DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 04 października 2023 r.

Poz. 10999

Podpisany przez:
Sławomir Ryszard Parys
Data: 2023-10-04 15:30:50

UCHWAŁA Nr LXXXVIII/2875/2023
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z 21 września 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Swojskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z uchwałą Nr XCIV/2425/2014 z dnia 6 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Swojskiej, Rada m.st. Warszawy stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przyjętego uchwałą Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r. z późniejszymi zmianami[1)]uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy wstępne

§ 1. 1. . Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Swojskiej, zwany dalej planem, którego granice wyznaczają:

1) od północnego - zachodu: linia kolejowa Warszawa - Tłuszcz;

2) od północnego - wschodu: granica Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Gaj”;

3) od południowego - wschodu: południowo-wschodnia linia rozgraniczająca ulicy Swojskiej;

4) od południowego - zachodu: północno-wschodnia linia rozgraniczająca ulicy gen. T. Rozwadowskiego.

2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1 przedstawiono na rysunku planu sporządzonym w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie

[1)] Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zostało zmienione uchwałą Nr L/1521/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 26 lutego 2009 r., uchwałą Nr LIV/1631/2009Rady m.st. Warszawy z dnia 28 kwietnia 2009 r., uchwałą Nr XCII/2689/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 7 października 2010 r., uchwałą Nr LXI/1669/2013 Rady m.st. Warszawy z dnia 11 lipca 2013 r., uchwałą Nr XCII/2346/2014Rady m.st. Warszawy z dnia 16 października 2014 roku, uchwałą Nr LXII/1667/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 1 marca 2018 roku i uchwałą Nr LIII/1611/2021 Rady m.st. Warszawy z dnia 26 sierpnia 2021 r.

odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych - zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) dominancie przestrzennej - należy przez to rozumieć obiekt budowlany wyróżniający się w stosunku do otaczającej zabudowy lub zagospodarowania terenu eksponowanym usytuowaniem, gabarytami, jakością rozwiązań architektonicznych oraz detalu architektonicznego;

2) głównych miejscach i przestrzeniach publicznych - należy przez to rozumieć miejsca i przestrzenie publiczne wskazane w planie, jako ważniejsze w strukturze przestrzennej obszaru i wymagające szczególnego opracowania posadzek, obiektów małej architektury, układu zieleni miejskiej oraz elewacji budynków tworzących ich pierzeje;

3) maksymalnej długości elewacji frontowej budynku - należy przez to rozumieć największy, nieprzekraczalny wymiar poziomy elewacji budynku wyrażony w metrach, mierzony między skrajnymi narożnikami budynku;

4) miejscach i przestrzeniach publicznych - należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany system przestrzeni ogólnodostępnych dla wszystkich użytkowników obszaru objętego planem;

5) Miejskim Systemie Informacji (MSI) - należy przez to rozumieć tablice z nazwami ulic, z numerami adresowymi, wskazujące kierunki dojść i dojazdów do ważnych obiektów, informacje o obiektach zabytkowych, informujące o patronach ulic i placów, zawierające plany miasta lub jego rejonów, elementy MSI nie są reklamami;

6) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na terenie linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość, w jakiej może być usytuowana nadziemna część budynku w stosunku do linii rozgraniczającej terenu ulicy (drogi publicznej), innego terenu lub innych obiektów i urządzeń, z uwzględnieniem ustaleń § 5 ust. 4;

7) obowiązujących liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na terenie linie usytuowania zewnętrznej, nadziemnej, najbliższej w stosunku do linii rozgraniczającej terenu ściany budynku, z uwzględnieniem ustaleń § 5 ust. 4;

8) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie ustalone w planie, możliwe do zrealizowania przeznaczenie terenu pod funkcje spoza zakresu przeznaczenia podstawowego, których udział w zagospodarowaniu działki budowlanej lub powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej nie może wynosić więcej niż 40% chyba, że przepisy szczegółowe stanowią inaczej, z zastrzeżeniem że do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni garaży;

9) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalone w planie funkcje zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu przeważające na terenie działki budowlanej albo na terenie bez zabudowy; przy czym funkcje te muszą zajmować co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej lub co najmniej 60% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej;

10) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje określone w ustaleniach szczegółowych; w planie określa się przeznaczenie podstawowe i w miarę potrzeby przeznaczenie dopuszczalne;

11) specjalnej strefie wysokościowej - należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu fragment terenu wyróżniający się spośród otaczającej zabudowy wysokością w skali lokalnej, określoną w przepisach szczegółowych dla terenów;

12) systemie NCS (Natural Colour System) - należy przez to rozumieć system opisu barwy polegający na nadaniu jej notacji określającej procentową zawartość podstawowych kolorów: żółci, czerwieni, błękitu i zieleni oraz stopnia sczernienia i chromatyczności. Dwie pierwsze cyfry z numerycznego zapisu barwy świadczą o procentowej zawartości czerni, a dwie kolejne o stopniu chromatyczności, również wyrażonym w procentach. Końcowa część zapisu podaje odcień barwy poprzez określenie podobieństwa do odpowiednich kolorów podstawowych: żółci - Y, czerwieni - R, błękitu - B i zieleni - G oraz N w przypadku kolorów achromatycznych;

13) szpalerze drzew - należy przez to rozumieć jednorzędowe nasadzenie drzew, w którym drzewa rozstawione są co 5 do 12 m, w dostosowaniu do wymagań gatunkowych;

14) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu oraz o określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;

15) tunelu wieloprzewodowym - należy przez to rozumieć niezależny obiekt budowlany, służący umieszczeniu obiektów liniowych infrastruktury technicznej;

16) usługach - należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe w budynkach o innej funkcji podstawowej, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności i osób prawnych, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m ^{2};

17) usługach w parterach budynków - należy przez to rozumieć lokale usługowe zlokalizowane w parterze lub w dwóch najniższych nadziemnych kondygnacjach budynków, dostępne od strony ulicy (drogi publicznej), placu miejskiego, ciągu pieszego lub terenu zieleni.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nieujętych w ust. 1, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi graficznie na rysunku planu są:

1) granice obszaru objętego planem;

2) granice terenów zamkniętych;

3) linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) granice specjalnych stref wysokościowych;

5) obowiązujące linie zabudowy;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy;

7) oznaczenia literowo-cyfrowe terenów, w tym przeznaczenie terenów;

8) strefy zieleni urządzonej wyłączone z zabudowy;

9) osie widokowe;

10) pierzeje eksponowane;

11) dominanty przestrzenne;

12) pomniki, rzeźby, fontanny, obeliski;

13) miejsca wymagające specjalnego opracowania posadzki;

14) budynki objęte ochroną w planie (ujęte w gminnej ewidencji zabytków);

15) strefa ochrony archeologicznej KZ-ARCH;

16) rejony lokalizacji szpalerów drzew;

17) cenne drzewa;

18) wody otwarte (w tym Kanał Bródnowski);

19) wymiary w metrach;

20) strefa szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu terenów w sąsiedztwie linii kolejowych;

21) przejścia piesze;

22) przejścia pieszo-jezdne.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenu

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenie terenów:

1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem MW;

2) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oznaczonych symbolem MW/U;

3) usług oznaczonych symbolem U;

4) zabudowy usług lub produkcji oznaczonych symbolem U/P;

5) usług publicznych oznaczonych symbolem UP;

6) usług sportu i zieleni urządzonej oznaczonych symbolem US/ZP;

7) zieleni urządzonej oznaczonych symbolem ZP;

8) wód powierzchniowych i zieleni urządzonej oznaczonych symbolem WS/ZP;

9) ogrodów działkowych oznaczonych symbolem ZD;

10) placów wewnętrznych oznaczonych symbolem K-PW;

11) ulic (dróg publicznych) oznaczonych symbolem KD, w tym: dróg klasy głównej KDG, dróg klasy lokalnej KDL, dróg klasy dojazdowej KDD;

12) placów miejskich oznaczonych symbolem KD-PM;

13) ciągów pieszych oznaczonych symbolem KP;

14) komunikacji kolejowej oznaczonych symbolem KK;

15) dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW,

zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

2. Wyznacza się jako tereny inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym tereny komunikacji kolejowej oznaczonych symbolem KK - linie kolejowe.

3. Wyznacza się jako tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

1) tereny usług publicznych oznaczone symbolem UP - publiczne obiekty: ochrony zdrowia, szkół, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, sportowe, instytucji kultury lub instytucji nauki;

2) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem ZP - publicznie dostępne parki miejskie;

3) tereny wód powierzchniowych i zieleni urządzonej oznaczone symbolem WS/ZP - publicznie dostępne parki miejskie oraz zbiorniki i inne urządzenia wodne;

4) tereny usług sportu i zieleni urządzonej oznaczonych symbolem US/ZP - publiczne obiekty sportowe, publicznie dostępne parki miejskie;

5) tereny ulic (dróg publicznych) oznaczone symbolem KD, w tym: dróg klasy głównej KDG, dróg klasy lokalnej KDL, dróg klasy dojazdowej KDD - drogi publiczne;

6) tereny ciągów pieszych oznaczone symbolem KP - publicznie dostępne miejskie ciągi piesze;

7) tereny placów miejskich oznaczone symbolem KD-PM - publicznie dostępne place miejskie.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowanie krajobrazu

§ 5. 1. Obszar planu w całości położony jest poza terenami zabudowy śródmiejskiej, w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Określa się strukturę przestrzenną obszaru planu poprzez:

1) podział obszaru objętego planem na kwartały zabudowy kubaturowej oraz wytworzenie nowych przestrzeni publicznych - ulic, placów miejskich, ciągów pieszych, terenów zieleni urządzonej, w celu kształtowania prawidłowej struktury miejskiej, zgodnie z rysunkiem planu;

2) system terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej i usług sportu oraz szpalery drzew mające szczególne znaczenie dla kształtowania przestrzeni ulic i innych wnętrz urbanistycznych, zgodnie z rysunkiem planu;

3) zachowanie mieszkaniowo - usługowego charakteru w centralnej i wschodniej części obszaru planu oraz charakteru produkcyjno-usługowego w części zachodniej;

4) wprowadzenie programu usługowego na tereny nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z uwzględnieniem usług publicznych w tym: oświaty, kultury, sportu i rekreacji, zdrowia;

5) stworzenie powiązanego systemu zieleni publicznych poprzez:

a) zachowanie i ochronę przebiegu i ukształtowania XIX-wiecznego Kanału Bródnowskiego oraz zwiększenie przyległych do niego terenów zieleni w formie parku linearnego, jako ważnego elementu Systemu Przyrodniczego Warszawy, lokalnego układu retencyjnego oraz terenów rekreacji i wypoczynku,

b) ukształtowanie ciągu zieleni wzdłuż północnej granicy planu izolującego nowe osiedla mieszkaniowe od terenów kolejowych, na który składają się tereny zieleni urządzonej, tereny ogrodów działkowych, tereny sportu i rekreacji oraz strefy zieleni;

6) uporządkowanie i poprawę jakości przestrzeni ulicy Swojskiej poprzez docelową przebudowę istniejącej naziemnej magistrali ciepłowniczej 2 x DN 1000 oraz wprowadzenie w pas drogi stref zieleni i szpalerów drzew;

7) zachowanie lub realizację bezkolizyjnych powiazań obszaru planu z osiedlem Elsnerów położonym po północnej stronie linii kolejowej.

3. Wyznacza się rejony lokalizacji szpalerów drzew mających szczególne znaczenie dla kształtowania przestrzeni ulic, placów miejskich i ciągów pieszych, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy:

1) nowe budynki należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;

2) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, natomiast zakazuje się ich rozbudowy poza wyznaczone linie;

3) dla budynków lokalizowanych w obowiązujących liniach zabudowy przynajmniej 60% powierzchni elewacji budynku powinno znajdować się w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej przez linię zabudowy;

4) budynki z podcieniami w parterach należy lokalizować tak, aby zewnętrzna krawędź podcienia pokrywała się z obowiązującą linią zabudowy albo znajdowała się po wewnętrznej stronie nieprzekraczalnej linii zabudowy;

5) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy nie odnoszą się do:

a) budowli podziemnych i podziemnych części budynków, które nie wystają ponad poziom terenu, np. kondygnacji podziemnych, parkingów podziemnych,

b) balkonów, werand, wykuszy i okapów wystających poza obrys budynku nie więcej niż

1,8 m,

c) ramp, pochylni, schodów z zadaszeniami przy wejściach do budynków lub do kondygnacji podziemnych,

d) wind lub podnośników dla osób ze szczególnymi potrzebami,

e) tarasów w poziomie terenu,

f) obiektów małej architektury i elementów zagospodarowania terenu,

g) elementów istniejących budynków, które wystają poza granicę planu;

5. W ramach kształtowania elewacji budynków od strony miejsc i przestrzeni publicznych wyznacza się na rysunku planu pierzeje eksponowane dla których:

1) ustala się sytuowanie wejścia do budynku lub głównego wejścia na teren inwestycji oraz wejść do lokali usługowych zlokalizowanych w parterach budynków od strony przestrzeni publicznych lub w sposób widoczny od strony przestrzeni publicznej, ograniczenie nie dotyczy istniejących wejść do budynków mieszkalnych; dopuszcza się sytuowanie dodatkowych wejść do budynku od strony innej niż wyznaczona pierzeja eksponowana;

2) dopuszcza się lokalizację lokali usługowych w parterach nowych budynków, przy czym dla budynków istniejących dopuszcza się przekształcenie lokali mieszkaniowych w lokale usługowe w parterach;

3) zakazuje się lokalizowania śmietników i urządzeń technicznych w licu pierzei eksponowanych, od strony przestrzeni publicznych.

6. Ustala się lokalizowanie głównych wejść do projektowanych budynków usługowych od strony wyznaczonych w planie głównych miejsc i przestrzeni publicznych.

7. Wyznacza się osie widokowe zgodnie z rysunkiem planu, dla których:

1) zakazuje się lokalizowania obiektów w odległości 6 m od osi widokowej, a w szczególności: tablic i urządzeń reklamowych, obiektów małej architektury oraz tymczasowych obiektów budowlanych; dopuszcza się sytuowanie drzew i zieleni wyższej niż 1 m w sposób podkreślający kierunek osi widokowej;

2) nakazuje się uwzględnianie osi kompozycyjno-widokowych w zagospodarowaniu terenu poprzez kształtowanie budynków, zieleni, układu i wzoru posadzek, obiektów małej architektury i urządzeń terenowych.

8. Wyznacza się dominanty przestrzenne zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi, dla których:

1) ustala się wyróżnienie budynku lub części budynku stanowiącego dominantę np. poprzez detal, formę architektoniczną, materiał lub kolor elewacji, miejsce lokalizacji głównego wejścia do budynku itp.;

2) nakazuje się wykonywanie elewacji budynków stanowiących dominanty ze szlachetnych materiałów wykończeniowych np. szkła, kamienia naturalnego, tynków szlachetnych, cegły elewacyjnej itp.;

3) dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy o nie więcej niż 4 m w rejonie lokalizacji dominanty przestrzennej, na powierzchni nie większej niż 100 m^2;

4) ustala się zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych w odległości co najmniej 15 m od budynku stanowiącego dominantę.

9. W zakresie kolorystyki elewacji budynków:

1) na powierzchniach tynkowanych, jak również wykonanych z: betonu barwionego, tworzyw, konglomeratów lub malowanego metalu, ustala się stosowanie kolorów wg systemu NCS o odcieniach posiadających do 20% domieszki czerni oraz nie przekraczających 20% chromatyczności barwy z uwzględnieniem pkt 2 i 3;

2) na fragmentach ścian budynku, nie przekraczających 10% powierzchni danej elewacji dopuszcza się stosowanie odcieni spoza przedziałów wskazanych w pkt 1;

3) dla budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków ustala się zastosowanie barw odtwarzających pierwotną, oryginalną kolorystykę obiektu;

4) ustalenia kolorystyczne nie dotyczą energetycznych paneli słonecznych.

10. Na obszarze planu zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem:

1) terenowych, ogólnodostępnych urządzeń obiektów rekreacyjno-sportowych z towarzyszącymi im kubaturowymi obiektami sanitarno-gospodarczymi niezwiązanymi trwale z gruntem zgodnie z § 10 ust. 9;

2) obiektów małej architektury, o których mowa w pkt 11 oraz ogródków gastronomicznych, stanowiących część obiektów gastronomicznych i znajdujących się w ich bezpośrednim sąsiedztwie obiektów gastronomicznych;

3) kiosków zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 8.

11. Określa się zasady sytuowania obiektów małej architektury oraz ogródków gastronomicznych na obszarze planu:

1) ustala się maksymalną wysokość obiektów małej architektury - 5 m;

2) ustala się, że obiekty małej architektury na obszarze planu muszą posiadać spójną formę estetyczną i stonowaną kolorystykę;

3) nakazuje się stosowanie materiałów o długotrwałej odporności na procesy starzenia, w szczególności metalu i drewna;

4) dla obiektów małej architektury metalowych lub z elementami metalowymi ustala się stosowanie kolorów achromatycznych o stopniu sczernienia nie mniejszym niż 50%, przy czym dopuszcza się akcentowanie kolorami chromatycznymi;

5) zakazuje się stosowania mebli w kolorach jaskrawych, z wyjątkiem oznaczeń dla osób słabowidzących;

6) dopuszcza się sytuowanie wolnostojących toalet publicznych, o powierzchni nie przekraczającej 8 m^2 i wysokości nie przekraczającej 3,1 m, na terenach zieleni urządzonej ZP, terenach wód powierzchniowych i zieleni urządzonej WS/ZP oraz terenie 2KD-PM;

7) dopuszcza się lokalizowanie gruntowych pomp ciepła pod powierzchniami przykrytymi nawierzchniami sztucznymi oraz pod zielenią niezadrzewioną;

8) dopuszcza się budowę podziemnych akumulatorów ciepła pod budynkami, zielenią niezadrzewioną, a także pod powierzchniami przykrytymi nawierzchniami sztucznymi z wyjątkiem placów zabaw dla dzieci.

12. Na obszarze objętym planem należy stosować rozwiązania przestrzenne, architektoniczne i techniczne zapewniające dostępność terenów, obiektów budowlanych i urządzeń dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.
Zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych

§ 6. 1. Dopuszcza się sytuowanie znaków informacyjnych i innych obiektów Miejskiego Systemu Informacji MSI, Płatnej Informacji Miejskiej lub innych systemów informacji publicznej.

2. Dopuszcza się, sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych wyłącznie w formie:

1) słupów ogłoszeniowo-reklamowych;

2) wolnostojących tablic lub urządzeń reklamowych o powierzchniach nie większych niż 3 m^2, w tym tablic lub urządzeń reklamowych dwustronnych o powierzchni każdej ze stron nie większej niż 3 m^2 wyłącznie na terenie ulic (dróg publicznych) KD klasy głównej i lokalnej;

3) tablic lub urządzeń reklamowych o powierzchniach nie większych niż 3 m^2 na budynkach usługowych, kioskach i wiatach przystankowych sytuowanych na terenach ulic (dróg publicznych) KD;

4) szyldów o wysokości nie większej niż 100 cm wyłącznie w obrębie parteru na ścianach budynków usługowych lub usługowo - mieszkaniowych;

5) szyldów o powierzchni nie przekraczającej 1 m^2 na ogrodzeniach terenów usługowych, w liczbie nie większej niż 1 dla każdego podmiotu prowadzącego działalność na nieruchomości;

6) szyldów i tablic informacyjnych na przystankach kolejowych;

7) szyldów wolnostojących o wymiarze poziomym stanowiącym nie więcej niż 30% wymiaru pionowego (pylonów) oraz wysokości nie większej niż 8 m i nieprzekraczającej maksymalnej wysokości zabudowy dla danego terenu wyłącznie na terenach usługowo-produkcyjnych, w liczbie nieprzekraczającej jednego na nieruchomość;

8) tablic reklamowych informujących o imprezach kulturalnych, rozrywkowych, sportowych itp. o powierzchni nie większej niż 9 m^2, wyłącznie na obiektach usług kultury, nauki, oświaty, kultu religijnego, sportu i wystawiennictwa, z zastrzeżeniem ustaleń ust. 3.

3. Zakazuje się umieszczania tablic i urządzeń reklamowych, z wyjątkiem reklam remontowo-budowlanych:

1) na obiektach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków z wyjątkiem szyldów;

2) na pomnikach i miejscach pamięci;

3) w pasie dzielącym jezdnie oraz na barierkach oddzielających jezdnie;

4) na balustradach balkonów i tarasów;

5) na budynkach poza obrysem ścian;

6) na wiaduktach i kładkach;

7) na terenach: zieleni urządzonej ZP, wód powierzchniowych i zieleni urządzonej WS/ZP, wyznaczonych w planie, z wyjątkiem szyldów;

8) w szpalerach drzew, na drzewach, a także w sposób powodujący pogorszenie warunków wegetacyjnych drzew;

9) na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej, takich jak: szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, na słupach trakcji elektrycznych, stacjach transformatorowych, wyrzutniach i czerpniach wentylacyjnych;

10) w sposób ograniczający widoczność z kamer wizyjnych systemu monitoringu miejskiego.

4. Określa się zasady sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz słupów ogłoszeniowych:

1) dla tablic i urządzeń reklamowych ustala się następujące minimalne odległości od innych obiektów i elementów zagospodarowania:

a) 50 m od tablic i urządzeń reklamowych,

b) 30 m od kamer wizyjnych systemu monitoringu,

c) 20 m od słupów ogłoszeniowych, krawędzi jezdni przy skrzyżowaniu, granic terenu zieleni urządzonej lub ogrodzenia parku, skweru, terenu zieleni,

d) 15 m od cennych drzew, dominant przestrzennych, pomników, miejsc pamięci, rzeźb, kapliczek, krzyży,

e) 10 m od przejść dla pieszych,

f) 6 m od wyznaczonych w planie osi widokowych,

g) 5 m od pni drzew, osi szpaleru drzew,

h) 2,5 m od krawędzi jezdni poza skrzyżowaniem, kładek dla pieszych, latarni ulicznych,

i) 1 m od korony drzewa;

2) dla słupów ogłoszeniowych ustala się następujące minimalne odległości od innych obiektów i elementów zagospodarowania:

a) 50 m od słupów ogłoszeniowych,

b) 30 m od kamer wizyjnych systemu monitoringu,

c) 20 m od tablic i urządzeń reklamowych,

d) 15 m od cennych drzew, od wyznaczonych w planie dominant przestrzennych, od pomników, miejsc pamięci, rzeźb, kapliczek, krzyży,

e) 10 m od krawędzi jezdni przy skrzyżowaniu, od granic terenu zieleni urządzonej lub ogrodzenia parku, skweru, terenu zieleni,

f) 6 m od wyznaczonych w planie osi widokowych,

g) 5 m od przejścia dla pieszych, od pni drzew, od osi szpaleru drzew,

h) 2,5 m od krawędzi jezdni poza skrzyżowaniem, od kładek dla pieszych od latarni ulicznych,

i) 1 m od korony drzewa;

3) wymagania, o których mowa w pkt 1 i 2 nie dotyczą reklam umieszczanych na kioskach i wiatach przystankowych;

4) tablice lub urządzenia reklamowe posiadająca własne wewnętrzne lub zewnętrzne źródło światła nie mogą być uciążliwe dla użytkowników sąsiadujących budynków oraz powodować olśnienia przechodniów i użytkowników jezdni oraz zwierząt; ustala się stosownie oświetlenia obojętnego dla zwierząt, o niskim lub zerowym poziomie emisji widma z zakresu UVB;

5) zakazuje się stosowania tablic lub urządzeń reklamowych o zmiennej ekspozycji obrazu;

6) płaszczyzny ekspozycyjne wolnostojących tablic reklamowych należy sytuować prostopadle lub równolegle do elementów istniejącego zagospodarowania takich jak: oś lub krawędź jezdni, elewacje budynków, linia ogrodzenia, wysokość usytuowania powierzchni ekspozycyjnych nie może przekraczać 4 m od poziomu terenu.

5. Określa się zasady umieszczania tablic lub urządzeń reklamowych na wiatach przystanków komunikacji miejskiej - zbiorowej:

1) dopuszcza się umieszczanie maksymalnie trzech dwustronnych tablic reklamowych o powierzchni reklamy nie większej niż 3 m^2 każda, przy czym łączna powierzchnia reklam nie powinna przekraczać 50% powierzchni całkowitej ścian wiaty;

2) zakazuje się umieszczanie tablic lub urządzeń reklamowych na attyce wiaty lub jej dachu.

6. Określa się zasady umieszczania tablic lub urządzeń reklamowych na kioskach:

1) dopuszcza się umieszczanie maksymalnie dwóch jednostronnych pól reklamowych o identycznej formie, o powierzchni nie większej niż 2,16 m^2 każde i nieprzekraczającej 20% powierzchni wszystkich ścian kiosku;

2) tablice lub urządzenia reklamowe w rzucie poziomym, prostopadłym do powierzchni ekspozycyjnej nie mogą wystawać poza obrys ścian;

3) dopuszcza się lokalizowanie szyldu wyłącznie na ścianie lub attyce, przy czym ustala się maksymalną wysokość szyldu nie większą niż 20% wysokości ściany kiosku;

4) zakazuje się umieszczania szyldów semaforowych.

7. Określa się zasady sytuowania tablic lub urządzeń reklamowych na budynkach:

1) zakazuje się umieszczania tablic lub urządzeń reklamowych na budynkach poza obrysem ścian (w przekroju i w rzucie);

2) na ścianach zakazuje się umieszczania tablic lub urządzeń reklamowych przesłaniających okna, detale architektoniczne oraz inne charakterystyczne elementy ściany;

3) zakazuje się umieszczania tablic lub urządzeń reklamowych, których łączna powierzchnia na danej elewacji przekraczałaby 20% powierzchni tej elewacji;

4) dopuszcza się sytuowania tablic lub urządzeń reklamowych o powierzchni do 3 m^2 na tymczasowych ogrodzeniach placów budowy, bez ograniczania odległości między reklamami, na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy;

5) szyldy umieszczane obok siebie na jednej ścianie budynku muszą mieć w zależności od układu skoordynowaną wysokość lub szerokość;

6) dopuszcza się sytuowania tablic lub urządzeń reklamowych o powierzchni do 3 m^2 na tymczasowych ogrodzeniach placów budowy, bez ograniczania odległości między reklamami, na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.

Rozdział 5.
Zasady lokalizowania ogrodzeń

§ 7. 1. Określa się zasady lokalizowania ogrodzeń:

1) dopuszcza się realizację ogrodzeń zespołów zabudowy lub terenów;

2) na terenach placów wewnętrznych K-PW, ulic (dróg publicznych) KD, ciągów pieszych KP placów miejskich KD-PM zakazuje się lokalizowania ogrodzeń wewnętrznych, za wyjątkiem: pachołków, słupków, pojemników z zielenią, ogrodzeń ogródków gastronomicznych, murków o wysokości nie przekraczającej 60 cm, żywopłotów o wysokości nie przekraczającej 120 cm, ogrodzeń zieleni przyulicznej (np. trawników,

kwietników, drzew, zieleńców) o wysokości nie przekraczającej 60 cm oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego; dotyczy to również stref zieleni urządzonej wyłączonej spod zabudowy.

2. Określa się warunki jakie powinny spełniać ogrodzenia poszczególnych zespołów zabudowy, lokalizowane od strony dróg publicznych KD, ciągów pieszych KP, placów miejskich KD-PM, placów wewnętrznych K-PW, terenów komunikacji kolejowej KK oraz od strony terenów zieleni, z wyjątkiem ogrodzeń terenów zieleni urządzonej:

1) ustala się maksymalną wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 m od poziomu terenu; ustalenie nie dotyczy ogrodzeń boisk sportowych;

2) ogrodzenie należy lokalizować w linii rozgraniczającej ulicy lub terenu, przy dopuszczalnym miejscowym wycofaniu ogrodzenia w głąb terenu nie większym niż 3 m, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) w przypadku realizacji budynku z usługami w parterze, dopuszcza się wycofanie ogrodzenia i zlokalizowanie go w linii zabudowy;

4) ustala się stosowanie ogrodzeń w formie ogrodzeń metalowych - ażurowych, co najmniej powyżej 0,6 m od poziomu terenu, z otworami na poziomie gruntu o średnicy min 25 cm; dopuszcza się przeszklenie ogrodzeń, z uwzględnieniem rozwiązań minimalizujących ich wpływ na śmiertelność zwierząt (pasy, kropki, matowienie) lub innych metod, np. nadruki, farby UV, przy czym wyklucza się stosowanie sylwetek ptaków.

3. Określa się warunki, jakie powinny spełniać ogrodzenia terenów zieleni urządzonej ZP, terenów ogrodów działkowych ZD oraz terenów usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP:

1) dopuszcza się zachowanie istniejących ogrodzeń;

2) dopuszcza się zachowanie terenów zieleni nieogrodzonej;

3) ustala się maksymalną wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1 m od poziomu terenu, z uwzględnieniem pkt 4; ustalenie nie dotyczy ogrodzeń istniejących oraz ogrodzeń boisk lub obiektów sportowych, placów zabaw, wybiegów dla psów; dopuszcza się maksymalną wysokość ogrodzenia zewnętrznego ogrodów działkowych do 1,5 m od poziomu terenu;

4) dla terenów przylegających do terenów kolejowych dopuszcza się ogrodzenia o wysokości nie przekraczającej 1,8 m;

5) wewnątrz terenów zieleni dopuszcza się sytuowanie: ogrodzeń wokół boisk sportowych, o maksymalnej wysokości 3 m (z wyłączeniem piłkochwytów) i stopniu ażurowości większej niż 70% oraz ogrodzeń wokół placów zabaw o maksymalnej wysokości 1,2 m i stopniu ażurowości większej niż 70%;

6) ogrodzenie należy lokalizować w linii rozgraniczającej ulicy lub terenu, przy dopuszczalnym miejscowym wycofaniu ogrodzenia w głąb terenu nie większym niż 3 m; ustalenie nie dotyczy ogrodzeń istniejących oraz ogrodzeń boisk lub obiektów sportowych, placów zabaw, wybiegów dla psów;

7) w ogrodzeniach powinny znajdować się wejścia: bramy, furtki lub wejścia , nie mniej niż jedno od strony każdej przestrzeni publicznej.

Rozdział 6.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. Ustala się zachowanie i ochronę istniejących terenów zieleni i zadrzewień, które stanowią podstawową strukturę przyrodniczą obszaru objętego planem, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, rysunkiem planu i przepisami odrębnymi; w szczególności ustala się zachowanie i ochronę cennych drzew oznaczonych na rysunku planu oraz ochronę zieleni przyulicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się zachowanie i ochronę elementów wodnych - Kanału Bródnowskiego i rowów, oznaczonych na rysunku planu, pełniących funkcję ciągów ekologicznych, dla których ustala się utrzymanie istniejącej sieci hydrograficznej jako obszarów o funkcji przyrodniczej.

3. Ustala się zachowanie, wzmacnianie oraz ukształtowanie powiązań przyrodniczych z terenami zieleni na obszarach otaczających, a w szczególności powiązań z Systemem Przyrodniczym Warszawy (SPW).

4. Wyznacza się granice terenów zieleni urządzonej ZP, terenów ogrodów działkowych ZD oraz terenów usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP, dla których:

1) ustala się ochronę i pielęgnację zadrzewień zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ustala się uzupełnianie zieleni w miarę potrzeb, w tym: gospodarkę zielenią, nasadzenia drzew i krzewów, zakładanie muraw;

3) ustala się zapewnienie powierzchni biologicznie czynnych, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do ziemi zgodnie z § 15 ust. 4;

5) ustala się zachowanie publicznej dostępności terenów zieleni;

6) w zasięgu rzutu korony lub szacowanego docelowego rzutu korony (w przypadku młodych drzew i nowych nasadzeń):

a) nakazuje się stosowanie wyłącznie nawierzchni przepuszczalnych,

b) nakazuje się wymianę istniejących nawierzchni na przepuszczalne (jeśli przepisy odrębne nie stanowią inaczej);

5. Wyznacza się granice terenów wód powierzchniowych i zieleni urządzonej WS/ZP, dla których:

1) ustala się zachowanie i ochronę zieleni nadwodnej niskiej i wysokiej zlokalizowanej wzdłuż kanału;

2) ustala się zapewnienie powierzchni biologicznie czynnych, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

3) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do ziemi zgodnie z § 15 ust. 4;

4) ustala się zachowanie publicznej dostępności terenów zieleni.

6. Ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

7. Na obszarze planu nie występują obiekty i obszary objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Dla terenów ulic (dróg publicznych), terenów placów miejskich i terenów ciągów pieszych:

1) ustala się zachowanie cennych drzew o dużych walorach przyrodniczo-krajobrazowych wskazanych na rysunku planu;

2) ustala się ochronę i pielęgnację istniejącego drzewostanu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że wprowadzone zostaną zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;

4) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych naprzemiennie z drzewami tworzącymi szpaler nie rzadziej niż jedno drzewo co 3 miejsca postojowe;

5) ustala się wydzielenie w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej wzdłuż szpaleru drzew lub powierzchni nieutwardzonej wokół każdego drzewa;

6) zakazuje się lokalizowania innych obiektów budowlanych, w szczególności miejsc parkingowych, na wydzielonych trawnikach, pasach zieleni i powierzchniach wokół drzew określonych w pkt 4 z uwzględnieniem pkt 3;

7) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z warunkami określonymi w § 15 ust. 4.

9. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę:

1) ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że wprowadzone zostaną zabezpieczenia umożliwiające

realizację nasadzeń; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;

2) ustala się ochronę i pielęgnację zadrzewień, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w strefach zieleni urządzonej wyłączonych z zabudowy wskazanych na rysunku planu ustala się:

a) urządzenie terenów rekreacyjnych poprzez zagospodarowanie zielenią tj. sytuowanie drzew, trawników, żywopłotów, klombów, rabat oraz wyposażenie w alejki piesze,

b) stosowanie rozwiązań sprzyjających ochronie klimatu, takich jak dachy lub ściany zielone, lokalne zbiorniki wodne lub fontanny, ukształtowanie terenu sprzyjające zatrzymywaniu i retencjonowaniu wód opadowych;

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 4;

5) zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 15;

6) ustala się wyposażenie obiektów usługowych w odpowiednie urządzenia podczyszczające ścieki technologiczne zapobiegające przekroczeniu dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) ustala się stosowanie urządzeń grzewczych zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 5;

8) na obszarze objętym planem dopuszcza się wykorzystanie powierzchni pionowych i poziomych obiektów budowlanych, w tym ścian i dachów na funkcje: zieleńców, kwietników, parków, oranżerii, floraliów, ogrodów rekreacyjnych itp.

10. W zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń na terenie ulic Księcia Ziemowita 1KDG i Swojskiej 2KDG, wprowadza się następujące ustalenia:

1) przy przebudowie istniejących ulic ustala się wprowadzenie rozwiązań technicznych i przestrzennych sprzyjających ograniczaniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań np. poprzez wymianę nawierzchni na nawierzchnię cichą, nakaz realizacji nawierzchni ulic i parkingów z materiałów ograniczających emisję pyłu;

2) zagospodarowanie zielenią stref wyznaczonych na rysunku planu i zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

3) uzupełnianie zieleni przyulicznej - szpalerów drzew i zieleni niskiej.

11. W zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń związanych z funkcjonowaniem linii tramwajowej ustala się stosowanie rozwiązań technicznych przy budowie torowisk tramwajowych w sposób ograniczający powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu i drgań.

12. W zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń związanych z funkcjonowaniem linii kolejowej ustala się stosowanie rozwiązań technicznych torowiska i budowli ograniczających powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu i drgań.

13. W zakresie ochrony przed uciążliwościami akustycznymi dla terenów przylegających do ulicy Księcia Ziemowita 1KDG oraz ulicy Swojskiej 2KDG wraz z linią tramwajową wprowadza się następujące ustalenia:

1) dopuszcza się wprowadzanie zieleni w pierzejach ulic, stanowiących izolacje akustyczną dla zabudowy wewnątrz kwartałów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

2) ustala się realizację nowej zabudowy zlokalizowanej od strony ulic i linii tramwajowych, w sposób uwzględniający potencjalne uciążliwości związane z hałasem i wibracjami, między innymi poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych, zapewniających dotrzymanie standardów ochrony przed hałasem i drganiami, w szczególności zastosowanie odpowiedniej konstrukcji budynków, w tym wibroizolacji i przegród o wysokiej izolacyjności akustycznej w budynkach, obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi, oraz przegród wibroizolacyjnych w gruncie pomiędzy źródłem drgań, a projektowanym obiektem;

3) zakazuje się sytuowania lokali przeznaczonych na: usługi szpitali, domów opieki społecznej lub innych placówek udzielających stacjonarnych i całodobowych świadczeń zdrowotnych w pierzei ulic.

14. W zakresie ochrony przed uciążliwościami akustycznymi dla terenów przylegających do linii kolejowej A1 KK wprowadza się następujące ustalenia:

1) ustala się wprowadzanie zieleni od strony linii kolejowej, stanowiącej izolacje akustyczną dla zabudowy wewnątrz kwartałów, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi;

2) ustala się realizację nowej zabudowy zlokalizowanej od strony linii kolejowej, w sposób uwzględniający potencjalne uciążliwości związane z hałasem i drganiami, między innymi poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych, a w szczególności przegród o wysokiej izolacyjności, w budynkach, obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

3) zakazuje się sytuowania lokali przeznaczonych na: usługi szpitali, domów opieki społecznej lub innych placówek udzielających stacjonarnych i całodobowych świadczeń zdrowotnych w pierzei zabudowy od strony linii kolejowej.

15. W zakresie ochrony przed hałasem:

1) tereny MW zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z wyjątkiem usług z zakresu przedszkoli, żłobków i klubów dziecięcych, które zalicza się do terenów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt dzieci i młodzieży;

2) tereny MW/U zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe, z wyjątkiem usług z zakresu przedszkoli, żłobków i klubów dziecięcych, które zalicza się do terenów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt dzieci i młodzieży;

3) terenów U nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, z wyjątkiem usług oświaty, które zalicza się do terenów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt dzieci i młodzieży;

4) terenów U/P nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu;

5) tereny UP zalicza się do terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży lub terenów domów opieki społecznej;

6) tereny US/ZP zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

7) tereny ZP zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

8) tereny WS/ZP zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

9) tereny ZD zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

10) terenów K-PW nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu;

11) terenów KD, w tym: KDG, KDJ, KDD nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu;

12) terenów KD-PM nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu;

13) terenów KP nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu;

14) terenów KK nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu;

15) terenów KDW nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.

16. Ustala się, że działalność usługowa i techniczna nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, na której działalność ta jest prowadzona; w przypadku lokalizacji działalności usługowej i technicznej w budynkach mieszkalno-usługowych, lokale mieszkalne należy zabezpieczyć przed ewentualnymi uciążliwościami związanymi z prowadzeniem tej działalności.

17. Zakazuje się lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

18. Ustala się ochronę występujących na obszarze planu gleb organicznych i mineralno-organicznych, przy czym dopuszcza się prace ziemne polegające na przeniesieniu próchnicznej warstwy gleby na wyznaczone w planie tereny zieleni urządzonej, na wyznaczone w planie strefy zielni urządzonej lub na inne tereny urządzane jako zieleń.

Rozdział 7.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. Ustala się strefę ochrony archeologicznej KZ-ARCH części nieruchomego zabytku archeologicznego – stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod numerami AZP 56-67/12 i AZP 56-67/15 oraz ujętego w gminnej ewidencji zabytków m. st. Warszawy pod numerem GEZ TAR00087, w obrębie której obowiązują przepisy odrębne.

2. W zakresie ochrony budynku położonego przy ul. Swojskiej 30, ujętego w gminnej ewidencji zabytków:

1) ustala się zachowanie budynku;

2) ustala się zachowanie ceglanych elewacji wraz z detalem od strony ul. Swojskiej oraz krótkiej skośnej elewacji narożnikowej;

3) ustala się zachowanie geometrii dachu;

4) ustala się zachowanie lub odtworzenie historycznych podziałów stolarki okiennej;

5) zakazuje się nadbudowy budynku oraz rozbudowy budynku.

3. Na terenach: B1 WS/ZP, B2 WS/ZP, B3 WS/ZP ustala się ochronę i zachowanie przebiegu i ukształtowania XIX - wiecznego Kanału Bródnowskiego, jako istotnego elementu krajobrazu kulturowego oraz elementu krystalizującego system terenów zieleni, zgodnie z § 8 ust. 5, rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi.

4. Dopuszcza się zachowanie istniejących elementów identyfikacji przestrzennej takich jak: pomniki, figury, tablice pamiątkowe, kapliczki, krzyże.

Rozdział 8.
Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych

§ 10. 1. Wyznacza się układ miejsc i przestrzeni publicznych, w skład którego wchodzą:

1) główne miejsca i przestrzenie publiczne obejmujące:

a) ulice: Księcia Ziemowita 1KDG, Swojską 2KDG, Bukowiecką 2KDL, Klukowską 3KDL, Zamkową 4KDL, Ponarską 5KDL, Ponarską 8KDL, Wierną 6KDL, Pohulankę 7KDL,

b) place miejskie: plac Ratuszowy 1KD-PM, plac Trynopolski 2KD-PM,

c) tereny placów wewnętrznych: plac Ostrej Bramy C11 K-PW, plac D14 K-PW;

2) pozostałe miejsca i przestrzenie publiczne obejmujące tereny: ulic (dróg publicznych) KD, ciągów pieszych KP, dróg wewnętrznych KDW, nie wymienionych w pkt 1.

2. Zakazuje się lokalizowania na terenach wymienionych w ust. 1:

1) budynków, z wyjątkiem wskazanych w ustaleniach szczegółowych dla terenów;

2) tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, z wyjątkiem kiosków, o których mowa w

ust. 8;

3) ogrodzeń wewnętrznych, o których mowa w §7 ust 1 pkt 2.

3. Ustala się lokalizowanie obiektów małej architektury na terenach ulic (dróg publicznych) - KD, terenach placów miejskich - KD-PM, terenach placów wewnętrznych – K-PW i terenach ciągów pieszych - KP tak, aby nie kolidowały z urządzeniami komunikacyjnymi.

4. Określa się zasady lokalizowania w przestrzeni publicznej reklam, nośników reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, zgodnie z ustaleniami § 6.

5. Dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej na terenach określonych w ust. 1 zgodnie z § 15.

6. Określa się zasady lokalizowania zieleni na terenach określonych w ust. 1 w formie szpalerów drzew, grup drzew i krzewów, zgodnie z § 8 ust. 8.

7. Wyznacza się miejsca wymagające specjalnego opracowania posadzki, oznaczone na rysunku planu, dla których:

1) ustala się wprowadzenie posadzki o materiale wysokiej jakości, stanowiącej spójne opracowanie dla całej nawierzchni placu/miejsca;

2) ustala się lokalizację obiektów małej architektury, oświetlenia i innych elementów urządzenia placu w sposób podkreślający formę przestrzenną i sposób użytkowania miejsca oraz dopuszczenia realizacji elementów wodnych lub akcentów przestrzennych;

3) ustala się priorytet dla ruchu pieszego.

8. W zakresie zasad dotyczących lokalizowania i kształtowania kiosków na terenach określonych w ust. 1:

1) dopuszcza się lokalizowanie kiosków wyłącznie przy przystankach komunikacji publicznej;

2) przy jednym przystanku komunikacji publicznej dopuszcza się lokalizowanie nie więcej niż 1 kiosku;

3) kioski przy przystankach powinny znajdować się w odległości do 30 m od wiaty lub słupka wyznaczającego miejsce przystanku;

4) ustala się maksymalną powierzchnię użytkową kiosku na nie więcej niż 15 m^2 rzut zwarty, bez przybudówek;

5) ustala się maksymalną wysokość na 3,5 m;

6) ustala się nakaz realizowania dachów płaskich, jednospadowych;

7) ustala się sumę przeszklenia elewacji nie mniejszą niż 40% powierzchni wszystkich ścian, a w przypadku elewacji frontowej - nie mniejszą niż 70%;

8) ustala się kolorystykę ograniczoną do barw achromatycznych posiadających stopień sczernienia nie mniejszy niż 50.

9. Określa się zasady dotyczące lokalizowania i kształtowania terenowych, ogólnodostępnych urządzeń i obiektów rekreacyjno-sportowych:

1) dopuszcza się lokalizowanie terenowych, ogólnodostępnych urządzeń i obiektów rekreacyjno-sportowych na terenach: A6 ZP, A9 ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D15 US/ZP, E1 ZP;

2) dopuszcza się realizację towarzyszących ogólnodostępnym urządzeniom i obiektom rekreacyjno-sportowym kubaturowych obiektów sanitarno-gospodarczych o maksymalnej wysokości do 3,1 m i niezwiązanych trwale z gruntem.

Rozdział 9.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 11. 1. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, w tym:

1) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej; udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej; dopuszcza się przebudowę i nadbudowę istniejących budynków, na działkach, na których powierzchnia biologicznie czynna jest mniejsza niż określona w ustaleniach szczegółowych, przy czym zakazuje się ich rozbudowy;

2) maksymalną i minimalną wysokość zabudowy; dopuszcza się przebudowę istniejących budynków wyższych niż ustalona maksymalna wysokość zabudowy, przy czym zakazuje się ich nadbudowy; wysokość innych obiektów budowlanych nie może przekraczać wysokości zabudowy; wysokość obiektów małej architektury nie może przekraczać 5m; minimalna wysokość zabudowy nie dotyczy istniejących budynków jednorodzinnych, istniejących budynków gospodarczych, a także istniejących i projektowanych zadaszonych wjazdów do garaży podziemnych oraz obiektów budowlanych służących infrastrukturze technicznej; ustala się minimalną wysokości zabudowy 3 m dla części budynków w postaci wysuniętych parterów sytuowanych wewnątrz kwartałów zabudowy oraz od strony terenów zieleni;

3) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy; dopuszcza się przebudowę istniejących budynków, których intensywność zabudowy jest większa niż maksymalna intensywność określona w ustaleniach szczegółowych, przy czym zakazuje się ich rozbudowy i nadbudowy;

4) maksymalną powierzchnię zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej; dopuszcza się przebudowę i nadbudowę istniejących budynków, których powierzchnia zabudowy jest większa niż określona w ustaleniach szczegółowych, przy czym zakazuje się ich rozbudowy;

5) maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków;

6) geometrię dachów.

2. Ustala się linie zabudowy zgodnie z § 5 ust. 4 oraz zgodnie z rysunkiem planu.

3. Określa się zasady zagospodarowania stref zieleni urządzonej wyłączonych z zabudowy towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, publicznym obiektom usługowym oraz terenom dróg publicznych i placów:

1) wyznacza się zasięg stref zieleni urządzonej wyłączonych z zabudowy w ramach wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów o innych funkcjach, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;

2) w obrębie strefy zieleni urządzonej ustala się zakaz sytuowania nowej zabudowy, zakaz realizacji ogrodzeń zespołów zabudowy lub terenów, zakaz realizacji przedogródków oraz zakaz realizacji nowych garaży podziemnych, przy czym dopuszcza się sytuowanie elementów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej; wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi odnoszą się do terenu działki budowlanej wraz z wyznaczoną strefą zieleni;

3) zakazuje się sytuowania miejsc postojowych i parkingowych dla samochodów osobowych;

4) zakazuje się sytuowania ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń placów zabaw oraz żywopłotów;

5) ustala się ochronę i uzupełnianie zieleni w miarę potrzeb, w tym: nasadzenia drzew i krzewów, zakładanie muraw, urządzanie zieleńców; powierzchnie biologicznie czynne urządzone w ramach stref zieleni wliczają się do wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej określonego w ustaleniach szczegółowych dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;

6) dopuszcza się budowę systemów i obiektów zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, które oprócz funkcji retencyjnych/infiltracyjnych będą pełniły funkcje społeczne i rekreacyjne np. w formie rekreacyjnych stawów i oczek wodnych;

7) na terenach stref zieleni urządzonej wyłączonych z zabudowy dopuszcza się:

a) sytuowanie urządzeń rekreacyjnych, sportowych, placów zabaw,

b) sytuowanie ogródków gastronomicznych,

c) sytuowanie miejsc postojowych dla rowerów, z wyłączeniem miejsc dla rowerów stanowiących miejsca parkingowe dla mieszkańców zespołu zabudowy,

d) urządzenia terenów uwzględniającego standardy drogi pożarowej oraz dojścia do budynków.

Rozdział 10.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. W zakresie szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego na 90° z dopuszczalnym odchyleniem o 10°;

2) minimalną szerokości frontów działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości - 25 m;

3) minimalną powierzchnię działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości - 750 m^2.

3. Dopuszcza się uzyskiwanie w wyniku scalania i podziału nieruchomości działek o parametrach mniejszych niż określone w ust. 2 wyłącznie pod urządzenia infrastruktury technicznej, w tym również: drogi publiczne, drogi wewnętrzne, ciągi piesze.

Rozdział 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 13. 1. W zakresie zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się układ dróg publicznych obejmujący:

a) tereny ulic (dróg publicznych) oznaczonych na rysunku planu symbolami KD, w tym:

- ulice klasy głównej KDG - wyszczególnione w § 23,

- ulice klasy lokalnej KDL - wyszczególnione w § 24,

- ulice klasy dojazdowej KDD - wyszczególnione w § 25,

b) tereny placów miejskich oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-PM - wyszczególnione w § 27,

c) tereny ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolami KP - wyszczególnione w § 26;

2) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych na terenach nowej i istniejącej zabudowy;

3) ustala się przebieg linii rozgraniczających terenów komunikacji, które stanowią szerokość pasa drogowego, określonych w pkt 1 oraz klasyfikację funkcjonalną ulic i zasady obsługi komunikacyjnej terenów, zgodnie z rysunkiem planu;

4) ustala się zasady zagospodarowania poszczególnych ulic (dróg publicznych) KD, placów miejskich KD-PM, terenów ciągów pieszych KP, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

5) wyznaczone w planie place miejskie KD-PM zalicza się do dróg publicznych o klasie zgodnej z klasą drogi, w której ciągu plac się znajduje, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

6) na terenach dróg publicznych dopuszcza się sytuowanie ramp, pochylni, schodów, wjazdów, podjazdów itp. do budynków lub do kondygnacji podziemnych.

2. W zakresie zasad obsługi obszaru objętego planem przez komunikację kołową:

1) ustala się układ komunikacji kołowej obsługującej teren objęty planem, w skład którego wchodzą:

a) ulice (drogi publiczne) KD,

b) place miejskie KD-PM oraz place wewnętrzne K-PW w częściach przeznaczonych do ruchu kołowego,

c) drogi wewnętrzne KDW;

2) ustala się powiązania obszaru planu z terenami zewnętrznymi poprzez ciąg ulic: Księcia Ziemowita - Swojska oraz gen. Rozwadowskiego - Rzeczna (poza obszarem planu);

3) zakazuje się realizacji skrzyżowań ulic dwupoziomowych lub wielopoziomowych.

3. W zakresie zasad organizacji komunikacji pieszej na terenie objętym planem:

1) ustala się podstawowy układ komunikacji pieszej na terenie objętym planem w skład, którego wchodzą:

a) chodniki i przestrzenie dla pieszych w liniach rozgraniczających ulic (dróg publicznych) KD, placów miejskich KD-PM,

b) tereny ciągów pieszych KP,

c) aleje, ciągi piesze i przestrzenie piesze realizowane na terenach: zieleni urządzonej ZP, zieleni urządzonej WS/ZP oraz terenach usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP,

d) tereny placów wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami K-PW;

2) ustala się zachowanie lub ukształtowanie dojść pieszych lub pieszo-jezdnych zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi.

4. W zakresie zasad obsługi terenu objętego planem przez komunikację rowerową:

1) ustala się realizację wydzielonych dróg dla rowerów na terenach ulic: Księcia Ziemowita (1KDG) i Swojskiej (2KDG);

2) dla pozostałych ulic dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach jezdni, ciągów pieszo-jezdnych lub ciągów pieszo-rowerowych;

3) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych na terenach zieleni urządzonej (ZP) oraz na terenach usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP;

4) dopuszcza się sytuowanie wypożyczalni systemu roweru publicznego na obszarze całego planu.

5. W zakresie zasad obsługi terenu objętego planem przez komunikację autobusową:

1) ustala się zagospodarowanie ulic: Księcia Ziemowita 1KDG, Swojskiej 2KDG, Przecławskiej 1KDL, Bukowieckiej 2KDL, Klukowskiej 3KDL, Zamkowej 4KDL, Wiernej 6KDL, Pohulanki 7KDL, Janowieckiej 9KDL oraz placów miejskich: placu Ratuszowego 1KD-PM, placu Trynopolskiego 2KD-PM w sposób umożliwiający prowadzenie komunikacji autobusowej;

2) dopuszcza się zachowanie dotychczasowej lokalizacji przystanków autobusowych lub wyznaczenie rejonów nowych lokalizacji przystanków autobusowych; dopuszcza się realizację wspólnych przystanków autobusowych i tramwajowych.

6. Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem przez komunikację tramwajową:

1) ustala się realizację linii tramwajowej w ul. Księcia Ziemowita (1KDG) i ul. Swojskiej (2KDG), przy czym dopuszcza się realizację torowiska z zielenią;

2) dopuszcza się realizację linii tramwajowych w liniach rozgraniczających ulic: Janowieckiej (9KDL), Bardowskiego (10KDL) oraz projektowanej ulicy na przedłużeniu ul. Bardowskiego (12KDL), przy czym dopuszcza się realizację torowiska z zielenią;

3) orientacyjnie wskazuje się lokalizację przystanków tramwajowych, przy czym dopuszcza się realizację wspólnych przystanków autobusowych i tramwajowych;

4) dopuszcza się realizację pętli tramwajowej w liniach rozgraniczających ulicy Swojskiej oraz na terenach E4 ZP, E5 ZP.

7. W zakresie zasad obsługi terenu objętego planem przez komunikację kolejową:

1) ustala się zachowanie, przebudowę lub rozbudowę istniejącej linii kolejowej;

2) dopuszcza się budowę urządzeń kolejowych;

3) ustala się zachowanie, przebudowę lub rozbudowę istniejącego kolejowego przystanku osobowego „Warszawa Zacisze - Wilno”;

4) dopuszcza się budowę przystanku kolejowego w rejonie estakady ul. gen. Rozwadowskiego;

5) dopuszcza się realizację na obszarze planu podziemnych i naziemnych obiektów budowlanych linii kolejowych oraz podziemnych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z funkcjonowaniem linii kolejowej.

§ 14. 1. W zakresie zasad lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych:

1) ustala się lokalizację miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na terenie działki budowlanej, na której zlokalizowana jest inwestycja, w liczbie wynikającej ze wskaźników ustalonych w ust. 2;

2) nakazuje się na wszystkich terenach realizację miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie określonej w przepisach odrębnych;

3) ustala się lokalizację miejsc parkingowych dla rowerów na terenie działek własnych poszczególnych inwestycji, w ilości wynikającej ze wskaźników ustalonych w ust. 3;

4) dopuszcza się lokalizację parkingów podziemnych na działkach budowlanych oraz w liniach rozgraniczających ulic: ulic (dróg publicznych) (KD), placów miejskich (KD-PM), ciągów pieszych (KP) i placów wewnętrznych (K-PW);

5) zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na wyznaczonych w planie terenach zieleni urządzonej (ZP) oraz terenach wód powierzchniowych i zieleni urządzonej (WS/ZP); ustalenie nie dotyczy miejsc parkingowych (stojaków) dla rowerów;

6) dopuszcza się realizację parkingów typu „Kiss and Ride” (K+R) dla samochodów osobowych, w szczególności ustala się realizację miejsc postojowych „Kiss and Ride” w rejonie szkół, przedszkoli i innych usług publicznych;

7) w sąsiedztwie stanowisk postojowych dopuszcza się budowę stacji ładowania pojazdów zasilanych energią elektryczną.

2. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla samochodów osobowych:

1) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: biur, administracji - nie mniej niż 18 i nie więcej niż 30 miejsc parkingowych na 1000 m ^{2} powierzchni użytkowej;

2) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: handlu - nie mniej niż 25 i nie więcej niż 38 miejsc parkingowych na 1000 m ^{2} powierzchni użytkowej;

3) dla budynków i pomieszczeń usługowych z zakresu: sportu, rekreacji, oświaty, zdrowia – nie mniej niż 5 miejsc parkingowych na 1000 m ^{2} powierzchni użytkowej;

4) dla budynków innych niewymienionych w pkt 1, 2 i 3 - nie mniej niż 25 i nie więcej niż 38 miejsc parkingowych na 1000 m ^{2} powierzchni użytkowej;

5) dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych:

a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m ^{2} nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,

b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m ^{2} nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 60 m ^{2} łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;

6) dla obiektów zakwaterowania lub zamieszkania zbiorowego - nie mniej niż 5 miejsc parkingowych na 1000 m ^{2} powierzchni użytkowej;

7) dla terenu ogrodu działkowego - nie mniej niż 10 miejsc parkingowych.

3. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla rowerów:

1) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: biur, administracji - nie mniej niż 5 miejsc parkingowych na 1000 m ^{2} powierzchni użytkowej;

2) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: handlu - nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na 1000 m ^{2} powierzchni użytkowej;

3) dla budynków i pomieszczeń usługowych z zakresu: sportu, rekreacji, oświaty, zdrowia - nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na 1000 m ^{2} powierzchni użytkowej;

4) dla budynków i lokali usługowych niewymienionych w pkt 1, 2 i 3 - nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na 1000 m ^{2} powierzchni użytkowej;

5) dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych:

a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m ^{2} nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,

b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m ^{2} nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m ^{2} łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;

6) dla obiektów zakwaterowania lub zamieszkania zbiorowego - nie mniej niż 5 miejsc parkingowych na 1000 m ^{2} powierzchni użytkowej;

7) dla terenów zieleni parkowej oraz terenów ogrodów działkowych - nie mniej niż 5 miejsc parkingowych na 1000 m ^{2} powierzchni terenu;

przy czym na terenach ulic i placów miejskich nie mniej niż 10 na 100 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

Rozdział 12.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy lub budowy systemów infrastruktury na obszarze planu:

1) dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej oraz przebudowę, zmianę przebiegu lub rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej, które wynikać będą z potrzeb jej wykorzystania w bieżącym i przyszłym zagospodarowaniu terenu w obszarze planu lub innych rejonów miasta korzystających z tej infrastruktury technicznej;

2) ustala się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających: dróg publicznych, placów miejskich, placów wewnętrznych, ciągów pieszych lub dróg wewnętrznych z zastrzeżeniem punktu 3;

3) dopuszcza się na całym obszarze planu lokalizowanie urządzeń budowlanych oraz sieci służących zasileniu zabudowy, w sposób niekolidujący z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z pkt 4 i przepisami odrębnymi;

4) ustala się budowę infrastruktury technicznej jako podziemnej o parametrach dostosowanych do projektowanej zabudowy i zagospodarowania obszaru planu oraz miasta, przy czym minimalne parametry sieci rozdzielczych nie mogą być mniejsze niż:

a) DN 80 dla sieci wodociągowej,

b) DN 200 dla sieci kanalizacji grawitacyjnej,

c) DN 50 dla sieci kanalizacyjnej tłocznej,

d) DN 20 dla sieci gazowej,

e) DN 20 dla sieci ciepłowniczej,

f) 0,23 kV dla sieci elektroenergetycznej;

5) dopuszcza się realizację tuneli wieloprzewodowych;

6) na obszarze objętym planem dopuszcza się umieszczanie kolektorów słonecznych, urządzeń fotowoltaicznych, rekuperatorów, wymienników ciepła, absorberów, tak aby stanowiły one element wystroju dachu lub elewacji obiektu budowlanego; przy czym zakazuje się umieszczania wyżej wymienionych urządzeń na elewacjach frontowych budynków i przed budynkami.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie obiektów budowlanych w wodę z sieci wodociągowej;

2) zakazuje się budowy ujęć wód podziemnych, z wyjątkiem ujęć na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ujęć wody na terenie ogrodów działkowych.

3. W zakresie odprowadzania ścieków:

1) ustala się zachowanie i realizację systemu rozdzielczego kanalizacji - rozdzielnie kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, na obszarze planu;

2) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej sanitarnej.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) ustala się zachowanie i realizację systemu rozdzielczego kanalizacji - rozdzielnie kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, na obszarze planu;

2) ustala się, że wody opadowe lub roztopowe z nowo realizowanej zabudowy lub nowo zagospodarowanego terenu w pierwszej kolejności będą odprowadzane na teren nieutwardzony (do ziemi) w granicach działki inwestycyjnej, z uwzględnieniem wielkości powierzchni biologicznie czynnej; dla terenów B1WS/ZP, B2WS/ZP, B3WS/ZP dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do Kanału Bródnowskiego;

3) w przypadku niekorzystnych warunków gruntowo-wodnych bądź kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się ich odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do wykonanego do tego celu zbiornika retencyjnego do ponownego wykorzystania na cele własne nieruchomości;

4) ustala się, że wody opadowe lub roztopowe z terenów zieleni ulicznej odprowadzane będą do ziemi;

5) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie objętym przedmiotowym planem poprzez zastosowanie rozwiązań ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu (powierzchnie przepuszczalne, „zielone” parkingi itp.) oraz umożliwiających spowolniony ich odpływ do odbiorników (cieków naturalnych, rowów, kanalizacji);

6) dopuszcza się na terenach zieleni urządzonej budowę pompowni wód deszczowych i zbiorników retencyjnych;

7) dopuszcza się budowę pompowni wód deszczowych i zbiorników retencyjnych pod powierzchniami placów, ciągów pieszych, boisk i placów zabaw ze sztuczną nawierzchnią;

8) ustala się obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych, ujętych w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzących z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami opadowymi i ściekami;

9) dopuszcza się budowę systemów i obiektów zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w formie rekreacyjnych stawów i oczek wodnych;

10) ustala się zachowanie Kanału Bródnowskiego jako elementu istniejącej sieci hydrograficznej i odbiornika wód opadowych i roztopowych, pełniącego funkcję ciągu ekologicznego, w zakresie utrzymania jego ciągłości i drożności;

11) dopuszcza się możliwość ujęcia Kanału Bródnowskiego w rurociąg w przypadkach budowy, rozbudowy lub przebudowy infrastruktury drogowej.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się zasilanie obiektów budowlanych w ciepło z sieci ciepłowniczej z zastrzeżeniem pkt 2, 3 i 4;

2) dopuszcza się zaopatrzenie obiektów budowlanych w ciepło z urządzeń zasilanych energią elektryczną lub z urządzeń zasilanych paliwem gazowym z sieci gazowej;

3) dopuszcza się zaopatrywanie obiektów budowlanych w ciepło z odnawialnych źródeł energii;

4) dopuszcza się wytwarzanie ciepła w budynkach w urządzeniach kogeneracyjnych niewymagających koncesji zasilanych z sieci gazowej;

5) dopuszcza się użytkowanie istniejących źródeł ciepła;

6) zakazuje się realizacji nowych źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi lub olejem opałowym;

7) dopuszcza się stosowanie akumulatorów ciepła;

8) dopuszcza się wytwarzanie ciepła dla celów technologicznych zgodnie z wymaganiami tych procesów i przepisami odrębnymi;

9) dopuszcza się stosowanie indywidualnych urządzeń grzewczych i chłodniczych gazowych lub elektrycznych w ogródkach gastronomicznych;

10) zakazuje się budowy nowych naziemnych oraz nadziemnych sieci ciepłowniczych.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się zaopatrzenie obiektów budowlanych w paliwo gazowe z sieci gazowej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2) dopuszcza się użytkowanie istniejących instalacji zasilanych w gaz z indywidulanych zbiorników gazowych na obszarach A i B;

3) dopuszcza się wykorzystanie paliwa gazowego z sieci gazowej w urządzeniach wytwarzających ciepło lub urządzeniach kogeneracyjnych;

4) dopuszcza się wykorzystanie gazu do celów technologicznych;

5) dopuszcza się przebudowę sieci niskiego ciśnienia na sieci średniego ciśnienia.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się, że obiekty budowlane zasilane będą w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

2)) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii niewymagających koncesji lub w urządzeniach kogeneracyjnych zasilanych paliwem gazowym z sieci gazowej jako paliwem podstawowym, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

3) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z rozłącznych mobilnych źródeł przyłączonych do stacji ładowania i odbioru energii elektrycznej lub do sieci elektroenergetycznej;

4) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych;

5) ustala się realizację nowych linii elektroenergetycznych jako kablowych podziemnych;

6) na terenie ulic (dróg publicznych) przy miejscach parkingowych dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących jedno lub dwustanowiskowych stacji ładowania pojazdów zasilanych energią elektryczną o wysokości nie przekraczającej 1,5 m;

7) dopuszcza się użytkowanie tymczasowych lub sezonowych, nadziemnych lub naziemnych przyłączy elektroenergetycznych niskiego napięcia;

8) dopuszcza się stosowanie spalinowych agregatów prądotwórczych do zasilania awaryjnego, a także zasilania sezonowych plenerowych imprez okolicznościowych.

8. W zakresie dostępu do telefonicznych połączeń kablowych, radiowych i sieci teletechnicznych:

1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną obiektów budowlanych na obszarze planu z istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub z innych sieci telekomunikacyjnych;

2) zabrania się lokalizowania na obszarze planu nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych.

9. W zakresie gospodarowania odpadami: ustala się zapewnienie miejsc, służących do czasowego magazynowania odpadów, wytwarzanych na terenie nieruchomości, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 13.
Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 16. 1. Dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.

2. Dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących budynków i obiektów niezgodnych z zagospodarowaniem określonym w planie, zakazuje się ich rozbudowy lub nadbudowy.

3. Dopuszcza się zachowanie, remont lub przebudowę istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi w planie liniami zabudowy, do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania zgodnych z ustaleniami planu.

4. Na terenach usług publicznych (UP), terenach zieleni urządzonej (ZP) i placach miejskich (KD-PM) dopuszcza się sytuowanie obiektów tymczasowych, związanych z organizacją imprez publicznie dostępnych, wyłącznie na czas trwania imprezy, w tym: szyldów o powierzchni nie przekraczającej 3 m^2 punktów handlowych, gastronomicznych, scen, przenośnych toalet, itp.

Rozdział 14.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy

§ 17. W zakresie ograniczeń związanych z funkcjonowaniem infrastruktury kolejowej:

1) wskazuje się granice terenów zamkniętych kolejowych zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się strefę szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu terenów w sąsiedztwie linii kolejowych, zgodnie z rysunkiem planu, w zasięgu której obowiązują zakazy, nakazy i dopuszczenia oraz odstępstwa wynikające z przepisów odrębnych;

3) na terenach: A2 UP, A3 ZD, A4 U/P, B1 WS/ZP, C2 MW/U, C3 MW/U, C4 MW/U, D1 MW/U, D3 MW, D4 US/ZP, D5 MW, 2KDL, 1KP, 3KP, 5KP, 6KP, 2KD-PM, 15KDD obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego.

Rozdział 15.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 18. Ustalenia dla obszaru A:

1. Dla terenu A1 KK:

1) ustala się przeznaczenie:

a) podstawowe: komunikacja kolejowa,

b) dopuszczalne:

- komunikacja kołowa,

- usługi z zakresu obsługi podróżnych,

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się sytuowanie budowli, urządzeń i obiektów komunikacji kolejowej, w tym przystanków kolejowych,

b) zakazuje się sytuowania zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem terenu określonym w ust 1,

c) dopuszcza się zagłębienie linii kolejowej,

d) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 5 m,

e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 12 m oraz maksymalną wysokość budowli służących obsłudze ruchu kolejowego i zapewnieniu bezpieczeństwa - 50 m,

f) nie określa się minimalnej intensywność zabudowy na działce budowlanej,

g) ustala się maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej i podziemnej na działce budowlanej - 0,5, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej - 0,2,

h) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 20%,

i) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy - 10%,

j) nie określa się maksymalnej długości elewacji frontowych poszczególnych budynków,

k) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°,

l) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3,

m) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,

n) dopuszcza się połączenia piesze lub pieszo-rowerowe z obszarem położonym po północnej stronie linii kolejowej: na przedłużeniu placu Trynopolskiego, na przedłużeniu ciągu pieszego 6KP oraz pomiędzy terenem B1 WS/ZP a ulicą Teofila Piecyka; zakazuje się realizacji przejazdu drogowego na przedłużeniu placu Trynopolskiego i ul. Wiernej;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 1, 2, 12, 16,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12,

d) na terenie zamkniętym linii kolejowej nr 21 obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego;

4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 2KDL (ul. Bukowiecka),

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych zgodnie z § 14; wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 14 ust. 1, 2, 3;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

2. Dla terenu A2 UP:

1) ustala się przeznaczenie:

a) podstawowe: usługi z zakresu oświaty, opieki nad dziećmi do lat 3, sportu i rekreacji, zakresu nauki, kultury, wystawiennictwa, zdrowia (z wyjątkiem placówek związanych z całodobowym pobytem pacjentów) lub opieki społecznej,

b) dopuszczalne: usługi z zakresu gastronomii;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 6 m,

b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 12 m,

c) ustala się minimalną intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,5,

d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej i podziemnej na działce budowlanej – 2,3, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej - 1,5,

e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 25%,

f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 50%,

g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - 60 m,

h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°,

i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1, 2,

j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,

k) wyznacza się pierzeje eksponowane kształtujące przestrzenie publiczne zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 5,

l) strefy zieleni urządzonej wyłączone z zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 11 ust. 3;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu,

b) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 1, 3, 6, 9, 14, 16,

c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12,

e) ograniczenia związane z funkcjonowaniem infrastruktury kolejowej zgodnie z § 17 pkt 3;

4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 4KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych zgodnie z § 14 ust. 1, 2, 3;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

3. Dla terenu A3 ZD:

1) ustala się przeznaczenie:

a) podstawowe: ogrody działkowe wraz z infrastrukturą ogrodową i zieleń urządzona,

b) dopuszczalne: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku lub kultury w formie urządzeń terenowych lub obiektów małej architektury;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się sytuowania budynków z wyjątkiem realizacji altan działkowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się realizację altan ogrodowych związanych z użytkowaniem ogrodów działkowych o powierzchni zabudowy do 35 m ^{2}, przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się tarasu, werandy lubganku, o ile ich łączna powierzchnia nie przekracza 12 m ^{2} – w liczbie jedna altana w granicach jednej działki ogrodu działkowego,

c) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 3 m,

d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 6 m,

e) ustala się minimalną intensywność zabudowy nadziemnej i podziemnej na działce budowlanej - 0,01,

f) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,15, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej - 0,15,

g) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 70%,

h) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 15%,

i) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 35°,

j) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1, 2;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 1, 3, 4, 14,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12,

d) ograniczenia związane z funkcjonowaniem infrastruktury kolejowej zgodnie z § 17 pkt 3;

4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 4KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych zgodnie z § 14 ust. 1, 2, 3;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

4. Dla terenu A4 U/P:

1) ustala się przeznaczenie:

a) podstawowe: usługi z zakresu biur, obsługi finansowej, nauki, wystawiennictwa, rzemiosła (w tym serwisy samochodowe), stacji obsługi pojazdów, handlu detalicznego, hurtowego, centr logistycznych i magazynów, centr konferencyjnych lub produkcji wysokich technologii (m. in. z zakresu przemysłu precyzyjnego, elektronicznego, farmaceutycznego, poligraficznego lub sektora IT),

b) dopuszczalne: usługi z zakresu gastronomii, rozrywki, sportu, administracji, nauki, poczty lub telekomunikacji,

c) zakazuje się lokalizowania funkcji związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz funkcji zdrowia i opieki społecznej;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 5 m,

b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 12 m,

c) ustala się minimalną intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,2,

d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej i podziemnej na działce budowlanej – 1,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej - 1,0,

e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 15%,

f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 60%,

g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - 200 m,

h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°,

i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1, 2,

j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,

k) strefy zieleni urządzonej wyłączone z zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 11 ust. 3;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 1, 6, 9, 14, 16, 17,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12,

d) ograniczenia związane z funkcjonowaniem infrastruktury kolejowej zgodnie z § 17 pkt 3;

4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

a) obsługę komunikacyjną od strony ulic: 1KDL (ul. Przecławska) lub 4KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych zgodnie z § 14 ust. 1, 2, 3;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

5. Dla terenu A5 U/P:

1) ustala się przeznaczenie:

a) podstawowe: usługi z zakresu biur, obsługi finansowej, nauki, wystawiennictwa, rzemiosła (w tym serwisy samochodowe), stacji obsługi pojazdów, handlu detalicznego, hurtowego, centr logistycznych i magazynów, centr konferencyjnych lub produkcji wysokich technologii (m. in. z zakresu przemysłu precyzyjnego, elektronicznego, farmaceutycznego, poligraficznego lub sektora IT),

b) dopuszczalne: usługi z zakresu gastronomii, rozrywki, sportu, administracji, nauki, poczty lub telekomunikacji,

c) zakazuje się lokalizowania funkcji związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz funkcji zdrowia i opieki społecznej;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 5 m,

b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 12 m,

c) ustala się minimalną intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,2,

d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej i podziemnej na działce budowlanej – 1,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej - 1,0,

e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 15%,

f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 60%,

g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 130 m,

h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°,

i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1, 2,

j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,

k) wyznacza się pierzeje eksponowane kształtujące przestrzenie publiczne zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 5;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) wyznacza się przejścia pieszo-jedne zgodnie z rysunkiem planu,

b) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 1, 6, 9, 16, 17,

c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

a) obsługę komunikacyjną od strony ulic: 1KDL (ul. Przecławska), 3KDD lub 4KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych zgodnie z § 14 ust. 1, 2, 3;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

6. Dla terenu A6 ZP:

1) ustala się przeznaczenie:

a) podstawowe: zieleń urządzona - park publiczny,

b) dopuszczalne: usługi w formie niekubaturowej z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku, kultury lub gastronomii;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się wprowadzenie elementów wodnych w formie rekreacyjnych stawów, oczek wodnych, fontann, niecek filtracyjnych lub ogrodów deszczowych itp.,

b) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej - 70%,

c) zakazuje się sytuowania zabudowy,

d) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 1, 2, 3, 4, 6, 14,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki zaopatrzenia w wodę, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

a) obsługę komunikacyjną od strony ulic: 1KDL (ul. Przecławska) lub 1KDD (ul. Ciżemki),

b) zakazuje się sytuowania miejsc parkingowych z wyjątkiem miejsc dla rowerów zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 3;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

7. Dla terenu A7 U/P:

1) ustala się przeznaczenie:

a) podstawowe: usługi z zakresu biur, obsługi finansowej, nauki, wystawiennictwa, rzemiosła (w tym serwisy samochodowe), stacje obsługi pojazdów, handlu detalicznego, hurtowego, centr logistycznych i magazynów, centr konferencyjnych lub produkcji wysokich technologii (m. in. z zakresu przemysłu precyzyjnego, elektronicznego, farmaceutycznego, poligraficznego lub sektora IT),

b) dopuszczalne: usługi z zakresu gastronomii, rozrywki, sportu, administracji, nauki, poczty lub telekomunikacji,

c) zakazuje się lokalizowania funkcji związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz funkcji zdrowia i opieki społecznej;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony

i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 5 m,

b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 12 m,

c) ustala się minimalną intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,2,

d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej i podziemnej na działce budowlanej – 1,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej - 1,0,

e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 15%,

f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 60%,

g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - 100 m,

h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°,

i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1, 2,

j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,

k) wyznacza się pierzeje eksponowane kształtujące przestrzenie publiczne zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 5;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) wyznacza się przejścia pieszo-jedne zgodnie z rysunkiem planu,

b) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 6, 9, 10, 11, 13, 16, 17,

c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

a) obsługę komunikacyjną od strony ulic: 1KDL (ul. Przecławska), 1KDD (ul. Ciżemki) lub 2KDD, przy czym dopuszcza się zachowanie istniejących zjazdów z 1KDG (ul. Księcia Ziemowita) lub obsługę komunikacyjną z jezdni lokalnej sytuowanej w pasie drogowym 1KDG (ul. Księcia Ziemowita),

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych zgodnie z § 14 ust. 1, 2, 3;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

8. Dla terenu A8 U/P:

1) ustala się przeznaczenie:

a) podstawowe: usługi z zakresu biur, obsługi finansowej, nauki, wystawiennictwa, rzemiosła (w tym serwisy samochodowe), stacje obsługi pojazdów, handlu detalicznego, hurtowego, centr logistycznych i magazynów, centr konferencyjnych lub produkcji wysokich technologii (m. in. z zakresu przemysłu precyzyjnego, elektronicznego, farmaceutycznego, poligraficznego lub sektora IT),

b) dopuszczalne: usługi z zakresu gastronomii, rozrywki, sportu, administracji, nauki, poczty lub telekomunikacji,

c) zakazuje się lokalizowania funkcji związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz funkcji zdrowia i opieki społecznej;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 5 m,

b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 12 m,

c) ustala się minimalną intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,2,

d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej i podziemnej na działce budowlanej – 1,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej - 1,0,

e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 15%,

f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 60%,

g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - 90 m,

h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°,

i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1, 2,

j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,

k) wyznacza się pierzeje eksponowane kształtujące przestrzenie publiczne zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 5;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 6, 9, 10, 11, 13, 14, 16, 17,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

a) obsługę komunikacyjną od strony ulic: 1KDL (ul. Przecławska), 13KDD (ul. Bukowiecka) lub 2KDD, przy czym dopuszcza się zachowanie istniejących zjazdów z 1KDG (ul. Księcia Ziemowita) lub obsługę komunikacyjną z jezdni lokalnej sytuowanej w pasie drogowym 1KDG (ul. Księcia Ziemowita),

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych zgodnie z § 14 ust. 1, 2, 3;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

9. Dla terenu A9 ZP:

1) ustala się przeznaczenie:

a) podstawowe: zieleń urządzona - park publiczny,

b) dopuszczalne: usługi w formie niekubaturowej z zakresu sportu, rekreacji lub wypoczynku;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej - 70%,

b) zakazuje się sytuowania zabudowy,

c) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 1, 3, 4, 6,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

a) obsługę komunikacyjną od strony ulic: 1KDL (ul. Przecławska) lub 13KDD (ul. Bukowiecka),

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych zgodnie z § 14 ust. 1, 2, 3;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

10. terenu A10 U/P:

1) ustala się przeznaczenie:

a) podstawowe: usługi z zakresu biur, obsługi finansowej, nauki, wystawiennictwa, rzemiosła (w tym serwisy samochodowe), stacji obsługi pojazdów, handlu detalicznego, hurtowego, centr logistycznych i magazynów, centr konferencyjnych lub produkcji wysokich technologii (m. in. z zakresu przemysłu precyzyjnego, elektronicznego, farmaceutycznego, poligraficznego lub sektora IT),

b) dopuszczalne: usługi z zakresu gastronomii, rozrywki, sportu, administracji, nauki, poczty lub telekomunikacji,

c) zakazuje się lokalizowania funkcji związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz funkcji zdrowia i opieki społecznej;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 5 m,

b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 12 m,

c) ustala się minimalną intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,2,

d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej i podziemnej na działce budowlanej - 2,0, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej - 1,2,

e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 15%,

f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 60%,

g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - 60 m,

h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°,

i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1, 2,

j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,

k) wyznacza się pierzeje eksponowane kształtujące przestrzenie publiczne zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 5;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 6, 9, 10, 11, 13, 16, 17,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 13KDD (ul. Bukowiecka),

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych zgodnie z § 14 ust. 1, 2, 3;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

11. Dla terenu A11 U/P:

1) ustala się przeznaczenie:

a) podstawowe: usługi z zakresu biur, obsługi finansowej, wystawiennictwa, rzemiosła, handlu detalicznego, hurtowego, zdrowia (z wyjątkiem placówek związanych z całodobowym pobytem pacjentów), magazynów lub produkcji wysokich technologii (m. in. z zakresu przemysłu precyzyjnego, elektronicznego, farmaceutycznego, poligraficznego lub sektora IT),

b) dopuszczalne: usługi z zakresu gastronomii, rozrywki, sportu, administracji, nauki, oświaty, poczty lub telekomunikacji;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 5 m,

b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m,

c) ustala się minimalną intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,1,

d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej i podziemnej na działce budowlanej – 2,0, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej - 1,2,

e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 20%,

f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 60%,

g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - 24 m,

h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°,

i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1, 2,

j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,

k) wyznacza się pierzeje eksponowane kształtujące przestrzenie publiczne zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 5;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 6, 9, 10, 11, 13, 16, 17,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 13KDD (ul. Bukowiecka),

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych zgodnie z § 14 ust. 1, 2, 3;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

§ 19. Ustalenia dla obszaru B:

1. Dla terenu B1 WS/ZP:

1) ustala się przeznaczenie:

a) podstawowe: wody powierzchniowe - Kanał Bródnowski i zieleń urządzona - park publiczny,

b) dopuszczalne: usługi w formie niekubaturowej z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku lub kultury;

2) dopuszczalne: usługi w formie niekubaturowej z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku lub kultury:

a) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej - 70%,

b) zakazuje się sytuowania zabudowy,

c) dopuszcza się sytuowanie urządzeń takich jak: place zabaw, boiska terenowe, korty terenowe, lodowiska sezonowe, meble parkowe, siłownie terenowe, ścieżki, ogrody lub obiekty małej architektury, w tym wolnostojące toalety publiczne;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zachowanie i ochronę przebiegu oraz ukształtowania XIX - wiecznego Kanału Bródnowskiego,

b) ustala się realizację 3 m pasa eksploatacyjnego po obu stronach kanału z dopuszczeniem na nim realizacji ciągów pieszych lub pieszo – rowerowych,

c) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 1, 2, 3, 5, 6,

d) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12,

f) ograniczenia związane z funkcjonowaniem infrastruktury kolejowej zgodnie z § 17 pkt 3;

4) warunki zaopatrzenia w wodę, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

a) obsługę komunikacyjną od strony ulic: 2KDL (ul. Bukowiecka) lub 4KDD,

b) zakazuje się sytuowania miejsc parkingowych z wyjątkiem miejsc dla rowerów zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 3;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

2. Dla terenu B2 WS/ZP:

1) ustala się przeznaczenie:

a) podstawowe: wody powierzchniowe - Kanał Bródnowski i zieleń urządzona - park publiczny,

b) dopuszczalne: usługi w formie niekubaturowej z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku lub kultury;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej - 70%,

b) zakazuje się sytuowania zabudowy,

c) dopuszcza się sytuowanie urządzeń takich jak: place zabaw, boiska terenowe, korty terenowe, lodowiska sezonowe, meble parkowe, siłownie terenowe, ścieżki, ogrody lub obiekty małej architektury, w tym wolnostojące toalety publiczne;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zachowanie i ochronę przebiegu oraz ukształtowania XIX - wiecznego Kanału Bródnowskiego,

b) ustala się realizację 3 m pasa eksploatacyjnego po obu stronach kanału z dopuszczeniem na nim realizacji ciągów pieszych lub pieszo - rowerowych,

c) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 1, 2, 3, 5, 6,

d) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki zaopatrzenia w wodę, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

a) obsługę komunikacyjną od strony ulic: 2KDL (ul. Bukowiecka), 4KDD, 1KDL (ul. Przecławska) lub placu 1KD-PM (plac Ratuszowy),

b) zakazuje się sytuowania miejsc parkingowych z wyjątkiem miejsc dla rowerów zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 3;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

3. Dla terenu B3 WS/ZP:

1) ustala się przeznaczenie:

a) podstawowe: wody powierzchniowe - Kanał Bródnowski i zieleń urządzona - park publiczny,

b) dopuszczalne: usługi w formie niekubaturowej z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku lub kultury;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej - 70%,

b) zakazuje się sytuowania zabudowy,

c) dopuszcza się sytuowanie urządzeń takich jak: place zabaw, boiska terenowe, korty terenowe, lodowiska sezonowe, meble parkowe, siłownie terenowe, ścieżki, ogrody lub obiekty małej architektury, w tym wolnostojące toalety publiczne;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zachowanie i ochronę przebiegu oraz ukształtowania XIX - wiecznego Kanału Bródnowskiego,

b) ustala się realizację 3 m pasa eksploatacyjnego po obu stronach kanału z dopuszczeniem na nim realizacji ciągów pieszych lub pieszo - rowerowych,

c) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 1, 2, 3, 5, 6,

d) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki zaopatrzenia w wodę, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

a) obsługę komunikacyjną od strony ulic: 13KDD (ul. Bukowiecka), 1KDL (ul. Przecławska), 1KD-PM, 3KDL (ul. Klukowska) lub 2KDG (ul. Swojska),

b) zakazuje się sytuowania miejsc parkingowych z wyjątkiem miejsc dla rowerów zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 3;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

§ 20. Ustalenia dla obszaru C:

1. Dla terenu C1 U:

1) ustala się przeznaczenie:

a) podstawowe: usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, biur, oświaty lub kultury,

b) dopuszczalne: usługi z zakresu rzemiosła artystycznego, administracji publicznej, poczty i telekomunikacji lub zdrowia (z wyjątkiem placówek związanych z całodobowym pobytem pacjentów);

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 8 m,

b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m,

c) ustala się minimalną intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,2,

d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej i podziemnej na działce budowlanej - 1,5, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej - 0,7,

e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 20%,

f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 35%,

g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - 18 m,

h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°,

i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1, 2,

j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,

k) strefy zieleni urządzonej wyłączone z zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 11 ust. 3;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 6, 9, 16,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

a) obsługę komunikacyjną od strony placu miejskiego 1KD-PM (plac Ratuszowy),

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych zgodnie z § 14 ust. 1, 2;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

2. Dla terenu C2 MW/U:

1) ustala się przeznaczenie:

a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi z zakresu biur, obsługi finansowej, handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), gastronomii, kultury, nauki, wystawiennictwa, zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów,

b) dopuszczalne: usługi z zakresu sportu, administracji publicznej, poczty i telekomunikacji, zdrowia (z wyjątkiem placówek związanych z całodobowym pobytem pacjentów), przedszkoli, żłobków i klubów dziecięcych lub rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych),

c) dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej na części działki ewid. nr 3/2 z obręb 4-11-05 położonej w zasięgu terenu C2 MW/U;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 7 m,

b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 14 m, z zastrzeżeniem pkt c,

c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy w wyznaczonej strefie wysokościowej - 17 m,

d) ustala się minimalną intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,05,

e) ustala się maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej i podziemnej na działce budowlanej - 2,6, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej - 1,8,

f) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 30%,

g) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 45%,

h) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - 80 m,

i) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, dla zabudowy istniejącej dopuszcza się zachowanie dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 35°,

j) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1, 2,

k) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,

l) wyznacza się pierzeje eksponowane kształtujące przestrzenie publiczne zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 5,

m) dominanty przestrzenne zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 8,

n) strefy zieleni urządzonej wyłączone z zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 11 ust. 3;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu,

b) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 1, 3, 6, 9, 14, 16,

c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12,

e) ograniczenia związane z funkcjonowaniem infrastruktury kolejowej zgodnie z § 17 pkt 3;

4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

a) obsługę komunikacyjną od strony ulic: 2KDL (ul. Bukowiecka) lub 5KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych zgodnie z § 14 ust. 1, 2, 3;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

3. Dla terenu C3 MW/U:

1) ustala się przeznaczenie:

a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi z zakresu biur, obsługi finansowej, handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), gastronomii, kultury, nauki, wystawiennictwa, zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów,

b) dopuszczalne: usługi z zakresu sportu, administracji publicznej, poczty i telekomunikacji, zdrowia (z wyjątkiem placówek związanych z całodobowym pobytem pacjentów), przedszkoli, żłobków i klubów dziecięcych lub rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych);

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 8 m,

b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 14 m,

c) ustala się minimalną intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,5,

d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej i podziemnej na działce budowlanej - 2,4, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej - 1,6,

e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 30%,

f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40%,

g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - 80 m,

h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°,

i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1, 2,

j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,

k) strefy zieleni urządzonej wyłączone z zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 11 ust. 3;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) wyznacza się przejścia pieszo-jezdne zgodnie z rysunkiem planu,

b) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 1, 3, 6, 9, 14, 16,

c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12,

e) ograniczenia związane z funkcjonowaniem infrastruktury kolejowej zgodnie z § 17 pkt 3;

4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

a) obsługę komunikacyjną od strony ulic: 5KDD lub 15KDD; dopuszcza się obsługę komunikacyjną od strony ulicy 2KDL (ul. Bukowiecka) poprzez drogę wewnętrzną,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych zgodnie z § 14 ust. 1, 2, 3;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

4. Dla terenu C4 MW/U:

1) ustala się przeznaczenie:

a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi z zakresu biur, obsługi finansowej, handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), gastronomii, kultury, nauki, wystawiennictwa, zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów,

b) dopuszczalne: usługi z zakresu sportu, administracji publicznej, poczty i telekomunikacji, zdrowia (z wyjątkiem placówek związanych z całodobowym pobytem pacjentów), przedszkoli, żłobków i klubów dziecięcych lub rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych);

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 8 m,

b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 14 m, z zastrzeżeniem pkt c,

c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy w wyznaczonych strefach wysokościowych – 17 m, a w strefie wysokościowej wyznaczonej od strony placu Trynopolskiego pomiędzy ciągiem pieszym 3KP a osią na przedłużeniu ulicy 7KDD - 20 m,

d) ustala się minimalną intensywność zabudowy na działce budowlanej - 1,0,

e) ustala się maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej i podziemnej na działce budowlanej - 2,6, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej - 1,8,

f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40%,

g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - 80 m,

h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°,

i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1, 2,

j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,

k) wyznacza się osie widokowe, zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 7,

l) wyznacza się pierzeje eksponowane kształtujące przestrzenie publiczne zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 5,

m) dominanty przestrzenne zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 8,

n) strefy zieleni urządzonej wyłączone z zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 11 ust. 3;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu,

b) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 1, 3, 6, 9, 14, 16,

c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12,

e) ograniczenia związane z funkcjonowaniem infrastruktury kolejowej zgodnie z § 17 pkt 3;

4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

a) obsługę komunikacyjną od strony ulic: 6KDL (ul. Wierna), 5KDD lub od strony placu 2KD-PM (plac Trynopolski),

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych zgodnie z § 14 ust. 1, 2, 3;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

5. Dla terenu C5 MW:

1) ustala się przeznaczenie:

a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) dopuszczalne: usługi z zakresu handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), biur, kultury, gastronomii, sportu, administracji publicznej, poczty i telekomunikacji, zdrowia (z wyjątkiem placówek związanych z całodobowym pobytem pacjentów), przedszkoli, żłobków i klubów dziecięcych lub rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych);

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 8 m,

b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 14 m,

c) ustala się minimalną intensywność zabudowy na działce budowlanej - 1,0,

d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej i podziemnej na działce budowlanej - 2,4, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej - 1,6,

e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 35%,

f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40%,

g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - 80 m,

h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°,

i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1, 2,

j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,

k) wyznacza się pierzeje eksponowane kształtujące przestrzenie publiczne zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 5;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu,

b) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 1, 6, 9, 16,

c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

a) obsługę komunikacyjną od strony ulic: 4KDL (ul. Zamkowa), 6KDL (ul. Wierna) lub 5KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych zgodnie z § 14 ust. 1, 2, 3;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

6. Dla terenu C6 MW:

1) ustala się przeznaczenie:

a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) dopuszczalne: usługi z zakresu handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), biur, kultury, gastronomii, sportu, administracji publicznej, poczty i telekomunikacji, zdrowia (z wyjątkiem placówek związanych z całodobowym pobytem pacjentów), przedszkoli, żłobków i klubów dziecięcych lub rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych),

c) dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej na terenie działki ewid. nr 34 z obręb 4-11-05;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 8 m,

b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 14 m,

c) ustala się minimalną intensywność zabudowy na działce budowlanej - 1,0,

d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej i podziemnej na działce budowlanej - 2,4, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej - 1,6,

e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 35%,

f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40%,

g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - 80 m,

h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°,

i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1, 2,

j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,

k) wyznacza się pierzeje eksponowane kształtujące przestrzenie publiczne zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 5,

l) strefy zieleni urządzonej wyłączone z zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 11 ust. 3;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) wyznacza się przejścia pieszo-jedne zgodnie z rysunkiem planu,

b) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 1, 6, 9, 16,

c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

a) obsługę komunikacyjną od strony ulic: 3KDL (ul. Klukowska), 4KDL (ul. Zamkowa), 5KDL (ul. Ponarska) lub od strony placu 1KD-PM (plac Ratuszowy),

b) dopuszcza się zachowanie istniejącego dojazdu od strony ulicy 6KDL (ul. Wierna) poprzez teren C9 MW/U,

c) zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych zgodnie z § 14 ust. 1, 2, 3;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

7. Dla terenu C7 MW:

1) ustala się przeznaczenie:

a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) dopuszczalne: usługi z zakresu handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), biur, kultury, gastronomii, sportu, administracji publicznej, poczty i telekomunikacji, zdrowia (z wyjątkiem placówek związanych z całodobowym pobytem pacjentów), przedszkoli, żłobków i klubów dziecięcych lub rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych);

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 8 m,

b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 14 m,

c) ustala się minimalną intensywność zabudowy na działce budowlanej - 1,0,

d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej i podziemnej na działce budowlanej - 2,4, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej - 1,6,

e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 35%,

f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40%,

g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - 60 m,

h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°,

i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1, 2,

j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,

k) wyznacza się pierzeje eksponowane kształtujące przestrzenie publiczne zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 5,

l) strefy zieleni urządzonej wyłączone z zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 11 ust. 3;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu,

b) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 1, 6, 9, 16,

c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

a) obsługę komunikacyjną od strony ulic: 4KDL (ul. Zamkowa), 5KDL (ul. Ponarska), 6KDL (ul. Wierna) lub od strony placu wewnętrznego C11 K-PW (Plac Ostrej Bramy),

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych zgodnie z § 14 ust. 1, 2, 3;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

8. Dla terenu C8 MW/U:

1) ustala się przeznaczenie:

a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi z zakresu biur, obsługi finansowej, handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), gastronomii, kultury, nauki, wystawiennictwa, zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów,

b) dopuszczalne: usługi z zakresu sportu, administracji publicznej, poczty i telekomunikacji, zdrowia (z wyjątkiem placówek związanych z całodobowym pobytem pacjentów) lub rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych);

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 8 m,

b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 14 m, z zastrzeżeniem pkt c,

c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy w wyznaczonej strefie wysokościowej - 17 m,

d) ustala się minimalną intensywność zabudowy na działce budowlanej - 1,0,

e) ustala się maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej i podziemnej na działce budowlanej - 2,6, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej - 1,8,

f) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 30%,

g) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 45%,

h) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - 90 m,

i) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°,

j) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1, 2,

k) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,

l) wyznacza się pierzeje eksponowane kształtujące przestrzenie publiczne zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 5,

m) strefy zieleni urządzonej wyłączone z zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 11 ust. 3;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 1, 3, 6, 9, 10, 13, 16,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

a) obsługę komunikacyjną od strony ulic: 3KDL (ul. Klukowska) lub 6KDD (ul. Krzewna),

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych zgodnie z § 14 ust. 1, 2, 3;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

9. Dla terenu C9 MW/U:

1) ustala się przeznaczenie:

a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi z zakresu biur, obsługi finansowej, handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), gastronomii, kultury, nauki, wystawiennictwa, usługi zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów,

b) dopuszczalne: usługi z zakresu sportu, administracji publicznej, poczty i telekomunikacji, zdrowia (z wyjątkiem placówek związanych z całodobowym pobytem pacjentów) lub rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych);

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 8 m,

b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 14 m, z zastrzeżeniem pkt c,

c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy w wyznaczonej strefie wysokościowej – 17 m,

d) ustala się minimalną intensywność zabudowy na działce budowlanej - 1,0,

e) ustala się maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej i podziemnej na działce budowlanej - 2,6, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej - 1,8,

f) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 30%,

g) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 45%,

h) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - 90 m,

i) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°,

j) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1, 2,

k) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,

l) wyznacza się pierzeje eksponowane kształtujące przestrzenie publiczne zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 5,

m) dominanty przestrzenne zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 8,

n) strefy zieleni urządzonej wyłączone z zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 11 ust. 3;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu,

b) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 1, 3, 6, 9, 10, 13, 16,

c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

a) obsługę komunikacyjną od strony ulic: 6KDD (ul. Krzewna), 5KDL (ul. Ponarska) lub 6KDL (ul. Wierna),

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych zgodnie z § 14 ust. 1, 2, 3;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

10. Dla terenu C10 MW/U:

1) ustala się przeznaczenie:

a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi z zakresu biur, obsługi finansowej, handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), gastronomii, kultury, nauki, wystawiennictwa lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów,

b) dopuszczalne: usługi z zakresu sportu, administracji publicznej, poczty i telekomunikacji, zdrowia (z wyjątkiem placówek związanych z całodobowym pobytem pacjentów) lub rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych);

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się zachowanie i ochronę zabytkowego budynku, ul. Swojska 30 zgodnie z § 9 ust. 2,

b) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 8 m,

c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 14 m,

d) ustala się minimalną intensywność zabudowy na działce budowlanej - 1,0,

e) ustala się maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej i podziemnej na działce budowlanej - 2,2, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej - 1,4,

f) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 35%,

g) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 35%,

h) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - 40 m,

i) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°; ustalenie nie dotyczy budynków zabytkowych,

j) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1, 2,

k) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,

l) wyznacza się pierzeje eksponowane kształtujące przestrzenie publiczne zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 5;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 1, 3, 6, 9, 10, 13, 16,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

a) obsługę komunikacyjną od strony ulic: 2KDG (ul. Swojska), 11KDL (ul. Wierna) lub położonej poza obszarem planu ul. Klukowskiej,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych zgodnie z § 14 ust. 1, 2, 3;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

11. Dla terenu C11 K-PW (plac Ostrej Bramy):

1) ustala się przeznaczenie: plac wewnętrzny;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 20%,

c) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 8,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 6KDL (ul. Wierna),

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych zgodnie z § 14 ust. 1, 2, 3;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

§ 21. Ustalenia dla obszaru D:

1. Dla terenu D1 MW/U:

1) ustala się przeznaczenie:

a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi z zakresu biur, obsługi finansowej, handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), gastronomii, kultury, nauki, wystawiennictwa, usługi zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów,

b) dopuszczalne: usługi z zakresu sportu, administracji publicznej, poczty i telekomunikacji, zdrowia (z wyjątkiem placówek związanych z całodobowym pobytem pacjentów), przedszkoli, żłobków i klubów dziecięcych lub rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych);

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 8 m,

b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 14 m, z zastrzeżeniem pkt c,

c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy w wyznaczonej strefie wysokościowej od strony placu Trynopolskiego – 20 m,

d) ustala się minimalną intensywność zabudowy na działce budowlanej - 1,0,

e) ustala się maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej i podziemnej na działce budowlanej - 2,6, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej - 1,8,

f) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 30%,

g) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 45%,

h) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - 80 m,

i) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°,

j) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1, 2,

k) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,

l) wyznacza się pierzeje eksponowane kształtujące przestrzenie publiczne zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 5,

m) dominanty przestrzenne zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 8,

n) strefy zieleni urządzonej wyłączone z zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 11 ust. 3,

o) ustala się wprowadzenie elementów wodnych w formie rekreacyjnych stawów, oczek wodnych, fontann, niecek filtracyjnych lub ogrodów deszczowych itp.;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu,

b) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 1, 3, 6, 9, 14, 16,

c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12,

e) ograniczenia związane z funkcjonowaniem infrastruktury kolejowej zgodnie z § 17 pkt 3;

4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 7KDD lub od strony placu 2KD-PM (plac Trynopolski),

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych zgodnie z § 14 ust. 1, 2, 3;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

2. Dla terenu D2 ZP:

1) ustala się przeznaczenie:

a) podstawowe: zieleń urządzona - park publiczny,

b) dopuszczalne: usługi w formie niekubaturowej z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku, kultury lub gastronomii;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się usytuowanie terenowego boiska sportowego,

b) ustala się wprowadzenie elementów wodnych w formie rekreacyjnych stawów, oczek wodnych, fontann, niecek filtracyjnych lub ogrodów deszczowych itp.,

c) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej - 70%,

d) zakazuje się sytuowania zabudowy,

e) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 1, 2, 3, 4, 6, 14,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki zaopatrzenia w wodę, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11KDD (ul. Ponarska),

b) zakazuje się sytuowania miejsc parkingowych z wyjątkiem miejsc dla rowerów zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 3;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

3. Dla terenu D3 MW:

1) ustala się przeznaczenie:

a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) dopuszczalne: usługi z zakresu handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), biur, kultury, gastronomii, sportu, administracji publicznej, poczty i telekomunikacji, zdrowia (z wyjątkiem placówek związanych z całodobowym pobytem pacjentów), przedszkoli, żłobków i klubów dziecięcych lub rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych);

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 8 m,

b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 14 m, z zastrzeżeniem pkt c,

c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy w wyznaczonej strefie wysokościowej – 17 m,

d) ustala się minimalną intensywność zabudowy na działce budowlanej - 1,0,

e) ustala się maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej i podziemnej na działce budowlanej - 2,2, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej - 1,4,

f) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 35%,

g) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40%,

h) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - 80 m,

i) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°,

j) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1, 2,

k) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,

l) wyznacza się pierzeje eksponowane kształtujące przestrzenie publiczne zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 5,

m) strefy zieleni urządzonej wyłączone z zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 11 ust. 3;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu,

b) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 1, 3, 6, 9, 14, 16,

c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12,

e) ograniczenia związane z funkcjonowaniem infrastruktury kolejowej zgodnie z § 17 pkt 3;

4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

a) obsługę komunikacyjną od strony ulic: 7KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych zgodnie z § 14 ust. 1 i 2;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

4. Dla terenu D4 US/ZP:

1) ustala się przeznaczenie:

a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona,

b) dopuszczalne: usługi z zakresu gastronomii, kultury lub wystawiennictwa;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się wprowadzenie elementów wodnych w formie rekreacyjnych stawów, oczek wodnych, fontann, niecek filtracyjnych lub ogrodów deszczowych,

b) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 6 m,

c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m,

d) nie określa się minimalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej,

e) ustala się maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej i podziemnej na działce budowlanej - 0,4, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej - 0,2,

f) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%,

g) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 20%,

h) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - 30 m,

i) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°,

j) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3,

k) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,

l) wyznacza się pierzeje eksponowane kształtujące przestrzenie publiczne zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 5;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12,

d) ograniczenia związane z funkcjonowaniem infrastruktury kolejowej zgodnie z § 17 pkt 3;

4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

a) obsługę komunikacyjną od strony ulic: 7KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych zgodnie z § 14 ust. 1, pkt 5;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

5. Dla terenu D5 MW:

1) ustala się przeznaczenie:

a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) dopuszczalne: usługi z zakresu handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), biur, kultury, gastronomii, sportu, administracji publicznej, poczty i telekomunikacji, zdrowia (z wyjątkiem placówek związanych z całodobowym pobytem pacjentów), przedszkoli, żłobków i klubów dziecięcych lub rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych);

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 8 m,

b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 14 m, z zastrzeżeniem pkt c,

c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy w wyznaczonej strefie wysokościowej - 17 m,

d) ustala się minimalną intensywność zabudowy na działce budowlanej - 1,0,

e) ustala się maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej i podziemnej na działce budowlanej - 2,3, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej - 1,5,

f) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 35%,

g) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 35%,

h) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - 80 m,

i) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°,

j) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1, 2,

k) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,

l) wyznacza się osie widokowe, zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 7,

m) wyznacza się pierzeje eksponowane kształtujące przestrzenie publiczne zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 5,

n) dominanty przestrzenne zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 8,

o) strefy zieleni urządzonej wyłączone z zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 11 ust. 3;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu,

b) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 1, 3, 6, 9, 14, 16,

c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12,

e) ograniczenia związane z funkcjonowaniem infrastruktury kolejowej zgodnie z § 17 pkt 3;

4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 7KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych zgodnie z § 14 ust. 1 i 2;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

6. Dla terenu D7 MW:

1) ustala się przeznaczenie:

a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) dopuszczalne: usługi z zakresu handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), biur, kultury, gastronomii, sportu, administracji publicznej, poczty i telekomunikacji, zdrowia (z wyjątkiem placówek związanych z całodobowym pobytem pacjentów), przedszkoli, żłobków i klubów dziecięcych lub rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych);

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 8 m,

b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 14 m,

c) ustala się minimalną intensywność zabudowy na działce budowlanej - 1,0,

d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej i podziemnej na działce budowlanej - 2,4, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej - 1,6,

e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 35%,

f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40%,

g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - 80 m,

h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°,

i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1, 2,

j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,

k) wyznacza się pierzeje eksponowane kształtujące przestrzenie publiczne zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 5;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu,

b) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 1, 6, 9, 16,

c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

a) obsługę komunikacyjną od strony ulic: 7KDD, 8KDD (ul. Rudnicka), 6KDL (ul. Wierna) lub od strony placu 2KD-PM (plac Trynopolski),

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych zgodnie z § 14 ust. 1 i 2;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

7. Dla terenu D8 MW:

1) ustala się przeznaczenie:

a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) dopuszczalne: usługi z zakresu handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), biur, kultury, gastronomii, sportu, administracji publicznej, poczty i telekomunikacji, zdrowia (z wyjątkiem placówek związanych z całodobowym pobytem pacjentów), przedszkoli, żłobków i klubów dziecięcych lub rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych);

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 8 m,

b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 14 m,

c) ustala się minimalną intensywność zabudowy na działce budowlanej - 1,0,

d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej i podziemnej na działce budowlanej - 2,4, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej - 1,6,

e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 35%,

f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40%,

g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - 80 m,

h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°,

i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1, 2,

j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,

k) wyznacza się osie widokowe, zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 7,

l) wyznacza się pierzeje eksponowane kształtujące przestrzenie publiczne zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 5,

m) dominanty przestrzenne zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 8;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu,

b) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 1, 6, 9, 16,

c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

a) obsługę komunikacyjną od strony ulic: 7KDD, 8KDD (ul. Rudnicka), 9KDD (ul. Pohulanka) lub od placu wewnętrznego D14 K-PW,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych zgodnie z § 14 ust. 1 i 2;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

8. Dla terenu D9 MW:

1) ustala się przeznaczenie:

a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) dopuszczalne: usługi z zakresu handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), biur, kultury, gastronomii, sportu, administracji publicznej, poczty i telekomunikacji, zdrowia (z wyjątkiem placówek związanych z całodobowym pobytem pacjentów), przedszkoli, żłobków i klubów dziecięcych lub rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych);

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 8 m,

b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 14 m,

c) ustala się minimalną intensywność zabudowy na działce budowlanej - 1,0,

d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej i podziemnej na działce budowlanej - 2,4, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej - 1,6,

e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 35%,

f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40%,

g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - 72 m,

h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°,

i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1, 2,

j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,

k) wyznacza się pierzeje eksponowane kształtujące przestrzenie publiczne zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 5;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 1, 6, 9, 16,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

a) obsługę komunikacyjną od strony ulic: 6KDL (ul. Wierna), 7KDL (ul. Pohulanka) lub 10KDD (ul. Montwiłłowska),

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych zgodnie z § 14 ust. 1 i 2;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

9. Dla terenu D10 MW:

1) ustala się przeznaczenie:

a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) dopuszczalne: usługi z zakresu handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), biur, kultury, gastronomii, sportu, administracji publicznej, poczty i telekomunikacji, zdrowia (z wyjątkiem placówek związanych z całodobowym pobytem pacjentów), przedszkoli, żłobków i klubów dziecięcych lub rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych);

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 8 m,

b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 14 m, z zastrzeżeniem pkt c,

c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy w wyznaczonych strefach wysokościowych -

17 m,

d) ustala się minimalną intensywność zabudowy na działce budowlanej - 1,0,

e) ustala się maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej i podziemnej na działce budowlanej - 2,6, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej - 1,8,

f) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 30%,

g) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 45%,

h) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - 90 m,

i) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°,

j) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1, 2,

k) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,

l) wyznacza się pierzeje eksponowane kształtujące przestrzenie publiczne zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 5,

m) dominanty przestrzenne zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 8,

n) strefy zieleni urządzonej wyłączone z zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 11 ust. 3;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu,

b) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 1, 6, 9, 16,

c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

a) obsługę komunikacyjną od strony ulic: 6KDL (ul. Wierna), 7KDL (ul. Pohulanka), 10KDD (ul. Montwiłłowska), 8KDL (ul. Ponarska), 11KDD (ul. Ponarska) lub 12KDD

(ul. Janowiecka),

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych zgodnie z § 14 ust. 1 i 2;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

10. Dla terenu D11 MW:

1) ustala się przeznaczenie:

a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) dopuszczalne: usługi z zakresu handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), biur, kultury, gastronomii, sportu, administracji publicznej, poczty i telekomunikacji, zdrowia (z wyjątkiem placówek związanych z całodobowym pobytem pacjentów), przedszkoli, żłobków i klubów dziecięcych lub rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych);

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 8 m,

b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 14 m, z zastrzeżeniem pkt c,

c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy w wyznaczonej strefie wysokościowej –

17 m,

d) ustala się minimalną intensywność zabudowy na działce budowlanej - 1,0,

e) ustala się maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej i podziemnej na działce budowlanej - 2,6, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej - 1,8,

f) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 30%,

g) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 45%,

h) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - 90 m,

i) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°,

j) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1, 2,

k) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,

l) wyznacza się pierzeje eksponowane kształtujące przestrzenie publiczne zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 5,

m) dominanty przestrzenne zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 8;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 1, 6, 9, 16,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

a) obsługę komunikacyjną od strony ulic: 8KDL (ul. Ponarska), 9KDD (ul. Pohulanka), 9KDL (ul. Janowiecka) lub drogi wewnętrznej 1KDW,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych zgodnie z § 14 ust. 1 i 2;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

11. Dla terenu D12 MW:

1) ustala się przeznaczenie:

a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) dopuszczalne: usługi z zakresu handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), biur, kultury, gastronomii, sportu, administracji publicznej, poczty i telekomunikacji, zdrowia (z wyjątkiem placówek związanych z całodobowym pobytem pacjentów), przedszkoli, żłobków i klubów dziecięcych lub rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych);

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 8 m,

b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 14 m, z zastrzeżeniem pkt c,

c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy w wyznaczonej strefie wysokościowej - 17 m,

d) ustala się minimalną intensywność zabudowy na działce budowlanej - 1,2,

e) ustala się maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej i podziemnej na działce budowlanej - 2,6, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej - 1,8,

f) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 30%,

g) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 45%,

h) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - 80 m,

i) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°,

j) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1, 2,

k) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,

l) wyznacza się pierzeje eksponowane kształtujące przestrzenie publiczne zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 5,

m) dominanty przestrzenne zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 8;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu,

b) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 1, 3, 6, 9, 13, 16,

c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

a) obsługę komunikacyjną od strony ulic: 6KDL (ul. Wierna), 8KDL (ul. Ponarska), 11KDD (ul. Ponarska) lub 12KDD (ul. Janowiecka),

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych zgodnie z § 14 ust. 1 i 2;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

12. Dla terenu D13 MW:

1) ustala się przeznaczenie:

a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) dopuszczalne: usługi z zakresu handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), biur, kultury, gastronomii, sportu, administracji publicznej, poczty i telekomunikacji, zdrowia (z wyjątkiem placówek związanych z całodobowym pobytem pacjentów), przedszkoli, żłobków i klubów dziecięcych lub rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych);

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 8 m,

b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 14 m,

c) ustala się minimalną intensywność zabudowy na działce budowlanej - 1,0,

d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej i podziemnej na działce budowlanej - 2,6, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej - 1,8,

e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 30%,

f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 45%,

g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - 80 m,

h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°,

i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1, 2,

j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 1, 6, 9, 16,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

a) obsługę komunikacyjną od strony ulic: 9KDD (ul. Pohulanka), 9KDL (ul. Janowiecka) lub drogi wewnętrznej 1KDW,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych zgodnie z § 14 ust. 1 i 2;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

13. Dla terenu D14 K-PW:

1) ustala się przeznaczenie: plac wewnętrzny;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 20%,

c) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1,

d) wyznacza się miejsce wymagające specjalnego opracowania posadzki zgodnie z rysunkiem planu i § 10 ust. 7,

e) strefy zieleni urządzonej wyłączone z zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 11 ust. 3,

f) wyznacza się osie widokowe, zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 7;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 8,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 7KDL (ul. Pohulanka),

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych -z godnie z § 14 ust. 1, 2, 3;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

14. Dla terenu D15 US/ZP:

1) ustala się przeznaczenie:

a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona,

b) dopuszczalne: usługi z zakresu gastronomii, kultury lub wystawiennictwa;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 6 m,

b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m,

c) nie określa się minimalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej,

d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej - 1,0, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej - 0,5,

e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%,

f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 30%,

g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - 25 m,

h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°,

i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3,

j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu,

b) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16,

c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11KDD (ul. Ponarska),

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych zgodnie z § 14 ust. 1, pkt 5;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

15. Dla terenu D16 MW/U:

1) ustala się przeznaczenie:

a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi z zakresu biur, obsługi finansowej, handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), gastronomii, kultury, nauki, wystawiennictwa lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów,

b) dopuszczalne: usługi z zakresu sportu, administracji publicznej, poczty i telekomunikacji, zdrowia (z wyjątkiem placówek związanych z całodobowym pobytem pacjentów) lub rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych);

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 8 m,

b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 14 m,

c) ustala się minimalną intensywność zabudowy na działce budowlanej - 1,0,

d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej i podziemnej na działce budowlanej - 2,2, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej - 1,4,

e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 35%,

f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 35%,

g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 40 m,

h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°,

i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1, 2,

j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,

k) wyznacza się pierzeje eksponowane kształtujące przestrzenie publiczne zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 5;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 1, 3, 6, 9, 13, 16,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

a) obsługę komunikacyjną od stron: ulicy 2KDG (ul. Swojska), 11KDL (ul. Wierna) lub 14 KDD (ul. Jesiotrowa),

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych zgodnie z § 14 ust. 1 i 2;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

§ 22. Ustalenia dla obszaru E:

1. Dla terenu E1 ZP:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe: zieleń urządzona - park publiczny,

b) dopuszczalne: usługi formie niekubaturowej z zakresu sportu, rekreacji lub wypoczynku;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej - 70%,

b) zakazuje się sytuowania zabudowy,

c) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) strefa ochrony archeologicznej KZ-ARCH części nieruchomego zabytku archeologicznego – stanowiska archeologicznego zgodnie z § 9 ust. 1,

b) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 1, 3, 4, 6, 16,

c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

a) obsługę komunikacyjną od strony ulic: 12KDD (ul. Janowiecka), 9KDL (ul. Janowiecka) lub 12KDL,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych zgodnie z § 14 ust. 1, pkt 5;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

2. Dla terenu E2 UP:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu oświaty – szkoły, przedszkola, usługi z zakresu opieki nad dziećmi do lat 3, sportu, rekreacji, nauki, kultury, wystawiennictwa, zdrowia (z wyjątkiem placówek związanych z całodobowym pobytem pacjentów) lub opieki społecznej;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 6 m,

b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 12 m, z zastrzeżeniem pkt c,

c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy w wyznaczonej strefie wysokościowej - 17 m,

d) ustala się minimalną intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,5,

e) ustala się maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej i podziemnej na działce budowlanej - 2,3, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej - 1,5,

f) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 25%,

g) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 50%,

h) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - 80 m,

i) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°,

j) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 1, 2,

k) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,

l) wyznacza się pierzeje eksponowane kształtujące przestrzenie publiczne zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 5,

m) wyznacza się osie widokowe, zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 7,

n) dominanty przestrzenne zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 8,

o) strefy zieleni urządzonej wyłączone z zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 11 ust. 3;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) strefa ochrony archeologicznej KZ-ARCH części nieruchomego zabytku archeologicznego – stanowiska archeologicznego zgodnie z § 9 ust. 1,

b) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu,

c) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 1, 3, 6, 9, 13, 16,

d) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

a) obsługę komunikacyjną od strony ulic: 9KDL (ul. Janowiecka) lub 12KDL,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych zgodnie z § 14 ust. 1 i 2;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

3. Dla terenu E3 UP:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu oświaty – szkoły, przedszkola, usługi z zakresu opieki nad dziećmi do lat 3, sportu, rekreacji, nauki, kultury, wystawiennictwa, zdrowia (z wyjątkiem placówek związanych z całodobowym pobytem pacjentów) lub opieki społecznej;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 6 m,

b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 17 m,

c) ustala się minimalną intensywność zabudowy na działce budowlanej - 1,0,

d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej i podziemnej na działce budowlanej - 2,6, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej - 1,8,

e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 25%,

f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 50%,

g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - 60 m,

h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°,

i) ogrodzenia zgodnie z § 7 ust. 1, 2,

j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,

k) wyznacza się pierzeje eksponowane kształtujące przestrzenie publiczne zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 5;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) strefa ochrony archeologicznej KZ-ARCH części nieruchomego zabytku archeologicznego – stanowiska archeologicznego zgodnie z § 9 ust. 1,

b) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 6, 9, 13, 16,

c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

a) obsługę komunikacyjną od strony ulic: 12KDD (ul. Janowiecka) lub 12KDL,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych zgodnie z § 14 ust. 1 i 2;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

4. Dla terenu E4 ZP:

1) ustala się przeznaczenie:

a) podstawowe: zieleń urządzona - park publiczny,

b) dopuszczalne: usługi w formie niekubaturowej z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku, kultury lub gastronomii;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej - 70%,

b) zakazuje się sytuowania zabudowy,

c) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) strefa ochrony archeologicznej KZ-ARCH części nieruchomego zabytku archeologicznego – stanowiska archeologicznego zgodnie z § 9 ust. 1,

b) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 1, 3, 4, 6, 13,

c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12,

e) zasady lokalizacji pętli tramwajowej zgodnie z § 13 ust. 6 pkt 4;

4) warunki zaopatrzenia w wodę, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

a) obsługę komunikacyjną od strony ulic: 14 KDD (ul. Jesiotrowa), 10KDL (ul. Bardowskiego) lub 2KDG (ul. Swojska),

b) zakazuje się sytuowania miejsc parkingowych z wyjątkiem miejsc dla rowerów zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 3;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

5. Dla terenu E5 ZP:

1) ustala się przeznaczenie:

a) podstawowe: zieleń urządzona - park publiczny,

b) dopuszczalne: usługi w formie niekubaturowej z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku, kultury lub gastronomii;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej - 70%,

b) zakazuje się sytuowania zabudowy,

c) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 1, 3, 4, 6, 13,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12,

d) zasady lokalizacji pętli tramwajowej zgodnie z § 13 ust. 6 pkt 4;

4) warunki zaopatrzenia w wodę, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

a) obsługę komunikacyjną od strony ulic: 10KDL (ul. Bardowskiego) lub 2KDG (ul. Swojska),

b) zakazuje się sytuowania miejsc parkingowych z wyjątkiem miejsc dla rowerów zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 3;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

§ 23. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów ulic klasy głównej (KDG):

1. Dla terenu 1KDG ul. Księcia Zimowita:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica (droga publiczna) klasy głównej;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego przez linie rozgraniczające od 70 m do 74 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu - 25%,

c) ustala się strefy zieleni urządzonej wyłączone z zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 11 ust. 3,

d) wyznacza się rejony lokalizowania co najmniej trzech szpalerów drzew w pasie drogowym, wyznaczonym przez linie rozgraniczające drogi, zgodnie z rysunkiem planu,

e) ustala się realizację w pasie drogowym, wyznaczonym przez linie rozgraniczające drogi, wydzielonych pasów dla ruchu rowerowego lub dróg rowerowych,

f) ustala się szerokość jezdni na nie więcej niż 2 pasy ruchu w każdym kierunku; ograniczenie nie dotyczy pasów dla ruchu rowerowego i pasów autobusowo-tramwajowych oraz dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań,

g) ustala się zagospodarowanie terenu uwzględniające komunikację publiczną - autobusową i tramwajową, zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 5 i 6,

h) zakazuje się sytuowania ogrodzeń wewnętrznych zgodnie z §7 ust. 1,

i) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury lub ogródków gastronomicznych,

j) ustala się zachowanie istniejącego pomnika - krzyża przydrożnego w rejonie ul. Żmudzkiej w miejscu wskazanym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się zmianę lokalizacji pomnika w obrębie terenu 1KDG w przypadku kolizji z urządzeniami drogowymi lub technicznymi;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 8, 10, 13,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych zgodnie z § 10,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki realizacji elementów infrastruktury technicznej oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

2. Dla terenu 2KDG ul. Swojskiej:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica (droga publiczna) klasy głównej;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego przez linie rozgraniczające od 60 m do 74 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu - 25%,

c) ustala się strefy zieleni urządzonej wyłączone z zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 11 ust. 3,

d) wyznacza się rejony lokalizowania co najmniej dwóch szpalerów drzew w pasie drogowym, wyznaczonym przez linie rozgraniczające drogi, zgodnie z rysunkiem planu,

e) ustala się realizację w pasie drogowym, wyznaczonym przez linie rozgraniczające drogi, wydzielonych pasów dla ruchu rowerowego lub dróg rowerowych,

f) ustala się szerokość jezdni na nie więcej niż 2 pasy ruchu w każdym kierunku; ograniczenie nie dotyczy pasów dla ruchu rowerowego i pasów autobusowo-tramwajowych oraz dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań,

g) ustala się zagospodarowanie terenu uwzględniające komunikację publiczną - autobusową i tramwajową, zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 5 i 6,

h) zakazuje się sytuowania ogrodzeń wewnętrznych zgodnie z § 7 ust. 1,

i) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury lub ogródków gastronomicznych,

j) ustala się zachowanie istniejącej rzeźby - kapliczki przydrożnej w rejonie skrzyżowanie z ul. Klukowską oraz istniejącego pomnika - krzyży przydrożnych w rejonie skrzyżowanie z ul. Jesiotrową, w miejscach wskazanych na rysunku planu, przy czym dopuszcza się zmianę lokalizacji pomnika w obrębie terenu 2KDG w przypadku kolizji z urządzeniami drogowymi lub technicznymi; dopuszcza się lokalizację pomników, rzeźb, fontann lub obelisków w obrębie stref zieleni w pozostałych miejscach wskazanych na rysunku planu,

k) wyznacza się osie widokowe, zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 7;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) strefa ochrony archeologicznej KZ-ARCH części nieruchomego zabytku archeologicznego – stanowiska archeologicznego zgodnie z § 9 ust. 1,

b) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 8, 10, 13,

c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

d) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych zgodnie z § 10,

e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki realizacji elementów infrastruktury technicznej oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16; do czasu docelowej realizacji skrzyżowania ul. Swojskiej 2KDG z ul. Bardowskiego 10 KDL i 12KDL dopuszcza się przebudowę istniejącego skrzyżowania ul. Janowieckiej z ul. Swojską.

