DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 8 maja 2023 r.

Poz. 5606

Elektronicznie podpisany przez:
Ewa Bogumiła Mielniczuk-Kapusta
Data: 2023-05-08 15:23:37

UCHWAŁA Nr LXXX/2611/2023
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z 20 kwietnia 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Załuski część południowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747), w związku z uchwałą Nr LXXXIX/2241/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Załuski oraz uchwałą Nr LV/1701/2021 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 14 października 2021 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Załuski, Rada Miasta Stołecznego Warszawy stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, przyjętego uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 10 października 2006 r. (z późn. zm.[1)]), uchwala, co następuje

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Załuski część południowa, zwany dalej planem, obejmujący obszar, którego granice wyznaczają:

1) od zachodu: w obrębie 20615 zachodnie granice działek nr 96/14 i 96/15, północne granice działek nr 96/15 i 96/10, zachodnie granice działek nr 10/2, 10/1, 7/1, 6/1, 3, fragment południowo-zachodniej granicy działki nr 1/7 do przecięcia z przedłużeniem zachodniej granicy działki nr 17/7 w obrębie 20614, przedłużenie zachodniej granicy działki nr 17/7 i zachodnia granica działki nr 17/7 w obrębie 20614 oraz w tym obrębie zachodnie granice działek nr 15, 12/1, 11, 10, 9, 8, 7, 5/2, 5/5, 20, 3/2, 2/2, 1/1, 1/2, w obrębie 20612 zachodnie granice działek nr 13/2, 13/1 i 11 do punktu geodezyjnego o współrzędnych X = 7495827,27, Y = 5781356,49;

2) od północy: w obrębie 20612 odcinek od punktu geodezyjnego o współrzędnych X = 7495827,27, Y = 5781356,49 do punktu geodezyjnego o współrzędnych X = 7495842,48, Y = 5781348,40 i od tego punktu do punktu geodezyjnego o współrzędnych X = 7495846,91, Y = 5781333,94 położonego na linii północnej granicy działki nr 13/2 i w tym samym obrębie północno-wschodnie granice działek nr 13/2, 14/1, 16/2, 18/3, 30/3;

3) od wschodu: wzdłuż wschodniej granicy obrębu 20612 wschodnie granice działek nr 30/3, 30/2, 28/2, wzdłuż wschodniej granicy obrębu 20615 wschodnie granice działek nr 95 i 96/29;

[1)] Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wprowadzone zostały uchwałami Rady Miasta Stołecznego Warszawy: Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., Uchwałą Nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., Uchwałą nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., Uchwałą nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. oraz uchwałą nr LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r.

4) od południa: południowa granica obrębu 20615 wzdłuż południowych granic działek nr 96/29, 96/5 i 96/14.

2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu – stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisane w formie elektronicznej – stanowiące załącznik nr 4.

4. W planie ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

11) stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu miejscowego;

12) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

13) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

14) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

15) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;

16) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

5. W planie nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak ich występowania w granicach obszaru planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci od 0° do 12°;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą obszar, wyłącznie w którym możliwe jest sytuowanie budynków, z uwzględnieniem ustaleń § 5 pkt 2, 3 i 4, przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza tę linię, na odległość nie większą niż 1,5 m, elementów takich jak: wejścia i wjazdy do budynków lub do parkingów podziemnych, schody, pochylnie, podesty, rampy, tarasy w przyziemiu budynku, balkony, wsporniki, wykusze, gzymsy, okapy, z zastrzeżeniem, że elementy te nie mogą wykraczać poza linię rozgraniczającą teren;

3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, wzdłuż której obowiązuje sytuowanie lica ścian frontowych budynków, z uwzględnieniem ustaleń § 5 pkt 2, 3 i 4, przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza tę linię, na odległość nie większą niż 1,5 m, elementów takich jak: wejścia i wjazdy do budynków lub do parkingów podziemnych, schody, pochylnie, podesty, rampy, tarasy w przyziemiu budynku, balkony, wsporniki, wykusze, gzymsy, okapy;

4) przejściach ekologicznych – należy przez to rozumieć otwory w ogrodzeniach o średnicy minimum 15 cm, umożliwiające migracje drobnej zwierzyny, przy czym ustala się ich realizację przy poziomie terenu, w podmurówce, w odstępach nie większych niż 5 m. Dopuszcza się realizację przejść ekologicznych również w formie prześwitu szerokości 10 cm, pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, jeżeli wysokość podmurówki zostanie obniżona do 10 cm;

5) przestrzeniach publicznych – należy przez to rozumieć system wyznaczonych w planie przestrzeni ogólnodostępnych dla wszystkich użytkowników;

6) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie danego terenu pod funkcje, których udział w zagospodarowaniu działki budowlanej jest przeważający, tzn. stanowi nie mniej niż 90% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na niej lokalizowanych, a dla przeznaczenia, w ramach którego nie przewiduje się realizacji budynków, nie mniej niż 90% powierzchni działki budowlanej;

8) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie danego terenu pod funkcje spoza zakresu przeznaczenia podstawowego, możliwe do realizacji, których udział w zagospodarowaniu działki budowlanej stanowi nie więcej niż 10% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na niej lokalizowanych, a dla przeznaczenia, w ramach którego nie przewiduje się realizacji budynków, nie więcej niż 10% powierzchni działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

9) rzędach drzew – należy przez to rozumieć uporządkowany szereg nasadzeń zielenią wysoką;

10) systemie NCS (Natural Color System) – należy przez to rozumieć nazwę własną systemu opisu barwy, polegający na nadaniu im notacji określającej procentową zawartość podstawowych kolorów: żółci, czerwieni, błękitu i zieleni oraz stopnia sczernienia i chromatyczności, w którym dwie pierwsze cyfry z zapisu numerycznego barwy świadczą o procentowej zawartości czerni a dwie kolejne o stopniu chromatyczności, również wyrażonym w procentach, końcowa część zapisu podaje odcień barwy poprzez określenie podobieństwa do odpowiednich kolorów podstawowych: żółci – Y, czerwieni – R, błękitu – B i zieleni – G oraz N w przypadku kolorów achromatycznych;

11) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

12) usługach – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności w zakresie potrzeb lokalnych, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, prowadzoną

w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ^{2}, przy czym:

a) działalność ta nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką, na której jest prowadzona, a w przypadku lokalu użytkowego poza lokalem, w którym jest prowadzona,

b) działalność ta nie jest działalnością mogącą zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej;

13) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, a w stosunku do pozostałych obiektów budowlanych wysokość tych obiektów mierzoną od poziomu terenu do najwyższego elementu tego obiektu budowlanego.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenów, oznaczone symbolem literowym i cyfrowym;

4) obowiązujące linie zabudowy;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy;

6) strefa potencjalnej uciążliwości akustycznej od dróg ponadlokalnych;

7) rejon lokalizacji rzędu drzew istniejący lub projektowany;

8) obszary zdrenowane;

9) wymiarowanie w metrach.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są informacjami wiążącymi wynikającymi z przepisów odrębnych:

1) granica obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie;

2) obszar obowiązywania nieprzekraczalnej wysokości dla budowli oraz budynków wraz z sytuowanymi na nim urządzeniami infrastruktury technicznej (do 123 m nad poziom morza) – cały obszar planu.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 i 2 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania obszaru planu

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenie terenów, oznaczone symbolem literowym:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług – MN/U;

3) tereny usług – U;

4) teren usług sportu i rekreacji – US;

5) teren infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji – IT-K;

6) teren drogi wewnętrznej – KDW;

7) teren placu miejskiego – KD-PM;

8) tereny dróg publicznych:

a) klasy ekspresowej – KD-S,

b) klasy zbiorczej – KD-Z,

c) klasy lokalnej – KD-L,

d) klasy dojazdowej – KD-D;

2. Ustala się, że symbol literowy rozdzielony ukośnikiem oznacza równorzędność albo wymienność każdej z funkcji ustalonych w ramach przeznaczenia.

3. Ustala się, że granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym są:

1) linie rozgraniczające teren infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji IT-K – przeznaczony pod budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do przesyłania i odprowadzania ścieków;

2) linie rozgraniczające teren usług sportu i rekreacji US – przeznaczony pod budowę i utrzymywanie publicznych obiektów sportowych;

3) linie rozgraniczające tereny dróg publicznych KD-Z, KD-L i KD-D – przeznaczone pod wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowę, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego;

4) linie rozgraniczające teren placu miejskiego KD-PM – przeznaczony pod wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe place, a także ich urządzanie, w tym budowę lub przebudowę.

4. Ustala się, że granicami terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym są linie rozgraniczające teren drogi publicznej KD-S – przeznaczony pod wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowę, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego.

5. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego, zgodnych z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania terenu ustalonymi w planie, na terenach innych niż wymienione w ust. 3 i 4.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w zakresie kompozycji funkcjonalno-przestrzennej:

   a) ustala się, że tereny usług U i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług MN/U, położone wzdłuż trasy 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego), stanowią strefę buforową pomiędzy trasą 1KD-S a terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,

   b) ustala się, że tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług MN/U, położone pomiędzy terenami usług U a terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, stanowią strefę buforową pomiędzy nimi,

   c) ustala się teren usług sportu i rekreacji 1US jako funkcję służącą podniesieniu jakości życia mieszkańców,

   d) ustala się teren placu miejskiego KD-PM jako funkcję sprzyjającą integracji społecznej;

2) w zakresie kształtowania zabudowy: ustala się obowiązujące linie zabudowy w miejscach wymagających wytworzenia pierzei placu 1KD-PM i drogi 2KD-Z u zbiegu z drogą 1KD-Z oraz nieprzekraczalne linie zabudowy w miejscach pozostałych;

3) ustala się lokalizację budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, przy czym:

   a) nowe budynki oraz budynki rozbudowywane i nadbudowywane należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, a także zgodnie z pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu oraz parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów,

   b) dla budynków lub ich części znajdujących się pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren dopuszcza się wyłącznie przebudowę i remont,

   c) linie zabudowy nie odnoszą się do:

      - podziemnych części budynków, w tym parkingów podziemnych, chyba że wystają one powyżej poziomu terenu,

      - obiektów małej architektury,

      - budowli,

4) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

2) ustala się, zgodnie z rysunkiem planu, rejony lokalizacji rzędu drzew istniejące lub projektowane, i nakazuje się ich zachowanie, uzupełnianie lub nasadzenie, przy czym:

   a) nakazuje się stosowanie gatunków drzew dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych, w układach o czytelnej kompozycji liniowej, w odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 10 m, z zastrzeżeniem lit. b,

   b) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach – w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, jak przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,

   c) nakazuje się sadzenie drzew bezpośrednio w gruncie, z zastrzeżeniem lit. d,

   d) dopuszcza się sadzenie drzew w sposób inny niż w gruncie, zapewniający wieloletnią wegetację lub sadzenie krzewów wysokich zamiast drzew – w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną;

3) nakazuje się ochronę przed hałasem i zapewnienie standardu akustycznego dla terenów; w rozumieniu przepisów odrębnych poszczególne tereny należy traktować jako:

   a) „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych w planie symbolem MN,

   b) „tereny mieszkaniowo-usługowe” w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczonych w planie symbolem MN/U;

4) w przypadku przebudowy lub budowy dróg publicznych nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych lub przestrzennych sprzyjających ograniczeniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań, polegających w szczególności na: wymianie nawierzchni na generującą niższy poziom hałasu, wprowadzeniu i uzupełnieniu rzędów drzew oraz zieleni niskiej lub zmianie organizacji ruchu;

5) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami związanymi z hałasem lotniczym Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie, dla terenów zabudowy znajdujących się w granicach obszaru ograniczonego użytkowania, wskazanych na rysunku planu, obowiązują ustalenia § 9 pkt 3;

6) w wyznaczonych na rysunku planu strefach potencjalnej uciążliwości akustycznej od dróg ponadlokalnych (KD-S i KD-Z):

   a) zakazuje się w pierwszej linii zabudowy od strony drogi lokalizowania nowej zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej oraz szpitali,

   b) nakazuje się, dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, zastosowanie rozwiązań projektowych i technicznych zabezpieczeń przeciwhałasowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

   c) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej, przy zastosowaniu w budynkach rozwiązań projektowych i technicznych zabezpieczeń przeciwhałasowych zapewniających w pomieszczeniach standard akustyczny wymagany przepisami odrębnymi oraz zgodnie z ustaleniami niniejszego planu;

7) zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń, które nie dotrzymują obowiązujących standardów emisyjnych, w tym w zakresie hałasu, zakaz nie dotyczy inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych, które służą obsłudze mieszkańców lub ochronie środowiska;

8) zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej tj. zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

9) zakazuje się składowania, przetwarzania oraz utylizowania odpadów lub ich magazynowania, z wyłączeniem wstępnego magazynowania przez ich wytwórcę;

10) w zakresie ochrony wód podziemnych oraz adaptacji do zmian klimatu: nakazuje się stosowanie rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu, w tym nawierzchni przepuszczalnych oraz innych rozwiązań terenowych służących retencji i infiltracji wód opadowych takich jak np.: niecki bioretencyjne, place wodne, ogrody deszczowe, muldy chłonne.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) ustala się, że przestrzeniami publicznymi są:

   a) teren usług sportu i rekreacji US,

   b) teren placu miejskiego KD-PM,

   c) tereny dróg publicznych: KD-S, KD-Z, KD-L i KD-D;

2) w przestrzeni publicznej w obrębie jednego terenu nakazuje się dla obiektów małej architektury zastosowanie spójnej stylistycznie formy estetycznej oraz materiałów o długotrwałej odporności na proces starzenia, w szczególności metalu i drewna, przy czym w przypadku malowania metalowych widocznych części ww. obiektów:

   a) nakazuje się stosowanie kolorów achromatycznych o stopniu sczernienia nie mniejszym niż 50%,

   b) dopuszcza się kolory chromatyczne wyłącznie w formie akcentów;

3) nakazuje się wyposażenie przestrzeni publicznych w zieleń wysoką i niską;

4) nakazuje się zapewnienie dostępności przestrzeni publicznych dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania, w tym poprzez stosowanie odpowiednich rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych, np. przystosowanie obiektów małej architektury;

5) ustala się zasady realizacji ogrodzeń według § 15 pkt 2;

6) ustala się zasady realizacji tablic i urządzeń reklamowych według § 15 pkt 3;

7) dopuszcza się sytuowanie na terenach dróg publicznych w rejonie przystanku komunikacji zbiorowej, tj. w odległości do 30 m od znaku D15 (przystanek autobusowy) jednego kiosku, spełniającego następujące wymagania:

   a) ustala się realizację w nim funkcji handlowo-usługowej,

   b) ustala się wysokość do 3,5 m i jedną kondygnację nadziemną, o powierzchni użytkowej do 12 m ^{2}, dach płaski, przeszklenie ścian min. 50%,

   c) nakazuje się stosowanie trwałych, gładkich materiałów wykończeniowych, zakazuje się stosowania okładzin z blachy falistej, trapezowej.

§ 8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów:

   a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

   b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

   c) maksymalną wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3, 4,

   d) maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

   e) geometrię dachów;

2) nakazuje się przy sytuowaniu na dachu pomieszczeń technicznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej lub ich obudowy wycofanie tych elementów w stosunku do elewacji budynku o minimum 2 m;

3) na podstawie przepisów odrębnych związanych z funkcjonowaniem lotniska im. Fryderyka Chopina w Warszawie na całym obszarze planu obowiązuje nieprzekraczalna wysokość budowli oraz budynków, wraz z sytuowanymi na niej urządzeniami infrastruktury technicznej oraz urządzeń (w szczególności anten), do 123 m nad poziom morza;

4) dla inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej dopuszcza się wysokość zabudowy większą niż wynika z ustaleń szczegółowych dla terenów, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 3;

5) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji według § 11 ust. 2;

6) dla budynków w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, nowych i przebudowywanych, zakazuje się różnicowania poszczególnych segmentów, w tym ich gabarytów i elewacji;

7) zakazuje się lokalizowania urządzeń klimatyzacyjnych od strony przestrzeni publicznych, o których mowa w § 7 pkt 1;

8) ustala się, zgodnie z rysunkiem planu, linie zabudowy:

a) obowiązujące,

b) nieprzekraczalne.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) w strefach potencjalnej uciążliwości akustycznej od dróg ponadlokalnych obowiązują ustalenia § 6 pkt 6;

2) dla całego obszaru planu obowiązują przepisy odrębne związane z funkcjonowaniem lotniska im. Fryderyka Chopina w Warszawie z zakresu ograniczeń wysokościowych, obiektów mogących stanowić przeszkody lotnicze i obiektów budowlanych mogących stanowić źródło żerowania ptaków;

3) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami związanymi z hałasem lotniczym Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie, dla terenów zabudowy znajdujących się w granicach obszaru ograniczonego użytkowania wskazanych na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne, w tym:

a) w nowoprojektowanych budynkach należy zapewnić odpowiednią izolacyjność akustyczną ścian zewnętrznych, okien i drzwi w ścianach zewnętrznych, dachów i stropodachów, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) w istniejących budynkach należy zastosować zabezpieczenia zapewniające właściwy klimat akustyczny w pomieszczeniach zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w obszarze planu zakazuje się lokalizowania inwestycji mogących mieć negatywny wpływ na działanie lotniczych urządzeń naziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu lotnictwa cywilnego i lotnisk;

5) ustala się, zgodnie z rysunkiem planu, obszary zdrenowane, w których:

a) nakazuje się ochronę istniejących urządzeń odwadniających, z zastrzeżeniem lit. b,

b) w przypadku realizacji zabudowy, w tym dróg lub infrastruktury technicznej, na obszarach istniejących urządzeń odwadniających, nakazuje się wcześniejszą przebudowę lub likwidację tych urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) wskazuje się na rysunku planu rejon występowania gruntów słabonośnych, w którym przy realizacji nowej zabudowy obowiązują przepisy odrębne.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: w przedziale od 70° do 110°, z wyłączeniem działek narożnych;

2) minimalna szerokość frontu działek: 12 m;

3) minimalna powierzchnia działek: 400 m^2.

2. Dopuszcza się uzyskiwanie w wyniku scalania i podziału nieruchomości działek o parametrach mniejszych, niż ustalone w ust. 1, wyłącznie pod urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. W zakresie układu drogowo-ulicznego:

1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu, oraz określa się klasyfikację funkcjonalną układu drogowego i zasady zagospodarowania terenów dróg publicznych zgodnie z ustaleniami § 28, a także ustala się zasady obsługi komunikacyjnej terenów w ustaleniach szczegółowych dla terenów;

2) droga klasy ekspresowej 1KD-S oraz drogi klasy zbiorczej 1KD-Z i 2KD-Z stanowią powiązania ponadlokalne obszaru planu z układem zewnętrznym; drogi klasy lokalnej od 1KD-L do 5KD-L, klasy dojazdowej od 1KD-D do 14KD-D oraz teren placu miejskiego 1KD-PM, stanowią powiązania lokalne;

3) teren drogi wewnętrznej 1KDW, służący wewnętrznej obsłudze komunikacyjnej, stanowi uzupełnienie układu dróg publicznych;

4) ustala się obsługę komunikacyjną działek z dróg klasy zbiorczej KD-Z tylko w przypadku braku możliwości dojazdu z dróg niższej kategorii;

5) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, niewyznaczonych na rysunku planu, z zachowaniem następujących parametrów i zasad:

a) ustala się ich minimalną szerokość 8 m dla terenów usług U i 6 m dla terenów MN, MN/U, US i IT-K,

b) dla dróg o długości powyżej 60 m ustala się realizację dwóch włączeń do układu dróg publicznych lub przy jednym włączeniu zakończenie drogi placem do zawracania;

2. Ustala się lokalizowanie miejsc do parkowania w granicach działek budowlanych, na których realizowana jest inwestycja oraz ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania, poprzez określenie następujących wskaźników parkingowych:

1) dla samochodów osobowych:

a) dla usług z zakresu sportu i rekreacji: minimum 30 miejsc na teren,

b) dla usług z zakresu biur i administracji: minimum 18 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,

c) dla pozostałych usług, nie wymienionych w lit. a i b, w tym usług handlu: minimum 25 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,

d) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: minimum 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny,

e) dla terenu infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji IT-K – minimum 1 miejsce na teren;

2) dla rowerów:

a) dla usług z zakresu sportu i rekreacji: minimum 5 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,

b) dla pozostałych usług, w tym biur i urzędów oraz usług handlu: minimum 5 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca,

c) dla terenu infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji IT-K – minimum 1 miejsce na teren;

3) dla obiektów lub terenów o różnym przeznaczeniu łączna liczba miejsc do parkowania powinna wynikać ze zsumowania miejsc dla poszczególnych funkcji, ustalonych zgodnie z pkt 1 i 2;

4) ustala się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie przewidzianej w przepisach odrębnych.

3. W zakresie komunikacji rowerowej:

1) ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju);

2) dopuszcza się prowadzenie komunikacji rowerowej w terenach pozostałych dróg publicznych, niewymienionych w pkt 1, lub poza nimi;

3) w całym obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie publicznych stacji Warszawskiego Roweru Publicznego.

4. W zakresie komunikacji zbiorowej: dopuszcza się prowadzenie komunikacji autobusowej w terenach dróg publicznych klasy KD-Z i KD-L, rejony przystanków wskazano informacyjnie na rysunku planu.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się realizację nowej oraz dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej przebudowy lub rozbudowy, w powiązaniu z układem zewnętrznym sieci

infrastruktury technicznej, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu i wymogami zawartymi w przepisach odrębnych;

2) ustala się lokalizowanie przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych symbolami: KD-Z , KD-L i KD-D i placu miejskiego 1KD-PM;

3) przy braku możliwości lokalizowania przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej zgodnie z zasadami zawartymi w pkt 2, dopuszcza się ich lokalizowanie w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych na inne cele, niewymienionych w pkt 2, każdorazowo w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych, w sposób niekolidujący z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z ustaleniami planu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

4) dopuszcza się realizację tuneli wieloprzewodowych, lokalizowanych zgodnie z ustaleniami planu;

5) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń budowlanych oraz sieci służących zasilaniu zabudowy na całym obszarze planu, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz na warunkach określonych ustaleniami niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 5 i ust. 4 pkt 8;

6) dopuszcza się budowę stacji ładowania pojazdów zasilanych energią elektryczną jako wolnostojących budowli lub dla terenów od 1U do 8U w postaci urządzeń umieszczanych na elewacjach budynków.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych sieci wodociągowych, zlokalizowanych w obszarze planu oraz poza nim;

2) ustala się minimalne parametry sieci wodociągowych – DN 80;

3) dopuszcza się wykorzystanie istniejących indywidualnych lub lokalnych ujęć wody na potrzeby istniejących obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) ustala się, że sieć wodociągowa będzie realizowana w sposób umożliwiający jej wykorzystanie do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się zapewnienie wody dla celów przeciwpożarowych poprzez wykonanie zbiorników przeciwpożarowych.

3. W zakresie odprowadzania ścieków:

1) ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej, za pośrednictwem istniejących i projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanych w obszarze planu oraz poza nim, z zastrzeżeniem pkt 3;

2) ustala się minimalne parametry sieci – dla kanałów grawitacyjnych sieci kanalizacyjnej – DN 200, a dla kanałów tłocznych – DN 50;

3) dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, jedynie do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, wyłącznie na potrzeby terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN;

4) zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków;

5) dopuszcza się lokalizowanie nowych lokalnych, podziemnych przepompowni ścieków tylko w terenach usług U.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych lub nieprzepuszczalnych nawierzchni dróg publicznych do rowów odwadniających lub kanalizacji odprowadzającej wody opadowe i roztopowe po ich uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych lub nieprzepuszczalnych nawierzchni parkingów powyżej 4 miejsc parkingowych do rowów odwadniających lub do kanalizacji odprowadzającej wody opadowe i roztopowe po ich uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dla pozostałych terenów ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi w granicach działki budowlanej, przy czym odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi nie może odbywać się ze szkodą dla działek sąsiednich;

4) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych, dołach chłonnych, a także w innych urządzeniach retencyjnych, w sposób nie kolidujący z projektowanym i istniejącym zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanych w granicach działki budowlanej;

5) w sytuacji braku możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych w sposób określony w punktach 3 i 4 dopuszcza się ich odprowadzanie do sieci kanalizacyjnej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) ustala się minimalne parametry sieci kanalizacyjnej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe – DN 200;

7) dopuszcza się budowę systemów i obiektów zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, które oprócz funkcji retencyjnych lub infiltracyjnych będą pełniły funkcje społeczne i rekreacyjne;

8) dopuszcza się lokalizowanie nowych lokalnych, podziemnych przepompowni wód opadowych i roztopowych tylko w terenach od 1U do 8U.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, za pośrednictwem istniejących i projektowanych sieci gazowych, zlokalizowanych w obszarze planu oraz poza nim;

2) w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci gazowej dopuszcza się realizację własnej instalacji i zbiorników gazu;

3) ustala się minimalne parametry gazociągów – DN 20;

4) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło oraz urządzeniach kogeneracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii;

2) ustala się, że indywidualne źródła energii będą wykorzystywały urządzenia kogeneracyjne lub odnawialne źródła energii wykorzystujące wyłącznie energię promieniowania słonecznego, wiatrową lub geotermalną, o mocy nieprzekraczającej 500 kW dla urządzeń wolnostojących, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii elektroenergetycznych jako kablowych podziemnych;

4) ustala się minimalne parametry sieci elektroenergetycznej – 0,23 kV;

5) ustala się sytuowanie i realizację nowych stacji transformatorowych jako stacji wnętrzowych: wolnostojących, wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu lub podziemnych.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnej sieci ciepłowniczej, za pośrednictwem istniejących i projektowanych sieci ciepłowniczych, zlokalizowanych w obszarze planu oraz poza nim, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, które będą zasilane: gazem, olejem opałowym, energią elektryczną lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW dla urządzeń wolnostojących, przy czym źródła, w których następuje spalanie paliw muszą spełniać wymogi zawarte w przepisach odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska;

3) dopuszcza się wytwarzanie ciepła przy użyciu instalacji solarnych połączonych z kolektorami słonecznymi, lokalizowanymi na budynkach a na terenach usług od 1U do 8U także połączonych z kolektorami wolnostojącymi;

4) ustala się minimalne parametry sieci ciepłowniczej – DN 20;

5) dopuszcza się wytwarzanie ciepła w urządzeniach kogeneracyjnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

6) dopuszcza się wytwarzanie ciepła z wykorzystaniem pomp ciepła lub źródeł wodorowych.

8. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z kablowej sieci telekomunikacyjnej;

2) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z radiowej sieci za pośrednictwem zewnętrznych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych telefonii komórkowej, maksymalna wysokość obiektów nie może przekroczyć wielkości ustalonej w § 8 pkt 3, tzn. 123 m n.p.m;

3) ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii telekomunikacyjnych jako kablowych podziemnych.

9. W zakresie gospodarowania odpadami nakazuje się zapewnienie miejsc, służących do czasowego magazynowania odpadów wytwarzanych na obszarze objętym planem, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) dopuszcza się użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;

2) dopuszcza się przebudowę i remont obiektów o funkcji lub parametrach zabudowy niezgodnych z ustaleniami planu;

3) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów, za wyjątkiem:

a) niekubaturowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na terenie US, związanych z organizacją imprez, wyłącznie na czas ich trwania,

b) ogródków gastronomicznych,

c) kiosków, zgodnie z § 7 pkt 7.

§ 14. Zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów:

1) ustala się następujące zasady kolorystyki i materiałów elewacji:

a) nakazuje się stosowanie na powierzchniach tynkowanych kolorów, z uwzględnieniem lit. b, o odcieniach odpowiadających, według systemu NCS, kolorom posiadającym do 20% domieszki czerni oraz do 20% chromatyczności barwy, przy czym dopuszcza się stosowanie odcieni spoza wyznaczonego przedziału na fragmentach ścian budynku, nie przekraczających 25% powierzchni danej elewacji oraz na tej części budynku, na której prezentowane jest logo firmy,

b) nakazuje się stosowanie stonowanej kolorystyki, zharmonizowanej i dostosowanej do otaczającej zabudowy i krajobrazu, w odcieniach beżów, szarości, bieli, żółci,

c) dopuszcza się stosowanie materiałów elewacyjnych typu aluminium, miedź, stal, stal nierdzewna, szkło, drewno, beton, ceramika nieszkliwiona (w tym cegła) i kamień w kolorach dla nich naturalnych,

d) zakazuje się stosowania na elewacjach jaskrawej ceramiki i okładzin, w tym okładzin z blachy falistej i fałdowej oraz z tworzyw sztucznych typu siding,

e) nakazuje się stosowanie jednolitej kolorystyki dla budynków w zabudowie bliźniaczej i szeregowej;

2) ustala się następujące zasady kolorystyki i materiałów dachów:

a) nakazuje się utrzymanie jednakowej kolorystyki pokryć dachowych dla wszystkich obiektów na działce budowalnej,

b) dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12° dopuszcza się zastosowanie jako pokryć dachowych wyłącznie:

- miedzi, aluminium, tytan-aluminium, stali nierdzewnej lub cynku w kolorach dla nich naturalnych,

- blachy płaskiej w naturalnym kolorze blachy lub w kolorach achromatycznych o stopniu sczernienia nie mniejszym niż 50%,

- dachówki ceramicznej w kolorach achromatycznych lub odcieniach odpowiadających, według systemu NCS, odcieniom z węższego zakresu Y40R-Y80R, przy stopniu sczernienia nie większym niż 30% (naturalny kolor dachówki).

§ 15. Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane:

1) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury o maksymalnej wysokości 5 m na całym obszarze planu;

2) ustala się następujące zasady lokalizacji i kolorystyki ogrodzeń:

a) dopuszcza się realizację ogrodzeń na całym obszarze planu, za wyjątkiem:

- terenów dróg publicznych – KD-S, KD-Z, KD-L, KD-D,

- terenu drogi wewnętrznej – KDW,

- terenu placu miejskiego – KD-PM,

z zastrzeżeniem lit. b;

b) dopuszcza się realizację urządzeń bezpieczeństwa ruchu takich jak barierki ochronne, pachołki, słupki, pojemników z zielenią, ogrodzenia ogródków gastronomicznych oraz ogrodzenia zieleni przyulicznej (np. trawników, kwietników, drzew, zieleńców) o wysokości nieprzekraczającej 60 cm, z zastrzeżeniem, że zachowana zostanie dostępność przestrzeni dla pieszych,

c) nakazuje się lokalizowanie ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych w linii rozgraniczającej terenu, przy czym dopuszcza się wycofanie ogrodzenia w miejscu projektowanych bram wjazdowych i w przypadku potrzeby ominięcia istniejących drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.,

d) ustala się warunki sytuowania ogrodzeń poszczególnych działek budowlanych i terenów:

- ustala się maksymalną wysokość ogrodzenia na 1,8 m od poziomu terenu, z dopuszczeniem lokalnego podwyższenia tylko dla realizacji bram, furtek, wjazdów,

- zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i ogrodzeń wykonanych z następujących materiałów: prefabrykowanych płyt z betonu o grubości większej niż 3 cm, blach fałdowych, falistych i trapezowych oraz poliwęglanu,

- ustala się maksymalną wysokość cokołu na 0,3 m,

- ustala się stosowanie w cokołach ogrodzeń w poziomie terenu przejść ekologicznych dla drobnej zwierzyny,

- ustala się, że łączna powierzchnia prześwitów w ogrodzeniu nie może stanowić mniej niż 60% jego powierzchni a część pełna ogrodzenia nie może stanowić więcej niż 30% jego całkowitej długości,

e) nakazuje się stosowanie na ogrodzeniach metalowych kolorów ciemnych, jak: czarny, brązowy, granatowy lub ciemnoszary;

3) ustala się następujące zasady dotyczące rozmieszczania tablic i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych dla terenów:

a) w obszarze planu dopuszcza się sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych wyłącznie w formie:

- słupów ogłoszeniowo-reklamowych,

- tablic reklamowych na wiatach przystanków komunikacji zbiorowej,

- tablic reklamowych na kioskach,

- tablic i urządzeń reklamowych remontowo-budowlanych,

- szyldów,

b) zakazuje się lokalizacji wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem lit. c,

c) dopuszcza się lokalizację słupów ogłoszeniowo-reklamowych w formie walca o maksymalnej średnicy 140 cm, nie licząc podstawy i zwieńczenia słupa, oraz maksymalnej wysokości 482 cm, nie licząc elementów fotowoltaicznych, służących zasilaniu słupa, przewyższających jego zwieńczenie o maksymalnie 40 cm, w drogach publicznych KD-Z i KD-L oraz na terenie placu miejskiego 1KD-PM, w rejonie przystanków komunikacji miejskiej - w odległości do 30 m od znaku D15 (przystanek autobusowy) oraz:

- co najmniej 5 m od znaków drogowych usytuowanych po tej samej stronie drogi,
- co najmniej 2,5 m od krawężników jezdni,

d) na terenach MN i MN/U dopuszcza się lokalizację wyłącznie szyldów oraz tablic i urządzeń reklamowych remontowo-budowlanych, przy spełnieniu następujących zasad:

- dopuszcza się lokalizację szyldów wyłącznie na budynkach w obrębie kondygnacji parteru,
- zakazuje się szyldów przesłaniających okna, detale architektoniczne oraz inne charakterystyczne elementy ściany,
- łączna powierzchnia szyldów na danej ścianie nie może przekraczać wielkości 10% powierzchni ściany w obrysie parteru, wielkość pojedynczego szyldu nie powinna przekraczać powierzchni 2,5 m^2,
- szyldy umieszczane obok siebie na jednej ścianie powinny mieć w zależności od układu skoordynowaną wysokość lub szerokość,
- dopuszcza się lokalizację szyldów semaforowych wyłącznie wzdłuż dróg publicznych klasy zbiorczej i lokalnej, przy czym wysięg szyldów nie może przekroczyć 80 cm; na każde 20 m długości ściany dopuszcza się umieszczenie tylko jednego szyldu semaforowego,
- ustala się zasady lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych remontowo-budowlanych według lit. l,

e) na terenach U dopuszcza się lokalizację wyłącznie szyldów oraz tablic i urządzeń reklamowych remontowo-budowlanych, przy spełnieniu następujących zasad:

- dopuszcza się lokalizację szyldów na budynkach usługowych oraz na obiektach budowlanych związanych z prowadzoną działalnością,
- dopuszcza się umieszczanie szyldów na ścianie przy dostosowaniu ich formy i wielkości do kompozycji architektonicznej całej ściany,
- dopuszcza się umieszczanie szyldów o łącznej powierzchni nie większej niż 10% powierzchni ściany, na której jest ona umieszczona, przy czym łączna powierzchnia ekspozycyjna szyldów umieszczonych na pojedynczym budynku lub obiekcie budowlanym nie może przekraczać 4 m^2, a dla całej działki budowlanej lub w przypadku urządzeń w postaci form zorganizowanych (szyldy kilku firm na zbiorczej konstrukcji) nie może przekraczać 8 m^2,
- dopuszcza się umieszczanie szyldów w formie ażurowego logotypu firmy,
- ustala się zasady lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych remontowo-budowlanych według lit. l,

f) zakazuje się umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na terenie IT-K,

g) dopuszcza się umieszczanie szyldów na terenie US, w tym szyldów banerowych, wyłącznie w związku z planowanymi imprezami i na okres nie dłuższy niż 30 dni,

h) zakazuje się umieszczenia tablic i urządzeń reklamowych na dachach budynków,

i) zakazuje się umieszczania tablic i urządzeń reklamowych wykorzystujących światło migające oraz urządzeń reklamowych o ekspozycji elektronicznej, z wyłączeniem kiosków,

j) dopuszcza się lokalizowanie tablic reklamowych wbudowanych w konstrukcję ścian wiat na przystankach komunikacji zbiorowej, przy spełnieniu następujących zasad:

- dopuszcza się sytuowanie do trzech tablic reklamowych formatu małego, o powierzchni ekspozycji 2,16 m^2,
- zakazuje się umieszczania tablic na dachu wiaty,

k) dopuszcza się lokalizowanie maksymalnie dwóch tablic reklamowych o identycznej formie i maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej 2,16 m^2 wbudowanych w konstrukcję ścian kiosków, przy spełnieniu następujących zasad:

- dopuszcza się lokalizowanie tablic o łącznej powierzchni nie większej niż 15% łącznej powierzchni ścian obiektu, przy czym dopuszcza się umieszczanie takich tablic jedynie w sposób nieprzesłaniający otworów okiennych i drzwiowych,

- zakazuje się stosowania tablic reklamowych wykraczających poza obrys elewacji,

- zakazuje się umieszczania tablic reklamowych na dachu obiektu,

- maksymalna wysokość szyldu umieszczanego na attyce nie może przekraczać wysokości attyki,

l) dopuszcza się lokalizowanie tablic i urządzeń reklamowych remontowo-budowlanych w postaci:

- siatek reklamowych na rusztowaniach, z których wykonywane są prace remontowe lub budowlane na elewacji budynku wyłącznie w związku z robotami budowlanymi prowadzonymi na podstawie zgłoszenia lub pozwolenia na budowę, przy spełnieniu następujących zasad: powierzchnia ekspozycyjna może stanowić minimalnie 30% i maksymalnie 60% łącznej powierzchni siatki, siatka reklamowa może być usytuowana na okres maksymalnie 9 miesięcy, przy czym po jego upływie ponowne usytuowanie siatki na rusztowaniach, z których wykonywane są prace na elewacji danego budynku możliwe jest po okresie 5 lat,

- tablic reklamowych na tymczasowych ogrodzeniach placów budowy, przy czym mogą być one sytuowane wyłącznie w trakcie robót prowadzonych na podstawie zgłoszenia dotyczącego robót budowlanych lub uzyskanej decyzji o pozwoleniu na budowę, powierzchnia ekspozycyjna reklamy nie może przekraczać 30% powierzchni przęsła ogrodzenia,

m) dopuszcza się sytuowanie znaków informacyjnych i innych obiektów Miejskiego Systemu Informacji MSI oraz Płatnej Informacji Miejskiej.

§ 16. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 17. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN i 4MN, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej, a dla terenu 1MN również w formie zabudowy szeregowej,

b) ustala się realizację budynków garażowych, gospodarczych w zabudowie wolnostojącej, wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

c) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 11 m, przy czym:

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: górna krawędź elewacji frontowej do 10 m, wysokość kalenicy do 11 m,

- dla wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych: 5,0 m,

e) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,

f) ustala się minimalną intensywność zabudowy: 0,1,

g) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 1,2, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,8,

h) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%,

i) ustala się materiał i kolorystykę elewacji: zgodnie z § 14 pkt 1,

j) ustala się dachy o kącie nachylenia połaci do 42°, kalenica równolegle lub prostopadle do granicy działki,

k) ustala się materiał i kolorystykę dachów zgodnie z § 14 pkt 2;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku tereny MN zalicza się do „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, zgodnie z § 6 pkt 3;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:

a) ustala się ograniczenia od Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie – zgodnie z § 9 pkt 2,

b) wskazuje się, że tereny znajdują się w obszarze ograniczonego użytkowania ustanowionego dla Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie – zgodnie z § 9 pkt 3;

5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:

a) dla budynków wolnostojących 800 m ^{2} na jeden budynek,

b) dla budynków w zabudowie bliźniaczej 500 m ^{2} na jeden budynek,

c) dla budynków w zabudowie szeregowej 400 m ^{2} na 1 segment;

6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) ustala się obsługę komunikacyjną:

- terenu 1MN od dróg 5KD-L (ul. Zbiorowa), 3KD-D (ul. Hipolitowo) i 14KD-D ul. Janka Muzykanta (częściowo poza obszarem planu),

- terenu 2MN od dróg 5KD-L (ul. Zbiorowa), 3KD-D (ul. Hipolitowo) i 4KD-D (ul. Odblask),

- terenu 3MN od dróg 2KD-Z (ul. Na Skraju – zjazdy istniejące), 5KD-L (ul. Zbiorowa), 4KD-D (ul. Odblask) i 6KD-D (ul. Popas),

- terenu 4MN od dróg 2KD-Z (ul. Na Skraju), 5KD-L (ul. Zbiorowa), 6KD-D (ul. Popas), 7KD-D (ul. Wolborska) i 8KD-D,

b) ustala się ilość miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2;

7) w zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują przepisy Rozdziału 1, 2 i 4.

§ 18. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem 5MN, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej,

b) ustala się realizację budynków garażowych, gospodarczych w zabudowie wolnostojącej, wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

c) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 11 m, przy czym:

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: górna krawędź elewacji frontowej do 10 m, wysokość kalenicy do 11 m,

- dla wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych: 5,0 m,

e) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 33%,

f) ustala się minimalną intensywność zabudowy: 0,1,

g) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 1,1, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,7,

h) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%,

i) ustala się materiał i kolorystykę elewacji: zgodnie z § 14 pkt 1,

j) ustala się dachy o kącie nachylenia połaci do 42°, kalenica równolegle lub prostopadle do granicy działki,

k) ustala się materiał i kolorystykę dachów zgodnie z § 14 pkt 2;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku teren MN zalicza się do „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, zgodnie z § 6 pkt 3;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:

a) ustala się ograniczenia od Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie – zgodnie z § 9 pkt 2,

b) wskazuje się, że teren znajduje się w obszarze ograniczonego użytkowania ustanowionego dla Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie – zgodnie z § 9 pkt 3;

5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:

a) dla budynków wolnostojących 800 m ^{2} na jeden budynek,

b) dla budynków w zabudowie bliźniaczej 600 m ^{2} na jeden budynek;

6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) ustala się obsługę komunikacyjną: od dróg 5KD-L (ul. Zbiorowa), 11KD-D i 1KDW (ul. Załuski),

b) ustala się ilość miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2;

7) w zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują przepisy Rozdziału 1, 2 i 4.

§ 19. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem 6MN i 7MN, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej, a dla terenu 7MN również w formie zabudowy szeregowej, przy czym ustala się ograniczenie szerokości elewacji frontowej dla jednego zespołu budynków szeregowych do 48 m,

b) ustala się realizację budynków garażowych, gospodarczych w zabudowie wolnostojącej, wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

c) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 11 m, przy czym:

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: górna krawędź elewacji frontowej do 10, wysokość kalenicy do 11 m,

- dla wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych: 5,0 m,

e) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 33%,

f) ustala się minimalną intensywność zabudowy: 0,1,

g) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 1,1, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,7,

h) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%,

i) ustala się materiał i kolorystykę elewacji: zgodnie z § 14 pkt 1,

j) ustala się dachy o kącie nachylenia połaci do 42°, kalenica równolegle lub prostopadle do granicy działki,

k) ustala się materiał i kolorystykę dachów zgodnie z § 14 pkt 2;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku tereny MN zalicza się do „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, zgodnie z § 6 pkt 3;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:

a) ustala się ograniczenia od Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie – zgodnie z § 9 pkt 2,

b) wskazuje się, że części terenów, zgodnie z rysunkiem planu, znajdują się w obszarze ograniczonego użytkowania ustanowionego dla Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie – zgodnie z § 9 pkt 3;

5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:

a) dla budynków wolnostojących 800 m ^{2} na jeden budynek,

b) dla budynków w zabudowie bliźniaczej 500 m ^{2} na jeden budynek w zabudowie bliźniaczej,

c) dla budynków w zabudowie szeregowej 400 m ^{2} na 1 segment;

6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) ustala się obsługę komunikacyjną:

- terenu 6MN od dróg 2KD-Z (ul. Na Skraju – zjazdy istniejące), 5KD-L (ul. Zbiorowa), 8KD-D, 11KD-D i 1KDW (ul. Załuski),

- terenu 7MN od dróg 2KD-Z (ul. Na Skraju – zjazdy istniejące), 11KD-D i 13KD-D,

b) ustala się ilość miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2;

7) w zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują przepisy Rozdziału 1, 2 i 4.

§ 20. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczonych symbolem 1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U i 10MN/U, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi;

2) zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej, a budynków usługowych w formie zabudowy wolnostojącej,

b) ustala się realizację budynków garażowych, gospodarczych w zabudowie wolnostojącej, wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub usługowego,

c) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m, przy czym:

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych i usługowych - górna krawędź elewacji frontowej do 11 m, wysokość kalenicy do 12 m,

- dla wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych: 5,0 m,

e) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%,

f) ustala się minimalną intensywność zabudowy: 0,1,

g) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 1,4, w tym dla kondygnacji nadziemnych 1,0,

h) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%,

i) ustala się materiał i kolorystykę elewacji: zgodnie z § 14 pkt 1,

j) ustala się dachy o kącie nachylenia połaci do 42°, kalenica równolegle lub prostopadle do granicy działki,

k) ustala się materiał i kolorystykę dachów zgodnie z § 14 pkt 2;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku tereny MN/U zalicza się do „terenów mieszkaniowo-usługowych”, zgodnie z § 6 pkt 3;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:

a) ustala się ograniczenia od Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie – zgodnie z § 9 pkt 2,

b) wskazuje się, że tereny znajdują się w obszarze ograniczonego użytkowania ustanowionego dla Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie – zgodnie z § 9 pkt 3,

c) dla terenu 1MN/U wskazuje się rejon występowania gruntów słabonośnych – zgodnie z § 9 pkt 6;

5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:

a) dla budynków wolnostojących 1000 m ^{2} na jeden budynek,

b) dla budynków w zabudowie bliźniaczej 600 m ^{2} na jeden budynek;

6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) ustala się obsługę komunikacyjną:

- terenu 1MN/U od placu 1KD-PM i dróg 5KD-L (ul. Zbiorowa) i 1KD-D,

- terenu 4MN/U od dróg 5KD-L (ul. Zbiorowa), 1KD-D i 5KD-D,

- terenu 6MN/U od dróg 5KD-L (ul. Zbiorowa), 5KD-D i 9KD-D,

- terenu 7MN/U od dróg 5KD-L (ul. Zbiorowa), 9KD-D i 10KD-D,

- terenu 9MN/U od dróg 1KD-Z, 5KD-L (ul. Zbiorowa), 11KD-D i 13KD-D,

- terenu 10MN/U od dróg 5KD-L (ul. Zbiorowa), 10KD-D i 12KD-D,

b) ustala się ilość miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2;

7) w zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują przepisy Rozdziału 1, 2 i 4.

§ 21. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczonych symbolem 2MN/U, 5MN/U i 8MN/U, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi;

2) zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej, a budynków usługowych w formie zabudowy wolnostojącej,

b) ustala się realizację budynków garażowych, gospodarczych w zabudowie wolnostojącej, wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub usługowego,

c) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m, przy czym:

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – górna krawędź elewacji frontowej do 11 m, wysokość kalenicy do 12 m,

- dla wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych: 5,0 m,

e) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 43%,

f) ustala się minimalną intensywność zabudowy: 0,1,

g) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 1,4, w tym dla kondygnacji nadziemnych 1,0,

h) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%,

i) ustala się materiał i kolorystykę elewacji: zgodnie z § 14 pkt 1,

j) ustala się dachy o kącie nachylenia połaci do 42°, kalenica równolegle lub prostopadle do granicy działki,

k) ustala się materiał i kolorystykę dachów zgodnie z § 14 pkt 2;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku tereny MN/U zalicza się do „terenów mieszkaniowo-usługowych”, zgodnie z § 6 pkt 3;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:

a) ustala się ograniczenia od Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie – zgodnie z § 9 pkt 2,

b) wskazuje się, że tereny znajdują się w obszarze ograniczonego użytkowania ustanowionego dla Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie – zgodnie z § 9 pkt 3;

5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:

a) dla budynków wolnostojących 1000 m ^{2} na jeden budynek,

b) dla budynków w zabudowie bliźniaczej 600 m ^{2} na jeden budynek;

6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) ustala się obsługę komunikacyjną:

- terenu 2MN/U od dróg 2KD-Z (ul. Na Skraju – zjazdy istniejące), 3KD-D (ul. Hipolitowo) i ul. Janka Muzykanta (częściowo poza obszarem planu),

- terenu 5MN/U od dróg 2KD-Z (ul. Na Skraju – zjazdy istniejące) i 6KD-D (ul. Popas),

- terenu 8MN/U od dróg 2KD-Z (ul. Na Skraju – zjazdy istniejące), 6KD-D (ul. Popas) i 7KD-D (ul. Wolborska),

b) ustala się ilość miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2;

7) w zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują przepisy Rozdziału 1, 2 i 4.

§ 22. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczonych symbolem 3MN/U i 11MN/U, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi;

2) zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej, a budynków usługowych w formie zabudowy wolnostojącej,

b) ustala się realizację budynków garażowych, gospodarczych w zabudowie wolnostojącej, wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub usługowego,

c) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m, przy czym:

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – górna krawędź elewacji frontowej do 11 m, wysokość kalenicy do 12 m,

- dla wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych: 5,0 m,

e) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 41%,

f) ustala się minimalną intensywność zabudowy: 0,1,

g) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 1,4, w tym dla kondygnacji nadziemnych 1,0,

h) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%,

i) ustala się materiał i kolorystykę elewacji: zgodnie z § 14 pkt 1,

j) ustala się dachy o kącie nachylenia połaci do 42°, kalenica równolegle lub prostopadle do granicy działki,

k) ustala się materiał i kolorystykę dachów zgodnie z § 14 pkt 2;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku tereny MN/U zalicza się do „terenów mieszkaniowo-usługowych”, zgodnie z § 6 pkt 3;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:

a) ustala się ograniczenia od Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie – zgodnie z § 9 pkt 2,

b) wskazuje się, że tereny znajdują się w obszarze ograniczonego użytkowania ustanowionego dla Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie – zgodnie z § 9 pkt 3;

5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:

a) dla budynków wolnostojących 1000 m ^{2} na jeden budynek,

b) dla budynków w zabudowie bliźniaczej 600 m ^{2} na jeden budynek;

6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) ustala się obsługę komunikacyjną:

- terenu 3MN/U od dróg 2KD-Z (ul. Na Skraju – zjazdy istniejące), 3KD-D (ul. Hipolitowo) i 4KD-D (ul. Odblask),

- terenu 11MN/U od dróg 5KD-L (ul. Zbiorowa) i 11KD-D,

b) ustala się ilość miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2;

7) w zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują przepisy Rozdziału 1, 2 i 4.

§ 23. Dla terenów usług, oznaczonych symbolem 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U i 9U, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: usługi;

2) zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się realizację budynków usługowych w formie zabudowy wolnostojącej,

b) ustala się realizację budynków garażowych, gospodarczych w zabudowie wolnostojącej, wbudowanych lub dobudowanych do budynku usługowego,

c) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m,

e) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%,

f) ustala się minimalną intensywność zabudowy: 0,1,

g) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 2,0, w tym dla kondygnacji nadziemnych 1,5,

h) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%,

i) ustala się materiał i kolorystykę elewacji: zgodnie z § 14 pkt 1,

j) ustala się dachy płaskie;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: terenów U nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:

a) ustala się ograniczenia od Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie – zgodnie z § 9 pkt 2,

b) wskazuje się, że tereny znajdują się w obszarze ograniczonego użytkowania ustanowionego dla Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie – zgodnie z § 9 pkt 3,

c) dla terenów 2U i 4U wskazuje się rejon występowania gruntów słabonośnych – zgodnie z § 9 pkt 6;

5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: 2 000 m ^{2} na jeden budynek;

6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) ustala się obsługę komunikacyjną:

- terenu 1U od dróg 2KD-L (ul. Janka Muzykanta), 3KD-L, 1KD-D i 2aKD-D,

- terenu 2U od dróg 2KD-L (ul. Janka Muzykanta), 1KD-D i 2aKD-D,

- terenu 3U od dróg 3KD-L, 1KD-D, 2bKD-D i 5KD-D,

- terenu 4U od dróg 1KD-D, 2bKD-D i 5KD-D,

- terenu 5U od dróg 4KD-L, 5KD-D i 9KD-D,

- terenu 6U od dróg 4KD-L, 9KD-D i 10KD-D,

- terenu 7U od dróg 4KD-L, 10KD-D i 12KD-D,

- terenu 8U od dróg 4KD-L, 5KD-L (ul. Zbiorowa) i 12KD-D,

- terenu 9U od dróg 1KD-Z, 4KD-L,

b) ustala się ilość miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2;

7) w zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują przepisy Rozdziału 1, 2 i 4.

§ 24. Dla terenu usług sportu i rekreacji, oznaczonego symbolem 1US, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: usługi sportu i rekreacji, w tym w szczególności obiekty takie jak: sale sportowe, boiska, korty tenisowe, place zabaw dla dzieci, kąpieliska, baseny,

b) dopuszczalne: usługi z zakresu gastronomii, rozrywki, kluby, usługi kultury i wystawiennictwa;

2) zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się realizację budynków usługowych w formie zabudowy wolnostojącej,

b) ustala się realizację budynków garażowych, gospodarczych w zabudowie wolnostojącej, wbudowanych lub dobudowanych do budynku usługowego,

c) dopuszcza się realizację tymczasowych: powłok pneumatycznych, pawilonów sprzedaży i wystawowych, przekryć namiotowych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z realizacją imprez,

d) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m,

f) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,

g) ustala się minimalną intensywność zabudowy: 0,01,

h) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 0,8, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,6,

i) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%,

j) ustala się materiał i kolorystykę elewacji: zgodnie z § 14 pkt 1,

k) ustala się dachy płaskie;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: terenu 1US nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:

a) ustala się ograniczenia od Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie – zgodnie z § 9 pkt 2,

b) wskazuje się, że część terenu, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w obszarze ograniczonego użytkowania ustanowionego dla Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie – zgodnie z § 9 pkt 3;

5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: 2 000 m ^{2};

6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) ustala się obsługę komunikacyjną: od dróg 1KD-Z, 2KD-Z (Na Skraju) i 13KD-D,

b) ustala się ilość miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2;

7) w zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują przepisy Rozdziału 1, 2 i 4.

§ 25. Dla terenu infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji, oznaczonego symbolem 1IT-K, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna z zakresu kanalizacji;

2) zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się realizację budynków w formie zabudowy wolnostojącej,

b) ustala się realizację budynków garażowych, gospodarczych w zabudowie wolnostojącej, wbudowanych lub dobudowanych do budynku infrastruktury,

c) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 5 m,

e) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,

f) ustala się minimalną intensywność zabudowy: 0,1,

g) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 0,6, w tym dla kondygnacji nadziemnej 0,3,

h) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,

i) ustala się materiał i kolorystykę elewacji: zgodnie z § 14 pkt 1,

j) ustala się dachy płaskie;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: terenu IT-K nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:

a) ustala się ograniczenia od Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie – zgodnie z § 9 pkt 2,

b) wskazuje się, że teren znajduje się w obszarze ograniczonego użytkowania ustanowionego dla Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie – zgodnie z § 9 pkt 3;

5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: 400 m ^{2};

6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) ustala się obsługę komunikacyjną: od drogi 8KD-D,

b) ustala się ilość miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2;

7) w zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują przepisy Rozdziału 1, 2 i 4.

§ 26. Dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem 1KDW, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna;

2) zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 6 m do 14 m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0%,

c) dopuszcza się zagospodarowanie drogi jako jednoprzestrzennej;

3) w zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują przepisy Rozdziału 1, 2 i 4.

§ 27. Dla terenu placu miejskiego, oznaczonego symbolem 1KD-PM, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: plac miejski;

2) zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się komunikację kołową,

c) ustala się rejon lokalizacji rzędu drzew zgodnie z rysunkiem planu i § 6 pkt 2,

d) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania samochodów i rowerów,

e) zakazuje się lokalizowania zabudowy kubaturowej,

f) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%;

3) ustala się obsługę komunikacyjną: od dróg 2KD-L (ul. Janka Muzykanta) i 5KD-L (ul. Zbiorowa);

4) w zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują przepisy Rozdziału 1, 2 i 4.

§ 28. Ustalenia dla terenów dróg publicznych:

1. Dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego) ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy ekspresowej;

2) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu: zmienna od 84 m do 148 m;

3) zasady zagospodarowania:

a) dopuszcza się urządzenia służące obsłudze technicznej trasy, m. in. zbiorniki retencyjne, rowy, wiadukty, dojazdy i dojścia piesze,

b) ustala się realizację przejazdu drogi 1KD-Z przez teren 1KD-S jako bezkolizyjnego, dwupoziomowego, bez powiązań,

c) w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych,

d) ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew zgodnie z rysunkiem planu i § 6 pkt 2,

e) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 1%;

4) w zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują przepisy Rozdziału 1, 2 i 4.

2. Dla terenu 1KD-Z (ul. Projektowana) ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy zbiorczej;

2) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu: w części północnej 30 m, w części południowej 15 m w granicach planu;

3) zasady zagospodarowania:

a) ustala się zagospodarowanie dostosowane do pozostałej części drogi, usytuowanej poza granicami planu,

b) ustala się realizację bezkolizyjnego połączenia pomiędzy terenami rozdzielonymi drogą 1KD-S al. Legionów Piłsudskiego – ciągu drogi: 1KD-Z Projektowana,

c) ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew zgodnie z rysunkiem planu i § 6 pkt 2,

d) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;

4) w zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują przepisy Rozdziału 1, 2 i 4.

3. Dla terenu 2KD-Z (ul. Na Skraju) ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy zbiorczej;

2) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu: zmienna od 15 m do 51 m;

3) zasady zagospodarowania: ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 1%;

4) w zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują przepisy Rozdziału 1, 2 i 4.

4. Dla terenu 1KD-L (ul. Projektowana) ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy lokalnej;

2) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu: zmienna od 15 m do 15,2 m;

3) zasady zagospodarowania:

a) ustala się rejon lokalizacji rzędu drzew zgodnie z rysunkiem planu i § 6 pkt 2,

b) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;

4) w zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują przepisy Rozdziału 1, 2 i 4.

5. Dla terenu 2KD-L (ul. Janka Muzykanta) ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy lokalnej;

2) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu: zmienna od 6 m do 8 m w granicach planu;

3) zasady zagospodarowania:

a) ustala się zagospodarowanie dostosowane do pozostałej części drogi, usytuowanej poza granicami planu,

b) ustala się rejon lokalizacji rzędu drzew zgodnie z rysunkiem planu i § 6 pkt 2,

c) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;

4) w zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują przepisy Rozdziału 1, 2 i 4.

6. Dla terenu 3KD-L (ul. Projektowana) ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy lokalnej;

2) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu: zmienna od 10 m do 22 m;

3) zasady zagospodarowania:

a) dopuszcza się zagospodarowanie drogi jako jednoprzestrzennej,

b) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 1%;

4) w zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują przepisy Rozdziału 1, 2 i 4.

7. Dla terenu 4KD-L (ul. Projektowana) ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy lokalnej;

2) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu: zmienna od 12 m do 37 m;

3) zasady zagospodarowania:

a) dopuszcza się zagospodarowanie drogi jako jednoprzestrzennej,

b) ustala się rejon lokalizacji rzędu drzew zgodnie z rysunkiem planu i § 6 pkt 2,

c) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%;

4) w zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują przepisy Rozdziału 1, 2 i 4.

8. Dla terenu 5KD-L (ul. Zbiorowa) ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy lokalnej;

2) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu: 16 m;

3) zasady zagospodarowania:

a) ustala się rejon lokalizacji rzędu drzew zgodnie z rysunkiem planu i § 6 pkt 2,

b) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;

4) w zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują przepisy Rozdziału 1, 2 i 4.

9. Dla terenu 1KD-D (ul. Projektowana) ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej;

2) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu: 10 m;

3) zasady zagospodarowania:

a) dopuszcza się zagospodarowanie drogi jako jednoprzestrzennej,

b) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 1%;

4) w zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują przepisy Rozdziału 1, 2 i 4.

10. Dla terenu 2aKD-D (ul. Projektowana) ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej;

2) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu: 10 m;

3) zasady zagospodarowania:

a) dopuszcza się zagospodarowanie drogi jako jednoprzestrzennej,

b) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 1%;

4) w zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują przepisy Rozdziału 1, 2 i 4.

11. Dla terenu 2bKD-D (ul. Projektowana) ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej;

2) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu: 10 m;

3) zasady zagospodarowania:

a) dopuszcza się zagospodarowanie drogi jako jednoprzestrzennej,

b) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 1%;

4) w zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują przepisy Rozdziału 1, 2 i 4.

12. Dla terenu 3KD-D (ul. Hipolitowo) ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej;

2) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu: 8 m;

3) zasady zagospodarowania:

a) dopuszcza się zagospodarowanie drogi jako jednoprzestrzennej,

b) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 1%;

4) w zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują przepisy Rozdziału 1, 2 i 4.

13. Dla terenu 4KD-D (ul. Odblask) ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej;

2) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu: 8 m;

3) zasady zagospodarowania:

a) dopuszcza się zagospodarowanie drogi jako jednoprzestrzennej,

b) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 1%;

4) w zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują przepisy Rozdziału 1, 2 i 4.

14. Dla terenu 5KD-D (ul. Projektowana) ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej;

2) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu: 10 m;

3) zasady zagospodarowania:

a) dopuszcza się zagospodarowanie drogi jako jednoprzestrzennej,

b) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 1%;

4) w zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują przepisy Rozdziału 1, 2 i 4.

15. Dla terenu 6KD-D (ul. Popas) ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej;

2) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu: 8 m;

3) zasady zagospodarowania:

a) dopuszcza się zagospodarowanie drogi jako jednoprzestrzennej,

b) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 1%;

4) w zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują przepisy Rozdziału 1, 2 i 4.

16. Dla terenu 7KD-D (ul. Wolborska) ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej;

2) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu: 8 m z rozszerzeniem na plac do zawracania;

3) zasady zagospodarowania:

a) dopuszcza się zagospodarowanie drogi jako jednoprzestrzennej,

b) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 1%;

4) w zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują przepisy Rozdziału 1, 2 i 4.

17. Dla terenu 8KD-D (ul. Projektowana) ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej;

2) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu: 10 m;

3) zasady zagospodarowania:

a) dopuszcza się zagospodarowanie drogi jako jednoprzestrzennej,

b) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 1%;

4) w zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują przepisy Rozdziału 1, 2 i 4.

18. Dla terenu 9KD-D (ul. Projektowana) ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej;

2) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu: 10 m;

3) zasady zagospodarowania:

a) dopuszcza się zagospodarowanie drogi jako jednoprzestrzennej,

b) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 1%;

4) w zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują przepisy Rozdziału 1, 2 i 4.

19. Dla terenu 10KD-D (ul. Projektowana) ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej;

2) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu: 10 m;

3) zasady zagospodarowania:

a) dopuszcza się zagospodarowanie drogi jako jednoprzestrzennej,

b) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 1%;

4) w zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują przepisy Rozdziału 1, 2 i 4.

20. Dla terenu 11KD-D (ul. Projektowana) ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej;

2) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: 10 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

3) zasady zagospodarowania:

a) dopuszcza się zagospodarowanie drogi jako jednoprzestrzennej,

b) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 1%;

4) w zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują przepisy Rozdziału 1, 2 i 4.

21. Dla terenu 12KD-D (ul. Projektowana) ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej;

2) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu: 10 m;

3) zasady zagospodarowania:

a) dopuszcza się zagospodarowanie drogi jako jednoprzestrzennej,

b) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 1%;

4) w zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują przepisy Rozdziału 1, 2 i 4.

22. Dla terenu 13KD-D (ul. Projektowana) ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej;

2) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu: 10 m, z rozszerzeniem na plac do zawracania;

3) zasady zagospodarowania:

a) dopuszcza się zagospodarowanie drogi jako jednoprzestrzennej,

b) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 1%;

4) w zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują przepisy Rozdziału 1, 2 i 4.

23. Dla terenu 14KD-D (ul. Projektowana) ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej;

2) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu: 1 m w granicach planu;

3) zasady zagospodarowania:

a) dopuszcza się zagospodarowanie drogi jako jednoprzestrzennej,

b) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 1%;

4) w zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują przepisy Rozdziału 1, 2 i 4.

Rozdział 4.
Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 29. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 30%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji inwestycji celów publicznych, określonych w § 4 ust. 3 i 4, dla których nie ustala się tej stawki.

Rozdział 5.
Ustalenia końcowe

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 31. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodniczący Rady m.st. Warszawy

Sławomir Potapowicz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ZAŁUSKI CZĘŚĆ POŁUDNIOWA

PROJEKT

skala 1:1 000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200m

N

20614

20615

1U 2U 3U 4U 5U 6U 7U 8U 9U 10MN/U 11MN/U 1MN/U 2MN/U 3MN/U 4MN/U 5MN/U 6MN/U 7MN/U 1MN 2MN 3MN 4MN 5MN 6MN 7MN 1US 1T-K

1KD-L (ul. Projektowana) 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego) 1KD-P 1KD-D (ul. Projektowana) 2aKD-D (ul. Projektowana) 2bKD-D (ul. Projektowana) 3KD-L (ul. Projektowana) 4KD-L (ul. Zbiorcza) 5KD-D (ul. Projektowana) 6KD-D (ul. Pappas) 7KD-D (ul. Volborska) 8KD-D (Projektowana) 9KD-D (ul. Projektowana) 10KD-D (ul. Projektowana) 11KD-D (ul. Projektowana) 12KD-D (ul. Projektowana) 13KD-D (Projektowana) 14KD-D 1KDW ul. Załuski 2KD-Z (ul. Na Skraju) 1KD-Z (ul. Projektowana) 4KD-L (Projektowana)

LEGENDA

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PRZEZNACZENIE TERENÓW OZNACZONE SYMBOLEM LITEROWYM:
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- U - TERENY USŁUG
- US - TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- IT-K - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z ZAKRESU KANALIZACJI
- KDW - TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KD/PM - TEREN PLACU MIEJSKIEGO
- TEREN DRÓG PUBLICZNYCH:
- KD-S - KLASY EKSPRESOWEJ
- KD-Z - KLASY ZBIORCZEJ
- KD-L - KLASY LOKALNEJ
- KD-D - KLASY DOJAZDOWEJ
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA POTENCJALNEJ UCIĄŻLIWOŚCI AKUSTYCZNEJ OD DRÓG PONADLOKALNYCH
- REJON LOKALIZACJI RZĘDU DRZEW ISTNIEJĄCY LUB PROJEKTOWANY
- OBSZARY ZDRENOWANE
- WYMIAROWANIE W METRACH

INFORMACJE PLANU

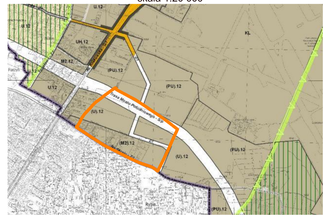
- REJON WYSTĘPOWANIA GRUNTÓW SŁABONOŚNYCH
- A PRZYSTANEK AUTOBUSOWY
- PRZEJAZD BEZKOLIZYJNY
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- DROGA PUBLICZNA POZA OBSZAREM PLANU

INFORMACJE WIĄŻĄCE wynikające z przepisów odrębnych

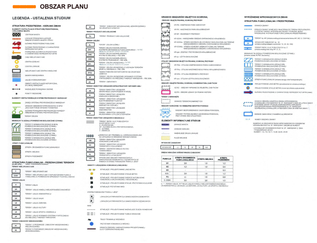
- OOU GRANICA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA PORTU LOTNICZEGO IM. FRYDERYKA CHOPINA W WARSZAWIE
- OBSZAR OBOWIĄZYWANIA NIEPRZEKRACZALNEJ WYSOKOŚCI DLA BUDOWLI ORAZ BUDYNKÓW WRAZ Z SYTUOWANYMI NA NIM URZĄDZENIAMI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (DO 123 M NAD POZIOM MORZA) - CAŁY OBSZAR PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO m.st. WARSZAWY

skala 1:20 000



OBSZAR PLANU



Niniejszą mapę sporządzono na podstawie zasadniczej mapy miasta w wersji wektorowej, obejmującej sekcje: obręb: 0615, 2-06-15, 0608, 2-06-08, 0612, 2-06-12; 0613, 2-06-13, 0618, 2-06-18
wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Ks.Rob.BG-WOZ-ARCH.6642.9891.2022.HLA
Licencja nr BG-WOZ-ARCH.6642.9891.2022.HLA_1465_CL1

Oświadczam, że rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego OBSZARU ZAŁUSKI CZĘŚĆ POŁUDNIOWA (wykonany w skali podstawowej 1:1000) został sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej, poświadczonej za zgodność z oryginałem przechowywanym w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym

podpis głównego projektanta planu

	RYSUNEK PLANU - PROJEKT skala 1: 1 000
autorzy:	mgr inż. arch. Zbigniew Garbowski upr. plan. Nr 1153/90 mgr inż. arch. Dorota Fronczyk Infrastruktura techniczna: Sieci wodociągowe, kanalizacyjne i gazowe: inż. Marianna Końska St 48/72
	GADER
	GADER Sp. z o.o. 00-029 Warszawa, ul. Nowy Świat 21/3, tel. 8265642

ZAŁĄCZNIK NR 1
do uchwały nr LXXX/2611/2023
Rady m.st.Warszawy
z 20 kwietnia 2023 r.
w sprawie

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU ZAŁUSKI CZĘŚĆ POŁUDNIOWA

Przewodniczący Rady m.st. Warszawy

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1 000	
Główny Projektant Planu: mgr inż. arch. Zbigniew Garbowski Nr uprawnień: 1153/90 Biuro Architektoniczne Oz. IJ. Województwa Mazowieckiego Proz.	Arkusz Nr 1
z dnia	

Załącznik nr 2
do uchwały nr LXXX/2611/2023
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z 20 kwietnia 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY M.ST. WARSZAWY O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ZAŁUSKI CZĘŚĆ POŁUDNIOWA

Uwagi wniesione do wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu od 2 czerwca do 23 czerwca 2022 r.

Kolumna 1 – nr (nr) - numer porządkowy, w nawiasie numer porządkowy z tabeli rozstrzygnięcia Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwag.

