



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 5 czerwca 2023 r.

Poz. 6840

Elektronicznie podpisany przez:

Anna Teresa Gogołowicz

Data: 2023-06-05 15:09:07



UCHWAŁA Nr LXXXI/2661/2023 RADY MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY

z 25 maja 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału położonego przy skrzyżowaniu ulic Grójeckiej i Korotyńskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) w związku z uchwałą Nr XXXI/910/2020 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału położonego przy skrzyżowaniu ulic Grójeckiej i Korotyńskiego, Rada Miasta Stołecznego Warszawy stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, przyjętego uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r. (z późn. zm.¹⁾), uchwala, co następuje

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kwartału położonego przy skrzyżowaniu ulic Grójeckiej i Korotyńskiego, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar, którego granice wyznaczają:

- 1) od południowego zachodu: południowo-zachodnia granica dz. ew. nr 7 z obrębu 2-03-20, południowo-zachodnia granica dz. ew. nr 8/2 z obrębu 2-03-20;
- 2) od południowego wschodu: południowo-wschodnia granica dz. ew. nr 8/2 z obrębu 2-03-20, południowo-wschodnia granica dz. ew. nr 8/1 z obrębu 2-03-20, południowo-wschodnia granica dz. ew. nr 6 z obrębu 2-03-20, południowo-wschodnia granica dz. ew. nr 3/1 z obrębu 2-03-20;
- 3) od północnego wschodu: wschodnia granica dz. ew. nr 3/1 z obrębu 2-03-20, północno-wschodnia granica dz. ew. nr 3/1 z obrębu 2-03-20, północna granica dz. ew. nr 3/1 z obrębu 2-03-20 i jej przedłużenie do przecięcia z przedłużeniem północno-zachodniej granicy dz. ew. nr 7 z obrębu 2-03-20;
- 4) od północnego zachodu: przedłużenie północno-zachodniej granicy dz. ew. nr 7 z obrębu 2-03-20 od przecięcia z przedłużeniem północnej granicy dz. ew. nr 3/1 z obrębu 2-03-20 do północnego narożnika dz. ew. nr 7 z obrębu 2-03-20, północno-zachodnia granica dz. ew. nr 7 z obrębu 2-03-20.

2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1, przedstawia rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1.

¹⁾ Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zostały wprowadzone: uchwałą Nr L/1521/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 26 lutego 2009 r., uchwałą Nr LIV/1631/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 kwietnia 2009 r., uchwałą Nr XCII/2689/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 07 października 2010 r., uchwałą Nr LXI/1669/2013 Rady m.st. Warszawy z dnia 11 lipca 2013 r., uchwałą Nr XCII/2346/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 16 października 2014 r., uchwałą Nr LXII/1667/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 1 marca 2018 r., uchwałą Nr LIII/1611/2021 Rady m.st. Warszawy z dnia 26 sierpnia 2021 r.

3. Ponadto załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 4 – dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, zapisane w formie elektronicznej.

4. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu miejscowego;
- 13) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 14) kolorystykę obiektów budowlanych;
- 15) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

5. W planie nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) elementach wyposażenia powtarzalnego – należy przez to rozumieć elementy wyposażenia terenu takie jak: latarnie, ławki, stojaki rowerowe, kosze śmietnikowe, donice kwiatowe, barierki, słupki, słupy trakcyjne, słupy trakcyjno-oświetleniowe itp.;
- 2) nadwieszeniu – należy przez to rozumieć fragment budynku wysunięty przed ścianę zewnętrzną jego parteru, stanowiący część wyżej położonych kondygnacji;

- 3) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie ograniczające obszar, wyłącznie w którym możliwa jest budowa budynków, z uwzględnieniem § 9 ust. 2 i 3;
- 4) nieprzekraczalnych liniach zabudowy dla nadwiesz – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie ograniczające obszar, wyłącznie w którym możliwa jest realizacja nadwiesz wysuniętych poza wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy, z uwzględnieniem § 9 ust. 2 i 3;
- 5) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, wzdłuż których obowiązuje sytuowanie ścian zewnętrznych budynków, z uwzględnieniem § 9 ust. 2 i 4;
- 6) powierzchni utwardzonej – należy przez to rozumieć powierzchnię gruntu niezapewniającą naturalnej wegetacji roślin, niepozwalającą na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi, w szczególności zajęta przez nieprzepuszczalne lub o ograniczonej przepuszczalności nawierzchnie: dojeżdż, chodników, ścieżek, powiązań rowerowych, placów, dojazdów, parkingów, schodów;
- 7) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje określone w przepisach szczegółowych dla terenu;
- 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie danego terenu pod funkcje, których udział w zagospodarowaniu działki budowlanej jest przeważający tzn. stanowi nie mniej niż 60 % powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej, chyba że przepisy szczegółowe stanowią inaczej;
- 9) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć ustalone w planie, możliwe do zrealizowania, przeznaczenie danego terenu pod funkcje spoza zakresu przeznaczenia podstawowego, których udział w zagospodarowaniu działki budowlanej stanowi nie więcej niż 40 % powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej, chyba że przepisy szczegółowe stanowią inaczej;
- 10) usługach – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w budynkach wolnostojących, lokalach użytkowych, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, przy czym działalność ta nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku – poza lokalem, w którym jest prowadzona;
- 11) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, a w stosunku do pozostałych obiektów budowlanych wysokość tych obiektów mierzoną od poziomu terenu do najwyższego elementu tego obiektu budowlanego;
- 12) zieleni komponowanej – należy przez to rozumieć drzewa, krzewy i rośliny zielne, w tym powierzchnie trawiaste, skomponowane we właściwych proporcjach, układach, składzie gatunkowym dostosowanym do uwarunkowań środowiskowych i przestrzennych, w sposób zgodny z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem, tak aby stanowiły element dekoracyjny przestrzeni;
- 13) zwyzce – należy przez to rozumieć część budynku wyższą o co najmniej jedną kondygnację od pozostałej części budynku, przy czym maksymalną wysokość zwyzki określają przepisy szczegółowe, natomiast rejon jej możliwej lokalizacji wyznacza rysunek planu.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi graficznie na rysunku planu są:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem cyfrowo-literowym;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nadwiesz;
- 7) rejon usług w parterach budynków;
- 8) rejon możliwej lokalizacji zwyzki;

- 9) główne powiązania piesze;
- 10) rejon lokalizacji rzędu drzew;
- 11) strefy zieleni;
- 12) granica strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego Punktu Oporu Rakowiec KZ-C;
- 13) wymiary w metrach.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Wyznacza się na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oznaczone symbolem literowym:

- 1) MW(U) – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) U/MW(IT-K) – usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji;
- 3) ZPp – zieleń urządzona – park;
- 4) IT-E – infrastruktura techniczna – elektroenergetyka;
- 5) KD-G – droga publiczna klasy głównej;
- 6) KD-D – droga publiczna klasy dojazdowej.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. W zakresie kompozycji przestrzennej, struktury funkcjonalno-przestrzennej i zagospodarowania terenu – na terenie E1.5MW(U) ustala się rejon możliwej lokalizacji zwyżki zgodnie z rysunkiem planu i przepisami szczegółowymi.

2. W przypadku instalowania na elewacjach lub dachach budynków wymienników ciepła, paneli fotowoltaicznych, stacji bazowych telefonii komórkowej, ustala się realizację wymienionych urządzeń jako elementów wkomponowanych w istniejące i projektowane budynki, przy zastosowaniu rozwiązań architektonicznych, które nadadzą im formę spójną z architekturą budynku.

3. Ustala się zapewnienie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania:

- 1) dla przestrzeni publicznych zgodnie z § 8 ust. 2;
- 2) dla budynków zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Na całym obszarze planu dopuszcza się sytuowanie elementów wyposażenia powtarzalnego, przy czym:

- 1) ustala się ich maksymalną wysokość wynoszącą nie więcej niż 3 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy latarni, słupów trakcyjnych i słupów trakcyjno-oświetleniowych;
- 2) w odniesieniu do elementów wyposażenia powtarzalnego, lokalizowanych w przestrzeni publicznej, nakazuje się zastosowanie spójnej formy estetycznej w obrębie danego terenu oraz materiałów o długotrwałej odporności na proces starzenia, w szczególności metalu i drewna, przy czym w przypadku malowanych metalowych części ww. obiektów:
 - a) nakazuje się stosowanie kolorów ciemnoszarych, tj. barw achromatycznych posiadających nie mniej niż 50 % domieszki czerni,
 - b) dopuszcza się kolory chromatyczne wyłącznie w formie akcentowania;
- 3) ustala się ich lokalizowanie w taki sposób, aby nie kolidowały z ruchem pieszym i rowerowym, w szczególności z przemieszczaniem się osób ze szczególnymi potrzebami.

5. Na całym obszarze planu zakazuje się sytuowania wolnostojących garaży nadziemnych i wolnostojących obiektów gospodarczych, z wyłączeniem zadaszonych osłon lub pomieszczeń, które są przeznaczone na śmietniki i wiaty rowerowe.

6. W zakresie kolorystyki budynków – na powierzchniach tynkowanych i wykonanych z betonu barwionego:

- 1) ustala się stosowanie kolorów o odcieniach posiadających do 20 % domieszki czerni oraz nieprzekraczających 20 % chromatyczności barwy;
- 2) dopuszcza się stosowanie odcieni spoza wyznaczonych przedziałów, wyłącznie na fragmentach ścian nieprzekraczających 10 % powierzchni każdej elewacji budynku.

7. Obszar objęty planem nie jest położony w zasięgu zabudowy śródmiejskiej.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1. W zakresie kształtowania zieleni i krajobrazu:

- 1) ustala się rejon lokalizacji rzędu drzew, zgodnie z rysunkiem planu, dla którego nakazuje się ochronę, nasadzenie lub uzupełnienie drzew, przy czym:
 - a) nakazuje się lokalizowanie drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych, w układach o czytelnej kompozycji liniowej, w odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 10 m,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. infrastruktura techniczna, przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,
 - c) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie,
 - d) dopuszcza się sadzenie drzew w sposób inny niż w gruncie, zapewniający wieloletnią wegetację lub sadzenie krzewów wysokich zamiast drzew – w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną;
- 2) ustala się strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, dla których:
 - a) nakazuje się ich zagospodarowanie zielenią komponowaną,
 - b) nakazuje się uwzględnienie istniejących drzew w sposobie zagospodarowania strefy z dopuszczeniem ich przesadzeń,
 - c) nakazuje się, aby prace ziemne oraz inne prace wykonywane w obrębie korzeni, pni lub koron drzew były prowadzone w sposób najmniej szkodzący drzewom zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się lokalizowanie niekubaturowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w szczególności placów zabaw lub siłowni terenowych,
 - e) w zakresie ochrony wód powierzchniowych, podziemnych oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązuje ust. 3 pkt 1;
- 3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów.

2. W zakresie ochrony przed hałasem nakazuje się zapewnienie standardu akustycznego w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, w rozumieniu przepisów odrębnych:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem E1.2MW(U), E1.3U/MW(IT-K) i E1.5MW(U) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 2) dla nowej zabudowy, lokalizowanej bezpośrednio od strony drogi 1.KD-G – ul. Grójeckiej, nakazuje się uwzględnienie uciążliwości hałasowej poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych zapewniających dotrzymanie standardów ochrony przed hałasem, w szczególności zastosowanie przegród o wysokiej izolacyjności akustycznej w budynkach, pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie ochrony wód powierzchniowych, podziemnych oraz adaptacji do zmian klimatu:

- 1) ustala się dla terenu E1.1ZPp oraz w granicach stref zieleni wyznaczonych na terenach: E1.2MW(U), E1.3U/MW(IT-K), E1.4IT-E, E1.5MW(U), stosowanie rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu, w tym takich jak np.: nawierzchnie przepuszczalne na ciągach komunikacyjnych, ogrody deszczowe, niecki bioretencyjne, rowy infiltracyjne, komory drenażowe, skrzynki korzeniowe;

- 2) dopuszcza się na obszarze planu, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 1, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi, stosowanie rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu, w tym takich jak np. rozwiązania wymienione w pkt 1.

4. Na całym obszarze planu zakazuje się:

- 1) lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej oraz parkingów podziemnych.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – ustala się granicę strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego Punktu Oporu Rakowiec KZ-C, zgodnie z rysunkiem planu i przepisami szczegółowymi dla terenu E1.1ZPp.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Ustala się, że przestrzeniami publicznymi na obszarze planu są tereny:

- 1) zieleni urządzonej – parku E1.1ZPp;
- 2) dróg publicznych: 1.KD-G (ul. Grójecka) i 2.KD-D (projektowana).

2. Na terenach stanowiących przestrzenie publiczne, o których mowa w ust. 1:

- 1) obowiązuje uniwersalne projektowanie w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 2) na powierzchniach służących do ruchu pieszego, nakazuje się stosowanie nawierzchni z materiałów o wysokim standardzie jakościowym, czyli o długotrwałej odporności na proces starzenia, odpornych na uszkodzenia lub zniszczenie na skutek działania czynników mechanicznych i atmosferycznych, układanych w sposób podkreślający eksponowany charakter przestrzeni.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. Ustala się zgodnie z przepisami ogólnymi i szczegółowymi dla poszczególnych terenów:

- 1) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej w procentach;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy w metrach;
- 5) geometrię dachów w stopniach;
- 6) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji;
- 7) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej.

2. Ustala się lokalizację budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, przy czym:

- 1) nowe budynki oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, a także zgodnie z pozostałymi zasadami kształtowania zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu ustalonymi w przepisach szczegółowych;
- 2) linie zabudowy nie odnoszą się do podziemnych części budynków, w tym parkingów podziemnych, które nie wystają ponad poziom terenu;

3) dopuszcza się w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lokalizację budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę tej granicy, przy czym nie może być to sprzeczne z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu.

3. Dla budynków sytuowanych zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy:

- 1) o nie więcej niż 1,5 m takich elementów jak: balkony, elementy termomodernizacji, windy, schody, podesty, daszki, pochylnie, z zastrzeżeniem, że elementy te nie mogą przekroczyć linii rozgraniczających terenów;
- 2) na terenie E1.5MW(U) nadwieszń zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dla nadwieszń.

4. Dla budynków sytuowanych zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy:

- 1) dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczoną obowiązującą linię zabudowy o nie więcej niż 1,5 m takich elementów jak: balkony, elementy termomodernizacji, windy, schody, podesty, daszki, pochylnie, z zastrzeżeniem, że elementy te nie mogą przekroczyć linii rozgraniczających terenów;
- 2) dopuszcza się wycofanie lica ściany zewnętrznej budynku o nie więcej niż 3,0 m:
 - a) w pierwszej kondygnacji budynków,
 - b) w pozostałych kondygnacjach na odcinkach, których suma nie przekracza $\frac{1}{3}$ długości ściany zewnętrznej;

5. W przypadku istniejącej zabudowy, zlokalizowanej niezgodnie z liniami zabudowy i z ustaleniami planu, dopuszcza się jej zachowanie z prawem do przebudowy, remontu i bieżącej konserwacji, z zastrzeżeniem § 14 ust. 2.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – cały obszar objęty planem znajduje się w granicach powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Chopina w Warszawie, w których obowiązuje ograniczenie dopuszczalnej wysokości zabudowy oraz wszystkich urządzeń i obiektów lokalizowanych na dachach budynków zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dla zabudowy obowiązują maksymalne wysokości zabudowy ustalone w przepisach szczegółowych.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 9,5 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie mniej niż 60° i nie więcej niż 120°.

2. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

3. Dopuszcza się uzyskiwanie w wyniku scalania i podziału nieruchomości, działek o parametrach mniejszych niż ustalone w ust. 1, wyłącznie na potrzeby urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. W zakresie układu drogowo-ulicznego:

- 1) ustala się, że układ dróg publicznych na obszarze objętym planem stanowią wymienione poniżej tereny dróg:
 - a) 1.KD-G – klasy głównej – ul. Grójecka,
 - b) 2.KD-D – klasy dojazdowej – projektowana;
- 2) ustala się powiązania obszaru planu z zewnętrznym układem drogowym poprzez ul. Grójecką.

2. W zakresie ruchu rowerowego:

- 1) dopuszcza się prowadzenie komunikacji rowerowej na całym obszarze objętym planem;

- 2) dopuszcza się lokalizację stacji Warszawskiego Roweru Publicznego oraz parkingów dla rowerów na całym obszarze objętym planem.
3. W zakresie transportu zbiorowego wskazuje się obsługę obszaru planu komunikacją zbiorową tramwajową i autobusową, prowadzoną w ul. Grójeckiej.
4. W zakresie parkowania:
 - 1) ustala się realizację miejsc do parkowania dla nowo realizowanej zabudowy, a także dla obiektów rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania, na działkach budowlanych, na których znajdują się te obiekty;
 - 2) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania, poprzez określenie wskaźników parkingowych:
 - a) dla samochodów osobowych:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m^2 – 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie, natomiast dla mieszkań o powierzchni użytkowej powyżej 60 m^2 – 1 miejsce do parkowania na 60 m^2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań,
 - dla handlu i pozostałych usług – 25 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej handlu i pozostałych usług,
 - dla zabudowy infrastruktury technicznej - elektroenergetyki – 5 miejsc na teren,
 - b) dla rowerów:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - dla handlu i pozostałych usług – 6 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej handlu i pozostałych usług, nie mniej jednak niż 2 miejsca,
 - 3) nakazuje się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie przewidzianej w przepisach odrębnych;
 - 4) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych na całym obszarze planu.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. W zakresie ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej remonty, przebudowy lub rozbudowy, w powiązaniu z układem zewnętrznym sieci infrastruktury technicznej, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się lokalizowanie przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych 1.KD-G i 2.KD-D, terenu zieleni urządzonej – parku E1.1ZPp oraz terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki E1.4IT-E, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się realizację tuneli wieloprzewodowych dla przewodów i innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej lokalizowanych zgodnie z pkt 2 i 4;
- 4) w przypadku braku możliwości lokalizowania przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej zgodnie z zasadami zawartymi w pkt 2, dopuszcza się ich lokalizowanie w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych na inne cele, niewymienionych w pkt 2, w sposób niekolidujący z istniejącą i projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej, innych niż przewody i obiekty liniowe, takich jak: stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, hydrofornie, stacje telekomunikacyjne, na całym obszarze planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) ustala się minimalne parametry sieci wodociągowych – DN 80;

- 3) ustala się, że sieć wodociągowa będzie realizowana w sposób umożliwiający jej wykorzystanie do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji ogólnospławnej;
- 2) ustala się minimalne parametry sieci – dla kanałów grawitacyjnych sieci kanalizacyjnej – DN 150, a dla kanałów tłocznych – DN 50.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych lub nieprzepuszczalnych nawierzchni dróg publicznych do rowów odwadniających lub kanalizacji odprowadzającej wody opadowe i roztopowe po ich uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych lub nieprzepuszczalnych nawierzchni parkingów powyżej 4 miejsc parkingowych do rowów odwadniających lub do kanalizacji odprowadzającej wody opadowe i roztopowe po ich uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dla pozostałych terenów ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi w granicach działki budowlanej, przy czym odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi nie może odbywać się ze szkodą dla działek sąsiednich;
- 4) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych, dołach chłonnych, a także innych urządzeniach retencyjnych, w sposób nie kolidujący z projektowanym i istniejącym zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanych w granicach działki budowlanej;
- 5) w sytuacji braku możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych w sposób określony w punktach 3 i 4 dopuszcza się ich odprowadzanie do sieci kanalizacyjnej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustala się minimalne parametry sieci kanalizacyjnej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe – DN 200;
- 7) dopuszcza się budowę systemów i obiektów zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, które oprócz funkcji retencyjnych lub infiltracyjnych będą pełniły funkcje społeczne i rekreacyjne;
- 8) ustala się zasady lokalizacji rozwiązań sprzyjających infiltracji lub retencji wód opadowych zgodnie z § 6 ust. 3.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 2) ustala się minimalne parametry gazociągów – DN 20;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło oraz urządzeniach kogeneracyjnych i trigeneracyjnych.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii;
- 2) ustala się, że indywidualne źródła energii będą wykorzystywały urządzenia kogeneracyjne, trigeneracyjne lub odnawialne źródła energii wykorzystujące wyłącznie energię promieniowania słonecznego lub geotermalną, o mocy nieprzekraczającej 500 kW dla urządzeń wolnostojących;
- 3) ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii elektroenergetycznych jako kablowych podziemnych;
- 4) ustala się minimalne parametry sieci elektroenergetycznej – 0,23 kV;

5) ustala się budowę nowych stacji transformatorowych jako wewnętrznych: wolnostojących, wbudowanych lub podziemnych.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) ustala się, że indywidualne źródła ciepła będą zasilane: gazem, energią elektryczną lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW dla urządzeń wolnostojących, przy czym źródła, w których następuje spalanie paliw muszą spełniać wymogi zawarte w przepisach odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska;
- 3) dopuszcza się wytwarzanie ciepła przy użyciu instalacji solarnych połączonych z kolektorami słonecznymi, lokalizowanymi na budynkach lub wolnostojącymi;
- 4) ustala się minimalne parametry sieci ciepłowniczej – DN 20;
- 5) dopuszcza się wytwarzanie ciepła w urządzeniach kogeneracyjnych i trigeneracyjnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

8. W zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych:

- 1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z kablowej sieci telekomunikacyjnej;
- 2) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z radiowej sieci za pośrednictwem zewnętrznych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych o nieznacznym oddziaływaniu;
- 3) ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii telekomunikacyjnych jako kablowych podziemnych.