§ 24. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów ulic klasy lokalnej (KDL):

1. Dla terenu 1KDL ul. Przecławskiej:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica (droga publiczna) klasy lokalnej;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego przez linie rozgraniczające od 18 m do 34 m zgodnie z rysunkiem planu),

b) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu - 20%,

c) wyznacza się rejony lokalizowania co najmniej dwóch szpalerów drzew w pasie drogowym, wyznaczonym przez linie rozgraniczające drogi, zgodnie z rysunkiem planu,

d) ustala się zagospodarowanie terenu uwzględniające komunikację publiczną - autobusową, zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 5,

e) zakazuje się sytuowania ogrodzeń wewnętrznych zgodnie z § 7 ust. 1,

f) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury lub ogródków gastronomicznych;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 9,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych zgodnie z § 10,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki realizacji elementów infrastruktury technicznej oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

2. Dla terenu 2KDL ul. Bukowieckiej:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica (droga publiczna) klasy lokalnej;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego przez linie rozgraniczające - 12 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu - 5%,

c) dopuszcza się lokalizowanie szpalerów drzew,

d) ustala się zagospodarowanie terenu uwzględniające komunikację publiczną - autobusową, zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 5,

e) zakazuje się sytuowania ogrodzeń wewnętrznych zgodnie z § 7 ust. 1,

f) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury lub ogródków gastronomicznych;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 9,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych zgodnie z § 10,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12,

e) ograniczenia związane z funkcjonowaniem infrastruktury kolejowej zgodnie z § 17 pkt 3;

4) warunki realizacji elementów infrastruktury technicznej oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

3. Dla terenu 3KDL ul. Klukowskiej:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica (droga publiczna) klasy lokalnej;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego przez linie rozgraniczające od 11 m do 13 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu - 5%,

c) dopuszcza się lokalizowanie szpalerów drzew,

d) ustala się zagospodarowanie terenu uwzględniające komunikację publiczną - autobusową, zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 5,

e) zakazuje się sytuowania ogrodzeń wewnętrznych zgodnie z § 7 ust. 1,

f) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury lub ogródków gastronomicznych;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 9,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych zgodnie z § 10,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki realizacji elementów infrastruktury technicznej oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

4. Dla terenu 4KDL ul. Zamkowej:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica (droga publiczna) klasy lokalnej;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego przez linie rozgraniczające od 43 m do 15 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu - 5%,

c) dopuszcza się lokalizowanie szpalerów drzew,

d) strefy zieleni urządzonej wyłączone z zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 11 ust. 3,

e) ustala się zagospodarowanie terenu uwzględniające komunikację publiczną - autobusową, zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 5,

f) zakazuje się sytuowania ogrodzeń wewnętrznych zgodnie z § 7 ust. 1,

g) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury lub ogródków gastronomicznych;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 9,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych zgodnie z § 10,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki realizacji elementów infrastruktury technicznej oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

5. Dla terenu 5KDL ul. Ponarskiej:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica (droga publiczna) klasy lokalnej;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego przez linie rozgraniczające – 16 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu - 5%,

c) wyznacza się rejony lokalizowania co najmniej jednego szpaleru drzew w pasie drogowym, wyznaczonym przez linie rozgraniczające drogi, zgodnie z rysunkiem planu,

d) zakazuje się sytuowania ogrodzeń wewnętrznych zgodnie z § 7 ust. 1,

e) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury lub ogródków gastronomicznych;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 9,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych zgodnie z § 10,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki realizacji elementów infrastruktury technicznej oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

6. Dla terenu 6KDL ul. Wiernej:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica (droga publiczna) klasy lokalnej;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego przez linie rozgraniczające od 18 m do 22 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu - 5%,

c) wyznacza się rejony lokalizowania co najmniej jednego szpaleru drzew w pasie drogowym, wyznaczonym przez linie rozgraniczające drogi, zgodnie z rysunkiem planu,

d) ustala się zagospodarowanie terenu uwzględniające komunikację publiczną - autobusową, zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 5,

e) zakazuje się sytuowania ogrodzeń wewnętrznych zgodnie z § 7 ust. 1,

f) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury lub ogródków gastronomicznych,

g) wyznacza się osie widokowe, zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 7;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 9,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych zgodnie z § 10,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki realizacji elementów infrastruktury technicznej oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

7. Dla terenu 7KDL ul. Pohulanki:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica (droga publiczna) klasy lokalnej;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego przez linie rozgraniczające – 16 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu - 5%,

c) wyznacza się rejony lokalizowania co najmniej jednego szpaleru drzew w pasie drogowym, wyznaczonym przez linie rozgraniczające drogi, zgodnie z rysunkiem planu,

d) ustala się zagospodarowanie terenu uwzględniające komunikację publiczną - autobusową, zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 5,

e) zakazuje się sytuowania ogrodzeń wewnętrznych zgodnie z § 7 ust. 1,

f) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury lub ogródków gastronomicznych,

g) wyznacza się osie widokowe, zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 7;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 9,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych zgodnie z § 10,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki realizacji elementów infrastruktury technicznej oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

8. Dla terenu 8KDL ul. Ponarskiej:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica (droga publiczna) klasy lokalnej;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego przez linie rozgraniczające od 12 do 15 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu - 5%,

c) wyznacza się rejony lokalizowania co najmniej dwóch szpalerów drzew w pasie drogowym, wyznaczonym przez linie rozgraniczające drogi, zgodnie z rysunkiem planu,

d) ustala się zagospodarowanie terenu uwzględniające komunikację publiczną - autobusową, zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 5,

e) zakazuje się sytuowania ogrodzeń wewnętrznych zgodnie z §7 ust. 1,

f) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury lub ogródków gastronomicznych,

g) wyznacza się osie widokowe, zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 7;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 9,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych zgodnie z § 10,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki realizacji elementów infrastruktury technicznej oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

9. Dla terenu 9KDL ul. Janowieckiej:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica (droga publiczna) klasy lokalnej;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego przez linie rozgraniczające od 14 m do 18 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu - 5%,

c) wyznacza się rejony lokalizowania co najmniej dwóch szpalerów drzew w pasie drogowym, wyznaczonym przez linie rozgraniczające drogi, zgodnie z rysunkiem planu,

d) ustala się zagospodarowanie terenu uwzględniające komunikację publiczną - autobusową i tramwajową zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 5 i 6,

e) zakazuje się sytuowania ogrodzeń wewnętrznych zgodnie z § 7 ust. 1,

f) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury lub ogródków gastronomicznych,

g) wyznacza się osie widokowe, zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 7,

h) strefy zieleni urządzonej wyłączone z zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 11 ust. 3;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) strefa ochrony archeologicznej KZ-ARCH części nieruchomego zabytku archeologicznego – stanowiska archeologicznego zgodnie z § 9 ust. 1,

b) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 9,

c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

d) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych zgodnie z § 10,

e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki realizacji elementów infrastruktury technicznej oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

10. Dla terenu 10KDL ul. Bardowskiego:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica (droga publiczna) klasy lokalnej;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego przez linie rozgraniczające - 18 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu - 5%,

c) wyznacza się rejony lokalizowania co najmniej jednego szpaleru drzew w pasie drogowym, wyznaczonym przez linie rozgraniczające drogi, zgodnie z rysunkiem planu,

d) ustala się zagospodarowanie terenu uwzględniające komunikację publiczną - autobusową i tramwajową zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 5 i 6,

e) zakazuje się sytuowania ogrodzeń wewnętrznych zgodnie z § 7 ust. 1,

f) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury lub ogródków gastronomicznych;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 9,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych zgodnie z § 10,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki realizacji elementów infrastruktury technicznej oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

11. Dla terenu 11KDL ul. Wiernej:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica (droga publiczna) klasy lokalnej;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego przez linie rozgraniczające – 15 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu - 5%,

c) ustala się zagospodarowanie terenu uwzględniające komunikację publiczną - autobusową, zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 5,

d) zakazuje się sytuowania ogrodzeń wewnętrznych zgodnie z § 7 ust. 1,

e) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury lub ogródków gastronomicznych;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 9,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych zgodnie z § 10,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki realizacji elementów infrastruktury technicznej oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

12. Dla terenu 12KDL:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica (droga publiczna) klasy lokalnej;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego przez linie rozgraniczające - 12 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu - 5%,

c) wyznacza się rejony lokalizowania co najmniej jednego szpaleru drzew w pasie drogowym, wyznaczonym przez linie rozgraniczające drogi, zgodnie z rysunkiem planu,

d) ustala się zagospodarowanie terenu uwzględniające komunikację publiczną - tramwajową, zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 6,

e) zakazuje się sytuowania ogrodzeń wewnętrznych zgodnie z § 7 ust. 1,

f) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury lub ogródków gastronomicznych,

g) wyznacza się osie widokowe, zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 7;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) strefa ochrony archeologicznej KZ-ARCH części nieruchomego zabytku archeologicznego – stanowiska archeologicznego zgodnie z § 9 ust. 1,

b) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 9,

c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

d) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych zgodnie z § 10,

e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki realizacji elementów infrastruktury technicznej oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

§ 25. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów ulic klasy dojazdowej (KDD):

1. Dla terenu 1KDD ul. Ciżemki:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica (droga publiczna) klasy dojazdowej;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego przez linie rozgraniczające od 9 m do 11 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu - 0%,

c) zakazuje się sytuowania ogrodzeń wewnętrznych zgodnie z § 7 ust. 1,

d) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury lub ogródków gastronomicznych;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 9,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych zgodnie z § 10,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki realizacji elementów infrastruktury technicznej oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

2. Dla terenu 2KDD:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica (droga publiczna) klasy dojazdowej;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego przez linie rozgraniczające – 12 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu - 5%,

c) wyznacza się rejony lokalizowania co najmniej jednego szpaleru drzew w pasie drogowym, wyznaczonym przez linie rozgraniczające drogi, zgodnie z rysunkiem planu,

d) zakazuje się sytuowania ogrodzeń wewnętrznych zgodnie z § 7 ust. 1,

e) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury lub ogródków gastronomicznych;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 9,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych zgodnie z § 10,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki realizacji elementów infrastruktury technicznej oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

3. Dla terenu 3KDD:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica (droga publiczna) klasy dojazdowej;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego przez linie rozgraniczające – 12 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu - 5%,

c) wyznacza się rejony lokalizowania co najmniej jednego szpaleru drzew w pasie drogowym, wyznaczonym przez linie rozgraniczające drogi, zgodnie z rysunkiem planu,

d) zakazuje się sytuowania ogrodzeń wewnętrznych zgodnie z § 7 ust. 1,

e) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury lub ogródków gastronomicznych;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 9,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych zgodnie z § 10,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki realizacji elementów infrastruktury technicznej oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

4. Dla terenu 4KDD:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica (droga publiczna) klasy dojazdowej;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego przez linie rozgraniczające – 12 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu - 5%,

c) wyznacza się rejony lokalizowania co najmniej dwóch szpalerów drzew w pasie drogowym, wyznaczonym przez linie rozgraniczające drogi, zgodnie z rysunkiem planu,

d) zakazuje się sytuowania ogrodzeń wewnętrznych zgodnie z § 7 ust. 1,

e) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury lub ogródków gastronomicznych;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 9,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych zgodnie z § 10,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki realizacji elementów infrastruktury technicznej oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

5. Dla terenu 5KDD:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica (droga publiczna) klasy dojazdowej;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego przez linie rozgraniczające od 12 m do 35 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu - 10%,

c) wyznacza się rejony lokalizowania co najmniej dwóch szpalerów drzew w pasie drogowym, wyznaczonym przez linie rozgraniczające drogi, zgodnie z rysunkiem planu,

d) zakazuje się sytuowania ogrodzeń wewnętrznych zgodnie z § 7 ust. 1,

e) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury lub ogródków gastronomicznych,

f) wyznacza się osie widokowe, zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 7;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 9,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych zgodnie z § 10,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki realizacji elementów infrastruktury technicznej oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

6. Dla terenu 6KDD ul. Krzewnej:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica (droga publiczna) klasy dojazdowej;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego przez linie rozgraniczające na 10 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu - 0%,

c) zakazuje się sytuowania ogrodzeń wewnętrznych zgodnie z § 7 ust. 1,

d) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury lub ogródków gastronomicznych;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 9,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych zgodnie z § 10,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki realizacji elementów infrastruktury technicznej oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

7. Dla terenu 7KDD:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica (droga publiczna) klasy dojazdowej;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego przez linie rozgraniczające od 12 m do 21 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu - 5%,

c) wyznacza się rejony lokalizowania co najmniej jednego szpaleru drzew w pasie drogowym, wyznaczonym przez linie rozgraniczające drogi, zgodnie z rysunkiem planu,

d) zakazuje się sytuowania ogrodzeń wewnętrznych zgodnie z § 7 ust. 1,

e) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury lub ogródków gastronomicznych,

f) wyznacza się osie widokowe, zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 7;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 9,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych zgodnie z § 10,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki realizacji elementów infrastruktury technicznej oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

8. Dla terenu 8KDD ul. Rudnickiej:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica (droga publiczna) klasy dojazdowej;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego przez linie rozgraniczające – 12 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu - 5%,

c) wyznacza się rejony lokalizowania co najmniej jednego szpaleru drzew w pasie drogowym, wyznaczonym przez linie rozgraniczające drogi, zgodnie z rysunkiem planu,

d) zakazuje się sytuowania ogrodzeń wewnętrznych zgodnie z § 7 ust. 1,

e) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury lub ogródków gastronomicznych;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 9,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych zgodnie z § 10,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki realizacji elementów infrastruktury technicznej oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

9. Dla terenu 9KDD ul. Pohulanka:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica (droga publiczna) klasy dojazdowej;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

   a) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego przez linie rozgraniczające na 16 m zgodnie z rysunkiem planu,

   b) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu - 10%,

   c) wyznacza się rejony lokalizowania co najmniej dwóch szpalerów drzew w pasie drogowym, wyznaczonym przez linie rozgraniczające drogi, zgodnie z rysunkiem planu,

   d) zakazuje się sytuowania ogrodzeń wewnętrznych zgodnie z § 7 ust. 1,

   e) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury lub ogródków gastronomicznych,

   f) wyznacza się osie widokowe, zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 7;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

   a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 9,

   b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

   c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych zgodnie z § 10,

   d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki realizacji elementów infrastruktury technicznej oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

10. Dla terenu 10KDD ul. Montwiłłowskiej:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica (droga publiczna) klasy dojazdowej;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

   a) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego przez linie rozgraniczające - 16 m zgodnie z rysunkiem planu,

   b) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu - 5%,

   c) dopuszcza się lokalizowanie szpalerów drzew,

   d) zakazuje się sytuowania ogrodzeń wewnętrznych zgodnie z § 7 ust. 1,

   e) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury lub ogródków gastronomicznych;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

   a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 9,

   b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

   c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych zgodnie z § 10,

   d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki realizacji elementów infrastruktury technicznej oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

11. Dla terenu 11KDD ul. Ponarskiej:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica (droga publiczna) klasy dojazdowej;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego przez linie rozgraniczające – 12 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu - 5%,

c) dopuszcza się lokalizowanie szpalerów drzew,

d) wyznacza się miejsce wymagające specjalnego opracowania posadzki zgodnie z rysunkiem planu i § 10 ust. 7,

e) zakazuje się sytuowania ogrodzeń wewnętrznych zgodnie z § 7 ust. 1,

f) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury lub ogródków gastronomicznych;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 9,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych zgodnie z § 10,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki realizacji elementów infrastruktury technicznej oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

12. Dla terenu 12KDD ul. Janowieckiej:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica (droga publiczna) klasy dojazdowej;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość pasa drogowego wyznaczonego przez linie rozgraniczające od 14 m do 19 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu - 5%,

c) wyznacza się rejony lokalizowania co najmniej dwóch szpalerów drzew w pasie drogowym, wyznaczonym przez linie rozgraniczające drogi, zgodnie z rysunkiem planu,

d) zakazuje się sytuowania ogrodzeń wewnętrznych zgodnie z § 7 ust. 1,

e) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury lub ogródków gastronomicznych;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 9,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych zgodnie z § 10,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki realizacji elementów infrastruktury technicznej oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

13. Dla terenu 13KDD ul. Bukowieckiej:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica (droga publiczna) klasy dojazdowej;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego przez linie rozgraniczające od 12 m do 25 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu - 0%,

c) dopuszcza się lokalizowanie szpalerów drzew,

d) zakazuje się sytuowania ogrodzeń wewnętrznych zgodnie z § 7 ust. 1,

e) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury lub ogródków gastronomicznych,

f) wyznacza się osie widokowe, zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 7;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 9,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych zgodnie z § 10,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki realizacji elementów infrastruktury technicznej oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

14. Dla terenu 14KDD ul. Jesiotrowej:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica (droga publiczna) klasy dojazdowej;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego przez linie rozgraniczające od 8 m do 9 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu - 0%,

c) ustala się zagospodarowanie terenu uwzględniające komunikację publiczną - autobusową, zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 5,

d) zakazuje się sytuowania ogrodzeń wewnętrznych zgodnie z § 7 ust. 1,

e) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury lub ogródków gastronomicznych;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 9,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych zgodnie z § 10,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki realizacji elementów infrastruktury technicznej oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

15. Dla terenu 15KDD:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica (droga publiczna) klasy dojazdowej;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego przez linie rozgraniczające - 10 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu - 0%,

c) ustala się zagospodarowanie terenu uwzględniające komunikację publiczną - autobusową, zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 5,

d) zakazuje się sytuowania ogrodzeń wewnętrznych zgodnie z § 7 ust. 1,

e) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury lub ogródków gastronomicznych;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 9,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych zgodnie z § 10,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12,

e) ograniczenia związane z funkcjonowaniem infrastruktury kolejowej zgodnie z § 17 pkt 3;

4) warunki realizacji elementów infrastruktury technicznej oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

§ 26. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów ciągów pieszych (KP):

1. Dla terenu 1KP:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-rowerowy;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się szerokość ciągu pieszego wyznaczonego przez linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu - 0%,

c) zakazuje się sytuowania ogrodzeń wewnętrznych zgodnie z § 7 ust. 1,

d) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury lub ogródków gastronomicznych;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 9,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych zgodnie z § 10,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12,

e) ograniczenia związane z funkcjonowaniem infrastruktury kolejowej zgodnie z § 17 pkt 3;

4) warunki realizacji elementów infrastruktury technicznej oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

2. Dla terenu 3KP:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-rowerowy;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się szerokość ciągu pieszego wyznaczonego przez linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu - 5%,

c) dopuszcza się lokalizowanie szpalerów drzew,

d) zakazuje się sytuowania ogrodzeń wewnętrznych zgodnie z § 7 ust. 1,

e) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury lub ogródków gastronomicznych;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 9,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych zgodnie z § 10,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12,

e) ograniczenia związane z funkcjonowaniem infrastruktury kolejowej zgodnie z § 17 pkt 3;

4) warunki realizacji elementów infrastruktury technicznej oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

3. Dla terenu 5KP:

1) ustala się przeznaczenie: ciąg pieszo-rowerowy;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się szerokość ciągu pieszego wyznaczonego przez linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu - 5%,

c) dopuszcza się lokalizowanie szpalerów drzew,

d) zakazuje się sytuowania ogrodzeń wewnętrznych zgodnie z § 7 ust. 1,

e) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury lub ogródków gastronomicznych;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 9,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych zgodnie z § 10,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12,

e) ograniczenia związane z funkcjonowaniem infrastruktury kolejowej zgodnie z § 17 pkt 3;

4) warunki realizacji elementów infrastruktury technicznej oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

4. Dla terenu 6KP:

1) ustala się przeznaczenie: ciąg pieszo-rowerowy;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się szerokość ciągu pieszego wyznaczonego przez linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu - 5%,

c) dopuszcza się lokalizowanie szpalerów drzew,

d) zakazuje się sytuowania ogrodzeń wewnętrznych zgodnie z § 7 ust.,

e) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury lub ogródków gastronomicznych;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 9,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych zgodnie z § 10,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12,

e) ograniczenia związane z funkcjonowaniem infrastruktury kolejowej zgodnie z § 17 pkt 3;

4) warunki realizacji elementów infrastruktury technicznej oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

§ 27. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów placów miejskich (KD-PM):

1. Dla terenu 1KD-PM plac Ratuszowy:

1) ustala się przeznaczenie: plac miejski;

2) ustala się, że plac jest położony w ciągu ulicy klasy lokalnej - 4KDL ul. Zamkowej;

3) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się wymiary placu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej - 15%,

c) wyznacza się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu,

d) ustala się zagospodarowanie przestrzeni w formie wspólnej dla ruchu pieszego i kołowego,

e) szerokość jezdni - nie więcej niż 1 jezdnia z 2 pasami ruchu,

f) ustala się zagospodarowanie terenu uwzględniające komunikację publiczną - autobusową, zgodnie z § 13 ust. 5,

g) wyznacza się miejsce wymagające specjalnego opracowania posadzki zgodnie z rysunkiem planu i § 10 ust. 7,

h) ustala się zachowanie przebudowę, rozbudowę lub remont istniejącego budynku usługowego,

i) zakazuje się sytuowania ogrodzeń wewnętrznych zgodnie z § 7 ust. 1,

j) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury lub ogródków gastronomicznych,

k) dopuszcza się sytuowanie wypożyczalni systemu roweru publicznego,

l) zakazuje się sytuowania miejsc parkingowych na terenie placu;

4) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 9,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych zgodnie z § 10,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

5) warunki realizacji elementów infrastruktury technicznej oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów ustala się zgodnie z § 15;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

2. Dla terenu 2KD-PM plac Trynopolski:

1) ustala się przeznaczenie: plac miejski;

2) ustala się, że plac jest położony w ciągu ulicy klasy lokalnej - 6KDL ul. Wierna;

3) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się wymiary placu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%,

c) zieleń przyuliczna - wyznacza się rejony lokalizacji szpalerów drzew, zgodnie z rysunkiem planu,

d) ustala się zagospodarowanie przestrzeni w formie wspólnej dla ruchu pieszego i kołowego,

e) szerokość jezdni - nie więcej niż 1 jezdnia z 2 pasami ruchu,

f) ustala się zagospodarowanie terenu uwzględniające komunikację publiczną - autobusową, zgodnie z § 13 ust. 5,

g) wyznacza się miejsce wymagające specjalnego opracowania posadzki zgodnie z rysunkiem planu i § 10 ust. 7,

h) ustala się zachowanie przebudowę, rozbudowę lub remont istniejącego budynku technicznego,

i) zakazuje się sytuowania ogrodzeń wewnętrznych zgodnie z §7 ust. 1,

j) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury lub ogródków gastronomicznych,

k) wyznacza się osie widokowe, zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 7,

l) dopuszcza się sytuowanie wypożyczalni systemu roweru publicznego,

m) zakazuje się sytuowania miejsc parkingowych na terenie placu z wyjątkiem miejsc typu „Kiss & Ride”,

n) strefy zieleni urządzonej wyłączone z zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 11 ust. 3;

4) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 9,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych zgodnie z § 10,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12,

e) ograniczenia związane z funkcjonowaniem infrastruktury kolejowej zgodnie z § 17 pkt 3;

5) warunki realizacji elementów infrastruktury technicznej oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów ustala się zgodnie z § 15;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

§ 28. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów dróg wewnętrznych (KDW):

1. Dla terenu 1KDW:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;

2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających od 15 m do 18 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu - 10%,

c) zakazuje się sytuowania ogrodzeń wewnętrznych zgodnie z § 7 ust. 1,

d) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury,

e) wyznacza się osie widokowe, zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 7;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

a) zasady ochrony środowiska zgodnie z § 8 ust. 9,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,

c) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych zgodnie z § 10,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;

4) warunki realizacji elementów infrastruktury technicznej oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów ustala się zgodnie z § 15;

5) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z § 16.

Rozdział 16.
Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 29. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 30%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 4 ust. 2 i 3, dla których nie ustala się tej stawki.

Rozdział 17.
Ustalenia końcowe

§ 30. Tracą moc:

1) uchwała nr XX/227/00 Rady Gminy Warszawa ¬ Targówek z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Targówka Przemysłowego w gminie Warszawa - Targówek;

2) uchwała nr LIV/588/02 Rady Gminy Warszawa Targówek z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Targówka Przemysłowego - część II

na obszarze określonym w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy.

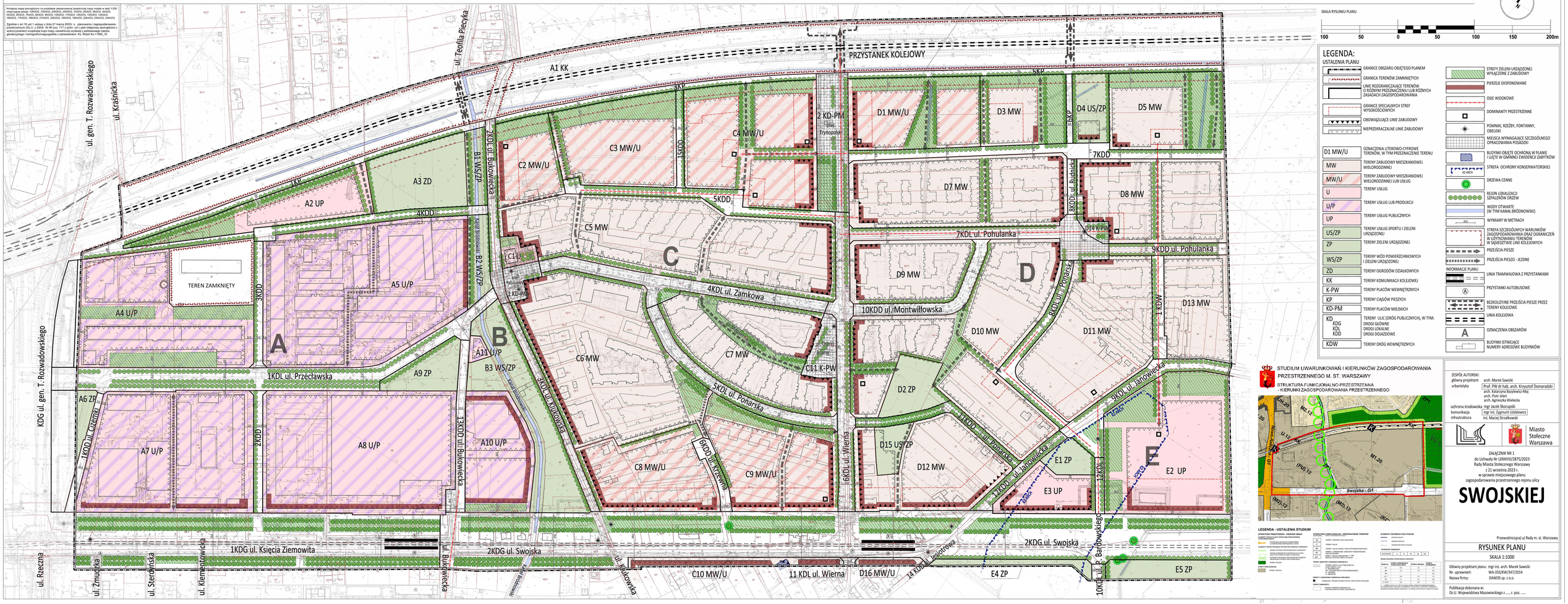
§ 32. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy

Magdalena Roguska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULICY SWOJSKIEJ



SKALA RYSUNKU PLANU

100 50 0 50 100 150 200m

LEGENDA:

USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE SPECJALNYCH STREF WYSOKOŚCIOWYCH
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

D1 MW/U	OZNACZENIA LITEROWO-CYFROWE TERENÓW, W TYM PRZEZNACZENIE TERENU
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MW/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG
U	TERENY USŁUG
U/P	TERENY USŁUG LUB PRODUKCJI
UP	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
US/ZP	TERENY USŁUG SPORTU I ZIELENI URZĄDZONEJ
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
WS/ZP	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I ZIELENI URZĄDZONEJ
ZD	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
KK	TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
K-PW	TERENY PLACÓW WEWNĘTRZNYCH
KP	TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
KD-PM	TERENY PLACÓW MIEJSKICH
KD KDG KDL KDD	TERENY ULIC (DRÓG PUBLICZNYCH), W TYM: DROGI GŁÓWNE DROGI LOKALNE DROGI DOJAZDOWE
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

- STREFY ZIELENI URZĄDZONEJ WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- PIERZEJE EKSPONOWANE
- OSIE WIDOKOWE
- DOMINANTY PRZESTRZENNE
- POMNIKI, RZEŹBY, FONTANNY, OBELISKI
- MIEJSCA WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNEGO OPRACOWANIA POSADZKI
- BUDYNKI OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE I UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (OW/OK)
- DRZEWA CENNE
- REJON LOKALIZACJI SZPALERÓW DRZEW
- WODY OTWARTE (W TYM KANAŁ BRÓDNOWSKI)
- WYMIARY W METRACH (70,0)
- STREFA SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA ORAZ OGRANICZEŃ W UŻYTKOWANIU TERENÓW W SĄSIEDZTWIE LINII KOLEJOWYCH
- PRZEJŚCIA PIESZE
- PRZEJŚCIA PIESZO - JEZDNE

INFORMACJE PLANU

- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKAMI
- PRZYSTANKI AUTOBUSOWE (A)
- BEZKOLIZYJNE PRZEJŚCIA PIESZE PRZEZ TERENY KOLEJOWE
- LINIA KOLEJOWA
- A — OZNACZENIA OBSZARÓW
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE NUMERY ADRESOWE BUDYNKÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. ST. WARSZAWY

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZESPÓŁ AUTORSKI:
główny projektant urbanistyka: arch. Marek Sawicki
Prof. PW dr hab. arch. Krzysztof Domaradzki
arch. Katarzyna Bazylewicz-Maj
arch. Piotr Jeleń
arch. Agnieszka Wielecka
ochrona środowiska: mgr Jacek Skorupski
komunikacja infrastruktura: mgr inż. Zygmunt Uździalewicz
inż. Maciej Strzałkowski

Miasto Stołeczne Warszawa

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr LXXXVII/2875/2023
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z 21 września 2023 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy

SWOJSKIEJ

Przewodniczący/-a/-y Rady m. st. Warszawy

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

Główny projektant planu: mgr inż. arch. Marek Sawicki
Nr. uprawnień: WA-333/KW/347/2014
Nazwa firmy: DAWOS sp. z o.o.

Publikacja dokonana w:
Dz.U. Województwa Mazowieckiego z ……r. poz. ……

Załącznik nr 2
do uchwały Nr LXXXVIII/2875/2023 Rady m.st. Warszawy z 21 września 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Swojskiej

I. W trakcie I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 21 kwietnia do 19 maja 2022 r.

Numer uwagi odpowiada numerowi uwagi umieszczonej w wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
Lp.	**Data wpływu uwagi**	**Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej**	**Treść uwagi**	**Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga**	**Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga**	**Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi**		**Propozycja rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy załącznik do uchwały nr LXXXVIII/2875/2023 z 21.09.2023 r.**		**Uwagi**
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2022.04.25	Adam Popiel	Wnioskuję o zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych w planie symbolami: D1 MW/U, D3 MW, D5 MW, C4 MW/U z zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej na tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu.	D1 MW/U, D3 MW, D5 MW, C4 MW/U	D1 MW/U, D3 MW, D5 MW, C4 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przekształcenia terenów D1 MW/U, D3 MW, D5 MW, MW/U w tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Takie tereny zostały wyznaczone w granicach sporządzanego planu. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową) i wskaźniki zabudowy.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	2022.04.25	Basia Chwałczyńska	Wnioskuję o zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych w planie symbolami: D1 MW/U, D3 MW, D5 MW, C4 MW/U z zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej na tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu.	D1 MW/U, D3 MW, D5 MW, C4 MW/U	D1 MW/U, D3 MW, D5 MW, C4 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przekształcenia terenów D1 MW/U, D3 MW, D5 MW, C4 MW/U w tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Takie tereny zostały wyznaczone w granicach sporządzanego planu. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową) i wskaźniki zabudowy.
3.1	2022.04.28	Adam Małkowski	Proponuję zmianę przeznaczenia działki A3 z ogródków działkowych na ZP. Tak jak jest mówione, ogródki działkowe szeroko otaczają teren osiedla oraz nie są ogólnodostępne.	A3 ZD	A3 ZD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie uwzględnione zostało istniejące przeznaczenie terenu rodzinnych ogrodów działkowych oraz pełnione przez nie funkcje ochrony przyrody oraz integracji i aktywizacji społecznej. Nie ma potrzeby przekształcania terenu w parku publiczny. Zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych tereny ogrodów „są urządzeniami użyteczności publicznej, służącymi zaspokajaniu wypoczynkowych, rekreacyjnych i innych potrzeb socjalnych członków społeczności lokalnych poprzez zapewnienie im powszechnego dostępu do ROD”. Ustalenia planu nie zakazują możliwości zmiany charakteru ogrodów działkowych na ogólnodostępne.
3.2	2022.04.28	Adam Małkowski	Proponuję wydzielić fragment działki A5 U/P (od strony kanałku) na ZP, tak aby umożliwić pełniejsze wykorzystanie go jako ciągu rekreacyjnego. Jest to teren miejski oraz zabudowa nie jest docelowa.	A5 U/P	A5 U/P		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Teren A5 U/P jest zagospodarowany, zabudowany i użytkowany zgodnie z przeznaczeniem określonym w obowiązującym obecnie planie miejscowym Targówka Przemysłowego (teren przemysłowo-techniczny PT), jak i w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy (obszar produkcyjno-usługowy PU). Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium i musi respektować ustalenia zawarte w tym dokumencie. W związku z powyższym, przy sporządzaniu projektu planu wzięto pod uwagę zarówno istniejące zagospodarowanie terenu jak i obowiązujące dokumenty planistyczne. Tereny zieleni parkowej wzdłuż Kanału Bródnowskiego zostały wyznaczone na terenach będących własnością Miasta oraz Skarbu Państwa. Teren wskazany w uwadze jest oddany w użytkownie wieczyste. W związku z powyższym ciąg rekreacyjny został przewidziany na terenie B2 WS/ZP.
4.	2022.05.05	Anna Elgarrista	Zwracam uwagę na to, że nie jest zaplanowany ani parking wielopiętrowy, ani dodatkowe miejsca parkingowe. Uważam, że musi być wyznaczone docelowe miejsce do	obszar planu	obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W projekcie planu nie wyznaczono niezależnych terenów o funkcji parkingowej, natomiast na terenach przeznaczonych na inwestycje

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
		Klub Sportowy Grishina	parkowania samochodów dla mieszkańców w tej okolice. Albo budowa szerszych ulic z możliwością parkowania wzdłuż ulicy bez wpływu na część drogi gdzie jeżdżą samochody.							mieszkaniowe i usługowe konieczne jest realizowanie miejsc parkingowych zgodnie ze wskaźnikami określonymi w planie. Ponadto plan dopuszcza sytuowanie miejsc parkingowych na terenach ulic wyznaczonych w planie, ale nie określa zasad organizacji ruchu. Organizacja ruchu jest zatwierdzana na podstawie przepisów odrębnych i nie może być ustalana w planie miejscowym.
5.	2022.05.08	Małgorzata Sosnowska	Osiedle Wilno nie posiada odpowiedniej infrastruktury rekreacyjnej - otwartych dla wszystkich parków, skwerów i przestrzeni rekreacyjnych oraz sportowych. Obecnie wspomniane działki wykorzystywane są przez mieszkańców jako teren do spacerów i biegów. Należy ten teren pozostawić zielonym i dostępnym dla wszystkich mieszkańców. Ważne jest również zachowanie ciągów zieleni w obrębie miasta, które służą dzikim zwierzętom, w tym zapylaczom. Proponuję, by zabudowę mieszkaniową odsunąć od torów w głąb osiedla. Przy torach zaś ustanowić nieprzerwany ciąg zieleni, przyjazny zarówno dla ludzi jak i dla zwierząt. Może się tu znaleźć park z naturalnymi ścieżkami (bez asfaltu, czy kostki). Proponuję nasadzenie drzew i stworzenie przestrzeni do odpoczynku i aktywnego spędzania czasu - (np. ścieżki spacerowe i joggingowe). Jest to te teren, który często odwiedzaj właściciele psów. Mogliby skorzystać z przygotowanego ogrodzonego toru treningowego dla pupili - dałoby to bezpieczną, ograniczoną przestrzeń do trenowania psów, niekolidującą z odpoczywającymi rodzinami.	A2 UP, C2 MW/U, C4 MW/U, D1 MW/U, D3 MW, D5 MW	A2 UP, C2 MW/U, C4 MW/U, D1 MW/U, D3 MW, D5 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania wyznaczonego w planie terenu publicznego D4 US/ZP (teren usług sportu i zieleni urządzonej), wyznaczenia stref zieleni oraz ciągów pieszych wzdłuż terenów kolejowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitego wyłączenia z zabudowy terenów wskazanych w uwadze. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium i musi respektować ustalenia zawarte w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej - parku zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Przy sporządzaniu planu miejscowego brano pod uwagę funkcjonujące ustalenia dotyczące przeznaczenia i warunków zabudowy terenów - zobowiązania formalne wynikają z istniejącego dotychczas planu miejscowego. Zgodnie z obowiązującym obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową. W obecnym planie wprowadzane zostały tereny i strefy zieleni.
6.	2022.05.10	Sylwia Leszczyńska	Zachowanie i ochrona istniejącej zieleni wzdłuż torów na wysokości Osiedla Wilno	Teren wzdłuż terenów kolejowych (A1KK)	Teren wzdłuż terenów kolejowych (A1KK)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania wyznaczonego w planie terenu zieleni publicznej lub sportu publicznego D4 US/ZP), wyznaczenia stref zieleni oraz ciągów pieszych wzdłuż terenów kolejowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie objęcia ochroną i całkowitego wyłączenia z zabudowy terenów położonych wzdłuż terenu kolejowego. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Takie tereny zostały wyznaczone w granicach sporządzanego planu.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową) i wskaźniki zabudowy.
8.1	2022.05.19	Adam Sosnowski	Osiedle Wilno potrzebuje zachowania terenów zielonych, z których do tej pory codziennie korzystają setki osób - właściciele psów, rodziny z dziećmi, spacerowicze, biegacze itd. Aby mogły one być zachowane trzeba wykupić od właścicieli ich działki przy torach kolejowych i przeznaczyć je pod tereny zielone i rekreacji. Osiedle powinno mieć przestrzeń wypoczynkową - park lub łąka, z których swobodnie mogą korzystać wszyscy mieszkańcy. Wykupując ziemie wzdłuż torów dodatkowo przyczyniamy się do zachowania pasa zieleni ważnego dla dzikich zwierząt. (…).	Tereny położone wzdłuż linii kolejowej	A2 UP, A3 ZD, C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D14 ZP(US)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania wyznaczonego w planie terenu zieleni publicznej lub sportu publicznego D4 US/ZP, wyznaczenia stref zieleni oraz ciągów pieszych wzdłuż terenów kolejowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie objęcia ochroną i całkowitego wyłączenia z zabudowy terenów położonych wzdłuż terenu kolejowego. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Takie tereny zostały wyznaczone w granicach sporządzanego planu. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową) i wskaźniki zabudowy. W projekcie planu wyznaczone zostały strefy zieleni urządzonej towarzyszące zabudowie mieszkaniowej. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu zieleni publicznej lub sportu publicznego D4 US/ZP.
9.1	2022.05.20	Krzysztof Juszczyszyn	Na trasie planowanego przedłużenia ulicy Ponarskiej (8KDL) budowany jest już blok (Janowiecka 17). Ta droga jest niezbędna na osiedlu - konieczne jest połączenie ronda na Pohulance (przy D15 K-PW) od południa. Ta konieczność wynika z faktu, że aktualnie droga 1 KDW stanowi główną trasę wyjazdu z całej wschodniej części osiedla. Droga ta jest drogą wewnętrzną, której miasto nie chce przejąć, w związku z czym mieszkańcy rozpoczęli już pracę nad montażem szlabanów uniemożliwiających osobom postronnym wjazd na -bądź co bądź -ich drogę. Brak południowego łącznika z rondem obciąży w sposób znaczący ulicę Pohulanka oraz Wierną. Sugeruję pozostawienie planowanego biegu planowanej drogi od ronda przy Pohulance do skrzyżowania z planowaną drogą 11 KDD - tutaj nie ma żadnych kolizji. Problematyczny odcinek byłoby rozsądnie poprowadzić na tyłach istniejących bloków przy Montwiłłowskiej, w miejscu	8KDL	8KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z połączenia ul. Ponarskiej w rejonie realizowanej inwestycji mieszkaniowej oraz zachowania części planowanego półkolistego przebiegu ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie proponowanego połączenia ulicy 11KDD z ul. Montwiłłowską, gdyż w planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka).

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			planowanej drogi pieszej, z ujściem przy południowym krańcu Placu Ostrej Bramy.							
9.3	2022.05.20	Krzysztof Juszczyszyn	Nie ma uczciwego uzasadnienia dla przypisania działkom przy torach funkcji mieszkaniowej. Nie będzie to z korzyścią ani dla mieszkańców powstałych tam w przyszłości budynków ani dla dotychczasowych mieszkańców osiedla. Okolica cierpi na niedobór terenów zielonych I rekreacji. Otaczające ją działki ROD są zamknięte dla mieszkańców osiedla i nie należy ich traktować jako tereny zielone. Pełnią one wręcz przeciwną rolę – regularnie generują zanieczyszczenia powietrza, szczególnie intensywne w sezonie grzewczym (proszę o weryfikację liczby zgłoszeń do straży miejskiej - sami przekonają się państwo o skali problemu). Działki przy torach bezwzględnie powinny pełnić rolę terenów zielonych przeznaczonych pod rekreację.	Tereny wzdłuż torów kolejowych	Tereny wzdłuż torów kolejowych (A1 KK)		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Takie tereny zostały wyznaczone w granicach sporządzanego planu. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową) i wskaźniki zabudowy. W planie uwzględnione zostało istniejące przeznaczenie terenu rodzinnych ogrodów działkowych oraz pełnione przez nie funkcje ochrony przyrody oraz integracji i aktywizacji społecznej. Nie ma potrzeby przekształcania terenu w parku publiczny. Zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych tereny ogrodów „są urządzeniami użyteczności publicznej, służącymi zaspokajaniu wypoczynkowych, rekreacyjnych i innych potrzeb socjalnych członków społeczności lokalnych poprzez zapewnienie im powszechnego dostępu do ROD”. Ustalenia planu nie zakazują możliwości zmiany charakteru ogrodów działkowych na ogólnodostępne.
9.5	2022.05.20	Krzysztof Juszczyszyn	Podobno planowane przejście piesze ulokowane za budynkami z obszaru D 11 MW znajduje się w całości na prywatnym terenie jednego właściciela. Planowane przejście stanowi jakieś 80% jego działki. Właściciel ma tam dom jednorodzinny. Rozumiem, że przejście ma powstać, gdy ktoś będzie chciał budować tam coś innego niż obecnie stojący dom. Nie widzę jednak możliwości, by komukolwiek w przyszłości opłaca/o się kupić tę działkę, by w 80% zająć ją ścieżką. Uważam, te ścieżka tam jest dobrym pomysłem, ale konieczne jest wykupienie tej działki przez miasto. W przeciwnym wypadku już zawsze będzie stal tam ten dom, ewentualnie ruina po nim.	D11 MW	D11 MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykupu terenu na cele publiczne. W planie wskazane zostały kierunki przejść pieszych w terenach osiedlowych, umożliwiające poprawę dostępności terenów dla pieszych. Przejścia piesze są formą zagospodarowania terenów budowlanych i nie stanowią odrębnych inwestycji celu publicznego. Oznacza to, że nie podlegają wykupowi na cele publiczne. Układ projektowanych przejść pieszych został skoordynowany z istniejącym i projektowanym układem ulic i placów. W związku z koniecznością wprowadzenia zmiany układu ulicy Ponarskiej i jej połączeń z ul. Janowiecką, co jest spowodowane uwzględnieniem powstającej zabudowy, zdecydowano się zrezygnować z wyznaczania kierunku przejścia pieszego na terenie D11MW.
9.6	2022.05.20	Krzysztof Juszczyszyn	1 KDW to droga prywatna. Kto ma ulokować na niej szpaler drzew i jak ma to zrobić, skoro między chodnikiem a ogrodzeniem nie ma pasa zieleni, w który można byłoby wsadzić te drzewa? W dodatku na planie wyrysowano drzewa również między budynkami Janowiecka 29 a Pohulanka 10 - tam znajduje się wyjście z furtek obu budynków, mały wykostkowany plac. Raczej nie sadzi się drzew w takich miejscach.	1 KDW	1 KDW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie droga 1KDW została przeznaczona na drogę wewnętrzną zgodnie ze sposobem użytkowania terenu. Na terenie osiedla uzasadnione jest uzupełnianie zieleni, w tym szpalerów drzew. Oznaczenia na rysunku planu są symbolami, a plan nie określa dokładnej lokalizacji nasadzeń drzew.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
10.1	2022.05.20	Cezary Fa-lawa	Proponuje się rezygnację z ciągu pieszego na obszarze oznaczonym jako D11 MW (działki 52, 53 oraz 54 z obrębu 4-11-02) lub przeniesienie go w inne miejsce. Postuluje się zachowanie charakteru ww. nieruchomości, jak to ma miejsce w obecnym Planie zagospodarowania przestrzennego - jako w całości z przeznaczeniem na cele budowlane z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową. Postuluje się wyznaczenie linii zabudowy w taki sposób, by charakter nieruchomości pozostał w całości z przeznaczeniem na cele budowlane - zabudowa mieszkaniowa.	Ul. Janowiecka, obręb 4-11-02, działki 52, 53, 54	D11 MW, 8KDL, 9 KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczania przejścia pieszego (w konsekwencji korekta linii zabudowy) oraz pozostawienia przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w przeważającej części działek. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia na cele budowlane części nieruchomości przeznaczonych w planie na drogi publiczne 8KDL i 9KDL. W planie przewidziano realizację ul. Ponarskiej 8 KDL oraz poszerzenie ul. Janowieckiej 9KDL – są to drogi publiczne klasy lokalnej niezbędne do obsługi komunikacyjnej terenów osiedla.
10.2	2022.05.20	Cezary Fa-lawa	Postuluje się objęcie działki nr 46 jednym planem zagospodarowania przestrzennego, z przeznaczeniem w całości na budownictwo wielorodzinne (MW). Pozostawienie części działki z przeznaczeniem na ogródki działkowe (ZD) jest podziałem sztucznym i niezgodnym ze stanem faktycznym. Po powrocie całości nieruchomości do prawowitych właścicieli, na działce nie znajdują się ogródki działkowe.	Ul. Janowiecka, obręb 4-11-02, działka 46	D13 MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy jest sporządzany i procedowany na podstawie uchwały Rady m.st. Warszawy Nr XCIV/2425/2014 z dnia 6 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Swojskiej. Obszar objęty planem został wyznaczony zgodnie z granicą Rodzinnego Ogrodu Działkowego wyznaczoną w czasie przystępowania do opracowania planu miejscowego. Procedura planistyczna jest zaawansowana, a ustalenia planu dotyczą wyłącznie obszaru położonego w granicach planu wyznaczanych zgodnie z uchwałą. Zmiana granic obszaru objętego planem wymagałaby podjęcia uchwały przez Radę m.st. Warszawy oraz powtórzenia całej procedury sporządzania planu.
10.3	2022.05.20	Cezary Fa-lawa	Działka powinna być w całości przeznaczona na cele mieszkaniowe i nie może być sztucznie przedzielona dopuszczalną linią zabudowy. Postuluje się rezygnację z wyznaczania na działce nr 46 linii nieprzekraczanej zabudowy. Linia ta przebiega w poprzek działki, w sposób sztuczny dzieląc ją na dwie części.	Ul. Janowiecka, obręb 4-11-02, działka 46	D13 MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Linia zabudowy została wyznaczona wzdłuż granicy obszaru objętego planem co umożliwia realizację zabudowy w części działki, która została objęta opracowaniem planu na podstawie uchwały Rady m.st. Warszawy Nr XCIV/2425/2014 z dnia 6 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Swojskiej. Dla pozostałej części działki, po uchwaleniu ww. planu miejscowego, obowiązywać będą nadal ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym ustalone w nim przeznaczenie terenu
10.4	2022.05.20	Cezary Fa-lawa	W związku z zaistniałą sytuacją postuluje się dla działki nr 46 zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej powyżej 1,4 (np. 2).	Ul. Janowiecka, obręb 4-11-02, działka 46	D13 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy z 1,4 do 1,8. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy do 2,0. Nowa zabudowa powinna nawiązywać do zabudowy już istniejącej i nie może przekraczać parametrów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest dostosowanie parametrów projektowanej zabudowy do parametrów zespołów zabudowy zrealizowanych na terenach sąsiadujących.
10.5	2022.05.20	Cezary Fa-lawa	W związku z zaistniałą sytuacją postuluje się dla działki nr 46 zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy na działce powyżej 35% (np. 60%).	Ul. Janowiecka, obręb 4-11-02, działka 46	D13 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia wskaźnika powierzchni zabudowy z 35% do 45%. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia wskaźnika powierzchni zabudowy do 60 %. Nowa zabudowa powinna nawiązywać do zabudowy już istniejącej. Uzasadnione jest dostosowanie parametrów projektowanej zabudowy do parametrów zespołów zabudowy zrealizowanych na terenach sąsiadujących.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
10.6	2022.05.20	Cezary Falawa	W związku z zaistniałą sytuacją postuluje się dla działki nr 46 ustalenie minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce poniżej 35% (np. 20%).	Ul. Janowiecka, obręb 4-11-02, działka 46	D13 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zmniejszenia wskaźnika pbc z 35% do 30% Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmniejszenia wskaźnika pbc do 20%. Nowa zabudowa powinna nawiązywać do zabudowy już istniejącej i nie może przekraczać parametrów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest dostosowanie parametrów projektowanej zabudowy do parametrów zespołów zabudowy zrealizowanych na terenach sąsiadujących. Uzasadnione jest obniżenie wskaźnika pbc do 30% z uwzględnieniem konsekwentnie wdrażanej przez Miasto „Strategii adaptacji do zmian klimatu” oraz „Standardów kształtowania zieleni Warszawy”. Utrzymanie wysokiego parametru pbc jest w szczególności istotne z uwagi na konieczność zwiększenia udziału terenów zieleni w obszarze osiedla.
10.7	2022.05.20	Cezary Falawa	W związku z zaistniałą sytuacją postuluje się dla działki nr 46 ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy powyżej 14 metrów (np. 20 metrów).	Ul. Janowiecka, obręb 4-11-02, działka 46	D13 MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Nowa zabudowa powinna nawiązywać do zabudowy już istniejącej i nie może przekraczać parametrów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Na terenie kwartału D13 zrealizowana została zabudowa o wysokości 4 kondygnacji, nie przekraczająca 14 m.
11.1	2022.05.24	Marcin Bagiński	Zmiana przebiegu i zagospodarowania przedłużenia ul. Ponarskiej (8KDL) na odcinku od ul. Wiernej do ul. Pohulanka. W zaproponowanym wariancie realizacja ww. ulicy jest niemożliwa z uwagi na wybudowany po środku blok. W nawiązaniu do rozmowy z głównym projektantem w dniu 12 maja br. wnioskuję o budowę wyłącznie odcinka północno-wschodniego z wlotem od ul. Pohulanka.	8 KDL	8 KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z połączenia ul. Ponarskiej w rejonie realizowanej inwestycji mieszkaniowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej półkolistej ulicy. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka).
11.2	2022.05.24	Marcin Bagiński	W związku z powyższym wnioskuję również o przedłużenie planowanej drogi 11 KDD (łączącej ul. Janowiecką z planowanym przedłużeniem ul. Ponarskiej) do ul. Montwiłłowskiej - w ciągu planowanego ciągu pieszego. Pozwoli to na utworzenie alternatywnego połączenia ul. Janowieckiej z Osiedlem. Argumentami za jest brak możliwości wybudowania ul. Ponarskiej na całej długości oraz planowane szlabany na ul. 1KDW. należącej do Wspólnoty Mieszkaniowej (uchwala dotycząca zamknięcia ulicy została już przegłosowana). Dodatkowe połączenie pozwoli skomunikować osiedle z ul. Janowiecką.	11 KDD, D10 MW	11 KDD, D10 MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rezygnacją z połączenia ul. Ponarskiej w rejonie realizowanej inwestycji mieszkaniowej w planie konieczne jest wprowadzenie połączenia obu odcinków ul. Ponarskiej z ul. Janowiecką, tak aby umożliwić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Nie ma konieczności wprowadzania proponowanego połączenia ulicy 11KDD z ul. Montwiłłowską.
11.3	2022.05.24	Marcin Bagiński	Jednocześnie w związku z niemożnością wybudowania całej drogi wnoszę o zmianę przeznaczenia działki nr 65 w obrębie 4-11-02, która jest własnością Skarbu Państwa. Działka powinna zostać przeznaczona na usługi publiczne (np. przychodnia ochrony zdrowia) oraz publiczne tereny rekreacyjne (sport, park). W związku z wybudowanym	Działka nr 65, obręb 4-11-02	D10 MW, D12 MW, 8 KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia działki nr 65 z obrębu 4-11-02 na cele publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej ZP i tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej oraz przeznaczania terenu na przychodnię zdrowia.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			blokiem uniemożliwiającym budowę całej ul. Ponarskiej, część południowo-zachodnia tej ulicy jest niepotrzebna, ponieważ wszystkie działki mają dojazd albo od ul. Janowieckiej albo od ul. Wiernej. Należy zagospodarować wyłącznie dojazd do działki ww.							W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka). W planie zostały wyznaczone tereny usług publicznych UP, na których można realizować usługi publicznej służby zdrowia.
12.	2022.05.24	Ewelina Siejak	Ze względu na brak możliwości przedłużenia ul. Ponarskiej z powodu wybudowanego bloku uwolnił się potencjał działki należącej do Skarbu Państwa (zaznaczona na czerwono w załączniku 1). Jest to szansa na zrobienie czegoś dla ludzi - przeznaczyć działkę na przychodnie i tereny rekreacyjne koniecznie z nasadzeniami dającymi cień.	Działka nr 65, obręb 4-11-02	D10 MW, D12 MW, 8 KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia działki nr 65 z obrębu 4-11-02 na cele publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej ZP i tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP.. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej oraz przeznaczania terenu na przychodnię zdrowia. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka). W planie zostały wyznaczone tereny usług publicznych UP, na których można realizować usługi publicznej służby zdrowia.
13.	2022.05.27	Rafał Falkiewicz	W najbliższym sąsiedztwie osiedla Wilno brakuje parków, terenów zieleni ogólnodostępnej, gdzie mieszkańcy mogliby wyjść na spacer, pograć w piłkę, pojeździć na rowerze, deskorolce czy rolkach. Wnioskuję o utworzenie na obszarze oznaczonym na MPZP rejonu ul. Swojskiej C2 do C4 oraz D1 do D6 obszarów terenów zieleni użytkowej (park) wraz z boiskami do piłki nożnej, koszykówki, pumptrackiem czy alejkami dla rolkarzy. Pragnę zauważyć, że tereny ogrodów działkowych sąsiadujące z osiedlem, które wg projektanta są terenami zieleni użytkowej, NIE są ogólnodostępne.	C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US)	C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US)		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przekształcenia terenów D1 MW/U, D3 MW, D5 MW, C4 MW/U w tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową) i wskaźniki zabudowy. W projekcie planu wyznaczone zostały strefy zieleni urządzonej towarzyszące zabudowie mieszkaniowej. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu zieleni publicznej lub sportu publicznego D4 US/ZP. W planie uwzględnione zostało istniejące przeznaczenie terenu rodzinnych ogrodów działkowych oraz pełnione przez nie funkcje

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										ochrony przyrody oraz integracji i aktywizacji społecznej. Nie ma potrzeby przekształcania terenu w parku publiczny. Zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych tereny ogrodów „są urządzeniami użyteczności publicznej, służącymi zaspokajaniu wypoczynkowych, rekreacyjnych i innych potrzeb socjalnych członków społeczności lokalnych poprzez zapewnienie im powszechnego dostępu do ROD”. Ustalenia planu nie zakazują możliwości zmiany charakteru ogrodów działkowych na ogólnodostępne.
14.1	2022.05.27	Anna Elgarrista	Wyznaczenie docelowego miejsca do parkowania samochodów dla mieszkańców w tej okolicy oraz mieszkańców osiedla Wilno.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W projekcie planu nie wyznaczono niezależnych terenów o funkcji parkingowej, natomiast na terenach przeznaczonych na inwestycje mieszkaniowe i usługowe konieczne jest realizowanie miejsc parkingowych zgodnie ze wskaźnikami określonymi w planie. Ponadto plan dopuszcza sytuowanie miejsc parkingowych na terenach ulic wyznaczonych w planie, ale nie określa zasad organizacji ruchu. Organizacja ruchu jest zatwierdzana na podstawie przepisów odrębnych i nie może być ustalana w planie miejscowym.
14.2	2022.05.27	Anna Elgarrista	Budowa szerszych ulic z możliwością parkowania wzdłuż ulicy w 2 rzędy bez wpływu na część drogi, gdzie jadą samochody.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Miejsca parkingowe powinny być lokalizowane przede wszystkim na terenach przeznaczonych na inwestycje mieszkaniowe i usługowe. Plan nie ogranicza możliwości sytuowanie miejsc parkingowych na terenach ulic wyznaczonych w planie, ale nie określa zasad organizacji ruchu. Organizacja ruchu jest zatwierdzana na podstawie przepisów odrębnych i nie może być ustalana w planie miejscowym.
14.3	2022.05.27	Anna Elgarrista	Miejsce do parkingu można przeznaczyć w rejonie terenu zaplanowanego pod szkołą teren/obszar E (E2UP, E3UP) lub A3 ZD. Również jest miejsce, które znajduje się we własności miasta i nie oznaczone to w żaden sposób na planie. To jest na skrzyżowaniu ulicy Ponarska i ulicy Wierna (na planie działki znajdują się przy działkach oznaczonych D12 MW oraz C9 MW).	A3 ZD, C9 MW/U, D12 MW, E2 UP, E3 UP	A3 ZD, C9 MW/U, D12 MW, E2 UP, E3 UP		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Miejsca parkingowe powinny być lokalizowane przede wszystkim na terenach przeznaczonych na inwestycje mieszkaniowe i usługowe. Plan dopuszcza sytuowanie miejsc parkingowych na terenach ulic wyznaczonych w planie, ale nie określa zasad organizacji ruchu. Organizacja ruchu jest zatwierdzana na podstawie przepisów odrębnych i nie może być ustalana w planie miejscowym. Dla nowych inwestycji konieczne jest realizowanie miejsc parkingowych zgodnie ze wskaźnikami określonymi w planie.
14.4	2022.05.27	Anna Elgarrista	Montaż światła na skrzyżowaniu ulic Zamkowa, Wierna i Montwiłłowska.	4KDL, 6KDL, 10KDD	4KDL, 6KDL, 10KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa zasad organizacji ruchu i nie wskazuje miejsc montażu sygnalizacji świetlnej. Organizacja ruchu jest zatwierdzana na podstawie przepisów odrębnych i nie może być ustalana w planie miejscowym.
14.6	2022.05.27	Anna Elgarrista	Rozszerzenie ulicy Swojska minimum do 2 pasów w każdym kierunku.	ul. Swojska 2KDG	2KDG	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie określenia szerokości pasa drogowego umożliwiającego realizację ulicy o 2 pasach ruchu w każdym kierunku. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalania liczby pasów. Przyjęta w planie szerokość pasa drogowego ulicy Swojskiej uwzględnia możliwość rozbudowy ulicy – wprowadzenie dwóch jezdni z dwoma pasami ruchu oraz realizację linii tramwajowej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie określa zasad organizacji ruchu i nie ustala ilości pasów ruchu. Organizacja ruchu jest zatwierdzana na podstawie przepisów odrębnych i nie może być ustalana w planie miejscowym.
16.1	2022-05-18	Cezary Falana	Wniosek o rezygnację z ciągu pieszego na obszarze oznaczonym jako D11 MW (działki 52, 53 oraz 54 z obrębu 4-11-02) lub przeniesienie go w inne miejsce. 1.Proponowany w wyłożonym projekcie miejscowego	Ul. Janowiecka obręb4-11-05,	D11 MW, 8KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczania przejścia pieszego, a w konsekwencji korekta linii zabudowy.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			planu zagospodarowania przestrzennego ciąg pieszy wymaga istotnego przemyślenia co do zaproponowanej w projekcie planu jego lokalizacji. W obecnej postaci ciąg pieszy prowadzi donikąd - kończy się na ścianie budynku przy ulicy Montwiłłowskiej. Ulica Ponarska na której miałby się kończyć/zaczynać ciąg pieszy jest jedynie planowana i fizycznie nie istnieje. Dodatkowo w międzyczasie na części planowanej ulicy Ponarskiej powstał budynek wielorodzinny (inwestycja „Tiara"). W związku z powyższym jej poprowadzenie w planowanej postaci jest niemożliwe. Ulica Ponarska, która miałaby się łączyć z projektowanym ciągiem pieszym istnieje tylko jako projekt, funkcjonuje tylko „na papierze". 2.W odległości kilkudziesięciu metrów na północ od planowanego ciągu pieszego znajduje się ulica prowadząca w kierunku osiedla Wilno do ulicy Pohulanka, posiadająca chodnik, co już na dzień dzisiejszy zaspokaja potrzebę pieszego przemieszczania się od ulicy Janowieckiej w kierunku osiedla Wilno. 3.Planowany ciąg pieszy prowadzi przez działki prywatne - zabudowane oraz zamieszkałe, w związku z powyższym brak jest fizycznej możliwości jego realizacji. 4.Planowany ciąg pieszy ma absolutnie destruktywny skutek, jeśli chodzi o zmianę charakteru nieruchomości, w obecnym planie zagospodarowania przeznaczonych na cele budowlane. Typowa szerokość chodnika dla pieszych wynosi około 2 m. Tymczasem planowany w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego ciąg pieszy wyłącza z zabudowy działki, które miejscami mają szerokość około 26 m i jeśli chodzi o foremność mogą być z powodzeniem wykorzystane na cele zabudowy wielorodzinnej.	dz. ewid. nr 52,53,54			częściowo		częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z przebiegu północnego odcinka planowanej ulicy 8KDL w rejonie nieruchomości objętej uwagą. Ze względu na kolizję z istniejącą zabudową nie ma uzasadnienia dla wyznaczania w planie kierunku przejścia pieszego. W planie ustalono przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. W rejonie nieruchomości wyznaczony został przebieg ul. Ponarskiej 8KDL. Ze względu na zrealizowaną inwestycję mieszkaniową konieczna jest korekta przebiegu ul. Ponarskiej i sposobu jej połączenie z ul. Janowiecką.
16.2	2022-05-18	Cezary Falana	Wniosek o objęcie całości działki jednym planem. Przez działkę przebiega granica pomiędzy dwoma planami. Część działki posiada przeznaczenie na cele Mieszkaniowo-Usługowe (MU), a część działki jest przeznaczona na ogródki działkowe (ZD). Jest to pochodną bezprawnego zagarnięcia części nieruchomości na cele związane z utworzeniem ogródków działkowych przy ulicy Janowieckiej Intencją właścicieli działki nr 46 jest przeprowadzenie w porozumieniu z developerem inwestycji polegającej na budowie budynku wielorodzinnego. W związku z powyższym wnosi się, aby całość działki nr 46 o łącznej powierzchni 2002 metrów kwadratowych, mogła zostać przeznaczona pod cele budowlane.	Ul. Janowiecka obręb4-11-05, dz. ewid. nr 46	D13 MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy jest sporządzany i procedowany na podstawie uchwały Rady m.st. Warszawy Nr XCIV/2425/2014 z dnia 6 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Swojskiej. Obszar objęty planem został wyznaczony zgodnie z granicą Rodzinnego Ogrodu Działkowego wyznaczoną w czasie przystępowania do opracowania planu miejscowego. Procedura planistyczna jest zaawansowana, a ustalenia planu dotyczą wyłącznie obszaru położonego w granicach planu wyznaczanych zgodnie z uchwałą. Zmiana granic obszaru objętego planem wymagałaby podjęcia uchwały przez Radę m.st. Warszawy oraz powtórzenia całej procedury sporządzania planu.
17.	2022-05-31	Urszula Odrzywolska	Wykorzystanie już istniejącej zieleni na tereny zielone/ większy procentowy udział terenów zielonych. Działki od D1 do D6 znajdujące się wzdłuż torów są już obecnie porośnięte piękną, gęstą zielenią.	D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5	D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zachowania w planie terenu zieleni publicznej lub sportu publicznego D4 US/ZP oraz wprowadzenia strefy zieleni na terenie D3 MW w miejscu występowania skupiska drzew.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			Czy nie lepiej byłoby wykorzystać to, co już istnieje zamiast sadzić nowe, mikre drzewka, które nigdy nie osiągną na tyle dużych rozmiarów, aby dawać chociaż trochę cienia i zatrzymać trochę wilgoci w powietrzu?	MW, D6 ZP(US)	MW, D6 ZP(US)					Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie przekształcenia terenów D1 MW/U, D3 MW, D5 MW, C4 MW/U w tereny zieleni urządzonej. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Takie tereny zostały wyznaczone w granicach sporządzanego planu. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową). W planie wyznaczone zostały strefy zieleni urządzonej towarzyszące zabudowie mieszkaniowej. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu zieleni publicznej lub sportu publicznego D4 US/ZP.
18.	2022-06-01	Aleksander Kosicki	Brak przedstawienia uwag. *Brak załącznika z uwagą i kontaktu do osoby składającej uwagę.*	Brak przedstawienia uwag.	Brak przedstawienia uwag.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Brak przedstawienia uwag.
22.1	2022-06-06	Adam Małkowski	Zmiana przeznaczenia kwartału A3 ZD na typ ZP (uzasadnienie: osiedle jest otoczone hektarami ogródków działkowych, które robią za zieleń uporządkowaną, jednak nie są ogólnodostępne i nie spełniają funkcji rekreacyjnej dla większości mieszkańców. Działka A3 idealnie nadaje się na park - łączy się z A2 UP, które z natury rzeczy może zawierać tereny zielone, jest przy ciągu pieszym wzdłuż torów kolejowych, jest przy kanałku, który tworzy ciąg spacerowy od Swojskiej do Radzymińskiej (docelowo Piecyka jako deptak). Jest to największa działka zielona na terenie całego planu, na którym niestety brakuje Jednego spójnego i zbliżonego do kwadratu obszaru zieleni).	A3 ZD	A3 ZD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie uwzględnione zostało istniejące przeznaczenie terenu rodzinnych ogrodów działkowych oraz pełnione przez nie funkcje ochrony przyrody oraz integracji i aktywizacji społecznej. Nie ma potrzeby przekształcania terenu w park publiczny. Zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych tereny ogrodów „są urządzeniami użyteczności publicznej, służącymi zaspokajaniu wypoczynkowych, rekreacyjnych i innych potrzeb socjalnych członków społeczności lokalnych poprzez zapewnienie im powszechnego dostępu do ROD”. Ustalenia planu nie zakazują możliwości zmiany charakteru ogrodów działkowych na ogólnodostępne.
22.2	2022-06-06	Adam Małkowski	Zmiana A5 U/P na ZP całkowicie albo częściowo (częściowo od strony kanałku - np. po linii odcinającej skrajnie prawy budynek w kształcie litery L).	A5 U/P	A5 U/P		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Teren A5 U/P jest zagospodarowany, zabudowany i użytkowany zgodnie z przeznaczeniem określonym w obowiązującym obecnie planie miejscowym Targówka Przemysłowego (teren przemysłowo-techniczny PT), jak i w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy (obszar produkcyjno-usługowy PU). Tereny zieleni parkowej wzdłuż Kanału Bródnowskiego zostały wyznaczone na terenach będących własnością Miasta oraz Skarbu Państwa. Natomiast sąsiadujący teren wskazany w uwadze jest oddany w użytkownie wieczyste - nie ma uzasadnienia dla przeznaczania go na inwestycje celu publicznego.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
22.3	2022-06-06	Adam Małkowski	Wykorzystanie działki leżącej na obszarach D10 MW i D12 MW posiadanej przez skarb państwa na rzecz ZP/US i/lub UP (obręb 4-11-02, działka 65; uzasadnienie: Jest to jedyny teren należący do skarbu państwa na terenie właściwej części mieszkaniowej planu - wszystkie UP planowane są poza centralnym obszarem - albo na terenach przemysłowych przy Przecławskiej albo za ruchliwą ulicą Janowiecką).	Obręb 4-11-02, dz. ewid. nr 65	D10 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia działki nr 65 z obrębu 4-11-02 na cele publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej ZP i tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określenia przeznaczenia terenu jako UP oraz w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej. Możliwość realizacji usług publicznych został uwzględniony w planie poprzez wyznaczenie terenów A1 UP, E2 UP oraz E3 UP w zasięgu dojścia pieszego z terenów mieszkaniowych. W planie przewidziano również układ dojść i dojazdów do terenów usług publicznych. Wielkość terenów usług publicznych jest zgodna z wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest przeznaczenie terenu działki nr 65 z obrębu 4-11-02 będącego własnością publiczną na funkcje zieleni publicznej oraz usług sportu,. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka).
22.4	2022-06-06	Adam Małkowski	Przesunięcie boiska i obszaru D14 ZP(US) tak, aby połączył się z D2 ZP- zwiększy to spójność terenów rekreacyjnych oraz pozwoli na budowę pełnej pierzei od strony ulicy Wiernej.	D14 ZP(US)	D14 ZP(US)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeniesienia boiska z terenu przy placu Trynopolskim na teren publiczny, np. w rejonie nowego parku przy ul. Ponarskiej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia terenu D2 ZP oraz ustalenia lokalizacji boiska w tym miejscu. Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez wprowadzenie zabudowy oraz wyznaczenie regularnych pierzei placu. Zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie urządzenia sportowe, takie jak boisko, powinny być lokalizowane na wyznaczonych w planie terenach usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP, terenach zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu ZP(US), terenach usług publicznych UP lub terenach zieleni urządzonej ZP.
22.6	2022-06-06	Adam Małkowski	Dodanie nakazu wydzielenia lokali usługowych z witrynami na parterach budynków wzdłuż całej ulicy Wiernej.	Tereny wzdłuż ulicy Wiernej (6KDL)	Tereny wzdłuż ulicy Wiernej (6KDL)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania i uzupełnienia pierzei eksponowanych z możliwością sytuowania lokali usługowych wzdłuż ul. Wiernej oraz pl. Trynopolskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzania nakazu lokalizowania lokali usługowych. W planie wyznaczone zostały pierzeje eksponowane, w których dopuszcza się lokalizację lokali usługowych w parterach budynków. Plan nie wprowadza nakazu realizacji lokali usługowych.
22.7	2022-06-06	Adam Małkowski	Dodanie wymogu lokowania zatok parkingowych (miejsc parkingowych ogólnodostępnych) w ramach ulicy przy nowobudowanych kwartałach mieszkaniowych.	Obszar planu	Obszar planu	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia szerokości pasów drogowych umożliwiających realizację miejsc parkingowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalania wymogu lokalizowania zatok parkingowych.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
							częściowo		częściowo	Projekt planu nie określa zasad organizacji ruchu, w tym ustaleń dotyczących lokalizowania zatok parkingowych. Organizacja ruchu jest zatwierdzana na podstawie przepisów odrębnych i nie może być ustalana w planie miejscowym. Przyjęte w planie szerokości ulic umożliwiają wyznaczanie miejsc parkingowych.
23.1	2022-06-06	Magdalena Malawska	Wnoszę o zwiększenie ilości terenów zielonych przeznaczonych do rekreacji i wypoczynku, powiększenie pasa zieleni od strony torów kolejowych oraz wykorzystanie działek obramowanych na czerwono w poniższym zdjęciu na tereny zielone w związku z aktualną budową budynku przez dewelopera, która zaprzepaszcza możliwości stworzenia drugiej części corso na osiedlu. (*rys. linia w obrębie działki nr 65*)	Obręb 4-11-02, dz. ewid. nr 65 (uwaga dotyczy również działek wzdłuż torów kolejowych)	Tereny wzdłuż torów kolejowych (A1 KK) oraz tereny D10 MW i D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia działki nr 65 z obrębu 4-11-02 na cele publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej ZP i tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP oraz w zakresie zachowania wyznaczenia stref zieleni w pasie wzdłuż terenów kolejowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej oraz w zakresie powiększenia pasa zieleni i wyłączenia z zabudowy terenów położonych wzdłuż torów kolejowych. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka). Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Takie tereny zostały wyznaczone w granicach sporządzanego planu. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową).
23.2	2022-06-06	Magdalena Malawska	Przesunięcie terenu boiska wg. propozycji poruszanej na spotkaniu, tak aby sąsiadował z planowanymi terenami zielonymi D2 ZP. (rys).	D14 ZP(US)	D14 ZP(US)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeniesienia boiska z terenu przy placu Trynopolskim na teren publiczny, np. w rejonie nowego parku przy ul. Ponarskiej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia terenu D2 ZP oraz ustalenia lokalizacji boiska w tym miejscu. Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez wprowadzenie zabudowy oraz wyznaczenie regularnych pierzei placu. Zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie urządzenia sportowe, takie jak boisko, powinny być lokalizowane na wyznaczonych w planie terenach usług sportu i zieleni urządzonej

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										US/ZP, terenach zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu ZP(US), terenach usług publicznych UP lub terenach zieleni urządzonej ZP.
23.3	2022-06-06	Magdalena Malawska	Stworzenie bramy wjazdowej dla osiedla od strony przystanku kolejowego wg. wizualizacji przedstawionej na prezentacji - zgodnie ze zdjęciem poniżej. (rys.)	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyrównania pierzei zabudowy pod obu stronach pl. Trynopolskiego poprzez przesunięcie linii zabudowy po obu stronach, wprowadzenie zwyżek zabudowy do 20 m od strony placu, pomiędzy osią ulicy 7KDD a strefami zieleni wzdłuż linii kolejowej, przesunięcie i wprowadzenie dominant przestrzennych po obu stronach placu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia punktowego zwiększenia wysokości zabudowy przy placu Trynopolskim, przy osi ulicy 7KDD. Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu.
24.1	2022-06-06	Jakub Horbów	Wnoszę o zwiększenie ilości terenów zielonych przeznaczonych do rekreacji i wypoczynku, powiększenie pasa zieleni od strony torów kolejowych oraz wykorzystanie działek obramowanych na czerwono w poniższym zdjęciu na tereny zielone w związku z aktualną budową budynku przez dewelopera, która zaprzepaszcza możliwości stworzenia drugiej części corso na osiedlu. (rys.)	Obręb 4-11-02, dz. ewid. nr 65 (uwaga dotyczy również działek wzdłuż torów kolejowych)	Tereny wzdłuż torów kolejowych (A1 KK) oraz tereny D10 MW i D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia działki nr 65 z obrębu 4-11-02 na cele publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej ZP i tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP oraz w zakresie zachowania wyznaczenia stref zieleni w pasie wzdłuż terenów kolejowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej (tzw. corso) oraz w zakresie powiększenia pasa zieleni lub wyłączenia z zabudowy terenów położonych wzdłuż torów kolejowych. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka). Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1)

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Takie tereny zostały wyznaczone w granicach sporządzanego planu. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową).
24.2	2022-06-06	Jakub Horbów	Przesunięcie terenu boiska wg. propozycji poruszanej na spotkaniu, tak aby sąsiadował z planowanymi terenami zielonymi D2 ZP. (rys).	D14 ZP(US)	D14 ZP(US)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeniesienia boiska z terenu przy placu Trynopolskim na teren publiczny, np. w rejonie nowego parku przy ul. Ponarskiej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia terenu D2ZP oraz ustalenia lokalizacji boiska w tym miejscu. Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez wprowadzenie zabudowy oraz wyznaczenie regularnych pierzei placu. Zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie urządzenia sportowe, takie jak boisko, powinny być lokalizowane na wyznaczonych w planie terenach usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP, terenach zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu ZP(US), terenach usług publicznych UP lub terenach zieleni urządzonej ZP.
24.3	2022-06-06	Jakub Horbów	Stworzenie bramy wjazdowej dla osiedla od strony przystanku kolejowego wg. wizualizacji przedstawionej na prezentacji - zgodnie ze zdjęciem poniżej. (rys.)	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyrównania pierzei zabudowy pod obu stronach pl. Trynopolskiego poprzez przesunięcie linii zabudowy po obu stronach, wprowadzenie zwyżek zabudowy do 20 m od strony placu pomiędzy osią ulicy 7KDD a strefami zieleni wzdłuż linii kolejowej, przesunięcie i wprowadzenie dominant przestrzennych po obu stronach placu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia punktowego zwiększenia wysokości zabudowy przy placu Trynopolskim, przy osi ulicy 7KDD. Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
25.	2022-06-06	Katarzyna DUDEK	Wnoszę o usunięcie projektowanych zmian na naszej działce i pozostawienie jej do swobodnej dyspozycji w całości jak dotychczas - w zabudowie mieszkaniowo-usługowej MU, bądź w proponowanych zmianach, ale w całości do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW jak cały obszar D 11.	Ul. Janowiecka 27 obręb 4-11-02, dz. ewid. nr 54	D11 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczania przejścia pieszego (w konsekwencji korekta linii zabudowy)oraz pozostawienia przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia na cele budowlane części nieruchomości przeznaczonych w planie na drogę publiczną 9KDL. Teren D11 MW został w planie przeznaczony na rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ze względu na kolizję z istniejącą zabudową nie ma uzasadnienia dla wyznaczania w planie kierunku przejścia pieszego. Ze względu na konieczność obsługi terenów usług publicznych położonych przy ul. Janowieckiej konieczne jest poszerzenie ulicy Janowieckiej 9KDL.
26.1	2022-06-06	W imieniu NORDEA INVESTMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Marta Paradowska	Wnoszę o uzupełnienie zapisów dla jednostki D11, o funkcje usługowe jako przeznaczenie podstawowe, równorzędne do zabudowy mieszkaniowej; wobec powyższego wnoszę o oznaczenia jednostki w treści planu i na rysunkach, w szczególności w §21 pkt. jako: 11 DMW/U i wskazanie: ,,1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, - usługi z zakresu biur, obsługi finansowej, handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), handlu hurtowego, gastronomii, kultury, nauki, wystawiennictwa, - usługi zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich, - usługi zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów; b) dopuszczalne: usługi z zakresu administracji publicznej, zdrowia (z wyjątkiem placówek związanych z całodobowym pobytem pacjentów), przedszkoli, żłobków i klubów dziecięcych, rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych);	Ul. Janowiecka, obręb 4-11-02, dz. ewid. nr 56	D11 MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). W planie uwzględniono sposób zagospodarowania terenów sąsiadujących, na których zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i przeznaczenie to jest kontynuowane. Dla terenów MW plan dopuszcza realizację funkcji usługowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej.
26.2	2022-06-06	W imieniu NORDEA INVESTMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Marta Paradowska	Dotyczy: §21 pkt 11 podpunkt 2) wnoszę o zmianę parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w następujący sposób: b. ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do max. 20 m. zgodnie z zapisami Studium dla przedmiotowego obszaru; d. zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej do 2,5; f. Wnoszę o utrzymanie maksymalnej powierzchni zabudowy na działce w udziale 35%.	obręb 4-11-02, dz. ewid. nr 56, par. 21 ust. 11 pkt 2	D11 MW, 11KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia intensywności zabudowy z 1,4 do 1,8, wyznaczenia dominanty na zakończeniu osi ul. Bardowskiego zwiększenia wysokości zabudowy w pierzei ul. Janowieckiej tj. wprowadzenia zwyżki zabudowy do 17m od strony ul. Janowieckiej oraz zwiększenia powierzchni zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia intensywności zabudowy do 2,5, zwiększenia wysokości zabudowy do 20 m lub 21 m oraz zachowania powierzchni zabudowy 35%. Plan miejscowy został sporządzony z uwzględnieniem standardów istniejącej zabudowy i przestrzeni publicznych ukształtowanych na terenie osiedla Wilno. Nowa zabudowa powinna nawiązywać do zabudowy już istniejącej i nie może przekraczać parametrów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest dostosowanie parametrów

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			Wnoszę o dopuszczenie lokalizacji dominanty wysokościowej w rejonie ul. 11 KDD i wprowadzenie max. wysokości budynku 21 m. oraz wprowadzenie dla tego rejonu wyższej intensywności zabudowy.							projektowanej zabudowy do parametrów zespołów zabudowy zrealizowanych na terenach sąsiadujących. Istniejąca zabudowa nie przekracza: wysokości 4 kondygnacji, z wyjątkiem zwyżek do 17m, intensywności 1,8 oraz powierzchni zabudowy 45%.
26.3	2022-06-06	W imieniu NORDEA INVESTMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Marta Paradowska	Dotyczy: §23 W świetle prowadzonej przez m. st. Warszawa polityki transportowej polegającej na ograniczeniu ruchu samochodów i wprowadzeniu udogodnień dla komunikacji publicznej, pieszej rowerowej itp. wnoszę o zwężenie wszystkich dróg w kategorii dróg dojazdowych; brak jest uzasadnienia dla projektowania dróg o najniższej kategorii o szerokości 12 m, szczególnie z uwagi na położenie planu w strefie miejskiej w studium oraz w strefie istniejącej stacji kolejowej; wnoszę o wprowadzenie udogodnień i ułatwień w dostępie pieszo-rowerowym do stacji kolejowej oraz zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla jednośladów bezpośrednio przy stacji.	obszar planu	Wszystkie drogi KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wyznaczone w planie ulice pełnią rolę przestrzeni publicznych, które poza rolą komunikacyjną pełnią również funkcje animacji życia społecznego oraz funkcje zieleni. Przyjęte w planie szerokości ulic umożliwiają nasadzenia szpalerów drzew i zieleni przyulicznej, organizację miejsc parkingowych, w tym stojaków dla rowerów, organizację miejsc dostaw, wyznaczanie miejsc sytuowania ławek i mebli ulicznych oraz miejsc organizacji ogródków sezonowych. Projekt planu nie określa organizacji ruchu, w tym rozmieszczenia miejsc parkingowych dla samochodów lub rowerów. Organizacja ruchu jest zatwierdzana na podstawie przepisów odrębnych i nie może być ustalana w planie miejscowym.. Realizacja miejsc parkingowych dla rowerów na terenie placu Trynopolskiego oraz w sąsiedztwie przystanku kolejowego jest możliwa zgodnie z przepisami odrębnymi.
26.4	2022-06-06	W imieniu NORDEA INVESTMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Marta Paradowska	Wnoszę o likwidację szpaleru wzdłuż ul. 11 KDD rysunek planu - dot. szpaleru oraz obustronne ustalenie linii zabudowy w odległości 4 m od ul. 11 KDD	obręb 4-11-02, dz. ewid. nr 56, D11 MW	D11 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczania szpalerów drzew i linii zabudowy na terenie wzdłuż ulicy 11KDD, w związku ze zmianą lokalizacji ulicy wynikającą z rozpatrzenia pozostałych uwag. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenie linii zabudowy na terenie nieruchomości w odległości 4 m od ulicy 11 KDD, w związku ze zmianą lokalizacji ulicy wyznaczenie linii zabudowy na terenie nieruchomości będzie bezcelowe. Ponieważ ul. Ponarska w związku ze zrealizowaną zabudową zostanie podzielona na dwie części wprowadzona zostanie korekta układu drogowego łączącego ulicę Ponarską z ul. Janowiecką, w tym projektowana ulica 11KDD zostanie przesunięta w kierunku południowym oraz włączona w ciąg ulicy klasy lokalnej. Linie zabudowy zostaną dostosowane do nowego przebiegu ulicy.
26.5	2022-06-06	W imieniu NORDEA INVESTMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Marta Paradowska	W zamian za zlikwidowany szpaler zieleni wzdłuż ul. 11 KDD wnoszę o zaprojektowanie szpaleru zieleni przy ciągu pieszym łączącym ul. 8KDL i 9 KDL w jednostce D11.	obręb 4-11-02, dz. ewid. nr 56	D11 MW - ciąg pieszy pomiędzy 8KDL i 9KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych przez właścicieli działek ewidencyjnych nr 52, 53, 54 z obrębu 4-11-02 zrezygnowano z wyznaczania przejścia pieszego w kwartale D11. Przejście piesze koliduje z istniejącą zabudową i zagospodarowaniem terenu. W związku z rezygnacją z przebiegu przejścia pieszego nie ma uzasadnienia dla wprowadzania w tym miejscu szpaleru drzew.
26.6	2022-06-06	W imieniu NORDEA INVESTMENT SPÓŁKA Z	Celem uniknięcia wątpliwości w zakresie wskaźnika intensywności zabudowy wnoszę o uzupełnienie zapisów planu miejscowego o definicję intensywności zabudowy, wskazującą, iż „wskaźnik intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonych	obszar planu	obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy nie może definiować pojęcia zdefiniowanego w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
		OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Marta Paradowska	po obrysie ścian zewnętrznych, wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce lub terenie z wyłączeniem balkonów, tarasów i loggii, do powierzchni tej działki lub tego terenu"							
26.7	2022-06-06	W imieniu NORDEA INVESTMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Marta Paradowska	Podkreślić należy, iż teren planu miejscowego położony jest w strefie miejskiej Studium, dla której na całości jednostki terenowej M20 przewiduje się intensywność zabudowy brutto 1,5 (dla całej jednostki terenowej również z drogami i innymi terenami niezabudowanymi) oraz średnią wysokość zabudowy 20 m. Obecne parametry planu dla poszczególnych jednostek terenowych, jedynie szczątkowo wykorzystują zapisy Studium. Zważywszy na dogodne położenie terenu objętego planem, szczególnie z uwagi na doskonale funkcjonujący transport szynowy oraz wyjątkowe braki dostępności mieszkań wnoszę o weryfikację wszystkich zapisów planu celem optymalnego wykorzystania dostępnych w planie gruntów. Ponadto zwracam uwagę na niespotykane szerokości dróg publicznych w kategorii dróg lokalnych i dojazdowych. Zważywszy na politykę transportową m.st. Warszawy projektowanie dróg dojazdowych o szerokości 12-15 m i dróg lokalnych 16-20 m tj. w szerokości	obszar planu	obszar planu	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podwyższenia wskaźników intensywności zabudowy mieszkaniowej na części terenów położonych w obszarze planu do parametrów zabudowy mieszkaniowej już zrealizowanej, zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy na całym obszarze planu oraz zmniejszania szerokości wszystkich dróg klasy lokalnej lub dojazdowej na obszarze planu. Plan miejscowy został sporządzony z uwzględnieniem standardów istniejącej zabudowy i przestrzeni publicznych ukształtowanych na terenie osiedla Wilno. Nowa zabudowa powinna nawiązywać do zabudowy już istniejącej i nie może przekraczać parametrów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Wyznaczone w planie ulice pełnią rolę przestrzeni publicznych, które poza rolą komunikacyjną pełnią również funkcje animacji życia społecznego oraz funkcje zieleni. Przyjęte w planie szerokości ulic umożliwiają nasadzenia szpalerów drzew i zieleni przyulicznej, organizację miejsc parkingowych, w tym stojaków dla rowerów, organizację miejsc dostaw, wyznaczanie miejsc sytuowania ławek i mebli ulicznych oraz miejsc organizacji ogródków sezonowych. Projekt planu nie określa organizacji ruchu, w tym rozmieszczenia miejsc parkingowych dla samochodów lub rowerów. Organizacja ruchu jest zatwierdzana na podstawie przepisów odrębnych i nie może być ustalana w planie miejscowym.
28.1	2022.06.07	Tomasz Kurka – pełnomocnik	Wniosek o usunięcie planowanej drogi o oznaczeniu 5KDD z terenu działki 3/2 w obrębie 4-11-05 uregulowanej w księdze wieczystej.	działka 3/2 w obrębie 4-11-05	5 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z przedłużenia projektowanej drogi do ul. Bukowieckiej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji drogi w całości. Konieczne jest zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru przeznaczonego do zabudowy. Wzdłuż terenu kolejowego wyznaczone zostały tereny ciągu pieszego oraz zieleni.
28.3	2022.06.07	Tomasz Kurka – pełnomocnik	Wniosek o zmniejszenie wielkości zaplanowanego terenu oznaczonego symbolem C3 US/ZP, przeznaczonego na usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleni urządzonej.	C3 US/ZP	C3 US/ZP	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczania terenu C3 US/ZP na funkcje mieszkaniowe wielorodzinne i usługowe. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zachowania części terenu C3 US/ZP. Teren C3 US/ZP zostanie włączony do obszarów zabudowy mieszkaniowej, przy czym w ramach terenu zostanie wyznaczona strefa ogólnodostępnej zieleni urządzonej od strony ciągu pieszego wzdłuż terenu kolejowego. Strefa zieleni urządzonej na terenach przeznaczonych na zabudowę będzie pełniła również funkcje sportu, rekreacji, wypoczynku.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
28.4	2022.06.07	Tomasz Kurka – pełnomocnik	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego w Projekcie Planu symbolem C5 MW i pozostawienie obowiązującej dotychczas funkcji mieszkaniowo-usługowej (MU), a także zmianę lub usunięcie zapisów dotyczących przeznaczenia podstawowego zabudowy i dopuszczalnego zakresu usług dla zabudowań znajdujących się na terenie oznaczonym w Projekcie Planu symbolem C5 MW, w części stanowiącej posesję Wnioskodawców o wymiarach 60 x 90 m przy ul. Bukowieckiej 33.	Ul. Bukowiecka 33, obręb 4-11-05, dz. ewid. nr 3/2	C5 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie włączenia nieruchomości do zasięgu terenu C2 MW/U przeznaczonego na funkcje mieszkaniowe wielorodzinne i usługowe. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zachowania zapisów obowiązującego obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego – część II, które nie odpowiadają standardom obowiązującej obecnie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Przy sporządzaniu planu miejscowego przeanalizowano także ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, który w obszarach zabudowy mieszkaniowo usługowej MU przeznacza tereny na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną i usługi nieuciążliwe. Jednakże, w związku z tym, że większość obszaru osiedli została zabudowana budynkami wielorodzinnymi, zasadne jest włączenie tego terenu do zasięgu terenu C2 MW/U przeznaczonego na funkcje mieszkaniowe wielorodzinne i usługowe.
28.5	2022.06.07	Tomasz Kurka – pełnomocnik	Wniosek o zmianę lub usunięcie zapisu dotyczącego minimalnej wysokości zabudowy dla zabudowań znajdujących się na terenie oznaczonym w Projekcie Planu symbolem C5 MW, w części stanowiącej posesję Wnioskodawców o wymiarach 60 x 90 m przy ul. Bukowieckiej 33.	Ul. Bukowiecka 33, obręb 4-11-05, dz. ewid. nr 3/2	C5 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zmniejszenia minimalnej wysokości zabudowy z 10 m do 8 m oraz uszczegółowienia w zapisach planu, że powyższa wysokość zabudowy nie dotyczy istniejącej zabudowy jednorodzinnej, wjazdów do garaży itp. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie usunięcia parametru minimalnej wysokości zabudowy. Minimalna wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu odnosi się do nowo realizowanych budynków. W tekście planu zostanie dodany zapis, że podana w projekcie planu minimalna wysokość zabudowy nie dotyczy wjazdów do garaży itp. Ustalenia planu dają możliwość zachowania istniejącej zabudowy jednorodzinnej oraz zabudowy w postaci budynków gospodarczych z możliwością remontu. Na terenie osiedla dominuje zabudowa o wysokości 4 kondygnacji nadziemnych, miejscami z niższymi parterowymi częściami budynków. W przypadku lokalizowania nowej zabudowy uzasadnione jest zachowanie skali zabudowy osiedli poprzez dostosowanie parametrów projektowanej zabudowy do parametrów i charakteru zespołów zabudowy już zrealizowanych na terenach sąsiadujących.
28.8	2022.06.07	Tomasz Kurka – pełnomocnik	Wniosek o zmianę lub usunięcie zapisu dotyczącego minimalnej szerokości frontów działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości znajdujących się na terenie oznaczonym w Projekcie Planu symbolem C5 MW, w części stanowiącej posesję Wnioskodawców o wymiarach 60 x 90 m przy ul. Bukowieckiej 33.	Ul. Bukowiecka 33, obręb 4-11-05, dz. ewid. nr 3/2	C5 MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym obowiązkowo określa się zasady scalania i podziału nieruchomości, które odnoszą się do procedury określonej w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Ustalenia te nie odnoszą się do procedury podziału nieruchomości. W planie nie wyznacza się obszarów obowiązkowego scalenia i podziału nieruchomości.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										Jedynie w przypadku procedury scalania i podziału nieruchomości wymagane jest zachowanie parametrów szerokości frontów działek określone w planie.
28.9	2022.06.07	Tomasz Kurka – pełnomocnik	Wniosek o zmianę lub usunięcie zapisu dotyczącego zakazu budowy indywidualnych systemów odprowadzania i gromadzenia lub oczyszczania ścieków dla zabudowań znajdujących się na terenie oznaczonym w Projekcie Planu symbolem C5 MW, w części stanowiącej posesję Wnioskodawców o wymiarach 60 x 90 m przy ul. Bukowieckiej 33.	Ul. Bukowiecka 33, obręb 4-11-05, dz. ewid. nr 3/2	C5 MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Obszar objęty planem jest położony w zasięgu sieci kanalizacyjnej. Obowiązek przyłączenia zabudowy do istniejącej sieci kanalizacyjnej wynika z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
28.10	2022.06.07	Tomasz Kurka – pełnomocnik	Wniosek o zmianę zapisu dotyczącego użytkowania istniejących instalacji zasilających w gaz z indywidualnych zbiorników gazowych na obszarach oznaczonych w Projekcie Planu symbolem A, B.	Obszary „A” i „B”	Obszary „A” i „B”		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan określa zasilanie w gaz z instalacji gazowej oraz dopuszcza użytkowanie istniejących instalacji zasilanych w gaz z indywidulanych zbiorników gazowych. Zasilanie z indywidualnych zbiorników nie jest dopuszczone dla nowych inwestycji.
28.11	2022.06.07	Tomasz Kurka – pełnomocnik	Wniosek o zmianę i usunięcie zapisów dotyczących użytkowania terenów oraz rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków i obiektów niezgodnych z zagospodarowaniem określonym w planie na terenie oznaczonym w Projekcie Planu symbolem C5 MW, w części stanowiącej posesję Wnioskodawców o wymiarach 60 x 90 m przy ul. Bukowieckiej 33.	Ul. Bukowiecka 33, obręb 4-11-05, dz. ewid. nr 3/2	C5 MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan wprowadza przepisy umożliwiające użytkowanie istniejącej zabudowy do czasu realizacji zabudowy o funkcjach określonych w planie. Zapis w planie jest zgodny z Art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi że „tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.”
29.2	2022.06.07	Marcin Falana	Proszę włączyć całą działkę 46 do nowego planu, ponieważ teraz znajduje się ono w dwóch różnych planach nie z naszej winy. Ewentualnie proszę o lepsze warunki zabudowy dla części, której dotyczy projektowany plan	Ul. Janowiecka obręb 4-11-02, dz. ewid. nr 46	D13 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia parametrów intensywności zabudowy do 1,8 i powierzchni zabudowy do 45% na części nieruchomości objętej planem. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia obszaru objętego planem, który został wyznaczany zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do planu (na granicy pomiędzy terenami MU, a terenami ZD wyznaczonymi w obowiązującym obecnie planie miejscowym Targówka Przesyłowego – część II). Plan miejscowy jest sporządzany i procedowany na podstawie uchwały Rady m.st. Warszawy Nr XCIV/2425/2014 z dnia 6 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Swojskiej. Obszar objęty planem został wyznaczony zgodnie z granicą Rodzinnego Ogrodu Działkowego wyznaczoną w czasie przystępowania do opracowania planu miejscowego. Procedura planistyczna jest zaawansowana, a ustalenia planu dotyczą wyłącznie obszaru położonego w granicach planu wyznaczanych zgodnie z uchwałą. Zmiana granic obszaru objętego planem wymagałaby podjęcia uchwały przez Radę m.st. Warszawy oraz powtórzenia całej procedury sporządzania planu.
29.3	2022.06.07	Marcin Falana	Proszę o niewprowadzanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, żeby ewentualny budynek mógł się znajdować na całej działce.	Ul. Janowiecka obręb4-11-02, dz. ewid. nr 46	D13 MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami planu linie zabudowy nie odnoszą się do części budynków położonych poza obszarem objętym planem. Linie zabudowy zostały w planie poprowadzone wzdłuż granicy planu, co powiększa pole możliwe do zabudowy.
30.1	2022.06.07	Daniel Morawski	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym) określonej jako strefa wyłączona spod zabudowy mieszkaniowej z zakazem grodzenia, sta-	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie utrzymania wyznaczenia ogólnodostępnych stref zieleni wyłączonych z zabudowy od strony linii kolejowej oraz wyznaczenia zasięgu terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową na terenach: C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1MW/U, D3 MW, D5 MW, D10 MW, D11 MW, D12 MW, D6 ZP(US).