W poniższym wykazie użyto następujących skrótów:
„**Studium, SUiKZP**” - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przyjętego uchwałą Nr LXXXII/ 2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r. (ze zm.).
„**uopizp**” – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 poz. 503 ze zm.),
„**Projekt planu**” – projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ZAŁUSKI CZĘŚĆ POŁUDNIOWA,
„**PBC**” – powierzchnia biologicznie czynna,
„**Decyzja WZ**” – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
„**Decyzja LICP**” – decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta m. st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Stołecznego Warszawy załącznik do uchwały nr LXXX/2611/2023 z 20 kwietnia 2023 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.1. (1.1.)	26.06.2022	Zofia Sawicka	§ 2 pkt 12. Definicja usług: postuluję zmianę zapisu na: "działalność związaną z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności i firm w tym działalność magazynowa i nieuciążliwa produkcyjna". Postuluję usunięcie ppkt. b) w całości — działalność potencjalnie lub zawsze oddziaływująca na środowisko wymaga do realizacji uzyskania decyzji środowiskowej, która oceni ewentualny wpływ inwestycji na środowisko. Ponadto jest to procedura administracyjna niezależna od zapisów planów miejscowych. Łączenie dwóch niezależnych procedur nie wpływa korzystnie na jakość prawa i przestrzeni.	tekst planu	§ 2 pkt 12		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu ustalono definicję usług oraz zawężono katalog działalności dopuszczonej na ich terenie w celu zmniejszenia uciążliwości dla sąsiadującej z terenem usług od południa, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar nie jest predestynowany do funkcji magazynowej i produkcyjnej także z uwagi na ograniczenia w obsłudze komunikacyjnej - obszar sąsiaduje z trasą ekspresową jednak nie jest z niej bezpośrednio obsługiwany komunikacyjnie. Ustalenia § 2 pkt. 12 lit. b nie odnoszą się do procedury uzyskania decyzji środowiskowej. Są one zdefiniowaniem katalogu działalności jakie nie mogą być lokalizowane w obszarze projektu planu,

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										poprzez odniesienie do katalogu działalności ustalonego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2022 poz. 1071).
1.2. (1.2.)	26.06.2022	Zofia Sawicka	§ 11 ust. 2 pkt.1 ppkt c) — postuluję zmianę wskaźnika ilości miejsc postojowych dla pozostałych usług z 25 na minimum 10 — zależnie od charakteru usług inwestor będzie zobowiązany dostosować się w przedziale miejsc od minimum 10/1000 m^2 PU.	tekst planu	§ 11 ust. 2 pkt 1 lit. c		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ustalony w projekcie planu wskaźnik ilości miejsc parkingowych zgodny jest ze Studium, które dla strefy II, w której znajduje się obszar planu, określa ten wskaźnik na 25 do 38 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej handlu i usług.
1.3 (1.4.)	26.06.2022	Zofia Sawicka	§ 12 ust. 3 pkt 1 - postuluję dodać możliwość: "lub w razie braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na nieczystości do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej".	tekst planu	§ 12 ust. 3 zasady odprowadzania ścieków	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Nieuwzględniona w zakresie pozostałych terenów, gdzie stosowania zbiorników nie dopuszcza się.
1.4 (1.6.)	26.06.2022	Zofia Sawicka	§ 14 ust. 1 pkt. b — postuluję dodać możliwości: "...granatu, ciemnych odcieni niebieskiego".	tekst planu	§ 14 ust. 1 lit. b zasady kolorystyki i materiałów elewacji		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ustalono ograniczony katalog dopuszczalnej kolorystyki elewacji w celu zachowania ładu przestrzennego w obszarze.
1.5 (1.7.)	26.06.2022	Zofia Sawicka	§ 23 ust. 2 pkt. e — postuluję modyfikacje zapisu: "ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%".	tekst planu	§ 23 pkt 2 lit. e		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w wysokości 50% ponieważ oprócz zabudowy na działce budowlanej należy zapewnić także tereny utwardzone pod dojścia, dojazdy i miejsca parkingowe, pod infrastrukturę techniczną taką jak np. zbiorniki retencyjne i p. pożarowe oraz pod tereny zieleni – w projekcie planu ustalono minimalny udział PBC na działce budowlanej na poziomie 25%.
1.6 (1.8.)	26.06.2022	Zofia Sawicka	§ 23 ust. 6 pkt. a — zreorganizować układ terenów U wraz z drogami klasy dojazdowej, scalając tereny od 1U do 8U w jeden teren, zapewniając następujące drogi publiczne dla tak scalonej jednostki: od północy 3 KD-L i 4KD-L; od zachodu 2KD-L i 1KD-PM; od południa 5KD-L; od wschodu 1 KD-Z, dopuszczając jednocześnie realizację dróg wewnętrznych po uzgodnieniu z urzędem dzielnicy. Usunąć: 1KD-D, 2aKD-D, 2bKD-D, 5KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 12KD-D.	obszar planu tekst planu	§ 23 pkt 6 lit. a 1U do 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Układ terenów U (ich wielkość, obsługa komunikacyjna) zostały ustalone w taki sposób, aby uniemożliwić realizację zabudowy o funkcji usługowej, która powoduje uciążliwości dla sąsiadującej z nią istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Projekt planu jako akt prawa lokalnego nie może zgodnie z orzecznictwem uzależniać swoich ustaleń od późniejszych uzgodnień.
1.7	26.06.2022	Zofia Sawicka	§ 28 ust. 5 pkt. 2 — postuluję poszerzenie	tekst planu	§ 28 ust. 5		Uwaga		Uwaga	W obszarze projektu planu znajduje się

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
(1.9.)			możliwości realizacji pasa drogowego z szerokości "od 6 m do 8 m" na "od 6 m do 15 m".		pkt. 2 2KD-L (ul. Janka Muzykanta)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	część drogi. Pozostała część drogi znajduje się w projekcie mpzp obszaru Opacz część zachodnia. W planie tym droga ta ma, na odcinku ul. Na Skraju - ul. Zbiorowa, szerokość 12 m, czyli zgodną ze stanem istniejącym. Szerokość ta wynika z istniejącego obustronnego zagospodarowania i jest wystarczająca dla obsługi zabudowy istniejącej. Na odcinku na północ od ul. Zbiorowej szerokość drogi w projekcie planu obszaru Opacz część zachodnia wynosi od 9 m do 10 m, co łącznie z fragmentem położonym w projekcie planu obszaru Załuski część południowa daje szerokość od 16 m do 17 m i jest szerokością wystarczającą dla obsługi projektowanego zagospodarowania.
2.1. (2.1.)	26.06.2022	Kamil Sawicki	§ 2 pkt 12. Definicja usług: postuluję zmianę zapisu na: "działalność związaną z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności i firm w tym działalność magazynowa i nieuciążliwa produkcyjna". Postuluję usunięcie ppkt. b) w całości — działalność potencjalnie lub zawsze oddziaływująca na środowisko wymaga do realizacji uzyskania decyzji środowiskowej, która oceni ewentualny wpływ inwestycji na środowisko. Ponadto jest to procedura administracyjna niezależna od zapisów planów miejscowych. Łączenie dwóch niezależnych procedur nie wpływa korzystnie na jakość prawa i przestrzeni.	tekst planu	§ 2 pkt 12		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu ustalono definicję usług oraz zawężono katalog działalności dopuszczonej na ich terenie w celu zmniejszenia uciążliwości dla sąsiadującej z terenem usług od południa, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar nie jest predestynowany do funkcji magazynowej i produkcyjnej także z uwagi na ograniczenia w obsłudze komunikacyjnej - obszar sąsiaduje z trasą ekspresową jednak nie jest z niej bezpośrednio obsługiwany komunikacyjnie. Ustalenia § 2 pkt. 12 lit. b nie odnoszą się do procedury uzyskania decyzji środowiskowej. Są one zdefiniowaniem katalogu działalności jakie nie mogą być lokalizowane w obszarze projektu planu, poprzez odniesienie do katalogu działalności ustalonego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2022 poz. 1071).
2.2. (2.2.)	26.06.2022	Kamil Sawicki	§ 11 ust. 2 pkt.1 ppkt c) — postuluję zmianę wskaźnika ilości miejsc postojowych dla pozostałych usług z 25 na minimum 10 — zależnie od charakteru usług inwestor będzie zobowiązany dostosować się w przedziale miejsc od minimum 10/1000 m^2 PU.	tekst planu	§ 11 ust. 2 pkt 1 lit. c		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ustalony w projekcie planu wskaźnik ilości miejsc parkingowych zgodny jest ze Studium, które dla strefy II, w której znajduje się obszar planu, określa ten wskaźnik na 25 do 38 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej handlu i usług.
2.3 (2.4.)	26.06.2022	Kamil Sawicki	§ 12 ust. 3 pkt 1 - postuluję dodać możliwość: "lub w razie braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej	tekst planu	§ 12 ust. 3 zasady odprowadza	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki do czasu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na nieczystości do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej".		nia ścieków					wykonania kanalizacji sanitarnej dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Nieuwzględniona w zakresie pozostałych terenów, gdzie stosowania zbiorników nie dopuszcza się.
2.4 (2.6.)	26.06.2022	Kamil Sawicki	§ 14 ust. 1 pkt. b — postuluję dodać możliwości: "...granatu, ciemnych odcieni niebieskiego".	tekst planu	§ 14 ust. 1 lit. b zasady kolorystyki i materiałów elewacji		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ustalono ograniczony katalog dopuszczalnej kolorystyki elewacji w celu zachowania ładu przestrzennego w obszarze.
2.5 (2.7.)	26.06.2022	Kamil Sawicki	§ 23 ust. 2 pkt. e — postuluję modyfikacje zapisu: "ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%".	tekst planu	§ 23 pkt 2 lit. e		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w wysokości 50% ponieważ oprócz zabudowy na działce budowlanej należy zapewnić także tereny utwardzone pod dojścia, dojazdy i miejsca parkingowe, pod infrastrukturę techniczną taką jak np. zbiorniki retencyjne i p. pożarowe oraz pod tereny zieleni – w projekcie planu ustalono minimalny udział PBC na działce budowlanej na poziomie 25%.
2.6 (2.8.)	26.06.2022	Kamil Sawicki	§ 23 ust. 6 pkt. a — zreorganizować układ terenów U wraz z drogami klasy dojazdowej, scalając tereny od 1U do 8U w jeden teren, zapewniając następujące drogi publiczne dla tak scalonej jednostki: od północy 3 KD-L i 4KD-L; od zachodu 2KD-L i 1KD-PM; od południa 5KD-L; od wschodu 1 KD-Z, dopuszczając jednocześnie realizację dróg wewnętrznych po uzgodnieniu z urzędem dzielnicy. Usunąć: 1KD-D, 2aKD-D, 2bKD-D, 5KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 12KD-D.	obszar planu tekst planu	§ 23 pkt 6 lit. a 1U do 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Układ terenów U (ich wielkość, obsługa komunikacyjna) zostały ustalone w taki sposób, aby uniemożliwić realizację zabudowy o funkcji usługowej, która powoduje uciążliwości dla sąsiadującej z nią istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Projekt planu jako akt prawa lokalnego nie może zgodnie z orzecznictwem uzależniać swoich ustaleń od późniejszych uzgodnień.
2.7 (2.9.)	26.06.2022	Kamil Sawicki	§ 28 ust. 5 pkt. 2 — postuluję poszerzenie możliwości realizacji pasa drogowego z szerokości "od 6 m do 8 m" na "od 6 m do 15 m".	tekst planu	§ 28 ust. 5 pkt. 2 2KD-L (ul. Janka Muzykanta)		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W obszarze projektu planu znajduje się część drogi. Pozostała część drogi znajduje się w projekcie mpzp obszaru Opacz część zachodnia. W planie tym droga ta ma, na odcinku ul. Na Skraju - ul. Zbiorowa, szerokość 12 m, czyli zgodną ze stanem istniejącym. Szerokość ta wynika z istniejącego obustronnego zagospodarowania i jest wystarczająca dla obsługi zabudowy istniejącej. Na odcinku na północ od ul. Zbiorowej szerokość drogi w projekcie planu obszaru Opacz część zachodnia wynosi od 9 m do 10 m, co łącznie z fragmentem położonym w projekcie planu obszaru Załuski część południowa daje szerokość od 16 m do 17

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										m i jest szerokością wystarczającą dla obsługi projektowanego zagospodarowania.
3.1. (3.1.)	26.06.2022	Robert Sawicki	§ 2 pkt 12. Definicja usług: postuluję zmianę zapisu na: "działalność związaną z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności i firm w tym działalność magazynowa i nieuciążliwa produkcyjna". Postuluję usunięcie ppkt. b) w całości — działalność potencjalnie lub zawsze oddziaływująca na środowisko wymaga do realizacji uzyskania decyzji środowiskowej, która oceni ewentualny wpływ inwestycji na środowisko. Ponadto jest to procedura administracyjna niezależna od zapisów planów miejscowych. Łączenie dwóch niezależnych procedur nie wpływa korzystnie na jakość prawa i przestrzeni.	tekst planu	§ 2 pkt 12		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu ustalono definicję usług oraz zawężono katalog działalności dopuszczonej na ich terenie w celu zmniejszenia uciążliwości dla sąsiadującej z terenem usług od południa, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar nie jest predestynowany do funkcji magazynowej i produkcyjnej także z uwagi na ograniczenia w obsłudze komunikacyjnej - obszar sąsiaduje z trasą ekspresową jednak nie jest z niej bezpośrednio obsługiwany komunikacyjnie. Ustalenia § 2 pkt. 12 lit. b nie odnoszą się do procedury uzyskania decyzji środowiskowej. Są one zdefiniowaniem katalogu działalności jakie nie mogą być lokalizowane w obszarze projektu planu, poprzez odniesienie do katalogu działalności ustalonego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2022 poz. 1071).
3.2. (3.2.)	26.06.2022	Robert Sawicki	§ 11 ust. 2 pkt.1 ppkt c) — postuluję zmianę wskaźnika ilości miejsc postojowych dla pozostałych usług z 25 na minimum 10 — zależnie od charakteru usług inwestor będzie zobowiązany dostosować się w przedziale miejsc od minimum 10/1000 m2 PU.	tekst planu	§ 11 ust. 2 pkt 1 lit. c		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ustalony w projekcie planu wskaźnik ilości miejsc parkingowych zgodny jest ze Studium, które dla strefy II, w której znajduje się obszar planu, określa ten wskaźnik na 25 do 38 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej handlu i usług.
3.3 (3.4.)	26.06.2022	Robert Sawicki	§ 12 ust. 3 pkt 1 - postuluję dodać możliwość: "lub w razie braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na nieczystości do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej".	tekst planu	§ 12 ust. 3 zasady odprowadzania ścieków	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Nieuwzględniona w zakresie pozostałych terenów, gdzie stosowania zbiorników nie dopuszcza się.
3.4 (3.6.)	26.06.2022	Robert Sawicki	§ 14 ust. 1 pkt. b — postuluję dodać możliwości: "...granatu, ciemnych odcieni niebieskiego".	tekst planu	§ 14 ust. 1 lit. b zasady kolorystyki i materiałów elewacji		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ustalono ograniczony katalog dopuszczalnej kolorystyki elewacji w celu zachowania ładu przestrzennego w obszarze.
3.5 (3.7.)	26.06.2022	Robert Sawicki	§ 23 ust. 2 pkt. e — postuluję modyfikacje zapisu: "ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%".	tekst planu	§ 23 pkt 2 lit. e		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w wysokości 50% ponieważ oprócz zabudowy na działce budowlanej należy zapewnić

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										także tereny utwardzone pod dojścia, dojazdy i miejsca parkingowe, pod infrastrukturę techniczną taką jak np. zbiorniki retencyjne i p. pożarowe oraz pod tereny zieleni – w projekcie planu ustalono minimalny udział PBC na działce budowlanej na poziomie 25%.
3.6 (3.8.)	26.06.2022	Robert Sawicki	§ 23 ust. 6 pkt. a — zreorganizować układ terenów U wraz z drogami klasy dojazdowej, scalając tereny od 1U do 8U w jeden teren, zapewniając następujące drogi publiczne dla tak scalonej jednostki: od północy 3 KD-L i 4KD-L; od zachodu 2KD-L i 1KD-PM; od południa 5KD-L; od wschodu 1 KD-Z, dopuszczając jednocześnie realizację dróg wewnętrznych po uzgodnieniu z urzędem dzielnicy. Usunąć: 1KD-D, 2aKD-D, 2bKD-D, 5KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 12KD-D.	obszar planu tekst planu	§ 23 pkt 6 lit. a 1U do 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Układ terenów U (ich wielkość, obsługa komunikacyjna) zostały ustalone w taki sposób, aby uniemożliwić realizację zabudowy o funkcji usługowej, która powoduje uciążliwości dla sąsiadującej z nią istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Projekt planu jako akt prawa lokalnego nie może zgodnie z orzecznictwem uzależniać swoich ustaleń od późniejszych uzgodnień.
3.7 (3.9.)	26.06.2022	Robert Sawicki	§ 28 ust. 5 pkt. 2 — postuluję poszerzenie możliwości realizacji pasa drogowego z szerokości "od 6 m do 8 m" na "od 6 m do 15 m".	tekst planu	§ 28 ust. 5 pkt. 2 2KD-L (ul. Janka Muzykanta)		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W obszarze projektu planu znajduje się część drogi. Pozostała część drogi znajduje się w projekcie mpzp obszaru Opacz część zachodnia. W planie tym droga ta ma, na odcinku ul. Na Skraju - ul. Zbiorowa, szerokość 12 m, czyli zgodną ze stanem istniejącym. Szerokość ta wynika z istniejącego obustronnego zagospodarowania i jest wystarczająca dla obsługi zabudowy istniejącej. Na odcinku na północ od ul. Zbiorowej szerokość drogi w projekcie planu obszaru Opacz część zachodnia wynosi od 9 m do 10 m, co łącznie z fragmentem położonym w projekcie planu obszaru Załuski część południowa daje szerokość od 16 m do 17 m i jest szerokością wystarczającą dla obsługi projektowanego zagospodarowania.
4.1. (4.1.)	28.06.2022	Zbigniew Nogal	§ 2 pkt 12. Definicja usług: postuluję zmianę zapisu na: "działalność związaną z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności i firm w tym działalność magazynowa i nieuciążliwa produkcyjna". Postuluję usunięcie ppkt. b) w całości — działalność potencjalnie lub zawsze oddziaływująca na środowisko wymaga do realizacji uzyskania decyzji środowiskowej, która oceni ewentualny wpływ inwestycji na środowisko. Ponadto jest to procedura administracyjna niezależna od zapisów planów miejscowych. Łączenie dwóch niezależnych procedur nie wpływa korzystnie	tekst planu	§ 2 pkt 12		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu ustalono definicję usług oraz zawężono katalog działalności dopuszczonej na ich terenie w celu zmniejszenia uciążliwości dla sąsiadującej z terenem usług od południa, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar nie jest predestynowany do funkcji magazynowej i produkcyjnej także z uwagi na ograniczenia w obsłudze komunikacyjnej - obszar sąsiaduje z trasą ekspresową jednak nie jest z niej bezpośrednio obsługiwany komunikacyjnie. Ustalenia § 2 pkt. 12 lit. b nie odnoszą się do procedury uzyskania decyzji

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			na jakość prawa i przestrzeni.							środowiskowej. Są one zdefiniowaniem katalogu działalności jakie nie mogą być lokalizowane w obszarze projektu planu, poprzez odniesienie do katalogu działalności ustalonego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2022 poz. 1071).
4.2. (4.2.)	28.06.2022	Zbigniew Nogal	§ 11 ust. 2 pkt.1 ppkt c) — postuluję zmianę wskaźnika ilości miejsc postojowych dla pozostałych usług z 25 na minimum 10 — zależnie od charakteru usług inwestor będzie zobowiązany dostosować się w przedziale miejsc od minimum 10/1000 m2 PU.	tekst planu	§ 11 ust. 2 pkt 1 lit. c		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ustalony w projekcie planu wskaźnik ilości miejsc parkingowych zgodny jest ze Studium, które dla strefy II, w której znajduje się obszar planu, określa ten wskaźnik na 25 do 38 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej handlu i usług.
4.3 (4.4.)	28.06.2022	Zbigniew Nogal	§ 12 ust. 3 pkt 1 - postuluję dodać możliwość: "lub w razie braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na nieczystości do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej".	tekst planu	§ 12 ust. 3 zasady odprowadzania ścieków	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Nieuwzględniona w zakresie pozostałych terenów, gdzie stosowania zbiorników nie dopuszcza się.
4.4 (4.6.)	28.06.2022	Zbigniew Nogal	§ 14 ust. 1 pkt. b — postuluję dodać możliwości: "...granatu, ciemnych odcieni niebieskiego".	tekst planu	§ 14 ust. 1 lit. b zasady kolorystyki i materiałów elewacji		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ustalono ograniczony katalog dopuszczalnej kolorystyki elewacji w celu zachowania ładu przestrzennego w obszarze.
4.5 (4.7.)	28.06.2022	Zbigniew Nogal	§ 23 ust. 2 pkt. e — postuluję modyfikacje zapisu: "ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%".	tekst planu	§ 23 pkt 2 lit. e		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w wysokości 50% ponieważ oprócz zabudowy na działce budowlanej należy zapewnić także tereny utwardzone pod dojścia, dojazdy i miejsca parkingowe, pod infrastrukturę techniczną taką jak np. zbiorniki retencyjne i p. pożarowe oraz pod tereny zieleni – w projekcie planu ustalono minimalny udział PBC na działce budowlanej na poziomie 25%.
4.6 (4.8.)	28.06.2022	Zbigniew Nogal	§ 23 ust. 6 pkt. a — zreorganizować układ terenów U wraz z drogami klasy dojazdowej, scalając tereny od 1U do 8U w jeden teren, zapewniając następujące drogi publiczne dla tak scalonej jednostki: od północy 3 KD-L i 4KD-L; od zachodu 2KD-L i 1KD-PM; od południa 5KD-L; od wschodu 1 KD-Z, dopuszczając jednocześnie realizację dróg wewnętrznych po uzgodnieniu z urzędem	obszar planu tekst planu	§ 23 pkt 6 lit. a 1U do 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Układ terenów U (ich wielkość, obsługa komunikacyjna) zostały ustalone w taki sposób, aby uniemożliwić realizację zabudowy o funkcji usługowej, która powoduje uciążliwości dla sąsiadującej z nią istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Projekt planu jako akt prawa lokalnego nie może zgodnie z orzecznictwem uzależniać

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			dzielnicy. Usunąć: 1KD-D, 2aKD-D, 2bKD-D, 5KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 12KD-D.							swoich ustaleń od późniejszych uzgodnień.
4.7 (4.9.)	28.06.2022	Zbigniew Nogal	§ 28 ust. 5 pkt. 2 — postuluję poszerzenie możliwości realizacji pasa drogowego z szerokości "od 6 m do 8 m" na "od 6 m do 15 m".	tekst planu	§ 28 ust. 5 pkt. 2 2KD-L (ul. Janka Muzykanta)		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W obszarze projektu planu znajduje się część drogi. Pozostała część drogi znajduje się w projekcie mpzp obszaru Opacz część zachodnia. W planie tym droga ta ma, na odcinku ul. Na Skraju - ul. Zbiorowa, szerokość 12 m, czyli zgodną ze stanem istniejącym. Szerokość ta wynika z istniejącego obustronnego zagospodarowania i jest wystarczająca dla obsługi zabudowy istniejącej. Na odcinku na północ od ul. Zbiorowej szerokość drogi w projekcie planu obszaru Opacz część zachodnia wynosi od 9 m do 10 m, co łącznie z fragmentem położonym w projekcie planu obszaru Załuski część południowa daje szerokość od 16 m do 17 m i jest szerokością wystarczającą dla obsługi projektowanego zagospodarowania.
5.1 (5.1)	1.07.2022	Mirosław Tafliński	Umiejscowienie na tym terenie budownictwa mieszkaniowego to chyba żart, kto bowiem zechce zamieszkać tak blisko lotniska i autostrady. To teren znakomity na umiejscowienie dużych powierzchni magazynowych, bo nawet na usługi dla ludności Załusek i pobliskich jest niedogodne, zbyt daleko położone od centrum mieszkalnego i bardzo źle skomunikowane. Na tym terenie prywatne działki to długie wąskie paski ziemi, więc podzielenie ich jeszcze na drobniejsze kawałki i poprzecinane drogami to całkiem zły pomysł. Jaki inwestor zechce kupić i zagospodarować działkę, która ma minimum 8 właścicieli? To bardzo duże utrudnienie i mało realistyczne do zrealizowania, więc należałoby raczej scalić ten teren i oddać pod zagospodarowanie jednemu, dużemu inwestorowi. Moje postulaty do planu: 1. § 23 ust,6 pkt a – zmienić układ terenów U wraz z drogami dojazdowymi, tzn. scalić od 1U do 8U w jeden teren i zapewnić drogi dojazdowe do takiej jednostki. Usunąć drogi 1KD-D, 2a KD-D, 2b KD-D, 5KD-D, 9 KD-D, 10KD-D, 12KD-D (te drogi przecinają prywatne działki czasem na 4 części - to siekanie prywatnych działek).	obszar planu tekst planu	§ 23 pkt 6 lit. a 1U do 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Układ terenów U (ich wielkość, obsługa komunikacyjna) zostały ustalone w taki sposób, aby uniemożliwić realizację zabudowy o funkcji usługowej, która powoduje uciążliwości dla sąsiadującej z nią istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .
5.2	1.07.2022	Mirosław	§ 2 pkt 12 zmienić zapis na „działalność	tekst planu	§ 2 pkt 12		Uwaga		Uwaga	W projekcie planu ustalono definicję usług

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
(5.2)		Tafliński	związaną z usługami na rzecz ludności i firm, w tym magazynową i produkcyjną”. Dodam jeszcze, że duże powierzchnie magazynowe w bezpośredniej bliskości autostrady bardzo przydałyby się miastu i ludności.		definicja „usług”		nieuwzględniona		nieuwzględniona	oraz zawężono katalog działalności dopuszczonej na ich terenie w celu zmniejszenia uciążliwości dla sąsiadującej z terenem usług od południa, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar nie jest predestynowany do funkcji magazynowej i produkcyjnej także z uwagi na ograniczenia w obsłudze komunikacyjnej - obszar sąsiaduje z trasą ekspresową jednak nie jest z niej bezpośrednio obsługiwany komunikacyjnie.
6.1. (6.1.)	29.06.2022	Barbara Kowalczyk, Tadeusz Cegłowski	§ 2 pkt 12. Definicja usług: postuluję zmianę zapisu na: "działalność związaną z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności i firm w tym działalność magazynowa i nieuciążliwa produkcyjna". Postuluję usunięcie ppkt. b) w całości — działalność potencjalnie lub zawsze oddziaływująca na środowisko wymaga do realizacji uzyskania decyzji środowiskowej, która oceni ewentualny wpływ inwestycji na środowisko. Ponadto jest to procedura administracyjna niezależna od zapisów planów miejscowych. Łączenie dwóch niezależnych procedur nie wpływa korzystnie na jakość prawa i przestrzeni.	tekst planu	§ 2 pkt 12		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu ustalono definicję usług oraz zawężono katalog działalności dopuszczonej na ich terenie w celu zmniejszenia uciążliwości dla sąsiadującej z terenem usług od południa, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar nie jest predestynowany do funkcji magazynowej i produkcyjnej także z uwagi na ograniczenia w obsłudze komunikacyjnej - obszar sąsiaduje z trasą ekspresową jednak nie jest z niej bezpośrednio obsługiwany komunikacyjnie. Ustalenia § 2 pkt. 12 lit. b nie odnoszą się do procedury uzyskania decyzji środowiskowej. Są one zdefiniowaniem katalogu działalności jakie nie mogą być lokalizowane w obszarze projektu planu, poprzez odniesienie do katalogu działalności ustalonego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2022 poz. 1071).
6.2. (6.2.)	29.06.2022	Barbara Kowalczyk, Tadeusz Cegłowski	§ 11 ust. 2 pkt.1 ppkt c) — postuluję zmianę wskaźnika ilości miejsc postojowych dla pozostałych usług z 25 na minimum 10 — zależnie od charakteru usług inwestor będzie zobowiązany dostosować się w przedziale miejsc od minimum 10/1000 m2 PU.	tekst planu	§ 11 ust. 2 pkt 1 lit. c		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ustalony w projekcie planu wskaźnik ilości miejsc parkingowych zgodny jest ze Studium, które dla strefy II, w której znajduje się obszar planu, określa ten wskaźnik na 25 do 38 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej handlu i usług.
6.3 (6.4.)	29.06.2022	Barbara Kowalczyk, Tadeusz Cegłowski	§ 12 ust. 3 pkt 1 - postuluję dodać możliwość: "lub w razie braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na nieczystości do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej".	tekst planu	§ 12 ust. 3 zasady odprowadzania ścieków	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Nieuwzględniona w zakresie pozostałych terenów, gdzie stosowania zbiorników nie dopuszcza się.
6.4 (6.6.)	29.06.2022	Barbara Kowalczyk,	§ 14 ust. 1 pkt. b — postuluję dodać możliwości: "...granatu, ciemnych odcieni	tekst planu	§ 14 ust. 1 lit. b		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ustalono ograniczony katalog dopuszczalnej kolorystyki elewacji w celu zachowania ładu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
		Tadeusz Cegłowski	niebieskiego".		zasady kolorystyki i materiałów elewacji					przestrzennego w obszarze.
6.5 (6.7.)	29.06.2022	Barbara Kowalczyk, Tadeusz Cegłowski	§ 23 ust. 2 pkt. e — postuluję modyfikacje zapisu: "ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%".	tekst planu	§ 23 pkt 2 lit. e		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w wysokości 50% ponieważ oprócz zabudowy na działce budowlanej należy zapewnić także tereny utwardzone pod dojścia, dojazdy i miejsca parkingowe, pod infrastrukturę techniczną taką jak np. zbiorniki retencyjne i p. pożarowe oraz pod tereny zieleni – w projekcie planu ustalono minimalny udział PBC na działce budowlanej na poziomie 25%.
6.6 (6.8.)	29.06.2022	Barbara Kowalczyk, Tadeusz Cegłowski	§ 23 ust. 6 pkt. a — zreorganizować układ terenów U wraz z drogami klasy dojazdowej, scalając tereny od 1U do 8U w jeden teren, zapewniając następujące drogi publiczne dla tak scalonej jednostki: od północy 3 KD-L i 4KD-L; od zachodu 2KD-L i 1KD-PM; od południa 5KD-L; od wschodu 1 KD-Z, dopuszczając jednocześnie realizację dróg wewnętrznych po uzgodnieniu z urzędem dzielnicy. Usunąć: 1KD-D, 2aKD-D, 2bKD-D, 5KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 12KD-D.	obszar planu tekst planu	§ 23 pkt 6 lit. a 1U do 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Układ terenów U (ich wielkość, obsługa komunikacyjna) zostały ustalone w taki sposób, aby uniemożliwić realizację zabudowy o funkcji usługowej, która powoduje uciążliwości dla sąsiadującej z nią istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Projekt planu jako akt prawa lokalnego nie może zgodnie z orzecznictwem uzależniać swoich ustaleń od późniejszych uzgodnień.
6.7 (6.9.)	29.06.2022	Barbara Kowalczyk, Tadeusz Cegłowski	§ 28 ust. 5 pkt. 2 — postuluję poszerzenie możliwości realizacji pasa drogowego z szerokości "od 6 m do 8 m" na "od 6 m do 15 m".	tekst planu	§ 28 ust. 5 pkt. 2 2KD-L (ul. Janka Muzykanta)		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W obszarze projektu planu znajduje się część drogi. Pozostała część drogi znajduje się w projekcie mpzp obszaru Opacz część zachodnia. W planie tym droga ta ma, na odcinku ul. Na Skraju - ul. Zbiorowa, szerokość 12 m, czyli zgodną ze stanem istniejącym. Szerokość ta wynika z istniejącego obustronnego zagospodarowania i jest wystarczająca dla obsługi zabudowy istniejącej. Na odcinku na północ od ul. Zbiorowej szerokość drogi w projekcie planu obszaru Opacz część zachodnia wynosi od 9 m do 10 m, co łącznie z fragmentem położonym w projekcie planu obszaru Załuski część południowa daje szerokość od 16 m do 17 m i jest szerokością wystarczającą dla obsługi projektowanego zagospodarowania.
7.1 (7.1)	1.07.2022	Beata Pulchny	Zmiana wadliwego i nielogicznego określenia granic MPZP poprzez przesunięcie granicy zachodniej Planu do Al. Krakowskiej i objęcie Planem terenów pomiędzy ulicami: Na Skraju, Al. Krakowską, Al. Legionów	tereny poza obszarem planu	granice obszaru planu		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Granice obszaru planu zgodne są z uchwałą Nr LXXXIX/2241/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			Piłsudskiego (POW) i Janka Muzykanta.							zagospodarowania przestrzennego obszaru Załuski oraz uchwałą Nr LV/1701/2021 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 14 października 2021 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Załuski. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
7.2 (7.2)	1.07.2022	Beata Pulchny	Zmiana schematu i zasad obsługi komunikacyjnej obszaru MPZP o powierzchni ok. 50 ha tak aby w granicach Planu znalazły się w całości inne, poza 2KD-Z (Na Skraju), drogi klasy Z i L, doprowadzone do Al. Krakowskiej. Skrzyżowanie ulic Na Skraju i Al. Krakowskiej już jest niedrożne i nie obsłuży dodatkowego ruchu, w szczególności ciężarowego z terenów usługowych U.	tereny poza obszarem planu	granice obszaru planu		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Nie uwzględniono proponowanego nowego układu komunikacji. Granice obszaru planu zgodne są z uchwałą Nr LXXXIX/2241/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Załuski oraz uchwałą Nr LV/1701/2021 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 14 października 2021 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Załuski. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
7.3 (7.3)	1.07.2022	Beata Pulchny	Zmiana ustaleń obsługi komunikacyjnej terenów usługowych 1U-9U - wyłącznie poprzez drogi klasy L i Z.	obszar planu	drogi KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Nie uwzględniono proponowanego nowego układu komunikacji. Ograniczenie układu drogowego do dróg klasy KD-L i KD-Z nie zapewni prawidłowej obsługi komunikacyjnej projektowanych terenów zabudowy usługowej. W projekcie planu wyznaczono układ dróg klasy dojazdowej KD-D obsługujących poszczególne tereny zabudowy oraz dróg klasy lokalnej KD-L zapewniających ich powiązania z zewnętrznym układem drogowym.
7.4 (7.4)	1.07.2022	Beata Pulchny	Połączenie projektowanej drogi 3KD-L i 4KD-L z Al. Krakowską.	tereny poza obszarem planu	3KD-L i 4KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
7.5 (7.5)	1.07.2022	Beata Pulchny	Zmiana projektowanej drogi 8KD-D i 9KD-D na drogi klasy L.	obszar planu	8KD-D, 9KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu wyznaczono układ dróg klasy dojazdowej KD-D obsługujących

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										poszczególne tereny zabudowy oraz dróg klasy lokalnej KD-L zapewniających ich powiązania z zewnętrznym układem drogowym.
7.6 (7.6)	1.07.2022	Beata Pulchny	Wprowadzenie zapisu, który uniemożliwi dojazd samochodów ciężarowych do terenów usługowych 1U-9U poprzez drogi klasy D w istniejącej zabudowie mieszkaniowej np. poprzez wymóg wprowadzenia organizacji ruchu ograniczającej wjazd pojazdom powyżej 3,5 t.	tekst planu	1U do 9U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Proponowane ustalenia są poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Są one przedmiotem organizacji ruchu.
7.7 (7.7)	1.07.2022	Beata Pulchny	Wprowadzenie zapisu, który uzależni możliwość realizacji nowej zabudowy od uzbrojenia terenu i przyłączenia nowej zabudowy do miejskich sieci: kanalizacji sanitarnej i wodociągowej.	tekst planu	§ 12 ust. 2 i 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej dla terenów MN/U i U. Proponowane zapisy znajdują się w projekcie planu. Zgodnie z § 12 ust. 2 „ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej”. Zgodnie z § 12 ust. 3 „ustala się odprowadzane ścieków do sieci kanalizacyjnej”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, gdzie dopuszczono odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej.
7.8 (7.8)	1.07.2022	Beata Pulchny	Wprowadzenie zapisu, który uzależni możliwość realizacji nowej zabudowy na terenach usługowych 1U-9U od realizacji projektowanych dróg klasy L i Z.	tekst planu	1U do 9U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Możliwość obsługi komunikacyjnej nowej inwestycji w odniesieniu do istniejących dróg jest przedmiotem analiz na etapie pozwolenia na budowę.
7.9 (7.9)	1.07.2022	Beata Pulchny	Wprowadzenie zapisu, który umożliwi realizację wzdłuż Al. Legionów Piłsudskiego (POW) na określonej i ograniczonej głębokości pasa budynków usługowych o wysokości do 20 m, który stanie się ekranem akustycznym od komunikacji kołowej i lotniska dla istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej.	tekst planu	1U do 9U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wysokość budynków w obszarze wynika z ustaleń Studium, w którym została ona określona na 12 m.
8.1 (8.1)	1.07.2022	Alicja Kozłowska	Teren położony jest bardzo blisko lotniska i w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady, co jak wiadomo, niesie ogromne uciążliwości dla indywidualnych użytkowników, a umiejscowienie tam budownictwa mieszkaniowego, to duża pomyłka. Sąsiedztwo autostrady daje priorytet dużym inwestorom, szczególnie na magazyny, niezbędne w pobliżu lotniska - tymczasem wykluczono takie przeznaczenie w projekcie. Taki teren, składający się z długich, wąskich, prywatnych działek powinien być scalony, a	obszar planu tekst planu	§ 23 pkt 6 lit. a 1U do 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej MN i zabudowy usługowej U zgodne są z ustaleniami Studium. Układ terenów U (ich wielkość, obsługa komunikacyjna) zostały ustalone w taki sposób, aby uniemożliwić realizację zabudowy o funkcji usługowej, która powoduje uciążliwości dla sąsiadującej z nią istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar nie jest predestynowany do funkcji logistycznych z uwagi na ograniczenia w

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			nie poprzecinany jeszcze dodatkowo poprzecznie drogami - każda z działek będzie się składać z co najmniej 8 części różnych właścicieli, a każda długa działka prywatna będzie przecięta 3 drogami - toż to jakiś absurdalny plan zarówno dla właścicieli działek, jak i ew. inwestorów. Nie można też zapominać, że indywidualne koszty doprowadzenia mediów do każdej działki będą ogromne. Nie wyobrażam sobie także, jakie usługi miałyby sens w terenie tak daleko położonym od miejskiej zabudowy i tak rozdrobnionym. Załuski to dzielnica domów jednorodzinnych, a także wielu miejsc usługowych typu warsztaty samochodowe, wulkanizacyjne, ślusarskie itp., po co więc jeszcze tej dzielnicy dodatkowe miejsca na usługi tego typu, bowiem dla fryzjerów, restauracji, kafejek itp. jest zbyt daleko od centrum mieszkalnego. Tylko scalenie działek od 1U do 8U daje możliwości inwestorom na zaplanowanie dużych, opłacalnych dla miasta obiektów. Należałoby także zaplanować dobre dojazdy do tego terenu (ze zjazdami z autostrady). Wprowadzenie takiego planu jest bezsensowne, dlatego proponuję następujące zmiany: 1. §23 ust.6 pkt a - zreorganizować układ terenów U wraz z drogami klasy dojazdowej scalając tereny od 1U do 8U w jeden teren, zapewniając drogi publiczne dla tak scalonej jednostki, od północy 3KD-L i 4KD-L, od zachodu 2KD-L i 1KD-PM, od południa 5KD-L, od wschodu 1KD-Z, dopuszczając jednocześnie realizację dróg wewnętrznych do uzgodnienia z urzędem dzielnicy. Z planu należy usunąć drogi: 1KD-D, 2aKD-D, 5KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 12KD-D.							obsłudze komunikacyjnej - obszar sąsiaduje z trasą ekspresową jednak nie jest z niej bezpośrednio obsługiwany komunikacyjnie. Projekt planu jako akt prawa lokalnego nie może zgodnie z orzecznictwem uzależniać swoich ustaleń od późniejszych uzgodnień. Realizacja sieci wodociągowej i kanalizacyjnej należą do zadań własnych gminy. Katalog dopuszczonych usług jest otwarty, ich rodzaj wynika z wymogu ograniczenia ewentualnych uciążliwości w granicach działki, do której inwestor posiada tytuł prawny oraz wykluczenia lokalizowania inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych. Droga 1KD-S to droga klasy ekspresowej. Brak możliwości włączenia dróg obsługujących obszar planu do drogi 1KD-S wynika z przepisów odrębnych, tzn. z §9 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.0.124 ze zm.).
8.2 (8.2)	1.07.2022	Alicja Kozłowska	§ 28 ust.5 pkt 2 - postuluję poszerzenie możliwości realizacji pasa drogowego z szerokości 6 m do 8 m na 6 m do 15 m.	tekst planu	§ 28 ust. 5 pkt. 2 2KD-L (ul. Janka Muzykanta)		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W obszarze projektu planu znajduje się część drogi. Pozostała część drogi znajduje się w projekcie mpzp obszaru Opacz część zachodnia. W planie tym droga ta ma, na odcinku ul. Na Skraju - ul. Zbiorowa, szerokość 12 m, czyli zgodną ze stanem istniejącym. Szerokość ta wynika z istniejącego

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										obustronnego zagospodarowania i jest wystarczająca dla obsługi zabudowy istniejącej. Na odcinku na północ od ul. Zbiorowej szerokość drogi w projekcie planu obszaru Opacz część zachodnia wynosi od 9 m do 10 m, co łącznie z fragmentem położonym w projekcie planu obszaru Załuski część południowa daje szerokość od 16 m do 17 m i jest szerokością wystarczającą dla obsługi projektowanego zagospodarowania.
8.3 (8.3)	1.07.2022	Alicja Kozłowska	§ 2 pkt 12 - zmiana zapisu na "działalność związaną z prowadzeniem czynności na rzecz ludności i firm, w tym działalność magazynowa i produkcyjna”.	tekst planu	§ 2 pkt 12		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu ustalono definicję usług oraz zawężono katalog działalności dopuszczonej na ich terenie w celu zmniejszenia uciążliwości dla sąsiadującej z terenem usług od południa, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar nie jest predestynowany do funkcji magazynowej i produkcyjnej z uwagi na ograniczenia w obsłudze komunikacyjnej - obszar sąsiaduje z trasą ekspresową jednak nie jest z niej bezpośrednio obsługiwany komunikacyjnie.
8.4 (8.4)	1.07.2022	Alicja Kozłowska	§ 12 ust. 3 pkt 1 dodać: "lub w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków do zbiorników na nieczystości, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej”.	tekst planu	§ 12 ust. 3 zasady odprowadzania ścieków	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Nieuwzględniona w zakresie pozostałych terenów, gdzie stosowania zbiorników nie dopuszcza się.
8.5 (8.6)	1.07.2022	Alicja Kozłowska	§ 23 ust. 2 pkt e zmianę zapisu na: "ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 60%".	tekst planu	§ 23 pkt 2 lit. e		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w wysokości 50% ponieważ oprócz zabudowy na działce budowlanej należy zapewnić także tereny utwardzone pod dojścia, dojazdy i miejsca parkingowe, pod infrastrukturę techniczną taką jak np. zbiorniki retencyjne i p. pożarowe oraz pod tereny zieleni – w projekcie planu ustalono minimalny udział PBC na działce budowlanej na poziomie 25%.
9.1 (9.2)	4.07.2022	Maciej Skowroński	Jaki ma być charakter placu miejskiego 1KD-PM? Usytuowany jest w miejscu gdzie według informacji z Dzielnicy Włochy, na działce nr 12 miał być realizowany zbiornik chłonno-odparowywalny o powierzchni 790 m^2 dla wód deszczowych z okolicznych dróg publicznych. Na mapie planu zbiornika tego nie ma, czy to nie wymaga zmiany planu	obszar planu	1KD-PM		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów. Projekt organizacji ruchu na placu jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			zagospodarowania w tym rejonie? Należy dla placu miejskiego wprowadzić zakaz wjazdu dla samochodów ciężarowych wyłączając z zakazu samochody służb miejskich.							
9.2 (9.3)	4.07.2022	Maciej Skowroński	Ulica Janka Muzykanta oznaczona jako 14KD-D w obszarze od ul. Na Skraju do placu Miejskiego 1KD-PM jest drogą publiczną klasy dojazdowej, natomiast jej przedłużenie czyli droga oznaczona jako 2KD-L staje się drogą publiczną klasy lokalnej. Niezrozumiała jest ta zmiana szczególnie w porównaniu do wszystkich sąsiednich równoległych ulic projektowanych klasy KD-D spełniających podobne zadania i przechodzących przez dokładnie takie same pod względem charakteru terytoria. Czym ta zmiana jest spowodowana? Należy aby uniknąć takich niespójności logicznych całą ulicę przypisać do planu zagospodarowania przestrzennego Załusek południowych.	ul. Janka Muzykanta	14KD-D 2KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi.
9.3 (9.4)	4.07.2022	Maciej Skowroński	Należy ze względu na istniejące i spełniające swoje zadania ulice klasy KD-D, przeanalizować organizację ruchu samochodowego tak aby nie stwarzać precedensów z ich poszerzaniem wśród istniejącej zabudowy.	obszar planu	KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Projekt organizacji ruchu jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Istniejące drogi obsługujące tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie zostały w projekcie planu poszerzone.
10.1 (10.1)	4.07.2011	Marcin Pakosz Kamila Żelichowska-Pakosz	Błędnie określony maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 41%. W dniu 26.03.2021 r. Zarząd Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy wydał decyzję o nr 15/2021, w której ustalił lokalizację inwestycji celu publicznego, tj. budowę drogi publicznej na odcinku od ul. Zbiorowej do ul. Na Skraju wraz z budową infrastruktury technicznej, w tym kanału deszczowego i oświetlenia ulicznego na części działek nr ew. 86 i 89 z obrębu 2-06-15 w rejonie ul. Załuski, Zbiorowej i Na Skraju w Warszawie w dzielnicy Włochy. 1. Działka o nr 86 stanowi naszą własność. Na wstępie wskazać należy, iż ww. nieruchomość w przeszłości była przedmiotem wywłaszczenia dla inwestycji na ul. Zbiorowej. Obecnie planowana inwestycja (ul. Projektowana 11KD-D) po raz kolejny ingeruje w nasze prawo własności, w ten sposób, iż proponowana droga publiczna obejmuje przede wszystkim naszą działkę, tj. w rejonie działki nr 86 proponowana droga jest zdecydowanie szersza niż w stosunku do	dz. ew. 86 obr. 20615	11MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Udział powierzchni zabudowy dla dz. 86 ustalono przez analogię do wskaźników jakie mają działki zabudowane w sąsiedztwie, w celu zachowania ładu przestrzennego. W decyzjach WZ wydanych dla działki przed jej zmniejszeniem o teren drogi 11KD-D (zgodnie z wydaną decyzją LICP 15/2021) maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosił od 23% do 29%. W związku z utrzymaniem wysokości wskaźnika powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie zwiększa się także współczynnika intensywności zabudowy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			całości dalszej drogi. Powyższe w istotny sposób obniża wartość naszej działki i poważne ogranicza możliwość zabudowy mieszkaniowej. W związku z powyższym proponowany w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z 31 maja 2022 r. maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na 41% jest wyjątkowo niesprawiedliwy i nieproporcjonalny z pozostałymi propozycjami w tym zakresie dla innych działek, np. dla terenów oznaczonych w projekcie nr 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U i 9U wynosi on 50 %, dla terenów oznaczonych w projekcie nr 2MN/U,5MN/U i SMN/U - 43 %. Dlatego też wnosimy o ponowne określenie tego udziału na 50 %. Współczynniki intensywności zabudowy dla przedmiotowej działki ustalone na poziomie 1,4 w tym 1,0 dla kondygnacji nadziemnych zważywszy na fakt umieszczenia na znacznej powierzchni naszej nieruchomości projektowanej ulicy 11KD-D w znacznym stopniu ogranicza możliwości zabudowy i uniemożliwia realizację pierwotnych zamierzeń inwestycyjnych. Wnioskujemy o ustalenie współczynników zabudowy na danym terenie na poziomie 1,5 oraz 1,1 dla kondygnacji nadziemnych.						
10.2 (10.2)	4.07.2011	Marcin Pakosz Kamila Żelichowska-Pakosz	Błędnie określona minimalna powierzchnia dla nowo wydzielonych działek budowlanych dla budynków wolnostojących 1000 m^2 na jeden budynek. Z tożsamych przyczyn jak powyżej Organ błędnie określił minimalną powierzchnię dla budynków wolnostojących na 1000 m^2 na jeden budynek a dla budynków w zabudowie bliźniaczej 600 m^2 na jeden budynek, podczas gdy dla działek oznaczonych w projekcie nr 1MN, 2MN, 3MN i 4MN, 5MN, 6MN i 7MN wynosi ona 800 m^2 na jeden budynek, a dla budynków w zabudowie bliźniaczej 500 m^2. Organ po raz kolejny w żaden sposób nie uwzględnił faktu, iż planowana inwestycja drogi publicznej m.in. na terenie naszej nieruchomości w sposób niewspółmierny w porównaniu z planowaną budową na terenie pozostałych działek ingeruje w naszą działkę, w ten sposób, iż w istotny sposób zmniejsza	dz. ew. 86 obr. 20615	11MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wielkość minimalnej powierzchni działki budowlanej dla dz. 86 ustalono jak dla innych działek o funkcji MN/U, w celu zachowania ładu przestrzennego.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			możliwość zabudowy i obniża wartość samej działki. W związku z powyższym wnosimy o określenie tej powierzchni na 800 m^2 na jeden budynek, a dla budynków w zabudowie bliźniaczej - 400 m^2.							
10.3 (10.4)	4.07.2011	Marcin Pakosz Kamila Żelichowska-Pakosz	Niezrozumiałe jest również zdefiniowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na krótkim odcinku od strony południowej działki 87 w odległości 4 metrów od granicy działki . Wnioskujemy o przesunięcie tej linii na ww. odcinku do granicy działki.	dz. ew. 86 obr. 20615	11MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linię zabudowy wyznaczono tak, aby była zgodna z przepisami odrębnymi (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U.2022 poz. 1225), wg których budynek może być usytuowany w granicy działki jeżeli ściana nowego budynku będzie przylegać do ściany budynku istniejącego.
11.1 (11.1)	4.07.2022	Mirosław Pietrzyk	Wytyczenie drogi 1KD-Z w sąsiedztwie istniejącego placu zabaw dla dzieci powoduje niebezpieczeństwo. Proponuję wytyczenie dodatkowego terenu zielonego na potrzeby usług sportowych w obszarze 6MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	6MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m^2) wyznaczonego w projekcie planu spełnia, a nawet znacznie przekracza, ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie usług sportu (4,0 m^2/mk, promień dojścia do 20 min.). W projekcie planu dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników terenu 1US przewiduje się oddzielenie tego terenu od jezdni drogi 1KD-Z pasem zieleni.
11.2 (11.2)	4.07.2022	Mirosław Pietrzyk	W projekcie planu cały teren zostaje skierowany pod zurbanizowanie bez wytyczenia miejsc zieleni. Proponuję zatem wytyczne dodatkowego obszaru zielonego na potrzeby parku w obszarze 7MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	7MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m^2) wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej (10 m^2 /mk, w tym m.in. place zabaw i gier sportowych, ogrody jordanowskie, parki spacerowe, zieleńce, skwery).
11.3 (11.3)	4.07.2022	Mirosław Pietrzyk	Naniesienie nasadzeń drzew po północnej i południowej stronie ulicy Na Skraju jako wytyczna dla projektantów wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w § 28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami" oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W ul. Na Skraju prowadzone są sieci infrastruktury technicznej zarówno dla m.st. Warszawy jak i dla gminy Raszyn. Znajdują się tam sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, podziemne sieci teletechniczne i elektroenergetyczne. Odwodnienie realizowane jest przez obustronne rowy odwadniające. Brak jest możliwości realizacji obustronnych rzędów drzew.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			z § 6 pkt2c							
11.4 (11.4)	4.07.2022	Mirosław Pietrzyk	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
11.5 (11.5)	4.07.2022	Mirosław Pietrzyk	Wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu z przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest elementem organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
11.6 (11.6)	4.07.2022	Mirosław Pietrzyk	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenie ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask na odcinku Zbiorowa - Na Skraju, gdyż narusza to linię	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.5.							bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
11.7 (11.7)	4.07.2022	Mirosław Pietrzyk	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleję Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Schematy i wizualizacje są poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Miejsce wprowadzenia ruchu z obszaru planu na Aleję Krakowską znajduje się poza obszarem projektu planu.
11.8 (11.8)	4.07.2022	Mirosław Pietrzyk	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
11.9 (11.9)	4.07.2022	Mirosław Pietrzyk	Ujednolicić charakter po obu stronach ul. Zbiorowej do funkcji jedynie mieszkaniowej MN. Przy ul. Zbiorowej po obu stronach są identyczne warunki, m.in. dotyczące hałasu. Nie ma powodu, aby ul. Zbiorowa miała po każdej ze stron inny charakter a jednolity da możliwość uzyskania spójnego układu urbanistycznego zabudowy jednorodzinnej.	obszar planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zgodny jest ze Studium. Pokrywa się on z zasięgiem strefy przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od lotniska, ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku). Zasięg strefy hałasu określono wg. Mapy Akustycznej m. st. Warszawy z 2017 r. (http://mapaakustyczna.um.warszawa.pl). Hałas ten jest tym większy im bliżej lotniska.
11.10 (11.10)	4.07.2022	Mirosław Pietrzyk	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
11.11 (11.11)	4.07.2022	Mirosław Pietrzyk	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszaru planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
11.12 (11.12)	4.07.2022	Mirosław Pietrzyk	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe i stosowne dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
11.13 (11.13)	4.07.2022	Mirosław Pietrzyk	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
11.14 (11.14)	4.07.2022	Mirosław Pietrzyk	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną" jedynie w przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień**.**
11.15 (11.15)	4.07.2022	Mirosław Pietrzyk	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U 1,4,6,7,10 oraz 8U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
11.16 (11.16)	4.07.2022	Mirosław Pietrzyk	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
11.17 (11.17)	4.07.2022	Mirosław Pietrzyk	§ 12 pkt1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Jeśli potrzebna do wykonania kolejna przepompownia należy wykonać ją w obszarze U 1-8.	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
11.18 (11.19)	4.07.2022	Mirosław Pietrzyk	§ 12 ust.3 pkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
11.19 (11.20)	4.07.2022	Mirosław Pietrzyk	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
12.1. (12.1)	4.07.2022	Małgorzata Kulczyńska	Wytyczenie drogi 1KD-Z w sąsiedztwie istniejącego placu zabaw dla dzieci powoduje niebezpieczeństwo. Proponuję wytyczenie dodatkowego terenu zielonego na potrzeby usług sportowych w obszarze 6MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	6MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m^2) wyznaczonego w projekcie planu spełnia, a nawet znacznie przekracza, ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie usług sportu (4,0 m^2/mk, promień dojścia do 20 min.). W projekcie planu dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników terenu 1US przewiduje się oddzielenie tego terenu od jezdni drogi 1KD-Z pasem zieleni.
12.2. (12.2)	4.07.2022	Małgorzata Kulczyńska	W projekcie planu cały teren zostaje skierowany pod zurbanizowanie bez wytyczenia miejsc zieleni. Proponuję zatem	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	7MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m^2) wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			wytyczne dodatkowego obszaru zielonego na potrzeby parku w obszarze 7MN/U.							terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej (10 m^2 /mk, w tym m.in. place zabaw i gier sportowych, ogrody jordanowskie, parki spacerowe, zieleńce, skwery).
12.3. (12.3)	4.07.2022	Małgorzata Kulczyńska	Naniesienie nasadzeń drzew po północnej i południowej stronie ulicy Na Skraju jako wytyczna dla projektantów wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w § 28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami" oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W ul. Na Skraju prowadzone są sieci infrastruktury technicznej zarówno dla m.st. Warszawy jak i dla gminy Raszyn. Znajdują się tam sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, podziemne sieci teletechniczne i elektroenergetyczne. Odwodnienie realizowane jest przez obustronne rowy odwadniające. Brak jest możliwości realizacji obustronnych rzędów drzew.
12.4. (12.4)	4.07.2022	Małgorzata Kulczyńska	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
12.5. (12.5)	4.07.2022	Małgorzata Kulczyńska	Wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu z przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest elementem organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.							z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
12.6. (12.6)	4.07.2022	Małgorzata Kulczyńska	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenie ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask na odcinku Zbiorowa - Na Skraju, gdyż narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.5.	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
12.7. (12.7)	4.07.2022	Małgorzata Kulczyńska	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleję Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Schematy i wizualizacje są poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Miejsce wprowadzenia ruchu z obszaru planu na Aleję Krakowską znajduje się poza obszarem projektu planu.
12.8. (12.8)	4.07.2022	Małgorzata Kulczyńska	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
12.9. (12.9)	4.07.2022	Małgorzata Kulczyńska	Ujednolicić charakter po obu stronach ul. Zbiorowej do funkcji jedynie mieszkaniowej MN. Przy ul. Zbiorowej po obu stronach są identyczne warunki, m.in. dotyczące hałasu. Nie ma powodu, aby ul. Zbiorowa miała po każdej ze stron inny charakter a jednolity da możliwość uzyskania spójnego układu urbanistycznego zabudowy jednorodzinnej.	obszar planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zgodny jest ze Studium. Pokrywa się on z zasięgiem strefy przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od lotniska, ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										hałasu w środowisku). Zasięg strefy hałasu określono wg. Mapy Akustycznej m. st. Warszawy z 2017 r. (http://mapaakustyczna.um.warszawa.pl). Hałas ten jest tym większy im bliżej lotniska.
12.10. (12.10)	4.07.2022	Małgorzata Kulczyńska	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
12.11. (12.11)	4.07.2022	Małgorzata Kulczyńska	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszaru planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
12.12. (12.12)	4.07.2022	Małgorzata Kulczyńska	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe i stosowne dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
12.13. (12.13)	4.07.2022	Małgorzata Kulczyńska	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
12.14. (12.14)	4.07.2022	Małgorzata Kulczyńska	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną" jedynie w przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
12.15. (12.15)	4.07.2022	Małgorzata Kulczyńska	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U 1,4,6,7,10 oraz 8U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
12.16. (12.16)	4.07.2022	Małgorzata Kulczyńska	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
12.17. (12.17)	4.07.2022	Małgorzata Kulczyńska	§ 12 pkt1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Jeśli potrzebna do wykonania kolejna przepompownia należy wykonać ją w obszarze U 1-8.	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
12.18 (12.19.)	4.07.2022	Małgorzata Kulczyńska	§ 12 ust.3 pkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
12.19	4.07.2022	Małgorzata	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą	tekst planu	§ 14		Uwaga		Uwaga	Plan miejscowy dotyczy inwestycji

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
(12.20.)		Kulczyńska	istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.		zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		nieuwzględniona		nieuwzględniona	planowanych.
13. (13.)	5.07.2022	Mirosław Dudek Arkadiusz Dudek Jolanta Dudek Renata Kamieńska	Wnoszę o ponowną analizę zagospodarowania terenu mojej nieruchomości - działki oznaczonej nr 26, które przedstawione zostało w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Załuski część południowa. Zaproponowane zagospodarowanie terenu mojej nieruchomości / działki jest w mojej ocenie nie do przyjęcia, ponieważ korzystanie z niej będzie bardzo ograniczone. Konsultacje z zespołem projektantów którzy opracowali projekt mpzp w obszarze mojej działki o numerze robocze spotkanie pozwoli na omówienie szczegółów i zagospodarowania terenu działki. W mojej ocenie projekt mpzp obejmujący działkę której Jestem właścicielem bardzo ogranicza korzystanie z mojej własności. Teren mojej działki który zostanie po zatwierdzeniu miejscowego planu będzie niemożliwy do zagospodarowania przeze mnie ponieważ zgodnie z prawem budowlanym będę musiał odsunąć się od granice sąsiadem lub drogowym wobec powyższego proszę o ponowną analizę zagospodarowania mojej nieruchomości jednakże jednocześnie pragnę nadmienić iż: 1. Tworzenie mpzp ujawnia wielokrotnie istnienie sprzecznych interesów różnych podmiotów jak i kolizję interesów między poszczególnymi członkami wspólnoty samorządowej a samą wspólnotą i w procesie stanowienia tego planu gmina musi te konflikty rozstrzygnąć przyjmując optymalne rozwiązanie mieszczące się w granicach obowiązujących przepisów - wyrok w USA we Wrocławiu z 7 Września 2006 IISA/Wr 604/051 2. Nie ulega wątpliwości że istotą obowiązku rady jest merytoryczne ocena zasadności każdej zgłoszonej uwagi a w konsekwencji jej odrzucenie lub uwzględnienie nie oznacza to jednak że rada ma obowiązek przeprowadzenia indywidualnego	dz. ew. 26 obr.20612	9U 1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium działka przeznaczona jest przede wszystkim pod projektowaną drogę klasy zbiorczej (1KD-Z). Zadaniem projektu planu jest ustalenie przebiegu tej drogi zgodnie ze Studium. Etap konsultacji, tzn. dyżurów projektanta w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu trwał od 2 czerwca do 23 czerwca 2022 r. Plan miejscowy jest kompromisem, który ma za zadanie wskazać tereny pod nową zabudowę oraz komunikację dla jej obsługi. Niestety w przypadku braku odpowiednich działek gminnych tereny komunikacji wyznaczane są także na działkach prywatnych. Zgodnie z Art. 36 uopizp „Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może (…) żądać od gminy (…): 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			głosowania nad każdą ze zgłoszonych uwag dla zachowania omawianego wymogu proceduralnego istotne znaczenie ma przeprowadzenie na sesji rady obrad nad wszystkimi uwagami złożonymi do projektu planu tak aby zagwarantowane było ich indywidualne rozpatrzenie - wyrok NSA z dnia 22.11.2019 II OSK 34/18							
14.1 (14.1)	5.07.2022	Renata Wieteska	Wytyczenie drogi 1KD-Z w sąsiedztwie istniejącego placu zabaw dla dzieci powoduje niebezpieczeństwo. Proponuję wytyczenie dodatkowego terenu zielonego na potrzeby usług sportowych w obszarze 6MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	6MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu spełnia, a nawet znacznie przekracza, ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie usług sportu (4,0 m2/mk, promień dojścia do 20 min.). W projekcie planu dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników terenu 1US przewiduje się oddzielenie tego terenu od jezdni drogi 1KD-Z pasem zieleni.
14.2 (14.2)	5.07.2022	Renata Wieteska	W projekcie planu cały teren zostaje skierowany pod zurbanizowanie bez wytyczenia miejsc zieleni. Proponuję zatem wytyczne dodatkowego obszaru zielonego na potrzeby parku w obszarze 7MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	7MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej (10 m2 /mk, w tym m.in. place zabaw i gier sportowych, ogrody jordanowskie, parki spacerowe, zieleńce, skwery).
14.3 (14.3)	5.07.2022	Renata Wieteska	Naniesienie nasadzeń drzew po północnej i południowej stronie ulicy Na Skraju jako wytyczna dla projektantów wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w § 28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami" oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W ul. Na Skraju prowadzone są sieci infrastruktury technicznej zarówno dla m.st. Warszawy jak i dla gminy Raszyn. Znajdują się tam sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, podziemne sieci teletechniczne i elektroenergetyczne. Odwodnienie realizowane jest przez obustronne rowy odwadniające. Brak jest możliwości realizacji obustronnych rzędów drzew.
14.4 (14.4)	5.07.2022	Renata Wieteska	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
14.5 (14.5)	5.07.2022	Renata Wieteska	Wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu z przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest elementem organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
14.6 (14.6)	5.07.2022	Renata Wieteska	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenie ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask na odcinku Zbiorowa - Na Skraju, gdyż narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.5.	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										istniejących działek drogowych.
14.7 (14.7)	5.07.2022	Renata Wieteska	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleję Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Schematy i wizualizacje są poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Miejsce wprowadzenia ruchu z obszaru planu na Aleję Krakowską znajduje się poza obszarem projektu planu.
14.8 (14.8)	5.07.2022	Renata Wieteska	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
14.9 (14.9)	5.07.2022	Renata Wieteska	Ujednolicić charakter po obu stronach ul. Zbiorowej do funkcji jedynie mieszkaniowej MN. Przy ul. Zbiorowej po obu stronach są identyczne warunki, m.in. dotyczące hałasu. Nie ma powodu, aby ul. Zbiorowa miała po każdej ze stron inny charakter a jednolity da możliwość uzyskania spójnego układu urbanistycznego zabudowy jednorodzinnej.	obszar planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zgodny jest ze Studium. Pokrywa się on z zasięgiem strefy przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od lotniska, ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku). Zasięg strefy hałasu określono wg. Mapy Akustycznej m. st. Warszawy z 2017 r. (http://mapaakustyczna.um.warszawa.pl). Hałas ten jest tym większy im bliżej lotniska.
14.10 (14.10)	5.07.2022	Renata Wieteska	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
14.11 (14.11)	5.07.2022	Renata Wieteska	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszaru planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
14.12 (14.12)	5.07.2022	Renata Wieteska	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe i stosowne dodatkowe bariery ochronne ograniczające	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.							ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
14.13 (14.13)	5.07.2022	Renata Wieteska	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
14.14 (14.14)	5.07.2022	Renata Wieteska	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną" jedynie w przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
14.15 (14.15)	5.07.2022	Renata Wieteska	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U 1,4,6,7,10 oraz 8U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
14.16 (14.16)	5.07.2022	Renata Wieteska	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
14.17 (14.17)	5.07.2022	Renata Wieteska	§ 12 pkt1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K.	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w	Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Jeśli potrzebna do wykonania kolejna przepompownia należy wykonać ją w obszarze U 1-8.		pkt 5	w części	w części	części	w części	budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
14.18 (14.19)	5.07.2022	Renata Wieteska	§ 12 ust.3 pkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
14.19 (14.20)	5.07.2022	Renata Wieteska	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
15.1 (15.1)	5.07.2022	Marianna Zapala	Wytyczenie drogi 1KD-Z w sąsiedztwie istniejącego placu zabaw dla dzieci powoduje niebezpieczeństwo. Proponuję wytyczenie dodatkowego terenu zielonego na potrzeby usług sportowych w obszarze 6MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	6MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu spełnia, a nawet znacznie przekracza, ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie usług sportu (4,0 m2/mk, promień dojścia do 20 min.). W projekcie planu dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników terenu 1US przewiduje się oddzielenie tego terenu od jezdni drogi 1KD-Z pasem zieleni.
15.2 (15.2)	5.07.2022	Marianna Zapala	W projekcie planu cały teren zostaje skierowany pod zurbanizowanie bez wytyczenia miejsc zieleni. Proponuję zatem wytyczne dodatkowego obszaru zielonego na potrzeby parku w obszarze 7MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	7MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej (10 m2 /mk, w tym m.in. place zabaw i gier sportowych, ogrody jordanowskie, parki spacerowe, zieleńce, skwery).
15.3	5.07.2022	Marianna	Naniesienie nasadzeń drzew po północnej i	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga		Uwaga	W ul. Na Skraju prowadzone są sieci

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
(15.3)		Zapala	południowej stronie ulicy Na Skraju jako wytyczna dla projektantów wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w § 28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami" oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c				nieuwzględniona		nieuwzględniona	infrastruktury technicznej zarówno dla m.st. Warszawy jak i dla gminy Raszyn. Znajdują się tam sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, podziemne sieci teletechniczne i elektroenergetyczne. Odwodnienie realizowane jest przez obustronne rowy odwadniające. Brak jest możliwości realizacji obustronnych rzędów drzew.
15.4 (15.4)	5.07.2022	Marianna Zapala	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
15.5 (15.5)	5.07.2022	Marianna Zapala	Wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu z przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest elementem organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
15.6 (15.6)	5.07.2022	Marianna Zapala	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenie ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask na odcinku Zbiorowa - Na Skraju, gdyż narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.5.	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
15.7 (15.7)	5.07.2022	Marianna Zapala	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleję Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Schematy i wizualizacje są poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Miejsce wprowadzenia ruchu z obszaru planu na Aleję Krakowską znajduje się poza obszarem projektu planu.
15.8 (15.8)	5.07.2022	Marianna Zapala	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
15.9 (15.9)	5.07.2022	Marianna Zapala	Ujednolicić charakter po obu stronach ul. Zbiorowej do funkcji jedynie mieszkaniowej MN. Przy ul. Zbiorowej po obu stronach są identyczne warunki, m.in. dotyczące hałasu. Nie ma powodu, aby ul. Zbiorowa miała po każdej ze stron inny charakter a jednolity da możliwość uzyskania spójnego układu urbanistycznego zabudowy jednorodzinnej.	obszar planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zgodny jest ze Studium. Pokrywa się on z zasięgiem strefy przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od lotniska, ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku). Zasięg strefy hałasu określono wg. Mapy Akustycznej m. st. Warszawy z 2017 r. (http://mapaakustyczna.um.warszawa.pl). Hałas ten jest tym większy im bliżej lotniska.
15.10 (15.10)	5.07.2022	Marianna Zapala	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
15.11 (15.11)	5.07.2022	Marianna Zapala	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszaru planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
15.12 (15.12)	5.07.2022	Marianna Zapala	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe i stosowne dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
15.13 (15.13)	5.07.2022	Marianna Zapala	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
15.14 (15.14)	5.07.2022	Marianna Zapala	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną" jedynie w przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
15.15 (15.15)	5.07.2022	Marianna Zapala	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U,		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U 1,4,6,7,10 oraz 8U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.		6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U					szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
15.16 (15.16)	5.07.2022	Marianna Zapala	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
15.17 (15.17)	5.07.2022	Marianna Zapala	§ 12 pkt1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Jeśli potrzebna do wykonania kolejna przepompownia należy wykonać ją w obszarze U 1-8.	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
15.18 (15.19)	5.07.2022	Marianna Zapala	§ 12 ust.3 pkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
15.19 (15.20)	5.07.2022	Marianna Zapala	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
16.1 (16.1)	5.07.2022	Ewa Pietrzyk	Wytyczenie drogi 1KD-Z w sąsiedztwie istniejącego placu zabaw dla dzieci powoduje niebezpieczeństwo. Proponuję wytyczenie dodatkowego terenu zielonego na potrzeby usług sportowych w obszarze 6MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	6MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu spełnia, a nawet znacznie przekracza, ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										lokalnym w zakresie usług sportu (4,0 m2/mk, promień dojścia do 20 min.). W projekcie planu dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników terenu 1US przewiduje się oddzielenie tego terenu od jezdni drogi 1KD-Z pasem zieleni.
16.2 (16.2)	5.07.2022	Ewa Pietrzyk	W projekcie planu cały teren zostaje skierowany pod zurbanizowanie bez wytyczenia miejsc zieleni. Proponuję zatem wytyczne dodatkowego obszaru zielonego na potrzeby parku w obszarze 7MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	7MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej (10 m2 /mk, w tym m.in. place zabaw i gier sportowych, ogrody jordanowskie, parki spacerowe, zieleńce, skwery).
16.3 (16.3)	5.07.2022	Ewa Pietrzyk	Naniesienie nasadzeń drzew po północnej i południowej stronie ulicy Na Skraju jako wytyczna dla projektantów wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w § 28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami" oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W ul. Na Skraju prowadzone są sieci infrastruktury technicznej zarówno dla m.st. Warszawy jak i dla gminy Raszyn. Znajdują się tam sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, podziemne sieci teletechniczne i elektroenergetyczne. Odwodnienie realizowane jest przez obustronne rowy odwadniające. Brak jest możliwości realizacji obustronnych rzędów drzew.
16.4 (16.4)	5.07.2022	Ewa Pietrzyk	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
16.5 (16.5)	5.07.2022	Ewa Pietrzyk	Wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest elementem organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu z przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.							Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
16.6 (16.6)	5.07.2022	Ewa Pietrzyk	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenie ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask na odcinku Zbiorowa - Na Skraju, gdyż narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.5.	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
16.7 (16.7)	5.07.2022	Ewa Pietrzyk	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleję Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Schematy i wizualizacje są poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Miejsce wprowadzenia ruchu z obszaru planu na Aleję Krakowską znajduje się poza obszarem projektu planu.
16.8 (16.8)	5.07.2022	Ewa Pietrzyk	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
16.9	5.07.2022	Ewa Pietrzyk	Ujednolicić charakter po obu stronach ul.	obszar planu	1MN/U,		Uwaga		Uwaga	Zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
(16.9)			Zbiorowej do funkcji jedynie mieszkaniowej MN. Przy ul. Zbiorowej po obu stronach są identyczne warunki, m.in. dotyczące hałasu. Nie ma powodu, aby ul. Zbiorowa miała po każdej ze stron inny charakter a jednolity da możliwość uzyskania spójnego układu urbanistycznego zabudowy jednorodzinnej.		4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	jednorodzinnej MN zgodny jest ze Studium. Pokrywa się on z zasięgiem strefy przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od lotniska, ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku). Zasięg strefy hałasu określono wg. Mapy Akustycznej m. st. Warszawy z 2017 r. (http://mapaakustyczna.um.warszawa.pl). Hałas ten jest tym większy im bliżej lotniska.
16.10 (16.10)	5.07.2022	Ewa Pietrzyk	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
16.11 (16.11)	5.07.2022	Ewa Pietrzyk	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszaru planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
16.12 (16.12)	5.07.2022	Ewa Pietrzyk	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe i stosowne dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
16.13 (16.13)	5.07.2022	Ewa Pietrzyk	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
16.14 (16.14)	5.07.2022	Ewa Pietrzyk	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną" jedynie w przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
16.15 (16.15)	5.07.2022	Ewa Pietrzyk	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U 1,4,6,7,10 oraz 8U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
16.16 (16.16)	5.07.2022	Ewa Pietrzyk	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
16.17 (16.17)	5.07.2022	Ewa Pietrzyk	§ 12 pkt1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Jeśli potrzebna do wykonania kolejna przepompownia należy wykonać ją w obszarze U 1-8.	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
16.18	5.07.2022	Ewa Pietrzyk	§ 12 ust.3 pkt 3. modyfikacja zapisu do	tekst planu	§ 12 ust.3	Uwaga	Uwaga	Uwaga	Uwaga	Dodano proponowane sformułowanie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
(16.19)			postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.		pkt 3	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	„nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
16.19 (16.20)	5.07.2022	Ewa Pietrzyk	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
17.1 (17.1)	5.07.2022	Kamil Pietrzyk	Wytyczenie drogi 1KD-Z w sąsiedztwie istniejącego placu zabaw dla dzieci powoduje niebezpieczeństwo. Proponuję wytyczenie dodatkowego terenu zielonego na potrzeby usług sportowych w obszarze 6MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	6MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu spełnia, a nawet znacznie przekracza, ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie usług sportu (4,0 m2/mk, promień dojścia do 20 min.). W projekcie planu dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników terenu 1US przewiduje się oddzielenie tego terenu od jezdni drogi 1KD-Z pasem zieleni.
17.2 (17.2)	5.07.2022	Kamil Pietrzyk	W projekcie planu cały teren zostaje skierowany pod zurbanizowanie bez wytyczenia miejsc zieleni. Proponuję zatem wytyczne dodatkowego obszaru zielonego na potrzeby parku w obszarze 7MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	7MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej (10 m2 /mk, w tym m.in. place zabaw i gier sportowych, ogrody jordanowskie, parki spacerowe, zieleńce, skwery).
17.3 (17.3)	5.07.2022	Kamil Pietrzyk	Naniesienie nasadzeń drzew po północnej i południowej stronie ulicy Na Skraju jako wytyczna dla projektantów wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w § 28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami" oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W ul. Na Skraju prowadzone są sieci infrastruktury technicznej zarówno dla m.st. Warszawy jak i dla gminy Raszyn. Znajdują się tam sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, podziemne sieci teletechniczne i elektroenergetyczne. Odwodnienie realizowane jest przez obustronne rowy odwadniające. Brak jest możliwości realizacji obustronnych rzędów drzew.
17.4	5.07.2022	Kamil	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki	ul. Na Skraju	2KD-Z	Uwaga	Uwaga	Uwaga	Uwaga	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
(17.4)		Pietrzyk	rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).		§ 11 ust.3 pkt 1	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
17.5 (17.5)	5.07.2022	Kamil Pietrzyk	Wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu z przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest elementem organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
17.6 (17.6)	5.07.2022	Kamil Pietrzyk	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenie ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask na odcinku Zbiorowa - Na Skraju, gdyż narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			komunikacyjne opisane w pkt.5.							Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
17.7 (17.7)	5.07.2022	Kamil Pietrzyk	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleję Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Schematy i wizualizacje są poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Miejsce wprowadzenia ruchu z obszaru planu na Aleję Krakowską znajduje się poza obszarem projektu planu.
17.8 (17.8)	5.07.2022	Kamil Pietrzyk	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
17.9 (17.9)	5.07.2022	Kamil Pietrzyk	Ujednolicić charakter po obu stronach ul. Zbiorowej do funkcji jedynie mieszkaniowej MN. Przy ul. Zbiorowej po obu stronach są identyczne warunki, m.in. dotyczące hałasu. Nie ma powodu, aby ul. Zbiorowa miała po każdej ze stron inny charakter a jednolity da możliwość uzyskania spójnego układu urbanistycznego zabudowy jednorodzinnej.	obszar planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zgodny jest ze Studium. Pokrywa się on z zasięgiem strefy przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od lotniska, ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku). Zasięg strefy hałasu określono wg. Mapy Akustycznej m. st. Warszawy z 2017 r. (http://mapaakustyczna.um.warszawa.pl). Hałas ten jest tym większy im bliżej lotniska.
17.10 (17.10)	5.07.2022	Kamil Pietrzyk	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
17.11 (17.11)	5.07.2022	Kamil Pietrzyk	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszaru planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
17.12 (17.12)	5.07.2022	Kamil Pietrzyk	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe i stosowne dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
17.13 (17.13)	5.07.2022	Kamil Pietrzyk	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
17.14 (17.14)	5.07.2022	Kamil Pietrzyk	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną" jedynie w przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
17.15 (17.15)	5.07.2022	Kamil Pietrzyk	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U 1,4,6,7,10 oraz 8U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
17.16 (17.16)	5.07.2022	Kamil Pietrzyk	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
17.17 (17.17)	5.07.2022	Kamil Pietrzyk	§ 12 pkt1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Jeśli potrzebna do wykonania kolejna przepompownia należy wykonać ją w obszarze U 1-8.	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
17.18 (17.19)	5.07.2022	Kamil Pietrzyk	§ 12 ust.3 pkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
17.19 (17.20)	5.07.2022	Kamil Pietrzyk	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
18.1 (18.1)	5.07.2022	Wojciech Goździkowski	Wytyczenie drogi 1KD-Z w sąsiedztwie istniejącego placu zabaw dla dzieci powoduje niebezpieczeństwo. Proponuję wytyczenie dodatkowego terenu zielonego na potrzeby usług sportowych w obszarze 6MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	6MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu spełnia, a nawet znacznie przekracza, ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie usług sportu (4,0 m2/mk, promień dojścia do 20 min.). W projekcie planu dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników terenu 1US przewiduje się oddzielenie tego terenu od jezdni drogi 1KD-Z pasem zieleni.
18.2 (18.2)	5.07.2022	Wojciech Goździkowski	W projekcie planu cały teren zostaje skierowany pod zurbanizowanie bez wytyczenia miejsc zieleni. Proponuję zatem wytyczne dodatkowego obszaru zielonego na potrzeby parku w obszarze 7MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	7MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej (10 m2 /mk, w tym m.in. place zabaw i gier sportowych, ogrody jordanowskie, parki spacerowe, zieleńce, skwery).
18.3 (18.3)	5.07.2022	Wojciech Goździkowski	Naniesienie nasadzeń drzew po północnej i południowej stronie ulicy Na Skraju jako wytyczna dla projektantów wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w § 28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami" oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W ul. Na Skraju prowadzone są sieci infrastruktury technicznej zarówno dla m.st. Warszawy jak i dla gminy Raszyn. Znajdują się tam sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, podziemne sieci teletechniczne i elektroenergetyczne. Odwodnienie realizowane jest przez obustronne rowy odwadniające. Brak jest możliwości realizacji obustronnych rzędów drzew.
18.4 (18.4)	5.07.2022	Wojciech Goździkowski	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
18.5 (18.5)	5.07.2022	Wojciech Goździkowski	Wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu z przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest elementem organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.							wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
18.6 (18.6)	5.07.2022	Wojciech Goździkowski	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenie ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask na odcinku Zbiorowa - Na Skraju, gdyż narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.5.	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
18.7 (18.7)	5.07.2022	Wojciech Goździkowski	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleję Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Schematy i wizualizacje są poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Miejsce wprowadzenia ruchu z obszaru planu na Aleję Krakowską znajduje się poza obszarem projektu planu.
18.8 (18.8)	5.07.2022	Wojciech Goździkowski	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
18.9 (18.9)	5.07.2022	Wojciech Goździkowski	Ujednolicić charakter po obu stronach ul. Zbiorowej do funkcji jedynie mieszkaniowej MN. Przy ul. Zbiorowej po obu stronach są identyczne warunki, m.in. dotyczące hałasu. Nie ma powodu, aby ul. Zbiorowa miała po każdej ze stron inny charakter a jednolity da możliwość uzyskania spójnego układu urbanistycznego zabudowy jednorodzinnej.	obszar planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zgodny jest ze Studium. Pokrywa się on z zasięgiem strefy przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od lotniska, ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku). Zasięg strefy hałasu określono wg. Mapy Akustycznej m. st. Warszawy z 2017 r.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										(http://mapaakustyczna.um.warszawa.pl). Hałas ten jest tym większy im bliżej lotniska.
18.10 (18.10)	5.07.2022	Wojciech Goździkowski	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
18.11 (18.11)	5.07.2022	Wojciech Goździkowski	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszaru planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
18.12 (18.12)	5.07.2022	Wojciech Goździkowski	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe i stosowne dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
18.13 (18.13)	5.07.2022	Wojciech Goździkowski	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										samochodów osobowych i rowerów.
18.14 (18.14)	5.07.2022	Wojciech Goździkowski	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną" jedynie w przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
18.15 (18.15)	5.07.2022	Wojciech Goździkowski	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U 1,4,6,7,10 oraz 8U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
18.16 (18.16)	5.07.2022	Wojciech Goździkowski	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
18.17 (18.17)	5.07.2022	Wojciech Goździkowski	§ 12 pkt1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Jeśli potrzebna do wykonania kolejna przepompownia należy wykonać ją w obszarze U 1-8.	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
18.18 (18.19)	5.07.2022	Wojciech Goździkowski	§ 12 ust.3 pkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
18.19 (18.20)	5.07.2022	Wojciech Goździkowski	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanyc		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			kolorystyczne.		h oraz pokrycia dachów					
19.1 (19.1)	5.07. 2022	Maria Latoszek	Nim plan zostanie uchwalony i podzielony na tak drobne działki proponuję doprowadzić wszystkie media.	obszar planu	poza ustaleniami planu		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego.
19.2 (19.2)	5.07. 2022	Maria Latoszek	Zmniejszyć ilość lokalnych dróg.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ilość dróg ustalonych w projekcie planu wynika z założonej wielkości terenów usługowych i konieczności ich obsługi komunikacyjnej. Tereny U zostały ustalone w taki sposób, aby uniemożliwić realizację zabudowy o funkcji usługowej, która powoduje uciążliwości dla sąsiadującej z nią istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Większa ilość dróg obsługujących te tereny spowoduje, że ruch samochodów związany z nimi nie będzie się kumulował w jednym miejscu a zostanie rozłożony na poszczególne drogi i przez to będzie mniej uciążliwy dla sąsiadującej istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
19.3 (19.3)	5.07. 2022	Maria Latoszek	Postuluję zmianę zapisu na „działalność związaną z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności i firm, w tym działalność magazynowa i nieuciążliwa produkcja.	tekst planu	§ 2 pkt 12		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu ustalono definicję usług oraz zawężono katalog działalności dopuszczonej na ich terenie, w celu zmniejszenia uciążliwości dla sąsiadującej z terenem usług od południa, istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar nie jest predestynowany do funkcji l magazynowej i produkcyjnej z uwagi na ograniczenia w obsłudze komunikacyjnej - obszar sąsiaduje z trasą ekspresową jednak nie jest z niej bezpośrednio obsługiwany komunikacyjnie.
19.4 (19.4)	5.07. 2022	Maria Latoszek	Zmiana wskaźnika ilości miejsc postojowych dla pozostałych usług z 25 do minimum 10	tekst planu	§ 11 ust. 2 pkt 1 lit. c		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ustalony w projekcie planu wskaźnik ilości miejsc parkingowych zgodny jest ze Studium, które dla obszar planu, określa ten wskaźnik na 25 do 38 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej handlu i usług.
19.5 (19.5)	5.07. 2022	Maria Latoszek	Postuluję zmianę zapisu „ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 60%”.	tekst planu	§ 23 pkt 2 lit. e		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w wysokości 50% ponieważ oprócz zabudowy na działce budowlanej należy zapewnić także tereny utwardzone pod dojścia, dojazdy i miejsca parkingowe, pod infrastrukturę techniczną taką jak np. zbiorniki retencyjne i p. pożarowe oraz pod tereny zieleni – w projekcie planu ustalono minimalny udział PBC na działce budowlanej na poziomie 25%.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
20.1 (20.1)	6.07.2022	Grażyna Kurlanc uwaga złożona z tą samą datą 2 razy	Jestem właścicielką działki położonej w Załuskach oznaczonej numerem ew. 19/2, o powierzchni ok. 8200 m^2, na obszarze oznaczonym w projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 6U, 7U i 8U. Jak wynika z załącznika graficznego do przedmiotowego MPZP, na mojej działce zostały wyznaczone 3 pasy drogowe: 10KD-D, 12 KD-D i 4KD-L. Ponadto linia zabudowy została wytyczona w taki sposób, że moja nieruchomość w zasadzie całkowicie straciła znaczenie gospodarcze. Nawet część nieruchomości znajdująca się między projektowanymi ulicami 10 KD-D i 12 KD-D o powierzchni ok. 4200 m^2 z uwagi na projektowaną linię zabudowy pozwoli na wykorzystanie jedynie ok. 2700 m^2. Dwie pozostałe działki w kształcie trójkątów będą miały powierzchnię poniżej 2000 m^2, co zgodnie z §23 ust. 5 projektowanego planu wyłącza możliwość wzniesienia na nich budynków. Zatwierdzenie MPZP w obecnym kształcie narazi mnie na bardzo poważne straty majątkowe. W związku z tym przedstawiam następujące uwagi do ww. MPZP: 1. § 23 ust. 6 pkt. a — postuluję ustalenie obsługi komunikacyjnej dla terenów od 6U do 8U poprzez wytyczenie nowej drogi zgodnie z od lat ukształtowaną na gruncie i wykorzystywaną przez właścicieli nieruchomości na tych terenach i przebiegającą od strony zachodniej działki 19/2 oraz wprowadzenie możliwości zjazdów z tej drogi na moją nieruchomość. Likwidację na tym obszarze drogi 4KD-L, 10KD-D i 12KD-D oraz wytyczenie linii zabudowy nie szerszej niż 10 m od granic nieruchomości.	dz. ew. 19/2 obr. 20612	6U, 7U, 8U	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany linii zabudowy. Skorygowano je - ujednolicono dla terenów położonych wzdłuż drogi 4KD-L. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zaproponowanego nowego układu komunikacyjnego i rezygnacji z części ustalonych w projekcie planu dróg. Wyznaczenie nowych dróg jest konieczne dla obsługi komunikacyjnej projektowanego zagospodarowania.
20.2 (20.2)	6.07.2022	Grażyna Kurlanc	Ewentualnie gdyby dokonanie wskazanej zmiany nie zostało uwzględnione postuluję wprowadzenie zapisu umożliwiającego scalenie mojej nieruchomości z nieruchomościami sąsiednimi w taki sposób, aby po jego dokonaniu została mi przyznana na własność nieruchomość położona między projektowanymi ulicami 10 KD-D, 12 KD-D i 4 KD-L, z linią zabudowy od ul. 4KD-L nie szerszą niż 10 m, a od ul. 10KD-D i 12KD-D	dz. ew. 19/2 obr. 20612	6U, 7U, 8U	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie scalenia działki. W projekcie planu nie ustalono granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości. Zgodnie z przepisami odrębnymi procedurę scalania i podziału można przeprowadzić na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych posiadających ponad 50% powierzchni gruntów objętych scaleniem i podziałem.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			zgodnie z projektem.							Uwaga uwzględniona w zakresie korekty linii zabudowy – ujednolicono linie zabudowy od drogi 4KD-L.
20.3 (20.3)	6.07.2022	Grażyna Kurlanc	Ewentualnie dokonanie podziału działki 19/2 w taki sposób, abym w zamian za przedstawiony na załączniku graficznym "klin" (oznaczony symbolem 19/x) otrzymała "klin" (oznaczony symbolem 00/x), z możliwością zjazdu z projektowanej ul. 4KD-L. Projektowana ul. 12KD-D kończyła się na granicy z moją działką, a linia zabudowy powstałej w ten sposób nieruchomości od ul. 4KD-L była nie szerszą niż 10 m, a od ul. 10KD-D zgodna z projektem.	Dz. ew. 19/2 obr. 20612	6U, 7U, 8U	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	W projekcie planu nie ustalono granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości. Zgodnie z przepisami odrębnymi procedurę scalania i podziału można przeprowadzić na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych posiadających ponad 50% powierzchni gruntów objętych scaleniem i podziałem. Uwaga uwzględniona w zakresie korekty linii zabudowy – ujednolicono linie zabudowy od drogi 4KD-L.
20.4 (20.4)	6.07.2022	Grażyna Kurlanc	§ 2 pkt. 12. Definicja Usług: postuluję zmianę zapisu na: „działalność związaną z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności i firm w tym działalność magazynowa i nieuciążliwa produkcyjna”	tekst planu	§ 2 pkt 12		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu ustalono definicję usług oraz zawężono katalog działalności dopuszczonej na ich terenie w celu zmniejszenia uciążliwości dla sąsiadującej z terenem usług od południa, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar nie jest predestynowany do funkcji magazynowej i produkcyjnej z uwagi na ograniczenia w obsłudze komunikacyjnej - obszar sąsiaduje z trasą ekspresową jednak nie jest z niej bezpośrednio obsługiwany komunikacyjnie.
20.5 (20.5)	6.07.2022	Grażyna Kurlanc	§ 10 ust. 3 – postuluję dodanie do tego zapisu „z wyłączeniem nieruchomości położonych w obszarze od 6U do 8U”	tekst planu	§ 10 Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu nie ustalono granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości. Zgodnie z przepisami odrębnymi procedurę scalania i podziału można przeprowadzić, jeżeli o scalenie i podział występują właściciele lub użytkownicy wieczyści posiadający ponad 50% powierzchni gruntów objętych scaleniem i podziałem.
20.6 (20.6)	6.07.2022	Grażyna Kurlanc	§ 11 ust. 2 pkt.1 ppkt c) — postuluję zmianę wskaźnika ilości miejsc postojowych dla pozostałych usług z 25 na minimum 10 — zależnie od charakteru usług inwestor będzie zobowiązany dostosować się w przedziale miejsc od minimum 10/1000 m^2 powierzchni użytkowej.	tekst planu	§ 11 ust. 2 pkt 1 lit. c		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ustalony w projekcie planu wskaźnik ilości miejsc parkingowych zgodny jest ze Studium, które dla strefy II, w której znajduje się obszar planu, określa ten wskaźnik na 25 do 38 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej handlu i usług.
20.7 (20.8)	6.07.2022	Grażyna Kurlanc	§ 12 ust. 3 pkt. 1 - postuluję dodać możliwość: „lub w razie braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na nieczystości do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej"	tekst planu	§ 12 ust. 3 zasady odprowadzania ścieków	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Nieuwzględniona w zakresie pozostałych terenów, gdzie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										stosowania zbiorników nie dopuszcza się.
20.8 (20.11)	6.07.2022	Grażyna Kurlanc	§ 23 ust. 2 pkt. e — postuluję modyfikację zapisu: "ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%".	tekst planu	§ 23 pkt 2 lit. e		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w wysokości 50% ponieważ oprócz zabudowy na działce budowlanej należy zapewnić także tereny utwardzone pod dojścia, dojazdy i miejsca parkingowe, pod infrastrukturę techniczną taką jak np. zbiorniki retencyjne i p. pożarowe oraz pod tereny zieleni – w projekcie planu ustalono minimalny udział PBC na działce budowlanej na poziomie 25%.
20.9 (20.12)	6.07.2022	Grażyna Kurlanc	§ 29 postuluję aby istniejący zapis oznaczyć jako ustęp 1 oraz dodanie ustępu 2 w brzmieniu "Jeżeli w przypadku zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru powstaną działki gruntu, które zgodnie z postanowieniami tego planu nie mogą spełniać funkcji gospodarczej zgodnej z przeznaczeniem gruntów na danym terenie, właścicielom takich działek oraz działek zajętych pod drogi, zostanie wypłacone odszkodowanie zgodne z rynkowymi cenami nieruchomości, za każdy metr kwadratowy powierzchni, w terminie 6 miesięcy od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.	tekst planu	§ 29		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zasady dotyczące odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę lub wykupienia nieruchomości lub jej części określa art.36 uopizp oraz ustawa o gospodarce nieruchomościami.
21 (21)	6.07.2022	Teresa i Józef Moskal	Wnosimy o włączenie do planu nie objętej nim części ul. Janka Muzykanta od ul. Na Skraju do ul. Zbiorowej i pozostawienie jej dotychczasowej szerokości. Załączono pismo mieszkańców z 2017 r. oraz przedstawienie i uzasadnienie propozycji mieszkańców ulicy Janka Muzykanta.	dz. ew. 41 obręb 20613 ul. Janka Muzykanta poza obszarem planu	granice obszaru planu		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy terenu położonego poza obszarem projektu planu. Granice obszaru planu zgodne są z uchwałą Nr LXXXIX/2241/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Załuski oraz uchwałą Nr LV/1701/2021 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 14 października 2021 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Załuski. Ulica Janka Muzykanta oprócz niewielkiego fragmentu oznaczonego jako droga 14KD-D objęta jest projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
22.1 (22.1)	6.07.2022	Barbara Staszewska	Dla terenów w § 20 oznaczonych symbolem 1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U i	ustalenia projektu	1MN/U, 4MN/U,	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny MN.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			10MN/U wnioskuję o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynki (30% usług).	planu dla § 20	6MN/U, 7MN/U, 9MN/U, 10MN/U	w części	w części	części	w części	Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wbudowanych w budynki (30% usług) – zgodnie z definicją ustawową zabudowy jednorodzinnej można w niej zrealizować dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i ”lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczające w której 30% powierzchni całkowitej budynku”.
22.2 (22.2)	6.07.2022	Barbara Staszewska	Ze względu na niską zabudowę jednorodzinną wnioskuję o zmianę kategorii ulicy 5KD-L (ul. Zbiorowa) na ulicę dojazdową do obsługi istniejącej zabudowy. W projekcie planu zapewniono obsługę komunikacyjną pozostałych.	ul. Zbiorowa	5KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Klasa drogi nie zależy od rodzaju zabudowy przy niej położonej a od funkcji, jaką pełni w układzie komunikacyjnym obszaru.
22.3 (22.3)	6.07.2022	Barbara Staszewska	Do wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w §28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami” oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie § 53. [Minimalna szerokość pasa zieleni; minimalna odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni] * Minimalna szerokość pasa zieleni wynosi: - 3m- w przypadku gdy przeznaczony jest do wegetacji drzew; - 1 m- w pozostałych przypadkach. * Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa zieleni, o której mowa w ust. 1, przy rozbudowie i przebudowie drogi, jeżeli spełnione są wymagania zawarte w § 52 ust. 2.	ul. Na Skraju	2KD-Z	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	W projekcie planu wprowadzono rzędy drzew wzdłuż dróg, gdzie było to możliwe ze względu na szerokość i istniejące zagospodarowanie, w tym podziemną infrastrukturę techniczną. Na rysunku planu oznaczono „rejon lokalizacji rzędu drzew” co nie oznacza ich dokładnej lokalizacji, która może być skorygowana w projekcie technicznym drogi. Dodano zapisy dotyczące lokalizacji rzędów drzew oraz zieleni niskiej w przypadku budowy lub przebudowy dróg publicznych.
22.4 (22.4)	6.07.2022	Barbara Staszewska	Odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni nie powinna być mniejsza niż 3,0 m, a przy rozbudowie i przebudowie drogi dopuszcza się zmniejszenie tej odległości, jeżeli będą spełnione pozostałe warunki określone w rozporządzeniu.	ul. Na Skraju	2KD-Z	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano zapisy dotyczące lokalizacji rzędów drzew oraz zieleni niskiej w przypadku budowy lub przebudowy dróg publicznych. W projekcie planu nie cytuje się ustaleń przepisów odrębnych.
22.5 (22.5)	6.07.2022	Barbara Staszewska	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).		pkt 1	w części	w części	części	w części	§ 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
22.6 (22.6)	6.07.2022	Barbara Staszewska	Problem: wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu na przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16 m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/ lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest w zakresie projektu organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
22.7 (22.7)	6.07.2022	Barbara Staszewska	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenia ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask, i ul. Zbiorowej gdyż w części narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.6	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D)

