



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 13 czerwca 2023 r.

Poz. 7195

ZARZĄDZENIE NR 14/2023 WÓJTA GMINY CZARNIA

z dnia 29 marca 2023 r.

w sprawie sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Czarnia za 2022 rok

Na podstawie art. 267 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przedstawić Radzie Gminy Czarnia oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Warszawie informacje o stanie mienia komunalnego Gminy Czarnia na dzień 31 grudnia 2022 roku, stanowiące załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wójt Gminy Czarnia

Marek Piórkowski

*Załącznik
do zarządzenia Nr 14/2023
Wójta Gminy Czarnia
z dnia 29 marca 2023 r*

**Informacja
o stanie mienia komunalnego
Gminy Czarnia
na dzień 31 grudnia 2022 roku**

I n f o r m a c j a **o stanie mienia komunalnego w gminie Czarnia**

I. Stan zagospodarowania mienia komunalnego.

Stan mienia przedstawiony jest za okres od 01 stycznia 2022 do dnia 31 grudnia 2022 r.

1. Informacja zawiera szczegółowe zestawienia wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, majątku obrotowego, innych wartości niematerialnych, gruntów komunalnych oraz innych obiektów gminy Czarnia.
2. Wartość majątku Gminy z podziałem na poszczególne składniki mienia komunalnego oraz zmiany wartości i ilości, obrazuje dołączona do niniejszej informacji część tabelaryczna, zawierająca zmiany z okresu od 01 stycznia 2022 do dnia 31 grudnia 2022 r.
3. Część tabelaryczna stanowi zestawienie zbiorcze mienia gminnego będącego w posiadaniu Zarządu Gminy oraz jednostek organizacyjnych gminy takich jak:
 - Urzędu Gminy Czarnia,
 - Centrum Usług Społecznych w Gminie Czarnia
 - Publiczna Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Czarni,
 - Publiczna Szkoła Podstawowa im. Brata Zenona Żebrowskiego w Surowem,
 - Gminny Żłobek przy Publicznej Szkole Podstawowej w Surowem,
 - Gminna Biblioteka Publiczna w Czarni.

II Główne składniki mienia

❖ Użytki rolne i tereny budowlane

Powierzchnia użytków rolnych i terenów budowlanych stanowiących mienie komunalne gminy wynosi 22,6129 ha, w tym:

- 14,0883 ha stanowią grunty rolne, w tym:
- 6,8523 ha zajmują tereny budowlane:
- 1,6723 ha rowy melioracyjne.

W wyniku weryfikacji danych, ze stanem geodezyjnym, na dzień 31 grudnia 2022 r. powierzchnia gruntów rolnych nie uległa zmianie. Stan gruntów przedstawia zestawienie tabelaryczne.

Aktualnie ich wielkość obrazuje poniższe zestawienie tabelaryczne (ha).

Miejsce położenia	Razem	Grunty rolne		Tereny budowlane		Inne		Lasy	
		W zarządzie Gminy	Dzierżawa	W zarządzie Gminy	Dzierżawa	W zarządzie Gminy	Dzierżawa	W zarządzie Gminy	Dzierżawa
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Bandysie	6,7964	2,9801		0,00		0,1241		2,6422	
Brzozowy Kąt	0,2709			0,1000		0,0322		0,1387	
Cupel	1,6300	0,1100				1,3700		0,1500	
Cyk	8,0900	1,3066						6,7834	
Czarnia	11,5169	5,7059		3,2578	0,1825	0,0700		2,3007	
Długie	0,9415	0,0496		0,7600		0,0636		0,0683	
Michałow	3,3498	0,6100	2,6876				0,0124	0,0398	
Rutkowo	1,2700	0,4244						0,8456	
Surowe	1,7161	0,2141		1,5010	0,0010				
RAZEM	35,5816	11,3759	2,6876	6,6688	0,1835	1,6599	0,0124	12,9687	0,0000
35,5816		14,0883		6,8523		1,6723		12,9687	
				22,6129				12,9687	

Powierzchnia gruntów rolnych wydzierżawionych rolnikom wynosi 2,8711 ha oraz gruntów wydzierżawionych pod wodami 0,0124 ha. Pozostałe grunty rolne o powierzchni 11,3759 ha oraz pod wodami (rowy) o pow. 1,6599 ha nie są zagospodarowane. Pozostałe grunty są mało przydatne rolniczo i nie ma chętnych na ich wydzierżawienie lub zakup.

W ramach terenów budowlanych w zarządzie gminy o łącznej pow. 6,6688 ha, znajdują się grunty zajęte pod:

- aktywne placówki oświatowe - 1,9790 ha,
- boiska przy zespołach szkół - 1,3300 ha.,
- placówkami byłych jednostek oświatowych - 0,9100 ha.,
- grunty pod budynkami remizo-świetlic - 0,5400 ha.,
- plac Urzędu Gminy - 0,6750 ha.,
- plac Stacji Uzdatniania Wody – 0,2520 ha.
- pozostałe - 0,2228 ha.