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			nowiąca tereny zieleni, sportu i rekreacji w ramach zespołów urbanistycznych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczone kolorem brązowym). Tak wyznaczone strefy zieleni urządzonej, np. wzdłuż torów stanowić będzie ciągły pas zieleni (wraz z tzw. "kieszeniami") na wzór „parku linearnego". Dla terenów wzdłuż torów wrysowana zieleń posiada szerokość od 15 m (zgodnie z wyłożonym projektem planu) do ok. 30 m w części poszerzenia. Tak wytworzona przestrzeń pozwoli na izolację akustyczną terenów kolejowych od terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także będzie miejscem rekreacji dla obecnych jak i przyszłych mieszkańców Osiedla Wilno.	ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW					Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP na teren zabudowy mieszkaniowej. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego. Ponadto zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu zieleni i sportu w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Takie tereny zostały wyznaczone w granicach sporządzanego planu. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową).
30.2	2022.06.07	Daniel Morawski	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy lub zieleni publicznej - parku w południowo-centralnej części terenu objętego projektem planu (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym). Wprowadzenie terenu zielonego połączy funkcjonalnie i krajobrazowo ciągi piesze i tereny zieleni zaprojektowane wzdłuż ul. Ponarskiej, Janowieckiej i Swojskiej. W mojej ocenie zasadne jest wprowadzenie terenów zieleni ogólnodostępnych w sercu osiedla, w taki sposób, aby mieszkańcy z różnych etapów Osiedla Wilno mieli je w zasięgu wygodnego dojścia pieszego. Nie jest słuszne nagromadzenie terenów zieleni i rekreacji wyłącznie w północnej części obszaru objętego planem, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo torów kolejowych i związany z tym hałas. Istniejące projektowane włączenie w ul. Wierną może posłużyć jako dojazd do przedmiotowego terenu (zaplecze) wraz z wyznaczeniem kilku miejsc do parkowania.	Wskazany obszar zieleni obejmuje m.in.: obręb 4-11-02, dz. ewid. nr 65 i fragmenty działek: 90/1, 91/1, 91/2, 80, 83, 95/4, 60, 61, 63, 66/1, 67;	D10 MW, D12 MW, 8KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia działki nr 65 z obrębu 4-11-02 na cele publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej ZP i tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej oraz w zakresie przeznaczenia na cele sportu publicznego i parku części działek nr ewid. 90/1, 91/1 i 91/2 z obrębu 4-11-02. Zdecydowano o wyznaczeniu terenu zieleni urządzonej - parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu usług sportu i zieleni urządzonej w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka).

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
30.3	2022.06.07	Daniel Morawski	Postuluje się umieszczenie akcentu architektonicznego na zamknięciu ul. Ponarskiej.	8 KDL, ul. Ponarska	8 KDL, ul. Ponarska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka). Lokalizacja akcentu urbanistycznego kolidowałaby z przebiegiem planowanej ulicy.
30.4	2022.06.07	Daniel Morawski	Wnoszę o wyznaczenie nowych i utrzymanie zaprojektowanych w projekcie planu kierunków przejść pieszych na przedłużeniu ul. Miłosiernej, łączących ul. Wierną, Janowiecką, Montwiłłowska i Swojską na terenach D10 MW i D12 MW (oznaczone czarną linią przerywaną zakończoną grotem na załączniku graficznym). Tak wyznaczone przejścia piesze pozwolą na wygodne dojście do terenów zielonych oraz terenów usług społecznych.	D10 MW, D12 MW	D10 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania i wyznaczenia kierunków ogólnodostępnych przejść pieszych zgodnie z propozycją, z wyjątkiem przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uzasadnione jest zachowanie w planie lub wyznaczenie nowego przebiegu przejść pieszych w rejonie nowego parku publicznego przy ul. Ponarskiej (zdecydowano o wyznaczeniu nowego parku zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag): przejścia do ul. Wiernej na przedłużeniu ul. Miłosiernej, przejścia do ul. Swojskiej, przejścia do ul. Montwiłłowskiej, przejścia do ul. Wiernej oraz przejścia łączącego ul. Monwiłłowska z nową ulicą prowadzącą do ul. Janowieckiej (ulica wprowadzana do planu zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag). Teren parku publicznego będzie ogólnodostępny i nie wymaga wyznaczania na jego terenie kierunków przejść pieszych.
30.5	2022.06.07	Daniel Morawski	Wnoszę o włączenie do terenów zabudowy obszarów wskazywanych dotychczas jako C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US), z jednoczesnym wskazaniem na ich części ogólnodostępnych stref zieleni urządzonej (zgodnie z załącznikiem graficznym). Lokalizacja nowej zabudowy wraz ze strefą zieleni o charakterze linearnym, ma szczególne uzasadnienie w związku z bliskością przystanku kolejowego i preferowanym przez Miasto rozwojem tych terenów, które mają zapewnioną komunikację szynową z centrum miasta.	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia terenów C3 US/ZP, D2 ZP, D6 ZP(US) i D14 ZP(US) na zabudowę mieszkaniową MW/U ze wskazaniem ogólnodostępnych stref zieleni towarzyszących zabudowie mieszkaniowo-usługowej, które są wyłączone spod zabudowy i gdzie zostały wyznaczone przejścia piesze. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego.
30.6	2022.06.07	Daniel Morawski	W sąsiedztwie placu Trynopolskiego (w miejscach zaznaczonych na załączniku graficznym kwadratami) wnoszę o lokalizację dominant przestrzennych celem podkreślenia reprezentatywnego charakteru placu. (…) Wprowadzenie przewyższeń zabudowy w pierzei (jako dominant) przy placu pozwoli na utworzenie „urbanistycznej bramy” wjazdowej" do Osiedla Wilno. Pozostawienie powiązania pieszego w jednostce C4 MW/U na osi projektowanej drogi 7KDD wraz z pozostawieniem (przesunięciem) pierwotnej dominanty z pro-	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyrównania pierzei zabudowy pod obu stronach pl. Trynopolskiego poprzez przesunięcie linii zabudowy po obu stronach, wprowadzenie zwyżek zabudowy do 20 m od strony placu pomiędzy osią ulicy 7KDD a strefami zieleni wzdłuż linii kolejowej, przesunięcie i wprowadzenie dominant przestrzennych po obu stronach placu i na zakończeniu osi ulicy 7 KDD oraz zachowania przejścia pieszego na osi projektowanej drogi 7KDD. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia punktowego zwiększenia wysokości zabudowy przy placu Trynopolskim, przy osi ulicy 7KDD. Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			jektu MPZP. Zaproponowane przejście oraz podział zabudowy pozwolą na podkreślenie zaproponowanych dominant oraz osi nowoprojektowanej drogi 7KDD.							rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan nie może naruszać. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu.
30.7	2022.06.07	Daniel Morawski	Wniosek o usunięcie proponowanych zwyżek dla pierzei placu Trynopolskiego.	Pierzeje placu Trynopolskiego 2KD - PM	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z rozpatrzeniem uwag złożonych do planu, zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17m (na południe od osi ulicy 7 KDD),, na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan nie może naruszać. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. W związku z powyższym uzasadnione jest zachowanie i uzupełnienie zwyżek zabudowy od strony pl. Trynopolskiego.
30.10	2022.06.07	Daniel Morawski	Wnoszę o pozostawienie powiązania z ul. Bukowiecką (wraz z korektą jej przebiegu - wyprostowanie i stworzenie wraz z ulicą 4KDD pełnowymiarowego skrzyżowania) oraz usunięcie powiązania od ulicy Wiernej - na odcinku wzdłuż planowanie zabudowy w jednostce C4 MW/U do wysokości placu (poszerzenia) w 5KDD (miejsce oznaczenia na rysunku planu (naturalna zawrotka) oraz pozostawienie powiązania pieszego w tym miejscu. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz część kwartału C4 MW/U, co wystarczająco dociąży ruchem wspomniane ulice. Warto również wspomnieć o zwiększeniu częstotliwości kursowania komunikacji publicznej w ciągu ulicy Wiernej, która ma zostać zwiększona. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy. Ponadto otwiera nowe etapy na komunikację pieszą – teren placu	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD prosto do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. W ustaleniach szczegółowych dla terenu C2 MW/U dopuszczono docelową realizację dróg wewnętrznych obsługujących teren C2 MW/U od strony ul. Bukowieckiej. Pozwoli to w przyszłości na wprowadzenie obsługi komunikacyjnej obszaru również od strony ul. Bukowieckiej.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			Trynopolskiego, większe wykorzystanie transportu publicznego. Działanie zgodne z Warszawską Polityka mobilności (model split) oraz z projektowaną Strategią zrównoważonej mobilności dla Metropolii Warszawskiej. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną zmniejszy atrakcyjność osiedla dla obecnych mieszkańców oraz dla potencjalnych nowych mieszkańców/nabywców (efekt pierwszego wrażenia - zatłoczone, zakorkowane, nieprzyjazne miejsce).							
30.11	2022.06.07	Daniel Morawski	Dodatkowo w miejscu istniejącego zjazdu aż do linii zabudowy przy pl. Trynopolskim wnoszę o wyznaczenie jednostki 1KDP - teren komunikacji parkingi/strefy dostaw, z możliwością pozostawienia przejazdu do wjazdu do garażu podziemnego (analogiczne rozwiązanie jak dla Wiernej 23 oraz zaplecza na pl. Ostrej Bramy). Przedstawione rozwiązanie konsumuje potrzebę zapewnienia miejsca dostaw.	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest zachowanie projektowanego wlotu ulicy 5KDD od strony ul. Wiernej. Wyznaczenie stref dostaw i parkingów nie wymaga wyznaczania odrębnego terenu funkcjonalnego. Parkingi i strefy dostaw są elementami organizacji ruchu, których nie określa się w planie miejscowym, natomiast wyznaczona w planie szerokość ulicy 5KDD umożliwia sytuowania w/w urządzeń w pasie drogowym ulicy.
30.13	2022.06.07	Daniel Morawski	Proponuje zmianę klasy drogi 8KDL ul. Ponarska na 8KDD, przy zachowaniu proponowanych szerokości w liniach rozgraniczających.	8 KDL	8 KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Planowana ulica Ponarska pomimo zmiany jej przebiegu w wyniku rozpatrzenia uwag będzie stanowiła połączenie ulic klasy lokalnej: Pohulanka 7KDL, Janowiecka 9KDL i Bardowskiego 12KDL. W związku z tym konieczne jest zachowanie klasy północnego odcina ulicy jako lokalnej i zachowanie ciągłości układu ulic lokalnych. Jednocześnie plan umożliwia urządzenie ulicy klasy lokalnej jako strefy ruchu uspokojonego lub strefy zamieszkania. Szerokość ulicy zostanie dostosowana do nowego przebiegu.
31	2022.06.07	Rafał Czernicki	Stanowczo protestuję przeciwko umieszczeniu w planie drogi 4KDD wrysowanej na terenach istniejącego ROD Albinka. Ogród ten składa się z 37 działek spośród których 1/5 zostanie zlikwidowana pod planowaną drogę 4KDD. ROD Albinka posiada prawo użytkowania działki ewidencyjnej nr 5 z obrębu 4-11-09 nadane przez Prezydenta m. st. Warszawy w dniu 1.03.2022 r. na części której Państwo zaplanowaliście drogę. Ponadto dla drogi 4KDD istnieje alternatywa w postaci drogi 1KP. W związku **z** powyższym proszę o usunięcie z planu drogi 4KDD i pozostawienie nienaruszonego ROD.	Przecławska 13 (ROD Albinka) 4-11-19, nr.5	4KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie przewidziano rozbudowę układu komunikacyjnego niezbędnego do obsługi terenów usług publicznych planowanych do zlokalizowania na terenie A2 UP. Wyznaczony wzdłuż linii kolejowej ciąg pieszy nie zapewnia koniecznego dojazdu do w/w terenu. Zgodnie ustawą o rodzinnych ogrodach dziadkowych możliwe jest przeznaczenie terenów ROD na inwestycje celu publicznego.
32.1	2022.06.07	Anna Mąka	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym) określonej jako strefa wyłączona	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie utrzymania wyznaczenia ogólnodostępnych stref zieleni wyłączonych z zabudowy od strony linii

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			spod zabudowy mieszkaniowej z zakazem grodzenia, stanowiąca tereny zieleni, sportu i rekreacji w ramach zespołów urbanistycznych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczone kolorem brązowym). Tak wyznaczone strefy zieleni urządzonej, np. wzdłuż torów stanowić będzie ciągły pas zieleni (wraz z tzw. "kieszeniami") na wzór „parku linearnego". Dla terenów wzdłuż torów wrysowana zieleń posiada szerokość od 15 m (zgodnie z wyłożonym projektem planu) do ok. 30 m w części poszerzenia. Tak wytworzona przestrzeń pozwoli na izolację akustyczną terenów kolejowych od terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także będzie miejscem rekreacji dla obecnych jak i przyszłych mieszkańców Osiedla Wilno.	MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW		częściowo		częściowo	kolejowej oraz wyznaczenia zasięgu terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową na terenach: C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1MW/U, D3 MW, D5 MW, D10 MW, D11 MW, D12 MW, D6 ZP(US). Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP na teren zabudowy mieszkaniowej . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego. Ponadto zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu zieleni i sportu w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Takie tereny zostały wyznaczone w granicach sporządzanego planu. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową) i wskaźniki zabudowy.
32.2	2022.06.07	Anna Mąka	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy lub zieleni publicznej - parku w południowo-centralnej części terenu objętego projektem planu (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym). Wprowadzenie terenu zielonego połączy funkcjonalnie i krajobrazowo ciągi piesze i tereny zieleni zaprojektowane wzdłuż ul. Ponarskiej, Janowieckiej i Swojskiej. W mojej ocenie zasadne jest wprowadzenie terenów zieleni ogólnodostępnych w sercu osiedla, w taki sposób, aby mieszkańcy z różnych etapów Osiedla Wilno mieli je w zasięgu wygodnego dojścia pieszego. Nie jest słuszne nagromadzenie terenów zieleni i rekreacji wyłącznie w północnej części obszaru objętego planem, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo torów kolejowych i związany z tym hałas. Istniejące projektowane włączenie w ul. Wierną może posłużyć jako dojazd do przedmiotowego terenu (zaplecze) wraz z wyznaczeniem kilku miejsc do parkowania.	Wskazany obszar zieleni obejmuje m.in.: obręb 4-11-02, dz. ewid. nr 65 i fragmenty działek: 90/1, 91/1, 91/2, 80, 83, 95/4, 60, 61, 63, 66/1, 67;	D10 MW, D12 MW, 8KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia działki nr 65 z obrębu 4-11-02 na cele publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej ZP i tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej oraz w zakresie przeznaczenia na cele sportu publicznego i parku części działek nr ewid. 90/1, 91/1 i 91/2 z obrębu 4-11-02. Zdecydowano o wyznaczeniu terenu zieleni urządzonej - parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu usług sportu i zieleni urządzonej w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka).
32.3	2022.06.07	Anna Mąka	Postuluje się umieszczenie akcentu architektonicznego na zamknięciu ul. Ponarskiej.	8 KDL, ul. Ponarska	8 KDL, ul. Ponarska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka). Lokalizacja akcentu urbanistycznego kolidowałaby z przebiegiem planowanej ulicy.
32.4	2022.06.07	Anna Mąka	Wnoszę o wyznaczenie nowych i utrzymanie zaprojektowanych w projekcie planu kierunków przejść pieszych na przedłużeniu ul. Miłosiernej, łączących ul. Wierną, Janowiecką, Montwiłłowska i Swojską na terenach D10 MW i D12 MW (oznaczone czarną linią przerywaną zakończoną grotem na załączniku graficznym). Tak wyznaczone przejścia piesze pozwolą na wygodne dojście do terenów zielonych oraz terenów usług społecznych.	D10 MW, D12 MW	D10 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania i wyznaczenia kierunków ogólnodostępnych przejść pieszych zgodnie z propozycją, z wyjątkiem przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uzasadnione jest zachowanie w planie lub wyznaczenie nowego przebiegu przejść pieszych w rejonie nowego parku publicznego przy ul. Ponarskiej (zdecydowano o wyznaczeniu nowego parku zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag): przejścia do ul. Wiernej na przedłużeniu ul. Miłosiernej, przejścia do ul. Swojskiej, przejścia do ul. Montwiłłowskiej, przejścia do ul. Wiernej oraz przejścia łączącego ul. Monwiłłowska z nową ulicą prowadzącą do ul. Janowieckiej (ulica wprowadzana do planu zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag). Teren parku publicznego będzie ogólnodostępny i nie wymaga wyznaczania na jego terenie kierunków przejść pieszych.
32.5	2022.06.07	Anna Mąka	Wnoszę o włączenie do terenów zabudowy obszarów wskazywanych dotychczas jako C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US), z jednoczesnym wskazaniem na ich części ogólnodostępnych stref zieleni urządzonej (zgodnie z załącznikiem graficznym). Lokalizacja nowej zabudowy wraz ze strefą zieleni o charakterze linearnym, ma szczególne uzasadnienie w związku z bliskością przystanku kolejowego i preferowanym przez Miasto rozwojem tych terenów, które mają zapewnioną komunikację szynową z centrum miasta.	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia terenów C3 US/ZP, D2 ZP, D6 ZP(US) i D14 ZP(US) na zabudowę mieszkaniową MW/Uze wskazaniem ogólnodostępnych stref zieleni towarzyszących zabudowie mieszkaniowo-usługowej, które są wyłączone spod zabudowy i gdzie zostały wyznaczone przejścia piesze. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego.
32.6	2022.06.07	Anna Mąka	W sąsiedztwie placu Trynopolskiego (w miejscach zaznaczonych na załączniku graficznym kwadratami) wnoszę o lokalizację dominant przestrzennych celem podkreślenia reprezentatywnego charakteru placu. (…) Wprowadzenie przewyższeń zabudowy w pierzei (jako dominant) przy placu pozwoli na utworzenie „urbanistycznej bramy” wjazdowej" do Osiedla Wilno.	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyrównania pierzei zabudowy pod obu stronach pl. Trynopolskiego poprzez przesunięcie linii zabudowy po obu stronach, wprowadzenie zwyżek zabudowy do 20 m od strony placu pomiędzy osią ulicy 7KDD a strefami zieleni wzdłuż linii kolejowej, przesunięcie i wprowadzenie dominant przestrzennych po obu stronach placu i na zakończeniu osi ulicy 7 KDD oraz zachowania przejścia pieszego na osi projektowanej drogi 7KDD. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia punktowego zwiększenia wysokości zabudowy przy placu Trynopolskim, przy osi ulicy 7KDD.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			Pozostawienie powiązania pieszego w jednostce C4 MW/U na osi projektowanej drogi 7KDD wraz z pozostawieniem (przesunięciem) pierwotnej dominanty z projektu MPZP. Zaproponowane przejście oraz podział zabudowy pozwolą na podkreślenie zaproponowanych dominant oraz osi nowoprojektowanej drogi 7KDD.							Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. . dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać.. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu.
32.7	2022.06.07	Anna Mąka	Wniosek o usunięcie proponowanych zwyżek dla pierzei placu Trynopolskiego.	Pierzeje placu Trynopolskiego 2KD - PM	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan nie może naruszać. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. W związku z powyższym uzasadnione jest zachowanie i uzupełnienie zwyżek zabudowy od strony pl. Trynopolskiego.
32.10	2022.06.07	Anna Mąka	Wnoszę o pozostawienie powiązania z ul. Bukowiecką (wraz z korektą jej przebiegu - wyprostowanie i stworzenie wraz z ulicą 4KDD pełnowymiarowego skrzyżowania) oraz usunięcie powiązania od ulicy Wiernej - na odcinku wzdłuż planowanie zabudowy w jednostce C4 MW/U do wysokości placu (poszerzenia) w 5KDD (miejsce oznaczenia na rysunku planu (naturalna zawrotka) oraz pozostawienie powiązania pieszego w tym miejscu. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz część kwartału C4 MW/U, co wystarczająco dociąży ruchem wspomniane ulice. Warto również wspomnieć o zwiększeniu częstotliwości kursowania komunikacji publicznej w ciągu ulicy Wiernej, która ma zostać zwiększona. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD prosto do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. W ustaleniach szczegółowych dla terenu C2 MW/U dopuszczono docelową realizację dróg wewnętrznych obsługujących teren C2 MW/U od strony ul. Bukowieckiej. Pozwoli to w przyszłości na wprowadzenie obsługi komunikacyjnej obszaru również od strony ul. Bukowieckiej.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy. Ponadto otwiera nowe etapy na komunikację pieszą – teren placu Trynopolskiego, większe wykorzystanie transportu publicznego. Działanie zgodne z Warszawską Polityka mobilności (model split) oraz z projektowaną Strategią zrównoważonej mobilności dla Metropolii Warszawskiej. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną zmniejszy atrakcyjność osiedla dla obecnych mieszkańców oraz dla potencjalnych nowych mieszkańców/nabywców (efekt pierwszego wrażenia - zatłoczone, zakorkowane, nieprzyjazne miejsce).							
32.11	2022.06.07	Anna Mąka	Dodatkowo w miejscu istniejącego zjazdu aż do linii zabudowy przy pl. Trynopolskim wnoszę o wyznaczenie jednostki 1KDP - teren komunikacji parkingi/strefy dostaw, z możliwością pozostawienia przejazdu do wjazdu do garażu podziemnego (analogiczne rozwiązanie jak dla Wiernej 23 oraz zaplecza na pl. Ostrej Bramy). Przedstawione rozwiązanie konsumuje potrzebę zapewnienia miejsca dostaw.	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest zachowanie projektowanego wlotu ulicy 5KDD od strony ul. Wiernej. Wyznaczenie stref dostaw i parkingów nie wymaga wyznaczania odrębnego terenu funkcjonalnego. Parkingi i strefy dostaw są elementami organizacji ruchu, których nie określa się w planie miejscowym, natomiast wyznaczona w planie szerokość ulicy 5KDD umożliwia sytuowania w/w urządzeń w pasie drogowym ulicy.
32.13	2022.06.07	Anna Mąka	Proponuje zmianę klasy drogi 8KDL ul. Ponarska na 8KDD, przy zachowaniu proponowanych szerokości w liniach rozgraniczających.	8 KDL	8 KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Planowana ulica Ponarska pomimo zmiany jej przebiegu w wyniku rozpatrzenia uwag będzie stanowiła połączenie ulic klasy lokalnej: Pohulanka 7KDL, Janowiecka 9KDL i Bardowskiego 12KDL. W związku z tym konieczne jest zachowanie klasy północnego odcina ulicy jako lokalnej i zachowanie ciągłość układu ulic lokalnych. Jednocześnie plan umożliwia urządzenie ulicy klasy lokalnej jako strefy ruchu uspokojonego lub strefy zamieszkania. Szerokość ulicy zostanie dostosowana do nowego przebiegu.
33.1	2022.06.07	Mateusz Mech	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym) określonej jako strefa wyłączona spod zabudowy mieszkaniowej z zakazem grodzenia, stanowiąca tereny zieleni, sportu i rekreacji w ramach zespołów urbanistycznych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczone kolorem brązowym). Tak wyznaczone strefy zieleni urządzonej, np. wzdłuż torów stanowić będzie ciągły pas zieleni (wraz z tzw. "kieszeniami") na wzór „parku linearnego". Dla terenów wzdłuż torów wrysowana zieleń posiada szerokość od 15 m (zgodnie z	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie utrzymania wyznaczenia ogólnodostępnych stref zieleni wyłączonych z zabudowy od strony linii kolejowej oraz wyznaczenia zasięgu terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową na terenach: C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1MW/U, D3 MW, D5 MW, D10 MW, D11 MW, D12 MW, D6 ZP(US). Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP na teren zabudowy mieszkaniowej. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			wyłożonym projektem planu) do ok. 30 m w części poszerzenia. Tak wytworzona przestrzeń pozwoli na izolację akustyczną terenów kolejowych od terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także będzie miejscem rekreacji dla obecnych jak i przyszłych mieszkańców Osiedla Wilno.							– zieleni parkowej lub sportu publicznego. Ponadto zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu zieleni i sportu w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Takie tereny zostały wyznaczone w granicach sporządzanego planu. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową).
33.2	2022.06.07	Mateusz Mech	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy lub zieleni publicznej - parku w południowo-centralnej części terenu objętego projektem planu (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym). Wprowadzenie terenu zielonego połączy funkcjonalnie i krajobrazowo ciągi piesze i tereny zieleni zaprojektowane wzdłuż ul. Ponarskiej, Janowieckiej i Swojskiej. W mojej ocenie zasadne jest wprowadzenie terenów zieleni ogólnodostępnych w sercu osiedla, w taki sposób, aby mieszkańcy z różnych etapów Osiedla Wilno mieli je w zasięgu wygodnego dojścia pieszego. Nie jest słuszne nagromadzenie terenów zieleni i rekreacji wyłącznie w północnej części obszaru objętego planem, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo torów kolejowych i związany z tym hałas. Istniejące projektowane włączenie w ul. Wierną może posłużyć jako dojazd do przedmiotowego terenu (zaplecze) wraz z wyznaczeniem kilku miejsc do parkowania.	Wskazany obszar zieleni obejmuje m.in.: obręb 4-11-02, dz. ewid. nr 65 i fragmenty działek: 90/1, 91/1, 91/2, 80, 83, 95/4, 60, 61, 63, 66/1, 67;	D10 MW, D12 MW, 8KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia działki nr 65 z obrębu 4-11-02 na cele publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej ZP i tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej oraz w zakresie przeznaczenia na cele sportu publicznego i parku części działek nr ewid. 90/1, 91/1 i 91/2 z obrębu 4-11-02. Zdecydowano o wyznaczeniu terenu zieleni urządzonej - parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu usług sportu i zieleni urządzonej w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka).
33.3	2022.06.07	Mateusz Mech	Postuluje się umieszczenie akcentu architektonicznego na zamknięciu ul. Ponarskiej.	8 KDL, ul. Ponarska	8 KDL, ul. Ponarska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka). Lokalizacja akcentu urbanistycznego kolidowałaby z przebiegiem planowanej ulicy.
33.4	2022.06.07	Mateusz Mech	Wnoszę o wyznaczenie nowych i utrzymanie zaprojektowanych w projekcie planu kierunków przejść pieszych na przedłużeniu ul. Miłosiernej, łączących ul. Wierną, Janowiecką, Montwiłłowska i Swojską na terenach D10 MW i D12 MW (oznaczone czarną linią przerywaną zakończoną grotem na załączniku graficznym). Tak wyznaczone przejścia piesze pozwolą na wygodne dojście do terenów zielonych oraz terenów usług społecznych.	D10 MW, D12 MW	D10 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania i wyznaczenia kierunków ogólnodostępnych przejść pieszych zgodnie z propozycją, zwyjątkiemz wyjątkiem przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uzasadnione jest zachowanie w planie lub wyznaczenie nowego przebiegu przejść pieszych w rejonie nowego parku publicznego przy ul. Ponarskiej (zdecydowano o wyznaczeniu nowego parku zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag): przejścia do ul. Wiernej na przedłużeniu ul. Miłosiernej, przejścia do ul. Swojskiej, przejścia do ul. Montwiłłowskiej, przejścia do ul. Wiernej oraz przejścia łączącego ul. Monwiłłowska z nową ulicą prowadzącą do ul. Janowieckiej (ulica wprowadzana do planu zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag). Teren parku publicznego będzie ogólnodostępny i nie wymaga wyznaczania na jego terenie kierunków przejść pieszych.
33.5	2022.06.07	Mateusz Mech	Wnoszę o włączenie do terenów zabudowy obszarów wskazywanych dotychczas jako C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US), z jednoczesnym wskazaniem na ich części ogólnodostępnych stref zieleni urządzonej (zgodnie z załącznikiem graficznym). Lokalizacja nowej zabudowy wraz ze strefą zieleni o charakterze linearnym, ma szczególne uzasadnienie w związku z bliskością przystanku kolejowego i preferowanym przez Miasto rozwojem tych terenów, które mają zapewnioną komunikację szynową z centrum miasta.	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia terenów C3 US/ZP, D2 ZP, D6 ZP(US) i D14 ZP(US) na zabudowę mieszkaniową MW/U ze wskazaniem ogólnodostępnych stref zieleni towarzyszących zabudowie mieszkaniowo-usługowej, które są wyłączone spod zabudowy i gdzie zostały wyznaczone przejścia piesze. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego.
33.6	2022.06.07	Mateusz Mech	W sąsiedztwie placu Trynopolskiego (w miejscach zaznaczonych na załączniku graficznym kwadratami) wnoszę o lokalizację dominant przestrzennych celem podkreślenia reprezentatywnego charakteru placu. (…) Wprowadzenie przewyższeń zabudowy w pierzei (jako dominant) przy placu pozwoli na utworzenie „urbanistycznej bramy” wjazdowej" do Osiedla Wilno. Pozostawienie powiązania pieszego w jednostce C4 MW/U na osi projektowanej drogi 7KDD wraz z pozostawieniem (przesunięciem) pierwotnej dominanty z projektu MPZP. Zaproponowane przejście oraz podział zabudowy pozwolą na podkreślenie zaproponowanych dominant oraz osi nowoprojektowanej drogi 7KDD.	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyrównania pierzei zabudowy pod obu stronach pl. Trynopolskiego poprzez przesunięcie linii zabudowy po obu stronach, wprowadzenie zwyżek zabudowy do 20 m od strony placu pomiędzy osią ulicy 7KDD a strefami zieleni wzdłuż linii kolejowej, przesunięcie i wprowadzenie dominant przestrzennych po obu stronach placu i na zakończeniu osi ulicy 7 KDD oraz zachowania przejścia pieszego na osi projektowanej drogi 7KDD. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia punktowego zwiększenia wysokości zabudowy przy placu Trynopolskim, przy osi ulicy 7KDD. Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. . dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać.. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu.
33.7	2022.06.07	Mateusz Mech	Wniosek o usunięcie proponowanych zwyżek dla pierzei placu Trynopolskiego.	Pierzeje placu Trynopolskiego 2KD - PM	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan nie może naruszać. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. W związku z powyższym uzasadnione jest zachowanie i uzupełnienie zwyżek zabudowy od strony pl. Trynopolskiego.
33.10	2022.06.07	Mateusz Mech	Wnoszę o pozostawienie powiązania z ul. Bukowiecką (wraz z korektą jej przebiegu - wyprostowanie i stworzenie wraz z ulicą 4KDD pełnowymiarowego skrzyżowania) oraz usunięcie powiązania od ulicy Wiernej - na odcinku wzdłuż planowanie zabudowy w jednostce C4 MW/U do wysokości placu (poszerzenia) w 5KDD (miejsce oznaczenia na rysunku planu (naturalna zawrotka) oraz pozostawienie powiązania pieszego w tym miejscu. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz część kwartału C4 MW/U, co wystarczająco dociąży ruchem wspomniane ulice. Warto również wspomnieć o zwiększeniu częstotliwości kursowania komunikacji publicznej w ciągu ulicy Wiernej, która ma zostać zwiększona. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy. Ponadto otwiera nowe etapy na komunikację pieszą – teren placu Trynopolskiego, większe wykorzystanie transportu publicznego. Działanie zgodne z Warszawską Polityka mobilności (model split) oraz z projektowaną Strategią zrównoważonej mobilności dla Metropolii Warszawskiej.	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD prosto do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. W ustaleniach szczegółowych dla terenu C2 MW/U dopuszczono docelową realizację dróg wewnętrznych obsługujących teren C2 MW/U od strony ul. Bukowieckiej. Pozwoli to w przyszłości na wprowadzenie obsługi komunikacyjnej obszaru również od strony ul. Bukowieckiej.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną zmniejszy atrakcyjność osiedla dla obecnych mieszkańców oraz dla potencjalnych nowych mieszkańców/nabywców (efekt pierwszego wrażenia - zatłoczone, zakorkowane, nieprzyjazne miejsce).							
33.11	2022.06.07	Mateusz Mech	Dodatkowo w miejscu istniejącego zjazdu aż do linii zabudowy przy pl. Trynopolskim wnoszę o wyznaczenie jednostki 1KDP - teren komunikacji parkingi/strefy dostaw, z możliwością pozostawienia przejazdu do wjazdu do garażu podziemnego (analogiczne rozwiązanie jak dla Wiernej 23 oraz zaplecza na pl. Ostrej Bramy). Przedstawione rozwiązanie konsumuje potrzebę zapewnienia miejsca dostaw.	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest zachowanie projektowanego wlotu ulicy 5KDD od strony ul. Wiernej. Wyznaczenie stref dostaw i parkingów nie wymaga wyznaczania odrębnego terenu funkcjonalnego. Parkingi i strefy dostaw są elementami organizacji ruchu, których nie określa się w planie miejscowym, natomiast wyznaczona w planie szerokość ulicy 5KDD umożliwia sytuowania w/w urządzeń w pasie drogowym ulicy.
33.13	2022.06.07	Mateusz Mech	Proponuje zmianę klasy drogi 8KDL ul. Ponarska na 8KDD, przy zachowaniu proponowanych szerokości w liniach rozgraniczających.	8 KDL	8 KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Planowana ulica Ponarska pomimo zmiany jej przebiegu w wyniku rozpatrzenia uwag będzie stanowiła połączenie ulic klasy lokalnej: Pohulanka 7KDL, Janowiecka 9KDL i Bardowskiego 12KDL. W związku z tym konieczne jest zachowanie klasy północnego odcina ulicy jako lokalnej i zachowanie ciągłości układu ulic lokalnych. Jednocześnie plan umożliwia urządzenie ulicy klasy lokalnej jako strefy ruchu uspokojonego lub strefy zamieszkania. Szerokość ulicy zostanie dostosowana do nowego przebiegu.
34.	2022.06.07	Maria Wolska	W Projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Rejon ulicy Swojskiej - dzielnica Targówek m. st. Warszawy, znalazły się bardzo niekorzystne dla właściciela ww. nieruchomości, położonej przy ul. Klukowskiej, zapisy, polegające na wejściu z planami na rzeczoną nieruchomość, celem utworzenia ciągu pieszo-rowerowego 2 KP.	dz. ewid nr 30 i 34 obręb 4-11-05, (błędnie wpisana działka nr 30)	2 KP	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zastąpienia publicznego ciągu pieszego przez przejście piesze, zwężenia ciągu pieszego na terenie nieruchomości przy ul. Klukowskiej 44 (działka nr 34) i wprowadzenia korekty linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania przejścia pieszego na terenach zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na poprawę dostępności pieszej terenów osiedlowych konieczne jest zachowanie przejścia pieszego pomiędzy realizowanymi osiedlami, połączenia pieszego pomiędzy ul. Krzewną a ul. Klukowską.
35.	2022.06.07	Marta Magdalena Wolska-Wójcik	W Projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Rejon ulicy Swojskiej - dzielnica Targówek m. st. Warszawy, znalazły się bardzo niekorzystne dla właściciela ww. nieruchomości, położonej przy ul. Klukowskiej, zapisy, polegające na wejściu z planami na rzeczoną nieruchomość, celem utworzenia ciągu pieszo-rowerowego 2 KP.	dz. ewid nr 30 i 34 obręb 4-11-05, (błędnie wpisana działka nr 30)	2 KP	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zastąpienia publicznego ciągu pieszego przez przejście piesze zwężenia ciągu pieszego na terenie nieruchomości przy ul. Klukowskiej 44 (działka nr 34) i wprowadzenia korekty linii zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczania przejścia pieszego na terenach zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na poprawę dostępności pieszej terenów osiedlowych konieczne jest zachowanie przejścia pieszego pomiędzy realizowanymi osiedlami, połączenia pieszego pomiędzy ul. Krzewną a ul. Klukowską.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
36.1	2022.06.07	Ewa Piątkowska	C6 MW i 5KDL (Ponarska) i 6KDD (Krzewna) - planowane jest przedłużenie ul. Krzewna do ul. Ponarskiej przez działkę nr 81/11 obręb 41105, która jest terenem prywatnym i należy do Wspólnoty Mieszkaniowej PONARSKA 6 i 6A. Mieszkańcy Wspólnoty wyrażają SPRZECIW dla tej inwestycji. Co więcej me widzimy dla wdrożenia tego rozwiązania racjonalnych argumentów, ponieważ obsługa komunikacyjna dla posesji od Wierna 15 do posesji Wierna 15E zgodnie z planami przedstawianymi przez dewelopera budującego wskazane osiedle ma być prowadzona częściowo na działce 69/2 obręb 41105, a dla osiedla przy ul. Krzewna jest już zapewniony dojazd do ul. Swojska.	działka ewid. nr 81/11 obręb 41105,	C6 MW, 5KDL, 6KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z przedłużenia drogi publicznej 6KDD do ul. Ponarskiej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenie połączenia ul. Krzewnej z ul. Ponarską przejściem pieszym. Ze względu na kolizję z realizowaną zabudową uzasadnione jest odstąpienie od planowanego przedłużania drogi 6KDD do ul. Ponarskiej. W rejonie planowanej drogi konieczne jest wprowadzenie przejścia pieszego łączącego ul. Krzewną z ul. Ponarską, tak aby poprawić dostępność istniejących i realizowanych terenów osiedlowych.
36.3	2022.06.07	Ewa Piątkowska	8KDL (ul. Ponarska na odcinku Wierna - Pohulanka) i obszar działki nr 65 obręb 4-11-02 - wnosimy o zmianę przeznaczenia z pierwotnego MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na ogólnodostępny teren zielony - park. Przedmiotowa działka należy wg serwisu https://mapa.um.warszawa.pl do Skarbu Państwa, a więc Miasto st. Warszawa nie byłoby zmuszone do wykupu tej nieruchomości od prywatnego podmiotu. Miasto powinno zaspokajać potrzeby swoich mieszkańców, a terenów zielonych na osiedlu Wilno nie ma. Tak więc zamiast sprzedawać teren deweloperom, miasto powinno go w takiej sytuacji zagospodarować z myślą o mieszkańcach. Pragniemy zauważyć, że według omawianego planu zagospodarowania nie wiadomo czemu tereny zieleni zostały zlokalizowane w głównej mierze przy terenach kolejowych i można odczuć wrażenie, że nie jest to sprawiedliwe dla wszystkich. W rejonie ulicy PONARSKIEJ i na jej rzekomym przedłużeniu do ul. Pohulanka są same bloki mieszkalne z lokalami usługowymi. Jak już wiadomo ulica PONARSKA 8KDL nie będzie wyglądała jak na prezentowanym obecnie planie zagospodarowania, tak więc jest przy tym dobra okazja, aby zmienić pierwotne założenia Projektanta i zamiast typowej "mieszkaniówki" teren przeznaczyć na zieleń, co jednocześnie w pewnym sensie zrównoważy rozmieszczenie terenów zielonych w rejonie osiedla Wilno.	działka ewid. nr 65 obręb 4-11-02	D10 MW, D12 MW, 8 KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia działki nr 65 z obrębu 4-11-02 na cele publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej ZP i tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka).
37.1	2022.06.07	Mateusz Sosiński	Proszę o zwiększenie planowanej odległości między nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w ramach terenu C5 MW do 12-14 metrów oraz uwzględnienie szpaleru drzew między nimi. Konkretnie, chodzi o granicę między podobszarami terenu, gdzie obecnie znajduje się dom jednorodzinny.	C5 MW	C5 MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Linie zabudowy zostały wyznaczone z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenów sąsiadujących oraz z założeniem przyszłej realizacji w tym miejscu przejścia pieszego.
37.2	2022.06.07	Mateusz Sosiński	Proszę o zamianę przeznaczenia terenu A3 ZD na tereny zieleni urządzonej (obecnie zieleń działkowa).	A3 ZD	A3 ZD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie uwzględnione zostało istniejące przeznaczenie terenu rodzinnych ogrodów działkowych oraz pełnione przez nie funkcje ochrony przyrody oraz integracji i aktywizacji społecznej. Nie ma potrzeby przekształcania terenu w parku publiczny. Zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych tereny ogrodów „są urządzeniami

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										użyteczności publicznej, służącymi zaspokajaniu wypoczynkowych, rekreacyjnych i innych potrzeb socjalnych członków społeczności lokalnych poprzez zapewnienie im powszechnego dostępu do ROD”.
38.1	2022.06.07	Beata Krzyżanowska	C6 MW i 5KDL (Ponarska) i 6KDD (Krzewna) - planowane jest przedłużenie ul. Krzewna do ul. Ponarskiej przez działkę nr 81/11 obręb 41105, która jest terenem prywatnym i należy do Wspólnoty Mieszkaniowej PONARSKA 6 i 6A. Mieszkańcy Wspólnoty wyrażają SPRZECIW dla tej inwestycji. Co więcej me widzimy dla wdrożenia tego rozwiązania racjonalnych argumentów, ponieważ obsługa komunikacyjna dla posesji od Wierna 15 do posesji Wierna 15E zgodnie z planami przedstawianymi przez dewelopera budującego wskazane osiedle ma być prowadzona częściowo na działce 69/2 obręb 41105, a dla osiedla przy ul. Krzewna jest już zapewniony dojazd do ul. Swojska.	działka ewid. nr 81/11 obręb 41105,	C6 MW, 5KDL, 6KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z przedłużenia drogi publicznej 6KDD do ul. Ponarskiej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenie połączenia ul. Krzewnej z ul. Ponarską przejściempieszym. Ze względu na kolizję z realizowaną zabudową uzasadnione jest odstąpienie od planowanego przedłużania drogi 6KDD do ul. Ponarskiej. W rejonie planowanej drogi konieczne jest wprowadzenie przejścia pieszego łączącego ul. Krzewną z ul. Ponarską, tak aby poprawić dostępność istniejących i realizowanych terenów osiedlowych.
38.3	2022.06.07	Beata Krzyżanowska	8KDL (ul. Ponarska na odcinku Wierna - Pohulanka) i obszar działki nr 65 obręb 4-11-02 - wnosimy o zmianę przeznaczenia z pierwotnego MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na ogólnodostępny teren zielony - park. Przedmiotowa działka należy wg serwisu https://mapa.um.warszawa.pl do Skarbu Państwa, a więc Miasto st. Warszawa nie byłoby zmuszone do wykupu tej nieruchomości od prywatnego podmiotu. Miasto powinno zaspokajać potrzeby swoich mieszkańców, a terenów zielonych na osiedlu Wilno nie ma. Tak więc zamiast sprzedawać teren deweloperom, miasto powinno go w takiej sytuacji zagospodarować z myślą o mieszkańcach. Pragniemy zauważyć, że według omawianego planu zagospodarowania nie wiadomo czemu tereny zieleni zostały zlokalizowane w głównej mierze przy terenach kolejowych i można odczuć wrażenie, że nie jest to sprawiedliwe dla wszystkich. W rejonie ulicy PONARSKIEJ i na jej rzekomym przedłużeniu do ul. Pohulanka są same bloki mieszkalne z lokalami usługowymi. Jak już wiadomo ulica PONARSKA 8KDL nie będzie wyglądała jak na prezentowanym obecnie planie zagospodarowania, tak więc jest przy tym dobra okazja, aby zmienić pierwotne założenia Projektanta i zamiast typowej "mieszkaniówki" teren przeznaczyć na zieleń, co jednocześnie w pewnym sensie zrównoważy rozmieszczenie terenów zielonych w rejonie osiedla Wilno.	działka ewid. nr 65 obręb 4-11-02	D10 MW, D12 MW, 8 KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia działki nr 65 z obrębu 4-11-02 na cele publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej ZP i tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka).
39.2	2022.06.07	Ewa Bobrowolska	8KDL (ul. Ponarska na odcinku Wierna - Pohulanka) i obszar działki nr 65 obręb 4-11-02 - wnosimy o zmianę przeznaczenia z pierwotnego MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na ogólnodostępny teren zielony - park. Przedmiotowa działka należy wg serwisu https://mapa.um.warszawa.pl do Skarbu Państwa, a więc Miasto st. Warszawa nie byłoby zmuszone do wykupu tej	działka ewid. nr 65 obręb 4-11-02	D10 MW, D12 MW, 8 KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia działki nr 65 z obrębu 4-11-02 na cele publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej ZP i tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			nieruchomości od prywatnego podmiotu. Miasto powinno zaspokajać potrzeby swoich mieszkańców, a terenów zielonych na osiedlu Wilno nie ma. Tak więc zamiast sprzedawać teren deweloperom, miasto powinno go w takiej sytuacji zagospodarować z myślą o mieszkańcach. Pragniemy zauważyć, że według omawianego planu zagospodarowania nie wiadomo czemu tereny zieleni zostały zlokalizowane w głównej mierze przy terenach kolejowych i można odczuć wrażenie, że nie jest to sprawiedliwe dla wszystkich. W rejonie ulicy PONARSKIEJ i na jej rzekomym przedłużeniu do ul. Pohulanka są same bloki mieszkalne z lokalami usługowymi. Jak już wiadomo ulica PONARSKA 8KDL nie będzie wyglądała jak na prezentowanym obecnie planie zagospodarowania, tak więc jest przy tym dobra okazja, aby zmienić pierwotne założenia Projektanta i zamiast typowej "mieszkaniówki" teren przeznaczyć na zieleń, co jednocześnie w pewnym sensie zrównoważy rozmieszczenie terenów zielonych w rejonie osiedla Wilno.							terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka).
40.2	2022.06.07	Emilia Strzałkowska	8KDL (ul. Ponarska na odcinku Wierna - Pohulanka) i obszar działki nr 65 obręb 4-11-02 - wnosimy o zmianę przeznaczenia z pierwotnego MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na ogólnodostępny teren zielony - park. Przedmiotowa działka należy wg serwisu https://mapa.um.warszawa.pl do Skarbu Państwa, a więc Miasto st. Warszawa nie byłoby zmuszone do wykupu tej nieruchomości od prywatnego podmiotu. Miasto powinno zaspokajać potrzeby swoich mieszkańców, a terenów zielonych na osiedlu Wilno nie ma. Tak więc zamiast sprzedawać teren deweloperom, miasto powinno go w takiej sytuacji zagospodarować z myślą o mieszkańcach. Pragniemy zauważyć, że według omawianego planu zagospodarowania nie wiadomo czemu tereny zieleni zostały zlokalizowane w głównej mierze przy terenach kolejowych i można odczuć wrażenie, że nie jest to sprawiedliwe dla wszystkich. W rejonie ulicy PONARSKIEJ i na jej rzekomym przedłużeniu do ul. Pohulanka są same bloki mieszkalne z lokalami usługowymi. Jak już wiadomo ulica PONARSKA 8KDL nie będzie wyglądała jak na prezentowanym obecnie planie zagospodarowania, tak więc jest przy tym dobra okazja, aby zmienić pierwotne założenia Projektanta i zamiast typowej "mieszkaniówki" teren przeznaczyć na zieleń, co jednocześnie w pewnym sensie zrównoważy rozmieszczenie terenów zielonych w rejonie osiedla Wilno.	działka ewid. nr 65 obręb 4-11-02	D10 MW, D12 MW, 8 KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia działki nr 65 z obrębu 4-11-02 na cele publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej ZP i tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka).
41.1	2022.06.07	Aleksandra Wielońska	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym) określonej jako strefa wyłączona spod zabudowy mieszkaniowej z zakazem grodzenia, sta-	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie utrzymania wyznaczenia ogólnodostępnych stref zieleni wyłączonych z zabudowy od strony linii kolejowej oraz wyznaczenia zasięgu terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową na terenach: C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1MW/U, D3 MW, D5 MW, D10 MW, D11 MW, D12 MW, D6 ZP(US).

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			nowiąca tereny zieleni, sportu i rekreacji w ramach zespołów urbanistycznych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczone kolorem brązowym). Tak wyznaczone strefy zieleni urządzonej, np. wzdłuż torów stanowić będzie ciągły pas zieleni (wraz z tzw. "kieszeniami") na wzór „parku linearnego". Dla terenów wzdłuż torów wrysowana zieleń posiada szerokość od 15 m (zgodnie z wyłożonym projektem planu) do ok. 30 m w części poszerzenia. Tak wytworzona przestrzeń pozwoli na izolację akustyczną terenów kolejowych od terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także będzie miejscem rekreacji dla obecnych jak i przyszłych mieszkańców Osiedla Wilno.	ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW					Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP na teren zabudowy mieszkaniowej. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego. Ponadto zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu zieleni i sportu w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Takie tereny zostały wyznaczone w granicach sporządzanego planu. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową).
41.2	2022.06.07	Aleksandra Wielońska	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy lub zieleni publicznej - parku w południowo-centralnej części terenu objętego projektem planu (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym). Wprowadzenie terenu zielonego połączy funkcjonalnie i krajobrazowo ciągi piesze i tereny zieleni zaprojektowane wzdłuż ul. Ponarskiej, Janowieckiej i Swojskiej. W mojej ocenie zasadne jest wprowadzenie terenów zieleni ogólnodostępnych w sercu osiedla, w taki sposób, aby mieszkańcy z różnych etapów Osiedla Wilno mieli je w zasięgu wygodnego dojścia pieszego. Nie jest słuszne nagromadzenie terenów zieleni i rekreacji wyłącznie w północnej części obszaru objętego planem, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo torów kolejowych i związany z tym hałas. Istniejące projektowane włączenie w ul. Wierną może posłużyć jako dojazd do przedmiotowego terenu (zaplecze) wraz z wyznaczeniem kilku miejsc do parkowania.	Wskazany obszar zieleni obejmuje m.in.: obręb 4-11-02, dz. ewid. nr 65 i fragmenty działek: 90/1, 91/1, 91/2, 80, 83, 95/4, 60, 61, 63, 66/1, 67;	D10 MW, D12 MW, 8KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia działki nr 65 z obrębu 4-11-02 na cele publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej ZP i tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej oraz w zakresie przeznaczenia na cele sportu publicznego i parku części działek nr ewid. 90/1, 91/1 i 91/2 z obrębu 4-11-02. Zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu usług sportu i zieleni urządzonej w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka).

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
41.3	2022.06.07	Aleksandra Wielońska	Postuluje się umieszczenie akcentu architektonicznego na zamknięciu ul. Ponarskiej.	8 KDL, ul. Ponarska	8 KDL, ul. Ponarska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka). Lokalizacja akcentu urbanistycznego kolidowałaby z przebiegiem planowanej ulicy.
41.4	2022.06.07	Aleksandra Wielońska	Wnoszę o wyznaczenie nowych i utrzymanie zaprojektowanych w projekcie planu kierunków przejść pieszych na przedłużeniu ul. Miłosiernej, łączących ul. Wierną, Janowiecką, Montwiłłowska i Swojską na terenach D10 MW i D12 MW (oznaczone czarną linią przerywaną zakończoną grotem na załączniku graficznym). Tak wyznaczone przejścia piesze pozwolą na wygodne dojście do terenów zielonych oraz terenów usług społecznych.	D10 MW, D12 MW	D10 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania i wyznaczenia kierunków ogólnodostępnych przejść pieszych zgodnie z propozycją, z wyjątkiem przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uzasadnione jest zachowanie w planie lub wyznaczenie nowego przebiegu przejść pieszych w rejonie nowego parku publicznego przy ul. Ponarskiej (zdecydowano o wyznaczeniu nowego parku zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag): przejścia do ul. Wiernej na przedłużeniu ul. Miłosiernej, przejścia do ul. Swojskiej, przejścia do ul. Montwiłłowskiej, przejścia do ul. Wiernej oraz przejścia łączącego ul. Monwiłłowska z nową ulicą prowadzącą do ul. Janowieckiej (ulica wprowadzana do planu zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag). Teren parku publicznego będzie ogólnodostępny i nie wymaga wyznaczania na jego terenie kierunków przejść pieszych.
41.5	2022.06.07	Aleksandra Wielońska	Wnoszę o włączenie do terenów zabudowy obszarów wskazywanych dotychczas jako C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US), z jednoczesnym wskazaniem na ich części ogólnodostępnych stref zieleni urządzonej (zgodnie z załącznikiem graficznym). Lokalizacja nowej zabudowy wraz ze strefą zieleni o charakterze linearnym, ma szczególne uzasadnienie w związku z bliskością przystanku kolejowego i preferowanym przez Miasto rozwojem tych terenów, które mają zapewnioną komunikację szynową z centrum miasta.	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia terenów C3 US/ZP, D2 ZP, D6 ZP(US) i D14 ZP(US) na zabudowę mieszkaniową MW/U ze wskazaniem ogólnodostępnych stref zieleni towarzyszących zabudowie mieszkaniowo-usługowej, które są wyłączone spod zabudowy i gdzie zostały wyznaczone przejścia piesze. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego.
41.6	2022.06.07	Aleksandra Wielońska	W sąsiedztwie placu Trynopolskiego (w miejscach zaznaczonych na załączniku graficznym kwadratami) wnoszę o lokalizację dominant przestrzennych celem podkreślenia reprezentatywnego charakteru placu. (…) Wprowadzenie przewyższeń zabudowy w pierzei (jako dominant) przy placu pozwoli na utworzenie „urbanistycznej bramy” wjazdowej" do Osiedla Wilno. Pozostawienie powiązania pieszego w jednostce C4 MW/U na osi projektowanej drogi 7KDD wraz z pozostawieniem (przesunięciem) pierwotnej dominanty z pro-	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyrównania pierzei zabudowy pod obu stronach pl. Trynopolskiego poprzez przesunięcie linii zabudowy po obu stronach, wprowadzenie zwyżek zabudowy do 20 m od strony placu pomiędzy osią ulicy 7KDD a strefami zieleni wzdłuż linii kolejowej, przesunięcie i wprowadzenie dominant przestrzennych po obu stronach placu i na zakończeniu osi ulicy 7 KDD oraz zachowania przejścia pieszego na osi projektowanej drogi 7KDD. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia punktowego zwiększenia wysokości zabudowy przy placu Trynopolskim, przy osi ulicy 7KDD. Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			jektu MPZP. Zaproponowane przejście oraz podział zabudowy pozwolą na podkreślenie zaproponowanych dominant oraz osi nowoprojektowanej drogi 7KDD.							rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. . dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać.. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu.
41.7	2022.06.07	Aleksandra Wielońska	Wniosek o usunięcie proponowanych zwyżek dla pierzei placu Trynopolskiego.	Pierzeje placu Trynopolskiego 2KD - PM	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan nie może naruszać. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. W związku z powyższym uzasadnione jest zachowanie i uzupełnienie zwyżek zabudowy od strony pl. Trynopolskiego.
41.10	2022.06.07	Aleksandra Wielońska	Wnoszę o pozostawienie powiązania z ul. Bukowiecką (wraz z korektą jej przebiegu - wyprostowanie i stworzenie wraz z ulicą 4KDD pełnowymiarowego skrzyżowania) oraz usunięcie powiązania od ulicy Wiernej - na odcinku wzdłuż planowanie zabudowy w jednostce C4 MW/U do wysokości placu (poszerzenia) w 5KDD (miejsce oznaczenia na rysunku planu (naturalna zawrotka) oraz pozostawienie powiązania pieszego w tym miejscu. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz część kwartału C4 MW/U, co wystarczająco dociąży ruchem wspomniane ulice. Warto również wspomnieć o zwiększeniu częstotliwości kursowania komunikacji publicznej w ciągu ulicy Wiernej, która ma zostać zwiększona. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy. Ponadto otwiera nowe etapy na komunikację pieszą – teren placu	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD prosto do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. W ustaleniach szczegółowych dla terenu C2 MW/U dopuszczono docelową realizację dróg wewnętrznych obsługujących teren C2 MW/U od strony ul. Bukowieckiej. Pozwoli to w przyszłości na wprowadzenie obsługi komunikacyjnej obszaru również od strony ul. Bukowieckiej.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			Trynopolskiego, większe wykorzystanie transportu publicznego. Działanie zgodne z Warszawską Polityka mobilności (model split) oraz z projektowaną Strategią zrównoważonej mobilności dla Metropolii Warszawskiej. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną zmniejszy atrakcyjność osiedla dla obecnych mieszkańców oraz dla potencjalnych nowych mieszkańców/nabywców (efekt pierwszego wrażenia - zatłoczone, zakorkowane, nieprzyjazne miejsce).							
41.11	2022.06.07	Aleksandra Wielońska	Dodatkowo w miejscu istniejącego zjazdu aż do linii zabudowy przy pl. Trynopolskim wnoszę o wyznaczenie jednostki 1KDP - teren komunikacji parkingi/strefy dostaw, z możliwością pozostawienia przejazdu do wjazdu do garażu podziemnego (analogiczne rozwiązanie jak dla Wiernej 23 oraz zaplecza na pl. Ostrej Bramy). Przedstawione rozwiązanie konsumuje potrzebę zapewnienia miejsca dostaw.	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest zachowanie projektowanego wlotu ulicy 5KDD od strony ul. Wiernej. Wyznaczenie stref dostaw i parkingów nie wymaga wyznaczania odrębnego terenu funkcjonalnego. Parkingi i strefy dostaw są elementami organizacji ruchu, których nie określa się w planie miejscowym, natomiast wyznaczona w planie szerokość ulicy 5KDD umożliwia sytuowania w/w urządzeń w pasie drogowym ulicy.
41.13	2022.06.07	Aleksandra Wielońska	Proponuje zmianę klasy drogi 8KDL ul. Ponarska na 8KDD, przy zachowaniu proponowanych szerokości w liniach rozgraniczających.	8 KDL	8 KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Planowana ulica Ponarska pomimo zmiany jej przebiegu w wyniku rozpatrzenia uwag będzie stanowiła połączenie ulic klasy lokalnej: Pohulanka 7KDL, Janowiecka 9KDL i Bardowskiego 12KDL. W związku z tym konieczne jest zachowanie klasy północnego odcina ulicy jako lokalnej i zachowanie ciągłość układu ulic lokalnych. Jednocześnie plan umożliwia urządzenie ulicy klasy lokalnej jako strefy ruchu uspokojonego lub strefy zamieszkania. Szerokość ulicy zostanie dostosowana do nowego przebiegu.
42.1	2022.06.08	Piotr Kamiński	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym) określonej jako strefa wyłączona spod zabudowy mieszkaniowej z zakazem grodzenia, stanowiąca tereny zieleni, sportu i rekreacji w ramach zespołów urbanistycznych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczone kolorem brązowym). Tak wyznaczone strefy zieleni urządzonej, np. wzdłuż torów stanowić będzie ciągły pas zieleni (wraz z tzw. "kieszeniami") na wzór „parku linearnego". Dla terenów wzdłuż torów wrysowana zieleń posiada szerokość od 15 m (zgodnie z wyłożonym projektem planu) do ok. 30 m w części poszerzenia. Tak wytworzona przestrzeń pozwoli na izolację akustyczną terenów kolejowych od terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także będzie miejscem rekreacji	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie utrzymania wyznaczenia ogólnodostępnych stref zieleni wyłączonych z zabudowy od strony linii kolejowej oraz wyznaczenia zasięgu terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową na terenach: C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1MW/U, D3 MW, D5 MW, D10 MW, D11 MW, D12 MW, D6 ZP(US). Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP na teren zabudowy mieszkaniowej. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego. Ponadto zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65,

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			dla obecnych jak i przyszłych mieszkańców Osiedla Wilno.							67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu zieleni i sportu w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Takie tereny zostały wyznaczone w granicach sporządzanego planu. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową).
42.2	2022.06.08	Piotr Kamiński	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy lub zieleni publicznej - parku w południowo-centralnej części terenu objętego projektem planu (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym). Wprowadzenie terenu zielonego połączy funkcjonalnie i krajobrazowo ciągi piesze i tereny zieleni zaprojektowane wzdłuż ul. Ponarskiej, Janowieckiej i Swojskiej. W mojej ocenie zasadne jest wprowadzenie terenów zieleni ogólnodostępnych w sercu osiedla, w taki sposób, aby mieszkańcy z różnych etapów Osiedla Wilno mieli je w zasięgu wygodnego dojścia pieszego. Nie jest słuszne nagromadzenie terenów zieleni i rekreacji wyłącznie w północnej części obszaru objętego planem, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo torów kolejowych i związany z tym hałas. Istniejące projektowane włączenie w ul. Wierną może posłużyć jako dojazd do przedmiotowego terenu (zaplecze) wraz z wyznaczeniem kilku miejsc do parkowania.	Wskazany obszar zieleni obejmuje m.in.: obręb 4-11-02, dz. ewid. nr 65 i fragmenty działek: 90/1, 91/1, 91/2, 80, 83, 95/4, 60, 61, 63, 66/1, 67;	D10 MW, D12 MW, 8KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia działki nr 65 z obrębu 4-11-02 na cele publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej ZP i tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej oraz w zakresie przeznaczenia na cele sportu publicznego i parku części działek nr ewid. 90/1, 91/1 i 91/2 z obrębu 4-11-02. Zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu usług sportu i zieleni urządzonej w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka).
42.3	2022.06.08	Piotr Kamiński	Postuluje się umieszczenie akcentu architektonicznego na zamknięciu ul. Ponarskiej.	8 KDL, ul. Ponarska	8 KDL, ul. Ponarska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka). Lokalizacja akcentu urbanistycznego kolidowałaby z przebiegiem planowanej ulicy.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
42.4	2022.06.08	Piotr Kamiński	Wnoszę o wyznaczenie nowych i utrzymanie zaprojektowanych w projekcie planu kierunków przejść pieszych na przedłużeniu ul. Miłosiernej, łączących ul. Wierną, Janowiecką, Montwiłłowska i Swojską na terenach D10 MW i D12 MW (oznaczone czarną linią przerywaną zakończoną grotem na załączniku graficznym). Tak wyznaczone przejścia piesze pozwolą na wygodne dojście do terenów zielonych oraz terenów usług społecznych.	D10 MW, D12 MW	D10 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania i wyznaczenia kierunków ogólnodostępnych przejść pieszych zgodnie z propozycją, z wyjątkiem przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uzasadnione jest zachowanie w planie lub wyznaczenie nowego przebiegu przejść pieszych w rejonie nowego parku publicznego przy ul. Ponarskiej (zdecydowano o wyznaczeniu nowego parku zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag): przejścia do ul. Wiernej na przedłużeniu ul. Miłosiernej, przejścia do ul. Swojskiej, przejścia do ul. Montwiłłowskiej, przejścia do ul. Wiernej oraz przejścia łączącego ul. Monwiłłowska z nową ulicą prowadzącą do ul. Janowieckiej (ulica wprowadzana do planu zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag). Teren parku publicznego będzie ogólnodostępny i nie wymaga wyznaczania na jego terenie kierunków przejść pieszych.
42.5	2022.06.08	Piotr Kamiński	Wnoszę o włączenie do terenów zabudowy obszarów wskazywanych dotychczas jako C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US), z jednoczesnym wskazaniem na ich części ogólnodostępnych stref zieleni urządzonej (zgodnie z załącznikiem graficznym). Lokalizacja nowej zabudowy wraz ze strefą zieleni o charakterze linearnym, ma szczególne uzasadnienie w związku z bliskością przystanku kolejowego i preferowanym przez Miasto rozwojem tych terenów, które mają zapewnioną komunikację szynową z centrum miasta.	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia terenów C3 US/ZP, D2 ZP, D6 ZP(US) i D14 ZP(US) na zabudowę mieszkaniową MW/U ze wskazaniem ogólnodostępnych stref zieleni towarzyszących zabudowie mieszkaniowo-usługowej, które są wyłączone spod zabudowy i gdzie zostały wyznaczone przejścia piesze. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego.
42.6	2022.06.08	Piotr Kamiński	W sąsiedztwie placu Trynopolskiego (w miejscach zaznaczonych na załączniku graficznym kwadratami) wnoszę o lokalizację dominant przestrzennych celem podkreślenia reprezentatywnego charakteru placu. (…) Wprowadzenie przewyższeń zabudowy w pierzei (jako dominant) przy placu pozwoli na utworzenie „urbanistycznej bramy” wjazdowej" do Osiedla Wilno. Pozostawienie powiązania pieszego w jednostce C4 MW/U na osi projektowanej drogi 7KDD wraz z pozostawieniem (przesunięciem) pierwotnej dominanty z projektu MPZP. Zaproponowane przejście oraz podział zabudowy pozwolą na podkreślenie zaproponowanych dominant oraz osi nowoprojektowanej drogi 7KDD.	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyrównania pierzei zabudowy pod obu stronach pl. Trynopolskiego poprzez przesunięcie linii zabudowy po obu stronach, wprowadzenie zwyżek zabudowy do 20 m od strony placu pomiędzy osią ulicy 7KDD a strefami zieleni wzdłuż linii kolejowej, przesunięcie i wprowadzenie dominant przestrzennych po obu stronach placu i na zakończeniu osi ulicy 7 KDD oraz zachowania przejścia pieszego na osi projektowanej drogi 7KDD. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia punktowego zwiększenia wysokości zabudowy przy placu Trynopolskim, przy osi ulicy 7KDD. Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. . dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać.. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu.
42.7	2022.06.08	Piotr Kamiński	Wniosek o usunięcie proponowanych zwyżek dla pierzei placu Trynopolskiego.	Pierzeje placu Trynopolskiego 2KD - PM	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan nie może naruszać. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. W związku z powyższym uzasadnione jest zachowanie i uzupełnienie zwyżek zabudowy od strony pl. Trynopolskiego.
42.10	2022.06.08	Piotr Kamiński	Wnoszę o pozostawienie powiązania z ul. Bukowiecką (wraz z korektą jej przebiegu - wyprostowanie i stworzenie wraz z ulicą 4KDD pełnowymiarowego skrzyżowania) oraz usunięcie powiązania od ulicy Wiernej - na odcinku wzdłuż planowanie zabudowy w jednostce C4 MW/U do wysokości placu (poszerzenia) w 5KDD (miejsce oznaczenia na rysunku planu (naturalna zawrotka) oraz pozostawienie powiązania pieszego w tym miejscu. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz część kwartału C4 MW/U, co wystarczająco dociąży ruchem wspomniane ulice. Warto również wspomnieć o zwiększeniu częstotliwości kursowania komunikacji publicznej w ciągu ulicy Wiernej, która ma zostać zwiększona. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy. Ponadto otwiera nowe etapy na komunikację pieszą – teren placu Trynopolskiego, większe wykorzystanie transportu publicznego. Działanie zgodne z Warszawską Polityka mobilności (model split) oraz z projektowaną Strategią zrównoważonej mobilności dla Metropolii Warszawskiej. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną zmniejszy atrakcyjność osiedla dla obecnych	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD prosto do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. W ustaleniach szczegółowych dla terenu C2 MW/U dopuszczono docelową realizację dróg wewnętrznych obsługujących teren C2 MW/U od strony ul. Bukowieckiej. Pozwoli to w przyszłości na wprowadzenie obsługi komunikacyjnej obszaru również od strony ul. Bukowieckiej.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			mieszkańców oraz dla potencjalnych nowych mieszkańców/nabywców (efekt pierwszego wrażenia - zatłoczone, zakorkowane, nieprzyjazne miejsce).							
42.11	2022.06.08	Piotr Kamiński	Dodatkowo w miejscu istniejącego zjazdu aż do linii zabudowy przy pl. Trynopolskim wnoszę o wyznaczenie jednostki 1KDP - teren komunikacji parkingi/strefy dostaw, z możliwością pozostawienia przejazdu do wjazdu do garażu podziemnego (analogiczne rozwiązanie jak dla Wiernej 23 oraz zaplecza na pl. Ostrej Bramy). Przedstawione rozwiązanie konsumuje potrzebę zapewnienia miejsca dostaw.	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest zachowanie projektowanego wlotu ulicy 5KDD od strony ul. Wiernej. Wyznaczenie stref dostaw i parkingów nie wymaga wyznaczania odrębnego terenu funkcjonalnego. Parkingi i strefy dostaw są elementami organizacji ruchu, których nie określa się w planie miejscowym, natomiast wyznaczona w planie szerokość ulicy 5KDD umożliwia sytuowania w/w urządzeń w pasie drogowym ulicy.
42.13	2022.06.08	Piotr Kamiński	Proponuje zmianę klasy drogi 8KDL ul. Ponarska na 8KDD, przy zachowaniu proponowanych szerokości w liniach rozgraniczających.	8 KDL	8 KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Planowana ulica Ponarska pomimo zmiany jej przebiegu w wyniku rozpatrzenia uwag będzie stanowiła połączenie ulic klasy lokalnej: Pohulanka 7KDL, Janowiecka 9KDL i Bardowskiego 12KDL. W związku z tym konieczne jest zachowanie klasy północnego odcina ulicy jako lokalnej i zachowanie ciągłości układu ulic lokalnych. Jednocześnie plan umożliwia urządzenie ulicy klasy lokalnej jako strefy ruchu uspokojonego lub strefy zamieszkania. Szerokość ulicy zostanie dostosowana do nowego przebiegu.
43	2022.06.08	Gabriela Jodkowska	Brak treści uwagi (jedynie załącznik graficzny)	Brak treści uwagi	Brak treści uwagi		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Nie uwzględniono ze względów formalnych. Brak treści uwagi.
44	2022.06.08	Wspólnota Mieszkaniowa Wolno I przy ul. Ponarskiej 6, 6a	C6 MW i 5KDL (Ponarska) i 6KDD (Krzewna) - planowane jest przedłużenie ul. Krzewna do ul. Ponarskiej przez działkę nr 81/11 obręb 41105, która jest terenem prywatnym i należy do Wspólnoty Mieszkaniowej PONARSKA 6 i 6A. Mieszkańcy Wspólnoty wyrażają SPRZECIW dla tej inwestycji. Co więcej me widzimy dla wdrożenia tego rozwiązania racjonalnych argumentów, ponieważ obsługa komunikacyjna dla posesji od Wierna 15 do posesji Wierna 15E zgodnie z planami przedstawianymi przez dewelopera budującego wskazane osiedle ma być prowadzona częściowo na działce 69/2 obręb 41105, a dla osiedla przy ul. Krzewna jest już zapewniony dojazd do ul. Swojska.	działka ewid. nr 81/11 obręb 41105,	C6 MW, 5KDL, 6KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z przedłużenia drogi publicznej 6KDD do ul. Ponarskiej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenie połączenia ul. Krzewnej z ul. Ponarską przejściem pieszym. Ze względu na kolizję z realizowaną zabudową uzasadnione jest odstąpienie od planowanego przedłużania drogi 6KDD do ul. Ponarskiej. W rejonie planowanej drogi konieczne jest wprowadzenie przejścia pieszego łączącego ul. Krzewną z ul. Ponarską, tak aby poprawić dostępność istniejących i realizowanych terenów osiedlowych.
45.1	2022.06.08	Adrian Woźniak	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym) określonej jako strefa wyłączona spod zabudowy mieszkaniowej z zakazem grodzenia, stanowiąca tereny zieleni, sportu i rekreacji w ramach ze-	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW,	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW,	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie utrzymania wyznaczenia ogólnodostępnych stref zieleni wyłączonych z zabudowy od strony linii kolejowej oraz wyznaczenia zasięgu terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową na terenach: C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1MW/U, D3 MW, D5 MW, D10 MW, D11 MW, D12 MW, D6 ZP(US).

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			społów urbanistycznych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczone kolorem brązowym). Tak wyznaczone strefy zieleni urządzonej, np. wzdłuż torów stanowić będzie ciągły pas zieleni (wraz z tzw. "kieszeniami") na wzór „parku linearnego". Dla terenów wzdłuż torów wrysowana zieleń posiada szerokość od 15 m (zgodnie z wyłożonym projektem planu) do ok. 30 m w części poszerzenia. Tak wytworzona przestrzeń pozwoli na izolację akustyczną terenów kolejowych od terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także będzie miejscem rekreacji dla obecnych jak i przyszłych mieszkańców Osiedla Wilno.	D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW					Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP na teren zabudowy mieszkaniowej. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego. Ponadto zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu zieleni i sportu w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Takie tereny zostały wyznaczone w granicach sporządzanego planu. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową).
45.2	2022.06.08	Adrian Woźniak	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy lub zieleni publicznej - parku w południowo-centralnej części terenu objętego projektem planu (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym). Wprowadzenie terenu zielonego połączy funkcjonalnie i krajobrazowo ciągi piesze i tereny zieleni zaprojektowane wzdłuż ul. Ponarskiej, Janowieckiej i Swojskiej. W mojej ocenie zasadne jest wprowadzenie terenów zieleni ogólnodostępnych w sercu osiedla, w taki sposób, aby mieszkańcy z różnych etapów Osiedla Wilno mieli je w zasięgu wygodnego dojścia pieszego. Nie jest słuszne nagromadzenie terenów zieleni i rekreacji wyłącznie w północnej części obszaru objętego planem, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo torów kolejowych i związany z tym hałas. Istniejące projektowane włączenie w ul. Wierną może posłużyć jako dojazd do przedmiotowego terenu (zaplecze) wraz z wyznaczeniem kilku miejsc do parkowania.	Wskazany obszar zieleni obejmuje m.in.: obręb 4-11-02, dz. ewid. nr 65 i fragmenty działek: 90/1, 91/1, 91/2, 80, 83, 95/4, 60, 61, 63, 66/1, 67;	D10 MW, D12 MW, 8KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia działki nr 65 z obrębu 4-11-02 na cele publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej ZP i tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej oraz w zakresie przeznaczenia na cele sportu publicznego i parku części działek nr ewid. 90/1, 91/1 i 91/2 z obrębu 4-11-02. Zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu usług sportu i zieleni urządzone w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka).

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
45.3	2022.06.08	Adrian Woźniak	Postuluje się umieszczenie akcentu architektonicznego na zamknięciu ul. Ponarskiej.	8 KDL, ul. Ponarska	8 KDL, ul. Ponarska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka). Lokalizacja akcentu urbanistycznego kolidowałaby z przebiegiem planowanej ulicy.
45.4	2022.06.08	Adrian Woźniak	Wnoszę o wyznaczenie nowych i utrzymanie zaprojektowanych w projekcie planu kierunków przejść pieszych na przedłużeniu ul. Miłosiernej, łączących ul. Wierną, Janowiecką, Montwiłłowska i Swojską na terenach D10 MW i D12 MW (oznaczone czarną linią przerywaną zakończoną grotem na załączniku graficznym). Tak wyznaczone przejścia piesze pozwolą na wygodne dojście do terenów zielonych oraz terenów usług społecznych.	D10 MW, D12 MW	D10 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania i wyznaczenia kierunków ogólnodostępnych przejść pieszych zgodnie z propozycją, z wyjątkiem przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uwaga nie uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uzasadnione jest zachowanie w planie lub wyznaczenie nowego przebiegu przejść pieszych w rejonie nowego parku publicznego przy ul. Ponarskiej (zdecydowano o wyznaczeniu nowego parku zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag): przejścia do ul. Wiernej na przedłużeniu ul. Miłosiernej, przejścia do ul. Swojskiej, przejścia do ul. Montwiłłowskiej, przejścia do ul. Wiernej oraz przejścia łączącego ul. Monwiłłowska z nową ulicą prowadzącą do ul. Janowieckiej (ulica wprowadzana do planu zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag). Teren parku publicznego będzie ogólnodostępny i nie wymaga wyznaczania na jego terenie kierunków przejść pieszych.
45.5	2022.06.08	Adrian Woźniak	Wnoszę o włączenie do terenów zabudowy obszarów wskazywanych dotychczas jako C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US), z jednoczesnym wskazaniem na ich części ogólnodostępnych stref zieleni urządzonej (zgodnie z załącznikiem graficznym). Lokalizacja nowej zabudowy wraz ze strefą zieleni o charakterze linearnym, ma szczególne uzasadnienie w związku z bliskością przystanku kolejowego i preferowanym przez Miasto rozwojem tych terenów, które mają zapewnioną komunikację szynową z centrum miasta.	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia terenów C3 US/ZP, D2 ZP, D6 ZP(US) i D14 ZP(US) na zabudowę mieszkaniową MW/U ze wskazaniem ogólnodostępnych stref zieleni towarzyszących zabudowie mieszkaniowo-usługowej, które są wyłączone spod zabudowy i gdzie zostały wyznaczone przejścia piesze. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego.
45.6	2022.06.08	Adrian Woźniak	W sąsiedztwie placu Trynopolskiego (w miejscach zaznaczonych na załączniku graficznym kwadratami) wnoszę o lokalizację dominant przestrzennych celem podkreślenia reprezentatywnego charakteru placu. (…) Wprowadzenie przewyższeń zabudowy w pierzei (jako dominant) przy placu pozwoli na utworzenie „urbanistycznej bramy” wjazdowej" do Osiedla Wilno. Pozostawienie powiązania pieszego w jednostce C4 MW/U na osi projektowanej drogi 7KDD wraz z pozostawieniem (przesunięciem) pierwotnej dominanty z pro-	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyrównania pierzei zabudowy pod obu stronach pl. Trynopolskiego poprzez przesunięcie linii zabudowy po obu stronach, wprowadzenie zwyżek zabudowy do 20 m od strony placu pomiędzy osią ulicy 7KDD a strefami zieleni wzdłuż linii kolejowej, przesunięcie i wprowadzenie dominant przestrzennych po obu stronach placu i na zakończeniu osi ulicy 7 KDD oraz zachowania przejścia pieszego na osi projektowanej drogi 7KDD. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia punktowego zwiększenia wysokości zabudowy przy placu Trynopolskim, przy osi ulicy 7KDD. Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			jektu MPZP. Zaproponowane przejście oraz podział zabudowy pozwolą na podkreślenie zaproponowanych dominant oraz osi nowoprojektowanej drogi 7KDD.							rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. . dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać.. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu.
45.7	2022.06.08	Adrian Woźniak	Wniosek o usunięcie proponowanych zwyżek dla pierzei placu Trynopolskiego.	Pierzeje placu Trynopolskiego 2KD - PM	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan nie może naruszać. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. W związku z powyższym uzasadnione jest zachowanie i uzupełnienie zwyżek zabudowy od strony pl. Trynopolskiego.
45.10	2022.06.08	Adrian Woźniak	Wnoszę o pozostawienie powiązania z ul. Bukowiecką (wraz z korektą jej przebiegu - wyprostowanie i stworzenie wraz z ulicą 4KDD pełnowymiarowego skrzyżowania) oraz usunięcie powiązania od ulicy Wiernej - na odcinku wzdłuż planowanie zabudowy w jednostce C4 MW/U do wysokości placu (poszerzenia) w 5KDD (miejsce oznaczenia na rysunku planu (naturalna zawrotka) oraz pozostawienie powiązania pieszego w tym miejscu. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz część kwartału C4 MW/U, co wystarczająco dociąży ruchem wspomniane ulice. Warto również wspomnieć o zwiększeniu częstotliwości kursowania komunikacji publicznej w ciągu ulicy Wiernej, która ma zostać zwiększona. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy. Ponadto otwiera nowe etapy na komunikację pieszą – teren placu	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD prosto do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. W ustaleniach szczegółowych dla terenu C2 MW/U dopuszczono docelową realizację dróg wewnętrznych obsługujących teren C2 MW/U od strony ul. Bukowieckiej. Pozwoli to w przyszłości na wprowadzenie obsługi komunikacyjnej obszaru również od strony ul. Bukowieckiej.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			Trynopolskiego, większe wykorzystanie transportu publicznego. Działanie zgodne z Warszawską Polityka mobilności (model split) oraz z projektowaną Strategią zrównoważonej mobilności dla Metropolii Warszawskiej. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną zmniejszy atrakcyjność osiedla dla obecnych mieszkańców oraz dla potencjalnych nowych mieszkańców/nabywców (efekt pierwszego wrażenia - zatłoczone, zakorkowane, nieprzyjazne miejsce).							
45.11	2022.06.08	Adrian Woźniak	Dodatkowo w miejscu istniejącego zjazdu aż do linii zabudowy przy pl. Trynopolskim wnoszę o wyznaczenie jednostki 1KDP - teren komunikacji parkingi/strefy dostaw, z możliwością pozostawienia przejazdu do wjazdu do garażu podziemnego (analogiczne rozwiązanie jak dla Wiernej 23 oraz zaplecza na pl. Ostrej Bramy). Przedstawione rozwiązanie konsumuje potrzebę zapewnienia miejsca dostaw.	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest zachowanie projektowanego wlotu ulicy 5KDD od strony ul. Wiernej. Wyznaczenie stref dostaw i parkingów nie wymaga wyznaczania odrębnego terenu funkcjonalnego. Parkingi i strefy dostaw są elementami organizacji ruchu, których nie określa się w planie miejscowym, natomiast wyznaczona w planie szerokość ulicy 5KDD umożliwia sytuowania w/w urządzeń w pasie drogowym ulicy.
45.13	2022.06.08	Adrian Woźniak	Proponuje zmianę klasy drogi 8KDL ul. Ponarska na 8KDD, przy zachowaniu proponowanych szerokości w liniach rozgraniczających.	8 KDL	8 KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Planowana ulica Ponarska pomimo zmiany jej przebiegu w wyniku rozpatrzenia uwag będzie stanowiła połączenie ulic klasy lokalnej: Pohulanka 7KDL, Janowiecka 9KDL i Bardowskiego 12KDL. W związku z tym konieczne jest zachowanie klasy północnego odcina ulicy jako lokalnej i zachowanie ciągłości układu ulic lokalnych. Jednocześnie plan umożliwia urządzenie ulicy klasy lokalnej jako strefy ruchu uspokojonego lub strefy zamieszkania. Szerokość ulicy zostanie dostosowana do nowego przebiegu.
46.1	2022.06.08	Joanna Wiśniewska-Woźniak	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym) określonej jako strefa wyłączona spod zabudowy mieszkaniowej z zakazem grodzenia, stanowiąca tereny zieleni, sportu i rekreacji w ramach zespołów urbanistycznych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczone kolorem brązowym). Tak wyznaczone strefy zieleni urządzonej, np. wzdłuż torów stanowić będzie ciągły pas zieleni (wraz z tzw. "kieszeniami") na wzór „parku linearnego". Dla terenów wzdłuż torów wrysowana zieleń posiada szerokość od 15 m (zgodnie z wyłożonym projektem planu) do ok. 30 m w części poszerzenia. Tak wytworzona przestrzeń pozwoli na izolację akustyczną terenów kolejowych od terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także będzie miejscem rekreacji	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie utrzymania wyznaczenia ogólnodostępnych stref zieleni wyłączonych z zabudowy od strony linii kolejowej oraz wyznaczenia zasięgu terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową na terenach: C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1MW/U, D3 MW, D5 MW, D10 MW, D11 MW, D12 MW, D6 ZP(US). Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP na teren zabudowy mieszkaniowej. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego. Ponadto zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65,

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			dla obecnych jak i przyszłych mieszkańców Osiedla Wilno.							67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu zieleni i sportu w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Takie tereny zostały wyznaczone w granicach sporządzanego planu. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową).
46.2	2022.06.08	Joanna Wiśniewska-Woźniak	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy lub zieleni publicznej - parku w południowo-centralnej części terenu objętego projektem planu (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym). Wprowadzenie terenu zielonego połączy funkcjonalnie i krajobrazowo ciągi piesze i tereny zieleni zaprojektowane wzdłuż ul. Ponarskiej, Janowieckiej i Swojskiej. W mojej ocenie zasadne jest wprowadzenie terenów zieleni ogólnodostępnych w sercu osiedla, w taki sposób, aby mieszkańcy z różnych etapów Osiedla Wilno mieli je w zasięgu wygodnego dojścia pieszego. Nie jest słuszne nagromadzenie terenów zieleni i rekreacji wyłącznie w północnej części obszaru objętego planem, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo torów kolejowych i związany z tym hałas. Istniejące projektowane włączenie w ul. Wierną może posłużyć jako dojazd do przedmiotowego terenu (zaplecze) wraz z wyznaczeniem kilku miejsc do parkowania.	Wskazany obszar zieleni obejmuje m.in.: obręb 4-11-02, dz. ewid. nr 65 i fragmenty działek: 90/1, 91/1, 91/2, 80, 83, 95/4, 60, 61, 63, 66/1, 67;	D10 MW, D12 MW, 8KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia działki nr 65 z obrębu 4-11-02 na cele publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej ZP i tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej oraz w zakresie przeznaczenia na cele sportu publicznego i parku części działek nr ewid. 90/1, 91/1 i 91/2 z obrębu 4-11-02. Zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu usług sportu i zieleni urządzonej w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka).
46.3	2022.06.08	Joanna Wiśniewska-Woźniak	Postuluje się umieszczenie akcentu architektonicznego na zamknięciu ul. Ponarskiej.	8 KDL, ul. Ponarska	8 KDL, ul. Ponarska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka). Lokalizacja akcentu urbanistycznego kolidowałaby z przebiegiem planowanej ulicy.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
46.4	2022.06.08	Joanna Wiśniewska-Woźniak	Wnoszę o wyznaczenie nowych i utrzymanie zaprojektowanych w projekcie planu kierunków przejść pieszych na przedłużeniu ul. Miłosiernej, łączących ul. Wierną, Janowiecką, Montwiłłowska i Swojską na terenach D10 MW i D12 MW (oznaczone czarną linią przerywaną zakończoną grotem na załączniku graficznym). Tak wyznaczone przejścia piesze pozwolą na wygodne dojście do terenów zielonych oraz terenów usług społecznych.	D10 MW, D12 MW	D10 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania i wyznaczenia kierunków ogólnodostępnych przejść pieszych zgodnie z propozycją, z wyjątkiem przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uzasadnione jest zachowanie w planie lub wyznaczenie nowego przebiegu przejść pieszych w rejonie nowego parku publicznego przy ul. Ponarskiej (zdecydowano o wyznaczeniu nowego parku zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag): przejścia do ul. Wiernej na przedłużeniu ul. Miłosiernej, przejścia do ul. Swojskiej, przejścia do ul. Montwiłłowskiej, przejścia do ul. Wiernej oraz przejścia łączącego ul. Monwiłłowska z nową ulicą prowadzącą do ul. Janowieckiej (ulica wprowadzana do planu zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag). Teren parku publicznego będzie ogólnodostępny i nie wymaga wyznaczania na jego terenie kierunków przejść pieszych.
46.5	2022.06.08	Joanna Wiśniewska-Woźniak	Wnoszę o włączenie do terenów zabudowy obszarów wskazywanych dotychczas jako C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US), z jednoczesnym wskazaniem na ich części ogólnodostępnych stref zieleni urządzonej (zgodnie z załącznikiem graficznym). Lokalizacja nowej zabudowy wraz ze strefą zieleni o charakterze linearnym, ma szczególne uzasadnienie w związku z bliskością przystanku kolejowego i preferowanym przez Miasto rozwojem tych terenów, które mają zapewnioną komunikację szynową z centrum miasta.	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia terenów C3 US/ZP, D2 ZP, D6 ZP(US) i D14 ZP(US) na zabudowę mieszkaniową MW/U ze wskazaniem ogólnodostępnych stref zieleni towarzyszących zabudowie mieszkaniowo-usługowej, które są wyłączone spod zabudowy i gdzie zostały wyznaczone przejścia piesze. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego.
46.6	2022.06.08	Joanna Wiśniewska-Woźniak	W sąsiedztwie placu Trynopolskiego (w miejscach zaznaczonych na załączniku graficznym kwadratami) wnoszę o lokalizację dominant przestrzennych celem podkreślenia reprezentatywnego charakteru placu. (…) Wprowadzenie przewyższeń zabudowy w pierzei (jako dominant) przy placu pozwoli na utworzenie „urbanistycznej bramy” wjazdowej" do Osiedla Wilno. Pozostawienie powiązania pieszego w jednostce C4 MW/U na osi projektowanej drogi 7KDD wraz z pozostawieniem (przesunięciem) pierwotnej dominanty z projektu MPZP. Zaproponowane przejście oraz podział zabudowy pozwolą na podkreślenie zaproponowanych dominant oraz osi nowoprojektowanej drogi 7KDD.	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyrównania pierzei zabudowy pod obu stronach pl. Trynopolskiego poprzez przesunięcie linii zabudowy po obu stronach, wprowadzenie zwyżek zabudowy do 20 m od strony placu pomiędzy osią ulicy 7KDD a strefami zieleni wzdłuż linii kolejowej, przesunięcie i wprowadzenie dominant przestrzennych po obu stronach placu i na zakończeniu osi ulicy 7 KDD oraz zachowania przejścia pieszego na osi projektowanej drogi 7KDD. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia punktowego zwiększenia wysokości zabudowy przy placu Trynopolskim, przy osi ulicy 7KDD. Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. . dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać.. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu.
46.7	2022.06.08	Joanna Wiśniewska-Woźniak	Wniosek o usunięcie proponowanych zwyżek dla pierzei placu Trynopolskiego.	Pierzeje placu Trynopolskiego 2KD - PM	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan nie może naruszać. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. W związku z powyższym uzasadnione jest zachowanie i uzupełnienie zwyżek zabudowy od strony pl. Trynopolskiego.
46.10	2022.06.08	Joanna Wiśniewska-Woźniak	Wnoszę o pozostawienie powiązania z ul. Bukowiecką (wraz z korektą jej przebiegu - wyprostowanie i stworzenie wraz z ulicą 4KDD pełnowymiarowego skrzyżowania) oraz usunięcie powiązania od ulicy Wiernej - na odcinku wzdłuż planowanie zabudowy w jednostce C4 MW/U do wysokości placu (poszerzenia) w 5KDD (miejsce oznaczenia na rysunku planu (naturalna zawrotka) oraz pozostawienie powiązania pieszego w tym miejscu. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz część kwartału C4 MW/U, co wystarczająco dociąży ruchem wspomniane ulice. Warto również wspomnieć o zwiększeniu częstotliwości kursowania komunikacji publicznej w ciągu ulicy Wiernej, która ma zostać zwiększona. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy. Ponadto otwiera nowe etapy na komunikację pieszą – teren placu Trynopolskiego, większe wykorzystanie transportu publicznego. Działanie zgodne z Warszawską Polityka mobilności (model split) oraz z projektowaną Strategią zrównoważonej mobilności dla Metropolii Warszawskiej. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną zmniejszy atrakcyjność osiedla dla obecnych	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD prosto do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. W ustaleniach szczegółowych dla terenu C2 MW/U dopuszczono docelową realizację dróg wewnętrznych obsługujących teren C2 MW/U od strony ul. Bukowieckiej. Pozwoli to w przyszłości na wprowadzenie obsługi komunikacyjnej obszaru również od strony ul. Bukowieckiej.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			mieszkańców oraz dla potencjalnych nowych mieszkańców/nabywców (efekt pierwszego wrażenia - zatłoczone, zakorkowane, nieprzyjazne miejsce).							
46.11	2022.06.08	Joanna Wiśniewska-Woźniak	Dodatkowo w miejscu istniejącego zjazdu aż do linii zabudowy przy pl. Trynopolskim wnoszę o wyznaczenie jednostki 1KDP - teren komunikacji parkingi/strefy dostaw, z możliwością pozostawienia przejazdu do wjazdu do garażu podziemnego (analogiczne rozwiązanie jak dla Wiernej 23 oraz zaplecza na pl. Ostrej Bramy). Przedstawione rozwiązanie konsumuje potrzebę zapewnienia miejsca dostaw.	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest zachowanie projektowanego wlotu ulicy 5KDD od strony ul. Wiernej. Wyznaczenie stref dostaw i parkingów nie wymaga wyznaczania odrębnego terenu funkcjonalnego. Parkingi i strefy dostaw są elementami organizacji ruchu, których nie określa się w planie miejscowym, natomiast wyznaczona w planie szerokość ulicy 5KDD umożliwia sytuowania w/w urządzeń w pasie drogowym ulicy.
46.13	2022.06.08	Joanna Wiśniewska-Woźniak	Proponuje zmianę klasy drogi 8KDL ul. Ponarska na 8KDD, przy zachowaniu proponowanych szerokości w liniach rozgraniczających.	8 KDL	8 KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Planowana ulica Ponarska pomimo zmiany jej przebiegu w wyniku rozpatrzenia uwag będzie stanowiła połączenie ulic klasy lokalnej: Pohulanka 7KDL, Janowiecka 9KDL i Bardowskiego 12KDL. W związku z tym konieczne jest zachowanie klasy północnego odcina ulicy jako lokalnej i zachowanie ciągłości układu ulic lokalnych. Jednocześnie plan umożliwia urządzenie ulicy klasy lokalnej jako strefy ruchu uspokojonego lub strefy zamieszkania. Szerokość ulicy zostanie dostosowana do nowego przebiegu.
47.1	2022.06.09	Ewa Baranowska	Do paragrafu 8 ust. 13 należy dopisać również tereny przyległe do ulicy Janowieckiej 9KDL. Dodatkowo dla Istniejących budynków zarządcy powinni umożliwić wprowadzenie rozwiązań ochraniających przed hałasem np. przeszklenie logii. Okna i balkony/loggie budynku przy ul Janowieckiej 41 wychodzą bezpośrednio na ul. Janowicką hałas od przejeżdżających samochodów z uwagi usytuowanie budynku przy zakręcie moim zdaniem przekracza wszelkie normy. Zarządca nie wyraża zgody na zamontowanie przeszklenia logii, co pozwoliłoby na ograniczenie hałasu. Patrząc na plany podprowadzania przy drodze również linii tramwajowej podejrzewam, że hałas się zwiększy, dlatego też proszę doprowadzenie takich zapisów.	Par. 8. Ust.13	Par. 8. Ust.13		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W tekście planu przewidziano szczególne środki ochrony przed hałasem wzdłuż ul. Swojskiej planowanej do rozbudowy jako droga klasy głównej. Ulica Janowiecka jest ulicą klasy lokalnej. W planie nie ogranicza się możliwości przebudowy istniejących budynków.
47.2	2022.06.09	Ewa Baranowska	W rejonie 9 KDL należy wprowadzić również podwójne szpalery drzew oraz progi zwalniające w celu ochrony przed hałasem.	9 KDL	9 KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania w planie dwóch szpalerów drzew wzdłuż ul. Janowieckiej 9KDL. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalania zasad organizacji ruchu na terenie ulicy. W planie dopuszczone jest stosowanie form zagospodarowania terenu mających wpływ na uspokojenie i poprawę bezpieczeństwa ruchu.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										Progi zwalniające są elementem organizacji ruchu, która jest zatwierdzana na podstawie przepisów odrębnych i nie może być ustalana w planie miejscowym.
48.1	2022.06.09	Katarzyna Radzio	C6 MW i 5KDL (Ponarska) i 6KDD (Krzewna) - planowane jest przedłużenie ul. Krzewna do ul. Ponarskiej przez działkę nr 81/11 obręb 41105, która jest terenem prywatnym i należy do Wspólnoty Mieszkaniowej PONARSKA 6 i 6A. Mieszkańcy Wspólnoty wyrażają SPRZECIW dla tej inwestycji. Co więcej me widzimy dla wdrożenia tego rozwiązania racjonalnych argumentów, ponieważ obsługa komunikacyjna dla posesji od Wierna 15 do posesji Wierna 15E zgodnie z planami przedstawianymi przez dewelopera budującego wskazane osiedle ma być prowadzona częściowo na działce 69/2 obręb 41105, a dla osiedla przy ul. Krzewna jest już zapewniony dojazd do ul. Swojska.	działka ewid. nr 81/11 obręb 41105,	C6 MW, 5KDL, 6KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z przedłużenia drogi publicznej 6KDD do ul. Ponarskiej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenie połączenia ul. Krzewnej z ul. Ponarską przejściem pieszym. Ze względu na kolizję z realizowaną zabudową uzasadnione jest odstąpienie od planowanego przedłużania drogi 6KDD do ul. Ponarskiej. W rejonie planowanej drogi konieczne jest wprowadzenie przejścia pieszego łączącego ul. Krzewną z ul. Ponarską, tak aby poprawić dostępność istniejących i realizowanych terenów osiedlowych.
48.3	2022.06.09	Katarzyna Radzio	8KDL (ul. Ponarska na odcinku Wierna - Pohulanka) i obszar działki nr 65 obręb 4-11-02 - wnosimy o zmianę przeznaczenia z pierwotnego MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na ogólnodostępny teren zielony - park. Przedmiotowa działka należy wg serwisu https://mapa.um.warszawa.pl do Skarbu Państwa, a więc Miasto st. Warszawa nie byłoby zmuszone do wykupu tej nieruchomości od prywatnego podmiotu. Miasto powinno zaspokajać potrzeby swoich mieszkańców, a terenów zielonych na osiedlu Wilno nie ma. Tak więc zamiast sprzedawać teren deweloperom, miasto powinno go w takiej sytuacji zagospodarować z myślą o mieszkańcach. Pragniemy zauważyć, że według omawianego planu zagospodarowania nie wiadomo czemu tereny zieleni zostały zlokalizowane w głównej mierze przy terenach kolejowych i można odczuć wrażenie, że nie jest to sprawiedliwe dla wszystkich. W rejonie ulicy PONARSKIEJ i na jej rzekomym przedłużeniu do ul. Pohulanka są same bloki mieszkalne z lokalami usługowymi. Jak już wiadomo ulica PONARSKA 8KDL nie będzie wyglądała jak na prezentowanym obecnie planie zagospodarowania, tak więc jest przy tym dobra okazja, aby zmienić pierwotne założenia Projektanta i zamiast typowej "mieszkaniówki" teren przeznaczyć na zieleń, co jednocześnie w pewnym sensie zrównoważy rozmieszczenie terenów zielonych w rejonie osiedla Wilno.	działka ewid. nr 65 obręb 4-11-02	D10 MW, D12 MW, 8 KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia działki nr 65 z obrębu 4-11-02 na cele publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej ZP i tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka).
48.4	2022.06.09	Katarzyna Radzio	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy lub zieleni publicznej - parku w południowo-centralnej części terenu objętego projektem planu (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym). Wprowadzenie terenu zielonego połączy funkcjonalnie i krajobrazowo ciągi	Wskazany obszar zieleni obejmuje m.in.: obręb 4-11-02, dz. ewid. nr 65 i frag-	D10 MW, D12 MW, 8KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia działki nr 65 z obrębu 4-11-02 na cele publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej ZP i tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej oraz w zakresie przeznaczenia na cele sportu publicznego i parku części działek nr ewid. 90/1, 91/1 i 91/2 z obrębu 4-11-02.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			piesze i tereny zieleni zaprojektowane wzdłuż ul. Ponarskiej, Janowieckiej i Swojskiej. W mojej ocenie zasadne jest wprowadzenie terenów zieleni ogólnodostępnych w sercu osiedla, w taki sposób, aby mieszkańcy z różnych etapów Osiedla Wilno mieli je w zasięgu wygodnego dojścia pieszego. Nie jest słuszne nagromadzenie terenów zieleni i rekreacji wyłącznie w północnej części obszaru objętego planem, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo torów kolejowych i związany z tym hałas. Istniejące projektowane włączenie w ul. Wierną może posłużyć jako dojazd do przedmiotowego terenu (zaplecze) wraz z wyznaczeniem kilku miejsc do parkowania.	menty działek: 90/1, 91/1, 91/2, 80, 83, 95/4, 60, 61, 63, 66/1, 67;						Zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu usług sportu i zieleni urządzonej w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka).
48.5	2022.06.09	Katarzyna Radzio	Postuluje się umieszczenie akcentu architektonicznego na zamknięciu ul. Ponarskiej.	8 KDL, ul. Ponarska	8 KDL, ul. Ponarska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka). Lokalizacja akcentu urbanistycznego kolidowałaby z przebiegiem planowanej ulicy.
48.6	2022.06.09	Katarzyna Radzio	Wnoszę o włączenie do terenów zabudowy obszarów wskazywanych dotychczas jako C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US), z jednoczesnym wskazaniem na ich części ogólnodostępnych stref zieleni urządzonej (zgodnie z załącznikiem graficznym). Lokalizacja nowej zabudowy wraz ze strefą zieleni o charakterze linearnym, ma szczególne uzasadnienie w związku z bliskością przystanku kolejowego i preferowanym przez Miasto rozwojem tych terenów, które mają zapewnioną komunikację szynową z centrum miasta.	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia terenów C3 US/ZP, D2 ZP, D6 ZP(US) i D14 ZP(US) na zabudowę mieszkaniową MW/U ze wskazaniem ogólnodostępnych stref zieleni towarzyszących zabudowie mieszkaniowo-usługowej, które są wyłączone spod zabudowy i gdzie zostały wyznaczone przejścia piesze. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego.
48.9	2022.06.09	Katarzyna Radzio	Wnoszę o pozostawienie powiązania z ul. Bukowiecką (wraz z korektą jej przebiegu - wyprostowanie i stworzenie wraz z ulicą 4KDD pełnowymiarowego skrzyżowania) oraz usunięcie powiązania od ulicy Wiernej - na odcinku wzdłuż planowanie zabudowy w jednostce C4 MW/U do wysokości placu (poszerzenia) w 5KDD (miejsce oznaczenia na rysunku planu (naturalna zawrotka) oraz pozostawienie powiązania pieszego w tym miejscu. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowa-	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD prosto do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. W ustaleniach szczegółowych dla terenu C2 MW/U dopuszczono docelową realizację dróg wewnętrznych obsługujących teren C2 MW/U od strony ul. Bukowieckiej.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			nej ulic 7KDD oraz część kwartału C4 MW/U, co wystarczająco dociąży ruchem wspomniane ulice. Warto również wspomnieć o zwiększeniu częstotliwości kursowania komunikacji publicznej w ciągu ulicy Wiernej, która ma zostać zwiększona. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy. Ponadto otwiera nowe etapy na komunikację pieszą – teren placu Trynopolskiego, większe wykorzystanie transportu publicznego. Działanie zgodne z Warszawską Polityka mobilności (model split) oraz z projektowaną Strategią zrównoważonej mobilności dla Metropolii Warszawskiej. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną zmniejszy atrakcyjność osiedla dla obecnych mieszkańców oraz dla potencjalnych nowych mieszkańców/nabywców (efekt pierwszego wrażenia - zatłoczone, zakorkowane, nieprzyjazne miejsce).							Pozwoli to w przyszłości na wprowadzenie obsługi komunikacyjnej obszaru również od strony ul. Bukowieckiej.
48.10	2022.06.09	Katarzyna Radzio	Dodatkowo w miejscu istniejącego zjazdu aż do linii zabudowy przy pl. Trynopolskim wnoszę o wyznaczenie jednostki 1KDP - teren komunikacji parkingi/strefy dostaw, z możliwością pozostawienia przejazdu do wjazdu do garażu podziemnego (analogiczne rozwiązanie jak dla Wiernej 23 oraz zaplecza na pl. Ostrej Bramy). Przedstawione rozwiązanie konsumuje potrzebę zapewnienia miejsca dostaw.	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest zachowanie projektowanego wlotu ulicy 5KDD od strony ul. Wiernej. Wyznaczenie stref dostaw i parkingów nie wymaga wyznaczania odrębnego terenu funkcjonalnego. Parkingi i strefy dostaw są elementami organizacji ruchu, których nie określa się w planie miejscowym, natomiast wyznaczona w planie szerokość ulicy 5KDD umożliwia sytuowania w/w urządzeń w pasie drogowym ulicy.
49.1	2022.06.09	TIARA Development sp. z o.o. spółka komandytowa	Zaproponowana 8 KDL Ponarska musi zmienić przebieg, aby nie kolidował z budynkiem. Nie ma możliwości przeprowadzenia 8KDL.	dz. ewid. nr 66/1 obręb 4-11-02	8 KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z połączenia ul. Ponarskiej w rejonie realizowanej inwestycji mieszkaniowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego oraz północno-wschodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka).