9. W zakresie usuwania odpadów stałych obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące zasad segregacji.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie dopuszcza się wykorzystywanie terenu w sposób dotychczasowy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej przez okres 5 lat od wejścia w życie planu.

3. Zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem tymczasowych niekubaturowych obiektów budowlanych realizowanych w związku z urządzeniem lub obsługą:

- 1) wygrodzonych, sezonowych ogródków gastronomicznych w sąsiedztwie obiektów gastronomicznych;
- 2) sezonowych wystaw i obiektów sztuki, instalacji artystycznych, pokazów, występów artystycznych, targów, na terenie E1.1ZPp.

§ 15. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 30 %, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji inwestycji celu publicznego, określonych w § 16 ust. 1, dla których nie ustala się tej stawki.

§ 16. 1. Ustala się, że granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym stanowią:

- 1) linie rozgraniczające terenów 1.KD-G i 2.KD-D pod wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi rowerowe, budowę, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;
- 2) linie rozgraniczające terenu E1.1ZPp pod wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe parki, a także ich urządzanie, w tym budowę lub przebudowę;
- 3) linie rozgraniczające terenu E1.4IT-E pod budowę i utrzymywanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

§ 17. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:

1. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z przepisami szczegółowymi dla wybranych terenów.

2. Istniejące działki oraz działki powstałe po wydzieleniu z nich części pod drogę, niespełniające przepisów szczegółowych dotyczących norm powierzchniowych, zachowuje się i dopuszcza pod zainwestowanie przy zachowaniu pozostałych przepisów szczegółowych.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe dla terenów

§ 18. Dla terenu E1.1ZPp ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – zieleń urządzona – park.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60 %;
- 2) ustala się od strony ul. W. Korotyńskiego – drogi poza obszarem planu, realizację wielowarstwowej zieleni z udziałem drzew oraz wysokich krzewów;
- 3) dopuszcza się lokalizację niekubaturowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w szczególności: boisk, placów zabaw lub siłowni terenowych;
- 4) w przypadku realizacji parkingu terenowego nakazuje się stosowanie dla niego nawierzchni mineralnych wodoprzepuszczalnych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) dla rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 1;
- 2) w zakresie ochrony wód powierzchniowych, podziemnych oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 1.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – ustala się granicę strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego Punktu Oporu Rakowiec KZ-C, zgodnie z rysunkiem planu, w której:

- 1) ustala się funkcję zieleni urządzonej – parku jako elementu stanowiącego powiązanie łączące Fort Szczą „Szczęśliwice” z Fortem Szczą-M „Rakowiec”;
- 2) zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych;
- 3) ustala się kształtowanie zieleni i lokalizowanie elementów wyposażenia powtarzalnego lub kompozycji posadzek w sposób podkreślający, równoległą do ul. W. Korotyńskiego, liniową kompozycję przestrzenną terenu E1.1ZPp, jako kontynuację zieleni w rejonie Punktu Oporu Rakowiec, znajdującej się poza obszarem objętym planem, z uwzględnieniem ustaleń ust. 3.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązuje § 8 ust. 2.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę terenu od dróg publicznych – ul. W. Korotyńskiego lub ul. W. Sierpińskiego (położonych poza obszarem planu);
- 2) dopuszcza się realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu.

7. W zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego obowiązuje § 16 ust. 1 pkt 2.

§ 19. Dla terenu E1.2MW(U) ustala się:

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) dopuszczalne – usługi, przy czym zakazuje się lokalizacji zabudowy: związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży oraz usług związanych z całonocnym pobytem ludzi z zakresu opieki społecznej lub ochrony zdrowia.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się intensywność zabudowy:

- a) minimalną – 1,0,
- b) maksymalną – 3,0, w tym dla części nadziemnej – 2,2;

2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30 %;

3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej w procentach – 45 %;

4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 18 m;

5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) ustala się geometrię dachów – dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;

7) ustala się główne powiązanie piesze, zgodnie z rysunkiem planu, dla którego:

- a) ustala się stosowanie nawierzchni jako równej, antypoślizgowej, twardej i stabilnej,
- b) ustala się szerokość nie mniejszą niż 4 m;

8) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 1800 m².

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1) dla strefy zieleni:

- a) ustala się nieprzekraczalny udział 50 % powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej,
- b) obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 2;

2) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 1.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi publicznej 2.KD-D lub od drogi publicznej ul. W. Sierpińskiego (położonej poza obszarem planu);

2) w zakresie parkowania obowiązuje § 12 ust. 4.

§ 20. Dla terenu E1.3U/MW(IT-K) ustala się:

1. Przeznaczenie:

1) podstawowe – usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przy czym:

- a) ich powierzchnia użytkowa nie może stanowić mniej niż 90 % powierzchni użytkowej budynku, a w przypadku realizacji przeznaczenia dopuszczalnego w formie wolnostojącej budowli powierzchnia zajęta przez przeznaczenie podstawowe nie może stanowić mniej niż 85 % powierzchni działki budowlanej,
- b) zakazuje się lokalizacji zabudowy: związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży oraz usług związanych z całodobowym pobytem ludzi z zakresu opieki społecznej lub ochrony zdrowia;

2) dopuszczalne – infrastruktura techniczna z zakresu kanalizacji, przy czym:

- a) w przypadku jej realizacji w formie wbudowanej w budynek przeznaczenia podstawowego jej powierzchnia nie może stanowić więcej niż 10 % powierzchni użytkowej budynku,
- b) w przypadku jej realizacji w formie wolnostojącej budowli powierzchnia zajęta przez przeznaczenie dopuszczalne nie może stanowić więcej niż 15 % powierzchni działki budowlanej;

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się intensywność zabudowy:

- a) minimalną – 1,0,

- b) maksymalną – 3,0, w tym dla części nadziemnej – 2,2;
 - 2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30 %;
 - 3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej w procentach – 35 %;
 - 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 30 m;
 - 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) ustala się obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) ustala się geometrię dachów – dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
 - 8) ustala się rejon usług w parterach budynków, zgodnie z rysunkiem planu, dla którego:
 - a) nakazuje się lokalizację lokali usługowych w parterach budynków o funkcji podstawowej,
 - b) nakazuje się realizację wejść do lokali usługowych od strony ul. Grójeckiej;
 - 9) ustala się główne powiązanie piesze, zgodnie z rysunkiem planu, dla którego:
 - a) ustala się stosowanie nawierzchni jako równej, antypoślizgowej, twardej i stabilnej,
 - b) nakazuje się realizację w formie:
 - pasażu lub przejścia bramowego przez budynek, o minimalnej wysokości co najmniej pierwszej kondygnacji nadziemnej i szerokości co najmniej 3 m lub,
 - przejść pomiędzy budynkami w poziomie terenu,
 - 10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 1200 m².
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:
- 1) dla rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 1;
 - 2) dla stref zieleni:
 - a) ustala się nieprzekraczalny udział 30 % powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej,
 - b) obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 2;
 - 3) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 1.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) ustala się obsługę terenu od drogi publicznej 2.KD-D;
 - 2) w zakresie parkowania obowiązuje § 12 ust. 4.
- § 21.** Dla terenu E1.4IT-E ustala się:
- 1. Przeznaczenie terenu – infrastruktura techniczna – elektroenergetyka.
 - 2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się intensywność zabudowy:
 - a) minimalną – 0,25,
 - b) maksymalną – 1,0;
 - 2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25 %;
 - 3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej w procentach – 25 %;
 - 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 12 m;
 - 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

- 6) ustala się geometrię dachów – dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 7) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 1500 m².

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu – dla strefy zieleni:

- 1) ustala się nieprzekraczalny udział 30 % powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej;
- 2) zakazuje się lokalizacji miejsc do parkowania;
- 3) obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 2.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę terenu od drogi publicznej ul. W. Sierpińskiego (położonej poza obszarem planu);
- 2) w zakresie parkowania obowiązuje § 12 ust. 4.

5. W zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego obowiązuje § 16 ust. 1 pkt 3.

§ 22. Dla terenu E1.5MW(U) ustala się:

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) dopuszczalne – usługi, przy czym zakazuje się lokalizacji zabudowy: związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży oraz usług związanych z całodobowym pobytem ludzi z zakresu opieki społecznej lub ochrony zdrowia.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się intensywność zabudowy:
 - a) minimalną – 1,2,
 - b) maksymalną:
 - 3,7, w tym dla części nadziemnej – 2,3,
 - dla działki budowlanej, na której lokalizowana jest zwyzka – 6,1, w tym dla części nadziemnej – 4,35,
- 2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25 %;
- 3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej w procentach – 45 %;
- 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 20 m, przy czym dla zwyzki – 38 m;
- 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla nadwieszów zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ustala się geometrię dachów – dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 8) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 2800 m².

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1) dla strefy zieleni:

- a) ustala się nieprzekraczalny udział 30 % powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej,
 - b) zakazuje się lokalizacji miejsc do parkowania,
 - c) obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 2;
- 2) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 1.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę terenu od drogi publicznej ul. W. Sierpińskiego (położonej poza obszarem planu);
- 2) w zakresie parkowania obowiązuje § 12 ust. 4.

§ 23. Dla terenu 1.KD-G ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy głównej.
2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się przebieg południowo-wschodniej granicy pasa drogowego wyznaczonego linią rozgraniczającą, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) wskazuje się powiązania z ul. W. Korotyńskiego – drogą poza obszarem planu;
 - 3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 1 %.
3. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązuje § 8 ust. 2.
4. W zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego obowiązuje § 16 ust. 1 pkt 1.

§ 24. Dla terenu 2.KD-D ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – nie mniej niż 9,5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) wskazuje się powiązania z ul. W. Sierpińskiego – drogą poza obszarem planu;
 - 3) ustala się zakończenie drogi placem do zawracania;
 - 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 5 %.
3. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązuje § 8 ust. 2.
4. W zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego obowiązuje § 16 ust. 1 pkt 1.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 25. W granicach obszaru objętego planem traci moc uchwała Nr LVII/1710/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 18 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Rakowca.

§ 26. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 27. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

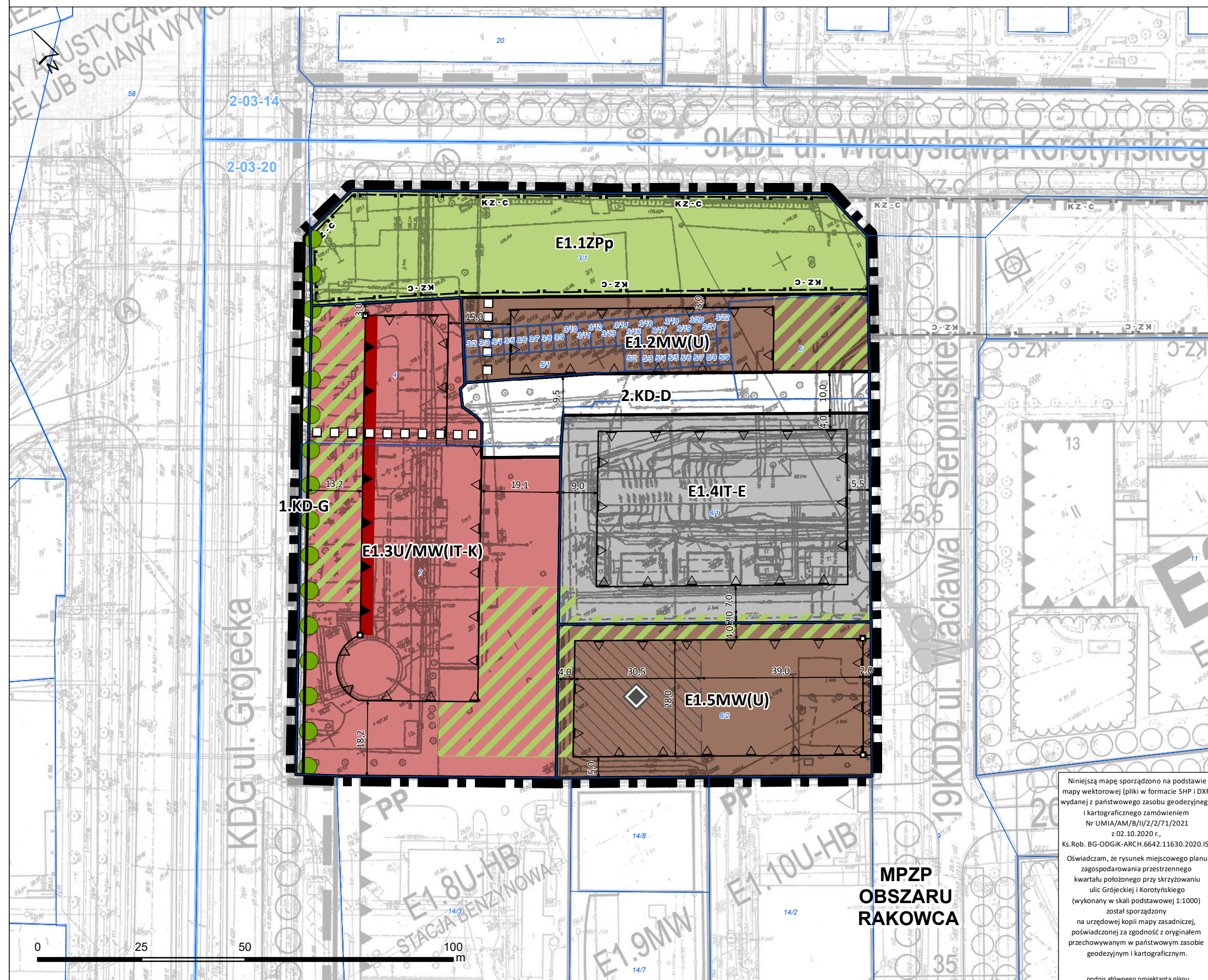
Wiceprzewodniczący Rady m.st. Warszawy

Sławomir Potapowicz



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KWARTAŁU POŁOŻONEGO PRZY SKRZYŻOWANIU ULIC GRÓJECKIEJ I KOROTYŃSKIEGO

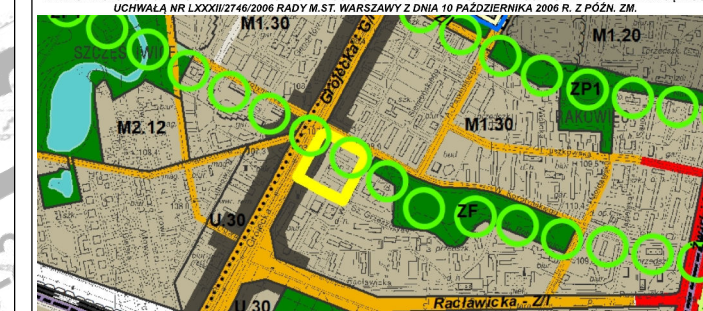
SKALA 1:1000



LEGENDA

USTALENIA	INFORMACJE	GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:
 		GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
		PRZESZCZĄCIE TERENÓW:
     		ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA Z DOPUSZCZENIEM USŁUG USŁUGI LUB ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA Z DOPUSZCZENIEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z ZAKRESU KANALIZACJI ZIELEŃ URZĄDZONA - PARK INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEKTROENERGETYKA DROGA PUBLICZNA KLASY GŁÓWNEJ DROGA PUBLICZNA KLASY DOJAZDOWEJ
		KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
      		OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA NADWIESZEŃ REJON USŁUG W PARTERACH BUDYNKÓW REJON MOŻLIWEJ LOKALIZACJI ZWYKŁI GŁÓWNE POWIĄZANIA PIESE
		OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
   		REJON LOKALIZACJI RZĘDU DRZEZ STREFY ZIELENI
		OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
 KZ-C	 KZ-C	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WYBRANYCH PARAMETRÓW HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO PUNKTU OPORU RAKOWIEC KZ-C GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WYBRANYCH PARAMETRÓW HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO PUNKTU OPORU RAKOWIEC KZ-C POZA OBSZAREM PLANU
		INNE OZNACZENIA:
	 	GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH GRANICE I NUMERY OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
		WYMIARY W METRACH OBOWIĄZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU RAKOWCA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M.ST. WARSZAWY PRZYJĘTEGO
UCHWAŁĄ NR LXXXII/2746/2006 RADY M.ST. WARSZAWY Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2006 R. Z PÓŹN. ZM.



ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ KRAJOBRAZ MIASTA		ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE SYSTEM PRZEDMIOTCZY WARSZAWY		STREFY FUNKCJONALNE	
	GŁÓWNE PRZESTRZENIE O CHARAKTERZE PRZESTRZENI JNYM		GŁÓWNE POWIĄZANIA PRZEDMIOTCZYNE POMIĘDZY OBSZARAMI SYSTEMU PRZEDMIOTCZEGO		STREFA ŚRODOWISKA FUNKCJONALNEGO
	POWIĄZANIA GŁÓWNYCH PRZESTRZENI O CHARAKTERZE PRZESTRZENI JNYM		TERENY ZIELENI		STREFA MIEJSKA
	CIĄGI WIELOFUNKCYJNE				STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW
	GRANICA OBSZARU OBJĘTOŚCI				M1 TERENY O PRZEZNACZENIU ZABUDOWY MIESZKANIOWO-WIELODROGOWEJ

ZAŁACZNIK NR 1

do Uchwały Nr LXXXI/2661/2023 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 25.05.2023 r.

w sprawie

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KWARTAŁU POŁOŻONEGO PRZY SKRZYŻOWANIU
ULIC GRÓJECKIEJ I KOROTYŃSKIEGO**

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego
Wydział Projektów Planów Miejsowych Południe

GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU
mgr inż. Emilia Żeromska-Słomińska

Publikacja dokonana w:
Dz. U. Województwa Mazowieckiego
z 20... r.

