



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 17 stycznia 2023 r.

Poz. 511

UCHWAŁA NR LIII.324.2022 RADY GMINY RZAŚNIK

z dnia 30 grudnia 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XLV.284.2022 Rady Gminy Rzaśnik z dnia 20 maja 2022 roku
w sprawie uchwalenie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy Rzaśnik na 2022-2027”**

Na podstawie art. 21, ust. 1, pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022r. poz. 172 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLV.284.2022 Rady Gminy Rzaśnik z dnia 20 maja 2022r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rzaśnik na 2022-2027 wprowadza się zmiany w ten sposób, że:

1) § 2. pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W skład gminnego zasobu mieszkaniowego wchodzi 5 budynków stanowiących własność gminy Rzaśnik. Łączna powierzchnia lokali mieszkalnych mieszcząca się w tych budynkach wynosi 559,74 m², tj. 11 lokali mieszkalnych, w tym 1 najem socjalny.”

2) § 3. dodaje się pkt 5. w brzmieniu:

„5. Plan remontów i modernizacji zasobu mieszkaniowego w latach 2022-2027 przedstawia tabela nr 2A.”

Tabela nr 2A Plan remontów i modernizacji

Lp	Adres i zadanie	2022 (zł)	2023 (zł)	2024 (zł)	2025 (zł)	2026 (zł)	2027 (zł)
1.	Nowe Wielątki 31 naprawa tynków, malowanie ścian	-	3000	1500	-	-	-
2.	Wólka-Folwark 25A remont instalacji elektrycznej, montaż rynien	3000	-	1500	-	-	-
3	Stary Lubiel 22A wymiana instalacji c.o.	-	-	-	3000	3000	3000

3) § 5. pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Dla najmu socjalnego ustala się stawkę czynszu w wysokości 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.”

4) § 8. dodaje się pkt 1. w brzmieniu:

„1. Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi nie są ponoszone.”

5) § 9. pkt 7. otrzymuje brzmienie:

„7. Realizacji złożów mających na celu skuteczne uregulowanie zaległości czynszowych poprzez zawieranie ugody dotyczącej spłaty zadłużenia, wprowadzenia alternatywnych form egzekwowania należności za czynsze, zmianę lokali na mniejsze i tańsze w eksploatacji, wypowiedanie umów najmu w przypadku nieuregulowania zobowiązań czynszowych; skuteczne odzyskanie lokali mieszkalnych zajmowanych przez osoby nie uprawnione ze szczególnym uwzględnieniem osób posiadających tytuł prawny do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.”

6) § 9. dodaje się pkt 10. w brzmieniu:

„10. Planowana jest sprzedaż lokali wymienionych w § 4 pkt 2.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rząśnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy w Rząśniku

Grzegorz Gołębiewski