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
49.3	2022.06.09	TIARA Development sp. z o.o. spółka komandytowa	Dobrym pomysłem jest rezerwa pod połączenie piesze, pomiędzy zabudowanymi już działkami 95/4 a 64/1 i 65 oraz połączenie z ul. Montwiłłowska. Proszę o pozostawienie w nowym wyłożeniu.	Dz. ewid. nr 95/4, 64/1, 65	D10 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania kierunku przejścia pieszego w rejonie ul. Swojskiej oraz w rejonie ul. Montwiłłowskiej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie utrzymania formy przejścia pieszego wyznaczonego na rysunku planu ze względu na zmianę przeznaczenia części działki ew. nr 65 na teren zieleni publicznej – parku oraz teren zieleni urządzonej i usług sportu, które będą terenami ogólnodostępnym.
50.1	2022.06.09	Mikołaj Wąsowski	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym) określonej jako strefa wyłączona spod zabudowy mieszkaniowej z zakazem grodzenia, stanowiąca tereny zieleni, sportu i rekreacji w ramach zespołów urbanistycznych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczone kolorem brązowym). Tak wyznaczone strefy zieleni urządzonej, np. wzdłuż torów stanowić będzie ciągły pas zieleni (wraz z tzw. "kieszeniami") na wzór „parku linearnego". Dla terenów wzdłuż torów wrysowana zieleń posiada szerokość od 15 m (zgodnie z wyłożonym projektem planu) do ok. 30 m w części poszerzenia. Tak wytworzona przestrzeń pozwoli na izolację akustyczną terenów kolejowych od terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także będzie miejscem rekreacji dla obecnych jak i przyszłych mieszkańców Osiedla Wilno. W szczególności dotyczy to terenów D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D5 MW, D3 MW. Są to miejsca gdzie zaobserwowano liczne występowanie i zamieszkanie dzikich ptaków. Dotychczas udało się zaobserwować: bażanty, sójki, kopciuszki, zięby, pliszki, strzyżyki oraz chronione prawnie kukułki i kawki.	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie utrzymania wyznaczenia ogólnodostępnych stref zieleni wyłączonych z zabudowy zgodnie z propozycją oraz wyznaczenia zasięgu terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową na terenach C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D10 MW, D11 MW, D12 MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz w zakresie całkowitego wyłączenia z zabudowy terenów D3 MW (część wschodnia), D4 US/ZP i D5 MW. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego. Ponadto zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu zieleni i sportu w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Takie tereny zostały wyznaczone w granicach sporządzanego planu. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową).
50.2	2022.06.09	Mikołaj Wąsowski	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy lub zieleni publicznej - parku w południowo-centralnej części terenu objętego projektem planu (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym). Wprowadzenie terenu zielonego połączy funkcjonalnie i krajobrazowo ciągi	Wskazany obszar zieleni obejmuje m.in.: obręb 4-11-02, dz. ewid.	D10 MW, D12 MW, 8KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia działki nr 65 z obrębu 4-11-02 na cele publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej ZP i tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej oraz w zakresie przeznaczenia na cele sportu publicznego i parku części działek nr ewid. 90/1, 91/1 i 91/2 z obrębu 4-11-02.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			piesze i tereny zieleni zaprojektowane wzdłuż ul. Ponarskiej, Janowieckiej i Swojskiej. W mojej ocenie zasadne jest wprowadzenie terenów zieleni ogólnodostępnych w sercu osiedla, w taki sposób, aby mieszkańcy z różnych etapów Osiedla Wilno mieli je w zasięgu wygodnego dojścia pieszego. Nie jest słuszne nagromadzenie terenów zieleni i rekreacji wyłącznie w północnej części obszaru objętego planem, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo torów kolejowych i związany z tym hałas. Istniejące projektowane włączenie w ul. Wierną może posłużyć jako dojazd do przedmiotowego terenu (zaplecze) wraz z wyznaczeniem kilku miejsc do parkowania.	nr 65 i fragmenty działek: 90/1, 91/1, 91/2, 80, 83, 95/4, 60, 61, 63, 66/1, 67;						Zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu usług sportu i zieleni urządzonej w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka).
50.3	2022.06.09	Mikołaj Wąsowski	Postuluje się umieszczenie akcentu architektonicznego na zamknięciu ul. Ponarskiej.	8 KDL, ul. Ponarska	8 KDL, ul. Ponarska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka). Lokalizacja akcentu urbanistycznego kolidowałaby z przebiegiem planowanej ulicy.
50.5	2022.06.09	Mikołaj Wąsowski	Wnoszę o włączenie do terenów zabudowy obszarów wskazywanych dotychczas jako C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US), z jednoczesnym wskazaniem na ich części ogólnodostępnych stref zieleni urządzonej (zgodnie z załącznikiem graficznym). Lokalizacja nowej zabudowy wraz ze strefą zieleni o charakterze linearnym, ma szczególne uzasadnienie w związku z bliskością przystanku kolejowego i preferowanym przez Miasto rozwojem tych terenów, które mają zapewnioną komunikację szynową z centrum miasta.	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia terenów C3 US/ZP, D2 ZP, D6 ZP(US) i D14 ZP(US) na zabudowę mieszkaniową MW/U ze wskazaniem ogólnodostępnych stref zieleni towarzyszących zabudowie mieszkaniowo-usługowej, które są wyłączone spod zabudowy i gdzie zostały wyznaczone przejścia piesze. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego.
50.6	2022.06.09	Mikołaj Wąsowski	W sąsiedztwie placu Trynopolskiego (w miejscach zaznaczonych na załączniku graficznym kwadratami) wnoszę o lokalizację dominant przestrzennych celem podkreślenia reprezentatywnego charakteru placu. (…) Wprowadzenie przewyższeń zabudowy w pierzei (jako dominant) przy placu pozwoli na utworzenie „urbanistycznej bramy” wjazdowej" do Osiedla Wilno. Pozostawienie powiązania pieszego w jednostce C4 MW/U na osi projektowanej drogi 7KDD wraz z pozostawieniem (przesunięciem) pierwotnej dominanty z projektu MPZP. Zaproponowane przejście oraz podział zabudowy pozwolą na podkreślenie zaproponowanych dominant oraz osi nowoprojektowanej drogi 7KDD.	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyrównania pierzei zabudowy pod obu stronach pl. Trynopolskiego poprzez przesunięcie linii zabudowy po obu stronach, wprowadzenie zwyżek zabudowy do 20 m od strony placu pomiędzy osią ulicy 7KDD a strefami zieleni wzdłuż linii kolejowej, przesunięcie i wprowadzenie dominant przestrzennych po obu stronach placu i na zakończeniu osi ulicy 7 KDD oraz zachowania przejścia pieszego na osi projektowanej drogi 7KDD. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia punktowego zwiększenia wysokości zabudowy przy placu Trynopolskim, przy osi ulicy 7KDD. Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. . dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać.. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu.
50.7	2022.06.09	Mikołaj Wąsowski	Wniosek o usunięcie proponowanych zwyżek dla pierzei placu Trynopolskiego.	Pierzeje placu Trynopolskiego 2KD - PM	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan nie może naruszać. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. W związku z powyższym uzasadnione jest zachowanie i uzupełnienie zwyżek zabudowy od strony pl. Trynopolskiego.
50.10	2022.06.09	Mikołaj Wąsowski	Wnoszę o pozostawienie powiązania z ul. Bukowiecką (wraz z korektą jej przebiegu - wyprostowanie i stworzenie wraz z ulicą 4KDD pełnowymiarowego skrzyżowania) oraz usunięcie powiązania od ulicy Wiernej - na odcinku wzdłuż planowanie zabudowy w jednostce C4 MW/U do wysokości placu (poszerzenia) w 5KDD (miejsce oznaczenia na rysunku planu (naturalna zawrotka) oraz pozostawienie powiązania pieszego w tym miejscu. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz część kwartału C4 MW/U, co wystarczająco dociąży ruchem wspomniane ulice. Warto również wspomnieć o zwiększeniu częstotliwości kursowania komunikacji publicznej w ciągu ulicy Wiernej, która ma zostać zwiększona. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy. Ponadto otwiera nowe etapy na komunikację pieszą – teren placu	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD prosto do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. W ustaleniach szczegółowych dla terenu C2 MW/U dopuszczono docelową realizację dróg wewnętrznych obsługujących teren C2 MW/U od strony ul. Bukowieckiej. Pozwoli to w przyszłości na wprowadzenie obsługi komunikacyjnej obszaru również od strony ul. Bukowieckiej.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			Trynopolskiego, większe wykorzystanie transportu publicznego. Działanie zgodne z Warszawską Polityka mobilności (model split) oraz z projektowaną Strategią zrównoważonej mobilności dla Metropolii Warszawskiej. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną zmniejszy atrakcyjność osiedla dla obecnych mieszkańców oraz dla potencjalnych nowych mieszkańców/nabywców (efekt pierwszego wrażenia - zatłoczone, zakorkowane, nieprzyjazne miejsce).							
50.11	2022.06.09	Mikołaj Wąsowski	Dodatkowo w miejscu istniejącego zjazdu aż do linii zabudowy przy pl. Trynopolskim wnoszę o wyznaczenie jednostki 1KDP - teren komunikacji parkingi/strefy dostaw, z możliwością pozostawienia przejazdu do wjazdu do garażu podziemnego (analogiczne rozwiązanie jak dla Wiernej 23 oraz zaplecza na pl. Ostrej Bramy). Przedstawione rozwiązanie konsumuje potrzebę zapewnienia miejsca dostaw.	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest zachowanie projektowanego wlotu ulicy 5KDD od strony ul. Wiernej. Wyznaczenie stref dostaw i parkingów nie wymaga wyznaczania odrębnego terenu funkcjonalnego. Parkingi i strefy dostaw są elementami organizacji ruchu, których nie określa się w planie miejscowym, natomiast wyznaczona w planie szerokość ulicy 5KDD umożliwia sytuowania w/w urządzeń w pasie drogowym ulicy.
50.13	2022.06.09	Mikołaj Wąsowski	Proponuje zmianę klasy drogi 8KDL ul. Ponarska na 8KDD, przy zachowaniu proponowanych szerokości w liniach rozgraniczających.	8 KDL	8 KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Planowana ulica Ponarska pomimo zmiany jej przebiegu w wyniku rozpatrzenia uwag będzie stanowiła połączenie ulic klasy lokalnej: Pohulanka 7KDL, Janowiecka 9KDL i Bardowskiego 12KDL. W związku z tym konieczne jest zachowanie klasy północnego odcina ulicy jako lokalnej i zachowanie ciągłości układu ulic lokalnych. Jednocześnie plan umożliwia urządzenie ulicy klasy lokalnej jako strefy ruchu uspokojonego lub strefy zamieszkania. Szerokość ulicy zostanie dostosowana do nowego przebiegu.
51.1	2022.06.09	Przemysław Tomczyk	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym) określonej jako strefa wyłączona spod zabudowy mieszkaniowej z zakazem grodzenia, stanowiąca tereny zieleni, sportu i rekreacji w ramach zespołów urbanistycznych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczone kolorem brązowym). Tak wyznaczone strefy zieleni urządzonej, np. wzdłuż torów stanowić będzie ciągły pas zieleni (wraz z tzw. "kieszeniami") na wzór „parku linearnego". Dla terenów wzdłuż torów wrysowana zieleń posiada szerokość od 15 m (zgodnie z wyłożonym projektem planu) do ok. 30 m w części poszerzenia. Tak wytworzona przestrzeń pozwoli na izolację akustyczną terenów kolejowych od terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także będzie miejscem rekreacji	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie utrzymania wyznaczenia ogólnodostępnych stref zieleni wyłączonych z zabudowy od strony linii kolejowej oraz wyznaczenia zasięgu terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową na terenach: C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1MW/U, D3 MW, D5 MW, D10 MW, D11 MW, D12 MW, D6 ZP(US). Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP na teren zabudowy mieszkaniowej. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego. Ponadto zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65,

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			dla obecnych jak i przyszłych mieszkańców Osiedla Wilno.							67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu zieleni i sportu w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Takie tereny zostały wyznaczone w granicach sporządzanego planu. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową).
51.2	2022.06.09	Przemysław Tomczyk	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy lub zieleni publicznej - parku w południowo-centralnej części terenu objętego projektem planu (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym). Wprowadzenie terenu zielonego połączy funkcjonalnie i krajobrazowo ciągi piesze i tereny zieleni zaprojektowane wzdłuż ul. Ponarskiej, Janowieckiej i Swojskiej. W mojej ocenie zasadne jest wprowadzenie terenów zieleni ogólnodostępnych w sercu osiedla, w taki sposób, aby mieszkańcy z różnych etapów Osiedla Wilno mieli je w zasięgu wygodnego dojścia pieszego. Nie jest słuszne nagromadzenie terenów zieleni i rekreacji wyłącznie w północnej części obszaru objętego planem, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo torów kolejowych i związany z tym hałas. Istniejące projektowane włączenie w ul. Wierną może posłużyć jako dojazd do przedmiotowego terenu (zaplecze) wraz z wyznaczeniem kilku miejsc do parkowania.	Wskazany obszar zieleni obejmuje m.in.: obręb 4-11-02, dz. ewid. nr 65 i fragmenty działek: 90/1, 91/1, 91/2, 80, 83, 95/4, 60, 61, 63, 66/1, 67;	D10 MW, D12 MW, 8KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia działki nr 65 z obrębu 4-11-02 na cele publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej ZP i tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej oraz w zakresie przeznaczenia na cele sportu publicznego i parku części działek nr ewid. 90/1, 91/1 i 91/2 z obrębu 4-11-02. Zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu usług sportu i zieleni urządzonej w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka).
51.3	2022.06.09	Przemysław Tomczyk	Postuluje się umieszczenie akcentu architektonicznego na zamknięciu ul. Ponarskiej.	8 KDL, ul. Ponarska	8 KDL, ul. Ponarska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka). Lokalizacja akcentu urbanistycznego kolidowałaby z przebiegiem planowanej ulicy.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
51.4	2022.06.09	Przemysław Tomczyk	Wnoszę o wyznaczenie nowych i utrzymanie zaprojektowanych w projekcie planu kierunków przejść pieszych na przedłużeniu ul. Miłosiernej, łączących ul. Wierną, Janowiecką, Montwiłłowska i Swojską na terenach D10 MW i D12 MW (oznaczone czarną linią przerywaną zakończoną grotem na załączniku graficznym). Tak wyznaczone przejścia piesze pozwolą na wygodne dojście do terenów zielonych oraz terenów usług społecznych.	D10 MW, D12 MW	D10 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania i wyznaczenia kierunków ogólnodostępnych przejść pieszych zgodnie z propozycją, z wyjątkiem przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uzasadnione jest zachowanie w planie lub wyznaczenie nowego przebiegu przejść pieszych w rejonie nowego parku publicznego przy ul. Ponarskiej (zdecydowano o wyznaczeniu nowego parku zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag): przejścia do ul. Wiernej na przedłużeniu ul. Miłosiernej, przejścia do ul. Swojskiej, przejścia do ul. Montwiłłowskiej, przejścia do ul. Wiernej oraz przejścia łączącego ul. Monwiłłowska z nową ulicą prowadzącą do ul. Janowieckiej (ulica wprowadzana do planu zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag). Teren parku publicznego będzie ogólnodostępny i nie wymaga wyznaczania na jego terenie kierunków przejść pieszych.
51.5	2022.06.09	Przemysław Tomczyk	Wnoszę o włączenie do terenów zabudowy obszarów wskazywanych dotychczas jako C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US), z jednoczesnym wskazaniem na ich części ogólnodostępnych stref zieleni urządzonej (zgodnie z załącznikiem graficznym). Lokalizacja nowej zabudowy wraz ze strefą zieleni o charakterze linearnym, ma szczególne uzasadnienie w związku z bliskością przystanku kolejowego i preferowanym przez Miasto rozwojem tych terenów, które mają zapewnioną komunikację szynową z centrum miasta.	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia terenów C3 US/ZP, D2 ZP, D6 ZP(US) i D14 ZP(US) na zabudowę mieszkaniową MW/U ze wskazaniem ogólnodostępnych stref zieleni towarzyszących zabudowie mieszkaniowo-usługowej, które są wyłączone spod zabudowy i gdzie zostały wyznaczone przejścia piesze. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego.
51.6	2022.06.09	Przemysław Tomczyk	W sąsiedztwie placu Trynopolskiego (w miejscach zaznaczonych na załączniku graficznym kwadratami) wnoszę o lokalizację dominant przestrzennych celem podkreślenia reprezentatywnego charakteru placu. (…) Wprowadzenie przewyższeń zabudowy w pierzei (jako dominant) przy placu pozwoli na utworzenie „urbanistycznej bramy” wjazdowej" do Osiedla Wilno. Pozostawienie powiązania pieszego w jednostce C4 MW/U na osi projektowanej drogi 7KDD wraz z pozostawieniem (przesunięciem) pierwotnej dominanty z projektu MPZP. Zaproponowane przejście oraz podział zabudowy pozwolą na podkreślenie zaproponowanych dominant oraz osi nowoprojektowanej drogi 7KDD.	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyrównania pierzei zabudowy pod obu stronach pl. Trynopolskiego poprzez przesunięcie linii zabudowy po obu stronach, wprowadzenie zwyżek zabudowy do 20 m od strony placu pomiędzy osią ulicy 7KDD a strefami zieleni wzdłuż linii kolejowej, przesunięcie i wprowadzenie dominant przestrzennych po obu stronach placu i na zakończeniu osi ulicy 7 KDD oraz zachowania przejścia pieszego na osi projektowanej drogi 7KDD. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia punktowego zwiększenia wysokości zabudowy przy placu Trynopolskim, przy osi ulicy 7KDD. Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. . dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać.. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu.
51.7	2022.06.09	Przemysław Tomczyk	Wniosek o usunięcie proponowanych zwyżek dla pierzei placu Trynopolskiego.	Pierzeje placu Trynopolskiego 2KD - PM	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan nie może naruszać. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. W związku z powyższym uzasadnione jest zachowanie i uzupełnienie zwyżek zabudowy od strony pl. Trynopolskiego.
51.10	2022.06.09	Przemysław Tomczyk	Wnoszę o pozostawienie powiązania z ul. Bukowiecką (wraz z korektą jej przebiegu - wyprostowanie i stworzenie wraz z ulicą 4KDD pełnowymiarowego skrzyżowania) oraz usunięcie powiązania od ulicy Wiernej - na odcinku wzdłuż planowanie zabudowy w jednostce C4 MW/U do wysokości placu (poszerzenia) w 5KDD (miejsce oznaczenia na rysunku planu (naturalna zawrotka) oraz pozostawienie powiązania pieszego w tym miejscu. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz część kwartału C4 MW/U, co wystarczająco dociąży ruchem wspomniane ulice. Warto również wspomnieć o zwiększeniu częstotliwości kursowania komunikacji publicznej w ciągu ulicy Wiernej, która ma zostać zwiększona. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy. Ponadto otwiera nowe etapy na komunikację pieszą – teren placu Trynopolskiego, większe wykorzystanie transportu publicznego. Działanie zgodne z Warszawską Polityka mobilności (model split) oraz z projektowaną Strategią zrównoważonej mobilności dla Metropolii Warszawskiej. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną zmniejszy atrakcyjność osiedla dla obecnych	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD prosto do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. W ustaleniach szczegółowych dla terenu C2 MW/U dopuszczono docelową realizację dróg wewnętrznych obsługujących teren C2 MW/U od strony ul. Bukowieckiej. Pozwoli to w przyszłości na wprowadzenie obsługi komunikacyjnej obszaru również od strony ul. Bukowieckiej.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			mieszkańców oraz dla potencjalnych nowych mieszkańców/nabywców (efekt pierwszego wrażenia - zatłoczone, zakorkowane, nieprzyjazne miejsce).							
51.11	2022.06.09	Przemysław Tomczyk	Dodatkowo w miejscu istniejącego zjazdu aż do linii zabudowy przy pl. Trynopolskim wnoszę o wyznaczenie jednostki 1KDP - teren komunikacji parkingi/strefy dostaw, z możliwością pozostawienia przejazdu do wjazdu do garażu podziemnego (analogiczne rozwiązanie jak dla Wiernej 23 oraz zaplecza na pl. Ostrej Bramy). Przedstawione rozwiązanie konsumuje potrzebę zapewnienia miejsca dostaw.	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest zachowanie projektowanego wlotu ulicy 5KDD od strony ul. Wiernej. Wyznaczenie stref dostaw i parkingów nie wymaga wyznaczania odrębnego terenu funkcjonalnego. Parkingi i strefy dostaw są elementami organizacji ruchu, których nie określa się w planie miejscowym, natomiast wyznaczona w planie szerokość ulicy 5KDD umożliwia sytuowania w/w urządzeń w pasie drogowym ulicy.
51.13	2022.06.09	Przemysław Tomczyk	Proponuje zmianę klasy drogi 8KDL ul. Ponarska na 8KDD, przy zachowaniu proponowanych szerokości w liniach rozgraniczających.	8 KDL	8 KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Planowana ulica Ponarska pomimo zmiany jej przebiegu w wyniku rozpatrzenia uwag będzie stanowiła połączenie ulic klasy lokalnej: Pohulanka 7KDL, Janowiecka 9KDL i Bardowskiego 12KDL. W związku z tym konieczne jest zachowanie klasy północnego odcina ulicy jako lokalnej i zachowanie ciągłości układu ulic lokalnych. Jednocześnie plan umożliwia urządzenie ulicy klasy lokalnej jako strefy ruchu uspokojonego lub strefy zamieszkania. Szerokość ulicy zostanie dostosowana do nowego przebiegu.
52.1	2022.06.09	Anna Bielik	Wnioskuję, aby obsługa komunikacyjna dla nowych planowanych obiektów w rejonie Placu Trynopolskiego odbywała się wyłącznie od strony ul. Bukowieckiej i od strony ulicy 7KDD. Skoro plac ma zachować spokojny charakter z nastawieniem głównie na ruch pieszych z jednoczesnym zachowaniem pętli autobusowej to dopuszczanie dostaw, zlokalizowanie wyjazdów z podziemnych parkingów oraz wyznaczenie parkowania w tym miejscu mija się z celem i sprawi, że spokojny plac, stanie się jednym wielkim parkingiem, a piesi będą mieli utrudnione dojście do stacji kolejowej. W związku z planowanym dodatkowym przejściem pod torowiskiem kolejowym w osi 6KP proszę o podanie terminu, kiedy to przejście powstanie i kto będzie je realizował.	Plac Trynopolski	2KDPM	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie utrzymania wyznaczenia terenu placu oraz dopuszczenia zagospodarowani przestrzeni placu w sposób uwzgledniający uspokojenie i bezpieczeństwo ruchu – zachowanie zapisu planu o zagospodarowanie przestrzeni w formie wspólnej dla ruchu pieszego i kołowego. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie określania organizacji ruchu oraz ograniczania możliwości obsługi komunikacyjnej. Plan miejscowy nie określa terminów realizacji poszczególnych inwestycji. Organizacja ruchu jest zatwierdzana na podstawie przepisów odrębnych i nie może być ustalana w planie miejscowym.
52.3	2022.06.09	Anna Bielik	Wnioskuję, aby ulice Zamkowa i Ponarska nie były wykorzystywane do obsługi komunikacji miejskiej, gdyż pierwotnie planując osiedle te ulice miały mieć charakter tylko dojazdu do posesji, a nie obsługi komunikacji miejskiej. Co więcej osiedle miało być skomunikowane z resztą dzielnicy za pośrednictwem ulicy Wiernej, co obecnie jest realizowane i nie ma przesłanek, aby to zmieniać.	4KDL, 5KDL	4KDL, 5KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z możliwości prowadzenia komunikacji autobusowej w ul. Ponarskiej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z możliwości prowadzenia komunikacji autobusowej w ul. Zamkowej. W związku z rozwojem zabudowy na terenie osiedla uzasadnione jest dopuszczenie rozbudowy układu publicznej komunikacji autobusowej w ciągu ulic Przecławska - Zamkowa.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										Planowane przedłużenie ul. Ponarskiej zostało zmodyfikowane ze względu na budynek zrealizowany w jej korytarzu. Nowy przebieg ulicy nie przewiduje prowadzenia komunikacji autobusowej.
53.1	2022.06.09	Marek Elas	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym) określonej jako strefa wyłączona spod zabudowy mieszkaniowej z zakazem grodzenia, stanowiąca tereny zieleni, sportu i rekreacji w ramach zespołów urbanistycznych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczone kolorem brązowym). Tak wyznaczone strefy zieleni urządzonej, np. wzdłuż torów stanowić będzie ciągły pas zieleni (wraz z tzw. "kieszeniami") na wzór „parku linearnego". Dla terenów wzdłuż torów wrysowana zieleń posiada szerokość od 15 m (zgodnie z wyłożonym projektem planu) do ok. 30 m w części poszerzenia. Tak wytworzona przestrzeń pozwoli na izolację akustyczną terenów kolejowych od terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także będzie miejscem rekreacji dla obecnych jak i przyszłych mieszkańców Osiedla Wilno.	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie utrzymania wyznaczenia ogólnodostępnych stref zieleni wyłączonych z zabudowy od strony linii kolejowej oraz wyznaczenia zasięgu terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową na terenach: C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1MW/U, D3 MW, D5 MW, D10 MW, D11 MW, D12 MW, D6 ZP(US). Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP na teren zabudowy mieszkaniowej. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego. Ponadto zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu zieleni i sportu w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Takie tereny zostały wyznaczone w granicach sporządzanego planu. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową).
53.2	2022.06.09	Marek Elas	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy lub zieleni publicznej - parku w południowo-centralnej części terenu objętego projektem planu (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym). Wprowadzenie terenu zielonego połączy funkcjonalnie i krajobrazowo ciągi piesze i tereny zieleni zaprojektowane wzdłuż ul. Ponarskiej, Janowieckiej i Swojskiej. W mojej ocenie zasadne jest wprowadzenie terenów zieleni ogólnodostępnych w sercu osiedla, w taki sposób, aby mieszkańcy z różnych etapów Osiedla Wilno mieli je w zasięgu wygodnego dojścia pieszego. Nie jest słuszne nagromadzenie terenów zieleni i rekreacji wyłącznie w północnej części obszaru objętego planem, z uwagi na	Wskazany obszar zieleni obejmuje m.in.: obręb 4-11-02, dz. ewid. nr 65 i fragmenty działek: 90/1, 91/1, 91/2, 80, 83, 95/4, 60, 61, 63, 66/1, 67;	D10 MW, D12 MW, 8KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia działki nr 65 z obrębu 4-11-02 na cele publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej ZP i tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej oraz w zakresie przeznaczenia na cele sportu publicznego i parku części działek nr ewid. 90/1, 91/1 i 91/2 z obrębu 4-11-02. Zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu usług sportu i zieleni urządzonej w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			bezpośrednie sąsiedztwo torów kolejowych i związany z tym hałas. Istniejące projektowane włączenie w ul. Wierną może posłużyć jako dojazd do przedmiotowego terenu (zaplecze) wraz z wyznaczeniem kilku miejsc do parkowania.							do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka).
53.3	2022.06.09	Marek Elas	Postuluje się umieszczenie akcentu architektonicznego na zamknięciu ul. Ponarskiej.	8 KDL, ul. Ponarska	8 KDL, ul. Ponarska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka). Lokalizacja akcentu urbanistycznego kolidowałaby z przebiegiem planowanej ulicy.
54.1	2022.06.09	Rafał Świątek	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym) określonej jako strefa wyłączona spod zabudowy mieszkaniowej z zakazem grodzenia, stanowiąca tereny zieleni, sportu i rekreacji w ramach zespołów urbanistycznych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczone kolorem brązowym). Tak wyznaczone strefy zieleni urządzonej, np. wzdłuż torów stanowić będzie ciągły pas zieleni (wraz z tzw. "kieszeniami") na wzór „parku linearnego". Dla terenów wzdłuż torów wrysowana zieleń posiada szerokość od 15 m (zgodnie z wyłożonym projektem planu) do ok. 30 m w części poszerzenia. Tak wytworzona przestrzeń pozwoli na izolację akustyczną terenów kolejowych od terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także będzie miejscem rekreacji dla obecnych jak i przyszłych mieszkańców Osiedla Wilno.	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie utrzymania wyznaczenia ogólnodostępnych stref zieleni wyłączonych z zabudowy od strony linii kolejowej oraz wyznaczenia zasięgu terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową na terenach: C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1MW/U, D3 MW, D5 MW, D10 MW, D11 MW, D12 MW, D6 ZP(US). Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP na teren zabudowy mieszkaniowej. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego. Ponadto zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu zieleni i sportu w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Takie tereny zostały wyznaczone w granicach sporządzanego planu. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową).

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
54.2	2022.06.09	Rafał Świątek	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy lub zieleni publicznej - parku w południowo-centralnej części terenu objętego projektem planu (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym). Wprowadzenie terenu zielonego połączy funkcjonalnie i krajobrazowo ciągi piesze i tereny zieleni zaprojektowane wzdłuż ul. Ponarskiej, Janowieckiej i Swojskiej. W mojej ocenie zasadne jest wprowadzenie terenów zieleni ogólnodostępnych w sercu osiedla, w taki sposób, aby mieszkańcy z różnych etapów Osiedla Wilno mieli je w zasięgu wygodnego dojścia pieszego. Nie jest słuszne nagromadzenie terenów zieleni i rekreacji wyłącznie w północnej części obszaru objętego planem, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo torów kolejowych i związany z tym hałas. Istniejące projektowane włączenie w ul. Wierną może posłużyć jako dojazd do przedmiotowego terenu (zaplecze) wraz z wyznaczeniem kilku miejsc do parkowania.	Wskazany obszar zieleni obejmuje m.in.: obręb 4-11-02, dz. ewid. nr 65 i fragmenty działek: 90/1, 91/1, 91/2, 80, 83, 95/4, 60, 61, 63, 66/1, 67;	D10 MW, D12 MW, 8KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia działki nr 65 z obrębu 4-11-02 na cele publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej ZP i tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP . Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej oraz w zakresie przeznaczenia na cele sportu publicznego i parku części działek nr ewid. 90/1, 91/1 i 91/2 z obrębu 4-11-02. Zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu usług sportu i zieleni urządzonej w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka).
54.3	2022.06.09	Rafał Świątek	Postuluje się umieszczenie akcentu architektonicznego na zamknięciu ul. Ponarskiej.	8 KDL, ul. Ponarska	8 KDL, ul. Ponarska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka). Lokalizacja akcentu urbanistycznego kolidowałaby z przebiegiem planowanej ulicy.
54.4	2022.06.09	Rafał Świątek	Wnoszę o wyznaczenie nowych i utrzymanie zaprojektowanych w projekcie planu kierunków przejść pieszych na przedłużeniu ul. Miłosiernej, łączących ul. Wierną, Janowiecką, Montwiłłowska i Swojską na terenach D10 MW i D12 MW (oznaczone czarną linią przerywaną zakończoną grotem na załączniku graficznym). Tak wyznaczone przejścia piesze pozwolą na wygodne dojście do terenów zielonych oraz terenów usług społecznych.	D10 MW, D12 MW	D10 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania i wyznaczenia kierunków ogólnodostępnych przejść pieszych zgodnie z propozycją, z wyjątkiem przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uzasadnione jest zachowanie w planie lub wyznaczenie nowego przebiegu przejść pieszych w rejonie nowego parku publicznego przy ul. Ponarskiej (zdecydowano o wyznaczeniu nowego parku zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag): przejścia do ul. Wiernej na przedłużeniu ul. Miłosiernej, przejścia do ul. Swojskiej, przejścia do ul. Montwiłłowskiej, przejścia do ul. Wiernej oraz przejścia łączącego ul. Monwiłłowska z nową ulicą prowadzącą do ul. Janowieckiej (ulica wprowadzana do planu zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag). Teren parku publicznego będzie ogólnodostępny i nie wymaga wyznaczania na jego terenie kierunków przejść pieszych.
54.5	2022.06.09	Rafał Świątek	Wnoszę o włączenie do terenów zabudowy obszarów wskazywanych dotychczas jako C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US), z jednoczesnym wskazaniem na ich części ogólnodostępnych stref zieleni urządzonej (zgodnie z załącznikiem graficznym). Lokalizacja	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia terenów C3 US/ZP, D2 ZP, D6 ZP(US) i D14 ZP(US) na zabudowę mieszkaniową MW/U ze wskazaniem ogólnodostępnych stref zieleni towarzyszących zabudowie mieszkaniowo-usługowej, które są wyłączone spod zabudowy i gdzie zostały wyznaczone przejścia piesze.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			nowej zabudowy wraz ze strefą zieleni o charakterze linearnym, ma szczególne uzasadnienie w związku z bliskością przystanku kolejowego i preferowanym przez Miasto rozwojem tych terenów, które mają zapewnioną komunikację szynową z centrum miasta.							Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego.
54.6	2022.06.09	Rafał Świątek	W sąsiedztwie placu Trynopolskiego (w miejscach zaznaczonych na załączniku graficznym kwadratami) wnoszę o lokalizację dominant przestrzennych celem podkreślenia reprezentatywnego charakteru placu. (…) Wprowadzenie przewyższeń zabudowy w pierzei (jako dominant) przy placu pozwoli na utworzenie „urbanistycznej bramy” wjazdowej" do Osiedla Wilno. Pozostawienie powiązania pieszego w jednostce C4 MW/U na osi projektowanej drogi 7KDD wraz z pozostawieniem (przesunięciem) pierwotnej dominanty z projektu MPZP. Zaproponowane przejście oraz podział zabudowy pozwolą na podkreślenie zaproponowanych dominant oraz osi nowoprojektowanej drogi 7KDD.	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyrównania pierzei zabudowy pod obu stronach pl. Trynopolskiego poprzez przesunięcie linii zabudowy po obu stronach, wprowadzenie zwyżek zabudowy do 20 m od strony placu pomiędzy osią ulicy 7KDD a strefami zieleni wzdłuż linii kolejowej, przesunięcie i wprowadzenie dominant przestrzennych po obu stronach placu i na zakończeniu osi ulicy 7 KDD oraz zachowania przejścia pieszego na osi projektowanej drogi 7KDD. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia punktowego zwiększenia wysokości zabudowy przy placu Trynopolskim, przy osi ulicy 7KDD. Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. . dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać.. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu.
54.7	2022.06.09	Rafał Świątek	Wniosek o usunięcie proponowanych zwyżek dla pierzei placu Trynopolskiego.	Pierzeje placu Trynopolskiego 2KD - PM	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan nie może naruszać. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. W związku z powyższym uzasadnione jest zachowanie i uzupełnienie zwyżek zabudowy od strony pl. Trynopolskiego.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
54.10	2022.06.09	Rafał Świątek	Wnoszę o pozostawienie powiązania z ul. Bukowiecką (wraz z korektą jej przebiegu - wyprostowanie i stworzenie wraz z ulicą 4KDD pełnowymiarowego skrzyżowania) oraz usunięcie powiązania od ulicy Wiernej - na odcinku wzdłuż planowanie zabudowy w jednostce C4 MW/U do wysokości placu (poszerzenia) w 5KDD (miejsce oznaczenia na rysunku planu (naturalna zawrotka) oraz pozostawienie powiązania pieszego w tym miejscu. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz część kwartału C4 MW/U, co wystarczająco dociąży ruchem wspomniane ulice. Warto również wspomnieć o zwiększeniu częstotliwości kursowania komunikacji publicznej w ciągu ulicy Wiernej, która ma zostać zwiększona. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy. Ponadto otwiera nowe etapy na komunikację pieszą – teren placu Trynopolskiego, większe wykorzystanie transportu publicznego. Działanie zgodne z Warszawską Polityka mobilności (model split) oraz z projektowaną Strategią zrównoważonej mobilności dla Metropolii Warszawskiej. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną zmniejszy atrakcyjność osiedla dla obecnych mieszkańców oraz dla potencjalnych nowych mieszkańców/nabywców (efekt pierwszego wrażenia - zatłoczone, zakorkowane, nieprzyjazne miejsce).	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD prosto do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. W ustaleniach szczegółowych dla terenu C2 MW/U dopuszczono docelową realizację dróg wewnętrznych obsługujących teren C2 MW/U od strony ul. Bukowieckiej. Pozwoli to w przyszłości na wprowadzenie obsługi komunikacyjnej obszaru również od strony ul. Bukowieckiej.
54.11	2022.06.09	Rafał Świątek	Dodatkowo w miejscu istniejącego zjazdu aż do linii zabudowy przy pl. Trynopolskim wnoszę o wyznaczenie jednostki 1KDP - teren komunikacji parkingi/strefy dostaw, z możliwością pozostawienia przejazdu do wjazdu do garażu podziemnego (analogiczne rozwiązanie jak dla Wiernej 23 oraz zaplecza na pl. Ostrej Bramy). Przedstawione rozwiązanie konsumuje potrzebę zapewnienia miejsca dostaw.	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest zachowanie projektowanego wlotu ulicy 5KDD od strony ul. Wiernej. Wyznaczenie stref dostaw i parkingów nie wymaga wyznaczania odrębnego terenu funkcjonalnego. Parkingi i strefy dostaw są elementami organizacji ruchu, których nie określa się w planie miejscowym, natomiast wyznaczona w planie szerokość ulicy 5KDD umożliwia sytuowania w/w urządzeń w pasie drogowym ulicy.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
54.13	2022.06.09	Rafał Świątek	Proponuje zmianę klasy drogi 8KDL ul. Ponarska na 8KDD, przy zachowaniu proponowanych szerokości w liniach rozgraniczających.	8 KDL	8 KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Planowana ulica Ponarska pomimo zmiany jej przebiegu w wyniku rozpatrzenia uwag będzie stanowiła połączenie ulic klasy lokalnej: Pohulanka 7KDL, Janowiecka 9KDL i Bardowskiego 12KDL. W związku z tym konieczne jest zachowanie klasy północnego odcina ulicy jako lokalnej i zachowanie ciągłości układu ulic lokalnych. Jednocześnie plan umożliwia urządzenie ulicy klasy lokalnej jako strefy ruchu uspokojonego lub strefy zamieszkania. Szerokość ulicy zostanie dostosowana do nowego przebiegu.
55.1	2022.06.09	Maria Klima	Wnoszę o ustalenie priorytetów i kolejności budowania budynków na omawianym terenie. Aktualnie osiedle zamieszkuje duża liczba mieszkańców, a oferowane usługi są co najmniej niewystarczające. Proponuję ustalić zakaz budowania obiektów mieszkalnych do czasu, aż nie powstanie obiecywana szkoła i co najmniej jeden większy teren rekreacyjny - zielony (park wzdłuż torów lub w centralnej części). Na razie liczba mieszkańców tylko się zwiększa, a po większość usług typu przedszkola, żłobki, szkoły, przychodnie musimy dojeżdżać na Targówek Mieszkaniowy lub do innych dzielnic. Niestety komunikacja z drugą stroną ulicy Radzymińskiej, nie sprawia, że tamtejsza oferta jest atrakcyjna dla mieszkańców Wilna.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na obszarze planu wyznaczone zostały tereny przeznaczone na inwestycje celu publicznego, w tym na publiczne obiekty oświaty, sportu, zieleni itp. Plan miejscowy stanowi podstawę do realizacji inwestycji publicznych, natomiast nie jest on projektem realizacyjnym i nie określa kolejności lub terminów realizacji poszczególnych inwestycji.
55.2	2022.06.09	Maria Klima	Wnoszę o stworzenie bezpiecznych warunków dojścia i dojazdu rowerami z osiedla na teren zalewu Bardowskiego i ogródków działkowych przy ulicy Janowieckiej. Brak terenów zielonych bezpośrednio na omawianym terenie byłby dużo mniejszym problemem, gdyby dojazd rowerami, dojście pieszo lub z wózkami z dziećmi do ww. lokalizacji nie był tak skrajnie niebezpieczny i uporczywy. Na tereny działkowe można się dostać przechodząc przez ulicę Janowiecką w miejscu, gdzie zakręca - możemy tylko czekać na jakąś tragedię. W stronę zalewu Bardowskiego dojazd rowerami czy z wózkiem po dziurawej kostce to wyczerpujące przedsięwzięcie, a dla niektórych zupełnie niemożliwe.	Cały obszar planu	Cały obszar planu	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia układu drogowego powiązanego z ul. Janowiecką i ul. Bardowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalania organizacji ruchu. Obszar objęty planem sąsiaduje z rozległymi terenami zieleni ogrodów działkowych, zespołem sportowo-rekreacyjnym oraz lasami, położonymi w zasięgu dojścia pieszego. W planie przewidziana została poprawa dostępności do położonych w sąsiedztwie terenów zieleni, rekreacji i sportu - Stawów Bardowskiego oraz terenów ogrodów działkowych. Projektowany układ przestrzenny przewiduje rozbudowę układu drogowego wraz z infrastrukturą pieszą i rowerową łączącą tereny osiedla z rejonem położonym przy ul. Janowieckiej i ul. Bardowskiego. W szczególności przewidziano w planie realizację skrzyżowania ul. Swojskiej z ulicami Bardowskiego i Janowiecką oraz urządzenie terenów usług publicznych wraz z zagospodarowaniem terenów otaczających. Plan stwarza warunki dla poprawy bezpieczeństwa i uspokojenia ruchu na terenach istniejących i projektowanych ulic, ale nie określa zasad organizacji ruchu. Organizacja ruchu jest zatwierdzana na podstawie przepisów odrębnych i nie może być ustalana w planie miejscowym. Możliwe jest również zwiększenie dostępności terenów ogrodów działkowych, zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych tereny ogrodów „są urządzeniami użyteczności publicznej, służącymi zaspokajaniu wypoczynkowych, rekreacyjnych i innych potrzeb socjalnych członków społeczności lokalnych poprzez zapewnienie im powszechnego dostępu do ROD”.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
55.3	2022.06.09	Maria Klima	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym) określonej jako strefa wyłączona spod zabudowy mieszkaniowej z zakazem grodzenia, stanowiąca tereny zieleni, sportu i rekreacji w ramach zespołów urbanistycznych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczone kolorem brązowym). Tak wyznaczone strefy zieleni urządzonej, np. wzdłuż torów stanowić będzie ciągły pas zieleni (wraz z tzw. "kieszeniami") na wzór „parku linearnego". Dla terenów wzdłuż torów wrysowana zieleń posiada szerokość od 15 m (zgodnie z wyłożonym projektem planu) do ok. 30 m w części poszerzenia. Tak wytworzona przestrzeń pozwoli na izolację akustyczną terenów kolejowych od terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także będzie miejscem rekreacji dla obecnych jak i przyszłych mieszkańców Osiedla Wilno.	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie utrzymania wyznaczenia ogólnodostępnych stref zieleni wyłączonych z zabudowy od strony linii kolejowej oraz wyznaczenia zasięgu terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową na terenach: C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1MW/U, D3 MW, D5 MW, D10 MW, D11 MW, D12 MW, D6 ZP(US). Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP na zabudowę mieszkaniową. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego. Ponadto zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu zieleni i sportu w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Takie tereny zostały wyznaczone w granicach sporządzanego planu. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową).
55.4	2022.06.09	Maria Klima	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy lub zieleni publicznej - parku w południowo-centralnej części terenu objętego projektem planu (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym). Wprowadzenie terenu zielonego połączy funkcjonalnie i krajobrazowo ciągi piesze i tereny zieleni zaprojektowane wzdłuż ul. Ponarskiej, Janowieckiej i Swojskiej. W mojej ocenie zasadne jest wprowadzenie terenów zieleni ogólnodostępnych w sercu osiedla, w taki sposób, aby mieszkańcy z różnych etapów Osiedla Wilno mieli je w zasięgu wygodnego dojścia pieszego. Nie jest słuszne nagromadzenie terenów zieleni i rekreacji wyłącznie w północnej części obszaru objętego planem, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo torów kolejowych i związany z tym hałas. Istniejące projektowane włączenie w ul.	Wskazany obszar zieleni obejmuje m.in.: obręb 4-11-02, dz. ewid. nr 65 i fragmenty działek: 90/1, 91/1, 91/2, 80, 83, 95/4, 60, 61, 63, 66/1, 67;	D10 MW, D12 MW, 8KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia działki nr 65 z obrębu 4-11-02 na cele publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej ZP i tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej oraz w zakresie przeznaczenia na cele sportu publicznego i parku części działek nr ewid. 90/1, 91/1 i 91/2 z obrębu 4-11-02. Zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu usług sportu i zieleni urządzonej w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzie-

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			Wierną może posłużyć jako dojazd do przedmiotowego terenu (zaplecze) wraz z wyznaczeniem kilku miejsc do parkowania.							lona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka).
55.5	2022.06.09	Maria Klima	Postuluje się umieszczenie akcentu architektonicznego na zamknięciu ul. Ponarskiej.	8 KDL, ul. Ponarska	8 KDL, ul. Ponarska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka). Lokalizacja akcentu urbanistycznego kolidowałaby z przebiegiem planowanej ulicy.
55.6	2022.06.09	Maria Klima	Wnoszę o wyznaczenie nowych i utrzymanie zaprojektowanych w projekcie planu kierunków przejść pieszych na przedłużeniu ul. Miłosiernej, łączących ul. Wierną, Janowiecką, Montwiłłowska i Swojską na terenach D10 MW i D12 MW (oznaczone czarną linią przerywaną zakończoną grotem na załączniku graficznym). Tak wyznaczone przejścia piesze pozwolą na wygodne dojście do terenów zielonych oraz terenów usług społecznych.	D10 MW, D12 MW	D10 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania i wyznaczenia kierunków ogólnodostępnych przejść pieszych zgodnie z propozycją, z wyjątkiem przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uzasadnione jest zachowanie w planie lub wyznaczenie nowego przebiegu przejść pieszych w rejonie nowego parku publicznego przy ul. Ponarskiej (zdecydowano o wyznaczeniu nowego parku zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag): przejścia do ul. Wiernej na przedłużeniu ul. Miłosiernej, przejścia do ul. Swojskiej, przejścia do ul. Montwiłłowskiej, przejścia do ul. Wiernej oraz przejścia łączącego ul. Monwiłłowska z nową ulicą prowadzącą do ul. Janowieckiej (ulica wprowadzana do planu zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag). Teren parku publicznego będzie ogólnodostępny i nie wymaga wyznaczania na jego terenie kierunków przejść pieszych.
55.7	2022.06.09	Maria Klima	Wnoszę o dodanie zapisów minimalnej zabudowy oświatowo - kulturalno – sportowej (żłobek, przedszkole, szkoła, biblioteka, dom kultury, przychodnia, siłownia, itp. ...) o współczynniku zabudowy odpowiadającym powierzchni 1 kondygnacji do WSZYSTKICH nowopowstających budynków na omawianym terenie.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Nie ma uzasadnienia dla wprowadzania tak dalece idących ograniczeń w zakresie racjonalnego wykorzystania terenów przeznaczonych na inwestycje celu publicznego. Plan określa wysokości zabudowy i nie określa ilości kondygnacji.
55.8	2022.06.09	Maria Klima	Wnoszę o wyłączenie z terenów zabudowy obszarów wskazanych dotychczas jako D3 MW, D5 MW, część C4 MW/U (zaznaczona na załączniku graficznym kolorem zielonym) na rzecz stworzenia na ich terenie ogólnodostępnych terenów zielonych i rekreacyjno-sportowej bazy dla mieszkańców osiedla.	D3 MW, D5 MW, C4 MW/U	D3 MW, D5 MW, C4 MW/U	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie utrzymania wyznaczenia stref zieleni oraz ciągów pieszych wzdłuż terenów kolejowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitego wyłączenia z zabudowy terenów D3 MW, D5 MW, C4 MW/U. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium i musi respektować ustalenia zawarte w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej - parku zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. W planie wyznaczone zostały strefy zieleni urządzonej towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										Przy sporządzaniu planu miejscowego brano pod uwagę funkcjonujące ustalenia dotyczące przeznaczenia i warunków zabudowy terenów - zobowiązania formalne wynikają z istniejącego dotychczas planu miejscowego. Zgodnie z obowiązującym obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową). W obecnym planie wprowadzane zostały tereny i strefy zieleni.
55.9	2022.06.09	Maria Klima	W sąsiedztwie placu Trynopolskiego (w miejscach zaznaczonych na załączniku graficznym kwadratami) wnoszę o lokalizację dominant przestrzennych celem podkreślenia reprezentatywnego charakteru placu. (…) Wprowadzenie przewyższeń zabudowy w pierzei (jako dominant) przy placu pozwoli na utworzenie „urbanistycznej bramy” wjazdowej" do Osiedla Wilno. Pozostawienie powiązania pieszego w jednostce C4 MW/U na osi projektowanej drogi 7KDD wraz z pozostawieniem (przesunięciem) pierwotnej dominanty z projektu MPZP. Zaproponowane przejście oraz podział zabudowy pozwolą na podkreślenie zaproponowanych dominant oraz osi nowoprojektowanej drogi 7KDD.	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyrównania pierzei zabudowy pod obu stronach pl. Trynopolskiego poprzez przesunięcie linii zabudowy po obu stronach, wprowadzenie zwyżek zabudowy do 20 m od strony placu pomiędzy osią ulicy 7KDD a strefami zieleni wzdłuż linii kolejowej, przesunięcie i wprowadzenie dominant przestrzennych po obu stronach placu i na zakończeniu osi ulicy 7 KDD oraz zachowania przejścia pieszego na osi projektowanej drogi 7KDD. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia punktowego zwiększenia wysokości zabudowy przy placu Trynopolskim, przy osi ulicy 7KDD. Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. . dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać.. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu.
55.12	2022.06.09	Maria Klima	Wnoszę o pozostawienie powiązania z ul. Bukowiecką (wraz z korektą jej przebiegu - wyprostowanie i stworzenie wraz z ulicą 4KDD pełnowymiarowego skrzyżowania) oraz usunięcie powiązania od ulicy Wiernej - na odcinku wzdłuż planowanie zabudowy w jednostce C4 MW/U do wysokości placu (poszerzenia) w 5KDD (miejsce oznaczenia na rysunku planu (naturalna zawrotka) oraz pozostawienie powiązania pieszego w tym miejscu. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz część kwartału C4 MW/U, co wystarczająco dociąży ruchem wspomniane ulice. Warto również wspomnieć o zwiększeniu częstotliwości kursowania komunikacji publicznej w ciągu ulicy Wiernej, która ma	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD prosto do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. W ustaleniach szczegółowych dla terenu C2 MW/U dopuszczono docelową realizację dróg wewnętrznych obsługujących teren C2 MW/U od strony ul. Bukowieckiej. Pozwoli to w przyszłości na wprowadzenie obsługi komunikacyjnej obszaru również od strony ul. Bukowieckiej.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			zostać zwiększona. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy. Ponadto otwiera nowe etapy na komunikację pieszą – teren placu Trynopolskiego, większe wykorzystanie transportu publicznego. Działanie zgodne z Warszawską Polityka mobilności (model split) oraz z projektowaną Strategią zrównoważonej mobilności dla Metropolii Warszawskiej. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną zmniejszy atrakcyjność osiedla dla obecnych mieszkańców oraz dla potencjalnych nowych mieszkańców/nabywców (efekt pierwszego wrażenia - zatłoczone, zakorkowane, nieprzyjazne miejsce).							.
55.13	2022.06.09	Maria Klima	Dodatkowo w miejscu istniejącego zjazdu aż do linii zabudowy przy pl. Trynopolskim wnoszę o wyznaczenie jednostki 1KDP - teren komunikacji parkingi/strefy dostaw, z możliwością pozostawienia przejazdu do wjazdu do garażu podziemnego (analogiczne rozwiązanie jak dla Wiernej 23 oraz zaplecza na pl. Ostrej Bramy). Przedstawione rozwiązanie konsumuje potrzebę zapewnienia miejsca dostaw.	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest zachowanie projektowanego wlotu ulicy 5KDD od strony ul. Wiernej. Wyznaczenie stref dostaw i parkingów nie wymaga wyznaczania odrębnego terenu funkcjonalnego. Parkingi i strefy dostaw są elementami organizacji ruchu, których nie określa się w planie miejscowym, natomiast wyznaczona w planie szerokość ulicy 5KDD umożliwia sytuowania w/w urządzeń w pasie drogowym ulicy.
56.1	2022.06.09	Jakub Klima	Wnoszę o ustalenie priorytetów i kolejności budowania budynków na omawianym terenie. Aktualnie osiedle zamieszkuje duża liczba mieszkańców, a oferowane usługi są co najmniej niewystarczające. Proponuję ustalić zakaz budowania obiektów mieszkalnych do czasu, aż nie powstanie obiecywana szkoła i co najmniej jeden większy teren rekreacyjny - zielony (park wzdłuż torów lub w centralnej części). Na razie liczba mieszkańców tylko się zwiększa, a po większość usług typu przedszkola, żłobki, szkoły, przychodnie musimy dojeżdżać na Targówek Mieszkaniowy lub do innych dzielnic. Niestety komunikacja z drugą stroną ulicy Radzymińskiej, nie sprawia, że tamtejsza oferta jest atrakcyjna dla mieszkańców Wilna.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na obszarze planu wyznaczone zostały tereny przeznaczone na inwestycje celu publicznego, w tym na publiczne obiekty oświaty, sportu, zieleni itp. Plan miejscowy stanowi podstawę do realizacji inwestycji publicznych, natomiast nie jest on projektem realizacyjnym i nie określa kolejności lub terminów realizacji poszczególnych inwestycji.
56.2	2022.06.09	Jakub Klima	Wnoszę o stworzenie bezpiecznych warunków dojścia i dojazdu rowerami z osiedla na teren zalewu Bardowskiego i ogródków działkowych przy ulicy Janowieckiej. Brak terenów zielonych bezpośrednio na omawianym terenie byłby dużo mniejszym problemem, gdyby dojazd	Cały obszar planu	Cały obszar planu	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia układu drogowego powiązanego z ul. Janowiecką i ul. Bardowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalania organizacji ruchu.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			rowerami, dojście pieszo lub z wózkami z dziećmi do ww. lokalizacji nie był tak skrajnie niebezpieczny i uporczywy. Na tereny działkowe można się dostać przechodząc przez ulicę Janowiecką w miejscu, gdzie zakręca - możemy tylko czekać na jakąś tragedię. W stronę zalewu Bardowskiego dojazd rowerami czy z wózkiem po dziurawej kostce to wyczerpujące przedsięwzięcie, a dla niektórych zupełnie niemożliwe.							Obszar objęty planem sąsiaduje z rozległymi terenami zieleni ogrodów działkowych, zespołem sportowo-rekreacyjnym oraz lasami, położonymi w zasięgu dojścia pieszego. W planie przewidziana została poprawa dostępności do położonych w sąsiedztwie terenów zieleni, rekreacji i sportu - Stawów Bardowskiego oraz terenów ogrodów działkowych. Projektowany układ przestrzenny przewiduje rozbudowę układu drogowego wraz z infrastrukturą pieszą i rowerową łączącą tereny osiedla z rejonem położonym przy ul. Janowieckiej i ul. Bardowskiego. W szczególności przewidziano w planie realizację skrzyżowania ul. Swojskiej z ulicami Bardowskiego i Janowiecką oraz urządzenie terenów usług publicznych wraz z zagospodarowaniem terenów otaczających. Plan stwarza warunki dla poprawy bezpieczeństwa i uspokojenia ruchu na terenach istniejących i projektowanych ulic, ale nie określa zasad organizacji ruchu. Organizacja ruchu jest zatwierdzana na podstawie przepisów odrębnych i nie może być ustalana w planie miejscowym. Możliwe jest również zwiększenie dostępności terenów ogrodów działkowych, zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych tereny ogrodów „są urządzeniami użyteczności publicznej, służącymi zaspokajaniu wypoczynkowych, rekreacyjnych i innych potrzeb socjalnych członków społeczności lokalnych poprzez zapewnienie im powszechnego dostępu do ROD”.
56.3	2022.06.09	Jakub Klima	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym) określonej jako strefa wyłączona spod zabudowy mieszkaniowej z zakazem grodzenia, stanowiąca tereny zieleni, sportu i rekreacji w ramach zespołów urbanistycznych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczone kolorem brązowym). Tak wyznaczone strefy zieleni urządzonej, np. wzdłuż torów stanowić będzie ciągły pas zieleni (wraz z tzw. "kieszeniami") na wzór „parku linearnego". Dla terenów wzdłuż torów wrysowana zieleń posiada szerokość od 15 m (zgodnie z wyłożonym projektem planu) do ok. 30 m w części poszerzenia. Tak wytworzona przestrzeń pozwoli na izolację akustyczną terenów kolejowych od terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także będzie miejscem rekreacji dla obecnych jak i przyszłych mieszkańców Osiedla Wilno.	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie utrzymania wyznaczenia ogólnodostępnych stref zieleni wyłączonych z zabudowy od strony linii kolejowej oraz wyznaczenia zasięgu terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową na terenach: C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1MW/U, D3 MW, D5 MW, D10 MW, D11 MW, D12 MW, D6 ZP(US). Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP na teren zabudowy mieszkaniowej. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego. Ponadto zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu zieleni i sportu w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Takie tereny zostały wyznaczone w granicach sporządzanego planu.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową).
56.4	2022.06.09	Jakub Klima	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy lub zieleni publicznej - parku w południowo-centralnej części terenu objętego projektem planu (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym). Wprowadzenie terenu zielonego połączy funkcjonalnie i krajobrazowo ciągi piesze i tereny zieleni zaprojektowane wzdłuż ul. Ponarskiej, Janowieckiej i Swojskiej. W mojej ocenie zasadne jest wprowadzenie terenów zieleni ogólnodostępnych w sercu osiedla, w taki sposób, aby mieszkańcy z różnych etapów Osiedla Wilno mieli je w zasięgu wygodnego dojścia pieszego. Nie jest słuszne nagromadzenie terenów zieleni i rekreacji wyłącznie w północnej części obszaru objętego planem, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo torów kolejowych i związany z tym hałas. Istniejące projektowane włączenie w ul. Wierną może posłużyć jako dojazd do przedmiotowego terenu (zaplecze) wraz z wyznaczeniem kilku miejsc do parkowania.	Wskazany obszar zieleni obejmuje m.in.: obręb 4-11-02, dz. ewid. nr 65 i fragmenty działek: 90/1, 91/1, 91/2, 80, 83, 95/4, 60, 61, 63, 66/1, 67;	D10 MW, D12 MW, 8KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia działki nr 65 z obrębu 4-11-02 na cele publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej ZP i tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej oraz w zakresie przeznaczenia na cele sportu publicznego i parku części działek nr ewid. 90/1, 91/1 i 91/2 z obrębu 4-11-02. Zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu usług sportu i zieleni urządzonej w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka).
56.5	2022.06.09	Jakub Klima	Postuluje się umieszczenie akcentu architektonicznego na zamknięciu ul. Ponarskiej.	8 KDL, ul. Ponarska	8 KDL, ul. Ponarska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka). Lokalizacja akcentu urbanistycznego kolidowałaby z przebiegiem planowanej ulicy.
56.6	2022.06.09	Jakub Klima	Wnoszę o wyznaczenie nowych i utrzymanie zaprojektowanych w projekcie planu kierunków przejść pieszych na przedłużeniu ul. Miłosiernej, łączących ul. Wierną, Janowiecką, Montwiłłowska i Swojską na terenach D10 MW i D12 MW (oznaczone czarną linią przerywaną zakończoną grotem na załączniku graficznym). Tak wyznaczone przejścia piesze pozwolą na wygodne dojście do terenów zielonych oraz terenów usług społecznych.	D10 MW, D12 MW	D10 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania i wyznaczenia kierunków ogólnodostępnych przejść pieszych zgodnie z propozycją, z wyjątkiem przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uzasadnione jest zachowanie w planie lub wyznaczenie nowego przebiegu przejść pieszych w rejonie nowego parku publicznego przy ul. Ponarskiej (zdecydowano o wyznaczeniu nowego parku zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag): przejścia do ul. Wiernej na przedłużeniu ul. Miłosiernej, przejścia do ul. Swojskiej, przejścia do ul. Montwiłłowskiej, przejścia do ul. Wiernej oraz przejścia łączącego ul. Monwiłłowska z nową ulicą prowadzącą do ul. Janowieckiej (ulica wprowadzana do planu zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag). Teren parku publicznego będzie ogólnodostępny i nie wymaga wyznaczania na jego terenie kierunków przejść pieszych.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
56.7	2022.06.09	Jakub Klima	Wnoszę o dodanie zapisów minimalnej zabudowy oświatowo - kulturalno – sportowej (żłobek, przedszkole, szkoła, biblioteka, dom kultury, przychodnia, siłownia, itp. ...) o współczynniku zabudowy odpowiadającym powierzchni 1 kondygnacji do WSZYSTKICH nowopowstających budynków na omawianym terenie.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Nie ma uzasadnienia dla wprowadzania tak dalece idących ograniczeń w zakresie racjonalnego wykorzystania terenów przeznaczonych na inwestycje celu publicznego. Plan określa wysokości zabudowy i nie określa ilości kondygnacji.
56.8	2022.06.09	Jakub Klima	Wnoszę o wyłączenie z terenów zabudowy obszarów wskazanych dotychczas jako D3 MW, D5 MW, część C4 MW/U (zaznaczona na załączniku graficznym kolorem zielonym) na rzecz stworzenia na ich terenie ogólnodostępnych terenów zielonych i rekreacyjno-sportowej bazy dla mieszkańców osiedla.	D3 MW, D5 MW, C4 MW/U	D3 MW, D5 MW, C4 MW/U	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie utrzymania wyznaczenia stref zieleni oraz ciągów pieszych wzdłuż terenów kolejowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitego wyłączenia z zabudowy terenów D3 MW, D5 MW, C4 MW/U. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium i musi respektować ustalenia zawarte w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej - parku zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. W planie wyznaczone zostały strefy zieleni urządzonej towarzyszące zabudowie mieszkaniowej. Przy sporządzaniu planu miejscowego brano pod uwagę funkcjonujące ustalenia dotyczące przeznaczenia i warunków zabudowy terenów - zobowiązania formalne wynikają z istniejącego dotychczas planu miejscowego. Zgodnie z obowiązującym obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową). W obecnym planie wprowadzane zostały tereny i strefy zieleni.
56.9	2022.06.09	Jakub Klima	W sąsiedztwie placu Trynopolskiego (w miejscach zaznaczonych na załączniku graficznym kwadratami) wnoszę o lokalizację dominant przestrzennych celem podkreślenia reprezentatywnego charakteru placu. (…) Wprowadzenie przewyższeń zabudowy w pierzei (jako dominant) przy placu pozwoli na utworzenie „urbanistycznej bramy” wjazdowej" do Osiedla Wilno. Pozostawienie powiązania pieszego w jednostce C4 MW/U na osi projektowanej drogi 7KDD wraz z pozostawieniem (przesunięciem) pierwotnej dominanty z projektu MPZP. Zaproponowane przejście oraz podział zabudowy pozwolą na podkreślenie zaproponowanych dominant oraz osi nowoprojektowanej drogi 7KDD.	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyrównania pierzei zabudowy pod obu stronach pl. Trynopolskiego poprzez przesunięcie linii zabudowy po obu stronach, wprowadzenie zwyżek zabudowy do 20 m od strony placu pomiędzy osią ulicy 7KDD a strefami zieleni wzdłuż linii kolejowej, przesunięcie i wprowadzenie dominant przestrzennych po obu stronach placu i na zakończeniu osi ulicy 7 KDD oraz zachowania przejścia pieszego na osi projektowanej drogi 7KDD. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia punktowego zwiększenia wysokości zabudowy przy placu Trynopolskim, przy osi ulicy 7KDD. Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. . dokumentem, któ-

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										rego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać.. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu.
56.12	2022.06.09	Jakub Klima	Wnoszę o pozostawienie powiązania z ul. Bukowiecką (wraz z korektą jej przebiegu - wyprostowanie i stworzenie wraz z ulicą 4KDD pełnowymiarowego skrzyżowania) oraz usunięcie powiązania od ulicy Wiernej - na odcinku wzdłuż planowanie zabudowy w jednostce C4 MW/U do wysokości placu (poszerzenia) w 5KDD (miejsce oznaczenia na rysunku planu (naturalna zawrotka) oraz pozostawienie powiązania pieszego w tym miejscu. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz część kwartału C4 MW/U, co wystarczająco dociąży ruchem wspomniane ulice. Warto również wspomnieć o zwiększeniu częstotliwości kursowania komunikacji publicznej w ciągu ulicy Wiernej, która ma zostać zwiększona. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy. Ponadto otwiera nowe etapy na komunikację pieszą – teren placu Trynopolskiego, większe wykorzystanie transportu publicznego. Działanie zgodne z Warszawską Polityka mobilności (model split) oraz z projektowaną Strategią zrównoważonej mobilności dla Metropolii Warszawskiej. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną zmniejszy atrakcyjność osiedla dla obecnych mieszkańców oraz dla potencjalnych nowych mieszkańców/nabywców (efekt pierwszego wrażenia - zatłoczone, zakorkowane, nieprzyjazne miejsce).	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD prosto do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. W ustaleniach szczegółowych dla terenu C2 MW/U dopuszczono docelową realizację dróg wewnętrznych obsługujących teren C2 MW/U od strony ul. Bukowieckiej. Pozwoli to w przyszłości na wprowadzenie obsługi komunikacyjnej obszaru również od strony ul. Bukowieckiej.
56.13	2022.06.09	Jakub Klima	Dodatkowo w miejscu istniejącego zjazdu aż do linii zabudowy przy pl. Trynopolskim wnoszę o wyznaczenie jednostki 1KDP - teren komunikacji parkingi/strefy dostaw, z możliwością pozostawienia przejazdu do wjazdu do garażu podziemnego (analogiczne rozwiązanie jak dla Wiernej 23 oraz zaplecza na pl. Ostrej Bramy). Przedstawione rozwiązanie konsumuje potrzebę zapewnienia miejsca dostaw.	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest zachowanie projektowanego wlotu ulicy 5KDD od strony ul. Wiernej. Wyznaczenie stref dostaw i parkingów nie wymaga

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										wyznaczania odrębnego terenu funkcjonalnego. Parkingi i strefy dostaw są elementami organizacji ruchu, których nie określa się w planie miejscowym, natomiast wyznaczona w planie szerokość ulicy 5KDD umożliwia sytuowania w/w urządzeń w pasie drogowym ulicy.
57.1	2022.06.09	Radosław Nadolski	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym) określonej jako strefa wyłączona spod zabudowy mieszkaniowej z zakazem grodzenia, stanowiąca tereny zieleni, sportu i rekreacji w ramach zespołów urbanistycznych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczone kolorem brązowym). Tak wyznaczone strefy zieleni urządzonej, np. wzdłuż torów stanowić będzie ciągły pas zieleni (wraz z tzw. "kieszeniami") na wzór „parku linearnego". Dla terenów wzdłuż torów wrysowana zieleń posiada szerokość od 15 m (zgodnie z wyłożonym projektem planu) do ok. 30 m w części poszerzenia. Tak wytworzona przestrzeń pozwoli na izolację akustyczną terenów kolejowych od terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także będzie miejscem rekreacji dla obecnych jak i przyszłych mieszkańców Osiedla Wilno.	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie utrzymania wyznaczenia ogólnodostępnych stref zieleni wyłączonych z zabudowy od strony linii kolejowej oraz wyznaczenia zasięgu terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową na terenach: C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1MW/U, D3 MW, D5 MW, D10 MW, D11 MW, D12 MW, D6 ZP(US). Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP na teren zabudowy mieszkaniowej. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego. Ponadto zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu zieleni i sportu w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Takie tereny zostały wyznaczone w granicach sporządzanego planu. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową).
57.2	2022.06.09	Radosław Nadolski	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy lub zieleni publicznej - parku w południowo-centralnej części terenu objętego projektem planu (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym). Wprowadzenie terenu zielonego połączy funkcjonalnie i krajobrazowo ciągi piesze i tereny zieleni zaprojektowane wzdłuż ul. Ponarskiej, Janowieckiej i Swojskiej. W mojej ocenie zasadne jest wprowadzenie terenów zieleni ogólnodostępnych w sercu osiedla, w taki sposób, aby mieszkańcy z różnych etapów Osiedla Wilno mieli je w zasięgu wygodnego dojścia pieszego. Nie jest słuszne	Wskazany obszar zieleni obejmuje m.in.: obręb 4-11-02, dz. ewid. nr 65 i fragmenty działek: 90/1, 91/1, 91/2, 80, 83, 95/4, 60, 61, 63, 66/1, 67;	D10 MW, D12 MW, 8KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia działki nr 65 z obrębu 4-11-02 na cele publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej ZP i tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej oraz w zakresie przeznaczenia na cele sportu publicznego i parku części działek nr ewid. 90/1, 91/1 i 91/2 z obrębu 4-11-02. Zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu usług sportu i zieleni urządzonej w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			nagromadzenie terenów zieleni i rekreacji wyłącznie w północnej części obszaru objętego planem, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo torów kolejowych i związany z tym hałas. Istniejące projektowane włączenie w ul. Wierną może posłużyć jako dojazd do przedmiotowego terenu (zaplecze) wraz z wyznaczeniem kilku miejsc do parkowania.							W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka).
57.3	2022.06.09	Radosław Nadolski	Postuluje się umieszczenie akcentu architektonicznego na zamknięciu ul. Ponarskiej.	8 KDL, ul. Ponarska	8 KDL, ul. Ponarska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka). Lokalizacja akcentu urbanistycznego kolidowałaby z przebiegiem planowanej ulicy.
57.4	2022.06.09	Radosław Nadolski	Wnoszę o wyznaczenie nowych i utrzymanie zaprojektowanych w projekcie planu kierunków przejść pieszych na przedłużeniu ul. Miłosiernej, łączących ul. Wierną, Janowiecką, Montwiłłowska i Swojską na terenach D10 MW i D12 MW (oznaczone czarną linią przerywaną zakończoną grotem na załączniku graficznym). Tak wyznaczone przejścia piesze pozwolą na wygodne dojście do terenów zielonych oraz terenów usług społecznych.	D10 MW, D12 MW	D10 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania i wyznaczenia kierunków ogólnodostępnych przejść pieszych zgodnie z propozycją, z wyjątkiem przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uzasadnione jest zachowanie w planie lub wyznaczenie nowego przebiegu przejść pieszych w rejonie nowego parku publicznego przy ul. Ponarskiej (zdecydowano o wyznaczeniu nowego parku zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag): przejścia do ul. Wiernej na przedłużeniu ul. Miłosiernej, przejścia do ul. Swojskiej, przejścia do ul. Montwiłłowskiej, przejścia do ul. Wiernej oraz przejścia łączącego ul. Monwiłłowska z nową ulicą prowadzącą do ul. Janowieckiej (ulica wprowadzana do planu zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag). Teren parku publicznego będzie ogólnodostępny i nie wymaga wyznaczania na jego terenie kierunków przejść pieszych.
57.5	2022.06.09	Radosław Nadolski	Wnoszę o włączenie do terenów zabudowy obszarów wskazywanych dotychczas jako C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US), z jednoczesnym wskazaniem na ich części ogólnodostępnych stref zieleni urządzonej (zgodnie z załącznikiem graficznym). Lokalizacja nowej zabudowy wraz ze strefą zieleni o charakterze linearnym, ma szczególne uzasadnienie w związku z bliskością przystanku kolejowego i preferowanym przez Miasto rozwojem tych terenów, które mają zapewnioną komunikację szynową z centrum miasta.	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia terenów C3 US/ZP, D2 ZP, D6 ZP(US) i D14 ZP(US) na zabudowę mieszkaniową MW/U ze wskazaniem ogólnodostępnych stref zieleni towarzyszących zabudowie mieszkaniowo-usługowej, które są wyłączone spod zabudowy i gdzie zostały wyznaczone przejścia piesze. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego.
57.6	2022.06.09	Radosław Nadolski	W sąsiedztwie placu Trynopolskiego (w miejscach zaznaczonych na załączniku graficznym kwadratami) wnoszę o lokalizację dominant przestrzennych celem podkreślenia reprezentatywnego charakteru placu. (…)	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyrównania pierzei zabudowy pod obu stronach pl. Trynopolskiego poprzez przesunięcie linii zabudowy po obu stronach, wprowadzenie zwyżek zabudowy do 20 m od strony placu pomiędzy osią ulicy 7KDD a strefami zieleni wzdłuż linii kolejowej, przesunięcie i wprowadzenie dominant przestrzennych

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			Wprowadzenie przewyższeń zabudowy w pierzei (jako dominant) przy placu pozwoli na utworzenie „urbanistycznej bramy” wjazdowej" do Osiedla Wilno. Pozostawienie powiązania pieszego w jednostce C4 MW/U na osi projektowanej drogi 7KDD wraz z pozostawieniem (przesunięciem) pierwotnej dominanty z projektu MPZP. Zaproponowane przejście oraz podział zabudowy pozwolą na podkreślenie zaproponowanych dominant oraz osi nowoprojektowanej drogi 7KDD.							po obu stronach placu i na zakończeniu osi ulicy 7 KDD oraz zachowania przejścia pieszego na osi projektowanej drogi 7KDD. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia punktowego zwiększenia wysokości zabudowy przy placu Trynopolskim, przy osi ulicy 7KDD. Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. . dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać.. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu.
57.7	2022.06.09	Radosław Nadolski	Wniosek o usunięcie proponowanych zwyżek dla pierzei placu Trynopolskiego.	Pierzeje placu Trynopolskiego 2KD - PM	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan nie może naruszać. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. W związku z powyższym uzasadnione jest zachowanie i uzupełnienie zwyżek zabudowy od strony pl. Trynopolskiego.
57.10	2022.06.09	Radosław Nadolski	Wnoszę o pozostawienie powiązania z ul. Bukowiecką (wraz z korektą jej przebiegu - wyprostowanie i stworzenie wraz z ulicą 4KDD pełnowymiarowego skrzyżowania) oraz usunięcie powiązania od ulicy Wiernej - na odcinku wzdłuż planowanie zabudowy w jednostce C4 MW/U do wysokości placu (poszerzenia) w 5KDD (miejsce oznaczenia na rysunku planu (naturalna zawrotka) oraz pozostawienie powiązania pieszego w tym miejscu. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowa-	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD prosto do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. W ustaleniach szczegółowych dla terenu C2 MW/U dopuszczono docelową realizację dróg wewnętrznych obsługujących teren C2 MW/U od strony ul. Bukowieckiej.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			nej ulic 7KDD oraz część kwartału C4 MW/U, co wystarczająco dociąży ruchem wspomniane ulice. Warto również wspomnieć o zwiększeniu częstotliwości kursowania komunikacji publicznej w ciągu ulicy Wiernej, która ma zostać zwiększona. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy. Ponadto otwiera nowe etapy na komunikację pieszą – teren placu Trynopolskiego, większe wykorzystanie transportu publicznego. Działanie zgodne z Warszawską Polityka mobilności (model split) oraz z projektowaną Strategią zrównoważonej mobilności dla Metropolii Warszawskiej. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną zmniejszy atrakcyjność osiedla dla obecnych mieszkańców oraz dla potencjalnych nowych mieszkańców/nabywców (efekt pierwszego wrażenia - zatłoczone, zakorkowane, nieprzyjazne miejsce).							Pozwoli to w przyszłości na wprowadzenie obsługi komunikacyjnej obszaru również od strony ul. Bukowieckiej.
57.11	2022.06.09	Radosław Nadolski	Dodatkowo w miejscu istniejącego zjazdu aż do linii zabudowy przy pl. Trynopolskim wnoszę o wyznaczenie jednostki 1KDP - teren komunikacji parkingi/strefy dostaw, z możliwością pozostawienia przejazdu do wjazdu do garażu podziemnego (analogiczne rozwiązanie jak dla Wiernej 23 oraz zaplecza na pl. Ostrej Bramy). Przedstawione rozwiązanie konsumuje potrzebę zapewnienia miejsca dostaw.	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest zachowanie projektowanego wlotu ulicy 5KDD od strony ul. Wiernej. Wyznaczenie stref dostaw i parkingów nie wymaga wyznaczania odrębnego terenu funkcjonalnego. Parkingi i strefy dostaw są elementami organizacji ruchu, których nie określa się w planie miejscowym, natomiast wyznaczona w planie szerokość ulicy 5KDD umożliwia sytuowania w/w urządzeń w pasie drogowym ulicy.
57.13	2022.06.09	Radosław Nadolski	Proponuje zmianę klasy drogi 8KDL ul. Ponarska na 8KDD, przy zachowaniu proponowanych szerokości w liniach rozgraniczających.	8 KDL	8 KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Planowana ulica Ponarska pomimo zmiany jej przebiegu w wyniku rozpatrzenia uwag będzie stanowiła połączenie ulic klasy lokalnej: Pohulanka 7KDL, Janowiecka 9KDL i Bardowskiego 12KDL. W związku z tym konieczne jest zachowanie klasy północnego odcina ulicy jako lokalnej i zachowanie ciągłości układu ulic lokalnych. Jednocześnie plan umożliwia urządzenie ulicy klasy lokalnej jako strefy ruchu uspokojonego lub strefy zamieszkania. Szerokość ulicy zostanie dostosowana do nowego przebiegu.
59.	2022.06.09	TIARA Development sp. z o.o. spółka komandytowa	Działka 46 została sztucznie podzielona na dwie części: w planie 2002 r. (ZD - obszary ogródków działkowych) oraz D13 MW w nowo wyłożonym planie. Działka 46 stanowi całość (jedność) i posiada tych samych właścicieli. Około 1/3 działki (700 mkw) pozostanie w planie ZD a pozostałe 2/3 (ok. 1400 mkw) znajdzie się w nowym planie D13	dz. ewid. nr 46 obręb 4-11-02	D13 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy z 1,4 do 1,8. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy do 2,0. Plan miejscowy jest sporządzany i procedowany na podstawie uchwały Rady m.st. Warszawy Nr XCIV/2425/2014 z dnia 6 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			MW dlatego wnioskuję o zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy na części działki D13 MW do 2,0 ponieważ część ZD zapewni część biologicznie czynną i efektywnie zbilansuje działkę analogicznie do sąsiednich ze współczynnikiem 1,4.							zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Swojskiej. Obszar objęty planem został wyznaczony zgodnie z granicą Rodzinnego Ogrodu Działkowego wyznaczoną w czasie przystępowania do opracowania planu miejscowego. Procedura planistyczna jest zaawansowana, a ustalenia planu dotyczą wyłącznie obszaru położonego w granicach planu wyznaczanych zgodnie z uchwałą. Zmiana granic obszaru objętego planem wymagałaby podjęcia uchwały przez Radę m.st. Warszawy oraz powtórzenia całej procedury sporządzania planu. Nowa zabudowa powinna nawiązywać do zabudowy już istniejącej i nie może przekraczać parametrów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest dostosowanie parametrów projektowanej zabudowy do parametrów zespołów zabudowy zrealizowanych na terenach sąsiadujących
60.1	2022.06.09	TIARA Development sp. z o.o. spółka komandytowa	Zaproponowana 8 KDL Ponarska musi zmienić przebieg, aby nie kolidował z budynkiem. Nie ma możliwości przeprowadzenia 8KDL.	dz. ewid. nr 66/1 obręb 4-11-02	8 KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z połączenia ul. Ponarskiej w rejonie realizowanej inwestycji mieszkaniowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego oraz północno-wschodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka).
60.3	2022.06.09	TIARA Development sp. z o.o. spółka komandytowa	Dobrym pomysłem jest rezerwa pod połączenie piesze, pomiędzy zabudowanymi już działkami 95/4 a 64/1 i 65 oraz połączenie z ul. Montwiłłowska. Proszę o pozostawienie w nowym wyłożeniu.	Dz. ewid. nr 95/4, 64/1, 65	D10 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania kierunku przejścia pieszego w rejonie ul. Swojskiej oraz w rejonie ul. Montwiłłowskiej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie utrzymania formy przejścia pieszego wyznaczonego na rysunku planu ze względu na przeznaczenie części działki ew. nr 65 na teren zieleni publicznej – parku oraz teren zieleni urządzonej i usług sportu, które będą terenami ogólnodostępnym.
62.	2022.06.09	Małgorzata Sektas	Działka 46 została sztucznie podzielona na dwie części: w planie 2002 r. (ZD - obszary ogródków działkowych) oraz D13 MW w nowo wyłożonym planie. Działka 46 stanowi całość (jedność) i posiada tych samych właścicieli. Około 1/3 działki (700 mkw) pozostanie w planie ZD a pozostałe 2/3 (ok. 1400 mkw) znajdzie się w nowym planie D13 MW dlatego wnioskuję o zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy na części działki D13 MW do 2,0 ponieważ część ZD zapewni część biologicznie czynną i efektywnie zbilansuje działkę analogicznie do sąsiednich ze współczynnikiem 1,4.	dz. ewid. nr 46 obręb 4-11-02	D13 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy z 1,4 do 1,8. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy do 2,0. Plan miejscowy jest sporządzany i procedowany na podstawie uchwały Rady m.st. Warszawy Nr XCIV/2425/2014 z dnia 6 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Swojskiej. Obszar objęty planem został wyznaczony zgodnie z granicą Rodzinnego Ogrodu Działkowego wyznaczoną w czasie przystępowania do opracowania planu miejscowego. Procedura planistyczna jest zaawansowana, a ustalenia planu dotyczą wyłącznie obszaru położonego w granicach planu wyznaczanych zgodnie z uchwałą. Zmiana granic obszaru objętego planem wymagałaby podjęcia uchwały przez Radę m.st. Warszawy oraz powtórzenia całej procedury sporządzania planu.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										Nowa zabudowa powinna nawiązywać do zabudowy już istniejącej i nie może przekraczać parametrów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest dostosowanie parametrów projektowanej zabudowy do parametrów zespołów zabudowy zrealizowanych na terenach sąsiadujących
64.	2022.06.09	Olga Korzeniowska	Działka 46 została sztucznie podzielona na dwie części: w planie 2002 r. (ZD - obszary ogródków działkowych) oraz D13 MW w nowo wyłożonym planie. Działka 46 stanowi całość (jedność) i posiada tych samych właścicieli. Około 1/3 działki (700 mkw) pozostanie w planie ZD a pozostałe 2/3 (ok. 1400 mkw) znajdzie się w nowym planie D13 MW dlatego wnioskuję o zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy na części działki D13 MW do 2,0 ponieważ część ZD zapewni część biologicznie czynną i efektywnie zbilansuje działkę analogicznie do sąsiednich ze współczynnikiem 1,4.	dz. ewid. nr 46 obręb 4-11-02	D13 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy z 1,4 do 1,8. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy do 2,0. Plan miejscowy jest sporządzany i procedowany na podstawie uchwały Rady m.st. Warszawy Nr XCIV/2425/2014 z dnia 6 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Swojskiej. Obszar objęty planem został wyznaczony zgodnie z granicą Rodzinnego Ogrodu Działkowego wyznaczoną w czasie przystępowania do opracowania planu miejscowego. Procedura planistyczna jest zaawansowana, a ustalenia planu dotyczą wyłącznie obszaru położonego w granicach planu wyznaczanych zgodnie z uchwałą. Zmiana granic obszaru objętego planem wymagałaby podjęcia uchwały przez Radę m.st. Warszawy oraz powtórzenia całej procedury sporządzania planu. Nowa zabudowa powinna nawiązywać do zabudowy już istniejącej i nie może przekraczać parametrów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest dostosowanie parametrów projektowanej zabudowy do parametrów zespołów zabudowy zrealizowanych na terenach sąsiadujących
66.	2022.06.09	Urszula Odrzywolska	Zbyt mały obszar przeznaczony na tereny zieleni urządzonej. Obszary przeznaczone na tereny zieleni urządzonej zbyt rozproszone. Bardzo niewielka powierzchnia została oznaczona jako przeznaczona na tereny zieleni urządzonej. Na osiedlu mieszka obecnie już kilkanaście tysięcy ludzi i ciągle budowane są nowe bloki. Zrealizowanie zabudowy zgodnie z przedstawionym planem wiąże się z zabetonowaniem niemal każdego skrawka zieleni. Na osiedlu brakuje zieleni i placów zabaw. Działki od D1 do D6 znajdujące się wzdłuż torów są już obecnie porośnięte piękną, gęstą zielenią. Wniosek o połączenie wskazanych terenów do zieleni urządzonej.	146511_8.1102.3/2, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US)	D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie utrzymania wyznaczenia stref zieleni oraz ciągów pieszych wzdłuż terenów kolejowych oraz w zakresie wskazania dodatkowych terenów parku publicznego sportu i rekreacji w centralnej części osiedla na działce nr 65 z obrębu 4-11-02 oraz w zakresie zachowania wyznaczonych w planie terenu D4 US/ZP przeznaczonych na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitego wyłączenia z zabudowy terenów wskazanych w uwadze. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Takie tereny zostały wyznaczone w granicach sporządzanego planu. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową). W obecnym planie wprowadzane zostały tereny i strefy zieleni. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego. Ponadto zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu zieleni i sportu w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02.
68.1	2022.06.09	Michał Babicki	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym) określonej jako strefa wyłączona spod zabudowy mieszkaniowej z zakazem grodzenia, stanowiąca tereny zieleni, sportu i rekreacji w ramach zespołów urbanistycznych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczone kolorem brązowym). Tak wyznaczone strefy zieleni urządzonej, np. wzdłuż torów stanowić będzie ciągły pas zieleni (wraz z tzw. "kieszeniami") na wzór „parku linearnego". Dla terenów wzdłuż torów wrysowana zieleń posiada szerokość od 15 m (zgodnie z wyłożonym projektem planu) do ok. 30 m w części poszerzenia. Tak wytworzona przestrzeń pozwoli na izolację akustyczną terenów kolejowych od terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także będzie miejscem rekreacji dla obecnych jak i przyszłych mieszkańców Osiedla Wilno.	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie utrzymania wyznaczenia ogólnodostępnych stref zieleni wyłączonych z zabudowy od strony linii kolejowej oraz wyznaczenia zasięgu terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową na terenach: C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1MW/U, D3 MW, D5 MW, D10 MW, D11 MW, D12 MW, D6 ZP(US). Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP na zabudowę mieszkaniową. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego. Ponadto zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu zieleni i sportu w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Takie tereny zostały wyznaczone w granicach sporządzanego planu. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową). W obecnym planie wprowadzane zostały tereny i strefy zieleni.
68.2	2022.06.09	Michał Babicki	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy lub zieleni publicznej - parku w południowo-centralnej części terenu	Wskazany obszar zie-	D10 MW, D12 MW, 8KDL	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia działki nr 65 z obrębu 4-11-02 na cele publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej ZP i tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			objętego projektem planu (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym). Wprowadzenie terenu zielonego połączy funkcjonalnie i krajobrazowo ciągi piesze i tereny zieleni zaprojektowane wzdłuż ul. Ponarskiej, Janowieckiej i Swojskiej. W mojej ocenie zasadne jest wprowadzenie terenów zieleni ogólnodostępnych w sercu osiedla, w taki sposób, aby mieszkańcy z różnych etapów Osiedla Wilno mieli je w zasięgu wygodnego dojścia pieszego. Nie jest słuszne nagromadzenie terenów zieleni i rekreacji wyłącznie w północnej części obszaru objętego planem, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo torów kolejowych i związany z tym hałas. Istniejące projektowane włączenie w ul. Wierną może posłużyć jako dojazd do przedmiotowego terenu (zaplecze) wraz z wyznaczeniem kilku miejsc do parkowania.	leni obejmuje m.in.: obręb 4-11-02, dz. ewid. nr 65 i fragmenty działek: 90/1, 91/1, 91/2, 80, 83, 95/4, 60, 61, 63, 66/1, 67;		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej oraz w zakresie przeznaczenia na cele sportu publicznego i parku części działek nr ewid. 90/1, 91/1 i 91/2 z obrębu 4-11-02. Zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu usług sportu i zieleni urządzonej w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka).
68.3	2022.06.09	Michał Babicki	Postuluje się umieszczenie akcentu architektonicznego na zamknięciu ul. Ponarskiej.	8 KDL, ul. Ponarska	8 KDL, ul. Ponarska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka). Lokalizacja akcentu urbanistycznego kolidowałaby z przebiegiem planowanej ulicy.
68.4	2022.06.09	Michał Babicki	Wnoszę o wyznaczenie nowych i utrzymanie zaprojektowanych w projekcie planu kierunków przejść pieszych na przedłużeniu ul. Miłosiernej, łączących ul. Wierną, Janowiecką, Montwiłłowska i Swojską na terenach D10 MW i D12 MW (oznaczone czarną linią przerywaną zakończoną grotem na załączniku graficznym). Tak wyznaczone przejścia piesze pozwolą na wygodne dojście do terenów zielonych oraz terenów usług społecznych.	D10 MW, D12 MW	D10 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania i wyznaczenia kierunków ogólnodostępnych przejść pieszych zgodnie z propozycją, z wyjątkiem przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uzasadnione jest zachowanie w planie lub wyznaczenie nowego przebiegu przejść pieszych w rejonie nowego parku publicznego przy ul. Ponarskiej (zdecydowano o wyznaczeniu nowego parku zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag): przejścia do ul. Wiernej na przedłużeniu ul. Miłosiernej, przejścia do ul. Swojskiej, przejścia do ul. Montwiłłowskiej, przejścia do ul. Wiernej oraz przejścia łączącego ul. Monwiłłowska z nową ulicą prowadzącą do ul. Janowieckiej (ulica wprowadzana do planu zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag). Teren parku publicznego będzie ogólnodostępny i nie wymaga wyznaczania na jego terenie kierunków przejść pieszych.
68.5	2022.06.09	Michał Babicki	Wnoszę o włączenie do terenów zabudowy obszarów wskazywanych dotychczas jako C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US), z jednoczesnym wskazaniem na ich części ogólnodostępnych stref zieleni urządzonej (zgodnie z załącznikiem graficznym). Lokalizacja nowej zabudowy wraz ze strefą zieleni o charakterze linearnym, ma szczególne uzasadnienie w związku z bliskością przystanku kolejowego i preferowanym przez Miasto	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia terenów C3 US/ZP, D2 ZP, D6 ZP(US) i D14 ZP(US) na zabudowę mieszkaniową MW/U ze wskazaniem ogólnodostępnych stref zieleni towarzyszących zabudowie mieszkaniowo-usługowej, które są wyłączone spod zabudowy i gdzie zostały wyznaczone przejścia piesze. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			rozwojem tych terenów, które mają zapewnioną komunikację szynową z centrum miasta.							publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego.
68.6	2022.06.09	Michał Babicki	W sąsiedztwie placu Trynopolskiego (w miejscach zaznaczonych na załączniku graficznym kwadratami) wnoszę o lokalizację dominant przestrzennych celem podkreślenia reprezentatywnego charakteru placu. (…) Wprowadzenie przewyższeń zabudowy w pierzei (jako dominant) przy placu pozwoli na utworzenie „urbanistycznej bramy” wjazdowej" do Osiedla Wilno. Pozostawienie powiązania pieszego w jednostce C4 MW/U na osi projektowanej drogi 7KDD wraz z pozostawieniem (przesunięciem) pierwotnej dominanty z projektu MPZP. Zaproponowane przejście oraz podział zabudowy pozwolą na podkreślenie zaproponowanych dominant oraz osi nowoprojektowanej drogi 7KDD.	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyrównania pierzei zabudowy pod obu stronach pl. Trynopolskiego poprzez przesunięcie linii zabudowy po obu stronach, wprowadzenie zwyżek zabudowy do 20 m od strony placu pomiędzy osią ulicy 7KDD a strefami zieleni wzdłuż linii kolejowej, przesunięcie i wprowadzenie dominant przestrzennych po obu stronach placu i na zakończeniu osi ulicy 7 KDD oraz zachowania przejścia pieszego na osi projektowanej drogi 7KDD. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia punktowego zwiększenia wysokości zabudowy przy placu Trynopolskim, przy osi ulicy 7KDD. Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. . dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać.. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu.
68.7	2022.06.09	Michał Babicki	Wniosek o usunięcie proponowanych zwyżek dla pierzei placu Trynopolskiego.	Pierzeje placu Trynopolskiego 2KD - PM	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan nie może naruszać. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. W związku z powyższym uzasadnione jest zachowanie i uzupełnienie zwyżek zabudowy od strony pl. Trynopolskiego.
68.10	2022.06.09	Michał Babicki	Wnoszę o pozostawienie powiązania z ul. Bukowiecką (wraz z korektą jej przebiegu - wyprostowanie i stworzenie wraz z ulicą 4KDD pełnowymiarowego skrzyżowania) oraz usunięcie powiązania od ulicy Wiernej - na odcinku wzdłuż planowanie zabudowy w jednostce C4 MW/U do	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD prosto do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			wysokości placu (poszerzenia) w 5KDD (miejsce oznaczenia na rysunku planu (naturalna zawrotka) oraz pozostawienie powiązania pieszego w tym miejscu. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz część kwartału C4 MW/U, co wystarczająco dociąży ruchem wspomniane ulice. Warto również wspomnieć o zwiększeniu częstotliwości kursowania komunikacji publicznej w ciągu ulicy Wiernej, która ma zostać zwiększona. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy. Ponadto otwiera nowe etapy na komunikację pieszą – teren placu Trynopolskiego, większe wykorzystanie transportu publicznego. Działanie zgodne z Warszawską Polityka mobilności (model split) oraz z projektowaną Strategią zrównoważonej mobilności dla Metropolii Warszawskiej. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną zmniejszy atrakcyjność osiedla dla obecnych mieszkańców oraz dla potencjalnych nowych mieszkańców/nabywców (efekt pierwszego wrażenia - zatłoczone, zakorkowane, nieprzyjazne miejsce).							W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. W ustaleniach szczegółowych dla terenu C2 MW/U dopuszczono docelową realizację dróg wewnętrznych obsługujących teren C2 MW/U od strony ul. Bukowieckiej. Pozwoli to w przyszłości na wprowadzenie obsługi komunikacyjnej obszaru również od strony ul. Bukowieckiej.
68.11	2022.06.09	Michał Babicki	Dodatkowo w miejscu istniejącego zjazdu aż do linii zabudowy przy pl. Trynopolskim wnoszę o wyznaczenie jednostki 1KDP - teren komunikacji parkingi/strefy dostaw, z możliwością pozostawienia przejazdu do wjazdu do garażu podziemnego (analogiczne rozwiązanie jak dla Wiernej 23 oraz zaplecza na pl. Ostrej Bramy). Przedstawione rozwiązanie konsumuje potrzebę zapewnienia miejsca dostaw.	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest zachowanie projektowanego wlotu ulicy 5KDD od strony ul. Wiernej. Wyznaczenie stref dostaw i parkingów nie wymaga wyznaczania odrębnego terenu funkcjonalnego. Parkingi i strefy dostaw są elementami organizacji ruchu, których nie określa się w planie miejscowym, natomiast wyznaczona w planie szerokość ulicy 5KDD umożliwia sytuowania w/w urządzeń w pasie drogowym ulicy.
68.13	2022.06.09	Michał Babicki	Proponuje zmianę klasy drogi 8KDL ul. Ponarska na 8KDD, przy zachowaniu proponowanych szerokości w liniach rozgraniczających.	8 KDL	8 KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Planowana ulica Ponarska pomimo zmiany jej przebiegu w wyniku rozpatrzenia uwag będzie stanowiła połączenie ulic klasy lokalnej: Pohulanka 7KDL, Janowiecka 9KDL i Bardowskiego 12KDL. W związku z tym konieczne jest zachowanie klasy północnego odcina ulicy jako lokalnej i zachowanie ciągłości układu ulic lokalnych.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										Jednocześnie plan umożliwia urządzenie ulicy klasy lokalnej jako strefy ruchu uspokojonego lub strefy zamieszkania. Szerokość ulicy zostanie dostosowana do nowego przebiegu.
69.	2022.06.09	Okręgowy Zarząd Mazowiecki Polskiego Związku Działkowców	Przedmiotowy projekt przewiduje przeznaczenie części terenu stanowiącego działkę ewidencyjną nr 5 z obrębu 41110 na którym funkcjonuje Rodzinny Ogród Działkowy „Albinka” pod drogę dojazdową (przedłużenie ul. Przecławskiej) oraz terenu usług lub produkcji. Wnosimy o zachowanie przeznaczenia całego terenu ROD jako zieleni działkowej. Rodzinny Ogród Działkowy pełni ważną funkcję ekologiczną, zaspokaja rekreacyjne i wypoczynkowe potrzeby użytkowników działek. (…) W związku z powyższym, Okręgowy Zarząd Mazowiecki Polskiego Zarządu Działkowców wnosi o wzięcie powyższych argumentów pod uwagę podczas przyjmowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Swojskiej, tak aby przeznaczenie tego terenu zabezpieczyło dalszy byt istniejącego tam Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Albinka”.	4-11-10, nr 5	4 KDD, 1KP,	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania ogrodów działkowych, z wyjątkiem części przeznaczonych na realizację drogi dojazdowej oraz ciągu pieszego. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia na tereny ogrodów działkowych części terenów wskazanych w planie na realizację inwestycji celu publicznego – drogi publicznej 4KDD oraz ciągu pieszego 1KP. Na terenie ROD plan miejscowy nie wskazuje terenów przeznaczonych na usługi lub produkcję. Ciąg pieszy 1KP zostanie zwężony do 8 m szerokości.
70.2	2022.06.09	HRA Architekci sp. z o.o.	Wnoszę o zmianę wysokości minimalnej z 10m na 4m.	D12 MW (par. 21 ust. 12 pkt 2 lit. a)	D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zmniejszenia minimalnej wysokości zabudowy z 10 m do 8 m oraz uszczegółowienia w zapisach planu, że powyższa wysokość zabudowy nie dotyczy wjazdów do garaży itp. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmniejszenia minimalnej wysokości zabudowy do 4 m. Minimalna wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu odnosi się do nowo realizowanych budynków. W tekście planu zostanie dodany zapis, że podana w projekcie planu minimalna wysokość zabudowy nie dotyczy wjazdów do garaży itp. Ustalenia planu dają możliwość zachowania istniejącej zabudowy jednorodzinnej oraz zabudowy w postaci budynków gospodarczych z możliwością remontu. Na terenie osiedla dominuje zabudowa o wysokości 4 kondygnacji nadziemnych, miejscami z niższymi parterowymi częściami budynków. W przypadku lokalizowania nowej zabudowy uzasadnione jest zachowanie skali zabudowy osiedli poprzez dostosowanie parametrów projektowanej zabudowy do parametrów i charakteru zespołów zabudowy już zrealizowanych na terenach sąsiadujących.
70.3	2022.06.09	HRA Architekci sp. z o.o.	Wnoszę o zwiększenie dopuszczalnej wysokości maksymalnej do 17m. W obowiązującym planie maksymalna wysokość określona była liczbą kondygnacji. Tym samym przy maksymalnej wysokości 4 kondygnacji maksymalna wysokość zabudowy w metrach może wynosić do 17m.	D12 MW (par. 21 ust. 12 pkt 2 lit. c)	D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania strefy zwyżki zabudowy do 17 m od strony ul. Swojskiej i ul. Janowieckiej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia wysokości zabudowy do 17 m na całym terenie. Ze względu na zachowanie ładu przestrzennego uzasadnione jest zachowanie wysokości zabudowy nawiązującej do zrealizowanych już zespołów zabudowy, która przeważanie nie przekracza 14 m. W planie dopuszczone zostały lokalne zwyżki wysokości zabudowy podkreślające ważniejsze miejsca lub przestrzenie publiczne.
70.4	2022.06.09	HRA Architekci sp. z o.o.	Wnoszę o zmianę zapisu dotyczącego maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy nadziemnej na 2.	D12 MW	D12 MW	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności z 1,4 do 1,8.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			Na fragmencie terenu D12 MW dopuszcza się zabudowę średnio-wysoką (17m), do tej wysokości budynków konieczne jest dostosowanie większej intensywność zabudowy dla terenu w celu zaprojektowania odpowiedniego układu funkcjonalno-przestrzennego.	(par. 21 ust. 12 pkt 2 lit. e)		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności do 2,0. Nowa zabudowa powinna nawiązywać do zabudowy już istniejącej i nie może przekraczać parametrów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest dostosowanie parametrów projektowanej zabudowy do parametrów zespołów zabudowy zrealizowanych na terenach sąsiadujących.
70.5	2022.06.09	HRA Architekci sp. z o.o.	Wnoszę o zachowanie powierzchni biologicznie czynnej 25% według obowiązujących przepisów w zakresie Warunków Technicznych. Na fragmencie terenu D12 MW dopuszcza się zabudowę średnio-wysoką (17m), do tej wysokości budynku, planowanych usług oraz intensywności zabudowy konieczne jest zachowanie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 25%.	D12 MW (par. 21 ust. 12 pkt 2 lit. f)	D12 MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Przyjęty w projekcie planu wskaźnik 30% pbc jest możliwy do zrealizowania w tej przestrzeni. Obniżenie wskaźnika byłoby sprzeczne z konsekwentnie wdrażaną przez Miasto „Strategią adaptacji do zmian klimatu” oraz ze „Standarami kształtowania zieleni Warszawy”. Utrzymanie tego parametru jest w szczególności istotne z uwagi na konieczność zwiększenia udziału terenów zieleni w obszarze osiedla.
70.7	2022.06.09	HRA Architekci sp. z o.o.	Wnoszę o zachowanie linii zabudowy 5 m zgodnie z obowiązującym MPZP. Zachowanie odległości 5m linii zabudowy jest konieczne do dalszego kształtowanie urbanistyki wokół istniejącego Osiedla Wilno - spójna wizja urbanistyczna	D12 MW (par. 21 ust. 12 pkt 2 lit. k)	D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wycofania linii zabudowy od strony linii rozgraniczającej ul. Ponarskiej Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia obowiązującej linii zabudowy od strony ul. Janowieckiej oraz w zakresie przyjęcia ogólnego zapis dotyczącego linii zabudowy jaki funkcjonuje w planie obecnie obowiązującym. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym konieczne jest jednoznaczne wyznaczenie pola przeznaczonego pod zabudowę poprzez wskazanie linii zabudowy. Obowiązujący plan miejscowy Targówka Przemysłowego – część II został opracowany na podstawie nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i nie wyznaczał linii zabudowy na rysunku planu. Zgodnie z obowiązującym planem obowiązuje „przyjęcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości minimum 5m od linii rozgraniczających ulic”. Biorąc pod uwagę obecne wymagania zapis taki nie jest wystarczający.
70.8	2022.06.09	HRA Architekci sp. z o.o.	Wnoszę o usunięcie przejścia pieszego wraz z linią zabudowy. Ze względu na bliską odległość do ul. Wiernej nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowego połączenia pieszego.	D12 MW (par. 21 ust. 12 pkt 3)	D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dostosowania przebiegu przejścia pieszego i linii zabudowy do granic nieruchomości - przesunięcia przejścia w kierunku południowo-zachodnim. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji kierunku przejścia pieszego do ul. Swojskiej. Ponieważ część terenu działki nr 65 z obrębu z obrębu 4-11-02 zgodnie z rozpatrzeniem innych uwag zostanie przeznaczona na tereny zieleni publicznej oraz usług sportu, uzasadnione jest zachowanie możliwość wprowadzeni połączenia pieszego pomiędzy tymi terenami a ul. Swojską.
70.10	2022.06.09	HRA Architekci sp. z o.o.	Wnoszę o doprowadzenie wskaźnika parkingowego dla rowerów dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych do zgodności ze Studium (tj. nie mniej niż 10 na 100 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych).	Cały obszar planu	Cały obszar planu	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zmniejszenia ilości wymaganych miejsc parkingowych dla rowerów – zrównanie wymagań dla rowerów i samochodów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmniejszenia ilości miejsc parkingowych dla rowerów do 10% zapotrzebowania na miejsca parkingowe dla samochodów. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa wytyczne w zakresie wskaźników miejsc parkingowych,

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										które mogą być w planie uszczegóławiane w dostosowaniu do polityki miasta zmierzającej do zwiększania dostępności przestrzeni dla ruchu rowerowego.
71.1	2022.06.09	Rafał Suchocki	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym) określonej jako strefa wyłączona spod zabudowy mieszkaniowej z zakazem grodzenia, stanowiąca tereny zieleni, sportu i rekreacji w ramach zespołów urbanistycznych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczone kolorem brązowym). Tak wyznaczone strefy zieleni urządzonej, np. wzdłuż torów stanowić będzie ciągły pas zieleni (wraz z tzw. "kieszeniami") na wzór „parku linearnego". Dla terenów wzdłuż torów wrysowana zieleń posiada szerokość od 15 m (zgodnie z wyłożonym projektem planu) do ok. 30 m w części poszerzenia. Tak wytworzona przestrzeń pozwoli na izolację akustyczną terenów kolejowych od terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także będzie miejscem rekreacji dla obecnych jak i przyszłych mieszkańców Osiedla Wilno.	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie utrzymania wyznaczenia ogólnodostępnych stref zieleni wyłączonych z zabudowy od strony linii kolejowej oraz wyznaczenia zasięgu terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową na terenach: C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1MW/U, D3 MW, D5 MW, D10 MW, D11 MW, D12 MW, D6 ZP(US). Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP na teren zabudowy mieszkaniowej. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego. Ponadto zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu zieleni i sportu w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Takie tereny zostały wyznaczone w granicach sporządzanego planu. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową). W obecnym planie wprowadzane zostały tereny i strefy zieleni.
71.2	2022.06.09	Rafał Suchocki	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy lub zieleni publicznej - parku w południowo-centralnej części terenu objętego projektem planu (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym). Wprowadzenie terenu zielonego połączy funkcjonalnie i krajobrazowo ciągi piesze i tereny zieleni zaprojektowane wzdłuż ul. Ponarskiej, Janowieckiej i Swojskiej. W mojej ocenie zasadne jest wprowadzenie terenów zieleni ogólnodostępnych w sercu osiedla, w taki sposób, aby mieszkańcy z różnych etapów Osiedla Wilno mieli je w zasięgu wygodnego dojścia pieszego. Nie jest słuszne	Wskazany obszar zieleni obejmuje m.in.: obręb 4-11-02, dz. ewid. nr 65 i fragmenty działek: 90/1, 91/1, 91/2, 80, 83, 95/4, 60, 61, 63, 66/1, 67;	D10 MW, D12 MW, 8KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia działki nr 65 z obrębu 4-11-02 na cele publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej ZP i tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej oraz w zakresie przeznaczenia na cele sportu publicznego i parku części działek nr ewid. 90/1, 91/1 i 91/2 z obrębu 4-11-02. Zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu usług sportu i zieleni urządzonej w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			nagromadzenie terenów zieleni i rekreacji wyłącznie w północnej części obszaru objętego planem, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo torów kolejowych i związany z tym hałas. Istniejące projektowane włączenie w ul. Wierną może posłużyć jako dojazd do przedmiotowego terenu (zaplecze) wraz z wyznaczeniem kilku miejsc do parkowania.							W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka).
71.3	2022.06.09	Rafał Suchocki	Postuluje się umieszczenie akcentu architektonicznego na zamknięciu ul. Ponarskiej.	8 KDL, ul. Ponarska	8 KDL, ul. Ponarska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka). Lokalizacja akcentu urbanistycznego kolidowałaby z przebiegiem planowanej ulicy.
71.4	2022.06.09	Rafał Suchocki	Wnoszę o wyznaczenie nowych i utrzymanie zaprojektowanych w projekcie planu kierunków przejść pieszych na przedłużeniu ul. Miłosiernej, łączących ul. Wierną, Janowiecką, Montwiłłowska i Swojską na terenach D10 MW i D12 MW (oznaczone czarną linią przerywaną zakończoną grotem na załączniku graficznym). Tak wyznaczone przejścia piesze pozwolą na wygodne dojście do terenów zielonych oraz terenów usług społecznych.	D10 MW, D12 MW	D10 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania i wyznaczenia kierunków ogólnodostępnych przejść pieszych zgodnie z propozycją, z wyjątkiem przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uzasadnione jest zachowanie w planie lub wyznaczenie nowego przebiegu przejść pieszych w rejonie nowego parku publicznego przy ul. Ponarskiej (zdecydowano o wyznaczeniu nowego parku zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag): przejścia do ul. Wiernej na przedłużeniu ul. Miłosiernej, przejścia do ul. Swojskiej, przejścia do ul. Montwiłłowskiej, przejścia do ul. Wiernej oraz przejścia łączącego ul. Monwiłłowska z nową ulicą prowadzącą do ul. Janowieckiej (ulica wprowadzana do planu zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag). Teren parku publicznego będzie ogólnodostępny i nie wymaga wyznaczania na jego terenie kierunków przejść pieszych.
71.5	2022.06.09	Rafał Suchocki	Wnoszę o włączenie do terenów zabudowy obszarów wskazywanych dotychczas jako C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US), z jednoczesnym wskazaniem na ich części ogólnodostępnych stref zieleni urządzonej (zgodnie z załącznikiem graficznym). Lokalizacja nowej zabudowy wraz ze strefą zieleni o charakterze linearnym, ma szczególne uzasadnienie w związku z bliskością przystanku kolejowego i preferowanym przez Miasto rozwojem tych terenów, które mają zapewnioną komunikację szynową z centrum miasta.	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia terenów C3 US/ZP, D2 ZP, D6 ZP(US) i D14 ZP(US) na zabudowę mieszkaniową MW/U ze wskazaniem ogólnodostępnych stref zieleni towarzyszących zabudowie mieszkaniowo-usługowej, które są wyłączone spod zabudowy i gdzie zostały wyznaczone przejścia piesze. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego.
71.6	2022.06.09	Rafał Suchocki	W sąsiedztwie placu Trynopolskiego (w miejscach zaznaczonych na załączniku graficznym kwadratami) wnoszę o lokalizację dominant przestrzennych celem podkreślenia reprezentatywnego charakteru placu. (…)	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyrównania pierzei zabudowy pod obu stronach pl. Trynopolskiego poprzez przesunięcie linii zabudowy po obu stronach, wprowadzenie zwyżek zabudowy do 20 m od strony placu pomiędzy osią ulicy 7KDD a strefami zieleni wzdłuż linii kolejowej, przesunięcie i wprowadzenie dominant przestrzennych