Niniejszą mapę sporządzono na podstawie mapy wektorowej (plik w formacie SHP i DXF) wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zamówieniem nr UMIA/AM/8/II/2/71/2021 z 02.10.2020 r.,
Ks.Rob. BG-ODGK-ARCH-6622.11630.2020.ISZ
Oświadczam, że rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału położonego przy skrzyżowaniu ulic Grójeckiej i Korotyńskiego (wykonany w skali podstawowej 1:1000) został sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej, poświadczonej za zgodność z oryginałem przechowywanym w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym.

podpis głównego projektanta planu

Załącznik nr 2
do uchwały nr LXXXI/2661/2023
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z 25 maja 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY M.ST. WARSZAWY O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KWARTAŁU POŁOŻONEGO PRZY SKRZYŻOWANIU ULIC GRÓJECKIEJ I KOROTYŃSKIEGO

Kolumna 1 – nr (nr) – numer porządkowy, w nawiasie numer porządkowy z tabeli rozstrzygnięcia Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwag.
WYŁOŻENIE od 02.11.2022 r. do 23.11.2022 r.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy załącznik do uchwały nr LXXXI/2661/2023 z 25 maja 2023 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1. (1.1)	07.11.2022	Piotr Boguta	Brak miejsca pod rozwój kultury. W tej części Ochoty brakuje miejsca w którym mieszkańcy mogli by się spotkać, posłuchać muzyki, a dzieci obejrzeć przedstawienie. Najbliższa do tego scena znajduje się w dzielnicy Włochy w Parku Kotańskiego. Jest też asfaltowy plac na Szczęśliwicach, ale nie spełnia on kryteriów zadaszenia czy jakości oglądania tego typu eventów.-Lokalny amfiteatr to także możliwość rozwoju dla lokalnych przedsiębiorców.	cały obszar planu	cały obszar planu	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie pozostawienia zapisów projektu planu dopuszczających lokalizację niekubaturowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych na terenie E1.1ZPp, które mogą stanowić miejsce spotkań mieszkańców. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia terenu przeznaczonego pod usługi kultury. W sąsiedztwie obszaru powstaje Centrum Aktywności Międzypokoleniowej, które częściowo będzie pełnić także funkcję kulturalną.
2. (1.2)	07.11.2022	Piotr Boguta	Brak miejsca pod rozwój gastronomii. Jak potrzebne są takie miejsca świadczy popularność restauracji "Pod Skrzydłami". Nie chodzi tu o kolejną pizzerię z daniami na wynos tylko miejsce w którym mieszkańcy mogli się umówić na kawę czy dobrą pizzę, usiąść i spędzić czas z rodziną. Przy tej okazji warto pamiętać o miejscach postojowych,	cały obszar planu	cały obszar planu	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia terenu E1.3U/MW(IT-K) oraz rejonu usług w parterach budynków, gdzie możliwa będzie realizacja usług, w tym gastronomii, a także w zakresie dopuszczenia lokalizacji usług na terenach MW(U). Ponadto w planie ustalono minimalną liczbę miejsc do parkowania na działkach

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			aby z lokalu mogli też skorzystać sąsiedzi z innych dzielnic.							budowlanych, na których realizowana jest nowa zabudowa. Uwaga nieuwzględniona w zakresie precyzowania, w którym miejscu mają być zrealizowane usługi gastronomii, gdyż wykracza to poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. (2.1)	29.11.2022	Veolia Energia Warszawa S.A.	Zmiana zapisu w paragrafie 6 ustęp 1 punkt 1 litera c) na: „Nakazuje się sadzenie drzew bezpośrednio w gruncie, z zapewnieniem odległości minimum 2,0 m pomiędzy pniem drzewa a podziemną infrastrukturą oraz z zastrzeżeniem lit. d”.	cały obszar planu	§ 6 ust. 1 pkt 1 lit. c	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, które w wystarczający sposób regulują kwestie ewentualnych kolizji drzew z zagospodarowaniem terenu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisu w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi.
4. (2.2)	29.11.2022	Veolia Energia Warszawa S.A.	Zmiana zapisu w paragrafie 6 ustęp 1 punkt 2 litera d) na: „dopuszcza się lokalizowanie niekubaturowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w szczególności placów zabaw lub siłowni terenowych, w taki sposób, aby nie kolidowały z podziemną infrastrukturą techniczną”.	cały obszar planu	§ 6 ust. 1 pkt 2 lit. d		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Dotychczasowe zapisy projektu planu w wystarczający sposób regulują kwestie lokalizacji infrastruktury technicznej (§ 13 ust. 1 pkt 4 zawiera zapisy dotyczące lokalizacji infrastruktury technicznej w kontekście projektowanej zabudowy i zagospodarowania).
5. (2.3)	29.11.2022	Veolia Energia Warszawa S.A.	Dodanie punktu w paragrafie 13 ust. 7 o treści : "Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł energii z wykorzystaniem pomp ciepła lub źródeł wodorowych”.	cały obszar planu	§ 13 ust. 7	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów, w których ustalono, że indywidualne źródła ciepła będą zasilane m.in. z odnawialnych źródeł energii, a więc również z wodoru, a także w zakresie dopuszczania wytwarzania ciepła w urządzeniach kogeneracyjnych i trigeneracyjnych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi. Zapisy mówiące o technicznych rozwiązaniach sposobu zaopatrzenia i magazynowania ciepła są zbyt detaliczne i wykraczające poza zakres ustaleń planu miejscowego. Ponadto, pompy ciepła są urządzeniami wykorzystującymi odnawialne źródła energii i nie ma konieczności ich wymieniania w ustaleniach planu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
6. (3.5)	05.12.2022	Albero Invest 1 Sp. z o.o.	Dodanie w paragrafie 13 ust 4 pkt 9) w brzmieniu: 'Do czasu wybudowania wzdłuż ul. Sierpińskiego selektywnej kanalizacji do odprowadzania wód opadowych i roztopowych dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych za pomocą przyłącza kanalizacji deszczowej włączanej do kanalizacji ogólnospławnej na warunkach zarządcy tej sieci, z obowiązkiem niezwłocznego przełączenia do kanalizacji służącej do odprowadzania wód opadowych i roztopowych po jej wybudowaniu".	cały obszar planu	§ 13 ust 4 pkt 9	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, według których poza ustaleniem odprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi w granicach działki budowlanej, dopuszczono dla terenów budowlanych odprowadzanie tych wód także do sieci kanalizacji deszczowej. Ponadto w projekcie planu dopuszczono zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zaproponowanych zapisów.
7. (3.6)	05.12.2022	Albero Invest 1 Sp. z o.o.	Gdyby ww. uwagi nie zostały przyjęte wnosimy o wyłączenie terenu działki 8/2 z uchwalanego planu.	dz. ew. nr 8/2 z obr. 2-03-20	teren E1.5MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Granice planu nie zostaną zmienione. Decyzję o granicy opracowania mpzp podejmuje Rada m.st. Warszawy w uchwale w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp. Jednym z powodów przystąpienia do sporządzenia niniejszego planu miejscowego był brak obowiązującego mpzp na dz. ew. nr 8/2 z obr. 2-03-20.
8. (4.1)	07.12.2022	Tramwaje Warszawskie	Przesunięcie linii rozgraniczającej ulicy Grójeckiej (1.KD-G) do linii zabudowy określonej na rysunku planu dla terenu E1.3U/MW(IT-K) i analogicznie na przedłużeniu tej linii dla terenu E1.1ZPp.	ul. Grójecka	tereny 1.KD-G i E1.3U/MW(IT-K), § 20 i 23	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie korekty zieleni wzdłuż ul. Grójeckiej w celu zmniejszenia kolizji z elementami infrastruktury technicznej i zwiększenia możliwości realizacyjnych zagospodarowania drogi. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej terenu 1.KD-G, którą poprowadzono z uwzględnieniem granicy działki drogowej i jej przedłużenia w kierunku południowym. Ponadto projekt planu, względem istniejących podziałów oraz obowiązującego mpzp Rakowiec, poszerza pas drogowy o ok. 2 m, umożliwiając m.in. poszerzenie peronów do szerokości wynikającej ze „Standardów dostępności

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										dla m.st. Warszawy”.
9. (5.1)	07.12.2022	Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie Sp. z o.o.	Przesunięcie obowiązującej linii zabudowy w kierunku wschodnim – w kierunku ul. Grójeckiej oraz w kierunku północnym – w kierunku ul. Korotyńskiego.	dz. ew. nr 4 z obr. 2-03-20	teren E1.3U/MW(T-K), § 20 ust. 2 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na dopuszczenie na wskazanym terenie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej zasadne jest odsunięcie linii zabudowy od drogi klasy głównej - ul. Grójeckiej. Ponadto przebieg linii zabudowy został ustalony w nawiązaniu do obowiązującej linii zabudowy wyznaczonej w mpzp obszaru Rakowca dla terenów położonych na południe od terenu E1.3U/MW(IT-K).
10. (5.2)	07.12.2022	Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie Sp. z o.o.	Przesunięcie ciągu pieszego poza granice działki nr 4, zwężenia jego szerokości lub zmniejszenia jego ingerencji w obszar działki nr 4.	dz. ew. nr 4 z obr. 2-03-20	teren E1.3U/MW(T-K), § 20 ust. 2 pkt 9	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie zawężenia minimalnej szerokości głównego powiązania pieszego z 4 m do 3 m. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przesunięcia powiązania poza działkę nr 4 z uwagi na istniejący budynek na dz. ew. nr 7 z obr. 2-03-20.
11. (5.3)	07.12.2022	Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie Sp. z o.o.	Ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy zgodnych z obowiązującym mpzp obszaru Rakowca w zakresie dot. maksymalnej intensywności zabudowy – 3,0 oraz maksymalnej powierzchni zabudowy – 40%.	dz. ew. nr 4 z obr. 2-03-20	teren E1.3U/MW(T-K), § 20 ust. 2 pkt 1 i 3	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których dla terenu E1.3U/MW(IT-K) ustalono maksymalną intensywność zabudowy 3,0. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy. W obowiązującym mpzp obszaru Rakowca dla przedmiotowego obszaru ustalono przeznaczenie wyłącznie usługowe. Wskaźniki zabudowy przyjęte w projekcie planu uwzględniają istniejącą w otoczeniu zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i planowany teren zieleni parkowej, zachowując skalę układu urbanistycznego osiedla Rakowiec.
12. (6)	06.12.2022	Iwona Adamska	Proponowany plan zagospodarowania w części, w której likwidowany jest parking społeczny wzdłuż ul. Korotyńskiego oraz garaże jest sprzeczny z potrzebami mieszkańców, których zaspokajanie jest	dz. ew. nr 3/1 - 3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-02	tereny E1.1ZPp, E1.2MW(U), § 18 i 19	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			podstawowym obowiązkiem gmin. Tereny okolicznych osiedli zostały zabudowane w latach 60-tych ubiegłego wieku kiedy mało kto miał samochód i nie przewidziano takiego rozwoju motoryzacji jak obecny. Likwidujecie Państwo mniej więcej 150 miejsc parkingowych dla mieszkańców okolicznych osiedli. Już dzisiaj ludzie mają problemy ze znalezieniem miejsca dla pozostawienia samochodu. Zastawiają chodniki przeznaczone dla pieszych i niszczą zieleń. Wnioskuje o przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania terenów, na których obecnie znajduje się parking przy ul. Korotyńskiego oraz garaże dokładnie na te cele, które spełniają obecnie czyli zabezpieczenie miejsc parkingowych dla mieszkańców okolicznych osiedli.							udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
13. (7.1)	07.12.2022	Grzegorz Zyn	Skandaliczne jest podtrzymywanie tradycji opisanej w projekcie jako ochronę historycznego układu urbanistycznego Punktu Oporu Rakowiec biorąc pod uwagę, że jest to gloryfikacja punktów oporu Imperium Rosyjskiego oraz fragment zabudowy mający ograniczyć i marginalizować możliwość rozwoju miasta Warszawy. Powoływanie się na kontynuację tradycji carskiej i ambicji imperialnych Rosji szczególnie dzisiaj wydaje	teren wzdłuż ul. Korotyńskiego	teren E1.1ZPp, § 18 ust. 4		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Strefę ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-C wprowadzono zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Strefa ma na celu m.in. ochronę powiązania Fortów pierścienia wewnętrznego Twierdzy Warszawa: Szczą-M („Rakowiec”) i Szczą („Szczęśliwice”). Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			się niedopuszczalne i moralnie podejrzane.							dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
14. (7.2)	07.12.2022	Grzegorz Zyn	Według założeń w obszarze przedstawionym w planie zagospodarowania ma powstać intensywna zabudowa wraz z usługami. Nigdzie na planie nie przedstawiono gdzie mają zostać przeniesione dotychczasowe parkingi znajdujące się na tym terenie a zapewniające miejsca parkingowe dla około 150 samochodów. Czy miasto zakłada zmuszenie mieszkańców do pozbycia się przez właścicieli samochodów które zostały nabyte i są eksploatowane na podstawie obowiązującego prawa. W związku z intensyfikacją ruchu prawdopodobnie zostaną zlikwidowane również parkingi wzdłuż ul. Sierpińskiego ponieważ ulica w istniejącym rozwiązaniu komunikacyjnym nie będzie w stanie przyjąć dodatkowego ruchu zwiększającej się lawinowo ilości pojazdów. Mówimy więc o problemie znalezienia dla mieszkańców oraz powstających usług alternatywnego miejsca do parkowania dla 200 samochodów. Państwo a szczególnie samorząd nie powinno i nie może ograniczać nabytych praw w sposób tak arbitralny jak przedstawiony w planie. W obszarze poza planem czyli po przeciwnej stronie ul. Sierpińskiego powstaje centrum kulturalne które będzie prowadziło bardzo rozbudowaną działalność kulturalno oświatową co wiąże się z koniecznością zapewnienia dodatkowych miejsc parkingowych a plan zakłada likwidację miejsc dotychczasowych. Jeżeli mówimy o imprezach masowych dla mieszkańców dzielnicy to należy uwzględnić zwiększenie ilości miejsc parkingowych w okolicy a nie ich ograniczanie. W okolicy mieszka wielu seniorów dla których	cały obszar planu	cały obszar planu	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			samochód zaparkowany w pobliżu jest jedynym sposobem na komunikację ze światem. Na imprezy do centrum kultury również będą przyjeżdżali ludzie z niepełnosprawnościami oraz będą dowożone małe dzieci na zajęcia. Komunikacja publiczna zapewnia dojazd wzdłuż ul. Grójeckiej a komunikacja poprzeczna jest mocno ograniczona. Poza tym zapewne na imprezy będą zapraszane grupy z poza Warszawy i należy liczyć się że przyjadą samochodami osobowymi a wyposażenie dojedzie ciężarówkami. Nie ma na to miejsca w obszarze planu i przylegającym otoczeniu.							
15. (7.4)	07.12.2022	Grzegorz Zyn	Reasumując projekt zagospodarowania przestrzennego w takiej formie jest zły bo nie służy ani obecnym ani przyszłym użytkownikom tego terenu. Należy szczególnie dla terenu E1.1ZPp zmienić rodzaj proponowanej zieleni oraz wygospodarować jak najwięcej miejsc parkingowych w ramach realizacji parkingu terenowego z zastosowaniem dla niego nawierzchni mineralnych wodoprzepuszczalnych. Można na tym terenie zupełnie zrezygnować z niekubaturowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych ponieważ w najbliższym otoczeniu w środku osiedla oraz w forcie znajdują się takie urządzenia i stawianie siłowni co 100m jest idiotyzmem. Poza tym propozycja relaksu przy bardzo ruchliwym a co za tym idzie emitującym duże zanieczyszczenia komunikacyjne skrzyżowaniu jest świadomym działaniem na niekorzyść użytkowników. I narażanie ich na prawdopodobieństwo utraty zdrowia.	teren wzdłuż ul. Korotyńskiego	teren E1.1.ZPp , § 18	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów dotyczących realizacji wielowarstwowej zieleni z udziałem drzew oraz wysokich krzewów wzdłuż ul. W. Korotyńskiego oraz zachowania dotychczasowych zapisów dot. stosowania nawierzchni mineralnych wodoprzepuszczalnych w przypadku realizacji parkingu terenowego. W planie dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie: - rezygnacji z dopuszczenia lokalizacji niekubaturowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, - zwiększenia dopuszczalnej liczby miejsc parkingowych. Obszar opracowania planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										przyrodnicze oraz wskazana jest na nim strefa ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-C. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
16. (8)	07.12.2022	Wojciech Zyń	Zlikwidowanie olbrzymiej ilości miejsc parkingowych dla mieszkańców, jednocześnie dokładając zapotrzebowanie na nowe podczas budowy nowego bloku mieszkalnego. Plan przewiduje likwidację parkingów i garaży w pasie przy Korotyńskiego, podczas kiedy te miejsca już są niewystarczające z braku parkingów dookoła. W niedługim czasie zostanie przy ulicy Sierpińskiego oddany budynek ze żłobek i licznymi usługami, co już zwiększy ruch i zapotrzebowanie na miejsca parkingowe w sposób niewyobrażalny dla tej okolicy, a tu się planuje dodatkowo zlikwidowanie największego parkingu w okolicy jeszcze zezwalając na budowę dużego bloku mieszkalnego, gdzie jak wiadomo nie wszyscy będą parkowali na parkingu podziemnym bo i tak zawsze miejsc jest za mało, a poza tym jacyś odwiedzający itp., wiadomo jak to w życiu wygląda. Także decyzja o zamianie tych parkingów w takim wypadku wydaje się kuriozalna i pozbawiona jakiegokolwiek sensu. Tam potrzeba wygospodarować jeszcze więcej miejsc niż jest teraz, a nie likwidować już istniejące.	dz. ew. nr 3/1 - 3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-02	tereny E1.1ZPp, E1.2MW(U), § 18 i 19	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										Studium.
17. (9)	06.12.2022	Jan Grzybowski	Plan zagospodarowania powinien być odrzucony w całości, gdyż nie ma on nic wspólnego z troską o dobro mieszkańców dzielnicy Ochota Rakowiec, a wręcz odwrotnie- stanowi on ewidentny przejaw działania na ich szkodę. Teren, którego dotyczy plan zagospodarowania położony pomiędzy ul. Korotyńskiego i Grójecką był przed laty terenem dzikim i niezagospodarowanym. Znajdowała się tam jedynie zlewnia fekaliiów. W 1983 roku podjęliśmy społeczną inicjatywę zagospodarowania tego terenu z korzyścią dla mieszkańców tego fragmentu Ochoty. Chcieliśmy tam zbudować ciąg garaży oraz duży parking. Zarząd Dzielnicy nie miał na to środków, realizowaliśmy tę inwestycję z własnych środków. Udało się ją zakończyć w 1986 roku. W następnych latach była ona jeszcze rozbudowywana. Dziś jest tam kilkadziesiąt garaży a na parkingu są miejsca dla trzytyfrowej liczby samochodów. Jest to bardzo ważne dla mieszkańców Rakowca, bowiem budownictwo tej części Ochoty liczy sobie ponad pół wieku, a wtedy samochodów było niewiele i miejsc do parkowania także niewiele. Ten parking i te garaże odgrywają więc bardzo ważną rolę dla okolicznych mieszkańców. Tymczasem administracja dzielnicy OCHOTA, zamiast zatroszczyć się o rozwiązanie bardzo nabrzmiałego problemu ogromnego braku miejsc do parkowania dla mieszkańców Rakowca chce tym planem zagospodarowania jeszcze bardziej powiększyć tę i tak już krytyczną sytuację. Budowanie w tym miejscu wielkich bloków mieszkalnych nie będzie służyło mieszkańcom Ochoty, bo oni mają gdzie mieszkać, a istniejąca infrastruktura handlowa i usługowa jest absolutnie	ul. Korotyńskiego 15	teren E1.1ZPp, E1.2MW(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie odrzucenia planu w całości i ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Według obowiązującego mpzp obszaru Rakowca na obszarze planu możliwa jest realizacja zabudowy o wyższej wysokości i wskaźniku powierzchni zabudowy, niż zaproponowane w projekcie planu. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			wystarczająca. Natomiast mieszkańcom bardzo brakuje miejsc do parkowania, zaś administracja ma inne, własne priorytety - kosztem mieszkańców.							naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
18. (10.1)	07.12.2022	Marzenna Zakaszewska	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp , § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
19. (10.2)	07.12.2022	Marzenna Zakaszewska	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
20. (10.3)	07.12.2022	Marzenna Zakaszewska	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
21. (10.4)	07.12.2022	Marzenna Zakaszewska	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
22. (10.5)	07.12.2022	Marzenna Zakaszewska	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D,		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.		§ 18, 19 i 24					której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
23. (11.1)	07.12.2022	Marek Zakaszewski	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.1ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
24. (11.2)	07.12.2022	Marek Zakaszewski	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
25. (11.3)	07.12.2022	Marek Zakaszewski	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
26. (11.4)	07.12.2022	Marek Zakaszewski	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
27. (11.5)	07.12.2022	Marek Zakaszewski	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
28. (12.1)	07.12.2022	Jakub Zakaszewski	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej –