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
22.8 (22.8)	6.07.2022	Barbara Staszewska	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleją Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Poza zakresem planu. W planie miejscowym określa się linie rozgraniczające dróg
22.9 (22.9)	6.07.2022	Barbara Staszewska	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
22.10 (22.10)	6.07.2022	Barbara Staszewska	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
22.11 (22.11)	6.07.2022	Barbara Staszewska	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszar planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
22.12 (22.12)	6.07.2022	Barbara Staszewska	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
22.13 (22.13)	6.07.2022	Barbara Staszewska	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
22.14 (22.14)	6.07.2022	Barbara Staszewska	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną” jedynie przy przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień**.**
22.15 (22.15)	6.07.2022	Barbara Staszewska	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
22.16 (22.16)	6.07.2022	Barbara Staszewska	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
22.17 (22.17)	6.07.2022	Barbara Staszewska	§ 12 pkt 1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Dopuszczalna np. dla obszaru U	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
22.18 (22.19)	6.07.2022	Barbara Staszewska	§ 12 pkt3 ppkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
22.19 (22.20)	6.07.2022	Barbara Staszewska	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
23.1 (23.1)	6.07.2022	Daniel Staszewski	Dla terenów w § 20 oznaczonych symbolem 1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U i 10MN/U wnioskuję o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynki (30% usług).	ustalenia projektu planu dla § 20	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U, 10MN/U	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny MN. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wbudowanych w budynki (30% usług) – zgodnie z definicją ustawową zabudowy jednorodzinnej można w niej zrealizować dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i ”lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczające w której 30% powierzchni całkowitej budynku”.
23.2 (23.2)	6.07.2022	Daniel Staszewski	Ze względu na niską zabudowę jednorodzinną wnioskuję o zmianę kategorii ulicy 5KD-L (ul. Zbiorowa) na ulicę dojazdową do obsługi istniejącej zabudowy. W projekcie planu zapewniono obsługę komunikacyjną pozostałych.	ul. Zbiorowa	5KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Klasa drogi nie zależy od rodzaju zabudowy przy niej położonej a od funkcji, jaką pełni w układzie komunikacyjnym obszaru.
23.3 (23.3)	6.07.2022	Daniel Staszewski	Do wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w §28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami” oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie § 53. [Minimalna szerokość pasa zieleni;	ul. Na Skraju	2KD-Z	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	W projekcie planu wprowadzono rzędy drzew wzdłuż dróg, gdzie było to możliwe ze względu na szerokość i istniejące zagospodarowanie, w tym podziemną infrastrukturę techniczną. Na rysunku planu oznaczono „rejon lokalizacji rzędu drzew” co nie oznacza ich dokładnej lokalizacji, która może być skorygowana w projekcie technicznym drogi. Dodano zapisy dotyczące lokalizacji rzędów drzew oraz zieleni niskiej w przypadku budowy lub przebudowy dróg publicznych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			minimalna odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni] * Minimalna szerokość pasa zieleni wynosi: - 3m- w przypadku gdy przeznaczony jest do wegetacji drzew; - 1 m- w pozostałych przypadkach. * Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa zieleni, o której mowa w ust. 1, przy rozbudowie i przebudowie drogi, jeżeli spełnione są wymagania zawarte w § 52 ust. 2.							
23.4 (23.4)	6.07.2022	Daniel Staszewski	Odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni nie powinna być mniejsza niż 3,0 m, a przy rozbudowie i przebudowie drogi dopuszcza się zmniejszenie tej odległości, jeżeli będą spełnione pozostałe warunki określone w rozporządzeniu.	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis poza zakresem ustaleń planu miejscowego.
23.5 (23.5)	6.07.2022	Daniel Staszewski	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
23.6 (23.6)	6.07.2022	Daniel Staszewski	Problem: wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu na przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest w zakresie projektu organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			np. 16 m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/ lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.							trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
23.7 (23.7)	6.07.2022	Daniel Staszewski	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenia ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask, i ul. Zbiorowej gdyż w części narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.6	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
23.8 (23.8)	6.07.2022	Daniel Staszewski	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleją Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Poza zakresem planu. W planie miejscowym określa się linie rozgraniczające dróg
23.9 (23.9)	6.07.2022	Daniel Staszewski	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
23.10 (23.10)	6.07.2022	Daniel Staszewski	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
23.11 (23.11)	6.07.2022	Daniel Staszewski	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszar planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.							W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
23.12 (23.12)	6.07.2022	Daniel Staszewski	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
23.13 (23.13)	6.07.2022	Daniel Staszewski	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
23.14 (23.14)	6.07.2022	Daniel Staszewski	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną” jedynie przy przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
23.15 (23.15)	6.07.2022	Daniel Staszewski	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
23.16 (23.16)	6.07.2022	Daniel Staszewski	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			boryka się z problemami wód opadowych.							nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
23.17 (23.17)	6.07.2022	Daniel Staszewski	§ 12 pkt 1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Dopuszczalna np. dla obszaru U	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
23.18 (23.19)	6.07.2022	Daniel Staszewski	§ 12 pkt3 ppkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
23.19 (23.20)	6.07.2022	Daniel Staszewski	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
24.1 (24.1)	6.07.2022	Leszek Staszewski	Dla terenów w § 20 oznaczonych symbolem 1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U i 10MN/U wnioskuję o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynki (30% usług).	ustalenia projektu planu dla § 20	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U, 10MN/U	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny MN. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wbudowanych w budynki (30% usług) – zgodnie z definicją ustawową zabudowy jednorodzinnej można w niej zrealizować dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i ”lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczające w której 30% powierzchni całkowitej budynku”.
24.2 (24.2)	6.07.2022	Leszek Staszewski	Ze względu na niską zabudowę jednorodzinną wnioskuję o zmianę kategorii	ul. Zbiorowa	5KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Klasa drogi nie zależy od rodzaju zabudowy przy niej położonej a od funkcji, jaką pełni w

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			ulicy 5KD-L (ul. Zbiorowa) na ulicę dojazdową do obsługi istniejącej zabudowy. W projekcie planu zapewniono obsługę komunikacyjną pozostałych.							układzie komunikacyjnym obszaru.
24.3 (24.3)	6.07.2022	Leszek Staszewski	Do wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w §28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami” oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie § 53. [Minimalna szerokość pasa zieleni; minimalna odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni] * Minimalna szerokość pasa zieleni wynosi: - 3m- w przypadku gdy przeznaczony jest do wegetacji drzew; - 1 m- w pozostałych przypadkach. * Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa zieleni, o której mowa w ust. 1, przy rozbudowie i przebudowie drogi, jeżeli spełnione są wymagania zawarte w § 52 ust. 2.	ul. Na Skraju	2KD-Z	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	W projekcie planu wprowadzono rzędy drzew wzdłuż dróg, gdzie było to możliwe ze względu na szerokość i istniejące zagospodarowanie, w tym podziemną infrastrukturę techniczną. Na rysunku planu oznaczono „rejon lokalizacji rzędu drzew” co nie oznacza ich dokładnej lokalizacji, która może być skorygowana w projekcie technicznym drogi. Dodano zapisy dotyczące lokalizacji rzędów drzew oraz zieleni niskiej w przypadku budowy lub przebudowy dróg publicznych.
24.4 (24.4)	6.07.2022	Leszek Staszewski	Odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni nie powinna być mniejsza niż 3,0 m, a przy rozbudowie i przebudowie drogi dopuszcza się zmniejszenie tej odległości, jeżeli będą spełnione pozostałe warunki określone w rozporządzeniu.	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis poza zakresem ustaleń planu miejscowego.
24.5 (24.5)	6.07.2022	Leszek Staszewski	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
24.6 (24.6)	6.07.2022	Leszek Staszewski	Problem: wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu na przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16 m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/ lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.							jest w zakresie projektu organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
24.7 (24.7)	6.07.2022	Leszek Staszewski	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenia ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask, i ul. Zbiorowej gdyż w części narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.6	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
24.8 (24.8)	6.07.2022	Leszek Staszewski	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleją Krakowską jako aktualnie główną arterię	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Poza zakresem planu. W planie miejscowym określa się linie rozgraniczające dróg

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			odbierającą ruch z tego obszaru.		dróg publicznych					
24.9 (24.9)	6.07.2022	Leszek Staszewski	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
24.10 (24.10)	6.07.2022	Leszek Staszewski	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
24.11 (24.11)	6.07.2022	Leszek Staszewski	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszar planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
24.12 (24.12)	6.07.2022	Leszek Staszewski	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
24.13 (24.13)	6.07.2022	Leszek Staszewski	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
24.14 (24.14)	6.07.2022	Leszek Staszewski	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną" jedynie przy przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
24.15 (24.15)	6.07.2022	Leszek Staszewski	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
24.16 (24.16)	6.07.2022	Leszek Staszewski	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
24.17 (24.17)	6.07.2022	Leszek Staszewski	§ 12 pkt 1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Dopuszczalna np. dla obszaru U	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
24.18 (24.19)	6.07.2022	Leszek Staszewski	§ 12 pkt3 ppkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
24.19	6.07.2022	Leszek	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą	tekst planu	§ 14		Uwaga		Uwaga	Plan miejscowy dotyczy inwestycji

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
(24.20)		Staszewski	istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.		zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		nieuwzględniona		nieuwzględniona	planowanych.
25.1 (25.1)	6.07.2022	Marek Wysakowski	Dla terenów w § 20 oznaczonych symbolem 1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U i 10MN/U wnioskuję o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynki (30% usług).	ustalenia projektu planu dla § 20	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U, 10MN/U	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny MN. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wbudowanych w budynki (30% usług) – zgodnie z definicją ustawową zabudowy jednorodzinnej można w niej zrealizować dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i ”lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczające w której 30% powierzchni całkowitej budynku”.
25.2 (25.2)	6.07.2022	Marek Wysakowski	Ze względu na niską zabudowę jednorodzinną wnioskuję o zmianę kategorii ulicy 5KD-L (ul. Zbiorowa) na ulicę dojazdową do obsługi istniejącej zabudowy. W projekcie planu zapewniono obsługę komunikacyjną pozostałych.	ul. Zbiorowa	5KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Klasa drogi nie zależy od rodzaju zabudowy przy niej położonej a od funkcji, jaką pełni w układzie komunikacyjnym obszaru.
25.3 (25.3)	6.07.2022	Marek Wysakowski	Do wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w §28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami” oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie § 53. [Minimalna szerokość pasa zieleni; minimalna odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni] * Minimalna szerokość pasa zieleni wynosi: - 3m- w przypadku gdy przeznaczony jest do wegetacji drzew; - 1 m- w pozostałych przypadkach. * Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa zieleni, o której mowa w ust. 1, przy rozbudowie i przebudowie drogi, jeżeli spełnione są	ul. Na Skraju	2KD-Z	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	W projekcie planu wprowadzono rzędy drzew wzdłuż dróg, gdzie było to możliwe ze względu na szerokość i istniejące zagospodarowanie, w tym podziemną infrastrukturę techniczną. Na rysunku planu oznaczono „rejon lokalizacji rzędu drzew” co nie oznacza ich dokładnej lokalizacji, która może być skorygowana w projekcie technicznym drogi. Dodano zapisy dotyczące lokalizacji rzędów drzew oraz zieleni niskiej w przypadku budowy lub przebudowy dróg publicznych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			wymagania zawarte w § 52 ust. 2.							
25.4 (25.4)	6.07.2022	Marek Wysakowski	Odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni nie powinna być mniejsza niż 3,0 m, a przy rozbudowie i przebudowie drogi dopuszcza się zmniejszenie tej odległości, jeżeli będą spełnione pozostałe warunki określone w rozporządzeniu.	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis poza zakresem ustaleń planu miejscowego.
25.5 (25.5)	6.07.2022	Marek Wysakowski	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
25.6 (25.6)	6.07.2022	Marek Wysakowski	Problem: wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu na przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16 m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/ lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest w zakresie projektu organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
25.7 (25.7)	6.07.2022	Marek Wysakowski	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy	ulice Janka Muzykanta, Popas,	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			(minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenia ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask, i ul. Zbiorowej gdyż w części narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.6	Odblask						Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
25.8 (25.8)	6.07.2022	Marek Wysakowski	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleją Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Poza zakresem planu. W planie miejscowym określa się linie rozgraniczające dróg
25.9 (25.9)	6.07.2022	Marek Wysakowski	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
25.10 (25.10)	6.07.2022	Marek Wysakowski	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
25.11 (25.11)	6.07.2022	Marek Wysakowski	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszar planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
25.12 (25.12)	6.07.2022	Marek Wysakowski	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe bariery ochronne	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.							ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
25.13 (25.13)	6.07.2022	Marek Wysakowski	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
25.14 (25.14)	6.07.2022	Marek Wysakowski	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną” jedynie przy przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
25.15 (25.15)	6.07.2022	Marek Wysakowski	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
25.16 (25.16)	6.07.2022	Marek Wysakowski	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
25.17 (25.17)	6.07.2022	Marek Wysakowski	§ 12 pkt 1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w	Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Dopuszczalna np. dla obszaru U		pkt 5	w części	w części	części	w części	budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
25.18 (25.19)	6.07.2022	Marek Wysakowski	§ 12 pkt3 ppkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
25.19 (25.20)	6.07.2022	Marek Wysakowski	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
26.1 (26.1)	6.07.2022	Małgorzata Wysakowska	Dla terenów w § 20 oznaczonych symbolem 1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U i 10MN/U wnioskuję o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynki (30% usług).	ustalenia projektu planu dla § 20	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U, 10MN/U	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny MN. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wbudowanych w budynki (30% usług) – zgodnie z definicją ustawową zabudowy jednorodzinnej można w niej zrealizować dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i ”lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczające w której 30% powierzchni całkowitej budynku”.
26.2 (26.2)	6.07.2022	Małgorzata Wysakowska	Ze względu na niską zabudowę jednorodzinną wnioskuję o zmianę kategorii ulicy 5KD-L (ul. Zbiorowa) na ulicę dojazdową do obsługi istniejącej zabudowy. W projekcie planu zapewniono obsługę komunikacyjną pozostałych.	ul. Zbiorowa	5KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Klasa drogi nie zależy od rodzaju zabudowy przy niej położonej a od funkcji, jaką pełni w układzie komunikacyjnym obszaru.
26.3 (26.3)	6.07.2022	Małgorzata Wysakowska	Do wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w §28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami” oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji	ul. Na Skraju	2KD-Z	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	W projekcie planu wprowadzono rzędy drzew wzdłuż dróg, gdzie było to możliwe ze względu na szerokość i istniejące zagospodarowanie, w tym podziemną infrastrukturę techniczną. Na rysunku planu oznaczono „rejon lokalizacji rzędu drzew” co nie oznacza ich

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie § 53. [Minimalna szerokość pasa zieleni; minimalna odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni] * Minimalna szerokość pasa zieleni wynosi: - 3m- w przypadku gdy przeznaczony jest do wegetacji drzew; - 1 m- w pozostałych przypadkach. * Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa zieleni, o której mowa w ust. 1, przy rozbudowie i przebudowie drogi, jeżeli spełnione są wymagania zawarte w § 52 ust. 2.							dokładnej lokalizacji, która może być skorygowana w projekcie technicznym drogi. Dodano zapisy dotyczące lokalizacji rzędów drzew oraz zieleni niskiej w przypadku budowy lub przebudowy dróg publicznych.
26.4 (26.4)	6.07.2022	Małgorzata Wysakowska	Odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni nie powinna być mniejsza niż 3,0 m, a przy rozbudowie i przebudowie drogi dopuszcza się zmniejszenie tej odległości, jeżeli będą spełnione pozostałe warunki określone w rozporządzeniu.	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis poza zakresem ustaleń planu miejscowego.
26.5 (26.5)	6.07.2022	Małgorzata Wysakowska	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
26.6 (26.6)	6.07.2022	Małgorzata Wysakowska	Problem: wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest w zakresie projektu organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu na przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16 m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/ lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.							działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
26.7 (26.7)	6.07.2022	Małgorzata Wysakowska	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenia ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask, i ul. Zbiorowej gdyż w części narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.6	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
26.8 (26.8)	6.07.2022	Małgorzata Wysakowska	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleją Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Poza zakresem planu. W planie miejscowym określa się linie rozgraniczające dróg
26.9 (26.9)	6.07.2022	Małgorzata Wysakowska	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
26.10 (26.10)	6.07.2022	Małgorzata Wysakowska	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			oraz chodników.							projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
26.11 (26.11)	6.07.2022	Małgorzata Wysakowska	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszar planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
26.12 (26.12)	6.07.2022	Małgorzata Wysakowska	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
26.13 (26.13)	6.07.2022	Małgorzata Wysakowska	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
26.14 (26.14)	6.07.2022	Małgorzata Wysakowska	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną” jedynie przy przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
26.15	6.07.2022	Małgorzata	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania	rysunek	1MN/U,		Uwaga		Uwaga	W planie miejscowym wskazuje się tylko

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
(26.15)		Wysakowska	Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	planu	4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
26.16 (26.16)	6.07.2022	Małgorzata Wysakowska	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
26.17 (26.17)	6.07.2022	Małgorzata Wysakowska	§ 12 pkt 1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Dopuszczalna np. dla obszaru U	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
26.18 (26.19)	6.07.2022	Małgorzata Wysakowska	§ 12 pkt3 ppkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
26.19 (26.20)	6.07.2022	Małgorzata Wysakowska	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
27.1 (27.1)	6.07.2022	Urszula Wolf	Dla terenów w § 20 oznaczonych symbolem 1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U i 10MN/U wnioskuję o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	ustalenia projektu planu dla § 20	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U,	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny MN. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wbudowanych w

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			lub z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynki (30% usług).		9MN/U, 10MN/U					budynki (30% usług) – zgodnie z definicją ustawową zabudowy jednorodzinnej można w niej zrealizować dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i ”lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczające w której 30% powierzchni całkowitej budynku”.
27.2 (27.2)	6.07.2022	Urszula Wolf	Ze względu na niską zabudowę jednorodzinną wnioskuję o zmianę kategorii ulicy 5KD-L (ul. Zbiorowa) na ulicę dojazdową do obsługi istniejącej zabudowy. W projekcie planu zapewniono obsługę komunikacyjną pozostałych.	ul. Zbiorowa	5KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Klasa drogi nie zależy od rodzaju zabudowy przy niej położonej a od funkcji, jaką pełni w układzie komunikacyjnym obszaru.
27.3 (27.3)	6.07.2022	Urszula Wolf	Do wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w §28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami” oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie § 53. [Minimalna szerokość pasa zieleni; minimalna odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni] * Minimalna szerokość pasa zieleni wynosi: - 3m- w przypadku gdy przeznaczony jest do wegetacji drzew; - 1 m- w pozostałych przypadkach. * Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa zieleni, o której mowa w ust. 1, przy rozbudowie i przebudowie drogi, jeżeli spełnione są wymagania zawarte w § 52 ust. 2.	ul. Na Skraju	2KD-Z	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	W projekcie planu wprowadzono rzędy drzew wzdłuż dróg, gdzie było to możliwe ze względu na szerokość i istniejące zagospodarowanie, w tym podziemną infrastrukturę techniczną. Na rysunku planu oznaczono „rejon lokalizacji rzędu drzew” co nie oznacza ich dokładnej lokalizacji, która może być skorygowana w projekcie technicznym drogi. Dodano zapisy dotyczące lokalizacji rzędów drzew oraz zieleni niskiej w przypadku budowy lub przebudowy dróg publicznych.
27.4 (27.4)	6.07.2022	Urszula Wolf	Odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni nie powinna być mniejsza niż 3,0 m, a przy rozbudowie i przebudowie drogi dopuszcza się zmniejszenie tej odległości, jeżeli będą spełnione pozostałe warunki określone w rozporządzeniu.	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis poza zakresem ustaleń planu miejscowego.
27.5 (27.5)	6.07.2022	Urszula Wolf	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			rowerowych dla tej ulicy).							(ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
27.6 (27.6)	6.07.2022	Urszula Wolf	Problem: wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu na przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16 m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/ lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest w zakresie projektu organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
27.7 (27.7)	6.07.2022	Urszula Wolf	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenia ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask, i ul. Zbiorowej gdyż w części narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.6	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
27.8 (27.8)	6.07.2022	Urszula Wolf	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleją Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Poza zakresem planu. W planie miejscowym określa się linie rozgraniczające dróg
27.9 (27.9)	6.07.2022	Urszula Wolf	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
27.10 (27.10)	6.07.2022	Urszula Wolf	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
27.11 (27.11)	6.07.2022	Urszula Wolf	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszar planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
27.12 (27.12)	6.07.2022	Urszula Wolf	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
27.13 (27.13)	6.07.2022	Urszula Wolf	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
27.14 (27.14)	6.07.2022	Urszula Wolf	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną” jedynie przy przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
27.15 (27.15)	6.07.2022	Urszula Wolf	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
27.16 (27.16)	6.07.2022	Urszula Wolf	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
27.17 (27.17)	6.07.2022	Urszula Wolf	§ 12 pkt 1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Dopuszczalna np. dla obszaru U	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										od 1U do 8U.
27.18 (27.19)	6.07.2022	Urszula Wolf	§ 12 pkt3 ppkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
27.19 (27.20)	6.07.2022	Urszula Wolf	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
28.1 (28.1)	6.07.2022	Waldemar Mrozowski	Dla terenów w § 20 oznaczonych symbolem 1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U i 10MN/U wnioskuję o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynki (30% usług).	ustalenia projektu planu dla § 20	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U, 10MN/U	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny MN. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wbudowanych w budynki (30% usług) – zgodnie z definicją ustawową zabudowy jednorodzinnej można w niej zrealizować dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i ”lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczające w której 30% powierzchni całkowitej budynku”.
28.2 (28.2)	6.07.2022	Waldemar Mrozowski	Ze względu na niską zabudowę jednorodzinną wnioskuję o zmianę kategorii ulicy 5KD-L (ul. Zbiorowa) na ulicę dojazdową do obsługi istniejącej zabudowy. W projekcie planu zapewniono obsługę komunikacyjną pozostałych.	ul. Zbiorowa	5KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Klasa drogi nie zależy od rodzaju zabudowy przy niej położonej a od funkcji, jaką pełni w układzie komunikacyjnym obszaru.
28.3 (28.3)	6.07.2022	Waldemar Mrozowski	Do wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w §28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami” oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie § 53. [Minimalna szerokość pasa zieleni; minimalna odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni]	ul. Na Skraju	2KD-Z	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	W projekcie planu wprowadzono rzędy drzew wzdłuż dróg, gdzie było to możliwe ze względu na szerokość i istniejące zagospodarowanie, w tym podziemną infrastrukturę techniczną. Na rysunku planu oznaczono „rejon lokalizacji rzędu drzew” co nie oznacza ich dokładnej lokalizacji, która może być skorygowana w projekcie technicznym drogi. Dodano zapisy dotyczące lokalizacji rzędów drzew oraz zieleni niskiej w przypadku budowy lub przebudowy dróg publicznych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			* Minimalna szerokość pasa zieleni wynosi: - 3m- w przypadku gdy przeznaczony jest do wegetacji drzew; - 1 m- w pozostałych przypadkach. * Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa zieleni, o której mowa w ust. 1, przy rozbudowie i przebudowie drogi, jeżeli spełnione są wymagania zawarte w § 52 ust. 2.							
28.4 (28.4)	6.07.2022	Waldemar Mrozowski	Odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni nie powinna być mniejsza niż 3,0 m, a przy rozbudowie i przebudowie drogi dopuszcza się zmniejszenie tej odległości, jeżeli będą spełnione pozostałe warunki określone w rozporządzeniu.	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis poza zakresem ustaleń planu miejscowego.
28.5 (28.5)	6.07.2022	Waldemar Mrozowski	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
28.6 (28.6)	6.07.2022	Waldemar Mrozowski	Problem: wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu na przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16 m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest w zakresie projektu organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/ lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.							Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
28.7 (28.7)	6.07.2022	Waldemar Mrozowski	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenia ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask, i ul. Zbiorowej gdyż w części narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.6	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
28.8 (28.8)	6.07.2022	Waldemar Mrozowski	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleją Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Poza zakresem planu. W planie miejscowym określa się linie rozgraniczające dróg
28.9 (28.9)	6.07.2022	Waldemar Mrozowski	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
28.10 (28.10)	6.07.2022	Waldemar Mrozowski	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
28.11 (28.11)	6.07.2022	Waldemar Mrozowski	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszar planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
28.12 (28.12)	6.07.2022	Waldemar Mrozowski	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
28.13 (28.13)	6.07.2022	Waldemar Mrozowski	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
28.14 (28.14)	6.07.2022	Waldemar Mrozowski	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną” jedynie przy przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
28.15 (28.15)	6.07.2022	Waldemar Mrozowski	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
28.16 (28.16)	6.07.2022	Waldemar Mrozowski	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
28.17 (28.17)	6.07.2022	Waldemar Mrozowski	§ 12 pkt 1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Dopuszczalna np. dla obszaru U	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
28.18 (28.19)	6.07.2022	Waldemar Mrozowski	§ 12 pkt3 ppkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
28.19 (28.20)	6.07.2022	Waldemar Mrozowski	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
29.1 (29.1)	6.07.2022	Elżbieta Mrozowska	Dla terenów w § 20 oznaczonych symbolem 1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U i 10MN/U wnioskuję o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynki (30% usług).	ustalenia projektu planu dla § 20	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U, 10MN/U	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny MN. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wbudowanych w budynki (30% usług) – zgodnie z definicją ustawową zabudowy jednorodzinnej można w niej zrealizować dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i ”lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczające w której 30% powierzchni całkowitej budynku”.
29.2 (29.2)	6.07.2022	Elżbieta Mrozowska	Ze względu na niską zabudowę jednorodzinną wnioskuję o zmianę kategorii ulicy 5KD-L (ul. Zbiorowa) na ulicę dojazdową do obsługi istniejącej zabudowy.	ul. Zbiorowa	5KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Klasa drogi nie zależy od rodzaju zabudowy przy niej położonej a od funkcji, jaką pełni w układzie komunikacyjnym obszaru.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			W projekcie planu zapewniono obsługę komunikacyjną pozostałych.							
29.3 (29.3)	6.07.2022	Elżbieta Mrozowska	Do wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w §28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami” oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie § 53. [Minimalna szerokość pasa zieleni; minimalna odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni] * Minimalna szerokość pasa zieleni wynosi: - 3m- w przypadku gdy przeznaczony jest do wegetacji drzew; - 1 m- w pozostałych przypadkach. * Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa zieleni, o której mowa w ust. 1, przy rozbudowie i przebudowie drogi, jeżeli spełnione są wymagania zawarte w § 52 ust. 2.	ul. Na Skraju	2KD-Z	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	W projekcie planu wprowadzono rzędy drzew wzdłuż dróg, gdzie było to możliwe ze względu na szerokość i istniejące zagospodarowanie, w tym podziemną infrastrukturę techniczną. Na rysunku planu oznaczono „rejon lokalizacji rzędu drzew” co nie oznacza ich dokładnej lokalizacji, która może być skorygowana w projekcie technicznym drogi. Dodano zapisy dotyczące lokalizacji rzędów drzew oraz zieleni niskiej w przypadku budowy lub przebudowy dróg publicznych.
29.4 (29.4)	6.07.2022	Elżbieta Mrozowska	Odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni nie powinna być mniejsza niż 3,0 m, a przy rozbudowie i przebudowie drogi dopuszcza się zmniejszenie tej odległości, jeżeli będą spełnione pozostałe warunki określone w rozporządzeniu.	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis poza zakresem ustaleń planu miejscowego.
29.5 (29.5)	6.07.2022	Elżbieta Mrozowska	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
29.6 (29.6)	6.07.2022	Elżbieta Mrozowska	Problem: wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest w zakresie projektu organizacji ruchu na tych drogach.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu na przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16 m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/ lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.							Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
29.7 (29.7)	6.07.2022	Elżbieta Mrozowska	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenia ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask, i ul. Zbiorowej gdyż w części narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.6	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
29.8 (29.8)	6.07.2022	Elżbieta Mrozowska	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleją Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Poza zakresem planu. W planie miejscowym określa się linie rozgraniczające dróg

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
29.9 (29.9)	6.07.2022	Elżbieta Mrozowska	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
29.10 (29.10)	6.07.2022	Elżbieta Mrozowska	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
29.11 (29.11)	6.07.2022	Elżbieta Mrozowska	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszar planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
29.12 (29.12)	6.07.2022	Elżbieta Mrozowska	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
29.13 (29.13)	6.07.2022	Elżbieta Mrozowska	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
29.14 (29.14)	6.07.2022	Elżbieta Mrozowska	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną" jedynie przy przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
29.15 (29.15)	6.07.2022	Elżbieta Mrozowska	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
29.16 (29.16)	6.07.2022	Elżbieta Mrozowska	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
29.17 (29.17)	6.07.2022	Elżbieta Mrozowska	§ 12 pkt 1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Dopuszczalna np. dla obszaru U	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
29.18 (29.19)	6.07.2022	Elżbieta Mrozowska	§ 12 pkt3 ppkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
29.19 (29.20)	6.07.2022	Elżbieta Mrozowska	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.		obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów					
30.1 (30.1	6.07.2022	Franciszek Wolf	Dla terenów w § 20 oznaczonych symbolem 1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U i 10MN/U wnioskuję o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynki (30% usług).	ustalenia projektu planu dla § 20	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U, 10MN/U	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny MN. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wbudowanych w budynki (30% usług) – zgodnie z definicją ustawową zabudowy jednorodzinnej można w niej zrealizować dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i ”lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczające w której 30% powierzchni całkowitej budynku”.
30.2 (30.2)	6.07.2022	Franciszek Wolf	Ze względu na niską zabudowę jednorodzinną wnioskuję o zmianę kategorii ulicy 5KD-L (ul. Zbiorowa) na ulicę dojazdową do obsługi istniejącej zabudowy. W projekcie planu zapewniono obsługę komunikacyjną pozostałych.	ul. Zbiorowa	5KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Klasa drogi nie zależy od rodzaju zabudowy przy niej położonej a od funkcji, jaką pełni w układzie komunikacyjnym obszaru.
30.3 (30.3)	6.07.2022	Franciszek Wolf	Do wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w §28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami” oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie § 53. [Minimalna szerokość pasa zieleni; minimalna odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni] * Minimalna szerokość pasa zieleni wynosi: - 3m- w przypadku gdy przeznaczony jest do wegetacji drzew; - 1 m- w pozostałych przypadkach. * Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa zieleni, o której mowa w ust. 1, przy rozbudowie i przebudowie drogi, jeżeli spełnione są wymagania zawarte w § 52 ust. 2.	ul. Na Skraju	2KD-Z	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	W projekcie planu wprowadzono rzędy drzew wzdłuż dróg, gdzie było to możliwe ze względu na szerokość i istniejące zagospodarowanie, w tym podziemną infrastrukturę techniczną. Na rysunku planu oznaczono „rejon lokalizacji rzędu drzew” co nie oznacza ich dokładnej lokalizacji, która może być skorygowana w projekcie technicznym drogi. Dodano zapisy dotyczące lokalizacji rzędów drzew oraz zieleni niskiej w przypadku budowy lub przebudowy dróg publicznych.
30.4	6.07.2022	Franciszek	Odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni nie	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga		Uwaga	Zapis poza zakresem ustaleń planu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
(30.4)		Wolf	powinna być mniejsza niż 3,0 m, a przy rozbudowie i przebudowie drogi dopuszcza się zmniejszenie tej odległości, jeżeli będą spełnione pozostałe warunki określone w rozporządzeniu.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	miejscowego.
30.5 (30.5)	6.07.2022	Franciszek Wolf	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
30.6 (30.6)	6.07.2022	Franciszek Wolf	Problem: wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu na przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16 m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/ lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest w zakresie projektu organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
30.7 (30.7)	6.07.2022	Franciszek Wolf	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenia ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask, i ul. Zbiorowej gdyż w części narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.6							Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
30.8 (30.8)	6.07.2022	Franciszek Wolf	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleją Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Poza zakresem planu. W planie miejscowym określa się linie rozgraniczające dróg
30.9 (30.9)	6.07.2022	Franciszek Wolf	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
30.10 (30.10)	6.07.2022	Franciszek Wolf	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
30.11 (30.11)	6.07.2022	Franciszek Wolf	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszar planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
30.12 (30.12)	6.07.2022	Franciszek Wolf	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.							przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
30.13 (30.13)	6.07.2022	Franciszek Wolf	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
30.14 (30.14)	6.07.2022	Franciszek Wolf	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną” jedynie przy przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
30.15 (30.15)	6.07.2022	Franciszek Wolf	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
30.16 (30.16)	6.07.2022	Franciszek Wolf	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
30.17 (30.17)	6.07.2022	Franciszek Wolf	§ 12 pkt 1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			względu na uciążliwość. Dopuszczalna np. dla obszaru U							Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
30.18 (30.19)	6.07.2022	Franciszek Wolf	§ 12 pkt3 ppkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
30.19 (30.20)	6.07.2022	Franciszek Wolf	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
31.1 (31.1)	6.07.2022	Andrzej Łuczak	Dla terenów w § 20 oznaczonych symbolem 1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U i 10MN/U wnioskuję o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynki (30% usług).	ustalenia projektu planu dla § 20	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U, 10MN/U	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny MN. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wbudowanych w budynki (30% usług) – zgodnie z definicją ustawową zabudowy jednorodzinnej można w niej zrealizować dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i ”lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczające w której 30% powierzchni całkowitej budynku”.
31.2 (31.2)	6.07.2022	Andrzej Łuczak	Ze względu na niską zabudowę jednorodzinną wnioskuję o zmianę kategorii ulicy 5KD-L (ul. Zbiorowa) na ulicę dojazdową do obsługi istniejącej zabudowy. W projekcie planu zapewniono obsługę komunikacyjną pozostałych.	ul. Zbiorowa	5KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Klasa drogi nie zależy od rodzaju zabudowy przy niej położonej a od funkcji, jaką pełni w układzie komunikacyjnym obszaru.
31.3 (31.3)	6.07.2022	Andrzej Łuczak	Do wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w §28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami” oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z	ul. Na Skraju	2KD-Z	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	W projekcie planu wprowadzono rzędy drzew wzdłuż dróg, gdzie było to możliwe ze względu na szerokość i istniejące zagospodarowanie, w tym podziemną infrastrukturę techniczną. Na rysunku planu oznaczono „rejon lokalizacji rzędu drzew” co nie oznacza ich dokładnej lokalizacji, która może być skorygowana w projekcie technicznym

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			§ 6 pkt2c. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie § 53. [Minimalna szerokość pasa zieleni; minimalna odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni] * Minimalna szerokość pasa zieleni wynosi: - 3m- w przypadku gdy przeznaczony jest do wegetacji drzew; - 1 m- w pozostałych przypadkach. * Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa zieleni, o której mowa w ust. 1, przy rozbudowie i przebudowie drogi, jeżeli spełnione są wymagania zawarte w § 52 ust. 2.							drogi. Dodano zapisy dotyczące lokalizacji rzędów drzew oraz zieleni niskiej w przypadku budowy lub przebudowy dróg publicznych.
31.4 (31.4)	6.07.2022	Andrzej Łuczak	Odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni nie powinna być mniejsza niż 3,0 m, a przy rozbudowie i przebudowie drogi dopuszcza się zmniejszenie tej odległości, jeżeli będą spełnione pozostałe warunki określone w rozporządzeniu.	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis poza zakresem ustaleń planu miejscowego.
31.5 (31.5)	6.07.2022	Andrzej Łuczak	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
31.6 (31.6)	6.07.2022	Andrzej Łuczak	Problem: wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest w zakresie projektu organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			wyprowadzeniem ruchu na przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16 m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/ lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.							Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
31.7 (31.7)	6.07.2022	Andrzej Łuczak	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenia ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask, i ul. Zbiorowej gdyż w części narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.6	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
31.8 (31.8)	6.07.2022	Andrzej Łuczak	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleją Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Poza zakresem planu. W planie miejscowym określa się linie rozgraniczające dróg
31.9 (31.9)	6.07.2022	Andrzej Łuczak	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
31.10 (31.10)	6.07.2022	Andrzej Łuczak	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										zachowania lub nowe nasadzenia.
31.11 (31.11)	6.07.2022	Andrzej Łuczak	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszar planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
31.12 (31.12)	6.07.2022	Andrzej Łuczak	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
31.13 (31.13)	6.07.2022	Andrzej Łuczak	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
31.14 (31.14)	6.07.2022	Andrzej Łuczak	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną” jedynie przy przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
31.15 (31.15)	6.07.2022	Andrzej Łuczak	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U,		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			wszystkich obszarów MN/U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.		7MN/U, 10MN/U, 8U					krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
31.16 (31.16)	6.07.2022	Andrzej Łuczak	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
31.17 (31.17)	6.07.2022	Andrzej Łuczak	§ 12 pkt 1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Dopuszczalna np. dla obszaru U	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
31.18 (31.19)	6.07.2022	Andrzej Łuczak	§ 12 pkt3 ppkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
31.19 (31.20)	6.07.2022	Andrzej Łuczak	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
32.1 (32.1)	6.07.2022	Wojciech Goździkowski	Wytyczenie drogi 1KD-Z w sąsiedztwie istniejącego placu zabaw dla dzieci powoduje niebezpieczeństwo. Proponuję wytyczenie dodatkowego terenu zielonego na potrzeby usług sportowych w obszarze 6MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	6MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu spełnia, a nawet znacznie przekracza, ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie usług sportu (4,0

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										m2/mk, promień dojścia do 20 min.). W projekcie planu dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników terenu 1US przewiduje się oddzielenie tego terenu od jezdni drogi 1KD-Z pasem zieleni.
32.2 (32.2)	6.07.2022	Wojciech Goździkowski	W projekcie planu cały teren zostaje skierowany pod zurbanizowanie bez wytyczenia miejsc zieleni. Proponuję zatem wytyczne dodatkowego obszaru zielonego na potrzeby parku w obszarze 7MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	7MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej (10 m2 /mk, w tym m.in. place zabaw i gier sportowych, ogrody jordanowskie, parki spacerowe, zieleńce, skwery).
32.3 (32.3)	6.07.2022	Wojciech Goździkowski	Naniesienie nasadzeń drzew po północnej i południowej stronie ulicy Na Skraju jako wytyczna dla projektantów wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w § 28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami" oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W ul. Na Skraju prowadzone są sieci infrastruktury technicznej zarówno dla m.st. Warszawy jak i dla gminy Raszyn. Znajdują się tam sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, podziemne sieci teletechniczne i elektroenergetyczne. Odwodnienie realizowane jest przez obustronne rowy odwadniające. Brak jest możliwości realizacji obustronnych rzędów drzew.
32.4 (32.4)	6.07.2022	Wojciech Goździkowski	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
32.5 (32.5)	6.07.2022	Wojciech Goździkowski	Wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest elementem organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu z przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.							komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
32.6 (32.6)	6.07.2022	Wojciech Goździkowski	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenie ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask na odcinku Zbiorowa - Na Skraju, gdyż narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.5.	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
32.7 (32.7)	6.07.2022	Wojciech Goździkowski	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleję Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Schematy i wizualizacje są poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Miejsce wprowadzenia ruchu z obszaru planu na Aleję Krakowską znajduje się poza obszarem projektu planu.
32.8 (32.8)	6.07.2022	Wojciech Goździkowski	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
32.9	6.07.2022	Wojciech	Ujednolicić charakter po obu stronach ul.	obszar planu	1MN/U,		Uwaga		Uwaga	Zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
(32.9)		Goździkowski	Zbiorowej do funkcji jedynie mieszkaniowej MN. Przy ul. Zbiorowej po obu stronach są identyczne warunki, m.in. dotyczące hałasu. Nie ma powodu, aby ul. Zbiorowa miała po każdej ze stron inny charakter a jednolity da możliwość uzyskania spójnego układu urbanistycznego zabudowy jednorodzinnej.		4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	jednorodzinnej MN zgodny jest ze Studium. Pokrywa się on z zasięgiem strefy przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od lotniska, ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku). Zasięg strefy hałasu określono wg. Mapy Akustycznej m. st. Warszawy z 2017 r. (http://mapaakustyczna.um.warszawa.pl). Hałas ten jest tym większy im bliżej lotniska.
32.10 (32.10)	6.07.2022	Wojciech Goździkowski	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
32.11 (32.11)	6.07.2022	Wojciech Goździkowski	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszaru planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
32.12 (32.12)	6.07.2022	Wojciech Goździkowski	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe i stosowne dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
32.13 (32.13)	6.07.2022	Wojciech Goździkowski	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
32.14 (32.14)	6.07.2022	Wojciech Goździkowski	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną" jedynie w przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
32.15 (32.15)	6.07.2022	Wojciech Goździkowski	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U 1,4,6,7,10 oraz 8U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
32.16 (32.16)	6.07.2022	Wojciech Goździkowski	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
32.17 (32.17)	6.07.2022	Wojciech Goździkowski	§ 12 pkt1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Jeśli potrzebna do wykonania kolejna przepompownia należy wykonać ją w obszarze U 1-8.	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
32.18 (32.19)	6.07.2022	Wojciech Goździkowski	§ 12 ust.3 pkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
32.19 (32.20)	6.07.2022	Wojciech Goździkowski	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
33.1 (33.1)	6.07.2022	Alicja Leslie	Dla terenów w § 20 oznaczonych symbolem 1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U i 10MN/U wnioskuję o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynki (30% usług).	ustalenia projektu planu dla § 20	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U, 10MN/U	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny MN. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wbudowanych w budynki (30% usług) – zgodnie z definicją ustawową zabudowy jednorodzinnej można w niej zrealizować dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i ”lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczające w której 30% powierzchni całkowitej budynku”.
33.2 (33.2)	6.07.2022	Alicja Leslie	Ze względu na niską zabudowę jednorodzinną wnioskuję o zmianę kategorii ulicy 5KD-L (ul. Zbiorowa) na ulicę dojazdową do obsługi istniejącej zabudowy. W projekcie planu zapewniono obsługę komunikacyjną pozostałych.	ul. Zbiorowa	5KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Klasa drogi nie zależy od rodzaju zabudowy przy niej położonej a od funkcji, jaką pełni w układzie komunikacyjnym obszaru.
33.3 (33.3)	6.07.2022	Alicja Leslie	Do wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w §28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami” oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie § 53. [Minimalna szerokość pasa zieleni; minimalna odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni] * Minimalna szerokość pasa	ul. Na Skraju	2KD-Z	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	W projekcie planu wprowadzono rzędy drzew wzdłuż dróg, gdzie było to możliwe ze względu na szerokość i istniejące zagospodarowanie, w tym podziemną infrastrukturę techniczną. Na rysunku planu oznaczono „rejon lokalizacji rzędu drzew” co nie oznacza ich dokładnej lokalizacji, która może być skorygowana w projekcie technicznym drogi. Dodano zapisy dotyczące lokalizacji rzędów drzew oraz zieleni niskiej w przypadku budowy lub przebudowy dróg publicznych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			zieleni wynosi: - 3m- w przypadku gdy przeznaczony jest do wegetacji drzew; - 1 m- w pozostałych przypadkach. * Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa zieleni, o której mowa w ust. 1, przy rozbudowie i przebudowie drogi, jeżeli spełnione są wymagania zawarte w § 52 ust. 2.							
33.4 (33.4)	6.07.2022	Alicja Leslie	Odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni nie powinna być mniejsza niż 3,0 m, a przy rozbudowie i przebudowie drogi dopuszcza się zmniejszenie tej odległości, jeżeli będą spełnione pozostałe warunki określone w rozporządzeniu.	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis poza zakresem ustaleń planu miejscowego.
33.5 (33.5)	6.07.2022	Alicja Leslie	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
33.6 (33.6)	6.07.2022	Alicja Leslie	Problem: wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu na przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16 m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux).	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest w zakresie projektu organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/ lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.							projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
33.7 (33.7)	6.07.2022	Alicja Leslie	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenia ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask, i ul. Zbiorowej gdyż w części narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.6	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
33.8 (33.8)	6.07.2022	Alicja Leslie	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleją Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Poza zakresem planu. W planie miejscowym określa się linie rozgraniczające dróg
33.9 (33.9)	6.07.2022	Alicja Leslie	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
33.10 (33.10)	6.07.2022	Alicja Leslie	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
33.11 (33.11)	6.07.2022	Alicja Leslie	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszar planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										miejscowym.
33.12 (33.12)	6.07.2022	Alicja Leslie	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
33.13 (33.13)	6.07.2022	Alicja Leslie	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
33.14 (33.14)	6.07.2022	Alicja Leslie	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną” jedynie przy przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
33.15 (33.15)	6.07.2022	Alicja Leslie	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
33.16 (33.16)	6.07.2022	Alicja Leslie	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
33.17 (33.17)	6.07.2022	Alicja Leslie	§ 12 pkt 1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Dopuszczalna np. dla obszaru U	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
33.18 (33.19)	6.07.2022	Alicja Leslie	§ 12 pkt3 ppkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
33.19 (33.20)	6.07.2022	Alicja Leslie	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
34.1 (34.1)	6.07.2022	Iwona Wolf	Dla terenów w § 20 oznaczonych symbolem 1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U i 10MN/U wnioskuję o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynki (30% usług).	ustalenia projektu planu dla § 20	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U, 10MN/U	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny MN. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wbudowanych w budynki (30% usług) – zgodnie z definicją ustawową zabudowy jednorodzinnej można w niej zrealizować dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i ”lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczające w której 30% powierzchni całkowitej budynku”.
34.2 (34.2)	6.07.2022	Iwona Wolf	Ze względu na niską zabudowę jednorodzinną wnioskuję o zmianę kategorii ulicy 5KD-L (ul. Zbiorowa) na ulicę dojazdową do obsługi istniejącej zabudowy. W projekcie planu zapewniono obsługę	ul. Zbiorowa	5KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Klasa drogi nie zależy od rodzaju zabudowy przy niej położonej a od funkcji, jaką pełni w układzie komunikacyjnym obszaru.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			komunikacyjną pozostałych.							
34.3 (34.3)	6.07.2022	Iwona Wolf	Do wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w §28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami” oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie § 53. [Minimalna szerokość pasa zieleni; minimalna odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni] * Minimalna szerokość pasa zieleni wynosi: - 3m- w przypadku gdy przeznaczony jest do wegetacji drzew; - 1 m- w pozostałych przypadkach. * Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa zieleni, o której mowa w ust. 1, przy rozbudowie i przebudowie drogi, jeżeli spełnione są wymagania zawarte w § 52 ust. 2.	ul. Na Skraju	2KD-Z	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	W projekcie planu wprowadzono rzędy drzew wzdłuż dróg, gdzie było to możliwe ze względu na szerokość i istniejące zagospodarowanie, w tym podziemną infrastrukturę techniczną. Na rysunku planu oznaczono „rejon lokalizacji rzędu drzew” co nie oznacza ich dokładnej lokalizacji, która może być skorygowana w projekcie technicznym drogi. Dodano zapisy dotyczące lokalizacji rzędów drzew oraz zieleni niskiej w przypadku budowy lub przebudowy dróg publicznych.
34.4 (34.4)	6.07.2022	Iwona Wolf	Odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni nie powinna być mniejsza niż 3,0 m, a przy rozbudowie i przebudowie drogi dopuszcza się zmniejszenie tej odległości, jeżeli będą spełnione pozostałe warunki określone w rozporządzeniu.	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis poza zakresem ustaleń planu miejscowego.
34.5 (34.5)	6.07.2022	Iwona Wolf	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
34.6 (34.6)	6.07.2022	Iwona Wolf	Problem: wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest w zakresie projektu organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu na przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16 m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/ lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.							Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
34.7 (34.7)	6.07.2022	Iwona Wolf	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenia ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask, i ul. Zbiorowej gdyż w części narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.6	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
34.8 (34.8)	6.07.2022	Iwona Wolf	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleją Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Poza zakresem planu. W planie miejscowym określa się linie rozgraniczające dróg
34.9	6.07.2022	Iwona Wolf	Należy przesunąć projektowaną ulicę	obszar planu	1KD-Z		Uwaga		Uwaga	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
(34.9)			zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	wynika ze Studium.
34.10 (34.10)	6.07.2022	Iwona Wolf	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
34.11 (34.11)	6.07.2022	Iwona Wolf	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszar planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
34.12 (34.12)	6.07.2022	Iwona Wolf	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
34.13 (34.13)	6.07.2022	Iwona Wolf	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
34.14 (34.14)	6.07.2022	Iwona Wolf	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną” jedynie przy przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
34.15 (34.15)	6.07.2022	Iwona Wolf	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
34.16 (34.16)	6.07.2022	Iwona Wolf	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
34.17 (34.17)	6.07.2022	Iwona Wolf	§ 12 pkt 1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Dopuszczalna np. dla obszaru U	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
34.18 (34.19)	6.07.2022	Iwona Wolf	§ 12 pkt3 ppkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
34.19 (34.20)	6.07.2022	Iwona Wolf	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.		budowlanych oraz pokrycia dachów					
35.1 (35.1)	6.07.2022	Agnieszka Olak	Dla terenów w § 20 oznaczonych symbolem 1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U i 10MN/U wnioskuję o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynki (30% usług).	ustalenia projektu planu dla § 20	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U, 10MN/U	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny MN. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wbudowanych w budynki (30% usług) – zgodnie z definicją ustawową zabudowy jednorodzinnej można w niej zrealizować dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i ”lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczające w której 30% powierzchni całkowitej budynku”.
35.2 (35.2)	6.07.2022	Agnieszka Olak	Ze względu na niską zabudowę jednorodzinną wnioskuję o zmianę kategorii ulicy 5KD-L (ul. Zbiorowa) na ulicę dojazdową do obsługi istniejącej zabudowy. W projekcie planu zapewniono obsługę komunikacyjną pozostałych.	ul. Zbiorowa	5KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Klasa drogi nie zależy od rodzaju zabudowy przy niej położonej a od funkcji, jaką pełni w układzie komunikacyjnym obszaru.
35.3 (35.3)	6.07.2022	Agnieszka Olak	Do wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w §28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami” oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie § 53. [Minimalna szerokość pasa zieleni; minimalna odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni] * Minimalna szerokość pasa zieleni wynosi: - 3m- w przypadku gdy przeznaczony jest do wegetacji drzew; - 1 m- w pozostałych przypadkach. * Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa zieleni, o której mowa w ust. 1, przy rozbudowie i przebudowie drogi, jeżeli spełnione są wymagania zawarte w § 52 ust. 2.	ul. Na Skraju	2KD-Z	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	W projekcie planu wprowadzono rzędy drzew wzdłuż dróg, gdzie było to możliwe ze względu na szerokość i istniejące zagospodarowanie, w tym podziemną infrastrukturę techniczną. Na rysunku planu oznaczono „rejon lokalizacji rzędu drzew” co nie oznacza ich dokładnej lokalizacji, która może być skorygowana w projekcie technicznym drogi. Dodano zapisy dotyczące lokalizacji rzędów drzew oraz zieleni niskiej w przypadku budowy lub przebudowy dróg publicznych.
35.4 (35.4)	6.07.2022	Agnieszka Olak	Odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni nie powinna być mniejsza niż 3,0 m, a przy	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis poza zakresem ustaleń planu miejscowego.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			rozbudowie i przebudowie drogi dopuszcza się zmniejszenie tej odległości, jeżeli będą spełnione pozostałe warunki określone w rozporządzeniu.							
35.5 (35.5)	6.07.2022	Agnieszka Olak	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
35.6 (35.6)	6.07.2022	Agnieszka Olak	Problem: wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu na przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16 m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/ lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest w zakresie projektu organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
35.7 (35.7)	6.07.2022	Agnieszka Olak	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			szczególności nie poszarzenia ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask, i ul. Zbiorowej gdyż w części narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.6							dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
35.8 (35.8)	6.07.2022	Agnieszka Olak	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleją Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Poza zakresem planu. W planie miejscowym określa się linie rozgraniczające dróg
35.9 (35.9)	6.07.2022	Agnieszka Olak	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
35.10 (35.10)	6.07.2022	Agnieszka Olak	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
35.11 (35.11)	6.07.2022	Agnieszka Olak	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszar planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
35.12 (35.12)	6.07.2022	Agnieszka Olak	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.							hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
35.13 (35.13)	6.07.2022	Agnieszka Olak	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
35.14 (35.14)	6.07.2022	Agnieszka Olak	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną” jedynie przy przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
35.15 (35.15)	6.07.2022	Agnieszka Olak	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
35.16 (35.16)	6.07.2022	Agnieszka Olak	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
35.17 (35.17)	6.07.2022	Agnieszka Olak	§ 12 pkt 1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Dopuszczalna np. dla	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			obszaru U							kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
35.18 (35.19)	6.07.2022	Agnieszka Olak	§ 12 pkt3 ppkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
35.19 (35.20)	6.07.2022	Agnieszka Olak	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
36.1 (36.1)	6.07.2022	Wojciech Olak	Dla terenów w § 20 oznaczonych symbolem 1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U i 10MN/U wnioskuję o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynki (30% usług).	ustalenia projektu planu dla § 20	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U, 10MN/U	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny MN. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wbudowanych w budynki (30% usług) – zgodnie z definicją ustawową zabudowy jednorodzinnej można w niej zrealizować dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i ”lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczające w której 30% powierzchni całkowitej budynku”.
36.2 (36.2)	6.07.2022	Wojciech Olak	Ze względu na niską zabudowę jednorodzinną wnioskuję o zmianę kategorii ulicy 5KD-L (ul. Zbiorowa) na ulicę dojazdową do obsługi istniejącej zabudowy. W projekcie planu zapewniono obsługę komunikacyjną pozostałych.	ul. Zbiorowa	5KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Klasa drogi nie zależy od rodzaju zabudowy przy niej położonej a od funkcji, jaką pełni w układzie komunikacyjnym obszaru.
36.3 (36.3)	6.07.2022	Wojciech Olak	Do wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w §28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami” oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c.	ul. Na Skraju	2KD-Z	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	W projekcie planu wprowadzono rzędy drzew wzdłuż dróg, gdzie było to możliwe ze względu na szerokość i istniejące zagospodarowanie, w tym podziemną infrastrukturę techniczną. Na rysunku planu oznaczono „rejon lokalizacji rzędu drzew” co nie oznacza ich dokładnej lokalizacji, która może być skorygowana w projekcie technicznym drogi.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie § 53. [Minimalna szerokość pasa zieleni; minimalna odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni] * Minimalna szerokość pasa zieleni wynosi: - 3m- w przypadku gdy przeznaczony jest do wegetacji drzew; - 1 m- w pozostałych przypadkach. * Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa zieleni, o której mowa w ust. 1, przy rozbudowie i przebudowie drogi, jeżeli spełnione są wymagania zawarte w § 52 ust. 2.							Dodano zapisy dotyczące lokalizacji rzędów drzew oraz zieleni niskiej w przypadku budowy lub przebudowy dróg publicznych.
36.4 (36.4)	6.07.2022	Wojciech Olak	Odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni nie powinna być mniejsza niż 3,0 m, a przy rozbudowie i przebudowie drogi dopuszcza się zmniejszenie tej odległości, jeżeli będą spełnione pozostałe warunki określone w rozporządzeniu.	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis poza zakresem ustaleń planu miejscowego.
36.5 (36.5)	6.07.2022	Wojciech Olak	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
36.6 (36.6)	6.07.2022	Wojciech Olak	Problem: wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu na przedłużeniem	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest w zakresie projektu organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16 m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/ lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.							służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
36.7 (36.7)	6.07.2022	Wojciech Olak	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenia ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask, i ul. Zbiorowej gdyż w części narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.6	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
36.8 (36.8)	6.07.2022	Wojciech Olak	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleją Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Poza zakresem planu. W planie miejscowym określa się linie rozgraniczające dróg
36.9 (36.9)	6.07.2022	Wojciech Olak	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
36.10 (36.10)	6.07.2022	Wojciech Olak	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
36.11 (36.11)	6.07.2022	Wojciech Olak	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszar planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
36.12 (36.12)	6.07.2022	Wojciech Olak	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
36.13 (36.13)	6.07.2022	Wojciech Olak	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
36.14 (36.14)	6.07.2022	Wojciech Olak	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną” jedynie przy przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
36.15 (36.15)	6.07.2022	Wojciech Olak	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U).	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U,		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze,

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.		10MN/U, 8U					zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
36.16 (36.16)	6.07.2022	Wojciech Olak	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
36.17 (36.17)	6.07.2022	Wojciech Olak	§ 12 pkt 1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Dopuszczalna np. dla obszaru U	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
36.18 (36.19)	6.07.2022	Wojciech Olak	§ 12 pkt3 ppkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
36.19 (36.20)	6.07.2022	Wojciech Olak	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
37.1 (37.1)	6.07.2022	Michał Olak	Dla terenów w § 20 oznaczonych symbolem 1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U i 10MN/U wnioskuję o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynki (30% usług).	ustalenia projektu planu dla § 20	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U, 10MN/U	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny MN. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wbudowanych w budynki (30% usług) – zgodnie z definicją ustawową zabudowy jednorodzinnej można w niej zrealizować dwa lokale