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			Wprowadzenie przewyższeń zabudowy w pierzei (jako dominant) przy placu pozwoli na utworzenie „urbanistycznej bramy” wjazdowej" do Osiedla Wilno. Pozostawienie powiązania pieszego w jednostce C4 MW/U na osi projektowanej drogi 7KDD wraz z pozostawieniem (przesunięciem) pierwotnej dominanty z projektu MPZP. Zaproponowane przejście oraz podział zabudowy pozwolą na podkreślenie zaproponowanych dominant oraz osi nowoprojektowanej drogi 7KDD.							po obu stronach placu i na zakończeniu osi ulicy 7 KDD oraz zachowania przejścia pieszego na osi projektowanej drogi 7KDD. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia punktowego zwiększenia wysokości zabudowy przy placu Trynopolskim, przy osi ulicy 7KDD. Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. . dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać.. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu.
71.7	2022.06.09	Rafał Suchocki	Wniosek o usunięcie proponowanych zwyżek dla pierzei placu Trynopolskiego.	Pierzeje placu Trynopolskiego 2KD - PM	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan nie może naruszać. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. W związku z powyższym uzasadnione jest zachowanie i uzupełnienie zwyżek zabudowy od strony pl. Trynopolskiego.
71.10	2022.06.09	Rafał Suchocki	Wnoszę o pozostawienie powiązania z ul. Bukowiecką (wraz z korektą jej przebiegu - wyprostowanie i stworzenie wraz z ulicą 4KDD pełnowymiarowego skrzyżowania) oraz usunięcie powiązania od ulicy Wiernej - na odcinku wzdłuż planowanie zabudowy w jednostce C4 MW/U do wysokości placu (poszerzenia) w 5KDD (miejsce oznaczenia na rysunku planu (naturalna zawrotka) oraz pozostawienie powiązania pieszego w tym miejscu. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowa-	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD prosto do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. W ustaleniach szczegółowych dla terenu C2 MW/U dopuszczono docelową realizację dróg wewnętrznych obsługujących teren C2 MW/U od strony ul. Bukowieckiej.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			nej ulic 7KDD oraz część kwartału C4 MW/U, co wystarczająco dociąży ruchem wspomniane ulice. Warto również wspomnieć o zwiększeniu częstotliwości kursowania komunikacji publicznej w ciągu ulicy Wiernej, która ma zostać zwiększona. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy. Ponadto otwiera nowe etapy na komunikację pieszą – teren placu Trynopolskiego, większe wykorzystanie transportu publicznego. Działanie zgodne z Warszawską Polityka mobilności (model split) oraz z projektowaną Strategią zrównoważonej mobilności dla Metropolii Warszawskiej. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną zmniejszy atrakcyjność osiedla dla obecnych mieszkańców oraz dla potencjalnych nowych mieszkańców/nabywców (efekt pierwszego wrażenia - zatłoczone, zakorkowane, nieprzyjazne miejsce).							Pozwoli to w przyszłości na wprowadzenie obsługi komunikacyjnej obszaru również od strony ul. Bukowieckiej.
71.11	2022.06.09	Rafał Suchocki	Dodatkowo w miejscu istniejącego zjazdu aż do linii zabudowy przy pl. Trynopolskim wnoszę o wyznaczenie jednostki 1KDP - teren komunikacji parkingi/strefy dostaw, z możliwością pozostawienia przejazdu do wjazdu do garażu podziemnego (analogiczne rozwiązanie jak dla Wiernej 23 oraz zaplecza na pl. Ostrej Bramy). Przedstawione rozwiązanie konsumuje potrzebę zapewnienia miejsca dostaw.	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest zachowanie projektowanego wlotu ulicy 5KDD od strony ul. Wiernej. Wyznaczenie stref dostaw i parkingów nie wymaga wyznaczania odrębnego terenu funkcjonalnego. Parkingi i strefy dostaw są elementami organizacji ruchu, których nie określa się w planie miejscowym, natomiast wyznaczona w planie szerokość ulicy 5KDD umożliwia sytuowania w/w urządzeń w pasie drogowym ulicy.
71.13	2022.06.09	Rafał Suchocki	Proponuje zmianę klasy drogi 8KDL ul. Ponarska na 8KDD, przy zachowaniu proponowanych szerokości w liniach rozgraniczających.	8 KDL	8 KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Planowana ulica Ponarska pomimo zmiany jej przebiegu w wyniku rozpatrzenia uwag będzie stanowiła połączenie ulic klasy lokalnej: Pohulanka 7KDL, Janowiecka 9KDL i Bardowskiego 12KDL. W związku z tym konieczne jest zachowanie klasy północnego odcina ulicy jako lokalnej i zachowanie ciągłości układu ulic lokalnych. Jednocześnie plan umożliwia urządzenie ulicy klasy lokalnej jako strefy ruchu uspokojonego lub strefy zamieszkania. Szerokość ulicy zostanie dostosowana do nowego przebiegu.
72.1	2022.06.09	Stowarzyszenie Mieszkańców „Za torami”	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym) określonej jako strefa wyłączona spod zabudowy mieszkaniowej z zakazem grodzenia, stanowiąca tereny zieleni, sportu i rekreacji w ramach zespołów urbanistycznych zabudowy mieszkaniowej wielo-	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP,	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP,	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie utrzymania wyznaczenia ogólnodostępnych stref zieleni wyłączonych z zabudowy od strony linii kolejowej oraz wyznaczenia zasięgu terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową na terenach: C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1MW/U, D3 MW, D5 MW, D10 MW, D11 MW, D12 MW, D6 ZP(US). Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP na teren zabudowy mieszkaniowej.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			rodzinnej (oznaczone kolorem brązowym). Tak wyznaczone strefy zieleni urządzonej, np. wzdłuż torów stanowić będzie ciągły pas zieleni (wraz z tzw. "kieszeniami") na wzór „parku linearnego". Dla terenów wzdłuż torów wrysowana zieleń posiada szerokość od 15 m (zgodnie z wyłożonym projektem planu) do ok. 30 m w części poszerzenia. Tak wytworzona przestrzeń pozwoli na izolację akustyczną terenów kolejowych od terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także będzie miejscem rekreacji dla obecnych jak i przyszłych mieszkańców Osiedla Wilno.	D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW					W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego. Ponadto zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu zieleni i sportu w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Takie tereny zostały wyznaczone w granicach sporządzanego planu. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową). W obecnym planie wprowadzane zostały tereny i strefy zieleni.
72.2	2022.06.09	Stowarzyszenie Mieszkańców „Za torami”	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy lub zieleni publicznej - parku w południowo-centralnej części terenu objętego projektem planu (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym). Wprowadzenie terenu zielonego połączy funkcjonalnie i krajobrazowo ciągi piesze i tereny zieleni zaprojektowane wzdłuż ul. Ponarskiej, Janowieckiej i Swojskiej. W mojej ocenie zasadne jest wprowadzenie terenów zieleni ogólnodostępnych w sercu osiedla, w taki sposób, aby mieszkańcy z różnych etapów Osiedla Wilno mieli je w zasięgu wygodnego dojścia pieszego. Nie jest słuszne nagromadzenie terenów zieleni i rekreacji wyłącznie w północnej części obszaru objętego planem, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo torów kolejowych i związany z tym hałas. Istniejące projektowane włączenie w ul. Wierną może posłużyć jako dojazd do przedmiotowego terenu (zaplecze) wraz z wyznaczeniem kilku miejsc do parkowania.	Wskazany obszar zieleni obejmuje m.in.: obręb 4-11-02, dz. ewid. nr 65 i fragmenty działek: 90/1, 91/1, 91/2, 80, 83, 95/4, 60, 61, 63, 66/1, 67;	D10 MW, D12 MW, 8KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia działki nr 65 z obrębu 4-11-02 na cele publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej ZP i tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej oraz w zakresie przeznaczenia na cele sportu publicznego i parku części działek nr ewid. 90/1, 91/1 i 91/2 z obrębu 4-11-02. Zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu usług sportu i zieleni urządzonej w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka).
72.3	2022.06.09	Stowarzyszenie	Postuluje się umieszczenie akcentu architektonicznego na zamknięciu ul. Ponarskiej.	8 KDL, ul. Ponarska	8 KDL, ul. Ponarska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
		Mieszkańców „Za torami”								terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka). Lokalizacja akcentu urbanistycznego kolidowałaby z przebiegiem planowanej ulicy.
72.4	2022.06.09	Stowarzyszenie Mieszkańców „Za torami”	Wnoszę o wyznaczenie nowych i utrzymanie zaprojektowanych w projekcie planu kierunków przejść pieszych na przedłużeniu ul. Miłosiernej, łączących ul. Wierną, Janowiecką, Montwiłłowska i Swojską na terenach D10 MW i D12 MW (oznaczone czarną linią przerywaną zakończoną grotem na załączniku graficznym). Tak wyznaczone przejścia piesze pozwolą na wygodne dojście do terenów zielonych oraz terenów usług społecznych.	D10 MW, D12 MW	D10 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania i wyznaczenia kierunków ogólnodostępnych przejść pieszych zgodnie z propozycją, z wyjątkiem przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uzasadnione jest zachowanie w planie lub wyznaczenie nowego przebiegu przejść pieszych w rejonie nowego parku publicznego przy ul. Ponarskiej (zdecydowano o wyznaczeniu nowego parku zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag): przejścia do ul. Wiernej na przedłużeniu ul. Miłosiernej, przejścia do ul. Swojskiej, przejścia do ul. Montwiłłowskiej, przejścia do ul. Wiernej oraz przejścia łączącego ul. Monwiłłowska z nową ulicą prowadzącą do ul. Janowieckiej (ulica wprowadzana do planu zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag). Teren parku publicznego będzie ogólnodostępny i nie wymaga wyznaczania na jego terenie kierunków przejść pieszych.
72.5	2022.06.09	Stowarzyszenie Mieszkańców „Za torami”	Wnoszę o włączenie do terenów zabudowy obszarów wskazywanych dotychczas jako C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US), z jednoczesnym wskazaniem na ich części ogólnodostępnych stref zieleni urządzonej (zgodnie z załącznikiem graficznym). Lokalizacja nowej zabudowy wraz ze strefą zieleni o charakterze linearnym, ma szczególne uzasadnienie w związku z bliskością przystanku kolejowego i preferowanym przez Miasto rozwojem tych terenów, które mają zapewnioną komunikację szynową z centrum miasta.	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia terenów C3 US/ZP, D2 ZP, D6 ZP(US) i D14 ZP(US) na zabudowę mieszkaniową MW/U ze wskazaniem ogólnodostępnych stref zieleni towarzyszących zabudowie mieszkaniowo-usługowej, które są wyłączone spod zabudowy i gdzie zostały wyznaczone przejścia piesze. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego.
72.6	2022.06.09	Stowarzyszenie Mieszkańców „Za torami”	W sąsiedztwie placu Trynopolskiego (w miejscach zaznaczonych na załączniku graficznym kwadratami) wnoszę o lokalizację dominant przestrzennych celem podkreślenia reprezentatywnego charakteru placu. (…) Wprowadzenie przewyższeń zabudowy w pierzei (jako dominant) przy placu pozwoli na utworzenie „urbanistycznej bramy” wjazdowej" do Osiedla Wilno. Pozostawienie powiązania pieszego w jednostce C4 MW/U na osi projektowanej drogi 7KDD wraz z pozostawieniem (przesunięciem) pierwotnej dominanty z projektu MPZP. Zaproponowane przejście oraz podział zabudowy pozwolą na podkreślenie zaproponowanych dominant oraz osi nowoprojektowanej drogi 7KDD.	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyrównania pierzei zabudowy pod obu stronach pl. Trynopolskiego poprzez przesunięcie linii zabudowy po obu stronach, wprowadzenie zwyżek zabudowy do 20 m od strony placu pomiędzy osią ulicy 7KDD a strefami zieleni wzdłuż linii kolejowej, przesunięcie i wprowadzenie dominant przestrzennych po obu stronach placu i na zakończeniu osi ulicy 7 KDD oraz zachowania przejścia pieszego na osi projektowanej drogi 7KDD. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia punktowego zwiększenia wysokości zabudowy przy placu Trynopolskim, przy osi ulicy 7KDD. Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. . dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać.. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu.
72.7	2022.06.09	Stowarzyszenie Mieszkańców „Za torami”	Wniosek o usunięcie proponowanych zwyżek dla pierzei placu Trynopolskiego.	Pierzeje placu Trynopolskiego 2KD - PM	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan nie może naruszać. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. W związku z powyższym uzasadnione jest zachowanie i uzupełnienie zwyżek zabudowy od strony pl. Trynopolskiego.
72.10	2022.06.09	Stowarzyszenie Mieszkańców „Za torami”	Wnoszę o pozostawienie powiązania z ul. Bukowiecką (wraz z korektą jej przebiegu - wyprostowanie i stworzenie wraz z ulicą 4KDD pełnowymiarowego skrzyżowania) oraz usunięcie powiązania od ulicy Wiernej - na odcinku wzdłuż planowanie zabudowy w jednostce C4 MW/U do wysokości placu (poszerzenia) w 5KDD (miejsce oznaczenia na rysunku planu (naturalna zawrotka) oraz pozostawienie powiązania pieszego w tym miejscu. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz część kwartału C4 MW/U, co wystarczająco dociąży ruchem wspomniane ulice. Warto również wspomnieć o zwiększeniu częstotliwości kursowania komunikacji publicznej w ciągu ulicy Wiernej, która ma zostać zwiększona. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy. Ponadto otwiera nowe etapy na komunikację pieszą – teren placu Trynopolskiego, większe wykorzystanie transportu pu-	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD prosto do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. W ustaleniach szczegółowych dla terenu C2 MW/U dopuszczono docelową realizację dróg wewnętrznych obsługujących teren C2 MW/U od strony ul. Bukowieckiej. Pozwoli to w przyszłości na wprowadzenie obsługi komunikacyjnej obszaru również od strony ul. Bukowieckiej.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			blicznego. Działanie zgodne z Warszawską Polityka mobilności (model split) oraz z projektowaną Strategią zrównoważonej mobilności dla Metropolii Warszawskiej. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną zmniejszy atrakcyjność osiedla dla obecnych mieszkańców oraz dla potencjalnych nowych mieszkańców/nabywców (efekt pierwszego wrażenia - zatłoczone, zakorkowane, nieprzyjazne miejsce).							
72.11	2022.06.09	Stowarzyszenie Mieszkańców „Za torami”	Dodatkowo w miejscu istniejącego zjazdu aż do linii zabudowy przy pl. Trynopolskim wnoszę o wyznaczenie jednostki 1KDP - teren komunikacji parkingi/strefy dostaw, z możliwością pozostawienia przejazdu do wjazdu do garażu podziemnego (analogiczne rozwiązanie jak dla Wiernej 23 oraz zaplecza na pl. Ostrej Bramy). Przedstawione rozwiązanie konsumuje potrzebę zapewnienia miejsca dostaw.	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest zachowanie projektowanego wlotu ulicy 5KDD od strony ul. Wiernej. Wyznaczenie stref dostaw i parkingów nie wymaga wyznaczania odrębnego terenu funkcjonalnego. Parkingi i strefy dostaw są elementami organizacji ruchu, których nie określa się w planie miejscowym, natomiast wyznaczona w planie szerokość ulicy 5KDD umożliwia sytuowania w/w urządzeń w pasie drogowym ulicy.
72.13	2022.06.09	Stowarzyszenie Mieszkańców „Za torami”	Proponuje zmianę klasy drogi 8KDL ul. Ponarska na 8KDD, przy zachowaniu proponowanych szerokości w liniach rozgraniczających.	8 KDL	8 KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Planowana ulica Ponarska pomimo zmiany jej przebiegu w wyniku rozpatrzenia uwag będzie stanowiła połączenie ulic klasy lokalnej: Pohulanka 7KDL, Janowiecka 9KDL i Bardowskiego 12KDL. W związku z tym konieczne jest zachowanie klasy północnego odcina ulicy jako lokalnej i zachowanie ciągłości układu ulic lokalnych. Jednocześnie plan umożliwia urządzenie ulicy klasy lokalnej jako strefy ruchu uspokojonego lub strefy zamieszkania. Szerokość ulicy zostanie dostosowana do nowego przebiegu.
73.1	2022.06.09	Andrzej Ogonowski	Wnoszę o usunięcie z planu zagospodarowania przestrzennego ciągu komunikacyjnego oznaczonego jako 4 KDD. Planowana droga przechodzi przez obszar ogródków działkowych istniejących kilkadziesiąt lat, z historią i bogatymi relacjami międzyludzkimi działkowców *(brak załącznika – wykaz uwag)*	4 KDD	4 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie przewidziano rozbudowę układu komunikacyjnego niezbędnego do obsługi terenów usług publicznych planowanych do zlokalizowania na terenie A2 UP. Wyznaczony wzdłuż linii kolejowej ciąg pieszy nie zapewnia koniecznego dojazdu do w/w terenu. Zgodnie ustawą o rodzinnych ogrodach dziadkowych możliwe jest przeznaczenie terenów ROD na inwestycje celu publicznego.
74.1	2022.06.09	Marcin Górecki	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym) określonej jako strefa wyłączona spod zabudowy mieszkaniowej z zakazem grodzenia, stanowiąca tereny zieleni, sportu i rekreacji w ramach zespołów urbanistycznych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczone kolorem brązowym). Tak wyznaczone strefy zieleni urządzonej, np. wzdłuż torów stanowić będzie ciągły pas zieleni (wraz z tzw. "kieszeniami") na wzór „parku linearnego". Dla terenów wzdłuż torów wrysowana zieleń posiada szerokość od 15 m (zgodnie z	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie utrzymania wyznaczenia ogólnodostępnych stref zieleni wyłączonych z zabudowy od strony linii kolejowej oraz wyznaczenia zasięgu terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową na terenach: C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1MW/U, D3 MW, D5 MW, D10 MW, D11 MW, D12 MW, D6 ZP(US). Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP na teren zabudowy mieszkaniowej. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej to-

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			wyłożonym projektem planu) do ok. 30 m w części poszerzenia. Tak wytworzona przestrzeń pozwoli na izolację akustyczną terenów kolejowych od terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także będzie miejscem rekreacji dla obecnych jak i przyszłych mieszkańców Osiedla Wilno.	MW, D12 MW	MW, D12 MW					warzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego. Ponadto zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu zieleni i sportu w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Takie tereny zostały wyznaczone w granicach sporządzanego planu. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową). W obecnym planie wprowadzane zostały tereny i strefy zieleni.
74.2	2022.06.09	Marcin Górecki	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy lub zieleni publicznej - parku w południowo-centralnej części terenu objętego projektem planu (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym). Wprowadzenie terenu zielonego połączy funkcjonalnie i krajobrazowo ciągi piesze i tereny zieleni zaprojektowane wzdłuż ul. Ponarskiej, Janowieckiej i Swojskiej. W mojej ocenie zasadne jest wprowadzenie terenów zieleni ogólnodostępnych w sercu osiedla, w taki sposób, aby mieszkańcy z różnych etapów Osiedla Wilno mieli je w zasięgu wygodnego dojścia pieszego. Nie jest słuszne nagromadzenie terenów zieleni i rekreacji wyłącznie w północnej części obszaru objętego planem, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo torów kolejowych i związany z tym hałas. Istniejące projektowane włączenie w ul. Wierną może posłużyć jako dojazd do przedmiotowego terenu (zaplecze) wraz z wyznaczeniem kilku miejsc do parkowania.	Wskazany obszar zieleni obejmuje m.in.: obręb 4-11-02, dz. ewid. nr 65 i fragmenty działek: 90/1, 91/1, 91/2, 80, 83, 95/4, 60, 61, 63, 66/1, 67;	D10 MW, D12 MW, 8KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia działki nr 65 z obrębu 4-11-02 na cele publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej ZP i tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej oraz w zakresie przeznaczenia na cele sportu publicznego i parku części działek nr ewid. 90/1, 91/1 i 91/2 z obrębu 4-11-02. Zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu usług sportu i zieleni urządzonej w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka).
74.3	2022.06.09	Marcin Górecki	Postuluje się umieszczenie akcentu architektonicznego na zamknięciu ul. Ponarskiej.	8 KDL, ul. Ponarska	8 KDL, ul. Ponarska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka). Lokalizacja akcentu urbanistycznego kolidowałaby z przebiegiem planowanej ulicy.
74.4	2022.06.09	Marcin Górecki	Wnoszę o wyznaczenie nowych i utrzymanie zaprojektowanych w projekcie planu kierunków przejść pieszych na przedłużeniu ul. Miłosiernej, łączących ul. Wierną, Janowiecką, Montwiłłowska i Swojską na terenach D10 MW i D12 MW (oznaczone czarną linią przerywaną zakończoną grotem na załączniku graficznym). Tak wyznaczone przejścia piesze pozwolą na wygodne dojście do terenów zielonych oraz terenów usług społecznych.	D10 MW, D12 MW	D10 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania i wyznaczenia kierunków ogólnodostępnych przejść pieszych zgodnie z propozycją, z wyjątkiem przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uzasadnione jest zachowanie w planie lub wyznaczenie nowego przebiegu przejść pieszych w rejonie nowego parku publicznego przy ul. Ponarskiej (zdecydowano o wyznaczeniu nowego parku zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag): przejścia do ul. Wiernej na przedłużeniu ul. Miłosiernej, przejścia do ul. Swojskiej, przejścia do ul. Montwiłłowskiej, przejścia do ul. Wiernej oraz przejścia łączącego ul. Monwiłłowska z nową ulicą prowadzącą do ul. Janowieckiej (ulica wprowadzana do planu zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag). Teren parku publicznego będzie ogólnodostępny i nie wymaga wyznaczania na jego terenie kierunków przejść pieszych.
74.5	2022.06.09	Marcin Górecki	Wnoszę o włączenie do terenów zabudowy obszarów wskazywanych dotychczas jako C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US), z jednoczesnym wskazaniem na ich części ogólnodostępnych stref zieleni urządzonej (zgodnie z załącznikiem graficznym). Lokalizacja nowej zabudowy wraz ze strefą zieleni o charakterze linearnym, ma szczególne uzasadnienie w związku z bliskością przystanku kolejowego i preferowanym przez Miasto rozwojem tych terenów, które mają zapewnioną komunikację szynową z centrum miasta.	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia terenów C3 US/ZP, D2 ZP, D6 ZP(US) i D14 ZP(US) na zabudowę mieszkaniową MW/U ze wskazaniem ogólnodostępnych stref zieleni towarzyszących zabudowie mieszkaniowo-usługowej, które są wyłączone spod zabudowy i gdzie zostały wyznaczone przejścia piesze. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego.
74.6	2022.06.09	Marcin Górecki	W sąsiedztwie placu Trynopolskiego (w miejscach zaznaczonych na załączniku graficznym kwadratami) wnoszę o lokalizację dominant przestrzennych celem podkreślenia reprezentatywnego charakteru placu. (…) Wprowadzenie przewyższeń zabudowy w pierzei (jako dominant) przy placu pozwoli na utworzenie „urbanistycznej bramy” wjazdowej" do Osiedla Wilno. Pozostawienie powiązania pieszego w jednostce C4 MW/U na osi projektowanej drogi 7KDD wraz z pozostawieniem (przesunięciem) pierwotnej dominanty z projektu MPZP. Zaproponowane przejście oraz podział zabudowy pozwolą na podkreślenie zaproponowanych dominant oraz osi nowoprojektowanej drogi 7KDD.	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyrównania pierzei zabudowy pod obu stronach pl. Trynopolskiego poprzez przesunięcie linii zabudowy po obu stronach, wprowadzenie zwyżek zabudowy do 20 m od strony placu pomiędzy osią ulicy 7KDD a strefami zieleni wzdłuż linii kolejowej, przesunięcie i wprowadzenie dominant przestrzennych po obu stronach placu i na zakończeniu osi ulicy 7 KDD oraz zachowania przejścia pieszego na osi projektowanej drogi 7KDD. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia punktowego zwiększenia wysokości zabudowy przy placu Trynopolskim, przy osi ulicy 7KDD. Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zago-

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										spodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. . dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać.. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu.
74.7	2022.06.09	Marcin Górecki	Wniosek o usunięcie proponowanych zwyżek dla pierzei placu Trynopolskiego.	Pierzeje placu Trynopolskiego 2KD - PM	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan nie może naruszać. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. W związku z powyższym uzasadnione jest zachowanie i uzupełnienie zwyżek zabudowy od strony pl. Trynopolskiego.
74.10	2022.06.09	Marcin Górecki	Wnoszę o pozostawienie powiązania z ul. Bukowiecką (wraz z korektą jej przebiegu - wyprostowanie i stworzenie wraz z ulicą 4KDD pełnowymiarowego skrzyżowania) oraz usunięcie powiązania od ulicy Wiernej - na odcinku wzdłuż planowanie zabudowy w jednostce C4 MW/U do wysokości placu (poszerzenia) w 5KDD (miejsce oznaczenia na rysunku planu (naturalna zawrotka) oraz pozostawienie powiązania pieszego w tym miejscu. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz część kwartału C4 MW/U, co wystarczająco dociąży ruchem wspomniane ulice. Warto również wspomnieć o zwiększeniu częstotliwości kursowania komunikacji publicznej w ciągu ulicy Wiernej, która ma zostać zwiększona. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy. Ponadto otwiera nowe etapy na komunikację pieszą – teren placu Trynopolskiego, większe wykorzystanie transportu publicznego. Działanie zgodne z Warszawską Polityka mobilności (model split) oraz z projektowaną Strategią zrównoważonej mobilności dla Metropolii Warszawskiej.	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD prosto do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. W ustaleniach szczegółowych dla terenu C2 MW/U dopuszczono docelową realizację dróg wewnętrznych obsługujących teren C2 MW/U od strony ul. Bukowieckiej. Pozwoli to w przyszłości na wprowadzenie obsługi komunikacyjnej obszaru również od strony ul. Bukowieckiej.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną zmniejszy atrakcyjność osiedla dla obecnych mieszkańców oraz dla potencjalnych nowych mieszkańców/nabywców (efekt pierwszego wrażenia - zatłoczone, zakorkowane, nieprzyjazne miejsce).							
74.11	2022.06.09	Marcin Górecki	Dodatkowo w miejscu istniejącego zjazdu aż do linii zabudowy przy pl. Trynopolskim wnoszę o wyznaczenie jednostki 1KDP - teren komunikacji parkingi/strefy dostaw, z możliwością pozostawienia przejazdu do wjazdu do garażu podziemnego (analogiczne rozwiązanie jak dla Wiernej 23 oraz zaplecza na pl. Ostrej Bramy). Przedstawione rozwiązanie konsumuje potrzebę zapewnienia miejsca dostaw.	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest zachowanie projektowanego wlotu ulicy 5KDD od strony ul. Wiernej. Wyznaczenie stref dostaw i parkingów nie wymaga wyznaczania odrębnego terenu funkcjonalnego. Parkingi i strefy dostaw są elementami organizacji ruchu, których nie określa się w planie miejscowym, natomiast wyznaczona w planie szerokość ulicy 5KDD umożliwia sytuowania w/w urządzeń w pasie drogowym ulicy.
74.13	2022.06.09	Marcin Górecki	Proponuje zmianę klasy drogi 8KDL ul. Ponarska na 8KDD, przy zachowaniu proponowanych szerokości w liniach rozgraniczających.	8 KDL	8 KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Planowana ulica Ponarska pomimo zmiany jej przebiegu w wyniku rozpatrzenia uwag będzie stanowiła połączenie ulic klasy lokalnej: Pohulanka 7KDL, Janowiecka 9KDL i Bardowskiego 12KDL. W związku z tym konieczne jest zachowanie klasy północnego odcina ulicy jako lokalnej i zachowanie ciągłości układu ulic lokalnych. Jednocześnie plan umożliwia urządzenie ulicy klasy lokalnej jako strefy ruchu uspokojonego lub strefy zamieszkania. Szerokość ulicy zostanie dostosowana do nowego przebiegu.
75.1	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę o wprowadzenie zapisu umożliwiającego wprowadzanie nowej zabudowy na rzędnych terenu nawiązujących do rzędnych wysokościowych istniejących dróg publicznych. Obszar objęty projektem planu charakteryzują się zmienną wysokością poziomu terenu. By zapewnić bezpieczną obsługę komunikacyjną planowanych kwartałów zabudowy oraz uniknąć efektu zabudowy "zagłębionej" poniżej istniejących ulic, a także w celu zapewnienia dostępu np. do usług w parterach przez osoby niepełnosprawne, niezbędne jest wyrównanie poziomu terenu przeznaczonego pod zabudowę.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wysokość zabudowy określa się na podstawie przepisów odrębnych. Plan miejscowy nie ogranicza możliwości prowadzenia prac ziemnych polegających na wyrównaniu powierzchni terenów obniżonych w stosunku do otaczających terenów zabudowanych, w nawiązaniu do rzędnych wysokościowych istniejących dróg lub placów, wyprzedzająco w stosunku do realizacji nowej zabudowy.
75.3	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę o zmianę minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 25%. Uzasadnienie: Na część kwartałów D3MW i D5MW zostały wyznaczone strefy zieleni wyłączone z zabudowy, co zapewni zieleń o wysokiej jakości (na gruncie rodzimym). Kwartały są także przedzielone terenami zieleni urządzonej. Nie ma więc konieczności ustalania aż tak wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla	działka nr 3/5 obręb 4-11-02 par. 21.3. pkt 2 lit. e; par. 21.5. pkt 2 lit. e	D3 MW, D5 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zmniejszenia wskaźnika pbc do 30%. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmniejszenia wskaźnika pbc do 25%. Wskaźnik 30% pbc jest możliwy do zrealizowania w tej przestrzeni. Obniżenie wskaźnika byłoby sprzeczne z konsekwentnie wdrażaną przez Miasto „Strategią adaptacji do zmian klimatu” oraz ze „Standarami kształtowania zieleni Warszawy”. Utrzymanie tego parametru

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			całych kwartałów. Powierzchnia biologicznie czynna na poziomie 25% jest zgodna z warunkami technicznymi i studium uwarunkowań .							jest w szczególności istotne z uwagi na konieczność zwiększenia udziału terenów zieleni w obszarze osiedla.
75.4	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę o zmianę minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 25%. Na część kwartałów D10MW, D11MW i D12MW zostały wyznaczone strefy zieleni wyłączone z zabudowy, co zapewni zieleń o wysokiej jakości (na gruncie rodzimym). Nie ma więc konieczności ustalania aż tak wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla całych kwartałów. Powierzchnia biologicznie czynna na poziomie 25% jest zgodna z warunkami technicznymi.	działki 52, 53, 54. 55. 56. 57 - par. 21.10. pkt 2 lit. e; par. 21.11. pkt 2 lit. e; par. 21.12. pkt 2 lit. e	D10MW, D11MW,	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zmniejszenia wskaźnika pbc do 30%. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmniejszenia wskaźnika pbc do 25%. Wskaźnik 30% pbc jest możliwy do zrealizowania w tej przestrzeni. Obniżenie wskaźnika byłoby sprzeczne z konsekwentnie wdrażaną przez Miasto „Strategią adaptacji do zmian klimatu” oraz ze „Standarami kształtowania zieleni Warszawy”. Utrzymanie tego parametru jest w szczególności istotne z uwagi na konieczność zwiększenia udziału terenów zieleni w obszarze osiedla.
75.6	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę o zmianę definicji szpaleru drzew na "nasadzenie drzew, w którym drzewa rozstawione są co 5 do 25 m" oraz doprecyzowanie, że szpalery należy dostosować do istniejącego zagospodarowania z uwzględnieniem zjazdów oraz infrastruktury technicznej.	par. 2 ust. 1 pkt 13	par. 2 ust. 1 pkt 13		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Przyjęta w planie zasada nasadzeń drzew w szpalerze co 5 do 12 m uwzględnia zachowanie ładu przestrzennego oraz dostosowanie nasadzeń do warunków lokalnych, w tym sieci uzbrojenia lub wjazdów na działki. Przy rozstawie do 25 m nasadzenia nie będą zachowywały charakteru szpaleru. Konieczne jest zachowanie gęstości planowanych nasadzeń drzew. Oznaczenie szpaleru drzew na rysunku planu ma charakter symbolu i nie wskazuje miejsca nasadzeń poszczególnych drzew.
75.8	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę o dostosowanie wskaźników intensywności zabudowy do intensywności ze Studium. Teren objęty projektem planu w Studium znajduje się na terenie M1.20, dla którego wyznacza, intensywność zabudowy brutto równą 1,5. Natomiast w projekcie planu w kwartałach zabudowy intensywności netto oscylują wokół wartości 1,4 oraz w mniejszym udziale 1,6. Na terenie M1.20 cały obszar projektu planu oprócz kwartałów zabudowy występują także z zakazem zabudowy - tereny zieleni, strefy zieleni wyłączone z zabudowy, tereny dróg, które to nie wykorzystują ustalonej dla całego terenu M1.20 intensywności zabudowy. Tereny objęte projektem planu położone są w bezpośrednim sąsiedztwie przystanku kolejowego i planowanej linii tramwajowej, wobec tego powinny, wykorzystywać intensywność podaną w Studium.	Cały obszar planu	Cały obszar planu	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie podwyższenia wskaźników intensywności zabudowy mieszkaniowej na obszarze planu do parametrów zabudowy mieszkaniowej już zrealizowanej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie powiększania intensywności zabudowy do maksymalnej wartości określonej w Studium. Ze względu na zachowanie ładu przestrzennego uzasadnione jest utrzymanie charakteru zabudowy osiedla Wilno. Plan miejscowy został sporządzony z uwzględnieniem standardów istniejącej zabudowy i przestrzeni publicznych ukształtowanych na terenie osiedla Wilno. Nowa zabudowa powinna nawiązywać do zabudowy już istniejącej i nie może przekraczać parametrów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy - średni wskaźnik intensywności zabudowy brutto dla obszaru M1 wyznaczonego w Studium nie może przekraczać 1,5.
75.9	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę o dopuszczenie ruchu kołowego na terenach 3KP, 4KP, 5KP i 6KP. Dopuszczenie dojazdu poprzez ciągi pieszo-jezdne wyłącznie dla przyszłych mieszkańców nie zaburzy funkcjonalności, bezpieczeństwa ani estetyki terenów 3KP, 4KP, 5KP i 6KP. Pozwoli na zwiększenie dostępności komunikacyjnej poszczególnych kwartałów zabudowy.	3KP, 4KP, 5KP i 6KP	3KP, 4KP, 5KP i 6KP	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia drogi dojazdowej w miejscu terenu 4KP zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag zgłoszonych do planu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia ruchu kołowego na terenach 3KP, 5KP oraz 6KP. Wzdłuż linii kolejowej oraz w sąsiedztwie terenów zieleni uzasadnione jest zachowanie wyznaczonego w planie układu ciągów pieszych wraz z dopuszczeniem ruchu rowerowego, bez dopuszczenia ruchu kołowego. Ciągi piesze wzdłuż linii kolejowej umożliwiają spacerowanie lub poruszanie się na rowerze na pomiędzy istniejącymi zespołami ogrodów działkowych, terenami zieleni oraz terenami usług publicznych. Uzupełnienie układu dróg publicznych jest konieczne na terenach przeznaczonych na zabudowę.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
75.10	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wody otwarte oznaczone na rysunku planu w rzeczywistości nie istnieją, wnosi się o usunięcie ich z rysunku planu. Zaznaczone wody otwarte stanowiły historycznie rury drenażowe terenów rolnych. które w związku z przekształceniami na teren osiedli zabudowy wielorodzinnej, utracił na znaczeniu i zostały "przerwane", a tym samym, przestały pełnić swoje pierwotne funkcje.	Cały obszar planu	Cały obszar planu	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczania odcinków rowów na terenach przeznaczonych na cele budowlane. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie kanałów i rowów występujących na terenach zieleni publicznej lub terenach kolejowych. Na terenach zieleni oraz w strefach wyznaczonych w planie uzasadnione jest zachowanie lub wprowadzenie elementów wodnych jako urządzenia terenu. Szczególnie dotyczy to miejsc zachowanych lub zdegradowanych układów wodnych.
75.11	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę o przekształcenie ciągu pieszego w ciąg pieszo-jezdny lub drogę dojazdową umożliwiające obsługę terenów możliwych do zabudowy. Przekształcenie ciągu pieszo - rowerowego w ciąg pieszo jezdny, zapewniając możliwość obsługi kwartałów zabudowy i terenów zieleni, przez służby miejskie (np. śmieciarki), pojazdy służb ratunkowych (karetki pogotowia. straż pożarna itp.). Szerokość 8 m dla ciągu pieszo – jezdnego zapewnia możliwość ruchu kołowego. ale także zastosowania pasa po którym będą mogły poruszać się rowery.	3KP	3KP	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zwężenia ciągu pieszego do 8 m. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie przekształcania ciągu pieszego w ciąg pieszo-jezdny. Wzdłuż terenów kolejowych oraz układu terenów zieleni uzasadnione jest zachowanie planowanego ciągu pieszego z dopuszczaniem ruchu rowerowego, bez wprowadzania ruchu kołowego.
75.13	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę o zmianę minimalnej wysokości zabudowy z 10m na 4 m. Zmiana parametrów pozwoli zachować formę, kształt oraz intensywność zabudowy sąsiedniej. Nowo powstająca zabudowa nie powinna odbiegać charakterem od tej już zrealizowanej.	D1 MW/U	D1 MW/U	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zmniejszenia minimalnej wysokości zabudowy z 10 m do 8 m oraz uszczegółowienia w zapisach planu, że powyższa wysokość zabudowy nie dotyczy wjazdów do garaży itp. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmniejszenia minimalnej wysokości zabudowy do 4 m. Minimalna wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu odnosi się do nowo realizowanych budynków. W tekście planu zostanie dodany zapis, że podana w projekcie planu minimalna wysokość zabudowy nie dotyczy wjazdów do garaży itp. Ustalenia planu dają możliwość zachowania istniejącej zabudowy jednorodzinnej oraz zabudowy w postaci budynków gospodarczych z możliwością remontu. Na terenie osiedla dominuje zabudowa o wysokości 4 kondygnacji nadziemnych, miejscami z niższymi parterowymi częściami budynków. W przypadku lokalizowania nowej zabudowy uzasadnione jest zachowanie skali zabudowy osiedli poprzez dostosowanie parametrów projektowanej zabudowy do parametrów i charakteru zespołów zabudowy już zrealizowanych na terenach sąsiadujących.
75.14	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy z 14 m na 17 m.	D1 MW/U	D1 MW/U	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia zwyżek zabudowy od strony placu Trynopolskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia wysokości zabudowy na całym terenie. Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zago-

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										spodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Na pozostałe części terenu uzasadnione jest zachowanie wysokości zabudowy odpowiadającej przeważającej wysokości zrealizowanych już zespołów zabudowy.
75.15	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę zmianę wskaźnika intensywności maksymalnej nadziemnej z 1,6 na 2.	D1 MW/U	D1 MW/U	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia intensywności zabudowy z 1,6 do 1,8. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia intensywności zabudowy do 2,0. Nowa zabudowa powinna nawiązywać do zabudowy już istniejącej i nie może przekraczać parametrów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest dostosowanie parametrów projektowanej zabudowy do parametrów zespołów zabudowy zrealizowanych na terenach sąsiadujących
75.16	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę o zmniejszenie wskaźnika minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 30% na 25%.	D1 MW/U	D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Przyjęty w planie wskaźnik 30% pbc jest możliwy do zrealizowania w tej przestrzeni. Obniżenie wskaźnika byłoby sprzeczne z konsekwentnie wdrażaną przez Miasto „Strategią adaptacji do zmian klimatu” oraz ze „Standarami kształtowania zieleni Warszawy”. Utrzymanie tego parametru jest w szczególności istotne z uwagi na konieczność zwiększenia udziału terenów zieleni w obszarze osiedla.
75.17	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę o zmianę maksymalnej powierzchni zabudowy na działce z 40% na 45%.	D1 MW/U	D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Intencją planu jest aby powstało osiedle mieszkaniowe zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju, gdzie będzie przewidziana zarówno przestrzeń na zieleń, place zabaw jak i samą zabudowę. Dla zapewnienia ładu przestrzennego konieczne jest ustalenie w planie zrównoważonych parametrów zabudowy. W innym przypadku powstaną zbyt intensywne i gęste osiedla. W związku ze zwiększenie powierzchni terenu D1 MW/U przez włączenie terenu D2 ZP, nieuzasadniona jest zmiana zapisu zwiększenia wskaźnika zabudowy dla terenu D1MW/U, ponieważ zwiększono jego powierzchnię o strefę zieleni. Po korektach terenu zmieni się bilans powierzchni zabudowy . Zwiększenie powierzchni zabudowy skutkowało by zbyt gęstą zabudową w terenie D1 MW/U.
75.18	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę o usunięcie zapisu dot. maksymalnych długości elewacji frontowych.	D1 MW/U	D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla zapewnienia ładu przestrzennego w planie konieczne jest określenie parametrów projektowanej zabudowy, w tym szerokości elewacji frontowych budynków. Nie ma potrzeby rezygnowania z określania parametru długości elewacji frontowych, został on dostosowany do zmienionego układu przestrzennego wynikającego ze zmian wprowadzanych po rozpatrzeniu uwag.
75.19	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę o zawężenie strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy do 5m szerokości.	D1 MW/U	D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ustalone w planie strefy zieleni urządzonej powinny mieć wartość użytkową. Dlatego na terenach położonych wzdłuż linii kolejowej oraz od strony ciągu pieszego 6KP konieczne jest wprowadzenie lub zachowanie wyznaczonych już w planie stref ogólnodostępnej zieleni urządzonej, w ramach których możliwe będzie sytuowanie urządzeń wypoczynku, rekreacji lub sportu.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
75.21	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę o zmianę przeznaczenia obszaru z ZP na MW. Zmiana parametrów pozwoli zachować formę, kształt oraz intensywność zabudowy sąsiedniej. Nowo powstająca zabudowa nie powinna odbiegać charakterem od tej już zrealizowanej.	D2 ZP	D2 ZP	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie włączenia terenu D2 ZP do zasięgu terenów MW/U. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczenia stref zieleni. Teren D2 ZP włączono do zasięgu terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniowo-usługową, przy zachowaniu części terenu jako strefy zieleni ogólnodostępnej towarzyszącej zabudowie z przejściem pieszym. Parametry zabudowy określono jak dla sąsiadującego terenu D1 MW/U. Na terenach występowania istniejących zadrzewień w rejonie dawnego rowu uzasadnione jest wyznaczenie strefy zieleni ogólnodostępnej wyłączonej z zabudowy. Na tereny zieleni publicznej przeznaczona zostanie, będąca własnością publiczną, działka ew. nr 65 z obrębu 4-11-02 położona w centralnej części osiedla. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową).
75.22	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę o usunięcie z rysunku oznaczenia "wody otwarte".	D2 ZP	D2 ZP		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów zieleni. Dlatego uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni urządzonej wzdłuż istniejącego odcinka dawnego rowu oraz zachowanie możliwości odtworzenia układu wodnego.
75.23	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę o wprowadzenie zapisów szczegółowych jak dla obszaru D3 MW.	D2 ZP	D2 ZP	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie włączenia terenu D2 ZP do zasięgu terenów przeznaczanych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową MW/U oraz określenia parametrów zabudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie włączenia terenu D2 ZP do jednostki D3 MW oraz rezygnacji z wyznaczenia stref zieleni. Teren D2 ZP włączono do zasięgu terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniowo-usługową, przy zachowaniu części terenu jako strefy zieleni ogólnodostępnej towarzyszącej zabudowie – w miejscu występowania istniejących zadrzewień w rejonie dawnego rowu. Parametry zabudowy określono jak dla sąsiadującego terenu D1 MW/U. Na tereny zieleni publicznej przeznaczona zostanie, będąca własnością publiczną, działka nr ew. 65 z obrębu 4-11-02 położona w centralnej części osiedla. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową).
75.24	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę o wprowadzenie zapisu o minimalnej wysokości zabudowy w wartości 4 m.	D2 ZP	D2 ZP		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozpatrzeniem innych uwag, teren D2 ZP włączono do zasięgu terenów przeznaczanych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową MW/U oraz określono parametry zabudowy, w tym minimalną wysokość zabudowy. Minimalna wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu odnosi się do nowo realizowanych budynków. W tekście planu zostanie dodany zapis, że podana w projekcie planu minimalna wysokość zabudowy nie dotyczy wjazdów do garaży itp. Ustalenia planu dają możliwość zachowania istniejącej zabudowy jednorodzinnej oraz zabudowy w postaci budynków gospodarczych z możliwością remontu.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										Na terenie osiedla dominuje zabudowa o wysokości 4 kondygnacji nadziemnych, miejscami z niższymi parterowymi częściami budynków. W przypadku lokalizowania nowej zabudowy uzasadnione jest zachowanie skali zabudowy osiedli poprzez dostosowanie parametrów projektowanej zabudowy do parametrów i charakteru zespołów zabudowy już zrealizowanych na terenach sąsiadujących.
75.25	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę o wprowadzenie zapisu o maksymalnej wysokości zabudowy w wartości 17 m.	D2 ZP	D2 ZP		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozpatrzeniem innych uwag, teren D2 ZP włączono do zasięgu terenów przeznaczanych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową MW/U oraz określono parametry zabudowy, w tym maksymalną wysokość zabudowy. Na terenie osiedla dominuje zabudowa o wysokości 4 kondygnacji nadziemnych, miejscami z niższymi parterowymi częściami budynków. Nowa zabudowa powinna nawiązywać do zabudowy już istniejącej i nie może przekraczać parametrów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest dostosowanie parametrów projektowanej zabudowy do parametrów zespołów zabudowy zrealizowanych na terenach sąsiadujących.
75.27	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę o wprowadzenie zapisu dot. wskaźnika minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej w wartości 25%.	D2 ZP	D2 ZP		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uzasadnione jest dostosowanie parametrów projektowanej zabudowy do parametrów zespołów zabudowy zrealizowanych na terenach sąsiadujących. Uzasadnione jest wprowadzenie wskaźnika minimalnej pbc 30% z uwzględnieniem konsekwentnie wdrażanej przez Miasto „Strategii adaptacji do zmian klimatu” oraz „Standardów kształtowania zieleni Warszawy”. Utrzymanie wysokiego parametru pbc jest w szczególności istotne z uwagi na konieczność zwiększenia udziału terenów zieleni w obszarze osiedla.
75.28	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę o wprowadzenie zapisu dot. maksymalnej powierzchni zabudowy na działce w wartości 45%.	D2 ZP	D2 ZP		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Teren D2 ZP zgodnie z rozpatrzeniem innych uwag do planu włączono do zasięgu terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniowo-usługową D1MW/U, przy zachowaniu części terenu jako strefy zieleni ogólnodostępnej towarzyszącej zabudowie z wyznaczonym przejściem pieszym - w miejscu występowania istniejących zadrzewień w rejonie dawnego rowu. Intencją planu jest aby powstało osiedle mieszkaniowe zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju, gdzie będzie przewidziana zarówno przestrzeń na zieleń, place zabaw jak i samą zabudowę.
75.29	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę o zmianę przeznaczenia obszaru z ZP na MW oraz wprowadzenie zapisów jak dla D3MW, a także wprowadzenie od strony północnej pasa zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy o szerokości 5m.	D2 ZP	D2 ZP	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie włączenia terenu D2 ZP do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie proponowanej w uwadze formy strefy zieleni. Teren D2 ZP włączono do zasięgu terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniowo-usługową, przy zachowaniu części terenu jako strefy zieleni ogólnodostępnej towarzyszącej zabudowie – w miejscu występowania istniejących zadrzewień w rejonie dawnego rowu. Na tereny zieleni publicznej przeznaczona zostanie, będąca własnością publiczną, działka ew. nr 65 z obrębu 4-11-02 położona w centralnej części osiedla. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowa-

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										nia przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową).
75.30	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę zmianę minimalnej wysokości zabudowy z 10 m na 4 m. Zmiana parametrów pozwoli zachować formę, kształt oraz intensywność zabudowy sąsiedniej. Nowo powstająca zabudowa nie powinna odbiegać charakterem od tej już zrealizowanej.	D3 MW	D3 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zmniejszenia minimalnej wysokości zabudowy z 10 m do 8 m oraz uszczegółowienia w zapisach planu, że powyższa wysokość zabudowy nie dotyczy wjazdów do garaży itp. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmniejszenia minimalnej wysokości zabudowy do 4 m. Minimalna wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu odnosi się do nowo realizowanych budynków. W tekście planu zostanie dodany zapis, że podana w projekcie planu minimalna wysokość zabudowy nie dotyczy wjazdów do garaży itp. Ustalenia planu dają możliwość zachowania istniejącej zabudowy jednorodzinnej oraz zabudowy w postaci budynków gospodarczych z możliwością remontu. Na terenie osiedla dominuje zabudowa o wysokości 4 kondygnacji nadziemnych, miejscami z niższymi parterowymi częściami budynków. W przypadku lokalizowania nowej zabudowy uzasadnione jest zachowanie skali zabudowy osiedli poprzez dostosowanie parametrów projektowanej zabudowy do parametrów i charakteru zespołów zabudowy już zrealizowanych na terenach sąsiadujących.
75.31	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę zmianę maksymalnej wysokości zabudowy z 14m na 17m.	D3 MW	D3 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia zwyżek zabudowy od strony ciągu pieszego 5KP i 6KP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia wysokości zabudowy na całym terenie. Uzasadnione jest wprowadzenie zwyżek zabudowy od strony ciągu pieszego 5KP i 6 KP, jako lokalnego zwiększenia wysokości zabudowy eksponowanego od strony linii kolejowej. Na pozostałej części terenu uzasadnione jest zachowanie wysokości zabudowy odpowiadającej przeważającej wysokości zrealizowanych już zespołów zabudowy.
75.32	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę zmianę wskaźnika intensywności maksymalnej nadziemnej z 1,4 na 1,8.	D3 MW	D3 MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozpatrzeniem uwag wyznaczona zostaje strefa zieleni na terenie D3 MW. Wskazane jest zachowanie intensywności na poziomie 1,4, tak aby możliwe był kształtowanie zieleni w osiedlu mieszkaniowym. Zbyt duże parametry zabudowy spowodowały by, że powstanie zbyt intensywne i gęsto zabudowane osiedle. Ideą planu jest realizowanie zrównoważonych osiedli, w których jest miejsce na zabudowę, zieleń i place zabaw.
75.33	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę o zmniejszenie wskaźnika minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 35% na 25%.	D3 MW	D3 MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami w tekście wyłożonego do wglądu publicznego projektu planu dla terenu D3 MW przewidziano pbc na poziomie 35% co jest zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju, tak aby przewidzieć przestrzeń na zieleń i place zabaw w osiedlach. Wskaźnik 35% pbc jest możliwy do zrealizowania w tej przestrzeni. Obniżenie wskaźnika byłoby sprzeczne z konsekwentnie wdrażaną przez Miasto „Strategią adaptacji do zmian klimatu” oraz ze „Standarami kształtowania zieleni Warszawy”. Utrzymanie tego parametru jest w szczególności istotne z uwagi na konieczność zwiększenia udziału terenów zieleni w obszarze osiedla.
75.35	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o.	Wnoszę o usunięcie zapisu dot. maksymalnych długości elewacji frontowych.	D3 MW	D3 MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla zapewnienia ładu przestrzennego w planie konieczne jest określenie parametrów projektowanej zabudowy, w tym szerokości elewacji frontowych budynków. Nie ma potrzeby rezygnowania z określania

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
		Paweł Leawski								parametru długości elewacji frontowych, ale został on dostosowany do zmienionego układu przestrzennego wynikającego ze zmian wprowadzanych po rozpatrzeniu uwag.
75.36	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę o likwidację przejścia pieszego oznaczonego na rysunku.	D3 MW	D3 MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenie nowej zabudowy uzasadnione jest zachowanie wyznaczonego w planie przejścia pieszego w kierunku stref zieleni urządzonej lokalizowanych wzdłuż linii kolejowej.
75.37	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę o dopuszczenie obsługi komunikacyjnej od strony 5KP.	D3 MW	D3 MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wzdłuż linii kolejowej oraz w sąsiedztwie terenów zieleni uzasadnione jest zachowanie wyznaczonego w planie układu ciągów pieszych wraz z dopuszczeniem ruchu rowerowego, bez dopuszczenia ruchu kołowego. Ciągi piesze wzdłuż linii kolejowej umożliwiają spacerowanie lub poruszanie się na rowerze na pomiędzy istniejącymi zespołami ogrodów działkowych, terenami zieleni oraz terenami usług publicznych. W planie wyznaczona została droga publiczna 7KDD przeznaczona do obsługi terenów nowej zabudowy.
75.38	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę o zawężenie strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy do 5m szerokości.	D3 MW	D3 MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ustalone w planie strefy zieleni urządzonej powinny mieć wartość użytkową. Dlatego na terenach położonych wzdłuż linii kolejowej oraz od strony ciągu pieszego 6KP konieczne jest wprowadzenie lub zachowanie wyznaczonych już w planie stref ogólnodostępnej zieleni urządzonej, w ramach których możliwe będzie sytuowanie urządzeń wypoczynku, rekreacji lub sportu.
75.39	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę o zawężenie ciągu pieszego o 2 m od strony południowej (szer. ciągu pieszego po zmianie to 8m). Przekształcenie ciągu pieszo - rowerowego w ciąg pieszo jezdny, zapewniając możliwość obsługi kwartałów zabudowy i terenów zieleni, przez służby miejskie (np. śmieciarki}, pojazdy służb ratunkowych (karetki pogotowia. straż pożarna itp.). Szerokość 8 m dla ciągu pieszo – jezdnego zapewnia możliwość ruchu kołowego, ale także zastosowania pasa po którym będą mogły poruszać się rowery.	5KP	5KP	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zwężenia ciągu pieszego do 8 m. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie przekształcania ciągu pieszego w ciąg pieszo-jezdny. Wzdłuż linii kolejowej oraz w sąsiedztwie terenów zieleni uzasadnione jest zachowanie wyznaczonego w planie układu ciągów pieszych wraz z dopuszczeniem ruchu rowerowego, bez dopuszczenia ruchu kołowego. Ciągi piesze wzdłuż linii kolejowej umożliwiają spacerowanie lub poruszanie się na rowerze na pomiędzy istniejącymi zespołami ogrodów działkowych, terenami zieleni oraz terenami usług publicznych. W planie wyznaczona została droga publiczna 7KDD przeznaczona do obsługi terenów nowej zabudowy.
75.40	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę o przekształcenie ciągu pieszego w ciąg pieszo-jezdny lub drogę dojazdową umożliwiające obsługę terenów możliwych do zabudowy.	5KP	5KP		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wzdłuż linii kolejowej oraz w sąsiedztwie terenów zieleni uzasadnione jest zachowanie wyznaczonego w planie układu ciągów pieszych wraz z dopuszczeniem ruchu rowerowego, bez dopuszczenia ruchu kołowego. Ciągi piesze wzdłuż linii kolejowej umożliwiają spacerowanie lub poruszanie się na rowerze na pomiędzy istniejącymi zespołami ogrodów działkowych, terenami zieleni oraz terenami usług publicznych. W planie wyznaczona została droga publiczna 7KDD przeznaczona do obsługi terenów nowej zabudowy.
75.41	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę o usunięcie z rysunku oznaczenia "wody otwarte". Zmiana parametrów pozwoli zachować formę, kształt oraz intensywność zabudowy sąsiedniej. Nowo powstająca zabudowa nie powinna odbiegać charakterem od tej już zrealizowanej.	D4 US/ZP	D4 US/ZP		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego oraz zieleni urządzonej - parkowej. Konieczne jest zachowanie wyznaczonego w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycję celu publicznego wraz z istniejącym odcinkiem dawnego rowu.
75.42	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o.	Wnoszę o zmianę przeznaczenia obszaru z US/ZP na MW.	D4 US/ZP	D4 US/ZP		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
		Paweł Leawski								publicznego oraz zieleni urządzonej - parkowej. Konieczne jest zachowanie wyznaczonego w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycję celu publicznego.
75.43	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę o wprowadzenie zapisów szczegółowych jak dla obszaru D5 MW.	D4 US/ZP	D4 US/ZP		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego oraz zieleni urządzonej - parkowej. Konieczne jest zachowanie wyznaczonego w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycję celu publicznego, w związku z czym zmiana parametrów zabudowy nie jest uzasadniona.
75.44	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę o wprowadzenie zapisu o minimalnej wysokości zabudowy w wartości 4 m.	D4 US/ZP	D4 US/ZP		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego oraz zieleni urządzonej - parkowej. Konieczne jest zachowanie wyznaczonego w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycję celu publicznego. Dla obiektu publicznego uzasadnione jest zachowanie określonej w planie minimalnej wysokości zabudowy 6 m.
75.45	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę o wprowadzenie zapisu o maksymalnej wysokości zabudowy w wartości 17 m.	D4 US/ZP	D4 US/ZP		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego oraz zieleni urządzonej - parkowej. Konieczne jest zachowanie wyznaczonego w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycję celu publicznego. Dla obiektu publicznego uzasadnione jest zachowanie określonej w planie maksymalnej wysokości zabudowy 10 m.
75.46	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę o wprowadzenie zapisu o wskaźniku intensywności maksymalnej w wartości 2,0.	D4 US/ZP	D4 US/ZP		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego oraz zieleni urządzonej - parkowej. Konieczne jest zachowanie wyznaczonego w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycję celu publicznego. Dla obiektu publicznego uzasadnione jest ustalenie w planie maksymalnej intensywności zabudowy 0,2 (dotyczącą widocznej nadziemnej części zabudowy) oraz wprowadzenie maksymalnej intensywność zabudowy nadziemnej i podziemnej na działce budowlanej - 0,4.
75.47	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę o wprowadzenie zapisu dot. wskaźnika minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej w wartości 25%.	D4 US/ZP	D4 US/ZP		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów zieleni urządzonej, w tym zieleni publicznej - parkowej. Konieczne jest zachowanie wyznaczonego w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycję celu publicznego. Na terenie inwestycji celu publicznego uzasadnione jest zachowanie określonego w planie wskaźnika minimum 60% pbc.
75.48	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę o wprowadzenie zapisu dot. maksymalnej powierzchni zabudowy na działce w wartości 45%.	D4 US/ZP	D4 US/ZP		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego oraz zieleni urządzonej - parkowej. Konieczne jest zachowanie wyznaczonego w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycję celu publicznego. Dla obiektu publicznego uzasadnione jest ustalenie w planie maksymalnej powierzchni zabudowy 20%.
75.49	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę o dopuszczenie obsługi komunikacyjnej od strony 5KP.	D4 US/ZP	D4 US/ZP		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wzdłuż linii kolejowej oraz w sąsiedztwie terenów zieleni uzasadnione jest zachowanie wyznaczonego w planie układu ciągów pieszych wraz z dopuszczeniem ruchu rowerowego, bez dopuszczenia ruchu kołowego. Ciągi piesze wzdłuż linii kolejowej umożliwiają spacerowanie lub poruszanie się na rowerze na pomiędzy istniejącymi zespołami

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										ogrodów działkowych, terenami zieleni oraz terenami usług publicznych. W planie wyznaczona została droga publiczna 7KDD przeznaczona do obsługi terenów nowej zabudowy.
75.50	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę o zmianę przeznaczenia obszaru z US/ZP na MW oraz wprowadzenie zapisów jak dla D5MW, a także wprowadzenie od strony północnej pasa zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy o szerokości 5m.	D4 US/ZP	D4 US/ZP		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego oraz zieleni urządzonej - parkowej. Konieczne jest zachowanie wyznaczonego w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycję celu publicznego.
75.51	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę o zmianę minimalnej wysokości zabudowy z 10 m na 4 m. Zmiana parametrów pozwoli zachować formę, kształt oraz intensywność zabudowy sąsiedniej. Nowo powstająca zabudowa nie powinna odbiegać charakterem od tej już zrealizowanej.	D5 MW	D5 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zmniejszenia minimalnej wysokości zabudowy z 10 m do 8 m oraz uszczegółowienia w zapisach planu, że powyższa wysokość zabudowy nie dotyczy wjazdów do garaży itp. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmniejszenia minimalnej wysokości zabudowy do 4 m. Minimalna wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu odnosi się do nowo realizowanych budynków. W tekście planu zostanie dodany zapis, że podana w projekcie planu minimalna wysokość zabudowy nie dotyczy wjazdów do garaży itp. Ustalenia planu dają możliwość zachowania istniejącej zabudowy jednorodzinnej oraz zabudowy w postaci budynków gospodarczych z możliwością remontu. Na terenie osiedla dominuje zabudowa o wysokości 4 kondygnacji nadziemnych, miejscami z niższymi parterowymi częściami budynków. W przypadku lokalizowania nowej zabudowy uzasadnione jest zachowanie skali zabudowy osiedli poprzez dostosowanie parametrów projektowanej zabudowy do parametrów i charakteru zespołów zabudowy już zrealizowanych na terenach sąsiadujących.
75.52	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę zmianę maksymalnej wysokości zabudowy z 14m na 17m.	D5 MW	D5 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia zwyżek zabudowy od strony ulicy 7KDD. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia wysokości zabudowy na całym terenie. Uzasadnione jest wprowadzenie zwyżki zabudowy w miejscu wyznaczonej dominanty. Na pozostałe części terenu uzasadnione jest zachowanie wysokości zabudowy odpowiadającej przeważającej wysokości zrealizowanych już zespołów zabudowy.
75.53	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę zmianę wskaźnika intensywności maksymalnej nadziemnej z 1,4 na 2.	D5 MW	D5 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności z 1,4 do 1,5. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności do 2,0. W związku z rozpatrzeniem uwag wyznaczona zostaje strefa zieleni na terenie D5 MW. Wskazane jest ustalenie intensywności na poziomie 1,5, tak aby możliwe było kształtowanie zabudowy i zieleni w osiedlu mieszkaniowym. Zbyt duże parametry zabudowy spowodowały by, że powstanie zbyt intensywne i gęsto zabudowane osiedle. Ideą planu jest realizowanie zrównoważonych osiedli, w których jest miejsce na zabudowę, zieleń i place zabaw.
75.54	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę o zmniejszenie wskaźnika minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 3*5%* na 25%.	D5 MW	D5 MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Przyjęty w planie wskaźnik 35% pbc jest możliwy do zrealizowania w tej przestrzeni. Obniżenie wskaźnika byłoby sprzeczne z konsekwentnie wdrażaną przez Miasto „Strategią adaptacji do zmian klimatu” oraz ze „Standarami kształtowania zieleni Warszawy”. Utrzymanie tego parametru jest w szczególności istotne z uwagi na konieczność

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										zwiększenia udziału terenów zieleni w obszarze osiedla. Dodatkowo teren D5 MW został zwiększony i włączono do niego teren D6 ZP(US), który obecnie jest porośnięty bujną roślinnością. Nie jest zasadne obniżenie pbc., tylko po połączeniu terenów D5 MW terenu D6 ZP(US) utworzenie strefy zieleni.
75.55	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę o zmianę maksymalnej powierzchni zabudowy na działce z 35% na 45%.	D5 MW	D5 MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Intencją planu jest aby powstało osiedle mieszkaniowe zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju, gdzie będzie przewidziana zarówno przestrzeń na zieleń, place zabaw jak i samą zabudowę. Dla zapewnienia ładu przestrzennego konieczne jest ustalenie w planie nie za wysokich parametrów zabudowy. W innym przypadku powstaną zbyt intensywne i gęste osiedla. W związku ze zwiększeniem powierzchni terenu D5 MW przez połączenie terenu D6 ZP(US), nieuzasadniona jest zmiana zapisu zwiększenia wskaźnika zabudowy dla terenu D5 MW. Zwiększenie jego powierzchni wpłynęło już na bilans powierzchni zabudowy.
75.56	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę o dopuszczenie obsługi komunikacyjnej od strony 5KP.	D5 MW	D5 MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wzdłuż linii kolejowej oraz w sąsiedztwie terenów zieleni uzasadnione jest zachowanie wyznaczonego w planie układu ciągów pieszych wraz z dopuszczeniem ruchu rowerowego, bez dopuszczenia ruchu kołowego. Ciągi piesze wzdłuż linii kolejowej umożliwiają spacerowanie lub poruszanie się na rowerze na pomiędzy istniejącymi zespołami ogrodów działkowych, terenami zieleni oraz terenami usług publicznych. W planie wyznaczona została droga publiczna 7KDD przeznaczona do obsługi terenów nowej zabudowy.
75.57	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę o usunięcie z rysunku oznaczenia "wody otwarte". Zmiana parametrów pozwoli zachować formę, kształt oraz intensywność zabudowy sąsiedniej. Nowo powstająca zabudowa nie powinna odbiegać charakterem od tej już zrealizowanej.	D6 ZP(US)	D6 ZP(US)		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów zieleni – towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej. W ramach strefy zieleni uzasadnione jest zachowanie wyznaczonego istniejącego odcinka dawnego rowu.
75.60	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę o wprowadzenie zapisu o minimalnej wysokości zabudowy w wartości 4 m.	D6 ZP(US)	D6 ZP(US)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie określenia minimalnej wysokości zabudowy 8 m oraz uszczegółowienia w zapisach planu, że powyższa wysokość zabudowy nie dotyczy wjazdów do garaży itp. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmniejszenia minimalnej wysokości zabudowy do 4 m. Minimalna wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu odnosi się do nowo realizowanych budynków. W tekście planu zostanie dodany zapis, że podana w projekcie planu minimalna wysokość zabudowy nie dotyczy wjazdów do garaży itp. Ustalenia planu dają możliwość zachowania istniejącej zabudowy jednorodzinnej oraz zabudowy w postaci budynków gospodarczych z możliwością remontu. Na terenie osiedla dominuje zabudowa o wysokości 4 kondygnacji nadziemnych, miejscami z niższymi parterowymi częściami budynków. W przypadku lokalizowania nowej zabudowy uzasadnione jest zachowanie skali zabudowy osiedli poprzez dostosowanie parametrów projektowanej zabudowy do parametrów i charakteru zespołów zabudowy już zrealizowanych na terenach sąsiadujących.
75.61	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę o wprowadzenie zapisu o maksymalnej wysokości zabudowy w wartości 17 m.	D6 ZP(US)	D6 ZP(US)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia zwyżek zabudowy od strony ulicy 7KDD. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia wysokości zabudowy na całym terenie.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
							częściowo		częściowo	Uzasadnione jest wprowadzenie zwyżki zabudowy w miejscu wyznaczonej dominanty. Na pozostałe części terenu uzasadnione jest zachowanie wysokości zabudowy odpowiadającej przeważającej wysokości zrealizowanych już zespołów zabudowy.
75.62	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę o wprowadzenie zapisu o wskaźniku intensywności maksymalnej w wartości 1,8 .	D6 ZP(US)	D6 ZP(US)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności z 1,4 do 1,5. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności do 1,8. W związku z rozpatrzeniem uwag i włączeniem terenu D6 ZP(US) do terenu D5 MW i wyznaczeniem na nim strefy zieleni z przejściami pieszymi, wskazane jest ustalenie intensywności na poziomie 1,5, tak aby możliwe był kształtowanie zabudowy i zieleni w osiedlu mieszkaniowym. Zbyt duże parametry zabudowy spowodowały by, że powstanie zbyt intensywne i gęsto zabudowane osiedle. Ideą planu jest realizowanie zrównoważonych osiedli, w których jest miejsce na zabudowę, zieleń i place zabaw.
75.63	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę o wprowadzenie zapisu dot. wskaźnika minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej w wartości 25%.	D6 ZP(US)	D6 ZP(US)		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Przyjęty w planie wskaźnik 35% pbc jest możliwy do zrealizowania w tej przestrzeni. Obniżenie wskaźnika byłoby sprzeczne z konsekwentnie wdrażaną przez Miasto „Strategią adaptacji do zmian klimatu” oraz ze „Standarami kształtowania zieleni Warszawy”. Utrzymanie tego parametru jest w szczególności istotne z uwagi na konieczność zwiększenia udziału terenów zieleni w obszarze osiedla. Dodatkowo teren D5 MW został zwiększony i włączono do niego teren D6 ZP(US), który obecnie jest porośnięty bujną roślinnością. Nie jest zasadne obniżenie pbc. tylko po połączeniu terenów D5 MW terenu D6 ZP(US) utworzenie strefy zieleni.
75.64	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę o wprowadzenie zapisu o wskaźniku intensywności maksymalnej w wartości 1,8 .	D6 ZP(US)	D6 ZP(US)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności z 1,4 do 1,5. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności do 1,8. W związku z rozpatrzeniem uwag i włączeniem terenu D6 ZP(US) do terenu D5 MW i wyznaczeniem na nim strefy zieleni z przejściami pieszymi, wskazane jest ustalenie intensywności na poziomie 1,5, tak aby możliwe było kształtowanie zabudowy i zieleni w osiedlu mieszkaniowym. Zbyt duże parametry zabudowy spowodowały by, że powstanie zbyt intensywne i gęsto zabudowane osiedle. Ideą planu jest realizowanie zrównoważonych osiedli, w których jest miejsce na zabudowę, zieleń i place zabaw.
75.65	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę o dopuszczenie obsługi komunikacyjnej od strony 5KP.	D6 ZP(US)	D6 ZP(US)		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wzdłuż linii kolejowej oraz w sąsiedztwie terenów zieleni uzasadnione jest zachowanie wyznaczonego w planie układu ciągów pieszych wraz z dopuszczeniem ruchu rowerowego, bez dopuszczenia ruchu kołowego. Ciągi piesze wzdłuż linii kolejowej umożliwiają spacerowanie lub poruszanie się na rowerze na pomiędzy istniejącymi zespołami ogrodów działkowych, terenami zieleni oraz terenami usług publicznych. W planie wyznaczona została droga publiczna 7KDD przeznaczona do obsługi terenów nowej zabudowy.
75.66	2022.06.09	Park XXI sp. z o.o. Paweł Leawski	Wnoszę o zmianę przeznaczenia obszaru z ZP(US) na MW oraz wprowadzenie zapisów jak dla D5MW, a także wprowadzenie od strony północnej pasa zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy o szerokości 5m.	D2 ZP	D2 ZP	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie włączenia terenu D2 ZP do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie proponowanej w uwadze formy strefy zieleni.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
							częściowo		częściowo	Teren D2 ZP włączono do zasięgu terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową, przy zachowaniu części terenu jako strefy zieleni ogólnodostępnej towarzyszącej zabudowie z przejściem pieszym – w miejscu występowania istniejących zadrzewień w rejonie dawnego rowu. Na tereny zieleni publicznej przeznaczona zostanie, będąca własnością publiczną, działka ew. nr 65 z obrębu 4-11-02 położona w centralnej części osiedla. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową).
76.3	2022.06.09	Fregate Investments sp. z. o. o.	Wnoszę o likwidację z projektu planu dróg wewnętrznych. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie powinny ustalać przebiegu dróg wewnętrznych. Plany, które miał w ustaleniach drogi wewnętrzne były uchylane przez Wojewodę.	par. 4.1. pkt 16	Cały obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie została uwzględniona istniejąca droga wewnętrzna.
76.7	2022.06.09	Fregate Investments sp. z. o. o.	Wnoszę o likwidację linii zabudowy wewnątrz kwartałów zabudowy. Linie zabudowy powinny być wyznaczone wyłącznie od strony dróg publicznych. Wprowadzone linie zabudowy dzielące kwartały zabudowy wprowadzają ograniczenia zagospodarowaniu nieruchomości.	C2 MW/U, C4 MW/U, D3 MW/U, D11 MW/U, D10 MW/U, D12 MW/U	C2 MW/U, C4 MW/U, D3 MW/U, D11 MW/U, D10 MW/U, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na zachowanie ładu przestrzennego w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowania terenów w planie wyznaczane są linie zabudowy wyznaczające pola przewidziane do zabudowy, w szczególności od strony dróg i ciągów pieszych, od strony linii rozgraniczających tereny, od strony istniejących budynków, w miejscach wyznaczanych stref zieleni, przejść pieszych nasadzeń szpalerów drzew.
76.8	2022.06.09	Fregate Investments sp. z. o. o.	Wnoszę o doprecyzowanie definicji przeznaczenia podstawowego o wprowadzenie zapisu, że do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni garażu. W zapisie projektu planu nie jest jasne jak liczyć powierzchnię użytkową, której udział jest kwalifikatorem przeznaczenia podstawowego.	par. 2 ust. 1 pkt 9	par. 2 ust. 1 pkt 9		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie określone zostały funkcje stanowiące przeznaczenie podstawowe. Nie obejmują one powierzchni pomieszczeń garażowych lub technicznych. Powierzchnia użytkowa budynku zdefiniowana jest w przepisach odrębnych. W planie miejscowym nie powtarza się definicji pojęć funkcjonujących w przepisach odrębnych.
76.9	2022.06.09	Fregate Investments sp. z. o. o.	Wnoszę o doprecyzowanie na jaką maksymalną odległość może być cofnięte 40% elewacji położonej w obowiązującej linii zabudowy	par. 4 ust. 4 pkt 3	par. 4 ust. 4 pkt 3		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan określa, że 60% powierzchni elewacji powinno być sytuowane w płaszczyźnie wyznaczonej przez obowiązującą linię zabudowy i nie ogranicza się głębokości ewentualnych wycofań części elewacji. Ograniczenie takie jest istotne w przypadku części elewacji wysuniętych w stosunku do linii zabudowy, np. nadwieszeń, co zostało w planie uwzględnione.
76.10	2022.06.09	Fregate Investments sp. z. o. o.	Wnoszę o dopuszczenie odchylenia 20°.	par. 12 ust. 2 pkt 1	par. 12 ust. 2 pkt 1		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym obowiązkowo określa się zasady scalania i podziału nieruchomości, które odnoszą się do procedury określonej w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Ustalenia te nie odnoszą się do procedury podziału nieruchomości. W planie nie wyznacza się obszarów obowiązkowego scalenia i podziału nieruchomości. Jedynie w przypadku scalania i podziału nieruchomości wymagane jest zachowanie parametru kąta położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego określone w planie.
76.13	2022.06.09	Fregate Investments sp. z. o. o.	Wnoszę o zmianę mapy będącej podkładem rysunku projektu planu. Uzasadnienie: Mapa będąca podkładem rysunku projektu planu nie zawiera nowo wybudowanych istniejących budynków.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Projekt planu został sporządzony na mapie pozyskanej z zasobu geodezyjnego zgodnej z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
76.14	2022.06.09	Fregate Investments sp. z. o. o.	Wnoszę o wykreślenie z rysunku planu kierunki przejść pieszych. Uzasadnienie: Wyznaczone na rysunku planu kierunki przejść pieszych w większości poprowadzone są po terenach prywatnych należących do wspólnot mieszkaniowych. Poszczególne osiedla są ogrodzone, wobec tego wyznaczone kierunki przejść pieszych w praktyce nie będą miały charakteru ogólnodostępnego. Zatem bezcelowe jest wprowadzanie ich na rysunku planu.	C5 MW, C6 MW	C5 MW, C6 MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie wskazane zostały przejścia piesze w terenach osiedlowych, umożliwiające poprawę dostępności terenów dla pieszych. Przejścia piesze są formą zagospodarowania terenów budowlanych i nie stanowią odrębnych inwestycji celu publicznego. Na terenie C6 MW plan nie wyznaczał przejścia pieszego.
76.15	2022.06.09	Fregate Investments sp. z. o. o.	Wnoszę o dostosowanie projektu MPZP rejonu ulicy Swojskiej do ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie przeznaczenia terenów na cele publiczne. Na obszarze objętym projektem MPZP rejonu ulicy Swojskiej w Studium przewidziano zabudowę mieszkaniową wielorodzinną M1.20. Funkcja ta obejmuje budowę osiedli mieszkaniowych z podstawową infrastrukturą osiedlową, taką jak komunikacja, tereny zielone, usługi bytowe. W projekcie MPZP wprowadzono natomiast szereg jednostek terenowych o znacznej powierzchni przeznaczonych na cele publiczne - zieleń publiczną i usługi sportu, nie uwzględnione w Studium, np. C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP(US). Przeznaczenie to ustalono na gruntach, które w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Targówka Przemysłowego - część II, w gminie Warszawa-Targówek pełniły funkcję MU - mieszkaniowo-usługowe. (…)	Cały obszar planu	Cały obszar planu	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni urządzonej z funkcjami rekreacyjnymi i sportowymi w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej, w szczególności na terenach C2 MW/U, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3 MW, D5 MW, D6 ZP(US), D14 ZP(US). Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczania w planie terenów przeznaczanych na funkcje publiczne, niezbędnych do funkcjonowania terenów mieszkaniowych zgodnie z wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy oraz w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego.
76.16	2022.06.09	Fregate Investments sp. z. o. o.	Wnoszę o aktualizację mapy i uwzględnienie obecnego zagospodarowania terenów, w szczególności terenów mieszkaniowych, na których zostały oddane do użytkowania obiekty inne, niż przewidują to ustalenia planu, oraz na których realizowane są inwestycje budowlane na podstawie ostatecznych decyzji Prezydenta m. st. Warszawy o pozwoleniu na budowę. Dlatego wnoszę o stosowną zmianę projektu mpzp rejonu ul. Swojskiej m.in. w odniesieniu do terenów C9.MW, C6.KDD (ul. Krzewna), CB.MW, C.6MW, CB.MW/U, D.12MW. Na terenach tych toczą się obecnie roboty budowlane polegające na wznoszeniu budynków, jednak w planie wrysowano drogi, które biegną **w** miejscu budowanych budynków.	Rysunek planu	Rysunek planu	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie uwzględnienia w ustaleniach planu realizowanych obiektów budowlanych oraz dostosowaniu układu drogowego. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie opracowania planu na aktualnej mapie do celów projektowych. Projekt planu został sporządzony na mapie pozyskanej z zasobu geodezyjnego zgodnej z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
76.17	2022.06.09	Fregate Investments sp. z. o. o.	Wnoszę o wprowadzenie do tekstu planu definicji powierzchni użytkowej w aspekcie obliczania wskaźnika przeznaczenia terenu oraz ustalania liczby miejsc postojowych dla samochodów.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami planu wskaźniki miejsc parkingowych oraz udział funkcji podstawowych lub dopuszczanych odnoszą się do powierzchni użytkowych budynków. Powierzchnię użytkową oblicza się zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, gdzie został ona zdefiniowana. W planie miejscowym nie powtarza się definicji pojęć funkcjonujących w przepisach odrębnych.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
76.19	2022.06.09	Fregate Investments sp. z. o. o.	Wnoszę o usunięcie linii zabudowy na terenach nie przylegających do dróg publicznych.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na zachowanie ładu przestrzennego w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowania terenów w planie wyznaczane są linie zabudowy wyznaczające pola przewidziane do zabudowy, w szczególności od strony dróg i ciągów pieszych, od strony linii rozgraniczających tereny, od strony istniejących budynków, w miejscach wyznaczanych stref zieleni, przejść pieszych nasadzeń szpalerów drzew.
76.20	2022.06.09	Fregate Investments sp. z. o. o.	Wnoszę o rezygnację z kazuistycznego wyliczania profilów usług.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan określa przeznaczenie terenów, w tym funkcje możliwe do realizacji na poszczególnych terenach.
76.21	2022.06.09	Fregate Investments sp. z. o. o.	Wnoszę o zniesienie restrykcyjnych zakazów w zakresie rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględnienie zasad ładu przestrzennego wymaga wprowadzenia nakazów i zakazów dotyczących realizacji nowej zabudowy oraz przekształceń zabudowy istniejącej. Plan ogranicza możliwości rozbudowy istniejących budynków poza wyznaczone w planie linie zabudowy.
76.22	2022.06.09	Fregate Investments sp. z. o. o.	Wnoszę o rozszerzenie zakresu ustaleń dotyczących przystanku kolejowego „Warszawa Zacisze-Wilno". Uzasadnienie: W projekcie mpzp rejonu ul. Swojskiej należy znacznie więcej uwagi poświęcić na poprawę dostępności oraz rozbudowę tego elementu infrastruktury komunikacyjnej, który jest jednym z najważniejszych obiektów na obszarze planu.	Przystanek kolejowy Zacisze - Wilno	Przystanek kolejowy Zacisze - Wilno		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Przystanek kolejowy jest elementem infrastruktury kolejowej oraz usług zwianych z obsługą podróżnych. Plan ustala zachowanie, przebudowę lub rozbudowę istniejącego kolejowego przystanku osobowego „Warszawa Zacisze - Wilno” oraz określa parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, które umożliwiają przebudowę lub rozbudowę przystanku.
76.27	2022.06.09	Fregate Investments sp. z. o. o.	Wnoszę o wykreślenie minimalnej szerokości elewacji frontowej z zapisów szczegółowych.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na zachowanie ładu przestrzennego w planie określone zostały minimalne szerokości elewacji frontowych. Wskaźniki zabudowy określone w planie zostały dostosowane do parametrów zrealizowanych zespołów zabudowy.
76.28	2022.06.09	Fregate Investments sp. z. o. o.	Wnoszę o usunięcie zapisu dot. ochrony gleb organicznych i mineralno- organicznych.	par. 8 ust. 18	par. 8 ust. 18		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zapis ten ma na celu wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby do zagospodarowania terenów zieleni urządzanych w obrębie planu.
76.29	2022.06.09	Fregate Investments sp. z. o. o.	Wnoszę o zmianę wartości minimalnej szerokości frontów działek po podziale z 25m na 20m.	par. 12 ust. 2 pkt 2	par. 12 ust. 2 pkt 2		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym obowiązkowo określa się zasady scalania i podziału nieruchomości, które odnoszą się do procedury określonej w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Ustalenia te nie odnoszą się do procedury podziału nieruchomości. W planie nie wyznacza się obszarów obowiązkowego scalenia i podziału nieruchomości. Jedynie w przypadku procedury scalania i podziału nieruchomości wymagane jest zachowanie parametrów szerokości frontów działek określone w planie.
77.2	2022.06.09	Marzena Sadach	Wnoszę o wprowadzenie na niezabudowanych działkach kwartału D13 MW terenu zielonego.	D13MW	D13MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium i musi respektować ustalenia zawarte w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej - parku zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Dla terenu D13MW ustalony został wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, co uwzględnia realizację zieleni na terenie nieruchomości.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową) i wskaźniki zabudowy. W obecnym planie wprowadzane zostały tereny zieleni i strefy zieleni na innych obszarach osiedlowych.
77.3	2022.06.09	Marzena Sadach	Wnoszę o wprowadzenie dopuszczenia małogabarytowej zabudowy usługowej w formie pawilonów parkowych, toalet publicznych, obiektów malej architektury itp.	B1 WS/ZP, B2 WS/ZP, B3 WS/ZP	B1 WS/ZP, B2 WS/ZP, B3 WS/ZP	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia urządzeń terenowych, mebli parkowych i obiektów małej architektury, w tym toalet publicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia realizacji zabudowy – pawilonów parkowych. Zgodnie z założeniami przyjętymi w planie tereny zieleni publicznej położone wzdłuż kanału Bródnowskiego powinny być chronione przed wprowadzaniem zabudowy, natomiast dopuszczone zostały elementy urządzenia terenu potrzebne do funkcjonowania terenów parkowych.
77.6	2022.06.09	Marzena Sadach	Wnoszę o wprowadzenie na działce nr 65 z obrębu 4-11-02 terenu zieleni.	Działka nr 65 z obrębu 4-11-02	D 12 MW i D 10 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia działki nr 65 z obrębu 4-11-02 na cele publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej ZP i tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka).
77.7	2022.06.09	Marzena Sadach	Wnoszę o przeznaczenie części terenu pod zieleń publiczną urządzoną - park.	A2 UP	A2 UP	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania w planie wyznaczonych stref zieleni jako terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia terenu na park publiczny. Teren A2 UP został w planie przeznaczony na usługi publiczne, w ramach terenu wyznaczone zostały strefy zieleni ogólnodostępnej.
77.8	2022.06.09	Marzena Sadach	W związku z moimi uwagami z pkt. 1, 2, 5, 6 i 7 wnoszę o likwidację terenów zieleni C3 US/ZP, D14 US/ZP, D2 ZP, D14 US/ ZP i D6 ZP (US), z pozostawieniem pasa zieleni wzdłuż torów.	C3 US/ZP, D2 ZP, D14 US/ZP, D6 ZP (US), D14 US/ ZP	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 ZP(US) I D6 ZP (US), D14 US/ZP	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie terenów C3 US/ZP, D2 ZP, D6 ZP(US) i D14 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
78.4	2022.06.09	Aleksandra Żywczyk	Wnoszę o przeznaczenie części terenu pod zieleń publiczną urządzoną - park.	A2 UP	A2 UP	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania w planie wyznaczonych stref zieleni jako terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia terenu na park publiczny. Teren A2 UP został w planie przeznaczony na usługi publiczne, w ramach terenu wyznaczone zostały strefy zieleni ogólnodostępnej. Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni publicznej. Jednak na terenie A2 UP uzasadnione jest wprowadzenie publicznych funkcji usługowych zapewniających włączenie obszaru do struktury przestrzeni miejskiej. Natomiast zieleń powinna stanowić uzupełniający sposób urządzenia terenu.
78.5	2022.06.09	Aleksandra Żywczyk	Wnoszę o pozostawienie wzdłuż kolei pasa zieleni, z dopuszczeniem ciągu pieszo - jezdnego (z którego mogą korzystać np. rowery, służby miejskie, itp.), natomiast te tereny zieleni dochodzące do istniejącej zabudowy, wnoszę o zamianę na zabudowę mieszkaniową.	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ ZP I D6 ZP (US)	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ ZP I D6 ZP (US)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie terenów C3 US/ZP, D2 ZP i D6 ZP(US). Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego. Ponadto zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu zieleni i sportu w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02.
78.8	2022.06.09	Aleksandra Żywczyk	Wnoszę o wprowadzenie do tych terenów możliwości budowy pawilonów parkowych, obiektów rekreacyjnych (np. plac zabaw, siłownia terenowa, ścieżki, ławki itp.)	B1 WS/ZP, B2 WS/ZP, B3 WS/ZP	B1 WS/ZP, B2 WS/ZP, B3 WS/ZP	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia urządzeń terenowych, mebli parkowych i obiektów małej architektury. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia realizacji zabudowy – pawilonów parkowych. Zgodnie z założeniami przyjętymi w planie tereny zieleni publicznej położone wzdłuż kanału Bródnowskiego powinny być chronione przed wprowadzaniem zabudowy, natomiast dopuszczone zostały elementy urządzenia terenu potrzebne do funkcjonowania terenów parkowych.
79.2	2022.06.09	Dom Development S. A	Wnoszę o doprowadzenie wskaźnika parkingowego dla rowerów dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych do zgodności ze Studium, tj. przyjęcie wskaźnika nie mniej niż 10 na 100 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych. Wskaźnik projektu planu przyjęto niezgodnie ze Studium, tj. nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 30 m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.	par. 14.3. pkt 5	par. 14.3. pkt 5	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zmniejszenia ilości wymaganych miejsc parkingowych dla rowerów – zrównanie wymagań dla rowerów i samochodów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmniejszenia ilości miejsc parkingowych dla rowerów do 10% zapotrzebowania na miejsca parkingowe dla samochodów. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa wytyczne w zakresie wskaźników miejsc parkingowych, które mogą być w planie uszczegóławiane w dostosowaniu do polityki miasta zmierzającej do zwiększania dostępności przestrzeni dla ruchu rowerowego.
79.3	2022.06.09	Dom Development S. A	Wnoszę o wprowadzenie definicji intensywności zabudowy części nadziemnej, wskazując, że intensywność za-	Cały obszar planu	Cały obszar planu	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie określenia parametrów intensywności w odniesieniu do części nadziemnej zabudowy oraz zabudowy łącznie z częścią podziemną.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			budowy stanowi stosunek powierzchni całkowitej nadziemnej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej/ terenu inwestycji. Wnoszę aby w ustaleniach planu podawać intensywność zabudowy w odniesieniu do części nadziemnych budynków oraz dodatkowo intensywność dla części podziemnej i nadziemnej łącznie. W związku z tiret dwa, wnoszę o wprowadzenie definicji intensywności zabudowy całkowitej, wskazując, że intensywność zabudowy całkowitej stanowi stosunek powierzchni całkowitej nadziemnej i podziemnej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej/ terenu inwestycji. Projekt planu nie precyzuje czy ustalenia szczegółowe kwartałów zabudowy ustalają intensywność zabudowy liczoną dla części nadziemnej budynków, czy intensywność dotyczy także części podziemnej. Wnosimy o doprecyzowanie definicji w celu wyeliminowania wątpliwości interpretacyjnych. Zmiana umożliwi zastosowanie spójnych zasad dla już zrealizowanej zabudowy, gdzie wskaźniki intensywności zabudowy liczone są wyłącznie do powierzchni całkowitej nadziemnej.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzania definicji powierzchni całkowitej. Plan miejscowy nie wprowadza definicji pojęć określonych w przepisach odrębnych.
79.4	2022.06.09	Dom Development S.A	Wnoszę o wprowadzenie zapisu umożliwiającego uregulowanie poziomu terenu, ukształtowanie zmian w terenie i wprowadzanie nowej zabudowy na rzędnych terenu nawiązujących do rzędnych wysokościowych istniejących dróg publicznych. Tereny charakteryzują się zmienną wysokością poziomu terenu. Uwagę wprowadza się dla zapewnienia bezpiecznej obsługi komunikacyjnej planowanych kwartałów zabudowy oraz w celu zapewnienia dostępu do usług w parterach przez osoby z niepełnosprawnością. Ponadto dostosowanie nowej zabudowy do rzędnych dróg publicznych zapobiegnie wprowadzaniu powstawaniu tzw. mieszkań w ,,suterenach".	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wysokość zabudowy określa się na podstawie przepisów odrębnych. Plan miejscowy nie ogranicza możliwości prowadzenia prac ziemnych polegających na wyrównaniu powierzchni terenów obniżonych w stosunku do otaczających terenów zabudowanych, w nawiązaniu do rzędnych wysokościowych istniejących dróg lub placów, wyprzedzająco w stosunku do realizacji nowej zabudowy.
79.9	2022.06.09	Dom Development S.A	Wnoszę o dopuszczenie lokalizowania wejść do pomieszczeń śmietników wbudowanych w budynki oraz pomieszczeń technicznych od strony pierzei eksponowanej. Lokalizacja samych wejść do pomieszczeń śmietników i pomieszczeń technicznych nie wpłynie na estetykę pierzei eksponowanych oraz ograniczy wjazd śmieciarek na kameralne wnętrza między budynkami wielorodzinnymi.	par. 5 ust. 5 pkt 3	par. 5 ust. 5 pkt 3		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Pierzeje eksponowane zostały wyznaczone od strony ważniejszych przestrzeni publicznych. Pomieszczenia śmietnikowe i techniczne powinny być dostępne z ulic bocznych lub dróg wewnętrznych.
79.10	2022.06.09	Dom Development S.A	Wnoszę o wprowadzenie w strefach zieleni urządzonej wyłączonych z zabudowy dopuszczenia lokalizowania tarasów, altan ogrodowych, zadaszeń, a także nadwieszeń balkonów, ogródków przylokalowych czy ogródków gastronomicznych.	par. 11 ust.3	par. 11 ust.3	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczania lokalizowania ogródków gastronomicznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia ogródków przylokalowych, tarasów, altan ogrodowych, nadwieszenia balkonów i zadaszeń. Wyznaczone strefy zieleni powinny mieść charakter

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			Uwaga dla uczytelnienia zapisów i uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych							wypoczynkowy, rekreacyjny i sportowy oraz powinny pozostawać niezabudowane, nieogrodzone i dostępne dla wszystkich użytkowników.
79.11	2022.06.09	Dom Development S.A	Wnoszę o dopuszczenie w strefach zieleni lokalizowania miejsc postojowych dla służb miejskich, pojazdów uprzywilejowanych oraz osób niepełnosprawnych, miejsc postojowych kiss&ride, a także miejsc postojowych dla dostaw do usług (samochody do 3,5t), przejazdów pożarowych – dróg wewnętrznych. Wprowadzenie dopuszczenia lokalizacji miejsc postojowych dla pojazdów uprzywilejowanych i służb miejskich oraz przejazdów pożarowych podniesie bezpieczeństwo mieszkańców.	par. 11 ust. 3 pkt 2	par. 11 ust. 3 pkt 2	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczania urządzenia terenów uwzględniającego standardy drogi pożarowej oraz dojścia do budynków. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia miejsc postojowych, w tym miejsc postojowych dla osób uprzywilejowanych oraz dojazdów. Wyznaczone strefy zieleni powinny mieć charakter wypoczynkowy, rekreacyjny i sportowy oraz powinny być wyłączone z ruchu kołowego na rzecz ruchu pieszego i rowerowego. Zaspokojenie zapotrzebowania na miejsca parkingowe, w tym miejsca postojowe dla osób uprzywilejowanych, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w planie powinno być przewidziane na terenie inwestycji, ale poza strefą zieleni.
79.12	2022.06.09	Dom Development S.A	Wnoszę o dopuszczenie w terenach zieleni publicznej lokalizowania miejsc postojowych dla służb miejskich, pojazdów uprzywilejowanych oraz osób niepełnosprawnych, miejsc postojowych kiss&ride, miejsc postojowych dla rowerów. Wprowadzenie dopuszczenia lokalizacji miejsc postojowych dla pojazdów uprzywilejowanych i służb miejskich oraz przejazdów pożarowych podniesie bezpieczeństwo mieszkańców.	par. 14 ust. 1 pkt 5	par. 14 ust. 1 pkt 5	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczania miejsc postojowych dla rowerów oraz urządzenia terenów uwzględniającego standardy drogi pożarowej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia innych miejsc postojowych, w tym miejsc postojowych dla osób uprzywilejowanych. Wyznaczone tereny zieleni i strefy zieleni powinny mieć charakter wypoczynkowy, rekreacyjny i sportowy oraz powinny być wyłączone z ruchu kołowego na rzecz ruchu pieszego i rowerowego. Ewentualne miejsca postojowe dla służb miejskich, pojazdów uprzywilejowanych oraz osób niepełnosprawnych, miejsca postojowe kiss&ride mogą być lokalizowane poza obrębem terenów zieleni publicznej, na terenach dróg publicznych wyznaczonych w planie. Plan nie określa organizacji ruchu, w tym rozmieszczenia miejsc parkingowych.
79.14	2022.06.09	Dom Development S.A	Wnosimy o usunięcie zapisu dot. maksymalnych długości elewacji frontowych. Maksymalna szerokość elewacji frontowych jest domeną decyzji o warunkach zabudowy. Zabudowa powinna być kształtowana za pomocą siatki ulic, dojść pieszych itp. Wprowadzenie dodatkowego ograniczenia, może zaburzyć ład przestrzenny.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla zapewnienia ładu przestrzennego w planie konieczne jest określenie parametrów projektowanej zabudowy, w tym szerokości elewacji frontowych budynków. Nie ma potrzeby rezygnowania z określania parametru długości elewacji frontowych, ale został on dostosowany do zmienionego układu przestrzennego wynikającego ze zmian wprowadzanych po rozpatrzeniu uwag.
79.20	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o zmianę minimalnej wysokości zabudowy z 8 m na 4 m.	C2MW/U	C5 MW, C2MW/U	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo – w zakresie uszczegółowienia w zapisach planu, że minimalna wysokość zabudowy nie dotyczy wjazdów do garaży itp. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmniejszenia minimalnej wysokości zabudowy do 4 m. Minimalna wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu odnosi się do nowo realizowanych budynków. W tekście planu zostanie dodany zapis, że podana w projekcie planu minimalna wysokość zabudowy nie dotyczy wjazdów do garaży itp. Ustalenia planu dają możliwość zachowania istniejącej zabudowy jednorodzinnej oraz zabudowy w postaci budynków gospodarczych z możliwością remontu. Na terenie osiedla dominuje zabudowa o wysokości 4 kondygnacji nadziemnych, miejscami z niższymi parterowymi częściami budynków. W przypadku lokalizowania nowej zabudowy uzasadnione jest zacho-

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										wanie skali zabudowy osiedli poprzez dostosowanie parametrów projektowanej zabudowy do parametrów i charakteru zespołów zabudowy już zrealizowanych na terenach sąsiadujących.
79.21	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy z 14m na 17m.	C2MW/U	C5 MW, C2MW/U	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia zwyżki zabudowy do 17 m w rejonie proponowanej dominanty przestrzennej od strony ul. Bukowieckiej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia wysokości zabudowy na całym terenie. Uzasadnione jest wprowadzenie zwyżki zabudowy od strony ul. Bukowieckiej. Na pozostałe części terenu uzasadnione jest zachowanie wysokości zabudowy odpowiadającej przeważającej wysokości zrealizowanych już zespołów zabudowy.
79.22	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o zmianę wskaźnika intensywności maksymalnej dla części nadziemnej z 1,4 na 2,0.	C2MW/U	C5 MW, C2MW/U	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności z 1,4 do 1,8. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności do 2,0. Nowa zabudowa powinna nawiązywać do zabudowy już istniejącej i nie może przekraczać parametrów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest dostosowanie parametrów projektowanej zabudowy do parametrów zespołów zabudowy zrealizowanych na terenach sąsiadujących
79.23	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o zmianę wskaźnika minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 30% na 25%.	C2MW/U	C5 MW, C2MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Przyjęty w planie wskaźnik 30% pbc jest możliwy do zrealizowania w tej przestrzeni. Obniżenie wskaźnika byłoby sprzeczne z konsekwentnie wdrażaną przez Miasto „Strategią adaptacji do zmian klimatu” oraz ze „Standarami kształtowania zieleni Warszawy”. Utrzymanie tego parametru jest w szczególności istotne z uwagi na konieczność zwiększenia udziału terenów zieleni w obszarze osiedla.
79.26	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o usunięcie zapisu dot. maksymalnych długości elewacji frontowych.	C2MW/U	C5 MW, C2MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla zapewnienia ładu przestrzennego w planie konieczne jest określenie parametrów projektowanej zabudowy, w tym szerokości elewacji frontowych budynków. Nie ma potrzeby rezygnowania z określania parametru długości elewacji frontowych, ale został on dostosowany do zmienionego układu przestrzennego wynikającego ze zmian wprowadzanych po rozpatrzeniu uwag.
79.35	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o zmianę granic strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy.	C4 MW/U	C4 MW/U	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie strefy zieleni wzdłuż linii kolejowej oraz zmniejszenia strefy zieleni wewnątrz terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej rezygnacji strefy zieleni wewnątrz terenu. Uzasadnione jest zachowanie części terenu zieleni osiedlowej wewnątrz kwartału zabudowy, w dostosowaniu do układu przestrzennego terenu wynikającego ze zmiany układu komunikacyjnego.
79.39	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o zmianę minimalnej wysokości zabudowy z 10 m na 4m.	C4 MW/U	C4 MW/U	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zmniejszenia minimalnej wysokości zabudowy z 10 m do 8 m oraz uszczegółowienia w zapisach planu, że powyższa wysokość zabudowy nie dotyczy wjazdów do garaży itp. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmniejszenia minimalnej wysokości zabudowy do 4 m. Minimalna wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu odnosi się do nowo realizowanych budynków. W tekście planu zostanie dodany zapis, że podana w projekcie planu minimalna wysokość zabudowy nie

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										dotyczy wjazdów do garaży itp. Ustalenia planu dają możliwość zachowania istniejącej zabudowy jednorodzinnej oraz zabudowy w postaci budynków gospodarczych z możliwością remontu. Na terenie osiedla dominuje zabudowa o wysokości 4 kondygnacji nadziemnych, miejscami z niższymi parterowymi częściami budynków. W przypadku lokalizowania nowej zabudowy uzasadnione jest zachowanie skali zabudowy osiedli poprzez dostosowanie parametrów projektowanej zabudowy do parametrów i charakteru zespołów zabudowy już zrealizowanych na terenach sąsiadujących.
79.40	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy z 14m na 17m.	C4 MW/U	C4 MW/U	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia zwyżek zabudowy od strony placu Trynopolskiego oraz w rejonie proponowanych dominant przestrzennych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia wysokości zabudowy na całym terenie. Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, z którym plan miejscowy nie może być sprzeczny. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Na pozostałe części terenu uzasadnione jest zachowanie wysokości zabudowy odpowiadającej przeważającej wysokości zrealizowanych już zespołów zabudowy.
79.41	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o zmianę wskaźnika intensywności maksymalnej nadziemnej z 1,6 na 2,0.	C4 MW/U	C4 MW/U	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności z 1,6 do 1,8. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności do 2,0. Nowa zabudowa powinna nawiązywać do zabudowy już istniejącej i nie może przekraczać parametrów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest dostosowanie parametrów projektowanej zabudowy do parametrów zespołów zabudowy zrealizowanych na terenach sąsiadujących
79.42	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o zmianę wskaźnika minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 30% na 25%.	C4 MW/U	C4 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Przyjęty w planie wskaźnik 30% pbc jest możliwy do zrealizowania w tej przestrzeni. Obniżenie wskaźnika byłoby sprzeczne z konsekwentnie wdrażaną przez Miasto „Strategią adaptacji do zmian klimatu” oraz ze „Standarami kształtowania zieleni Warszawy”. Utrzymanie tego parametru jest w szczególności istotne z uwagi na konieczność zwiększenia udziału terenów zieleni w obszarze osiedla.
79.44	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o zmianę maksymalnej powierzchni zabudowy na działce z 40% na 45%.	C4 MW/U	C4 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Intencją planu jest aby powstało osiedle mieszkaniowe zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju, gdzie będzie przewidziana zarówno przestrzeń na zieleń, place zabaw jak i samą zabudowę. Dla zapewnie-

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										nia ładu przestrzennego konieczne jest ustalenie w planie zrównoważonych parametrów zabudowy. W innym przypadku powstaną zbyt intensywne i gęste osiedla.
79.45	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o usunięcie zapisu dot. maksymalnych długości elewacji frontowych.	C4 MW/U	C4 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla zapewnienia ładu przestrzennego w planie konieczne jest określenie parametrów projektowanej zabudowy, w tym szerokości elewacji frontowych budynków. Nie ma potrzeby rezygnowania z określania parametru długości elewacji frontowych, ale został on dostosowany do zmienionego układu przestrzennego wynikającego ze zmian wprowadzanych po rozpatrzeniu uwag.
79.46	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o dopuszczenie dojazdu dla mieszkańców od strony 3 KP.	C4 MW/U	C4 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wzdłuż linii kolejowej oraz w sąsiedztwie terenów zieleni uzasadnione jest zachowanie wyznaczonego w planie układu ciągów pieszych wraz z dopuszczeniem ruchu rowerowego, bez dopuszczenia ruchu kołowego. Ciągi piesze wzdłuż linii kolejowej umożliwiają spacerowanie lub poruszanie się na rowerze na pomiędzy istniejącymi zespołami ogrodów działkowych, terenami zieleni oraz terenami usług publicznych. W planie wyznaczona została droga publiczna 7KDD przeznaczona do obsługi terenów nowej zabudowy.
79.48	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o likwidację części drogi dojazdowej 6 KDD ze skrzyżowaniem z 5 KDL (ul. Ponarską) i włączenie wskazanego terenu do strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy (zgodnie z załączonym rysunkiem). Wniosek związany jest z realizowanym pozwoleniem na budowę.	6 KDD ul. Krzewna	6 KDD ul. Krzewna	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z przedłużenia drogi publicznej 6KDD do ul. Ponarskiej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenie połączenia ul. Krzewnej z ul. Ponarską przejściem pieszym. Ze względu na kolizję z realizowaną zabudową uzasadnione jest odstąpienie od planowanego przedłużania drogi 6KDD do ul. Ponarskiej. W rejonie planowanej drogi konieczne jest wprowadzenie przejścia pieszego łączącego ul. Krzewną z ul. Ponarską, tak aby poprawić dostępność istniejących i realizowanych terenów osiedlowych.
79.49	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o likwidację ciągu pieszego 2 KP i włączenie terenu w obszary sąsiadujące. Wniosek związany jest z realizowanym pozwoleniem na budowę.	2 KP	2 KP	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zastąpienia publicznego ciągu pieszego przez przejście piesze. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczania przejścia pieszego na terenach zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na poprawę dostępności pieszej terenów osiedlowych konieczne jest zachowanie przejścia pieszego pomiędzy realizowanymi osiedlami, połączenia pieszego pomiędzy ul. Krzewną, ul. Klukowską i ul. Ponarską.
79.53	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o likwidację nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż linii rozgraniczającej teren D1 MW/U i D2 ZP. Jednocześnie wskazuje się na propozycję zmiany przeznaczenia terenu D2 ZP, na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z wyznaczoną strefą zieleni urządzonej	D1 MW/U	D1 MW/U	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczania terenu D2 ZP, powiększenia terenu D1 MW/U ze strefą zieleni urządzonej z przejściem pieszym oraz dostosowania linii zabudowy do nowego podziału terenów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczania linii zabudowy od strony stref zieleni. Na terenach zabudowy mieszkaniowej uzasadnione jest wprowadzenie stref zieleni wyłączonych z zabudowy, jednocześnie powierzchnie przeznaczone do zabudowy powinny być wyznaczone liniami zabudowy.
79.54	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o zmianę minimalnej wysokości zabudowy z 10 m na 4m.	D1 MW/U	D1 MW/U	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zmniejszenia minimalnej wysokości zabudowy z 10 m do 8 m oraz uszczegółowienia w zapisach planu, że powyższa wysokość zabudowy nie dotyczy wjazdów do garaży itp. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmniejszenia minimalnej wysokości zabudowy do 4 m.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										Minimalna wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu odnosi się do nowo realizowanych budynków. W tekście planu zostanie dodany zapis, że podana w projekcie planu minimalna wysokość zabudowy nie dotyczy wjazdów do garaży itp. Ustalenia planu dają możliwość zachowania istniejącej zabudowy jednorodzinnej oraz zabudowy w postaci budynków gospodarczych z możliwością remontu. Na terenie osiedla dominuje zabudowa o wysokości 4 kondygnacji nadziemnych, miejscami z niższymi parterowymi częściami budynków. W przypadku lokalizowania nowej zabudowy uzasadnione jest zachowanie skali zabudowy osiedli poprzez dostosowanie parametrów projektowanej zabudowy do parametrów i charakteru zespołów zabudowy już zrealizowanych na terenach sąsiadujących.
79.55	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy z 14m na 17m.	D1 MW/U	D1 MW/U	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia zwyżek zabudowy od strony placu Trynopolskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia wysokości zabudowy na całym terenie. Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, z którym plan miejscowy nie może być sprzeczny. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Na pozostałe części terenu uzasadnione jest zachowanie wysokości zabudowy odpowiadającej przeważającej wysokości zrealizowanych już zespołów zabudowy.
79.56	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o zmianę wskaźnika intensywności maksymalnej nadziemnej z 1,6 na 2,0.	D1 MW/U	D1 MW/U	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności z 1,6 do 1,8. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności do 2,0. Nowa zabudowa powinna nawiązywać do zabudowy już istniejącej i nie może przekraczać parametrów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest dostosowanie parametrów projektowanej zabudowy do parametrów zespołów zabudowy zrealizowanych na terenach sąsiadujących
79.57	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o zmianę wskaźnika minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 30% na25%.	D1 MW/U	D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Przyjęty w planie wskaźnik 30% pbc jest możliwy do zrealizowania w tej przestrzeni. Obniżenie wskaźnika byłoby sprzeczne z konsekwentnie wdrażaną przez Miasto „Strategią adaptacji do zmian klimatu” oraz ze „Standarami kształtowania zieleni Warszawy”. Utrzymanie tego parametru jest w szczególności istotne z uwagi na konieczność zwiększenia udziału terenów zieleni w obszarze osiedla.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
79.59	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o zmianę maksymalnej powierzchni zabudowy na działce z 40% na 45%	D1 MW/U	D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Intencją planu jest aby powstało osiedle mieszkaniowe zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju, gdzie będzie przewidziana zarówno przestrzeń na zieleń, place zabaw jak i samą zabudowę. Dla zapewnienia ładu przestrzennego konieczne jest ustalenie w planie zrównoważonych parametrów zabudowy. W innym przypadku powstaną zbyt intensywne i gęste osiedla. W związku ze zwiększenie powierzchni terenu D1 MW/U przez włączenie terenu D2 ZP, nieuzasadniona jest zmiana zapisu zwiększenia wskaźnika zabudowy dla terenu D1MW/U, ponieważ zwiększono jego powierzchnię o strefę zieleni. Po korektach terenu zmieni się bilans powierzchni zabudowy . Zwiększenie powierzchni zabudowy skutkowało by zbyt gęstą zabudową w terenie D1 MW/U.
79.60	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o usunięcie zapisu dot. maksymalnych długości elewacji frontowych.	D1 MW/U	D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla zapewnienia ładu przestrzennego w planie konieczne jest określenie parametrów projektowanej zabudowy, w tym szerokości elewacji frontowych budynków. Nie ma potrzeby rezygnowania z określania parametru długości elewacji frontowych, ale został on dostosowany do zmienionego układu przestrzennego wynikającego ze zmian wprowadzanych po rozpatrzeniu uwag.
79.61	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o dopuszczenie dojazdu dla mieszkańców od strony 5KP.	D1 MW/U	D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wzdłuż linii kolejowej oraz w sąsiedztwie terenów zieleni uzasadnione jest zachowanie wyznaczonego w planie układu ciągów pieszych wraz z dopuszczeniem ruchu rowerowego, bez dopuszczenia ruchu kołowego. Ciągi piesze wzdłuż linii kolejowej umożliwiają spacerowanie lub poruszanie się na rowerze na pomiędzy istniejącymi zespołami ogrodów działkowych, terenami zieleni oraz terenami usług publicznych. W planie wyznaczona została droga publiczna 7KDD przeznaczona do obsługi terenów nowej zabudowy.
79.63	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o zmianę funkcji terenu zieleni publicznej, na funkcje mieszkaniowe wielorodzinne (zakres zmiany prezentowany jest na rysunku). Uwagi szczegółowe dotyczą propozycji koniecznych zmian w strukturze funkcjonalno- przestrzennej, czytelności kompozycji urbanistycznej i funkcjonalności układu drogowego oraz parametrów zabudowy dla ukształtowania kompozycji urbanistycznej spójnej z istniejącą zabudową i charakterem osiedla.	D2 ZP	D2 ZP	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie włączenia terenu D2 ZP do zasięgu terenów MW/U. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z określenia zasięgu terenów zieleni. Teren D2 ZP włączono do zasięgu terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniowo-usługową, przy zachowaniu części terenu jako strefy zieleni ogólnodostępnej towarzyszącej zabudowie z przejęciem pieszym. Parametry zabudowy określić jak dla sąsiadującego terenu D1 MW/U. Na terenach występowania istniejących zadrzewień w rejonie dawnego rowu uzasadnione jest wyznaczenie strefy zieleni ogólnodostępnej wyłączonej z zabudowy. Na tereny zieleni publicznej przeznaczona zostanie będąca własnością publiczną działka nr 65 z obrębu 4-11-02 położona w centralnej części osiedla. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową).
79.64	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o wyznaczenie strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy (zgodnie z załączonym rysunkiem).	D2 ZP	D2 ZP	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia strefy zieleni z przejściem pieszym w rejonie terenu D2 ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie proponowanej formy strefy zieleni. Teren D2 ZP włączono do zasięgu terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniowo-usługową, przy zachowaniu części terenu jako