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
29. (12.2)	07.12.2022	Jakub Zakaszewski	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
30. (12.3)	07.12.2022	Jakub Zakaszewski	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
31. (12.4)	07.12.2022	Jakub Zakaszewski	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
32. (12.5)	07.12.2022	Jakub Zakaszewski	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
33. (13.1)	07.12.2022	Marek Libiszewski	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
34. (13.2)	07.12.2022	Marek Libiszewski	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
35. (13.3)	07.12.2022	Marek Libiszewski	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
36. (13.4)	07.12.2022	Marek Libiszewski	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
37. (13.5)	07.12.2022	Marek Libiszewski	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
38. (14.1)	07.12.2022	Hanna Libiszewska	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
39. (14.2)	07.12.2022	Hanna Libiszewska	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
40. (14.3)	07.12.2022	Hanna Libiszewska	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
41. (14.4)	07.12.2022	Hanna Libiszewska	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
42. (14.5)	07.12.2022	Hanna Libiszewska	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i nieorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
43. (15.1)	07.12.2022	Michał Wierciński	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
44. (15.2)	07.12.2022	Michał Wierciński	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
45. (15.3)	07.12.2022	Michał Wierciński	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
46. (15.4)	07.12.2022	Michał Wierciński	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										publiczną.
47. (15.5)	07.12.2022	Michał Wierciński	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
48. (16.1)	07.12.2022	Małgorzata Wiercińska	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
49. (16.2)	07.12.2022	Małgorzata Wiercińska	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zielenć urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
50. (16.3)	07.12.2022	Małgorzata Wiercińska	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
51. (16.4)	07.12.2022	Małgorzata Wiercińska	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
52. (16.5)	07.12.2022	Małgorzata Wiercińska	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
53. (17.1)	07.12.2022	Anna Kozłowska	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
54. (17.2)	07.12.2022	Anna Kozłowska	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
55. (17.3)	07.12.2022	Anna Kozłowska	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
56. (17.4)	07.12.2022	Anna Kozłowska	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
57. (17.5)	07.12.2022	Anna Kozłowska	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
58. (18.1)	07.12.2022	Rafał Myśliwiec	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
59. (18.2)	07.12.2022	Rafał Myśliwiec	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03- 20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
60. (18.3)	07.12.2022	Rafał Myśliwiec	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
61. (18.4)	07.12.2022	Rafał Myśliwiec	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
62. (18.5)	07.12.2022	Rafał Myśliwiec	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
63. (19.1)	07.12.2022	Piotr Jankowski	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										Studium.
64. (19.2)	07.12.2022	Piotr Jankowski	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
65. (19.3)	07.12.2022	Piotr Jankowski	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
66. (19.4)	07.12.2022	Piotr Jankowski	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
67. (19.5)	07.12.2022	Piotr Jankowski	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
68. (20.1)	07.12.2022	Hanna Jankowska	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
69. (20.2)	07.12.2022	Hanna Jankowska	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
70. (20.3)	07.12.2022	Hanna Jankowska	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
71. (20.4)	07.12.2022	Hanna Jankowska	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób tymczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
72. (20.5)	07.12.2022	Hanna Jankowska	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
73. (21.1)	07.12.2022	Małgorzata Makać	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
74. (21.2)	07.12.2022	Małgorzata Makać	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03- 20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
75. (21.3)	07.12.2022	Małgorzata Makać	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03- 20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
76. (21.4)	07.12.2022	Małgorzata Makać	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03- 20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp”.							każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
77. (21.5)	07.12.2022	Małgorzata Makać	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
78. (22.1)	07.12.2022	Martyna Sztaba	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
79. (22.2)	07.12.2022	Martyna Sztaba	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
80. (22.3)	07.12.2022	Martyna Sztaba	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
81. (22.4)	07.12.2022	Martyna Sztaba	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
82. (22.5)	07.12.2022	Martyna Sztaba	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
83. (23.1)	07.12.2022	Ewa Jarząbek	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
84. (23.2)	07.12.2022	Ewa Jarząbek	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
85. (23.3)	07.12.2022	Ewa Jarząbek	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
86. (23.4)	07.12.2022	Ewa Jarząbek	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
87. (23.5)	07.12.2022	Ewa Jarząbek	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D,		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.		§ 18, 19 i 24					której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
88. (24.1)	07.12.2022	Andrzej Jarząbek	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
89. (24.2)	07.12.2022	Andrzej Jarząbek	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
90. (24.3)	07.12.2022	Andrzej Jarząbek	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
91. (24.4)	07.12.2022	Andrzej Jarząbek	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
92. (24.5)	07.12.2022	Andrzej Jarząbek	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
93. (25.1)	07.12.2022	Izabela Wdziękońska	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej –

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
94. (25.2)	07.12.2022	Izabela Wdziękońska	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
95. (25.3)	07.12.2022	Izabela Wdziękońska	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
96. (25.4)	07.12.2022	Izabela Wdziękońska	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
97. (25.5)	07.12.2022	Izabela Wdziękońska	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
98. (26.1)	07.12.2022	Alona Dąbrowska	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
99. (26.2)	07.12.2022	Alona Dąbrowska	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
100. (26.3)	07.12.2022	Alona Dąbrowska	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
101. (26.4)	07.12.2022	Alona Dąbrowska	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
102. (26.5)	07.12.2022	Alona Dąbrowska	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
103. (27.1)	07.12.2022	Piotr Sztaba	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
104. (27.2)	07.12.2022	Piotr Sztaba	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
105. (27.3)	07.12.2022	Piotr Sztaba	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
106. (27.4)	07.12.2022	Piotr Sztaba	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
107. (27.5)	07.12.2022	Piotr Sztaba	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
108. (28.1)	07.12.2022	Magdalena Kwiatkowska	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
109. (28.2)	07.12.2022	Magdalena Kwiatkowska	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
110. (28.3)	07.12.2022	Magdalena Kwiatkowska	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
111. (28.4)	07.12.2022	Magdalena Kwiatkowska	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										publiczną.
112. (28.5)	07.12.2022	Magdalena Kwiatkowska	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
113. (29.1)	07.12.2022	Adam Kwiatkowski	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
114. (29.2)	07.12.2022	Adam Kwiatkowski	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
115. (29.3)	07.12.2022	Adam Kwiatkowski	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
116. (29.4)	07.12.2022	Adam Kwiatkowski	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
117. (29.5)	07.12.2022	Adam Kwiatkowski	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
118. (30.1)	07.12.2022	Jan Ładno	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
119. (30.2)	07.12.2022	Jan Ładno	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
120. (30.3)	07.12.2022	Jan Ładno	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
121. (30.4)	07.12.2022	Jan Ładno	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób tymczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
122. (30.5)	07.12.2022	Jan Ładno	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
123. (31.1)	07.12.2022	Elżbieta Chmielnicka	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
124. (31.2)	07.12.2022	Elżbieta Chmielnicka	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
125. (31.3)	07.12.2022	Elżbieta Chmielnicka	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
126. (31.4)	07.12.2022	Elżbieta Chmielnicka	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
127. (31.5)	07.12.2022	Elżbieta Chmielnicka	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i nieorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
128. (32.1)	07.12.2022	Kamila Leśniewicz	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03- 20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										Studium.
129. (32.2)	07.12.2022	Kamila Leśniewicz	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03- 20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
130. (32.3)	07.12.2022	Kamila Leśniewicz	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03- 20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
131. (32.4)	07.12.2022	Kamila Leśniewicz	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03- 20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
132. (32.5)	07.12.2022	Kamila Leśniewicz	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
133. (33.1)	07.12.2022	Paulina Majchrzak	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
134. (33.2)	07.12.2022	Paulina Majchrzak	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
135. (33.3)	07.12.2022	Paulina Majchrzak	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
136. (33.4)	07.12.2022	Paulina Majchrzak	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób tymczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
137. (33.5)	07.12.2022	Paulina Majchrzak	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
138. (34.1)	07.12.2022	Anna Śniadach	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
139. (34.2)	07.12.2022	Anna Śniadach	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
140. (34.3)	07.12.2022	Anna Śniadach	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
141. (34.4)	07.12.2022	Anna Śniadach	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp”.							każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
142. (34.5)	07.12.2022	Anna Śniadach	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
143. (35.1)	07.12.2022	Łukasz Misztela	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
144. (35.2)	07.12.2022	Łukasz Misztela	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
145. (35.3)	07.12.2022	Łukasz Misztela	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
146. (35.4)	07.12.2022	Łukasz Misztela	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
147. (35.5)	07.12.2022	Łukasz Misztela	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
148. (36.1)	07.12.2022	Anna K (nazwisko nieczytelne)	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03- 20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
149. (36.2)	07.12.2022	Anna K (nazwisko nieczytelne)	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03- 20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
150. (36.3)	07.12.2022	Anna K (nazwisko nieczytelne)	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03- 20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
151. (36.4)	07.12.2022	Anna K (nazwisko nieczytelne)	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03- 20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
152. (36.5)	07.12.2022	Anna K (nazwisko nieczytelne)	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania	dz. ew. nr 3/2- 3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D,		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.		§ 18, 19 i 24					której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
153. (37.1)	07.12.2022	Monika Cieślik	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
154. (37.2)	07.12.2022	Monika Cieślik	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
155. (37.3)	07.12.2022	Monika Cieślik	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
156. (37.4)	07.12.2022	Monika Cieślik	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
157. (37.5)	07.12.2022	Monika Cieślik	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
158. (38.1)	07.12.2022	Małgorzata Świętochowska	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej –

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
159. (38.2)	07.12.2022	Małgorzata Świętochowska	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
160. (38.3)	07.12.2022	Małgorzata Świętochowska	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
161. (38.4)	07.12.2022	Małgorzata Świętochowska	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
162. (38.5)	07.12.2022	Małgorzata Świętochowska	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
163. (39.1)	07.12.2022	Anna Deretkiewicz	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
164. (39.2)	07.12.2022	Anna Deretkiewicz	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
165. (39.3)	07.12.2022	Anna Deretkiewicz	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
166. (39.4)	07.12.2022	Anna Deretkiewicz	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
167. (39.5)	07.12.2022	Anna Deretkiewicz	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
168. (40.1)	07.12.2022	Anna Suwik - Długozima	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03- 20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
169. (40.2)	07.12.2022	Anna Suwik - Długozima	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03- 20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
170. (40.3)	07.12.2022	Anna Suwik - Długozima	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03- 20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
171. (40.4)	07.12.2022	Anna Suwik - Długozima	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03- 20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
172. (40.5)	07.12.2022	Anna Suwik - Długozima	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2- 3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
173. (41.1)	07.12.2022	Julia Pisula	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.1ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
174. (41.2)	07.12.2022	Julia Pisula	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03- 20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
175. (41.3)	07.12.2022	Julia Pisula	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03- 20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
176. (41.4)	07.12.2022	Julia Pisula	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03- 20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										publiczną.
177. (41.5)	07.12.2022	Julia Pisula	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
178. (42.1)	07.12.2022	Joanna Cordoba	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
179. (42.2)	07.12.2022	Joanna Cordoba	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
180. (42.3)	07.12.2022	Joanna Cordoba	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
181. (42.4)	07.12.2022	Joanna Cordoba	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
182. (42.5)	07.12.2022	Joanna Cordoba	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
183. (43.1)	07.12.2022	Marzena Zawadzka	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
184. (43.2)	07.12.2022	Marzena Zawadzka	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
185. (43.3)	07.12.2022	Marzena Zawadzka	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
186. (43.4)	07.12.2022	Marzena Zawadzka	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
187. (43.5)	07.12.2022	Marzena Zawadzka	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
188. (44.1)	07.12.2022	Mateusz Kudła	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
189. (44.2)	07.12.2022	Mateusz Kudła	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
190. (44.3)	07.12.2022	Mateusz Kudła	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
191. (44.4)	07.12.2022	Mateusz Kudła	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
192. (44.5)	07.12.2022	Mateusz Kudła	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
193. (45.1)	07.12.2022	Piotr Kudła	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										Studium.
194. (45.2)	07.12.2022	Piotr Kudła	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
195. (45.3)	07.12.2022	Piotr Kudła	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
196. (45.4)	07.12.2022	Piotr Kudła	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
197. (45.5)	07.12.2022	Piotr Kudła	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
198. (46.1)	07.12.2022	Jadwiga Kudła	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
199. (46.2)	07.12.2022	Jadwiga Kudła	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
200. (46.3)	07.12.2022	Jadwiga Kudła	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
201. (46.4)	07.12.2022	Jadwiga Kudła	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób tymczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
202. (46.5)	07.12.2022	Jadwiga Kudła	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
203. (47.1)	07.12.2022	Dominik Kudła	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
204. (47.2)	07.12.2022	Dominik Kudła	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
205. (47.3)	07.12.2022	Dominik Kudła	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
206. (47.4)	07.12.2022	Dominik Kudła	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp”.							każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
207. (47.5)	07.12.2022	Dominik Kudła	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
208. (48.1)	07.12.2022	Zdzisław Dobrosz	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
209. (48.2)	07.12.2022	Zdzisław Dobrosz	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
210. (48.3)	07.12.2022	Zdzisław Dobrosz	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
211. (48.4)	07.12.2022	Zdzisław Dobrosz	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
212. (48.5)	07.12.2022	Zdzisław Dobrosz	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
213. (49.1)	07.12.2022	Łukasz Oleksiak	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
214. (49.2)	07.12.2022	Łukasz Oleksiak	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
215. (49.3)	07.12.2022	Łukasz Oleksiak	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
216. (49.4)	07.12.2022	Łukasz Oleksiak	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
217. (49.5)	07.12.2022	Łukasz Oleksiak	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D,		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.		§ 18, 19 i 24					której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
218. (50.1)	07.12.2022	Anna Oleksiak	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
219. (50.2)	07.12.2022	Anna Oleksiak	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
220. (50.3)	07.12.2022	Anna Oleksiak	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
221. (50.4)	07.12.2022	Anna Oleksiak	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
222. (50.5)	07.12.2022	Anna Oleksiak	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
223. (51.1)	07.12.2022	Bożena Hoppe	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej –

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
224. (51.2)	07.12.2022	Bożena Hoppe	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
225. (51.3)	07.12.2022	Bożena Hoppe	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
226. (51.4)	07.12.2022	Bożena Hoppe	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
227. (51.5)	07.12.2022	Bożena Hoppe	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
228. (52.1)	07.12.2022	Ryszard Hoppe	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
229. (52.2)	07.12.2022	Ryszard Hoppe	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
230. (52.3)	07.12.2022	Ryszard Hoppe	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
231. (52.4)	07.12.2022	Ryszard Hoppe	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
232. (52.5)	07.12.2022	Ryszard Hoppe	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
233. (53.1)	07.12.2022	Filip Nowak	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
234. (53.2)	07.12.2022	Filip Nowak	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
235. (53.3)	07.12.2022	Filip Nowak	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
236. (53.4)	07.12.2022	Filip Nowak	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
237. (53.5)	07.12.2022	Filip Nowak	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
238. (54.1)	07.12.2022	Ewa Grzegorzczak	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.1ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
239. (54.2)	07.12.2022	Ewa Grzegorzczak	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
240. (54.3)	07.12.2022	Ewa Grzegorzczak	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
241. (54.4)	07.12.2022	Ewa Grzegorzczak	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										publiczną.
242. (54.5)	07.12.2022	Ewa Grzegorzczak	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
243. (55.1)	07.12.2022	Eliasz Wardencki	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
244. (55.2)	07.12.2022	Elias Wardencki	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
245. (55.3)	07.12.2022	Elias Wardencki	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
246. (55.4)	07.12.2022	Elias Wardencki	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
247. (55.5)	07.12.2022	Eliasz Wardencki	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
248. (56.1)	07.12.2022	Jolanta Czerniecka	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
249. (56.2)	07.12.2022	Jolanta Czerniecka	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
250. (56.3)	07.12.2022	Jolanta Czerniecka	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
251. (56.4)	07.12.2022	Jolanta Czerniecka	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
252. (56.5)	07.12.2022	Jolanta Czerniecka	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
253. (57.1)	07.12.2022	Stefan Czerniecki	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
254. (57.2)	07.12.2022	Stefan Czerniecki	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
255. (57.3)	07.12.2022	Stefan Czerniecki	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
256. (57.4)	07.12.2022	Stefan Czerniecki	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
257. (57.5)	07.12.2022	Stefan Czerniecki	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i nieorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
258. (58.1)	07.12.2022	Maria Skořutowska	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										Studium.
259. (58.2)	07.12.2022	Maria Skorutowska	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
260. (58.3)	07.12.2022	Maria Skorutowska	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
261. (58.4)	07.12.2022	Maria Skorutowska	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
262. (58.5)	07.12.2022	Maria Skorłutowska	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
263. (59.1)	07.12.2022	Kostiantyn Pylypenko	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
264. (59.2)	07.12.2022	Kostiantyn Pylypenko	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
265. (59.3)	07.12.2022	Kostiantyn Pylypenko	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
266. (59.4)	07.12.2022	Kostiantyn Pylypenko	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób tymczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
267. (59.5)	07.12.2022	Kostiantyn Pylypenko	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
268. (60.1)	07.12.2022	Lesia Pylypenko	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
269. (60.2)	07.12.2022	Lesia Pylypenko	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
270. (60.3)	07.12.2022	Lesia Pylypenko	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
271. (60.4)	07.12.2022	Lesia Pylypenko	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp”.							każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
272. (60.5)	07.12.2022	Lesia Pylypenko	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
273. (61.1)	07.12.2022	Stowarzyszenie „Parkor” Grzegorz Kalinowski	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
274. (61.2)	07.12.2022	Stowarzyszenie „Parkor” Grzegorz Kalinowski	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
275. (61.3)	07.12.2022	Stowarzyszenie „Parkor” Grzegorz Kalinowski	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
276. (61.4)	07.12.2022	Stowarzyszenie „Parkor” Grzegorz Kalinowski	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
277. (61.5)	07.12.2022	Stowarzyszenie „Parkor” Grzegorz Kalinowski	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
278. (62.1)	07.12.2022	Grażyna Karasińska	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
279. (62.2)	07.12.2022	Grażyna Karasińska	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
280. (62.3)	07.12.2022	Grażyna Karasińska	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
281. (62.4)	07.12.2022	Grażyna Karasińska	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
282. (62.5)	07.12.2022	Grażyna Karasińska	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D,		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.		§ 18, 19 i 24					której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
283. (63.1)	07.12.2022	Beata Mrówczyńska	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.1ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
284. (63.2)	07.12.2022	Beata Mrówczyńska	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
285. (63.3)	07.12.2022	Beata Mrówczyńska	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
286. (63.4)	07.12.2022	Beata Mrówczyńska	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
287. (63.5)	07.12.2022	Beata Mrówczyńska	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
288. (64.1)	07.12.2022	Tadeusz Szcześniak	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej –

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
289. (64.2)	07.12.2022	Tadeusz Szcześniak	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
290. (64.3)	07.12.2022	Tadeusz Szcześniak	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
291. (64.4)	07.12.2022	Tadeusz Szcześniak	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
292. (64.5)	07.12.2022	Tadeusz Szcześniak	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
293. (65.1)	07.12.2022	Irena Dziak	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
294. (65.2)	07.12.2022	Irena Dziak	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
295. (65.3)	07.12.2022	Irena Dziak	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
296. (65.4)	07.12.2022	Irena Dziak	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
297. (65.5)	07.12.2022	Irena Dziak	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
298. (66.1)	07.12.2022	Wiesław Sikorski	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
299. (66.2)	07.12.2022	Wiesław Sikorski	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
300. (66.3)	07.12.2022	Wiesław Sikorski	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
301. (66.4)	07.12.2022	Wiesław Sikorski	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
302. (66.5)	07.12.2022	Wiesław Sikorski	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
303. (67.1)	07.12.2022	Mirosław Jarząbek	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
304. (67.2)	07.12.2022	Mirosław Jarząbek	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
305. (67.3)	07.12.2022	Mirosław Jarząbek	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
306. (67.4)	07.12.2022	Mirosław Jarząbek	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										publiczną.
307. (67.5)	07.12.2022	Mirosław Jarząbek	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
308. (68.1)	07.12.2022	Piotr Majcherczak	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
309. (68.2)	07.12.2022	Piotr Majcherczak	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
310. (68.3)	07.12.2022	Piotr Majcherczak	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
311. (68.4)	07.12.2022	Piotr Majcherczak	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
312. (68.5)	07.12.2022	Piotr Majcherczak	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
313. (69.1)	07.12.2022	Leszek Bauer	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
314. (69.2)	07.12.2022	Leszek Bauer	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
315. (69.3)	07.12.2022	Leszek Bauer	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
316. (69.4)	07.12.2022	Leszek Bauer	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób tymczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
317. (69.5)	07.12.2022	Leszek Bauer	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
318. (70.1)	07.12.2022	Adrianna Andrzejewska	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
319. (70.2)	07.12.2022	Adrianna Andrzejewska	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
320. (70.3)	07.12.2022	Adrianna Andrzejewska	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
321. (70.4)	07.12.2022	Adrianna Andrzejewska	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
322. (70.5)	07.12.2022	Adrianna Andrzejewska	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
323. (71.1)	07.12.2022	Hanna Obojska	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										Studium.
324. (71.2)	07.12.2022	Hanna Obojska	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
325. (71.3)	07.12.2022	Hanna Obojska	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
326. (71.4)	07.12.2022	Hanna Obojska	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
327. (71.5)	07.12.2022	Hanna Obojska	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
328. (72.1)	07.12.2022	Małgorzata Czerwińska	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
329. (72.2)	07.12.2022	Małgorzata Czerwińska	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
330. (72.3)	07.12.2022	Małgorzata Czerwińska	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
331. (72.4)	07.12.2022	Małgorzata Czerwińska	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób tymczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
332. (72.5)	07.12.2022	Małgorzata Czerwińska	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
333. (73.1)	07.12.2022	Bartłomiej Czerwiński	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
334. (73.2)	07.12.2022	Bartłomiej Czerwiński	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
335. (73.3)	07.12.2022	Bartłomiej Czerwiński	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
336. (73.4)	07.12.2022	Bartłomiej Czerwiński	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp”.							każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
337. (73.5)	07.12.2022	Bartłomiej Czerwiński	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
338. (74.1)	07.12.2022	Małgorzata Michalska	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
339. (74.2)	07.12.2022	Małgorzata Michalska	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
340. (74.3)	07.12.2022	Małgorzata Michalska	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
341. (74.4)	07.12.2022	Małgorzata Michalska	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
342. (74.5)	07.12.2022	Małgorzata Michalska	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
343. (75.1)	07.12.2022	Małgorzata Nowak	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
344. (75.2)	07.12.2022	Małgorzata Nowak	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
345. (75.3)	07.12.2022	Małgorzata Nowak	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
346. (75.4)	07.12.2022	Małgorzata Nowak	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
347. (75.5)	07.12.2022	Małgorzata Nowak	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D,		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.		§ 18, 19 i 24					której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
348. (76.1)	07.12.2022	Tadeusz Przybek	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
349. (76.2)	07.12.2022	Tadeusz Przybek	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
350. (76.3)	07.12.2022	Tadeusz Przybek	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
351. (76.4)	07.12.2022	Tadeusz Przybek	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
352. (76.5)	07.12.2022	Tadeusz Przybek	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
353. (77.1)	07.12.2022	Milena Krukowska	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej –

