



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 29 sierpnia 2023 r.

Poz. 9532

UCHWAŁA NR LX/657/2023 RADY GMINY STARE BABICE

z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Gminy Stare Babice w zakresie części wsi Borzęcin Duży i części wsi Borzęcin Mały – pomiędzy ulicami Warszawską, Kosmowską i Krótką”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z Uchwałą Nr XLI/444/2021 Rady Gminy Stare Babice z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Gminy Stare Babice w zakresie części wsi Borzęcin Duży i części wsi Borzęcin Mały – pomiędzy ulicami Warszawską, Kosmowską i Krótką oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/326/06 Rady Gminy Stare Babice z dnia 1 czerwca 2006 r., zmienionego Uchwałą Nr VIII/57/15 Rady Gminy Stare Babice z dnia 28 maja 2015 r. oraz Uchwałą Nr XLI/435/18 Rady Gminy Stare Babice z dnia 29 maja 2018 r., Rada Gminy Stare Babice uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę, w zakresie części rysunkowej, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Gminy Stare Babice w zakresie części wsi Borzęcin Duży i części wsi Borzęcin Mały – pomiędzy ulicami Warszawską, Kosmowską i Krótką, uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/414/10 Rady Gminy Stare Babice z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Gminy Stare Babice w zakresie części wsi Borzęcin Duży i części wsi Borzęcin Mały – pomiędzy ulicami Warszawską, Kosmowską i Krótką.

2. Zmianie podlegają następujące oznaczenia graficzne, będące treścią rysunku planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) numery i oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania.

3. Granice zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przebiegają zgodnie z danymi przestrzennymi w formie dokumentu elektronicznego, stanowiącymi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały, w których opisano granice planu w układzie współrzędnych 2000 strefa 7.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralnymi częściami są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2;

- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne w formie dokumentu elektronicznego, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne są treścią rysunku zmiany planu, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały:

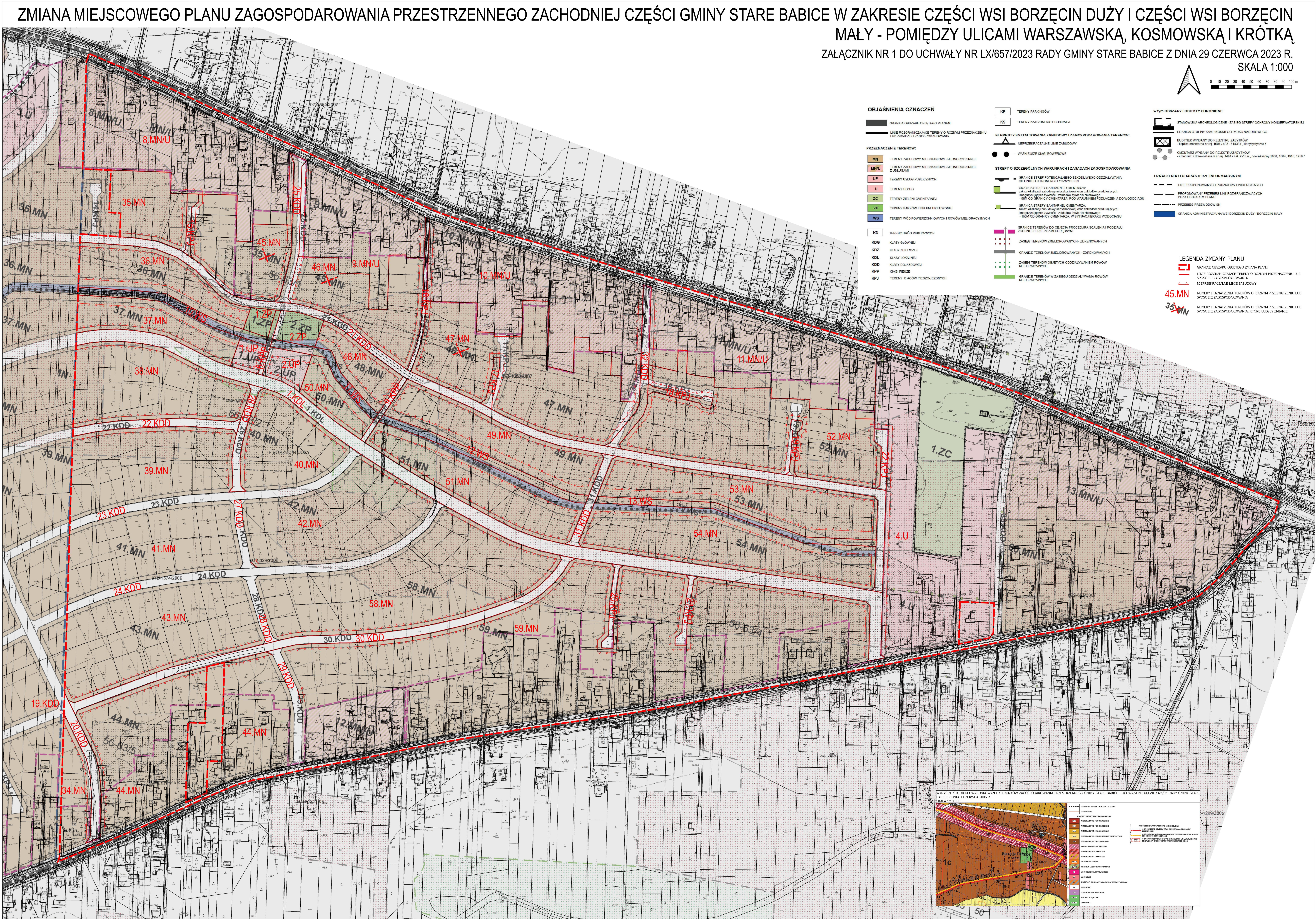
- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) numery i oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania;
- 5) numery i oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, które uległy zmianie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Babice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Szuba



