



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 05 czerwca 2023 r.

Poz. 6880

UCHWAŁA NR LXVIII/382/2023 RADY MIASTA PIONKI

z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na potrzeby realizacji inwestycji mieszkaniowych na terenie Miasta Pionki

Na podstawie art. 19 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 z późn. zm.) **Rada Miasta Pionki uchwala się, co następuje:**

§ 1. 1. Określa się lokalne standardy urbanistyczne dla inwestycji mieszkaniowych na terenie Miasta Pionki.

2. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:

- 1) w odległości nie większej niż 1200 m od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1343, z późn. zm.);
- 2) na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m².

3. Zapewnienie dostępu, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, następuje poprzez lokalizację inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej w odległości nie większej niż 3000 m od urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu.

4. Budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż:

- 1) 2 kondygnacje nadziemne dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) 6 kondygnacji nadziemnych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

5. Jeżeli w odległości nie większej niż 250 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji o której mowa w ust. 4, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie.

§ 2. Określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych niezbędną dla obsługi:

1) inwestycji mieszkaniowej w ilości nie mniej niż:

- a) 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) 1,2 miejsca parkingowego na jeden lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- c) 1 miejsce parkingowe na 25 m² pow. sprzedaży użytkowej dla części budynków przeznaczonych pod działalność handlową i usługową;

2) inwestycji towarzyszącej w ilości:

- a) 1 miejsce parkingowe na 40 m² powierzchni użytkowej obiektów działalności kulturalnej, obiektów opieki nad dziećmi do lat 3, przedszkoli, szkół, placówek wsparcia dziennego, placówek opieki zdrowotnej, dziennych domów pomocy, obiektów służących działalności pożytku publicznego, obiektów sportu i rekreacji,
- b) 1 miejsce parkingowe na 25 m² powierzchni użytkowej obiektów budowlanych przeznaczonych na działalność handlową lub usługową.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Wojciech Maślanek