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
354. (77.2)	07.12.2022	Milena Krukowska	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
355. (77.3)	07.12.2022	Milena Krukowska	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
356. (77.4)	07.12.2022	Milena Krukowska	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
357. (77.5)	07.12.2022	Milena Krukowska	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
358. (78.1)	07.12.2022	Małgorzata Wereda	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
359. (78.2)	07.12.2022	Małgorzata Wereda	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
360. (78.3)	07.12.2022	Małgorzata Wereda	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
361. (78.4)	07.12.2022	Małgorzata Wereda	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
362. (78.5)	07.12.2022	Małgorzata Wereda	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
363. (79.1)	07.12.2022	Ewa Mężyńska	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
364. (79.2)	07.12.2022	Ewa Mężyńska	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
365. (79.3)	07.12.2022	Ewa Mężyńska	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
366. (79.4)	07.12.2022	Ewa Mężyńska	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
367. (79.5)	07.12.2022	Ewa Mężyńska	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
368. (80.1)	07.12.2022	Ryszard Kobyliński	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
369. (80.2)	07.12.2022	Ryszard Kobyliński	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
370. (80.3)	07.12.2022	Ryszard Kobyliński	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
371. (80.4)	07.12.2022	Ryszard Kobyliński	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										publiczną.
372. (80.5)	07.12.2022	Ryszard Kobyliński	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
373. (81.1)	07.12.2022	Tomasz Ostrowski	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
374. (81.2)	07.12.2022	Tomasz Ostrowski	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
375. (81.3)	07.12.2022	Tomasz Ostrowski	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
376. (81.4)	07.12.2022	Tomasz Ostrowski	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
377. (81.5)	07.12.2022	Tomasz Ostrowski	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
378. (82.1)	07.12.2022	Grzegorz Malesa	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
379. (82.2)	07.12.2022	Grzegorz Malesa	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
380. (82.3)	07.12.2022	Grzegorz Malesa	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
381. (82.4)	07.12.2022	Grzegorz Malesa	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób tymczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
382. (82.5)	07.12.2022	Grzegorz Malesa	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
383. (83.1)	07.12.2022	Mikołaj Jankowski	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
384. (83.2)	07.12.2022	Mikołaj Jankowski	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zielenь urzãdzonã – park powinien zostaç ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
385. (83.3)	07.12.2022	Mikołaj Jankowski	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
386. (83.4)	07.12.2022	Mikołaj Jankowski	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
387. (83.5)	07.12.2022	Mikołaj Jankowski	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i nieorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
388. (84.1)	07.12.2022	Wojciech (nazwisko nieczytelne)	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										Studium.
389. (84.2)	07.12.2022	Wojciech (nazwisko nieczytelne)	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03- 20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
390. (84.3)	07.12.2022	Wojciech (nazwisko nieczytelne)	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03- 20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
391. (84.4)	07.12.2022	Wojciech (nazwisko nieczytelne)	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03- 20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
392. (84.5)	07.12.2022	Wojciech (nazwisko nieczytelne)	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
393. (85.1)	07.2022	Krzysztof Rynkiewicz	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
394. (85.2)	07.2022	Krzysztof Rynkiewicz	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
395. (85.3)	07.2022	Krzysztof Rynkiewicz	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
396. (85.4)	07.2022	Krzysztof Rynkiewicz	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
397. (85.5)	07.2022	Krzysztof Rynkiewicz	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
398. (86.1)	07.12.2022	Ernest M (nazwisko nieczytelne)	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
399. (86.2)	07.12.2022	Ernest M (nazwisko nieczytelne)	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
400. (86.3)	07.12.2022	Ernest M (nazwisko nieczytelne)	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
401. (86.4)	07.12.2022	Ernest M (nazwisko nieczytelne)	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp”.							każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
402. (86.5)	07.12.2022	Ernest M (nazwisko nieczytelne)	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
403. (87.1)	07.12.2022	Paweł Kołakowski	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
404. (87.2)	07.12.2022	Paweł Kołakowski	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
405. (87.3)	07.12.2022	Paweł Kołakowski	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
406. (87.4)	07.12.2022	Paweł Kołakowski	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
407. (87.5)	07.12.2022	Paweł Kołakowski	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
408. (88.1)	07.12.2022	Bożena Kořakowska	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03- 20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
409. (88.2)	07.12.2022	Bożena Końakowska	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03- 20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
410. (88.3)	07.12.2022	Bożena Końakowska	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03- 20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
411. (88.4)	07.12.2022	Bożena Końakowska	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03- 20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób tymczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
412. (88.5)	07.12.2022	Bożena Końakowska	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych	dz. ew. nr 3/2- 3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D,		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.		§ 18, 19 i 24					której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
413. (89.1)	07.12.2022	Andrzej Kołakowski	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
414. (89.2)	07.12.2022	Andrzej Kołakowski	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
415. (89.3)	07.12.2022	Andrzej Kołakowski	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
416. (89.4)	07.12.2022	Andrzej Kołakowski	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
417. (89.5)	07.12.2022	Andrzej Kołakowski	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
418. (90.1)	07.12.2022	Artur Mazurek	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej –

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
419. (90.2)	07.12.2022	Artur Mazurek	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
420. (90.3)	07.12.2022	Artur Mazurek	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
421. (90.4)	07.12.2022	Artur Mazurek	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
422. (90.5)	07.12.2022	Artur Mazurek	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
423. (91.1)	07.12.2022	Tadeusz Fabjański	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
424. (91.2)	07.12.2022	Tadeusz Fabjański	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
425. (91.3)	07.12.2022	Tadeusz Fabjański	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
426. (91.4)	07.12.2022	Tadeusz Fabjański	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
427. (91.5)	07.12.2022	Tadeusz Fabjański	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
428. (92.1)	07.12.2022	Jerzy Lewak	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
429. (92.2)	07.12.2022	Jerzy Lewak	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
430. (92.3)	07.12.2022	Jerzy Lewak	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
431. (92.4)	07.12.2022	Jerzy Lewak	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
432. (92.5)	07.12.2022	Jerzy Lewak	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
433. (93.1)	07.12.2022	Janina Lewak	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
434. (93.2)	07.12.2022	Janina Lewak	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
435. (93.3)	07.12.2022	Janina Lewak	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
436. (93.4)	07.12.2022	Janina Lewak	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
437. (93.5)	07.12.2022	Janina Lewak	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
438. (94.1)	07.12.2022	Anna Midzio	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
439. (94.2)	07.12.2022	Anna Midzio	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
440. (94.3)	07.12.2022	Anna Midzio	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
441. (94.4)	07.12.2022	Anna Midzio	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
442. (94.5)	07.12.2022	Anna Midzio	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
443. (95.1)	07.12.2022	Weronika Midzio	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
444. (95.2)	07.12.2022	Weronika Midzio	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
445. (95.3)	07.12.2022	Weronika Midzio	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
446. (95.4)	07.12.2022	Weronika Midzio	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób tymczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
447. (95.5)	07.12.2022	Weronika Midzio	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
448. (96.1)	07.12.2022	Piotr Midzio	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
449. (96.2)	07.12.2022	Piotr Midzio	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
450. (96.3)	07.12.2022	Piotr Midzio	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
451. (96.4)	07.12.2022	Piotr Midzio	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
452. (96.5)	07.12.2022	Piotr Midzio	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
453. (97.1)	07.12.2022	Maciej Szukulski	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
454. (97.2)	07.12.2022	Maciej Szukulski	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zielenią urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
455. (97.3)	07.12.2022	Maciej Szukulski	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
456. (97.4)	07.12.2022	Maciej Szukulski	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
457. (97.5)	07.12.2022	Maciej Szukulski	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
458. (98.1)	07.12.2022	Sylwester Kacprzak	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
459. (98.2)	07.12.2022	Sylwester Kacprzak	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
460. (98.3)	07.12.2022	Sylwester Kacprzak	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
461. (98.4)	07.12.2022	Sylwester Kacprzak	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób tymczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
462. (98.5)	07.12.2022	Sylwester Kacprzak	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
463. (99.1)	07.12.2022	Waldemar Kacprzak	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
464. (99.2)	07.12.2022	Waldemar Kacprzak	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
465. (99.3)	07.12.2022	Waldemar Kacprzak	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
466. (99.4)	07.12.2022	Waldemar Kacprzak	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp”.							każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
467. (99.5)	07.12.2022	Waldemar Kacprzak	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
468. (100.1)	07.12.2022	Marek Łacmański	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
469. (100.2)	07.12.2022	Marek Łacmański	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
470. (100.3)	07.12.2022	Marek Łacmański	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
471. (100.4)	07.12.2022	Marek Łacmański	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
472. (100.5)	07.12.2022	Marek Łacmański	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
473. (101.1)	07.12.2022	Bożenna Dobrosz	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
474. (101.2)	07.12.2022	Bożenna Dobrosz	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
475. (101.3)	07.12.2022	Bożenna Dobrosz	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
476. (101.4)	07.12.2022	Bożenna Dobrosz	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób tymczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
477. (101.5)	07.12.2022	Bożenna Dobrosz	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D,		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.		§ 18, 19 i 24					której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
478. (102.1)	07.12.2022	Krzysztof K (nazwisko nieczytelne)	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
479. (102.2)	07.12.2022	Krzysztof K (nazwisko nieczytelne)	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
480. (102.3)	07.12.2022	Krzysztof K (nazwisko nieczytelne)	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
481. (102.4)	07.12.2022	Krzysztof K (nazwisko nieczytelne)	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
482. (102.5)	07.12.2022	Krzysztof K (nazwisko nieczytelne)	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
483. (103.1)	07.12.2022	Janusz Nienałtowski	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej –

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
484. (103.2)	07.12.2022	Janusz Nienałtowski	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
485. (103.3)	07.12.2022	Janusz Nienałtowski	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
486. (103.4)	07.12.2022	Janusz Nienałtowski	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
487. (103.5)	07.12.2022	Janusz Nienałtowski	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
488. (104.1)	07.12.2022	Marcin Lisowski	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
489. (104.2)	07.12.2022	Marcin Lisowski	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
490. (104.3)	07.12.2022	Marcin Lisowski	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
491. (104.4)	07.12.2022	Marcin Lisowski	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
492. (104.5)	07.12.2022	Marcin Lisowski	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
493. (105.1)	07.12.2022	Katarzyna Lisowska	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
494. (105.2)	07.12.2022	Katarzyna Lisowska	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
495. (105.3)	07.12.2022	Katarzyna Lisowska	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
496. (105.4)	07.12.2022	Katarzyna Lisowska	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
497. (105.5)	07.12.2022	Katarzyna Lisowska	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i nieorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
498. (106.1)	07.12.2022	Bogdan Chałapuk	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
499. (106.2)	07.12.2022	Bogdan Chałapuk	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
500. (106.3)	07.12.2022	Bogdan Chałapuk	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
501. (106.4)	07.12.2022	Bogdan Chałapuk	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
502. (106.5)	07.12.2022	Bogdan Chałapuk	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
503. (107.1)	07.12.2022	Dorota Obojska	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
504. (107.2)	07.12.2022	Dorota Obojska	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
505. (107.3)	07.12.2022	Dorota Obojska	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
506. (107.4)	07.12.2022	Dorota Obojska	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
507. (107.5)	07.12.2022	Dorota Obojska	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
508. (108.1)	07.12.2022	Maciej Chałapuk	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
509. (108.2)	07.12.2022	Maciej Chałapuk	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
510. (108.3)	07.12.2022	Maciej Chałapuk	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
511. (108.4)	07.12.2022	Maciej Chałapuk	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób tymczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
512. (108.5)	07.12.2022	Maciej Chałapuk	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
513. (109.1)	07.12.2022	Alicja Modlińska	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
514. (109.2)	07.12.2022	Alicja Modlińska	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
515. (109.3)	07.12.2022	Alicja Modlińska	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
516. (109.4)	07.12.2022	Alicja Modlińska	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
517. (109.5)	07.12.2022	Alicja Modlińska	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
518. (110.1)	07.12.2022	Stanisław Modliński	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
519. (110.2)	07.12.2022	Stanisław Modliński	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
520. (110.3)	07.12.2022	Stanisław Modliński	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
521. (110.4)	07.12.2022	Stanisław Modliński	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
522. (110.5)	07.12.2022	Stanisław Modliński	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
523. (111.1)	07.12.2022	Janina Kołowiecka	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
524. (111.2)	07.12.2022	Janina Kołowiecka	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03- 20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
525. (111.3)	07.12.2022	Janina Kołowiecka	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03- 20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
526. (111.4)	07.12.2022	Janina Kołowiecka	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03- 20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób tymczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
527. (111.5)	07.12.2022	Janina Kołowiecka	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
528. (112.1)	07.12.2022	Marek Iwon	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
529. (112.2)	07.12.2022	Marek Iwon	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
530. (112.3)	07.12.2022	Marek Iwon	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
531. (112.4)	07.12.2022	Marek Iwon	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp”.							każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
532. (112.5)	07.12.2022	Marek Iwon	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
533. (113.1)	07.12.2022	Rozalia P (nazwisko nieczytelne)	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
534. (113.2)	07.12.2022	Rozalia P (nazwisko nieczytelne)	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
535. (113.3)	07.12.2022	Rozalia P (nazwisko nieczytelne)	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03- 20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
536. (113.4)	07.12.2022	Rozalia P (nazwisko nieczytelne)	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03- 20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
537. (113.5)	07.12.2022	Rozalia P (nazwisko nieczytelne)	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2- 3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
538. (114.1)	07.12.2022	Renata Wrońska - Ołdek	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
539. (114.2)	07.12.2022	Renata Wrońska - Ołdek	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
540. (114.3)	07.12.2022	Renata Wrońska - Ołdek	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
541. (114.4)	07.12.2022	Renata Wrońska - Ołdek	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
542. (114.5)	07.12.2022	Renata Wrońska - Ołdek	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D,		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.		§ 18, 19 i 24					której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
543. (115.1)	07.12.2022	Magdalena Kochanowska	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
544. (115.2)	07.12.2022	Magdalena Kochanowska	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
545. (115.3)	07.12.2022	Magdalena Kochanowska	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
546. (115.4)	07.12.2022	Magdalena Kochanowska	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
547. (115.5)	07.12.2022	Magdalena Kochanowska	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
548. (116.1)	07.12.2022	Alicja Rurańska	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej –

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
549. (116.2)	07.12.2022	Alicja Rurańska	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
550. (116.3)	07.12.2022	Alicja Rurańska	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
551. (116.4)	07.12.2022	Alicja Rurańska	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
552. (116.5)	07.12.2022	Alicja Rurańska	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
553. (117.1)	07.12.2022	Andrzej Dębiński	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
554. (117.2)	07.12.2022	Andrzej Dębiński	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
555. (117.3)	07.12.2022	Andrzej Dębiński	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
556. (117.4)	07.12.2022	Andrzej Dębiński	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
557. (117.5)	07.12.2022	Andrzej Dębiński	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
558. (118.1)	07.12.2022	Piotr Sobów	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
559. (118.2)	07.12.2022	Piotr Sobów	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
560. (118.3)	07.12.2022	Piotr Sobów	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
561. (118.4)	07.12.2022	Piotr Sobów	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
562. (118.5)	07.12.2022	Piotr Sobów	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
563. (119.1)	07.12.2022	Bogusława Serkowska	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
564. (119.2)	07.12.2022	Bogusława Serkowska	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
565. (119.3)	07.12.2022	Bogusława Serkowska	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
566. (119.4)	07.12.2022	Bogusława Serkowska	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
567. (119.5)	07.12.2022	Bogusława Serkowska	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
568. (120.1)	07.12.2022	Dorota Bróździak	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
569. (120.2)	07.12.2022	Dorota Bróździak	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
570. (120.3)	07.12.2022	Dorota Bróździak	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
571. (120.4)	07.12.2022	Dorota Bróździak	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
572. (120.5)	07.12.2022	Dorota Bróździak	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
573. (121.1)	07.12.2022	Natalia Świerszcz	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
574. (121.2)	07.12.2022	Natalia Świerszcz	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
575. (121.3)	07.12.2022	Natalia Świerszcz	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
576. (121.4)	07.12.2022	Natalia Świerszcz	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób tymczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
577. (121.5)	07.12.2022	Natalia Świerszcz	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
578. (122.1)	07.12.2022	Alojzy Świerszcz	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
579. (122.2)	07.12.2022	Alojzy Świerszcz	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
580. (122.3)	07.12.2022	Alojzy Świerszcz	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
581. (122.4)	07.12.2022	Alojzy Świerszcz	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
582. (122.5)	07.12.2022	Alojzy Świerszcz	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
583. (123.1)	07.12.2022	Filip Bujak	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
584. (123.2)	07.12.2022	Filip Bujak	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zielenią urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
585. (123.3)	07.12.2022	Filip Bujak	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
586. (123.4)	07.12.2022	Filip Bujak	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
587. (123.5)	07.12.2022	Filip Bujak	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
588. (124.1)	07.12.2022	Zbigniew Stańczak	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
589. (124.2)	07.12.2022	Zbigniew Stańczak	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.1ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
590. (124.3)	07.12.2022	Zbigniew Stańczak	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.1ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
591. (124.4)	07.12.2022	Zbigniew Stańczak	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.1ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób tymczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
592. (124.5)	07.12.2022	Zbigniew Stańczak	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
593. (125.1)	07.12.2022	Anna Wardencka	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
594. (125.2)	07.12.2022	Anna Wardencka	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
595. (125.3)	07.12.2022	Anna Wardencka	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
596. (125.4)	07.12.2022	Anna Wardencka	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp”.							każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
597. (125.5)	07.12.2022	Anna Wardencka	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
598. (126.1)	07.12.2022	Kamil Wysocki	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
599. (126.2)	07.12.2022	Kamil Wysocki	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
600. (126.3)	07.12.2022	Kamil Wysocki	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
601. (126.4)	07.12.2022	Kamil Wysocki	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
602. (126.5)	07.12.2022	Kamil Wysocki	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
603. (127.1)	07.12.2022	Czesław Plaskaty	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
604. (127.2)	07.12.2022	Czesław Plaskaty	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
605. (127.3)	07.12.2022	Czesław Plaskaty	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
606. (127.4)	07.12.2022	Czesław Plaskaty	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
607. (127.5)	07.12.2022	Czesław Plaskaty	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D,		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			miejsz parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.		§ 18, 19 i 24					której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
608. (128.1)	07.12.2022	Kamil Niemejski	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
609. (128.2)	07.12.2022	Kamil Niemejski	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
610. (128.3)	07.12.2022	Kamil Niemejski	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
611. (128.4)	07.12.2022	Kamil Niemejski	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
612. (128.5)	07.12.2022	Kamil Niemejski	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
613. (129.1)	07.12.2022	Kinga Jakóbowska	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej –