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZACHODNIEJ CZĘŚCI GMINY STARE BABICE W ZAKRESIE CZĘŚCI WSI BORZĘCIN DUŻY I CZĘŚCI WSI BORZĘCIN MAŁY - POMIĘDZY ULICAMI WARSZAWSKĄ, KOSMOWSKĄ I KRÓTKĄ
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LX/657/2023 RADY GMINY STARE BABICE Z DNIA 29 CZERWCA 2023 R.
SKALA 1:000

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ

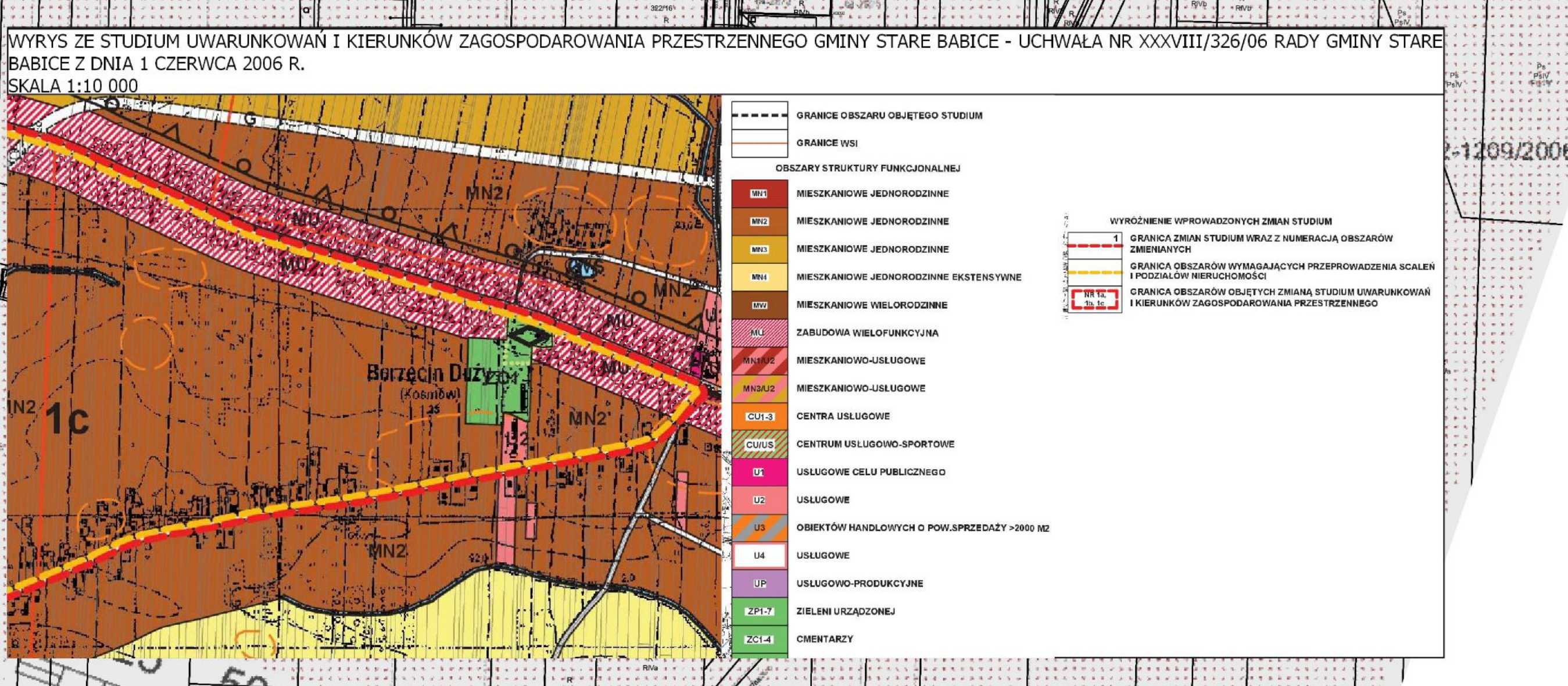
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZECIENIE LUZ SPOŚOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- PRZECIENIE TERENÓW:
 - MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z OGRODAMI
 - UP - TERENY URSŁU PUBLICZNYCH
 - U - TERENY URSŁU
 - ZC - TERENY ZIELENI OMIENIARNEJ
 - ZP - TERENY PARKÓW I ZIELENI URZĄDOWEJ
 - WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I RÓWÓW MELIORACYJNYCH
 - KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
 - KDG - KLASA GŁÓWNEJ
 - KDZ - KLASA ZBIOROCZEJ
 - KDL - KLASA LOKALNEJ
 - KDD - KLASA DOJAZDOWEJ
 - KPP - CIĄGI PIĘKISZE
 - KPJ - TERENY CIĄGÓW WIEŚCOWO-JEJZNYCH