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										strefy zieleni ogólnodostępnej towarzyszącej zabudowie – w miejscu występowania istniejących zadrzewień w rejonie dawnego rowu. Na tereny zieleni publicznej przeznaczona zostanie będąca własnością publiczną działka nr 65 z obrębu 4-11-02 położona w centralnej części osiedla. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową).
79.68	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o zmianę przebiegu linii wyznaczających strefę zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy.	D3 MW	D3 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia strefy zieleni od strony ciągu pieszego 5KP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie strefy zieleni urządzonej, która konieczna jest do wprowadzenia od strony ciągu pieszego 6KP. Wyznaczenie stref zieleni urządzonej pozwoli na uwzględnienie wartościowych zadrzewień występujących w tym rejonie lub realizację nasadzeń kompensacyjnych.
79.69	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o zmianę minimalnej wysokości zabudowy z 10 m na 4m.	D3 MW	D3 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zmniejszenia minimalnej wysokości zabudowy z 10 m do 8 m oraz uszczegółowienia w zapisach planu, że powyższa wysokość zabudowy nie dotyczy wjazdów do garaży itp. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmniejszenia minimalnej wysokości zabudowy do 4 m. Minimalna wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu odnosi się do nowo realizowanych budynków. W tekście planu zostanie dodany zapis, że podana w projekcie planu minimalna wysokość zabudowy nie dotyczy wjazdów do garaży itp. Ustalenia planu dają możliwość zachowania istniejącej zabudowy jednorodzinnej oraz zabudowy w postaci budynków gospodarczych z możliwością remontu. Na terenie osiedla dominuje zabudowa o wysokości 4 kondygnacji nadziemnych, miejscami z niższymi parterowymi częściami budynków. W przypadku lokalizowania nowej zabudowy uzasadnione jest zachowanie skali zabudowy osiedli poprzez dostosowanie parametrów projektowanej zabudowy do parametrów i charakteru zespołów zabudowy już zrealizowanych na terenach sąsiadujących.
79.70	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy z 14m na 17m.	D3 MW	D3 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia zwyżek zabudowy od strony ciągu pieszego 5KP i 6KP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia wysokości zabudowy na całym terenie. Uzasadnione jest wprowadzenie zwyżek zabudowy od strony ciągu pieszego 5KP i 6 KP, jako lokalnego zwiększenia wysokości zabudowy eksponowanego od strony linii kolejowej. Na pozostałej części terenu uzasadnione jest zachowanie wysokości zabudowy odpowiadającej przeważającej wysokości zrealizowanych już zespołów zabudowy.
79.71	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o zmianę wskaźnika intensywności maksymalnej nadziemnej z 1,4 na 1,8.	D3 MW	D3 MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozpatrzeniem uwag wyznaczona zostaje strefa zieleni na terenie D3 MW. Wskazane jest zachowanie intensywności na poziomie 1,4, tak aby możliwe był kształtowanie zieleni w osiedlu mieszkaniowym. Zbyt duże parametry zabudowy spowodowały by, że powsta-

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										nie zbyt intensywne i gęsto zabudowane osiedle. Ideą planu jest realizowanie zrównoważonych osiedli, w których jest miejsce na zabudowę, zieleń i place zabaw.
79.72	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o zmianę wskaźnika minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 30% na 25%.	D3 MW	D3 MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami w tekście wyłożonego do wglądu publicznego projektu planu dla terenu D3 MW przewidziano pbc na poziomie 35% co jest zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju, tak aby przewidzieć przestrzeń na zieleń i place zabaw w osiedlach. Wskaźnik 35% pbc jest możliwy do zrealizowania w tej przestrzeni. Obniżenie wskaźnika byłoby sprzeczne z konsekwentnie wdrażaną przez Miasto „Strategią adaptacji do zmian klimatu” oraz ze „Standarami kształtowania zieleni Warszawy”. Utrzymanie tego parametru jest w szczególności istotne z uwagi na konieczność zwiększenia udziału terenów zieleni w obszarze osiedla. W terenie są istniejące obszary zielone porośnięte licznymi drzewami i krzewami, które są predysponowane do zachowania i wyznaczenia na tym terenie stref zieleni.
79.75	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o usunięcie zapisu dot. maksymalnych długości elewacji frontowych.	D3 MW	D3 MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla zapewnienia ładu przestrzennego w planie konieczne jest określenie parametrów projektowanej zabudowy, w tym szerokości elewacji frontowych budynków. Nie ma potrzeby rezygnowania z określania parametru długości elewacji frontowych, ale został on dostosowany do zmienionego układu przestrzennego wynikającego ze zmian wprowadzanych po rozpatrzeniu uwag.
79.76	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o dopuszczenie dojazdu dla mieszkańców od strony 5KP.	D3 MW	D3 MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wzdłuż linii kolejowej oraz w sąsiedztwie terenów zieleni uzasadnione jest zachowanie wyznaczonego w planie układu ciągów pieszych wraz z dopuszczeniem ruchu rowerowego, bez dopuszczenia ruchu kołowego. Ciągi piesze wzdłuż linii kolejowej umożliwiają spacerowanie lub poruszanie się na rowerze na pomiędzy istniejącymi zespołami ogrodów działkowych, terenami zieleni oraz terenami usług publicznych. W planie wyznaczona została droga publiczna 7KDD przeznaczona do obsługi terenów nowej zabudowy.
79.77	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o zmianę funkcji terenu zieleni publicznej, na funkcje mieszkaniowe wielorodzinne (zakres zmiany prezentowany jest na rysunku). Uwagi szczegółowe dotyczą propozycji koniecznych zmian w strukturze funkcjonalno- przestrzennej, czytelności kompozycji urbanistycznej i funkcjonalności układu drogowego oraz parametrów zabudowy dla ukształtowania kompozycji urbanistycznej spójnej z istniejącą zabudową i charakterem osiedla.	D4 US/ZP	D4 US/ZP		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego oraz zieleni urządzonej - parkowej. Konieczne jest zachowanie wyznaczonego w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycję celu publicznego.
79.78	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o wyznaczenie strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy (zgodnie z załączonym rysunkiem).	D4 US/ZP	D4 US/ZP		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego oraz zieleni urządzonej - parkowej. Konieczne jest zachowanie wyznaczonego w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycję celu publicznego.
79.79	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o włączenie części terenu D4 US/ZP w obszar D5 MW lub wyznaczenie terenu D4 MW/U, z ustaleniami planu jak dla terenu D5 MW z dopuszczeniem usług.	D4 US/ZP	D4 US/ZP		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego oraz zieleni urządzonej - parkowej. Konieczne jest zachowanie wyznaczonego w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycję celu publicznego.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
79.80	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o wprowadzenie dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem.	D4 US/ZP	D4 US/ZP		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego oraz zieleni urządzonej - parkowej. Konieczne jest zachowanie wyznaczonego w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycję celu publicznego. Przyjęta w planie wysokość zabudowy została dostosowana do przeznaczenia terenu na funkcje usług sportu i zieleni urządzonej.
79.83	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o zmianę minimalnej wysokości zabudowy z 10 m na 4m.	D5 MW	D5 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zmniejszenia minimalnej wysokości zabudowy z 10 m do 8 m oraz uszczegółowienia w zapisach planu, że powyższa wysokość zabudowy nie dotyczy wjazdów do garaży itp. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmniejszenia minimalnej wysokości zabudowy do 4 m. Minimalna wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu odnosi się do nowo realizowanych budynków. W tekście planu zostanie dodany zapis, że podana w projekcie planu minimalna wysokość zabudowy nie dotyczy wjazdów do garaży itp. Ustalenia planu dają możliwość zachowania istniejącej zabudowy jednorodzinnej oraz zabudowy w postaci budynków gospodarczych z możliwością remontu. Na terenie osiedla dominuje zabudowa o wysokości 4 kondygnacji nadziemnych, miejscami z niższymi parterowymi częściami budynków. W przypadku lokalizowania nowej zabudowy uzasadnione jest zachowanie skali zabudowy osiedli poprzez dostosowanie parametrów projektowanej zabudowy do parametrów i charakteru zespołów zabudowy już zrealizowanych na terenach sąsiadujących.
79.84	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy z 14m na 17m.	D5 MW	D5 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia zwyżek zabudowy od strony ulicy 7KDD. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia wysokości zabudowy na całym terenie. Uzasadnione jest wprowadzenie zwyżki w miejscu wyznaczonej dominanty. Na pozostałe części terenu uzasadnione jest zachowanie wysokości zabudowy odpowiadającej przeważającej wysokości zrealizowanych już zespołów zabudowy.
79.85	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o zmianę wskaźnika intensywności maksymalnej nadziemnej z 1,4 na 2,0.	D5 MW	D5 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności z 1,4 do 1,5. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności do 2,0. W związku z rozpatrzeniem uwag wyznaczona zostaje strefa zieleni na terenie D5 MW. Wskazane jest ustalenie intensywności na poziomie 1,5, tak aby możliwe było kształtowanie zabudowy i zieleni w osiedlu mieszkaniowym. Zbyt duże parametry zabudowy spowodowały by, że powstanie zbyt intensywne i gęsto zabudowane osiedle. Ideą planu jest realizowanie zrównoważonych osiedli, w których jest miejsce na zabudowę, zieleń i place zabaw.
79.86	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o zmianę wskaźnika minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 35% na 25%.	D5 MW	D5 MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Przyjęty w planie wskaźnik 35% pbc jest możliwy do zrealizowania w tej przestrzeni. Obniżenie wskaźnika byłoby sprzeczne z konsekwentnie wdrażaną przez Miasto „Strategią adaptacji do zmian klimatu” oraz ze „Standarami kształtowania zieleni Warszawy”. Utrzymanie tego parametru jest w szczególności istotne z uwagi na konieczność zwiększenia udziału terenów zieleni w obszarze osiedla. Dodatkowo

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										teren D5 MW został zwiększony i włączono do niego teren D6 ZP(US), który obecnie jest porośnięty bujną roślinnością. Nie jest zasadne obniżenie pbc., tylko po połączeniu terenów D5 MW terenu D6 ZP(US) utworzenie strefy zieleni.
79.87	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o zmianę maksymalnej powierzchni zabudowy na działce z 35% na 45%.	D5 MW	D5 MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Intencją planu jest aby powstało osiedle mieszkaniowe zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju, gdzie będzie przewidziana zarówno przestrzeń na zieleń, place zabaw jak i samą zabudowę. Dla zapewnienia ładu przestrzennego konieczne jest ustalenie w planie zrównoważonych parametrów zabudowy. W innym przypadku powstaną zbyt intensywne i gęste osiedla. W związku ze zwiększenie powierzchni terenu D5 MW przez włączenie terenu D6 ZP(US), nieuzasadnione jest zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy dla terenu D5 MW. Powiększenie terenu wpłynęło już na bilans powierzchni zabudowy.
79.88	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o usunięcie zapisu dot. maksymalnych długości elewacji frontowych.	D5 MW	D5 MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla zapewnienia ładu przestrzennego w planie konieczne jest określenie parametrów projektowanej zabudowy, w tym szerokości elewacji frontowych budynków. Nie ma potrzeby rezygnowania z określania parametru długości elewacji frontowych, ale został on dostosowany do zmienionego układu przestrzennego wynikającego ze zmian wprowadzanych po rozpatrzeniu uwag.
79.89	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o dopuszczenie dojazdu dla mieszkańców od strony 5KP.	D5 MW	D5 MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wzdłuż linii kolejowej oraz w sąsiedztwie terenów zieleni uzasadnione jest zachowanie wyznaczonego w planie układu ciągów pieszych wraz z dopuszczeniem ruchu rowerowego, bez dopuszczenia ruchu kołowego. Ciągi piesze wzdłuż linii kolejowej umożliwiają spacerowanie lub poruszanie się na rowerze na pomiędzy istniejącymi zespołami ogrodów działkowych, terenami zieleni oraz terenami usług publicznych. W planie wyznaczona została droga publiczna 7KDD przeznaczona do obsługi terenów nowej zabudowy.
79.91	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o wyznaczenie strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy (zgodnie z załączonym rysunkiem).	D6 ZP(US)	D6 ZP(US)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie włączenia terenu do obszaru zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczania strefy zieleni z przejściami pieszymi. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia strefy zieleni zgodnie z załączonym rysunkiem. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej. Konieczne jest wyznaczenie większego zasięgu strefy zieleni uwzględniającego zieleń istniejącą.
79.93	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o zmianę funkcji obszaru, poprzez likwidację drogi we wskazanym obszarze i włączenie obszaru do terenów mieszkaniowych wielorodzinnych lub terenu zieleni urządzonej (zgodnie z załączonym rysunkiem uwag do planu). Uwaga związana ze zrealizowana zabudową w przebiegu ulicy Ponarskiej.	8 KDL – ul. Ponarska na odcinku pomiędzy 6 KDL (ul Wierna), a projektowaną 11 KDD	8 KDL – ul. Ponarska na odcinku pomiędzy 6 KDL (ul Wierna), a projektowaną 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z połączenia ul. Ponarskiej w rejonie realizowanej inwestycji mieszkaniowej oraz zachowania części planowanego półkolistego przebiegu ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka ulicy. Zachodni odcinek ul. Ponarskiej powinien zostać połączony z ul. Janowiecką z wykorzystaniem działki ewid. nr 67 z obrębu 4-11-02 (działka o szerokości 12m). W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych.
79.94	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o wskazanie miejsca wymagającego szczególnego opracowania posadzki, kształtując skwer przy ulicy Wiernej.	8 KDL – ul. Ponarska na	8 KDL – ul. Ponarska na		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wyznaczony w planie zachodni odcinek ul. Ponarskiej powinien zostać zachowany do wysokości zrealizowanego budynku oraz połączony z ul. Janowiecką z wykorzystaniem działki ewid. nr 67 z obrębu 4-11-02

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			Uwaga związana ze zrealizowana zabudową w przebiegu ulicy Ponarskiej.	odcinku pomiędzy 6 KDL (ul Wierna), a projektowaną 11 KDD	odcinku pomiędzy 6 KDL (ul Wierna), a projektowaną 11 KDD					(działka o szerokości 12m). W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. W związku z zachowaniem odcinka ulicy Ponarskiej nie ma uzasadnienia dla wprowadzania miejsca wymagającego szczególnego opracowania posadzki, które miałoby podkreślać zakończenie założenia ul. Ponarskiej,
79.97	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o pomniejszenie obszaru, zmianę linii rozgraniczających oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem uwag do MPZP), Uwagi szczegółowe dotyczą propozycji koniecznych zmian w strukturze funkcjonalno- przestrzennej, czytelności kompozycji urbanistycznej i funkcjonalności układu drogowego oraz parametrów zabudowy dla ukształtowania kompozycji urbanistycznej spójnej z istniejącą zabudową i charakterem osiedla.	D10 MW	D10 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wydzielenia terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej), przeznaczenia pozostałego terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, dostosowania linii zabudowy oraz wyznaczenia strefy zieleni pomiędzy parkiem i ul. Montwiłłowską. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka ulicy Ponarskiej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych.
79.100	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o zmianę minimalnej wysokości zabudowy z 10 m na 4 m.	D10 MW	D10 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zmniejszenia minimalnej wysokości zabudowy z 10 m do 8 m oraz uszczegółowienia w zapisach planu, że powyższa wysokość zabudowy nie dotyczy wjazdów do garaży itp. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmniejszenia minimalnej wysokości zabudowy do 4 m. Minimalna wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu odnosi się do nowo realizowanych budynków. W tekście planu zostanie dodany zapis, że podana w projekcie planu minimalna wysokość zabudowy nie dotyczy wjazdów do garaży itp. Ustalenia planu dają możliwość zachowania istniejącej zabudowy jednorodzinnej oraz zabudowy w postaci budynków gospodarczych z możliwością remontu. Na terenie osiedla dominuje zabudowa o wysokości 4 kondygnacji nadziemnych, miejscami z niższymi parterowymi częściami budynków. W przypadku lokalizowania nowej zabudowy uzasadnione jest zachowanie skali zabudowy osiedli poprzez dostosowanie parametrów projektowanej zabudowy do parametrów i charakteru zespołów zabudowy już zrealizowanych na terenach sąsiadujących.
79.101	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy z 14m na 17m.	D10 MW	D10 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia zwyżek zabudowy na zamknięciu widokowym nowej ulicy łączącej ul. Ponarską z ul. Janowiecką. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia wysokości zabudowy do 17 m na całym terenie. Ze względu na zachowanie ładu przestrzennego uzasadnione jest zachowanie wysokości zabudowy nawiązującej do zrealizowanych już zespołów zabudowy, która przeważanie nie przekracza 14 m. W planie dopuszczone zostały lokalne zwyżki wysokości zabudowy podkreślające ważniejsze miejsca lub przestrzenie publiczne.
79.102	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o zmianę wskaźnika intensywności maksymalnej nadziemnej z 1,4 na 2,0.	D10 MW	D10 MW	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności z 1,4 do 1,8.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
						częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności do 2,0. Nowa zabudowa powinna nawiązywać do zabudowy już istniejącej i nie może przekraczać parametrów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest dostosowanie parametrów projektowanej zabudowy do parametrów zespołów zabudowy zrealizowanych na terenach sąsiadujących.
79.103	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o zmianę wskaźnika minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 35% na 25%.	D10 MW	D10 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zmniejszenia wskaźnika pbc do 30%. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmniejszenia wskaźnika pbc do 25%. Wskaźnik 30% pbc jest możliwy do zrealizowania w tej przestrzeni. Obniżenie wskaźnika byłoby sprzeczne z konsekwentnie wdrażaną przez Miasto „Strategią adaptacji do zmian klimatu” oraz ze „Standarami kształtowania zieleni Warszawy”. Utrzymanie tego parametru jest w szczególności istotne z uwagi na konieczność zwiększenia udziału terenów zieleni w obszarze osiedla.
79.105	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o usunięcie zapisu dot. maksymalnych długości elewacji frontowych.	D10 MW	D10 MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla zapewnienia ładu przestrzennego w planie konieczne jest określenie parametrów projektowanej zabudowy, w tym szerokości elewacji frontowych budynków. Nie ma potrzeby rezygnowania z określania parametru długości elewacji frontowych, ale został on dostosowany do zmienionego układu przestrzennego wynikającego ze zmian wprowadzanych po rozpatrzeniu uwag.
79.108	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o zmianę minimalnej wysokości zabudowy z 10 m na 4m.	D11 MW	D11 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zmniejszenia minimalnej wysokości zabudowy z 10 m do 8 m oraz uszczegółowienia w zapisach planu, że powyższa wysokość zabudowy nie dotyczy wjazdów do garaży itp. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmniejszenia minimalnej wysokości zabudowy do 4 m. Minimalna wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu odnosi się do nowo realizowanych budynków. W tekście planu zostanie dodany zapis, że podana w projekcie planu minimalna wysokość zabudowy nie dotyczy wjazdów do garaży itp. Ustalenia planu dają możliwość zachowania istniejącej zabudowy jednorodzinnej oraz zabudowy w postaci budynków gospodarczych z możliwością remontu. Na terenie osiedla dominuje zabudowa o wysokości 4 kondygnacji nadziemnych, miejscami z niższymi parterowymi częściami budynków. W przypadku lokalizowania nowej zabudowy uzasadnione jest zachowanie skali zabudowy osiedli poprzez dostosowanie parametrów projektowanej zabudowy do parametrów i charakteru zespołów zabudowy już zrealizowanych na terenach sąsiadujących.
79.109	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy z 14m na 17m.	D11 MW	D11 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia zwyżek zabudowy na zamknięciu widokowym od strony ul. Janowiecką (na zamknięciu widokowym). Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia wysokości zabudowy do 17 m na całym terenie. Ze względu na zachowanie ładu przestrzennego uzasadnione jest zachowanie wysokości zabudowy nawiązującej do zrealizowanych już zespołów zabudowy, która przeważanie nie przekracza 14 m. W planie

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										dopuszczone zostały lokalne zwyżki wysokości zabudowy podkreślające ważniejsze miejsca lub przestrzenie publiczne.
79.110	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o zmianę wskaźnika intensywności maksymalnej nadziemnej z 1,4 na 2,0.	D11 MW	D11 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności z 1,4 do 1,8. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności do 2,0. Nowa zabudowa powinna nawiązywać do zabudowy już istniejącej i nie może przekraczać parametrów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest dostosowanie parametrów projektowanej zabudowy do parametrów zespołów zabudowy zrealizowanych na terenach sąsiadujących
79.111	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o zmianę wskaźnika minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 35% na 25%.	D11 MW	D11 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zmniejszenia wskaźnika pbc do 30%. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmniejszenia wskaźnika pbc do 25%. Wskaźnik 30% pbc jest możliwy do zrealizowania w tej przestrzeni. Obniżenie wskaźnika byłoby sprzeczne z konsekwentnie wdrażaną przez Miasto „Strategią adaptacji do zmian klimatu” oraz ze „Standarami kształtowania zieleni Warszawy”. Utrzymanie tego parametru jest w szczególności istotne z uwagi na konieczność zwiększenia udziału terenów zieleni w obszarze osiedla.
79.113	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o usunięcie zapisu dot. maksymalnych długości elewacji frontowych.	D11 MW	D11 MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla zapewnienia ładu przestrzennego w planie konieczne jest określenie parametrów projektowanej zabudowy, w tym szerokości elewacji frontowych budynków. Nie ma potrzeby rezygnowania z określania parametru długości elewacji frontowych, ale został on dostosowany do zmienionego układu przestrzennego wynikającego ze zmian wprowadzanych po rozpatrzeniu uwag.
79.114	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o powiększenie obszaru, zmianę linii rozgraniczających oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy (zgodnie z rysunkiem uwag do MPZP). Uwagi szczegółowe dotyczą propozycji koniecznych zmian w strukturze funkcjonalno- przestrzennej, czytelności kompozycji urbanistycznej i funkcjonalności układu drogowego oraz parametrów zabudowy dla ukształtowania kompozycji urbanistycznej spójnej z istniejącą zabudową i charakterem osiedla.	D12 MW	D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia strefy zwyżki zabudowy, zmiany układu przestrzennego terenu, w wyjątkiem fragmenty terenu D12 (działki nr 67 z obrębu 4-11-02) niezbędnego na przedłużenie ulicy Ponarskiej do ul. Janowieckiej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka ulicy Ponarskiej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie nowego połączenie z ul. Janowiecką z wykorzystaniem działki nr 67 z obrębu 4-11-02. Rozwiązanie takie zapewni dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych.
79.116	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o zwiększenie granic specjalnych stref wysokościowych (zgodnie z załączonym rysunkiem uwag do MPZP).	D12 MW	D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia strefy zwyżki zabudowy, zmiany układu przestrzennego terenu, w wyjątkiem fragmenty terenu D12 (działki nr 67 z obrębu 4-11-02) niezbędnego na przedłużenie ulicy Ponarskiej do ul. Janowieckiej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka ulicy Ponarskiej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie nowego połączenie z ul. Janowiecką z wykorzystaniem działki nr 67 z obrębu 4-11-02. Rozwiązanie takie zapewni dojazd i dojście z terenów

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych.
79.117	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o wyznaczenie strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy na działkach ewidencyjnych numer: 65, 91/2, 91/1, 90/1 i części 91/4 obrębu 4-11-02.	D12 MW	D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu sportu i zieleni w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia terenów na strefę zieleni oraz całkowitej likwidacji zachodniego odcinka ulicy Ponarskiej. Działka 91/4 obrębu 4-11-02 jest położona w pasie drogowym drogi 2KDG i częściowo w ramach pasa zieleni wyznaczonego w tej ulicy.
79.118	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o zmianę minimalnej wysokości zabudowy z 10m na 4m	D12 MW	D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zmniejszenia minimalnej wysokości zabudowy z 10 m do 8 m oraz uszczegółowienia w zapisach planu, że powyższa wysokość zabudowy nie dotyczy wjazdów do garaży itp. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmniejszenia minimalnej wysokości zabudowy do 4 m. Minimalna wysokość zabudowy ustalona w projekcie planu odnosi się do nowo realizowanych budynków. W tekście planu zostanie dodany zapis, że podana w projekcie planu minimalna wysokość zabudowy nie dotyczy wjazdów do garaży itp. Ustalenia planu dają możliwość zachowania istniejącej zabudowy jednorodzinnej oraz zabudowy w postaci budynków gospodarczych z możliwością remontu. Na terenie osiedla dominuje zabudowa o wysokości 4 kondygnacji nadziemnych, miejscami z niższymi parterowymi częściami budynków. W przypadku lokalizowania nowej zabudowy uzasadnione jest zachowanie skali zabudowy osiedli poprzez dostosowanie parametrów projektowanej zabudowy do parametrów i charakteru zespołów zabudowy już zrealizowanych na terenach sąsiadujących.
79.119	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy z 14m na 17m.	D12 MW	D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia zwyżek zabudowy od strony ul. Swojskiej i od strony ul. Janowieckiej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia wysokości zabudowy do 17 m na całym terenie. Ze względu na zachowanie ładu przestrzennego uzasadnione jest zachowanie wysokości zabudowy nawiązującej do zrealizowanych już zespołów zabudowy, która przeważanie nie przekracza 14 m. W planie dopuszczone zostały lokalne zwyżki wysokości zabudowy podkreślające ważniejsze miejsca lub przestrzenie publiczne.
79.120	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o zmianę wskaźnika intensywności maksymalnej nadziemnej z 1,4 na 2,0	D12 MW	D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności z 1,4 do 1,8. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności do 2,0. Nowa zabudowa powinna nawiązywać do zabudowy już istniejącej i nie może przekraczać parametrów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest dostosowanie parametrów projektowanej zabudowy do parametrów zespołów zabudowy zrealizowanych na terenach sąsiadujących

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
79.121	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o zmianę wskaźnika minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 35% na25%.	D12 MW	D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zmniejszenia wskaźnika pbc do 30%. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmniejszenia wskaźnika pbc do 25%. Wskaźnik 30% pbc jest możliwy do zrealizowania w tej przestrzeni. Obniżenie wskaźnika byłoby sprzeczne z konsekwentnie wdrażaną przez Miasto „Strategią adaptacji do zmian klimatu” oraz ze „Standarami kształtowania zieleni Warszawy”. Utrzymanie tego parametru jest w szczególności istotne z uwagi na konieczność zwiększenia udziału terenów zieleni w obszarze osiedla.
79.122	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o wprowadzenie specjalnej strefy wysokościowej.	D12 MW	D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zwiększenia strefy zwyżki zabudowy, zmiany układu przestrzennego terenu, w wyjątkiem fragmenty terenu D12 (działki nr 67 z obrębu 4-11-02) niezbędnego na przedłużenie ulicy Ponarskiej do ul. Janowieckiej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka ulicy Ponarskiej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie nowego połączenie z ul. Janowiecką z wykorzystaniem działki nr 67 z obrębu 4-11-02. Rozwiązanie takie zapewni dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych.
79.124	2022.06.09	Dom Development S.A	Wniosek o usunięcie zapisu dot. maksymalnych długości elewacji frontowych	D12 MW	D12 MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla zapewnienia ładu przestrzennego w planie konieczne jest określenie parametrów projektowanej zabudowy, w tym szerokości elewacji frontowych budynków. Nie ma potrzeby rezygnowania z określania parametru długości elewacji frontowych, ale został on dostosowany do zmienionego układu przestrzennego wynikającego ze zmian wprowadzanych po rozpatrzeniu uwag.
80.1	2022.06.10	Piotr Panasiuk, Veolia Energia Warszawa S. A.	Uwagi do jego treści planu: Zmiana zapisów w paragrafie 15 ustęp 1 punkt 1) na: "dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej remonty, przebudowę lub rozbudowę, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu. W przypadku występowania wysokiego poziomu wód gruntowych w obszarze planu dopuszcza się: a. zachowanie i użytkowanie istniejących nadziemnych sieci ciepłowniczych oraz nadziemnych obiektów budowlanych towarzyszących infrastrukturze ciepłowniczej b. wykonywanie remontów, przebudowy lub rozbudowy infrastruktury ciepłowniczej z uwzględnieniem jej nadziemnej lokalizacji".	Par. 15. ust. 1 pkt 1	Par. 15. ust. 1 pkt 1		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Plan nie ogranicza możliwości zachowania i użytkowania istniejącej infrastruktury technicznej. Istniejące nadziemne sieci ciepłownicze są terenochłonne, utrudniają realizację inwestycji celu publicznego oraz negatywnie wpływają na krajobraz miejski. Ze względu na ochronę ładu przestrzennego obszarze planu nie przewiduje się nowych nadziemnych sieci ciepłowniczych oraz przebudowy lub rozbudowy istniejących nadziemnych sieci ciepłowniczych. Nowa i modernizowana sieć ciepłownicza powinna być realizowana jako podziemna.
80.2	2022.06.10	Piotr Panasiuk, Veolia Energia Warszawa S.A.	Dodanie zapisu w paragrafie 15 ustęp 1 o treści: "w przypadku braku możliwości prowadzenia przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdnych, ciągów pieszych lub placów miejskich, dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych na inne cele, w sposób niekolidujący z istniejącą	Par 15 ust. 1	Par 15 ust. 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie uzupełnienia zapisów par. 15 ust. 1 pkt 3. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie uzupełnienia zapisów par. 15 ust. 1 o dodatkowy punkt. Wnioskowana treść została ujęta w punkcie 3.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych."							
81.2	2022.06.10	Wojciech Łuczak	Cały rejon ulicy Swojskiej jest obecnie przeciążony ruchem samochodowym pojazdów osobowych i ciężarowym, w tym TIRÓW. Zlokalizowane kompleksy magazynów w pobliżu projektowanego obszaru spowodowały zwiększenie ruchu jak i zanieczyszczenie powietrza.	Ulica Swojska	Ulica Swojska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W projekcie planu przewidziano rozbudowę układu drogowego, poszerzenie ul. Swojskiej, realizację linii tramwajowej w ul. Swojskiej oraz dopuszczono zagospodarowanie ulic w sposób uwzględniający uspokojenie i poprawę bezpieczeństwa ruchu kołowego. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i musi respektować ustalenia zawarte w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium obszar planu jest przeznaczony na rozwój funkcji produkcyjno-usługowych w części zachodniej oraz funkcji mieszkaniowych wielorodzinnych w części centralnej i wschodniej, które wymagają zapewnienia obsługi komunikacyjnej. Zabudowa magazynowa realizowana poza obszarem objętym planem jest zgodna z obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego.
81.3	2022.06.10	Wojciech Łuczak	Wniosek o nieuwzględnianie w planie zagospodarowania linii tramwajowej.	Linia tramwajowa	1KDG, 2KDG		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Lokalizacja linii tramwajowej w ciągu ulic Księcia Ziemowita i Swojskiej wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Realizacja linii będzie miała wpływ na poprawę obsługi komunikacyjnej obszarów mieszkaniowych, usługowych i predykcyjnych położonych w jej sąsiedztwie.
82.1	2022.06.10	Justyna Rucyk	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym) określonej jako strefa wyłączona spod zabudowy mieszkaniowej z zakazem grodzenia, stanowiąca tereny zieleni, sportu i rekreacji w ramach zespołów urbanistycznych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczone kolorem brązowym). Tak wyznaczone strefy zieleni urządzonej, np. wzdłuż torów stanowić będzie ciągły pas zieleni (wraz z tzw. "kieszeniami") na wzór „parku linearnego". Dla terenów wzdłuż torów wrysowana zieleń posiada szerokość od 15 m (zgodnie z wyłożonym projektem planu) do ok. 30 m w części poszerzenia. Tak wytworzona przestrzeń pozwoli na izolację akustyczną terenów kolejowych od terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także będzie miejscem rekreacji dla obecnych jak i przyszłych mieszkańców Osiedla Wilno.	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie utrzymania wyznaczenia ogólnodostępnych stref zieleni wyłączonych z zabudowy od strony linii kolejowej oraz wyznaczenia zasięgu terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową na terenach: C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1MW/U, D3 MW, D5 MW, D10 MW, D11 MW, D12 MW, D6 ZP(US). Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP na teren zabudowy mieszkaniowej. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego. Ponadto zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu zieleni i sportu w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Takie tereny zostały wyznaczone w granicach sporządzanego planu.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową). W obecnym planie wprowadzane zostały tereny i strefy zieleni.
82.2	2022.06.10	Justyna Rucyk	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy lub zieleni publicznej - parku w południowo-centralnej części terenu objętego projektem planu (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym). Wprowadzenie terenu zielonego połączy funkcjonalnie i krajobrazowo ciągi piesze i tereny zieleni zaprojektowane wzdłuż ul. Ponarskiej, Janowieckiej i Swojskiej. W mojej ocenie zasadne jest wprowadzenie terenów zieleni ogólnodostępnych w sercu osiedla, w taki sposób, aby mieszkańcy z różnych etapów Osiedla Wilno mieli je w zasięgu wygodnego dojścia pieszego. Nie jest słuszne nagromadzenie terenów zieleni i rekreacji wyłącznie w północnej części obszaru objętego planem, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo torów kolejowych i związany z tym hałas. Istniejące projektowane włączenie w ul. Wierną może posłużyć jako dojazd do przedmiotowego terenu (zaplecze) wraz z wyznaczeniem kilku miejsc do parkowania.	Wskazany obszar zieleni obejmuje m.in.: obręb 4-11-02, dz. ewid. nr 65 i fragmenty działek: 90/1, 91/1, 91/2, 80, 83, 95/4, 60, 61, 63, 66/1, 67;	D10 MW, D12 MW, 8KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia działki nr 65 z obrębu 4-11-02 na cele publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej ZP i tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej oraz w zakresie przeznaczenia na cele sportu publicznego i parku części działek nr ewid. 90/1, 91/1 i 91/2 z obrębu 4-11-02. Zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz teren zieleni i sportu w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka).
82.3	2022.06.10	Justyna Rucyk	Postuluje się umieszczenie akcentu architektonicznego na zamknięciu ul. Ponarskiej.	8 KDL, ul. Ponarska	8 KDL, ul. Ponarska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka). Lokalizacja akcentu urbanistycznego kolidowałaby z przebiegiem planowanej ulicy.
82.4	2022.06.10	Justyna Rucyk	Wnoszę o wyznaczenie nowych i utrzymanie zaprojektowanych w projekcie planu kierunków przejść pieszych na przedłużeniu ul. Miłosiernej, łączących ul. Wierną, Janowiecką, Montwiłłowska i Swojską na terenach D10 MW i D12 MW (oznaczone czarną linią przerywaną zakończoną grotem na załączniku graficznym). Tak wyznaczone przejścia piesze pozwolą na wygodne dojście do terenów zielonych oraz terenów usług społecznych.	D10 MW, D12 MW	D10 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania lub wyznaczenia kierunków ogólnodostępnych przejść pieszych zgodnie z propozycją, z wyjątkiem przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uzasadnione jest zachowanie w planie lub wyznaczenie nowego przebiegu przejść pieszych w rejonie nowego parku publicznego przy ul. Ponarskiej (zdecydowano o wyznaczeniu nowego parku zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag): przejścia do ul. Wiernej na przedłużeniu ul. Miłosiernej, przejścia do ul. Swojskiej, przejścia do ul. Montwiłłowskiej, przejścia do ul. Wiernej oraz przejścia łączącego ul. Monwiłłowska z nową ulicą prowadzącą do ul. Janowieckiej (ulica wprowadzana do planu zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag). Teren parku publicznego będzie ogólnodostępny i nie wymaga wyznaczania na jego terenie kierunków przejść pieszych.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
82.5	2022.06.10	Justyna Rucyk	Wnoszę o włączenie do terenów zabudowy obszarów wskazywanych dotychczas jako C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US), z jednoczesnym wskazaniem na ich części ogólnodostępnych stref zieleni urządzonej (zgodnie z załącznikiem graficznym). Lokalizacja nowej zabudowy wraz ze strefą zieleni o charakterze linearnym, ma szczególne uzasadnienie w związku z bliskością przystanku kolejowego i preferowanym przez Miasto rozwojem tych terenów, które mają zapewnioną komunikację szynową z centrum miasta.	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia terenów C3 US/ZP, D2 ZP, D6 ZP(US) i D14 ZP(US) na zabudowę mieszkaniową MW/U ze wskazaniem ogólnodostępnych stref zieleni towarzyszących zabudowie mieszkaniowo-usługowej, które są wyłączone spod zabudowy i gdzie zostały wyznaczone przejścia piesze. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego.
82.6	2022.06.10	Justyna Rucyk	W sąsiedztwie placu Trynopolskiego (w miejscach zaznaczonych na załączniku graficznym kwadratami) wnoszę o lokalizację dominant przestrzennych celem podkreślenia reprezentatywnego charakteru placu. (…) Wprowadzenie przewyższeń zabudowy w pierzei (jako dominant) przy placu pozwoli na utworzenie „urbanistycznej bramy” wjazdowej" do Osiedla Wilno. Pozostawienie powiązania pieszego w jednostce C4 MW/U na osi projektowanej drogi 7KDD wraz z pozostawieniem (przesunięciem) pierwotnej dominanty z projektu MPZP. Zaproponowane przejście oraz podział zabudowy pozwolą na podkreślenie zaproponowanych dominant oraz osi nowoprojektowanej drogi 7KDD.	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyrównania pierzei zabudowy pod obu stronach pl. Trynopolskiego poprzez przesunięcie linii zabudowy po obu stronach, wprowadzenie zwyżek zabudowy do 20 m od strony placu pomiędzy osią ulicy 7KDD a strefami zieleni wzdłuż linii kolejowej, przesunięcie i wprowadzenie dominant przestrzennych po obu stronach placu. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia punktowego zwiększenia wysokości zabudowy przy placu Trynopolskim, przy osi ulicy 7KDD. Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. . dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać.. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu.
82.7	2022.06.10	Justyna Rucyk	Wniosek o usunięcie proponowanych zwyżek dla pierzei placu Trynopolskiego.	Pierzeje placu Trynopolskiego 2KD - PM	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan nie może naruszać Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										W związku z powyższym uzasadnione jest zachowanie i uzupełnienie zwyżek zabudowy od strony pl. Trynopolskiego.
82.10	2022.06.10	Justyna Rucyk	Wnoszę o pozostawienie powiązania z ul. Bukowiecką (wraz z korektą jej przebiegu - wyprostowanie i stworzenie wraz z ulicą 4KDD pełnowymiarowego skrzyżowania) oraz usunięcie powiązania od ulicy Wiernej - na odcinku wzdłuż planowanie zabudowy w jednostce C4 MW/U do wysokości placu (poszerzenia) w 5KDD (miejsce oznaczenia na rysunku planu (naturalna zawrotka) oraz pozostawienie powiązania pieszego w tym miejscu. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz część kwartału C4 MW/U, co wystarczająco dociąży ruchem wspomniane ulice. Warto również wspomnieć o zwiększeniu częstotliwości kursowania komunikacji publicznej w ciągu ulicy Wiernej, która ma zostać zwiększona. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy. Ponadto otwiera nowe etapy na komunikację pieszą – teren placu Trynopolskiego, większe wykorzystanie transportu publicznego. Działanie zgodne z Warszawską Polityka mobilności (model split) oraz z projektowaną Strategią zrównoważonej mobilności dla Metropolii Warszawskiej. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną zmniejszy atrakcyjność osiedla dla obecnych mieszkańców oraz dla potencjalnych nowych mieszkańców/nabywców (efekt pierwszego wrażenia - zatłoczone, zakorkowane, nieprzyjazne miejsce).	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD prosto do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. W ustaleniach szczegółowych dla terenu C2 MW/U dopuszczono docelową realizację dróg wewnętrznych obsługujących teren C2 MW/U od strony ul. Bukowieckiej. Pozwoli to w przyszłości na wprowadzenie obsługi komunikacyjnej obszaru również od strony ul. Bukowieckiej.
82.11	2022.06.10	Justyna Rucyk	Dodatkowo w miejscu istniejącego zjazdu aż do linii zabudowy przy pl. Trynopolskim wnoszę o wyznaczenie jednostki 1KDP - teren komunikacji parkingi/strefy dostaw, z możliwością pozostawienia przejazdu do wjazdu do garażu podziemnego (analogiczne rozwiązanie jak dla Wiernej 23 oraz zaplecza na pl. Ostrej Bramy). Przedstawione rozwiązanie konsumuje potrzebę zapewnienia miejsca dostaw.	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest zachowanie projektowanego wlotu ulicy 5KDD od strony ul. Wiernej. Wyznaczenie stref dostaw i parkingów nie wymaga wyznaczania odrębnego terenu funkcjonalnego. Parkingi i strefy dostaw są elementami organizacji ruchu, których nie określa się w planie

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										miejscowym, natomiast wyznaczona w planie szerokość ulicy 5KDD umożliwia sytuowania w/w urządzeń w pasie drogowym ulicy.
82.13	2022.06.10	Justyna Rucyk	Proponuje zmianę klasy drogi 8KDL ul. Ponarska na 8KDD, przy zachowaniu proponowanych szerokości w liniach rozgraniczających.	8 KDL	8 KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Planowana ulica Ponarska pomimo zmiany jej przebiegu w wyniku rozpatrzenia uwag będzie stanowiła połączenie ulic klasy lokalnej: Pohulanka 7KDL, Janowiecka 9KDL i Bardowskiego 12KDL. W związku z tym konieczne jest zachowanie klasy północnego odcina ulicy jako lokalnej i zachowanie ciągłości układu ulic lokalnych. Jednocześnie plan umożliwia urządzenie ulicy klasy lokalnej jako strefy ruchu uspokojonego lub strefy zamieszkania. Szerokość ulicy zostanie dostosowana do nowego przebiegu.
82.14	2022.06.10	Justyna Rucyk	Wnoszę o zmianę fragmentu D12MW na UZ (przychodnię zdrowia) załącznik nr 2.	D12MW	D12MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie uwzględniono możliwość realizacji publicznych usług zdrowia na terenach usług publicznych A1 UP, E2 UP lub E3 UP.
83.1	2022.06.10	Sandra Stankiewicz	Proszę o ponowne rozpatrzenie planu zakładającego dopuszczalną maksymalną wysokość zabudowy 17m oraz zrównanie tego parametru z resztą osiedla (14m). Podwyższona wysokość będzie niespójna z resztą zabudowań na osiedlu oraz spowoduje efekt "tunelu".	D1 MW/U	D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenie osiedla występują obecnie zwyżki zabudowy przekraczające wysokość 14 m. Dopuszczenie w miejscach eksponowanych wysokości zabudowy obejmującej 5 lub 6 kondygnacji ma na celu wzbogacenie układu zabudowy na terenie osiedla oraz podkreślenie ważniejszych miejsc i przestrzeni.
83.2	2022.06.10	Sandra Stankiewicz	D4 US/ZP: Proszę o ponowne rozpatrzenie planu zakładającego podstawowe przeznaczenie na usługi z zakresu sportu. Ten teren lepiej nadaje się na teren zieleni urządzonej, jako że znajduje się na wąskim pasie pomiędzy budynkami mieszkalnymi, co będzie powodowało potęgowanie hałasu związanego z aktywnością sportową. Teren zieleni natomiast stanowiłby wspaniałe miejsce relaksu dla okolicznych mieszkańców.	D4 US/ZP	D4 US/ZP		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie wyznaczonego w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – sport publiczny i zieleń.
84.1	2022.06.10	Weronika Kurtycz	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym) określonej jako strefa wyłączona spod zabudowy mieszkaniowej z zakazem grodzenia, stanowiąca tereny zieleni, sportu i rekreacji w ramach zespołów urbanistycznych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczone kolorem brązowym). Tak wyznaczone strefy zieleni urządzonej, np. wzdłuż torów stanowić będzie ciągły pas zieleni (wraz z tzw. "kieszeniami") na wzór „parku linearnego". Dla terenów wzdłuż torów wrysowana zieleń posiada szerokość od 15 m (zgodnie z wyłożonym projektem planu) do ok. 30 m w części poszerzenia. Tak wytworzona przestrzeń pozwoli na izolację akustyczną terenów kolejowych od terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także będzie miejscem rekreacji dla obecnych jak i przyszłych mieszkańców Osiedla Wilno.	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie utrzymania wyznaczenia ogólnodostępnych stref zieleni wyłączonych z zabudowy od strony linii kolejowej oraz wyznaczenia zasięgu terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową na terenach: C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1MW/U, D3 MW, D5 MW, D10 MW, D11 MW, D12 MW, D6 ZP(US). Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP na teren zabudowy mieszkaniowej. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego. Ponadto zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu zieleni i sportu w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20).

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Takie tereny zostały wyznaczone w granicach sporządzanego planu. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową). W obecnym planie wprowadzane zostały tereny i strefy zieleni.
84.2	2022.06.10	Weronika Kurtycz	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy lub zieleni publicznej - parku w południowo-centralnej części terenu objętego projektem planu (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym). Wprowadzenie terenu zielonego połączy funkcjonalnie i krajobrazowo ciągi piesze i tereny zieleni zaprojektowane wzdłuż ul. Ponarskiej, Janowieckiej i Swojskiej. W mojej ocenie zasadne jest wprowadzenie terenów zieleni ogólnodostępnych w sercu osiedla, w taki sposób, aby mieszkańcy z różnych etapów Osiedla Wilno mieli je w zasięgu wygodnego dojścia pieszego. Nie jest słuszne nagromadzenie terenów zieleni i rekreacji wyłącznie w północnej części obszaru objętego planem, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo torów kolejowych i związany z tym hałas. Istniejące projektowane włączenie w ul. Wierną może posłużyć jako dojazd do przedmiotowego terenu (zaplecze) wraz z wyznaczeniem kilku miejsc do parkowania.	Wskazany obszar zieleni obejmuje m.in.: obręb 4-11-02, dz. ewid. nr 65 i fragmenty działek: 90/1, 91/1, 91/2, 80, 83, 95/4, 60, 61, 63, 66/1, 67;	D10 MW, D12 MW, 8KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia działki nr 65 z obrębu 4-11-02 na cele publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej ZP i tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej oraz w zakresie przeznaczenia na cele sportu publicznego i parku części działek nr ewid. 90/1, 91/1 i 91/2 z obrębu 4-11-02. Zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu usług sportu i zieleni urządzonej w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka).
84.3	2022.06.10	Weronika Kurtycz	Postuluje się umieszczenie akcentu architektonicznego na zamknięciu ul. Ponarskiej.	8 KDL, ul. Ponarska	8 KDL, ul. Ponarska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka). Lokalizacja akcentu urbanistycznego kolidowałaby z przebiegiem planowanej ulicy.
84.4	2022.06.10	Weronika Kurtycz	Wnoszę o wyznaczenie nowych i utrzymanie zaprojektowanych w projekcie planu kierunków przejść pieszych na przedłużeniu ul. Miłosiernej, łączących ul. Wierną, Janowiecką, Montwiłłowska i Swojską na terenach D10 MW i D12 MW (oznaczone czarną linią przerywaną zakończoną grotem na załączniku graficznym). Tak wyznaczone przejścia piesze pozwolą na wygodne dojście do terenów zielonych oraz terenów usług społecznych.	D10 MW, D12 MW	D10 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania lub wyznaczenia kierunków ogólnodostępnych przejść pieszych zgodnie z propozycją, z wyjątkiem przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uzasadnione jest zachowanie w planie lub wyznaczenie nowego przebiegu przejść pieszych w rejonie nowego parku publicznego przy ul. Ponarskiej (zdecydowano o wyznaczeniu nowego parku zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag): przejścia do ul. Wiernej na przedłuże-

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										niu ul. Miłosiernej, przejścia do ul. Swojskiej, przejścia do ul. Montwiłłowskiej, przejścia do ul. Wiernej oraz przejścia łączącego ul. Monwiłłowska z nową ulicą prowadzącą do ul. Janowieckiej (ulica wprowadzana do planu zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag). Teren parku publicznego będzie ogólnodostępny i nie wymaga wyznaczania na jego terenie kierunków przejść pieszych.
84.5	2022.06.10	Weronika Kurtycz	Wnoszę o włączenie do terenów zabudowy obszarów wskazywanych dotychczas jako C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US), z jednoczesnym wskazaniem na ich części ogólnodostępnych stref zieleni urządzonej (zgodnie z załącznikiem graficznym). Lokalizacja nowej zabudowy wraz ze strefą zieleni o charakterze linearnym, ma szczególne uzasadnienie w związku z bliskością przystanku kolejowego i preferowanym przez Miasto rozwojem tych terenów, które mają zapewnioną komunikację szynową z centrum miasta.	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia terenów C3 US/ZP, D2 ZP, D6 ZP(US) i D14 ZP(US) na zabudowę mieszkaniową MW/U ze wskazaniem ogólnodostępnych stref zieleni towarzyszących zabudowie mieszkaniowo-usługowej, które są wyłączone spod zabudowy i gdzie zostały wyznaczone przejścia piesze. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego.
84.6	2022.06.10	Weronika Kurtycz	W sąsiedztwie placu Trynopolskiego (w miejscach zaznaczonych na załączniku graficznym kwadratami) wnoszę o lokalizację dominant przestrzennych celem podkreślenia reprezentatywnego charakteru placu. (…) Wprowadzenie przewyższeń zabudowy w pierzei (jako dominant) przy placu pozwoli na utworzenie „urbanistycznej bramy” wjazdowej" do Osiedla Wilno. Pozostawienie powiązania pieszego w jednostce C4 MW/U na osi projektowanej drogi 7KDD wraz z pozostawieniem (przesunięciem) pierwotnej dominanty z projektu MPZP. Zaproponowane przejście oraz podział zabudowy pozwolą na podkreślenie zaproponowanych dominant oraz osi nowoprojektowanej drogi 7KDD.	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyrównania pierzei zabudowy pod obu stronach pl. Trynopolskiego poprzez przesunięcie linii zabudowy po obu stronach, wprowadzenie zwyżek zabudowy do 20 m od strony placu pomiędzy osią ulicy 7KDD a strefami zieleni wzdłuż linii kolejowej, przesunięcie i wprowadzenie dominant przestrzennych po obu stronach placu i na zakończeniu osi ulicy 7 KDD oraz zachowania przejścia pieszego na osi projektowanej drogi 7KDD. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia punktowego zwiększenia wysokości zabudowy przy placu Trynopolskim, przy osi ulicy 7KDD. Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. . dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać.. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu.
84.7	2022.06.10	Weronika Kurtycz	Wniosek o usunięcie proponowanych zwyżek dla pierzei placu Trynopolskiego.	Pierzeje placu Trynopolskiego 2KD - PM	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan nie może naruszać. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. W związku z powyższym uzasadnione jest zachowanie i uzupełnienie zwyżek zabudowy od strony pl. Trynopolskiego.
84.10	2022.06.10	Weronika Kurtycz	Wnoszę o pozostawienie powiązania z ul. Bukowiecką (wraz z korektą jej przebiegu - wyprostowanie i stworzenie wraz z ulicą 4KDD pełnowymiarowego skrzyżowania) oraz usunięcie powiązania od ulicy Wiernej - na odcinku wzdłuż planowanie zabudowy w jednostce C4 MW/U do wysokości placu (poszerzenia) w 5KDD (miejsce oznaczenia na rysunku planu (naturalna zawrotka) oraz pozostawienie powiązania pieszego w tym miejscu. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz część kwartału C4 MW/U, co wystarczająco dociąży ruchem wspomniane ulice. Warto również wspomnieć o zwiększeniu częstotliwości kursowania komunikacji publicznej w ciągu ulicy Wiernej, która ma zostać zwiększona. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy. Ponadto otwiera nowe etapy na komunikację pieszą – teren placu Trynopolskiego, większe wykorzystanie transportu publicznego. Działanie zgodne z Warszawską Polityka mobilności (model split) oraz z projektowaną Strategią zrównoważonej mobilności dla Metropolii Warszawskiej. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną zmniejszy atrakcyjność osiedla dla obecnych mieszkańców oraz dla potencjalnych nowych mieszkańców/nabywców (efekt pierwszego wrażenia - zatłoczone, zakorkowane, nieprzyjazne miejsce).	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD prosto do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. W ustaleniach szczegółowych dla terenu C2 MW/U dopuszczono docelową realizację dróg wewnętrznych obsługujących teren C2 MW/U od strony ul. Bukowieckiej. Pozwoli to w przyszłości na wprowadzenie obsługi komunikacyjnej obszaru również od strony ul. Bukowieckiej.
84.11	2022.06.10	Weronika Kurtycz	Dodatkowo w miejscu istniejącego zjazdu aż do linii zabudowy przy pl. Trynopolskim wnoszę o wyznaczenie jednostki 1KDP - teren komunikacji parkingi/strefy dostaw, z możliwością pozostawienia przejazdu do wjazdu do garażu podziemnego (analogiczne rozwiązanie jak dla Wiernej 23 oraz zaplecza na pl. Ostrej Bramy). Przedstawione rozwiązanie konsumuje potrzebę zapewnienia miejsca dostaw.	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest zachowanie projektowanego wlotu ulicy 5KDD od strony ul. Wiernej. Wyznaczenie stref dostaw i parkingów nie wymaga wyznaczania odrębnego terenu funkcjonalnego. Parkingi i strefy dostaw są elementami organizacji ruchu, których nie określa się w planie miejscowym, natomiast wyznaczona w planie szerokość ulicy 5KDD umożliwia sytuowania w/w urządzeń w pasie drogowym ulicy.
84.13	2022.06.10	Weronika Kurtycz	Proponuje zmianę klasy drogi 8KDL ul. Ponarska na 8KDD, przy zachowaniu proponowanych szerokości w liniach rozgraniczających.	8 KDL	8 KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Planowana ulica Ponarska pomimo zmiany jej przebiegu w wyniku rozpatrzenia uwag będzie stanowiła połączenie ulic klasy lokalnej: Pohulanka 7KDL, Janowiecka 9KDL i Bardowskiego 12KDL. W związku z tym konieczne jest zachowanie klasy północnego odcina ulicy jako lokalnej i zachowanie ciągłości układu ulic lokalnych. Jednocześnie plan umożliwia urządzenie ulicy klasy lokalnej jako strefy ruchu uspokojonego lub strefy zamieszkania. Szerokość ulicy zostanie dostosowana do nowego przebiegu.
85.1	2022.06.10	Miłosz Tomasik	W ślad za uwagami składanymi na etapie przygotowywania ww. projektu planu miejscowego postuluję zmianę projektowanego przeznaczenia terenów C2 MW/U oraz C4 MW/U na cele związane z rekreacją i wypoczynkiem służące bez ograniczeń wszystkim mieszkańcom okolicznych osiedli. Okolicznością przemawiającą za przyjęciem takiego przeznaczenia, wielokrotnie już podnoszony w trakcie debaty nad ww. projektem planu, jest deficyt terenów zielonych i rekreacyjnych w ramach istniejącego układu przestrzennego i planowanego obecnie zagospodarowania terenu Osiedla Wilno i jego okolic. W tym zakresie za oczywiście niewystarczające i zupełnie nierelewantne uznać należy argumenty dotyczące zlokalizowania w otoczeniu osiedli terenów ogródków działkowych, których dostępność ograniczona jest do wąskiego grona właścicieli tychże ogródków działkowych. Mając to na względzie postuluję zmianę przeznaczenia ww. terenów na cele w postaci zieleni urządzonej ZP, względnie ZP(US).	C2 MW/U, C4 MW/U	C2 MW/U, C4 MW/U	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie utrzymania wyznaczenia stref zieleni oraz ciągów pieszych wzdłuż terenów kolejowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia na zieleń publiczną i całkowitego wyłączenia z zabudowy terenów położonych wzdłuż terenu kolejowego. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Takie tereny zostały wyznaczone w granicach sporządzanego planu. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową) i wskaźniki zabudowy. W planie uwzględnione zostało istniejące przeznaczenie terenu rodzinnych ogrodów działkowych oraz pełnione przez nie funkcje ochrony przyrody oraz integracji i aktywizacji społecznej. Nie ma potrzeby przekształcania terenu w parku publiczny. Zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych tereny ogrodów „są urządzeniami użyteczności publicznej, służącymi zaspokajaniu wypoczynkowych, rekreacyjnych i innych potrzeb socjalnych członków społeczności lokalnych poprzez zapewnienie im powszechnego dostępu do ROD”. Ustalenia planu nie zakazują możliwości zmiany charakteru ogrodów działkowych na ogólnodostępne.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
85.2	2022.06.10	Miłosz Tomasik	Alternatywnym postulatem, jakkolwiek pożądanym jedynie w drugiej kolejności i przy założeniu, że realizacja postulatu z pkt 1 okaże się z przyczyn obiektywnych niemożliwa lub utrudniona postuluję zasadnicze (min. 50 m) odsunięcie linii zabudowy obszaru C4 MW /U od aktualnych granic Placu Trynopolskiego w celu powiększenia obszaru całego placu i utworzenia z placu zieleni urządzonej służącego celom wskazanym w pkt 1).	C4 MW /U	C4 MW /U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Takie tereny zostały wyznaczone w granicach sporządzanego planu. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową) i wskaźniki zabudowy. W związku z rozpatrzeniem innych uwag zdecydowano o wyznaczeniu nowych terenów zieleni publicznej i sportu na gruncie będącym własnością publiczną - działce nr 65 z obrębu 4-11-02 . Jednocześnie w planie wyznaczone zostały strefy zieleni urządzonej towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.
85.3	2022.06.10	Miłosz Tomasik	Jako postulat minimalny wskazuję na potrzebę zmniejszenia intensywności zabudowy w ramach terenów C2 MW/U oraz C4 MW/U i niepodnoszenie dopuszczalnej wysokości zabudowy ponad wartość dotyczącą pozostałych terenów MW.	C2 MW/U, C4 MW/U	C2 MW/U, C4 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenie osiedla występują obecnie zwyżki zabudowy przekraczające wysokość 14 m. Dopuszczenie w miejscach eksponowanych wysokości zabudowy obejmującej 5 lub 6 kondygnacji ma na celu wzbogacenie układu zabudowy na terenie osiedla oraz podkreślenie ważniejszych miejsc i przestrzeni. Tereny położone przy placu Trynopolskim oraz przystanku kolejowym powinny odznaczać się większą intensywnością zabudowy oraz koncentracją usług. Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m.
86	2022.06.10	Ewelina Zdanek	Brak przestrzeni rekreacyjnych, zielonych, usług publicznych (oświata, zdrowie, sport). (brak zał. wykazu uwag).	Cały obszar planu	Cały obszar planu	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia dodatkowych terenów zieleni parkowej oraz usług sportu i rekreacji w rejonie ul. Ponarskiej oraz wyznaczenia stref zieleni urządzonej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczania innych terenów usług publicznych. Usługi publiczne zostały wyznaczone w planie na terenach A1 UP, E2 UP oraz E3 UP. W planie wyznaczone zostały tereny zieleni publicznej np. B1 WS/ZP, B2 WS/ZP, B3 WS/ZP,. W związku z rozpatrzeniem innych uwag zdecydowano o wyznaczeniu nowych terenów zieleni publicznej i sportu na gruncie będącym własnością publiczną - działce nr 65 z obrębu 4-11-

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										02 . Jednocześnie w planie wyznaczone zostały strefy zieleni urządzonej towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.
87.1	2022.06.10	Maciej Kozioł	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym) określonej jako strefa wyłączona spod zabudowy mieszkaniowej z zakazem grodzenia, stanowiąca tereny zieleni, sportu i rekreacji w ramach zespołów urbanistycznych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczone kolorem brązowym). Tak wyznaczone strefy zieleni urządzonej, np. wzdłuż torów stanowić będzie ciągły pas zieleni (wraz z tzw. "kieszeniami") na wzór „parku linearnego". Dla terenów wzdłuż torów wrysowana zieleń posiada szerokość od 15 m (zgodnie z wyłożonym projektem planu) do ok. 30 m w części poszerzenia. Tak wytworzona przestrzeń pozwoli na izolację akustyczną terenów kolejowych od terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także będzie miejscem rekreacji dla obecnych jak i przyszłych mieszkańców Osiedla Wilno.	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie utrzymania wyznaczenia ogólnodostępnych stref zieleni wyłączonych z zabudowy od strony linii kolejowej oraz wyznaczenia zasięgu terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową na terenach: C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1MW/U, D3 MW, D5 MW, D10 MW, D11 MW, D12 MW, D6 ZP(US). Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP na teren zabudowy mieszkaniowej. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego. Ponadto zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu zieleni i sportu w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Takie tereny zostały wyznaczone w granicach sporządzanego planu. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową). W obecnym planie wprowadzane zostały tereny i strefy zieleni.
87.2	2022.06.10	Maciej Kozioł	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy lub zieleni publicznej - parku w południowo-centralnej części terenu objętego projektem planu (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym). Wprowadzenie terenu zielonego połączy funkcjonalnie i krajobrazowo ciągi piesze i tereny zieleni zaprojektowane wzdłuż ul. Ponarskiej, Janowieckiej i Swojskiej. W mojej ocenie zasadne jest wprowadzenie terenów zieleni ogólnodostępnych w sercu osiedla, w taki sposób, aby mieszkańcy z różnych etapów Osiedla Wilno mieli je w zasięgu wygodnego dojścia pieszego. Nie jest słuszne nagromadzenie terenów zieleni i rekreacji wyłącznie w północnej części obszaru objętego planem, z uwagi na	Wskazany obszar zieleni obejmuje m.in.: obręb 4-11-02, dz. ewid. nr 65 i fragmenty działek: 90/1, 91/1, 91/2, 80, 83, 95/4, 60, 61, 63, 66/1, 67;	D10 MW, D12 MW, 8KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia działki nr 65 z obrębu 4-11-02 na cele publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej ZP i tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej oraz w zakresie przeznaczenia na cele sportu publicznego i parku części działek nr ewid. 90/1, 91/1 i 91/2 z obrębu 4-11-02. Zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu usług sportu i zieleni urządzonej w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			bezpośrednie sąsiedztwo torów kolejowych i związany z tym hałas. Istniejące projektowane włączenie w ul. Wierną może posłużyć jako dojazd do przedmiotowego terenu (zaplecze) wraz z wyznaczeniem kilku miejsc do parkowania.							do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka).
87.3	2022.06.10	Maciej Kozioł	Postuluje się umieszczenie akcentu architektonicznego na zamknięciu ul. Ponarskiej.	8 KDL, ul. Ponarska	8 KDL, ul. Ponarska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka). Lokalizacja akcentu urbanistycznego kolidowałaby z przebiegiem planowanej ulicy.
87.4	2022.06.10	Maciej Kozioł	Wnoszę o wyznaczenie nowych i utrzymanie zaprojektowanych w projekcie planu kierunków przejść pieszych na przedłużeniu ul. Miłosiernej, łączących ul. Wierną, Janowiecką, Montwiłłowska i Swojską na terenach D10 MW i D12 MW (oznaczone czarną linią przerywaną zakończoną grotem na załączniku graficznym). Tak wyznaczone przejścia piesze pozwolą na wygodne dojście do terenów zielonych oraz terenów usług społecznych.	D10 MW, D12 MW	D10 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania i wyznaczenia kierunków ogólnodostępnych przejść pieszych zgodnie z propozycją, z wyjątkiem przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uzasadnione jest zachowanie w planie lub wyznaczenie nowego przebiegu przejść pieszych w rejonie nowego parku publicznego przy ul. Ponarskiej (zdecydowano o wyznaczeniu nowego parku zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag): przejścia do ul. Wiernej na przedłużeniu ul. Miłosiernej, przejścia do ul. Swojskiej, przejścia do ul. Montwiłłowskiej, przejścia do ul. Wiernej oraz przejścia łączącego ul. Monwiłłowska z nową ulicą prowadzącą do ul. Janowieckiej (ulica wprowadzana do planu zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag). Teren parku publicznego będzie ogólnodostępny i nie wymaga wyznaczania na jego terenie kierunków przejść pieszych.
87.5	2022.06.10	Maciej Kozioł	Wnoszę o włączenie do terenów zabudowy obszarów wskazywanych dotychczas jako C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US), z jednoczesnym wskazaniem na ich części ogólnodostępnych stref zieleni urządzonej (zgodnie z załącznikiem graficznym). Lokalizacja nowej zabudowy wraz ze strefą zieleni o charakterze linearnym, ma szczególne uzasadnienie w związku z bliskością przystanku kolejowego i preferowanym przez Miasto rozwojem tych terenów, które mają zapewnioną komunikację szynową z centrum miasta.	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia terenów C3 US/ZP, D2 ZP, D6 ZP(US) i D14 ZP(US) na zabudowę mieszkaniową MW/U ze wskazaniem ogólnodostępnych stref zieleni towarzyszących zabudowie mieszkaniowo-usługowej, które są wyłączone spod zabudowy i gdzie zostały wyznaczone przejścia piesze. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego.
87.6	2022.06.10	Maciej Kozioł	W sąsiedztwie placu Trynopolskiego (w miejscach zaznaczonych na załączniku graficznym kwadratami) wnoszę o lokalizację dominant przestrzennych celem podkreślenia reprezentatywnego charakteru placu. (…)	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyrównania pierzei zabudowy pod obu stronach pl. Trynopolskiego poprzez przesunięcie linii zabudowy po obu stronach, wprowadzenie zwyżek zabudowy do 20 m od strony placu pomiędzy osią ulicy 7KDD a strefami zieleni wzdłuż linii kolejowej, przesunięcie i wprowadzenie dominant przestrzennych po obu stronach placu i na zakończeniu osi ulicy 7 KDD oraz zachowania przejścia pieszego na osi projektowanej drogi 7KDD.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			Wprowadzenie przewyższeń zabudowy w pierzei (jako dominant) przy placu pozwoli na utworzenie „urbanistycznej bramy” wjazdowej" do Osiedla Wilno. Pozostawienie powiązania pieszego w jednostce C4 MW/U na osi projektowanej drogi 7KDD wraz z pozostawieniem (przesunięciem) pierwotnej dominanty z projektu MPZP. Zaproponowane przejście oraz podział zabudowy pozwolą na podkreślenie zaproponowanych dominant oraz osi nowoprojektowanej drogi 7KDD.							Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia punktowego zwiększenia wysokości zabudowy przy placu Trynopolskim, przy osi ulicy 7KDD. Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. . dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać.. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu.
87.7	2022.06.10	Maciej Kozioł	Wniosek o usunięcie proponowanych zwyżek dla pierzei placu Trynopolskiego.	Pierzeje placu Trynopolskiego 2KD - PM	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan nie może naruszać. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. W związku z powyższym uzasadnione jest zachowanie i uzupełnienie zwyżek zabudowy od strony pl. Trynopolskiego.
87.10	2022.06.10	Maciej Kozioł	Wnoszę o pozostawienie powiązania z ul. Bukowiecką (wraz z korektą jej przebiegu - wyprostowanie i stworzenie wraz z ulicą 4KDD pełnowymiarowego skrzyżowania) oraz usunięcie powiązania od ulicy Wiernej - na odcinku wzdłuż planowanie zabudowy w jednostce C4 MW/U do wysokości placu (poszerzenia) w 5KDD (miejsce oznaczenia na rysunku planu (naturalna zawrotka) oraz pozostawienie powiązania pieszego w tym miejscu. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz część kwartału C4 MW/U, co wystarczająco dociąży ruchem wspomniane ulice. Warto również wspomnieć o zwiększeniu częstotliwości kursowania	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD prosto do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. W ustaleniach szczegółowych dla terenu C2 MW/U dopuszczono docelową realizację dróg wewnętrznych obsługujących teren C2 MW/U od strony ul. Bukowieckiej. Pozwoli to w przyszłości na wprowadzenie obsługi komunikacyjnej obszaru również od strony ul. Bukowieckiej.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			komunikacji publicznej w ciągu ulicy Wiernej, która ma zostać zwiększona. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy. Ponadto otwiera nowe etapy na komunikację pieszą – teren placu Trynopolskiego, większe wykorzystanie transportu publicznego. Działanie zgodne z Warszawską Polityka mobilności (model split) oraz z projektowaną Strategią zrównoważonej mobilności dla Metropolii Warszawskiej. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną zmniejszy atrakcyjność osiedla dla obecnych mieszkańców oraz dla potencjalnych nowych mieszkańców/nabywców (efekt pierwszego wrażenia - zatłoczone, zakorkowane, nieprzyjazne miejsce).							
87.11	2022.06.10	Maciej Kozioł	Dodatkowo w miejscu istniejącego zjazdu aż do linii zabudowy przy pl. Trynopolskim wnoszę o wyznaczenie jednostki 1KDP - teren komunikacji parkingi/strefy dostaw, z możliwością pozostawienia przejazdu do wjazdu do garażu podziemnego (analogiczne rozwiązanie jak dla Wiernej 23 oraz zaplecza na pl. Ostrej Bramy). Przedstawione rozwiązanie konsumuje potrzebę zapewnienia miejsca dostaw.	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest zachowanie projektowanego wlotu ulicy 5KDD od strony ul. Wiernej. Wyznaczenie stref dostaw i parkingów nie wymaga wyznaczania odrębnego terenu funkcjonalnego. Parkingi i strefy dostaw są elementami organizacji ruchu, których nie określa się w planie miejscowym, natomiast wyznaczona w planie szerokość ulicy 5KDD umożliwia sytuowania w/w urządzeń w pasie drogowym ulicy.
87.13	2022.06.10	Maciej Kozioł	Proponuje zmianę klasy drogi 8KDL ul. Ponarska na 8KDD, przy zachowaniu proponowanych szerokości w liniach rozgraniczających.	8 KDL	8 KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Planowana ulica Ponarska pomimo zmiany jej przebiegu w wyniku rozpatrzenia uwag będzie stanowiła połączenie ulic klasy lokalnej: Pohulanka 7KDL, Janowiecka 9KDL i Bardowskiego 12KDL. W związku z tym konieczne jest zachowanie klasy północnego odcina ulicy jako lokalnej i zachowanie ciągłości układu ulic lokalnych. Jednocześnie plan umożliwia urządzenie ulicy klasy lokalnej jako strefy ruchu uspokojonego lub strefy zamieszkania. Szerokość ulicy zostanie dostosowana do nowego przebiegu.
88.1	2022.06.10	Mateusz Capecki	W przebiegu ulic o względnie dużym ruchu tj.: Swojskiej, Janowiecka, Wierna, Zamkowa. Klukowska, przy modernizacji nawierzchni stosowanie tzw. cichego asfaltu dla poprawienia komfortu mieszkania mieszkańców. Ze szczególnym uwzględnieniem ulicy Swojskiej, Janowieckiej i Wiernej, gdzie szum generowany przez potok aut jest mocno uciążliwy. Rozwiązanie z powodzeniem stosowane w innych dzielnicach np. Bemowo.	Ulice: Swojska, Janowiecka, Wierna, Zamkowa. Klukowska	Ulice: Swojska, Janowiecka, Wierna, Zamkowa. Klukowska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu, ale działań realizacyjnych. Plan nie ogranicza możliwości realizacji nawierzchni cichobieżnych.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
88.2	2022.06.10	Mateusz Capecki	Sukcesywna wymiana stosowanych latarni ulicznych obecnego typu „zausznik od okularu" na latarnie „parkowe" które nie będą świecić ludziom do mieszkań i spowoduje przyjemną atmosferę.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu, ale działań realizacyjnych. Plan nie ogranicza możliwości wymiany latarni.
88.3	2022.06.10	Mateusz Capecki	Znalezienie miejsca przy pętli autobusowej przy Stacji Zacisze Wilno na stację ładowania autobusów elektrycznych (...).	Stacja Zacisze - Wilno	Stacja Zacisze - Wilno		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Pętla autobusowa - przystanek krańcowy znajduje się na terenie placu publicznego. Ze względu na zachowanie ładu przestrzennego na terenie reprezentacyjnej przestrzeni publicznej nie powinno się lokalizować stacji ładowania autobusów elektrycznych.
88.4	2022.06.10	Mateusz Capecki	Stosowanie ekranów dźwiękochłonnych lub innej zabudowy o podobnym efekcie w obrębie styku ulicy Swojskiej z Osiedlem Wilno. Samo nasadzenie drzew może nie wystarczyć i hałas będzie się rozprzestrzeniać.	ulica Swojska	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na zachowanie ładu przestrzennego w obszarze miejskim uzasadnione jest ograniczenie stosowania ekranów akustycznych na rzecz innych rozwiązań technicznych i przestrzennych, które zostały uwzględnione w planie.
88.5	2022.06.10	Mateusz Capecki	Stosowanie ekranów dźwiękochłonnych przy ewentualnej modernizacji/rozbudowie torów linii Wileńska - Ząbki na odcieniu przechodzącym przez MPZP.	Tereny wzdłuż linii kolejowej	Tereny wzdłuż linii kolejowej		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na zachowanie ładu przestrzennego w obszarze miejskim uzasadnione jest ograniczenie stosowania ekranów akustycznych na rzecz innych rozwiązań technicznych i przestrzennych, które zostały uwzględnione w planie.
88.6	2022.06.10	Mateusz Capecki	Możliwe zachowanie pięknego dużego rozłożystego drzewa rosnącego przy skrzyżowaniu Swojskiej/Wiernej i wpisanie go jako istotnego waloru przyrodniczego.	Skrzyżowanie ulic Swojskiej i Wiernej	Skrzyżowanie ulic Swojskiej i Wiernej		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie miejscowym uwzględniona została ochrona drzew wskazanych w opracowaniu ekofizjograficznym, jako drzewa o dużych walorach przyrodniczych do zachowania oraz ochrona wyznaczonych terenów zieleni. Ochrona pozostałych zadrzewień występujących na obszarze planu pozostaje w zakresie przepisów odrębnych ustawy o ochronie przyrody, których nie powinno się powielać w ustaleniach planu miejscowego.
88.7	2022.06.10	Mateusz Capecki	Możliwe raz jeszcze rozważenie przekazania terenu działek przy ul. Bukowieckiej ozn. A3 ZD na potrzeby usług i pożytku publicznego.	A3 ZD	A3 ZD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie uwzględnione zostało istniejące przeznaczenie terenu rodzinnych ogrodów działkowych oraz pełnione przez nie funkcje ochrony przyrody oraz integracji i aktywizacji społecznej. Zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych tereny ogrodów „są urządzeniami użyteczności publicznej, służącymi zaspokajaniu wypoczynkowych, rekreacyjnych i innych potrzeb socjalnych członków społeczności lokalnych poprzez zapewnienie im powszechnego dostępu do ROD". Ustalenia planu nie zakazują możliwości zmiany charakteru ogrodów działkowych na ogólnodostępne.
89.1	2022.06.10	Emilia Roszkowska	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym) określonej jako strefa wyłączona spod zabudowy mieszkaniowej z zakazem grodzenia, stanowiąca tereny zieleni, sportu i rekreacji w ramach zespołów urbanistycznych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczone kolorem brązowym). Tak wyznaczone strefy zieleni urządzonej, np. wzdłuż torów stanowić będzie ciągły pas zieleni (wraz z tzw. "kieszeniami") na wzór „parku linearnego". Dla terenów wzdłuż torów wrysowana zieleń posiada szerokość od 15 m (zgodnie z wyłożonym projektem planu) do ok. 30 m w części poszerzenia. Tak wytworzona przestrzeń pozwoli na izolację akustyczną terenów kolejowych od terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także będzie miejscem rekreacji dla obecnych jak i przyszłych mieszkańców Osiedla Wilno.	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie utrzymania wyznaczenia ogólnodostępnych stref zieleni wyłączonych z zabudowy od strony linii kolejowej oraz wyznaczenia zasięgu terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową na terenach: C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1MW/U, D3 MW, D5 MW, D10 MW, D11 MW, D12 MW, D6 ZP(US). Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP na tereny zabudowy mieszkaniowej. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego. Ponadto zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu zieleni i sportu w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Takie tereny zostały wyznaczone w granicach sporządzanego planu. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową). W obecnym planie wprowadzane zostały tereny i strefy zieleni.
89.2	2022.06.10	Emilia Roszkowska	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy lub zieleni publicznej - parku w południowo-centralnej części terenu objętego projektem planu (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym). Wprowadzenie terenu zielonego połączy funkcjonalnie i krajobrazowo ciągi piesze i tereny zieleni zaprojektowane wzdłuż ul. Ponarskiej, Janowieckiej i Swojskiej. W mojej ocenie zasadne jest wprowadzenie terenów zieleni ogólnodostępnych w sercu osiedla, w taki sposób, aby mieszkańcy z różnych etapów Osiedla Wilno mieli je w zasięgu wygodnego dojścia pieszego. Nie jest słuszne nagromadzenie terenów zieleni i rekreacji wyłącznie w północnej części obszaru objętego planem, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo torów kolejowych i związany z tym hałas. Istniejące projektowane włączenie w ul. Wierną może posłużyć jako dojazd do przedmiotowego terenu (zaplecze) wraz z wyznaczeniem kilku miejsc do parkowania.	Wskazany obszar zieleni obejmuje m.in.: obręb 4-11-02, dz. ewid. nr 65 i fragmenty działek: 90/1, 91/1, 91/2, 80, 83, 95/4, 60, 61, 63, 66/1, 67;	D10 MW, D12 MW, 8KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia działki nr 65 z obrębu 4-11-02 na cele publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej ZP i tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej oraz w zakresie przeznaczenia na cele sportu publicznego i parku części działek nr ewid. 90/1, 91/1 i 91/2 z obrębu 4-11-02. Zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu usług sportu i zieleni urządzonej w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka).
89.3	2022.06.10	Emilia Roszkowska	Postuluje się umieszczenie akcentu architektonicznego na zamknięciu ul. Ponarskiej.	8 KDL, ul. Ponarska	8 KDL, ul. Ponarska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka). Lokalizacja akcentu urbanistycznego kolidowałaby z przebiegiem planowanej ulicy.
89.4	2022.06.10	Emilia Roszkowska	Wnoszę o wyznaczenie nowych i utrzymanie zaprojektowanych w projekcie planu kierunków przejść pieszych na przedłużeniu ul. Miłosiernej, łączących ul. Wierną, Janowiecką, Montwiłłowska i Swojską na terenach D10 MW i	D10 MW, D12 MW	D10 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania i wyznaczenia kierunków ogólnodostępnych przejść pieszych zgodnie z propozycją, z wyjątkiem przejść pieszych na terenie parku publicznego.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			D12 MW (oznaczone czarną linią przerywaną zakończoną grotem na załączniku graficznym). Tak wyznaczone przejścia piesze pozwolą na wygodne dojście do terenów zielonych oraz terenów usług społecznych.				częściowo		częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uzasadnione jest zachowanie w planie lub wyznaczenie nowego przebiegu przejść pieszych w rejonie nowego parku publicznego przy ul. Ponarskiej (zdecydowano o wyznaczeniu nowego parku zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag): przejścia do ul. Wiernej na przedłużeniu ul. Miłosiernej, przejścia do ul. Swojskiej, przejścia do ul. Montwiłłowskiej, przejścia do ul. Wiernej oraz przejścia łączącego ul. Monwiłłowska z nową ulicą prowadzącą do ul. Janowieckiej (ulica wprowadzana do planu zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag). Teren parku publicznego będzie ogólnodostępny i nie wymaga wyznaczania na jego terenie kierunków przejść pieszych.
89.5	2022.06.10	Emilia Roszkowska	Wnoszę o włączenie do terenów zabudowy obszarów wskazywanych dotychczas jako C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US), z jednoczesnym wskazaniem na ich części ogólnodostępnych stref zieleni urządzonej (zgodnie z załącznikiem graficznym). Lokalizacja nowej zabudowy wraz ze strefą zieleni o charakterze linearnym, ma szczególne uzasadnienie w związku z bliskością przystanku kolejowego i preferowanym przez Miasto rozwojem tych terenów, które mają zapewnioną komunikację szynową z centrum miasta.	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia terenów C3 US/ZP, D2 ZP, D6 ZP(US) i D14 ZP(US) na zabudowę mieszkaniową MW/U ze wskazaniem ogólnodostępnych stref zieleni towarzyszących zabudowie mieszkaniowo-usługowej, które są wyłączone spod zabudowy i gdzie zostały wyznaczone przejścia piesze. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego.
89.6	2022.06.10	Emilia Roszkowska	W sąsiedztwie placu Trynopolskiego (w miejscach zaznaczonych na załączniku graficznym kwadratami) wnoszę o lokalizację dominant przestrzennych celem podkreślenia reprezentatywnego charakteru placu. (…) Wprowadzenie przewyższeń zabudowy w pierzei (jako dominant) przy placu pozwoli na utworzenie „urbanistycznej bramy” wjazdowej" do Osiedla Wilno. Pozostawienie powiązania pieszego w jednostce C4 MW/U na osi projektowanej drogi 7KDD wraz z pozostawieniem (przesunięciem) pierwotnej dominanty z projektu MPZP. Zaproponowane przejście oraz podział zabudowy pozwolą na podkreślenie zaproponowanych dominant oraz osi nowoprojektowanej drogi 7KDD.	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyrównania pierzei zabudowy pod obu stronach pl. Trynopolskiego poprzez przesunięcie linii zabudowy po obu stronach, wprowadzenie zwyżek zabudowy do 20 m od strony placu pomiędzy osią ulicy 7KDD a strefami zieleni wzdłuż linii kolejowej, przesunięcie i wprowadzenie dominant przestrzennych po obu stronach placu i na zakończeniu osi ulicy 7 KDD oraz zachowania przejścia pieszego na osi projektowanej drogi 7KDD. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia punktowego zwiększenia wysokości zabudowy przy placu Trynopolskim, przy osi ulicy 7KDD. Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. . dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać.. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
89.7	2022.06.10	Emilia Roszkowska	Wniosek o usunięcie proponowanych zwyżek dla pierzei placu Trynopolskiego.	Pierzeje placu Trynopolskiego 2KD - PM	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan nie może naruszać . Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. W związku z powyższym uzasadnione jest zachowanie i uzupełnienie zwyżek zabudowy od strony pl. Trynopolskiego.
89.10	2022.06.10	Emilia Roszkowska	Wnoszę o pozostawienie powiązania z ul. Bukowiecką (wraz z korektą jej przebiegu - wyprostowanie i stworzenie wraz z ulicą 4KDD pełnowymiarowego skrzyżowania) oraz usunięcie powiązania od ulicy Wiernej - na odcinku wzdłuż planowanie zabudowy w jednostce C4 MW/U do wysokości placu (poszerzenia) w 5KDD (miejsce oznaczenia na rysunku planu (naturalna zawrotka) oraz pozostawienie powiązania pieszego w tym miejscu. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz część kwartału C4 MW/U, co wystarczająco dociąży ruchem wspomniane ulice. Warto również wspomnieć o zwiększeniu częstotliwości kursowania komunikacji publicznej w ciągu ulicy Wiernej, która ma zostać zwiększona. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy. Ponadto otwiera nowe etapy na komunikację pieszą – teren placu Trynopolskiego, większe wykorzystanie transportu publicznego. Działanie zgodne z Warszawską Polityka mobilności (model split) oraz z projektowaną Strategią zrównoważonej mobilności dla Metropolii Warszawskiej. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną zmniejszy atrakcyjność osiedla dla obecnych mieszkańców oraz dla potencjalnych nowych mieszkańców/nabywców (efekt pierwszego wrażenia - zatłoczone, zakorkowane, nieprzyjazne miejsce).	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD prosto do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. W ustaleniach szczegółowych dla terenu C2 MW/U dopuszczono docelową realizację dróg wewnętrznych obsługujących teren C2 MW/U od strony ul. Bukowieckiej. Pozwoli to w przyszłości na wprowadzenie obsługi komunikacyjnej obszaru również od strony ul. Bukowieckiej.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
89.11	2022.06.10	Emilia Roszkowska	Dodatkowo w miejscu istniejącego zjazdu aż do linii zabudowy przy pl. Trynopolskim wnoszę o wyznaczenie jednostki 1KDP - teren komunikacji parkingi/strefy dostaw, z możliwością pozostawienia przejazdu do wjazdu do garażu podziemnego (analogiczne rozwiązanie jak dla Wiernej 23 oraz zaplecza na pl. Ostrej Bramy). Przedstawione rozwiązanie konsumuje potrzebę zapewnienia miejsca dostaw.	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest zachowanie projektowanego wlotu ulicy 5KDD od strony ul. Wiernej. Wyznaczenie stref dostaw i parkingów nie wymaga wyznaczania odrębnego terenu funkcjonalnego. Parkingi i strefy dostaw są elementami organizacji ruchu, których nie określa się w planie miejscowym, natomiast wyznaczona w planie szerokość ulicy 5KDD umożliwia sytuowania w/w urządzeń w pasie drogowym ulicy.
89.13	2022.06.10	Emilia Roszkowska	Proponuje zmianę klasy drogi 8KDL ul. Ponarska na 8KDD, przy zachowaniu proponowanych szerokości w liniach rozgraniczających.	8 KDL	8 KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Planowana ulica Ponarska pomimo zmiany jej przebiegu w wyniku rozpatrzenia uwag będzie stanowiła połączenie ulic klasy lokalnej: Pohulanka 7KDL, Janowiecka 9KDL i Bardowskiego 12KDL. W związku z tym konieczne jest zachowanie klasy północnego odcina ulicy jako lokalnej i zachowanie ciągłości układu ulic lokalnych. Jednocześnie plan umożliwia urządzenie ulicy klasy lokalnej jako strefy ruchu uspokojonego lub strefy zamieszkania. Szerokość ulicy zostanie dostosowana do nowego przebiegu.
90.1	2022.06.10	Michał Natora	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym) określonej jako strefa wyłączona spod zabudowy mieszkaniowej z zakazem grodzenia, stanowiąca tereny zieleni, sportu i rekreacji w ramach zespołów urbanistycznych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczone kolorem brązowym). Tak wyznaczone strefy zieleni urządzonej, np. wzdłuż torów stanowić będzie ciągły pas zieleni (wraz z tzw. "kieszeniami") na wzór „parku linearnego". Dla terenów wzdłuż torów wrysowana zieleń posiada szerokość od 15 m (zgodnie z wyłożonym projektem planu) do ok. 30 m w części poszerzenia. Tak wytworzona przestrzeń pozwoli na izolację akustyczną terenów kolejowych od terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także będzie miejscem rekreacji dla obecnych jak i przyszłych mieszkańców Osiedla Wilno.	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie utrzymania wyznaczenia ogólnodostępnych stref zieleni wyłączonych z zabudowy od strony linii kolejowej oraz wyznaczenia zasięgu terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową na terenach: C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1MW/U, D3 MW, D5 MW, D10 MW, D11 MW, D12 MW, D6 ZP(US). Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP na teren zabudowy mieszkaniowej. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego. Ponadto zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu zieleni i sportu w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Takie tereny zostały wyznaczone w granicach sporządzanego planu. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową). W obecnym planie wprowadzane zostały tereny i strefy zieleni.
90.2	2022.06.10	Michał Natora	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy lub zieleni publicznej - parku w południowo-centralnej części terenu objętego projektem planu (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym). Wprowadzenie terenu zielonego połączy funkcjonalnie i krajobrazowo ciągi piesze i tereny zieleni zaprojektowane wzdłuż ul. Ponarskiej, Janowieckiej i Swojskiej. W mojej ocenie zasadne jest wprowadzenie terenów zieleni ogólnodostępnych w sercu osiedla, w taki sposób, aby mieszkańcy z różnych etapów Osiedla Wilno mieli je w zasięgu wygodnego dojścia pieszego. Nie jest słuszne nagromadzenie terenów zieleni i rekreacji wyłącznie w północnej części obszaru objętego planem, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo torów kolejowych i związany z tym hałas. Istniejące projektowane włączenie w ul. Wierną może posłużyć jako dojazd do przedmiotowego terenu (zaplecze) wraz z wyznaczeniem kilku miejsc do parkowania.	Wskazany obszar zieleni obejmuje m.in.: obręb 4-11-02, dz. ewid. nr 65 i fragmenty działek: 90/1, 91/1, 91/2, 80, 83, 95/4, 60, 61, 63, 66/1, 67;	D10 MW, D12 MW, 8KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia działki nr 65 z obrębu 4-11-02 na cele publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej ZP i tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej oraz w zakresie przeznaczenia na cele sportu publicznego i parku części działek nr ewid. 90/1, 91/1 i 91/2 z obrębu 4-11-02. Zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu usług sportu i zieleni urządzonej w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka).
90.3	2022.06.10	Michał Natora	Postuluje się umieszczenie akcentu architektonicznego na zamknięciu ul. Ponarskiej.	8 KDL, ul. Ponarska	8 KDL, ul. Ponarska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka). Lokalizacja akcentu urbanistycznego kolidowałaby z przebiegiem planowanej ulicy.
90.4	2022.06.10	Michał Natora	Wnoszę o wyznaczenie nowych i utrzymanie zaprojektowanych w projekcie planu kierunków przejść pieszych na przedłużeniu ul. Miłosiernej, łączących ul. Wierną, Janowiecką, Montwiłłowska i Swojską na terenach D10 MW i D12 MW (oznaczone czarną linią przerywaną zakończoną grotem na załączniku graficznym). Tak wyznaczone przejścia piesze pozwolą na wygodne dojście do terenów zielonych oraz terenów usług społecznych.	D10 MW, D12 MW	D10 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania lub wyznaczenia kierunków ogólnodostępnych przejść pieszych zgodnie z propozycją, z wyjątkiem przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uzasadnione jest zachowanie w planie lub wyznaczenie nowego przebiegu przejść pieszych w rejonie nowego parku publicznego przy ul. Ponarskiej (zdecydowano o wyznaczeniu nowego parku zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag): przejścia do ul. Wiernej na przedłużeniu ul. Miłosiernej, przejścia do ul. Swojskiej, przejścia do ul. Montwiłłowskiej, przejścia do ul. Wiernej oraz przejścia łączącego ul. Monwiłłowska z nową ulicą prowadzącą do ul. Janowieckiej (ulica wprowadzana do planu zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag). Teren

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										parku publicznego będzie ogólnodostępny i nie wymaga wyznaczania na jego terenie kierunków przejść pieszych.
90.5	2022.06.10	Michał Natora	Wnoszę o włączenie do terenów zabudowy obszarów wskazywanych dotychczas jako C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US), z jednoczesnym wskazaniem na ich części ogólnodostępnych stref zieleni urządzonej (zgodnie z załącznikiem graficznym). Lokalizacja nowej zabudowy wraz ze strefą zieleni o charakterze linearnym, ma szczególne uzasadnienie w związku z bliskością przystanku kolejowego i preferowanym przez Miasto rozwojem tych terenów, które mają zapewnioną komunikację szynową z centrum miasta.	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia terenów C3 US/ZP, D2 ZP, D6 ZP(US) i D14 ZP(US) na zabudowę mieszkaniową MW/U ze wskazaniem ogólnodostępnych stref zieleni towarzyszących zabudowie mieszkaniowo-usługowej, które są wyłączone spod zabudowy i gdzie zostały wyznaczone przejścia piesze. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego.
90.6	2022.06.10	Michał Natora	W sąsiedztwie placu Trynopolskiego (w miejscach zaznaczonych na załączniku graficznym kwadratami) wnoszę o lokalizację dominant przestrzennych celem podkreślenia reprezentatywnego charakteru placu. (…) Wprowadzenie przewyższeń zabudowy w pierzei (jako dominant) przy placu pozwoli na utworzenie „urbanistycznej bramy” wjazdowej" do Osiedla Wilno. Pozostawienie powiązania pieszego w jednostce C4 MW/U na osi projektowanej drogi 7KDD wraz z pozostawieniem (przesunięciem) pierwotnej dominanty z projektu MPZP. Zaproponowane przejście oraz podział zabudowy pozwolą na podkreślenie zaproponowanych dominant oraz osi nowoprojektowanej drogi 7KDD.	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyrównania pierzei zabudowy pod obu stronach pl. Trynopolskiego poprzez przesunięcie linii zabudowy po obu stronach, wprowadzenie zwyżek zabudowy do 20 m od strony placu pomiędzy osią ulicy 7KDD a strefami zieleni wzdłuż linii kolejowej, przesunięcie i wprowadzenie dominant przestrzennych po obu stronach placu i na zakończeniu osi ulicy 7 KDD oraz zachowania przejścia pieszego na osi projektowanej drogi 7KDD. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia punktowego zwiększenia wysokości zabudowy przy placu Trynopolskim, przy osi ulicy 7KDD. Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. . dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać.. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu.
90.7	2022.06.10	Michał Natora	Wniosek o usunięcie proponowanych zwyżek dla pierzei placu Trynopolskiego.	Pierzeje placu Trynopolskiego 2KD - PM	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan nie może naruszać. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. W związku z powyższym uzasadnione jest zachowanie i uzupełnienie zwyżek zabudowy od strony pl. Trynopolskiego.
90.10	2022.06.10	Michał Natora	Wnoszę o pozostawienie powiązania z ul. Bukowiecką (wraz z korektą jej przebiegu - wyprostowanie i stworzenie wraz z ulicą 4KDD pełnowymiarowego skrzyżowania) oraz usunięcie powiązania od ulicy Wiernej - na odcinku wzdłuż planowanie zabudowy w jednostce C4 MW/U do wysokości placu (poszerzenia) w 5KDD (miejsce oznaczenia na rysunku planu (naturalna zawrotka) oraz pozostawienie powiązania pieszego w tym miejscu. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz część kwartału C4 MW/U, co wystarczająco dociąży ruchem wspomniane ulice. Warto również wspomnieć o zwiększeniu częstotliwości kursowania komunikacji publicznej w ciągu ulicy Wiernej, która ma zostać zwiększona. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy. Ponadto otwiera nowe etapy na komunikację pieszą – teren placu Trynopolskiego, większe wykorzystanie transportu publicznego. Działanie zgodne z Warszawską Polityka mobilności (model split) oraz z projektowaną Strategią zrównoważonej mobilności dla Metropolii Warszawskiej. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną zmniejszy atrakcyjność osiedla dla obecnych mieszkańców oraz dla potencjalnych nowych mieszkańców/nabywców (efekt pierwszego wrażenia - zatłoczone, zakorkowane, nieprzyjazne miejsce).	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD prosto do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. W ustaleniach szczegółowych dla terenu C2 MW/U dopuszczono docelową realizację dróg wewnętrznych obsługujących teren C2 MW/U od strony ul. Bukowieckiej. Pozwoli to w przyszłości na wprowadzenie obsługi komunikacyjnej obszaru również od strony ul. Bukowieckiej.
90.11	2022.06.10	Michał Natora	Dodatkowo w miejscu istniejącego zjazdu aż do linii zabudowy przy pl. Trynopolskim wnoszę o wyznaczenie jednostki 1KDP - teren komunikacji parkingi/strefy dostaw, z możliwością pozostawienia przejazdu do wjazdu do garażu podziemnego (analogiczne rozwiązanie jak dla Wiernej 23 oraz zaplecza na pl. Ostrej Bramy). Przedstawione rozwiązanie konsumuje potrzebę zapewnienia miejsca dostaw.	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest zachowanie projektowanego wlotu ulicy 5KDD od strony ul. Wiernej. Wyznaczenie stref dostaw i parkingów nie wymaga