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
614. (129.2)	07.12.2022	Kinga Jakóbowska	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
615. (129.3)	07.12.2022	Kinga Jakóbowska	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
616. (129.4)	07.12.2022	Kinga Jakóbowska	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
617. (129.5)	07.12.2022	Kinga Jakóbowska	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
618. (130.1)	07.12.2022	Jacek Wojkowski	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
619. (130.2)	07.12.2022	Jacek Wojkowski	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
620. (130.3)	07.12.2022	Jacek Wojkowski	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
621. (130.4)	07.12.2022	Jacek Wojkowski	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
622. (130.5)	07.12.2022	Jacek Wojkowski	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
623. (131.1)	07.12.2022	Daniel Adamczak	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
624. (131.2)	07.12.2022	Daniel Adamczak	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
625. (131.3)	07.12.2022	Daniel Adamczak	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
626. (131.4)	07.12.2022	Daniel Adamczak	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
627. (131.5)	07.12.2022	Daniel Adamczak	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i nieorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
628. (132.1)	07.12.2022	Bogusława Skrzypczyk	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
629. (132.2)	07.12.2022	Bogusława Skrzypczyk	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
630. (132.3)	07.12.2022	Bogusława Skrzypczyk	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
631. (132.4)	07.12.2022	Bogusława Skrzypczyk	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
632. (132.5)	07.12.2022	Bogusława Skrzypczyk	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
633. (133.1)	07.12.2022	Jan Szymański	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
634. (133.2)	07.12.2022	Jan Szymański	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
635. (133.3)	07.12.2022	Jan Szymański	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
636. (133.4)	07.12.2022	Jan Szymański	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
637. (133.5)	07.12.2022	Jan Szymański	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
638. (134.1)	07.12.2022	Maciej Żelazko	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
639. (134.2)	07.12.2022	Maciej Żelazko	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
640. (134.3)	07.12.2022	Maciej Żelazko	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
641. (134.4)	07.12.2022	Maciej Żelazko	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób tymczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
642. (134.5)	07.12.2022	Maciej Żelazko	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
643. (135.1)	07.12.2022	Alicja Dmowska - Kutzner	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
644. (135.2)	07.12.2022	Alicja Dmowska - Kutzner	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
645. (135.3)	07.12.2022	Alicja Dmowska - Kutzner	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
646. (135.4)	07.12.2022	Alicja Dmowska - Kutzner	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
647. (135.5)	07.12.2022	Alicja Dmowska - Kutzner	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i nieorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
648. (136.1)	07.12.2022	Eleonora Bartosik	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
649. (136.2)	07.12.2022	Eleonora Bartosik	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
650. (136.3)	07.12.2022	Eleonora Bartosik	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
651. (136.4)	07.12.2022	Eleonora Bartosik	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
652. (136.5)	07.12.2022	Eleonora Bartosik	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
653. (137.1)	07.12.2022	Tomasz Zachmacz	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
654. (137.2)	07.12.2022	Tomasz Zachmacz	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
655. (137.3)	07.12.2022	Tomasz Zachmacz	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
656. (137.4)	07.12.2022	Tomasz Zachmacz	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
657. (137.5)	07.12.2022	Tomasz Zachmacz	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
658. (138.1)	07.12.2022	J (imię nieczytelne) Zachmacz	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
659. (138.2)	07.12.2022	J (imię nieczytelne) Zachmacz	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
660. (138.3)	07.12.2022	J (imię nieczytelne) Zachmacz	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
661. (138.4)	07.12.2022	J (imię nieczytelne) Zachmacz	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp”.							każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
662. (138.5)	07.12.2022	J (imię nieczytelne) Zachmacz	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
663. (139.1)	07.12.2022	Dominik Zachmacz	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
664. (139.2)	07.12.2022	Dominik Zachmacz	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
665. (139.3)	07.12.2022	Dominik Zachmacz	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
666. (139.4)	07.12.2022	Dominik Zachmacz	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
667. (139.5)	07.12.2022	Dominik Zachmacz	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
668. (140.1)	07.12.2022	Kalinowski Grzegorz	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03- 20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
669. (140.2)	07.12.2022	Kalinowski Grzegorz	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
670. (140.3)	07.12.2022	Kalinowski Grzegorz	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
671. (140.4)	07.12.2022	Kalinowski Grzegorz	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób tymczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
672. (140.5)	07.12.2022	Kalinowski Grzegorz	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D,		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.		§ 18, 19 i 24					której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
673. (141.1)	07.12.2022	Sylwester Adach	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
674. (141.2)	07.12.2022	Sylwester Adach	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
675. (141.3)	07.12.2022	Sylwester Adach	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
676. (141.4)	07.12.2022	Sylwester Adach	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
677. (141.5)	07.12.2022	Sylwester Adach	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
678. (142.1)	07.12.2022	Beata Świerszcz	Zmiana funkcji w paragrafie 18 ust. 1 z funkcji zieleni urządzonej - parku - na parking publiczny z zielenią publiczną (E1.1ZPp).	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, według których na terenie E1.1ZPp dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym 30 % powierzchni tego terenu. W projekcie planu dopuszczono także wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy (np. na potrzeby istniejących parkingów) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia przeznaczenia jedynie do parkingu terenowego. Obszar objęty planem ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej –

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto przez teren E1.1ZPp w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przebiega główne powiązanie przyrodnicze. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
679. (142.2)	07.12.2022	Beata Świerszcz	Zmniejszenie na terenie E1.1ZPp ilości wymaganej zieleni z 60% na 40%.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zieleni urządzonej – park powinien zostać ustalony na jak najwyższym poziomie, uwzględniającym uwarunkowania danego obszaru. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
680. (142.3)	07.12.2022	Beata Świerszcz	Zmiana obecnej treści paragrafu 18 ust 5 pkt 2 i ustalenie, iż teren parkingu może zająć od 40 do 60% obszaru terenu.	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 18 ust. 6 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Podwyższenie udziału procentowego parkingu terenowego dla terenu E1.1ZPp wpłynie niekorzystnie na kształtowanie parku publicznego. Ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną wskaźnik nie zostanie zmniejszony.
681. (142.4)	07.12.2022	Beata Świerszcz	Zmiana obecnej treści paragrafu 14 ust. 2 na następującą: "Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu na potrzeby istniejącej zabudowy garażowej do czasu urządzenia parkingu na terenie E1.1ZPp".	dz. ew. nr 3/1, 5/1 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, § 14 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których dopuszczono wykorzystywanie każdego terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie, a

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										dla istniejącej zabudowy garażowej dopuszczono dodatkowo tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu przez okres 5 lat od wejścia w życie planu, co pozwala na szerszy zakres działań na terenach przeznaczonych w planie pod inne funkcje niż dotychczas znajdujące się tam parkingi przez ustalone 5 lat. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu E1.1ZPp na parking publiczny z zielenią publiczną.
682. (142.5)	07.12.2022	Beata Świerszcz	Nałożenie na inwestora realizującego inwestycje na działkach 3/2 do 3/22 oraz 5/1 do 5/9 oraz działce nr 6 wykonania dodatkowych miejsc parkingowych kompensujących usuwane garaże oraz miejsca parkingowe.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.ZPp, E1.2MW(U) i 2.KD-D, § 18, 19 i 24		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Program parkingowy dla nowo realizowanej zabudowy musi zostać zrealizowany na działce budowlanej, na której znajduje się ta zabudowa. Ponadto obszar objęty opracowaniem projektu planu ma bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej – autobusowej i tramwajowej. W niedalekiej odległości znajduje się także stacja PKP Rakowiec. Osiedle Rakowiec stanowi cenne założenie urbanistyczne. Dotychczasowy sposób zagospodarowania obszaru objętego planem był chaotyczny i niezorganizowany. Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie stanowi kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru.
683. (143.1)	07.12.2022	Anna Siek	Usługi zamiast mieszkaniowej deweloperki (E1.2 i E1.3) Dotychczas nowa zabudowa na terenie planu miała być przeznaczona na szeroko pojęte usługi. Mogły to być biura czy handel, ale także kultura, zdrowie, oświata itp. Natomiast w projekcie oba powyższe tereny można przeznaczyć prawie w całości na bloki. Usługi (a nie mieszkaniówka) zapewniłyby	dz. ew. nr 3/2-3/22, 4, 5/1-5/9, 6 i 7 z obr. 2-03-20	tereny E1.2MW(U) , E1.3U/MW(IT-K), § 19 i 20	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie pozostawienia dotychczasowych zapisów, dopuszczających lokalizację usług na wymienionych w uwadze terenach. Uwaga nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na wskazanych terenach. Zapisy projektu planu dopuszczają realizację usług,

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			niezbędny miks funkcjonalny w tej części dzielnicy – obok istniejącego osiedla mieszkaniowego mogłyby powstać nowe miejsca pracy. Dlatego proszę o usunięcie funkcji mieszkaniowej z powyższych terenów i zapisania na nich funkcji usługowej.							pozwalają na kształtowanie obszaru wielofunkcyjnego, nie nakazując lokalizowania w tym miejscu wyłącznie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jednocześnie według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m.st. Warszawy obszar ten zaliczono do terenów o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej M1.30, dla której ustala się priorytet lokalizowania funkcji mieszkaniowej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
684. (143.2)	07.12.2022	Anna Siek	Usługi w parterach zamiast grodzzonego terenu (E1.2) W nowym budynku, który ma powstać wzdłuż nowego parku, w parterach powinny obowiązkowo znaleźć się ogólnodostępne usługi z wejściem od strony parku (np. sklepy czy gastronomia, których po tej stronie Grójeckiej prawie nie ma). W obecnym projekcie tego nie zagwarantowano, zostawiono natomiast miejsce na płot oddzielający nowy budynek od parku. Dlatego proszę o uwzględnienie ogólnodostępnych usług w parterze na tym terenie.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9, 6 z obr. 2-03-20	teren E1.2MW(U), § 19	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, dopuszczających realizację usług na terenie E1.2MW(U). Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia konkretnego rejonu usług w parterach budynków od strony terenu E1.1ZPp. Projekt planu nie reguluje kwestii dotyczących ogrodzeń, ponieważ jest to kompetencja tzw. Uchwały krajobrazowej procedowanej w skali całej Warszawy.
685. (143.3)	07.12.2022	Anna Siek	Uproszczona komunikacja piesza (E1.2 i E1.3) Na rysunku planu na powyższych terenach widać „główne powiązania piesze”, które mogą być zamykane na klucz. Zmusi to innych mieszkańców do chodzenia naokoło. Dlatego proszę o zapis o „ogólnodostępnych powiązaniach pieszych”.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 4, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	tereny E1.2MW(U) , E1.3U/MW(IT-K), § 3 ust. 1 pkt 9, § 19 ust. 2 pkt 7, § 20 ust. 2 pkt 9		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Na terenach nie przeznaczonych pod realizację inwestycji celu publicznego wprowadzenie nakazu udostępnienia powiązań pieszych dla wszystkich użytkowników wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
686. (144.1)	08.12.2022	Izabela Rapałto-Podlowska	Dotychczas nowa zabudowa na terenie planu miała być przeznaczona na szeroko pojęte usługi. Mogły to być biura czy handel, ale	dz. ew. nr 3/2-3/22, 4, 5/1-5/9, 6 i 7 z obr.	teren E1.2 i E1.3, § 19 i 20	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie pozostawienia dotychczasowych zapisów,

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			także kultura, zdrowie, oświata itp. Natomiast w projekcie oba powyższe tereny można przeznaczyć prawie w całości na bloki. Usługi (a nie mieszkaniówka) zapewniłyby niezbędny miks funkcjonalny w tej części dzielnicy — obok istniejącego osiedla mieszkaniowego mogłyby powstać nowe miejsca pracy. Dlatego domagamy się usunięcia funkcji mieszkaniowej z powyższych terenów i zapisania na nich funkcji usługowych.	2-03-20						dopuszczających lokalizację usług na wymienionych w uwadze terenach. Uwaga nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na wskazanych terenach. Zapisy projektu planu dopuszczają realizację usług, pozwalają na kształtowanie obszaru wielofunkcyjnego, nie nakazując lokalizowania w tym miejscu wyłącznie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jednocześnie według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m.st. Warszawy obszar ten zaliczono do terenów o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej M1.30, dla której ustala się priorytet lokalizowania funkcji mieszkaniowej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
687. (144.2)	08.12.2022	Izabela Rapałto-Podlowska	W nowym budynku, który ma powstać wzdłuż nowego parku, w parterach powinny obowiązkowo znaleźć się ogólnodostępne usługi z wejściem od strony parku (np. sklepiki czy gastronomia, których po tej stronie Grójeckiej prawie nie ma). W obecnym projekcie tego nie zagwarantowano, zostawiono natomiast miejsce na... płot oddzielający nowy budynek od parku. Domagamy się usług w parterze na powyższym terenie.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9, 6 z obr. 2-03-20	teren E1.2MW(U), § 19	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, dopuszczających realizację usług na terenie E1.2MW(U). Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia konkretnego rejonu usług w parterach budynków od strony terenu E1.1ZPp. Projekt planu nie reguluje kwestii dotyczących ogrodzeń, ponieważ jest to kompetencja tzw. Uchwały krajobrazowej procedowanej w skali całej Warszawy.
688. (144.3)	08.12.2022	Izabela Rapałto-Podlowska	Dotychczas w planie był zaplanowany mały park wzdłuż ulicy Korotyńskiego, będący kontynuacją parku Forty Korotyńskiego. W nowym projekcie zieleniec zostaje... ale bardziej jako dodatek do miejsc parkingowych. Będą mogły zająć aż 30% parku, a trzeba jeszcze	dz. ew. nr 3/1 z obr. 2-03-20	teren E1.1ZPp, § 18		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zapisy projektu planu pozostawiają dla terenu E1.1ZPp przeznaczenie zieleni urządzona - park, w którym dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			doliczyć drogę wewnętrzną umożliwiającą dojazd do nich. Dlatego domagamy się parku bez parkingu.							zagospodarowaniu terenu wynoszącym jedynie 30% powierzchni tego terenu. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto, dojazdy realizowane do stanowisk postojowych wliczane są w powierzchnię parkingu, nie zwiększając tym samym powierzchni utwardzonej koniecznej do funkcjonowania miejsc parkingowych.
689. (144.4)	08.12.2022	Izabela Rapatto-Podlowska	Na rysunku planu na powyższych terenach widać małe białe kwadraciki. Prowadzą one od ulic Grójeckiej i Korotyńskiego w kierunku nowej drogi („sięgacza”). To według planu „główne powiązania piesze”, które mogą być... zamykane na klucz. Zmusi to innych mieszkańców do chodzenia naokoło. Dlatego domagamy się zapisania w tych miejscach „ogólnodostępnych powiązań pieszych”.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 4, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	tereny E1.2MW(U) , E1.3U/MW(IT-K), § 3 ust. 1 pkt 9, § 19 ust. 2 pkt 7, § 20 ust. 2 pkt 9		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Na terenach nie przeznaczonych pod realizację inwestycji celu publicznego wprowadzenie nakazu udostępnienia powiązań pieszych dla wszystkich użytkowników wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
690. (145.1)	07.12.2022	Magdalena Wróblewska	Usługi, a nie mieszkaniowa deweloperka (E1.2 i E1.3) Dotychczas nowa zabudowa na terenie planu miała być przeznaczona na szeroko pojęte usługi. Mogły to być biura czy handel, ale także kultura, zdrowie, oświata itp. Natomiast w projekcie oba powyższe tereny można przeznaczyć prawie w całości na bloki. Usługi (a nie mieszkaniówka) zapewniłyby niezbędny miks funkcjonalny w tej części dzielnicy — obok istniejącego osiedla mieszkaniowego mogłyby powstać nowe miejsca pracy. Dlatego domagamy się usunięcia funkcji mieszkaniowej z powyższych terenów i za-	dz. ew. nr 3/2-3/22, 4, 5/1-5/9, 6 i 7 z obr. 2-03-20	tereny E1.2MW(U) , E1.3U/MW(IT-K), § 19 i 20	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie pozostawienia dotychczasowych zapisów, dopuszczających lokalizację usług na wymienionych w uwadze terenach. Uwaga nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na wskazanych terenach. Zapisy projektu planu dopuszczają realizację usług, pozwalają na kształtowanie obszaru wielofunkcyjnego, nie nakazując lokalizowania w tym miejscu wyłącznie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jednocześnie według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m.st. Warszawy obszar

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			pisania na nich funkcji usługowych! (Restauracje, kawiarnie, sport (Np. basen, kręgielnia..))							ten zaliczono do terenów o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej M1.30, dla której ustala się priorytet lokalizowania funkcji mieszkaniowej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
691. (145.2)	07.12.2022	Magdalena Wróblewska	Usługi w parterach zamiast grozonego terenu (E1.2) W nowym budynku, który ma powstać wzdłuż nowego parku, w parterach powinny obowiązkowo znaleźć się ogólnodostępne usługi z wejściem od strony parku (np. sklepiki czy gastronomia, których po tej stronie Grójeckiej prawie nie ma). W obecnym projekcie tego nie zagwarantowano, zostawiono natomiast miejsce na... płot oddzielający nowy budynek od parku. Domagamy się usług w parterze na powyższym terenie! (Restauracje, kawiarnie, sport (Np. basen, kręgielnia..))	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.2MW(U), § 19	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, dopuszczających realizację usług na terenie E1.2MW(U). Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia konkretnego rejonu usług w parterach budynków od strony terenu E1.1ZPp. Projekt planu nie reguluje kwestii dotyczących ogrodzeń, ponieważ jest to kompetencja tzw. Uchwały krajobrazowej procedowanej w skali całej Warszawy.
692. (145.3)	07.12.2022	Magdalena Wróblewska	Więcej parku w parku (teren E1.1) Dotychczas w planie był zaplanowany mały park wzdłuż ulicy Korotyńskiego, będący kontynuacją parku Forty Korotyńskiego. W nowym projekcie zieleniec zostaje... ale bardziej jako dodatek do miejsc parkingowych. Będą mogły zająć aż 30% parku, a trzeba jeszcze doliczyć drogę wewnętrzną umożliwiającą dojazd do nich. Dlatego domagamy się parku bez parkingu!	dz. ew. nr 3/1 z obr. 2-03-20	teren E1.1ZPp, § 18		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zapisy projektu planu pozostawiają dla terenu E1.1ZPp przeznaczenie zieleni urządzonej - park, w którym dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym jedynie 30% powierzchni tego terenu. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto, dojazdy realizowane do stanowisk postojowych wliczane są w