W dniu 19 listopada 2021 r. Decyzją Nr GK.644.1.2021r. Wójta Gminy Czarnia w sprawie ustanowienia trwałego zarządu zostały oddane w trwały zarząd grunty o powierzchni 0,7600 ha wraz z zabudowaniami, położone w miejscowości Długie.

Pozostała powierzchnia gruntów o obszarze 0,1835 ha. wydzierżawiono innym podmiotom w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Aktualnie Gmina nie posiada gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie.

❖ Lasy

Lasy stanowiące mienie komunalne gminy, zajmują powierzchnię 12,9687 ha. i w stosunku do roku ubiegłego ich powierzchnia nie uległa zmianie. Obszar ich w całości znajduje się w zarządzie gminy.

❖ Budynki i budowle

Nie wszystkie obiekty budowlane stanowiące własność gminy są wykorzystane i zagospodarowane. Aktualnie budynek po zlikwidowanej Szkole Podstawowej w Długiem, w został oddany w trwały zarząd na potrzeby Centrum Usług Społecznych w Gminie Czarnia. Zagospodarowanie pozostałych budynków jest bez zmian.

❖ Drogi

W granicach administracyjnych gminy powierzchnia dróg ogółem, stanowiących własność gminy wynosi 78,2567 ha.

Suma długości dróg gminnych wynosi 33 554 km., o powierzchni 131 090 m².

W zakresie dróg gminnych, długość i powierzchnia, według rodzajów nawierzchni przedstawia się następująco:

- twarda ulepszona, bitumiczna – 72 762 m²/17,136 km,
- gruntowa naturalna (z gruntu rodzimego) – 50 361,3 m²/14,341 km,
- gruntowa wzmocniona żwirem, żużlem, itp. – 7 965,90 m²/2,077 km,
- liczba i długość obiektów mostowych w osi drogi 12/103,2 szt./2.

Pozostałe drogi są drogami dojazdowymi do gruntów rolnych i zabudowań rolników. Ich powierzchnia stosunku do roku ubiegłego nie uległa zmianom.

III. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności

Gmina posiada prawo własności do majątku o łącznej 37 778 642,67
wartości (zł.), w tym:

1	Grunty	332 042,04
2	Budynki	9 695 370,02
3	Budowle	22 395 396,53
4	Kotły i maszyny	137 804,16
5	Urządzenia ogólnego zastosowania (komputery)	174 323,51

6	Urządzenia specjalistyczne	11 399,01
7	Urządzenia techniczne	621 372,64
8	Środki transportu	148 541,37
9	Pozostałe środki trwałe	154 282,62
10	Pozostałe wyposażenie	2 836 955,47
11	Inwestycje – stan zaangażowania	750 191,32
12.	Pozostałe jednostki organizacyjne – Gminna Biblioteka Publiczna	520 963,98

W omawianym okresie stan mienia komunalnego powiększyły takie obiekty majątkowe jak:

- plac zabaw w Sołectwie Długie,
- park Street Workout w Surowem,
- sprężarka na stacji uzdatniania wody,
- oczyszczalnia ścieków przy PSP w Surowem,
- oczyszczalnia ścieków przy CAL w Długiem,
- budynek wiaty rekreacyjnej we wsi Michałowo,
- rozbudowa oświetlenia ulicznego w Rutkowie etap IV,
- wodociąg we wsi Rutkowo,
- wodociąg we si Brzozowy Kąt,
- droga gminna 252212W Surowe „Zagrądzie”,

Zmniejszenie stanu nastąpiło w wyniku wyksięgowania ze stanu gruntów pod drogami we wsi Brzozowy Kąt.

W pozostałych środkach trwałych ujęto kotły C.O., komputery, kserokopiarki, wyposażenie jednostek organizacyjnych itp. Główne składniki i zasoby mienia komunalnego stanowią budynki i budowle. Majątek gminy znajduje się w bezpośrednim zarządzie Gminy i jednostek samorządowych gminy.

IV. Dane o dochodach uzyskiwanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Jednym ze źródeł dochodów własnych są dochody z majątku, czyli dochody uzyskiwane z tytułu posiadanego przez gminę prawa własności i innych praw majątkowych.

