



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 5 czerwca 2023 r.

Poz. 6856

UCHWAŁA Nr LXXXI/2693/2023
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z 25 maja 2023 r.

w sprawie wzoru deklaracji o wysokości dochodów gospodarstwa domowego dla osób ubiegających się o pomoc mieszkaniową

Na podstawie art. 21b ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) w związku z art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2021 oraz z 2022 r. poz. 1561 i 2456), uchwala się co następuje

§ 1. Określa się wzór deklaracji o wysokości dochodów gospodarstwa domowego ubiegającego się o pomoc mieszkaniową, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy oraz zarządom dzielnic Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2023 r.

Wiceprzewodniczący Rady m.st. Warszawy

Sławomir Potapowicz

Załącznik
do uchwały nr LXXXI/2693/2023
Rady m.st. Warszawy
z 25 maja 2023 r.

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW GOSPODARSTWA DOMOWEGO
ubiegającego się o pomoc mieszkaniową

za okres¹ od do
(12 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji)

Część I – informacje o gospodarstwie domowym wnioskodawcy

1. Dane wnioskodawcy

Imię

--	--

Nazwisko

--

2. Adres zamieszkania wnioskodawcy

Miejscowość

--	--

Kod pocztowy

--	--	--	--

Ulica

--	--

Numer domu

Numer lokal

3. Dane dotyczące gospodarstwa domowego wnioskodawcy²

[illegible]

Część II – informacje o dochodach³ wszystkich członków gospodarstwa domowego wymienionych w cz. I deklaracji

I.p. ⁴	Miejsce pracy lub nauki	Źródło dochodu ⁵	Wysokość dochodów za deklarowany okres
			zł
			zł
			zł
			zł
			zł
			zł
			zł
			zł
			zł
			zł
			zł
SUMA dochodów gospodarstwa domowego			zł

4. Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego wynosi zł
[sumę dochodów z tabeli należy podzielić przez 12 (tzn. przez liczbę miesięcy za które wykazywany jest dochód)]

5. Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi: zł
[kwotę z pkt 5 należy podzielić przez liczbę osób w gospodarstwie domowym]

Część III – potwierdzenia, podpisy i oświadczenia

6. Jestem świadomy/świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia⁶

- -
 (data)

(podpis wnioskodawcy)

Część IV – dodatkowe wyjaśnienia

¹ W polu należy wpisać daty od - do

² **Gospodarstwo domowe to:**

Gospodarstwo domowe to wnioskodawca oraz osoby zgłoszone we wniosku o pomoc mieszkaniową (zgodnie z § 1 pkt 17 XXIII/669/2019 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 grudnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 14836, z 2020 r. poz. 5791, z 2021 r. poz. 5586 oraz z 2022 r. poz. 3530 i 4666)).

³ **Dochód gospodarstwa domowego to:**

Pomniejszone o kwoty alimentów świadczonych na rzecz innych osób:

1) przychody podlegające opodatkowaniu pomniejszone o:

- koszty uzyskania przychodu (KUP),
- należny podatek dochodowy od osób fizycznych (PD),
- składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu (ZUS)
- składki na ubezpieczenie zdrowotne (SUZ)

$$\text{Dochód} = (\text{Przychód} - \text{KUP} - \text{PD} - \text{ZUS} - \text{SUZ})$$

2) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych wymienione szczegółowo w art. 3 pkt 1 lit c ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 390 z późn. zm.). Należą do nich m.in.: alimenty na rzecz dzieci; przychody otrzymane przez podatnika do ukończenia 26 roku życia; zaliczka alimentacyjna określona w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej; świadczenie pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów; świadczenie rodzicielskie; zasiłek macierzyński; dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników; stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej lub Funduszu Pracy; stypendia doktoranckie i stypendia sportowe; kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8-10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych i inne.

3) przychody z działalności gospodarczej:

- a) przychody opodatkowane na zasadach ogólnych – wg wzoru zawartego w pkt 1 na podstawie oświadczenia możliwego do zweryfikowania zgodnie z art. 7 ust. 13 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych lub zaświadczenia wydanego przez naczelnika właściwego urzędu skarbowego,
- b) dochody z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne. Formami zryczałtowanego podatku dochodowego jest:
 - ryczałt od przychodów ewidencjonowanych (stawki ryczałtu zależą od rodzaju działalności i klasyfikacji PKWiU). Wysokość ryczałtu oraz rodzaj przychodów ewidencjonowanych określone są w art. 12 ustawy z 20 listopada 1998 r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1993).
 - karty podatkowej – rodzaje działalności, które mogą być rozliczane w formie karty podatkowej określa art. 23 ustawy z 20 listopada 1998 r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1993).

Zgodnie z art. 3 ust. 6 ustawy o dodatkach mieszkaniowych dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne przyjmuje się dochód miesięczny w wysokości 1/12 dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze

obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny, o którym mowa w art. 5 ust. 7a ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

UWAGA: Roczna wysokość przychodu z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów ustawy która jest porównywana do dochodów wskazanych w obwieszczeniu - przyjmuje się jako przychód osiągnięty przez wnioskodawcę w okresie, który poprzedza miesiąc złożenia wniosku.

Dochód = dochód roczny wg obwieszczenia

4) W przypadku posiadania tytułu prawnego do gospodarstwa rolnego (niezależnie, czy ziemia jest uprawiana bezpośrednio przez wnioskodawcę czy przez niego dzierżawiona) – dochód ustala się na podstawie:

- powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych (haP)
- wysokości przeciętnego dochodu z pracy w indywidualnych gospodarstwach rolnych z 1 ha przeliczeniowego ogłaszanego nie później niż do dnia 23 września każdego roku przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (Dz1haP).

Dochód = (haP) * (Dz1haP)

⁴ w polu „l.p.” należy podać liczbę porządkową przypisaną do danej osoby, która wynika z kolejności jaka jest podana w tabeli w pkt 4 w części I deklaracji. W przypadku gdy jedna osoba ma kilka źródeł dochodów, należy wymienić każde z osobna każdorazowo powtarzając przypisaną dla danej osoby liczbę porządkową.

⁵ należy wyodrębnić i wykazać wszystkie źródła dochodu – dla wszystkich członków gospodarstwa domowego

⁶ Zgodnie z art. 233 § 1 i § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn.zm.) za składanie fałszywych oświadczeń zawierających nieprawdę lub zatajających prawdę, mających służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, grozi odpowiedzialność karna w wymiarze **od 6 miesięcy do 8 lat pozbawienia wolności.**