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										powierzchnię parkingu, nie zwiększając tym samym powierzchni utwardzonej koniecznej do funkcjonowania miejsc parkingowych.
693. (145.4)	07.12.2022	Magdalena Wróblewska	Stop chodzeniu naokoło! (E1.2 i E1.3) Na rysunku planu na powyższych terenach widać małe białe kwadraciki. Prowadzą one od ulic Grójeckiej i Korotyńskiego w kierunku nowej drogi („sięgacza”). To według planu „główne powiązania piesze”, które mogą być... zamykane na klucz. Zmusi to innych mieszkańców do chodzenia naokoło. Dlatego domagamy się zapisania w tych miejscach „ogólnodostępnych powiązań pieszych”!	dz. ew. nr 3/2-3/22, 4, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	tereny E1.2MW(U) , E1.3U/MW(IT-K), § 3 ust. 1 pkt 9, § 19 ust. 2 pkt 7, § 20 ust. 2 pkt 9		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Na terenach nie przeznaczonych pod realizację inwestycji celu publicznego wprowadzenie nakazu udostępnienia powiązań pieszych dla wszystkich użytkowników wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
694. (146.1)	07.12.2022	Anna Czerewacka	Usługi, a nie mieszkaniowa deweloperka (E1.2 i E1). Dotychczas nowa zabudowa na terenie planu miała być przeznaczona na szeroko pojęte usługi. Mogły to być biura czy handel, ale także kultura, zdrowie, oświata itp. Natomiast w projekcie oba powyższe tereny można przeznaczyć prawie w całości na bloki. Usługi (a nie mieszkaniówka) zapewniłyby niezbędny miks funkcjonalny w tej części dzielnicy — obok istniejącego osiedla mieszkaniowego mogłyby powstać nowe miejsca pracy. Dlatego domagamy się usunięcia funkcji mieszkaniowej z powyższych terenów i zapisania na nich funkcji usługowych.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 4, 5/1-5/9, 6 i 7 z obr. 2-03-20	tereny E1.2MW(U) , E1.3U/MW(IT-K), § 19 i 20	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie pozostawienia dotychczasowych zapisów, dopuszczających lokalizację usług na wymienionych w uwadze terenach. Uwaga nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na wskazanych terenach. Zapisy projektu planu dopuszczają realizację usług, pozwalają na kształtowanie obszaru wielofunkcyjnego, nie nakazując lokalizowania w tym miejscu wyłącznie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jednocześnie według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m.st. Warszawy obszar ten zaliczono do terenów o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej M1.30, dla której ustala się priorytet lokalizowania funkcji mieszkaniowej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
695. (146.2)	07.12.2022	Anna Czerewacka	Usługi w parterach zamiast grodzonego terenu (E1 .2) W nowym budynku, który ma powstać wzdłuż nowego parku, w parterach powinny obowiązkowo znaleźć się ogólnodostępne usługi z wejściem od strony parku (np. sklepiki czy gastronomia, których po tej stronie Grójeckiej prawie nie ma). W obecnym projekcie tego nie zagwarantowano, zostawiono natomiast miejsce na... płot oddzielający nowy budynek od parku. Domagamy się usług w parterze na powyższym terenie.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.2MW(U), § 19	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, dopuszczających realizację usług na terenie E1.2MW(U). Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia konkretnego rejonu usług w parterach budynków od strony terenu E1.1ZPp. Projekt planu nie reguluje kwestii dotyczących ogrodzeń, ponieważ jest to kompetencja tzw. Uchwały krajobrazowej procedowanej w skali całej Warszawy.
696. (146.3)	07.12.2022	Anna Czerewacka	Więcej parku w parku (teren E1.1) Dotychczas w planie był zaplanowany mały park wzdłuż ulicy Korotyńskiego, będący kontynuacją parku Forty Korotyńskiego. W nowym projekcie zieleniec zostaje. .. ale bardziej jako dodatek do miejsc parkingowych. Będą mogły zająć aż 30% parku, a trzeba jeszcze doliczyć drogę wewnętrzną umożliwiającą dojazd do nich. Dlatego domagamy się parku bez parkingu!	dz. ew. nr 3/1 z obr. 2-03-20	teren E1.1ZPp, § 18		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zapisy projektu planu pozostawiają dla terenu E1.1ZPp przeznaczenie zieleni urządzona - park, w którym dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym jedynie 30% powierzchni tego terenu. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto, dojazdy realizowane do stanowisk postojowych wliczane są w powierzchnię parkingu, nie zwiększając tym samym powierzchni utwardzonej koniecznej do funkcjonowania miejsc parkingowych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
697. (146.4)	07.12.2022	Anna Czerewacka	Stop chodzeniu naokoło! (E1. 2 i E1 .3) Na rysunku planu na powyższych terenach widać małe białe kwadraciki. Prowadzą one od ulic Grójeckiej i Korotyńskiego w kierunku nowej drogi („sięgacza”). To według planu „główne powiązania piesze”, które mogą być... zamykane na klucz. Zmusi to innych mieszkańców do chodzenia naokoło. Dlatego domagamy się zapisania w tych miejscach „ogólnodostępnych powiązań pieszych”.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 4, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	tereny E1.2MW(U) , E1.3U/MW(IT-K), § 3 ust. 1 pkt 9, § 19 ust. 2 pkt 7, § 20 ust. 2 pkt 9		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Na terenach nie przeznaczonych pod realizację inwestycji celu publicznego wprowadzenie nakazu udostępnienia powiązań pieszych dla wszystkich użytkowników wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
698. (147.1)	07.12.2022	Iwona Kalinowska	Usługi, a nie mieszkaniowa deweloperka (E1.2 i E1.3) Dotychczas nowa zabudowa na terenie planu miała być przeznaczona na szeroko pojęte usługi. Mogły to być biura czy handel, ale także kultura, zdrowie, oświata itp. Natomiast w projekcie oba powyższe tereny można przeznaczyć prawie w całości na bloki. Usługi (a nie mieszkaniówka) zapewniłyby niezbędny miks funkcjonalny w tej części dzielnicy — obok istniejącego osiedla mieszkaniowego mogłyby powstać nowe miejsca pracy. Dlatego domagamy się usunięcia funkcji mieszkaniowej z powyższych terenów i zapisania na nich funkcji usługowych.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 4, 5/1-5/9, 6 i 7 z obr. 2-03-20	tereny E1.2MW(U) , E1.3U/MW(IT-K), § 19 i 20	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie pozostawienia dotychczasowych zapisów, dopuszczających lokalizację usług na wymienionych w uwadze terenach. Uwaga nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na wskazanych terenach. Zapisy projektu planu dopuszczają realizację usług, pozwalają na kształtowanie obszaru wielofunkcyjnego, nie nakazując lokalizowania w tym miejscu wyłącznie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jednocześnie według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m.st. Warszawy obszar ten zaliczono do terenów o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej M1.30, dla której ustala się priorytet lokalizowania funkcji mieszkaniowej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
699. (147.2)	07.12.2022	Iwona Kalinowska	Usługi w parterach zamiast grozonego terenu (E1.2) W nowym budynku, który ma powstać wzdłuż nowego parku, w parterach powinny obowiązkowo znaleźć się ogólnodostępne usługi z wejściem od strony parku (np.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.2MW(U), § 19	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, dopuszczających realizację usług na terenie E1.2MW(U). Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia konkretnego rejonu usług w

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			sklepiki czy gastronomia, których po tej stronie Grójeckiej prawie nie ma). W obecnym projekcie tego nie zagwarantowano, zostawiono natomiast miejsce na... płot oddzielający nowy budynek od parku. Domagamy się usług w parterze na powyższym terenie.							parterach budynków od strony terenu E1.1ZPp. Projekt planu nie reguluje kwestii dotyczących ogrodzeń, ponieważ jest to kompetencja tzw. Uchwały krajobrazowej procedowanej w skali całej Warszawy.
700. (147.3)	07.12.2022	Iwona Kalinowska	Więcej parku w parku (teren E1.1) Dotychczas w planie był zaplanowany mały park wzdłuż ulicy Korotyńskiego, będący kontynuacją parku Forty Korotyńskiego. W nowym projekcie zieleniec zostaje... ale bardziej jako dodatek do miejsc parkingowych. Będą mogły zająć aż 30% parku, a trzeba jeszcze doliczyć drogę wewnętrzną umożliwiającą dojazd do nich. Dlatego domagamy się parku bez parkingu!	dz. ew. nr 3/1 z obr. 2-03-20	teren E1.1ZPp, § 18		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zapisy projektu planu pozostawiają dla terenu E1.1ZPp przeznaczenie zieleni urządzona - park, w którym dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym jedynie 30% powierzchni tego terenu. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto, dojazdy realizowane do stanowisk postojowych wliczane są w powierzchnię parkingu, nie zwiększając tym samym powierzchni utwardzonej koniecznej do funkcjonowania miejsc parkingowych.
701. (147.4)	07.12.2022	Iwona Kalinowska	Stop chodzeniu naokoło! (E1.2 i E1.3) Na rysunku planu na powyższych terenach widać małe białe kwadraciki. Prowadzą one od ulic Grójeckiej i Korotyńskiego w kierunku nowej drogi („sięgacza”). To według planu „główne powiązania piesze”, które mogą być... zamykane na klucz. Zmusi to innych mieszkańców do chodzenia naokoło. Dlatego domagamy się zapisania w tych miejscach „ogólnodostępnych powiązań pieszych”.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 4, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	tereny E1.2MW(U) , E1.3U/MW(IT-K), § 3 ust. 1 pkt 9, § 19 ust. 2 pkt 7, § 20 ust. 2 pkt 9		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Na terenach nie przeznaczonych pod realizację inwestycji celu publicznego wprowadzenie nakazu udostępnienia powiązań pieszych dla wszystkich użytkowników wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
702. (148.1)	07.12.2022	Marta Kizling	Usługi, a nie mieszkaniowa deweloperka (E1.2 i E1.3). Dotychczas nowa zabudowa na terenie planu miała być przeznaczona na szeroko pojęte usługi. Mogły to być biura czy handel, ale także kultura, zdrowie, oświata itp. Natomiast w projekcie oba powyższe tereny można przeznaczyć prawie w całości na bloki. Usługi (a nie mieszkaniówka) zapewniłyby niezbędny miks funkcjonalny w tej części dzielnicy — obok istniejącego osiedla mieszkaniowego mogłyby powstać nowe miejsca pracy. Dlatego domagamy się usunięcia funkcji mieszkaniowej z powyższych terenów i zapisania na nich funkcji usługowych.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 4, 5/1-5/9, 6 i 7 z obr. 2-03-20	tereny E1.2MW(U) , E1.3U/MW(IT-K), § 19 i 20	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie pozostawienia dotychczasowych zapisów, dopuszczających lokalizację usług na wymienionych w uwadze terenach. Uwaga nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na wskazanych terenach. Zapisy projektu planu dopuszczają realizację usług, pozwalając na kształtowanie obszaru wielofunkcyjnego, nie nakazując lokalizowania w tym miejscu wyłącznie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jednocześnie według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m.st. Warszawy obszar ten zaliczono do terenów o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej M1.30, dla której ustala się priorytet lokalizowania funkcji mieszkaniowej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
703. (148.2)	07.12.2022	Marta Kizling	Usługi w parterach zamiast grozonego terenu (E1.2) W nowym budynku, który ma powstać wzdłuż nowego parku, w parterach powinny obowiązkowo znaleźć się ogólnodostępne usługi z wejściem od strony parku (np. sklepiki czy gastronomia, których po tej stronie Grójeckiej prawie nie ma). W obecnym projekcie tego nie zagwarantowano, zostawiono natomiast miejsce na... płot oddzielający nowy budynek od parku. Domagamy się usług w parterze na powyższym terenie.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.2MW(U), § 19	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, dopuszczających realizację usług na terenie E1.2MW(U). Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia konkretnego rejonu usług w parterach budynków od strony terenu E1.1ZPp. Projekt planu nie reguluje kwestii dotyczących ogrodzeń, ponieważ jest to kompetencja tzw. Uchwały krajobrazowej procedowanej w skali całej Warszawy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
704. (148.3)	07.12.2022	Marta Kizling	Więcej parku w parku (teren E1 .1) Dotychczas w planie był zaplanowany mały park wzdłuż ulicy Korotyńskiego, będący kontynuacją parku Forty Korotyńskiego. W nowym projekcie zieleniec zostaje... ale bardziej jako dodatek do miejsc parkingowych. Będą mogły zająć aż 30% parku, a trzeba jeszcze doliczyć drogę wewnętrzną umożliwiającą dojazd do nich. Dlatego domagamy się parku bez parkingu!	dz. ew. nr 3/1 z obr. 2-03-20	teren E1.1ZPp, § 18		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zapisy projektu planu pozostawiają dla terenu E1.1ZPp przeznaczenie zieleni urządzona - park, w którym dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym jedynie 30% powierzchni tego terenu. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto, dojazdy realizowane do stanowisk postojowych wliczane są w powierzchnię parkingu, nie zwiększając tym samym powierzchni utwardzonej koniecznej do funkcjonowania miejsc parkingowych.
705. (148.4)	07.12.2022	Marta Kizling	Stop chodzeniu naokoło! (E1.2 i E1.3) Na rysunku planu na powyższych terenach widać małe białe kwadraciki. Prowadzą one od ulic Grójeckiej i Korotyńskiego w kierunku nowej drogi („sięgacza”). To według planu „główne powiązania piesze”, które mogą być... zamykane na klucz. Zmusi to innych mieszkańców do chodzenia naokoło. Dlatego domagamy się zapisania w tych miejscach „ogólnodostępnych powiązań pieszych”.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 4, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	tereny E1.2MW(U) , E1.3U/MW(IT-K), § 3 ust. 1 pkt 9, § 19 ust. 2 pkt 7, § 20 ust. 2 pkt 9		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Na terenach nie przeznaczonych pod realizację inwestycji celu publicznego wprowadzenie nakazu udostępnienia powiązań pieszych dla wszystkich użytkowników wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
706. (149.1)	07.12.2022	Andrzej Głuszak	Usługi, a nie patodeweloperka Dotychczas nowa zabudowa na terenie planu miała być przeznaczona na szeroko pojęte usługi. Mogły to być biura czy handel, ale także kultura, zdrowie, oświata itp. Natomiast w projekcie oba powyższe tereny można przeznaczyć prawie w całości na bloki.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 4, 5/1-5/9, 6 i 7 z obr. 2-03-20	tereny E1.2MW(U) , E1.3U/MW(IT-K), § 19 i 20	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie pozostawienia dotychczasowych zapisów, dopuszczających lokalizację usług na wymienionych w uwadze terenach. Uwaga nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na wskazanych terenach. Zapisy projektu planu dopuszczają realizację usług, pozwalają na kształtowanie obszaru

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			Usługi (a nie mieszkaniówka) zapewniłyby niezbędny miks funkcjonalny w tej części dzielnicy — obok istniejącego osiedla mieszkaniowego mogłyby powstać nowe miejsca pracy. Dlatego domagamy się usunięcia funkcji mieszkaniowej z powyższych terenów i zapisania na nich funkcji usługowych.							wielofunkcyjnego, nie nakazując lokalizowania w tym miejscu wyłącznie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jednocześnie według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m.st. Warszawy obszar ten zaliczono do terenów o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej M1.30, dla której ustala się priorytet lokalizowania funkcji mieszkaniowej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
707. (149.2)	07.12.2022	Andrzej Głuszak	Usługi w parterach zamiast grodzonego terenu W nowym budynku, który ma powstać wzdłuż nowego parku, w parterach powinny obowiązkowo znaleźć się ogólnodostępne usługi z wejściem od strony parku (np. sklepy czy gastronomia, których po tej stronie Grójeckiej prawie nie ma). W obecnym projekcie tego nie zagwarantowano, zostawiono natomiast miejsce na... płot oddzielający nowy budynek od parku. Domagamy się usług w parterze na powyższym terenie.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.2MW(U), § 19	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, dopuszczających realizację usług na terenie E1.2MW(U). Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia konkretnego rejonu usług w parterach budynków od strony terenu E1.1ZPp. Projekt planu nie reguluje kwestii dotyczących ogrodzeń, ponieważ jest to kompetencja tzw. Uchwały krajobrazowej procedowanej w skali całej Warszawy.
708. (149.3)	07.12.2022	Andrzej Głuszak	Więcej parku w parku Dotychczas w planie był zaplanowany mały park wzdłuż ulicy Korotyńskiego, będący kontynuacją parku Forty Korotyńskiego. W nowym projekcie zieleniec zostaje... ale bardziej jako dodatek do miejsc parkingowych. Będą mogły zająć aż 30% parku, a trzeba jeszcze doliczyć drogę wewnętrzną umożliwiającą dojazd do nich. Dlatego domagamy się parku bez parkingu.	dz. ew. nr 3/1 z obr. 2-03-20	teren E1.1ZPp, § 18		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zapisy projektu planu pozostawiają dla terenu E1.1ZPp przeznaczenie zieleni urządzona - park, w którym dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym jedynie 30% powierzchni tego terenu. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto, dojazdy realizowane do stanowisk postojowych wliczane są w powierzchnię parkingu, nie zwiększając tym samym powierzchni utwardzonej koniecznej do funkcjonowania miejsc parkingowych.
709. (149.4)	07.12.2022	Andrzej Głuszak	Stop chodzeniu naokoło Na rysunku planu na powyższych terenach widać małe białe kwadraciki. Prowadzą one od ulic Grójeckiej i Korotyńskiego w kierunku nowej drogi („sięgacza”). To według planu „główne powiązania piesze”, które mogą być... zamykane na klucz. Zmusi to innych mieszkańców do chodzenia naokoło. Dlatego domagamy się zapisania w tych miejscach „ogólnodostępnych powiązań pieszych.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 4, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	tereny E1.2MW(U) , E1.3U/MW(IT-K), § 3 ust. 1 pkt 9, § 19 ust. 2 pkt 7, § 20 ust. 2 pkt 9		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Na terenach nie przeznaczonych pod realizację inwestycji celu publicznego wprowadzenie nakazu udostępnienia powiązań pieszych dla wszystkich użytkowników wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
710. (150.1)	07.12.2022	Piotr Marszałkowski	Usługi, a nie mieszkaniowa deweloperka (E1.2 i E1.3). Dotychczas nowa zabudowa na terenie planu miała być przeznaczona na szeroko pojęte usługi. Mogły to być biura czy handel, ale także kultura, zdrowie, oświata itp. Natomiast w projekcie oba powyższe tereny można przeznaczyć prawie w całości na bloki. Usługi (a nie mieszkaniówka) zapewniłyby niezbędny miks funkcjonalny w tej części dzielnicy — obok istniejącego osiedla mieszkaniowego mogłyby powstać nowe miejsca pracy. Dlatego domagamy się usunięcia funkcji mieszkaniowej z powyższych terenów i zapisania na nich funkcji usługowych.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 4, 5/1-5/9, 6 i 7 z obr. 2-03-20	tereny E1.2MW(U) , E1.3U/MW(IT-K), § 19 i 20	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie pozostawienia dotychczasowych zapisów, dopuszczających lokalizację usług na wymienionych w uwadze terenach. Uwaga nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na wskazanych terenach. Zapisy projektu planu dopuszczają realizację usług, pozwalają na kształtowanie obszaru wielofunkcyjnego, nie nakazując lokalizowania w tym miejscu wyłącznie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jednocześnie według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m.st. Warszawy obszar ten zaliczono do terenów o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej M1.30, dla której ustala się priorytet lokalizowania funkcji mieszkaniowej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
711. (150.2)	07.12.2022	Piotr Marszałkowski	Usługi w parterach zamiast grozonego terenu (E1.2) W nowym budynku, który ma powstać wzdłuż nowego parku, w parterach powinny obowiązkowo znaleźć się ogólnodostępne usługi z wejściem od strony parku (np. sklepiki czy gastronomia, których po tej stronie Grójeckiej prawie nie ma). W obecnym projekcie tego nie zagwarantowano, zostawiono natomiast miejsce na... płot oddzielający nowy budynek od parku. Domagamy się usług w parterze na powyższym terenie.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.2MW(U), § 19	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, dopuszczających realizację usług na terenie E1.2MW(U). Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia konkretnego rejonu usług w parterach budynków od strony terenu E1.1ZPp. Projekt planu nie reguluje kwestii dotyczących ogrodzeń, ponieważ jest to kompetencja tzw. Uchwały krajobrazowej procedowanej w skali całej Warszawy.
712. (150.3)	07.12.2022	Piotr Marszałkowski	Więcej parku w parku (teren E1 .1) Dotychczas w planie był zaplanowany mały park wzdłuż ulicy Korotyńskiego, będący kontynuacją parku Forty Korotyńskiego. W nowym projekcie zieleniec zostaje. ... ale bardziej jako dodatek do miejsc parkingowych. Będą mogły zająć aż 30% parku, a trzeba jeszcze doliczyć drogę wewnętrzną umożliwiającą dojazd do nich. Dlatego domagamy się parku bez parkingu!	dz. ew. nr 3/1 z obr. 2-03-20	teren E1.1ZPp, § 18		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zapisy projektu planu pozostawiają dla terenu E1.1ZPp przeznaczenie zieleni urządzona - park, w którym dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym jedynie 30% powierzchni tego terenu. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto, dojazdy realizowane do stanowisk postojowych wliczane są w powierzchnię parkingu, nie zwiększając tym samym powierzchni utwardzonej koniecznej do funkcjonowania miejsc parkingowych.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
713. (150.4)	07.12.2022	Piotr Marszałkowski	Stop chodzeniu naokoło! (E1.2 i E1.3) Na rysunku planu na powyższych terenach widać małe białe kwadraciki. Prowadzą one od ulic Grójeckiej i Korotyńskiego w kierunku nowej drogi („sięgacza”). To według planu „główne powiązania piesze”, które mogą być... zamykane na klucz. Zmusi to innych mieszkańców do chodzenia naokoło. Dlatego domagamy się zapisania w tych miejscach „ogólnodostępnych powiązań pieszych”.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 4, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	tereny E1.2MW(U) , E1.3U/MW(IT-K), § 3 ust. 1 pkt 9, § 19 ust. 2 pkt 7, § 20 ust. 2 pkt 9		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Na terenach nie przeznaczonych pod realizację inwestycji celu publicznego wprowadzenie nakazu udostępnienia powiązań pieszych dla wszystkich użytkowników wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
714. (151.1)	07.12.2022	Piotr Dobaczewski	Zmiana przeznaczenia E1.2 i E1.3 w całości na usługi w celu uzyskania zróżnicowanych funkcji zabudowy w okolicy.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 4, 5/1-5/9, 6 i 7 z obr. 2-03-20	tereny E1.2MW(U) , E1.3U/MW(IT-K), § 19 i 20	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie pozostawienia dotychczasowych zapisów, dopuszczających lokalizację usług na wymienionych w uwadze terenach. Uwaga nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na wskazanych terenach. Zapisy projektu planu dopuszczają realizację usług, pozwalają na kształtowanie obszaru wielofunkcyjnego, nie nakazując lokalizowania w tym miejscu wyłącznie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jednocześnie według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m.st. Warszawy obszar ten zaliczono do terenów o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej M1.30, dla której ustala się priorytet lokalizowania funkcji mieszkaniowej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
715. (151.2)	07.12.2022	Piotr Dobaczewski	Dodanie zapisu o usługach w parterach dla E1.2, usunięcie możliwości postawienia ogrodzenia.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.2MW(U), § 19	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, dopuszczających realizację usług na terenie E1.2MW(U). Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia konkretnego rejonu usług w