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i ”lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczające w której 30% powierzchni całkowitej budynku”.
37.2 (37.2)	6.07.2022	Michał Olak	Ze względu na niską zabudowę jednorodzinną wnioskuję o zmianę kategorii ulicy 5KD-L (ul. Zbiorowa) na ulicę dojazdową do obsługi istniejącej zabudowy. W projekcie planu zapewniono obsługę komunikacyjną pozostałych.	ul. Zbiorowa	5KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Klasa drogi nie zależy od rodzaju zabudowy przy niej położonej a od funkcji, jaką pełni w układzie komunikacyjnym obszaru.
37.3 (37.3)	6.07.2022	Michał Olak	Do wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w §28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami” oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie § 53. [Minimalna szerokość pasa zieleni; minimalna odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni] * Minimalna szerokość pasa zieleni wynosi: - 3m- w przypadku gdy przeznaczony jest do wegetacji drzew; - 1 m- w pozostałych przypadkach. * Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa zieleni, o której mowa w ust. 1, przy rozbudowie i przebudowie drogi, jeżeli spełnione są wymagania zawarte w § 52 ust. 2.	ul. Na Skraju	2KD-Z	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	W projekcie planu wprowadzono rzędy drzew wzdłuż dróg, gdzie było to możliwe ze względu na szerokość i istniejące zagospodarowanie, w tym podziemną infrastrukturę techniczną. Na rysunku planu oznaczono „rejon lokalizacji rzędu drzew” co nie oznacza ich dokładnej lokalizacji, która może być skorygowana w projekcie technicznym drogi. Dodano zapisy dotyczące lokalizacji rzędów drzew oraz zieleni niskiej w przypadku budowy lub przebudowy dróg publicznych.
37.4 (37.4)	6.07.2022	Michał Olak	Odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni nie powinna być mniejsza niż 3,0 m, a przy rozbudowie i przebudowie drogi dopuszcza się zmniejszenie tej odległości, jeżeli będą spełnione pozostałe warunki określone w rozporządzeniu.	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis poza zakresem ustaleń planu miejscowego.
37.5 (37.5)	6.07.2022	Michał Olak	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
37.6 (37.6)	6.07.2022	Michał Olak	Problem: wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu na przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16 m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/ lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest w zakresie projektu organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
37.7 (37.7)	6.07.2022	Michał Olak	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenia ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask, i ul. Zbiorowej gdyż w części narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.6	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
37.8 (37.8)	6.07.2022	Michał Olak	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleją Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Poza zakresem planu. W planie miejscowym określa się linie rozgraniczające dróg
37.9 (37.9)	6.07.2022	Michał Olak	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
37.10 (37.10)	6.07.2022	Michał Olak	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
37.11 (37.11)	6.07.2022	Michał Olak	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszar planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
37.12 (37.12)	6.07.2022	Michał Olak	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
37.13	6.07.2022	Michał Olak	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o	rysunek	1KD-PM,		Uwaga		Uwaga	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
(37.13)			teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	planu	1MN/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
37.14 (37.14)	6.07.2022	Michał Olak	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną” jedynie przy przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
37.15 (37.15)	6.07.2022	Michał Olak	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
37.16 (37.16)	6.07.2022	Michał Olak	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
37.17 (37.17)	6.07.2022	Michał Olak	§ 12 pkt 1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Dopuszczalna np. dla obszaru U	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
37.18 (37.19)	6.07.2022	Michał Olak	§ 12 pkt3 ppkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w	Uwaga nieuwzględniona	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.			w części	w części	części	w części	użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
37.19 (37.20)	6.07.2022	Michał Olak	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
38.1 (38.1)	6.07.2022	Joanna Senkowska	Dla terenów w § 20 oznaczonych symbolem 1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U i 10MN/U wnioskuję o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynki (30% usług).	ustalenia projektu planu dla § 20	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U, 10MN/U	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny MN. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wbudowanych w budynki (30% usług) – zgodnie z definicją ustawową zabudowy jednorodzinnej można w niej zrealizować dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i ”lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczające w której 30% powierzchni całkowitej budynku”.
38.2 (38.2)	6.07.2022	Joanna Senkowska	Ze względu na niską zabudowę jednorodzinną wnioskuję o zmianę kategorii ulicy 5KD-L (ul. Zbiorowa) na ulicę dojazdową do obsługi istniejącej zabudowy. W projekcie planu zapewniono obsługę komunikacyjną pozostałych.	ul. Zbiorowa	5KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Klasa drogi nie zależy od rodzaju zabudowy przy niej położonej a od funkcji, jaką pełni w układzie komunikacyjnym obszaru.
38.3 (38.3)	6.07.2022	Joanna Senkowska	Do wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w §28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami” oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie § 53. [Minimalna szerokość pasa zieleni; minimalna odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni] * Minimalna szerokość pasa zieleni wynosi: - 3m- w przypadku gdy przeznaczony	ul. Na Skraju	2KD-Z	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	W projekcie planu wprowadzono rzędy drzew wzdłuż dróg, gdzie było to możliwe ze względu na szerokość i istniejące zagospodarowanie, w tym podziemną infrastrukturę techniczną. Na rysunku planu oznaczono „rejon lokalizacji rzędu drzew” co nie oznacza ich dokładnej lokalizacji, która może być skorygowana w projekcie technicznym drogi. Dodano zapisy dotyczące lokalizacji rzędów drzew oraz zieleni niskiej w przypadku budowy lub przebudowy dróg publicznych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			jest do wegetacji drzew; - 1 m- w pozostałych przypadkach. * Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa zieleni, o której mowa w ust. 1, przy rozbudowie i przebudowie drogi, jeżeli spełnione są wymagania zawarte w § 52 ust. 2.							
38.4 (38.4)	6.07.2022	Joanna Senkowska	Odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni nie powinna być mniejsza niż 3,0 m, a przy rozbudowie i przebudowie drogi dopuszcza się zmniejszenie tej odległości, jeżeli będą spełnione pozostałe warunki określone w rozporządzeniu.	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis poza zakresem ustaleń planu miejscowego.
38.5 (38.5)	6.07.2022	Joanna Senkowska	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
38.6 (38.6)	6.07.2022	Joanna Senkowska	Problem: wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu na przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16 m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/ lokalnego i	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest w zakresie projektu organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			służb miejskich dla ul. Zbiorowej.							obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
38.7 (38.7)	6.07.2022	Joanna Senkowska	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenia ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask, i ul. Zbiorowej gdyż w części narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.6	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
38.8 (38.8)	6.07.2022	Joanna Senkowska	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleją Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Poza zakresem planu. W planie miejscowym określa się linie rozgraniczające dróg
38.9 (38.9)	6.07.2022	Joanna Senkowska	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
38.10 (38.10)	6.07.2022	Joanna Senkowska	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
38.11 (38.11)	6.07.2022	Joanna Senkowska	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszar planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
38.12	6.07.2022	Joanna	Aktualne bariery akustyczne w szczególności	obszar planu	1KD-S i	Uwaga	Uwaga	Uwaga	Uwaga	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
(38.12)		Senkowska	drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.		tereny wzdłuż trasy	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
38.13 (38.13)	6.07.2022	Joanna Senkowska	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
38.14 (38.14)	6.07.2022	Joanna Senkowska	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną” jedynie przy przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
38.15 (38.15)	6.07.2022	Joanna Senkowska	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
38.16 (38.16)	6.07.2022	Joanna Senkowska	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
38.17 (38.17)	6.07.2022	Joanna Senkowska	§ 12 pkt 1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Dopuszczalna np. dla obszaru U	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
38.18 (38.19)	6.07.2022	Joanna Senkowska	§ 12 pkt3 ppkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
38.19 (38.20)	6.07.2022	Joanna Senkowska	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
39.1 (39.1)	6.07.2022	Dariusz Kiszelewski	Dla terenów w § 20 oznaczonych symbolem 1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U i 10MN/U wnioskuję o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynki (30% usług).	ustalenia projektu planu dla § 20	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U, 10MN/U	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny MN. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wbudowanych w budynki (30% usług) – zgodnie z definicją ustawową zabudowy jednorodzinnej można w niej zrealizować dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i ”lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczające w której 30% powierzchni całkowitej budynku”.
39.2 (39.2)	6.07.2022	Dariusz Kiszelewski	Ze względu na niską zabudowę jednorodzinną wnioskuję o zmianę kategorii ulicy 5KD-L (ul. Zbiorowa) na ulicę dojazdową do obsługi istniejącej zabudowy. W projekcie planu zapewniono obsługę komunikacyjną pozostałych.	ul. Zbiorowa	5KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Klasa drogi nie zależy od rodzaju zabudowy przy niej położonej a od funkcji, jaką pełni w układzie komunikacyjnym obszaru.
39.3	6.07.2022	Dariusz	Do wprowadzania nasadzeń drzew	ul. Na Skraju	2KD-Z	Uwaga	Uwaga	Uwaga	Uwaga	W projekcie planu wprowadzono rzędy

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
(39.3)		Kiszelewski	wpisanych w §28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami” oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie § 53. [Minimalna szerokość pasa zieleni; minimalna odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni] * Minimalna szerokość pasa zieleni wynosi: - 3m- w przypadku gdy przeznaczony jest do wegetacji drzew; - 1 m- w pozostałych przypadkach. * Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa zieleni, o której mowa w ust. 1, przy rozbudowie i przebudowie drogi, jeżeli spełnione są wymagania zawarte w § 52 ust. 2.			uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	drzew wzdłuż dróg, gdzie było to możliwe ze względu na szerokość i istniejące zagospodarowanie, w tym podziemną infrastrukturę techniczną. Na rysunku planu oznaczono „rejon lokalizacji rzędu drzew” co nie oznacza ich dokładnej lokalizacji, która może być skorygowana w projekcie technicznym drogi. Dodano zapisy dotyczące lokalizacji rzędów drzew oraz zieleni niskiej w przypadku budowy lub przebudowy dróg publicznych.
39.4 (39.4)	6.07.2022	Dariusz Kiszelewski	Odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni nie powinna być mniejsza niż 3,0 m, a przy rozbudowie i przebudowie drogi dopuszcza się zmniejszenie tej odległości, jeżeli będą spełnione pozostałe warunki określone w rozporządzeniu.	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis poza zakresem ustaleń planu miejscowego.
39.5 (39.5)	6.07.2022	Dariusz Kiszelewski	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
39.6 (39.6)	6.07.2022	Dariusz Kiszelewski	Problem: wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest w zakresie projektu organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu na przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16 m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/ lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.							poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
39.7 (39.7)	6.07.2022	Dariusz Kiszelewski	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenia ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask, i ul. Zbiorowej gdyż w części narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.6	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
39.8 (39.8)	6.07.2022	Dariusz Kiszelewski	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleją Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Poza zakresem planu. W planie miejscowym określa się linie rozgraniczające dróg
39.9 (39.9)	6.07.2022	Dariusz Kiszelewski	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			sportowym miała charakter lokalny.							
39.10 (39.10)	6.07.2022	Dariusz Kiszelewski	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
39.11 (39.11)	6.07.2022	Dariusz Kiszelewski	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszar planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
39.12 (39.12)	6.07.2022	Dariusz Kiszelewski	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
39.13 (39.13)	6.07.2022	Dariusz Kiszelewski	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
39.14 (39.14)	6.07.2022	Dariusz Kiszelewski	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną” jedynie przy przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
39.15 (39.15)	6.07.2022	Dariusz Kiszelewski	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
39.16 (39.16)	6.07.2022	Dariusz Kiszelewski	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
39.17 (39.17)	6.07.2022	Dariusz Kiszelewski	§ 12 pkt 1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Dopuszczalna np. dla obszaru U	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
39.18 (39.19)	6.07.2022	Dariusz Kiszelewski	§ 12 pkt3 ppkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
39.19 (39.20)	6.07.2022	Dariusz Kiszelewski	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
					pokrycia dachów					
40.1 (40.1)	6.07.2022	Beata Kiszelewska	Dla terenów w § 20 oznaczonych symbolem 1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U i 10MN/U wnioskuję o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynki (30% usług).	ustalenia projektu planu dla § 20	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U, 10MN/U	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny MN. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wbudowanych w budynki (30% usług) – zgodnie z definicją ustawową zabudowy jednorodzinnej można w niej zrealizować dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i ”lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczające w której 30% powierzchni całkowitej budynku”.
40.2 (40.2)	6.07.2022	Beata Kiszelewska	Ze względu na niską zabudowę jednorodzinną wnioskuję o zmianę kategorii ulicy 5KD-L (ul. Zbiorowa) na ulicę dojazdową do obsługi istniejącej zabudowy. W projekcie planu zapewniono obsługę komunikacyjną pozostałych.	ul. Zbiorowa	5KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Klasa drogi nie zależy od rodzaju zabudowy przy niej położonej a od funkcji, jaką pełni w układzie komunikacyjnym obszaru.
40.3 (40.3)	6.07.2022	Beata Kiszelewska	Do wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w §28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami” oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie § 53. [Minimalna szerokość pasa zieleni; minimalna odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni] * Minimalna szerokość pasa zieleni wynosi: - 3m- w przypadku gdy przeznaczony jest do wegetacji drzew; - 1 m- w pozostałych przypadkach. * Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa zieleni, o której mowa w ust. 1, przy rozbudowie i przebudowie drogi, jeżeli spełnione są wymagania zawarte w § 52 ust. 2.	ul. Na Skraju	2KD-Z	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	W projekcie planu wprowadzono rzędy drzew wzdłuż dróg, gdzie było to możliwe ze względu na szerokość i istniejące zagospodarowanie, w tym podziemną infrastrukturę techniczną. Na rysunku planu oznaczono „rejon lokalizacji rzędu drzew” co nie oznacza ich dokładnej lokalizacji, która może być skorygowana w projekcie technicznym drogi. Dodano zapisy dotyczące lokalizacji rzędów drzew oraz zieleni niskiej w przypadku budowy lub przebudowy dróg publicznych.
40.4 (40.4)	6.07.2022	Beata Kiszelewska	Odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni nie powinna być mniejsza niż 3,0 m, a przy rozbudowie i przebudowie drogi dopuszcza się zmniejszenie tej	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis poza zakresem ustaleń planu miejscowego.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			odległości, jeżeli będą spełnione pozostałe warunki określone w rozporządzeniu.							
40.5 (40.5)	6.07.2022	Beata Kiszelewska	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
40.6 (40.6)	6.07.2022	Beata Kiszelewska	Problem: wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu na przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16 m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/ lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest w zakresie projektu organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
40.7 (40.7)	6.07.2022	Beata Kiszelewska	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenia ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask, i ul. Zbiorowej	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc,

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			gdyż w części narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.6							gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
40.8 (40.8)	6.07.2022	Beata Kiszelewska	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleją Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Poza zakresem planu. W planie miejscowym określa się linie rozgraniczające dróg
40.9 (40.9)	6.07.2022	Beata Kiszelewska	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
40.10 (40.10)	6.07.2022	Beata Kiszelewska	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
40.11 (40.11)	6.07.2022	Beata Kiszelewska	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszar planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
40.12 (40.12)	6.07.2022	Beata Kiszelewska	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.							lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
40.13 (40.13)	6.07.2022	Beata Kiszelewska	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
40.14 (40.14)	6.07.2022	Beata Kiszelewska	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną” jedynie przy przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
40.15 (40.15)	6.07.2022	Beata Kiszelewska	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
40.16 (40.16)	6.07.2022	Beata Kiszelewska	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
40.17 (40.17)	6.07.2022	Beata Kiszelewska	§ 12 pkt 1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Dopuszczalna np. dla obszaru U	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
40.18 (40.19)	6.07.2022	Beata Kiszelewska	§ 12 pkt3 ppkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
40.19 (40.20)	6.07.2022	Beata Kiszelewska	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
41.1 (41.1)	6.07.2022	Anna Zietek	Dla terenów w § 20 oznaczonych symbolem 1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U i 10MN/U wnioskuję o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynki (30% usług).	ustalenia projektu planu dla § 20	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U, 10MN/U	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny MN. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wbudowanych w budynki (30% usług) – zgodnie z definicją ustawową zabudowy jednorodzinnej można w niej zrealizować dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i ”lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczające w której 30% powierzchni całkowitej budynku”.
41.2 (41.2)	6.07.2022	Anna Zietek	Ze względu na niską zabudowę jednorodzinną wnioskuję o zmianę kategorii ulicy 5KD-L (ul. Zbiorowa) na ulicę dojazdową do obsługi istniejącej zabudowy. W projekcie planu zapewniono obsługę komunikacyjną pozostałych.	ul. Zbiorowa	5KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Klasa drogi nie zależy od rodzaju zabudowy przy niej położonej a od funkcji, jaką pełni w układzie komunikacyjnym obszaru.
41.3 (41.3)	6.07.2022	Anna Zietek	Do wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w §28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami” oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2	ul. Na Skraju	2KD-Z	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	W projekcie planu wprowadzono rzędy drzew wzdłuż dróg, gdzie było to możliwe ze względu na szerokość i istniejące zagospodarowanie, w tym podziemną infrastrukturę techniczną. Na rysunku planu oznaczono „rejon lokalizacji rzędu drzew” co nie oznacza ich dokładnej lokalizacji, która może być skorygowana w projekcie technicznym drogi. Dodano zapisy dotyczące lokalizacji rzędów drzew oraz zieleni niskiej w przypadku

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie § 53. [Minimalna szerokość pasa zieleni; minimalna odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni] * Minimalna szerokość pasa zieleni wynosi: - 3m- w przypadku gdy przeznaczony jest do wegetacji drzew; - 1 m- w pozostałych przypadkach. * Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa zieleni, o której mowa w ust. 1, przy rozbudowie i przebudowie drogi, jeżeli spełnione są wymagania zawarte w § 52 ust. 2.							budowy lub przebudowy dróg publicznych.
41.4 (41.4)	6.07.2022	Anna Zietek	Odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni nie powinna być mniejsza niż 3,0 m, a przy rozbudowie i przebudowie drogi dopuszcza się zmniejszenie tej odległości, jeżeli będą spełnione pozostałe warunki określone w rozporządzeniu.	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis poza zakresem ustaleń planu miejscowego.
41.5 (41.5)	6.07.2022	Anna Zietek	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
41.6 (41.6)	6.07.2022	Anna Zietek	Problem: wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu na przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest w zakresie projektu organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16 m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/ lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.							z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
41.7 (41.7)	6.07.2022	Anna Zietek	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenia ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask, i ul. Zbiorowej gdyż w części narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.6	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
41.8 (41.8)	6.07.2022	Anna Zietek	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleją Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Poza zakresem planu. W planie miejscowym określa się linie rozgraniczające dróg
41.9 (41.9)	6.07.2022	Anna Zietek	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
41.10 (41.10)	6.07.2022	Anna Zietek	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
41.11 (41.11)	6.07.2022	Anna Zietek	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszar planu i	obszar planu	odwodnienie obszaru	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.		planu	w części	w części	części	w części	prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
41.12 (41.12)	6.07.2022	Anna Zietek	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
41.13 (41.13)	6.07.2022	Anna Zietek	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
41.14 (41.14)	6.07.2022	Anna Zietek	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną” jedynie przy przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
41.15 (41.15)	6.07.2022	Anna Zietek	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										wykonania.
41.16 (41.16)	6.07.2022	Anna Zietek	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
41.17 (41.17)	6.07.2022	Anna Zietek	§ 12 pkt 1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Dopuszczalna np. dla obszaru U	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
41.18 (41.19)	6.07.2022	Anna Zietek	§ 12 pkt3 ppkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
41.19 (41.20)	6.07.2022	Anna Zietek	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
42.1 (42.1)	6.07.2022	Ryszard Zietek	Dla terenów w § 20 oznaczonych symbolem 1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U i 10MN/U wnioskuję o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynki (30% usług).	ustalenia projektu planu dla § 20	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U, 10MN/U	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny MN. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wbudowanych w budynki (30% usług) – zgodnie z definicją ustawową zabudowy jednorodzinnej można w niej zrealizować dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i ”lokal użytkowy o powierzchni całkowitej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										nieprzekraczające w której 30% powierzchni całkowitej budynku”.
42.2 (42.2)	6.07.2022	Ryszard Zietek	Ze względu na niską zabudowę jednorodzinną wnioskuję o zmianę kategorii ulicy 5KD-L (ul. Zbiorowa) na ulicę dojazdową do obsługi istniejącej zabudowy. W projekcie planu zapewniono obsługę komunikacyjną pozostałych.	ul. Zbiorowa	5KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Klasa drogi nie zależy od rodzaju zabudowy przy niej położonej a od funkcji, jaką pełni w układzie komunikacyjnym obszaru.
42.3 (42.3)	6.07.2022	Ryszard Zietek	Do wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w §28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami” oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie § 53. [Minimalna szerokość pasa zieleni; minimalna odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni] * Minimalna szerokość pasa zieleni wynosi: - 3m- w przypadku gdy przeznaczony jest do wegetacji drzew; - 1 m- w pozostałych przypadkach. * Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa zieleni, o której mowa w ust. 1, przy rozbudowie i przebudowie drogi, jeżeli spełnione są wymagania zawarte w § 52 ust. 2.	ul. Na Skraju	2KD-Z	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	W projekcie planu wprowadzono rzędy drzew wzdłuż dróg, gdzie było to możliwe ze względu na szerokość i istniejące zagospodarowanie, w tym podziemną infrastrukturę techniczną. Na rysunku planu oznaczono „rejon lokalizacji rzędu drzew” co nie oznacza ich dokładnej lokalizacji, która może być skorygowana w projekcie technicznym drogi. Dodano zapisy dotyczące lokalizacji rzędów drzew oraz zieleni niskiej w przypadku budowy lub przebudowy dróg publicznych.
42.4 (42.4)	6.07.2022	Ryszard Zietek	Odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni nie powinna być mniejsza niż 3,0 m, a przy rozbudowie i przebudowie drogi dopuszcza się zmniejszenie tej odległości, jeżeli będą spełnione pozostałe warunki określone w rozporządzeniu.	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis poza zakresem ustaleń planu miejscowego.
42.5 (42.5)	6.07.2022	Ryszard Zietek	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										technicznego drogi.
42.6 (42.6)	6.07.2022	Ryszard Zietek	Problem: wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu na przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16 m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/ lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest w zakresie projektu organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
42.7 (42.7)	6.07.2022	Ryszard Zietek	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenia ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask, i ul. Zbiorowej gdyż w części narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.6	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
42.8 (42.8)	6.07.2022	Ryszard Zietek	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleją Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Poza zakresem planu. W planie miejscowym określa się linie rozgraniczające dróg
42.9 (42.9)	6.07.2022	Ryszard Zietek	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
42.10 (42.10)	6.07.2022	Ryszard Zietek	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
42.11 (42.11)	6.07.2022	Ryszard Zietek	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszar planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
42.12 (42.12)	6.07.2022	Ryszard Zietek	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
42.13 (42.13)	6.07.2022	Ryszard Zietek	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.							urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
42.14 (42.14)	6.07.2022	Ryszard Zietek	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną" jedynie przy przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
42.15 (42.15)	6.07.2022	Ryszard Zietek	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
42.16 (42.16)	6.07.2022	Ryszard Zietek	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
42.17 (42.17)	6.07.2022	Ryszard Zietek	§ 12 pkt 1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Dopuszczalna np. dla obszaru U	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
42.18 (42.19)	6.07.2022	Ryszard Zietek	§ 12 pkt3 ppkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			istniejących.							zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
42.19 (42.20)	6.07.2022	Ryszard Zietek	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
43.1 (43.1)	6.07.2022	Jerzy Bartczak	Dla terenów w § 20 oznaczonych symbolem 1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U i 10MN/U wnioskuję o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynki (30% usług).	ustalenia projektu planu dla § 20	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U, 10MN/U	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny MN. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wbudowanych w budynki (30% usług) – zgodnie z definicją ustawową zabudowy jednorodzinnej można w niej zrealizować dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i ”lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczające w której 30% powierzchni całkowitej budynku”.
43.2 (43.2)	6.07.2022	Jerzy Bartczak	Ze względu na niską zabudowę jednorodzinną wnioskuję o zmianę kategorii ulicy 5KD-L (ul. Zbiorowa) na ulicę dojazdową do obsługi istniejącej zabudowy. W projekcie planu zapewniono obsługę komunikacyjną pozostałych.	ul. Zbiorowa	5KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Klasa drogi nie zależy od rodzaju zabudowy przy niej położonej a od funkcji, jaką pełni w układzie komunikacyjnym obszaru.
43.3 (43.3)	6.07.2022	Jerzy Bartczak	Do wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w §28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami” oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie § 53. [Minimalna szerokość pasa zieleni; minimalna odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni] * Minimalna szerokość pasa zieleni wynosi: - 3m- w przypadku gdy przeznaczony jest do wegetacji drzew; - 1 m- w pozostałych przypadkach.	ul. Na Skraju	2KD-Z	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	W projekcie planu wprowadzono rzędy drzew wzdłuż dróg, gdzie było to możliwe ze względu na szerokość i istniejące zagospodarowanie, w tym podziemną infrastrukturę techniczną. Na rysunku planu oznaczono „rejon lokalizacji rzędu drzew” co nie oznacza ich dokładnej lokalizacji, która może być skorygowana w projekcie technicznym drogi. Dodano zapisy dotyczące lokalizacji rzędów drzew oraz zieleni niskiej w przypadku budowy lub przebudowy dróg publicznych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			* Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa zieleni, o której mowa w ust. 1, przy rozbudowie i przebudowie drogi, jeżeli spełnione są wymagania zawarte w § 52 ust. 2.							
43.4 (43.4)	6.07.2022	Jerzy Bartczak	Odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni nie powinna być mniejsza niż 3,0 m, a przy rozbudowie i przebudowie drogi dopuszcza się zmniejszenie tej odległości, jeżeli będą spełnione pozostałe warunki określone w rozporządzeniu.	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis poza zakresem ustaleń planu miejscowego.
43.5 (43.5)	6.07.2022	Jerzy Bartczak	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
43.6 (43.6)	6.07.2022	Jerzy Bartczak	Problem: wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu na przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16 m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/ lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest w zakresie projektu organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										obszaru Opacz część zachodnia.
43.7 (43.7)	6.07.2022	Jerzy Bartczak	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenia ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask, i ul. Zbiorowej gdyż w części narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.6	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
43.8 (43.8)	6.07.2022	Jerzy Bartczak	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleją Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Poza zakresem planu. W planie miejscowym określa się linie rozgraniczające dróg
43.9 (43.9)	6.07.2022	Jerzy Bartczak	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
43.10 (43.10)	6.07.2022	Jerzy Bartczak	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
43.11 (43.11)	6.07.2022	Jerzy Bartczak	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszar planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
43.12 (43.12)	6.07.2022	Jerzy Bartczak	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.							planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
43.13 (43.13)	6.07.2022	Jerzy Bartczak	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
43.14 (43.14)	6.07.2022	Jerzy Bartczak	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną” jedynie przy przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
43.15 (43.15)	6.07.2022	Jerzy Bartczak	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
43.16 (43.16)	6.07.2022	Jerzy Bartczak	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
43.17 (43.17)	6.07.2022	Jerzy Bartczak	§ 12 pkt 1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Dopuszczalna np. dla obszaru U	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
43.18 (43.19)	6.07.2022	Jerzy Bartczak	§ 12 pkt3 ppkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
43.19 (43.20)	6.07.2022	Jerzy Bartczak	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
44.1 (44.1)	6.07.2022	Stanisław Piotrowski	Dla terenów w § 20 oznaczonych symbolem 1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U i 10MN/U wnioskuję o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynki (30% usług).	ustalenia projektu planu dla § 20	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U, 10MN/U	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny MN. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wbudowanych w budynki (30% usług) – zgodnie z definicją ustawową zabudowy jednorodzinnej można w niej zrealizować dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i ”lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczające w której 30% powierzchni całkowitej budynku”.
44.2 (44.2)	6.07.2022	Stanisław Piotrowski	Ze względu na niską zabudowę jednorodzinną wnioskuję o zmianę kategorii ulicy 5KD-L (ul. Zbiorowa) na ulicę dojazdową do obsługi istniejącej zabudowy. W projekcie planu zapewniono obsługę komunikacyjną pozostałych.	ul. Zbiorowa	5KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Klasa drogi nie zależy od rodzaju zabudowy przy niej położonej a od funkcji, jaką pełni w układzie komunikacyjnym obszaru.
44.3 (44.3)	6.07.2022	Stanisław Piotrowski	Do wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w §28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z	ul. Na Skraju	2KD-Z	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	W projekcie planu wprowadzono rzędy drzew wzdłuż dróg, gdzie było to możliwe ze względu na szerokość i istniejące

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami” oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie § 53. [Minimalna szerokość pasa zieleni; minimalna odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni] * Minimalna szerokość pasa zieleni wynosi: - 3m- w przypadku gdy przeznaczony jest do wegetacji drzew; - 1 m- w pozostałych przypadkach. * Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa zieleni, o której mowa w ust. 1, przy rozbudowie i przebudowie drogi, jeżeli spełnione są wymagania zawarte w § 52 ust. 2.							zagospodarowanie, w tym podziemną infrastrukturę techniczną. Na rysunku planu oznaczono „rejon lokalizacji rzędu drzew” co nie oznacza ich dokładnej lokalizacji, która może być skorygowana w projekcie technicznym drogi. Dodano zapisy dotyczące lokalizacji rzędów drzew oraz zieleni niskiej w przypadku budowy lub przebudowy dróg publicznych.
44.4 (44.4)	6.07.2022	Stanisław Piotrowski	Odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni nie powinna być mniejsza niż 3,0 m, a przy rozbudowie i przebudowie drogi dopuszcza się zmniejszenie tej odległości, jeżeli będą spełnione pozostałe warunki określone w rozporządzeniu.	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis poza zakresem ustaleń planu miejscowego.
44.5 (44.5)	6.07.2022	Stanisław Piotrowski	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
44.6 (44.6)	6.07.2022	Stanisław Piotrowski	Problem: wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest w zakresie projektu organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu na przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16 m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/ lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.							Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
44.7 (44.7)	6.07.2022	Stanisław Piotrowski	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenia ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask, i ul. Zbiorowej gdyż w części narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.6	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
44.8 (44.8)	6.07.2022	Stanisław Piotrowski	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleją Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Poza zakresem planu. W planie miejscowym określa się linie rozgraniczające dróg
44.9 (44.9)	6.07.2022	Stanisław Piotrowski	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
44.10	6.07.2022	Stanisław	Należy wykonać inwentaryzację zieleni	obszar planu	ustalenia	Uwaga	Uwaga	Uwaga	Uwaga	Uwaga uwzględniona w zakresie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
(44.10)		Piotrowski	wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.		projektu planu dotyczące zieleni	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
44.11 (44.11)	6.07.2022	Stanisław Piotrowski	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszar planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
44.12 (44.12)	6.07.2022	Stanisław Piotrowski	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
44.13 (44.13)	6.07.2022	Stanisław Piotrowski	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
44.14 (44.14)	6.07.2022	Stanisław Piotrowski	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną” jedynie przy przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.							uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
44.15 (44.15)	6.07.2022	Stanisław Piotrowski	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
44.16 (44.16)	6.07.2022	Stanisław Piotrowski	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
44.17 (44.17)	6.07.2022	Stanisław Piotrowski	§ 12 pkt 1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Dopuszczalna np. dla obszaru U	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
44.18 (44.19)	6.07.2022	Stanisław Piotrowski	§ 12 pkt3 ppkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
44.19 (44.20)	6.07.2022	Stanisław Piotrowski	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
45.1 (45.1)	6.07.2022	Mariusz Bieganowski	Dla terenów w § 20 oznaczonych symbolem 1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U i 10MN/U wnioskuję o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynki (30% usług).	ustalenia projektu planu dla § 20	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U, 10MN/U	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny MN. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wbudowanych w budynki (30% usług) – zgodnie z definicją ustawową zabudowy jednorodzinnej można w niej zrealizować dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i ”lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczające w której 30% powierzchni całkowitej budynku”.
45.2 (45.2)	6.07.2022	Mariusz Bieganowski	Ze względu na niską zabudowę jednorodzinną wnioskuję o zmianę kategorii ulicy 5KD-L (ul. Zbiorowa) na ulicę dojazdową do obsługi istniejącej zabudowy. W projekcie planu zapewniono obsługę komunikacyjną pozostałych.	ul. Zbiorowa	5KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Klasa drogi nie zależy od rodzaju zabudowy przy niej położonej a od funkcji, jaką pełni w układzie komunikacyjnym obszaru.
45.3 (45.3)	6.07.2022	Mariusz Bieganowski	Do wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w §28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami” oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie § 53. [Minimalna szerokość pasa zieleni; minimalna odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni] * Minimalna szerokość pasa zieleni wynosi: - 3m- w przypadku gdy przeznaczony jest do wegetacji drzew; - 1 m- w pozostałych przypadkach. * Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa zieleni, o której mowa w ust. 1, przy rozbudowie i przebudowie drogi, jeżeli spełnione są wymagania zawarte w § 52 ust. 2.	ul. Na Skraju	2KD-Z	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	W projekcie planu wprowadzono rzędy drzew wzdłuż dróg, gdzie było to możliwe ze względu na szerokość i istniejące zagospodarowanie, w tym podziemną infrastrukturę techniczną. Na rysunku planu oznaczono „rejon lokalizacji rzędu drzew” co nie oznacza ich dokładnej lokalizacji, która może być skorygowana w projekcie technicznym drogi. Dodano zapisy dotyczące lokalizacji rzędów drzew oraz zieleni niskiej w przypadku budowy lub przebudowy dróg publicznych.
45.4 (45.4)	6.07.2022	Mariusz Bieganowski	Odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni nie powinna być mniejsza niż 3,0 m, a przy rozbudowie i przebudowie drogi dopuszcza się zmniejszenie tej odległości, jeżeli będą spełnione pozostałe warunki określone w rozporządzeniu.	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis poza zakresem ustaleń planu miejscowego.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
45.5 (45.5)	6.07.2022	Mariusz Bieganowski	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
45.6 (45.6)	6.07.2022	Mariusz Bieganowski	Problem: wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu na przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16 m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/ lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest w zakresie projektu organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
45.7 (45.7)	6.07.2022	Mariusz Bieganowski	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenia ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask, i ul. Zbiorowej gdyż w części narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.6							W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
45.8 (45.8)	6.07.2022	Mariusz Bieganowski	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleją Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Poza zakresem planu. W planie miejscowym określa się linie rozgraniczające dróg
45.9 (45.9)	6.07.2022	Mariusz Bieganowski	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
45.10 (45.10)	6.07.2022	Mariusz Bieganowski	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
45.11 (45.11)	6.07.2022	Mariusz Bieganowski	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszar planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
45.12 (45.12)	6.07.2022	Mariusz Bieganowski	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
45.13 (45.13)	6.07.2022	Mariusz Bieganowski	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
45.14 (45.14)	6.07.2022	Mariusz Bieganowski	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną” jedynie przy przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
45.15 (45.15)	6.07.2022	Mariusz Bieganowski	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
45.16 (45.16)	6.07.2022	Mariusz Bieganowski	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
45.17 (45.17)	6.07.2022	Mariusz Bieganowski	§ 12 pkt 1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Dopuszczalna np. dla obszaru U	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
45.18 (45.19)	6.07.2022	Mariusz Bieganowski	§ 12 pkt3 ppkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
45.19 (45.20)	6.07.2022	Mariusz Bieganowski	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
46.1 (46.1)	6.07.2022	Paulina Bieganowska	Dla terenów w § 20 oznaczonych symbolem 1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U i 10MN/U wnioskuję o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynki (30% usług).	ustalenia projektu planu dla § 20	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U, 10MN/U	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny MN. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wbudowanych w budynki (30% usług) – zgodnie z definicją ustawową zabudowy jednorodzinnej można w niej zrealizować dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i ”lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczające w której 30% powierzchni całkowitej budynku”.
46.2 (46.2)	6.07.2022	Paulina Bieganowska	Ze względu na niską zabudowę jednorodzinną wnioskuję o zmianę kategorii ulicy 5KD-L (ul. Zbiorowa) na ulicę dojazdową do obsługi istniejącej zabudowy. W projekcie planu zapewniono obsługę komunikacyjną pozostałych.	ul. Zbiorowa	5KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Klasa drogi nie zależy od rodzaju zabudowy przy niej położonej a od funkcji, jaką pełni w układzie komunikacyjnym obszaru.
46.3 (46.3)	6.07.2022	Paulina Bieganowska	Do wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w §28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami” oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać	ul. Na Skraju	2KD-Z	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	W projekcie planu wprowadzono rzędy drzew wzdłuż dróg, gdzie było to możliwe ze względu na szerokość i istniejące zagospodarowanie, w tym podziemną infrastrukturę techniczną. Na rysunku planu oznaczono „rejon lokalizacji rzędu drzew” co nie oznacza ich dokładnej lokalizacji, która może być skorygowana w projekcie technicznym drogi. Dodano zapisy dotyczące lokalizacji rzędów drzew oraz zieleni niskiej w przypadku budowy lub przebudowy dróg publicznych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			drogi publiczne i ich usytuowanie § 53. [Minimalna szerokość pasa zieleni; minimalna odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni] * Minimalna szerokość pasa zieleni wynosi: - 3m- w przypadku gdy przeznaczony jest do wegetacji drzew; - 1 m- w pozostałych przypadkach. * Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa zieleni, o której mowa w ust. 1, przy rozbudowie i przebudowie drogi, jeżeli spełnione są wymagania zawarte w § 52 ust. 2.							
46.4 (46.4)	6.07.2022	Paulina Bieganowska	Odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni nie powinna być mniejsza niż 3,0 m, a przy rozbudowie i przebudowie drogi dopuszcza się zmniejszenie tej odległości, jeżeli będą spełnione pozostałe warunki określone w rozporządzeniu.	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis poza zakresem ustaleń planu miejscowego.
46.5 (46.5)	6.07.2022	Paulina Bieganowska	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
46.6 (46.6)	6.07.2022	Paulina Bieganowska	Problem: wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu na przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie.	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest w zakresie projektu organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16 m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/ lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.							zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
46.7 (46.7)	6.07.2022	Paulina Bieganowska	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenia ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask, i ul. Zbiorowej gdyż w części narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.6	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
46.8 (46.8)	6.07.2022	Paulina Bieganowska	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleją Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Poza zakresem planu. W planie miejscowym określa się linie rozgraniczające dróg
46.9 (46.9)	6.07.2022	Paulina Bieganowska	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
46.10 (46.10)	6.07.2022	Paulina Bieganowska	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
46.11 (46.11)	6.07.2022	Paulina Bieganowska	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszar planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.							nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
46.12 (46.12)	6.07.2022	Paulina Bieganowska	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
46.13 (46.13)	6.07.2022	Paulina Bieganowska	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
46.14 (46.14)	6.07.2022	Paulina Bieganowska	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną” jedynie przy przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
46.15 (46.15)	6.07.2022	Paulina Bieganowska	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
46.16	6.07.2022	Paulina	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do	tekst planu	§ 9 pkt 5	Uwaga	Uwaga	Uwaga	Uwaga	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
(46.16)		Bieganowska	likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.		obszary zdrenowane	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
46.17 (46.17)	6.07.2022	Paulina Bieganowska	§ 12 pkt 1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Dopuszczalna np. dla obszaru U	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
46.18 (46.19)	6.07.2022	Paulina Bieganowska	§ 12 pkt3 ppkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
46.19 (46.20)	6.07.2022	Paulina Bieganowska	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
47.1 (47.1)	6.07.2022	Małgorzata i Leszek Piskorek	Dla terenów w § 20 oznaczonych symbolem 1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U i 10MN/U wnioskuję o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynki (30% usług).	ustalenia projektu planu dla § 20	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U, 10MN/U	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny MN. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wbudowanych w budynki (30% usług) – zgodnie z definicją ustawową zabudowy jednorodzinnej można w niej zrealizować dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i ”lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczające w której 30% powierzchni całkowitej budynku”.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
47.2 (47.2)	6.07.2022	Małgorzata i Leszek Piskorek	Ze względu na niską zabudowę jednorodzinną wnioskuję o zmianę kategorii ulicy 5KD-L (ul. Zbiorowa) na ulicę dojazdową do obsługi istniejącej zabudowy. W projekcie planu zapewniono obsługę komunikacyjną pozostałych.	ul. Zbiorowa	5KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Klasa drogi nie zależy od rodzaju zabudowy przy niej położonej a od funkcji, jaką pełni w układzie komunikacyjnym obszaru.
47.3 (47.3)	6.07.2022	Małgorzata i Leszek Piskorek	Do wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w §28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami” oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie § 53. [Minimalna szerokość pasa zieleni; minimalna odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni] * Minimalna szerokość pasa zieleni wynosi: - 3m- w przypadku gdy przeznaczony jest do wegetacji drzew; - 1 m- w pozostałych przypadkach. * Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa zieleni, o której mowa w ust. 1, przy rozbudowie i przebudowie drogi, jeżeli spełnione są wymagania zawarte w § 52 ust. 2.	ul. Na Skraju	2KD-Z	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	W projekcie planu wprowadzono rzędy drzew wzdłuż dróg, gdzie było to możliwe ze względu na szerokość i istniejące zagospodarowanie, w tym podziemną infrastrukturę techniczną. Na rysunku planu oznaczono „rejon lokalizacji rzędu drzew” co nie oznacza ich dokładnej lokalizacji, która może być skorygowana w projekcie technicznym drogi. Dodano zapisy dotyczące lokalizacji rzędów drzew oraz zieleni niskiej w przypadku budowy lub przebudowy dróg publicznych.
47.4 (47.4)	6.07.2022	Małgorzata i Leszek Piskorek	Odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni nie powinna być mniejsza niż 3,0 m, a przy rozbudowie i przebudowie drogi dopuszcza się zmniejszenie tej odległości, jeżeli będą spełnione pozostałe warunki określone w rozporządzeniu.	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis poza zakresem ustaleń planu miejscowego.
47.5 (47.5)	6.07.2022	Małgorzata i Leszek Piskorek	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
47.6	6.07.2022	Małgorzata i	Problem: wyprowadzenie ruchu z nowych	ul. Janka	14KD-D		Uwaga		Uwaga	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
(47.6)		Leszek Piskorek	terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu na przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16 m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/ lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.	Muzykanta			nieuwzględniona		nieuwzględniona	nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest w zakresie projektu organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
47.7 (47.7)	6.07.2022	Małgorzata i Leszek Piskorek	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenia ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask, i ul. Zbiorowej gdyż w części narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.6	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
47.8 (47.8)	6.07.2022	Małgorzata i Leszek	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem	obszar planu	ustalenia projektu		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Poza zakresem planu. W planie miejscowym określa się linie rozgraniczające dróg

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
		Piskorek	w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleją Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.		planu dotyczące dróg publicznych					
47.9 (47.9)	6.07.2022	Małgorzata i Leszek Piskorek	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
47.10 (47.10)	6.07.2022	Małgorzata i Leszek Piskorek	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
47.11 (47.11)	6.07.2022	Małgorzata i Leszek Piskorek	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszar planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
47.12 (47.12)	6.07.2022	Małgorzata i Leszek Piskorek	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
47.13 (47.13)	6.07.2022	Małgorzata i Leszek Piskorek	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
47.14 (47.14)	6.07.2022	Małgorzata i Leszek Piskorek	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną” jedynie przy przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
47.15 (47.15)	6.07.2022	Małgorzata i Leszek Piskorek	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
47.16 (47.16)	6.07.2022	Małgorzata i Leszek Piskorek	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
47.17 (47.17)	6.07.2022	Małgorzata i Leszek Piskorek	§ 12 pkt 1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Dopuszczalna np. dla obszaru U	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
47.18 (47.19)	6.07.2022	Małgorzata i Leszek Piskorek	§ 12 pkt3 ppkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										dotychczasowego zagospodarowania.
47.19 (47.20)	6.07.2022	Małgorzata i Leszek Piskorek	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
47.20 (47.22)	6.07.2022	Małgorzata i Leszek Piskorek	Nie wyrażamy zgody na jakąkolwiek przebudowę skrzyżowania ul. Zbiorowej z ul. Odblask kosztem naszej działki oraz wnioskujemy aby ul. Odblask stała się ul. dojazdową do obsługi mieszkańców.	obszar planu ul. Odblask	4KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ścięcia narożne w rejonie skrzyżowań dróg nie służą ich doświetlaniu lecz poprawie widoczności, a tym samym zwiększeniu bezpieczeństwa. Ich realizacja pozwala także na usytuowanie wszystkich elementów drogi (np. chodnika) przy łukach jezdni. Konieczność zachowania pola widoczności wynika z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124 ze zm.). W zakresie ul. Popas uwaga bezzasadna – ulica ma w projekcie planu klasę drogi dojazdowej KD-D.
48.1 (48.1)	6.07.2022	Jolanta Kiszelewska	Dla terenów w § 20 oznaczonych symbolem 1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U i 10MN/U wnioskuję o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynki (30% usług).	ustalenia projektu planu dla § 20	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U, 10MN/U	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny MN. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wbudowanych w budynki (30% usług) – zgodnie z definicją ustawową zabudowy jednorodzinnej można w niej zrealizować dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i ”lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczające w której 30% powierzchni całkowitej budynku”.
48.2 (48.2)	6.07.2022	Jolanta Kiszelewska	Ze względu na niską zabudowę jednorodzinną wnioskuję o zmianę kategorii ulicy 5KD-L (ul. Zbiorowa) na ulicę dojazdową do obsługi istniejącej zabudowy. W projekcie planu zapewniono obsługę komunikacyjną pozostałych.	ul. Zbiorowa	5KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Klasa drogi nie zależy od rodzaju zabudowy przy niej położonej a od funkcji, jaką pełni w układzie komunikacyjnym obszaru.
48.3 (48.3)	6.07.2022	Jolanta Kiszelewska	Do wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w §28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami” oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z	ul. Na Skraju	2KD-Z	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	W projekcie planu wprowadzono rzędy drzew wzdłuż dróg, gdzie było to możliwe ze względu na szerokość i istniejące zagospodarowanie, w tym podziemną infrastrukturę techniczną. Na rysunku planu oznaczono „rejon lokalizacji rzędu drzew” co nie oznacza ich dokładnej lokalizacji, która może być skorygowana w projekcie technicznym

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			§ 6 pkt2c. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie § 53. [Minimalna szerokość pasa zieleni; minimalna odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni] * Minimalna szerokość pasa zieleni wynosi: - 3m- w przypadku gdy przeznaczony jest do wegetacji drzew; - 1 m- w pozostałych przypadkach. * Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa zieleni, o której mowa w ust. 1, przy rozbudowie i przebudowie drogi, jeżeli spełnione są wymagania zawarte w § 52 ust. 2.							drogi. Dodano zapisy dotyczące lokalizacji rzędów drzew oraz zieleni niskiej w przypadku budowy lub przebudowy dróg publicznych.
48.4 (48.4)	6.07.2022	Jolanta Kiszelewska	Odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni nie powinna być mniejsza niż 3,0 m, a przy rozbudowie i przebudowie drogi dopuszcza się zmniejszenie tej odległości, jeżeli będą spełnione pozostałe warunki określone w rozporządzeniu.	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis poza zakresem ustaleń planu miejscowego.
48.5 (48.5)	6.07.2022	Jolanta Kiszelewska	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
48.6 (48.6)	6.07.2022	Jolanta Kiszelewska	Problem: wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest w zakresie projektu organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			wyprowadzeniem ruchu na przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16 m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/ lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.							Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
48.7 (48.7)	6.07.2022	Jolanta Kiszelewska	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenia ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask, i ul. Zbiorowej gdyż w części narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.6	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
48.8 (48.8)	6.07.2022	Jolanta Kiszelewska	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleją Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Poza zakresem planu. W planie miejscowym określa się linie rozgraniczające dróg
48.9 (48.9)	6.07.2022	Jolanta Kiszelewska	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
48.10 (48.10)	6.07.2022	Jolanta Kiszelewska	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										zachowania lub nowe nasadzenia.
48.11 (48.11)	6.07.2022	Jolanta Kiszelewska	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszar planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
48.12 (48.12)	6.07.2022	Jolanta Kiszelewska	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
48.13 (48.13)	6.07.2022	Jolanta Kiszelewska	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
48.14 (48.14)	6.07.2022	Jolanta Kiszelewska	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną” jedynie przy przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
48.15 (48.15)	6.07.2022	Jolanta Kiszelewska	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U,		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.		7MN/U, 10MN/U, 8U					krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
48.16 (48.16)	6.07.2022	Jolanta Kiszelewska	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
48.17 (48.17)	6.07.2022	Jolanta Kiszelewska	§ 12 pkt 1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Dopuszczalna np. dla obszaru U	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
48.18 (48.19)	6.07.2022	Jolanta Kiszelewska	§ 12 pkt3 ppkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
48.19 (48.20)	6.07.2022	Jolanta Kiszelewska	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
49.1 (49.1)	6.07.2022	Piotr Kiszelewski	Dla terenów w § 20 oznaczonych symbolem 1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U i 10MN/U wnioskuję o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynki (30% usług).	ustalenia projektu planu dla § 20	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U, 10MN/U	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny MN. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wbudowanych w budynki (30% usług) – zgodnie z definicją ustawową zabudowy jednorodzinnej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										można w niej zrealizować dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i ”lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczające w której 30% powierzchni całkowitej budynku”.
49.2 (49.2)	6.07.2022	Piotr Kiszelewski	Ze względu na niską zabudowę jednorodzinną wnioskuję o zmianę kategorii ulicy 5KD-L (ul. Zbiorowa) na ulicę dojazdową do obsługi istniejącej zabudowy. W projekcie planu zapewniono obsługę komunikacyjną pozostałych.	ul. Zbiorowa	5KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Klasa drogi nie zależy od rodzaju zabudowy przy niej położonej a od funkcji, jaką pełni w układzie komunikacyjnym obszaru.
49.3 (49.3)	6.07.2022	Piotr Kiszelewski	Do wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w §28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami” oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie § 53. [Minimalna szerokość pasa zieleni; minimalna odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni] * Minimalna szerokość pasa zieleni wynosi: - 3m- w przypadku gdy przeznaczony jest do wegetacji drzew; - 1 m- w pozostałych przypadkach. * Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa zieleni, o której mowa w ust. 1, przy rozbudowie i przebudowie drogi, jeżeli spełnione są wymagania zawarte w § 52 ust. 2.	ul. Na Skraju	2KD-Z	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	W projekcie planu wprowadzono rzędy drzew wzdłuż dróg, gdzie było to możliwe ze względu na szerokość i istniejące zagospodarowanie, w tym podziemną infrastrukturę techniczną. Na rysunku planu oznaczono „rejon lokalizacji rzędu drzew” co nie oznacza ich dokładnej lokalizacji, która może być skorygowana w projekcie technicznym drogi. Dodano zapisy dotyczące lokalizacji rzędów drzew oraz zieleni niskiej w przypadku budowy lub przebudowy dróg publicznych.
49.4 (49.4)	6.07.2022	Piotr Kiszelewski	Odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni nie powinna być mniejsza niż 3,0 m, a przy rozbudowie i przebudowie drogi dopuszcza się zmniejszenie tej odległości, jeżeli będą spełnione pozostałe warunki określone w rozporządzeniu.	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis poza zakresem ustaleń planu miejscowego.
49.5 (49.5)	6.07.2022	Piotr Kiszelewski	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
49.6 (49.6)	6.07.2022	Piotr Kiszelewski	Problem: wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu na przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16 m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/ lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest w zakresie projektu organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
49.7 (49.7)	6.07.2022	Piotr Kiszelewski	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenia ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask, i ul. Zbiorowej gdyż w części narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.6	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
49.8 (49.8)	6.07.2022	Piotr Kiszelewski	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleją Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Poza zakresem planu. W planie miejscowym określa się linie rozgraniczające dróg
49.9 (49.9)	6.07.2022	Piotr Kiszelewski	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
49.10 (49.10)	6.07.2022	Piotr Kiszelewski	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
49.11 (49.11)	6.07.2022	Piotr Kiszelewski	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszar planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
49.12 (49.12)	6.07.2022	Piotr Kiszelewski	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
49.13 (49.13)	6.07.2022	Piotr Kiszelewski	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
49.14 (49.14)	6.07.2022	Piotr Kiszelewski	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną” jedynie przy przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
49.15 (49.15)	6.07.2022	Piotr Kiszelewski	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
49.16 (49.16)	6.07.2022	Piotr Kiszelewski	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
49.17 (49.17)	6.07.2022	Piotr Kiszelewski	§ 12 pkt 1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Dopuszczalna np. dla obszaru U	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
49.18	6.07.2022	Piotr	§ 12 pkt3 ppkt 3. modyfikacja zapisu do	tekst planu	§ 12 ust.3	Uwaga	Uwaga	Uwaga	Uwaga	Dodano proponowane sformułowanie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
(49.19)		Kiszelewski	postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.		pkt 3	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	„nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
49.19 (49.20)	6.07.2022	Piotr Kiszelewski	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
50.1 (50.1)	6.07.2022	Małgorzata Łuczak	Nie wyrażam zgody na doświetlenie skrzyżowań poprzez odcięcie rogów działek przylegających do skrzyżowań dróg, szczególnie na ulicy Zbiorowej róg Hipolitowo. Prawo własności jest chronione konstytucyjnie.	obszar planu	linie rozgraniczające dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ścięcia narożne w rejonie skrzyżowań dróg nie służą ich doświetlaniu lecz poprawie widoczności, a tym samym zwiększeniu bezpieczeństwa. Ich realizacja pozwala także na usytuowanie wszystkich elementów drogi (np. chodnika) przy łukach jezdni. Konieczność zachowania pola widoczności wynika z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124 ze zm.).
50.2 (50.4)	6.07.2022	Małgorzata Łuczak	W projekcie planu cały teren zostaje skierowany pod zurbanizowanie bez wytyczenia miejsc zieleni. Proponuję zatem wytyczne dodatkowego obszaru zielonego na potrzeby w obszarze parku 7NMU.	dz. ew. 11, 14, 15 obr. 20614	7MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m^2) wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej (10 m^2 /mk, w tym m.in. place zabaw i gier sportowych, ogrody jordanowskie, parki spacerowe, zieleńce, skwery).
50.3 (50.5)	6.07.2022	Małgorzata Łuczak	Naniesienie nasadzeń drzew po północnej i południowej stronie ulicy Na Skraju jako wytyczna dla projektantów wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w § 28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami" oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt 2c	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W ul. Na Skraju prowadzone są sieci infrastruktury technicznej zarówno dla m.st. Warszawy jak i dla gminy Raszyn. Znajdują się tam sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowa, podziemne sieci teletechniczne i elektroenergetyczne. Odwodnienie realizowane jest przez obustronne rowy odwadniające. Brak jest możliwości realizacji obustronnych rzędów drzew jak w uwadze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
50.4 (50.6)	6.07.2022	Małgorzata Łuczak	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
50.5 (50.7)	6.07.2022	Małgorzata Łuczak	Problem: wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu na przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest w zakresie projektu organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
50.6 (50.8)	6.07.2022	Małgorzata Łuczak	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenia ulic Janka Muzykanta, Hipolitowo, Popas, Odblask na odcinku Zbiorowa a Na Skraju gdyż narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.5.							W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
50.7 (50.9)	6.07.2022	Małgorzata Łuczak	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem z ujęciem wprowadzenia tego ruchu na Aleją Krakowską jak aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Schematy i wizualizacje są poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Miejsce wprowadzenia ruchu z obszaru planu na Aleję Krakowską znajduje się poza obszarem projektu planu.
50.8 (50.10)	6.07.2022	Małgorzata Łuczak	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
50.9 (50.11)	6.07.2022	Małgorzata Łuczak	Ujednolicić charakter po obu stronach ul. Zbiorowej do funkcji jedynie mieszkaniowej MN. Przy ul. Zbiorowej po obu stronach są identyczne warunki, m.in. dotyczące hałasu. Nie ma powodu, aby ul. Zbiorowa miała po każdej ze stron inny charakter a jednolity da możliwość uzyskania spójnego układu urbanistycznego zabudowy jednorodzinnej.	obszar planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny MN. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wbudowanych w budynki (30% usług) – zgodnie z definicją ustawową zabudowy jednorodzinnej można w niej zrealizować dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i ”lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczające w której 30% powierzchni całkowitej budynku”.
50.10 (50.12)	6.07.2022	Małgorzata Łuczak	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
50.11 (50.13)	6.07.2022	Małgorzata Łuczak	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszar planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
50.12 (50.14)	6.07.2022	Małgorzata Łuczak	Problem: Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe i stosowne dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U; MN/U jak i MN							planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
50.13 (50.15)	6.07.2022	Małgorzata Łuczak	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U I przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
50.14 (50.16)	6.07.2022	Małgorzata Łuczak	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną” jedynie przy przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
50.15 (50.17)	6.07.2022	Małgorzata Łuczak	Wrysowanie w mpzp nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
50.16 (50.18)	6.07.2022	Małgorzata Łuczak	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
50.17 (50.19)	6.07.2022	Małgorzata Łuczak	§ 12 pkt1 ppkt5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Dopuszczalna np. dla obszaru	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
50.18 (50.21)	6.07.2022	Małgorzata Łuczak	§ 12 pkt3 ppkt 3 modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z Art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
50.19 (50.22)	6.07.2022	Małgorzata Łuczak	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
50.20 (50.23)	6.07.2022	Małgorzata Łuczak	§ 29. modyfikacja zapisu "Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 30% (....)" o zmniejszenie wartości procentowej do 5%. W mojej ocenie, uchwalenie lub zmienienie zagospodarowania planu przestrzennego nie ma wpływu na wartość objętych nim nieruchomości, które i tak są na bardzo wysokim poziomie.	tekst planu	§ 29 opłata planistyczna		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Podstawą prawną do naliczania opłaty planistycznej jest artykuł 36 ustęp 4 uopizp. Zgodnie z nim obowiązek zapłaty powstaje, jeśli uchwalenie planu miejscowego powoduje wzrost wartości działki, np. z terenów rolniczych na tereny mieszkaniowe, a właściciel sprzeda działkę w części lub całości. Obowiązek zapłaty opłaty planistycznej jest stwierdzana dla konkretnego przypadku, poprzez wykonanie przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego, który określa wartość nieruchomości przed zmianami i po nich.
51.1 (52.1)	7.07.2022	Ryszard Gzyra	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności. W szczególności nieposzerzania ulic Janka	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			Muzykanta, Popas, Odblask na odcinku Zbiorowa – Na Skraju, gdyż narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców.							dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
51.2 (52.2)	7.07.2022	Ryszard Gzyra	Zmienić projektowaną drogę 2KD-L (Janka Muzykanta) na drogę klasy D jak jest projektowana od 1KD-PM do ulicy Na Skraju (14KD-D).	ul. Janka Muzykanta	2KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi.
51.3 (52.3)	7.07.2022	Ryszard Gzyra	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
51.4 (52.4)	7.07.2022	Ryszard Gzyra	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
51.5 (52.5)	7.07.2022	Ryszard Gzyra	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszar planu wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski, rozważenie zaprojektowania zbiornika chłonno-odparowalnego, obecnie w wielu miejscach są znaczne problemy z wodami opadowymi.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
51.6 (52.6)	7.07.2022	Ryszard Gzyra	Połączyć projektowane drogi 3KD-L i 4KD-L z Aleją Krakowską, odciąży to skrzyżowanie ul. Na Skraju z Al. Krakowską i w sposób naturalny odciąży cały teren od nadmiernego ruch szczególnie ciężkich samochodów, które obsługiwały będą tereny usługowe.	tereny poza obszarem planu	3KD-L i 4KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu.
51.7 (52.7)	7.07.2022	Ryszard Gzyra	Ustalenie jaki charakter będzie miał Plac Miejski KD-PM czy będzie to teren zielony i czy wrysowana część poza planem będzie miała taki sam charakter.	obszar planu	1KD-PM	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów. Projekt organizacji ruchu na placu leży poza zakresem ustaleń planu miejscowego.
51.8 (52.8)	7.07.2022	Ryszard Gzyra	Zmiana granic MPZP przez dodanie terenów pomiędzy ulicami Janka Muzykanta, Na Skraju, Al. Krakowską, POW, co umożliwi spójność koncepcji zabudowy i komunikacji na tym terenie.	obszar planu	granice obszaru planu		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy terenów położonych poza obszarem projektu planu. Granice obszaru planu zgodne są z uchwałą Nr LXXXIX/2241/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Załuski oraz uchwałą Nr LV/1701/2021 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 14 października 2021 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Załuski. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
52.1 (53.1)	7.07.2022	Tadeusz Zdrojewski	Wytyczenie drogi 1KD-Z w sąsiedztwie istniejącego placu zabaw dla dzieci powoduje niebezpieczeństwo. Proponuję wytyczenie dodatkowego terenu zielonego na potrzeby usług sportowych w obszarze 6MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	6MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu spełnia, a nawet znacznie przekracza, ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie usług sportu (4,0 m2/mk, promień dojścia do 20 min.). W projekcie planu dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników terenu 1US przewiduje się oddzielenie tego terenu od jezdni drogi 1KD-Z pasem zieleni.
52.2 (53.2)	7.07.2022	Tadeusz Zdrojewski	W projekcie planu cały teren zostaje skierowany pod zurbanizowanie bez wytyczenia miejsc zieleni. Proponuję zatem wytyczne dodatkowego obszaru zielonego na potrzeby parku w obszarze 7MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	7MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej (10 m2

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										/mk, w tym m.in. place zabaw i gier sportowych, ogrody jordanowskie, parki spacerowe, zieleńce, skwery).
52.3 (53.3)	7.07.2022	Tadeusz Zdrojewski	Naniesienie nasadzeń drzew po północnej i południowej stronie ulicy Na Skraju jako wytyczna dla projektantów wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w § 28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami" oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W ul. Na Skraju prowadzone są sieci infrastruktury technicznej zarówno dla m.st. Warszawy jak i dla gminy Raszyn. Znajdują się tam sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, podziemne sieci teletechniczne i elektroenergetyczne. Odwodnienie realizowane jest przez obustronne rowy odwadniające. Brak jest możliwości realizacji obustronnych rzędów drzew.
52.4 (53.4)	7.07.2022	Tadeusz Zdrojewski	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
52.5 (53.5)	7.07.2022	Tadeusz Zdrojewski	Wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu z przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest elementem organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.							Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
52.6 (53.6)	7.07.2022	Tadeusz Zdrojewski	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenie ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask na odcinku Zbiorowa - Na Skraju, gdyż narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.5.	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
52.7 (53.7)	7.07.2022	Tadeusz Zdrojewski	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleję Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Schematy i wizualizacje są poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Miejsce wprowadzenia ruchu z obszaru planu na Aleję Krakowską znajduje się poza obszarem projektu planu.
52.8 (53.8)	7.07.2022	Tadeusz Zdrojewski	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
52.9 (53.9)	7.07.2022	Tadeusz Zdrojewski	Ujednolicić charakter po obu stronach ul. Zbiorowej do funkcji jedynie mieszkaniowej MN. Przy ul. Zbiorowej po obu stronach są identyczne warunki, m.in. dotyczące hałasu. Nie ma powodu, aby ul. Zbiorowa miała po każdej ze stron inny charakter a jednolity da możliwość uzyskania spójnego układu urbanistycznego zabudowy jednorodzinnej.	obszar planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zgodny jest ze Studium. Pokrywa się on z zasięgiem strefy przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od lotniska, ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku). Zasięg strefy hałasu określono wg. Mapy Akustycznej m. st. Warszawy z 2017 r. (http://mapaakustyczna.um.warszawa.pl). Hałas ten jest tym większy im bliżej lotniska.
52.10	7.07.2022	Tadeusz	Należy wykonać inwentaryzację zieleni	obszar planu	ustalenia	Uwaga	Uwaga	Uwaga	Uwaga	Uwaga uwzględniona w zakresie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
(53.10)		Zdrojewski	wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.		projektu planu dotyczące zieleni	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
52.11 (53.11)	7.07.2022	Tadeusz Zdrojewski	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszaru planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
52.12 (53.12)	7.07.2022	Tadeusz Zdrojewski	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe i stosowne dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
52.13 (53.13)	7.07.2022	Tadeusz Zdrojewski	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
52.14 (53.14)	7.07.2022	Tadeusz Zdrojewski	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną" jedynie w przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.							uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
52.15 (53.15)	7.07.2022	Tadeusz Zdrojewski	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U 1,4,6,7,10 oraz 8U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
52.16 (53.16)	7.07.2022	Tadeusz Zdrojewski	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
52.17 (53.17)	7.07.2022	Tadeusz Zdrojewski	§ 12 pkt1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Jeśli potrzebna do wykonania kolejna przepompownia należy wykonać ją w obszarze U 1-8.	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
52.18 (53.19)	7.07.2022	Tadeusz Zdrojewski	§ 12 ust.3 pkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
52.19 (53.20)	7.07.2022	Tadeusz Zdrojewski	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
					dachów					
53.1. (55.1.)	7.07.2022	Iwona Matthews	§ 2 pkt 12. Definicja usług: postuluję zmianę zapisu na: "działalność związaną z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności i firm w tym działalność magazynowa i nieuciążliwa produkcyjna". Postuluję usunięcie ppkt. b) w całości — działalność potencjalnie lub zawsze oddziaływująca na środowisko wymaga do realizacji uzyskania decyzji środowiskowej, która oceni ewentualny wpływ inwestycji na środowisko. Ponadto jest to procedura administracyjna niezależna od zapisów planów miejscowych. Łączenie dwóch niezależnych procedur nie wpływa korzystnie na jakość prawa i przestrzeni.	tekst planu	§ 2 pkt 12		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu ustalono definicję usług oraz zawężono katalog działalności dopuszczonej na ich terenie w celu zmniejszenia uciążliwości dla sąsiadującej z terenem usług od południa, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar nie jest predestynowany do funkcji magazynowej i produkcyjnej także z uwagi na ograniczenia w obsłudze komunikacyjnej - obszar sąsiaduje z trasą ekspresową jednak nie jest z niej bezpośrednio obsługiwany komunikacyjnie. Ustalenia § 2 pkt. 12 lit. b nie odnoszą się do procedury uzyskania decyzji środowiskowej. Są one zdefiniowaniem katalogu działalności jakie nie mogą być lokalizowane w obszarze projektu planu, poprzez odniesienie do katalogu działalności ustalonego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2022 poz. 1071).
53.2 (55.2)	7.07.2022	Iwona Matthews	§ 11 ust. 2 pkt.1 ppkt c) — postuluję zmianę wskaźnika ilości miejsc postojowych dla pozostałych usług z 25 na minimum 10 — zależnie od charakteru usług inwestor będzie zobowiązany dostosować się w przedziale miejsc od minimum 10/1000 m2 PU.	tekst planu	§ 11 ust. 2 pkt 1 lit. c		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ustalony w projekcie planu wskaźnik ilości miejsc parkingowych zgodny jest ze Studium, które dla strefy II, w której znajduje się obszar planu, określa ten wskaźnik na 25 do 38 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej handlu i usług.
53.3 (55.4)	7.07.2022	Iwona Matthews	§ 12 ust. 3 pkt 1 - postuluję dodać możliwość: "lub w razie braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na nieczystości do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej".	tekst planu	§ 12 ust. 3 zasady odprowadzania ścieków	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Nieuwzględniona w zakresie pozostałych terenów, gdzie stosowania zbiorników nie dopuszcza się.
53.4 (55.6)	7.07.2022	Iwona Matthews	§ 14 ust. 1 pkt. b — postuluję dodać możliwości: "...granatu, ciemnych odcieni niebieskiego".	tekst planu	§ 14 ust. 1 lit. b zasady kolorystyki i materiałów elewacji		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ustalono ograniczony katalog dopuszczalnej kolorystyki elewacji w celu zachowania ładu przestrzennego w obszarze.
53.5 (55.7)	7.07.2022	Iwona Matthews	§ 23 ust. 2 pkt. e — postuluję modyfikacje zapisu: "ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%".	tekst planu	§ 23 pkt 2 lit. e		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w wysokości 50% ponieważ oprócz zabudowy na działce budowlanej należy zapewnić także tereny utwardzone pod dojścia,

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										dojazdy i miejsca parkingowe, pod infrastrukturę techniczną taką jak np. zbiorniki retencyjne i p. pożarowe oraz pod tereny zieleni – w projekcie planu ustalono minimalny udział PBC na działce budowlanej na poziomie 25%.
53.6 (55.8)	7.07.2022	Iwona Matthews	§ 23 ust. 6 pkt. a — zreorganizować układ terenów U wraz z drogami klasy dojazdowej, scalając tereny od 1U do 8U w jeden teren, zapewniając następujące drogi publiczne dla tak scalonej jednostki: od północy 3 KD-L i 4KD-L; od zachodu 2KD-L i 1KD-PM; od południa 5KD-L; od wschodu 1 KD-Z, dopuszczając jednocześnie realizację dróg wewnętrznych po uzgodnieniu z urzędem dzielnicy. Usunąć: 1KD-D, 2aKD-D, 2bKD-D, 5KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 12KD-D.	obszar planu tekst planu	§ 23 pkt 6 lit. a 1U do 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Układ terenów U (ich wielkość, obsługa komunikacyjna) zostały ustalone w taki sposób, aby uniemożliwić realizację zabudowy o funkcji usługowej, która powoduje uciążliwości dla sąsiadującej z nią istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Projekt planu jako akt prawa lokalnego nie może zgodnie z orzecznictwem uzależniać swoich ustaleń od późniejszych uzgodnień.
53.7 (55.9)	7.07.2022	Iwona Matthews	§ 28 ust. 5 pkt. 2 — postuluję poszerzenie możliwości realizacji pasa drogowego z szerokości "od 6 m do 8 m" na "od 6 m do 15 m".	tekst planu	§ 28 ust. 5 pkt. 2 2KD-L (ul. Janka Muzykanta)		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W obszarze projektu planu znajduje się część drogi. Pozostała część drogi znajduje się w projekcie mpzp obszaru Opacz część zachodnia. W planie tym droga ta ma, na odcinku ul. Na Skraju - ul. Zbiorowa, szerokość 12 m, czyli zgodną ze stanem istniejącym. Szerokość ta wynika z istniejącego obustronnego zagospodarowania i jest wystarczająca dla obsługi zabudowy istniejącej. Na odcinku na północ od ul. Zbiorowej szerokość drogi w projekcie planu obszaru Opacz część zachodnia wynosi od 9 m do 10 m, co łącznie z fragmentem położonym w projekcie planu obszaru Załuski część południowa daje szerokość od 16 m do 17 m i jest szerokością wystarczającą dla obsługi projektowanego zagospodarowania.
54.1 (56.1)	7.07.2022	Konrad Sałaciński	Dla terenów w § 20 oznaczonych symbolem 1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U i 10MN/U wnioskuję o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynki (30% usług).	ustalenia projektu planu dla § 20	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U, 10MN/U	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny MN. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wbudowanych w budynki (30% usług) – zgodnie z definicją ustawową zabudowy jednorodzinnej można w niej zrealizować dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i ”lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczające w której 30% powierzchni całkowitej budynku”.
54.2 (56.2)	7.07.2022	Konrad Sałaciński	Ze względu na niską zabudowę jednorodzinną wnioskuję o zmianę kategorii ulicy 5KD-L (ul. Zbiorowa) na ulicę dojazdową do obsługi istniejącej zabudowy.	ul. Zbiorowa	5KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Klasa drogi nie zależy od rodzaju zabudowy przy niej położonej a od funkcji, jaką pełni w układzie komunikacyjnym obszaru.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			W projekcie planu zapewniono obsługę komunikacyjną pozostałych.							
54.3 (56.3)	7.07.2022	Konrad Sałaciński	Do wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w §28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami” oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie § 53. [Minimalna szerokość pasa zieleni; minimalna odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni] * Minimalna szerokość pasa zieleni wynosi: - 3m - w przypadku gdy przeznaczony jest do wegetacji drzew; - 1 m - w pozostałych przypadkach. * Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa zieleni, o której mowa w ust. 1, przy rozbudowie i przebudowie drogi, jeżeli spełnione są wymagania zawarte w § 52 ust. 2.	ul. Na Skraju	2KD-Z	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	W projekcie planu wprowadzono rzędy drzew wzdłuż dróg, gdzie było to możliwe ze względu na szerokość i istniejące zagospodarowanie, w tym podziemną infrastrukturę techniczną. Na rysunku planu oznaczono „rejon lokalizacji rzędu drzew” co nie oznacza ich dokładnej lokalizacji, która może być skorygowana w projekcie technicznym drogi. Dodano zapisy dotyczące lokalizacji rzędów drzew oraz zieleni niskiej w przypadku budowy lub przebudowy dróg publicznych.
54.4 (56.4)	7.07.2022	Konrad Sałaciński	Odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni nie powinna być mniejsza niż 3,0 m, a przy rozbudowie i przebudowie drogi dopuszcza się zmniejszenie tej odległości, jeżeli będą spełnione pozostałe warunki określone w rozporządzeniu.	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis poza zakresem ustaleń planu miejscowego.
54.5 (56.5)	7.07.2022	Konrad Sałaciński	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
54.6 (56.6)	7.07.2022	Konrad Sałaciński	Problem: wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest w zakresie projektu organizacji ruchu na tych drogach.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu na przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16 m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/ lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.							Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
54.7 (56.7)	7.07.2022	Konrad Sałaciński	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenia ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask, i ul. Zbiorowej gdyż w części narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.6	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
54.8 (56.8)	7.07.2022	Konrad Sałaciński	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleją Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Poza zakresem planu. W planie miejscowym określa się linie rozgraniczające dróg

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
54.9 (56.9)	7.07.2022	Konrad Sałaciński	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
54.10 (56.10)	7.07.2022	Konrad Sałaciński	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
54.11 (56.11)	7.07.2022	Konrad Sałaciński	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszar planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
54.12 (56.12)	7.07.2022	Konrad Sałaciński	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
54.13 (56.13)	7.07.2022	Konrad Sałaciński	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
54.14 (56.14)	7.07.2022	Konrad Sałaciński	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną" jedynie przy przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
54.15 (56.15)	7.07.2022	Konrad Sałaciński	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
54.16 (56.16)	7.07.2022	Konrad Sałaciński	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
54.17 (56.17)	7.07.2022	Konrad Sałaciński	§ 12 pkt 1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Dopuszczalna np. dla obszaru U	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
54.18 (56.19)	7.07.2022	Konrad Sałaciński	§ 12 pkt3 ppkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
54.19 (56.20)	7.07.2022	Konrad Sałaciński	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.		obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów					
55.1 (57.1)	7.07.2022	Jan Sałaciński	Dla terenów w § 20 oznaczonych symbolem 1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U i 10MN/U wnioskuję o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynki (30% usług).	ustalenia projektu planu dla § 20	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U, 10MN/U	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny MN. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wbudowanych w budynki (30% usług) – zgodnie z definicją ustawową zabudowy jednorodzinnej można w niej zrealizować dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i ”lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczające w której 30% powierzchni całkowitej budynku”.
55.2 (57.2)	7.07.2022	Jan Sałaciński	Ze względu na niską zabudowę jednorodzinną wnioskuję o zmianę kategorii ulicy 5KD-L (ul. Zbiorowa) na ulicę dojazdową do obsługi istniejącej zabudowy. W projekcie planu zapewniono obsługę komunikacyjną pozostałych.	ul. Zbiorowa	5KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Klasa drogi nie zależy od rodzaju zabudowy przy niej położonej a od funkcji, jaką pełni w układzie komunikacyjnym obszaru.
55.3 (57.3)	7.07.2022	Jan Sałaciński	Do wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w §28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami” oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie § 53. [Minimalna szerokość pasa zieleni; minimalna odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni] * Minimalna szerokość pasa zieleni wynosi: - 3m- w przypadku gdy przeznaczony jest do wegetacji drzew; - 1 m- w pozostałych przypadkach. * Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa zieleni, o której mowa w ust. 1, przy rozbudowie i przebudowie drogi, jeżeli spełnione są wymagania zawarte w § 52 ust. 2.	ul. Na Skraju	2KD-Z	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	W projekcie planu wprowadzono rzędy drzew wzdłuż dróg, gdzie było to możliwe ze względu na szerokość i istniejące zagospodarowanie, w tym podziemną infrastrukturę techniczną. Na rysunku planu oznaczono „rejon lokalizacji rzędu drzew” co nie oznacza ich dokładnej lokalizacji, która może być skorygowana w projekcie technicznym drogi. Dodano zapisy dotyczące lokalizacji rzędów drzew oraz zieleni niskiej w przypadku budowy lub przebudowy dróg publicznych.
55.4	7.07.2022	Jan Sałaciński	Odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni nie	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga		Uwaga	Zapis poza zakresem ustaleń planu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
(57.4)			powinna być mniejsza niż 3,0 m, a przy rozbudowie i przebudowie drogi dopuszcza się zmniejszenie tej odległości, jeżeli będą spełnione pozostałe warunki określone w rozporządzeniu.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	miejscowego.
55.5 (57.5)	7.07.2022	Jan Sałaciński	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
55.6 (57.6)	7.07.2022	Jan Sałaciński	Problem: wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu na przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16 m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/ lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest w zakresie projektu organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
55.7 (57.7)	7.07.2022	Jan Sałaciński	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenia ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask, i ul. Zbiorowej gdyż w części narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.6							Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
55.8 (57.8)	7.07.2022	Jan Sałaciński	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleją Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Poza zakresem planu. W planie miejscowym określa się linie rozgraniczające dróg
55.9 (57.9)	7.07.2022	Jan Sałaciński	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
55.10 (57.10)	7.07.2022	Jan Sałaciński	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
55.11 (57.11)	7.07.2022	Jan Sałaciński	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszar planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
55.12 (57.12)	7.07.2022	Jan Sałaciński	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.							przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
55.13 (57.13)	7.07.2022	Jan Sałaciński	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
55.14 (57.14)	7.07.2022	Jan Sałaciński	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną” jedynie przy przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień**.**
55.15 (57.15)	7.07.2022	Jan Sałaciński	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
55.16 (57.16)	7.07.2022	Jan Sałaciński	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
55.17 (57.17)	7.07.2022	Jan Sałaciński	§ 12 pkt 1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			względu na uciążliwość. Dopuszczalna np. dla obszaru U							Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
55.18 (57.19)	7.07.2022	Jan Sałaciński	§ 12 pkt3 ppkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
55.19 (57.20)	7.07.2022	Jan Sałaciński	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
56.1 (58.1)	7.07.2022	Barbara Sałacińska	Dla terenów w § 20 oznaczonych symbolem 1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U i 10MN/U wnioskuję o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynki (30% usług).	ustalenia projektu planu dla § 20	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U, 10MN/U	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny MN. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wbudowanych w budynki (30% usług) – zgodnie z definicją ustawową zabudowy jednorodzinnej można w niej zrealizować dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i ”lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczające w której 30% powierzchni całkowitej budynku”.
56.2 (58.2)	7.07.2022	Barbara Sałacińska	Ze względu na niską zabudowę jednorodzinną wnioskuję o zmianę kategorii ulicy 5KD-L (ul. Zbiorowa) na ulicę dojazdową do obsługi istniejącej zabudowy. W projekcie planu zapewniono obsługę komunikacyjną pozostałych.	ul. Zbiorowa	5KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Klasa drogi nie zależy od rodzaju zabudowy przy niej położonej a od funkcji, jaką pełni w układzie komunikacyjnym obszaru.
56.3 (58.3)	7.07.2022	Barbara Sałacińska	Do wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w §28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami” oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z	ul. Na Skraju	2KD-Z	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	W projekcie planu wprowadzono rzędy drzew wzdłuż dróg, gdzie było to możliwe ze względu na szerokość i istniejące zagospodarowanie, w tym podziemną infrastrukturę techniczną. Na rysunku planu oznaczono „rejon lokalizacji rzędu drzew” co nie oznacza ich dokładnej lokalizacji, która może być skorygowana w projekcie technicznym

