



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 25 sierpnia 2023 r.

Poz. 9477

UCHWAŁA NR LXX/652/23 RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM

z dnia 22 sierpnia 2023 r.

w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie gminy Ożarów Mazowiecki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) oraz art. 19 ust. 1-4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 oraz z 2023 r. poz. 553 i 803) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się lokalne standardy urbanistyczne dla inwestycji mieszkaniowych na terenie gminy Ożarów Mazowiecki:

- 1) inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości nie większej niż 500 m od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1944 i 2400);
- 2) inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości nie większej niż 1500 m od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 10% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej;
- 3) inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m². Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 1500 m;
- 4) budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 5) jeżeli w odległości nie większej niż 250 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w pkt 4, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza 50% wysokości najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie;
- 6) określa się minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej:
 - a) dla inwestycji mieszkaniowej zlokalizowanej w obszarze zabudowy śródmiejskiej:
 - dla zabudowy mieszkaniowej – wynoszącą co najmniej 2,5-krotność liczby mieszkań przewidzianej do realizacji w ramach inwestycji mieszkaniowej, przy czym minimum 20% miejsc postojowych realizowanych w ramach inwestycji mieszkaniowej mają stanowić miejsca ogólnodostępne,
 - dla części budynków przeznaczonych na działalność handlową lub usługową - wynoszącą co najmniej 3 ogólnodostępne miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej tych funkcji.
 - b) dla inwestycji mieszkaniowej zlokalizowanej poza obszarem zabudowy śródmiejskiej:

- dla zabudowy mieszkaniowej – wynoszącą co najmniej 2,5-krotność liczby mieszkań przewidzianej do realizacji w ramach inwestycji mieszkaniowej, przy czym minimum 20% miejsc postojowych realizowanych w ramach inwestycji mieszkaniowej mają stanowić miejsca ogólnodostępne,
- dla części budynków przeznaczonych na działalność handlową lub usługową - wynoszącą co najmniej 3 ogólnodostępne miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej tych funkcji.

§ 2. Uchyła się uchwałę Nr LV/503/22 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie gminy Ożarów Mazowiecki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy Ożarów Mazowiecki.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Cichal