- TERENY PARKINGÓW
- TERENY ZAJĘZCZNI AUTOBUSOWEJ
- ELEMENTY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
 - WZNIOSIENIE CIĄGI ROWEROWE
- STREFY O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - GRANICE STREP POTENCJALNEGO SZKODLIWEGO ODDZIAŁYWANIA DO LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN
 - GRANICA STREP SANITARNEJ OMIENIARZEJ
 - GRANICA STREP SANITARNEJ OMIENIARZEJ

- W TYM OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE - ZASŁUGI STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - GRANICA OTULINY KAMPINOWSKIEGO PARKU NARODOWEGO
 - BUJNOŚĆ WPISANA DO REJESTRU ZABYTEKÓW
 - CIĘCIENIE WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
- OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM
 - LINE PROPOZYCYJNYCH PODZIAŁÓW EWIDENCYJNYCH
 - PROPOZYCYJNY PROJEKT I INNE ROZGRANICZAJĄCE
 - PRZEBIEG PRZEWODÓW SN
 - GRANICA ADMINISTRACYJNA WSI BORZĘCIN DUŻY I BORZĘCIN MAŁY

LEGENDA ZMIANY PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZECIENIE LUZ SPOŚOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- NIERÓWNOLEGŁE LINE ZABUDOWY
- NUMERY I OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZECIENIE LUZ SPOŚOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- NUMERY I OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZECIENIE LUZ SPOŚOBIE ZAGOSPODAROWANIA



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr LX/657/2023
Rady Gminy Stare Babice
z dnia 29 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Gminy Stare Babice w zakresie części wsi Borzęcin Duży i części wsi Borzęcin Mały – pomiędzy ulicami Warszawską, Kosmowską i Krótką

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Gminy Stare Babice stwierdza, co następuje:

projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **zachodniej części Gminy Stare Babice w zakresie części wsi Borzęcin Duży i części wsi Borzęcin Mały – pomiędzy ulicami Warszawską, Kosmowską i Krótką** był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 12 kwietnia 2023 r. do 4 maja 2023 r. W wyznaczonym terminie zgłaszania uwag, czyli do dnia 19 maja 2023 r. nikt nie złożył uwag. Dyskusja publiczna odbyła się 17 kwietnia 2023 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977) nie zachodzi potrzeba rozstrzygania uwag przez Radę Gminy Stare Babice.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LX/657/2023
Rady Gminy Stare Babice
z dnia 29 czerwca 2023 r.

Sposób realizacji inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zapisanych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Gminy Stare Babice w zakresie części wsi Borzęcin Duży i części wsi Borzęcin Mały – pomiędzy ulicami Warszawską, Kosmowską i Krótką

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977) określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Gminy Stare Babice w zakresie części wsi Borzęcin Duży i części wsi Borzęcin Mały – pomiędzy ulicami Warszawską, Kosmowską i Krótką.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zadania własne gminy - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572).

Celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Gminy Stare Babice w zakresie części wsi Borzęcin Duży i części wsi Borzęcin Mały – pomiędzy ulicami Warszawską, Kosmowską i Krótką, jest dostosowanie przebiegu linii rozgraniczających dróg do aktualnego stanu ewidencji gruntów i budynków, po przeprowadzonej i zakończonej procedurze scalenia i podziału, przyjętej uchwałą nr XXXIV/342/17 Rady Gminy Stare Babice z dnia 14 września 2017 r. oraz uchwałą nr XXIII/245/2020 Rady Gminy Stare Babice z dnia 17 września 2020 r., zmienioną uchwałą nr XXVII/292/2020 Rady Gminy Stare Babice z dnia 17 grudnia 2020 r. Przebieg linii rozgraniczających dróg, dostosowany do aktualnych granic działek ewidencyjnych pozwoli na realizację sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz urządzenie dróg, na gruntach stanowiących własność gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LX/657/2023

Rady Gminy Stare Babice

z dnia 29 czerwca 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne o obiekcie

Rada Gminy Stare Babice na podstawie art 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.