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			§ 6 pkt2c. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie § 53. [Minimalna szerokość pasa zieleni; minimalna odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni] * Minimalna szerokość pasa zieleni wynosi: - 3m- w przypadku gdy przeznaczony jest do wegetacji drzew; - 1 m- w pozostałych przypadkach. * Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa zieleni, o której mowa w ust. 1, przy rozbudowie i przebudowie drogi, jeżeli spełnione są wymagania zawarte w § 52 ust. 2.							drogi. Dodano zapisy dotyczące lokalizacji rzędów drzew oraz zieleni niskiej w przypadku budowy lub przebudowy dróg publicznych.
56.4 (58.4)	7.07.2022	Barbara Sałacińska	Odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni nie powinna być mniejsza niż 3,0 m, a przy rozbudowie i przebudowie drogi dopuszcza się zmniejszenie tej odległości, jeżeli będą spełnione pozostałe warunki określone w rozporządzeniu.	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis poza zakresem ustaleń planu miejscowego.
56.5 (58.5)	7.07.2022	Barbara Sałacińska	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
56.6 (58.6)	7.07.2022	Barbara Sałacińska	Problem: wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest w zakresie projektu organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			wyprowadzeniem ruchu na przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16 m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/ lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.							Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
56.7 (58.7)	7.07.2022	Barbara Sałacińska	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenia ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask, i ul. Zbiorowej gdyż w części narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.6	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
56.8 (58.8)	7.07.2022	Barbara Sałacińska	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleją Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Poza zakresem planu. W planie miejscowym określa się linie rozgraniczające dróg
56.9 (58.9)	7.07.2022	Barbara Sałacińska	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
56.10 (58.10)	7.07.2022	Barbara Sałacińska	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										zachowania lub nowe nasadzenia.
56.11 (58.11)	7.07.2022	Barbara Sałacińska	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszar planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
56.12 (58.12)	7.07.2022	Barbara Sałacińska	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
56.13 (58.13)	7.07.2022	Barbara Sałacińska	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
56.14 (58.14)	7.07.2022	Barbara Sałacińska	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną” jedynie przy przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień**.**
56.15 (58.15)	7.07.2022	Barbara Sałacińska	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U,		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.		7MN/U, 10MN/U, 8U					krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
56.16 (58.16)	7.07.2022	Barbara Sałacińska	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
56.17 (58.17)	7.07.2022	Barbara Sałacińska	§ 12 pkt 1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Dopuszczalna np. dla obszaru U	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
56.18 (58.19)	7.07.2022	Barbara Sałacińska	§ 12 pkt3 ppkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
56.19 (58.20)	7.07.2022	Barbara Sałacińska	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
57.1 (59.1)	7.07.2022	Sławomir Janiak	Dla terenów w § 20 oznaczonych symbolem 1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U i 10MN/U wnioskuję o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynki (30% usług).	ustalenia projektu planu dla § 20	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U, 10MN/U	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny MN. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wbudowanych w budynki (30% usług) – zgodnie z definicją ustawową zabudowy jednorodzinnej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										można w niej zrealizować dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i ”lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczające w której 30% powierzchni całkowitej budynku”.
57.2 (59.2)	7.07.2022	Sławomir Janiak	Ze względu na niską zabudowę jednorodzinną wnioskuję o zmianę kategorii ulicy 5KD-L (ul. Zbiorowa) na ulicę dojazdową do obsługi istniejącej zabudowy. W projekcie planu zapewniono obsługę komunikacyjną pozostałych.	ul. Zbiorowa	5KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Klasa drogi nie zależy od rodzaju zabudowy przy niej położonej a od funkcji, jaką pełni w układzie komunikacyjnym obszaru.
57.3 (59.3)	7.07.2022	Sławomir Janiak	Do wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w §28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami” oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie § 53. [Minimalna szerokość pasa zieleni; minimalna odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni] * Minimalna szerokość pasa zieleni wynosi: - 3m- w przypadku gdy przeznaczony jest do wegetacji drzew; - 1 m- w pozostałych przypadkach. * Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa zieleni, o której mowa w ust. 1, przy rozbudowie i przebudowie drogi, jeżeli spełnione są wymagania zawarte w § 52 ust. 2.	ul. Na Skraju	2KD-Z	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	W projekcie planu wprowadzono rzędy drzew wzdłuż dróg, gdzie było to możliwe ze względu na szerokość i istniejące zagospodarowanie, w tym podziemną infrastrukturę techniczną. Na rysunku planu oznaczono „rejon lokalizacji rzędu drzew” co nie oznacza ich dokładnej lokalizacji, która może być skorygowana w projekcie technicznym drogi. Dodano zapisy dotyczące lokalizacji rzędów drzew oraz zieleni niskiej w przypadku budowy lub przebudowy dróg publicznych.
57.4 (59.4)	7.07.2022	Sławomir Janiak	Odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni nie powinna być mniejsza niż 3,0 m, a przy rozbudowie i przebudowie drogi dopuszcza się zmniejszenie tej odległości, jeżeli będą spełnione pozostałe warunki określone w rozporządzeniu.	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis poza zakresem ustaleń planu miejscowego.
57.5 (59.5)	7.07.2022	Sławomir Janiak	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
57.6 (59.6)	7.07.2022	Sławomir Janiak	Problem: wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu na przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16 m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/ lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest w zakresie projektu organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
57.7 (59.7)	7.07.2022	Sławomir Janiak	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenia ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask, i ul. Zbiorowej gdyż w części narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.6	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
57.8 (59.8)	7.07.2022	Sławomir Janiak	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleją Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Poza zakresem planu. W planie miejscowym określa się linie rozgraniczające dróg
57.9 (59.9)	7.07.2022	Sławomir Janiak	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
57.10 (59.10)	7.07.2022	Sławomir Janiak	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
57.11 (59.11)	7.07.2022	Sławomir Janiak	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszar planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
57.12 (59.12)	7.07.2022	Sławomir Janiak	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
57.13 (59.13)	7.07.2022	Sławomir Janiak	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
57.14 (59.14)	7.07.2022	Sławomir Janiak	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną” jedynie przy przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień**.**
57.15 (59.15)	7.07.2022	Sławomir Janiak	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
57.16 (59.16)	7.07.2022	Sławomir Janiak	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
57.17 (59.17)	7.07.2022	Sławomir Janiak	§ 12 pkt 1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Dopuszczalna np. dla obszaru U	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
57.18	7.07.2022	Sławomir	§ 12 pkt3 ppkt 3. modyfikacja zapisu do	tekst planu	§ 12 ust.3	Uwaga	Uwaga	Uwaga	Uwaga	Dodano proponowane sformułowanie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
(59.19)		Janiak	postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.		pkt 3	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	„nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
57.19 (59.20)	7.07.2022	Sławomir Janiak	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
58.1 (60.1)	7.07.2022	Paulina Gabrielyan	Dla terenów w § 20 oznaczonych symbolem 1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U i 10MN/U wnioskuję o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynki (30% usług).	ustalenia projektu planu dla § 20	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U, 10MN/U	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny MN. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wbudowanych w budynki (30% usług) – zgodnie z definicją ustawową zabudowy jednorodzinnej można w niej zrealizować dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i ”lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczające w której 30% powierzchni całkowitej budynku”.
58.2 (60.2)	7.07.2022	Paulina Gabrielyan	Ze względu na niską zabudowę jednorodzinną wnioskuję o zmianę kategorii ulicy 5KD-L (ul. Zbiorowa) na ulicę dojazdową do obsługi istniejącej zabudowy. W projekcie planu zapewniono obsługę komunikacyjną pozostałych.	ul. Zbiorowa	5KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Klasa drogi nie zależy od rodzaju zabudowy przy niej położonej a od funkcji, jaką pełni w układzie komunikacyjnym obszaru.
58.3 (60.3)	7.07.2022	Paulina Gabrielyan	Do wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w §28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami” oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie § 53. [Minimalna szerokość pasa zieleni; minimalna odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni] * Minimalna szerokość pasa zieleni wynosi:	ul. Na Skraju	2KD-Z	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	W projekcie planu wprowadzono rzędy drzew wzdłuż dróg, gdzie było to możliwe ze względu na szerokość i istniejące zagospodarowanie, w tym podziemną infrastrukturę techniczną. Na rysunku planu oznaczono „rejon lokalizacji rzędu drzew” co nie oznacza ich dokładnej lokalizacji, która może być skorygowana w projekcie technicznym drogi. Dodano zapisy dotyczące lokalizacji rzędów drzew oraz zieleni niskiej w przypadku budowy lub przebudowy dróg publicznych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			- 3m- w przypadku gdy przeznaczony jest do wegetacji drzew; - 1 m- w pozostałych przypadkach. * Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa zieleni, o której mowa w ust. 1, przy rozbudowie i przebudowie drogi, jeżeli spełnione są wymagania zawarte w § 52 ust. 2.							
58.4 (60.4)	7.07.2022	Paulina Gabrielyan	Odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni nie powinna być mniejsza niż 3,0 m, a przy rozbudowie i przebudowie drogi dopuszcza się zmniejszenie tej odległości, jeżeli będą spełnione pozostałe warunki określone w rozporządzeniu.	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis poza zakresem ustaleń planu miejscowego.
58.5 (60.5)	7.07.2022	Paulina Gabrielyan	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
58.6 (60.6)	7.07.2022	Paulina Gabrielyan	Problem: wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu na przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16 m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest w zakresie projektu organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			oznakowania ruchu osobowego/ lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.							Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
58.7 (60.7)	7.07.2022	Paulina Gabrielyan	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenia ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask, i ul. Zbiorowej gdyż w części narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.6	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
58.8 (60.8)	7.07.2022	Paulina Gabrielyan	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleją Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Poza zakresem planu. W planie miejscowym określa się linie rozgraniczające dróg
58.9 (60.9)	7.07.2022	Paulina Gabrielyan	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
58.10 (60.10)	7.07.2022	Paulina Gabrielyan	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
58.11 (60.11)	7.07.2022	Paulina Gabrielyan	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszar planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
58.12 (60.12)	7.07.2022	Paulina Gabrielyan	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
58.13 (60.13)	7.07.2022	Paulina Gabrielyan	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
58.14 (60.14)	7.07.2022	Paulina Gabrielyan	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną” jedynie przy przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
58.15 (60.15)	7.07.2022	Paulina Gabrielyan	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
58.16 (60.16)	7.07.2022	Paulina Gabrielyan	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
58.17 (60.17)	7.07.2022	Paulina Gabrielyan	§ 12 pkt 1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Dopuszczalna np. dla obszaru U	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
58.18 (60.19)	7.07.2022	Paulina Gabrielyan	§ 12 pkt3 ppkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
58.19 (60.20)	7.07.2022	Paulina Gabrielyan	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
59.1 (61.1)	7.07.2022	Grażyna Janiak	Dla terenów w § 20 oznaczonych symbolem 1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U i 10MN/U wnioskuję o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynki (30% usług).	ustalenia projektu planu dla § 20	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U, 10MN/U	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny MN. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wbudowanych w budynki (30% usług) – zgodnie z definicją ustawową zabudowy jednorodzinnej można w niej zrealizować dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i ”lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczające w której 30% powierzchni całkowitej budynku”.
59.2 (61.2)	7.07.2022	Grażyna Janiak	Ze względu na niską zabudowę jednorodzinną wnioskuję o zmianę kategorii ulicy 5KD-L (ul. Zbiorowa) na ulicę dojazdową do obsługi istniejącej zabudowy. W projekcie planu zapewniono obsługę komunikacyjną pozostałych.	ul. Zbiorowa	5KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Klasa drogi nie zależy od rodzaju zabudowy przy niej położonej a od funkcji, jaką pełni w układzie komunikacyjnym obszaru.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
59.3 (61.3)	7.07.2022	Grażyna Janiak	Do wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w §28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami” oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie § 53. [Minimalna szerokość pasa zieleni; minimalna odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni] * Minimalna szerokość pasa zieleni wynosi: - 3m- w przypadku gdy przeznaczony jest do wegetacji drzew; - 1 m- w pozostałych przypadkach. * Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa zieleni, o której mowa w ust. 1, przy rozbudowie i przebudowie drogi, jeżeli spełnione są wymagania zawarte w § 52 ust. 2.	ul. Na Skraju	2KD-Z	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	W projekcie planu wprowadzono rzędy drzew wzdłuż dróg, gdzie było to możliwe ze względu na szerokość i istniejące zagospodarowanie, w tym podziemną infrastrukturę techniczną. Na rysunku planu oznaczono „rejon lokalizacji rzędu drzew” co nie oznacza ich dokładnej lokalizacji, która może być skorygowana w projekcie technicznym drogi. Dodano zapisy dotyczące lokalizacji rzędów drzew oraz zieleni niskiej w przypadku budowy lub przebudowy dróg publicznych.
59.4 (61.4)	7.07.2022	Grażyna Janiak	Odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni nie powinna być mniejsza niż 3,0 m, a przy rozbudowie i przebudowie drogi dopuszcza się zmniejszenie tej odległości, jeżeli będą spełnione pozostałe warunki określone w rozporządzeniu.	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis poza zakresem ustaleń planu miejscowego.
59.5 (61.5)	7.07.2022	Grażyna Janiak	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
59.6 (61.6)	7.07.2022	Grażyna Janiak	Problem: wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest w zakresie projektu organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu na przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16 m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/ lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.							projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
59.7 (61.7)	7.07.2022	Grażyna Janiak	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenia ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask, i ul. Zbiorowej gdyż w części narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.6	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
59.8 (61.8)	7.07.2022	Grażyna Janiak	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleją Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Poza zakresem planu. W planie miejscowym określa się linie rozgraniczające dróg
59.9 (61.9)	7.07.2022	Grażyna Janiak	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.							
59.10 (61.10)	7.07.2022	Grażyna Janiak	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
59.11 (61.11)	7.07.2022	Grażyna Janiak	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszar planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
59.12 (61.12)	7.07.2022	Grażyna Janiak	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
59.13 (61.13)	7.07.2022	Grażyna Janiak	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										samochodów osobowych i rowerów.
59.14 (61.14)	7.07.2022	Grażyna Janiak	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną” jedynie przy przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
59.15 (61.15)	7.07.2022	Grażyna Janiak	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
59.16 (61.16)	7.07.2022	Grażyna Janiak	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
59.17 (61.17)	7.07.2022	Grażyna Janiak	§ 12 pkt 1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Dopuszczalna np. dla obszaru U	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
59.18 (61.19)	7.07.2022	Grażyna Janiak	§ 12 pkt3 ppkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
59.19 (61.20)	7.07.2022	Grażyna Janiak	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanyc		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			kolorystyczne.		h oraz pokrycia dachów					
60.1 (62.1)	7.07.2022	Iwona Khachaturyan	Dla terenów w § 20 oznaczonych symbolem 1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U i 10MN/U wnioskuję o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynki (30% usług).	ustalenia projektu planu dla § 20	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U, 10MN/U	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny MN. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wbudowanych w budynki (30% usług) – zgodnie z definicją ustawową zabudowy jednorodzinnej można w niej zrealizować dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i ”lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczające w której 30% powierzchni całkowitej budynku”.
60.2 (62.2)	7.07.2022	Iwona Khachaturyan	Ze względu na niską zabudowę jednorodzinną wnioskuję o zmianę kategorii ulicy 5KD-L (ul. Zbiorowa) na ulicę dojazdową do obsługi istniejącej zabudowy. W projekcie planu zapewniono obsługę komunikacyjną pozostałych.	ul. Zbiorowa	5KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Klasa drogi nie zależy od rodzaju zabudowy przy niej położonej a od funkcji, jaką pełni w układzie komunikacyjnym obszaru.
60.3 (62.3)	7.07.2022	Iwona Khachaturyan	Do wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w §28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami” oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie § 53. [Minimalna szerokość pasa zieleni; minimalna odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni] * Minimalna szerokość pasa zieleni wynosi: - 3m- w przypadku gdy przeznaczony jest do wegetacji drzew; - 1 m- w pozostałych przypadkach. * Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa zieleni, o której mowa w ust. 1, przy rozbudowie i przebudowie drogi, jeżeli spełnione są wymagania zawarte w § 52 ust. 2.	ul. Na Skraju	2KD-Z	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	W projekcie planu wprowadzono rzędy drzew wzdłuż dróg, gdzie było to możliwe ze względu na szerokość i istniejące zagospodarowanie, w tym podziemną infrastrukturę techniczną. Na rysunku planu oznaczono „rejon lokalizacji rzędu drzew” co nie oznacza ich dokładnej lokalizacji, która może być skorygowana w projekcie technicznym drogi. Dodano zapisy dotyczące lokalizacji rzędów drzew oraz zieleni niskiej w przypadku budowy lub przebudowy dróg publicznych.
60.4 (62.4)	7.07.2022	Iwona Khachaturyan	Odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni nie powinna być mniejsza niż 3,0 m, a przy rozbudowie i przebudowie	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis poza zakresem ustaleń planu miejscowego.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			drogi dopuszcza się zmniejszenie tej odległości, jeżeli będą spełnione pozostałe warunki określone w rozporządzeniu.							
60.5 (62.5)	7.07.2022	Iwona Khachaturyan	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
60.6 (62.6)	7.07.2022	Iwona Khachaturyan	Problem: wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu na przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16 m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/ lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest w zakresie projektu organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
60.7 (62.7)	7.07.2022	Iwona Khachaturyan	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenia ulic Janka	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			Muzykanta, Popas, Odblask, i ul. Zbiorowej gdyż w części narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.6							rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
60.8 (62.8)	7.07.2022	Iwona Khachaturyan	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleją Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Poza zakresem planu. W planie miejscowym określa się linie rozgraniczające dróg
60.9 (62.9)	7.07.2022	Iwona Khachaturyan	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
60.10 (62.10)	7.07.2022	Iwona Khachaturyan	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
60.11 (62.11)	7.07.2022	Iwona Khachaturyan	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszar planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
60.12 (62.12)	7.07.2022	Iwona Khachaturyan	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.							chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
60.13 (62.13)	7.07.2022	Iwona Khachaturyan	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
60.14 (62.14)	7.07.2022	Iwona Khachaturyan	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną” jedynie przy przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
60.15 (62.15)	7.07.2022	Iwona Khachaturyan	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
60.16 (62.16)	7.07.2022	Iwona Khachaturyan	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
60.17 (62.17)	7.07.2022	Iwona Khachaturyan	§ 12 pkt 1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Dopuszczalna np. dla obszaru U	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
60.18 (62.19)	7.07.2022	Iwona Khachaturyan	§ 12 pkt3 ppkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
60.19 (62.20)	7.07.2022	Iwona Khachaturyan	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
61.1 (63.1)	7.07.2022	Ayk Khachaturyan	Dla terenów w § 20 oznaczonych symbolem 1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U i 10MN/U wnioskuję o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynki (30% usług).	ustalenia projektu planu dla § 20	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U, 10MN/U	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny MN. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wbudowanych w budynki (30% usług) – zgodnie z definicją ustawową zabudowy jednorodzinnej można w niej zrealizować dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i ”lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczające w której 30% powierzchni całkowitej budynku”.
61.2 (63.2)	7.07.2022	Ayk Khachaturyan	Ze względu na niską zabudowę jednorodzinną wnioskuję o zmianę kategorii ulicy 5KD-L (ul. Zbiorowa) na ulicę dojazdową do obsługi istniejącej zabudowy. W projekcie planu zapewniono obsługę komunikacyjną pozostałych.	ul. Zbiorowa	5KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Klasa drogi nie zależy od rodzaju zabudowy przy niej położonej a od funkcji, jaką pełni w układzie komunikacyjnym obszaru.
61.3 (63.3)	7.07.2022	Ayk Khachaturyan	Do wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w §28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami” oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra	ul. Na Skraju	2KD-Z	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	W projekcie planu wprowadzono rzędy drzew wzdłuż dróg, gdzie było to możliwe ze względu na szerokość i istniejące zagospodarowanie, w tym podziemną infrastrukturę techniczną. Na rysunku planu oznaczono „rejon lokalizacji rzędu drzew” co nie oznacza ich dokładnej lokalizacji, która może być skorygowana w projekcie technicznym drogi. Dodano zapisy dotyczące lokalizacji rzędów

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie § 53. [Minimalna szerokość pasa zieleni; minimalna odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni] * Minimalna szerokość pasa zieleni wynosi: - 3m- w przypadku gdy przeznaczony jest do wegetacji drzew; - 1 m- w pozostałych przypadkach. * Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa zieleni, o której mowa w ust. 1, przy rozbudowie i przebudowie drogi, jeżeli spełnione są wymagania zawarte w § 52 ust. 2.							drzew oraz zieleni niskiej w przypadku budowy lub przebudowy dróg publicznych.
61.4 (63.4)	7.07.2022	Ayk Khachaturyan	Odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni nie powinna być mniejsza niż 3,0 m, a przy rozbudowie i przebudowie drogi dopuszcza się zmniejszenie tej odległości, jeżeli będą spełnione pozostałe warunki określone w rozporządzeniu.	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis poza zakresem ustaleń planu miejscowego.
61.5 (63.5)	7.07.2022	Ayk Khachaturyan	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
61.6 (63.6)	7.07.2022	Ayk Khachaturyan	Problem: wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu na przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest w zakresie projektu organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16 m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/ lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.							usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
61.7 (63.7)	7.07.2022	Ayk Khachaturyan	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenia ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask, i ul. Zbiorowej gdyż w części narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.6	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
61.8 (63.8)	7.07.2022	Ayk Khachaturyan	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleją Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Poza zakresem planu. W planie miejscowym określa się linie rozgraniczające dróg
61.9 (63.9)	7.07.2022	Ayk Khachaturyan	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
61.10 (63.10)	7.07.2022	Ayk Khachaturyan	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
61.11	7.07.2022	Ayk	Należy przedstawić opracowanie obecnego	obszar planu	odwodnienie	Uwaga	Uwaga	Uwaga	Uwaga	Uwaga uwzględniona w zakresie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
(63.11)		Khachaturyan	systemu odwadniającego obszar planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.		obszaru planu	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
61.12 (63.12)	7.07.2022	Ayk Khachaturyan	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
61.13 (63.13)	7.07.2022	Ayk Khachaturyan	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
61.14 (63.14)	7.07.2022	Ayk Khachaturyan	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną” jedynie przy przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
61.15 (63.15)	7.07.2022	Ayk Khachaturyan	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U). Niegospodarnym byłoby	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni,

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			niszczenie już wykonanych nasadzeń.							obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
61.16 (63.16)	7.07.2022	Ayk Khachaturyan	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
61.17 (63.17)	7.07.2022	Ayk Khachaturyan	§ 12 pkt 1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Dopuszczalna np. dla obszaru U	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
61.18 (63.19)	7.07.2022	Ayk Khachaturyan	§ 12 pkt3 ppkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
61.19 (63.20)	7.07.2022	Ayk Khachaturyan	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
62.1 (64.1)	7.07.2022	Wiesław Chojecki	Dla terenów w § 20 oznaczonych symbolem 1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U i 10MN/U wnioskuję o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynki (30% usług).	ustalenia projektu planu dla § 20	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U, 10MN/U	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny MN. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wbudowanych w budynki (30% usług) – zgodnie z definicją ustawową zabudowy jednorodzinnej można w niej zrealizować dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										”lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczające w której 30% powierzchni całkowitej budynku”.
62.2 (64.2)	7.07.2022	Wiesław Chojecki	Ze względu na niską zabudowę jednorodzinną wnioskuję o zmianę kategorii ulicy 5KD-L (ul. Zbiorowa) na ulicę dojazdową do obsługi istniejącej zabudowy. W projekcie planu zapewniono obsługę komunikacyjną pozostałych.	ul. Zbiorowa	5KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Klasa drogi nie zależy od rodzaju zabudowy przy niej położonej a od funkcji, jaką pełni w układzie komunikacyjnym obszaru.
62.3 (64.3)	7.07.2022	Wiesław Chojecki	Do wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w §28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami” oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie § 53. [Minimalna szerokość pasa zieleni; minimalna odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni] * Minimalna szerokość pasa zieleni wynosi: - 3m- w przypadku gdy przeznaczony jest do wegetacji drzew; - 1 m- w pozostałych przypadkach. * Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa zieleni, o której mowa w ust. 1, przy rozbudowie i przebudowie drogi, jeżeli spełnione są wymagania zawarte w § 52 ust. 2.	ul. Na Skraju	2KD-Z	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	W projekcie planu wprowadzono rzędy drzew wzdłuż dróg, gdzie było to możliwe ze względu na szerokość i istniejące zagospodarowanie, w tym podziemną infrastrukturę techniczną. Na rysunku planu oznaczono „rejon lokalizacji rzędu drzew” co nie oznacza ich dokładnej lokalizacji, która może być skorygowana w projekcie technicznym drogi. Dodano zapisy dotyczące lokalizacji rzędów drzew oraz zieleni niskiej w przypadku budowy lub przebudowy dróg publicznych.
62.4 (64.4)	7.07.2022	Wiesław Chojecki	Odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni nie powinna być mniejsza niż 3,0 m, a przy rozbudowie i przebudowie drogi dopuszcza się zmniejszenie tej odległości, jeżeli będą spełnione pozostałe warunki określone w rozporządzeniu.	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis poza zakresem ustaleń planu miejscowego.
62.5 (64.5)	7.07.2022	Wiesław Chojecki	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
62.6 (64.6)	7.07.2022	Wiesław Chojecki	Problem: wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu na przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16 m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/ lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest w zakresie projektu organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
62.7 (64.7)	7.07.2022	Wiesław Chojecki	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenia ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask, i ul. Zbiorowej gdyż w części narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.6	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										istniejących działek drogowych.
62.8 (64.8)	7.07.2022	Wiesław Chojecki	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleją Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Poza zakresem planu. W planie miejscowym określa się linie rozgraniczające dróg
62.9 (64.9)	7.07.2022	Wiesław Chojecki	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
62.10 (64.10)	7.07.2022	Wiesław Chojecki	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
62.11 (64.11)	7.07.2022	Wiesław Chojecki	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszar planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
62.12 (64.12)	7.07.2022	Wiesław Chojecki	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
62.13 (64.13)	7.07.2022	Wiesław Chojecki	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.							usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
62.14 (64.14)	7.07.2022	Wiesław Chojecki	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną” jedynie przy przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
62.15 (64.15)	7.07.2022	Wiesław Chojecki	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
62.16 (64.16)	7.07.2022	Wiesław Chojecki	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
62.17 (64.17)	7.07.2022	Wiesław Chojecki	§ 12 pkt 1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Dopuszczalna np. dla obszaru U	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
62.18 (64.19)	7.07.2022	Wiesław Chojecki	§ 12 pkt3 ppkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków"	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.							zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
62.19 (64.20)	7.07.2022	Wiesław Chojecki	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
63.1 (65.1)	7.07.2022	Janusz Chojecki	Dla terenów w § 20 oznaczonych symbolem 1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U i 10MN/U wnioskuję o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynki (30% usług).	ustalenia projektu planu dla § 20	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U, 10MN/U	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny MN. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wbudowanych w budynki (30% usług) – zgodnie z definicją ustawową zabudowy jednorodzinnej można w niej zrealizować dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i ”lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczające w której 30% powierzchni całkowitej budynku”.
63.2 (65.2)	7.07.2022	Janusz Chojecki	Ze względu na niską zabudowę jednorodzinną wnioskuję o zmianę kategorii ulicy 5KD-L (ul. Zbiorowa) na ulicę dojazdową do obsługi istniejącej zabudowy. W projekcie planu zapewniono obsługę komunikacyjną pozostałych.	ul. Zbiorowa	5KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Klasa drogi nie zależy od rodzaju zabudowy przy niej położonej a od funkcji, jaką pełni w układzie komunikacyjnym obszaru.
63.3 (65.3)	7.07.2022	Janusz Chojecki	Do wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w §28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami” oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie § 53. [Minimalna szerokość pasa zieleni; minimalna odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni] * Minimalna szerokość pasa zieleni wynosi: - 3m- w przypadku gdy przeznaczony jest do wegetacji drzew;	ul. Na Skraju	2KD-Z	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	W projekcie planu wprowadzono rzędy drzew wzdłuż dróg, gdzie było to możliwe ze względu na szerokość i istniejące zagospodarowanie, w tym podziemną infrastrukturę techniczną. Na rysunku planu oznaczono „rejon lokalizacji rzędu drzew” co nie oznacza ich dokładnej lokalizacji, która może być skorygowana w projekcie technicznym drogi. Dodano zapisy dotyczące lokalizacji rzędów drzew oraz zieleni niskiej w przypadku budowy lub przebudowy dróg publicznych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			- 1 m- w pozostałych przypadkach. * Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa zieleni, o której mowa w ust. 1, przy rozbudowie i przebudowie drogi, jeżeli spełnione są wymagania zawarte w § 52 ust. 2.							
63.4 (65.4)	7.07.2022	Janusz Chojecki	Odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni nie powinna być mniejsza niż 3,0 m, a przy rozbudowie i przebudowie drogi dopuszcza się zmniejszenie tej odległości, jeżeli będą spełnione pozostałe warunki określone w rozporządzeniu.	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis poza zakresem ustaleń planu miejscowego.
63.5 (65.5)	7.07.2022	Janusz Chojecki	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
63.6 (65.6)	7.07.2022	Janusz Chojecki	Problem: wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu na przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16 m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/ lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest w zakresie projektu organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
63.7 (65.7)	7.07.2022	Janusz Chojecki	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenia ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask, i ul. Zbiorowej gdyż w części narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.6	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
63.8 (65.8)	7.07.2022	Janusz Chojecki	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleją Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Poza zakresem planu. W planie miejscowym określa się linie rozgraniczające dróg
63.9 (65.9)	7.07.2022	Janusz Chojecki	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
63.10 (65.10)	7.07.2022	Janusz Chojecki	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
63.11 (65.11)	7.07.2022	Janusz Chojecki	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszar planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
63.12 (65.12)	7.07.2022	Janusz Chojecki	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają	obszar planu	1KD-S i tereny	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.		wzdłuż trasy	w części	w części	części	w części	akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
63.13 (65.13)	7.07.2022	Janusz Chojecki	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
63.14 (65.14)	7.07.2022	Janusz Chojecki	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną” jedynie przy przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
63.15 (65.15)	7.07.2022	Janusz Chojecki	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
63.16 (65.16)	7.07.2022	Janusz Chojecki	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
63.17 (65.17)	7.07.2022	Janusz Chojecki	§ 12 pkt 1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Dopuszczalna np. dla obszaru U	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
63.18 (65.19)	7.07.2022	Janusz Chojecki	§ 12 pkt3 ppkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
63.19 (65.20)	7.07.2022	Janusz Chojecki	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
64.1 (66.1)	7.07.2022	Grażyna Szmajda	Dla terenów w § 20 oznaczonych symbolem 1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U i 10MN/U wnioskuję o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynki (30% usług).	ustalenia projektu planu dla § 20	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U, 10MN/U	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny MN. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wbudowanych w budynki (30% usług) – zgodnie z definicją ustawową zabudowy jednorodzinnej można w niej zrealizować dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i ”lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczające w której 30% powierzchni całkowitej budynku”.
64.2 (66.2)	7.07.2022	Grażyna Szmajda	Ze względu na niską zabudowę jednorodzinną wnioskuję o zmianę kategorii ulicy 5KD-L (ul. Zbiorowa) na ulicę dojazdową do obsługi istniejącej zabudowy. W projekcie planu zapewniono obsługę komunikacyjną pozostałych.	ul. Zbiorowa	5KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Klasa drogi nie zależy od rodzaju zabudowy przy niej położonej a od funkcji, jaką pełni w układzie komunikacyjnym obszaru.
64.3 (66.3)	7.07.2022	Grażyna Szmajda	Do wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w §28 pkt w brzmieniu "ustala się	ul. Na Skraju	2KD-Z	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w	Uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu wprowadzono rzędy drzew wzdłuż dróg, gdzie było to możliwe ze

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami” oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie § 53. [Minimalna szerokość pasa zieleni; minimalna odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni] * Minimalna szerokość pasa zieleni wynosi: - 3m- w przypadku gdy przeznaczony jest do wegetacji drzew; - 1 m- w pozostałych przypadkach. * Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa zieleni, o której mowa w ust. 1, przy rozbudowie i przebudowie drogi, jeżeli spełnione są wymagania zawarte w § 52 ust. 2.			w części	w części	części	w części	względu na szerokość i istniejące zagospodarowanie, w tym podziemną infrastrukturę techniczną. Na rysunku planu oznaczono „rejon lokalizacji rzędu drzew” co nie oznacza ich dokładnej lokalizacji, która może być skorygowana w projekcie technicznym drogi. Dodano zapisy dotyczące lokalizacji rzędów drzew oraz zieleni niskiej w przypadku budowy lub przebudowy dróg publicznych.
64.4 (66.4)	7.07.2022	Grażyna Szmajda	Odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni nie powinna być mniejsza niż 3,0 m, a przy rozbudowie i przebudowie drogi dopuszcza się zmniejszenie tej odległości, jeżeli będą spełnione pozostałe warunki określone w rozporządzeniu.	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis poza zakresem ustaleń planu miejscowego.
64.5 (66.5)	7.07.2022	Grażyna Szmajda	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
64.6 (66.6)	7.07.2022	Grażyna Szmajda	Problem: wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest w zakresie projektu organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu na przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16 m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/ lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.							inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
64.7 (66.7)	7.07.2022	Grażyna Szmajda	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenia ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask, i ul. Zbiorowej gdyż w części narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.6	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
64.8 (66.8)	7.07.2022	Grażyna Szmajda	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleją Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Poza zakresem planu. W planie miejscowym określa się linie rozgraniczające dróg
64.9 (66.9)	7.07.2022	Grażyna Szmajda	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
64.10 (66.10)	7.07.2022	Grażyna Szmajda	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
64.11 (66.11)	7.07.2022	Grażyna Szmajda	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszar planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
64.12 (66.12)	7.07.2022	Grażyna Szmajda	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
64.13 (66.13)	7.07.2022	Grażyna Szmajda	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
64.14	7.07.2022	Grażyna	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga		Uwaga	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy,

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
(66.14)		Szmajda	"dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną” jedynie przy przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
64.15 (66.15)	7.07.2022	Grażyna Szmajda	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
64.16 (66.16)	7.07.2022	Grażyna Szmajda	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
64.17 (66.17)	7.07.2022	Grażyna Szmajda	§ 12 pkt 1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Dopuszczalna np. dla obszaru U	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
64.18 (66.19)	7.07.2022	Grażyna Szmajda	§ 12 pkt3 ppkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
64.19 (66.20)	7.07.2022	Grażyna Szmajda	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
					dachów					
65.1 (67.1)	7.07.2022	Bartłomiej Szmajda	Dla terenów w § 20 oznaczonych symbolem 1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U i 10MN/U wnioskuję o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynki (30% usług).	ustalenia projektu planu dla § 20	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U, 10MN/U	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny MN. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wbudowanych w budynki (30% usług) – zgodnie z definicją ustawową zabudowy jednorodzinnej można w niej zrealizować dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i ”lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczające w której 30% powierzchni całkowitej budynku”.
65.2 (67.2)	7.07.2022	Bartłomiej Szmajda	Ze względu na niską zabudowę jednorodzinną wnioskuję o zmianę kategorii ulicy 5KD-L (ul. Zbiorowa) na ulicę dojazdową do obsługi istniejącej zabudowy. W projekcie planu zapewniono obsługę komunikacyjną pozostałych.	ul. Zbiorowa	5KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Klasa drogi nie zależy od rodzaju zabudowy przy niej położonej a od funkcji, jaką pełni w układzie komunikacyjnym obszaru.
65.3 (67.3)	7.07.2022	Bartłomiej Szmajda	Do wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w §28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami” oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie § 53. [Minimalna szerokość pasa zieleni; minimalna odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni] * Minimalna szerokość pasa zieleni wynosi: - 3m- w przypadku gdy przeznaczony jest do wegetacji drzew; - 1 m- w pozostałych przypadkach. * Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa zieleni, o której mowa w ust. 1, przy rozbudowie i przebudowie drogi, jeżeli spełnione są wymagania zawarte w § 52 ust. 2.	ul. Na Skraju	2KD-Z	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	W projekcie planu wprowadzono rzędy drzew wzdłuż dróg, gdzie było to możliwe ze względu na szerokość i istniejące zagospodarowanie, w tym podziemną infrastrukturę techniczną. Na rysunku planu oznaczono „rejon lokalizacji rzędu drzew” co nie oznacza ich dokładnej lokalizacji, która może być skorygowana w projekcie technicznym drogi. Dodano zapisy dotyczące lokalizacji rzędów drzew oraz zieleni niskiej w przypadku budowy lub przebudowy dróg publicznych.
65.4 (67.4)	7.07.2022	Bartłomiej Szmajda	Odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni nie powinna być mniejsza niż 3,0 m, a przy rozbudowie i przebudowie drogi dopuszcza się zmniejszenie tej odległości, jeżeli będą spełnione pozostałe	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis poza zakresem ustaleń planu miejscowego.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			warunki określone w rozporządzeniu.							
65.5 (67.5)	7.07.2022	Bartłomiej Szmajda	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
65.6 (67.6)	7.07.2022	Bartłomiej Szmajda	Problem: wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu na przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16 m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/ lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest w zakresie projektu organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
65.7 (67.7)	7.07.2022	Bartłomiej Szmajda	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenia ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask, i ul. Zbiorowej gdyż w części narusza to linię	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.6							bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
65.8 (67.8)	7.07.2022	Bartłomiej Szmajda	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleją Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Poza zakresem planu. W planie miejscowym określa się linie rozgraniczające dróg
65.9 (67.9)	7.07.2022	Bartłomiej Szmajda	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
65.10 (67.10)	7.07.2022	Bartłomiej Szmajda	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
65.11 (67.11)	7.07.2022	Bartłomiej Szmajda	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszar planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
65.12 (67.12)	7.07.2022	Bartłomiej Szmajda	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.							§ 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
65.13 (67.13)	7.07.2022	Bartłomiej Szmajda	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
65.14 (67.14)	7.07.2022	Bartłomiej Szmajda	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną” jedynie przy przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
65.15 (67.15)	7.07.2022	Bartłomiej Szmajda	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
65.16 (67.16)	7.07.2022	Bartłomiej Szmajda	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
65.17 (67.17)	7.07.2022	Bartłomiej Szmajda	§ 12 pkt 1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Dopuszczalna np. dla obszaru U	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
65.18 (67.19)	7.07.2022	Bartłomiej Szmajda	§ 12 pkt3 ppkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
65.19 (67.20)	7.07.2022	Bartłomiej Szmajda	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
66.1 (68.1)	7.07.2022	Michał Jasiński	Dla terenów w § 20 oznaczonych symbolem 1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U i 10MN/U wnioskuję o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynki (30% usług).	ustalenia projektu planu dla § 20	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U, 10MN/U	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny MN. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wbudowanych w budynki (30% usług) – zgodnie z definicją ustawową zabudowy jednorodzinnej można w niej zrealizować dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i ”lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczające w której 30% powierzchni całkowitej budynku”.
66.2 (68.2)	7.07.2022	Michał Jasiński	Ze względu na niską zabudowę jednorodzinną wnioskuję o zmianę kategorii ulicy 5KD-L (ul. Zbiorowa) na ulicę dojazdową do obsługi istniejącej zabudowy. W projekcie planu zapewniono obsługę komunikacyjną pozostałych.	ul. Zbiorowa	5KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Klasa drogi nie zależy od rodzaju zabudowy przy niej położonej a od funkcji, jaką pełni w układzie komunikacyjnym obszaru.
66.3 (68.3)	7.07.2022	Michał Jasiński	Do wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w §28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami” oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków	ul. Na Skraju	2KD-Z	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	W projekcie planu wprowadzono rzędy drzew wzdłuż dróg, gdzie było to możliwe ze względu na szerokość i istniejące zagospodarowanie, w tym podziemną infrastrukturę techniczną. Na rysunku planu oznaczono „rejon lokalizacji rzędu drzew” co nie oznacza ich dokładnej lokalizacji, która może być skorygowana w projekcie technicznym drogi. Dodano zapisy dotyczące lokalizacji rzędów drzew oraz zieleni niskiej w przypadku budowy lub przebudowy dróg publicznych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie § 53. [Minimalna szerokość pasa zieleni; minimalna odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni] * Minimalna szerokość pasa zieleni wynosi: - 3m- w przypadku gdy przeznaczony jest do wegetacji drzew; - 1 m- w pozostałych przypadkach. * Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa zieleni, o której mowa w ust. 1, przy rozbudowie i przebudowie drogi, jeżeli spełnione są wymagania zawarte w § 52 ust. 2.							
66.4 (68.4)	7.07.2022	Michał Jasiński	Odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni nie powinna być mniejsza niż 3,0 m, a przy rozbudowie i przebudowie drogi dopuszcza się zmniejszenie tej odległości, jeżeli będą spełnione pozostałe warunki określone w rozporządzeniu.	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis poza zakresem ustaleń planu miejscowego.
66.5 (68.5)	7.07.2022	Michał Jasiński	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
66.6 (68.6)	7.07.2022	Michał Jasiński	Problem: wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu na przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest w zakresie projektu organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16 m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/ lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.							W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
66.7 (68.7)	7.07.2022	Michał Jasiński	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenia ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask, i ul. Zbiorowej gdyż w części narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.6	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
66.8 (68.8)	7.07.2022	Michał Jasiński	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleją Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Poza zakresem planu. W planie miejscowym określa się linie rozgraniczające dróg
66.9 (68.9)	7.07.2022	Michał Jasiński	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
66.10 (68.10)	7.07.2022	Michał Jasiński	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
66.11 (68.11)	7.07.2022	Michał Jasiński	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszar planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.							koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
66.12 (68.12)	7.07.2022	Michał Jasiński	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
66.13 (68.13)	7.07.2022	Michał Jasiński	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
66.14 (68.14)	7.07.2022	Michał Jasiński	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną” jedynie przy przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
66.15 (68.15)	7.07.2022	Michał Jasiński	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
66.16 (68.16)	7.07.2022	Michał Jasiński	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
66.17 (68.17)	7.07.2022	Michał Jasiński	§ 12 pkt 1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Dopuszczalna np. dla obszaru U	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
66.18 (68.19)	7.07.2022	Michał Jasiński	§ 12 pkt3 ppkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
66.19 (68.20)	7.07.2022	Michał Jasiński	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
67.1 (69.1)	7.07.2022	Monika Wołoszka	Dla terenów w § 20 oznaczonych symbolem 1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U i 10MN/U wnioskuję o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynki (30% usług).	ustalenia projektu planu dla § 20	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U, 10MN/U	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny MN. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wbudowanych w budynki (30% usług) – zgodnie z definicją ustawową zabudowy jednorodzinnej można w niej zrealizować dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i ”lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczające w której 30% powierzchni

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										całkowitej budynku”.
67.2 (69.2)	7.07.2022	Monika Wołoszka	Ze względu na niską zabudowę jednorodzinną wnioskuję o zmianę kategorii ulicy 5KD-L (ul. Zbiorowa) na ulicę dojazdową do obsługi istniejącej zabudowy. W projekcie planu zapewniono obsługę komunikacyjną pozostałych.	ul. Zbiorowa	5KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Klasa drogi nie zależy od rodzaju zabudowy przy niej położonej a od funkcji, jaką pełni w układzie komunikacyjnym obszaru.
67.3 (69.3)	7.07.2022	Monika Wołoszka	Do wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w §28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami” oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie § 53. [Minimalna szerokość pasa zieleni; minimalna odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni] * Minimalna szerokość pasa zieleni wynosi: - 3m- w przypadku gdy przeznaczony jest do wegetacji drzew; - 1 m- w pozostałych przypadkach. * Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa zieleni, o której mowa w ust. 1, przy rozbudowie i przebudowie drogi, jeżeli spełnione są wymagania zawarte w § 52 ust. 2.	ul. Na Skraju	2KD-Z	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	W projekcie planu wprowadzono rzędy drzew wzdłuż dróg, gdzie było to możliwe ze względu na szerokość i istniejące zagospodarowanie, w tym podziemną infrastrukturę techniczną. Na rysunku planu oznaczono „rejon lokalizacji rzędu drzew” co nie oznacza ich dokładnej lokalizacji, która może być skorygowana w projekcie technicznym drogi. Dodano zapisy dotyczące lokalizacji rzędów drzew oraz zieleni niskiej w przypadku budowy lub przebudowy dróg publicznych.
67.4 (69.4)	7.07.2022	Monika Wołoszka	Odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni nie powinna być mniejsza niż 3,0 m, a przy rozbudowie i przebudowie drogi dopuszcza się zmniejszenie tej odległości, jeżeli będą spełnione pozostałe warunki określone w rozporządzeniu.	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis poza zakresem ustaleń planu miejscowego.
67.5 (69.5)	7.07.2022	Monika Wołoszka	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
67.6 (69.6)	7.07.2022	Monika Wołoszka	Problem: wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu na przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16 m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/ lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest w zakresie projektu organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
67.7 (69.7)	7.07.2022	Monika Wołoszka	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenia ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask, i ul. Zbiorowej gdyż w części narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.6	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
67.8	7.07.2022	Monika	Należy przedstawić schematy i wizualizację	obszar planu	ustalenia		Uwaga		Uwaga	Poza zakresem planu. W planie miejscowym

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
(69.8)		Wołoszka	wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleją Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.		projektu planu dotyczące dróg publicznych		nieuwzględniona		nieuwzględniona	określa się linie rozgraniczające dróg
67.9 (69.9)	7.07.2022	Monika Wołoszka	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
67.10 (69.10)	7.07.2022	Monika Wołoszka	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
67.11 (69.11)	7.07.2022	Monika Wołoszka	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszar planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
67.12 (69.12)	7.07.2022	Monika Wołoszka	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
67.13 (69.13)	7.07.2022	Monika Wołoszka	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru,

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			betonozy.							spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
67.14 (69.14)	7.07.2022	Monika Wołoszka	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną” jedynie przy przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
67.15 (69.15)	7.07.2022	Monika Wołoszka	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
67.16 (69.16)	7.07.2022	Monika Wołoszka	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
67.17 (69.17)	7.07.2022	Monika Wołoszka	§ 12 pkt 1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Dopuszczalna np. dla obszaru U	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
67.18 (69.19)	7.07.2022	Monika Wołoszka	§ 12 pkt3 ppkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
67.19 (69.20)	7.07.2022	Monika Wołoszka	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
68.1 (70.1)	7.07.2022	Roman Wołoszka	Dla terenów w § 20 oznaczonych symbolem 1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U i 10MN/U wnioskuję o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynki (30% usług).	ustalenia projektu planu dla § 20	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U, 10MN/U	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny MN. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wbudowanych w budynki (30% usług) – zgodnie z definicją ustawową zabudowy jednorodzinnej można w niej zrealizować dwa lokale mieszkalne lub jeden lokal mieszkalny i ”lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczające w której 30% powierzchni całkowitej budynku”.
68.2 (70.2)	7.07.2022	Roman Wołoszka	Ze względu na niską zabudowę jednorodzinną wnioskuję o zmianę kategorii ulicy 5KD-L (ul. Zbiorowa) na ulicę dojazdową do obsługi istniejącej zabudowy. W projekcie planu zapewniono obsługę komunikacyjną pozostałych.	ul. Zbiorowa	5KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Klasa drogi nie zależy od rodzaju zabudowy przy niej położonej a od funkcji, jaką pełni w układzie komunikacyjnym obszaru.
68.3 (70.3)	7.07.2022	Roman Wołoszka	Do wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w §28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami” oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie § 53. [Minimalna szerokość pasa zieleni; minimalna odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni] * Minimalna szerokość pasa zieleni wynosi: - 3m- w przypadku gdy przeznaczony jest do wegetacji drzew; - 1 m- w pozostałych przypadkach. * Dopuszcza się zmniejszenie	ul. Na Skraju	2KD-Z	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	W projekcie planu wprowadzono rzędy drzew wzdłuż dróg, gdzie było to możliwe ze względu na szerokość i istniejące zagospodarowanie, w tym podziemną infrastrukturę techniczną. Na rysunku planu oznaczono „rejon lokalizacji rzędu drzew” co nie oznacza ich dokładnej lokalizacji, która może być skorygowana w projekcie technicznym drogi. Dodano zapisy dotyczące lokalizacji rzędów drzew oraz zieleni niskiej w przypadku budowy lub przebudowy dróg publicznych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			szerokości pasa zieleni, o której mowa w ust. 1, przy rozbudowie i przebudowie drogi, jeżeli spełnione są wymagania zawarte w § 52 ust. 2.							
68.4 (70.4)	7.07.2022	Roman Wołoszka	Odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni nie powinna być mniejsza niż 3,0 m, a przy rozbudowie i przebudowie drogi dopuszcza się zmniejszenie tej odległości, jeżeli będą spełnione pozostałe warunki określone w rozporządzeniu.	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zapis poza zakresem ustaleń planu miejscowego.
68.5 (70.5)	7.07.2022	Roman Wołoszka	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
68.6 (70.6)	7.07.2022	Roman Wołoszka	Problem: wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu na przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16 m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/ lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest w zakresie projektu organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
68.7 (70.7)	7.07.2022	Roman Wołoszka	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenia ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask, i ul. Zbiorowej gdyż w części narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.6	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
68.8 (70.8)	7.07.2022	Roman Wołoszka	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleją Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Poza zakresem planu. W planie miejscowym określa się linie rozgraniczające dróg
68.9 (70.9)	7.07.2022	Roman Wołoszka	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
68.10 (70.10)	7.07.2022	Roman Wołoszka	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
68.11 (70.11)	7.07.2022	Roman Wołoszka	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszar planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
68.12 (70.12)	7.07.2022	Roman Wołoszka	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.							Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
68.13 (70.13)	7.07.2022	Roman Wołoszka	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
68.14 (70.14)	7.07.2022	Roman Wołoszka	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną” jedynie przy przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
68.15 (70.15)	7.07.2022	Roman Wołoszka	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
68.16 (70.16)	7.07.2022	Roman Wołoszka	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
68.17 (70.17)	7.07.2022	Roman Wołoszka	§ 12 pkt 1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Dopuszczalna np. dla obszaru U	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
68.18 (70.19)	7.07.2022	Roman Wołoszka	§ 12 pkt3 ppkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
68.19 (70.20)	7.07.2022	Roman Wołoszka	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
69 (71)	7.07.2022	Małgorzata Piskorek	Przebudowa ul. Zbiorowej na drogę lokalną o szerokości 16 m jest błędem projektowym zagrażającym bezpieczeństwu i komfortowi życia mieszkańców, ich dzieciom (jest na ul. Zbiorowej wiele młodych małżeństw z małym dziećmi). Zwłaszcza na północnej linii ul. Zbiorowej planowana jest przestrzeń na zabudowę mieszkalno- usługową (1, 4, 6, 7, 10MN/U). Niczym nieuzasadnione jest nadawanie statutu drogi dojazdowej w bezpośrednim sąsiedztwie (mniej niż 100 m) istniejącej 2KD-Z ul. Na Skraju.	ul. Zbiorowa	5KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z uopizp projekt planu miejscowego nie może naruszać ustaleń Studium. W Studium wyznaczono zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej. Dla nowej zabudowy należy zapewnić obsługę komunikacyjną. Ulica Zbiorowa zaprojektowana została jako dzieląca tereny zabudowy mieszkaniowej od terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i dalej usługowej. Wprowadzono w niej obustronnie rzędy drzew. Dla ochrony istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przed hałasem i innymi uciążliwościami, zgodnie z wnioskami do planu, przebieg drogi klasy zbiorczej wyznaczono poza tymi terenami.
70 (72)	7.07.2022	Leszek Piskorek	Przebudowa ul. Zbiorowej na drogę lokalną o szerokości 16 m jest błędem projektowym zagrażającym bezpieczeństwu i	ul. Zbiorowa	5KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z uopizp projekt planu miejscowego nie może naruszać ustaleń Studium.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			komfortowi życia mieszkańców, ich dzieciom (jest na ul. Zbiorowej wiele młodych małżeństw z małym dziećmi). Zwłaszcza na północnej linii ul. Zbiorowej planowana jest przestrzeń na zabudowę mieszkalno- usługową (1, 4, 6, 7, 10MN/U). Niczym nieuzasadnione jest nadawanie statutu drogi dojazdowej w bezpośrednim sąsiedztwie (mniej niż 100 m) istniejącej 2KD-Z ul. Na Skraju.							W Studium wyznaczono zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej. Dla nowej zabudowy należy zapewnić obsługę komunikacyjną. Ulica Zbiorowa zaprojektowana została jako dzieląca tereny zabudowy mieszkaniowej od terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i dalej usługowej. Wprowadzono w niej obustronnie rzędy drzew. Dla ochrony istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przed hałasem i innymi uciążliwościami, zgodnie z wnioskami do planu, przebieg drogi klasy zbiorczej wyznaczono poza tymi terenami.
71 (73)	7.07.2022	Barbara Staszewska	Ze względu na lokalny charakter zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej prosimy o zmianę szerokości i kategorii ul. Zbiorowej (5KD-L) na dojazdową. Mieszkańcy ulicy Zbiorowej cenią sobie spokój i chcieliby uniknąć dodatkowego natężenia ruchu samochodowego. Poziom hałasu i tak jest już wystarczająco wysoki ze względu na bliską lokalizację trasy A2 i lotnisko Okęcie. W związku z tym proponuję wprowadzenie dodatkowego połączenia pomiędzy ulicami Janka Muzykanta (2KD-L) do ulicy Projektowanej (1 KD-Z) bezpośrednio za planowaną zabudową jednorodzinną z usługami (1-10 MN/U). W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. st. Warszawy ulica Zbiorowa nie jest przewidziana jako komunikacja o kategorii lokalnej ani zbiorczej. Jeśli już jest potrzeba utworzenia nowej drogi lokalnej, to szerokość działki geodezyjnej nr 10 ob. 20614 oraz dz. ew. nr 22 ob. 20612 idealnie nadaje się do przeprowadzenia projektowanej ulicy lokalnej. W przypadku zaakceptowania mojej prośby idealnym rozwiązaniem byłoby pozostawienie dla terenów w §20 oznaczonych symbolem 1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U i 10MN/U jako zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Bardzo proszę o pochylenie się nad naszym problemem i zrozumienie nas jako mieszkańców, zasiedlających te tereny od 1947 r., z dziada pradziada przekazywane	ul. Zbiorowa	5KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z uopizp projekt planu miejscowego nie może naruszać ustaleń Studium. Zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zgodny jest ze Studium. Pokrywa się on z zasięgiem strefy przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od lotniska, ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku). Zasięg strefy hałasu określono wg. Mapy Akustycznej m. st. Warszawy z 2017 r. (http://mapaakustyczna.um.warszawa.pl). W Studium na północ od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, czyli na północ od ul. Zbiorowej wyznaczono przeznaczenie pod tereny usług. W Studium wyznaczono przebieg projektowanej drogi klasy zbiorczej, w części wschodniej zgodny z przebiegiem ul. Zbiorowej. Studium nie wyznacza przebiegu dróg klasy lokalnej. Dla nowej zabudowy należy zapewnić obsługę komunikacyjną. Ulica Zbiorowa zaprojektowana została jako dzieląca tereny zabudowy mieszkaniowej od terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i dalej usługowej. Wprowadzono w niej obustronnie rzędy drzew. Dla ochrony istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przed hałasem i innymi uciążliwościami, zgodnie z

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			kolejnym pokoleniom. Dorastaliśmy w zaciszu obrzeża Warszawy traktując to miejsce na ziemi jako azyl wyciszenia i spokoju. Tworzymy bardzo zżytą lokalną społeczność ceniącą sobie dobre relacje sąsiedzkie, ciszę i spokój - znamy się od pokoleń, bo wspólnie dorastaliśmy. Wprowadzenie tak rozbudowanej sieci drogowej (nie przewidzianej w studium) budzi ogólny bardzo stanowczy sprzeciw nas wszystkich, niweczy nasze dotychczasowe szanse na odpoczynek, zakłóci nasz mir domowy i sprawi, że nasze miejsce na ziemi stanie się naszym utrapieniem. Teren 1KD-PM- plac miejski pozostałby jako miejsce spotkań i odpoczynku lokalnej społeczności.							wnioskami do planu, przebieg drogi klasy zbiorczej wyznaczono poza tymi terenami.
72 (74)	7.07.2022	Alicja Leslie	Ze względu na lokalny charakter zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej prosimy o zmianę szerokości i kategorii ul. Zbiorowej (5KD-L) na dojazdową. Mieszkańcy ulicy Zbiorowej cenią sobie spokój i chcieliby uniknąć dodatkowego natężenia ruchu samochodowego. Poziom hałasu i tak jest już wystarczająco wysoki ze względu na bliską lokalizację trasy A2 i lotnisko Okęcie. W związku z tym proponuję wprowadzenie dodatkowego połączenia pomiędzy ulicami Janka Muzykanta (2KD-L) do ulicy Projektowanej (1 KD-Z) bezpośrednio za planowaną zabudową jednorodzinną z usługami (1-10 MN/U). W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. st. Warszawy ulica Zbiorowa nie jest przewidziana jako komunikacja o kategorii lokalnej ani zbiorczej. Jeśli już jest potrzeba utworzenia nowej drogi lokalnej, to szerokość działki geodezyjnej nr 10 ob. 20614 oraz dz. ew. nr 22 ob. 20612 idealnie nadaje się do przeprowadzenia projektowanej ulicy lokalnej. W przypadku zaakceptowania mojej prośby idealnym rozwiązaniem byłoby pozostawienie dla terenów w §20 oznaczonych symbolem 1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U i 10MN/U jako zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Bardzo proszę o pochylenie się nad naszym problemem i zrozumienie nas jako	ul. Zbiorowa	5KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z uopizp projekt planu miejscowego nie może naruszać ustaleń Studium. Zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zgodny jest ze Studium. Pokrywa się on z zasięgiem strefy przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od lotniska, ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku). Zasięg strefy hałasu określono wg. Mapy Akustycznej m. st. Warszawy z 2017 r. (http://mapaakustyczna.um.warszawa.pl). W Studium na północ od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, czyli na północ od ul. Zbiorowej wyznaczono przeznaczenie pod tereny usług. W Studium wyznaczono przebieg projektowanej drogi klasy zbiorczej, w części wschodniej zgodny z przebiegiem ul. Zbiorowej. Studium nie wyznacza przebiegu dróg klasy lokalnej. Dla nowej zabudowy należy zapewnić obsługę komunikacyjną. Ulica Zbiorowa zaprojektowana została jako dzieląca tereny zabudowy mieszkaniowej od terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i dalej usługowej. Wprowadzono w niej obustronnie rzędy drzew. Dla ochrony istniejącej zabudowy

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			mieszkańców, zasiedlających te tereny od 1947 r., z dziada pradziada przekazywane kolejnym pokoleniom. Dorastaliśmy w zaciszu obrzeża Warszawy traktując to miejsce na ziemi jako azyl wyciszenia i spokoju. Tworzymy bardzo zżytą lokalną społeczność ceniącą sobie dobre relacje sąsiedzkie, ciszę i spokój - znamy się od pokoleń, bo wspólnie dorastaliśmy. Wprowadzenie tak rozbudowanej sieci drogowej (nie przewidzianej w studium) budzi ogólny bardzo stanowczy sprzeciw nas wszystkich, niweczy nasze dotychczasowe szanse na odpoczynek, zakłóci nasz mir domowy i sprawi, że nasze miejsce na ziemi stanie się naszym utrapieniem. Teren 1KD-PM- plac miejski pozostałby jako miejsce spotkań i odpoczynku lokalnej społeczności.							mieszkaniowej jednorodzinnej przed hałasem i innymi uciążliwościami, zgodnie z wnioskami do planu, przebieg drogi klasy zbiorczej wyznaczono poza tymi terenami.
73.1 (75.2)	7.07.2022	Alicja Leslie	Wprowadzenie obowiązku budowy parkingów podziemnych dla usług powyżej 2000 m^2 powierzchni użytkowej, tak jak opisano w uzasadnieniu w Prognozie Oddziaływania na Środowisko str. 19 w zdaniu "W ujęciu lokalnym należy zagwarantować niezbędną ilość miejsc postojowych dla klientów, tak aby redukować uciążliwości dla terenów sąsiadujących”.	tekst planu	§ 11 ust.2 pkt 1 lit. b i c		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu wykluczono lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Określono minimalną ilość miejsc do parkowania w ilości: „dla usług z zakresu biur i administracji: minimum 18 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej, dla pozostałych usług, nie wymienionych w lit. a i b, w tym usług handlu: minimum 25 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej”. Ustalono lokalizację miejsc do parkowania na terenie „działek budowlanych, na których realizowana jest inwestycja”. Kwestia ich szczegółowej lokalizacji na działce budowlanej jest do uszczegółowienia na etapie projektu budowlanego. Część terenów to tereny o utrudnionych warunkach posadowienia, gdzie nie wszystkie rozwiązania mogą być możliwe.
73.2 (75.3)	7.07.2022	Alicja Leslie	Jednoznacznie wykluczyć możliwość dojazdu do terenów użytkowych drogami osiedlowymi. Tereny te powinny mieć bezpośrednie skomunikowanie z Aleją Piłsudskiego.	Al. Piłsudskiego	1KD-S		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Droga 1KD-S to droga klasy ekspresowej. Brak możliwości włączenia dróg obsługujących obszar planu do drogi 1KD-S wynika z przepisów odrębnych, tzn. z §9 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.0.124 ze zm.).
74 (76)	7.07.2022	Wojciech Olak	Ze względu na lokalny charakter zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej prosimy o	ul. Zbiorowa	5KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z uopizp projekt planu miejscowego nie może naruszać ustaleń

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			zmianę szerokości i kategorii ul. Zbiorowej (5KD-L) na dojazdową. Mieszkańcy ulicy Zbiorowej cenią sobie spokój i chcieliby uniknąć dodatkowego natężenia ruchu samochodowego. Poziom hałasu i tak jest już wystarczająco wysoki ze względu na bliską lokalizację trasy A2 i lotnisko Okęcie. W związku z tym proponuję wprowadzenie dodatkowego połączenia pomiędzy ulicami Janka Muzykanta (2KD-L) do ulicy Projektowanej (1 KD-Z) bezpośrednio za planowaną zabudową jednorodzinną z usługami (1-10 MN/U). W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. st. Warszawy ulica Zbiorowa nie jest przewidziana jako komunikacja o kategorii lokalnej ani zbiorczej. Jeśli już jest potrzeba utworzenia nowej drogi lokalnej, to szerokość działki geodezyjnej nr 10 ob. 20614 oraz dz. ew. nr 22 ob. 20612 idealnie nadaje się do przeprowadzenia projektowanej ulicy lokalnej. W przypadku zaakceptowania mojej prośby idealnym rozwiązaniem byłoby pozostawienie dla terenów w §20 oznaczonych symbolem 1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U i 10MN/U jako zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Bardzo proszę o pochylenie się nad naszym problemem i zrozumienie nas jako mieszkańców, zasiedlających te tereny od 1947 r., z dziada pradziada przekazywane kolejnym pokoleniom. Dorastaliśmy w zaciszu obrzeża Warszawy traktując to miejsce na ziemi jako azyl wyciszenia i spokoju. Tworzymy bardzo zżytą lokalną społeczność ceniącą sobie dobre relacje sąsiedzkie, ciszę i spokój - znamy się od pokoleń, bo wspólnie dorastaliśmy. Wprowadzenie tak rozbudowanej sieci drogowej (nie przewidzianej w studium) budzi ogólny bardzo stanowczy sprzeciw nas wszystkich, niweczy nasze dotychczasowe szanse na odpoczynek, zakłóci nasz mir domowy i sprawi, że nasze miejsce na ziemi stanie się naszym utrapieniem. Teren 1KD-PM- plac miejski pozostałby jako miejsce spotkań i odpoczynku lokalnej społeczności.							Studium. Zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zgodny jest ze Studium. Pokrywa się on z zasięgiem strefy przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od lotniska, ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku). Zasięg strefy hałasu określono wg. Mapy Akustycznej m. st. Warszawy z 2017 r. (http://mapaakustyczna.um.warszawa.pl). W Studium na północ od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, czyli na północ od ul. Zbiorowej wyznaczono przeznaczenie pod tereny usług. W Studium wyznaczono przebieg projektowanej drogi klasy zbiorczej, w części wschodniej zgodny z przebiegiem ul. Zbiorowej. Studium nie wyznacza przebiegu dróg klasy lokalnej. Dla nowej zabudowy należy zapewnić obsługę komunikacyjną. Ulica Zbiorowa zaprojektowana została jako dzieląca tereny zabudowy mieszkaniowej od terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i dalej usługowej. Wprowadzono w niej obustronnie rzędy drzew. Dla ochrony istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przed hałasem i innymi uciążliwościami, zgodnie z wnioskami do planu, przebieg drogi klasy zbiorczej wyznaczono poza tymi terenami.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
75 (77)	7.07.2022	Agnieszka Olak	Ze względu na lokalny charakter zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej prosimy o zmianę szerokości i kategorii ul. Zbiorowej (5KD-L) na dojazdową. Mieszkańcy ulicy Zbiorowej cenią sobie spokój i chcieliby uniknąć dodatkowego natężenia ruchu samochodowego. Poziom hałasu i tak jest już wystarczająco wysoki ze względu na bliską lokalizację trasy A2 i lotnisko Okęcie. W związku z tym proponuję wprowadzenie dodatkowego połączenia pomiędzy ulicami Janka Muzykanta (2KD-L) do ulicy Projektowanej (1 KD-Z) bezpośrednio za planowaną zabudową jednorodzinną z usługami (1-10 MN/U). W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. st. Warszawy ulica Zbiorowa nie jest przewidziana jako komunikacja o kategorii lokalnej ani zbiorczej. Jeśli już jest potrzeba utworzenia nowej drogi lokalnej, to szerokość działki geodezyjnej nr 10 ob. 20614 oraz dz. ew. nr 22 ob. 20612 idealnie nadaje się do przeprowadzenia projektowanej ulicy lokalnej. W przypadku zaakceptowania mojej prośby idealnym rozwiązaniem byłoby pozostawienie dla terenów w §20 oznaczonych symbolem 1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 9MN/U i 10MN/U jako zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Bardzo proszę o pochylenie się nad naszym problemem i zrozumienie nas jako mieszkańców, zasiedlających te tereny od 1947 r., z dziada pradziada przekazywane kolejnym pokoleniom. Dorastaliśmy w zaciszu obrzeża Warszawy traktując to miejsce na ziemi jako azyl wyciszenia i spokoju. Tworzymy bardzo zżytą lokalną społeczność ceniącą sobie dobre relacje sąsiedzkie, ciszę i spokój - znamy się od pokoleń, bo wspólnie dorastaliśmy. Wprowadzenie tak rozbudowanej sieci drogowej (nie przewidzianej w studium) budzi ogólny bardzo stanowczy sprzeciw nas wszystkich, niweczy nasze dotychczasowe szanse na odpoczynek, zakłóci nasz mir domowy i sprawi, że nasze miejsce na ziemi stanie się naszym utrapieniem. Teren 1KD-PM- plac miejski pozostałby jako miejsce	ul. Zbiorowa	5KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z uopizp projekt planu miejscowego nie może naruszać ustaleń Studium. Zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zgodny jest ze Studium. Pokrywa się on z zasięgiem strefy przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od lotniska, ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku). Zasięg strefy hałasu określono wg. Mapy Akustycznej m. st. Warszawy z 2017 r. (http://mapaakustyczna.um.warszawa.pl). W Studium na północ od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, czyli na północ od ul. Zbiorowej wyznaczono przeznaczenie pod tereny usług. W Studium wyznaczono przebieg projektowanej drogi klasy zbiorczej, w części wschodniej zgodny z przebiegiem ul. Zbiorowej. Studium nie wyznacza przebiegu dróg klasy lokalnej. Dla nowej zabudowy należy zapewnić obsługę komunikacyjną. Ulica Zbiorowa zaprojektowana została jako dzieląca tereny zabudowy mieszkaniowej od terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i dalej usługowej. Wprowadzono w niej obustronnie rzędy drzew. Dla ochrony istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przed hałasem i innymi uciążliwościami, zgodnie z wnioskami do planu, przebieg drogi klasy zbiorczej wyznaczono poza tymi terenami.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			spotkań i odpoczynku lokalnej społeczności.							
76.1 (78.1)	7.07.2022	Olga Łagowska, Rafał Łagowski, Izabela Łagowska, Karol Łagowski uwaga przysłana 2 razy: mailem i pocztą	Działając w imieniu własnym, na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgłaszamy poniżej uwagi dotyczące projektu mpzp obszaru Załuski część południowa, dotyczące działek o numerze ewidencyjnych 20 i 18/1. Równocześnie, w oparciu o art. 19 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnosimy o stwierdzenie konieczności dokonania zmian w przedstawionym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Załuski część południowa z uwzględnieniem uwag wskazanych poniżej. W pierwszej kolejności wskazać trzeba, iż przedmiotowe działki winny być wykorzystywane do wszelkiego rodzaju inwestycji budowalnych związanych z zaspokajaniem potrzeb lokalnej ludności, a także szeroko pojętej branży usługowej. Przedmiotowe działki mogą między innymi być przeznaczone pod galerię handlową, sklep wielkopowierzchniowy lub mały biurowiec, a także przeznaczone pod budowę magazynów. Obecnie przedstawiony projekt mpzp obszaru Załuski część południowa ogranicza w części wykorzystanie przedmiotowych działek zgodnie z ich przeznaczeniem i konieczne stało się złożenie uwag do projektu.	dz. ew. 20 i 18/1 obr. 20614	1U, 3U, 5U, 6U, 4KDL, 1KDD, 2aKDD, 2bKDD, 5KDD, 9KDD		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu dopuszczono zabudowę usługową zgodnie ze Studium. Nie dopuszczono działalności magazynowej i produkcyjnej ponieważ takie przeznaczenie generowałoby duże uciążliwości dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, sąsiadującej z projektowanymi terenami usług. Obszar nie jest predestynowany do funkcji logistycznych z uwagi na ograniczenia w obsłudze komunikacyjnej - obszar sąsiaduje z trasą ekspresową jednak nie jest z niej bezpośrednio obsługiwany komunikacyjnie.
76.2 (78.2)	7.07.2022	Olga Łagowska, Rafał Łagowski, Izabela Łagowska, Karol Łagowski	W pierwszej kolejności składamy zastrzeżenia dotyczące definicji usług wskazanej w § 2 pkt 12 projektu mpzp obszaru Załuski część południowa, aby w pełni oddawała ona ich charakter winna zostać zdefiniowana w następujący sposób: usługach — należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w budynkach wolno stojących lub lokalach użytkowych wbudowanych w inne budynki, służące zaspokajaniu potrzeb ludności oraz podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, jednak obejmująca swoim zakresem działalność magazynową oraz działalność nieuciążliwą produkcyjną. Postulujemy także usunięcie ppkt. b) w całości — działalność potencjalnie lub zawsze	tekst planu	§ 2 pkt 12		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu ustalono definicję usług oraz zawężono katalog działalności dopuszczonej na ich terenie w celu zmniejszenia uciążliwości dla sąsiadującej z terenem usług od południa, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar nie jest predestynowany do funkcji magazynowych i produkcyjnych z uwagi na ograniczenia w obsłudze komunikacyjnej - obszar sąsiaduje z trasą ekspresową jednak nie jest z niej bezpośrednio obsługiwany komunikacyjnie. Ustalenia § 2 pkt. 12 lit. b nie odnoszą się do procedury uzyskania decyzji środowiskowej. Są one zdefiniowaniem katalogu działalności jakie nie mogą być lokalizowane w obszarze projektu planu,

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			oddziaływująca na środowisko wymaga do realizacji uzyskania decyzji środowiskowej, która oceni ewentualny wpływ inwestycji na środowisko. Jest to procedura administracyjna niezależna od zapisów planów miejscowych. Łączenie dwóch niezależnych procedur nie wpływa korzystnie na jakość stanowionego prawa.							poprzez odniesienie do katalogu działalności ustalonego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2022 poz. 1071).
76.3 (78.3)	7.07.2022	Olga Łagowska, Rafał Łagowski, Izabela Łagowska, Karol Łagowski	Istotna jest także regulacja zawarta w § 11 ust. 2 pkt.1 ppkt c) projektu mpzp obszaru Załuski część południowa. Wymaga ona zmiany ze względu na kwestie ochrony środowiska, dlatego postulujemy zmianę wskaźnika ilości miejsc postojowych dla pozostałych usług z 25 na minimum 10 na 1000 m^2— zależnie od charakteru usług inwestor będzie zobowiązany dostosować się w przedziale miejsc od minimum 10/1000 m^2. Postulat ten dotyczy zmniejszenia liczby osób poruszających się samochodem korzystających z ewentualnie znajdujących się usług, co niewątpliwe wpłynie pozytywnie na środowisko, gdyż zachęci potencjalnych klientów do poruszania się środkami komunikacji miejskiej.	tekst planu	§ 11 ust. 2 pkt 1 lit. c		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ustalony w projekcie planu wskaźnik ilości miejsc parkingowych zgodny jest ze Studium, które dla strefy II, w której znajduje się obszar planu, określa ten wskaźnik na 25 do 38 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej handlu i usług.
76.4 (78.5)	7.07.2022	Olga Łagowska, Rafał Łagowski, Izabela Łagowska, Karol Łagowski	W naszej ocenie § 12 ust. 3 pkt. 1 projektu mpzp obszaru Załuski część południowa jest niedoprecyzowany, z tego też powodu postulujemy zmianę jego treści i nadanie mu brzmienia: ustala się odprowadzane ścieków do sieci kanalizacyjnej lub w razie braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na nieczystości do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej.	tekst planu	§ 12 ust. 3 zasady odprowadzania ścieków	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Nieuwzględniona w zakresie pozostałych terenów, gdzie stosowania zbiorników nie dopuszcza się.
76.5 (78.7)	7.07.2022	Olga Łagowska, Rafał Łagowski, Izabela Łagowska, Karol Łagowski	W związku z regulacją kolorystyki wskazaną w § 14 ust. 1 pkt. b projektu mpzp obszaru Załuski część południowa — postulujemy dodać uprawnienie do użycia koloru granatu oraz innych ciemnych odcieni niebieskiego, Powyższe wpłynie pozytywnie na estetykę otoczenia i okolicy.	tekst planu	§ 14 ust. 1 lit. b zasady kolorystyki i materiałów elewacji		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ustalono ograniczony katalog dopuszczalnej kolorystyki elewacji w celu zachowania ładu przestrzennego w obszarze.
76.6 (78.8)	7.07.2022	Olga Łagowska, Rafał Łagowski, Izabela Łagowska, Karol	Trafnym wydaje się także modyfikacja § 23 ust. 2 pkt. e projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Załuski część południowa w ten sposób, że „ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%”. Powyższe wpłynie	tekst planu	§ 23 pkt 2 lit. e		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w wysokości 50% ponieważ oprócz zabudowy na działce budowlanej należy zapewnić także tereny utwardzone pod dojścia, dojazdy i miejsca parkingowe, pod