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										wyznaczania odrębnego terenu funkcjonalnego. Parkingi i strefy dostaw są elementami organizacji ruchu, których nie określa się w planie miejscowym, natomiast wyznaczona w planie szerokość ulicy 5KDD umożliwia sytuowania w/w urządzeń w pasie drogowym ulicy.
90.13	2022.06.10	Michał Natora	Proponuje zmianę klasy drogi 8KDL ul. Ponarska na 8KDD, przy zachowaniu proponowanych szerokości w liniach rozgraniczających.	8 KDL	8 KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Planowana ulica Ponarska pomimo zmiany jej przebiegu w wyniku rozpatrzenia uwag będzie stanowiła połączenie ulic klasy lokalnej: Pohulanka 7KDL, Janowiecka 9KDL i Bardowskiego 12KDL. W związku z tym konieczne jest zachowanie klasy północnego odcina ulicy jako lokalnej i zachowanie ciągłości układu ulic lokalnych. Jednocześnie plan umożliwia urządzenie ulicy klasy lokalnej jako strefy ruchu uspokojonego lub strefy zamieszkania. Szerokość ulicy zostanie dostosowana do nowego przebiegu.
91.	2022.06.10	Michał Michałowski	Plan proponuje stanowczo zbyt mało przestrzeni dla zieleni urządzonej. Dodatkowo jest ona rozbita na małe fragmenty. W okolicy mieszka bardzo dużo młodych rodzin z dziećmi. Tymczasem najbliższym parkiem jest Skwer "Wiecha" na Targówku Mieszkaniowym znajdujący się w odległości ok. 3 km. Proponuję, aby na całym obszarze C2, C3 i C4 utworzyć park.	C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U,	C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U,		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Takie tereny zostały wyznaczone w granicach sporządzanego planu. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową) i wskaźniki zabudowy. W planie uwzględnione zostało istniejące przeznaczenie terenu rodzinnych ogrodów działkowych oraz pełnione przez nie funkcje ochrony przyrody oraz integracji i aktywizacji społecznej. Nie ma potrzeby przekształcania terenu w parku publiczny. Zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych tereny ogrodów „są urządzeniami użyteczności publicznej, służącymi zaspokajaniu wypoczynkowych, rekreacyjnych i innych potrzeb socjalnych członków społeczności lokalnych poprzez zapewnienie im powszechnego dostępu do ROD”. Ustalenia planu nie zakazują możliwości zmiany charakteru ogrodów działkowych na ogólnodostępne. W związku z rozpatrzeniem innych uwag zdecydowano o wyznaczeniu nowych terenów zieleni publicznej i sportu na gruncie będącym własnością publiczną - działce nr 65 z obrębu 4-11-02 . Jednocześnie w planie wyznaczone zostały strefy zieleni urządzonej towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.
92.1	2022.06.10	Anna Kozioł	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym) określonej jako strefa wyłączona spod zabudowy mieszkaniowej z zakazem grodzenia, stanowiąca tereny zieleni, sportu i rekreacji w ramach zespołów urbanistycznych zabudowy mieszkaniowej wielo-	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP,	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP,	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie utrzymania wyznaczenia ogólnodostępnych stref zieleni wyłączonych z zabudowy od strony linii kolejowej oraz wyznaczenia zasięgu terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową na terenach: C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1MW/U, D3 MW, D5 MW, D10 MW, D11 MW, D12 MW, D6 ZP(US). Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP na teren zabudowy mieszkaniowej.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			rodzinnej (oznaczone kolorem brązowym). Tak wyznaczone strefy zieleni urządzonej, np. wzdłuż torów stanowić będzie ciągły pas zieleni (wraz z tzw. "kieszeniami") na wzór „parku linearnego". Dla terenów wzdłuż torów wrysowana zieleń posiada szerokość od 15 m (zgodnie z wyłożonym projektem planu) do ok. 30 m w części poszerzenia. Tak wytworzona przestrzeń pozwoli na izolację akustyczną terenów kolejowych od terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także będzie miejscem rekreacji dla obecnych jak i przyszłych mieszkańców Osiedla Wilno.	D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW					W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego. Ponadto zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu zieleni i sportu w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Takie tereny zostały wyznaczone w granicach sporządzanego planu. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową). W obecnym planie wprowadzane zostały tereny i strefy zieleni.
92.2	2022.06.10	Anna Kozioł	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy lub zieleni publicznej - parku w południowo-centralnej części terenu objętego projektem planu (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym). Wprowadzenie terenu zielonego połączy funkcjonalnie i krajobrazowo ciągi piesze i tereny zieleni zaprojektowane wzdłuż ul. Ponarskiej, Janowieckiej i Swojskiej. W mojej ocenie zasadne jest wprowadzenie terenów zieleni ogólnodostępnych w sercu osiedla, w taki sposób, aby mieszkańcy z różnych etapów Osiedla Wilno mieli je w zasięgu wygodnego dojścia pieszego. Nie jest słuszne nagromadzenie terenów zieleni i rekreacji wyłącznie w północnej części obszaru objętego planem, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo torów kolejowych i związany z tym hałas. Istniejące projektowane włączenie w ul. Wierną może posłużyć jako dojazd do przedmiotowego terenu (zaplecze) wraz z wyznaczeniem kilku miejsc do parkowania.	Wskazany obszar zieleni obejmuje m.in.: obręb 4-11-02, dz. ewid. nr 65 i fragmenty działek: 90/1, 91/1, 91/2, 80, 83, 95/4, 60, 61, 63, 66/1, 67;	D10 MW, D12 MW, 8KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia działki nr 65 z obrębu 4-11-02 na cele publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej ZP i tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej oraz w zakresie przeznaczenia na cele sportu publicznego i parku części działek nr ewid. 90/1, 91/1 i 91/2 z obrębu 4-11-02. Zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu usług sportu i zieleni urządzonej w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka).
92.3	2022.06.10	Anna Kozioł	Postuluje się umieszczenie akcentu architektonicznego na zamknięciu ul. Ponarskiej.	8 KDL, ul. Ponarska	8 KDL, ul. Ponarska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka). Lokalizacja akcentu urbanistycznego kolidowałaby z przebiegiem planowanej ulicy.
92.4	2022.06.10	Anna Kozioł	Wnoszę o wyznaczenie nowych i utrzymanie zaprojektowanych w projekcie planu kierunków przejść pieszych na przedłużeniu ul. Miłosiernej, łączących ul. Wierną, Janowiecką, Montwiłłowska i Swojską na terenach D10 MW i D12 MW (oznaczone czarną linią przerywaną zakończoną grotem na załączniku graficznym). Tak wyznaczone przejścia piesze pozwolą na wygodne dojście do terenów zielonych oraz terenów usług społecznych.	D10 MW, D12 MW	D10 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania i wyznaczenia kierunków ogólnodostępnych przejść pieszych zgodnie z propozycją, z wyjątkiem przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uzasadnione jest zachowanie w planie lub wyznaczenie nowego przebiegu przejść pieszych w rejonie nowego parku publicznego przy ul. Ponarskiej (zdecydowano o wyznaczeniu nowego parku zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag): przejścia do ul. Wiernej na przedłużeniu ul. Miłosiernej, przejścia do ul. Swojskiej, przejścia do ul. Montwiłłowskiej, przejścia do ul. Wiernej oraz przejścia łączącego ul. Monwiłłowska z nową ulicą prowadzącą do ul. Janowieckiej (ulica wprowadzana do planu zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag). Teren parku publicznego będzie ogólnodostępny i nie wymaga wyznaczania na jego terenie kierunków przejść pieszych.
92.5	2022.06.10	Anna Kozioł	Wnoszę o włączenie do terenów zabudowy obszarów wskazywanych dotychczas jako C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US), z jednoczesnym wskazaniem na ich części ogólnodostępnych stref zieleni urządzonej (zgodnie z załącznikiem graficznym). Lokalizacja nowej zabudowy wraz ze strefą zieleni o charakterze linearnym, ma szczególne uzasadnienie w związku z bliskością przystanku kolejowego i preferowanym przez Miasto rozwojem tych terenów, które mają zapewnioną komunikację szynową z centrum miasta.	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia terenów C3 US/ZP, D2 ZP, D6 ZP(US) i D14 ZP(US) na zabudowę mieszkaniową MW/U ze wskazaniem ogólnodostępnych stref zieleni towarzyszących zabudowie mieszkaniowo-usługowej, które są wyłączone spod zabudowy i gdzie zostały wyznaczone przejścia piesze. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego.
92.6	2022.06.10	Anna Kozioł	W sąsiedztwie placu Trynopolskiego (w miejscach zaznaczonych na załączniku graficznym kwadratami) wnoszę o lokalizację dominant przestrzennych celem podkreślenia reprezentatywnego charakteru placu. (…) Wprowadzenie przewyższeń zabudowy w pierzei (jako dominant) przy placu pozwoli na utworzenie „urbanistycznej bramy” wjazdowej" do Osiedla Wilno. Pozostawienie powiązania pieszego w jednostce C4 MW/U na osi projektowanej drogi 7KDD wraz z pozostawieniem (przesunięciem) pierwotnej dominanty z projektu MPZP. Zaproponowane przejście oraz podział zabudowy pozwolą na podkreślenie zaproponowanych dominant oraz osi nowoprojektowanej drogi 7KDD.	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyrównania pierzei zabudowy pod obu stronach pl. Trynopolskiego poprzez przesunięcie linii zabudowy po obu stronach, wprowadzenie zwyżek zabudowy do 20 m od strony placu pomiędzy osią ulicy 7KDD a strefami zieleni wzdłuż linii kolejowej, przesunięcie i wprowadzenie dominant przestrzennych po obu stronach placu i na zakończeniu osi ulicy 7 KDD oraz zachowania przejścia pieszego na osi projektowanej drogi 7KDD. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia punktowego zwiększenia wysokości zabudowy przy placu Trynopolskim, przy osi ulicy 7KDD. Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. . dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać.. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu.
92.7	2022.06.10	Anna Kozioł	Wniosek o usunięcie proponowanych zwyżek dla pierzei placu Trynopolskiego.	Pierzeje placu Trynopolskiego 2KD - PM	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan nie może naruszać. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. W związku z powyższym uzasadnione jest zachowanie i uzupełnienie zwyżek zabudowy od strony pl. Trynopolskiego.
92.10	2022.06.10	Anna Kozioł	Wnoszę o pozostawienie powiązania z ul. Bukowiecką (wraz z korektą jej przebiegu - wyprostowanie i stworzenie wraz z ulicą 4KDD pełnowymiarowego skrzyżowania) oraz usunięcie powiązania od ulicy Wiernej - na odcinku wzdłuż planowanie zabudowy w jednostce C4 MW/U do wysokości placu (poszerzenia) w 5KDD (miejsce oznaczenia na rysunku planu (naturalna zawrotka) oraz pozostawienie powiązania pieszego w tym miejscu. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz część kwartału C4 MW/U, co wystarczająco dociąży ruchem wspomniane ulice. Warto również wspomnieć o zwiększeniu częstotliwości kursowania komunikacji publicznej w ciągu ulicy Wiernej, która ma zostać zwiększona. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy. Ponadto otwiera nowe etapy na komunikację pieszą – teren placu Trynopolskiego, większe wykorzystanie transportu pu-	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD prosto do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. W ustaleniach szczegółowych dla terenu C2 MW/U dopuszczono docelową realizację dróg wewnętrznych obsługujących teren C2 MW/U od strony ul. Bukowieckiej. Pozwoli to w przyszłości na wprowadzenie obsługi komunikacyjnej obszaru również od strony ul. Bukowieckiej.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			blicznego. Działanie zgodne z Warszawską Polityka mobilności (model split) oraz z projektowaną Strategią zrównoważonej mobilności dla Metropolii Warszawskiej. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną zmniejszy atrakcyjność osiedla dla obecnych mieszkańców oraz dla potencjalnych nowych mieszkańców/nabywców (efekt pierwszego wrażenia - zatłoczone, zakorkowane, nieprzyjazne miejsce).							
92.11	2022.06.10	Anna Kozioł	Dodatkowo w miejscu istniejącego zjazdu aż do linii zabudowy przy pl. Trynopolskim wnoszę o wyznaczenie jednostki 1KDP - teren komunikacji parkingi/strefy dostaw, z możliwością pozostawienia przejazdu do wjazdu do garażu podziemnego (analogiczne rozwiązanie jak dla Wiernej 23 oraz zaplecza na pl. Ostrej Bramy). Przedstawione rozwiązanie konsumuje potrzebę zapewnienia miejsca dostaw.	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest zachowanie projektowanego wlotu ulicy 5KDD od strony ul. Wiernej. Wyznaczenie stref dostaw i parkingów nie wymaga wyznaczania odrębnego terenu funkcjonalnego. Parkingi i strefy dostaw są elementami organizacji ruchu, których nie określa się w planie miejscowym, natomiast wyznaczona w planie szerokość ulicy 5KDD umożliwia sytuowania w/w urządzeń w pasie drogowym ulicy.
92.13	2022.06.10	Anna Kozioł	Proponuje zmianę klasy drogi 8KDL ul. Ponarska na 8KDD, przy zachowaniu proponowanych szerokości w liniach rozgraniczających.	8 KDL	8 KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Planowana ulica Ponarska pomimo zmiany jej przebiegu w wyniku rozpatrzenia uwag będzie stanowiła połączenie ulic klasy lokalnej: Pohulanka 7KDL, Janowiecka 9KDL i Bardowskiego 12KDL. W związku z tym konieczne jest zachowanie klasy północnego odcina ulicy jako lokalnej i zachowanie ciągłości układu ulic lokalnych. Jednocześnie plan umożliwia urządzenie ulicy klasy lokalnej jako strefy ruchu uspokojonego lub strefy zamieszkania. Szerokość ulicy zostanie dostosowana do nowego przebiegu.
93.1	2022.06.10	Katarzyna Górska-Manczenko	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym) określonej jako strefa wyłączona spod zabudowy mieszkaniowej z zakazem grodzenia, stanowiąca tereny zieleni, sportu i rekreacji w ramach zespołów urbanistycznych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczone kolorem brązowym). Tak wyznaczone strefy zieleni urządzonej, np. wzdłuż torów stanowić będzie ciągły pas zieleni (wraz z tzw. "kieszeniami") na wzór „parku linearnego". Dla terenów wzdłuż torów wrysowana zieleń posiada szerokość od 15 m (zgodnie z wyłożonym projektem planu) do ok. 30 m w części poszerzenia. Tak wytworzona przestrzeń pozwoli na izolację akustyczną terenów kolejowych od terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także będzie miejscem rekreacji dla obecnych jak i przyszłych mieszkańców Osiedla Wilno.	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie utrzymania wyznaczenia ogólnodostępnych stref zieleni wyłączonych z zabudowy od strony linii kolejowej oraz wyznaczenia zasięgu terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową na terenach: C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1MW/U, D3 MW, D5 MW, D10 MW, D11 MW, D12 MW, D6 ZP(US). Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP na teren zabudowy mieszkaniowej. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego. Ponadto zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu zieleni i sportu w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Takie tereny zostały wyznaczone w granicach sporządzanego planu. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową). W obecnym planie wprowadzane zostały tereny i strefy zieleni.
93.2	2022.06.10	Katarzyna Górska-Manczenko	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy lub zieleni publicznej - parku w południowo-centralnej części terenu objętego projektem planu (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym). Wprowadzenie terenu zielonego połączy funkcjonalnie i krajobrazowo ciągi piesze i tereny zieleni zaprojektowane wzdłuż ul. Ponarskiej, Janowieckiej i Swojskiej. W mojej ocenie zasadne jest wprowadzenie terenów zieleni ogólnodostępnych w sercu osiedla, w taki sposób, aby mieszkańcy z różnych etapów Osiedla Wilno mieli je w zasięgu wygodnego dojścia pieszego. Nie jest słuszne nagromadzenie terenów zieleni i rekreacji wyłącznie w północnej części obszaru objętego planem, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo torów kolejowych i związany z tym hałas. Istniejące projektowane włączenie w ul. Wierną może posłużyć jako dojazd do przedmiotowego terenu (zaplecze) wraz z wyznaczeniem kilku miejsc do parkowania.	Wskazany obszar zieleni obejmuje m.in.: obręb 4-11-02, dz. ewid. nr 65 i fragmenty działek: 90/1, 91/1, 91/2, 80, 83, 95/4, 60, 61, 63, 66/1, 67;	D10 MW, D12 MW, 8KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia działki nr 65 z obrębu 4-11-02 na cele publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej ZP i tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej oraz w zakresie przeznaczenia na cele sportu publicznego i parku części działek nr ewid. 90/1, 91/1 i 91/2 z obrębu 4-11-02. Zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu usług sportu i zieleni urządzonej w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka).
93.3	2022.06.10	Katarzyna Górska-Manczenko	Postuluje się umieszczenie akcentu architektonicznego na zamknięciu ul. Ponarskiej.	8 KDL, ul. Ponarska	8 KDL, ul. Ponarska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka). Lokalizacja akcentu urbanistycznego kolidowałaby z przebiegiem planowanej ulicy.
93.4	2022.06.10	Katarzyna Górska-Manczenko	Wnoszę o wyznaczenie nowych i utrzymanie zaprojektowanych w projekcie planu kierunków przejść pieszych na przedłużeniu ul. Miłosiernej, łączących ul. Wierną, Janowiecką, Montwiłłowska i Swojską na terenach D10 MW i	D10 MW, D12 MW	D10 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania i wyznaczenia kierunków ogólnodostępnych przejść pieszych zgodnie z propozycją, z wyjątkiem przejść pieszych na terenie parku publicznego.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			D12 MW (oznaczone czarną linią przerywaną zakończoną grotem na załączniku graficznym). Tak wyznaczone przejścia piesze pozwolą na wygodne dojście do terenów zielonych oraz terenów usług społecznych.				częściowo		częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uzasadnione jest zachowanie w planie lub wyznaczenie nowego przebiegu przejść pieszych w rejonie nowego parku publicznego przy ul. Ponarskiej (zdecydowano o wyznaczeniu nowego parku zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag): przejścia do ul. Wiernej na przedłużeniu ul. Miłosiernej, przejścia do ul. Swojskiej, przejścia do ul. Montwiłłowskiej, przejścia do ul. Wiernej oraz przejścia łączącego ul. Monwiłłowska z nową ulicą prowadzącą do ul. Janowieckiej (ulica wprowadzana do planu zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag). Teren parku publicznego będzie ogólnodostępny i nie wymaga wyznaczania na jego terenie kierunków przejść pieszych.
93.5	2022.06.10	Katarzyna Górska-Manczenko	Wnoszę o włączenie do terenów zabudowy obszarów wskazywanych dotychczas jako C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US), z jednoczesnym wskazaniem na ich części ogólnodostępnych stref zieleni urządzonej (zgodnie z załącznikiem graficznym). Lokalizacja nowej zabudowy wraz ze strefą zieleni o charakterze linearnym, ma szczególne uzasadnienie w związku z bliskością przystanku kolejowego i preferowanym przez Miasto rozwojem tych terenów, które mają zapewnioną komunikację szynową z centrum miasta.	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia terenów C3 US/ZP, D2 ZP, D6 ZP(US) i D14 ZP(US) na zabudowę mieszkaniową MW/U ze wskazaniem ogólnodostępnych stref zieleni towarzyszących zabudowie mieszkaniowo-usługowej, które są wyłączone spod zabudowy i gdzie zostały wyznaczone przejścia piesze. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego.
93.6	2022.06.10	Katarzyna Górska-Manczenko	W sąsiedztwie placu Trynopolskiego (w miejscach zaznaczonych na załączniku graficznym kwadratami) wnoszę o lokalizację dominant przestrzennych celem podkreślenia reprezentatywnego charakteru placu. (…) Wprowadzenie przewyższeń zabudowy w pierzei (jako dominant) przy placu pozwoli na utworzenie „urbanistycznej bramy” wjazdowej" do Osiedla Wilno. Pozostawienie powiązania pieszego w jednostce C4 MW/U na osi projektowanej drogi 7KDD wraz z pozostawieniem (przesunięciem) pierwotnej dominanty z projektu MPZP. Zaproponowane przejście oraz podział zabudowy pozwolą na podkreślenie zaproponowanych dominant oraz osi nowoprojektowanej drogi 7KDD.	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyrównania pierzei zabudowy pod obu stronach pl. Trynopolskiego poprzez przesunięcie linii zabudowy po obu stronach, wprowadzenie zwyżek zabudowy do 20 m od strony placu pomiędzy osią ulicy 7KDD a strefami zieleni wzdłuż linii kolejowej, przesunięcie i wprowadzenie dominant przestrzennych po obu stronach placu i na zakończeniu osi ulicy 7 KDD oraz zachowania przejścia pieszego na osi projektowanej drogi 7KDD. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia punktowego zwiększenia wysokości zabudowy przy placu Trynopolskim, przy osi ulicy 7KDD. Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. . dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać.. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
93.7	2022.06.10	Katarzyna Górska-Manczenko	Wniosek o usunięcie proponowanych zwyżek dla pierzei placu Trynopolskiego.	Pierzeje placu Trynopolskiego 2KD - PM	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan nie może naruszać. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. W związku z powyższym uzasadnione jest zachowanie i uzupełnienie zwyżek zabudowy od strony pl. Trynopolskiego.
93.10	2022.06.10	Katarzyna Górska-Manczenko	Wnoszę o pozostawienie powiązania z ul. Bukowiecką (wraz z korektą jej przebiegu - wyprostowanie i stworzenie wraz z ulicą 4KDD pełnowymiarowego skrzyżowania) oraz usunięcie powiązania od ulicy Wiernej - na odcinku wzdłuż planowanie zabudowy w jednostce C4 MW/U do wysokości placu (poszerzenia) w 5KDD (miejsce oznaczenia na rysunku planu (naturalna zawrotka) oraz pozostawienie powiązania pieszego w tym miejscu. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz część kwartału C4 MW/U, co wystarczająco dociąży ruchem wspomniane ulice. Warto również wspomnieć o zwiększeniu częstotliwości kursowania komunikacji publicznej w ciągu ulicy Wiernej, która ma zostać zwiększona. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy. Ponadto otwiera nowe etapy na komunikację pieszą – teren placu Trynopolskiego, większe wykorzystanie transportu publicznego. Działanie zgodne z Warszawską Polityka mobilności (model split) oraz z projektowaną Strategią zrównoważonej mobilności dla Metropolii Warszawskiej. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną zmniejszy atrakcyjność osiedla dla obecnych mieszkańców oraz dla potencjalnych nowych mieszkańców/nabywców (efekt pierwszego wrażenia - zatłoczone, zakorkowane, nieprzyjazne miejsce).	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD prosto do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. W ustaleniach szczegółowych dla terenu C2 MW/U dopuszczono docelową realizację dróg wewnętrznych obsługujących teren C2 MW/U od strony ul. Bukowieckiej. Pozwoli to w przyszłości na wprowadzenie obsługi komunikacyjnej obszaru również od strony ul. Bukowieckiej.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
93.11	2022.06.10	Katarzyna Górska-Manczenko	Dodatkowo w miejscu istniejącego zjazdu aż do linii zabudowy przy pl. Trynopolskim wnoszę o wyznaczenie jednostki 1KDP - teren komunikacji parkingi/strefy dostaw, z możliwością pozostawienia przejazdu do wjazdu do garażu podziemnego (analogiczne rozwiązanie jak dla Wiernej 23 oraz zaplecza na pl. Ostrej Bramy). Przedstawione rozwiązanie konsumuje potrzebę zapewnienia miejsca dostaw.	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest zachowanie projektowanego wlotu ulicy 5KDD od strony ul. Wiernej. Wyznaczenie stref dostaw i parkingów nie wymaga wyznaczania odrębnego terenu funkcjonalnego. Parkingi i strefy dostaw są elementami organizacji ruchu, których nie określa się w planie miejscowym, natomiast wyznaczona w planie szerokość ulicy 5KDD umożliwia sytuowania w/w urządzeń w pasie drogowym ulicy.
93.13	2022.06.10	Katarzyna Górska-Manczenko	Proponuje zmianę klasy drogi 8KDL ul. Ponarska na 8KDD, przy zachowaniu proponowanych szerokości w liniach rozgraniczających.	8 KDL	8 KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Planowana ulica Ponarska pomimo zmiany jej przebiegu w wyniku rozpatrzenia uwag będzie stanowiła połączenie ulic klasy lokalnej: Pohulanka 7KDL, Janowiecka 9KDL i Bardowskiego 12KDL. W związku z tym konieczne jest zachowanie klasy północnego odcina ulicy jako lokalnej i zachowanie ciągłości układu ulic lokalnych. Jednocześnie plan umożliwia urządzenie ulicy klasy lokalnej jako strefy ruchu uspokojonego lub strefy zamieszkania. Szerokość ulicy zostanie dostosowana do nowego przebiegu.
93.14	2022.06.10	Katarzyna Górska-Manczenko	Wnoszę o zmianę fragmentu D12MW na UZ (przychodnię zdrowia) załącznik nr 2.	D12MW	D12MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie uwzględniono możliwość realizacji publicznych usług zdrowia na terenach usług publicznych A1 UP, E2 UP lub E3 UP.
94.1	2022.06.10	Anna Zarzycka	Postuluję utworzyć teren zielony, park, skwer z boiskiem, skateparkiem tudzież fontanną na obszarze między linią istniejących bloków na ul. Wiernej a torami. Przestrzeń zielona i rekreacyjna jest bardzo potrzebna tak licznej grupie mieszkańców osiedla, której znaczącą część stanowią dzieci.	obszar planu	obszar planu	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia stref zieleni oraz ciągów pieszych wzdłuż terenów kolejowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie objęcia ochroną i całkowitego wyłączenia z zabudowy terenów położonych wzdłuż terenu kolejowego oraz wyłączenia z użytkowania ogrodów działkowych. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Takie tereny zostały wyznaczone w granicach sporządzanego planu. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową) i wskaźniki zabudowy. W planie uwzględnione zostało istniejące przeznaczenie terenu rodzinnych ogrodów działkowych oraz pełnione przez nie funkcje

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										ochrony przyrody oraz integracji i aktywizacji społecznej. Nie ma potrzeby przekształcania terenu w parku publiczny. Zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych tereny ogrodów „są urządzeniami użyteczności publicznej, służącymi zaspokajaniu wypoczynkowych, rekreacyjnych i innych potrzeb socjalnych członków społeczności lokalnych poprzez zapewnienie im powszechnego dostępu do ROD". Ustalenia planu nie zakazują możliwości zmiany charakteru ogrodów działkowych na ogólnodostępne. W związku z rozpatrzeniem innych uwag zdecydowano o wyznaczeniu nowych terenów zieleni publicznej i sportu na gruncie będącym własnością publiczną - działce nr 65 z obrębu 4-11-02 . Jednocześnie w planie wyznaczone zostały strefy zieleni urządzonej towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.
94.2	2022.06.10	Anna Zarzycka	Jednocześnie jestem przeciwna proponowanemu podwyższeniu wysokości zabudowy niż dotychczasowa.	obszar planu	obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium i musi respektować ustalenia zawarte w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy na obszarze planu w części zachodniej (PU.12) obowiązuje uśredniony limit wysokości zabudowy 12 m oraz intensywności zabudowy brutto 1,5, na obszarze planu w części wschodniej (M1.20) obowiązuje uśredniony limit wysokości zabudowy 20 m oraz intensywności zabudowy brutto 1,5. Plan miejscowy powinien zapewniać racjonalne wykorzystanie terenów położonych w zasięgu strefy miejskiej.
95.1	2022.06.10	Kamil Bondarzewski	C6 MW i 5KDL (Ponarska) i 6KDD (Krzewna) - planowane jest przedłużenie ul. Krzewna do ul. Ponarskiej przez działkę nr 81/11 obręb 41105, która jest terenem prywatnym i należy do Wspólnoty Mieszkaniowej PONARSKA 6 i 6A. Mieszkańcy Wspólnoty wyrażają SPRZECIW dla tej inwestycji. Co więcej me widzimy dla wdrożenia tego rozwiązania racjonalnych argumentów, ponieważ obsługa komunikacyjna dla posesji od Wierna 15 do posesji Wierna 15E zgodnie z planami przedstawianymi przez dewelopera budującego wskazane osiedle ma być prowadzona częściowo na działce 69/2 obręb 41105, a dla osiedla przy ul. Krzewna jest już zapewniony dojazd do ul. Swojska.	działka ewid. nr 81/11 obręb 41105,	C6 MW, 5KDL, 6KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z przedłużenia drogi publicznej 6KDD do ul. Ponarskiej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenie połączenia ul. Krzewnej z ul. Ponarską przejściem pieszym. Ze względu na kolizję z realizowaną zabudową uzasadnione jest odstąpienie od planowanego przedłużania drogi 6KDD do ul. Ponarskiej. W rejonie planowanej drogi konieczne jest wprowadzenie przejścia pieszego łączącego ul. Krzewną z ul. Ponarską, tak aby poprawić dostępność istniejących i realizowanych terenów osiedlowych.
95.3	2022.06.10	Kamil Bondarzewski	8KDL (ul. Ponarska na odcinku Wierna - Pohulanka) i obszar działki nr 65 obręb 4-11-02 - wnosimy o zmianę przeznaczenia z pierwotnego MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na ogólnodostępny teren zielony - park. Przedmiotowa działka należy wg serwisu https://mapa.um.warszawa.pl do Skarbu Państwa, a więc Miasto st. Warszawa nie byłoby zmuszone do wykupu tej nieruchomości od prywatnego podmiotu. Miasto powinno zaspokajać potrzeby swoich mieszkańców, a terenów zielonych na osiedlu Wilno nie ma. Tak więc zamiast sprzedawać teren deweloperom, miasto powinno go w takiej sytuacji zagospodarować z myślą o mieszkańcach. Pragniemy zauważyć, że według omawianego planu za-	działka ewid. nr 65 obręb 4-11-02	D10 MW, D12 MW, 8 KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia działki nr 65 z obrębu 4-11-02 na cele publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej ZP i tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka).

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			gospodarowania nie wiadomo czemu tereny zieleni zostały zlokalizowane w głównej mierze przy terenach kolejowych i można odczuć wrażenie, że nie jest to sprawiedliwe dla wszystkich. W rejonie ulicy PONARSKIEJ i na jej rzekomym przedłużeniu do ul. Pohulanka są same bloki mieszkalne z lokalami usługowymi. Jak już wiadomo ulica PONARSKA 8KDL nie będzie wyglądała jak na prezentowanym obecnie planie zagospodarowania, tak więc jest przy tym dobra okazja, aby zmienić pierwotne założenia Projektanta i zamiast typowej "mieszkaniówki" teren przeznaczyć na zieleń, co jednocześnie w pewnym sensie zrównoważy rozmieszczenie terenów zielonych w rejonie osiedla Wilno.							
95.4	2022.06.10	Kamil Bondarzewski	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy lub zieleni publicznej - parku w południowo-centralnej części terenu objętego projektem planu (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym). Wprowadzenie terenu zielonego połączy funkcjonalnie i krajobrazowo ciągi piesze i tereny zieleni zaprojektowane wzdłuż ul. Ponarskiej, Janowieckiej i Swojskiej. W mojej ocenie zasadne jest wprowadzenie terenów zieleni ogólnodostępnych w sercu osiedla, w taki sposób, aby mieszkańcy z różnych etapów Osiedla Wilno mieli je w zasięgu wygodnego dojścia pieszego. Nie jest słuszne nagromadzenie terenów zieleni i rekreacji wyłącznie w północnej części obszaru objętego planem, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo torów kolejowych i związany z tym hałas. Istniejące projektowane włączenie w ul. Wierną może posłużyć jako dojazd do przedmiotowego terenu (zaplecze) wraz z wyznaczeniem kilku miejsc do parkowania.	Wskazany obszar zieleni obejmuje m.in.: obręb 4-11-02, dz. ewid. nr 65 i fragmenty działek: 90/1, 91/1, 91/2, 80, 83, 95/4, 60, 61, 63, 66/1, 67;	D10 MW, D12 MW, 8KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia działki nr 65 z obrębu 4-11-02 na cele publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej ZP i tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej oraz w zakresie przeznaczenia na cele sportu publicznego i parku części działek nr ewid. 90/1, 91/1 i 91/2 z obrębu 4-11-02. Zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu usług sportu i zieleni urządzonej w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka).
95.5	2022.06.10	Kamil Bondarzewski	Postuluje się umieszczenie akcentu architektonicznego na zamknięciu ul. Ponarskiej.	8 KDL, ul. Ponarska	8 KDL, ul. Ponarska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka). Lokalizacja akcentu urbanistycznego kolidowałaby z przebiegiem planowanej ulicy.
95.6	2022.06.10	Kamil Bondarzewski	Wnoszę o włączenie do terenów zabudowy obszarów wskazywanych dotychczas jako C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US), z jednoczesnym wskazaniem na ich części ogólnodostępnych stref zieleni urządzonej (zgodnie z załącznikiem graficznym). Lokalizacja nowej zabudowy wraz ze strefą zieleni o charakterze linearnym, ma szczególne uzasadnienie w związku z bliskością przystanku kolejowego i preferowanym przez Miasto	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia terenów C3 US/ZP, D2 ZP, D6 ZP(US) i D14 ZP(US) na zabudowę mieszkaniową MW/U ze wskazaniem ogólnodostępnych stref zieleni towarzyszących zabudowie mieszkaniowo-usługowej, które są wyłączone spod zabudowy i gdzie zostały wyznaczone przejścia piesze. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			rozwojem tych terenów, które mają zapewnioną komunikację szynową z centrum miasta.							W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego.
95.9	2022.06.10	Kamil Bondarzewski	Wnoszę o pozostawienie powiązania z ul. Bukowiecką (wraz z korektą jej przebiegu - wyprostowanie i stworzenie wraz z ulicą 4KDD pełnowymiarowego skrzyżowania) oraz usunięcie powiązania od ulicy Wiernej - na odcinku wzdłuż planowanie zabudowy w jednostce C4 MW/U do wysokości placu (poszerzenia) w 5KDD (miejsce oznaczenia na rysunku planu (naturalna zawrotka) oraz pozostawienie powiązania pieszego w tym miejscu. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz część kwartału C4 MW/U, co wystarczająco dociąży ruchem wspomniane ulice. Warto również wspomnieć o zwiększeniu częstotliwości kursowania komunikacji publicznej w ciągu ulicy Wiernej, która ma zostać zwiększona. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy. Ponadto otwiera nowe etapy na komunikację pieszą – teren placu Trynopolskiego, większe wykorzystanie transportu publicznego. Działanie zgodne z Warszawską Polityka mobilności (model split) oraz z projektowaną Strategią zrównoważonej mobilności dla Metropolii Warszawskiej. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną zmniejszy atrakcyjność osiedla dla obecnych mieszkańców oraz dla potencjalnych nowych mieszkańców/nabywców (efekt pierwszego wrażenia - zatłoczone, zakorkowane, nieprzyjazne miejsce).	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD prosto do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. W ustaleniach szczegółowych dla terenu C2 MW/U dopuszczono docelową realizację dróg wewnętrznych obsługujących teren C2 MW/U od strony ul. Bukowieckiej. Pozwoli to w przyszłości na wprowadzenie obsługi komunikacyjnej obszaru również od strony ul. Bukowieckiej.
95.10	2022.06.10	Kamil Bondarzewski	Dodatkowo w miejscu istniejącego zjazdu aż do linii zabudowy przy pl. Trynopolskim wnoszę o wyznaczenie jednostki 1KDP - teren komunikacji parkingi/strefy dostaw, z możliwością pozostawienia przejazdu do wjazdu do garażu podziemnego (analogiczne rozwiązanie jak dla Wiernej 23 oraz zaplecza na pl. Ostrej Bramy). Przedstawione rozwiązanie konsumuje potrzebę zapewnienia miejsca dostaw.	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest zachowanie projektowanego wlotu ulicy 5KDD od

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										strony ul. Wiernej. Wyznaczenie stref dostaw i parkingów nie wymaga wyznaczania odrębnego terenu funkcjonalnego. Parkingi i strefy dostaw są elementami organizacji ruchu, których nie określa się w planie miejscowym, natomiast wyznaczona w planie szerokość ulicy 5KDD umożliwia sytuowania w/w urządzeń w pasie drogowym ulicy.
96.2	2022.06.10	Tramwaje Warszawskie sp. z. o. o.	Zwracamy się z prośbą o zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami E2 UP oraz E3 UP. Obecne zapisy ustalają przeznaczenie: a) podstawowe: - usługi z zakresu oświaty - szkoły i przedszkola, - usługi z zakresu opieki nad dziećmi do lat 3, - usługi z zakresu sportu i rekreacji, - usługi z zakresu nauki, kultury, wystawiennictwa, - usługi z zakresu zdrowia (z wyjątkiem placówek związanych z całodobowym pobytem pacjentów), opieki społecznej, b) dopuszczalne: usługi z zakresu gastronomii, handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw). Zaproponowane w projekcie planu zapisy zezwalają zatem na lokalizowanie obiektów o wysokiej wrażliwości akustycznej (np. szkół i przedszkoli) na terenach położonych w bliskim sąsiedztwie planowanej pętli tramwajowej. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem E3 UP położony jest wewnątrz planowanej pętli ulicznej położonej w ul. Bardowskiej i ul. Janowieckiej. Eksploatacja pętli tramwajowej wiąże się z różnymi oddziaływaniami (np. akustycznymi), których nie da się całkowicie wyeliminować. Z tego względu nie jest korzystne lokalizowanie zabudowy chronionej akustycznie, w tym w szczególności, obiektów o wysokiej wrażliwości akustycznej (np. obiektów oświatowych, obiektów służby zdrowia) w sąsiedztwie obiektów, które potencjalnie mogą być źródłem uciążliwości. Z tego względu proponujemy zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: E2 UP oraz E3 UP na tereny niechronione akustycznie np. tereny usług oznaczonych symbolem U lub tereny zabudowy usług lub produkcji oznaczonych symbolem U/P. Działanie takie pozwoli na zachowanie zasad ładu przestrzennego i niedopuszczenie do mieszania się terenów o różnym zagospodarowaniu. Mając jednak na uwadze fakt, że w granicach obszaru objętego przedmiotowym planem nie przewidziano dodatkowej lokalizacji dla terenów usług publicznych, a przedmiotowa trasa tramwajowa jest planowana zgodnie z SUiKZP m. st. Warszawy, w przypadku braku możliwości zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami E2 UP oraz E3 UP na tereny niechronione akustycznie rekomendujemy zastosowanie następującego	E2 UP, E3 UP	E2 UP, E3 UP	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie uszczegółowienia zapisów par. 8 ust. 13 pkt 2, które dotyczą zabezpieczenia terenów sąsiadujących z ul. Swojską 2KDG (wraz z linią tramwajową) przed potencjalnymi uciążliwościami linii tramwajowej – hałasem i wibracjami. Zapewnienie dotrzymania standardów ochrony przed hałasem i drganiami, w szczególności zastosowanie odpowiedniej konstrukcji budynków, w tym wibroizolacji i przegród o wysokiej izolacyjności akustycznej w budynkach oraz przegród wibroizolacyjnych w gruncie. Zapisy par. 8 ust. 13 pkt 2 odnoszą się w szczególności do terenów E2 UP i E3 UP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany ustaleń przeznaczenia dla terenów E2 UP i E3 UP przeznaczonych na rozwój usług publicznych niezbędnych do obsługi osiedli mieszkaniowych.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			zapisu zobowiązującego do zastosowania urządzeń ograniczających oddziaływania pętli tramwajowej dla terenu E3 UP: *„dla nowej zabudowy w postaci obiektów o wysokiej* wrażliwości *akustycznej (np. obiektów* oświatowych, *obiektów* służby *zdrowia) lokalizowanej na terenie EJ UP, nakazuje* się uwzględnienie *ewentualnej* uciążliwości *hałasowej i wibracyjnej poprzez zastosowanie* rozwiązań *technicznych,* zapewniających *dotrzymanie standardów ochrony przed* hałasem *i drganiami, w* szczególności *zastosowanie odpowiedniej konstrukcji budynków, w tym wibroizolacji i przegród o wysokiej* izolacyjności *akustycznej w budynkach, pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, zgodnie z przepisami* odrębnymi, *oraz przegród wibroizolacyjnych w gruncie* pomiędzy źródłem drgań, *a projektowanym obiektem."*							
98	2022.06.10	Joanna Danaj	Zgodnie z założeniami planu, miał on na celu zachowanie istniejącego drzewostanu, istniejących terenów zielonych. Obszar zaznaczony na planie Jako D3 przeznaczono na niską zabudowę mieszkańców podczas gdy to właśnie ten teren jest gęsto zarośnięty i tworzy enklawę dla wolno żyjącego ptactwa. Na działce znajdują się spore drzewa (u podstawy w obwodzie ponad 60 cm), które powinny zostać zachowane. Ten teren jest podmokły, bagnisty i naturalnie zasiedlony przez ptaki i małe ssaki, powinien zatem zostać przeznaczony na teren zielony z zachowaniem flory i fauny.	dz. ewid. nr 3/3, 3/5 obręb 4-11-02	D3MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia strefy zieleni wzdłuż terenów kolejowych oraz od strony ciągu pieszego 6KP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie objęcia ochroną i całkowitego wyłączenia z zabudowy terenu D3 MW. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. W związku z rozpatrzeniem innych uwag zdecydowano o wyznaczeniu nowych terenów zieleni publicznej i sportu na gruncie będącym własnością publiczną - działce nr 65 z obrębu 4-11-02 . Jednocześnie w planie wyznaczone zostały strefy zieleni urządzonej towarzyszące zabudowie mieszkaniowej. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową) i wskaźniki zabudowy. . W obecnym planie wprowadzane zostały tereny i strefy zieleni.
100	2022.06.10	Wojciech Danaj	Zgodnie z założeniami planu, miał on na celu zachowanie istniejącego drzewostanu, istniejących terenów zielonych. Obszar zaznaczony na planie jako D3 przeznaczono na niską zabudowę mieszkańców podczas gdy to właśnie ten teren jest gęsto zarośnięty i tworzy enklawę dla wolno żyjącego ptactwa. Na działce znajdują się spore drzewa (u podstawy w obwodzie ponad 60 cm), które powinny zostać zachowane. Ten teren jest podmokły, ba-	dz. ewid. nr 3/3, 3/5 obręb 4-11-02	D3 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie utrzymania wyznaczenia strefy zieleni wzdłuż terenów kolejowych oraz od strony ciągu pieszego 6KP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie objęcia ochroną i całkowitego wyłączenia z zabudowy terenu D3 MW. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			gnisty i naturalnie zasiedlony przez ptaki i małe ssaki, powinien zatem zostać przeznaczony na teren zielony z zachowaniem flory i fauny.							Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. W związku z rozpatrzeniem innych uwag zdecydowano o wyznaczeniu nowych terenów zieleni publicznej i sportu na gruncie będącym własnością publiczną - działce nr 65 z obrębu 4-11-02 . Jednocześnie w planie wyznaczone zostały strefy zieleni urządzonej towarzyszące zabudowie mieszkaniowej. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową) i wskaźniki zabudowy. W obecnym planie wprowadzane zostały tereny i strefy zieleni.
101.1	2022.06.10	Anna Mikoda-Morales	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym) określonej jako strefa wyłączona spod zabudowy mieszkaniowej z zakazem grodzenia, stanowiąca tereny zieleni, sportu i rekreacji w ramach zespołów urbanistycznych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczone kolorem brązowym). Tak wyznaczone strefy zieleni urządzonej, np. wzdłuż torów stanowić będzie ciągły pas zieleni (wraz z tzw. "kieszeniami") na wzór „parku linearnego". Dla terenów wzdłuż torów wrysowana zieleń posiada szerokość od 15 m (zgodnie z wyłożonym projektem planu) do ok. 30 m w części poszerzenia. Tak wytworzona przestrzeń pozwoli na izolację akustyczną terenów kolejowych od terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także będzie miejscem rekreacji dla obecnych jak i przyszłych mieszkańców Osiedla Wilno.	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie utrzymania wyznaczenia ogólnodostępnych stref zieleni wyłączonych z zabudowy od strony linii kolejowej oraz wyznaczenia zasięgu terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową na terenach: C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1MW/U, D3 MW, D5 MW, D10 MW, D11 MW, D12 MW, D6 ZP(US). Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP na teren zabudowy mieszkaniowej. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego. Ponadto zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu zieleni i sportu w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Takie tereny zostały wyznaczone w granicach sporządzanego planu. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową). W obecnym planie wprowadzane zostały tereny i strefy zieleni.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
101.2	2022.06.10	Anna Mikoda-Morales	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy lub zieleni publicznej - parku w południowo-centralnej części terenu objętego projektem planu (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym). Wprowadzenie terenu zielonego połączy funkcjonalnie i krajobrazowo ciągi piesze i tereny zieleni zaprojektowane wzdłuż ul. Ponarskiej, Janowieckiej i Swojskiej. W mojej ocenie zasadne jest wprowadzenie terenów zieleni ogólnodostępnych w sercu osiedla, w taki sposób, aby mieszkańcy z różnych etapów Osiedla Wilno mieli je w zasięgu wygodnego dojścia pieszego. Nie jest słuszne nagromadzenie terenów zieleni i rekreacji wyłącznie w północnej części obszaru objętego planem, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo torów kolejowych i związany z tym hałas. Istniejące projektowane włączenie w ul. Wierną może posłużyć jako dojazd do przedmiotowego terenu (zaplecze) wraz z wyznaczeniem kilku miejsc do parkowania.	Wskazany obszar zieleni obejmuje m.in.: obręb 4-11-02, dz. ewid. nr 65 i fragmenty działek: 90/1, 91/1, 91/2, 80, 83, 95/4, 60, 61, 63, 66/1, 67;	D10 MW, D12 MW, 8KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia działki nr 65 z obrębu 4-11-02 na cele publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej ZP i tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej oraz w zakresie przeznaczenia na cele sportu publicznego i parku części działek nr ewid. 90/1, 91/1 i 91/2 z obrębu 4-11-02. Zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu usług sportu i zieleni urządzonej w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka).
101.3	2022.06.10	Anna Mikoda-Morales	Postuluje się umieszczenie akcentu architektonicznego na zamknięciu ul. Ponarskiej.	8 KDL, ul. Ponarska	8 KDL, ul. Ponarska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka). Lokalizacja akcentu urbanistycznego kolidowałaby z przebiegiem planowanej ulicy.
101.4	2022.06.10	Anna Mikoda-Morales	Wnoszę o wyznaczenie nowych i utrzymanie zaprojektowanych w projekcie planu kierunków przejść pieszych na przedłużeniu ul. Miłosiernej, łączących ul. Wierną, Janowiecką, Montwiłłowska i Swojską na terenach D10 MW i D12 MW (oznaczone czarną linią przerywaną zakończoną grotem na załączniku graficznym). Tak wyznaczone przejścia piesze pozwolą na wygodne dojście do terenów zielonych oraz terenów usług społecznych.	D10 MW, D12 MW	D10 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie - zachowania i wyznaczenia kierunków ogólnodostępnych przejść pieszych zgodnie z propozycją, z wyjątkiem przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uzasadnione jest zachowanie w planie lub wyznaczenie nowego przebiegu przejść pieszych w rejonie nowego parku publicznego przy ul. Ponarskiej (zdecydowano o wyznaczeniu nowego parku zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag): przejścia do ul. Wiernej na przedłużeniu ul. Miłosiernej, przejścia do ul. Swojskiej, przejścia do ul. Montwiłłowskiej, przejścia do ul. Wiernej oraz przejścia łączącego ul. Monwiłłowska z nową ulicą prowadzącą do ul. Janowieckiej (ulica wprowadzana do planu zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag). Teren parku publicznego będzie ogólnodostępny i nie wymaga wyznaczania na jego terenie kierunków przejść pieszych.
101.5	2022.06.10	Anna Mikoda-Morales	Wnoszę o włączenie do terenów zabudowy obszarów wskazywanych dotychczas jako C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US), z jednoczesnym wskazaniem na ich części ogólnodostępnych stref zieleni urządzonej (zgodnie z załącznikiem graficznym). Lokalizacja	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia terenów C3 US/ZP, D2 ZP, D6 ZP(US) i D14 ZP(US) na zabudowę mieszkaniową MW/U ze wskazaniem ogólnodostępnych stref zieleni towarzyszących zabudowie mieszkaniowo-usługowej, które są wyłączone spod zabudowy i gdzie zostały wyznaczone przejścia piesze.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			nowej zabudowy wraz ze strefą zieleni o charakterze linearnym, ma szczególne uzasadnienie w związku z bliskością przystanku kolejowego i preferowanym przez Miasto rozwojem tych terenów, które mają zapewnioną komunikację szynową z centrum miasta.							Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego.
101.6	2022.06.10	Anna Mikoda-Morales	W sąsiedztwie placu Trynopolskiego (w miejscach zaznaczonych na załączniku graficznym kwadratami) wnoszę o lokalizację dominant przestrzennych celem podkreślenia reprezentatywnego charakteru placu. (…) Wprowadzenie przewyższeń zabudowy w pierzei (jako dominant) przy placu pozwoli na utworzenie „urbanistycznej bramy” wjazdowej" do Osiedla Wilno. Pozostawienie powiązania pieszego w jednostce C4 MW/U na osi projektowanej drogi 7KDD wraz z pozostawieniem (przesunięciem) pierwotnej dominanty z projektu MPZP. Zaproponowane przejście oraz podział zabudowy pozwolą na podkreślenie zaproponowanych dominant oraz osi nowoprojektowanej drogi 7KDD.	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyrównania pierzei zabudowy pod obu stronach pl. Trynopolskiego poprzez przesunięcie linii zabudowy po obu stronach, wprowadzenie zwyżek zabudowy do 20 m od strony placu pomiędzy osią ulicy 7KDD a strefami zieleni wzdłuż linii kolejowej, przesunięcie i wprowadzenie dominant przestrzennych po obu stronach placu i na zakończeniu osi ulicy 7 KDD oraz zachowania przejścia pieszego na osi projektowanej drogi 7KDD. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia punktowego zwiększenia wysokości zabudowy przy placu Trynopolskim, przy osi ulicy 7KDD. Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. . dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać.. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu.
101.7	2022.06.10	Anna Mikoda-Morales	Wniosek o usunięcie proponowanych zwyżek dla pierzei placu Trynopolskiego.	Pierzeje placu Trynopolskiego 2KD - PM	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan nie może naruszać. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. W związku z powyższym uzasadnione jest zachowanie i uzupełnienie zwyżek zabudowy od strony pl. Trynopolskiego.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
101.10	2022.06.10	Anna Mikoda-Morales	Wnoszę o pozostawienie powiązania z ul. Bukowiecką (wraz z korektą jej przebiegu - wyprostowanie i stworzenie wraz z ulicą 4KDD pełnowymiarowego skrzyżowania) oraz usunięcie powiązania od ulicy Wiernej - na odcinku wzdłuż planowanie zabudowy w jednostce C4 MW/U do wysokości placu (poszerzenia) w 5KDD (miejsce oznaczenia na rysunku planu (naturalna zawrotka) oraz pozostawienie powiązania pieszego w tym miejscu. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz część kwartału C4 MW/U, co wystarczająco dociąży ruchem wspomniane ulice. Warto również wspomnieć o zwiększeniu częstotliwości kursowania komunikacji publicznej w ciągu ulicy Wiernej, która ma zostać zwiększona. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy. Ponadto otwiera nowe etapy na komunikację pieszą – teren placu Trynopolskiego, większe wykorzystanie transportu publicznego. Działanie zgodne z Warszawską Polityka mobilności (model split) oraz z projektowaną Strategią zrównoważonej mobilności dla Metropolii Warszawskiej. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną zmniejszy atrakcyjność osiedla dla obecnych mieszkańców oraz dla potencjalnych nowych mieszkańców/nabywców (efekt pierwszego wrażenia - zatłoczone, zakorkowane, nieprzyjazne miejsce).	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD prosto do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. W ustaleniach szczegółowych dla terenu C2 MW/U dopuszczono docelową realizację dróg wewnętrznych obsługujących teren C2 MW/U od strony ul. Bukowieckiej. Pozwoli to w przyszłości na wprowadzenie obsługi komunikacyjnej obszaru również od strony ul. Bukowieckiej.
101.11	2022.06.10	Anna Mikoda-Morales	Dodatkowo w miejscu istniejącego zjazdu aż do linii zabudowy przy pl. Trynopolskim wnoszę o wyznaczenie jednostki 1KDP - teren komunikacji parkingi/strefy dostaw, z możliwością pozostawienia przejazdu do wjazdu do garażu podziemnego (analogiczne rozwiązanie jak dla Wiernej 23 oraz zaplecza na pl. Ostrej Bramy). Przedstawione rozwiązanie konsumuje potrzebę zapewnienia miejsca dostaw.	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest zachowanie projektowanego wlotu ulicy 5KDD od strony ul. Wiernej. Wyznaczenie stref dostaw i parkingów nie wymaga wyznaczania odrębnego terenu funkcjonalnego. Parkingi i strefy dostaw są elementami organizacji ruchu, których nie określa się w planie miejscowym, natomiast wyznaczona w planie szerokość ulicy 5KDD umożliwia sytuowania w/w urządzeń w pasie drogowym ulicy.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
101.13	2022.06.10	Anna Mikoda-Morales	Proponuje zmianę klasy drogi 8KDL ul. Ponarska na 8KDD, przy zachowaniu proponowanych szerokości w liniach rozgraniczających.	8 KDL	8 KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Planowana ulica Ponarska pomimo zmiany jej przebiegu w wyniku rozpatrzenia uwag będzie stanowiła połączenie ulic klasy lokalnej: Pohulanka 7KDL, Janowiecka 9KDL i Bardowskiego 12KDL. W związku z tym konieczne jest zachowanie klasy północnego odcina ulicy jako lokalnej i zachowanie ciągłości układu ulic lokalnych. Jednocześnie plan umożliwia urządzenie ulicy klasy lokalnej jako strefy ruchu uspokojonego lub strefy zamieszkania. Szerokość ulicy zostanie dostosowana do nowego przebiegu.
102.1	2022.06.10	Juan Kania-Morales	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym) określonej jako strefa wyłączona spod zabudowy mieszkaniowej z zakazem grodzenia, stanowiąca tereny zieleni, sportu i rekreacji w ramach zespołów urbanistycznych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczone kolorem brązowym). Tak wyznaczone strefy zieleni urządzonej, np. wzdłuż torów stanowić będzie ciągły pas zieleni (wraz z tzw. "kieszeniami") na wzór „parku linearnego". Dla terenów wzdłuż torów wrysowana zieleń posiada szerokość od 15 m (zgodnie z wyłożonym projektem planu) do ok. 30 m w części poszerzenia. Tak wytworzona przestrzeń pozwoli na izolację akustyczną terenów kolejowych od terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także będzie miejscem rekreacji dla obecnych jak i przyszłych mieszkańców Osiedla Wilno.	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie utrzymania wyznaczenia ogólnodostępnych stref zieleni wyłączonych z zabudowy od strony linii kolejowej oraz wyznaczenia zasięgu terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową na terenach: C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1MW/U, D3 MW, D5 MW, D10 MW, D11 MW, D12 MW, D6 ZP(US). Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP na teren zabudowy mieszkaniowej. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego. Ponadto zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu zieleni i sportu w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Takie tereny zostały wyznaczone w granicach sporządzanego planu. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową). W obecnym planie wprowadzane zostały tereny i strefy zieleni.
102.2	2022.06.10	Juan Kania-Morales	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy lub zieleni publicznej - parku w południowo-centralnej części terenu objętego projektem planu (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym). Wprowadzenie terenu zielonego połączy funkcjonalnie i krajobrazowo ciągi	Wskazany obszar zieleni obejmuje m.in.: obręb 4-11-02, dz. ewid. nr 65 i frag-	D10 MW, D12 MW, 8KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia działki nr 65 z obrębu 4-11-02 na cele publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej ZP i tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej oraz w zakresie przeznaczenia na cele sportu publicznego i parku części działek nr ewid. 90/1, 91/1 i 91/2 z obrębu 4-11-02.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			piesze i tereny zieleni zaprojektowane wzdłuż ul. Ponarskiej, Janowieckiej i Swojskiej. W mojej ocenie zasadne jest wprowadzenie terenów zieleni ogólnodostępnych w sercu osiedla, w taki sposób, aby mieszkańcy z różnych etapów Osiedla Wilno mieli je w zasięgu wygodnego dojścia pieszego. Nie jest słuszne nagromadzenie terenów zieleni i rekreacji wyłącznie w północnej części obszaru objętego planem, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo torów kolejowych i związany z tym hałas. Istniejące projektowane włączenie w ul. Wierną może posłużyć jako dojazd do przedmiotowego terenu (zaplecze) wraz z wyznaczeniem kilku miejsc do parkowania.	menty działek: 90/1, 91/1, 91/2, 80, 83, 95/4, 60, 61, 63, 66/1, 67;						Zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu usług sportu i zieleni urządzonej w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka).
102.3	2022.06.10	Juan Kania-Morales	Postuluje się umieszczenie akcentu architektonicznego na zamknięciu ul. Ponarskiej.	8 KDL, ul. Ponarska	8 KDL, ul. Ponarska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka). Lokalizacja akcentu urbanistycznego kolidowałaby z przebiegiem planowanej ulicy.
102.4	2022.06.10	Juan Kania-Morales	Wnoszę o wyznaczenie nowych i utrzymanie zaprojektowanych w projekcie planu kierunków przejść pieszych na przedłużeniu ul. Miłosiernej, łączących ul. Wierną, Janowiecką, Montwiłłowska i Swojską na terenach D10 MW i D12 MW (oznaczone czarną linią przerywaną zakończoną grotem na załączniku graficznym). Tak wyznaczone przejścia piesze pozwolą na wygodne dojście do terenów zielonych oraz terenów usług społecznych.	D10 MW, D12 MW	D10 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania i wyznaczenia kierunków ogólnodostępnych przejść pieszych zgodnie z propozycją, z wyjątkiem przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uzasadnione jest zachowanie w planie lub wyznaczenie nowego przebiegu przejść pieszych w rejonie nowego parku publicznego przy ul. Ponarskiej (zdecydowano o wyznaczeniu nowego parku zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag): przejścia do ul. Wiernej na przedłużeniu ul. Miłosiernej, przejścia do ul. Swojskiej, przejścia do ul. Montwiłłowskiej, przejścia do ul. Wiernej oraz przejścia łączącego ul. Monwiłłowska z nową ulicą prowadzącą do ul. Janowieckiej (ulica wprowadzana do planu zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag). Teren parku publicznego będzie ogólnodostępny i nie wymaga wyznaczania na jego terenie kierunków przejść pieszych.
102.5	2022.06.10	Juan Kania-Morales	Wnoszę o włączenie do terenów zabudowy obszarów wskazywanych dotychczas jako C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US), z jednoczesnym wskazaniem na ich części ogólnodostępnych stref zieleni urządzonej (zgodnie z załącznikiem graficznym). Lokalizacja nowej zabudowy wraz ze strefą zieleni o charakterze linearnym, ma szczególne uzasadnienie w związku z bliskością przystanku kolejowego i preferowanym przez Miasto rozwojem tych terenów, które mają zapewnioną komunikację szynową z centrum miasta.	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia terenów C3 US/ZP, D2 ZP, D6 ZP(US) i D14 ZP(US) na zabudowę mieszkaniową MW/U ze wskazaniem ogólnodostępnych stref zieleni towarzyszących zabudowie mieszkaniowo-usługowej, które są wyłączone spod zabudowy i gdzie zostały wyznaczone przejścia piesze. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
102.6	2022.06.10	Juan Kania-Morales	W sąsiedztwie placu Trynopolskiego (w miejscach zaznaczonych na załączniku graficznym kwadratami) wnoszę o lokalizację dominant przestrzennych celem podkreślenia reprezentatywnego charakteru placu. (…) Wprowadzenie przewyższeń zabudowy w pierzei (jako dominant) przy placu pozwoli na utworzenie „urbanistycznej bramy” wjazdowej" do Osiedla Wilno. Pozostawienie powiązania pieszego w jednostce C4 MW/U na osi projektowanej drogi 7KDD wraz z pozostawieniem (przesunięciem) pierwotnej dominanty z projektu MPZP. Zaproponowane przejście oraz podział zabudowy pozwolą na podkreślenie zaproponowanych dominant oraz osi nowoprojektowanej drogi 7KDD.	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyrównania pierzei zabudowy pod obu stronach pl. Trynopolskiego poprzez przesunięcie linii zabudowy po obu stronach, wprowadzenie zwyżek zabudowy do 20 m od strony placu pomiędzy osią ulicy 7KDD a strefami zieleni wzdłuż linii kolejowej, przesunięcie i wprowadzenie dominant przestrzennych po obu stronach placu i na zakończeniu osi ulicy 7 KDD oraz zachowania przejścia pieszego na osi projektowanej drogi 7KDD. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia punktowego zwiększenia wysokości zabudowy przy placu Trynopolskim, przy osi ulicy 7KDD. Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. . dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać.. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu.
102.7	2022.06.10	Juan Kania-Morales	Wniosek o usunięcie proponowanych zwyżek dla pierzei placu Trynopolskiego.	Pierzeje placu Trynopolskiego 2KD - PM	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan nie może naruszać. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. W związku z powyższym uzasadnione jest zachowanie i uzupełnienie zwyżek zabudowy od strony pl. Trynopolskiego.
102.10	2022.06.10	Juan Kania-Morales	Wnoszę o pozostawienie powiązania z ul. Bukowiecką (wraz z korektą jej przebiegu - wyprostowanie i stworzenie wraz z ulicą 4KDD pełnowymiarowego skrzyżowania) oraz usunięcie powiązania od ulicy Wiernej - na odcinku wzdłuż planowanie zabudowy w jednostce C4 MW/U do wysokości placu (poszerzenia) w 5KDD (miejsce oznaczenia na rysunku planu (naturalna zawrotka) oraz pozostawienie powiązania pieszego w tym miejscu. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD prosto do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz część kwartału C4 MW/U, co wystarczająco dociąży ruchem wspomniane ulice. Warto również wspomnieć o zwiększeniu częstotliwości kursowania komunikacji publicznej w ciągu ulicy Wiernej, która ma zostać zwiększona. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy. Ponadto otwiera nowe etapy na komunikację pieszą – teren placu Trynopolskiego, większe wykorzystanie transportu publicznego. Działanie zgodne z Warszawską Polityka mobilności (model split) oraz z projektowaną Strategią zrównoważonej mobilności dla Metropolii Warszawskiej. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną zmniejszy atrakcyjność osiedla dla obecnych mieszkańców oraz dla potencjalnych nowych mieszkańców/nabywców (efekt pierwszego wrażenia - zatłoczone, zakorkowane, nieprzyjazne miejsce).							Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. W ustaleniach szczegółowych dla terenu C2 MW/U dopuszczono docelową realizację dróg wewnętrznych obsługujących teren C2 MW/U od strony ul. Bukowieckiej. Pozwoli to w przyszłości na wprowadzenie obsługi komunikacyjnej obszaru również od strony ul. Bukowieckiej.
102.11	2022.06.10	Juan Kania-Morales	Dodatkowo w miejscu istniejącego zjazdu aż do linii zabudowy przy pl. Trynopolskim wnoszę o wyznaczenie jednostki 1KDP - teren komunikacji parkingi/strefy dostaw, z możliwością pozostawienia przejazdu do wjazdu do garażu podziemnego (analogiczne rozwiązanie jak dla Wiernej 23 oraz zaplecza na pl. Ostrej Bramy). Przedstawione rozwiązanie konsumuje potrzebę zapewnienia miejsca dostaw.	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest zachowanie projektowanego wlotu ulicy 5KDD od strony ul. Wiernej. Wyznaczenie stref dostaw i parkingów nie wymaga wyznaczania odrębnego terenu funkcjonalnego. Parkingi i strefy dostaw są elementami organizacji ruchu, których nie określa się w planie miejscowym, natomiast wyznaczona w planie szerokość ulicy 5KDD umożliwia sytuowania w/w urządzeń w pasie drogowym ulicy.
102.13	2022.06.10	Juan Kania-Morales	Proponuje zmianę klasy drogi 8KDL ul. Ponarska na 8KDD, przy zachowaniu proponowanych szerokości w liniach rozgraniczających.	8 KDL	8 KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Planowana ulica Ponarska pomimo zmiany jej przebiegu w wyniku rozpatrzenia uwag będzie stanowiła połączenie ulic klasy lokalnej: Pohulanka 7KDL, Janowiecka 9KDL i Bardowskiego 12KDL. W związku z tym konieczne jest zachowanie klasy północnego odcina ulicy jako lokalnej i zachowanie ciągłości układu ulic lokalnych. Jednocześnie plan umożliwia urządzenie ulicy klasy lokalnej jako strefy ruchu uspokojonego lub strefy zamieszkania. Szerokość ulicy zostanie dostosowana do nowego przebiegu.
103.2	2022.06.10	Maja Zwierz	Wnoszę o zwiększenie wyznaczenia ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej i określonej jako strefa wyłą-	C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U,	C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U,		Uwzględniona		Uwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania przeznaczenia terenu inwestycji celu publicznego D4 US/ZP.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			czona spod zabudowy mieszkaniowej z zakazem grodzenia. Wnoszę o utworzenie ogólnodostępnego parku na 60% obszaru działek: C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2/ZP, D3 MW, D4 US/ZP, D3 MW, D4 ZS/MP, D5 MW. 40% tego obszaru powinna zostać przeznaczona pod budowę obiektów użyteczności publicznej takich jak np. poczta, przychodnia lekarska, budynki usługowe, biblioteka. Brak tego typu placówek na obszarze wielotysięcznego osiedla jest bardzo uciążliwy dla mieszkańców. Na osiedlu Wilno i w bezpośrednim sąsiedztwie brakuje ogólnodostępnych terenów zielonych. Obszary ogrodów działkowych (ROD) nie pełnią funkcji rekreacyjnej dla mieszkańców osiedla, ponieważ są terenem zamkniętym posiadającym właścicieli/najemców. Tak urządzona przestrzeń pozwoli na izolację akustyczną terenów kolejowych od terenów przeznaczonych pod zabudowę i będzie miejscem rekreacji dla obecnych i przyszłych mieszkańców Osiedla Wilno.	D1 MW/U, D2 ZP, D3 MW, D4 US/ZP	D1 MW/U, D2 ZP, D3 MW, D4 US/ZP		częściowo		częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie objęcia ochroną i całkowitego wyłączenia z zabudowy terenów położonych wzdłuż terenu kolejowego i przeznaczenia ich wyłącznie na parki i inwestycje celu publicznego oraz w zakresie wyłączenia z użytkowania ogrodów działkowych. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Takie tereny zostały wyznaczone w granicach sporządzanego planu. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową) i wskaźniki zabudowy. W planie uwzględnione zostało istniejące przeznaczenie terenu rodzinnych ogrodów działkowych oraz pełnione przez nie funkcje ochrony przyrody oraz integracji i aktywizacji społecznej. Nie ma potrzeby przekształcania terenu w parku publiczny. Zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych tereny ogrodów „są urządzeniami użyteczności publicznej, służącymi zaspokajaniu wypoczynkowych, rekreacyjnych i innych potrzeb socjalnych członków społeczności lokalnych poprzez zapewnienie im powszechnego dostępu do ROD”. Ustalenia planu nie zakazują możliwości zmiany charakteru ogrodów działkowych na ogólnodostępne. W związku z rozpatrzeniem innych uwag zdecydowano o wyznaczeniu nowych terenów zieleni publicznej i sportu na gruncie będącym własnością publiczną - działce nr 65 z obrębu 4-11-02 . Jednocześnie w planie wyznaczone zostały strefy zieleni urządzonej towarzyszące zabudowie mieszkaniowej. W planie wyznaczone zostały tereny usług publicznych przeznaczona pod budowę obiektów użyteczności publicznej np. usługi zdrowia lub kultury.
103.3	2022.06.10	Maja Zwierz	Wnoszę o niezwiększanie dozwolonej wysokości zabudowy Osiedla Wilno – Pozostawienie dozwolonej wysokości zabudowy do 10-14m. Pozwoli zachować estetykę i jednolity wygląd osiedla.	Cały obszar objęty planem	Cały obszar objęty planem		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium i musi respektować ustalenia zawarte w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy na obszarze planu w części zachodniej (PU.12) Studium ustala kategorię wysokości zabudowy 12 m oraz intensywności zabudowy brutto 1,5, na obszarze planu w części wschodniej (M1.20) Studium ustala kategorię wysokości zabudowy 20 m oraz intensywności zabudowy brutto 1,5. Plan miejscowy powinien zapewniać racjonalne wykorzystanie terenów położonych w zasięgu strefy miejskiej.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
103.6	2022.06.10	Maja Zwierz	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy lub zieleni publicznej - parku w południowo-centralnej części terenu objętego projektem planu (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym). Wprowadzenie terenu zielonego połączy funkcjonalnie i krajobrazowo ciągi piesze i tereny zieleni zaprojektowane wzdłuż ul. Ponarskiej, Janowieckiej i Swojskiej. W mojej ocenie zasadne jest wprowadzenie terenów zieleni ogólnodostępnych w sercu osiedla, w taki sposób, aby mieszkańcy z różnych etapów Osiedla Wilno mieli je w zasięgu wygodnego dojścia pieszego. Nie jest słuszne nagromadzenie terenów zieleni i rekreacji wyłącznie w północnej części obszaru objętego planem, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo torów kolejowych i związany z tym hałas. Istniejące projektowane włączenie w ul. Wierną może posłużyć jako dojazd do przedmiotowego terenu (zaplecze) wraz z wyznaczeniem kilku miejsc do parkowania.	Wskazany obszar zieleni obejmuje m.in.: obręb 4-11-02, dz. ewid. nr 65 i fragmenty działek: 90/1, 91/1, 91/2, 80, 83, 95/4, 60, 61, 63, 66/1, 67;	D10 MW, D12 MW, 8KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia działki nr 65 z obrębu 4-11-02 na cele publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej ZP i tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej oraz w zakresie przeznaczenia na cele sportu publicznego i parku części działek nr ewid. 90/1, 91/1 i 91/2 z obrębu 4-11-02. Zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu usług sportu i zieleni urządzonej w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka).
103.7	2022.06.10	Maja Zwierz	Postuluje się umieszczenie akcentu architektonicznego na zamknięciu ul. Ponarskiej.	8 KDL, ul. Ponarska	8 KDL, ul. Ponarska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka). Lokalizacja akcentu urbanistycznego kolidowałaby z przebiegiem planowanej ulicy.
103.8	2022.06.10	Maja Zwierz	Wnoszę o pozostawienie powiązania z ul. Bukowiecką (wraz z korektą jej przebiegu - wyprostowanie i stworzenie wraz z ulicą 4KDD pełnowymiarowego skrzyżowania) oraz usunięcie powiązania od ulicy Wiernej - na odcinku wzdłuż planowanie zabudowy w jednostce C4 MW/U do wysokości placu (poszerzenia) w 5KDD (miejsce oznaczenia na rysunku planu (naturalna zawrotka) oraz pozostawienie powiązania pieszego w tym miejscu. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz część kwartału C4 MW/U, co wystarczająco dociąży ruchem wspomniane ulice. Warto również wspomnieć o zwiększeniu częstotliwości kursowania komunikacji publicznej w ciągu ulicy Wiernej, która ma zostać zwiększona. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD prosto do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. W ustaleniach szczegółowych dla terenu C2 MW/U dopuszczono docelową realizację dróg wewnętrznych obsługujących teren C2 MW/U od strony ul. Bukowieckiej. Pozwoli to w przyszłości na wprowadzenie obsługi komunikacyjnej obszaru również od strony ul. Bukowieckiej.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			ruchu kołowego na system obwodnicowy. Ponadto otwiera nowe etapy na komunikację pieszą – teren placu Trynopolskiego, większe wykorzystanie transportu publicznego. Działanie zgodne z Warszawską Polityka mobilności (model split) oraz z projektowaną Strategią zrównoważonej mobilności dla Metropolii Warszawskiej. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną zmniejszy atrakcyjność osiedla dla obecnych mieszkańców oraz dla potencjalnych nowych mieszkańców/nabywców (efekt pierwszego wrażenia - zatłoczone, zakorkowane, nieprzyjazne miejsce).							
103.9	2022.06.10	Maja Zwierz	Dodatkowo w miejscu istniejącego zjazdu aż do linii zabudowy przy pl. Trynopolskim wnoszę o wyznaczenie jednostki 1KDP - teren komunikacji parkingi/strefy dostaw, z możliwością pozostawienia przejazdu do wjazdu do garażu podziemnego (analogiczne rozwiązanie jak dla Wiernej 23 oraz zaplecza na pl. Ostrej Bramy). Przedstawione rozwiązanie konsumuje potrzebę zapewnienia miejsca dostaw.	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest zachowanie projektowanego wlotu ulicy 5KDD od strony ul. Wiernej. Wyznaczenie stref dostaw i parkingów nie wymaga wyznaczania odrębnego terenu funkcjonalnego. Parkingi i strefy dostaw są elementami organizacji ruchu, których nie określa się w planie miejscowym, natomiast wyznaczona w planie szerokość ulicy 5KDD umożliwia sytuowania w/w urządzeń w pasie drogowym ulicy.
104.1	2022.06.10	Monika Prochowska	Dla przeznaczenia podstawowego jakim jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna będąca jedną z najważniejszych funkcji, dopuszczane jest inne przeznaczenie terenu jako usługi dopuszczalne będące uzupełnieniem tej podstawowej funkcji (np. żłobek, poczta, ośrodek zdrowia). Tymczasem dla terenu np. C2/MW, C4 MW, D1 MW/U projekt ustala w przeznaczeniu podstawowym zabudowę mieszkaniową wielorodzinną razem z zakwaterowaniem domów studenckich, hotelów lub pensjonatów. Te cele się wykluczają. Jednocześnie projekt podnosi maksymalna intensywność zabudowy do 1,6.	C2/MW, C4 MW, D1 MW/U	C2/MW, C4 MW, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową. Określona w planie intensywność zabudowy powinna nawiązywać do intensywności zabudowy terenów już zainwestowanych, umożliwiać podkreślenie miejsc eksponowanych oraz racjonalne wykorzystanie terenów.
104.2	2022.06.10	Monika Prochowska	Propozycja wnioskodawcy: dla terenu C1 ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej na 1,4 oraz ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na: 30%.	C1 U	C1 U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie wzięto pod uwagą istniejący sposób zagospodarowania nieruchomości – zrealizowany i funkcjonujący wolnostojący budynek usługowy stanowiący charakterystyczny element kompozycji urządzonego placu. W związku z powyższym nie ma uzasadnienia dla wprowadzania zmian polegających na obniżeniu wskaźnika intensywności zabudowy oraz zwiększeniu wskaźnika pbc.
104.3	2022.06.10	Monika Prochowska	Dla terenu: C2MW/U ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Wykreśla się z przeznaczenia podstawowego inne usługi wymie-	C2MW/U	C2MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			nione w pkt. a) i wpisuje się je do pkt. b) jako dopuszczalne z wyjątkiem usług zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów które należy całkowicie wykreślić.							
104.4	2022.06.10	Monika Prochowska	Dla terenu: C4MW/U ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinne. Wykreśla się Inne usługi wymienione w pkt. a) I wpisuje się je do punktu b) Jako dopuszczalne z wyjątkiem usług zaliczonych do zakresu zakwaterowania hoteli lub pensjonatów, usług zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich, które należy całkowicie wykreślić z terenu C4MW/U. Dla terenu C4 MW/U ustala się maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej na: 1,4.	C4MW/U	C4MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową. Określona w planie intensywność zabudowy powinna nawiązywać do intensywności zabudowy terenów już zainwestowanych, umożliwiać podkreślenie miejsc eksponowanych oraz racjonalne wykorzystanie terenów.
104.5	2022.06.10	Monika Prochowska	Dla terenu: C8MW/U ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Pozostałe usługi wpisane do pkt. b) jako dopuszczalne z wyjątkiem usług zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich, ustala zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów, które należy wykreślić całkowicie z terenu C8MW/U. Dla terenu C8MW/U. ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej na 1,4.	C8MW/U	C8MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie planowanej linii tramwajowej oraz drogi klasy głównej - ul. Swojskiej uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową. Określona w planie intensywność zabudowy powinna nawiązywać do intensywności zabudowy terenów już zainwestowanych, umożliwiać podkreślenie miejsc eksponowanych oraz racjonalne wykorzystanie terenów.
104.6	2022.06.10	Monika Prochowska	Dla terenu: C9MW/U ustala się przeznaczenie Podstawowe zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Pozostałe wpisane w pkt a) usługi należy wpisać do pkt. b) jako usługi dopuszczalne, z wyjątkiem usług zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich, usług zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów, które to usługi należy całkowicie wykreślić z terenu C9MW/U. Dla terenu C9MW/U ustala się maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej na :1,4.	C9MW/U	C9MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie planowanej linii tramwajowej oraz drogi klasy głównej - ul. Swojskiej uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową. Określona w planie intensywność zabudowy powinna nawiązywać do intensywności zabudowy terenów już zainwestowanych, umożliwiać podkreślenie miejsc eksponowanych oraz racjonalne wykorzystanie terenów.
104.7	2022.06.10	Monika Prochowska	Dla terenu: C10MW/U ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Pozostałe usługi Wpisane w pkt. a wpisane do pkt. b) jako dopuszczalne, z wyjątkiem usług zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów, które należy całkowicie wykreślić z terenu C10MW/U.	C10MW/U	C10MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie planowanej linii tramwajowej oraz drogi klasy głównej - ul. Swojskiej uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
104.8	2022.06.10	Monika Prochowska	Dla terenu: D1 MW/U ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Pozostałe usługi wpisane w pkt. a) wpisane do pkt. b) jako dopuszczalne z wyjątkiem usług zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich i usług zakwaterowania z zakres hoteli I pensjonatów, które należy wykreślić całkowicie z terenu D1MW/U. Dla terenu D1MW/U ustalić maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej na: 1,4.	D1 MW/U	D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie planowanej linii tramwajowej oraz drogi klasy głównej - ul. Swojskiej uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową. Określona w planie intensywność zabudowy powinna nawiązywać do intensywności zabudowy terenów już zainwestowanych, umożliwiać podkreślenie miejsc eksponowanych oraz racjonalne wykorzystanie terenów.
104.9	2022.06.10	Monika Prochowska	Dla terenu: D6 ZP (US): dopisać do usług dopuszczalnych: usługi basenu, lodowiska, korty tenisowe, ogród botaniczny dla dzieci.	D6 ZP (US)	D6 ZP (US)		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Teren D6 ZP (US) zostanie przekształcony w strefę zieleni towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, w której zostały wyznaczone przejścia piesze.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
104.10	2022.06.10	Monika Prochowska	Dla terenu: D12MW: ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej na: 1,4.	D12MW	D12MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Określona w planie intensywność zabudowy powinna nawiązywać do intensywności zabudowy terenów już zainwestowanych, umożliwiać podkreślenie miejsc eksponowanych oraz racjonalne wykorzystanie terenów.
104.11	2022.06.10	Monika Prochowska	Dla terenu D16MW/U: ustalić przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Pozostałe usługi wpisane w pkt. a) wpisać jako dopuszczalne do pkt. b), z wyjątkiem usług zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów, które to usługi należy wykreślić całkowicie z terenu D16MW.	D16MW/U	D16MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie planowanej linii tramwajowej oraz drogi klasy głównej - ul. Swojskiej uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejskim występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
104.12	2022.06.10	Monika Prochowska	Uwaga dot. wysokości zabudowy: ustalić na całym terenie objętym planem, ustalić maksymalną wysokość zabudowy do 14 m. Teren objęty planem jest terenem nad zalewowym o słabonośnych gruntach i nienośnych. Wysoka zabudowa zwiększa zanieczyszczenie powietrza oraz jego temperatury. W projekcie brak dostatecznego zabezpieczenia wymiany powietrza. Olbrzymi ruch samochodów ciężarowych do baz transportowych w Parku Technologicznym zanieczyszcza jedyny większy plac zabaw i Osiedle Wilno. Konieczne jest ograniczenie wysokości i intensywności zabudowy na terenie objętym planem.	Cały obszar planu	Cały obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium i musi respektować ustalenia zawarte w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy na obszarze planu w części zachodniej (PU.12) Studium ustala kategorię wysokości zabudowy12 m oraz intensywności zabudowy brutto 1,5, na obszarze planu w części wschodniej (M1.20) Studium ustala kategorię wysokości zabudowy 20 m oraz intensywności zabudowy brutto 1,5. Plan miejscowy powinien zapewniać racjonalne wykorzystanie terenów położonych w zasięgu strefy miejskiej.
104.13	2022.06.10	Monika Prochowska	W treści par. 5 ust. 4 pkt.2) wykreślić. Wpisać nową treść pkt. 2) ”nie dopuszcza się zachowania istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy oraz zakazuje się rozbudowy poza wyznaczone ulice”.	par. 5 ust. 4 pkt 2	par. 5 ust. 4 pkt.2)		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzasadnione jest uwzględnienie w planie funkcjonowania istniejącej zabudowy.
104.14	2022.06.10	Monika Prochowska	W treści par. 5 ust. 4 pkt. 5 wykreślić punkty b), c). d), e), g).	par. 5 ust. 4 pkt 5	par. 5 ust. 4 pkt. 5		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uzasadnione jest uwzględnienie w planie miejscowym takich elementów jak balkony, werandy, wykuszy, okapy, rampy, pochylnie, schody, podnośniki, jak również tarasy, obiekty małej architektury i elementów zagospodarowania terenu, które mogą być lokalizowane poza wyznaczonymi liniami zabudowy. Jednocześnie plan nie może określać zasad zagospodarowania dla części budynków znajdujących poza granicami planu.
104.15	2022.06.10	Monika Prochowska	Do treści par. 8 pkt 17 dopisać „oraz zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi. Zapewnia się właściwą wymianę powietrza na całym terenie objętym planem i wyznacza się w planie korytarze powietrzne.”	par. 8 pkt 17	par. 8 pkt 17		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Par. 8 pkt 17 tekstu planu dotyczy zakazu się lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa ochrony środowiska. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium i musi respektować ustalenia zawarte w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy obszar planu znajduje się poza zasięgiem terenów wyznaczonych jako korytarze wymiany powietrza.
104.16	2022.06.10	Monika Prochowska	Do treści par. 8 pkt 19 dopisuje się „Ustala się ochronę Osiedla Wilno stanowiącego spójny, całościowy układ urbanistyczny podobnie jak Miasteczko Wilanów, którego ochronę wpisano do aktualnego projekt MPZP.	par. 8	par. 8		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie uwzględniony został istniejący układ przestrzenny osiedla Wilno oraz określone zostały kierunki jego rozwoju i możliwości uzupełniania zabudowy, zieleni, przestrzeni publicznych i usług.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
104.17	2022.06.10	Monika Prochowska	Wykreślić treść ust. 2 par.16 tekstu planu. Wpisać tam następujące „nie dopuszcza się zachowania lub przebudowy istniejących budynków, obiektów niezgodnych z zagospodarowaniem określonym w planie”.	par.16 ust.2	par.16 ust.2		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzasadnione jest uwzględnienie w planie funkcjonowania istniejącej zabudowy.
104.18	2022.06.10	Monika Prochowska	W treści ust. 3 par 16 wpisać termin, do którego tymczasowego zagospodarowanie, urządzenia i użytkowania terenu może być wykorzystywane.	par 16 ust. 3	par 16 ust. 3		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzasadnione jest uwzględnienie w planie funkcjonowania istniejącej zabudowy.
105.1	2022.06.10	Karol Kempiński	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym) określonej jako strefa wyłączona spod zabudowy mieszkaniowej z zakazem grodzenia, stanowiąca tereny zieleni, sportu i rekreacji w ramach zespołów urbanistycznych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczone kolorem brązowym). Tak wyznaczone strefy zieleni urządzonej, np. wzdłuż torów stanowić będzie ciągły pas zieleni (wraz z tzw. "kieszeniami") na wzór „parku linearnego". Dla terenów wzdłuż torów wrysowana zieleń posiada szerokość od 15 m (zgodnie z wyłożonym projektem planu) do ok. 30 m w części poszerzenia. Tak wytworzona przestrzeń pozwoli na izolację akustyczną terenów kolejowych od terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także będzie miejscem rekreacji dla obecnych jak i przyszłych mieszkańców Osiedla Wilno.	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie utrzymania wyznaczenia ogólnodostępnych stref zieleni wyłączonych z zabudowy od strony linii kolejowej oraz wyznaczenia zasięgu terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową na terenach: C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1MW/U, D3 MW, D5 MW, D10 MW, D11 MW, D12 MW, D6 ZP(US). Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP na teren zabudowy mieszkaniowej. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego. Ponadto zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu zieleni i sportu w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Takie tereny zostały wyznaczone w granicach sporządzanego planu. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową). W obecnym planie wprowadzane zostały tereny i strefy zieleni.
105.2	2022.06.10	Karol Kempiński	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy lub zieleni publicznej - parku w południowo-centralnej części terenu objętego projektem planu (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym). Wprowadzenie terenu zielonego połączy funkcjonalnie i krajobrazowo ciągi piesze i tereny zieleni zaprojektowane wzdłuż ul. Ponarskiej, Janowieckiej i Swojskiej. W mojej ocenie zasadne jest wprowadzenie terenów zieleni	Wskazany obszar zieleni obejmuje m.in.: obręb 4-11-02, dz. ewid. nr 65 i fragmenty działek: 90/1,	D10 MW, D12 MW, 8KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia działki nr 65 z obrębu 4-11-02 na cele publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej ZP i tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej oraz w zakresie przeznaczenia na cele sportu publicznego i parku części działek nr ewid. 90/1, 91/1 i 91/2 z obrębu 4-11-02.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			ogólnodostępnych w sercu osiedla, w taki sposób, aby mieszkańcy z różnych etapów Osiedla Wilno mieli je w zasięgu wygodnego dojścia pieszego. Nie jest słuszne nagromadzenie terenów zieleni i rekreacji wyłącznie w północnej części obszaru objętego planem, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo torów kolejowych i związany z tym hałas. Istniejące projektowane włączenie w ul. Wierną może posłużyć jako dojazd do przedmiotowego terenu (zaplecze) wraz z wyznaczeniem kilku miejsc do parkowania.	91/1, 91/2, 80, 83, 95/4, 60, 61, 63, 66/1, 67;						Zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu usług sportu i zieleni urządzonej w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka).
105.3	2022.06.10	Karol Kempiński	Postuluje się umieszczenie akcentu architektonicznego na zamknięciu ul. Ponarskiej.	8 KDL, ul. Ponarska	8 KDL, ul. Ponarska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka). Lokalizacja akcentu urbanistycznego kolidowałaby z przebiegiem planowanej ulicy.
105.4	2022.06.10	Karol Kempiński	Wnoszę o wyznaczenie nowych i utrzymanie zaprojektowanych w projekcie planu kierunków przejść pieszych na przedłużeniu ul. Miłosiernej, łączących ul. Wierną, Janowiecką, Montwiłłowska i Swojską na terenach D10 MW i D12 MW (oznaczone czarną linią przerywaną zakończoną grotem na załączniku graficznym). Tak wyznaczone przejścia piesze pozwolą na wygodne dojście do terenów zielonych oraz terenów usług społecznych.	D10 MW, D12 MW	D10 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania i wyznaczenia kierunków ogólnodostępnych przejść pieszych zgodnie z propozycją, z wyjątkiem przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uzasadnione jest zachowanie w planie lub wyznaczenie nowego przebiegu przejść pieszych w rejonie nowego parku publicznego przy ul. Ponarskiej (zdecydowano o wyznaczeniu nowego parku zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag): przejścia do ul. Wiernej na przedłużeniu ul. Miłosiernej, przejścia do ul. Swojskiej, przejścia do ul. Montwiłłowskiej, przejścia do ul. Wiernej oraz przejścia łączącego ul. Monwiłłowska z nową ulicą prowadzącą do ul. Janowieckiej (ulica wprowadzana do planu zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag). Teren parku publicznego będzie ogólnodostępny i nie wymaga wyznaczania na jego terenie kierunków przejść pieszych.
105.5	2022.06.10	Karol Kempiński	Wnoszę o włączenie do terenów zabudowy obszarów wskazywanych dotychczas jako C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US), z jednoczesnym wskazaniem na ich części ogólnodostępnych stref zieleni urządzonej (zgodnie z załącznikiem graficznym). Lokalizacja nowej zabudowy wraz ze strefą zieleni o charakterze linearnym, ma szczególne uzasadnienie w związku z bliskością przystanku kolejowego i preferowanym przez Miasto rozwojem tych terenów, które mają zapewnioną komunikację szynową z centrum miasta.	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia terenów C3 US/ZP, D2 ZP, D6 ZP(US) i D14 ZP(US) na zabudowę mieszkaniową MW/U ze wskazaniem ogólnodostępnych stref zieleni towarzyszących zabudowie mieszkaniowo-usługowej, które są wyłączone spod zabudowy i gdzie zostały wyznaczone przejścia piesze. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
105.6	2022.06.10	Karol Kempiński	W sąsiedztwie placu Trynopolskiego (w miejscach zaznaczonych na załączniku graficznym kwadratami) wnoszę o lokalizację dominant przestrzennych celem podkreślenia reprezentatywnego charakteru placu. (…) Wprowadzenie przewyższeń zabudowy w pierzei (jako dominant) przy placu pozwoli na utworzenie „urbanistycznej bramy” wjazdowej" do Osiedla Wilno. Pozostawienie powiązania pieszego w jednostce C4 MW/U na osi projektowanej drogi 7KDD wraz z pozostawieniem (przesunięciem) pierwotnej dominanty z projektu MPZP. Zaproponowane przejście oraz podział zabudowy pozwolą na podkreślenie zaproponowanych dominant oraz osi nowoprojektowanej drogi 7KDD.	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyrównania pierzei zabudowy pod obu stronach pl. Trynopolskiego poprzez przesunięcie linii zabudowy po obu stronach, wprowadzenie zwyżek zabudowy do 20 m od strony placu pomiędzy osią ulicy 7KDD a strefami zieleni wzdłuż linii kolejowej, przesunięcie i wprowadzenie dominant przestrzennych po obu stronach placu i na zakończeniu osi ulicy 7 KDD oraz zachowania przejścia pieszego na osi projektowanej drogi 7KDD. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia punktowego zwiększenia wysokości zabudowy przy placu Trynopolskim, przy osi ulicy 7KDD. Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. . dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać.. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu.
105.7	2022.06.10	Karol Kempiński	Wniosek o usunięcie proponowanych zwyżek dla pierzei placu Trynopolskiego.	Pierzeje placu Trynopolskiego 2KD - PM	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan nie może naruszać. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. W związku z powyższym uzasadnione jest zachowanie i uzupełnienie zwyżek zabudowy od strony pl. Trynopolskiego.
105.10	2022.06.10	Karol Kempiński	Wnoszę o pozostawienie powiązania z ul. Bukowiecką (wraz z korektą jej przebiegu - wyprostowanie i stworzenie wraz z ulicą 4KDD pełnowymiarowego skrzyżowania) oraz usunięcie powiązania od ulicy Wiernej - na odcinku wzdłuż planowanie zabudowy w jednostce C4 MW/U do wysokości placu (poszerzenia) w 5KDD (miejsce oznaczenia na rysunku planu (naturalna zawrotka) oraz pozostawienie powiązania pieszego w tym miejscu. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD prosto do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz część kwartału C4 MW/U, co wystarczająco dociąży ruchem wspomniane ulice. Warto również wspomnieć o zwiększeniu częstotliwości kursowania komunikacji publicznej w ciągu ulicy Wiernej, która ma zostać zwiększona. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy. Ponadto otwiera nowe etapy na komunikację pieszą – teren placu Trynopolskiego, większe wykorzystanie transportu publicznego. Działanie zgodne z Warszawską Polityka mobilności (model split) oraz z projektowaną Strategią zrównoważonej mobilności dla Metropolii Warszawskiej. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną zmniejszy atrakcyjność osiedla dla obecnych mieszkańców oraz dla potencjalnych nowych mieszkańców/nabywców (efekt pierwszego wrażenia - zatłoczone, zakorkowane, nieprzyjazne miejsce).							Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. W ustaleniach szczegółowych dla terenu C2 MW/U dopuszczono docelową realizację dróg wewnętrznych obsługujących teren C2 MW/U od strony ul. Bukowieckiej. Pozwoli to w przyszłości na wprowadzenie obsługi komunikacyjnej obszaru również od strony ul. Bukowieckiej.
105.1	2022.06.10	Karol Kempiński	Dodatkowo w miejscu istniejącego zjazdu aż do linii zabudowy przy pl. Trynopolskim wnoszę o wyznaczenie jednostki 1KDP - teren komunikacji parkingi/strefy dostaw, z możliwością pozostawienia przejazdu do wjazdu do garażu podziemnego (analogiczne rozwiązanie jak dla Wiernej 23 oraz zaplecza na pl. Ostrej Bramy). Przedstawione rozwiązanie konsumuje potrzebę zapewnienia miejsca dostaw.	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest zachowanie projektowanego wlotu ulicy 5KDD od strony ul. Wiernej. Wyznaczenie stref dostaw i parkingów nie wymaga wyznaczania odrębnego terenu funkcjonalnego. Parkingi i strefy dostaw są elementami organizacji ruchu, których nie określa się w planie miejscowym, natomiast wyznaczona w planie szerokość ulicy 5KDD umożliwia sytuowania w/w urządzeń w pasie drogowym ulicy.
105.13	2022.06.10	Karol Kempiński	Proponuje zmianę klasy drogi 8KDL ul. Ponarska na 8KDD, przy zachowaniu proponowanych szerokości w liniach rozgraniczających.	8 KDL	8 KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Planowana ulica Ponarska pomimo zmiany jej przebiegu w wyniku rozpatrzenia uwag będzie stanowiła połączenie ulic klasy lokalnej: Pohulanka 7KDL, Janowiecka 9KDL i Bardowskiego 12KDL. W związku z tym konieczne jest zachowanie klasy północnego odcina ulicy jako lokalnej i zachowanie ciągłości układu ulic lokalnych. Jednocześnie plan umożliwia urządzenie ulicy klasy lokalnej jako strefy ruchu uspokojonego lub strefy zamieszkania. Szerokość ulicy zostanie dostosowana do nowego przebiegu.
106.1	2022.06.10	Klara Kempińska	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym) określonej jako strefa wyłączona	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie utrzymania wyznaczenia ogólnodostępnych stref zieleni wyłączonych z zabudowy od strony linii

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			spod zabudowy mieszkaniowej z zakazem grodzenia, stanowiąca tereny zieleni, sportu i rekreacji w ramach zespołów urbanistycznych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczone kolorem brązowym). Tak wyznaczone strefy zieleni urządzonej, np. wzdłuż torów stanowić będzie ciągły pas zieleni (wraz z tzw. "kieszeniami") na wzór „parku linearnego". Dla terenów wzdłuż torów wrysowana zieleń posiada szerokość od 15 m (zgodnie z wyłożonym projektem planu) do ok. 30 m w części poszerzenia. Tak wytworzona przestrzeń pozwoli na izolację akustyczną terenów kolejowych od terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także będzie miejscem rekreacji dla obecnych jak i przyszłych mieszkańców Osiedla Wilno.	MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	kolejowej oraz wyznaczenia zasięgu terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową na terenach: C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1MW/U, D3 MW, D5 MW, D10 MW, D11 MW, D12 MW, D6 ZP(US). Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP na tereny zabudowy mieszkaniowej. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego. Ponadto zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu zieleni i sportu w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Takie tereny zostały wyznaczone w granicach sporządzanego planu. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową). W obecnym planie wprowadzane zostały tereny i strefy zieleni.
106.2	2022.06.10	Klara Kempińska	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy lub zieleni publicznej - parku w południowo-centralnej części terenu objętego projektem planu (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym). Wprowadzenie terenu zielonego połączy funkcjonalnie i krajobrazowo ciągi piesze i tereny zieleni zaprojektowane wzdłuż ul. Ponarskiej, Janowieckiej i Swojskiej. W mojej ocenie zasadne jest wprowadzenie terenów zieleni ogólnodostępnych w sercu osiedla, w taki sposób, aby mieszkańcy z różnych etapów Osiedla Wilno mieli je w zasięgu wygodnego dojścia pieszego. Nie jest słuszne nagromadzenie terenów zieleni i rekreacji wyłącznie w północnej części obszaru objętego planem, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo torów kolejowych i związany z tym hałas. Istniejące projektowane włączenie w ul. Wierną może posłużyć jako dojazd do przedmiotowego terenu (zaplecze) wraz z wyznaczeniem kilku miejsc do	Wskazany obszar zieleni obejmuje m.in.: obręb 4-11-02, dz. ewid. nr 65 i fragmenty działek: 90/1, 91/1, 91/2, 80, 83, 95/4, 60, 61, 63, 66/1, 67;	D10 MW, D12 MW, 8KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia działki nr 65 z obrębu 4-11-02 na cele publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej ZP i tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej oraz w zakresie przeznaczenia na cele sportu publicznego i parku części działek nr ewid. 90/1, 91/1 i 91/2 z obrębu 4-11-02. Zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu usług sportu i zieleni urządzonej w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			parkowania.							od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka).
106.3	2022.06.10	Klara Kempińska	Postuluje się umieszczenie akcentu architektonicznego na zamknięciu ul. Ponarskiej.	8 KDL, ul. Ponarska	8 KDL, ul. Ponarska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka). Lokalizacja akcentu urbanistycznego kolidowałaby z przebiegiem planowanej ulicy.
106.4	2022.06.10	Klara Kempińska	Wnoszę o wyznaczenie nowych i utrzymanie zaprojektowanych w projekcie planu kierunków przejść pieszych na przedłużeniu ul. Miłosiernej, łączących ul. Wierną, Janowiecką, Montwiłłowska i Swojską na terenach D10 MW i D12 MW (oznaczone czarną linią przerywaną zakończoną grotem na załączniku graficznym). Tak wyznaczone przejścia piesze pozwolą na wygodne dojście do terenów zielonych oraz terenów usług społecznych.	D10 MW, D12 MW	D10 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania i wyznaczenia kierunków ogólnodostępnych przejść pieszych zgodnie z propozycją, z wyjątkiem przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uzasadnione jest zachowanie w planie lub wyznaczenie nowego przebiegu przejść pieszych w rejonie nowego parku publicznego przy ul. Ponarskiej (zdecydowano o wyznaczeniu nowego parku zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag): przejścia do ul. Wiernej na przedłużeniu ul. Miłosiernej, przejścia do ul. Swojskiej, przejścia do ul. Montwiłłowskiej, przejścia do ul. Wiernej oraz przejścia łączącego ul. Monwiłłowska z nową ulicą prowadzącą do ul. Janowieckiej (ulica wprowadzana do planu zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag). Teren parku publicznego będzie ogólnodostępny i nie wymaga wyznaczania na jego terenie kierunków przejść pieszych.
106.5	2022.06.10	Klara Kempińska	Wnoszę o włączenie do terenów zabudowy obszarów wskazywanych dotychczas jako C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US), z jednoczesnym wskazaniem na ich części ogólnodostępnych stref zieleni urządzonej (zgodnie z załącznikiem graficznym). Lokalizacja nowej zabudowy wraz ze strefą zieleni o charakterze linearnym, ma szczególne uzasadnienie w związku z bliskością przystanku kolejowego i preferowanym przez Miasto rozwojem tych terenów, które mają zapewnioną komunikację szynową z centrum miasta.	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia terenów C3 US/ZP, D2 ZP, D6 ZP(US) i D14 ZP(US) na zabudowę mieszkaniową MW/U ze wskazaniem ogólnodostępnych stref zieleni towarzyszących zabudowie mieszkaniowo-usługowej, które są wyłączone spod zabudowy i gdzie zostały wyznaczone przejścia piesze. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego.
106.6	2022.06.10	Klara Kempińska	W sąsiedztwie placu Trynopolskiego (w miejscach zaznaczonych na załączniku graficznym kwadratami) wnoszę o lokalizację dominant przestrzennych celem podkreślenia reprezentatywnego charakteru placu. (…) Wprowadzenie przewyższeń zabudowy w pierzei (jako dominant) przy placu pozwoli na utworzenie „urbanistycznej bramy” wjazdowej" do Osiedla Wilno.	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyrównania pierzei zabudowy pod obu stronach pl. Trynopolskiego poprzez przesunięcie linii zabudowy po obu stronach, wprowadzenie zwyżek zabudowy do 20 m od strony placu pomiędzy osią ulicy 7KDD a strefami zieleni wzdłuż linii kolejowej, przesunięcie i wprowadzenie dominant przestrzennych po obu stronach placu i na zakończeniu osi ulicy 7 KDD oraz zachowania przejścia pieszego na osi projektowanej drogi 7KDD. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia punktowego zwiększenia wysokości zabudowy przy placu Trynopolskim, przy osi ulicy 7KDD.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			Pozostawienie powiązania pieszego w jednostce C4 MW/U na osi projektowanej drogi 7KDD wraz z pozostawieniem (przesunięciem) pierwotnej dominanty z projektu MPZP. Zaproponowane przejście oraz podział zabudowy pozwolą na podkreślenie zaproponowanych dominant oraz osi nowoprojektowanej drogi 7KDD.							Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. . dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać.. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu.
106.7	2022.06.10	Klara Kempińska	Wniosek o usunięcie proponowanych zwyżek dla pierzei placu Trynopolskiego.	Pierzeje placu Trynopolskiego 2KD - PM	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. W związku z powyższym uzasadnione jest zachowanie i uzupełnienie zwyżek zabudowy od strony pl. Trynopolskiego.
106.10	2022.06.10	Klara Kempińska	Wnoszę o pozostawienie powiązania z ul. Bukowiecką (wraz z korektą jej przebiegu - wyprostowanie i stworzenie wraz z ulicą 4KDD pełnowymiarowego skrzyżowania) oraz usunięcie powiązania od ulicy Wiernej - na odcinku wzdłuż planowanie zabudowy w jednostce C4 MW/U do wysokości placu (poszerzenia) w 5KDD (miejsce oznaczenia na rysunku planu (naturalna zawrotka) oraz pozostawienie powiązania pieszego w tym miejscu. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz część kwartału C4 MW/U, co wystarczająco dociąży ruchem wspomniane ulice. Warto również wspomnieć o zwiększeniu częstotliwości kursowania komunikacji publicznej w ciągu ulicy Wiernej, która ma zostać zwiększona. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD prosto do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. W ustaleniach szczegółowych dla terenu C2 MW/U dopuszczono docelową realizację dróg wewnętrznych obsługujących teren C2 MW/U od strony ul. Bukowieckiej. Pozwoli to w przyszłości na wprowadzenie obsługi komunikacyjnej obszaru również od strony ul. Bukowieckiej.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy. Ponadto otwiera nowe etapy na komunikację pieszą – teren placu Trynopolskiego, większe wykorzystanie transportu publicznego. Działanie zgodne z Warszawską Polityka mobilności (model split) oraz z projektowaną Strategią zrównoważonej mobilności dla Metropolii Warszawskiej. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną zmniejszy atrakcyjność osiedla dla obecnych mieszkańców oraz dla potencjalnych nowych mieszkańców/nabywców (efekt pierwszego wrażenia - zatłoczone, zakorkowane, nieprzyjazne miejsce).							
106.11	2022.06.10	Klara Kempińska	Dodatkowo w miejscu istniejącego zjazdu aż do linii zabudowy przy pl. Trynopolskim wnoszę o wyznaczenie jednostki 1KDP - teren komunikacji parkingi/strefy dostaw, z możliwością pozostawienia przejazdu do wjazdu do garażu podziemnego (analogiczne rozwiązanie jak dla Wiernej 23 oraz zaplecza na pl. Ostrej Bramy). Przedstawione rozwiązanie konsumuje potrzebę zapewnienia miejsca dostaw.	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest zachowanie projektowanego wlotu ulicy 5KDD od strony ul. Wiernej. Wyznaczenie stref dostaw i parkingów nie wymaga wyznaczania odrębnego terenu funkcjonalnego. Parkingi i strefy dostaw są elementami organizacji ruchu, których nie określa się w planie miejscowym, natomiast wyznaczona w planie szerokość ulicy 5KDD umożliwia sytuowania w/w urządzeń w pasie drogowym ulicy.
106.13	2022.06.10	Klara Kempińska	Proponuje zmianę klasy drogi 8KDL ul. Ponarska na 8KDD, przy zachowaniu proponowanych szerokości w liniach rozgraniczających.	8 KDL	8 KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Planowana ulica Ponarska pomimo zmiany jej przebiegu w wyniku rozpatrzenia uwag będzie stanowiła połączenie ulic klasy lokalnej: Pohulanka 7KDL, Janowiecka 9KDL i Bardowskiego 12KDL. W związku z tym konieczne jest zachowanie klasy północnego odcina ulicy jako lokalnej i zachowanie ciągłości układu ulic lokalnych. Jednocześnie plan umożliwia urządzenie ulicy klasy lokalnej jako strefy ruchu uspokojonego lub strefy zamieszkania. Szerokość ulicy zostanie dostosowana do nowego przebiegu.
107.2	2022.06.10	Michał Zwierz	Wnoszę o zwiększenie wyznaczenia ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej i określonej jako strefa wyłączona spod zabudowy mieszkaniowej z zakazem grodzenia. Wnoszę o utworzenie ogólnodostępnego parku na 60% obszaru działek: C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2/ZP, D3 MW, D4 US/ZP, D3 MW, D4 ZS/MP, D5 MW. 40% tego obszaru powinna zostać przeznaczona pod budowę obiektów użyteczności publicznej takich jak np. poczta, przychodnia lekarska, budynki usługowe, biblioteka. Brak tego typu placówek na obszarze wielotysięcznego osiedla jest bardzo uciążliwy	C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3 MW, D4 US/ZP	C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3 MW, D4 US/ZP		Uwzględniona częściowo		Uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania przeznaczenia terenu inwestycji celu publicznego D4 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie objęcia ochroną i całkowitego wyłączenia z zabudowy terenów położonych wzdłuż terenu kolejowego i przeznaczenia ich wyłącznie na parki i inwestycje celu publicznego oraz w zakresie wyłączenia z użytkowania ogrodów działkowych. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Stu-

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			dla mieszkańców. Na osiedlu Wilno i w bezpośrednim sąsiedztwie brakuje ogólnodostępnych terenów zielonych. Obszary ogrodów działkowych (ROD) nie pełnią funkcji rekreacyjnej dla mieszkańców osiedla, ponieważ są terenem zamkniętym posiadającym właścicieli/najemców. Tak urządzona przestrzeń pozwoli na izolację akustyczną terenów kolejowych od terenów przeznaczonych pod zabudowę i będzie miejscem rekreacji dla obecnych i przyszłych mieszkańców Osiedla Wilno.							dium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Takie tereny zostały wyznaczone w granicach sporządzanego planu. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową) i wskaźniki zabudowy. W planie uwzględnione zostało istniejące przeznaczenie terenu rodzinnych ogrodów działkowych oraz pełnione przez nie funkcje ochrony przyrody oraz integracji i aktywizacji społecznej. Nie ma potrzeby przekształcania terenu w parku publiczny. Zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych tereny ogrodów „są urządzeniami użyteczności publicznej, służącymi zaspokajaniu wypoczynkowych, rekreacyjnych i innych potrzeb socjalnych członków społeczności lokalnych poprzez zapewnienie im powszechnego dostępu do ROD”. Ustalenia planu nie zakazują możliwości zmiany charakteru ogrodów działkowych na ogólnodostępne. W związku z rozpatrzeniem innych uwag zdecydowano o wyznaczeniu nowych terenów zieleni publicznej i sportu na gruncie będącym własnością publiczną - działce nr 65 z obrębu 4-11-02 . Jednocześnie w planie wyznaczone zostały strefy zieleni urządzonej towarzyszące zabudowie mieszkaniowej. W planie wyznaczone zostały tereny usług publicznych przeznaczona pod budowę obiektów użyteczności publicznej np. służby zdrowia lub kultury.
107.3	2022.06.10	Michał Zwierz	Wnoszę o niezwiększanie dozwolonej wysokości zabudowy Osiedla Wilno – Pozostawienie dozwolonej wysokości zabudowy do 10-14m. Pozwoli zachować estetykę i jednolity wygląd osiedla.	Cały obszar objęty planem	Cały obszar objęty planem		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium i musi respektować ustalenia zawarte w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy na obszarze planu w części zachodniej (PU.12) Studium ustala kategorię wysokości zabudowy 12 m oraz wskaźnik intensywności zabudowy brutto 1,5, na obszarze planu w części wschodniej (M1.20) Studium ustala kategorię wysokości zabudowy 20 m oraz wskaźnik intensywności zabudowy brutto 1,5. Plan miejscowy powinien zapewniać racjonalne wykorzystanie terenów położonych w zasięgu strefy miejskiej.
107.6	2022.06.10	Michał Zwierz	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy lub zieleni publicznej - parku w południowo-centralnej części terenu objętego projektem planu (Fragment działek D10 MW i/lub D12 MW). Wprowadzenie terenu zielonego połączy funkcjonalnie i krajobrazowo ciągi piesze i tereny zieleni zaprojektowane wzdłuż ul. Ponarskiej, Janowieckiej i Swojskiej. W mojej ocenie zasadne jest wprowadzenie terenów zieleni	Wskazany obszar zieleni obejmuje m.in.: obręb 4-11-02, dz. ewid. nr 65 i fragmenty działek: 90/1, 91/1, 91/2,	D10 MW, D12 MW, 8KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia działki nr 65 z obrębu 4-11-02 na cele publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej ZP i tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej oraz w zakresie przeznaczenia na cele sportu publicznego i parku części działek nr ewid. 90/1, 91/1 i 91/2 z obrębu 4-11-02. Zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu usług sportu i

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			ogólnodostępnych w sercu osiedla, w taki sposób, aby mieszkańcy z różnych etapów Osiedla Wilno mieli je w zasięgu wygodnego dojścia pieszego. Nie jest słuszne nagromadzenie terenów zieleni i rekreacji wyłącznie w północnej części obszaru objętego planem, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo torów kolejowych i związany z tym hałas. Istniejące projektowane włączenie w ul. Wierną może posłużyć jako dojazd do przedmiotowego terenu (zaplecze) wraz z wyznaczeniem kilku miejsc do parkowania.	80, 83, 95/4, 60, 61, 63, 66/1, 67;						zieleni urządzonej w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka).
107.7	2022.06.10	Michał Zwierz	Postuluje się umieszczenie akcentu architektonicznego na zamknięciu ul. Ponarskiej.	8 KDL, ul. Ponarska	8 KDL, ul. Ponarska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka). Lokalizacja akcentu urbanistycznego kolidowałaby z przebiegiem planowanej ulicy.
107.8	2022.06.10	Michał Zwierz	Wnoszę o pozostawienie powiązania z ul. Bukowiecką (wraz z korektą jej przebiegu - wyprostowanie i stworzenie wraz z ulicą 4KDD pełnowymiarowego skrzyżowania) oraz usunięcie powiązania od ulicy Wiernej - na odcinku wzdłuż planowanie zabudowy w jednostce C4 MW/U do wysokości placu (poszerzenia) w 5KDD (miejsce oznaczenia na rysunku planu (naturalna zawrotka) oraz pozostawienie powiązania pieszego w tym miejscu. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz część kwartału C4 MW/U, co wystarczająco dociąży ruchem wspomniane ulice. Warto również wspomnieć o zwiększeniu częstotliwości kursowania komunikacji publicznej w ciągu ulicy Wiernej, która ma zostać zwiększona. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy. Ponadto otwiera nowe etapy na komunikację pieszą – teren placu Trynopolskiego, większe wykorzystanie transportu publicznego. Działanie zgodne z Warszawską Polityka mobilności (model split) oraz z projektowaną Strategią zrównoważonej mobilności dla Metropolii Warszawskiej. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną zmniejszy atrakcyjność osiedla dla obecnych	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD prosto do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. W ustaleniach szczegółowych dla terenu C2 MW/U dopuszczono docelową realizację dróg wewnętrznych obsługujących teren C2 MW/U od strony ul. Bukowieckiej. Pozwoli to w przyszłości na wprowadzenie obsługi komunikacyjnej obszaru również od strony ul. Bukowieckiej.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			mieszkańców oraz dla potencjalnych nowych mieszkańców/nabywców (efekt pierwszego wrażenia - zatłoczone, zakorkowane, nieprzyjazne miejsce).							
107.9	2022.06.10	Michał Zwierz	Dodatkowo w miejscu istniejącego zjazdu aż do linii zabudowy przy pl. Trynopolskim wnoszę o wyznaczenie jednostki 1KDP - teren komunikacji parkingi/strefy dostaw, z możliwością pozostawienia przejazdu do wjazdu do garażu podziemnego (analogiczne rozwiązanie jak dla Wiernej 23 oraz zaplecza na pl. Ostrej Bramy). Przedstawione rozwiązanie konsumuje potrzebę zapewnienia miejsca dostaw.	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest zachowanie projektowanego wlotu ulicy 5KDD od strony ul. Wiernej. Wyznaczenie stref dostaw i parkingów nie wymaga wyznaczania odrębnego terenu funkcjonalnego. Parkingi i strefy dostaw są elementami organizacji ruchu, których nie określa się w planie miejscowym, natomiast wyznaczona w planie szerokość ulicy 5KDD umożliwia sytuowania w/w urządzeń w pasie drogowym ulicy.
108.1	2022.06.10	Aleksandra Strażnikiewicz	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym) określonej jako strefa wyłączona spod zabudowy mieszkaniowej z zakazem grodzenia, stanowiąca tereny zieleni, sportu i rekreacji w ramach zespołów urbanistycznych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczone kolorem brązowym). Tak wyznaczone strefy zieleni urządzonej, np. wzdłuż torów stanowić będzie ciągły pas zieleni (wraz z tzw. "kieszeniami") na wzór „parku linearnego". Dla terenów wzdłuż torów wrysowana zieleń posiada szerokość od 15 m (zgodnie z wyłożonym projektem planu) do ok. 30 m w części poszerzenia. Tak wytworzona przestrzeń pozwoli na izolację akustyczną terenów kolejowych od terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także będzie miejscem rekreacji dla obecnych jak i przyszłych mieszkańców Osiedla Wilno.	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie utrzymania wyznaczenia ogólnodostępnych stref zieleni wyłączonych z zabudowy od strony linii kolejowej oraz wyznaczenia zasięgu terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową na terenach: C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1MW/U, D3 MW, D5 MW, D10 MW, D11 MW, D12 MW, D6 ZP(US). Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP na tereny zabudowy mieszkaniowej. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego. Ponadto zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu zieleni i sportu w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Takie tereny zostały wyznaczone w granicach sporządzanego planu. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową). W obecnym planie wprowadzane zostały tereny i strefy zieleni.
108.2	2022.06.10	Aleksandra Strażnikiewicz	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy lub zieleni publicznej - parku w południowo-centralnej części terenu objętego projektem planu (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym). Wprowadzenie terenu zielonego połączy funkcjonalnie i krajobrazowo ciągi piesze i tereny zieleni zaprojektowane wzdłuż ul. Ponarskiej, Janowieckiej i Swojskiej. W mojej ocenie zasadne jest wprowadzenie terenów zieleni ogólnodostępnych w sercu osiedla, w taki sposób, aby mieszkańcy z różnych etapów Osiedla Wilno mieli je w zasięgu wygodnego dojścia pieszego. Nie jest słuszne nagromadzenie terenów zieleni i rekreacji wyłącznie w północnej części obszaru objętego planem, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo torów kolejowych i związany z tym hałas. Istniejące projektowane włączenie w ul. Wierną może posłużyć jako dojazd do przedmiotowego terenu (zaplecze) wraz z wyznaczeniem kilku miejsc do parkowania.	Wskazany obszar zieleni obejmuje m.in.: obręb 4-11-02, dz. ewid. nr 65 i fragmenty działek: 90/1, 91/1, 91/2, 80, 83, 95/4, 60, 61, 63, 66/1, 67;	D10 MW, D12 MW, 8KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia działki nr 65 z obrębu 4-11-02 na cele publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej ZP i tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej oraz w zakresie przeznaczenia na cele sportu publicznego i parku części działek nr ewid. 90/1, 91/1 i 91/2 z obrębu 4-11-02. Zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu usług sportu i zieleni urządzonej w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka).
108.3	2022.06.10	Aleksandra Strażnikiewicz	Postuluje się umieszczenie akcentu architektonicznego na zamknięciu ul. Ponarskiej.	8 KDL, ul. Ponarska	8 KDL, ul. Ponarska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka). Lokalizacja akcentu urbanistycznego kolidowałaby z przebiegiem planowanej ulicy.
108.4	2022.06.10	Aleksandra Strażnikiewicz	Wnoszę o wyznaczenie nowych i utrzymanie zaprojektowanych w projekcie planu kierunków przejść pieszych na przedłużeniu ul. Miłosiernej, łączących ul. Wierną, Janowiecką, Montwiłłowska i Swojską na terenach D10 MW i D12 MW (oznaczone czarną linią przerywaną zakończoną grotem na załączniku graficznym). Tak wyznaczone przejścia piesze pozwolą na wygodne dojście do terenów zielonych oraz terenów usług społecznych.	D10 MW, D12 MW	D10 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania lub wyznaczenia kierunków ogólnodostępnych przejść pieszych zgodnie z propozycją, z wyjątkiem przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uzasadnione jest zachowanie w planie lub wyznaczenie nowego przebiegu przejść pieszych w rejonie nowego parku publicznego przy ul. Ponarskiej (zdecydowano o wyznaczeniu nowego parku zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag): przejścia do ul. Wiernej na przedłużeniu ul. Miłosiernej, przejścia do ul. Swojskiej, przejścia do ul. Montwiłłowskiej, przejścia do ul. Wiernej oraz przejścia łączącego ul. Monwiłłowska z nową ulicą prowadzącą do ul. Janowieckiej (ulica wprowadzana do planu zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag). Teren parku publicznego będzie ogólnodostępny i nie wymaga wyznaczania na jego terenie kierunków przejść pieszych.
108.5	2022.06.10	Aleksandra Strażnikiewicz	Wnoszę o włączenie do terenów zabudowy obszarów wskazywanych dotychczas jako C3 US/ZP, D2 ZP, D4	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia terenów C3 US/ZP, D2 ZP, D6 ZP(US) i D14 ZP(US) na zabudowę mieszkaniową MW/U ze wskazaniem ogólnodostępnych stref zieleni towarzyszących