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										parterach budynków od strony terenu E1.1ZPp. Projekt planu nie reguluje kwestii dotyczących ogrodzeń, ponieważ jest to kompetencja tzw. Uchwały krajobrazowej procedowanej w skali całej Warszawy.
716. (151.3)	07.12.2022	Piotr Dobaczewski	Usunięcie możliwości parkowania z przedłużenia parku Fortu Korotyńskiego E1.1. Przeznaczenie obszaru w całości na park.	dz. ew. nr 3/1 z obr. 2-03-20	teren E1.1ZPp, § 18		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zapisy projektu planu pozostawiają dla terenu E1.1ZPp przeznaczenie zieleni urządzona - park, w którym dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w zagospodarowaniu terenu wynoszącym jedynie 30% powierzchni tego terenu. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto, dojazdy realizowane do stanowisk postojowych wliczane są w powierzchnię parkingu, nie zwiększając tym samym powierzchni utwardzonej koniecznej do funkcjonowania miejsc parkingowych.
717. (151.4)	07.12.2022	Piotr Dobaczewski	Dodanie zapisu o ogólnodostępności powiązań pieszych w obszarach E1.2 i E1.3	dz. ew. nr 3/2-3/22, 4, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	tereny E1.2MW(U) , E1.3U/MW(IT-K), § 3 ust. 1 pkt 9, § 19 ust. 2 pkt 7, § 20 ust. 2 pkt 9		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Na terenach nie przeznaczonych pod realizację inwestycji celu publicznego wprowadzenie nakazu udostępnienia powiązań pieszych dla wszystkich użytkowników wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
718. (152.1)	08.12.2022	Stowarzyszenie Ochocianie	Teren E1.1ZPp - zakaz realizacji miejsc parkingowych. Należy zachować w nowym planie ustalenie z mpzp obszaru Rakowca dla terenów (w tamtym planie) E1.1.ZP oraz E1.2.ZP,	dz. ew. nr 3/1 z obr. 2-03-20	teren E1.1ZPp, § 18		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zapisy projektu planu pozostawiają dla terenu E1.1ZPp przeznaczenie zieleni urządzona - park, w którym dopuszczono realizację niekubaturowego parkingu terenowego o maksymalnym udziale w

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			dotyczące zakazu lokalizowania miejsc parkingowych. Obecna propozycja oznacza, że nie będzie to już teren zieleni, ale bardziej parking wśród zieleni - 30% dla parkingu plus doliczenie powierzchni drogi serwisowej obsługującej miejsca postojowe oznacza, że funkcja parkingowa zdominuje ten teren. Proponowane przez nas rozwiązanie pozwoli ukształtować i wzmocnić przyszłe główne powiązanie przyrodnicze, ustalone w tym miejscu w Studium... Może też stanowić atrakcyjne połączenie piesze ulicy Grójeckiej z dalej położonym terenem parku Forty Korotyńskiego. Zmiana ustaleń planu w tym względzie (przedstawiona w projekcie) jest zaskakująca w świetle uzasadnienia do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia tego planu, w której wskazywano tylko na zmiany porządkowe. Zmiana taka jest też niekorzystna w świetle ustaleń takich dokumentów jak np. strategia AdaptCity, czy działania władz miasta zmierzające do ograniczania ruchu samochodowego (a jednocześnie zwiększanie powierzchni terenów zieleni). W przypadku gdyby ta uwaga nie została uwzględniona w całości, wnioskujemy o uwzględnienie jej w części — ograniczenie parkingu terenowego do maksimum 15% powierzchni terenu albo maksimum 20% powierzchni terenu (przy wliczeniu, w tym wypadku, drogi serwisowej).							zagospodarowaniu terenu wynoszącym jedynie 30% powierzchni tego terenu. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Ponadto, dojazdy realizowane do stanowisk postojowych wliczane są w powierzchnię parkingu, nie zwiększając tym samym powierzchni utwardzonej koniecznej do funkcjonowania miejsc parkingowych.
719. (152.2)	08.12.2022	Stowarzyszenie Ochocianie	Tereny E1.2MW(U) i E1.3U/MW(IT-K) — wykluczenie lokalizowania zabudowy mieszkaniowej Powyższa propozycja jest zgodna z zasadami miasta wygodnego i projektowania poszczególnych obszarów na bazie miksu funkcjonalnego. Ta część Rakowca jest wyraźnie zdominowana przez funkcję	dz. ew. nr 3/2-3/22, 4, 5/1-5/9, 6 i 7 z obr. 2-03-20	tereny E1.2MW(U) , E1.3U/MW(IT-K), § 19 i 20	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie pozostawienia dotychczasowych zapisów, dopuszczających lokalizację usług na wymienionych w uwadze terenach. Uwaga nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na wskazanych terenach. Zapisy projektu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			mieszkaniową. Usługi na wskazanych terenach mogą uzupełniać tę funkcję i zapewniać nowe miejsca pracy w pobliżu istniejących osiedli. Umożliwi to rozwój tej części Rakowca jako obszaru wielofunkcyjnego (mixed-use development). Jest to zgodne z celami polityki przestrzennej określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Należy przypuszczać, że przeznaczenie terenu w mpzp pod mieszkalnictwo wielorodzinne spowodowałoby zabudowę tego terenu właśnie pod budownictwo wielorodzinne (nawet przy dopuszczeniu całościowym lub częściowym usług, jak w projekcie). Dlatego należy zachować brak mieszkalnictwa w przeznaczeniu powyższych terenów (zarówno podstawowym, jak i uzupełniającym).							planu dopuszczają realizację usług, pozwalają na kształtowanie obszaru wielofunkcyjnego, nie nakazując lokalizowania w tym miejscu wyłącznie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jednocześnie według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m.st. Warszawy obszar ten zaliczono do terenów o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej M1.30, dla której ustala się priorytet lokalizowania funkcji mieszkaniowej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
720. (152.3)	08.12.2022	Stowarzyszenie Ochocianie	Tereny E1.2MW(U) i E1.3U/MW(IT-K) - brak mieszkania funkcji mieszkalnictwa i usługowych. W wypadku gdyby uwaga 2B nie została uwzględniona, wnioskujemy o wprowadzenie rozwiązań, które spowodują, że funkcje usługowe i mieszkaniowe nie będą współwystępować na tych samych kondygnacjach.	dz. ew. nr 3/2-3/22, 4, 5/1-5/9, 6 i 7 z obr. 2-03-20	tereny E1.2MW(U) , E1.3U/MW(IT-K), § 19 i 20		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Usługi zaprojektowane w planie są uzupełnieniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej i mają służyć lokalnej społeczności. Zgodnie z definicją zawartą w projekcie planu działalność usługowa nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza lokalem, w którym jest prowadzona.
721. (152.4)	08.12.2022	Stowarzyszenie Ochocianie	Teren E1.2MW(U) - usługi w parterach. Wnosimy o wprowadzenie rejonu usług w parterze budynku na ww. terenie od strony parku. Ożywi to przestrzeń parku i wprowadzi usługi (jak np. sklepiki czy gastronomia), których bardzo brakuje w tej części Rakowca (obrazowo mówiąc — pod tym względem ten rejon jest prawie całkowitą pustynią). W przeciwnym wypadku efektem będzie budynek zupełnie niepowiązany z parkiem, w dodatku	dz. ew. nr 3/2-3/22, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	teren E1.2MW(U), § 19	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, dopuszczających realizację usług na terenie E1.2MW(U). Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia konkretnego rejonu usług w parterach budynków od strony terenu E1.1ZPp. Projekt planu nie reguluje kwestii dotyczących ogrodzeń, ponieważ jest to kompetencja tzw. Uchwały krajobrazowej procedowanej w skali całej Warszawy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			odgródzony od niego płotem w linii rozgraniczającej terenów.							
722. (152.5)	08.12.2022	Stowarzyszenie Ochocianie	Tereny E1.2MW(U) i E1.3U/MW(IT-K) - ogólnodostępne powiązania piesze. Wnosimy o zmianę określenia „główne powiązania piesze” na „ogólnodostępne powiązania piesze”. Obecnie w projekcie brak określenia, że będą mogli z nich skorzystać wszyscy mieszkańcy, którzy będą chcieli dostać się do nowej drogi publicznej 2KD-D, będącej sięgaczem. Według propozycji z projektu przyszły właściciel budynku mógłby zamknąć furtki na klucz i z powiązań „głównych” korzystaliby tylko mieszkańcy danego budynku - co powoduje, że takie rozwiązanie jest wręcz fikcyjne (i zbędne jako ustalenie planu). To duże utrudnienie dla mieszkańców, w dodatku sprzeczne z polityką władz miasta, nakierowaną na rozwój ruchu pieszego. Pragniemy też zauważyć, że oba wskazane tereny są obecnie własnością publiczną. Dlatego zaproponowane przez nas rozwiązanie nie wiąże się z żadnymi dolegliwościami dla właścicieli prywatnych, bo ich na tym terenie obecnie nie ma (a ewentualni przyszli właściciele prywatni będą znali te uwarunkowania jeszcze przed kupnem nieruchomości, więc będą one dla nich akceptowalne).	dz. ew. nr 3/2-3/22, 4, 5/1-5/9 i 6 z obr. 2-03-20	tereny E1.2MW(U) , E1.3U/MW(IT-K), § 3 ust. 1 pkt 9, § 19 ust. 2 pkt 7, § 20 ust. 2 pkt 9		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Na terenach nie przeznaczonych pod realizację inwestycji celu publicznego wprowadzenie nakazu udostępnienia powiązań pieszych dla wszystkich użytkowników wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
723. (153.1)	07.12.2022	Marta Kołodziejska	Dogęszczanie okolicy kolejną zabudową mieszkaniową to zły pomysł: już teraz okolica jest zakorkowana w dni powszednie, wyjechanie autobusem na ul. Grójecką w godzinach szczytu zawsze oznacza długie stanie w korkach. Dlatego uważam, że funkcja mieszkaniowa powinna zostać usunięta, a zapisane jedynie funkcje usługowe i zieleni.	cały obszar planu	cały obszar planu	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie pozostawienia dotychczasowych przeznaczeń: zieleni urządzonej – parku oraz usług. Uwaga nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zapisy projektu planu dopuszczają realizację usług, pozwalają na kształtowanie obszaru wielofunkcyjnego, nie nakazując lokalizowania w tym miejscu wyłącznie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										Jednocześnie według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m.st. Warszawy obszar ten zaliczono do terenów o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej M1.30, dla której ustala się priorytet lokalizowania funkcji mieszkaniowej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
724. (153.2)	07.12.2022	Marta Kołodziejska	Usługi powinny być dostępne, także dla osób na wózkach i z wózkami dziecięcymi. Dlatego usługi powinny zostać zaplanowane na parterze budynków, z odpowiednio zaprojektowanymi wjazdami dla osób niepełnosprawnościami.	cały obszar planu	cały obszar planu	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów planu, w których ustalono rejon usług w parterach budynków na terenie E1.3U/MW(IT-K), jak również zapisów ustalających zapewnienie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania. Uwaga nieuwzględniona w zakresie konkretnych rozwiązań, które nie stanowią materii planu miejscowego i ustalane są na etapie projektu realizacyjnego.
725. (153.3)	07.12.2022	Marta Kołodziejska	Teren powinien być dostępny, bez furtek i zamkniętych przejść. Dlatego w planie powinien znaleźć się zapis o ogólnodostępnych powiązaniach pieszych.	cały obszar planu	§ 3 ust. 1 pkt 9, § 19 ust. 2 pkt 7, § 20 ust. 2 pkt 9		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Na terenach nie przeznaczonych pod realizację inwestycji celu publicznego wprowadzenie nakazu udostępnienia powiązań pieszych dla wszystkich użytkowników wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podobnie w przypadku zakazu grodzenia, który również wychodzi poza zakres ustaleń mpzp, ponieważ jest to kompetencja tzw. Uchwały krajobrazowej procedowanej w skali całej Warszawy.
726. (153.4)	07.12.2022	Marta Kołodziejska	Biorąc pod uwagę problemy, jakie ma dzielnicowy Wydział Ochrony Środowiska z transparentnym informowaniem o wycinkach drzew,	cały obszar planu	cały obszar planu	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, w których ustalono przeznaczenie północnej części obszaru objętego

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			wskazane byłoby zwiększanie zakresu terenów zielonych dzielnicy, a nie budowanie kolejnych parkingów. Dlatego w planie powinien się znaleźć zapis o przeznaczeniu pozostałego terenu na park lub inną zieleń, bez wydzielania parkingu i drogi dojazdowej. Z parkingu korzysta mniejszość, a park (a nie kilka rachitycznych drzewek) posłuży wszystkim.							projektem planu na zieleń urządzoną – park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całego obszaru objętego projektem planu na zieleń urządzoną – park. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników.
727. (154)	06.12.2022	Anna Kawior i Janusz Bryk	Apelujemy o utworzenie na całym terenie planu terenu zielonego. Urząd Ochoty obiecał mieszkańcom tu teren zielony, który łączy Park Szczęśliwicki i Park Fortów Korotyńskiego.	cały obszar planu	cały obszar planu	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczasowych zapisów projektu planu, w których ustalono przeznaczenie północnej części obszaru objętego projektem planu na zieleń urządzoną – park. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całego obszaru objętego projektem planu na zieleń urządzoną – park. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników. Jednocześnie według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m.st. Warszawy obszar ten zaliczono do terenów o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej M1.30, dla której ustala się priorytet lokalizowania funkcji mieszkaniowej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej. Plan

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
728. (155.1)	06.12.2022	Filip Struzik	W § 18. 2. 1) — zamienić liczbę „60” na „85”.	dz. ew. nr 3/1 z obr. 2-03-20	teren E1.1ZPp, § 18 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników.
729. (155.2)	06.12.2022	Filip Struzik	W § 18. 2. 3) — zmienić „;” na „.” oraz § 18. 2. 4) — wykreślić w całości.	dz. ew. nr 3/1 z obr. 2-03-20	teren E1.1ZPp, § 18 ust. 2 pkt 3 i 4		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników.
730. (155.3)	06.12.2022	Filip Struzik	W § 18. 6. 1) — zmienić „;” na „.” oraz § 18. 6. 2) — wykreślić w całości	dz. ew. nr 3/1 z obr. 2-03-20	teren E1.1ZPp, § 18 ust. 6 pkt 1 i 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przyjęte w projekcie planu rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebami różnych użytkowników tego obszaru. Uzupełniają istniejącą tkankę urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając funkcje towarzyszące, odpowiadające na potrzeby wszystkich użytkowników.
731. (155.4)	06.12.2022	Filip Struzik	Uwaga ogólna, legislacyjna — pomiędzy liczbą a znakiem „%” usunąć spacje	cały obszar planu	cały obszar planu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga ma charakter redakcyjny, a nie merytoryczny. Dotychczasowa forma została zastosowana w sposób poprawny.
732. (156)	07.12.2022	Anna Obem	W tym miejscu nie powinno powstać kolejne grodzone osiedle. W okolicy nie ma już miejsca na więcej ludzi. Potrzebujemy przestrzeni, zieleni, usług, miejsc aktywności społecznej, szkół, przedszkoli, żłobków, szerokich chodników i dobrego transportu miejskiego.	cały obszar planu	cały obszar planu	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie pozostawienia dotychczasowych przeznaczeń: zieleni urządzonej – parku oraz usług. Uwaga nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zapisy projektu planu dopuszczają realizację usług, pozwalają na kształtowanie obszaru wielofunkcyjnego, nie nakazując lokalizowania w tym miejscu wyłącznie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
										zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jednocześnie według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m.st. Warszawy obszar ten zaliczono do terenów o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej M1.30, dla której ustala się priorytet lokalizowania funkcji mieszkaniowej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń dokumentu nadrzędnego, jakim jest Studium.
733. (157.1)	07.12.2022	Stoen Operator Sp. z o.o.	Sprzeciwiamy się zaplanowaniu na działce 8/1 obręb 20320 zajmowanej przez stację energetyczną 110/15 kV RPZ Ochota zieleni parkowej. Zielen ta została zaplanowana na drodze technicznej stacji jak też w świetle głównej bramy wjazdowej. Zaplanowana zielen parkowa: a) likwiduje wymaganą przez przepisy odrębną drogę pożarową i w przypadku pożaru uniemożliwia wjazd wozów gaśniczych, b) uniemożliwia dostęp do urządzeń stacji, a szczególnie do transformatorów mocy. W przypadku uszkodzenia któregoś z nich, wywiezienie uszkodzonej jednostki i wprowadzenie nowej będzie niemożliwe (droga techniczna umożliwia transport i wyładunek transformatora o masie powyżej 60 ton, czego zieleniec parkowy na pewno nie zagwarantuje.) Niemożność wymiany/naprawy transformatora stworzy ogromne ryzyko ograniczeń lub utraty dostaw energii elektrycznej dla dzielnicy Ochota. c) uniemożliwia korzystanie przez nasze służby techniczne z głównej bramy wjazdowej i dostęp do najważniejszych urządzeń stacji.	dz. ew. nr 8/1 z obr. 2-03-20	teren E1.4IT-E, § 21 ust. 3	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie korekty stref zieleni z uwzględnieniem lokalizacji elementów infrastruktury i zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z ustalenia strefy zieleni. W projekcie planu nie zaproponowano we wskazanym miejscu zieleni parkowej. Ustalono strefę zieleni, dla której nakazano m.in. zagospodarowanie zielenią komponowaną i dopuszczono max. 30% powierzchni utwardzonej. Ustalenia projektu planu nie uniemożliwiają dostępu do istniejącej infrastruktury.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
734. (157.2)	07.12.2022	Stoen Operator Sp. z o.o.	Wnioskujemy o: a) punkt 2. ustęp 2) - usunięcie zapisu nakazującego utrzymanie procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej	dz. ew. nr 8/1 z obr. 2-03-20	teren E1.4IT-E, § 21 ust. 2 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej do 25%. Uwaga nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z powyższego wskaźnika. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązkowo ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej.
735. (157.3)	07.12.2022	Stoen Operator Sp. z o.o.	Wnioskujemy o: b) punkt 2. ustęp 3) - zmianę zapisu określającego maksymalną procentową powierzchnię zabudowy z 25% na 40%	dz. ew. nr 8/1 z obr. 2-03-20	teren E1.4IT-E, § 21 ust. 2 pkt 3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki zabudowy przyjęte w projekcie planu uwzględniają skalę zabudowy otoczenia – zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i planowany teren zieleni parkowej, które uzupełniają cenne założenie urbanistyczne osiedla Rakowiec. Ponadto maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dotyczy budynków, a urządzenia towarzyszące nie są wliczane przy obliczaniu tego wskaźnika.
736. (157.4)	07.12.2022	Stoen Operator Sp. z o.o.	Wnioskujemy o: c) punkt 3. określający zasady ochrony środowiska jak dla stref zieleni - zmianę zasad i przyjęcie ich jak dla terenów infrastruktury lub przemysłowych	dz. ew. nr 8/1 z obr. 2-03-20	teren E1.4IT-E, § 21 ust. 3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przytoczony zapis dotyczy zasad ochrony środowiska dla strefy zieleni, nie odnosi się zatem do całego terenu.
737. (157.5)	07.12.2022	Stoen Operator Sp. z o.o.	Wnioskujemy o: d) punkt 3, ustęp 1) - usunięcie zapisu ograniczającego powierzchnię terenu utwardzonego na 30% w stosunku do terenów zieleni	dz. ew. nr 8/1 z obr. 2-03-20	teren E1.4IT-E, § 21 ust. 3 pkt 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona poprzez korektę zasięgu strefy zieleni na terenie E1.4. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitego usunięcia ustalenia nieprzekraczalnego udziału powierzchni utwardzonej dla strefy zieleni, co utrudniałoby realizację powierzchni utwardzonych w zasięgu strefy zieleni.

Wiceprzewodniczący
Rady m.st. Warszawy

Sławomir Potapowicz

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr LXXXI/2661/2023

Rady Miasta Stołecznego Warszawy

z 25 maja 2023 r.

Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego kwartału położonego przy skrzyżowaniu ulic Grójeckiej i Korotyńskiego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

I. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Inwestycje służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – zadania własne Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Inwestycjami służącymi zaspokojeniu potrzeb zbiorowych mieszkańców zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, będą inwestycje związane z realizacją sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

3. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa w kompetencji których leży rozwój sieci.

4. Inwestycje realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych.

II. Finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Miasta Stołecznego Warszawy, odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.), w oparciu o:

1. wydatki inwestycyjne z budżetu miasta, zgodnie z uchwałami budżetowymi;

2. współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet miasta, w ramach między innymi:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów, pożyczek bankowych,

e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,

f) innych środków zewnętrznych;

3. wydatki majątkowe miasta określone odrębnymi uchwałami rady miasta.

Koszty przewidziane na realizację zadań, powinny być przewidziane w Wieloletniej Prognozie Finansowej m.st. Warszawy, a także w nowych uchwałach budżetowych Rady m.st. Warszawy.

III. Finansowanie inwestycji, należących do zadań własnych Miasta Stołecznego Warszawy, wynikających z planu, przebiegać będzie w oparciu o określenie terminu przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalonych według celowości oraz oszczędności, z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadań.

Wiceprzewodniczący Rady m.st. Warszawy

Sławomir Potapowicz

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXXI/2661/2023

Rady Miasta Stołecznego Warszawy

z dnia 25 maja 2023 r.

2661_uch_zal_4.xml