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
		Łagowski	pozytywnie na zakres świadczonych usług i pełne wykorzystanie przedmiotowych działek, a także nie wpłynie negatywnie na środowisko i estetykę otoczenia.							infrastrukturę techniczną taką jak np. zbiorniki retencyjne i p. pożarowe oraz pod tereny zieleni – w projekcie planu ustalono minimalny udział PBC na działce budowlanej na poziomie 25%.
76.7 (78.9)	7.07.2022	Olga Łagowska, Rafał Łagowski, Izabela Łagowska, Karol Łagowski	Konieczne także jest zreorganizowanie układu terenów U wraz z drogami dojazdowymi, scalając tereny od 1U do 8U w jeden teren, zapewniając następujące drogi publiczne dla tak scalonej jednostki: od północy 3 KD-L ; od zachodu 2KD-L i 1KD-PM, od południa 5KD-L oraz od wschodu 1 KD-Z. Przy takim stanie rzeczy drogi zakwalifikowane do usunięcia z miejscowego planu zagospodarowania to: 1KD-D, 2aKD-D, 2bKD-D, 5KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 12KD-D, 4KD-L z uwagi na istniejącą drogę serwisową. Jednocześnie w mpzp winna zostać przewidziana procedura wypłaty odszkodowań w związku z wykorzystaniem części działek na drogi publicznie i braku możliwości zagospodarowania części działek w inny sposób niż drogi publiczne.	obszar planu tekst planu	§ 23 pkt 6 lit. a		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Układ terenów U (ich wielkość, obsługa komunikacyjna) zostały ustalone w taki sposób, aby uniemożliwić realizację zabudowy o funkcji usługowej, która powoduje uciążliwości dla sąsiadującej z nią istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Zasady dotyczące odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę lub wykupienia nieruchomości lub jej części określa Art.36 uopizp oraz ustawa o gospodarce nieruchomościami.
76.8 (78.10)	7.07.2022	Olga Łagowska, Rafał Łagowski, Izabela Łagowska, Karol Łagowski	Kolejnym, celnym postulatem jest wskazanie większej powierzchni pasa drogowego wskazanego w treść § 28 ust. 5 pkt. 2 mpzp obszaru Załuski to jest od 6 metrów do 15 metrów, zamiast od 6 metrów do 8 metrów. Dotyczy to przede wszystkim sytuacji, w której na wskazanym obszarze powstawać będą inwestycje, do których dojazd będzie musiał mieć sprzęt o większych gabarytach niż samochody osobowe. Ograniczenie pasa drogi od 6 metrów do 8 metrów może znacznie utrudnić, a nawet ograniczyć przyszłe inwestycje i w przyszłości może powodować problemy komunikacyjne.	tekst planu	§ 28 ust. 5 pkt. 2 2KD-L (ul. Janka Muzykanta)		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W obszarze projektu planu znajduje się część drogi. Pozostała część drogi znajduje się w projekcie mpzp obszaru Opacz część zachodnia. W planie tym droga ta ma, na odcinku ul. Na Skraju - ul. Zbiorowa, szerokość 12 m, czyli zgodną ze stanem istniejącym. Szerokość ta wynika z istniejącego obustronnego zagospodarowania i jest wystarczająca dla obsługi zabudowy istniejącej. Na odcinku na północ od ul. Zbiorowej szerokość drogi w projekcie planu obszaru Opacz część zachodnia wynosi od 9 m do 10 m, co łącznie z fragmentem położonym w projekcie planu obszaru Załuski część południowa daje szerokość od 16 m do 17 m i jest szerokością wystarczającą dla obsługi projektowanego zagospodarowania.
76.9 (78.11)	7.07.2022	Olga Łagowska, Rafał Łagowski, Izabela Łagowska, Karol Łagowski	Kończąc, zgłaszamy sprzeciw dotyczący zakazu umieszczania banerów i reklam. Dlatego też wnosimy o wykreślenie postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Załuski dotyczącego zakazu umieszczania reklam i banerów. Każdy z właścicieli nieruchomości powinien mieć swobodne	obszar planu	§ 15 zasady sytuowania urządzeń reklamowych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu ustalono zasady sytuowania urządzeń reklamowych w celu zachowania ładu przestrzennego w obszarze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			prawo do decydowania w tym zakresie.							
77.1 (79.1)	7.07.2022	Beata Białobrzeska	W związku z wyłożeniem mpzp obszaru Załuski część południowa, jako współwłaściciel działki 65/7 zlokalizowanej przy ul. Skraju 28, wnoszę o dokonanie następujących zmian w projekcie planu: Dopuszczenie odprowadzania ścieków w nowopowstałych budynkach do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach, na których będzie realizowana inwestycja, o ile nie ma możliwości przyłączenia ich do sieci kanalizacyjnej. Obszar objęty projektem planu na dzień dzisiejszy nie jest skanalizowany i nie ma realnego planu i terminu jego skanalizowania, a więc do momentu wybudowania przez gminę sieci kanalizacyjnej nie ma możliwości odprowadzania ścieków w inny sposób, a co za tym idzie zapis planu który mówi o konieczności odprowadzania ścieków do kanalizacji nie jest obecnie możliwy do zrealizowania i jego pozostawienie w obecnym brzmieniu zablokuje nowe inwestycje na tym obszarze.	tekst planu	§ 12 ust. 3 zasady odprowadzania ścieków	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Nieuwzględniona w zakresie pozostałych terenów, gdzie stosowania zbiorników nie dopuszcza się.
77.2 (79.2)	7.07.2022	Beata Białobrzeska	Zwiększenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej do 60 % z planowanych 30 %. Proponowana zmiana jest konsekwencją potrzeby kontynuacji intensywności zabudowy występującej na tym obszarze. Na sąsiednich działkach zabudowanych, zarówno w granicach gminy Warszawa-Włochy, jak i w gminie Raszyn, z którą obszar graniczy od strony ul. Na Skraju procent zabudowy znacznie przekracza 50 %. Ograniczenie intensywności zabudowy, w stosunku do już istniejącej, stanowiłoby zatem zbyt daleko idącą ingerencję w konstytucyjnie chronione prawo własności i wolność zabudowy.	dz. ew. 65/7 obr. 20615	4MN		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustalono na podstawie analiz w odniesieniu do działek sąsiadujących. W wydawanych dla sąsiednich terenów decyzji WZ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej maksymalny udział powierzchni zabudowy wynosi od 23% do 30%.
77.3 (79.3)	7.07.2022	Beata Białobrzeska	Dopuszczenie zabudowy szeregowej. Zabudowa taka występuje w sąsiedztwie naszej nieruchomości, ponadto przedmiotowy projekt planu dopuszcza zabudowę szeregową w obszarze oznaczonym symbolem 7 MN gdzie na dzień dzisiejszy zabudowa nie występuje, nie ma żadnej infrastruktury, a zatem dopuszczenie na obszarze oznaczonym symbolem 4 MN,	dz. ew. 65/7 obr. 20615	4MN		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu dopuszczono wyłącznie zabudowę mieszkaniową w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych, jaka przeważa w obszarze. Dopuszczono zabudowę szeregową tylko w miejscach gdzie taka zabudowa już istnieje lub została wydana decyzja o warunkach zabudowy dopuszczająca taką formę zabudowy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			który obejmuje naszą nieruchomość wyłącznie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej narusza zasadę zaufania obywatela do państwa i zasadę równego traktowania podmiotów.							
77.4 (79.4)	7.07.2022	Beata Białobrzeska	Dopuszczenie funkcji usługowej obok zabudowy jednorodzinnej. Jest to uzasadnione bezpośrednim sąsiedztwem budynków usługowych w granicach naszej nieruchomości oraz faktem, że jej frontowa część znajduje się od strony ul. Na Skraju, która generuje duży ruch, a co za tym idzie hałas i w tej sytuacji funkcje usługowe, nie tylko mogą stanowić uzupełnienie funkcji mieszkalnych, dostarczając niezbędnej infrastruktury, są dużo bardziej racjonalne.	dz. ew. 65/7 obr. 20615	4MN	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	W projekcie planu funkcję MN/U w terenach już zabudowanych ustalono w miejscach istniejących usług. Jednak zgodnie z Prawem budowlanym na terenach MN dopuszcza się wydzielenie jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku.
77.5 (79.5)	7.07.2022	Beata Białobrzeska	Ustalenie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych dla budynków w zabudowie szeregowej na poziomie 300 m na jeden budynek.	dz. ew. 65/7 obr. 20615	4MN		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ustalenie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych dla budynków w zabudowie szeregowej w terenie 4MN nie jest potrzebne, ponieważ w tym terenie nie dopuszczono takiej formy zabudowy.
78.1 (80.1)	7.07.2022	Wojciech Łańcucki	Przesyłam Państwu moje uwagi do planu miejscowego obszaru Załuski część południowa. Ogólnie plan jest bardzo dobry i chcę podziękować za jego opracowanie i wyłożenie do konsultacji. Wymaga on jednak modyfikacji które w przyszłości pomogą prawidłowo rozwijać ten teren z korzyścią dla mieszkańców tej części Warszawy. W związku z powyższym przygotowałem 4 poprawki (każda na osobnym formularzu), z tym, że poprawka 4 ma jest wariantowa, ma dłuższy opis i 2 załączniki graficzne. Mam nadzieję, że złożone przeze mnie uwagi znajda u Państwa zrozumienie i poparcie. Zmiana przeznaczenia terenu na teren UO – usługi oświaty. Na chwilę obecną na terenie Załusek znajduje się około 70 domostw głównie jednorodzinnych. W najbliższych latach zaczną powstawać budynki zarówno jedno jak i wielorodzinne co może doprowadzić do potrojenia liczby mieszkańców tego terenu. Uważam, że należy pozostawić rezerwę na wybudowanie przedszkola. Teren oznaczony w projekcie	dz. ew. 11, 14 obr. 20614	7MN/U	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	W projekcie planu nie wskazuje się terenu oświaty UO. Jednak zgodnie z ustaleniami planu lokalizacja funkcji oświatowych jest dopuszczona na terenach usług U, także jako inwestycji celu publicznego. Do projektu planu na etapie zbierania wniosków nie wpłynęły wnioski o lokalizację usług oświaty ani od mieszkańców ani od Urzędu Dzielnicy. W obszarze nie dopuszcza się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			7MN/U ma dostateczną powierzchnię i jest umiejscowiony w korzystnym miejscu obszaru jeśli chodzi o dostępność dla mieszkańców a jednocześnie oddalenie od dróg o charakterze zbiorczym.							
78.2 (80.2)	7.07.2022	Wojciech Łańcucki	Zmiana przeznaczenia terenu na teren US – usługi sportu. Na chwilę obecną na terenie Załusek znajduje się około 70 domostw głównie jednorodzinnych. W najbliższych latach zaczną powstawać budynki zarówno jedno jak i wielorodzinne co może doprowadzić do potrojenia liczby mieszkańców tego terenu. Uważam, że należy pozostawić rezerwę na wybudowanie obiektu sportowego typu Orlik. Teren oznaczony w projekcie 6MN/U ma dostateczną powierzchnię i jest umiejscowiony w korzystnym miejscu obszaru jeśli chodzi o dostępność dla mieszkańców a jednocześnie oddalenie od dróg o charakterze zbiorczym.	dz. ew. 11, 14 obr. 20614	6MN/U	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	W projekcie planu wyznaczono teren usług sportu i rekreacji 1US. Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m^2) wyznaczonego w projekcie planu spełnia, a nawet znacznie przekracza, ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie usług sportu (4,0 m^2/mk, promień dojścia do 20 min.). W obszarze nie dopuszcza się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
78.3 (80.3)	7.07.2022	Wojciech Łańcucki	Dodanie w możliwych funkcjach ZP – zieleń urządzona. W chwili obecnej teren ten w większości swojej powierzchni pokrywa zieleń. Są drzewa różnych gatunków, różnej wielkości i wieku. Praktycznie usunięcie kilku roślin o niedużych gabarytach i wyznaczenie alejek spacerowych stworzy z tego terenu park miejski w zasadzie bez potrzeby dosadzeń nowych drzew. Szkoda by było aby cały teren już zadrzewiony został przeznaczony pod obiekty sportowe, które można ulokować na obszarze 6MN/U obecnie nie posiadającym drzewostanu.	dz. ew. 92, 93, 94 obr. 20615	1US	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Zieleń urządzoną można zlokalizować w każdym terenie. Teren US zlokalizowano na działkach 93 i 94 zgodnie z wnioskami do planu. Dla terenu 1US ustalono w projekcie planu minimalny udział procentowy PBC w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na poziomie 40%.
78.4 (80.4)	7.07.2022	Wojciech Łańcucki	Zmiana przebiegu drogi zbiorczej, tak aby nie przebiegała bezpośrednio przy terenie 1US. Na terenie 1 US znajduje się obecnie plac zabaw dla dzieci oraz boisko do koszykówki. Wzdłuż granicy tego terenu przebiega droga lokalna o nawierzchni betonowej służąca jako dojazd do placu zabaw. Proponowany przez Państwa przebieg drogi zbiorczej 1KD-Z zabrałby mieszkańcom tą lokalną drogę oraz uszczuplił teren działki 94 w wyniku czego istniejący plac zabaw znalazłby się w bezpośrednim sąsiedztwie ruchliwej drogi. Wskazane jest ze względu na wygodę dojazdu do tego terenu rekreacyjnego oraz przede wszystkim ze	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium. W projekcie planu dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników terenu 1US przewiduje się oddzielenie tego terenu od jezdni drogi 1KD-Z pasem zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			względu na bezpieczeństwo dzieci korzystających							
79.1 (81.1)	7.07.2022	Krystyna Wardańska	Wytyczenie drogi 1KD-Z w sąsiedztwie istniejącego placu zabaw dla dzieci powoduje niebezpieczeństwo. Proponuję wytyczenie dodatkowego terenu zielonego na potrzeby usług sportowych w obszarze 6MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	6MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu spełnia, a nawet znacznie przekracza, ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie usług sportu (4,0 m2/mk, promień dojścia do 20 min.). W projekcie planu dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników terenu 1US przewiduje się oddzielenie tego terenu od jezdni drogi 1KD-Z pasem zieleni.
79.2 (81.2)	7.07.2022	Krystyna Wardańska	W projekcie planu cały teren zostaje skierowany pod zurbanizowanie bez wytyczenia miejsc zieleni. Proponuję zatem wytyczne dodatkowego obszaru zielonego na potrzeby parku w obszarze 7MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	7MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej (10 m2 /mk, w tym m.in. place zabaw i gier sportowych, ogrody jordanowskie, parki spacerowe, zieleńce, skwery).
79.3 (81.3)	7.07.2022	Krystyna Wardańska	Naniesienie nasadzeń drzew po północnej i południowej stronie ulicy Na Skraju jako wytyczna dla projektantów wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w § 28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami" oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W ul. Na Skraju prowadzone są sieci infrastruktury technicznej zarówno dla m.st. Warszawy jak i dla gminy Raszyn. Znajdują się tam sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, podziemne sieci teletechniczne i elektroenergetyczne. Odwodnienie realizowane jest przez obustronne rowy odwadniające. Brak jest możliwości realizacji obustronnych rzędów drzew.
79.4 (81.4)	7.07.2022	Krystyna Wardańska	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
79.5 (81.5)	7.07.2022	Krystyna Wardańska	Wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu z przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.							jest elementem organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
79.6 (81.6)	7.07.2022	Krystyna Wardańska	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenie ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask na odcinku Zbiorowa - Na Skraju, gdyż narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.5.	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
79.7 (81.7)	7.07.2022	Krystyna Wardańska	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleję Krakowską jako aktualnie główną arterię	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Schematy i wizualizacje są poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Miejsce wprowadzenia ruchu z obszaru planu na Aleję Krakowską znajduje się poza obszarem

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			odbierającą ruch z tego obszaru.		dróg publicznych					projektu planu.
79.8 (81.8)	7.07.2022	Krystyna Wardańska	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
79.9 (81.9)	7.07.2022	Krystyna Wardańska	Ujednolicić charakter po obu stronach ul. Zbiorowej do funkcji jedynie mieszkaniowej MN. Przy ul. Zbiorowej po obu stronach są identyczne warunki, m.in. dotyczące hałasu. Nie ma powodu, aby ul. Zbiorowa miała po każdej ze stron inny charakter a jednolity da możliwość uzyskania spójnego układu urbanistycznego zabudowy jednorodzinnej.	obszar planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zgodny jest ze Studium. Pokrywa się on z zasięgiem strefy przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od lotniska, ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku). Zasięg strefy hałasu określono wg. Mapy Akustycznej m. st. Warszawy z 2017 r. (http://mapaakustyczna.um.warszawa.pl). Hałas ten jest tym większy im bliżej lotniska.
79.10 (81.10)	7.07.2022	Krystyna Wardańska	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
79.11 (81.11)	7.07.2022	Krystyna Wardańska	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszaru planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
79.12 (81.12)	7.07.2022	Krystyna Wardańska	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe i stosowne dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.							lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
79.13 (81.13)	7.07.2022	Krystyna Wardańska	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
79.14 (81.14)	7.07.2022	Krystyna Wardańska	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną" jedynie w przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
79.15 (81.15)	7.07.2022	Krystyna Wardańska	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U 1,4,6,7,10 oraz 8U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
79.16 (81.16)	7.07.2022	Krystyna Wardańska	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
79.17 (81.17)	7.07.2022	Krystyna Wardańska	§ 12 pkt1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Jeśli potrzebna do wykonania kolejna przepompownia należy wykonać ją w	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			obszarze U 1-8.							obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
79.18 (81.19)	7.07.2022	Krystyna Wardańska	§ 12 ust.3 pkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
79.19 (81.20)	7.07.2022	Krystyna Wardańska	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
80.1 (82.1)	7.07.2022	Danuta Gorzkowska	Wytyczenie drogi 1KD-Z w sąsiedztwie istniejącego placu zabaw dla dzieci powoduje niebezpieczeństwo. Proponuję wytyczenie dodatkowego terenu zielonego na potrzeby usług sportowych w obszarze 6MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	6MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu spełnia, a nawet znacznie przekracza, ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie usług sportu (4,0 m2/mk, promień dojścia do 20 min.). W projekcie planu dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników terenu 1US przewiduje się oddzielenie tego terenu od jezdni drogi 1KD-Z pasem zieleni.
80.2 (82.2)	7.07.2022	Danuta Gorzkowska	W projekcie planu cały teren zostaje skierowany pod zurbanizowanie bez wytyczenia miejsc zieleni. Proponuję zatem wytyczne dodatkowego obszaru zielonego na potrzeby parku w obszarze 7MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	7MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej (10 m2 /mk, w tym m.in. place zabaw i gier sportowych, ogrody jordanowskie, parki spacerowe, zieleńce, skwery).
80.3 (82.3)	7.07.2022	Danuta Gorzkowska	Naniesienie nasadzeń drzew po północnej i południowej stronie ulicy Na Skraju jako wytyczna dla projektantów wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w § 28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W ul. Na Skraju prowadzone są sieci infrastruktury technicznej zarówno dla m.st. Warszawy jak i dla gminy Raszyn. Znajdują się tam sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, podziemne sieci teletechniczne i elektroenergetyczne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami" oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c							Odwodnienie realizowane jest przez obustronne rowy odwadniające. Brak jest możliwości realizacji obustronnych rzędów drzew.
80.4 (82.4)	7.07.2022	Danuta Gorzkowska	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
80.5 (82.5)	7.07.2022	Danuta Gorzkowska	Wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu z przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest elementem organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
80.6 (82.6)	7.07.2022	Danuta Gorzkowska	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy	ulice Janka Muzykanta, Popas,	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			(minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenie ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask na odcinku Zbiorowa - Na Skraju, gdyż narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.5.	Odblask						Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
80.7 (82.7)	7.07.2022	Danuta Gorzkowska	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleję Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Schematy i wizualizacje są poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Miejsce wprowadzenia ruchu z obszaru planu na Aleję Krakowską znajduje się poza obszarem projektu planu.
80.8 (82.8)	7.07.2022	Danuta Gorzkowska	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
80.9 (82.9)	7.07.2022	Danuta Gorzkowska	Ujednolicić charakter po obu stronach ul. Zbiorowej do funkcji jedynie mieszkaniowej MN. Przy ul. Zbiorowej po obu stronach są identyczne warunki, m.in. dotyczące hałasu. Nie ma powodu, aby ul. Zbiorowa miała po każdej ze stron inny charakter a jednolity da możliwość uzyskania spójnego układu urbanistycznego zabudowy jednorodzinnej.	obszar planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zgodny jest ze Studium. Pokrywa się on z zasięgiem strefy przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od lotniska, ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku). Zasięg strefy hałasu określono wg. Mapy Akustycznej m. st. Warszawy z 2017 r. (http://mapaakustyczna.um.warszawa.pl). Hałas ten jest tym większy im bliżej lotniska.
80.10 (82.10)	7.07.2022	Danuta Gorzkowska	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
80.11 (82.11)	7.07.2022	Danuta Gorzkowska	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszaru planu i	obszar planu	odwodnienie obszaru	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.		planu	w części	w części	części	w części	prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
80.12 (82.12)	7.07.2022	Danuta Gorzkowska	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe i stosowne dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
80.13 (82.13)	7.07.2022	Danuta Gorzkowska	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
80.14 (82.14)	7.07.2022	Danuta Gorzkowska	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną" jedynie w przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
80.15 (82.15)	7.07.2022	Danuta Gorzkowska	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U 1,4,6,7,10 oraz 8U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										wykonania.
80.16 (82.16)	7.07.2022	Danuta Gorzkowska	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
80.17 (82.17)	7.07.2022	Danuta Gorzkowska	§ 12 pkt1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Jeśli potrzebna do wykonania kolejna przepompownia należy wykonać ją w obszarze U 1-8.	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
80.18 (82.19)	7.07.2022	Danuta Gorzkowska	§ 12 ust.3 pkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
80.19 (82.20)	7.07.2022	Danuta Gorzkowska	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
81.1 (83.1)	7.07.2022	Jolanta Karwecka	Wytyczenie drogi 1KD-Z w sąsiedztwie istniejącego placu zabaw dla dzieci powoduje niebezpieczeństwo. Proponuję wytyczenie dodatkowego terenu zielonego na potrzeby usług sportowych w obszarze 6MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	6MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu spełnia, a nawet znacznie przekracza, ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie usług sportu (4,0 m2/mk, promień dojścia do 20 min.). W projekcie planu dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników terenu 1US

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										przewiduje się oddzielenie tego terenu od jezdni drogi 1KD-Z pasem zieleni.
81.2 (83.2)	7.07.2022	Jolanta Karwecka	W projekcie planu cały teren zostaje skierowany pod zurbanizowanie bez wytyczenia miejsc zieleni. Proponuję zatem wytyczne dodatkowego obszaru zielonego na potrzeby parku w obszarze 7MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	7MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej (10 m2 /mk, w tym m.in. place zabaw i gier sportowych, ogrody jordanowskie, parki spacerowe, zieleńce, skwery).
81.3 (83.3)	7.07.2022	Jolanta Karwecka	Naniesienie nasadzeń drzew po północnej i południowej stronie ulicy Na Skraju jako wytyczna dla projektantów wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w § 28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami" oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W ul. Na Skraju prowadzone są sieci infrastruktury technicznej zarówno dla m.st. Warszawy jak i dla gminy Raszyn. Znajdują się tam sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, podziemne sieci teletechniczne i elektroenergetyczne. Odwodnienie realizowane jest przez obustronne rowy odwadniające. Brak jest możliwości realizacji obustronnych rzędów drzew.
81.4 (83.4)	7.07.2022	Jolanta Karwecka	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
81.5 (83.5)	7.07.2022	Jolanta Karwecka	Wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest elementem organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu z przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.							działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
81.6 (83.6)	7.07.2022	Jolanta Karwecka	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenie ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask na odcinku Zbiorowa - Na Skraju, gdyż narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.5.	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
81.7 (83.7)	7.07.2022	Jolanta Karwecka	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleję Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Schematy i wizualizacje są poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Miejsce wprowadzenia ruchu z obszaru planu na Aleję Krakowską znajduje się poza obszarem projektu planu.
81.8 (83.8)	7.07.2022	Jolanta Karwecka	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
81.9 (83.9)	7.07.2022	Jolanta Karwecka	Ujednolicić charakter po obu stronach ul. Zbiorowej do funkcji jedynie mieszkaniowej MN. Przy ul. Zbiorowej po obu stronach są	obszar planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U,		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zgodny jest ze Studium. Pokrywa się on z zasięgiem strefy przekroczenia dopuszczalnych poziomów

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			identyczne warunki, m.in. dotyczące hałasu. Nie ma powodu, aby ul. Zbiorowa miała po każdej ze stron inny charakter a jednolity da możliwość uzyskania spójnego układu urbanistycznego zabudowy jednorodzinnej.		10MN/U, 8U					hałasu od lotniska, ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku). Zasięg strefy hałasu określono wg. Mapy Akustycznej m. st. Warszawy z 2017 r. (http://mapaakustyczna.um.warszawa.pl). Hałas ten jest tym większy im bliżej lotniska.
81.10 (83.10)	7.07.2022	Jolanta Karwecka	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
81.11 (83.11)	7.07.2022	Jolanta Karwecka	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszaru planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
81.12 (83.12)	7.07.2022	Jolanta Karwecka	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe i stosowne dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
81.13 (83.13)	7.07.2022	Jolanta Karwecka	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.							urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
81.14 (83.14)	7.07.2022	Jolanta Karwecka	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną" jedynie w przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
81.15 (83.15)	7.07.2022	Jolanta Karwecka	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U 1,4,6,7,10 oraz 8U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
81.16 (83.16)	7.07.2022	Jolanta Karwecka	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
81.17 (83.17)	7.07.2022	Jolanta Karwecka	§ 12 pkt1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Jeśli potrzebna do wykonania kolejna przepompownia należy wykonać ją w obszarze U 1-8.	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
81.18 (83.19)	7.07.2022	Jolanta Karwecka	§ 12 ust.3 pkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			istniejących.							zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
81.19 (83.20)	7.07.2022	Jolanta Karwecka	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
82.1 (84.1)	7.07.2022	Grażyna Sosińska	Wytyczenie drogi 1KD-Z w sąsiedztwie istniejącego placu zabaw dla dzieci powoduje niebezpieczeństwo. Proponuję wytyczenie dodatkowego terenu zielonego na potrzeby usług sportowych w obszarze 6MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	6MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu spełnia, a nawet znacznie przekracza, ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie usług sportu (4,0 m2/mk, promień dojścia do 20 min.). W projekcie planu dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników terenu 1US przewiduje się oddzielenie tego terenu od jezdni drogi 1KD-Z pasem zieleni.
82.2 (84.2)	7.07.2022	Grażyna Sosińska	W projekcie planu cały teren zostaje skierowany pod zurbanizowanie bez wytyczenia miejsc zieleni. Proponuję zatem wytyczne dodatkowego obszaru zielonego na potrzeby parku w obszarze 7MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	7MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej (10 m2 /mk, w tym m.in. place zabaw i gier sportowych, ogrody jordanowskie, parki spacerowe, zieleńce, skwery).
82.3 (84.3)	7.07.2022	Grażyna Sosińska	Naniesienie nasadzeń drzew po północnej i południowej stronie ulicy Na Skraju jako wytyczna dla projektantów wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w § 28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami" oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W ul. Na Skraju prowadzone są sieci infrastruktury technicznej zarówno dla m.st. Warszawy jak i dla gminy Raszyn. Znajdują się tam sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, podziemne sieci teletechniczne i elektroenergetyczne. Odwodnienie realizowane jest przez obustronne rowy odwadniające. Brak jest możliwości realizacji obustronnych rzędów drzew.
82.4 (84.4)	7.07.2022	Grażyna Sosińska	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			ulicy).							(ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
82.5 (84.5)	7.07.2022	Grażyna Sosińska	Wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu z przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest elementem organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
82.6 (84.6)	7.07.2022	Grażyna Sosińska	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenie ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask na odcinku Zbiorowa - Na Skraju, gdyż narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.5.	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
82.7 (84.7)	7.07.2022	Grażyna Sosińska	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleję Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Schematy i wizualizacje są poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Miejsce wprowadzenia ruchu z obszaru planu na Aleję Krakowską znajduje się poza obszarem projektu planu.
82.8 (84.8)	7.07.2022	Grażyna Sosińska	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
82.9 (84.9)	7.07.2022	Grażyna Sosińska	Ujednolicić charakter po obu stronach ul. Zbiorowej do funkcji jedynie mieszkaniowej MN. Przy ul. Zbiorowej po obu stronach są identyczne warunki, m.in. dotyczące hałasu. Nie ma powodu, aby ul. Zbiorowa miała po każdej ze stron inny charakter a jednolity da możliwość uzyskania spójnego układu urbanistycznego zabudowy jednorodzinnej.	obszar planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zgodny jest ze Studium. Pokrywa się on z zasięgiem strefy przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od lotniska, ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku). Zasięg strefy hałasu określono wg. Mapy Akustycznej m. st. Warszawy z 2017 r. (http://mapaakustyczna.um.warszawa.pl). Hałas ten jest tym większy im bliżej lotniska.
82.10 (84.10)	7.07.2022	Grażyna Sosińska	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
82.11 (84.11)	7.07.2022	Grażyna Sosińska	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszaru planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
82.12 (84.12)	7.07.2022	Grażyna Sosińska	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			(są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe i stosowne dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.							planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
82.13 (84.13)	7.07.2022	Grażyna Sosińska	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
82.14 (84.14)	7.07.2022	Grażyna Sosińska	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną" jedynie w przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
82.15 (84.15)	7.07.2022	Grażyna Sosińska	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U 1,4,6,7,10 oraz 8U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
82.16 (84.16)	7.07.2022	Grażyna Sosińska	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
82.17 (84.17)	7.07.2022	Grażyna Sosińska	§ 12 pkt1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Jeśli potrzebna do wykonania kolejna przepompownia należy wykonać ją w obszarze U 1-8.	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
82.18 (84.19)	7.07.2022	Grażyna Sosińska	§ 12 ust.3 pkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
82.19 (84.20)	7.07.2022	Grażyna Sosińska	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
83.1 (85.1)	7.07.2022	Wojciech Sosiński	Wytyczenie drogi 1KD-Z w sąsiedztwie istniejącego placu zabaw dla dzieci powoduje niebezpieczeństwo. Proponuję wytyczenie dodatkowego terenu zielonego na potrzeby usług sportowych w obszarze 6MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	6MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu spełnia, a nawet znacznie przekracza, ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie usług sportu (4,0 m2/mk, promień dojścia do 20 min.). W projekcie planu dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników terenu 1US przewiduje się oddzielenie tego terenu od jezdni drogi 1KD-Z pasem zieleni.
83.2 (85.2)	7.07.2022	Wojciech Sosiński	W projekcie planu cały teren zostaje skierowany pod zurbanizowanie bez wytyczenia miejsc zieleni. Proponuję zatem wytyczne dodatkowego obszaru zielonego na potrzeby parku w obszarze 7MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	7MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej (10 m2

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										/mk, w tym m.in. place zabaw i gier sportowych, ogrody jordanowskie, parki spacerowe, zieleńce, skwery).
83.3 (85.3)	7.07.2022	Wojciech Sosiński	Naniesienie nasadzeń drzew po północnej i południowej stronie ulicy Na Skraju jako wytyczna dla projektantów wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w § 28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami" oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W ul. Na Skraju prowadzone są sieci infrastruktury technicznej zarówno dla m.st. Warszawy jak i dla gminy Raszyn. Znajdują się tam sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, podziemne sieci teletechniczne i elektroenergetyczne. Odwodnienie realizowane jest przez obustronne rowy odwadniające. Brak jest możliwości realizacji obustronnych rzędów drzew.
83.4 (85.4)	7.07.2022	Wojciech Sosiński	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
83.5 (85.5)	7.07.2022	Wojciech Sosiński	Wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu z przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest elementem organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.							Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
83.6 (85.6)	7.07.2022	Wojciech Sosiński	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenie ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask na odcinku Zbiorowa - Na Skraju, gdyż narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.5.	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
83.7 (85.7)	7.07.2022	Wojciech Sosiński	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleję Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Schematy i wizualizacje są poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Miejsce wprowadzenia ruchu z obszaru planu na Aleję Krakowską znajduje się poza obszarem projektu planu.
83.8 (85.8)	7.07.2022	Wojciech Sosiński	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
83.9 (85.9)	7.07.2022	Wojciech Sosiński	Ujednolicić charakter po obu stronach ul. Zbiorowej do funkcji jedynie mieszkaniowej MN. Przy ul. Zbiorowej po obu stronach są identyczne warunki, m.in. dotyczące hałasu. Nie ma powodu, aby ul. Zbiorowa miała po każdej ze stron inny charakter a jednolity da możliwość uzyskania spójnego układu urbanistycznego zabudowy jednorodzinnej.	obszar planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zgodny jest ze Studium. Pokrywa się on z zasięgiem strefy przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od lotniska, ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku). Zasięg strefy hałasu określono wg. Mapy Akustycznej m. st. Warszawy z 2017 r. (http://mapaakustyczna.um.warszawa.pl). Hałas ten jest tym większy im bliżej lotniska.
83.10	7.07.2022	Wojciech	Należy wykonać inwentaryzację zieleni	obszar planu	ustalenia	Uwaga	Uwaga	Uwaga	Uwaga	Uwaga uwzględniona w zakresie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
(85.10)		Sosiński	wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.		projektu planu dotyczące zieleni	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
83.11 (85.11)	7.07.2022	Wojciech Sosiński	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszaru planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
83.12 (85.12)	7.07.2022	Wojciech Sosiński	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe i stosowne dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
83.13 (85.13)	7.07.2022	Wojciech Sosiński	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
83.14 (85.14)	7.07.2022	Wojciech Sosiński	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną" jedynie w przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.							uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
83.15 (85.15)	7.07.2022	Wojciech Sosiński	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U 1,4,6,7,10 oraz 8U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
83.16 (85.16)	7.07.2022	Wojciech Sosiński	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
83.17 (85.17)	7.07.2022	Wojciech Sosiński	§ 12 pkt1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Jeśli potrzebna do wykonania kolejna przepompownia należy wykonać ją w obszarze U 1-8.	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
83.18 (85.19)	7.07.2022	Wojciech Sosiński	§ 12 ust.3 pkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
83.19 (85.20)	7.07.2022	Wojciech Sosiński	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
84.1 (86.1)	7.07.2022	Artur Buta	Wytyczenie drogi 1KD-Z w sąsiedztwie istniejącego placu zabaw dla dzieci powoduje niebezpieczeństwo. Proponuję wytyczenie dodatkowego terenu zielonego na potrzeby usług sportowych w obszarze 6MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	6MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu spełnia, a nawet znacznie przekracza, ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie usług sportu (4,0 m2/mk, promień dojścia do 20 min.). W projekcie planu dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników terenu 1US przewiduje się oddzielenie tego terenu od jezdni drogi 1KD-Z pasem zieleni.
84.2 (86.2)	7.07.2022	Artur Buta	W projekcie planu cały teren zostaje skierowany pod zurbanizowanie bez wytyczenia miejsc zieleni. Proponuję zatem wytyczne dodatkowego obszaru zielonego na potrzeby parku w obszarze 7MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	7MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej (10 m2 /mk, w tym m.in. place zabaw i gier sportowych, ogrody jordanowskie, parki spacerowe, zieleńce, skwery).
84.3 (86.3)	7.07.2022	Artur Buta	Naniesienie nasadzeń drzew po północnej i południowej stronie ulicy Na Skraju jako wytyczna dla projektantów wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w § 28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami" oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W ul. Na Skraju prowadzone są sieci infrastruktury technicznej zarówno dla m.st. Warszawy jak i dla gminy Raszyn. Znajdują się tam sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, podziemne sieci teletechniczne i elektroenergetyczne. Odwodnienie realizowane jest przez obustronne rowy odwadniające. Brak jest możliwości realizacji obustronnych rzędów drzew.
84.4 (86.4)	7.07.2022	Artur Buta	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
84.5 (86.5)	7.07.2022	Artur Buta	Wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest elementem organizacji ruchu na tych drogach.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu z przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.							Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
84.6 (86.6)	7.07.2022	Artur Buta	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenie ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask na odcinku Zbiorowa - Na Skraju, gdyż narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.5.	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
84.7 (86.7)	7.07.2022	Artur Buta	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleję Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Schematy i wizualizacje są poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Miejsce wprowadzenia ruchu z obszaru planu na Aleję Krakowską znajduje się poza obszarem projektu planu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
84.8 (86.8)	7.07.2022	Artur Buta	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
84.9 (86.9)	7.07.2022	Artur Buta	Ujednolicić charakter po obu stronach ul. Zbiorowej do funkcji jedynie mieszkaniowej MN. Przy ul. Zbiorowej po obu stronach są identyczne warunki, m.in. dotyczące hałasu. Nie ma powodu, aby ul. Zbiorowa miała po każdej ze stron inny charakter a jednolity da możliwość uzyskania spójnego układu urbanistycznego zabudowy jednorodzinnej.	obszar planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zgodny jest ze Studium. Pokrywa się on z zasięgiem strefy przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od lotniska, ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku). Zasięg strefy hałasu określono wg. Mapy Akustycznej m. st. Warszawy z 2017 r. (http://mapaakustyczna.um.warszawa.pl). Hałas ten jest tym większy im bliżej lotniska.
84.10 (86.10)	7.07.2022	Artur Buta	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
84.11 (86.11)	7.07.2022	Artur Buta	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszaru planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
84.12 (86.12)	7.07.2022	Artur Buta	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe i stosowne dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
84.13 (86.13)	7.07.2022	Artur Buta	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
84.14 (86.14)	7.07.2022	Artur Buta	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną" jedynie w przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
84.15 (86.15)	7.07.2022	Artur Buta	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U 1,4,6,7,10 oraz 8U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
84.16 (86.16)	7.07.2022	Artur Buta	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
84.17 (86.17)	7.07.2022	Artur Buta	§ 12 pkt1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Jeśli potrzebna do wykonania kolejna przepompownia należy wykonać ją w obszarze U 1-8.	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
84.18 (86.19)	7.07.2022	Artur Buta	§ 12 ust.3 pkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
84.19 (86.20)	7.07.2022	Artur Buta	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
85.1 (87.1)	7.07.2022	Beata Buta	Wytyczenie drogi 1KD-Z w sąsiedztwie istniejącego placu zabaw dla dzieci powoduje niebezpieczeństwo. Proponuję wytyczenie dodatkowego terenu zielonego na potrzeby usług sportowych w obszarze 6MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	6MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu spełnia, a nawet znacznie przekracza, ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie usług sportu (4,0 m2/mk, promień dojścia do 20 min.). W projekcie planu dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników terenu 1US przewiduje się oddzielenie tego terenu od jezdni drogi 1KD-Z pasem zieleni.
85.2 (87.2)	7.07.2022	Beata Buta	W projekcie planu cały teren zostaje skierowany pod zurbanizowanie bez wytyczenia miejsc zieleni. Proponuję zatem wytyczne dodatkowego obszaru zielonego na potrzeby parku w obszarze 7MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	7MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej (10 m2 /mk, w tym m.in. place zabaw i gier sportowych, ogrody jordanowskie, parki spacerowe, zieleńce, skwery).
85.3 (87.3)	7.07.2022	Beata Buta	Naniesienie nasadzeń drzew po północnej i południowej stronie ulicy Na Skraju jako wytyczna dla projektantów wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w § 28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami" oraz wrysowanie drzew w plan, a	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W ul. Na Skraju prowadzone są sieci infrastruktury technicznej zarówno dla m.st. Warszawy jak i dla gminy Raszyn. Znajdują się tam sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, podziemne sieci teletechniczne i elektroenergetyczne. Odwodnienie realizowane jest przez obustronne rowy odwadniające.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c							Brak jest możliwości realizacji obustronnych rzędów drzew.
85.4 (87.4)	7.07.2022	Beata Buta	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
85.5 (87.5)	7.07.2022	Beata Buta	Wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu z przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest elementem organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
85.6 (87.6)	7.07.2022	Beata Buta	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenie ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask na odcinku Zbiorowa - Na Skraju, gdyż narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.5.							Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
85.7 (87.7)	7.07.2022	Beata Buta	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleję Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Schematy i wizualizacje są poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Miejsce wprowadzenia ruchu z obszaru planu na Aleję Krakowską znajduje się poza obszarem projektu planu.
85.8 (87.8)	7.07.2022	Beata Buta	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
85.9 (87.9)	7.07.2022	Beata Buta	Ujednolicić charakter po obu stronach ul. Zbiorowej do funkcji jedynie mieszkaniowej MN. Przy ul. Zbiorowej po obu stronach są identyczne warunki, m.in. dotyczące hałasu. Nie ma powodu, aby ul. Zbiorowa miała po każdej ze stron inny charakter a jednolity da możliwość uzyskania spójnego układu urbanistycznego zabudowy jednorodzinnej.	obszar planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zgodny jest ze Studium. Pokrywa się on z zasięgiem strefy przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od lotniska, ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku). Zasięg strefy hałasu określono wg. Mapy Akustycznej m. st. Warszawy z 2017 r. (http://mapaakustyczna.um.warszawa.pl). Hałas ten jest tym większy im bliżej lotniska.
85.10 (87.10)	7.07.2022	Beata Buta	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
85.11 (87.11)	7.07.2022	Beata Buta	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszaru planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.							nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
85.12 (87.12)	7.07.2022	Beata Buta	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe i stosowne dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
85.13 (87.13)	7.07.2022	Beata Buta	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
85.14 (87.14)	7.07.2022	Beata Buta	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną" jedynie w przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
85.15 (87.15)	7.07.2022	Beata Buta	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U 1,4,6,7,10 oraz 8U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
85.16	7.07.2022	Beata Buta	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do	tekst planu	§ 9 pkt 5	Uwaga	Uwaga	Uwaga	Uwaga	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
(87.16)			likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.		obszary zdrenowane	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
85.17 (87.17)	7.07.2022	Beata Buta	§ 12 pkt1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Jeśli potrzebna do wykonania kolejna przepompownia należy wykonać ją w obszarze U 1-8.	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
85.18 (87.19)	7.07.2022	Beata Buta	§ 12 ust.3 pkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
85.19 (87.20)	7.07.2022	Beata Buta	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
86.1 (88.1)	7.07.2022	Teresa Buta	Wytyczenie drogi 1KD-Z w sąsiedztwie istniejącego placu zabaw dla dzieci powoduje niebezpieczeństwo. Proponuję wytyczenie dodatkowego terenu zielonego na potrzeby usług sportowych w obszarze 6MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	6MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu spełnia, a nawet znacznie przekracza, ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie usług sportu (4,0 m2/mk, promień dojścia do 20 min.). W projekcie planu dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników terenu 1US przewiduje się oddzielenie tego terenu od jezdni drogi 1KD-Z pasem zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
86.2 (88.2)	7.07.2022	Teresa Buta	W projekcie planu cały teren zostaje skierowany pod zurbanizowanie bez wytyczenia miejsc zieleni. Proponuję zatem wytyczne dodatkowego obszaru zielonego na potrzeby parku w obszarze 7MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	7MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej (10 m2 /mk, w tym m.in. place zabaw i gier sportowych, ogrody jordanowskie, parki spacerowe, zieleńce, skwery).
86.3 (88.3)	7.07.2022	Teresa Buta	Naniesienie nasadzeń drzew po północnej i południowej stronie ulicy Na Skraju jako wytyczna dla projektantów wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w § 28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami" oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W ul. Na Skraju prowadzone są sieci infrastruktury technicznej zarówno dla m.st. Warszawy jak i dla gminy Raszyn. Znajdują się tam sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, podziemne sieci teletechniczne i elektroenergetyczne. Odwodnienie realizowane jest przez obustronne rowy odwadniające. Brak jest możliwości realizacji obustronnych rzędów drzew.
86.4 (88.4)	7.07.2022	Teresa Buta	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
86.5 (88.5)	7.07.2022	Teresa Buta	Wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest elementem organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			wyprowadzeniem ruchu z przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.							Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
86.6 (88.6)	7.07.2022	Teresa Buta	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenie ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask na odcinku Zbiorowa - Na Skraju, gdyż narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.5.	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
86.7 (88.7)	7.07.2022	Teresa Buta	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleję Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Schematy i wizualizacje są poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Miejsce wprowadzenia ruchu z obszaru planu na Aleję Krakowską znajduje się poza obszarem projektu planu.
86.8 (88.8)	7.07.2022	Teresa Buta	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
86.9 (88.9)	7.07.2022	Teresa Buta	Ujednolicić charakter po obu stronach ul. Zbiorowej do funkcji jedynie mieszkaniowej MN. Przy ul. Zbiorowej po obu stronach są identyczne warunki, m.in. dotyczące hałasu. Nie ma powodu, aby ul. Zbiorowa miała po	obszar planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zgodny jest ze Studium. Pokrywa się on z zasięgiem strefy przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od lotniska, ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			każdej ze stron inny charakter a jednolity da możliwość uzyskania spójnego układu urbanistycznego zabudowy jednorodzinnej.							przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku). Zasięg strefy hałasu określono wg. Mapy Akustycznej m. st. Warszawy z 2017 r. (http://mapaakustyczna.um.warszawa.pl). Hałas ten jest tym większy im bliżej lotniska.
86.10 (88.10)	7.07.2022	Teresa Buta	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
86.11 (88.11)	7.07.2022	Teresa Buta	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszaru planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
86.12 (88.12)	7.07.2022	Teresa Buta	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe i stosowne dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
86.13 (88.13)	7.07.2022	Teresa Buta	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
86.14 (88.14)	7.07.2022	Teresa Buta	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną" jedynie w przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
86.15 (88.15)	7.07.2022	Teresa Buta	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U 1,4,6,7,10 oraz 8U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
86.16 (88.16)	7.07.2022	Teresa Buta	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
86.17 (88.17)	7.07.2022	Teresa Buta	§ 12 pkt1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Jeśli potrzebna do wykonania kolejna przepompownia należy wykonać ją w obszarze U 1-8.	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
86.18 (88.19)	7.07.2022	Teresa Buta	§ 12 ust.3 pkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										dotychczasowego zagospodarowania.
86.19 (88.20)	7.07.2022	Teresa Buta	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
87.1 (89.1)	7.07.2022	Leszek Piskorek	Wytyczenie drogi 1KD-Z w sąsiedztwie istniejącego placu zabaw dla dzieci powoduje niebezpieczeństwo. Proponuję wytyczenie dodatkowego terenu zielonego na potrzeby usług sportowych w obszarze 6MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	6MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu spełnia, a nawet znacznie przekracza, ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie usług sportu (4,0 m2/mk, promień dojścia do 20 min.). W projekcie planu dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników terenu 1US przewiduje się oddzielenie tego terenu od jezdni drogi 1KD-Z pasem zieleni.
87.2 (89.2)	7.07.2022	Leszek Piskorek	W projekcie planu cały teren zostaje skierowany pod zurbanizowanie bez wytyczenia miejsc zieleni. Proponuję zatem wytyczne dodatkowego obszaru zielonego na potrzeby parku w obszarze 7MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	7MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej (10 m2 /mk, w tym m.in. place zabaw i gier sportowych, ogrody jordanowskie, parki spacerowe, zieleńce, skwery).
87.3 (89.3)	7.07.2022	Leszek Piskorek	Naniesienie nasadzeń drzew po północnej i południowej stronie ulicy Na Skraju jako wytyczna dla projektantów wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w § 28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami" oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W ul. Na Skraju prowadzone są sieci infrastruktury technicznej zarówno dla m.st. Warszawy jak i dla gminy Raszyn. Znajdują się tam sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, podziemne sieci teletechniczne i elektroenergetyczne. Odwodnienie realizowane jest przez obustronne rowy odwadniające. Brak jest możliwości realizacji obustronnych rzędów drzew.
87.4 (89.4)	7.07.2022	Leszek Piskorek	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
87.5 (89.5)	7.07.2022	Leszek Piskorek	Wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu z przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest elementem organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
87.6 (89.6)	7.07.2022	Leszek Piskorek	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenie ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask na odcinku Zbiorowa - Na Skraju, gdyż narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.5.	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
87.7 (89.7)	7.07.2022	Leszek Piskorek	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleję Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Schematy i wizualizacje są poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Miejsce wprowadzenia ruchu z obszaru planu na Aleję Krakowską znajduje się poza obszarem projektu planu.
87.8 (89.8)	7.07.2022	Leszek Piskorek	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
87.9 (89.9)	7.07.2022	Leszek Piskorek	Ujednolicić charakter po obu stronach ul. Zbiorowej do funkcji jedynie mieszkaniowej MN. Przy ul. Zbiorowej po obu stronach są identyczne warunki, m.in. dotyczące hałasu. Nie ma powodu, aby ul. Zbiorowa miała po każdej ze stron inny charakter a jednolity da możliwość uzyskania spójnego układu urbanistycznego zabudowy jednorodzinnej.	obszar planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zgodny jest ze Studium. Pokrywa się on z zasięgiem strefy przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od lotniska, ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku). Zasięg strefy hałasu określono wg. Mapy Akustycznej m. st. Warszawy z 2017 r. (http://mapaakustyczna.um.warszawa.pl). Hałas ten jest tym większy im bliżej lotniska.
87.10 (89.10)	7.07.2022	Leszek Piskorek	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
87.11 (89.11)	7.07.2022	Leszek Piskorek	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszaru planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
87.12 (89.12)	7.07.2022	Leszek Piskorek	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem).	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			Wprowadzić dodatkowe i stosowne dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.							dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
87.13 (89.13)	7.07.2022	Leszek Piskorek	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
87.14 (89.14)	7.07.2022	Leszek Piskorek	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną" jedynie w przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
87.15 (89.15)	7.07.2022	Leszek Piskorek	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U 1,4,6,7,10 oraz 8U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
87.16 (89.16)	7.07.2022	Leszek Piskorek	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
87.17 (89.17)	7.07.2022	Leszek Piskorek	§ 12 pkt1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Jeśli potrzebna do wykonania kolejna przepompownia należy wykonać ją w obszarze U 1-8.	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
87.18 (89.19)	7.07.2022	Leszek Piskorek	§ 12 ust.3 pkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
87.19 (89.20)	7.07.2022	Leszek Piskorek	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
88.1 (90.1)	7.07.2022	Małgorzata Piskorek	Wytyczenie drogi 1KD-Z w sąsiedztwie istniejącego placu zabaw dla dzieci powoduje niebezpieczeństwo. Proponuję wytyczenie dodatkowego terenu zielonego na potrzeby usług sportowych w obszarze 6MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	6MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu spełnia, a nawet znacznie przekracza, ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie usług sportu (4,0 m2/mk, promień dojścia do 20 min.). W projekcie planu dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników terenu 1US przewiduje się oddzielenie tego terenu od jezdni drogi 1KD-Z pasem zieleni.
88.2 (90.2)	7.07.2022	Małgorzata Piskorek	W projekcie planu cały teren zostaje skierowany pod zurbanizowanie bez wytyczenia miejsc zieleni. Proponuję zatem wytyczne dodatkowego obszaru zielonego na potrzeby parku w obszarze 7MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	7MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej (10 m2 /mk, w tym m.in. place zabaw i gier sportowych, ogrody jordanowskie, parki

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										spacerowe, zieleńce, skwery).
88.3 (90.3)	7.07.2022	Małgorzata Piskorek	Naniesienie nasadzeń drzew po północnej i południowej stronie ulicy Na Skraju jako wytyczna dla projektantów wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w § 28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami" oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W ul. Na Skraju prowadzone są sieci infrastruktury technicznej zarówno dla m.st. Warszawy jak i dla gminy Raszyn. Znajdują się tam sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, podziemne sieci teletechniczne i elektroenergetyczne. Odwodnienie realizowane jest przez obustronne rowy odwadniające. Brak jest możliwości realizacji obustronnych rzędów drzew.
88.4 (90.4)	7.07.2022	Małgorzata Piskorek	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
88.5 (90.5)	7.07.2022	Małgorzata Piskorek	Wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu z przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest elementem organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			ruchu osobowego/lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.							Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
88.6 (90.6)	7.07.2022	Małgorzata Piskorek	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenie ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask na odcinku Zbiorowa - Na Skraju, gdyż narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.5.	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
88.7 (90.7)	7.07.2022	Małgorzata Piskorek	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleję Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Schematy i wizualizacje są poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Miejsce wprowadzenia ruchu z obszaru planu na Aleję Krakowską znajduje się poza obszarem projektu planu.
88.8 (90.8)	7.07.2022	Małgorzata Piskorek	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
88.9 (90.9)	7.07.2022	Małgorzata Piskorek	Ujednolicić charakter po obu stronach ul. Zbiorowej do funkcji jedynie mieszkaniowej MN. Przy ul. Zbiorowej po obu stronach są identyczne warunki, m.in. dotyczące hałasu. Nie ma powodu, aby ul. Zbiorowa miała po każdej ze stron inny charakter a jednolity da możliwość uzyskania spójnego układu urbanistycznego zabudowy jednorodzinnej.	obszar planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zgodny jest ze Studium. Pokrywa się on z zasięgiem strefy przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od lotniska, ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku). Zasięg strefy hałasu określono wg. Mapy Akustycznej m. st. Warszawy z 2017 r. (http://mapaakustyczna.um.warszawa.pl). Hałas ten jest tym większy im bliżej lotniska.
88.10 (90.10)	7.07.2022	Małgorzata Piskorek	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je	obszar planu	ustalenia projektu planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.		dotyczące zieleni					etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
88.11 (90.11)	7.07.2022	Małgorzata Piskorek	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszaru planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
88.12 (90.12)	7.07.2022	Małgorzata Piskorek	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe i stosowne dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
88.13 (90.13)	7.07.2022	Małgorzata Piskorek	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
88.14 (90.14)	7.07.2022	Małgorzata Piskorek	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną" jedynie w przypadku zgody	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			właściciela działki sąsiadującej.							
88.15 (90.15)	7.07.2022	Małgorzata Piskorek	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U 1,4,6,7,10 oraz 8U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
88.16 (90.16)	7.07.2022	Małgorzata Piskorek	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
88.17 (90.17)	7.07.2022	Małgorzata Piskorek	§ 12 pkt1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Jeśli potrzebna do wykonania kolejna przepompownia należy wykonać ją w obszarze U 1-8.	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
88.18 (90.19)	7.07.2022	Małgorzata Piskorek	§ 12 ust.3 pkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
88.19 (90.20)	7.07.2022	Małgorzata Piskorek	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
89.1 (91.1)	7.07.2022	Włodzimierz Buta	Wytyczenie drogi 1KD-Z w sąsiedztwie istniejącego placu zabaw dla dzieci powoduje	dz. ew. 11, 13, 15	6MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu spełnia, a

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			niebezpieczeństwo. Proponuję wytyczenie dodatkowego terenu zielonego na potrzeby usług sportowych w obszarze 6MN/U.	obr. 20614						nawet znacznie przekracza, ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie usług sportu (4,0 m2/mk, promień dojścia do 20 min.). W projekcie planu dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników terenu 1US przewiduje się oddzielenie tego terenu od jezdni drogi 1KD-Z pasem zieleni.
89.2 (91.2)	7.07.2022	Włodzimierz Buta	W projekcie planu cały teren zostaje skierowany pod zurbanizowanie bez wytyczenia miejsc zieleni. Proponuję zatem wytyczne dodatkowego obszaru zielonego na potrzeby parku w obszarze 7MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	7MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej (10 m2 /mk, w tym m.in. place zabaw i gier sportowych, ogrody jordanowskie, parki spacerowe, zieleńce, skwery).
89.3 (91.3)	7.07.2022	Włodzimierz Buta	Naniesienie nasadzeń drzew po północnej i południowej stronie ulicy Na Skraju jako wytyczna dla projektantów wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w § 28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami" oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W ul. Na Skraju prowadzone są sieci infrastruktury technicznej zarówno dla m.st. Warszawy jak i dla gminy Raszyn. Znajdują się tam sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, podziemne sieci teletechniczne i elektroenergetyczne. Odwodnienie realizowane jest przez obustronne rowy odwadniające. Brak jest możliwości realizacji obustronnych rzędów drzew.
89.4 (91.4)	7.07.2022	Włodzimierz Buta	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
89.5 (91.5)	7.07.2022	Włodzimierz Buta	Wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest elementem organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu z przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.							projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
89.6 (91.6)	7.07.2022	Włodzimierz Buta	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenie ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask na odcinku Zbiorowa - Na Skraju, gdyż narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.5.	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
89.7 (91.7)	7.07.2022	Włodzimierz Buta	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleję Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Schematy i wizualizacje są poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Miejsce wprowadzenia ruchu z obszaru planu na Aleję Krakowską znajduje się poza obszarem projektu planu.
89.8 (91.8)	7.07.2022	Włodzimierz Buta	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.							
89.9 (91.9)	7.07.2022	Włodzimierz Buta	Ujednolicić charakter po obu stronach ul. Zbiorowej do funkcji jedynie mieszkaniowej MN. Przy ul. Zbiorowej po obu stronach są identyczne warunki, m.in. dotyczące hałasu. Nie ma powodu, aby ul. Zbiorowa miała po każdej ze stron inny charakter a jednolity da możliwość uzyskania spójnego układu urbanistycznego zabudowy jednorodzinnej.	obszar planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zgodny jest ze Studium. Pokrywa się on z zasięgiem strefy przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od lotniska, ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku). Zasięg strefy hałasu określono wg. Mapy Akustycznej m. st. Warszawy z 2017 r. (http://mapaakustyczna.um.warszawa.pl). Hałas ten jest tym większy im bliżej lotniska.
89.10 (91.10)	7.07.2022	Włodzimierz Buta	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
89.11 (91.11)	7.07.2022	Włodzimierz Buta	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszaru planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
89.12 (91.12)	7.07.2022	Włodzimierz Buta	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe i stosowne dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
89.13 (91.13)	7.07.2022	Włodzimierz Buta	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
89.14 (91.14)	7.07.2022	Włodzimierz Buta	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną" jedynie w przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
89.15 (91.15)	7.07.2022	Włodzimierz Buta	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U 1,4,6,7,10 oraz 8U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
89.16 (91.16)	7.07.2022	Włodzimierz Buta	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
89.17 (91.17)	7.07.2022	Włodzimierz Buta	§ 12 pkt1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Jeśli potrzebna do wykonania kolejna przepompownia należy wykonać ją w obszarze U 1-8.	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
89.18 (91.19)	7.07.2022	Włodzimierz Buta	§ 12 ust.3 pkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
89.19 (91.20)	7.07.2022	Włodzimierz Buta	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
90.1 (92.1)	7.07.2022	Barbara Majchrowska	Wytyczenie drogi 1KD-Z w sąsiedztwie istniejącego placu zabaw dla dzieci powoduje niebezpieczeństwo. Proponuję wytyczenie dodatkowego terenu zielonego na potrzeby usług sportowych w obszarze 6MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	6MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu spełnia, a nawet znacznie przekracza, ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie usług sportu (4,0 m2/mk, promień dojścia do 20 min.). W projekcie planu dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników terenu 1US przewiduje się oddzielenie tego terenu od jezdni drogi 1KD-Z pasem zieleni.
90.2 (92.2)	7.07.2022	Barbara Majchrowska	W projekcie planu cały teren zostaje skierowany pod zurbanizowanie bez wytyczenia miejsc zieleni. Proponuję zatem wytyczne dodatkowego obszaru zielonego na potrzeby parku w obszarze 7MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	7MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej (10 m2 /mk, w tym m.in. place zabaw i gier sportowych, ogrody jordanowskie, parki spacerowe, zieleńce, skwery).
90.3 (92.3)	7.07.2022	Barbara Majchrowska	Naniesienie nasadzeń drzew po północnej i południowej stronie ulicy Na Skraju jako wytyczna dla projektantów wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w § 28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami" oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W ul. Na Skraju prowadzone są sieci infrastruktury technicznej zarówno dla m.st. Warszawy jak i dla gminy Raszyn. Znajdują się tam sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, podziemne sieci teletechniczne i elektroenergetyczne. Odwodnienie realizowane jest przez obustronne rowy odwadniające. Brak jest możliwości realizacji obustronnych rzędów drzew.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c							
90.4 (92.4)	7.07.2022	Barbara Majchrowska	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
90.5 (92.5)	7.07.2022	Barbara Majchrowska	Wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu z przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest elementem organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
90.6 (92.6)	7.07.2022	Barbara Majchrowska	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenie ulic Janka	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			Muzykanta, Popas, Odblask na odcinku Zbiorowa - Na Skraju, gdyż narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.5.							rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
90.7 (92.7)	7.07.2022	Barbara Majchrowska	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleję Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Schematy i wizualizacje są poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Miejsce wprowadzenia ruchu z obszaru planu na Aleję Krakowską znajduje się poza obszarem projektu planu.
90.8 (92.8)	7.07.2022	Barbara Majchrowska	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
90.9 (92.9)	7.07.2022	Barbara Majchrowska	Ujednolicić charakter po obu stronach ul. Zbiorowej do funkcji jedynie mieszkaniowej MN. Przy ul. Zbiorowej po obu stronach są identyczne warunki, m.in. dotyczące hałasu. Nie ma powodu, aby ul. Zbiorowa miała po każdej ze stron inny charakter a jednolity da możliwość uzyskania spójnego układu urbanistycznego zabudowy jednorodzinnej.	obszar planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zgodny jest ze Studium. Pokrywa się on z zasięgiem strefy przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od lotniska, ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku). Zasięg strefy hałasu określono wg. Mapy Akustycznej m. st. Warszawy z 2017 r. (http://mapaakustyczna.um.warszawa.pl). Hałas ten jest tym większy im bliżej lotniska.
90.10 (92.10)	7.07.2022	Barbara Majchrowska	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
90.11 (92.11)	7.07.2022	Barbara Majchrowska	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszaru planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.							W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
90.12 (92.12)	7.07.2022	Barbara Majchrowska	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe i stosowne dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
90.13 (92.13)	7.07.2022	Barbara Majchrowska	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
90.14 (92.14)	7.07.2022	Barbara Majchrowska	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną" jedynie w przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
90.15 (92.15)	7.07.2022	Barbara Majchrowska	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U 1,4,6,7,10 oraz 8U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
90.16 (92.16)	7.07.2022	Barbara Majchrowska	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			boryka się z problemami wód opadowych.							nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
90.17 (92.17)	7.07.2022	Barbara Majchrowska	§ 12 pkt1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Jeśli potrzebna do wykonania kolejna przepompownia należy wykonać ją w obszarze U 1-8.	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
90.18 (92.19)	7.07.2022	Barbara Majchrowska	§ 12 ust.3 pkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
90.19 (92.20)	7.07.2022	Barbara Majchrowska	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
91.1 (93.1)	7.07.2022	Piotr Kozłowski	Wytyczenie drogi 1KD-Z w sąsiedztwie istniejącego placu zabaw dla dzieci powoduje niebezpieczeństwo. Proponuję wytyczenie dodatkowego terenu zielonego na potrzeby usług sportowych w obszarze 6MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	6MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu spełnia, a nawet znacznie przekracza, ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie usług sportu (4,0 m2/mk, promień dojścia do 20 min.). W projekcie planu dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników terenu 1US przewiduje się oddzielenie tego terenu od jezdni drogi 1KD-Z pasem zieleni.
91.2 (93.2)	7.07.2022	Piotr Kozłowski	W projekcie planu cały teren zostaje skierowany pod zurbanizowanie bez	dz. ew. 11, 13, 15	7MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu umożliwia

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			wytyczenia miejsc zieleni. Proponuję zatem wytyczne dodatkowego obszaru zielonego na potrzeby parku w obszarze 7MN/U.	obr. 20614						lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej (10 m2 /mk, w tym m.in. place zabaw i gier sportowych, ogrody jordanowskie, parki spacerowe, zieleńce, skwery).
91.3 (93.3)	7.07.2022	Piotr Kozłowski	Naniesienie nasadzeń drzew po północnej i południowej stronie ulicy Na Skraju jako wytyczna dla projektantów wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w § 28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami" oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W ul. Na Skraju prowadzone są sieci infrastruktury technicznej zarówno dla m.st. Warszawy jak i dla gminy Raszyn. Znajdują się tam sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, podziemne sieci teletechniczne i elektroenergetyczne. Odwodnienie realizowane jest przez obustronne rowy odwadniające. Brak jest możliwości realizacji obustronnych rzędów drzew.
91.4 (93.4)	7.07.2022	Piotr Kozłowski	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
91.5 (93.5)	7.07.2022	Piotr Kozłowski	Wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu z przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest elementem organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.							usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
91.6 (93.6)	7.07.2022	Piotr Kozłowski	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenie ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask na odcinku Zbiorowa - Na Skraju, gdyż narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.5.	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
91.7 (93.7)	7.07.2022	Piotr Kozłowski	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleję Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Schematy i wizualizacje są poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Miejsce wprowadzenia ruchu z obszaru planu na Aleję Krakowską znajduje się poza obszarem projektu planu.
91.8 (93.8)	7.07.2022	Piotr Kozłowski	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
91.9 (93.9)	7.07.2022	Piotr Kozłowski	Ujednolicić charakter po obu stronach ul. Zbiorowej do funkcji jedynie mieszkaniowej MN. Przy ul. Zbiorowej po obu stronach są identyczne warunki, m.in. dotyczące hałasu. Nie ma powodu, aby ul. Zbiorowa miała po każdej ze stron inny charakter a jednolity da możliwość uzyskania spójnego układu	obszar planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zgodny jest ze Studium. Pokrywa się on z zasięgiem strefy przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od lotniska, ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			urbanistycznego zabudowy jednorodzinnej.							r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku). Zasięg strefy hałasu określono wg. Mapy Akustycznej m. st. Warszawy z 2017 r. (http://mapaakustyczna.um.warszawa.pl). Hałas ten jest tym większy im bliżej lotniska.
91.10 (93.10)	7.07.2022	Piotr Kozłowski	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
91.11 (93.11)	7.07.2022	Piotr Kozłowski	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszaru planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
91.12 (93.12)	7.07.2022	Piotr Kozłowski	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe i stosowne dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
91.13 (93.13)	7.07.2022	Piotr Kozłowski	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
91.14 (93.14)	7.07.2022	Piotr Kozłowski	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną" jedynie w przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
91.15 (93.15)	7.07.2022	Piotr Kozłowski	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U 1,4,6,7,10 oraz 8U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
91.16 (93.16)	7.07.2022	Piotr Kozłowski	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
91.17 (93.17)	7.07.2022	Piotr Kozłowski	§ 12 pkt1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Jeśli potrzebna do wykonania kolejna przepompownia należy wykonać ją w obszarze U 1-8.	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
91.18 (93.19)	7.07.2022	Piotr Kozłowski	§ 12 ust.3 pkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
91.19	7.07.2022	Piotr	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą	tekst planu	§ 14		Uwaga		Uwaga	Plan miejscowy dotyczy inwestycji

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
(93.20)		Kozłowski	istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.		zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		nieuwzględniona		nieuwzględniona	planowanych.
92.1 (94.1)	7.07.2022	Katarzyna Kozłowska	Wytyczenie drogi 1KD-Z w sąsiedztwie istniejącego placu zabaw dla dzieci powoduje niebezpieczeństwo. Proponuję wytyczenie dodatkowego terenu zielonego na potrzeby usług sportowych w obszarze 6MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	6MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu spełnia, a nawet znacznie przekracza, ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie usług sportu (4,0 m2/mk, promień dojścia do 20 min.). W projekcie planu dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników terenu 1US przewiduje się oddzielenie tego terenu od jezdni drogi 1KD-Z pasem zieleni.
92.2 (94.2)	7.07.2022	Katarzyna Kozłowska	W projekcie planu cały teren zostaje skierowany pod zurbanizowanie bez wytyczenia miejsc zieleni. Proponuję zatem wytyczne dodatkowego obszaru zielonego na potrzeby parku w obszarze 7MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	7MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej (10 m2 /mk, w tym m.in. place zabaw i gier sportowych, ogrody jordanowskie, parki spacerowe, zieleńce, skwery).
92.3 (94.3)	7.07.2022	Katarzyna Kozłowska	Naniesienie nasadzeń drzew po północnej i południowej stronie ulicy Na Skraju jako wytyczna dla projektantów wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w § 28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami" oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W ul. Na Skraju prowadzone są sieci infrastruktury technicznej zarówno dla m.st. Warszawy jak i dla gminy Raszyn. Znajdują się tam sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, podziemne sieci teletechniczne i elektroenergetyczne. Odwodnienie realizowane jest przez obustronne rowy odwadniające. Brak jest możliwości realizacji obustronnych rzędów drzew.
92.4 (94.4)	7.07.2022	Katarzyna Kozłowska	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
92.5 (94.5)	7.07.2022	Katarzyna Kozłowska	Wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu z przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest elementem organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
92.6 (94.6)	7.07.2022	Katarzyna Kozłowska	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenie ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask na odcinku Zbiorowa - Na Skraju, gdyż narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.5.	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										istniejących działek drogowych.
92.7 (94.7)	7.07.2022	Katarzyna Kozłowska	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleję Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Schematy i wizualizacje są poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Miejsce wprowadzenia ruchu z obszaru planu na Aleję Krakowską znajduje się poza obszarem projektu planu.
92.8 (94.8)	7.07.2022	Katarzyna Kozłowska	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
92.9 (94.9)	7.07.2022	Katarzyna Kozłowska	Ujednolicić charakter po obu stronach ul. Zbiorowej do funkcji jedynie mieszkaniowej MN. Przy ul. Zbiorowej po obu stronach są identyczne warunki, m.in. dotyczące hałasu. Nie ma powodu, aby ul. Zbiorowa miała po każdej ze stron inny charakter a jednolity da możliwość uzyskania spójnego układu urbanistycznego zabudowy jednorodzinnej.	obszar planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zgodny jest ze Studium. Pokrywa się on z zasięgiem strefy przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od lotniska, ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku). Zasięg strefy hałasu określono wg. Mapy Akustycznej m. st. Warszawy z 2017 r. (http://mapaakustyczna.um.warszawa.pl). Hałas ten jest tym większy im bliżej lotniska.
92.10 (94.10)	7.07.2022	Katarzyna Kozłowska	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
92.11 (94.11)	7.07.2022	Katarzyna Kozłowska	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszaru planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
92.12 (94.12)	7.07.2022	Katarzyna Kozłowska	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe i stosowne dodatkowe bariery ochronne ograniczające	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.							ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
92.13 (94.13)	7.07.2022	Katarzyna Kozłowska	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
92.14 (94.14)	7.07.2022	Katarzyna Kozłowska	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną" jedynie w przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
92.15 (94.15)	7.07.2022	Katarzyna Kozłowska	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U 1,4,6,7,10 oraz 8U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
92.16 (94.16)	7.07.2022	Katarzyna Kozłowska	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
92.17 (94.17)	7.07.2022	Katarzyna Kozłowska	§ 12 pkt1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K.	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w	Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Jeśli potrzebna do wykonania kolejna przepompownia należy wykonać ją w obszarze U 1-8.		pkt 5	w części	w części	części	w części	budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
92.18 (94.19)	7.07.2022	Katarzyna Kozłowska	§ 12 ust.3 pkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
92.19 (94.20)	7.07.2022	Katarzyna Kozłowska	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
93.1 (95.1)	7.07.2022	Tadeusz Zdrojewski	Wytyczenie drogi 1KD-Z w sąsiedztwie istniejącego placu zabaw dla dzieci powoduje niebezpieczeństwo. Proponuję wytyczenie dodatkowego terenu zielonego na potrzeby usług sportowych w obszarze 6MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	6MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu spełnia, a nawet znacznie przekracza, ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie usług sportu (4,0 m2/mk, promień dojścia do 20 min.). W projekcie planu dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników terenu 1US przewiduje się oddzielenie tego terenu od jezdni drogi 1KD-Z pasem zieleni.
93.2 (95.2)	7.07.2022	Tadeusz Zdrojewski	W projekcie planu cały teren zostaje skierowany pod zurbanizowanie bez wytyczenia miejsc zieleni. Proponuję zatem wytyczne dodatkowego obszaru zielonego na potrzeby parku w obszarze 7MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	7MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej (10 m2 /mk, w tym m.in. place zabaw i gier sportowych, ogrody jordanowskie, parki spacerowe, zieleńce, skwery).
93.3	7.07.2022	Tadeusz	Naniesienie nasadzeń drzew po północnej i	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga		Uwaga	W ul. Na Skraju prowadzone są sieci

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
(95.3)		Zdrojewski	południowej stronie ulicy Na Skraju jako wytyczna dla projektantów wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w § 28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami" oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c				nieuwzględniona		nieuwzględniona	infrastruktury technicznej zarówno dla m.st. Warszawy jak i dla gminy Raszyn. Znajdują się tam sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, podziemne sieci teletechniczne i elektroenergetyczne. Odwodnienie realizowane jest przez obustronne rowy odwadniające. Brak jest możliwości realizacji obustronnych rzędów drzew.
93.4 (95.4)	7.07.2022	Tadeusz Zdrojewski	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
93.5 (95.5)	7.07.2022	Tadeusz Zdrojewski	Wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu z przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest elementem organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
93.6 (95.6)	7.07.2022	Tadeusz Zdrojewski	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenie ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask na odcinku Zbiorowa - Na Skraju, gdyż narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.5.	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
93.7 (95.7)	7.07.2022	Tadeusz Zdrojewski	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleję Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Schematy i wizualizacje są poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Miejsce wprowadzenia ruchu z obszaru planu na Aleję Krakowską znajduje się poza obszarem projektu planu.
93.8 (95.8)	7.07.2022	Tadeusz Zdrojewski	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
93.9 (95.9)	7.07.2022	Tadeusz Zdrojewski	Ujednolicić charakter po obu stronach ul. Zbiorowej do funkcji jedynie mieszkaniowej MN. Przy ul. Zbiorowej po obu stronach są identyczne warunki, m.in. dotyczące hałasu. Nie ma powodu, aby ul. Zbiorowa miała po każdej ze stron inny charakter a jednolity da możliwość uzyskania spójnego układu urbanistycznego zabudowy jednorodzinnej.	obszar planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zgodny jest ze Studium. Pokrywa się on z zasięgiem strefy przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od lotniska, ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku). Zasięg strefy hałasu określono wg. Mapy Akustycznej m. st. Warszawy z 2017 r. (http://mapaakustyczna.um.warszawa.pl). Hałas ten jest tym większy im bliżej lotniska.
93.10 (95.10)	7.07.2022	Tadeusz Zdrojewski	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
93.11 (95.11)	7.07.2022	Tadeusz Zdrojewski	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszaru planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
93.12 (95.12)	7.07.2022	Tadeusz Zdrojewski	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe i stosowne dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
93.13 (95.13)	7.07.2022	Tadeusz Zdrojewski	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
93.14 (95.14)	7.07.2022	Tadeusz Zdrojewski	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną" jedynie w przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
93.15	7.07.2022	Tadeusz	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania	rysunek	1MN/U,		Uwaga		Uwaga	W planie miejscowym wskazuje się tylko

