



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 27 stycznia 2023 r.

Poz. 968

ZARZĄDZENIE NR 18/2023 BURMISTRZA MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI

z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych, za najem socjalny lokali i pomieszczeń tymczasowych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Białobrzegi

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 172 ze zm.¹⁾), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz § 21 Uchwały Nr XXXIII/256/2021 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Białobrzegi na lata 2021 – 2025 (Dz. Urz. woj. mazowieckiego z 2021 r., poz. 7727 ze zm.²⁾) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się z dniem 1 czerwca 2023 r. miesięczną stawkę podstawową (bazową) czynszu w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Białobrzegi, w wysokości 4,22 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

2. Wprowadza się czynniki różnicujące stawki czynszu określonego w pkt 1 stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się z dniem 1 czerwca 2023 r. stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali objętych najmem socjalnym i pomieszczeń tymczasowych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Białobrzegi, wysokości 2,05 zł.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Usług Komunalnych w Białobrzegach.

§ 4. Z dniem wejścia w życie stawek czynszu ustalonych niniejszym zarządzeniem traci moc Zarządzenie Nr 18/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 16.02.2022 r. w sprawie stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białobrzegi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi

Adam Bolek

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały opublikowane w dz, U, z 2022 r. poz. 1561 i 2456

²⁾ - zmiany tekstu jednolitego uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. woj. mazowieckiego z 2022 r., poz. 4289

Załącznik do Zarządzenia Nr 18/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi
z dnia 26 stycznia 2023 r

Czynniki różnicowania stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych

STAN WYPOSAZENIA MIESZKAŃ W INSTALACJE	STAWKA BAZOWA ORAZ CZYNNIK OBNIŻAJĄCY	STAWKA W ZŁTYCH	
		I – IV piętro	parter, poddasze
Mieszkania o współczesnym standardzie, wszystkie instalacje	100%	4,22	4,16
Wszystkie instalacje bez centralnego ogrzewania	86%	3,63	3,55
Posiadające instalację wodną	60%	2,53	2,53
Bez instalacji wodno - kanalizacyjnej	50%	2,11	2,11