Do podstawowych należności o charakterze cywilnoprawnym związanych z mieniem należy zaliczyć dochody wynikające z gospodarowania mieniem komunalnym w okresie od 01 stycznia 2022 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku wynoszące **315 561,70 zł.:**

Na powyższe dochody składają się (w zł.):

1	Oplaty za użytkowanie wieczyste gruntów	0,00
2	Dochody ze sprzedaży mienia komunalnego /budynek mieszkalny/ wraz z odsetkami/	0,00
3	Czynsze	37 785,36
3.1	wpływy z czynszów z tytułu dzierżawy przez koła łowieckie	3 895,35
3.2	wpływy z czynszów z tytułu dzierżawy gruntów	15 273,99
3.3	wpływy z czynszów z tytułu najmu lokalu w budynku remizo-światlicy w Czarni	1 906,70
3.4	wpływy z czynszów z tytułu najmu lokali w placówkach oświatowych i „Domu nauczyciela”	8 425,07
3.5	wpływy z czynszów z tytułu najmu pomieszczeń mieszkalnych i użyteczności publicznej Ośrodka zdrowia w Czarni	8 284,25
4	Odsetki	121 459,30
4.1	odsetki z tyt. niet płatności dzierżawy	0,00
4.2	Odsetki woda	83,03
4.3	Odsetki z kapitalizacji i z lokat	121 373,85
4.4	Odsetki z opłat	2,42
5	Inne	0,00
6	Pozostałe (opłata za wodę)	156 317,04
OGÓŁEM		315 561,70

V. Stan zobowiązań i wierzytelności finansowych gminy.

Stan zadłużenia Gminy Czarnia, na dzień 31-12-2022 r., z tytułu zaciągniętej pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, z okresem spłat 2022-2033 i oprocentowanie kwartalnym WIBOR 3M za poprzedni kwartał spłaty odsetek. Wartość zadłużenia na dzień 31-12-2022 r. wynosi **2 174 326,00 zł.**

Szczegółowy wykaz mienia komunalnego znajduje się w załączonej części tabelarycznej.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO na dzień 31 grudnia 2022 r.**1. Część tabelaryczna (synteza)**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01-01-2022 roku budżetowego	Planowa- ne zwiększ. (+) zmniejsz. (-)	Stan na dzień 31-12-2022 roku budżetowego	Sposób zagospodarowania wg wartości w zł				
					W bezpośrednim zarządzie	W zarządzie jednostek organizacyjnych	Dzierżawa najem	Wieczyste użytkowa nie	Inne formy (udziały w spółkach, akcje, wierzytelno ści)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Grunty ogółem (ha), w tym:	22,6129		22,6129	112 251,31	110,01	11 067,86		
	1.1. rolne	14,0883		14,0883	26 544,98		3 799,67		
	1.2. działki budowlane	6,8523		6,8523	85 052,45	110,01	7 252,86		
	1.3. tereny rekreacyjne	0,00		0,00					
	1.4. pozostałe	1,6723		1,6723	653,88		15,33		
2.	Lasy (ha)	12,9687		12,9687	28 841,84				
3.	Parki (ha)	0,00		0,00					
4.	Budynki – liczba ogółem, w tym:	22		22	3 870 236,68	5 615 896,82	209 236,52		
	4.1. mieszkalne	1		1	56 026,16				
	4.2. obiekty szkolne	4		4	1 436 838,48	4 097 409,23			
	4.3. obiekty kulturalne	3		3	1 287 251,34				
	4.4. obiekty służby zdrowia	1		1			209 236,52		
	4.5. pozostałe obiekty użyteczności publicznej	6	-4	2	1 021 192,48	1 518 487,59			
	4.6. inne	10	-2	8	68 928,22				

	Budowle i urządzenia techniczne:	x	x	x	22 379 868,20	1 294 481,29			
	5.1 wodociągi:	x	x	x	11 329 023,50				
	5.1.1. liczba przyłączy szt.	349	65	414	x				
	5.1.2. długość sieci wodociągowej w mb	76 200	15 702	91 902	x				
	5.1.3 długość przyłączy w mb	14 284	2 482	16 766	x				
	5.2 oczyszczalnie ścieków	0	2	2	385 492,48				
	5.3.wysypiska (liczba)	0		0	x				
	5.4. ulice, drogi (pow. w ha)	79,1331	-0,8764	78,2567	7 462 484,28				
	5.5. obiekty sportowe (liczba)	11		11	445 303,37	1 017 220,14			
	5.6. inne	90	6	96	2 757 564,57	277 261,15			
6.	Środki transportu (szt.)	3		3	148 541,37				
7.	Pozostałe	x	x	x		2 836 955,47			
8.	Inwestycje – stan zaangażowania (w zł)	x	x	x	439 723,11	310 468,21			
9.	Lokaty kapitałowe	x	x	x					
10.	Pożyczki udzielone w zł	x	x	x					
11.	Obligacje własne sprzedaż (w zł)	x	x	x					
12.	Pozostałe jednostki organizacyjne (Gminna Biblioteka Publiczna)	x	x	x		520 963,98			
13.	Związki komunalne i stowarzyszenia	x	x	x					
MIENIE OGÓŁEM - 37 778 642,67 zł. w tym:					26 979 462,51	10 578 875,78	220 304,38		