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
(95.15)		Zdrojewski	Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U 1,4,6,7,10 oraz 8U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	planu	4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
93.16 (95.16)	7.07.2022	Tadeusz Zdrojewski	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
93.17 (95.17)	7.07.2022	Tadeusz Zdrojewski	§ 12 pkt1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Jeśli potrzebna do wykonania kolejna przepompownia należy wykonać ją w obszarze U 1-8.	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
93.18 (95.19)	7.07.2022	Tadeusz Zdrojewski	§ 12 ust.3 pkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
93.19 (95.20)	7.07.2022	Tadeusz Zdrojewski	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
94.1 (96.1)	7.07.2022	Beata Matulka	Wytyczenie drogi 1KD-Z w sąsiedztwie istniejącego placu zabaw dla dzieci powoduje niebezpieczeństwo. Proponuję wytyczenie dodatkowego terenu zielonego na potrzeby	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	6MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu spełnia, a nawet znacznie przekracza, ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			usług sportowych w obszarze 6MN/U.							inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie usług sportu (4,0 m2/mk, promień dojścia do 20 min.). W projekcie planu dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników terenu 1US przewiduje się oddzielenie tego terenu od jezdni drogi 1KD-Z pasem zieleni.
94.2 (96.2)	7.07.2022	Beata Matulka	W projekcie planu cały teren zostaje skierowany pod zurbanizowanie bez wytyczenia miejsc zieleni. Proponuję zatem wytyczne dodatkowego obszaru zielonego na potrzeby parku w obszarze 7MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	7MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej (10 m2 /mk, w tym m.in. place zabaw i gier sportowych, ogrody jordanowskie, parki spacerowe, zieleńce, skwery).
94.3 (96.3)	7.07.2022	Beata Matulka	Naniesienie nasadzeń drzew po północnej i południowej stronie ulicy Na Skraju jako wytyczna dla projektantów wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w § 28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami" oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W ul. Na Skraju prowadzone są sieci infrastruktury technicznej zarówno dla m.st. Warszawy jak i dla gminy Raszyn. Znajdują się tam sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, podziemne sieci teletechniczne i elektroenergetyczne. Odwodnienie realizowane jest przez obustronne rowy odwadniające. Brak jest możliwości realizacji obustronnych rzędów drzew.
94.4 (96.4)	7.07.2022	Beata Matulka	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
94.5 (96.5)	7.07.2022	Beata Matulka	Wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest elementem organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu z przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.							inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
94.6 (96.6)	7.07.2022	Beata Matulka	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenie ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask na odcinku Zbiorowa - Na Skraju, gdyż narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.5.	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
94.7 (96.7)	7.07.2022	Beata Matulka	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleję Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Schematy i wizualizacje są poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Miejsce wprowadzenia ruchu z obszaru planu na Aleję Krakowską znajduje się poza obszarem projektu planu.
94.8 (96.8)	7.07.2022	Beata Matulka	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			lokalny.							
94.9 (96.9)	7.07.2022	Beata Matulka	Ujednolicić charakter po obu stronach ul. Zbiorowej do funkcji jedynie mieszkaniowej MN. Przy ul. Zbiorowej po obu stronach są identyczne warunki, m.in. dotyczące hałasu. Nie ma powodu, aby ul. Zbiorowa miała po każdej ze stron inny charakter a jednolity da możliwość uzyskania spójnego układu urbanistycznego zabudowy jednorodzinnej.	obszar planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zgodny jest ze Studium. Pokrywa się on z zasięgiem strefy przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od lotniska, ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku). Zasięg strefy hałasu określono wg. Mapy Akustycznej m. st. Warszawy z 2017 r. (http://mapaakustyczna.um.warszawa.pl). Hałas ten jest tym większy im bliżej lotniska.
94.10 (96.10)	7.07.2022	Beata Matulka	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
94.11 (96.11)	7.07.2022	Beata Matulka	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszaru planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
94.12 (96.12)	7.07.2022	Beata Matulka	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe i stosowne dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
94.13 (96.13)	7.07.2022	Beata Matulka	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
94.14 (96.14)	7.07.2022	Beata Matulka	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną" jedynie w przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
94.15 (96.15)	7.07.2022	Beata Matulka	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U 1,4,6,7,10 oraz 8U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
94.16 (96.16)	7.07.2022	Beata Matulka	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
94.17 (96.17)	7.07.2022	Beata Matulka	§ 12 pkt1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Jeśli potrzebna do wykonania kolejna przepompownia należy wykonać ją w obszarze U 1-8.	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										od 1U do 8U.
94.18 (96.19)	7.07.2022	Beata Matulka	§ 12 ust.3 pkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
94.19 (96.20)	7.07.2022	Beata Matulka	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
95.1 (97.1)	7.07.2022	Wojciech Matulka	Wytyczenie drogi 1KD-Z w sąsiedztwie istniejącego placu zabaw dla dzieci powoduje niebezpieczeństwo. Proponuję wytyczenie dodatkowego terenu zielonego na potrzeby usług sportowych w obszarze 6MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	6MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu spełnia, a nawet znacznie przekracza, ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie usług sportu (4,0 m2/mk, promień dojścia do 20 min.). W projekcie planu dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników terenu 1US przewiduje się oddzielenie tego terenu od jezdni drogi 1KD-Z pasem zieleni.
95.2 (97.2)	7.07.2022	Wojciech Matulka	W projekcie planu cały teren zostaje skierowany pod zurbanizowanie bez wytyczenia miejsc zieleni. Proponuję zatem wytyczne dodatkowego obszaru zielonego na potrzeby parku w obszarze 7MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	7MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej (10 m2 /mk, w tym m.in. place zabaw i gier sportowych, ogrody jordanowskie, parki spacerowe, zieleńce, skwery).
95.3 (97.3)	7.07.2022	Wojciech Matulka	Naniesienie nasadzeń drzew po północnej i południowej stronie ulicy Na Skraju jako wytyczna dla projektantów wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w § 28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami" oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W ul. Na Skraju prowadzone są sieci infrastruktury technicznej zarówno dla m.st. Warszawy jak i dla gminy Raszyn. Znajdują się tam sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, podziemne sieci teletechniczne i elektroenergetyczne. Odwodnienie realizowane jest przez obustronne rowy odwadniające. Brak jest możliwości realizacji obustronnych rzędów drzew.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c							
95.4 (97.4)	7.07.2022	Wojciech Matulka	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
95.5 (97.5)	7.07.2022	Wojciech Matulka	Wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu z przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest elementem organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
95.6 (97.6)	7.07.2022	Wojciech Matulka	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenie ulic Janka	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			Muzykanta, Popas, Odblask na odcinku Zbiorowa - Na Skraju, gdyż narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.5.							rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
95.7 (97.7)	7.07.2022	Wojciech Matulka	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleję Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Schematy i wizualizacje są poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Miejsce wprowadzenia ruchu z obszaru planu na Aleję Krakowską znajduje się poza obszarem projektu planu.
95.8 (97.8)	7.07.2022	Wojciech Matulka	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
95.9 (97.9)	7.07.2022	Wojciech Matulka	Ujednolicić charakter po obu stronach ul. Zbiorowej do funkcji jedynie mieszkaniowej MN. Przy ul. Zbiorowej po obu stronach są identyczne warunki, m.in. dotyczące hałasu. Nie ma powodu, aby ul. Zbiorowa miała po każdej ze stron inny charakter a jednolity da możliwość uzyskania spójnego układu urbanistycznego zabudowy jednorodzinnej.	obszar planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zgodny jest ze Studium. Pokrywa się on z zasięgiem strefy przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od lotniska, ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku). Zasięg strefy hałasu określono wg. Mapy Akustycznej m. st. Warszawy z 2017 r. (http://mapaakustyczna.um.warszawa.pl). Hałas ten jest tym większy im bliżej lotniska.
95.10 (97.10)	7.07.2022	Wojciech Matulka	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
95.11 (97.11)	7.07.2022	Wojciech Matulka	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszaru planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.							W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
95.12 (97.12)	7.07.2022	Wojciech Matulka	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe i stosowne dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
95.13 (97.13)	7.07.2022	Wojciech Matulka	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
95.14 (97.14)	7.07.2022	Wojciech Matulka	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną" jedynie w przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
95.15 (97.15)	7.07.2022	Wojciech Matulka	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U 1,4,6,7,10 oraz 8U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
95.16 (97.16)	7.07.2022	Wojciech Matulka	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			boryka się z problemami wód opadowych.							nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
95.17 (97.17)	7.07.2022	Wojciech Matulka	§ 12 pkt1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Jeśli potrzebna do wykonania kolejna przepompownia należy wykonać ją w obszarze U 1-8.	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
95.18 (97.19)	7.07.2022	Wojciech Matulka	§ 12 ust.3 pkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
95.19 (97.20)	7.07.2022	Wojciech Matulka	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
96.1 (98.1)	7.07.2022	Bartosz Faliszewski	Wytyczenie drogi 1KD-Z w sąsiedztwie istniejącego placu zabaw dla dzieci powoduje niebezpieczeństwo. Proponuję wytyczenie dodatkowego terenu zielonego na potrzeby usług sportowych w obszarze 6MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	6MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu spełnia, a nawet znacznie przekracza, ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie usług sportu (4,0 m2/mk, promień dojścia do 20 min.). W projekcie planu dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników terenu 1US przewiduje się oddzielenie tego terenu od jezdni drogi 1KD-Z pasem zieleni.
96.2 (98.2)	7.07.2022	Bartosz Faliszewski	W projekcie planu cały teren zostaje skierowany pod zurbanizowanie bez	dz. ew. 11, 13, 15	7MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu umożliwia

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			wytyczenia miejsc zieleni. Proponuję zatem wytyczne dodatkowego obszaru zielonego na potrzeby parku w obszarze 7MN/U.	obr. 20614						lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej (10 m2 /mk, w tym m.in. place zabaw i gier sportowych, ogrody jordanowskie, parki spacerowe, zieleńce, skwery).
96.3 (98.3)	7.07.2022	Bartosz Faliszewski	Naniesienie nasadzeń drzew po północnej i południowej stronie ulicy Na Skraju jako wytyczna dla projektantów wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w § 28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami" oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W ul. Na Skraju prowadzone są sieci infrastruktury technicznej zarówno dla m.st. Warszawy jak i dla gminy Raszyn. Znajdują się tam sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, podziemne sieci teletechniczne i elektroenergetyczne. Odwodnienie realizowane jest przez obustronne rowy odwadniające. Brak jest możliwości realizacji obustronnych rzędów drzew.
96.4 (98.4)	7.07.2022	Bartosz Faliszewski	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
96.5 (98.5)	7.07.2022	Bartosz Faliszewski	Wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu z przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest elementem organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.							usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
96.6 (98.6)	7.07.2022	Bartosz Faliszewski	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenie ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask na odcinku Zbiorowa - Na Skraju, gdyż narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.5.	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
96.7 (98.7)	7.07.2022	Bartosz Faliszewski	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleję Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Schematy i wizualizacje są poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Miejsce wprowadzenia ruchu z obszaru planu na Aleję Krakowską znajduje się poza obszarem projektu planu.
96.8 (98.8)	7.07.2022	Bartosz Faliszewski	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
96.9 (98.9)	7.07.2022	Bartosz Faliszewski	Ujednolicić charakter po obu stronach ul. Zbiorowej do funkcji jedynie mieszkaniowej MN. Przy ul. Zbiorowej po obu stronach są identyczne warunki, m.in. dotyczące hałasu. Nie ma powodu, aby ul. Zbiorowa miała po każdej ze stron inny charakter a jednolity da możliwość uzyskania spójnego układu	obszar planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zgodny jest ze Studium. Pokrywa się on z zasięgiem strefy przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od lotniska, ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			urbanistycznego zabudowy jednorodzinnej.							r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku). Zasięg strefy hałasu określono wg. Mapy Akustycznej m. st. Warszawy z 2017 r. (http://mapaakustyczna.um.warszawa.pl). Hałas ten jest tym większy im bliżej lotniska.
96.10 (98.10)	7.07.2022	Bartosz Faliszewski	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
96.11 (98.11)	7.07.2022	Bartosz Faliszewski	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszaru planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
96.12 (98.12)	7.07.2022	Bartosz Faliszewski	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe i stosowne dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
96.13 (98.13)	7.07.2022	Bartosz Faliszewski	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
96.14 (98.14)	7.07.2022	Bartosz Faliszewski	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną" jedynie w przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
96.15 (98.15)	7.07.2022	Bartosz Faliszewski	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U 1,4,6,7,10 oraz 8U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
96.16 (98.16)	7.07.2022	Bartosz Faliszewski	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
96.17 (98.17)	7.07.2022	Bartosz Faliszewski	§ 12 pkt1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Jeśli potrzebna do wykonania kolejna przepompownia należy wykonać ją w obszarze U 1-8.	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
96.18 (98.19)	7.07.2022	Bartosz Faliszewski	§ 12 ust.3 pkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
96.19	7.07.2022	Bartosz	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą	tekst planu	§ 14		Uwaga		Uwaga	Plan miejscowy dotyczy inwestycji

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
(98.20)		Faliszewski	istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.		zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		nieuwzględniona		nieuwzględniona	planowanych.
97.1 (99.1)	7.07.2022	Ewa Faliszewska	Wytyczenie drogi 1KD-Z w sąsiedztwie istniejącego placu zabaw dla dzieci powoduje niebezpieczeństwo. Proponuję wytyczenie dodatkowego terenu zielonego na potrzeby usług sportowych w obszarze 6MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	6MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu spełnia, a nawet znacznie przekracza, ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie usług sportu (4,0 m2/mk, promień dojścia do 20 min.). W projekcie planu dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników terenu 1US przewiduje się oddzielenie tego terenu od jezdni drogi 1KD-Z pasem zieleni.
97.2 (99.2)	7.07.2022	Ewa Faliszewska	W projekcie planu cały teren zostaje skierowany pod zurbanizowanie bez wytyczenia miejsc zieleni. Proponuję zatem wytyczne dodatkowego obszaru zielonego na potrzeby parku w obszarze 7MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	7MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej (10 m2 /mk, w tym m.in. place zabaw i gier sportowych, ogrody jordanowskie, parki spacerowe, zieleńce, skwery).
97.3 (99.3)	7.07.2022	Ewa Faliszewska	Naniesienie nasadzeń drzew po północnej i południowej stronie ulicy Na Skraju jako wytyczna dla projektantów wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w § 28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami" oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W ul. Na Skraju prowadzone są sieci infrastruktury technicznej zarówno dla m.st. Warszawy jak i dla gminy Raszyn. Znajdują się tam sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, podziemne sieci teletechniczne i elektroenergetyczne. Odwodnienie realizowane jest przez obustronne rowy odwadniające. Brak jest możliwości realizacji obustronnych rzędów drzew.
97.4 (99.4)	7.07.2022	Ewa Faliszewska	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
97.5 (99.5)	7.07.2022	Ewa Faliszewska	Wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu z przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest elementem organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
97.6 (99.6)	7.07.2022	Ewa Faliszewska	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenie ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask na odcinku Zbiorowa - Na Skraju, gdyż narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.5.	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										istniejących działek drogowych.
97.7 (99.7)	7.07.2022	Ewa Faliszewska	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleję Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Schematy i wizualizacje są poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Miejsce wprowadzenia ruchu z obszaru planu na Aleję Krakowską znajduje się poza obszarem projektu planu.
97.8 (99.8)	7.07.2022	Ewa Faliszewska	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
97.9 (99.9)	7.07.2022	Ewa Faliszewska	Ujednolicić charakter po obu stronach ul. Zbiorowej do funkcji jedynie mieszkaniowej MN. Przy ul. Zbiorowej po obu stronach są identyczne warunki, m.in. dotyczące hałasu. Nie ma powodu, aby ul. Zbiorowa miała po każdej ze stron inny charakter a jednolity da możliwość uzyskania spójnego układu urbanistycznego zabudowy jednorodzinnej.	obszar planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zgodny jest ze Studium. Pokrywa się on z zasięgiem strefy przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od lotniska, ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku). Zasięg strefy hałasu określono wg. Mapy Akustycznej m. st. Warszawy z 2017 r. (http://mapaakustyczna.um.warszawa.pl). Hałas ten jest tym większy im bliżej lotniska.
97.10 (99.10)	7.07.2022	Ewa Faliszewska	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
97.11 (99.11)	7.07.2022	Ewa Faliszewska	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszaru planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
97.12 (99.12)	7.07.2022	Ewa Faliszewska	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe i stosowne dodatkowe bariery ochronne ograniczające	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.							ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
97.13 (99.13)	7.07.2022	Ewa Faliszewska	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
97.14 (99.14)	7.07.2022	Ewa Faliszewska	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną" jedynie w przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
97.15 (99.15)	7.07.2022	Ewa Faliszewska	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U 1,4,6,7,10 oraz 8U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
97.16 (99.16)	7.07.2022	Ewa Faliszewska	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
97.17 (99.17)	7.07.2022	Ewa Faliszewska	§ 12 pkt1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K.	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w	Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Jeśli potrzebna do wykonania kolejna przepompownia należy wykonać ją w obszarze U 1-8.		pkt 5	w części	w części	części	w części	budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
97.18 (99.19)	7.07.2022	Ewa Faliszewska	§ 12 ust.3 pkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
97.19 (99.20)	7.07.2022	Ewa Faliszewska	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
98.1 (100.1)	7.07.2022	Paweł Faliszewski	Wytyczenie drogi 1KD-Z w sąsiedztwie istniejącego placu zabaw dla dzieci powoduje niebezpieczeństwo. Proponuję wytyczenie dodatkowego terenu zielonego na potrzeby usług sportowych w obszarze 6MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	6MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu spełnia, a nawet znacznie przekracza, ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie usług sportu (4,0 m2/mk, promień dojścia do 20 min.). W projekcie planu dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników terenu 1US przewiduje się oddzielenie tego terenu od jezdni drogi 1KD-Z pasem zieleni.
98.2 (100.2)	7.07.2022	Paweł Faliszewski	W projekcie planu cały teren zostaje skierowany pod zurbanizowanie bez wytyczenia miejsc zieleni. Proponuję zatem wytyczne dodatkowego obszaru zielonego na potrzeby parku w obszarze 7MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	7MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej (10 m2 /mk, w tym m.in. place zabaw i gier sportowych, ogrody jordanowskie, parki spacerowe, zieleńce, skwery).
98.3	7.07.2022	Paweł	Naniesienie nasadzeń drzew po północnej i	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga		Uwaga	W ul. Na Skraju prowadzone są sieci

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
(100.3)		Faliszewski	południowej stronie ulicy Na Skraju jako wytyczna dla projektantów wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w § 28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami" oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c				nieuwzględniona		nieuwzględniona	infrastruktury technicznej zarówno dla m.st. Warszawy jak i dla gminy Raszyn. Znajdują się tam sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, podziemne sieci teletechniczne i elektroenergetyczne. Odwodnienie realizowane jest przez obustronne rowy odwadniające. Brak jest możliwości realizacji obustronnych rzędów drzew.
98.4 (100.4)	7.07.2022	Paweł Faliszewski	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
98.5 (100.5)	7.07.2022	Paweł Faliszewski	Wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu z przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest elementem organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
98.6 (100.6)	7.07.2022	Paweł Faliszewski	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenie ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask na odcinku Zbiorowa - Na Skraju, gdyż narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.5.	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
98.7 (100.7)	7.07.2022	Paweł Faliszewski	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleję Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Schematy i wizualizacje są poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Miejsce wprowadzenia ruchu z obszaru planu na Aleję Krakowską znajduje się poza obszarem projektu planu.
98.8 (100.8)	7.07.2022	Paweł Faliszewski	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
98.9 (100.9)	7.07.2022	Paweł Faliszewski	Ujednolicić charakter po obu stronach ul. Zbiorowej do funkcji jedynie mieszkaniowej MN. Przy ul. Zbiorowej po obu stronach są identyczne warunki, m.in. dotyczące hałasu. Nie ma powodu, aby ul. Zbiorowa miała po każdej ze stron inny charakter a jednolity da możliwość uzyskania spójnego układu urbanistycznego zabudowy jednorodzinnej.	obszar planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zgodny jest ze Studium. Pokrywa się on z zasięgiem strefy przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od lotniska, ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku). Zasięg strefy hałasu określono wg. Mapy Akustycznej m. st. Warszawy z 2017 r. (http://mapaakustyczna.um.warszawa.pl). Hałas ten jest tym większy im bliżej lotniska.
98.10 (100.10)	7.07.2022	Paweł Faliszewski	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
98.11 (100.11)	7.07.2022	Paweł Faliszewski	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszaru planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
98.12 (100.12)	7.07.2022	Paweł Faliszewski	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe i stosowne dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
98.13 (100.13)	7.07.2022	Paweł Faliszewski	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
98.14 (100.14)	7.07.2022	Paweł Faliszewski	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną" jedynie w przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
98.15	7.07.2022	Paweł	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania	rysunek	1MN/U,		Uwaga		Uwaga	W planie miejscowym wskazuje się tylko

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
(100.15)		Faliszewski	Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U 1,4,6,7,10 oraz 8U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	planu	4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
98.16 (100.16)	7.07.2022	Paweł Faliszewski	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
98.17 (100.17)	7.07.2022	Paweł Faliszewski	§ 12 pkt1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Jeśli potrzebna do wykonania kolejna przepompownia należy wykonać ją w obszarze U 1-8.	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
98.18 (100.19)	7.07.2022	Paweł Faliszewski	§ 12 ust.3 pkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
98.19 (100.20)	7.07.2022	Paweł Faliszewski	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
99.1 (101.1)	7.07.2022	Maksym Faliszewski	Wytyczenie drogi 1KD-Z w sąsiedztwie istniejącego placu zabaw dla dzieci powoduje niebezpieczeństwo. Proponuję wytyczenie dodatkowego terenu zielonego na potrzeby	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	6MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu spełnia, a nawet znacznie przekracza, ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			usług sportowych w obszarze 6MN/U.							inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie usług sportu (4,0 m2/mk, promień dojścia do 20 min.). W projekcie planu dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników terenu 1US przewiduje się oddzielenie tego terenu od jezdni drogi 1KD-Z pasem zieleni.
99.2 (101.2)	7.07.2022	Maksym Faliszewski	W projekcie planu cały teren zostaje skierowany pod zurbanizowanie bez wytyczenia miejsc zieleni. Proponuję zatem wytyczne dodatkowego obszaru zielonego na potrzeby parku w obszarze 7MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	7MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej (10 m2 /mk, w tym m.in. place zabaw i gier sportowych, ogrody jordanowskie, parki spacerowe, zieleńce, skwery).
99.3 (101.3)	7.07.2022	Maksym Faliszewski	Naniesienie nasadzeń drzew po północnej i południowej stronie ulicy Na Skraju jako wytyczna dla projektantów wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w § 28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami" oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W ul. Na Skraju prowadzone są sieci infrastruktury technicznej zarówno dla m.st. Warszawy jak i dla gminy Raszyn. Znajdują się tam sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, podziemne sieci teletechniczne i elektroenergetyczne. Odwodnienie realizowane jest przez obustronne rowy odwadniające. Brak jest możliwości realizacji obustronnych rzędów drzew.
99.4 (101.4)	7.07.2022	Maksym Faliszewski	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
99.5 (101.5)	7.07.2022	Maksym Faliszewski	Wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest elementem organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu z przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.							inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
99.6 (101.6)	7.07.2022	Maksym Faliszewski	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenie ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask na odcinku Zbiorowa - Na Skraju, gdyż narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.5.	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
99.7 (101.7)	7.07.2022	Maksym Faliszewski	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleję Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Schematy i wizualizacje są poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Miejsce wprowadzenia ruchu z obszaru planu na Aleję Krakowską znajduje się poza obszarem projektu planu.
99.8 (101.8)	7.07.2022	Maksym Faliszewski	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			lokalny.							
99.9 (101.9)	7.07.2022	Maksym Faliszewski	Ujednolicić charakter po obu stronach ul. Zbiorowej do funkcji jedynie mieszkaniowej MN. Przy ul. Zbiorowej po obu stronach są identyczne warunki, m.in. dotyczące hałasu. Nie ma powodu, aby ul. Zbiorowa miała po każdej ze stron inny charakter a jednolity da możliwość uzyskania spójnego układu urbanistycznego zabudowy jednorodzinnej.	obszar planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zgodny jest ze Studium. Pokrywa się on z zasięgiem strefy przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od lotniska, ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku). Zasięg strefy hałasu określono wg. Mapy Akustycznej m. st. Warszawy z 2017 r. (http://mapaakustyczna.um.warszawa.pl). Hałas ten jest tym większy im bliżej lotniska.
99.10 (101.10)	7.07.2022	Maksym Faliszewski	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
99.11 (101.11)	7.07.2022	Maksym Faliszewski	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszaru planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
99.12 (101.12)	7.07.2022	Maksym Faliszewski	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe i stosowne dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
99.13 (101.13)	7.07.2022	Maksym Faliszewski	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
99.14 (101.14)	7.07.2022	Maksym Faliszewski	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną" jedynie w przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
99.15 (101.15)	7.07.2022	Maksym Faliszewski	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U 1,4,6,7,10 oraz 8U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
99.16 (101.16)	7.07.2022	Maksym Faliszewski	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
99.17 (101.17)	7.07.2022	Maksym Faliszewski	§ 12 pkt1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Jeśli potrzebna do wykonania kolejna przepompownia należy wykonać ją w obszarze U 1-8.	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										od 1U do 8U.
99.18 (101.19)	7.07.2022	Maksym Faliszewski	§ 12 ust.3 pkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
99.19 (101.20)	7.07.2022	Maksym Faliszewski	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
100.1 (102.1)	7.07.2022	Hanna Kwaśna	Wytyczenie drogi 1KD-Z w sąsiedztwie istniejącego placu zabaw dla dzieci powoduje niebezpieczeństwo. Proponuję wytyczenie dodatkowego terenu zielonego na potrzeby usług sportowych w obszarze 6MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	6MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu spełnia, a nawet znacznie przekracza, ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie usług sportu (4,0 m2/mk, promień dojścia do 20 min.). W projekcie planu dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników terenu 1US przewiduje się oddzielenie tego terenu od jezdni drogi 1KD-Z pasem zieleni.
100.2 (102.2)	7.07.2022	Hanna Kwaśna	W projekcie planu cały teren zostaje skierowany pod zurbanizowanie bez wytyczenia miejsc zieleni. Proponuję zatem wytyczne dodatkowego obszaru zielonego na potrzeby parku w obszarze 7MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	7MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej (10 m2 /mk, w tym m.in. place zabaw i gier sportowych, ogrody jordanowskie, parki spacerowe, zieleńce, skwery).
100.3 (102.3)	7.07.2022	Hanna Kwaśna	Naniesienie nasadzeń drzew po północnej i południowej stronie ulicy Na Skraju jako wytyczna dla projektantów wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w § 28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami" oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W ul. Na Skraju prowadzone są sieci infrastruktury technicznej zarówno dla m.st. Warszawy jak i dla gminy Raszyn. Znajdują się tam sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, podziemne sieci teletechniczne i elektroenergetyczne. Odwodnienie realizowane jest przez obustronne rowy odwadniające. Brak jest możliwości realizacji obustronnych rzędów drzew.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			z § 6 pkt2c							
100.4 (102.4)	7.07.2022	Hanna Kwaśna	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
100.5 (102.5)	7.07.2022	Hanna Kwaśna	Wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu z przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest elementem organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
100.6 (102.6)	7.07.2022	Hanna Kwaśna	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenie ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask na odcinku Zbiorowa - Na Skraju, gdyż narusza to linię	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.5.							bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
100.7 (102.7)	7.07.2022	Hanna Kwaśna	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleję Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Schematy i wizualizacje są poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Miejsce wprowadzenia ruchu z obszaru planu na Aleję Krakowską znajduje się poza obszarem projektu planu.
100.8 (102.8)	7.07.2022	Hanna Kwaśna	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
100.9 (102.9)	7.07.2022	Hanna Kwaśna	Ujednolicić charakter po obu stronach ul. Zbiorowej do funkcji jedynie mieszkaniowej MN. Przy ul. Zbiorowej po obu stronach są identyczne warunki, m.in. dotyczące hałasu. Nie ma powodu, aby ul. Zbiorowa miała po każdej ze stron inny charakter a jednolity da możliwość uzyskania spójnego układu urbanistycznego zabudowy jednorodzinnej.	obszar planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zgodny jest ze Studium. Pokrywa się on z zasięgiem strefy przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od lotniska, ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku). Zasięg strefy hałasu określono wg. Mapy Akustycznej m. st. Warszawy z 2017 r. (http://mapaakustyczna.um.warszawa.pl). Hałas ten jest tym większy im bliżej lotniska.
100.10 (102.10)	7.07.2022	Hanna Kwaśna	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
100.11 (102.11)	7.07.2022	Hanna Kwaśna	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszaru planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
100.12 (102.12)	7.07.2022	Hanna Kwaśna	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe i stosowne dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
100.13 (102.13)	7.07.2022	Hanna Kwaśna	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
100.14 (102.14)	7.07.2022	Hanna Kwaśna	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną" jedynie w przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
100.15 (102.15)	7.07.2022	Hanna Kwaśna	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U 1,4,6,7,10 oraz 8U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
100.16 (102.16)	7.07.2022	Hanna Kwaśna	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
100.17 (102.17)	7.07.2022	Hanna Kwaśna	§ 12 pkt1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Jeśli potrzebna do wykonania kolejna przepompownia należy wykonać ją w obszarze U 1-8.	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
100.18 (102.19)	7.07.2022	Hanna Kwaśna	§ 12 ust.3 pkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
100.19 (102.20)	7.07.2022	Hanna Kwaśna	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
101.1 (103.1)	7.07.2022	Wojciech Szmajda	Wytyczenie drogi 1KD-Z w sąsiedztwie istniejącego placu zabaw dla dzieci powoduje niebezpieczeństwo. Proponuję wytyczenie dodatkowego terenu zielonego na potrzeby usług sportowych w obszarze 6MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	6MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu spełnia, a nawet znacznie przekracza, ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie usług sportu (4,0 m2/mk, promień dojścia do 20 min.). W projekcie planu dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników terenu 1US przewiduje się oddzielenie tego terenu od jezdni drogi 1KD-Z pasem zieleni.
101.2 (103.2)	7.07.2022	Wojciech Szmajda	W projekcie planu cały teren zostaje skierowany pod zurbanizowanie bez wytyczenia miejsc zieleni. Proponuję zatem wytyczne dodatkowego obszaru zielonego na	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	7MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			potrzeby parku w obszarze 7MN/U.							mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej (10 m2 /mk, w tym m.in. place zabaw i gier sportowych, ogrody jordanowskie, parki spacerowe, zieleńce, skwery).
101.3 (103.3)	7.07.2022	Wojciech Szmajda	Naniesienie nasadzeń drzew po północnej i południowej stronie ulicy Na Skraju jako wytyczna dla projektantów wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w § 28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami" oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W ul. Na Skraju prowadzone są sieci infrastruktury technicznej zarówno dla m.st. Warszawy jak i dla gminy Raszyn. Znajdują się tam sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, podziemne sieci teletechniczne i elektroenergetyczne. Odwodnienie realizowane jest przez obustronne rowy odwadniające. Brak jest możliwości realizacji obustronnych rzędów drzew.
101.4 (103.4)	7.07.2022	Wojciech Szmajda	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
101.5 (103.5)	7.07.2022	Wojciech Szmajda	Wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu z przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest elementem organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.							W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
101.6 (103.6)	7.07.2022	Wojciech Szmajda	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenie ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask na odcinku Zbiorowa - Na Skraju, gdyż narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.5.	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
101.7 (103.7)	7.07.2022	Wojciech Szmajda	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleję Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Schematy i wizualizacje są poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Miejsce wprowadzenia ruchu z obszaru planu na Aleję Krakowską znajduje się poza obszarem projektu planu.
101.8 (103.8)	7.07.2022	Wojciech Szmajda	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
101.9 (103.9)	7.07.2022	Wojciech Szmajda	Ujednolicić charakter po obu stronach ul. Zbiorowej do funkcji jedynie mieszkaniowej MN. Przy ul. Zbiorowej po obu stronach są identyczne warunki, m.in. dotyczące hałasu. Nie ma powodu, aby ul. Zbiorowa miała po każdej ze stron inny charakter a jednolity da możliwość uzyskania spójnego układu urbanistycznego zabudowy jednorodzinnej.	obszar planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zgodny jest ze Studium. Pokrywa się on z zasięgiem strefy przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od lotniska, ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku). Zasięg strefy hałasu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										określono wg. Mapy Akustycznej m. st. Warszawy z 2017 r. (http://mapaakustyczna.um.warszawa.pl). Hałas ten jest tym większy im bliżej lotniska.
101.10 (103.10)	7.07.2022	Wojciech Szmajda	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
101.11 (103.11)	7.07.2022	Wojciech Szmajda	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszaru planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
101.12 (103.12)	7.07.2022	Wojciech Szmajda	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe i stosowne dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
101.13 (103.13)	7.07.2022	Wojciech Szmajda	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
101.14 (103.14)	7.07.2022	Wojciech Szmajda	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną" jedynie w przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
101.15 (103.15)	7.07.2022	Wojciech Szmajda	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U 1,4,6,7,10 oraz 8U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
101.16 (103.16)	7.07.2022	Wojciech Szmajda	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
101.17 (103.17)	7.07.2022	Wojciech Szmajda	§ 12 pkt1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Jeśli potrzebna do wykonania kolejna przepompownia należy wykonać ją w obszarze U 1-8.	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
101.18 (103.19)	7.07.2022	Wojciech Szmajda	§ 12 ust.3 pkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
101.19 (103.20)	7.07.2022	Wojciech Szmajda	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.		obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów					
102.1 (104.1)	7.07.2022	Marcin Szmajda	Wytyczenie drogi 1KD-Z w sąsiedztwie istniejącego placu zabaw dla dzieci powoduje niebezpieczeństwo. Proponuję wytyczenie dodatkowego terenu zielonego na potrzeby usług sportowych w obszarze 6MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	6MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu spełnia, a nawet znacznie przekracza, ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie usług sportu (4,0 m2/mk, promień dojścia do 20 min.). W projekcie planu dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników terenu 1US przewiduje się oddzielenie tego terenu od jezdni drogi 1KD-Z pasem zieleni.
102.2 (104.2)	7.07.2022	Marcin Szmajda	W projekcie planu cały teren zostaje skierowany pod zurbanizowanie bez wytyczenia miejsc zieleni. Proponuję zatem wytyczne dodatkowego obszaru zielonego na potrzeby parku w obszarze 7MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	7MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej (10 m2 /mk, w tym m.in. place zabaw i gier sportowych, ogrody jordanowskie, parki spacerowe, zieleńce, skwery).
102.3 (104.3)	7.07.2022	Marcin Szmajda	Naniesienie nasadzeń drzew po północnej i południowej stronie ulicy Na Skraju jako wytyczna dla projektantów wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w § 28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami" oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W ul. Na Skraju prowadzone są sieci infrastruktury technicznej zarówno dla m.st. Warszawy jak i dla gminy Raszyn. Znajdują się tam sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, podziemne sieci teletechniczne i elektroenergetyczne. Odwodnienie realizowane jest przez obustronne rowy odwadniające. Brak jest możliwości realizacji obustronnych rzędów drzew.
102.4 (104.4)	7.07.2022	Marcin Szmajda	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
102.5 (104.5)	7.07.2022	Marcin Szmajda	Wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu z przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest elementem organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
102.6 (104.6)	7.07.2022	Marcin Szmajda	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenie ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask na odcinku Zbiorowa - Na Skraju, gdyż narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.5.	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
102.7	7.07.2022	Marcin	Należy przedstawić schematy i wizualizację	obszar planu	ustalenia		Uwaga		Uwaga	Schematy i wizualizacje są poza zakresem

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
(104.7)		Szmajda	wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleję Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.		projektu planu dotyczące dróg publicznych		nieuwzględniona		nieuwzględniona	ustaleń planu miejscowego. Miejsce wprowadzenia ruchu z obszaru planu na Aleję Krakowską znajduje się poza obszarem projektu planu.
102.8 (104.8)	7.07.2022	Marcin Szmajda	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
102.9 (104.9)	7.07.2022	Marcin Szmajda	Ujednolicić charakter po obu stronach ul. Zbiorowej do funkcji jedynie mieszkaniowej MN. Przy ul. Zbiorowej po obu stronach są identyczne warunki, m.in. dotyczące hałasu. Nie ma powodu, aby ul. Zbiorowa miała po każdej ze stron inny charakter a jednolity da możliwość uzyskania spójnego układu urbanistycznego zabudowy jednorodzinnej.	obszar planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zgodny jest ze Studium. Pokrywa się on z zasięgiem strefy przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od lotniska, ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku). Zasięg strefy hałasu określono wg. Mapy Akustycznej m. st. Warszawy z 2017 r. (http://mapaakustyczna.um.warszawa.pl). Hałas ten jest tym większy im bliżej lotniska.
102.10 (104.10)	7.07.2022	Marcin Szmajda	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
102.11 (104.11)	7.07.2022	Marcin Szmajda	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszaru planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
102.12 (104.12)	7.07.2022	Marcin Szmajda	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe i stosowne dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.							przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
102.13 (104.13)	7.07.2022	Marcin Szmajda	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
102.14 (104.14)	7.07.2022	Marcin Szmajda	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną" jedynie w przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
102.15 (104.15)	7.07.2022	Marcin Szmajda	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U 1,4,6,7,10 oraz 8U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
102.16 (104.16)	7.07.2022	Marcin Szmajda	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
102.17 (104.17)	7.07.2022	Marcin Szmajda	§ 12 pkt1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			obszarze ze względu na uciążliwość. Jeśli potrzebna do wykonania kolejna przepompownia należy wykonać ją w obszarze U 1-8.							Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
102.18 (104.19)	7.07.2022	Marcin Szmajda	§ 12 ust.3 pkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
102.19 (104.20)	7.07.2022	Marcin Szmajda	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
103.1 (105.1)	7.07.2022	Katarzyna Mizerska	Wytyczenie drogi 1KD-Z w sąsiedztwie istniejącego placu zabaw dla dzieci powoduje niebezpieczeństwo. Proponuję wytyczenie dodatkowego terenu zielonego na potrzeby usług sportowych w obszarze 6MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	6MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu spełnia, a nawet znacznie przekracza, ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie usług sportu (4,0 m2/mk, promień dojścia do 20 min.). W projekcie planu dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników terenu 1US przewiduje się oddzielenie tego terenu od jezdni drogi 1KD-Z pasem zieleni.
103.2 (105.2)	7.07.2022	Katarzyna Mizerska	W projekcie planu cały teren zostaje skierowany pod zurbanizowanie bez wytyczenia miejsc zieleni. Proponuję zatem wytyczne dodatkowego obszaru zielonego na potrzeby parku w obszarze 7MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	7MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej (10 m2 /mk, w tym m.in. place zabaw i gier sportowych, ogrody jordanowskie, parki spacerowe, zieleńce, skwery).
103.3 (105.3)	7.07.2022	Katarzyna Mizerska	Naniesienie nasadzeń drzew po północnej i południowej stronie ulicy Na Skraju jako wytyczna dla projektantów wprowadzania	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W ul. Na Skraju prowadzone są sieci infrastruktury technicznej zarówno dla m.st. Warszawy jak i dla gminy Raszyn.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			nasadzeń drzew wpisanych w § 28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami" oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c							Znajdują się tam sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, podziemne sieci teletechniczne i elektroenergetyczne. Odwodnienie realizowane jest przez obustronne rowy odwadniające. Brak jest możliwości realizacji obustronnych rzędów drzew.
103.4 (105.4)	7.07.2022	Katarzyna Mizerska	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
103.5 (105.5)	7.07.2022	Katarzyna Mizerska	Wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu z przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest elementem organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
103.6 (105.6)	7.07.2022	Katarzyna Mizerska	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenie ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask na odcinku Zbiorowa - Na Skraju, gdyż narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.5.	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
103.7 (105.7)	7.07.2022	Katarzyna Mizerska	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleję Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Schematy i wizualizacje są poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Miejsce wprowadzenia ruchu z obszaru planu na Aleję Krakowską znajduje się poza obszarem projektu planu.
103.8 (105.8)	7.07.2022	Katarzyna Mizerska	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
103.9 (105.9)	7.07.2022	Katarzyna Mizerska	Ujednolicić charakter po obu stronach ul. Zbiorowej do funkcji jedynie mieszkaniowej MN. Przy ul. Zbiorowej po obu stronach są identyczne warunki, m.in. dotyczące hałasu. Nie ma powodu, aby ul. Zbiorowa miała po każdej ze stron inny charakter a jednolity da możliwość uzyskania spójnego układu urbanistycznego zabudowy jednorodzinnej.	obszar planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zgodny jest ze Studium. Pokrywa się on z zasięgiem strefy przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od lotniska, ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku). Zasięg strefy hałasu określono wg. Mapy Akustycznej m. st. Warszawy z 2017 r. (http://mapaakustyczna.um.warszawa.pl). Hałas ten jest tym większy im bliżej lotniska.
103.10 (105.10)	7.07.2022	Katarzyna Mizerska	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										zachowania lub nowe nasadzenia.
103.11 (105.11)	7.07.2022	Katarzyna Mizerska	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszaru planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
103.12 (105.12)	7.07.2022	Katarzyna Mizerska	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe i stosowne dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
103.13 (105.13)	7.07.2022	Katarzyna Mizerska	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
103.14 (105.14)	7.07.2022	Katarzyna Mizerska	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną" jedynie w przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
103.15 (105.15)	7.07.2022	Katarzyna Mizerska	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U,		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			wszystkich obszarów MN/U 1,4,6,7,10 oraz 8U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.		7MN/U, 10MN/U, 8U					krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
103.16 (105.16)	7.07.2022	Katarzyna Mizerska	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
103.17 (105.17)	7.07.2022	Katarzyna Mizerska	§ 12 pkt1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Jeśli potrzebna do wykonania kolejna przepompownia należy wykonać ją w obszarze U 1-8.	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
103.18 (105.19)	7.07.2022	Katarzyna Mizerska	§ 12 ust.3 pkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
103.19 (105.20)	7.07.2022	Katarzyna Mizerska	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
103.20 (105.21)	7.07.2022	Katarzyna Mizerska	Ponadto, należy dodać iż jest niedopuszczalne wprowadzenie możliwości budowy obiektów usługowych na terenie domków jednorodzinnych, które i tak są obciążone niedogodnościami wynikającymi z bliskości usytuowania obwodnicy Warszawy i	obszar planu	U, MN		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zgodny jest ze Studium. Pokrywa się on z zasięgiem strefy przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od lotniska, ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			lotniska. Nowy plan zagospodarowania przestrzennego spowoduje niemożność mieszkania w tej i tak obciążonej okolicy, ingerując nie tylko w krajobraz, ale w życie mieszkańców od pokoleń zamieszkujących te tereny. Plan zagospodarowania przestrzennego nastawiony jest na zyski finansowe nie biorąc pod uwagę komfortu życia mieszkańców. Absolutnie mieszkańcy nie wyrażają zgody na zmianę istniejącej infrastruktury i zabudowy w sposób zaproponowany w planie zagospodarowania przestrzennego. Ewentualne budowy związane z planem zagospodarowania, obciążą mieszkańców przez niedogodności z nimi związane, które odbywać się będą w bardzo bliskim sąsiedztwie (hałas, prace ciężkiego sprzętu, itp.).							przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku). Zasięg strefy hałasu określono wg. Mapy Akustycznej m. st. Warszawy z 2017 r. (http://mapaakustyczna.um.warszawa.pl). Hałas ten jest tym większy im bliżej lotniska. Podobnie zasięg terenów zabudowy usługowej U zgodny jest ze Studium. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej MN/U wprowadzono wzdłuż ul. Na Skraju w miejscach, gdzie zabudowa usługowa zlokalizowana jest pośród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wprowadzono także pas zabudowy MN/U jako strefę buforową pomiędzy istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną a projektowaną zabudową usługową na południe od niej.
104.1 (106.1)	7.07.2022	Andrzej Mizerski	Wytyczenie drogi 1KD-Z w sąsiedztwie istniejącego placu zabaw dla dzieci powoduje niebezpieczeństwo. Proponuję wytyczenie dodatkowego terenu zielonego na potrzeby usług sportowych w obszarze 6MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	6MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu spełnia, a nawet znacznie przekracza, ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie usług sportu (4,0 m2/mk, promień dojścia do 20 min.). W projekcie planu dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników terenu 1US przewiduje się oddzielenie tego terenu od jezdni drogi 1KD-Z pasem zieleni.
104.2 (106.2)	7.07.2022	Andrzej Mizerski	W projekcie planu cały teren zostaje skierowany pod zurbanizowanie bez wytyczenia miejsc zieleni. Proponuję zatem wytyczne dodatkowego obszaru zielonego na potrzeby parku w obszarze 7MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	7MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej (10 m2 /mk, w tym m.in. place zabaw i gier sportowych, ogrody jordanowskie, parki spacerowe, zieleńce, skwery).
104.3 (106.3)	7.07.2022	Andrzej Mizerski	Naniesienie nasadzeń drzew po północnej i południowej stronie ulicy Na Skraju jako wytyczna dla projektantów wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w § 28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W ul. Na Skraju prowadzone są sieci infrastruktury technicznej zarówno dla m.st. Warszawy jak i dla gminy Raszyn. Znajdują się tam sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, podziemne sieci teletechniczne i elektroenergetyczne. Odwodnienie realizowane jest przez

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			wjazdami" oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na Skraju zgodnie z § 6 pkt2c							obustronne rowy odwadniające. Brak jest możliwości realizacji obustronnych rzędów drzew.
104.4 (106.4)	7.07.2022	Andrzej Mizerski	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
104.5 (106.5)	7.07.2022	Andrzej Mizerski	Wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu z przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest elementem organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
104.6 (106.6)	7.07.2022	Andrzej Mizerski	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenie ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask na odcinku Zbiorowa - Na Skraju, gdyż narusza to linię zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.5.							nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
104.7 (106.7)	7.07.2022	Andrzej Mizerski	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleję Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Schematy i wizualizacje są poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Miejsce wprowadzenia ruchu z obszaru planu na Aleję Krakowską znajduje się poza obszarem projektu planu.
104.8 (106.8)	7.07.2022	Andrzej Mizerski	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
104.9 (106.9)	7.07.2022	Andrzej Mizerski	Ujednolicić charakter po obu stronach ul. Zbiorowej do funkcji jedynie mieszkaniowej MN. Przy ul. Zbiorowej po obu stronach są identyczne warunki, m.in. dotyczące hałasu. Nie ma powodu, aby ul. Zbiorowa miała po każdej ze stron inny charakter a jednolity da możliwość uzyskania spójnego układu urbanistycznego zabudowy jednorodzinnej.	obszar planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zgodny jest ze Studium. Pokrywa się on z zasięgiem strefy przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od lotniska, ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku). Zasięg strefy hałasu określono wg. Mapy Akustycznej m. st. Warszawy z 2017 r. (http://mapaakustyczna.um.warszawa.pl). Hałas ten jest tym większy im bliżej lotniska.
104.10 (106.10)	7.07.2022	Andrzej Mizerski	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
104.11 (106.11)	7.07.2022	Andrzej Mizerski	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszaru planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.							koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
104.12 (106.12)	7.07.2022	Andrzej Mizerski	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe i stosowne dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
104.13 (106.13)	7.07.2022	Andrzej Mizerski	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
104.14 (106.14)	7.07.2022	Andrzej Mizerski	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną" jedynie w przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
104.15 (106.15)	7.07.2022	Andrzej Mizerski	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U 1,4,6,7,10 oraz 8U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
104.16 (106.16)	7.07.2022	Andrzej Mizerski	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
104.17 (106.17)	7.07.2022	Andrzej Mizerski	§ 12 pkt1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Jeśli potrzebna do wykonania kolejna przepompownia należy wykonać ją w obszarze U 1-8.	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
104.18 (106.19)	7.07.2022	Andrzej Mizerski	§ 12 ust.3 pkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
104.19 (106.20)	7.07.2022	Andrzej Mizerski	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
104.20 (106.21)	7.07.2022	Andrzej Mizerski	Ponadto, należy dodać iż jest niedopuszczalne wprowadzenie możliwości budowy obiektów usługowych na terenie domków jednorodzinnych, które i tak są obciążone niedogodnościami wynikającymi z bliskości usytuowania obwodnicy Warszawy i lotniska. Nowy plan zagospodarowania przestrzennego spowoduje niemożność mieszkania w tej i tak obciążonej okolicy, ingerując nie tylko w	obszar planu	U, MN		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zgodny jest ze Studium. Pokrywa się on z zasięgiem strefy przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od lotniska, ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku). Zasięg strefy hałasu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			krajobraz, ale w życie mieszkańców od pokoleń zamieszkujących te tereny. Plan zagospodarowania przestrzennego nastawiony jest na zyski finansowe nie biorąc pod uwagę komfortu życia mieszkańców. Absolutnie mieszkańcy nie wyrażają zgody na zmianę istniejącej infrastruktury i zabudowy w sposób zaproponowany w planie zagospodarowania przestrzennego. Ewentualne budowy związane z planem zagospodarowania, obciążą mieszkańców przez niedogodności z nimi związane, które odbywać się będą w bardzo bliskim sąsiedztwie (hałas, prace ciężkiego sprzętu, itp.).							określono wg. Mapy Akustycznej m. st. Warszawy z 2017 r. (http://mapaakustyczna.um.warszawa.pl). Hałas ten jest tym większy im bliżej lotniska. Podobnie zasięg terenów zabudowy usługowej U zgodny jest ze Studium. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej MN/U wprowadzono wzdłuż ul. Na Skraju w miejscach, gdzie zabudowa usługowa zlokalizowana jest pośród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wprowadzono także pas zabudowy MN/U jako strefę buforową pomiędzy istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną a projektowaną zabudową usługową na południe od niej.
105.1 (107.1)	7.07.2022	Ewa Szmajda	Wytyczenie drogi 1KD-Z w sąsiedztwie istniejącego placu zabaw dla dzieci powoduje niebezpieczeństwo. Proponuję wytyczenie dodatkowego terenu zielonego na potrzeby usług sportowych w obszarze 6MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	6MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu spełnia, a nawet znacznie przekracza, ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie usług sportu (4,0 m2/mk, promień dojścia do 20 min.). W projekcie planu dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników terenu 1US przewiduje się oddzielenie tego terenu od jezdni drogi 1KD-Z pasem zieleni.
105.2 (107.2)	7.07.2022	Ewa Szmajda	W projekcie planu cały teren zostaje skierowany pod zurbanizowanie bez wytyczenia miejsc zieleni. Proponuję zatem wytyczne dodatkowego obszaru zielonego na potrzeby parku w obszarze 7MN/U.	dz. ew. 11, 13, 15 obr. 20614	7MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej (10 m2 /mk, w tym m.in. place zabaw i gier sportowych, ogrody jordanowskie, parki spacerowe, zieleńce, skwery).
105.3 (107.3)	7.07.2022	Ewa Szmajda	Naniesienie nasadzeń drzew po północnej i południowej stronie ulicy Na Skraju jako wytyczna dla projektantów wprowadzania nasadzeń drzew wpisanych w § 28 pkt w brzmieniu "ustala się rejony lokalizacji rzędu drzew wzdłuż ulic z obydwu jej stron w sposób niekolidujący z istniejącymi wjazdami" oraz wrysowanie drzew w plan, a tym samym próby przenoszenia kablowych instalacji napowietrznych w kanalizację techniczną przebiegającą wzdłuż ul. Na	ul. Na Skraju	2KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W ul. Na Skraju prowadzone są sieci infrastruktury technicznej zarówno dla m.st. Warszawy jak i dla gminy Raszyn. Znajdują się tam sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, podziemne sieci teletechniczne i elektroenergetyczne. Odwodnienie realizowane jest przez obustronne rowy odwadniające. Brak jest możliwości realizacji obustronnych rzędów drzew.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			Skraju zgodnie z § 6 pkt2c							
105.4 (107.4)	7.07.2022	Ewa Szmajda	Wrysowanie / naniesienie w opisie ścieżki rowerowej na południowej stronie ul. Na Skraju (jest to zgodne z wieloletnim planem miasta rozwoju dróg rowerowych dla tej ulicy).	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu technicznego drogi.
105.5 (107.5)	7.07.2022	Ewa Szmajda	Wyprowadzenie ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta w kierunku Na Skraju będzie miało bardzo negatywny wpływ na mieszkańców. Alternatywnie proponowany wyjazd przy obwodnicy jest bardzo utrudniony, a dla dużych aut wręcz niemożliwy gdyż włączenie się z ul. Stoickiej w Al. Krakowską tuż przy rondzie wiąże się z wykonaniem skrętu będącego nie jako nawrotem 360 stopni. Dla auta z naczepą, a takie auta zapewne w obszaru usług będą wyjeżdżać, manewr nie do wykonania w tym miejscu. Propozycja dla ciągu układu ulic 4KD-L, fragment 5KD-D do skrzyżowania z 2bKD-D, ulica 2bKD-D i 2aKD-D z docelowym wyprowadzeniem ruchu z przedłużeniem ich na wprost aż do Alei Krakowskiej ulicą Hipotezy z opcją jedynie prawo skrętu w kierunku centrum Warszawy i możliwości dowolnego wybrania kierunku na rondzie. Podniesienie 2bKD-D i 2aKD-D do klasy drogi lokalnej(L)/zbiorczej(Z) o większej szerokości np. 16m. Tym samym zmienić układ ruchu opisany w § 23 pkt 6 (zasady obsługi komunikacyjnej terenu Ux). Taki układ da możliwość wprowadzenia oznakowania ruchu osobowego/lokalnego i służb miejskich dla ul. Zbiorowej.	ul. Janka Muzykanta	14KD-D		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez Zbiorową i poszerzanie ul. Janka Muzykanta jest elementem organizacji ruchu na tych drogach. Ulica Janka Muzykanta pomiędzy ul. Zbiorową a ul. Na Skraju (teren oznaczony w projekcie planu symbolem 14KD-D) została poszerzona zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego LICP 26/2021. Na odcinku tym droga ta służy obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy. Dla drogi ustalono klasę drogi dojazdowej z uwagi na niewielką ilość obsługiwanych działek oraz jej istniejącą szerokość. Na wschód od ul. Zbiorowej ul. J. Muzykanta ma klasę drogi lokalnej 2KD-L i służy do obsługi projektowanej zabudowy usługowej oraz do połączenia obszaru planu z terenami otaczającymi. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia.
105.6 (107.6)	7.07.2022	Ewa Szmajda	Ujednolicić usytuowanie linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic publicznych minimum 5 m, co spełnia ustawowe przepisy (minimum 5 m od krawędzi jezdni) i nie ingeruje w prawo własności chronione konstytucyjnie. W szczególności nie poszarzenie ulic Janka Muzykanta, Popas, Odblask na odcinku Zbiorowa - Na Skraju, gdyż narusza to linię	ulice Janka Muzykanta, Popas, Odblask	14KD-D, 6KD-D, 4KD-D	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ujednolicenia usytuowania linii zabudowy oraz nie poszerzania ulic Janka Muzykanta i Popas. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie poszerzania ulicy Odblask. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			zabudowy i wprowadza ruch pod okna mieszkańców. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne opisane w pkt.5.							bliżej drogi. W obszarze pomiędzy ul. Zbiorową a ulicą Na Skraju jedynie ul. Odblask (4KD-D) została ustaleniami projektu planu poszerzona na długości 2 działek do szerokości 8 m, w celu zapewnienia zgodności jej szerokość z przepisami odrębnymi. Pozostałe wskazane w uwadze drogi nie zostały poszerzone w stosunku do istniejących działek drogowych.
105.7 (107.7)	7.07.2022	Ewa Szmajda	Należy przedstawić schematy i wizualizację wszystkich dróg publicznych objętych planem w ujęci wprowadzenia tego ruchu na Aleję Krakowską jako aktualnie główną arterię odbierającą ruch z tego obszaru.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Schematy i wizualizacje są poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Miejsce wprowadzenia ruchu z obszaru planu na Aleję Krakowską znajduje się poza obszarem projektu planu.
105.8 (107.8)	7.07.2022	Ewa Szmajda	Należy przesunąć projektowaną ulicę zbiorczą 1KD-Z w kierunku radaru przy ul. Na Skraju aby droga przy terenie rekreacyjno-sportowym miała charakter lokalny.	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium.
105.9 (107.9)	7.07.2022	Ewa Szmajda	Ujednolicić charakter po obu stronach ul. Zbiorowej do funkcji jedynie mieszkaniowej MN. Przy ul. Zbiorowej po obu stronach są identyczne warunki, m.in. dotyczące hałasu. Nie ma powodu, aby ul. Zbiorowa miała po każdej ze stron inny charakter a jednolity da możliwość uzyskania spójnego układu urbanistycznego zabudowy jednorodzinnej.	obszar planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zgodny jest ze Studium. Pokrywa się on z zasięgiem strefy przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od lotniska, ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku). Zasięg strefy hałasu określono wg. Mapy Akustycznej m. st. Warszawy z 2017 r. (http://mapaakustyczna.um.warszawa.pl). Hałas ten jest tym większy im bliżej lotniska.
105.10 (107.10)	7.07.2022	Ewa Szmajda	Należy wykonać inwentaryzację zieleni wysokiej (szczególnie istniejących nasadzeń oraz drzew wysokich) i uwzględniając je przedstawić projekt zadrzewień, terenów, alejek spacerowych oraz chodników.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące zieleni	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni. Inwentaryzacja zieleni została wykonana na etapie analiz stanu istniejącego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie projektu zieleni dla obszaru. W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania lub nowe nasadzenia.
105.11 (107.11)	7.07.2022	Ewa Szmajda	Należy przedstawić opracowanie obecnego systemu odwadniającego obszaru planu i docelowy wraz z możliwością odprowadzenia wód opadowych do zlewni i/lub odprowadzenia do kanału Załuski jednak to z obliczeniami stosownego zbilansowania przepustowości kanału aby owe wody nie zalały zabudowań w gminie Raszyn.	obszar planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie przeprowadzenia analiz. Analizy prowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeprowadzenia obliczeń. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.
105.12 (107.12)	7.07.2022	Ewa Szmajda	Aktualne bariery akustyczne w szczególności drewniane na szczycie nasypów nie spełniają swojej roli zabezpieczającej przed dostępem (są połamane i umożliwiają wejście POW a także nie chronią przed hałasem). Wprowadzić dodatkowe i stosowne dodatkowe bariery ochronne ograniczające hałas na POW, akustyczne panele z dodatkowymi nasadzeniami roślinami pnącymi. Dodatkowo w § 28 pkt 3 c - konieczne doprecyzowanie poziomu hałasu na sąsiednich terenach chronionych akustycznie zarówno dla obszarów U, MN/U jak i MN.	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”. § 28 ust.1 pkt 3 lit. c dotyczy ustaleń dla terenu 1KD-S (al. Legionów Piłsudskiego). Ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN/U i MN znajdują się w § 17 do § 22. Tereny U nie są terenami chronionymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
105.13 (107.13)	7.07.2022	Ewa Szmajda	Powiększenie Placu miejskiego KD-PM o teren zielony wydzielony z 1MN/U i przylegający do placu. Tym samym nie tworzenie na poziomie urbanistycznym betonozy.	rysunek planu	1KD-PM, 1MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Powierzchnia terenu 1US wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację oprócz usług sportu także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów.
105.14 (107.14)	7.07.2022	Ewa Szmajda	Wykreślenie lub zmiana zapisu § 5 pkt 4 "dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną" jedynie w przypadku zgody właściciela działki sąsiadującej.	tekst planu	§ 5 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z orzecznictwem plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, nie może uzależniać swoich rozwiązań od późniejszych uzgodnień.
105.15 (107.15)	7.07.2022	Ewa Szmajda	Wrysowanie w Plan Zagospodarowania Przestrzennego nasadzeń drzew wykonanych w ramach Budżetu Obywatelskiego (dotyczy wszystkich obszarów MN/U 1,4,6,7,10 oraz 8U). Niegospodarnym byłoby niszczenie już wykonanych nasadzeń.	rysunek planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym wskazuje się tylko drzewa do zachowania (drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych, jakich w tym obszarze, zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni, obecnie nie ma) lub nowe nasadzenia do wykonania.
105.16 (107.16)	7.07.2022	Ewa Szmajda	§ 9 pkt 5 - nie należy dopuszczać do likwidacji urządzeń odwadniających. Dopuszczalna jedynie przebudowa. Teren boryka się z problemami wód opadowych.	tekst planu	§ 9 pkt 5 obszary zdrenowane	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w zakresie ochrony urządzeń drenarskich. Ustalenia planu nakazują ich ochronę. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu likwidacji urządzeń. Istniejące w

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Ewentualna przebudowa lub likwidacja, w przypadku realizacji zabudowy, musi nastąpić w zgodzie z przepisami odrębnymi.
105.17 (107.17)	7.07.2022	Ewa Szmajda	§ 12 pkt1 ppkt 5 "przepompownie ścieków" wskazana lokalizacja w 1T-K. Dla obszarów MN i MN/U takie dodatkowe instalacje nie powinny być lokowane na tym obszarze ze względu na uciążliwość. Jeśli potrzebna do wykonania kolejna przepompownia należy wykonać ją w obszarze U 1-8.	dz. ew. 56 obr. 20615	1IT-K § 12 ust.1 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Lokalizacja projektowanej pompowni na terenie 1IT-K zgodna jest z wydaną dla budowy sieci kanalizacji ściekowej w ul. Zbiorowej decyzją LICP 1/2020. Lokalizacja pompowni wynika z układu sieci kanalizacyjnej i rzędnych wysokościowych terenu. Pompownia na terenie 1IT-K służy obsłudze istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia innych pompowni w obszarze planu - jeżeli będą potrzebne ich lokalizowanie będzie możliwe na terenach od 1U do 8U.
105.18 (107.19)	7.07.2022	Ewa Szmajda	§ 12 ust.3 pkt 3. modyfikacja zapisu do postaci "zakazuje się realizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków" dopuszczając użytkowanie i utrzymywanie istniejących.	tekst planu	§ 12 ust.3 pkt 3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Dodano proponowane sformułowanie „nowych”. W zakresie dopuszczenia użytkowania oczyszczalni istniejących zgodnie z art. 35 uopizp do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowego zagospodarowania.
105.19 (107.20)	7.07.2022	Ewa Szmajda	§ 14 - wymagania kolorystyczne nie dotyczą istniejącej zabudowy, w szczególności plan nie może narzucać konieczność wymiany całego pokrycia dachowego w przypadku jego remontu ze względu na wymagania kolorystyczne.	tekst planu	§ 14 zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Plan miejscowy dotyczy inwestycji planowanych.
105.20 (107.21)	7.07.2022	Ewa Szmajda	Ponadto, należy dodać iż jest niedopuszczalne wprowadzenie możliwości budowy obiektów usługowych na terenie domków jednorodzinnych, które i tak są obciążone niedogodnościami wynikającymi z bliskości usytuowania obwodnicy Warszawy i lotniska. Nowy plan zagospodarowania przestrzennego spowoduje niemożność mieszkania w tej i tak obciążonej okolicy, ingerując nie tylko w krajobraz, ale w życie mieszkańców od pokoleń zamieszkujących te tereny. Plan zagospodarowania przestrzennego nastawiony jest na zyski finansowe nie biorąc pod uwagę komfortu życia	obszar planu	U, MN		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zgodny jest ze Studium. Pokrywa się on z zasięgiem strefy przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu od lotniska, ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku). Zasięg strefy hałasu określono wg. Mapy Akustycznej m. st. Warszawy z 2017 r. (http://mapaakustyczna.um.warszawa.pl). Hałas ten jest tym większy im bliżej lotniska. Podobnie zasięg terenów zabudowy

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			mieszkańców. Absolutnie mieszkańcy nie wyrażają zgody na zmianę istniejącej infrastruktury i zabudowy w sposób zaproponowany w planie zagospodarowania przestrzennego. Ewentualne budowy związane z planem zagospodarowania, obciążą mieszkańców przez niedogodności z nimi związane, które odbywać się będą w bardzobliskim sąsiedztwie (hałas, prace ciężkiego sprzętu, itp.).							usługowej U zgodny jest ze Studium. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej MN/U wprowadzono wzdłuż ul. Na Skraju w miejscach, gdzie zabudowa usługowa zlokalizowana jest pośród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wprowadzono także pas zabudowy MN/U jako strefę buforową pomiędzy istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną a projektowaną zabudową usługową na południe od niej.
106.1 (108.1)	7.07.2022	Ewa Wojtaszek-Mik	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Załuski Część Południowa, po zapoznaniu się z częścią graficzną i tekstem tego Planu oraz Prognozą Oddziaływania na Środowisko, poniżej zamieszczam uwagi, co do rozwiązań w zakresie komunikacji i funkcji. Na wstępie „streszczenie w języku niespecjalistycznym” (sformułowanie zaczerpnięte z ww. Prognozy): ten projekt to bubel urbanistyczny i prawny, zawierający wiele rażących błędów formalnych i materialnych. Z drugiej jednak strony, po uwzględnieniu uwag mieszkańców (przypominam, że to na wniosek mieszkańców przystąpiono do jego opracowania) i wprowadzeniu zasadniczych, obszernych zmian I uzupełnień projektowych, z zachowaniem podstawowych zasad kreowania przestrzeni, a przede wszystkim niepogarszania warunków życia obecnym mieszkańcom, Plan powinien zostać uchwalony. Bezład urbanistyczny na tym terenie jest w dużej mierze wynikiem jednostronnych decyzji urzędniczych. Słusznie więc wskazuje się w ww. Prognozie cel Planu: „zapobiegnie niekontrolowanej zabudowie obszaru na podstawie decyzji o warunkach zabudowy”. Trudno natomiast zgodzić z zadeklarowaną w tej Prognozie inną, pozytywną - zdaniem jej autorów – przesłanką uchwalenia tego Planu - cyt.: „wpłynie korzystnie na procesy intensyfikacji zabudowy” (czy o to chodziło wnioskodawcom?), „w pełni uwzględnia interesy ochrony środowiska” (czyżby?), „a	obszar planu	obszar planu		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W obszarze brak jest obowiązującego planu miejscowego. Zabudowa realizowana jest na podstawie decyzji WZ, których wydanie poprzedzone jest sporządzeniem analiz urbanistycznych. Pojęcie „Intensyfikacja zabudowy” użyte w prognozie oddziaływania na środowisko oznacza uzupełniania zabudowy istniejącej poprzez lokalizowanie zabudowy na położonych wśród niej działek niezabudowanych. Jest to proces korzystny, ponieważ sprzyja zachowaniu ładu przestrzennego i nie „rozlewaniu się” zabudowy na tereny nie wyposażone w infrastrukturę techniczną i drogową. Oczekiwania mieszkańców wyrażone poprzez złożone wnioski na etapie przystąpienia do opracowania projektu planu zostały w większości uwzględnione.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			także potrzeby i oczekiwania mieszkańców co dalszego rozwoju tego rejonu miasta” (są one niestety zupełnie inne). Poniższe uwagi będą odnosiły się bezpośrednio do ustaleń Planu, a nie do treści cyt. Prognozy, choć pośrednio będą też jej dotyczyły.							
106.2 (108.2)	7.07.2022	Ewa Wojtaszek-Mik	Objęcie Planem obszaru do Al. Krakowskiej z uwagi na projektowane duże tereny o funkcji usługowej i wykazanie wyprowadzenia ruchu kołowego z zabudowy usługowej (być może także TIR-ów) bezpośrednio do Al. Krakowskiej i POW, z pominięciem wykorzystania dróg w istniejącej zabudowie mieszkaniowej.	tereny poza obszarem planu	granice obszaru planu		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Granice obszaru planu zgodne są z uchwałą Nr LXXXIX/2241/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Załuski oraz uchwałą Nr LV/1701/2021 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 14 października 2021 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Załuski. Wskazane w uwadze tereny objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia. Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez drogi istniejące jest w zakresie projektu organizacji ruchu na tych drogach. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Droga 1KD-S to droga klasy ekspresowej. Brak możliwości włączenia dróg obsługujących obszar planu do drogi 1KD-S wynika z przepisów odrębnych, tzn. z §9 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.0.124 ze zm.).
106.3 (108.3)	7.07.2022	Ewa Wojtaszek-Mik	Zaprojektowanie schematów przekrojów poprzecznych wszystkich dróg objętych przedmiotowym Planem (istniejących i projektowanych) wraz z ich wizualizacją komputerową, z uwzględnieniem sieci ścieżek rowerowych, nasadzeń wysokiej i niskiej zieleni, lokalizacji zatok postojowych, przystanków komunikacji miejskiej, chodników, wyposażenia w infrastrukturę	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Proponowane ustalenia są poza zakresem planu miejscowego. Elementy planu miejscowego określa Art. 15 uopizp oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2003.166.1587).

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			techniczną, w tym sposobu odwodnienia tych ulic - same linie rozgraniczające nie mogą stanowić o docelowym charakterze i wyglądzie ulicy. To właśnie w tym planie powinno zostać rozstrzygnięte!							W projekcie planu ustala się linie rozgraniczające terenów i ich przeznaczenie, w tym dla terenów dróg. Szerokość i rozmieszczenie poszczególnych elementów zagospodarowania drogi są przedmiotem następnego etapu jej realizacji, tzn. jej projektu budowlanego.
106.4 (108.4)	7.07.2022	Ewa Wojtaszek-Mik	Ujednolicenie odległości linii zabudowy od istniejących czy projektowanych ulic, tym bardziej, gdy mamy do czynienia z liniami nieprzekraczalnymi, a nie obowiązującymi. Nie istnieją na tym terenie racjonalne czy prawne przesłanki, aby wrysowana kreska, w nieuzasadnionym żadnymi względami miejscu, ograniczała prawo własności chronione konstytucyjnie i miała szerszy wpływ na zakres dysponowania gruntem w celach jego zabudowy niż wynika to z uregulowań ustawowych (czyli szeroko rozumianych przepisów prawa budowlanego). Autorzy planu po prostu ignorują te prawa i przepisy. Przecież z treści Planu wynika, że istniejące budynki wykraczające przed taką linię mogłyby dalej funkcjonować z możliwością ich remontu czy przebudowy (w istniejącej kubaturze). Nie ma powodów do zastosowania innych niż znormalizowane odległości - najmniejszego zbliżenia zabudowy do krawędzi jezdni w zależności od kategorii dróg (wyłącznie publicznych). Wyznaczanie większych odległości jest bezzasadne i stanowi przykład jednostronnego władztwa urzędniczego: tu planistycznego. Jak w ogóle można ustalać przebieg linii zabudowy, nie pokazując urządzenia danej ulicy w schemacie przekroju poprzecznego danej drogi? Wyznaczenie np. 9,0 m odległości, i to na jakimś odcinku drogi, jest po prostu karygodne. W ten sposób odbiera się właścicielowi kilka metrów szerokości z jego gruntu, gdzie, zgodnie z prawem budowlanym, mógłby powstać także zaplanowany obiekt.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące linii zabudowy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. Dla terenów U ujednolicono linie zabudowy od strony dróg 3KD-L i 4KD-L na 10 m, za wyjątkiem terenu 1U, gdzie odległość tą zmieniono na 11 m ze względu na wymaganą przepisami odległość od jezdni drogi ekspresowej.
106.5 (108.5)	7.07.2022	Ewa Wojtaszek-Mik	Zapisanie w treści wyłożonego opracowania obowiązku wykonania akustycznych barier ochronnych na Obwodnicy po stronie obszaru tego Planu. Istniejący wał ziemny, jak i rachityczne bariery na nasypie wiaduktu i przy węźle z Al. Krakowska, nie zabezpieczają praktycznie przed hałasem zabudowy	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			mieszkaniowej przy ul. Zbiorowej. Nie dość, że mieszkamy przy obwodnicy, to jeszcze przy lotnisku. Wielu z nas mieszka tu od pokoleń i nie my wybraliśmy takie uciążliwe sąsiedztwo, tylko zostało ono nam narzucone. W innych miejscach w Polsce można spotkać bariery solidne i skutecznie zabezpieczające przed uciążliwościami tego typu dróg. Tu, przy wjeździe do Stolicy, przy węźle Al. Krakowska „kupa szarej blachy" zasłaniająca praktycznie tylko obiekty usługowe, natomiast ochrona domów mieszkalnych w ul. Zbiorowej to tylko wał ziemny z drzewkami na grani i płotek drewniany, który już się rozpada lub jest rozkradany (kto to uzgadniał, kto do takich prymitywnych rozwiązań dopuścił?). Odkąd istnieje POW, hałas jest 24/ha. Zanieczyszczenia osadzają się na elewacjach i w płucach.							ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych".
106.6 (108.6)	7.07.2022	Ewa Wojtaszek-Mik	Przedstawienie w dokumentach planistycznych: - inwentaryzacji systemu odwadniającego (melioracji) wraz z pokazaniem sposobu odprowadzenia wody opadowej ze zbiornika retencyjnego zlokalizowanego w granicach tego Planu; - projektu docelowych rozwiązań w tym zakresie po zurbanizowaniu obszaru wg jego założeń (nie chodzi o oczka wodne czy inne tego typu „akweny", ale przebieg sieci kanalizacji deszczowej i uzgodnienia z gestorami zlewni przyjęcia wód opadowych z obszaru Planu).	tekst planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Inwentaryzacja obszaru planu, w tym infrastruktury technicznej wykonana została jako element opracowania ekofizjograficznego (rowy, kierunki spływów) oraz jako element I fazy opracowania projektu planu (urządzenia drenarskie). Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Wskazany zbiornik to zbiornik będący elementem systemu odwodnienia drogi 1KD-S i nie służy dla odwodnienia pozostałych terenów. W § 12 ust.4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie zgodnym z zakresem ustaleń mpzp. Projekt planu posiada wszelkie niezbędne uzgodnienia i opinie wymagane przepisami.
106.7 (108.7)	7.07.2022	Ewa Wojtaszek-Mik	Przesunięcie lokalizacji projektowanej ulicy zbiorczej poza granice tego Planu z oczywistych powodów - nie przynosi ona dla tego terenu (zarówno dla istniejącej, jak planowanej funkcji zabudowy) żadnej korzyści. Nie ma uwidocznionego z nim powiązania, a jedynie zwiększy uciążliwość dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz powstałego w ostatnich latach terenu rekreacyjno-sportowego z placem zabaw dla	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Droga klasy zbiorczej KD-Z jest wyznaczona w obowiązującym Studium. Lokalizacja tej drogi wynika ze Studium. Zmiana jej przebiegu tak, aby omijała istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej została wprowadzona m.in. jako skutek uwzględnienia wniosków mieszkańców do planu. Dla obsługi projektowanych w obszarze planu terenów usług służyć ma ciąg dróg

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			dzieci, przez dodatkowy hałas i zanieczyszczanie powietrza. Pierwotnie ulica zbiorcza projektowana była w części ul. Zbiorowej, jak przedstawia to jeszcze Studium uwarunkowań. W jednym ciągu ul. Zbiorowa miała mieć po części status lokalnej i zbiorczej, przy czym funkcja zbiorcza sąsiadowałaby z istniejącą zabudową mieszkaniową. Wyprowadzenie ulicy zbiorczej z ul. Zbiorowej nastąpiło na skutek uwzględnienia wniosków mieszkańców, którzy o to usilnie zabiegali. Niestety, w obecnej wersji Planu problem ulicy zbiorczej dla obsługi planowanych terenów o funkcji usługowej nie został rozwiązany, ponieważ nie jest z nim w zasadzie powiązana. Jeżeli zostanie zrealizowana w obecnym wariancie, będzie obsługiwała przede wszystkim prężnie powstające po sąsiedzku usługi (hale, magazyny, generujące duży ruch kołowy) z okolicy Palucha, ul. Kinetycznej. Tu się kłania brak wyobraźni projektantów komunikacyjnych, jak i gospodarzy Stolicy oraz sąsiednich miejscowości, którzy nie pokusili się o możliwość włączenia się do POW z ul. Na Skraju. I choć Obwodnica generuje tak wielkie uciążliwości, to mieszkańcy jej okolicy, którzy muszą z tym żyć na co dzień, nie mają do niej dostępu. Najbliższy węzeł, to skrzyżowanie z Al. Krakowską (poza przedmiotowym Planem) i jest to kolejny bubel projektowy, gdzie górę wzięły interesy okolicznego biznesu doprowadzające do zmniejszenia wielkości tego skrzyżowania i to kolizyjnego. Obecnie, w pewnych godzinach, rondo jest zupełnie zakorkowane, a przez odebranie jednego z pełnych pasów jazdy na wprost w kierunku Raszyna mamy utrudniony dojazd do własnych domów od strony Okęcia, co dotyczy także wielu mieszkańców tej okolicy. Jednocześnie już są duże wątpliwości, czy projektowana obecnie ulica zbiorcza powstanie, bo na jej dalszy przebieg - za Obwodnicą - mają mieć wpływ „„decyzje lotniskowe” i związane z tym zmiany w Studium uwarunkowań, które zostaną dopiero - być może - w przyszłym roku uchwalone. Mimo tych niejasności miejsce							(częściowo projektowanych, częściowo po śladzie istniejących dróg serwisowych) klasy lokalnej położonych wzdłuż drogi ekspresowej i włączonych do Al. Krakowskiej poza obszarem projektu planu. Droga 1KD-S to droga klasy ekspresowej. Brak możliwości włączenia dróg obsługujących obszar planu do drogi 1KD-S wynika z przepisów odrębnych, tzn. z §9 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.0.124 ze zm.). Projekt planu uzyskał wszelkie uzgodnienia i opinie wymagane przepisami, w tym zarządców dróg. W projekcie planu nie określa się terminów inwestycji ani ich etapowania.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			„przebicia się” w tym rejonie przez POW, podobno zostało zaakceptowane przez ZDM. Tu warto zapytać o opinie, uzgodnienia Zarządców ww. ulic na temat przedstawionego układu drogowego, również o etapy i terminy jego realizacji.							
106.8 (108.8)	7.07.2022	Ewa Wojtaszek-Mik	Ulica Janka Muzykanta, objęta tylko do połowy swojej szerokości tym Planem (po części istniejąca), winna znaleźć się w całości w obszarze Planu, łącznie z rozwiązaniem dojazdu do węzła Al. Krakowska/POW. Projektowany ,,placyk miejski”, lokalizowany w jej ciągu, to istne kuriozum. Ulica Janka Muzykanta winna mieć charakter zbiorczy i wyprowadzać ruch kołowy z planowanych terenów usługowych w kierunku ww. węzła.	ul. Janka Muzykanta	2KD-L 14KD-D 1KD-PM		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Granice obszaru planu zgodne są z uchwałą Nr LXXXIX/2241/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Załuski oraz uchwałą Nr LV/1701/2021 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 14 października 2021 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Załuski. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów. Na odcinku od placu 1KD-PM na wschód ul. Janka Muzykanta ma służyć obsłudze komunikacyjnej terenów projektowanych usług U.
106.9 (108.9)	7.07.2022	Ewa Wojtaszek-Mik	Ulica Zbiorowa - istniejąca w szerokości 4,5 m, jako jedyna z dróg lokalnych ma mieć aż 16,0 m. Na potrzeby obsługi istniejącej zabudowy, jak i planowanej, po drugiej jej stronie, wystarczyłoby 8,0-10,0 m, jak w przypadku wszystkich pozostałych ulic tej klasy, również (powinna być zaznaczona jak w ul. Na Skraju), będą szerokie chodniki z drzewami – aleja spacerowa - to w porządku, ale w przypadku wykorzystania jej, nawet w stanie obecnym, do realizacji i obsługi planowanej funkcji usługowej, to wnosimy sprzeciw. Jest bowiem poważna obawa, że faktycznie stanie się ulicą zbiorczą, a tego właśnie mieszkańcy chcą przede wszystkim uniknąć. Nieprzekraczalna linia zabudowy na całej długości, po obu stronach ul. Zbiorowej nie powinna być oddalona więcej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej, może nawet mniej - np.,	ul. Zbiorowa	5KD-L	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Szerokość ul. Zbiorowej wynika z lokalizacji wzdłuż niej obustronnych rzędów drzew oraz konieczności zlokalizowania w niej, jako w terenie publicznym, infrastruktury technicznej. Lokalizacja drzew wynika z wniosków mieszkańców do projektu planu oraz służy oddzieleniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od projektowanej zabudowy po północnej stronie ulicy. Kwestia wykorzystania tej drogi dla terenów usług jest przedmiotem organizacji ruchu w obszarze. Linie zabudowy na terenach zainwestowanych, a więc także wzdłuż ul. Zbiorowej, ustalono w nawiązaniu do zabudowy istniejącej i zgodnie z wydanymi decyzjami WZ, w celu zachowania ładu przestrzennego.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			gdy pas zieleni i chodnik oddzielają jezdnię od posesji. Jest absurdem zmienianie jej przebiegu z uwagi na jakieś budynek wycofany w głąb działki budowlanej czy zbliżony nienormatywnie do krawędzi jezdni. Odsuwanie zabudowy o min 9,0 m jest jawnym naruszeniem prawa własności bez jakiejkolwiek delegacji ustawowej. To ingerencja planistów zmniejszająca powierzchnię gruntu pod zabudowę, a ładu przestrzennego od tak chaotycznie wyznaczonych linii zabudowy nie przybędzie. Jednocześnie wnosimy o przedstawienie docelowej wizualizacji tej drogi, podanie przewidywanych terminów jej budowy (rozbudowy) i wyposażenia infrastrukturalnego (na połowie długości ulicy brak kanalizacji sanitarnej) wraz z jej odwodnieniem (nie chodzi o szczegółowe rozwiązania techniczne, ale o przyjęty model, przekrój).							Wizualizacja drogi oraz termin jej realizacji leży poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Linie zabudowy terenów MN od ul. Zbiorowej ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W projekcie planu ustala się linie rozgraniczające terenów i ich przeznaczenie, w tym dla terenów dróg. Szerokość i rozmieszczenie poszczególnych elementów zagospodarowania drogi, czyli jej przekrój, są przedmiotem następnego etapu jej realizacji, tzn. jej projektu budowlanego.
106.10 (108.10)	7.07.2022	Ewa Wojtaszek-Mik	Odnośnie do ul. Na Skraju, której pewien odcinek znalazł się w tym Planie, uwagi będą dotyczyły całej ulicy, choć szczególnie fragmentu ok. 500 m od Al. Krakowskiej. Ma ona status drogi powiatowej, w Planie stanowi tzw. ulicę zbiorczą. Od lat 60-tych ubiegłego wieku, kiedy powstała, do tej pory pozostaje bez generalnego remontu jezdni zniszczonej przez lata eksploatacji, także przez dopuszczenie nią dojazdu do budowy POW dla ciężkiego sprzętu budowlanego i ogromnych ciężarówek z kruszywem. Kiedyś mało ruchliwa ulica z dojazdem do schroniska dla zwierząt na Paluchu, działek pracowniczych i służb obsługi lotniska, bez przelotowości, zakończona pętlą autobusową, z tonażem samochodów ciężarowych do 10 t. Pomimo równolegle przebiegającej Obwodnicy ruch na ul. Na Skraju jest coraz większy, a hałas przejeżdżających ciężarówek ogromny. Niebezpieczne staje się przejście na drugą stronę, są trudności z wyjechaniem z posesji czy z bocznej ulicy. Jest w miarę szeroka, do 18,0 m, ale tylko z 1,0 m chodnikiem, bez ścieżki rowerowej, z nieutwardzonym poboczem i rowami odwadniającym, ciągle zarośniętymi. Chyba na całej długości, a na pewno na ww.	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. W projekcie planu ustala się linie rozgraniczające terenów i ich przeznaczenie, w tym dla terenów dróg. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu budowlanego drogi. Szczegółowa lokalizacja i szerokość jezdni, chodników, drogi rowerowej i drzew, podobnie jak odwodnienie i oświetlenie drogi czy dopuszczalna prędkość są poza zakresem ustaleń planu miejscowego. W projekcie planu zawarta jest część ul. Na Skraju w granicach zgodnych z uchwałą Nr LXXXIX/2241/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Załuski oraz uchwałą Nr LV/1701/2021 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 14 października 2021 r. zmieniającą uchwałę w

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			odcinku, nie ma ani jednego drzewa, co więcej ani jednego krzewu, ani metra trawnika, choć miejsce po nim pozostało. Wszystko jest rozjeżdżone, zdegenerowane: jezdnia, trawnik, chodnik, pobocze. Tuż przy jezdni, w poboczu nieutwardzonym, przebiega gazociąg. Parkujące na nim pojazdy drążą niecki w podłożu i po deszczu błotem brudzone są nasze wjazdy, dojścia do furek, bramy, ogrodzenia, a osiadający pod ciężarem aut grunt zagraża sieci gazowej i przyłączom. Chodnik i przylegający do niego, kiedyś istniejący, pas trawnika są w wielu miejscach zastawiane przez samochody istniejących punktowo po obu stronach ulicy usług, co utrudnia dojście gdziekolwiek. Cały ten bałagan nie robi żadnego wrażenia na Zarządcy drogi. Dlatego też wydaje się zasadne uprządkowanie i urządzenie na nowo tej ulicy, co powinno znaleźć odzwierciedlenie w ustaleniach Planu, jeżeli już nim została objęta. Zarówno mieszkańcy tej ulicy, jak wszyscy z niej korzystający, powinni czuć się bezpiecznie i w miarę komfortowo poprzez: - poszerzenie chodnika min. do 2,0 m, - oznaczenie przejść dla pieszych, - odtworzenie trawnika, - nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej, - wprowadzenie ścieżki rowerowej, - skanalizowanie rowu odwadniającego (jest on odparowujący — ale zwykle zarośnięty „po pachy”). Po dużych opadach grożą nam podtopienia, a nawet powódź, z czy w ostatnim dwudziestoleciu mieliśmy dwukrotnie do czynienia. Wody opadowe z wyżej położonego terenu Dzielnicy Włochy wpływają wybetonowanymi ulicami do tego rowu, nie do końca drożnego i o zbyt małej przepustowości, i zalewają posesje po stronie Raszyna. Dlatego opracowanie Planu winno zawierać rozwiązanie tego problemu - wskazane byłby uzgodnienie, nie tylko w tym zakresie, z władzami sąsiadującej Gminy Raszyn, gdyż jedna strona tej ulicy to jej mieszkańcy. Jeżeli ul. Na Skraju ma pełnić rolę ulicy zbiorczej, to nie dla projektowanej funkcji usługowej w obszarze tego Planu, a dla							sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Załuski i tylko tej części dotyczy rozstrzygnięcie. Zgodnie ze Studium jest to droga klasy zbiorczej, jej rolą nie jest dublowanie POW, która służy ruchowi tranzytowemu. Stan techniczny ul. Na Skraju, jej projekt techniczny oraz organizacja ruchu są poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Projekt planu w toku procedury został przedstawiony Gminie Raszyn do zaopiniowania, we wskazanym terminie odpowiedź od Gminy Raszyn nie wpłynęła, co zgodnie z Art. 25 uopizp oznacza pozytywne zaopiniowanie projektu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			istniejącej zabudowy w jej sąsiedztwie. Zwiększony ruch i hałas, zanieczyszczenie powietrza po udrożnieniu jej poprzez ul. Kinetyczną, Warszawską (Jaworowa, Dawidy) z ul. Puławską już dzisiaj pogarsza warunki życia w tej okolicy. Wnosimy o ograniczenie tonażu samochodów do 10 t (równolegle przebiega obwodnica i tam niech się kierują ciężkie samochody), ograniczenie prędkości do 30 km/godz. Bez tych zabezpieczeń tu się po prostu nie daje mieszkać, a warto dodać, że to z gruntów położonych po „stronie raszyńskiej" powstała część szerokości tej drogi, za co jego właściciele nie otrzymali odszkodowania, bo zostały geodezyjnie włączone do nieruchomości warszawskich. Po co było obejmować tym planem ul. Na Skraju, skoro na rysunku planu pojawiły się tylko istniejące linie rozgraniczające tej ulicy?							
106.11 (108.11)	7.07.2022	Ewa Wojtaszek-Mik	Likwidacja projektowanej drogi dojazdowej 13KD-D - ogranicza teren na rozbudowę istniejącego terenu rekreacyjno-sportowego, przeznaczonego, w wydanych decyzjach na taki cel, jak i odzyskanie terenu na tę funkcję, zajętego przez projektowaną ulicę zbiorczą; odsunięcie jej przebiegu poza obszar Planu, w pobliże radaru znajdującego się przy ul. Na Skraju, pozostawienie istniejącej drogi przy placu zabaw jako lokalnej.	dz, ew. 91, 93, 94 obr. 20615	13KD-D 1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wydana decyzja LICP 13/2019 ustala na dz. ew. 93 i 94 funkcję „ogólnodostępnego terenu zieleni z elementami rekreacyjno - sportowymi i oświetleniem). W projekcie planu wyznaczono na fragmencie dz. ew. 94 fragmenty terenów 9MN/U i 13KD-D o łącznej powierzchni ok. 1080 m^2. Równocześnie pod teren usług sportu i rekreacji 1US przeznaczono fragment dz. ew. 92 o powierzchni ok. 1010 m^2, czyli teren sportu nie został w istotnym stopniu zmniejszony. Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m^2) wyznaczonego w projekcie planu spełnia, a nawet znacznie przekracza, ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie usług sportu (4,0 m^2/mk, promień dojścia do 20 min.). Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium. Droga 13KD-D jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej projektowanej zabudowy (tereny 1US, 7MN i 9MN/U). Zjazdy na działki nie powinny być sytuowane bezpośrednio z dróg zbiorczych KD-Z.
106.12 (108.12)	7.07.2022	Ewa Wojtaszek-Mik	Wykreowanie drogi wzdłuż nasypu ciągnącego się przy POW w sposób umożliwiający płynny, bezpieczny przejazd samochodom, bez łuków pod kątem prostym, o jednolitej szerokości i	obszar planu	3KD-L 4KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ciąg dróg 3KD-L i 4KD-L wyznaczony został wzdłuż istniejącej trasy ekspresowej (1KD-S), droga 3KD-L po śladzie istniejącej drogi serwisowej trasy ekspresowej, droga 4KD-L jest nowoprojektowana.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			wyprowadzenie jej do Al. Krakowskiej w okolicy węzła. Ustalenie właściwego charakteru tej drogi - lokalna czy zbiorcza, ujednolicenie szerokości, zlokalizowanie ścieżki rowerowej, chodnika, z dużą ilością zieleni, w tym wysokiej, nie tylko w jej liniach rozgraniczających, ale i na „wynikowym” gruncie, np. wokół zbiornika wodnego.							Ich przebieg wynika z kształtu działki drogowej trasy ekspresowej, położenia przy niej nasypu oraz zbiornika odwadniającego. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia. Wskazany zbiornik wodny to zbiornik będący elementem systemu odwodnienia drogi 1KD-S i jego zagospodarowanie leży w gestii zarządcy drogi.
106.13 (108.13)	7.07.2022	Ewa Wojtaszek-Mik	Poprowadzenie drogi pomiędzy projektowanymi funkcjami terenu MN/U i U, równolegle do ul. Zbiorowej na całej długości obszaru Planu, z wykorzystaniem istniejących nasadzeń ok. 100 drzew dokonanych w ramach tzw. „budżetu obywatelskiego”, uzupełnionego dodatkową zielenią wysoką i niską, jako izolację od projektowanych terenów sensu stricte usługowych, nawet bez ulicy, jako pas buforowy dla postulowanej przez nas zabudowy mieszkaniowej po obu stronach ul. Zbiorowej na całej długości objętej tym Planem.	obszar planu	ustalenia planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Projektowany układ drogowy jest wystarczający dla przyszłej i istniejącej zabudowy.
106.14 (108.14)	7.07.2022	Ewa Wojtaszek-Mik	Ulica Załuski - w przedmiotowym Planie oznaczona jako droga wewnętrzna, choć do tej pory stanowiła bezprawnie drogą publiczną, w tym dz. nr ew. 77/1 z obrębu 2-06-15, przylegająca do działki budowlanej o nr ew. 78 z ww. obrębu. Obie ww. działki zostały wyodrębnione z tej samej współwłasności rolnej przodków ww. wnioskodawczyni. Działka drogowa o nr ew. 77/1, szerokości 3,0 m, dawniej stanowiła dojazd do gruntów rolnych położonych w drugiej linii od ul. Zbiorowej, a przy udzielaniu pozwoleń na ich zabudowę w latach 90., zdaniem urzędników, wystarczała za dojazd. W 2003 r., na podstawie uchwały Rady m.st. Warszawy, uzyskała status publicznej, a że zrobiono to bez wywłaszczenia i odszkodowania m.in. w stosunku do działki nr ew. 77/1 WSA stwierdził nieważność tej uchwały w tym zakresie (wyrok WSA z dnia 27 stycznia 2021 r., VII SA/Wa 1419/20). Jak widać teraz cała istniejąca ulica została w Planie oznaczona jako wewnętrzna.	ul. Załuski	1KDW	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia drogi 1KDW. Istniejący dojazd szerokości 3 m, dostateczny dla obsługi terenów rolnych, nie będzie wystarczający dla zwiększającej się w sąsiedztwie powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej. Ulica Załuski została ustalona jako droga wewnętrzna ponieważ jej szerokość (ok. 6 m) oraz istniejąca po obu stronach zabudowa nie pozwalają na wyznaczenie drogi publicznej. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. Dla terenów, na których możliwa jest realizacja zabudowy wyznaczenie linii zabudowy jest obowiązkowym elementem projektu planu miejscowego.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			Po ponad 20 latach najróżniejszych zabiegów urzędniczo-lobbystycznych i naciskania właścicielki dz. nr ew. 78, by oddała część swojej nieruchomości na poszerzenie ul. Załuski (mieszkańcy tej ulicy zostawili na nią między swoimi posesjami tylko ok. 3,5 m, a od tej właścicielki żądali nawet 10,0-12,0 m), w Urzędzie Dzielnicy Włochy wypracowano wariant przebiegu tej ulicy, który łącznie z narożnikami przy ul. Zbiorowej znajduje się poza granicą działki nr ew. 78 (pismo i projekt tak usytuowanej drogi w załączeniu). Uszanowano wreszcie własność nieruchomości przy ul. Zbiorowej 21, na której wszystkie zlokalizowane obiekty wybudowano na podstawie ostatecznych zezwoleń budowlanych, razem z ogrodzeniem od strony ul. Załuski. Jest to działka zabudowana, zagospodarowana i urządzona w sposób trwały. Po wielu latach dochodzenia do tego zgodnego z prawem stanu, własność działki nr ew. 78 znowu ma być naruszona, tym razem ustaleniami Planu. Żadnej innej drogi o takim charakterze autorzy na Planie graficznie nie oznaczyli, tymczasem ulicę Załuski tak, a nawet ją poszerzyli, mimo odstąpienia od takich pomysłów przez urzędników Dzielnicy Włochy, o czym świadczy doręczony właścicielce działki nr ew. 78 załączony projekt z pismem. Wobec powyższych okoliczności nie wyrażam zgody na wyznaczoną w Planie nową linię rozgraniczającą i jakakolwiek linię zabudowy dla wewnętrznej ul. Załuski po działce o nr ew. 78. Ustawodawca w przepisach prawa budowlanego nie normuje odległości zabudowy od tego typu drogi, a autorzy Planu nie mają uprawnień do zmiany tych przepisów czy ich rozszerzania, a przy tym ładu przestrzennego nie osiągną. Wyznaczenie linii zabudowy 9.0 m od granicy działki jest jawnym ograniczeniem prawa do dysponowania własnym gruntem na cele budowlane, w dużym stopniu pomniejsza powierzchnię do zabudowy, uniemożliwia właścicielowi racjonalnie wykorzystanie terenu swojej nieruchomości.							
106.15 (108.15)	7.07.2022	Ewa Wojtaszek-Mik	Po obu stronach ul. Zbiorowej powinna być funkcja MN — bez /U. Jeżeli projektanci mogli po drugiej, niezabudowanej stronie	obszar planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U,	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów po północnej stronie ul. Zbiorowej na tereny MN.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			ulicy wprowadzić MN/U, to znaczy że mogą być tam domy jednorodzinne. Ulica Zbiorowa powinna mieć po obu stronach jednolity charakter aż do projektowanej ulicy zbiorczej (przesuniętej w kierunku radaru). Istniejący jedyny magazyn odzieży „Digel" (działka nr ew. 87) powstał w innych uwarunkowaniach prawnych - na podstawie ogólnego planu z 1992 r. Jest w zasadzie nieuciążliwy, ale nie może być odniesieniem dla kontynuowania takiej funkcji. Na tym terenie od wielu dziesiątków lat zabudowę stanowią domy jednorodzinne - wprowadzenie usług, nawet tzw. nieuciążliwych, zakłócałby jego charakter. Plan i tak przeznacza znaczną część terenów niezurbanizowanych na usługi - to wystarczy. Warto jeszcze raz wspomnieć o strefie buforowej — powinna nią być ulica z zielenią, aleja spacerowa lub szpaler drzew, aby oddzielić te różne przeznaczenia. Nie ma podstaw, aby funkcję buforu między terenem mieszkaniowym a typowo usługowym miał pełnić pas zabudowy o funkcji mieszanej.		7MN/U, 10MN/U, 8U					W obecnym zagospodarowaniu terenów, wśród istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, znajdują się również punktowo usługi, jak np. hotel czy warsztat samochodowy. Rolę strefy buforowej, oddzielającej różne przeznaczenia (tereny MN i tereny MN/U) ma pełnić ul. Zbiorowa, jako ulica z zielenią i obustronnymi szpalerami drzew.
106.16 (108.16)	7.07.2022	Ewa Wojtaszek-Mik	Brak podstaw do funkcji MN/U dotyczy również niezabudowanej działki nr ew. 86, gdzie żadna z wydanych decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji usługowych nie ma statusu decyzji ostatecznej! Wszystkie, liczne decyzje wydane przez Urząd Dzielnicy Włochy dla takiej zabudowy na tej działce zostały uchylone przez organ II instancji, co świadczy o tym, że SKO konsekwentnie kwestionuje taką funkcję na tej działce. Działka ta tylko z jednej strony graniczy z magazynem odzieży (na działce nr ew. 87), z pozostałych zaś stron jest otoczona istniejącymi domami o funkcji wyłącznie mieszkaniowej. Wystarczy spojrzeć na projekt Planu, aby zobaczyć, jak sztucznie wygląda jej odmienna funkcja w kwartale wydzielonym ulicami. Autorzy Planu mają przecież obowiązek sprawdzić ostateczność wszystkich decyzji przedkładanych przez Urząd Dzielnicy Włochy i zaskakujące jest, że w drodze Planu chcą nadać tej działce charakter usługowy, który Urząd próbował forsować kolejnymi decyzjami, a które SKO uchylało jako bezprawne. Jeżeli prawdą jest to, co mówi autorka Planu, że funkcja dla tej działki została zmieniona z	dz. ew. 86 obr. 20615	11MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu wyznaczono funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN w granicach zgodnych ze Studium, pomiędzy ulicami Na Skraju i Zbiorową. Funkcję MN wyznaczono w miejscach zabudowy istniejącej, w miejscach wydanych decyzji WZ na tę funkcję oraz uzupełniająco pomiędzy nimi. Wyznaczono także projektowane tereny usług U, w granicach zgodnych ze Studium. Funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług MN/U wyznaczono na terenach już zabudowanych w miejscach, gdzie są istniejące usługi. Wyznaczono także ciągły pas terenów MN/U jako strefę buforową pomiędzy chronionymi akustycznie terenami mieszkaniowymi MN a terenami usług U. Dla działki 86 w latach 2015-2021 wydano 6 decyzji WZ, z których jedna jest decyzją odmowną a pięć pozostałych dotyczy budowy sześciu jednorodzinnych budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej, budowy domu opieki oraz budowy budynku magazynowo-produkcyjno-biurowego.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			powodu wydania tych decyzji — wcześniej w tym projekcie Planu była funkcja mieszkaniowa (kopia wyrysu z Planu w załączeniu), to możemy mówić o karygodnym działaniu urzędników. MN jest tu wskazane nie tylko z uwagi na ww. przesłanki z pkt 1, ale też jako kontynuacja w całym kwartale zabudowy mieszkaniowej, istniejącej i projektowanej, pomiędzy ul. Na Skraju i ul. Zbiorową. Wniosek: na dz. nr ew. 86 powinna być funkcja MN, a nie MN/U.							
106.17 (108.17)	7.07.2022	Ewa Wojtaszek-Mik	Likwidacja funkcji MN/U przy terenie rekreacyjno-sportowym, by go powiększyć zgodnie z wydanymi decyzjami (dla tego celu przesunięcie projektowanej drogi zbiorczej i rezygnacja z drogi 13KD).	dz, ew. 88, 93, 94 obr. 20615	9MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wydana decyzja LICP 13/2019 ustala na dz. ew. 93 i 94 funkcję „ogólnodostępnego terenu zieleni z elementami rekreacyjno - sportowymi i oświetleniem). W projekcie planu wyznaczono na fragmencie dz. ew. 94 fragmenty terenów 9MN/U i 13KD-D o łącznej powierzchni ok. 1080 m^2. Równocześnie pod teren usług sportu i rekreacji 1US przeznaczono fragment dz. ew. 92 o powierzchni ok. 1010 m^2, czyli teren sportu nie został w istotnym stopniu zmniejszony. Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m^2) wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację usług sportu a także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie usług sportu (4,0 m^2/mk, promień dojścia do 20 min.). oraz w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej (10 m^2 /mk, w tym m.in. place zabaw i gier sportowych, ogrody jordanowskie, parki spacerowe, zieleńce, skwery). Droga 13KD-D jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej projektowanej zabudowy (tereny 1US, 7MN i 9MN/U). Zjazdy na działki nie powinny być sytuowane bezpośrednio z dróg zbiorczych KD-Z.
106.18 (108.19)	7.07.2022	Ewa Wojtaszek-Mik	Niewyznaczanie linii zabudowy pomiędzy działkami budowlanymi (obojętnie jakiej funkcji) - na obszarze Planu nie ma jakiś wyjątkowych okoliczności, aby takie granice pod zabudowę wyznaczać w mpzp.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące linii zabudowy		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W terenach już zabudowanych nie wyznaczono linii zabudowy pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu. Linia zabudowy pomiędzy terenami o różnej funkcji wynika z przepisów odrębnych, m.in. przepisów pożarowych dotyczących odległości pomiędzy budynkami. W terenach niezabudowanych linie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										zabudowy od strony dróg wyznaczono w sposób ujednolicony w odniesieniu do klasy drogi, przy której znajduje się teren. Dla terenów tych wyznaczono także linie zabudowy pomiędzy tymi terenami, w odległości od linii rozgraniczającej równej połowie odległości wymaganej przez przepisy pożarowe. Rozwiązanie takie ma zapewnić właścicielom działek na sąsiadujących terenach takie same możliwości zabudowy. Jedynie pomiędzy terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN a terenem usług sportu i rekreacji US zwiększono tę odległość od strony terenu US, z uwagi na możliwą uciążliwość tego terenu.
106.19 (108.20)	7.07.2022	Ewa Wojtaszek-Mik	Dookreślenie charakteru projektowanych terenów o funkcji usługowej — rodzaj tych usług, wielkość.	tereny usług	1U do 9U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Katalog dopuszczonych usług jest otwarty, ich rodzaj wynika z wymogu ograniczenia ewentualnych uciążliwości w granicach działki, do której inwestor posiada tytuł prawny oraz wykluczenia lokalizowania inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.
106.20 (108.21)	7.07.2022	Ewa Wojtaszek-Mik	Zrównanie maksymalnej wysokości obiektów funkcji mieszkaniowej i usługowej.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące wysokości zabudowy		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla terenów już zabudowanych ustalono maksymalną wysokość zabudowy w nawiązaniu do zabudowy istniejącej, w celu zachowania ładu przestrzennego. Dla terenów MN/U i U ustalono maksymalną wysokość zabudowy na 12 m, zgodnie z ustaleniami Studium.
106.21 (108.22)	7.07.2022	Ewa Wojtaszek-Mik	Niedopuszczenie realizacji nowych obiektów na tzw. „szambach”, co było sugerowane na spotkaniu konsultacyjnym online. Kanalizacja sanitarna w Al. Krakowskiej jest i pozostaje tylko kwestia finansowania jej budowy na terenach niezurbanizowanych.	obszar planu	§ 12 ust. 3 zasady odprowadzania ścieków	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie niedopuszczenia odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Uwaga uwzględniona w zakresie pozostałych terenów, gdzie stosowania zbiorników nie dopuszcza się.
106.22 (108.23)	7.07.2022	Ewa Wojtaszek-Mik	Podsumowując, przedłożony projekt przedmiotowego Planu miejscowego nie spełnia naszych oczekiwań co do rozwoju tego fragmentu naszego miasta. Nie gwarantuje bezpieczeństwa mieszkańców. Wprowadza absolutnie niedopuszczalny układ drogowy wykorzystujący istniejące drogi do obsługi dużych obszarów przeznaczonych na funkcję usługową, bez	obszar planu	obszar planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Przyjęte w planie rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne oraz ustalenia planistyczne wynikają z ustaleń obowiązującego Studium. Procedura planistyczna przebiega zgodnie z art. 17 (pkt 1-6, 9 i 11) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan uzyskał wymagane przepisami uzgodnienie i

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			wyprowadzenia ruchu bezpośrednio do węzła Al. Krakowska/POW. Miesza rodzaje funkcji: obok mieszkaniowej i rekreacyjnej dopuszcza usługi - nie o to mieszkańcom postulującym wykonanie Planu chodziło. Z projektu Planu nie dowiemy się, jak będzie wyglądała okolica po jego zrealizowaniu - brak jakichkolwiek wizualizacji przestrzeni, w tym dróg publicznych, terenów, skwerów zielonych, schematu sieci ścieżek rowerowych, ciągów spacerowych (nawet nie uwzględniono w tym projekcie szpaleru drzew nasadzonych w ramach „budżetu partycypacyjnego”). Pod względem rozwiązań sieci infrastruktury technicznej Plan jest jedną wielką klęską. W tekście Planu mamy odniesienia do sieci ciepłowniczej, kanalizacji deszczowej, sieci ogólnospławnej, podczas gdy obszar Planu jest poza ich zasięgiem. Dostępne sieci to kanalizacja sanitarna, ale brak schematu rozprowadzenia czy podania przybliżonych terminów jej realizacji. Podobnie dotyczy to sieci wodociągowej; nie wiadomo, jakie są uzgodnienia z gestorem tych sieci, kiedy będzie miał możliwości tu inwestować, bo na razie, z niewiadomych powodów nie dokończono nawet kanalizacji sanitarnej w terenie zamieszkania. Miasto wydzierżawia teren przeznaczony pod przepompownię kanalizacji sanitarnej, a wiele ha gruntu będącego jego własnością w obszarze Planu leży „odłogiem” od wielu lat. Bardzo istotne sprawy, jak rozwiązania w zakresie gospodarki wodami opadowymi, potraktowane są w formie opisu; brak inwentaryzacji urządzeń na obszarze Planu oraz pominięto opracowanie graficzne zagospodarowania tych wód w przypadku zabudowy całego terenu Planu (oczka wodne czy muldy chłonne tematu nie załatwią). Natomiast do innych elementów treść Planu odnosi się bardzo szczegółowo np. jaki kolor mają mieć elementy ogrodzenia: cyt.: „20% domieszki czerni oraz 20% chromatyczności barwy” etc. Dziwi w ogóle ogromny, szczegółowy nieproporcjonalny do innych ważkich spraw dział treści Planu dotyczący szyldów, reklam, tablic. Ustalenia Planu przywiązują większą wagę do elementów mało istotnych z punktu widzenia							opinie. W projekcie planu ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry zabudowy, nie określa się natomiast terminu realizacji inwestycji. Analizy dotyczące odwodnienia obszaru przeprowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			warunków życia mieszkańców, a lakonicznie i powierzchownie traktują podstawowe kwestie, o których była mowa wyżej. Tym samym w takiej formie przedłożony Plan nie nadaje się do uchwalenia.							
107.1 (109.1)	7.07.2022	Alina Końska	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Załuski Część Południowa, po zapoznaniu się z częścią graficzną i tekstem tego Planu oraz Prognozą Oddziaływania na Środowisko, poniżej zamieszczam uwagi, co do rozwiązań w zakresie komunikacji i funkcji. Na wstępie „streszczenie w języku niespecjalistycznym” (sformułowanie zaczerpnięte z ww. Prognozy): ten projekt to bubel urbanistyczny i prawny, zawierający wiele rażących błędów formalnych i materialnych. Z drugiej jednak strony, po uwzględnieniu uwag mieszkańców (przypominam, że to na wniosek mieszkańców przystąpiono do jego opracowania) i wprowadzeniu zasadniczych, obszernych zmian I uzupełnień projektowych, z zachowaniem podstawowych zasad kreowania przestrzeni, a przede wszystkim niepogarszania warunków życia obecnym mieszkańcom, Plan powinien zostać uchwalony. Bezład urbanistyczny na tym terenie jest w dużej mierze wynikiem jednostronnych decyzji urzędniczych. Słusznie więc wskazuje się w ww. Prognozie cel Planu: „zapobiegnie niekontrolowanej zabudowie obszaru na podstawie decyzji o warunkach zabudowy”. Trudno natomiast zgodzić z zadeklarowaną w tej Prognozie inną, pozytywną - zdaniem jej autorów – przesłanką uchwalenia tego Planu - cyt.: „wpłynie korzystnie na procesy intensyfikacji zabudowy” (czy o to chodziło wnioskodawcom?), „w pełni uwzględnia interesy ochrony środowiska” (czyżby?), „a także potrzeby i oczekiwania mieszkańców co dalszego rozwoju tego rejonu miasta” (są one niestety zupełnie inne). Poniższe uwagi będą odnosiły się bezpośrednio do ustaleń Planu, a nie do treści cyt. Prognozy, choć pośrednio będą też jej dotyczyły.	obszar planu	obszar planu		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W obszarze brak jest obowiązującego planu miejscowego. Zabudowa realizowana jest na podstawie decyzji WZ, których wydanie poprzedzone jest sporządzeniem analiz urbanistycznych. Pojęcie „Intensyfikacja zabudowy” użyte w prognozie oddziaływania na środowisko oznacza uzupełniania zabudowy istniejącej poprzez lokalizowanie zabudowy na położonych wśród niej działek niezabudowanych. Jest to proces korzystny, ponieważ sprzyja zachowaniu ładu przestrzennego i nie „rozlewaniu się” zabudowy na tereny nie wyposażone w infrastrukturę techniczną i drogową. Oczekiwania mieszkańców wyrażone poprzez złożone wnioski na etapie przystąpienia do opracowania projektu planu zostały w większości uwzględnione.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
107.2 (109.2)	7.07.2022	Alina Końska	Objęcie Planem obszaru do Al. Krakowskiej z uwagi na projektowane duże tereny o funkcji usługowej i wykazanie wyprowadzenia ruchu kołowego z zabudowy usługowej (być może także TIR-ów) bezpośrednio do Al. Krakowskiej i POW, z pominięciem wykorzystania dróg w istniejącej zabudowie mieszkaniowej.	tereny poza obszarem planu	granice obszaru planu		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Granice obszaru planu zgodne są z uchwałą Nr LXXXIX/2241/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Załuski oraz uchwałą Nr LV/1701/2021 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 14 października 2021 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Załuski. Wskazane w uwadze tereny objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia. Zakaz możliwości wyprowadzenia ruchu z nowych terenów usługowych przez drogi istniejące jest w zakresie projektu organizacji ruchu na tych drogach. W celu połączenia terenów usług z zewnętrznym układem drogowym wyznaczono drogi klasy lokalnej wzdłuż trasy ekspresowej, tzn. 3KD-L i 4KD-L. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Droga 1KD-S to droga klasy ekspresowej. Brak możliwości włączenia dróg obsługujących obszar planu do drogi 1KD-S wynika z przepisów odrębnych, tzn. z §9 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.0.124 ze zm.).
107.3 (109.3)	7.07.2022	Alina Końska	Zaprojektowanie schematów przekrojów poprzecznych wszystkich dróg objętych przedmiotowym Planem (istniejących i projektowanych) wraz z ich wizualizacją komputerową, z uwzględnieniem sieci ścieżek rowerowych, nasadzeń wysokiej i niskiej zieleni, lokalizacji zatok postojowych, przystanków komunikacji miejskiej, chodników, wyposażenia w infrastrukturę techniczną, w tym sposobu odwodnienia tych ulic - same linie rozgraniczające nie mogą stanowić o docelowym charakterze i wyglądzie ulicy. To właśnie w tym planie powinno zostać rozstrzygnięte!	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące dróg		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Proponowane ustalenia są poza zakresem planu miejscowego. Elementy planu miejscowego określa Art. 15 uopizp oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2003.166.1587). W projekcie planu ustala się linie rozgraniczające terenów i ich przeznaczenie, w tym dla terenów dróg. Szerokość i rozmieszczenie poszczególnych elementów zagospodarowania drogi są przedmiotem następnego etapu jej realizacji, tzn. jej projektu budowlanego.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
107.4 (109.4)	7.07.2022	Alina Końska	Ujednolicenie odległości linii zabudowy od istniejących czy projektowanych ulic, tym bardziej, gdy mamy do czynienia z liniami nieprzekraczalnymi, a nie obowiązującymi. Nie istnieją na tym terenie racjonalne czy prawne przesłanki, aby wrysowana kreska, w nieuzasadnionym żadnymi względami miejscu, ograniczała prawo własności chronione konstytucyjnie i miała szerszy wpływ na zakres dysponowania gruntem w celach jego zabudowy niż wynika to z uregulowań ustawowych (czyli szeroko rozumianych przepisów prawa budowlanego). Autorzy planu po prostu ignorują te prawa i przepisy. Przecież z treści Planu wynika, że istniejące budynki wykraczające przed taką linię mogłyby dalej funkcjonować z możliwością ich remontu czy przebudowy (w istniejącej kubaturze). Nie ma powodów do zastosowania innych niż znormalizowane odległości - najmniejszego zbliżenia zabudowy do krawędzi jezdni w zależności od kategorii dróg (wyłącznie publicznych). Wyznaczanie większych odległości jest bezzasadne i stanowi przykład jednostronnego władztwa urzędniczego: tu planistycznego. Jak w ogóle można ustalać przebieg linii zabudowy, nie pokazując urządzenia danej ulicy w schemacie przekroju poprzecznego danej drogi? Wyznaczenie np. 9,0 m odległości, i to na jakimś odcinku drogi, jest po prostu karygodne. W ten sposób odbiera się właścicielowi kilka metrów szerokości z jego gruntu, gdzie, zgodnie z prawem budowlanym, mógłby powstać także zaplanowany obiekt.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące linii zabudowy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. Dla terenów U ujednolicono linie zabudowy od strony dróg 3KD-L i 4KD-L na 10 m, za wyjątkiem terenu 1U, gdzie odległość tą zmieniono na 11 m ze względu na wymaganą przepisami odległość od jezdni drogi ekspresowej.
107.5 (109.5)	7.07.2022	Alina Końska	Zapisanie w treści wyłożonego opracowania obowiązku wykonania akustycznych barier ochronnych na Obwodnicy po stronie obszaru tego Planu. Istniejący wał ziemny, jak i rachityczne bariery na nasypie wiaduktu i przy węźle z Al. Krakowska, nie zabezpieczają praktycznie przed hałasem zabudowy mieszkaniowej przy ul. Zbiorowej. Nie dość, że mieszkamy przy obwodnicy, to jeszcze przy lotnisku. Wielu z nas mieszka tu od pokoleń i nie my wybraliśmy takie uciążliwe sąsiedztwo, tylko zostało ono nam narzucone. W innych miejscach w Polsce można spotkać bariery solidne i skutecznie	obszar planu	1KD-S i tereny wzdłuż trasy	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie stanu technicznego barier. Stan techniczny barier akustycznych jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Uwaga uwzględniona w zakresie dodatkowych barier. W zakresie wprowadzenia dodatkowych barier ochronnych – proponowany zapis znajduje się w § 28 ust.1 pkt 3 lit. c - „w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie ustala się lokalizację ekranów akustycznych”.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			zabezpieczające przed uciążliwościami tego typu dróg. Tu, przy wjeździe do Stolicy, przy węźle Al. Krakowska „kupa szarej blachy" zasłaniająca praktycznie tylko obiekty usługowe, natomiast ochrona domów mieszkalnych w ul. Zbiorowej to tylko wał ziemny z drzewkami na grani i płotek drewniany, który już się rozpada lub jest rozkradany (kto to uzgadniał, kto do takich prymitywnych rozwiązań dopuścił?). Odkąd istnieje POW, hałas jest 24/ha. Zanieczyszczenia osadzają się na elewacjach i w płucach.							
107.6 (109.6)	7.07.2022	Alina Końska	Przedstawienie w dokumentach planistycznych: - inwentaryzacji systemu odwadniającego (melioracji) wraz z pokazaniem sposobu odprowadzenia wody opadowej ze zbiornika retencyjnego zlokalizowanego w granicach tego Planu; - projektu docelowych rozwiązań w tym zakresie po zurbanizowaniu obszaru wg jego założeń (nie chodzi o oczka wodne czy inne tego typu „akweny", ale przebieg sieci kanalizacji deszczowej i uzgodnienia z gestorami zlewni przyjęcia wód opadowych z obszaru Planu).	tekst planu	odwodnienie obszaru planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Inwentaryzacja obszaru planu, w tym infrastruktury technicznej wykonana została jako element opracowania ekofizjograficznego (rowy, kierunki spływów) oraz jako element I fazy opracowania projektu planu (urządzenia drenarskie). Istniejące w obszarze urządzenia drenarskie służą do odwodnienia terenów rolniczych, nie są przystosowane do odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych. Wskazany zbiornik to zbiornik będący elementem systemu odwodnienia drogi 1KD-S i nie służy dla odwodnienia pozostałych terenów. W § 12 ust.4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie zgodnym z zakresem ustaleń mpzp. Projekt planu posiada wszelkie niezbędne uzgodnienia i opinie wymagane przepisami.
107.7 (109.7)	7.07.2022	Alina Końska	Przesunięcie lokalizacji projektowanej ulicy zbiorczej poza granice tego Planu z oczywistych powodów - nie przynosi ona dla tego terenu (zarówno dla istniejącej, jak planowanej funkcji zabudowy) żadnej korzyści. Nie ma uwidocznionego z nim powiązania, a jedynie zwiększy uciążliwość dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz powstałego w ostatnich latach terenu rekreacyjno-sportowego z placem zabaw dla dzieci, przez dodatkowy hałas i zanieczyszczanie powietrza. Pierwotnie ulica zbiorcza projektowana była w części ul. Zbiorowej, jak przedstawia to jeszcze Studium uwarunkowań. W jednym ciągu ul. Zbiorowa miała mieć po części status lokalnej i zbiorczej, przy czym	obszar planu	1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Droga klasy zbiorczej KD-Z jest wyznaczona w obowiązującym Studium. Lokalizacja tej drogi wynika ze Studium. Zmiana jej przebiegu tak, aby omijała istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej została wprowadzona m.in. jako skutek uwzględnienia wniosków mieszkańców do planu. Dla obsługi projektowanych w obszarze planu terenów usług służyć ma ciąg dróg (częściowo projektowanych, częściowo po śladzie istniejących dróg serwisowych) klasy lokalnej położonych wzdłuż drogi ekspresowej i włączonych do Al. Krakowskiej poza obszarem projektu planu. Droga 1KD-S to droga klasy ekspresowej. Brak możliwości włączenia dróg

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			funkcja zbiorcza sąsiadowałaby z istniejącą zabudową mieszkaniową. Wyprowadzenie ulicy zbiorczej z ul. Zbiorowej nastąpiło na skutek uwzględnienia wniosków mieszkańców, którzy o to usilnie zabiegali. Niestety, w obecnej wersji Planu problem ulicy zbiorczej dla obsługi planowanych terenów o funkcji usługowej nie został rozwiązany, ponieważ nie jest z nim w zasadzie powiązana. Jeżeli zostanie zrealizowana w obecnym wariancie, będzie obsługiwała przede wszystkim prężnie powstające po sąsiedzku usługi (hale, magazyny, generujące duży ruch kołowy) z okolicy Palucha, ul. Kinetycznej. Tu się kłania brak wyobraźni projektantów komunikacyjnych, jak i gospodarzy Stolicy oraz sąsiednich miejscowości, którzy nie pokusili się o możliwość włączenia się do POW z ul. Na Skraju. I choć Obwodnica generuje tak wielkie uciążliwości, to mieszkańcy jej okolicy, którzy muszą z tym żyć na co dzień, nie mają do niej dostępu. Najbliższy węzeł, to skrzyżowanie z Al. Krakowską (poza przedmiotowym Planem) i jest to kolejny bubel projektowy, gdzie górę wzięły interesy okolicznego biznesu doprowadzające do zmniejszenia wielkości tego skrzyżowania i to kolizyjnego. Obecnie, w pewnych godzinach, rondo jest zupełnie zakorkowane, a przez odebranie jednego z pełnych pasów jazdy na wprost w kierunku Raszyna mamy utrudniony dojazd do własnych domów od strony Okęcia, co dotyczy także wielu mieszkańców tej okolicy. Jednocześnie już są duże wątpliwości, czy projektowana obecnie ulica zbiorcza powstanie, bo na jej dalszy przebieg - za Obwodnicą - mają mieć wpływ „„decyzje lotniskowe” i związane z tym zmiany w Studium uwarunkowań, które zostaną dopiero - być może - w przyszłym roku uchwalone. Mimo tych niejasności miejsce „„przebicia się” w tym rejonie przez POW, podobno zostało zaakceptowane przez ZDM. Tu warto zapytać o opinie, uzgodnienia Zarządców ww. ulic na temat przedstawionego układu drogowego, również o etapy i terminy jego realizacji.							obsługujących obszar planu do drogi 1KD-S wynika z przepisów odrębnych, tzn. z §9 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.0.124 ze zm.). Projekt planu uzyskał wszelkie uzgodnienia i opinie wymagane przepisami, w tym zarządców dróg. W projekcie planu nie określa się terminów inwestycji ani ich etapowania.
107.8	7.07.2022	Alina Końska	Ulica Janka Muzykanta, objęta tylko do	ul. Janka	2KD-L		Uwaga		Uwaga	Granice obszaru planu zgodne są z uchwałą

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
(109.8)			połowy swojej szerokości tym Planem (po części istniejąca), winna znaleźć się w całości w obszarze Planu, łącznie z rozwiązaniem dojazdu do węzła Al. Krakowska/POW. Projektowany ,,placyk miejski", lokalizowany w jej ciągu, to istne kuriozum. Ulica Janka Muzykanta winna mieć charakter zbiorczy i wyprowadzać ruch kołowy z planowanych terenów usługowych w kierunku ww. węzła.	Muzykanta	14KD-D 1KD-PM		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nr LXXXIX/2241/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Załuski oraz uchwałą Nr LV/1701/2021 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 14 października 2021 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Załuski. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia. Plac miejski 1KD-PM to plac łączący funkcję komunikacyjną (miejsce spotkania kilku dróg publicznych) z funkcją zielni (szpaler drzew) i możliwością parkowania samochodów osobowych i rowerów. Na odcinku od placu 1KD-PM na wschód ul. Janka Muzykanta ma służyć obsłudze komunikacyjnej terenów projektowanych usług U.
107.9 (109.9)	7.07.2022	Alina Końska	Ulica Zbiorowa - istniejąca w szerokości 4,5 m, jako jedyna z dróg lokalnych ma mieć aż 16,0 m. Na potrzeby obsługi istniejącej zabudowy, jak i planowanej, po drugiej jej stronie, wystarczyłoby 8,0-10,0 m, jak w przypadku wszystkich pozostałych ulic tej klasy, również (powinna być zaznaczona jak w ul. Na Skraju), będą szerokie chodniki z drzewami – aleja spacerowa - to w porządku, ale w przypadku wykorzystania jej, nawet w stanie obecnym, do realizacji i obsługi planowanej funkcji usługowej, to wnosimy sprzeciw. Jest bowiem poważna obawa, że faktycznie stanie się ulicą zbiorczą, a tego właśnie mieszkańcy chcą przede wszystkim uniknąć. Nieprzekraczalna linia zabudowy na całej długości, po obu stronach ul. Zbiorowej nie powinna być oddalona więcej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej, może nawet mniej - np., gdy pas zieleni i chodnik oddzielają jezdnię od posesji. Jest absurdem zmienianie jej przebiegu z uwagi na jakieś budynek wycofany w głąb działki budowlanej czy zbliżony nienormatywnie do krawędzi jezdni. Odsuwanie zabudowy o min 9,0 m jest jawnym naruszeniem prawa własności bez	ul. Zbiorowa	5KD-L	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Szerokość ul. Zbiorowej wynika z lokalizacji wzdłuż niej obustronnych rzędów drzew oraz konieczności zlokalizowania w niej, jako w terenie publicznym, infrastruktury technicznej. Lokalizacja drzew wynika z wniosków mieszkańców do projektu planu oraz służy oddzieleniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od zabudowy po północnej stronie ulicy projektowanej Kwestia wykorzystania tej drogi dla terenów usług jest przedmiotem organizacji ruchu w obszarze. Wizualizacja drogi oraz termin jej realizacji leży poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Linie zabudowy terenów MN od ul. Zbiorowej ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. W projekcie planu ustala się linie rozgraniczające terenów i ich przeznaczenie, w tym dla terenów dróg.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			jakiejkolwiek delegacji ustawowej. To ingerencja planistów zmniejszająca powierzchnię gruntu pod zabudowę, a ładu przestrzennego od tak chaotycznie wyznaczonych linii zabudowy nie przybędzie. Jednocześnie wnosimy o przedstawienie docelowej wizualizacji tej drogi, podanie przewidywanych terminów jej budowy (rozbudowy) i wyposażenia infrastrukturalnego (na połowie długości ulicy brak kanalizacji sanitarnej) wraz z jej odwodnieniem (nie chodzi o szczegółowe rozwiązania techniczne, ale o przyjęty model, przekrój).							Szerokość i rozmieszczenie poszczególnych elementów zagospodarowania drogi, czyli jej przekrój, są przedmiotem następnego etapu jej realizacji, tzn. jej projektu budowlanego.
107.10 (109.10)	7.07.2022	Alina Końska	Odnośnie do ul. Na Skraju, której pewien odcinek znalazł się w tym Planie, uwagi będą dotyczyły całej ulicy, choć szczególnie fragmentu ok. 500 m od Al. Krakowskiej. Ma ona status drogi powiatowej, w Planie stanowi tzw. ulicę zbiorczą. Od lat 60-tych ubiegłego wieku, kiedy powstała, do tej pory pozostaje bez generalnego remontu jezdni zniszczonej przez lata eksploatacji, także przez dopuszczenie nią dojazdu do budowy POW dla ciężkiego sprzętu budowlanego i ogromnych ciężarówek z kruszywem. Kiedyś mało ruchliwa ulica z dojazdem do schroniska dla zwierząt na Paluchu, działek pracowniczych i służb obsługi lotniska, bez przelotowości, zakończona pętlą autobusową, z tonażem samochodów ciężarowych do 10 t. Pomimo równolegle przebiegającej Obwodnicy ruch na ul. Na Skraju jest coraz większy, a hałas przejeżdżających ciężarówek ogromny. Niebezpieczne staje się przejście na drugą stronę, są trudności z wyjechaniem z posesji czy z bocznej ulicy. Jest w miarę szeroka, do 18,0 m, ale tylko z 1,0 m chodnikiem, bez ścieżki rowerowej, z nieutwardzonym poboczem i rowami odwadniającym, ciągle zarośniętymi. Chyba na całej długości, a na pewno na ww. odcinku, nie ma ani jednego drzewa, co więcej ani jednego krzewu, ani metra trawnika, choć miejsce po nim pozostało. Wszystko jest rozjeżdżone, zdegenerowane: jezdnia, trawnik, chodnik, pobocze. Tuż przy jezdni, w poboczu nieutwardzonym, przebiega gazociąg. Parkujące na nim	ul. Na Skraju	2KD-Z § 11 ust.3 pkt 1	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej opisu (tekstu) planu - zgodnie z ustaleniami § 11 ust.3 pkt 1 „ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w drogach 1KD-Z (ul. Projektowana) i 2KD-Z (ul. Na Skraju)”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie naniesienia drogi rowerowej na rysunek planu. W projekcie planu ustala się linie rozgraniczające terenów i ich przeznaczenie, w tym dla terenów dróg. Dokładna lokalizacja dróg rowerowych jest przedmiotem projektu budowlanego drogi. Szczegółowa lokalizacja i szerokość jezdni, chodników, drogi rowerowej i drzew, podobnie jak odwodnienie i oświetlenie drogi czy dopuszczalna prędkość są poza zakresem ustaleń planu miejscowego. W projekcie planu zawarta jest część ul. Na Skraju w granicach zgodnych z uchwałą Nr LXXXIX/2241/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Załuski oraz uchwałą Nr LV/1701/2021 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 14 października 2021 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Załuski i tylko tej części dotyczy rozstrzygnięcie. Zgodnie ze Studium jest to droga klasy zbiorczej, jej rolą nie jest dublowanie POW, która służy ruchowi tranzytowemu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			pojazdy drążą niecki w podłożu i po deszczu błotem brudzone są nasze wjazdy, dojścia do furek, bramy, ogrodzenia, a osiadający pod ciężarem aut grunt zagraża sieci gazowej i przyłączom. Chodnik i przylegający do niego, kiedyś istniejący, pas trawnika są w wielu miejscach zastawiane przez samochody istniejących punktowo po obu stronach ulicy usług, co utrudnia dojście gdziekolwiek. Cały ten bałagan nie robi żadnego wrażenia na Zarządcy drogi. Dlatego też wydaje się zasadne uprządkowanie i urządzenie na nowo tej ulicy, co powinno znaleźć odzwierciedlenie w ustaleniach Planu, jeżeli już nim została objęta. Zarówno mieszkańcy tej ulicy, jak wszyscy z niej korzystający, powinni czuć się bezpiecznie i w miarę komfortowo poprzez: - poszerzenie chodnika min. do 2,0 m, - oznaczenie przejść dla pieszych, - odtworzenie trawnika, - nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej, - wprowadzenie ścieżki rowerowej, - skanalizowanie rowu odwadniającego (jest on odparowujący — ale zwykle zarośnięty „po pachy”). Po dużych opadach grożą nam podtopienia, a nawet powódź, z czy w ostatnim dwudziestoleciu mieliśmy dwukrotnie do czynienia. Wody opadowe z wyżej położonego terenu Dzielnicy Włochy wpływają wybetonowanymi ulicami do tego rowu, nie do końca drożnego i o zbyt małej przepustowości, i zalewają posesje po stronie Raszyna. Dlatego opracowanie Planu winno zawierać rozwiązanie tego problemu - wskazane byłby uzgodnienie, nie tylko w tym zakresie, z władzami sąsiadującej Gminy Raszyn, gdyż jedna strona tej ulicy to jej mieszkańcy. Jeżeli ul. Na Skraju ma pełnić rolę ulicy zbiorczej, to nie dla projektowanej funkcji usługowej w obszarze tego Planu, a dla istniejącej zabudowy w jej sąsiedztwie. Zwiększony ruch i hałas, zanieczyszczenie powietrza po udrożnieniu jej poprzez ul. Kinetyczną, Warszawską (Jaworowa, Dawidy) z ul. Puławską już dzisiaj pogarsza warunki życia w tej okolicy. Wnosimy o ograniczenie tonażu samochodów do 10 t (równolegle							Stan techniczny ul. Na Skraju, jej projekt techniczny oraz organizacja ruchu są poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Projekt planu w toku procedury został przedstawiony Gminie Raszyn do zaopiniowania, we wskazanym terminie odpowiedź od Gminy Raszyn nie wpłynęła, co zgodnie z Art. 25 uopizp oznacza pozytywne zaopiniowanie projektu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			przebiega obwodnica i tam niech się kierują ciężkie samochody), ograniczenie prędkości do 30 km/godz. Bez tych zabezpieczeń tu się po prostu nie daje mieszkać, a warto dodać, że to z gruntów położonych po „stronie raszyńskiej" powstała część szerokości tej drogi, za co jego właściciele nie otrzymali odszkodowania, bo zostały geodezyjnie włączone do nieruchomości warszawskich. Po co było obejmować tym planem ul. Na Skraju, skoro na rysunku planu pojawiły się tylko istniejące linie rozgraniczające tej ulicy?							
107.11 (109.11)	7.07.2022	Alina Końska	Likwidacja projektowanej drogi dojazdowej 13KD-D - ogranicza teren na rozbudowę istniejącego terenu rekreacyjno-sportowego, przeznaczonego, w wydanych decyzjach na taki cel, jak i odzyskanie terenu na tę funkcję, zajętego przez projektowaną ulicę zbiorczą; odsunięcie jej przebiegu poza obszar Planu, w pobliże radaru znajdującego się przy ul. Na Skraju, pozostawienie istniejącej drogi przy placu zabaw jako lokalnej.	dz, ew. 91, 93, 94 obr. 20615	13KD-D 1KD-Z		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wydana decyzja LICP 13/2019 ustala na dz. ew. 93 i 94 funkcję „ogólnodostępnego terenu zieleni z elementami rekreacyjno - sportowymi i oświetleniem). W projekcie planu wyznaczono na fragmencie dz. ew. 94 fragmenty terenów 9MN/U i 13KD-D o łącznej powierzchni ok. 1080 m2. Równocześnie pod teren usług sportu i rekreacji 1US przeznaczono fragment dz. ew. 92 o powierzchni ok. 1010 m2, czyli teren sportu nie został w istotnym stopniu zmniejszony. Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu spełnia, a nawet znacznie przekracza, ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie usług sportu (4,0 m2/mk, promień dojścia do 20 min.). Lokalizacja projektowanej drogi KD-Z wynika ze Studium. Droga 13KD-D jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej projektowanej zabudowy (tereny 1US, 7MN i 9MN/U). Zjazdy na działki nie powinny być sytuowane bezpośrednio z dróg zbiorczych KD-Z. Droga 13KD-D jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej projektowanej zabudowy (tereny 1US, 7MN i 9MN/U). Zjazdy na działki nie powinny być sytuowane bezpośrednio z dróg zbiorczych KD-Z.
107.12 (109.12)	7.07.2022	Alina Końska	Wykreowanie drogi wzdłuż nasypu ciągnącego się przy POW w sposób umożliwiający płynny, bezpieczny przejazd samochodom, bez łuków pod kątem prostym, o jednolitej szerokości i wyprowadzenie jej do Al. Krakowskiej w okolicy węzła.	obszar planu	3KD-L 4KD-L		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Ciąg dróg 3KD-L i 4KD-L wyznaczony został wzdłuż istniejącej trasy ekspresowej (1KD-S), droga 3KD-L po śladzie istniejącej drogi serwisowej trasy ekspresowej, droga 4KD-L jest nowoprojektowana. Ich przebieg wynika z kształtu działki drogowej trasy ekspresowej, położenia przy

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			Ustalenie właściwego charakteru tej drogi - lokalna czy zbiorcza, ujednolicenie szerokości, zlokalizowanie ścieżki rowerowej, chodnika, z dużą ilością zieleni, w tym wysokiej, nie tylko w jej liniach rozgraniczających, ale i na „wynikowym” gruncie, np. wokół zbiornika wodnego.							niej nasypu oraz zbiornika odwadniającego. Włączenie ciągu dróg 3KD-L i 4KD-L do Al. Krakowskiej znajduje się poza obszarem projektu planu. Tereny pomiędzy obszarem projektu mpzp obszaru Załuski część południowa a Al. Krakowską objęte są projektem mpzp obszaru Opacz część zachodnia. Wskazany zbiornik wodny to zbiornik będący elementem systemu odwodnienia drogi 1KD-S i jego zagospodarowanie leży w gestii zarządcy drogi.
107.13 (109.13)	7.07.2022	Alina Końska	Poprowadzenie drogi pomiędzy projektowanymi funkcjami terenu MN/U i U, równolegle do ul. Zbiorowej na całej długości obszaru Planu, z wykorzystaniem istniejących nasadzeń ok. 100 drzew dokonanych w ramach tzw. „budżetu obywatelskiego”, uzupełnionego dodatkową zielenią wysoką i niską, jako izolację od projektowanych terenów sensu stricte usługowych, nawet bez ulicy, jako pas buforowy dla postulowanej przez nas zabudowy mieszkaniowej po obu stronach ul. Zbiorowej na całej długości objętej tym Planem.	obszar planu	ustalenia planu dotyczące dróg publicznych		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Projektowany układ drogowy jest wystarczający dla przyszłej i istniejącej zabudowy.
107.14 (109.14)	7.07.2022	Alina Końska	Ulica Załuski - w przedmiotowym Planie oznaczona jako droga wewnętrzna, choć do tej pory stanowiła bezprawnie drogą publiczną, w tym dz. nr ew. 77/1 z obrębu 2-06-15, przylegająca do działki budowlanej o nr ew. 78 z ww. obrębu. Obie ww. działki zostały wyodrębnione z tej samej współwłasności rolnej przodków ww. wnioskodawczyni. Działka drogowa o nr ew. 77/1, szerokości 3,0 m, dawniej stanowiła dojazd do gruntów rolnych położonych w drugiej linii od ul. Zbiorowej, a przy udzielaniu pozwoleń na ich zabudowę w latach 90., zdaniem urzędników, wystarczała za dojazd. W 2003 r., na podstawie uchwały Rady m.st. Warszawy, uzyskała status publicznej, a że zrobiono to bez wywłaszczenia i odszkodowania m.in. w stosunku do działki nr ew. 77/1 WSA stwierdził nieważność tej uchwały w tym zakresie (wyrok WSA z dnia 27 stycznia 2021 r., VII SA/Wa 1419/20). Jak widać teraz cała istniejąca ulica została w Planie oznaczona jako wewnętrzna. Po ponad 20 latach najróżniejszych zabiegów urzędniczo-lobbystycznych i naciskania	ul. Załuski	1KDW	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia drogi 1KDW. Istniejący dojazd szerokości 3 m, dostateczny dla obsługi terenów rolnych, nie będzie wystarczający dla zwiększającej się w sąsiedztwie powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej. Ulica Załuski została ustalona jako droga wewnętrzna ponieważ jej szerokość (ok. 6 m) oraz istniejąca po obu stronach zabudowa nie pozwalają na wyznaczenie drogi publicznej. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany linii zabudowy. Linie zabudowy terenów MN i MN/U od dróg ujednolicono na 5 m od linii rozgraniczającej tereny za wyjątkiem miejsc, gdzie istniejąca zabudowa usytuowana jest bliżej drogi. Dla terenów, na których możliwa jest realizacja zabudowy wyznaczenie linii zabudowy jest obowiązkowym elementem projektu planu miejscowego.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			właścicielki dz. nr ew. 78, by oddała część swojej nieruchomości na poszerzenie ul. Załuski (mieszkańcy tej ulicy zostawili na nią między swoimi posesjami tylko ok. 3,5 m, a od tej właścicielki żądali nawet 10,0-12,0 m), w Urzędzie Dzielnicy Włochy wypracowano wariant przebiegu tej ulicy, który łącznie z narożnikami przy ul. Zbiorowej znajduje się poza granicą działki nr ew. 78 (pismo i projekt tak usytuowanej drogi w załączeniu). Uszanowano wreszcie własność nieruchomości przy ul. Zbiorowej 21, na której wszystkie zlokalizowane obiekty wybudowano na podstawie ostatecznych zezwoleń budowlanych, razem z ogrodzeniem od strony ul. Załuski. Jest to działka zabudowana, zagospodarowana i urządzona w sposób trwały. Po wielu latach dochodzenia do tego zgodnego z prawem stanu, własność działki nr ew. 78 znowu ma być naruszona, tym razem ustaleniami Planu. Żadnej innej drogi o takim charakterze autorzy na Planie graficznie nie oznaczyli, tymczasem ulicę Załuski tak, a nawet ją poszerzyli, mimo odstąpienia od takich pomysłów przez urzędników Dzielnicy Włochy, o czym świadczy doręczony właścicielce działki nr ew. 78 załączony projekt z pismem. Wobec powyższych okoliczności nie wyrażam zgody na wyznaczoną w Planie nową linię rozgraniczającą i jakakolwiek linię zabudowy dla wewnętrznej ul. Załuski po działce o nr ew. 78. Ustawodawca w przepisach prawa budowlanego nie normuje odległości zabudowy od tego typu drogi, a autorzy Planu nie mają uprawnień do zmiany tych przepisów czy ich rozszerzania, a przy tym ładu przestrzennego nie osiągną. Wyznaczenie linii zabudowy 9.0 m od granicy działki jest jawnym ograniczeniem prawa do dysponowania własnym gruntem na cele budowlane, w dużym stopniu pomniejsza powierzchnię do zabudowy, uniemożliwia właścicielowi racjonalnie wykorzystanie terenu swojej nieruchomości.							
107.15 (109.15)	7.07.2022	Alina Końska	Po obu stronach ul. Zbiorowej powinna być funkcja MN — bez /U. Jeżeli projektanci mogli po drugiej, niezabudowanej stronie ulicy wprowadzić MN/U, to znaczy że mogą być tam domy jednorodzinne. Ulica Zbiorowa	obszar planu	1MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 10MN/U, 8U	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów po północnej stronie ul. Zbiorowej na tereny MN. W obecnym zagospodarowaniu terenów, wśród istniejącej zabudowy mieszkaniowej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			powinna mieć po obu stronach jednolity charakter aż do projektowanej ulicy zbiorczej (przesuniętej w kierunku radaru). Istniejący jedyny magazyn odzieży „Digel" (działka nr ew. 87) powstał w innych uwarunkowaniach prawnych - na podstawie ogólnego planu z 1992 r. Jest w zasadzie nieuciążliwy, ale nie może być odniesieniem dla kontynuowania takiej funkcji. Na tym terenie od wielu dziesiątków lat zabudowę stanowią domy jednorodzinne - wprowadzenie usług, nawet tzw. nieuciążliwych, zakłócałby jego charakter. Plan i tak przeznacza znaczną część terenów niezurbanizowanych na usługi - to wystarczy. Warto jeszcze raz wspomnieć o strefie buforowej — powinna nią być ulica z zielenią, aleja spacerowa lub szpaler drzew, aby oddzielić te różne przeznaczenia. Nie ma podstaw, aby funkcję buforu między terenem mieszkaniowym a typowo usługowym miał pełnić pas zabudowy o funkcji mieszanej.							jednorodzinnej, znajdują się również punktowo usługi, jak np. hotel czy warsztat samochodowy. Rolę strefy buforowej, oddzielającej różne przeznaczenia (tereny MN i tereny MN/U) ma pełnić ul. Zbiorowa, jako ulica z zielenią i obustronnymi szpalerami drzew.
107.16 (109.16)	7.07.2022	Alina Końska	Brak podstaw do funkcji MN/U dotyczy również niezabudowanej działki nr ew. 86, gdzie żadna z wydanych decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji usługowych nie ma statusu decyzji ostatecznej! Wszystkie, liczne decyzje wydane przez Urząd Dzielnicy Włochy dla takiej zabudowy na tej działce zostały uchylone przez organ II instancji, co świadczy o tym, że SKO konsekwentnie kwestionuje taką funkcję na tej działce. Działka ta tylko z jednej strony graniczy z magazynem odzieży (na działce nr ew. 87), z pozostałych zaś stron jest otoczona istniejącymi domami o funkcji wyłącznie mieszkaniowej. Wystarczy spojrzeć na projekt Planu, aby zobaczyć, jak sztucznie wygląda jej odmienna funkcja w kwartale wydzielonym ulicami. Autorzy Planu mają przecież obowiązek sprawdzić ostateczność wszystkich decyzji przedkładanych przez Urząd Dzielnicy Włochy i zaskakujące jest, że w drodze Planu chcą nadać tej działce charakter usługowy, który Urząd próbował forsować kolejnymi decyzjami, a które SKO uchylało jako bezprawne. Jeżeli prawdą jest to, co mówi autorka Planu, że funkcja dla tej działki została zmieniona z powodu wydania tych decyzji — wcześniej w tym projekcie Planu była funkcja	dz. ew. 86 obr. 20615	11MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu wyznaczono funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN w granicach zgodnych ze Studium, pomiędzy ulicami Na Skraju i Zbiorową. Funkcję MN wyznaczono w miejscach zabudowy istniejącej, w miejscach wydanych decyzji WZ na tę funkcję oraz uzupełniająco pomiędzy nimi. Wyznaczono także projektowane tereny usług U, w granicach zgodnych ze Studium. Funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług MN/U wyznaczono na terenach już zabudowanych w miejscach, gdzie są istniejące usługi. Wyznaczono także ciągły pas terenów MN/U jako strefę buforową pomiędzy chronionymi akustycznie terenami mieszkaniowymi MN a terenami usług U. Dla działki 86 w latach 2015-2021 wydano 6 decyzji WZ, z których jedna jest decyzją odmowną a pięć pozostałych dotyczy budowy sześciu jednorodzinnych budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej, budowy domu opieki oraz budowy budynku magazynowo-produkcyjno-biurowego.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			mieszkaniowa (kopia wyrysu z Planu w załączeniu), to możemy mówić o karygodnym działaniu urzędników. MN jest tu wskazane nie tylko z uwagi na ww. przesłanki z pkt 1, ale też jako kontynuacja w całym kwartale zabudowy mieszkaniowej, istniejącej i projektowanej, pomiędzy ul. Na Skraju i ul. Zbiorową. Wniosek: na dz. nr ew. 86 powinna być funkcja MN, a nie MN/U.							
107.17 (109.17)	7.07.2022	Alina Końska	Likwidacja funkcji MN/U przy terenie rekreacyjno-sportowym, by go powiększyć zgodnie z wydanymi decyzjami (dla tego celu przesunięcie projektowanej drogi zbiorczej i rezygnacja z drogi 13KD).	dz, ew. 88, 93, 94 obr. 20615	9MN/U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Wydana decyzja LICP 13/2019 ustala na dz. ew. 93 i 94 funkcję „ogólnodostępnego terenu zieleni z elementami rekreacyjno - sportowymi i oświetleniem). W projekcie planu wyznaczono na fragmencie dz. ew. 94 fragmenty terenów 9MN/U i 13KD-D o łącznej powierzchni ok. 1080 m2. Równocześnie pod teren usług sportu i rekreacji 1US przeznaczono fragment dz. ew. 92 o powierzchni ok. 1010 m2, czyli teren sportu nie został w istotnym stopniu zmniejszony. Powierzchnia terenu 1US (ok. 7140 m2) wyznaczonego w projekcie planu umożliwia lokalizację usług sportu a także terenów zieleni urządzonej dla mieszkańców obszaru, spełniając ustalone w Studium standardy zagospodarowania dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie usług sportu (4,0 m2/mk, promień dojścia do 20 min.). oraz w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej (10 m2 /mk, w tym m.in. place zabaw i gier sportowych, ogrody jordanowskie, parki spacerowe, zieleńce, skwery). Droga 13KD-D jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej projektowanej zabudowy (tereny 1US, 7MN i 9MN/U). Zjazdy na działki nie powinny być sytuowane bezpośrednio z dróg zbiorczych KD-Z.
107.18 (109.19)	7.07.2022	Alina Końska	Niewyznaczanie linii zabudowy pomiędzy działkami budowlanymi (obojętnie jakiej funkcji) - na obszarze Planu nie ma jakiś wyjątkowych okoliczności, aby takie granice pod zabudowę wyznaczać w mpzp.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące linii zabudowy		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	W terenach już zabudowanych nie wyznaczono linii zabudowy pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu. Linia zabudowy pomiędzy terenami o różnej funkcji wynika z przepisów odrębnych, m.in. przepisów pożarowych dotyczących odległości pomiędzy budynkami. W terenach niezabudowanych linie zabudowy od strony dróg wyznaczono w sposób ujednolicony w odniesieniu do klasy

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										drogi, przy której znajduje się teren. Dla terenów tych wyznaczono także linie zabudowy pomiędzy tymi terenami, w odległości od linii rozgraniczającej równej połowie odległości wymaganej przez przepisy pożarowe. Rozwiązanie takie ma zapewnić właścicielom działek na sąsiadujących terenach takie same możliwości zabudowy. Jedynie pomiędzy terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN a terenem usług sportu i rekreacji US zwiększono tę odległość od strony terenu US, z uwagi na możliwą uciążliwość tego terenu.
107.19 (109.20)	7.07.2022	Alina Końska	Dookreślenie charakteru projektowanych terenów o funkcji usługowej — rodzaj tych usług, wielkość.	tereny usług	1U do 9U		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Katalog dopuszczonych usług jest otwarty, ich rodzaj wynika z wymogu ograniczenia ewentualnych uciążliwości w granicach działki, do której inwestor posiada tytuł prawny oraz wykluczenia lokalizowania inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.
107.20 (109.21)	7.07.2022	Alina Końska	Zrównanie maksymalnej wysokości obiektów funkcji mieszkaniowej i usługowej.	obszar planu	ustalenia projektu planu dotyczące wysokości zabudowy		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Dla terenów już zabudowanych ustalono maksymalną wysokość zabudowy w nawiązaniu do zabudowy istniejącej, w celu zachowania ładu przestrzennego. Dla terenów MN/U i U ustalono maksymalną wysokość zabudowy na 12 m, zgodnie z ustaleniami Studium.
107.21 (109.22)	7.07.2022	Alina Końska	Niedopuszczenie realizacji nowych obiektów na tzw. „szambach”, co było sugerowane na spotkaniu konsultacyjnym online. Kanalizacja sanitarna w Al. Krakowskiej jest i pozostaje tylko kwestia finansowania jej budowy na terenach niezurbanizowanych.	obszar planu	§ 12 ust. 3 zasady odprowadzania ścieków	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie niedopuszczenia odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Uwaga uwzględniona w zakresie pozostałych terenów, gdzie stosowania zbiorników nie dopuszcza się.
107.22 (109.23)	7.07.2022	Alina Końska	Podsumowując, przedłożony projekt przedmiotowego Planu miejscowego nie spełnia naszych oczekiwań co do rozwoju tego fragmentu naszego miasta. Nie gwarantuje bezpieczeństwa mieszkańców. Wprowadza absolutnie niedopuszczalny układ drogowy wykorzystujący istniejące drogi do obsługi dużych obszarów przeznaczonych na funkcję usługową, bez wyprowadzenia ruchu bezpośrednio do węzła Al. Krakowska/POW. Miesza rodzaje	obszar planu	obszar planu	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Przyjęte w planie rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne oraz ustalenia planistyczne wynikają z ustaleń obowiązującego Studium. Procedura planistyczna przebiega zgodnie z art. 17 (pkt 1-6, 9 i 11) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan uzyskał wymagane przepisami uzgodnienie i opinie. W projekcie planu ustala się wskaźniki

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			funkcji: obok mieszkaniowej i rekreacyjnej dopuszcza usługi - nie o to mieszkańcom postulującym wykonanie Planu chodziło. Z projektu Planu nie dowiemy się, jak będzie wyglądała okolica po jego zrealizowaniu - brak jakichkolwiek wizualizacji przestrzeni, w tym dróg publicznych, terenów, skwerów zielonych, schematu sieci ścieżek rowerowych, ciągów spacerowych (nawet nie uwzględniono w tym projekcie szpaleru drzew nasadzonych w ramach „budżetu partycypacyjnego”). Pod względem rozwiązań sieci infrastruktury technicznej Plan jest jedną wielką klęską. W tekście Planu mamy odniesienia do sieci ciepłowniczej, kanalizacji deszczowej, sieci ogólnospławnej, podczas gdy obszar Planu jest poza ich zasięgiem. Dostępne sieci to kanalizacja sanitarna, ale brak schematu rozprowadzenia czy podania przybliżonych terminów jej realizacji. Podobnie dotyczy to sieci wodociągowej; nie wiadomo, jakie są uzgodnienia z gestorem tych sieci, kiedy będzie miał możliwości tu inwestować, bo na razie, z niewiadomych powodów nie dokończono nawet kanalizacji sanitarnej w terenie zamieszkania. Miasto wydzierżawia teren przeznaczony pod przepompownię kanalizacji sanitarnej, a wiele ha gruntu będącego jego własnością w obszarze Planu leży „odłogiem” od wielu lat. Bardzo istotne sprawy, jak rozwiązania w zakresie gospodarki wodami opadowymi, potraktowane są w formie opisu; brak inwentaryzacji urządzeń na obszarze Planu oraz pominięto opracowanie graficzne zagospodarowania tych wód w przypadku zabudowy całego terenu Planu (oczka wodne czy muldy chłonne tematu nie załatwią). Natomiast do innych elementów treść Planu odnosi się bardzo szczegółowo np. jaki kolor mają mieć elementy ogrodzenia: cyt.: „20% domieszki czerni oraz 20% chromatyczności barwy” etc. Dziwi w ogóle ogromny, szczegółowy nieproporcjonalny do innych ważkich spraw dział treści Planu dotyczący szyldów, reklam, tablic. Ustalenia Planu przywiązują większą wagę do elementów mało istotnych z punktu widzenia warunków życia mieszkańców, a lakonicznie i powierzchownie traktują podstawowe						zagospodarowania terenu i parametry zabudowy, nie określa się natomiast terminu realizacji inwestycji. Analizy dotyczące odwodnienia obszaru przeprowadzono na etapie opracowywania koncepcji projektu planu. W § 12 ust. 4 projektu planu ustalono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych w zakresie możliwym w planie miejscowym.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			kwestie, o których była mowa wyżej. Tym samym w takiej formie przedłożony Plan nie nadaje się do uchwalenia.							

Wiceprzewodniczący
Rady m.st. Warszawy

Sławomir Potapowicz

Załącznik nr 3
do uchwały nr LXXX/2611/2023
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z 20 kwietnia 2023 r.

Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Załuski część południowa, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

I. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Inwestycje służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – zadania własne Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Inwestycjami służącymi zaspokojeniu potrzeb zbiorowych mieszkańców, zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, będą inwestycje związane z realizacją infrastruktury technicznej.

3. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży jej rozwój.

4. Inwestycje realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych.

II. Finansowanie inwestycji, należących do zadań własnych Miasta Stołecznego Warszawy, odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z poźn. zm.), w oparciu o:

1. Wydatki inwestycyjne z budżetu miasta, zgodnie z uchwałami budżetowymi.

2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet miasta, w ramach między innymi:

1) dotacji unijnych;

2) dotacji samorządu województwa;

3) dotacji i pożyczek z funduszy celowych;

4) kredytów, pożyczek bankowych;

5) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień;

6) innych środków zewnętrznych.

3. Wydatki majątkowe miasta określone odrębnymi uchwałami rady miasta.

Koszty przewidziane na realizację zadań, powinny być przewidziane w Wieloletniej Prognozie Finansowej m.st. Warszawy, a także w nowych uchwałach budżetowych Rady m.st. Warszawy.

III. Finansowanie inwestycji, należących do zadań własnych Miasta Stołecznego Warszawy, wynikających z planu, przebiegać będzie w oparciu o określenie terminu przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalonych według celowości oraz oszczędności, z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadań.

Wiceprzewodniczący Rady m.st. Warszawy

Sławomir Potapowicz

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXX/2611/2023
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 20 kwietnia 2023 r.
2611_uch_zal_4.xml