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US), z jednoczesnym wskazaniem na ich części ogólnodostępnych stref zieleni urządzonej (zgodnie z załącznikiem graficznym). Lokalizacja nowej zabudowy wraz ze strefą zieleni o charakterze linearnym, ma szczególne uzasadnienie w związku z bliskością przystanku kolejowego i preferowanym przez Miasto rozwojem tych terenów, które mają zapewnioną komunikację szynową z centrum miasta.	(US), D14 ZP (US)	ZP (US), D14 ZP (US)	częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	zabudowie mieszkaniowo-usługowej, które są wyłączone spod zabudowy i gdzie zostały wyznaczone przejścia piesze. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego.
108.6	2022.06.10	Aleksandra Strażnikiewicz	W sąsiedztwie placu Trynopolskiego (w miejscach zaznaczonych na załączniku graficznym kwadratami) wnoszę o lokalizację dominant przestrzennych celem podkreślenia reprezentatywnego charakteru placu. (…) Wprowadzenie przewyższeń zabudowy w pierzei (jako dominant) przy placu pozwoli na utworzenie „urbanistycznej bramy” wjazdowej" do Osiedla Wilno. Pozostawienie powiązania pieszego w jednostce C4 MW/U na osi projektowanej drogi 7KDD wraz z pozostawieniem (przesunięciem) pierwotnej dominanty z projektu MPZP. Zaproponowane przejście oraz podział zabudowy pozwolą na podkreślenie zaproponowanych dominant oraz osi nowoprojektowanej drogi 7KDD.	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyrównania pierzei zabudowy pod obu stronach pl. Trynopolskiego poprzez przesunięcie linii zabudowy po obu stronach, wprowadzenie zwyżek zabudowy do 20 m od strony placu pomiędzy osią ulicy 7KDD a strefami zieleni wzdłuż linii kolejowej, przesunięcie i wprowadzenie dominant przestrzennych po obu stronach placu i na zakończeniu osi ulicy 7 KDD oraz zachowania przejścia pieszego na osi projektowanej drogi 7KDD. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia punktowego zwiększenia wysokości zabudowy przy placu Trynopolskim, przy osi ulicy 7KDD. Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. . dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać.. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu.
108.7	2022.06.10	Aleksandra Strażnikiewicz	Wniosek o usunięcie proponowanych zwyżek dla pierzei placu Trynopolskiego.	Pierzeje placu Trynopolskiego 2KD - PM	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. W związku z powyższym uzasadnione jest zachowanie i uzupełnienie zwyżek zabudowy od strony pl. Trynopolskiego.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
108.10	2022.06.10	Aleksandra Strażnikiewicz	Wnoszę o pozostawienie powiązania z ul. Bukowiecką (wraz z korektą jej przebiegu - wyprostowanie i stworzenie wraz z ulicą 4KDD pełnowymiarowego skrzyżowania) oraz usunięcie powiązania od ulicy Wiernej - na odcinku wzdłuż planowanie zabudowy w jednostce C4 MW/U do wysokości placu (poszerzenia) w 5KDD (miejsce oznaczenia na rysunku planu (naturalna zawrotka) oraz pozostawienie powiązania pieszego w tym miejscu. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz część kwartału C4 MW/U, co wystarczająco dociąży ruchem wspomniane ulice. Warto również wspomnieć o zwiększeniu częstotliwości kursowania komunikacji publicznej w ciągu ulicy Wiernej, która ma zostać zwiększona. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy. Ponadto otwiera nowe etapy na komunikację pieszą – teren placu Trynopolskiego, większe wykorzystanie transportu publicznego. Działanie zgodne z Warszawską Polityka mobilności (model split) oraz z projektowaną Strategią zrównoważonej mobilności dla Metropolii Warszawskiej. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną zmniejszy atrakcyjność osiedla dla obecnych mieszkańców oraz dla potencjalnych nowych mieszkańców/nabywców (efekt pierwszego wrażenia - zatłoczone, zakorkowane, nieprzyjazne miejsce).	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD prosto do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. W ustaleniach szczegółowych dla terenu C2 MW/U dopuszczono docelową realizację dróg wewnętrznych obsługujących teren C2 MW/U od strony ul. Bukowieckiej. Pozwoli to w przyszłości na wprowadzenie obsługi komunikacyjnej obszaru również od strony ul. Bukowieckiej.
108.11	2022.06.10	Aleksandra Strażnikiewicz	Dodatkowo w miejscu istniejącego zjazdu aż do linii zabudowy przy pl. Trynopolskim wnoszę o wyznaczenie jednostki 1KDP - teren komunikacji parkingi/strefy dostaw, z możliwością pozostawienia przejazdu do wjazdu do garażu podziemnego (analogiczne rozwiązanie jak dla Wiernej 23 oraz zaplecza na pl. Ostrej Bramy). Przedstawione rozwiązanie konsumuje potrzebę zapewnienia miejsca dostaw.	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest zachowanie projektowanego wlotu ulicy 5KDD od strony ul. Wiernej. Wyznaczenie stref dostaw i parkingów nie wymaga wyznaczania odrębnego terenu funkcjonalnego. Parkingi i strefy dostaw są elementami organizacji ruchu, których nie określa się w planie miejscowym, natomiast wyznaczona w planie szerokość ulicy 5KDD umożliwia sytuowania w/w urządzeń w pasie drogowym ulicy.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
108.13	2022.06.10	Aleksandra Strażnikiewicz	Proponuje zmianę klasy drogi 8KDL ul. Ponarska na 8KDD, przy zachowaniu proponowanych szerokości w liniach rozgraniczających.	8 KDL	8 KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Planowana ulica Ponarska pomimo zmiany jej przebiegu w wyniku rozpatrzenia uwag będzie stanowiła połączenie ulic klasy lokalnej: Pohulanka 7KDL, Janowiecka 9KDL i Bardowskiego 12KDL. W związku z tym konieczne jest zachowanie klasy północnego odcina ulicy jako lokalnej i zachowanie ciągłości układu ulic lokalnych. Jednocześnie plan umożliwia urządzenie ulicy klasy lokalnej jako strefy ruchu uspokojonego lub strefy zamieszkania. Szerokość ulicy zostanie dostosowana do nowego przebiegu.
109.1	2022.06.10	Kamil Protasiuk	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym) określonej jako strefa wyłączona spod zabudowy mieszkaniowej z zakazem grodzenia, stanowiąca tereny zieleni, sportu i rekreacji w ramach zespołów urbanistycznych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczone kolorem brązowym). Tak wyznaczone strefy zieleni urządzonej, np. wzdłuż torów stanowić będzie ciągły pas zieleni (wraz z tzw. "kieszeniami") na wzór „parku linearnego". Dla terenów wzdłuż torów wrysowana zieleń posiada szerokość od 15 m (zgodnie z wyłożonym projektem planu) do ok. 30 m w części poszerzenia. Tak wytworzona przestrzeń pozwoli na izolację akustyczną terenów kolejowych od terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także będzie miejscem rekreacji dla obecnych jak i przyszłych mieszkańców Osiedla Wilno.	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie utrzymania wyznaczenia ogólnodostępnych stref zieleni wyłączonych z zabudowy od strony linii kolejowej oraz wyznaczenia zasięgu terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową na terenach: C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1MW/U, D3 MW, D5 MW, D10 MW, D11 MW, D12 MW, D6 ZP(US). Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP na tereny zabudowy mieszkaniowej. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego. Ponadto zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu zieleni i sportu w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Takie tereny zostały wyznaczone w granicach sporządzanego planu. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową). W obecnym planie wprowadzane zostały tereny i strefy zieleni.
109.2	2022.06.10	Kamil Protasiuk	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy lub zieleni publicznej - parku w południowo-centralnej części terenu objętego projektem planu (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym). Wprowadzenie terenu zielonego połączy funkcjonalnie i krajobrazowo ciągi	Wskazany obszar zieleni obejmuje m.in.: obręb 4-11-02, dz. ewid. nr 65 i frag-	D10 MW, D12 MW, 8KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia działki nr 65 z obrębu 4-11-02 na cele publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej ZP i tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej oraz w zakresie przeznaczenia na cele sportu publicznego i parku części działek nr ewid. 90/1, 91/1 i 91/2 z obrębu 4-11-02.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			piesze i tereny zieleni zaprojektowane wzdłuż ul. Ponarskiej, Janowieckiej i Swojskiej. W mojej ocenie zasadne jest wprowadzenie terenów zieleni ogólnodostępnych w sercu osiedla, w taki sposób, aby mieszkańcy z różnych etapów Osiedla Wilno mieli je w zasięgu wygodnego dojścia pieszego. Nie jest słuszne nagromadzenie terenów zieleni i rekreacji wyłącznie w północnej części obszaru objętego planem, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo torów kolejowych i związany z tym hałas. Istniejące projektowane włączenie w ul. Wierną może posłużyć jako dojazd do przedmiotowego terenu (zaplecze) wraz z wyznaczeniem kilku miejsc do parkowania.	menty działek: 90/1, 91/1, 91/2, 80, 83, 95/4, 60, 61, 63, 66/1, 67;						Zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu usług sportu i zieleni urządzonej w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka).
109.3	2022.06.10	Kamil Protasiuk	Postuluje się umieszczenie akcentu architektonicznego na zamknięciu ul. Ponarskiej.	8 KDL, ul. Ponarska	8 KDL, ul. Ponarska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka). Lokalizacja akcentu urbanistycznego kolidowałaby z przebiegiem planowanej ulicy.
109.4	2022.06.10	Kamil Protasiuk	Wnoszę o wyznaczenie nowych i utrzymanie zaprojektowanych w projekcie planu kierunków przejść pieszych na przedłużeniu ul. Miłosiernej, łączących ul. Wierną, Janowiecką, Montwiłłowska i Swojską na terenach D10 MW i D12 MW (oznaczone czarną linią przerywaną zakończoną grotem na załączniku graficznym). Tak wyznaczone przejścia piesze pozwolą na wygodne dojście do terenów zielonych oraz terenów usług społecznych.	D10 MW, D12 MW	D10 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania i wyznaczenia kierunków ogólnodostępnych przejść pieszych zgodnie z propozycją, z wyjątkiem przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uzasadnione jest zachowanie w planie lub wyznaczenie nowego przebiegu przejść pieszych w rejonie nowego parku publicznego przy ul. Ponarskiej (zdecydowano o wyznaczeniu nowego parku zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag): przejścia do ul. Wiernej na przedłużeniu ul. Miłosiernej, przejścia do ul. Swojskiej, przejścia do ul. Montwiłłowskiej, przejścia do ul. Wiernej oraz przejścia łączącego ul. Monwiłłowska z nową ulicą prowadzącą do ul. Janowieckiej (ulica wprowadzana do planu zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag). Teren parku publicznego będzie ogólnodostępny i nie wymaga wyznaczania na jego terenie kierunków przejść pieszych.
109.5	2022.06.10	Kamil Protasiuk	Wnoszę o włączenie do terenów zabudowy obszarów wskazywanych dotychczas jako C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US), z jednoczesnym wskazaniem na ich części ogólnodostępnych stref zieleni urządzonej (zgodnie z załącznikiem graficznym). Lokalizacja nowej zabudowy wraz ze strefą zieleni o charakterze linearnym, ma szczególne uzasadnienie w związku z bliskością przystanku kolejowego i preferowanym przez Miasto rozwojem tych terenów, które mają zapewnioną komunikację szynową z centrum miasta.	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia terenów C3 US/ZP, D2 ZP, D6 ZP(US) i D14 ZP(US) na zabudowę mieszkaniową MW/U ze wskazaniem ogólnodostępnych stref zieleni towarzyszących zabudowie mieszkaniowo-usługowej, które są wyłączone spod zabudowy i gdzie zostały wyznaczone przejścia piesze. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
109.6	2022.06.10	Kamil Protasiuk	W sąsiedztwie placu Trynopolskiego (w miejscach zaznaczonych na załączniku graficznym kwadratami) wnoszę o lokalizację dominant przestrzennych celem podkreślenia reprezentatywnego charakteru placu. (…) Wprowadzenie przewyższeń zabudowy w pierzei (jako dominant) przy placu pozwoli na utworzenie „urbanistycznej bramy” wjazdowej" do Osiedla Wilno. Pozostawienie powiązania pieszego w jednostce C4 MW/U na osi projektowanej drogi 7KDD wraz z pozostawieniem (przesunięciem) pierwotnej dominanty z projektu MPZP. Zaproponowane przejście oraz podział zabudowy pozwolą na podkreślenie zaproponowanych dominant oraz osi nowoprojektowanej drogi 7KDD.	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyrównania pierzei zabudowy pod obu stronach pl. Trynopolskiego poprzez przesunięcie linii zabudowy po obu stronach, wprowadzenie zwyżek zabudowy do 20 m od strony placu pomiędzy osią ulicy 7KDD a strefami zieleni wzdłuż linii kolejowej, przesunięcie i wprowadzenie dominant przestrzennych po obu stronach placu i na zakończeniu osi ulicy 7 KDD oraz zachowania przejścia pieszego na osi projektowanej drogi 7KDD. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia punktowego zwiększenia wysokości zabudowy przy placu Trynopolskim, przy osi ulicy 7KDD. Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. . dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać.. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu.
109.7	2022.06.10	Kamil Protasiuk	Wniosek o usunięcie proponowanych zwyżek dla pierzei placu Trynopolskiego.	Pierzeje placu Trynopolskiego 2KD - PM	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. W związku z powyższym uzasadnione jest zachowanie i uzupełnienie zwyżek zabudowy od strony pl. Trynopolskiego.
109.10	2022.06.10	Kamil Protasiuk	Wnoszę o pozostawienie powiązania z ul. Bukowiecką (wraz z korektą jej przebiegu - wyprostowanie i stworzenie wraz z ulicą 4KDD pełnowymiarowego skrzyżowania) oraz usunięcie powiązania od ulicy Wiernej - na odcinku wzdłuż planowanie zabudowy w jednostce C4 MW/U do wysokości placu (poszerzenia) w 5KDD (miejsce oznaczenia na rysunku planu (naturalna zawrotka) oraz pozostawienie powiązania pieszego w tym miejscu. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD prosto do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
			i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz część kwartału C4 MW/U, co wystarczająco dociąży ruchem wspomniane ulice. Warto również wspomnieć o zwiększeniu częstotliwości kursowania komunikacji publicznej w ciągu ulicy Wiernej, która ma zostać zwiększona. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy. Ponadto otwiera nowe etapy na komunikację pieszą – teren placu Trynopolskiego, większe wykorzystanie transportu publicznego. Działanie zgodne z Warszawską Polityka mobilności (model split) oraz z projektowaną Strategią zrównoważonej mobilności dla Metropolii Warszawskiej. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną zmniejszy atrakcyjność osiedla dla obecnych mieszkańców oraz dla potencjalnych nowych mieszkańców/nabywców (efekt pierwszego wrażenia - zatłoczone, zakorkowane, nieprzyjazne miejsce).							Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. W ustaleniach szczegółowych dla terenu C2 MW/U dopuszczono docelową realizację dróg wewnętrznych obsługujących teren C2 MW/U od strony ul. Bukowieckiej. Pozwoli to w przyszłości na wprowadzenie obsługi komunikacyjnej obszaru również od strony ul. Bukowieckiej.
109.11	2022.06.10	Kamil Protasiuk	Dodatkowo w miejscu istniejącego zjazdu aż do linii zabudowy przy pl. Trynopolskim wnoszę o wyznaczenie jednostki 1KDP - teren komunikacji parkingi/strefy dostaw, z możliwością pozostawienia przejazdu do wjazdu do garażu podziemnego (analogiczne rozwiązanie jak dla Wiernej 23 oraz zaplecza na pl. Ostrej Bramy). Przedstawione rozwiązanie konsumuje potrzebę zapewnienia miejsca dostaw.	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. . Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest zachowanie projektowanego wlotu ulicy 5KDD od strony ul. Wiernej. Wyznaczenie stref dostaw i parkingów nie wymaga wyznaczania odrębnego terenu funkcjonalnego. Parkingi i strefy dostaw są elementami organizacji ruchu, których nie określa się w planie miejscowym, natomiast wyznaczona w planie szerokość ulicy 5KDD umożliwia sytuowania w/w urządzeń w pasie drogowym ulicy.
109.13	2022.06.10	Kamil Protasiuk	Proponuje zmianę klasy drogi 8KDL ul. Ponarska na 8KDD, przy zachowaniu proponowanych szerokości w liniach rozgraniczających.	8 KDL	8 KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Planowana ulica Ponarska pomimo zmiany jej przebiegu w wyniku rozpatrzenia uwag będzie stanowiła połączenie ulic klasy lokalnej: Pohulanka 7KDL, Janowiecka 9KDL i Bardowskiego 12KDL. W związku z tym konieczne jest zachowanie klasy północnego odcina ulicy jako lokalnej i zachowanie ciągłości układu ulic lokalnych. Jednocześnie plan umożliwia urządzenie ulicy klasy lokalnej jako strefy ruchu uspokojonego lub strefy zamieszkania. Szerokość ulicy zostanie dostosowana do nowego przebiegu.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
110.1	2022.06.10	Monika Bogucka	Wnoszę o zmianę funkcji obszaru C9 MW/U na C9 MW - pozostawienie tylko zabudowy wielorodzinnej, bez usług. W tym kwartale aktualnie powstają nowe budynki wielorodzinne mieszkalne. Dopuszczenie usług w samodzielnych budynkach wolnostojących będzie uciążliwe dla mieszkańców nowopowstającej zabudowy mieszkaniowej. Wnoszę o pozostawienie usług jako funkcja towarzysząca, wbudowana w partery budynków mieszkalnych.	C9 MW/U	C9 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie planowanej drogi klasy głównej w ciągu ul. Swojskiej oraz planowanej linii tramwajowej uzasadnione jest lokalizowania zabudowy usługowej, w tym biurowej i handlowej.
110.2	2022.06.10	Monika Bogucka	Wnoszę o zapewnienie obsługi komunikacyjnej przeznaczonej dla ruchu kołowego pomiędzy 5 KDL - Ponarska, a 6 KDD - ul. Krzewna, zgodnie z przebiegiem zaproponowanym w projekcie planu. Ruch kołowy jest w tym miejscu niezbędny dla zapewnienia optymalnego dojazdu do drogi publicznej z budynków nowopowstających o proj. Adresie Wierna 15D i 15E oraz Krzewna 5, 7, 8, 9. W przeciwnym wypadku ruch kołowy będzie się odbywał w stronę ul. Wiernej, wąską drogą pomiędzy nowopowstającymi budynkami, tuż pod samymi oknami, co będzie uciążliwe dla mieszkańców.	5 KDL, 6KDD	5 KDL, 6KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zachowanie proponowanego połączenia ul. Krzewnej z ul. Ponarską koliduje z zabudową realizowaną obecnie na podstawie pozwolenia na budowę wydanego zgodnie z obowiązującym obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II. Przy sporządzaniu planu miejscowego brano pod uwagę obowiązujące ustalenia istniejącego dotychczas planu miejscowego. Decyzje o pozwoleniu na budowę są wydawane na mocy prawa zgodnie z obowiązującym planem, który zostanie zmieniony dopiero po uchwaleniu i uprawomocnieniu się sporządzanego planu.
110.3	2022.06.10	Monika Bogucka	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym) określonej jako strefa wyłączona spod zabudowy mieszkaniowej z zakazem grodzenia, stanowiąca tereny zieleni, sportu i rekreacji w ramach zespołów urbanistycznych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczone kolorem brązowym). Tak wyznaczone strefy zieleni urządzonej, np. wzdłuż torów stanowić będzie ciągły pas zieleni (wraz z tzw. "kieszeniami") na wzór „parku linearnego". Dla terenów wzdłuż torów wrysowana zieleń posiada szerokość od 15 m (zgodnie z wyłożonym projektem planu) do ok. 30 m w części poszerzenia. Tak wytworzona przestrzeń pozwoli na izolację akustyczną terenów kolejowych od terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także będzie miejscem rekreacji dla obecnych jak i przyszłych mieszkańców Osiedla Wilno.	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	Tereny C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1 MW/U, D2 ZP, D3MW, D4 US/ZP, D5 MW, D6 ZP(US), D10 MW, D11 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie utrzymania wyznaczenia ogólnodostępnych stref zieleni wyłączonych z zabudowy od strony linii kolejowej oraz wyznaczenia zasięgu terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową na terenach: C2 MW/U, C3 US/ZP, C4 MW/U, D1MW/U, D3 MW, D5 MW, D10 MW, D11 MW, D12 MW, D6 ZP(US). Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP na tereny zabudowy mieszkaniowej. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego. Ponadto zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu zieleni i sportu w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Zgodnie ze Studium tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1) zostały wyznaczone wzdłuż Kanału Bródnowskiego. W planie możliwe jest wyznaczanie terenów inwestycji publicznych, w tym zieleni, ale z zachowaniem przeważającego mieszkaniowego charakteru obszaru. Takie tereny zostały wyznaczone w granicach sporządzanego planu. Przy sporządzaniu planu miejscowego wzięto także pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, w tym przeznaczenie

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										terenu (wskazane w uwadze tereny są w całości przeznaczone na zabudowę mieszkaniowo-usługową). W obecnym planie wprowadzane zostały tereny i strefy zieleni.
110.4	2022.06.10	Monika Bogucka	Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy lub zieleni publicznej - parku w południowo-centralnej części terenu objętego projektem planu (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym). Wprowadzenie terenu zielonego połączy funkcjonalnie i krajobrazowo ciągi piesze i tereny zieleni zaprojektowane wzdłuż ul. Ponarskiej, Janowieckiej i Swojskiej. W mojej ocenie zasadne jest wprowadzenie terenów zieleni ogólnodostępnych w sercu osiedla, w taki sposób, aby mieszkańcy z różnych etapów Osiedla Wilno mieli je w zasięgu wygodnego dojścia pieszego. Nie jest słuszne nagromadzenie terenów zieleni i rekreacji wyłącznie w północnej części obszaru objętego planem, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo torów kolejowych i związany z tym hałas. Istniejące projektowane włączenie w ul. Wierną może posłużyć jako dojazd do przedmiotowego terenu (zaplecze) wraz z wyznaczeniem kilku miejsc do parkowania.	Wskazany obszar zieleni obejmuje m.in.: obręb 4-11-02, dz. ewid. nr 65 i fragmenty działek: 90/1, 91/1, 91/2, 80, 83, 95/4, 60, 61, 63, 66/1, 67;	D10 MW, D12 MW, 8KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia działki nr 65 z obrębu 4-11-02 na cele publiczne, w tym tereny zieleni urządzonej ZP i tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie całkowitej likwidacji zachodniego odcinka planowanej ulicy Ponarskiej oraz w zakresie przeznaczenia na cele sportu publicznego i parku części działek nr ewid. 90/1, 91/1 i 91/2 z obrębu 4-11-02. Zdecydowano o wyznaczeniu terenu parku publicznego na części działek ewid. nr 65, 67, 68 z obrębu 4-11-02 (po północno-zachodniej stronie planowanego przebiegu ul. Ponarskiej) oraz terenu usług sportu i zieleni urządzonej w południowej części działki ewid. nr 65 z obrębu 4-11-02. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka).
110.5	2022.06.10	Monika Bogucka	Postuluje się umieszczenie akcentu architektonicznego na zamknięciu ul. Ponarskiej.	8 KDL, ul. Ponarska	8 KDL, ul. Ponarska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej, tak aby zapewnić dojazd i dojście z terenów osiedlowych do planowanego w rejonie ul. Janowieckiej zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych. Ponieważ ul. Ponarska zostanie podzielona na dwie części zdecydowano o wprowadzeniu połączenia drogowego z ul. Janowiecką zarówno odcinka zachodniego (dojazd i dojście od ul. Wiernej) jak i odcinka północnego (dojazd i dojście od ul. Pohulanka). Lokalizacja akcentu urbanistycznego kolidowałaby z przebiegiem planowanej ulicy.
110.6	2022.06.10	Monika Bogucka	Wnoszę o wyznaczenie nowych i utrzymanie zaprojektowanych w projekcie planu kierunków przejść pieszych na przedłużeniu ul. Miłosiernej, łączących ul. Wierną, Janowiecką, Montwiłłowska i Swojską na terenach D10 MW i D12 MW (oznaczone czarną linią przerywaną zakończoną grotem na załączniku graficznym). Tak wyznaczone przejścia piesze pozwolą na wygodne dojście do terenów zielonych oraz terenów usług społecznych.	D10 MW, D12 MW	D10 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania i wyznaczenia kierunków ogólnodostępnych przejść pieszych zgodnie z propozycją, z wyjątkiem przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uzasadnione jest zachowanie w planie lub wyznaczenie nowego przebiegu przejść pieszych w rejonie nowego parku publicznego przy ul. Ponarskiej (zdecydowano o wyznaczeniu nowego parku zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag): przejścia do ul. Wiernej na przedłużeniu ul. Miłosiernej, przejścia do ul. Swojskiej, przejścia do ul. Montwiłłowskiej, przejścia do ul. Wiernej oraz przejścia łączącego ul. Monwiłłowska z nową ulicą prowadzącą do ul. Janowieckiej (ulica wprowadzana do planu zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag). Teren parku publicznego będzie ogólnodostępny i nie wymaga wyznaczania na jego terenie kierunków przejść pieszych.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
110.7	2022.06.10	Monika Bogucka	Wnoszę o włączenie do terenów zabudowy obszarów wskazywanych dotychczas jako C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US), z jednoczesnym wskazaniem na ich części ogólnodostępnych stref zieleni urządzonej (zgodnie z załącznikiem graficznym). Lokalizacja nowej zabudowy wraz ze strefą zieleni o charakterze linearnym, ma szczególne uzasadnienie w związku z bliskością przystanku kolejowego i preferowanym przez Miasto rozwojem tych terenów, które mają zapewnioną komunikację szynową z centrum miasta.	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US)	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia terenów C3 US/ZP, D2 ZP, D6 ZP(US) i D14 ZP(US) na zabudowę mieszkaniową MW/U ze wskazaniem ogólnodostępnych stref zieleni towarzyszących zabudowie mieszkaniowo-usługowej, które są wyłączone spod zabudowy i gdzie zostały wyznaczone przejścia piesze. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D4 US/ZP. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie w planie terenu D4 US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego – zieleni parkowej lub sportu publicznego.
110.8	2022.06.10	Monika Bogucka	W sąsiedztwie placu Trynopolskiego (w miejscach zaznaczonych na załączniku graficznym kwadratami) wnoszę o lokalizację dominant przestrzennych celem podkreślenia reprezentatywnego charakteru placu. (…) Wprowadzenie przewyższeń zabudowy w pierzei (jako dominant) przy placu pozwoli na utworzenie „urbanistycznej bramy” wjazdowej" do Osiedla Wilno. Pozostawienie powiązania pieszego w jednostce C4 MW/U na osi projektowanej drogi 7KDD wraz z pozostawieniem (przesunięciem) pierwotnej dominanty z projektu MPZP. Zaproponowane przejście oraz podział zabudowy pozwolą na podkreślenie zaproponowanych dominant oraz osi nowoprojektowanej drogi 7KDD.	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	C4 MW/U, D14 ZP (US), 7KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyrównania pierzei zabudowy pod obu stronach pl. Trynopolskiego poprzez przesunięcie linii zabudowy po obu stronach, wprowadzenie zwyżek zabudowy do 20 m od strony placu pomiędzy osią ulicy 7KDD a strefami zieleni wzdłuż linii kolejowej, przesunięcie i wprowadzenie dominant przestrzennych po obu stronach placu i na zakończeniu osi ulicy 7 KDD oraz zachowania przejścia pieszego na osi projektowanej drogi 7KDD. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia punktowego zwiększenia wysokości zabudowy przy placu Trynopolskim, przy osi ulicy 7KDD. Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. . dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać.. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu.
110.9	2022.06.10	Monika Bogucka	Wniosek o usunięcie proponowanych zwyżek dla pierzei placu Trynopolskiego.	Pierzeje placu Trynopolskiego 2KD - PM	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. W związku z tym zdecydowano o zachowaniu wysokości zabudowy w pierzei do 17 m (na południe od osi ulicy 7KDD), na północ od osi zwiększeniu wysokości zabudowy do 20 m. Powyższe jest zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. W związku z powyższym uzasadnione jest zachowanie i uzupełnienie zwyżek zabudowy od strony pl. Trynopolskiego.
110.12	2022.06.10	Monika Bogucka	Wnoszę o pozostawienie powiązania z ul. Bukowiecką (wraz z korektą jej przebiegu - wyprostowanie i stworzenie wraz z ulicą 4KDD pełnowymiarowego skrzyżowania) oraz usunięcie powiązania od ulicy Wiernej - na odcinku wzdłuż planowanie zabudowy w jednostce C4 MW/U do wysokości placu (poszerzenia) w 5KDD (miejsce oznaczenia na rysunku planu (naturalna zawrotka) oraz pozostawienie powiązania pieszego w tym miejscu. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz część kwartału C4 MW/U, co wystarczająco dociąży ruchem wspomniane ulice. Warto również wspomnieć o zwiększeniu częstotliwości kursowania komunikacji publicznej w ciągu ulicy Wiernej, która ma zostać zwiększona. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy. Ponadto otwiera nowe etapy na komunikację pieszą – teren placu Trynopolskiego, większe wykorzystanie transportu publicznego. Działanie zgodne z Warszawską Polityka mobilności (model split) oraz z projektowaną Strategią zrównoważonej mobilności dla Metropolii Warszawskiej. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną zmniejszy atrakcyjność osiedla dla obecnych mieszkańców oraz dla potencjalnych nowych mieszkańców/nabywców (efekt pierwszego wrażenia - zatłoczone, zakorkowane, nieprzyjazne miejsce).	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD prosto do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania. W ustaleniach szczegółowych dla terenu C2 MW/U dopuszczono docelową realizację dróg wewnętrznych obsługujących teren C2 MW/U od strony ul. Bukowieckiej. Pozwoli to w przyszłości na wprowadzenie obsługi komunikacyjnej obszaru również od strony ul. Bukowieckiej.
110.13	2022.06.10	Monika Bogucka	Dodatkowo w miejscu istniejącego zjazdu aż do linii zabudowy przy pl. Trynopolskim wnoszę o wyznaczenie jednostki 1KDP - teren komunikacji parkingi/strefy dostaw, z możliwością pozostawienia przejazdu do wjazdu do garażu podziemnego (analogiczne rozwiązanie jak dla Wiernej 23 oraz zaplecza na pl. Ostrej Bramy). Przedstawione rozwiązanie konsumuje potrzebę zapewnienia miejsca dostaw.	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Zgodnie z postulatami zgłoszonymi przez właścicieli terenu (uwaga nr 28) zrezygnowano z prowadzenia drogi publicznej na zagospodarowanym terenie przy ul. Bukowieckiej 33, a projektowana ulica 5KDD będzie zakończona przestrzenią do zawracania.

1	2	3a	4	5	6	7	8	9	10	11
										Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest zachowanie projektowanego wlotu ulicy 5KDD od strony ul. Wiernej. Wyznaczenie stref dostaw i parkingów nie wymaga wyznaczania odrębnego terenu funkcjonalnego. Parkingi i strefy dostaw są elementami organizacji ruchu, których nie określa się w planie miejscowym, natomiast wyznaczona w planie szerokość ulicy 5KDD umożliwia sytuowania w/w urządzeń w pasie drogowym ulicy.
110.15	2022.06.10	Monika Bogucka	Proponuje zmianę klasy drogi 8KDL ul. Ponarska na 8KDD, przy zachowaniu proponowanych szerokości w liniach rozgraniczających.	8 KDL	8 KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Planowana ulica Ponarska pomimo zmiany jej przebiegu w wyniku rozpatrzenia uwag będzie stanowiła połączenie ulic klasy lokalnej: Pohulanka 7KDL, Janowiecka 9KDL i Bardowskiego 12KDL. W związku z tym konieczne jest zachowanie klasy północnego odcina ulicy jako lokalnej i zachowanie ciągłości układu ulic lokalnych. Jednocześnie plan umożliwia urządzenie ulicy klasy lokalnej jako strefy ruchu uspokojonego lub strefy zamieszkania. Szerokość ulicy zostanie dostosowana do nowego przebiegu.
111	2022.06.13	Leszek Rudnicki	*Nie wyrażam zgody na zapis jaki Państwo* zamieściliście w planie miejscowym dla rejonu ul. Swojskiej, dotyczący mojej posesji. Budując takie duże osiedle wypadałoby zacząć od infrastruktury, a nie od patologicznej zabudowy. To co Państwo planujecie powinno być na waszym terenie, do was powinno należeć zaplanowanie zarówno wjazdu, wyjazdu, ścieżki pieszo-rowerowej oraz tereny zielone, nie wspominając o usługach publicznych (oświata, zdrowie, sport).	dz. ewid. nr 38 z obrębu 4-11-05	C8 MW/U	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczania przejścia pieszego na terenie nieruchomości. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie pozostałych warunków zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w planie. W uwadze brak jest wskazania oprotestowanych zapisów planu. Uwaga bezpośrednio dotyczy wyznaczenia w planie przejścia pieszego w części na terenie nieruchomości przy ul. Klukowskiej 36. Plan ustala również przeznaczenie terenu oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. W uwadze nie podano, które zapisy planu są przez składającego uwagę kwestionowane.
112	2022.06.13	Jerzy Dobruchowski	Nie wyrażam zgody na zapis jaki państwo zamieściliście dotyczący mojej nieruchomości. Działka jest zagospodarowana i zadrzewiona. Proszę nie ingerować w moją własność. To co Państwo planujecie powinno być sprawą właściciela nieruchomości, który ścieżki pieszo-rowerowe powinien zaplanować dla przyszłych mieszkańców na etapie projektowania i to na swoim terenie.	dz. ewid. nr 39 z obrębu 4-11-05	C8 MW/U	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczania przejścia pieszego na terenie nieruchomości. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie pozostałych warunków zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w planie. W uwadze brak jest wskazania oprotestowanych zapisów planu. Uwaga bezpośrednio dotyczy wyznaczenia w planie przejścia pieszego w części na terenie nieruchomości przy ul. Klukowskiej 36. Plan ustala również przeznaczenie terenu oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. W uwadze nie podano, które zapisy planu poza przebiegiem przejścia pieszego są przez składającego uwagę kwestionowane.

II. W trakcie II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 28 marca do 20 kwietnia 2023 r.

Numer uwagi odpowiada numerowi uwagi umieszczonej w wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Lp.	**Data wpływu uwagi**	**Nazwisko i imię,**	**Treść uwagi**	**Oznaczenie nieruchomości, której**	**Ustalenia projektu planu dla**	**Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy**		**Propozycja rozstrzygnięcie**		**Uwagi**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		nazwa jednostki organizacyjnej		**dotyczy uwaga**	**nieruchomości, której dotyczy uwaga**	**w sprawie rozpatrzenia uwagi**		**Rady m.st. Warszawy załącznik do uchwały nr LXXXVIII/2875/2023 z 21.09.2023 r.**		
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.1	2023.04.04	Rafał Falkiewicz	1. Skrócenie drogi 15KDD, tak aby nie wchodziła w tereny zielone znajdujące się między terenami zabudowy a obszarem kolejowym.	15KDD	15KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
1.2	2023.04.04	Rafał Falkiewicz	2. Likwidacja drogi 11KDD na odcinku przebiegającym przez tereny zielone.	11KDD	11KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD. Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.3	2023.04.04	Rafał Falkiewicz	3. Przeznaczenie obszaru znajdującego się między ul. Wierną, a obszarem zieleni D2 ZP pod teren zieleni.	D10 MW	D10 MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Park projektowany na terenie D2 ZP został wyznaczony przede wszystkim z wykorzystaniem działki o własności publicznej należącej do Skarbu Państwa. Działka położona pomiędzy planowanym parkiem z ul. Wierną stanowi własność prywatną. Na terenie działki wyznaczono zasięg strefy zieleni urządzonej towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.
1.4	2023.04.04	Rafał Falkiewicz	4. Wyprostowanie obszaru D1 MW/U tak aby przebiegał równolegle do cieku wodnego i obszaru zieleni. Chodzi o to by obszar zieleni nie zwężał się od strony torów kolejowych.	D10 MW/U	D10 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Linie zabudowy i zasięg strefy zieleni urządzonej towarzyszące zabudowie mieszkaniowej zostały dostosowane do układu istniejących w tym miejscu zadrzewień.
3	2023.04.11	Łukasz Bogucki	Proszę o rozpatrzenie zaplanowanego przejścia pomiędzy obrębem D2 ZP a D10 MW na pograniczu działek, tak aby przejście było bezpośrednio przy działce 95/4 dla ułatwienia przemieszczania się i bez konieczności wywłaszczania części działek 61, 63, 66. Analogicznie jak było to zaplanowane w poprzednim wyłożeniu planu.	dz. ewid nr 61, 63, 66 obręb 4-11-02	D10 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany przebiegu przejścia pieszego. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie nie przeznaczania terenu na inwestycje celu publicznego. Dostosowanie do powstającej zabudowy – budynku Tiara __ W planie uzasadnione jest zachowanie strefy zieleni oraz przejścia pieszego __ Nie ma potrzeby wywłaszczania – zagospodarowanie nieruchomości przeznaczonych do zabudowy
4.1	2023.04.11	Jacek Kamiński	1. Wydłużenie ulicy 5KDD, tak aby łączyła się z ulicą 2KDL (ul. Bukowiecka) - umożliwienie przejazdów samochodów.				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. W ustaleniach szczegółowych dla terenu C2 MW/U dopuszczono docelową realizację dróg wewnętrznych obsługujących teren C2 MW/U od strony ul. Bukowieckiej. Pozwoli to w przyszłości na wprowadzenie obsługi komunikacyjnej obszaru również od strony ul. Bukowieckiej.
4.2	2023.04.11	Jacek Kamiński	2. Skrócenie ulicy 15 KDD od strony torów do granicy pola C4 MW/U.	15KDD	15KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
5.1	2023.05.04	Pelagia Jarzębska, Jacek Jarzębski, Bogusława Kaczorowska	1. Zmianę przebiegu planowanych dróg o oznaczeniu 5KDD i 15KDD na terenie działki 3/2 w obrębie 4-11-05 uregulowanej w księdze wieczystej KW nr W AJ M/00096696/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych (dalej: ,,Nieruchomość"), zgodnie z propozycją Wnioskodawców przedstawioną w formie zmian naniesionych na rysunku planu w zakresie działki 3/2 (dalej: ,,Załącznik graficzny"). Planowana droga dojazdowa oznaczona symbolem 15KDD, według Wnioskodawców powinna zostać przesunięta bliżej Placu Trynopolskiego / ulicy Wiernej, w rejon	dz. ewid. 3/2 obręb 4-11-05	5KDD, 15KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu wprowadzona została korekta układu drogowego – zrezygnowano z przedłużenia ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej ze względu na kolizję z istniejącym zagospodarowaniem nieruchomości przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. Projektowana ulica 5KDD została zakończona przestrzenią do zawracania, a projektowany ciąg pieszy został przesunięty w kierunku zachodnim i przekształcony w ulicę dojazdową 15KDD. Wyznaczone w planie drogi publiczne – ulice 5KDD i 15KDD są przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			granicy działek projektowanych 3/3 i 3/4 według mapy podziału działki 3/2.							
5.2	2023.05.04	Pelagia Jarzębska, Jacek Jarzębski, Bogusława Kaczorowska	2. Usunięcie przejścia pieszego pomiędzy ulicą Bukowiecką i planowaną drogą 5KDD oraz przejścia pieszo - jezdnego wzdłuż granicy terenów oznaczonych w proponowanym Projekcie Planu symbolami C2 MW/U i C3 MW/U, zgodnie z Załącznikiem graficznym.	dz. ewid. 3/2 obręb 4-11-05	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu wprowadzona została korekta układu drogowego – zrezygnowano z przedłużenia ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej ze względu na kolizję z istniejącym zagospodarowaniem nieruchomości przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. Wyznaczone zostało przejście piesze oraz przejście pieszo-jezdne, które powinny być zrealizowane w przypadku zmiany zagospodarowania terenu. Dopuszczone jest zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania terenu, w tym istniejącego domu jednorodzinnego.
5.3	2023.05.04	Pelagia Jarzębska, Jacek Jarzębski, Bogusława Kaczorowska	3. Zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego w Projekcie Planu symbolem C2 MW /U oraz zmianę zapisów dotyczących przeznaczenia podstawowego zabudowy na terenie oznaczonym w Projekcie Planu symbolem C2 MW/U, w części stanowiącej posesję Wnioskodawców o wymiarach 60 x 90 m przy ul. Bukowieckiej 33, zgodnie z Załącznikiem graficznym. W projekcie planu brak jest możliwości realizacji zabudowy jednorodzinnej, którą umożliwia obecnie obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Nowe zapisy prowadziłyby wprost do uniemożliwienia Wnioskodawcom zrealizowania zaplanowanej, będącej obecnie w fazie przygotowania, budowy nowych budynków jednorodzinnych na swojej posesji przy ulicy Bukowieckiej 33. Wnioskodawcy uznają, iż najlepszym rozwiązaniem w tym przypadku byłoby ustanowienie w Projekcie Planu, w części obszaru C2 na którym znajduje się posesja Wnioskodawców o wymiarach 60 x 90 m przy ulicy Bukowieckiej 33, wyodrębnionego terenu oznaczonego symbolem MW/MN/U, dla którego zostałoby ustalone przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, usługi z zakresu biur, obsługi finansowej, handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), gastronomii, kultury, nauki, wystawiennictwa.	dz. ewid. 3/2 obręb 4-11-05	C2 MW/U, C3 MW/U	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia realizacji zabudowy jednorodzinnej na części działki ewid. nr 3/2 z obręb 4-11-05 położonej w zasięgu terenu C2 MW/U. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia realizacji zabudowy jednorodzinnej na pozostałej części działki ewid. nr 3/2 z obręb 4-11-05. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym w przewadze na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (obszar M1.20). Przy sporządzaniu planu miejscowego przeanalizowano także ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II, który w obszarach zabudowy mieszkaniowo usługowej MU przeznacza tereny na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną i usługi nieuciążliwe. Jednakże, w związku z tym, że większość obszaru osiedli została zabudowana budynkami wielorodzinnymi, zasadne było włączenie tego terenu do zasięgu terenu C2 MW/U przeznaczonego na funkcje mieszkaniowe wielorodzinne i usługowe. Uzasadnione jest dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej od strony ul. Bukowieckiej, w obrębie terenu C2 MW/U.
5.5	2023.05.04	Pelagia Jarzębska, Jacek Jarzębski, Bogusława Kaczorowska	5. Zmianę zapisu dotyczącego maksymalnej wysokości zabudowy oraz usunięcie zapisu dotyczącego wyznaczenia specjalnej strefy wysokościowej wraz z dominantą przestrzenną na terenie oznaczonym w Projekcie Planu symbolem C2 MW/U, zgodnie z Załącznikiem. Według Wnioskodawców odpowiednim zapisem dotyczącym maksymalnej wysokości zabudowy na terenie oznaczonym symbolem C2 MW/U jest 12 metrów oraz całkowita likwidacja specjalnej strefy wysokościowej.	dz. ewid. 3/2 obręb 4-11-05	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa wskaźnik maksymalnej wysokości zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja zabudowy niższej (zgodnie z wskaźnikiem minimalnej wysokości zabudowy). Zwiększenie wysokości zabudowy do maksymalnie 17 m na północno-zachodnim odcinku ul. Bukowieckiej zostało wprowadzone ze względu na eksponowane położenie terenu u zbiegu ulicy Bukowieckiej i linii kolejowej. Teren ten sąsiaduje z wolnymi od zabudowy terenami zieleni ogrodów działkowych i pasma zieleni wzdłuż kanału Bródnowskiego. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m, a niewielkie, 1 kondygnacyjne

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.
5.7	2023.05.04	Pelagia Jarzębska, Jacek Jarzębski, Bogusława Kaczorowska	7. Zmianę zapisu dotyczącego kąta nachylenia połaci dachowych dla zabudowań na terenie oznaczonym w Projekcie Planu symbolem C2 MW/U, w części stanowiącej posesję Wnioskodawców o wymiarach 60 x 90 m przy ul. Bukowieckiej 33, zgodnie z Załącznikiem graficznym. Wnioskodawcy planują na swojej posesji realizację budowy nowych budynków jednorodzinnych o kącie nachylenia dachu ok. 40°, czyli zbliżonym do ich obecnego budynku mieszkalnego, który od wielu lat znajduje się w obszarze oznaczonym powyższym symbolem. Według Wnioskodawców odpowiednią formą zapisu w Projekcie Planu odnoszącym się do terenu na którym znajduje się ich posesja powinien być przedział między 30° a 45°, który to pozwoli Wnioskodawcom zrealizować zaplanowaną budowę nowych budynków jednorodzinnych w zamierzonym kształcie.	dz. ewid. 3/2 obręb 4-11-05	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie wprowadzono dla nowej zabudowy wymóg stosowania dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10° w dostosowaniu do charakteru zabudowy przeważającej na obszarze objętym planem. Jedynie dla zabudowy, która obecnie posiada dachy skośne dopuszczono zachowanie dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 35°.
5.8	2023.05.04	Pelagia Jarzębska, Jacek Jarzębski, Bogusława Kaczorowska	8. Zmianę zapisu dotyczącego minimalnej szerokości frontów działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości znajdujących się na terenie oznaczonym w Projekcie Planu symbolem C2 MW/U, w części stanowiącej posesję Wnioskodawców o wymiarach 60 x 90 m przy ul. Bukowieckiej 33, zgodnie z Załącznikiem graficznym. Wnioskodawcy nie zgadzają się z tym zapisem i wnoszą o zmianę minimalnej szerokości frontów działek na poziom 20 m w części terenu na którym znajduje się ich posesja mająca szerokość 60 m, co pozwoli Wnioskodawcom przeprowadzić zaplanowany jej podział poprzez wydzielenie części gruntu.	dz. ewid. 3/2 obręb 4-11-05	C2 MW/U, C3 MW/U	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany zapisu dotyczącego minimalnej szerokości frontów działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie nie ograniczania szerokości frontu działki przy podziale nieruchomości bez procedury scalania i podziału. Projekt planu nie ogranicza możliwości podziału nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Warunki i zasady określone dla procedury scalania i podziału nieruchomości odnoszą się tylko do tej szczególnej procedury.
5.10	2023.05.04	Pelagia Jarzębska, Jacek Jarzębski, Bogusława Kaczorowska	10. Zmianę zapisów dotyczących wyznaczenia linii zabudowy na terenie oznaczonym w Projekcie Planu symbolem C2 MW/U i C3 MW/U, zgodnie z Załącznikiem graficznym. W projekcie Planu przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy przecina istniejący budynek mieszkalny należący do Wnioskodawców. Z kolei zapisy dotyczące obowiązującej linii zabudowy są wyjątkowo krzywdzące dla Wnioskodawców, ponieważ mimo dysponowania przez nich posesją o znacznych wymiarach 60 x 90 m w przypadku realizacji zaplanowanej budowy nowych budynków mieszkalnych, Projekt Planu nakłada obowiązek ich usytuowania w bardzo bliskiej odległości względem dwóch istniejących dwuskrzydłowych bram wjazdowych (otwieranych do wewnątrz) oraz istniejącego ogrodzenia posesji od strony ulicy Bukowieckiej. Wnioskodawcy w Projekcie Planu na	dz. ewid. 3/2 obręb 4-11-05		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczania linii zabudowy. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zmiany obowiązującej linii zabudowy na linię nieprzekraczalną. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konieczne jest wyznaczenie linii zabudowy określających pole dla możliwej realizacji nowej zabudowy. Linie zabudowy nie dotyczą funkcjonowania budynków istniejących.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			terenie swojej posesji proponują usuniecie obowiązującej linii zabudowy lub zastąpienie jej nieprzekraczalną linią zabudowy.							
6.	2023.04.272023.05.02 *Uwaga złożona w 2 kopiach*	Michał Pobikrowski	W związku za zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego rejony ulicy Swojskiej, oraz jego ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu, zwracam się z wnioskiem o usunięcie z w/w projektu planu jednego szpaleru drzew na wysokości od Kanałku Bródnowskiego do ul. Klukowskiej. Chodzi mi o szpaler drzew od strony działek DU6, a pozostawienie szpaleru drzew od strony jezdni ul. Swojskiej. Analogicznie jak ma to miejsce pomiędzy ulicami Sterdyńską a Klementowicką, w tym samym procedowanym projekcie planu miejscowego. Zaznaczam, iż działki 68/2; 69; 70; 51/2 wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego posiadają status DU6 tj. tereny usługowe, w związku z czym powinny być nieco bardziej wyeksponowane od terenów mieszkaniowych. Pozostawienie obu szpalerów drzew znacząco ograniczy widoczność na planowaną w przyszłości zabudowę usługową na w/w działkach, zwłaszcza od strony ul. Swojskiej tj. dla mieszkańców poruszających się autami.	dz. ewid. 68/2, 69, 70, 51/8 obręb 4-11-06	2 KDG		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
7.1	2023.05.07	Aleksandra Babińska	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
7.4	2023.05.07	Aleksandra Babińska	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.							
7.5	2023.05.07	Aleksandra Babińska	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
7.7	2023.05.07	Aleksandra Babińska	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
7.10	2023.05.07	Aleksandra Babińska	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub:	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			"a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.							
7.11	2023.05.07	Aleksandra Babińska	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.12	2023.05.07	Aleksandra Babińska	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6, d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16.	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.							
7.13	2023.05.07	Aleksandra Babińska	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
7.14	2023.05.07	Aleksandra Babińska	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w za-	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			kresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.							przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
7.15	2023.05.07	Aleksandra Babińska	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
7.16	2023.05.07	Aleksandra Babińska	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.17	2023.05.07	Aleksandra Babińska	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
7.18	2023.05.07	Aleksandra Babińska	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
7.19	2023.05.07	Aleksandra Babińska	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
7.20	2023.05.07	Aleksandra Babińska	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
7.21	2023.05.07	Aleksandra Babińska	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?							przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.
8.1	07.05.2023	Igor Wielński	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
8.4	07.05.2023	Igor Wielński	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
8.5	07.05.2023	Igor Wielński	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
8.7	07.05.2023	Igor Wielński	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
8.10	07.05.2023	Igor Wielński	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;"	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.							
8.11	07.05.2023	Igor Wielński	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
8.12	07.05.2023	Igor Wielński	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa;	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6, d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie							zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.							
8.13	07.05.2023	Igor Wieloński	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
8.14	07.05.2023	Igor Wieloński	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uza-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										sadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
8.15	07.05.2023	Igor Wieloński	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
8.16	07.05.2023	Igor Wieloński	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
8.17	07.05.2023	Igor Wieloński	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
8.18	07.05.2023	Igor Wielński	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
8.19	07.05.2023	Igor Wielński	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
8.20	07.05.2023	Igor Wielński	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego bu-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			dynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
8.21	07.05.2023	Igor Wieloński	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?							Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.
9.1	07.05.2023	Aleksandra Wielońska	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
9.4	07.05.2023	Aleksandra Wielońska	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
9.5	07.05.2023	Aleksandra Wielońska	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na:	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			"ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".							
9.7	07.05.2023	Aleksandra Wielońska	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
9.10	07.05.2023	Aleksandra Wielońska	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.11	07.05.2023	Aleksandra Wielońska	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
9.12	07.05.2023	Aleksandra Wielońska	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m,	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6, d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.								W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
9.13	07.05.2023	Aleksandra Wielońska	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
9.14	07.05.2023	Aleksandra Wielońska	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
9.15	07.05.2023	Aleksandra Wielońska	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
9.16	07.05.2023	Aleksandra Wielońska	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
9.17	07.05.2023	Aleksandra Wielońska	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
9.18	07.05.2023	Aleksandra Wielońska	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.							również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
9.19	07.05.2023	Aleksandra Wielońska	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
9.20	07.05.2023	Aleksandra Wielońska	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
9.21	07.05.2023	Aleksandra Wielońska	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?							
10.1	07.05.2023	Sylwia Skubiszewska	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
10.4	07.05.2023	Sylwia Skubiszewska	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
10.5	07.05.2023	Sylwia Skubiszewska	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".							
10.7	07.05.2023	Sylwia Skubiszewska	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
10.10	07.05.2023	Sylwia Skubiszewska	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.
10.11	07.05.2023	Sylwia Skubiszewska	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji,	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.							parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
10.12	07.05.2023	Sylwia Skubiszewska	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %,	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6, d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.							oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
10.13	07.05.2023	Sylwia Skubiszewska	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.							usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
10.14	07.05.2023	Sylwia Skubiszewska	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
10.15	07.05.2023	Sylwia Skubiszewska	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekrea-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.							cji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
10.16	07.05.2023	Sylwia Skubiszewska	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
10.17	07.05.2023	Sylwia Skubiszewska	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
10.18	07.05.2023	Sylwia Skubiszewska	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.19	07.05.2023	Sylwia Skubiszewska	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
10.20	07.05.2023	Sylwia Skubiszewska	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną,	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
10.21	07.05.2023	Sylwia Skubiszewska	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.
11.1	07.05.2023	Mariusz Michałowski	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.4	07.05.2023	Mariusz Michałowski	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
11.5	07.05.2023	Mariusz Michałowski	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.7	07.05.2023	Mariusz Michałowski	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
11.10	07.05.2023	Mariusz Michałowski	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.
11.11	07.05.2023	Mariusz Michałowski	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.							zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
11.12	07.05.2023	Mariusz Michałowski	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°,	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6, d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.								szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
11.13	07.05.2023	Mariusz Michałowski	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
11.14	07.05.2023	Mariusz Michałowski	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
11.15	07.05.2023	Mariusz Michałowski	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
11.16	07.05.2023	Mariusz Michałowski	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
11.17	07.05.2023	Mariusz Michałowski	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
11.18	07.05.2023	Mariusz Michałowski	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
11.19	07.05.2023	Mariusz Michałowski	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i ko-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			munikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
11.20	07.05.2023	Mariusz Michałowski	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych ob-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			wodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
11.21	07.05.2023	Mariusz Michałowski	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.
12.1	07.05.2023	Maciej Skubiszewski	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
12.4	07.05.2023	Maciej Skubiszewski	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
12.5	07.05.2023	Maciej Skubiszewski	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
12.7	07.05.2023	Maciej Skubiszewski	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.							
12.10	07.05.2023	Maciej Skubiszewski	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.
12.11	07.05.2023	Maciej Skubiszewski	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. War-	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			szawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.							W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
12.12	07.05.2023	Maciej Skubiszewski	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6, d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.							wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
12.13	07.05.2023	Maciej Skubiszewski	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
12.14	07.05.2023	Maciej Skubiszewski	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
12.15	07.05.2023	Maciej Skubiszewski	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
12.16	07.05.2023	Maciej Skubiszewski	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
12.17	07.05.2023	Maciej Skubiszewski	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
12.18	07.05.2023	Maciej Skubiszewski	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
12.19	07.05.2023	Maciej Skubiszewski	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
12.20	07.05.2023	Maciej Skubiszewski	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy pro-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			blemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
12.21	07.05.2023	Maciej Skubiszewski	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.
13.1	07.05.2023	Aleksandra Maria Kamińska	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
13.4	07.05.2023	Aleksandra Maria Kamińska	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.							Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
13.5	07.05.2023	Aleksandra Maria Kamińska	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
13.7	07.05.2023	Aleksandra Maria Kamińska	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.10	07.05.2023	Aleksandra Maria Kamińska	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.
13.11	07.05.2023	Aleksandra Maria Kamińska	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										(planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
13.12	07.05.2023	Aleksandra Maria Kamińska	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16,	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6, d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.							
13.13	07.05.2023	Aleksandra Maria Kamińska	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
13.14	07.05.2023	Aleksandra Maria Kamińska	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
13.15	07.05.2023	Aleksandra Maria Kamińska	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
13.16	07.05.2023	Aleksandra Maria Kamińska	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
13.17	07.05.2023	Aleksandra Maria Kamińska	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
13.18	07.05.2023	Aleksandra Maria Kamińska	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
13.19	07.05.2023	Aleksandra Maria Kamińska	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
13.20	07.05.2023	Aleksandra Maria Kamińska	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system ob-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			wodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
13.21	07.05.2023	Aleksandra Maria Kamińska	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.
14.1	07.05.2023	Piotr Kamiński	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
14.4	07.05.2023	Piotr Kamiński	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.							
14.5	07.05.2023	Piotr Kamiński	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
14.7	07.05.2023	Piotr Kamiński	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
14.10	07.05.2023	Piotr Kamiński	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.							
14.11	07.05.2023	Piotr Kamiński	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
14.12	07.05.2023	Piotr Kamiński	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.								
14.13	07.05.2023	Piotr Kamiński	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
14.14	07.05.2023	Piotr Kamiński	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
14.15	07.05.2023	Piotr Kamiński	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
14.16	07.05.2023	Piotr Kamiński	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
14.17	07.05.2023	Piotr Kamiński	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
14.18	07.05.2023	Piotr Kamiński	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
14.19	07.05.2023	Piotr Kamiński	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz po-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			gorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
14.20	07.05.2023	Piotr Kamiński	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system ob-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			wodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
14.21	07.05.2023	Piotr Kamiński	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.
15.1	07.05.2023	Mateusz Sosiński	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
15.4	07.05.2023	Mateusz Sosiński	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.							
15.5	07.05.2023	Mateusz Sosiński	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
15.7	07.05.2023	Mateusz Sosiński	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
15.10	07.05.2023	Mateusz Sosiński	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.							
15.11	07.05.2023	Mateusz Sosiński	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
15.12	07.05.2023	Mateusz Sosiński	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.								
15.13	07.05.2023	Mateusz Sosiński	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
15.14	07.05.2023	Mateusz Sosiński	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
15.15	07.05.2023	Mateusz Sosiński	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
15.16	07.05.2023	Mateusz Sosiński	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
15.17	07.05.2023	Mateusz Sosiński	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
15.18	07.05.2023	Mateusz Sosiński	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
15.19	07.05.2023	Mateusz Sosiński	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz po-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			gorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
15.20	07.05.2023	Mateusz Sosiński	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system ob-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			wodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
15.21	07.05.2023	Mateusz Sosiński	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.
15.22	07.05.2023	Mateusz Sosiński	22. Wnoszę o usunięcie specjalnej strefy wysokościowej w obszarze C2MW/U wzdłuż ulicy Bukowieckiej. W tym przypadku argumentacja jest zbliżona jak dla uwagi nr 21. Podobnie jak w punkcie powyżej, nowa zabudowa powinna nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. W przypadku ulicy Bukowieckiej i jej faktycznego przedłużenia jaką jest ulica Klukowska, mamy ciągi zabudowy z blokami maksymalnie 3 piętrowymi (4 kondygnacje). Podwyższenie nie jest planowane na ulicy Klukowskiej (tylko krótki fragment przy ulicy Swojskiej), mimo iż również tam mamy sąsiedztwo kanału Bródnowskiego. Z powyższych powodów, podwyższenie w C2 MW/U łamie założenie o nawiązywaniu do istniejącej zabudowy. Podwyższenia zabudowy miały podkreślać szczególne miejsca komunikacyjne takie jak Plac Trynopolski czy główną, dla obszaru objętego planem, ulicę Swojską. Tam podwyższenie ma uzasadnienie ze względu na całościowo spójny ciąg lub podkreślenie istotności placu. W przypadku C2MW/U mamy do czynienia tylko z podwyższonym fragmentem,	C2MW/U	C2MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m na północno-zachodnim odcinku ul. Bukowieckiej zostało wprowadzone ze względu na eksponowane położenie terenu u zbiegu ulicy Bukowieckiej i linii kolejowej. Teren ten sąsiaduje z wolnymi od zabudowy terenami zieleni ogrodów działkowych i pasma zieleni wzdłuż kanału Bródnowskiego. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie, 1 kondygnacyjne zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			który nie współgra z okoliczną, 3-piętrową całością. Podwyższenie nie ma też uzasadnienia w osiach widokowych. Najbliższa z nich obejmuje ulicę 5KDD i nie sięga do strefy wysokościowej . Również patrząc na wschód, z perspektywy ulicy 4KDD, otrzymamy widok na blok przy Bukowieckiej 35 i planowany, podwyższony blok. Zamiast spójnej 3-piętrowej bramy do osiedla od strony zachodniej (terenu usług publicznych) otrzymamy wrażenie asymetrycznej niespójności.							
16.1	07.05.2023	Michał Krawczyk	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
16.4	07.05.2023	Michał Krawczyk	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
16.5	07.05.2023	Michał Krawczyk	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na:	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			"ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".							
16.7	07.05.2023	Michał Krawczyk	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
16.10	07.05.2023	Michał Krawczyk	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16.11	07.05.2023	Michał Krawczyk	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
16.12	07.05.2023	Michał Krawczyk	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m,	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6, d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.								W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
16.13	07.05.2023	Michał Krawczyk	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
16.14	07.05.2023	Michał Krawczyk	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
16.15	07.05.2023	Michał Krawczyk	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
16.16	07.05.2023	Michał Krawczyk	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
16.17	07.05.2023	Michał Krawczyk	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
16.18	07.05.2023	Michał Krawczyk	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.							również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
16.19	07.05.2023	Michał Krawczyk	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
16.20	07.05.2023	Michał Krawczyk	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
16.21	07.05.2023	Michał Krawczyk	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?							
17.1	07.05.2023	Jan Chmielewski	1. Wnoszę o uwzględnienie właściwego zasięgu oddziaływania akustycznego (na całej długości linii kolejowej) dla istniejącej i planowanej nowej linii kolejowej LK 6 z proponowanych 25 metrów na od 35 metrów do 50 metrów - w zależności od lokalizacji, zgodnie z rysunkiem uwag. Budowa nowego odcinka linii kolejowej nr 6 jest inwestycją ponadlokalną - zgodnie z Art. 15 ust. 3 pkt. 4b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tak więc pokazanie jej przebiegu (informacyjnie) oraz stref oddziaływania stanowi obligatoryjny element planu miejscowego. Ponadto warto zauważyć, że aktualnie wyłożony plan w części zachodniej przebiegu pasa kolejowego uwzględnia potencjalne rozszerzone oddziaływanie akustyczne planowanej linii kolejowej. Jednocześnie uwzględnienie docelowego oddziaływania akustycznego nie będzie rodziło skutków prawnych i finansowych w zakresie uchwalenia miejscowego planu. Aktualna strefa uciążliwości została wrysowana zgodnie z aktualną startegiczną mapą hałasu na rok 2022 dla m. st. Warszawy, uwzględniającą wyłącznie stan obecny - obecną lokalizację linii kolejowej nr 21. Brak pokazania nowej linii kolejowej wprowadza czytelnika w błąd w zakresie potencjalnej możliwości zagospodarowania terenów oraz niekorzystnych oddziaływań. Brak pokazania nowego przebiegu linii kolejowej nr 6 w formie informacyjnej na rysunku planu. Ze względu na uwarunkowania linia będzie przebiegała po stronie osiedla. Świadczą o tym położenie Warszawy Wschodniej po stronie Elsnerowa, pozostawienia rezerwy na obiekcie budowlanym (tunel) w Ząbkach (rysunek poniżej) , jak również włączeniu w układ torowy stacji Zielonka. Przesunięcie oddziaływania akustycznego (ok. 25 metrów) wynika z: szerokość potrzebnej do realizacji nowej linii kolejowej - wynosi ok. 12 metrów. Istniejącego przystanku (peron) oraz wejścia na teren przystanku Warszawa Zachodnia Wilno posiadające 10 metrów szerokości - ominięcie przystanku kolejowego. Jednocześnie uwzględnienie docelowego oddziaływania akustycznego nie będzie rodziło skutków prawnych i finansowych w zakresie uchwalenia miejscowego planu. Obecnie w istniejącym miejscowym planie zasięg ograniczeń związanych z oddziaływaniem linii kolejowej jest większy (60 metrów). Nowa linia kolejowa w istniejącym pasie kolejowym, obejmuje budowę nowego odcinka Linii Kolejowej nr 6: łącznicy Warszawa Wschodnia - Warszawa Wileńska Marki -> inwestor PKP PLK S.A., nowego odcinka linii kolejowej Warszawa Wileńska Marki - Zielonka -> inwestor CENTRALNY PORT KOMUNIKACYJNY Sp. z o.o. Inwestycje zostały ujęte odpowiednio	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie wyznaczono linie rozgraniczające terenu inwestycji celu publicznego z zakresu transportu kolejowego. Projekt planu został uzgodniony z Polskimi Liniami Kolejowymi. Na obszarze planu nie wyznaczono obszarów ograniczonego użytkowania. Plan nie ustala stref uciążliwości od linii kolejowej. Zgodnie z obowiązującymi przepisami oddziaływanie inwestycji powinno być odgraniczone do terenu tej inwestycji. Nie ma podstaw do określania informacji na temat lokalizacji przyszłych urządzeń kolejowych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			w "Zamierzeniach inwestycyjnych na lata 2021-2030 z perspektywą do 2040 roku PKP PLK w zakresie realizacji łącznicy Warszawa Wschodnia - Warszawa Wileńska Marki oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie wykazu Inwestycji towarzyszących w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego - pozycja 3, Uchwale Rady Ministrów z dnia 28 października 2020 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego - „Program inwestycyjny centralny Port Komunikacyjny Etap I 2020-2023" w zakresie realizacji nowego odcinka Linii kolejowej nr 6. Oba odcinki będą stanowiły część sieci bazowej TEN-T, spełniając wymogi (geometria, ETCS, prędkość min. 160 km/h) dla sieci bazowej infrastruktury transportu kolejowego określonej w Rozporządzeniu w sprawie unijnych wytycznych dotyczących rozwoju transeuropejskiej sieci transportowej (TEN-T). Potwierdzają to informacje zamieszczone na stronie CPK Sp.z o.o. (https://www.cpk.pl/pl/inwestycja/program-wieloletni).							
17.2	07.05.2023	Jan Chmielewski	2. W związku z uwzględnieniem inwestycji ponadlokalnej oraz jej strefy oddziaływania, wnoszę o rozszerzenie strefy zieleni urządzonej wyłączonej spod zabudowy na odległość ca. 45 metrów od pasa kolejowego (teren A1 KK), zgodnie z rysunkiem uwag. Tereny w zachodniej części planu (C2 MW/U oraz część terenu C3 MW/U) zostały zaplanowane z uwzględnieniem strefy oddziaływania akustycznego. Uzasadnienie: Uwaga jest tożsama z uwagą z pierwszego wyłożenia w zakresie uwzględnienia uciążliwości akustycznej linii kolejowej (uwaga uwzględniona pozytywnie). Aktualna propozycja (pozostawienie dotychczasowych ustaleń) w planie pozwala na lokalizację zabudowy podlegającej ochronie akustycznej w strefie uciążliwości, zaliczającej się do terenów zabudowy dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu. Sprzeczne jest to z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie wyznaczono linie rozgraniczające terenu inwestycji celu publicznego z zakresu transportu kolejowego. Projekt planu został uzgodniony z Polskimi Liniami Kolejowymi. Na obszarze planu nie wyznaczono obszarów ograniczonego oddziaływania. Zgodnie z obowiązującymi przepisami oddziaływanie inwestycji powinno być odgraniczone do terenu tej inwestycji.
17.3	07.05.2023	Jan Chmielewski	3. Wnoszę o ponowne przeliczenie ilości powierzchni zieleni ogólnodostępnej urządzonej (bilans MPZP) zgodnie z faktyczną docelową liczbą potencjalnych mieszkańców osiedla (liczba jest niedoszacowana) w odniesieniu do jednostki planistycznej M1 .20 (SUiKZP m. st. Warszawy) - wyliczenie w oparciu o realny wskaźnik powierzchni mieszkania na osobę. Do terenów ogólnodostępnych nie zalicza się terenów ogródków działkowych oznaczonych symbolem A3 ZD - Zgodnie z paragrafem 73 regulaminu Rodzinnych Ogrodów Działkowych Polskiego Związku Działkowców, sporządzanym obligatoryjnie na podstawie Ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o Rodzinnych Ogrodach Działkowych (Dz. U. 2014 poz. 40), wstęp na działkę w czasie nieobecności działkowca lub jego rodziny jest zabroniony. Tak więc teren ten nie jest terenem ogólnodostępnym.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zapotrzebowanie na tereny usług publicznych, sportu powszechnego oraz zieleni określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zostały określone w odniesieniu do wskaźnika powierzchni mieszkań przypadających na mieszkańca przyjętych w dokumencie Studium tj. 35m2 na osobę. Wskaźniki przyjęte w Studium są wzajemnie spójne. Przyjęte w planie rozwiązania są zgodne z ustaleniami Studium w tym zakresie. Zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych tereny ogrodów „są urządzeniami użyteczności publicznej, służącymi zaspokajaniu wypoczynkowych, rekreacyjnych i innych potrzeb socjalnych członków społeczności lokalnych poprzez zapewnienie im powszechnego dostępu do ROD". Ustawa jest prawem nadrzędnym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Zgodnie ze SUiKZP m. st. Warszawa ustala się minimalny wymiar zielni urządzonej na 10 m2 na mieszkańca (nie zameldowanego). Jednocześnie w odniesieniu do innych wskaźników (np. intensywność zabudowy) za punkt odniesienia przyjmuje się jednostkę planistyczną ze Studium. W wyliczeniu docelowej ilości mieszkańców należy przyjąć faktyczny wskaźnik powierzchni mieszkania na osobę (a nie życzeniowy wskaźnik ze Studium - 35 m2 na osobę), który dla dzielnicy Targówek za rok 2021 wynosi 27,5 m2 Bank Danych Lokalnych GUS (od trzech lat jest niezmienny). Ponadto w Ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących . również przyjęto wskaźnik zbliżony do średniej dla Dzielnicy Targówek - 28 m2. Podsumowując, przyjęcie perspektywicznego wskaźnika dla nowej zabudowy zgodnie z SUiKZP m. st. Warszawy (35m2 na osobę), mija się z rzeczywistością i jest życzeniem - wskaźnik ten jest de facto regulowany procesami rynkowymi. Zgodnie z prezentacją przedstawioną na publicznym wyłożeniu nr 2, przyjęto wskaźniki zakładające liczbę mieszkańców na 11 500 osób. Wyliczenie bilansowe jest niedoszacowane przez przyjęcie wskaźnika ze studium - w przestrzeni publicznej osiedla była informacja od głównego dewelopera, że na osiedlu mieszka już 8000 osób. Realizując obecne ustalenia projektu planu (podwojenie pow. zabudowy, w tym podwyższone wskaźniki - np. intensywności zabudowy) liczba ta jest znacznie niedoszacowana.							Ustawa o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących nie ma zastosowania do procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego. Określone w niej wskaźniki służą do innych celów.
17.4	07.05.2023	Jan Chmielewski	4. Częściowe wyłożenie projektu MPZP wprowadza mieszkańców oraz przedsiębiorców w błąd oraz powoduje skutki prawne w zakresie funkcjonujących przedsiębiorstw. Przykładem jest jednostka C1 U, gdzie zlokalizowane jest zaplecze parkingowe (dojazd) do przedszkola i w projekcie MPZP jest zlokalizowana strefa zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy. Zgodnie z ustaleniami oraz zaproponowanymi wyżej uwagami, teren ten ma uniemożliwiać lokalizacje miejsc parkingowych oraz postojowych. Przyjmując obecne zapisy w przypadku jakichkolwiek zmian dokonywanych przez właściciela działki , może spowodować to utrudnienie lub brak możliwości funkcjonowania działalności gospodarczej. Wpływa również na obniżenie jej wartości - potencjalny brak możliwości dotychczasowego funkcjonowania. Wnioskuję o ponowne wyłożenie całości części i rysunkowej planu miejscowego.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponowienie procedury opracowania planu w związku z wprowadzeniem zmian wynikających z rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu dokonują się w zakresie niezbędnym. Wskazany teren C1 U był wyłożony do publicznego wglądu w trakcie pierwszego wyłożenia i nie zmieniło się jego przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania określone w planie. Zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym możliwe jest dotychczasowe użytkowanie terenu.
17.5	07.05.2023	Jan Chmielewski	5. Częściowe wyłożenie projektu MPZP prowadzi do konfliktu interesów związanych z funkcją stref zieleni wyłączonej spod zabudowy ogólnodostępne (zgodnie z pozytywnym rozpatrzeniem uwag z 1 wyłożenia) . Wynika to z jej lokalizacji stref na terenach przemysłowych z ograniczoną	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponowienie procedury opracowania planu w związku z wprowadzeniem zmian wynikających z rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu dokonują się w zakresie niezbędnym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			dostępnością dla osób postronnych. Wnioskuję o ponowne wyłożenie całości części i rysunkowej planu miejscowego.							
17.6	07.05.2023	Jan Chmielewski	6. W związku z przedłożonymi uwagami oraz brakiem przejrzystości w zakresie częściowego wyłożenia do publicznego wglądu , wnoszę o dochowanie staranności i przejrzystości procedury sporządzania MPZP, poprzez ponowne wyłożenie do publicznego wglądu całości części tekstowej oraz rysunkowej planu, zgodnie z Art. 1 ust. 1 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych). Wyłożenie częściowe w częściach nie pokrywających się wzajemnie (tekst/rysunek) wprowadza mieszkańców w błąd i nie pozwala na zrozumienie zmian jakie zostały wprowadzone i jakie są proponowane w ramach ustaleń planistycznych. W szczególności , w zakresie niejasności w kwestii uwzględnienia uwag czy ukrytego obniżenia wartości nieruchomości. MPZP stanowi również element informacyjny dla społeczeństwa – na rysunku nie zostały pokazane informacyjnie planowane inwestycje ponadlokalne wraz z ich strefami uciążliwości , mające kluczowy wpływ na funkcjonowanie lokalnej społeczności tub przyszłych mieszkańców osiedla planujących zamieszkać na tym terenie.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponowienie procedury opracowania planu w związku z wprowadzeniem zmian wynikających z rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu dokonują się w zakresie niezbędnym.
18	07.05.2023	Łukasz Selwerowicz	Wnioskuje o wykreślenie z miejscowego planu zagospodarowania publicznego ciągu pieszego przechodzącego przez prywatne działki przy ulicy Wiernej 15A oraz 15B. Proponowany ciąg pieszy w obrębie ewidencyjnym C9 MW/U przebiega przez zamknięty teren zakończonej inwestycji.	C9 MW/U	C9 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na poprawę dostępności pieszej terenów osiedlowych konieczne jest zachowanie przejścia pieszego pomiędzy istniejącymi i realizowanymi osiedlami, połączenia pieszego pomiędzy ul. Swojską a ul. Ponarską.
19.1	07.05.2023	Marek Kaplita	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
19.4	07.05.2023	Marek Kaplita	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpiecze-	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			nia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.							
19.5	07.05.2023	Marek Kaplita	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
19.7	07.05.2023	Marek Kaplita	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
19.10	07.05.2023	Marek Kaplita	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na:	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			"a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.							
19.11	07.05.2023	Marek Kaplita	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istnieją-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										cymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
19.12	07.05.2023	Marek Kaplita	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6, d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.								
19.13	07.05.2023	Marek Kaplita	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uza-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										sadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
19.14	07.05.2023	Marek Kaplita	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
19.15	07.05.2023	Marek Kaplita	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
19.16	07.05.2023	Marek Kaplita	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
19.17	07.05.2023	Marek Kaplita	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
19.18	07.05.2023	Marek Kaplita	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
19.19	07.05.2023	Marek Kaplita	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
19.20	07.05.2023	Marek Kaplita	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
19.21	07.05.2023	Marek Kaplita	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy.	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?							placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.
20.1	06.05.2023	Patrycja Kazan	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
20.4	06.05.2023	Patrycja Kazan	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie".	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.							
20.5	06.05.2023	Patrycja Kazan	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
20.7	06.05.2023	Patrycja Kazan	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
20.10	06.05.2023	Patrycja Kazan	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie,	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.							
20.11	06.05.2023	Patrycja Kazan	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zago-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										spodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
20.12	06.05.2023	Patrycja Kazan	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6, d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się :	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.								
20.13	06.05.2023	Patrycja Kazan	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
20.14	06.05.2023	Patrycja Kazan	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
20.15	06.05.2023	Patrycja Kazan	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
20.16	06.05.2023	Patrycja Kazan	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powią-	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.							terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
20.17	06.05.2023	Patrycja Kazan	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
20.18	06.05.2023	Patrycja Kazan	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
20.19	06.05.2023	Patrycja Kazan	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20.20	06.05.2023	Patrycja Kazan	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
20.21	06.05.2023	Patrycja Kazan	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?							podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.
21.1	06.05.2023	Edyta Kaszkiel	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
21.4	06.05.2023	Edyta Kaszkiel	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ra-	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			mach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.							
21.5	06.05.2023	Edyta Kaszkiel	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
21.7	06.05.2023	Edyta Kaszkiel	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
21.10	06.05.2023	Edyta Kaszkiel	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub:	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			"a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.							
21.11	06.05.2023	Edyta Kaszkiel	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21.12	06.05.2023	Edyta Kaszkiel	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6, d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16.	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.							
21.13	06.05.2023	Edyta Kaszkiel	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
21.14	06.05.2023	Edyta Kaszkiel	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w za-	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			kresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.							przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
21.15	06.05.2023	Edyta Kaszkiel	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
21.16	06.05.2023	Edyta Kaszkiel	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21.17	06.05.2023	Edyta Kaszkiel	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
21.18	06.05.2023	Edyta Kaszkiel	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
21.19	06.05.2023	Edyta Kaszkiel	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
21.20	06.05.2023	Edyta Kaszkiel	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
21.21	06.05.2023	Edyta Kaszkiel	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?							przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.
22.1	06.05.2023	Karol Kaszkiel	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
22.4	06.05.2023	Karol Kaszkiel	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
22.5	06.05.2023	Karol Kaszkiel	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
22.7	06.05.2023	Karol Kaszkiel	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
22.10	06.05.2023	Karol Kaszkiel	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;"	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.							
22.11	06.05.2023	Karol Kaszkiel	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
22.12	06.05.2023	Karol Kaszkiel	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa;	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6, d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie							zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.							
22.13	06.05.2023	Karol Kaszkiel	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
22.14	06.05.2023	Karol Kaszkiel	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uza-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										sadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
22.15	06.05.2023	Karol Kaszkiel	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
22.16	06.05.2023	Karol Kaszkiel	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
22.17	06.05.2023	Karol Kaszkiel	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
22.18	06.05.2023	Karol Kaszkiel	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
22.19	06.05.2023	Karol Kaszkiel	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
22.20	06.05.2023	Karol Kaszkiel	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego bu-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			dynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
22.21	06.05.2023	Karol Kaszkiel	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?							Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.
23.1	06.05.2023	Michał Babicki	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
23.4	06.05.2023	Michał Babicki	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
23.5	06.05.2023	Michał Babicki	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na:	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			"ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".							
23.7	06.05.2023	Michał Babicki	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
23.10	06.05.2023	Michał Babicki	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23.11	06.05.2023	Michał Babicki	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
23.12	06.05.2023	Michał Babicki	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m,	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6, d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.								W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
23.13	06.05.2023	Michał Babicki	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
23.14	06.05.2023	Michał Babicki	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
23.15	06.05.2023	Michał Babicki	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
23.16	06.05.2023	Michał Babicki	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
23.17	06.05.2023	Michał Babicki	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
23.18	06.05.2023	Michał Babicki	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.							również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
23.19	06.05.2023	Michał Babicki	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
23.20	06.05.2023	Michał Babicki	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
23.21	06.05.2023	Michał Babicki	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?							
24.1	06.05.2023	Bogumił Filipiuk	1. Wnoszę o uwzględnienie właściwego zasięgu oddziaływania akustycznego (na całej długości linii kolejowej) dla istniejącej i planowanej nowej linii kolejowej LK 6 z proponowanych 25 metrów na od 35 metrów do 50 metrów - w zależności od lokalizacji, zgodnie z rysunkiem uwag. Budowa nowego odcinka linii kolejowej nr 6 jest inwestycją ponadlokalną - zgodnie z Art. 15 ust. 3 pkt. 4b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tak więc pokazanie jej przebiegu (informacyjnie) oraz stref oddziaływania stanowi obligatoryjny element planu miejscowego. Ponadto warto zauważyć, że aktualnie wyłożony plan w części zachodniej przebiegu pasa kolejowego uwzględnia potencjalne rozszerzone oddziaływanie akustyczne planowanej linii kolejowej. Jednocześnie uwzględnienie docelowego oddziaływania akustycznego nie będzie rodziło skutków prawnych i finansowych w zakresie uchwalenia miejscowego planu. Aktualna strefa uciążliwości została wrysowana zgodnie z aktualną startegiczną mapą hałasu na rok 2022 dla m. st. Warszawy, uwzględniającą wyłącznie stan obecny - obecną lokalizację linii kolejowej nr 21. Brak pokazania nowej linii kolejowej wprowadza czytelnika w błąd w zakresie potencjalnej możliwości zagospodarowania terenów oraz niekorzystnych oddziaływań. Brak pokazania nowego przebiegu linii kolejowej nr 6 w formie informacyjnej na rysunku planu. Ze względu na uwarunkowania linia będzie przebiegała po stronie osiedla. Świadczą o tym położenie Warszawy Wschodniej po stronie Elsnerowa, pozostawienia rezerwy na obiekcie budowlanym (tunel) w Ząbkach (rysunek poniżej) , jak również włączeniu w układ torowy stacji Zielonka. Przesunięcie oddziaływania akustycznego (ok. 25 metrów) wynika z: szerokość potrzebnej do realizacji nowej linii kolejowej - wynosi ok. 12 metrów. Istniejącego przystanku (peron) oraz wejścia na teren przystanku Warszawa Zachodnia Wilno posiadające 10 metrów szerokości - ominięcie przystanku kolejowego. Jednocześnie uwzględnienie docelowego oddziaływania akustycznego nie będzie rodziło skutków prawnych i finansowych w zakresie uchwalenia miejscowego planu. Obecnie w istniejącym miejscowym planie zasięg ograniczeń związanych z oddziaływaniem linii kolejowej jest większy (60 metrów). Nowa linia kolejowa w istniejącym pasie kolejowym, obejmuje budowę nowego odcinka Linii Kolejowej nr 6: łącznicy Warszawa Wschodnia - Warszawa Wileńska Marki -> inwestor PKP PLK S.A., nowego odcinka linii kolejowej Warszawa Wileńska Marki - Zielonka -> inwestor CENTRALNY PORT KOMUNIKACYJNY Sp. z o.o. Inwestycje zostały ujęte odpowiednio	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie wyznaczono linie rozgraniczające terenu inwestycji celu publicznego z zakresu transportu kolejowego. Projekt planu został uzgodniony z Polskimi Liniami Kolejowymi. Na obszarze planu nie wyznaczono obszarów ograniczonego użytkowania. Plan nie ustala stref uciążliwości od linii kolejowej. Zgodnie z obowiązującymi przepisami oddziaływanie inwestycji powinno być odgraniczone do terenu tej inwestycji. Nie ma podstaw do określania informacji na temat lokalizacji przyszłych urządzeń kolejowych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			w "Zamierzeniach inwestycyjnych na lata 2021-2030 z perspektywą do 2040 roku PKP PLK w zakresie realizacji łącznicy Warszawa Wschodnia - Warszawa Wileńska Marki oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie wykazu Inwestycji towarzyszących w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego - pozycja 3, Uchwale Rady Ministrów z dnia 28 października 2020 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego - „Program inwestycyjny centralny Port Komunikacyjny Etap I 2020-2023" w zakresie realizacji nowego odcinka Linii kolejowej nr 6. Oba odcinki będą stanowiły część sieci bazowej TEN-T, spełniając wymogi (geometria, ETCS, prędkość min. 160 km/h) dla sieci bazowej infrastruktury transportu kolejowego określonej w Rozporządzeniu w sprawie unijnych wytycznych dotyczących rozwoju transeuropejskiej sieci transportowej (TEN-T). Potwierdzają to informacje zamieszczone na stronie CPK Sp.z o.o. (https://www.cpk.pl/pl/inwestycja/program-wieloletni).							
24.2	06.05.2023	Bogumił Filipiuk	2. W związku z uwzględnieniem inwestycji ponadlokalnej oraz jej strefy oddziaływania, wnoszę o rozszerzenie strefy zieleni urządzonej wyłączonej spod zabudowy na odległość ca. 45 metrów od pasa kolejowego (teren A1 KK), zgodnie z rysunkiem uwag. Tereny w zachodniej części planu (C2 MW/U oraz część terenu C3 MW/U) zostały zaplanowane z uwzględnieniem strefy oddziaływania akustycznego. Uzasadnienie: Uwaga jest tożsama z uwagą z pierwszego wyłożenia w zakresie uwzględnienia uciążliwości akustycznej linii kolejowej (uwaga uwzględniona pozytywnie). Aktualna propozycja (pozostawienie dotychczasowych ustaleń) w planie pozwala na lokalizację zabudowy podlegającej ochronie akustycznej w strefie uciążliwości, zaliczającej się do terenów zabudowy dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu. Sprzeczne jest to z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie wyznaczono linie rozgraniczające terenu inwestycji celu publicznego z zakresu transportu kolejowego. Projekt planu został uzgodniony z Polskimi Liniami Kolejowymi. Na obszarze planu nie wyznaczono obszarów ograniczonego oddziaływania. Zgodnie z obowiązującymi przepisami oddziaływanie inwestycji powinno być odgraniczone do terenu tej inwestycji.
24.3	06.05.2023	Bogumił Filipiuk	3. Wnoszę o ponowne przeliczenie ilości powierzchni zieleni ogólnodostępnej urządzonej (bilans MPZP) zgodnie z faktyczną docelową liczbą potencjalnych mieszkańców osiedla (liczba jest niedoszacowana) w odniesieniu do jednostki planistycznej M1 .20 (SUiKZP m. st. Warszawy) - wyliczenie w oparciu o realny wskaźnik powierzchni mieszkania na osobę. Do terenów ogólnodostępnych nie zalicza się terenów ogródków działkowych oznaczonych symbolem A3 ZD - Zgodnie z paragrafem 73 regulaminu Rodzinnych Ogrodów Działkowych Polskiego Związku Działkowców, sporządzanym obligatoryjnie na podstawie Ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o Rodzinnych Ogrodach Działkowych (Dz. U. 2014 poz. 40), wstęp na działkę w czasie nieobecności działkowca lub jego rodziny jest zabroniony. Tak więc teren ten nie jest terenem ogólnodostępnym.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zapotrzebowanie na tereny usług publicznych, sportu powszechnego oraz zieleni określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zostały określone w odniesieniu do wskaźnika powierzchni mieszkań przypadających na mieszkańca przyjętych w dokumencie Studium tj. 35m2 na osobę. Wskaźniki przyjęte w Studium są wzajemnie spójne. Przyjęte w planie rozwiązania są zgodne z ustaleniami Studium w tym zakresie. Zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych tereny ogrodów „są urządzeniami użyteczności publicznej, służącymi zaspokajaniu wypoczynkowych, rekreacyjnych i innych potrzeb socjalnych członków społeczności lokalnych poprzez zapewnienie im powszechnego dostępu do ROD”. Ustawa jest prawem nadrzędnym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Zgodnie ze SUiKZP m. st. Warszawa ustala się minimalny wymiar zielni urządzonej na 10 m2 na mieszkańca (nie zameldowanego). Jednocześnie w odniesieniu do innych wskaźników (np. intensywność zabudowy) za punkt odniesienia przyjmuje się jednostkę planistyczną ze Studium. W wyliczeniu docelowej ilości mieszkańców należy przyjąć faktyczny wskaźnik powierzchni mieszkania na osobę (a nie życzeniowy wskaźnik ze Studium - 35 m2 na osobę), który dla dzielnicy Targówek za rok 2021 wynosi 27,5 m2 Bank Danych Lokalnych GUS (od trzech lat jest niezmienny). Ponadto w Ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących . również przyjęto wskaźnik zbliżony do średniej dla Dzielnicy Targówek - 28 m2. Podsumowując, przyjęcie perspektywicznego wskaźnika dla nowej zabudowy zgodnie z SUiKZP m. st. Warszawy (35m2 na osobę), mija się z rzeczywistością i jest życzeniem - wskaźnik ten jest de facto regulowany procesami rynkowymi. Zgodnie z prezentacją przedstawioną na publicznym wyłożeniu nr 2, przyjęto wskaźniki zakładające liczbę mieszkańców na 11 500 osób. Wyliczenie bilansowe jest niedoszacowane przez przyjęcie wskaźnika ze studium - w przestrzeni publicznej osiedla była informacja od głównego dewelopera, że na osiedlu mieszka już 8000 osób. Realizując obecne ustalenia projektu planu (podwojenie pow. zabudowy, w tym podwyższone wskaźniki - np. intensywności zabudowy) liczba ta jest znacznie niedoszacowana.							Ustawa o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących nie ma zastosowania do procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego. Określone w niej wskaźniki służą do innych celów.
24.4	06.05.2023	Bogumił Filipiuk	4. Częściowe wyłożenie projektu MPZP wprowadza mieszkańców oraz przedsiębiorców w błąd oraz powoduje skutki prawne w zakresie funkcjonujących przedsiębiorstw. Przykładem jest jednostka C1 U, gdzie zlokalizowane jest zaplecze parkingowe (dojazd) do przedszkola i w projekcie MPZP jest zlokalizowana strefa zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy. Zgodnie z ustaleniami oraz zaproponowanymi wyżej uwagami, teren ten ma uniemożliwiać lokalizacje miejsc parkingowych oraz postojowych. Przyjmując obecne zapisy w przypadku jakichkolwiek zmian dokonywanych przez właściciela działki , może spowodować to utrudnienie lub brak możliwości funkcjonowania działalności gospodarczej. Wpływa również na obniżenie jej wartości - potencjalny brak możliwości dotychczasowego funkcjonowania. Wnioskuję o ponowne wyłożenie całości części i rysunkowej planu miejscowego.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponowienie procedury opracowania planu w związku z wprowadzeniem zmian wynikających z rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu dokonują się w zakresie niezbędnym. Wskazany teren C1 U był wyłożony do publicznego wglądu w trakcie pierwszego wyłożenia i nie zmieniło się jego przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania określone w planie. Zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym możliwe jest dotychczasowe użytkowanie terenu.
24.5	06.05.2023	Bogumił Filipiuk	5. Częściowe wyłożenie projektu MPZP prowadzi do konfliktu interesów związanych z funkcją stref zieleni wyłączonej spod zabudowy ogólnodostępne (zgodnie z pozytywnym rozpatrzeniem uwag z 1 wyłożenia) . Wynika to z jej lokalizacji stref na terenach przemysłowych z ograniczoną	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponowienie procedury opracowania planu w związku z wprowadzeniem zmian wynikających z rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu dokonują się w zakresie niezbędnym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			dostępnością dla osób postronnych. Wnioskuję o ponowne wyłożenie całości części i rysunkowej planu miejscowego.							
24.6	06.05.2023	Bogumił Filipiuk	6. W związku z przedłożonymi uwagami oraz brakiem przejrzystości w zakresie częściowego wyłożenia do publicznego wglądu , wnoszę o dochowanie staranności i przejrzystości procedury sporządzania MPZP, poprzez ponowne wyłożenie do publicznego wglądu całości części tekstowej oraz rysunkowej planu, zgodnie z Art. 1 ust. 1 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych). Wyłożenie częściowe w częściach nie pokrywających się wzajemnie (tekst/rysunek) wprowadza mieszkańców w błąd i nie pozwala na zrozumienie zmian jakie zostały wprowadzone i jakie są proponowane w ramach ustaleń planistycznych. W szczególności , w zakresie niejasności w kwestii uwzględnienia uwag czy ukrytego obniżenia wartości nieruchomości. MPZP stanowi również element informacyjny dla społeczeństwa – na rysunku nie zostały pokazane informacyjnie planowane inwestycje ponadlokalne wraz z ich strefami uciążliwości , mające kluczowy wpływ na funkcjonowanie lokalnej społeczności tub przyszłych mieszkańców osiedla planujących zamieszkać na tym terenie.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponowienie procedury opracowania planu w związku z wprowadzeniem zmian wynikających z rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu dokonują się w zakresie niezbędnym.
25.1	08.05.2023	Anna Sowińska	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
25.4	08.05.2023	Anna Sowińska	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.							
25.5	08.05.2023	Anna Sowińska	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
25.7	08.05.2023	Anna Sowińska	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
25.10	08.05.2023	Anna Sowińska	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.							
25.11	08.05.2023	Anna Sowińska	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
25.12	08.05.2023	Anna Sowińska	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6, d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP,	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.								
25.13	08.05.2023	Anna Sowińska	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25.14	08.05.2023	Anna Sowińska	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
25.15	08.05.2023	Anna Sowińska	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
25.16	08.05.2023	Anna Sowińska	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25.17	08.05.2023	Anna Sowińska	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
25.18	08.05.2023	Anna Sowińska	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
25.19	08.05.2023	Anna Sowińska	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
25.20	08.05.2023	Anna Sowińska	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
25.21	08.05.2023	Anna Sowińska	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?							przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.
29.1	07.05.2023	Veolia Energia Warszawa S.A.	1. Wniosek o zmianę zapisu par 8 ust 8 pkt 3) na. "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom, usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru, szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie z zachowanie odległości minimum 2,0m pomiędzy pniem drzewa a podziemną infrastrukturą techniczną". Bliskie lokalizowanie drzew sadzonych w gruncie może spowodować uszkodzenie infrastruktury technicznej przez system korzeniowy drzewa.	par. 8 ust. 8 pkt 3	par. 8 ust. 8 pkt 3		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan wskazuje rejony lokalizacji szpalerów drzew i nie stanowi projektu realizacyjnego określającego dokładne miejsce nasadzeń. Realizacja wskazanych w planie stref zieleni oraz szpalerów drzew będzie możliwa po przebudowie istniejących magistrali ciepłowniczych – budowie magistrali podziemnych. W związku z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia wprowadzony został zapis, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom, a usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Nie ma potrzeby prowadzania do planu dodatkowych regulacji powielających lub modyfikujących przepisy odrębne.
29.2	07.05.2023	Veolia Energia Warszawa S.A.	2. Z Wniosek o zmianę zapisu par 8 ust 9 pkt. 1) na "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie, z zachowanie odległości minimum 2,0m pomiędzy pniem drzewa a podziemną infrastrukturą techniczną".	par. 8 ust. 9 pkt 1	par. 8 ust. 9 pkt 1		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan wskazuje rejony lokalizacji szpalerów drzew i nie stanowi projektu realizacyjnego określającego dokładne miejsce nasadzeń. Realizacja wskazanych w planie stref zieleni oraz szpalerów drzew będzie możliwa po przebudowie istniejących magistrali ciepłowniczych – budowie magistrali podziemnych. W związku z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia wprowadzony został zapis, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom, a usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną. Nie ma potrzeby prowadzania do planu dodatkowych regulacji powielających lub modyfikujących przepisy odrębne.
29.3	07.05.2023	Veolia Energia Warszawa S.A.	Mając na względzie planowane rejony lokalizacji rzędów drzew zwracamy uwagę na możliwość wystąpienia kolizji nasadzanych drzew z istniejącą infrastrukturą techniczną. Wobec powyższego zalecane jest wprowadzenie zapisów zapewniających odległość minimum 2,0m pomiędzy pniem drzewa a krawędzią sieci ciepłowniczej. Dodatkowo, w projekcie planu, należy utrzymać zapisy par 8 ust 8 pkt 3 i ust. 9 pkt 1.	Obszar planu	Obszar planu	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenie zapisów zapewniających odległość minimum 2,0m pomiędzy pniem drzewa a krawędzią sieci ciepłowniczej. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowanie zapisów par 8 ust 8 pkt 3 i ust. 9 pkt 1 oraz dopuszczenia wprowadzania zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń w sąsiedztwie sieci, tak aby zabezpieczyć istniejące sieci przed ewentualną kolizją. Plan wskazuje rejony lokalizacji szpalerów drzew i nie stanowi projektu realizacyjnego określającego dokładne miejsce nasadzeń. Realizacja wskazanych w planie stref zieleni oraz szpalerów drzew będzie możliwa po przebudowie istniejących magistrali ciepłowniczych – budowie

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										magistrali podziemnych. W związku z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia wprowadzony został zapis, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew może podlegać zmianom, a usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną. Nie ma potrzeby prowadzania do planu dodatkowych regulacji powielających lub modyfikujących przepisy odrębne.
30.1	08.05.2023	Karolina Należyty	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
30.4	08.05.2023	Karolina Należyty	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
30.5	08.05.2023	Karolina Należyty	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".							
30.7	08.05.2023	Karolina Należyty	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
30.10	08.05.2023	Karolina Należyty	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.
30.11	08.05.2023	Karolina Należyty	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowa-	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			dzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.							Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
30.12	08.05.2023	Karolina Należyty	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1,	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6, d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.								z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
30.13	08.05.2023	Karolina Należyty	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.							Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
30.14	08.05.2023	Karolina Należyty	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyzna-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										czenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
30.15	08.05.2023	Karolina Należyty	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
30.16	08.05.2023	Karolina Należyty	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
30.17	08.05.2023	Karolina Należyty	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
30.18	08.05.2023	Karolina Należyty	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.							
30.19	08.05.2023	Karolina Należyty	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
30.20	08.05.2023	Karolina Należyty	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z do-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			puszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
30.21	08.05.2023	Karolina Należyty	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?							
31.1	08.05.2023	Maja Zwierz	1. Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym) określonej jako strefa wyłączona spod zabudowy mieszkaniowej z zakazem grodzenia, stanowiąca tereny zieleni, sportu i rekreacji w ramach zespołów urbanistycznych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczone kolorem brązowym). Tak wyznaczone strefy zieleni urządzonej, np. wzdłuż torów stanowić będzie ciągły pas zieleni (wraz z tzw. "kieszeniami") na wzór „parku linearnego”. Dla terenów wzdłuż torów wrysowana zieleń posiada szerokość od 15 m (zgodnie z wyłożonym projektem planu) do ok. 30 m w części poszerzenia. Tak wytworzona przestrzeń pozwoli na izolację akustyczną terenów kolejowych od terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także będzie miejscem rekreacji dla obecnych jak i przyszłych mieszkańców Osiedla Wilno.	C2 MW/U, C3 MW/U, C4 MW/U, D1 MW/U, D3 MW, D4 US/ZP, D5 MW	C2 MW/U, C3 MW/U, C4 MW/U, D1 MW/U, D3 MW, D4 US/ZP, D5 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmniejszenia lub zmiany zasięgu stref zieleni. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania stref zieleni wyznaczonych w planie wzdłuż linii kolejowej w części pokrywającej się z propozycją zgłoszoną w uwadze. Uzasadnione jest zachowanie w planie ciągłego układu stref zieleni pomiędzy sąsiadujących z ciągami pieszymi wzdłuż linii kolejowej na północ i na południe od placu Trynopolskiego. Wyznaczone w planie strefy obejmują istniejące grupy zieleni w rejonach dawnych rowów oraz zapewniają powiązania z terenami istniejących już osiedli mieszkaniowych.
31.2	08.05.2023	Maja Zwierz	2. Wnoszę o wyznaczenie ogólnodostępnej strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy lub zieleni publicznej - parku w południowo-centralnej części terenu objętego projektem planu (oznaczone kolorem ciemnym zielonym na załączniku graficznym). Wprowadzenie terenu zielonego połączy funkcjonalnie i krajobrazowo ciągi piesze i tereny zieleni zaprojektowane wzdłuż ul. Ponarskiej, Janowieckiej i Swojskiej. W mojej ocenie zasadne jest wprowadzenie terenów zieleni ogólnodostępnych w sercu osiedla, w taki sposób, aby mieszkańcy z różnych etapów Osiedla Wilno mieli je w zasięgu wygodnego dojścia pieszego. Nie jest słuszne nagromadzenie terenów zieleni i rekreacji wyłącznie w północnej części obszaru objętego planem, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo torów kolejowych i związany z tym hałas. Istniejące projektowane włączenie w ul. Wierną może posłużyć jako dojazd do przedmiotowego terenu (zaplecze) wraz z wyznaczeniem kilku miejsc do parkowania. Dodatkowo postuluje się umieszczenie akcentu architektonicznego na zamknięciu ul. Ponarskiej.	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz w zakresie zachowania przeznaczenia na parku publiczny oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD, zmniejszenia wyznaczonego w planie terenu D2 ZP przeznaczonego na park publiczny (ZP) oraz połączenia terenu parku (ZP) i terenu usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
31.3	08.05.2023	Maja Zwierz	3. Wnoszę o wyznaczenie nowych i utrzymanie zaprojektowanych w projekcie planu kierunków przejść pieszych na przedłużeniu ul. Miłosiernej, łączących ul. Wierną, Janowiecką, Montwiłłowską i Swojską na terenach D10 MW i D12 MW (oznaczone czarną linią przerywaną zakończoną grotem na załączniku graficznym). Tak wyznaczone przejścia piesze pozwolą na wygodne dojście do terenów zielonych oraz terenów usług społecznych.	D10 MW, D12 MW	D10 MW, D11 MW, D12 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania i wyznaczenia kierunków ogólnodostępnych przejść pieszych zgodnie z propozycją, z wyjątkiem przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczenia przejść pieszych na terenie parku publicznego. Uzasadnione jest zachowanie w planie lub wyznaczenie nowego przebiegu przejść pieszych w rejonie nowego parku publicznego przy ul. Ponarskiej (zdecydowano o wyznaczeniu nowego parku zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu): przejścia do ul. Wiernej na przedłużeniu ul. Miłosiernej, przejścia do ul. Swojskiej, przejścia do ul. Montwiłłowskiej, przejścia do ul. Wiernej oraz przejścia łączącego ul. Monwiłłowska z nową ulicą prowadzącą do ul. Janowieckiej (ulica wprowadzana do planu zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag). Teren parku publicznego będzie ogólnodostępny i nie wymaga wyznaczania na jego terenie kierunków przejść pieszych.
31.4	08.05.2023	Maja Zwierz	4. Wnoszę o włączenie do terenów zabudowy obszarów wskazywanych dotychczas jako C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US), z jednoczesnym wskazaniem na ich części ogólnodostępnych stref zieleni urządzonej (zgodnie z załącznikiem graficznym). Lokalizacja nowej zabudowy wraz ze strefą zieleni o charakterze linearnym, ma szczególne uzasadnienie w związku z bliskością przystanku kolejowego i preferowanym przez Miasto rozwojem tych terenów, które mają zapewnioną komunikację szynową z centrum miasta.	Tereny C3 US/ZP, D2 ZP, D4 US/ZP, D6 ZP (US), D14 ZP (US) wyznaczone na rysunku planu z okresu pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu	C3 MW, D1 MW/U, D3 MW, D4 US/ZP, D5 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie przeznaczenia pod zabudowę terenów C3 MW, D1 MW/U, D3 MW, D5 MW. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie terenu D4 US/ZP oraz zmniejszenia lub zmiany zasięgu stref zieleni wyznaczonych w planie. Zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych w czasie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu część terenów objętych uwagą została włączona do terenów zabudowy, zmodyfikowany został również układ stref zieleni wyłączonej z zabudowy. Uzasadnione jest zachowanie przeznaczenia terenów oraz zasięgów stref zieleni w obecnej formie.
31.5	08.05.2023	Maja Zwierz	5. W sąsiedztwie placu Trynopolskiego (w miejscach zaznaczonych na załączniku graficznym kwadratami) wnoszę o lokalizację dominant przestrzennych celem podkreślenia reprezentatywnego charakteru placu (jednocześnie wnosimy o usunięcie proponowanych zwyżek dla pierzei placu). Wprowadzenie przewyższeń zabudowy w pierzei (jako dominant) przy placu pozwoli na utworzenie urbanistycznej „bramy wjazdowej" do Osiedla Wilno. Pozostawienie powiązania pieszego w jednostce C4 MW/U na osi	C4 MW/U, D1 MW/U,	C4 MW/U, D1 MW/U,	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczania dominant przy placu, zachowanie przejścia pieszego oraz wyznaczenia dominanty w kwartale C4 MW/U. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji ze zwyżek w pierzejach przy placu Trynopolskim. Zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych w czasie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu wprowadzono symetryczne domi-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			projektowanej drogi 7KDD wraz z pozostawieniem (przesunięciem) pierwotnej dominanty z projektu MPZP. Zaproponowane przejście oraz podział zabudowy pozwoli na podkreślenie zaproponowanych dominant oraz osi nowoprojektowanej drogi 7KDD.							nanty – odcinki wyższej pierzei po obu stronach placu, zachowano powiązanie piesze na przedłużeniu ulicy 7KDD, które zostało zakończone lokalną dominantą. Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu.
31.8	08.05.2023	Maja Zwierz	8. Wnoszę o pozostawienie powiązania z ul. Bukowiecką (wraz z korektą jej przebiegu - wyprostowanie i stworzenie wraz z ulicą 4KDD pełnowymiarowego skrzyżowania) oraz usunięcie powiązania od ulicy Wiernej - na odcinku wzdłuż planowanie zabudowy w jednostce C4 MW/U do wysokości placu (poszerzenia) w 5KDD (miejsce oznaczenia na rysunku planu (naturalna zawrotka) oraz pozostawienie powiązania pieszego w tym miejscu. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz część kwartału C4 MW/U, co wystarczająco dociąży ruchem wspomniane ulice. Warto również wspomnieć o zwiększeniu częstotliwości kursowania komunikacji publicznej w ciągu ulicy Wiernej, która ma zostać zwiększona. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy. Ponadto otwiera nowe etapy na komunikację pieszą – teren placu Trynopolskiego, większe wykorzystanie transportu publicznego. Działanie zgodne z Warszawską Polityka mobilności (model split) oraz z projektowaną Strategią zrównoważonej mobilności dla Metropolii Warszawskiej. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną zmniejszy atrakcyjność osiedla dla obecnych mieszkańców oraz dla potencjalnych nowych mieszkańców/nabywców (efekt pierwszego wrażenia - zatłoczone, zakorkowane, nieprzyjazne miejsce).	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
31.9	08.05.2023	Maja Zwierz	9. Dodatkowo w miejscu istniejącego zjazdu aż do linii zabudowy przy pl. Trynopolskim wnoszę wyznaczenie jednostki 1KDP - teren komunikacji parkingi/strefy dostaw, z możliwością pozostawienia przejazdu do wjazdu do garażu	5 KDD	5 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną osiedla. Dlatego konieczne jest połączenie projektowanej ulicy 5KDD z ul. Wierną.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			podziemnego (analogiczne rozwiązanie jak dla Wiernej 23 oraz zaplecza na pl. Ostrej Bramy). Przedstawione rozwiązanie konsumuje potrzebę zapewnienia miejsca dostaw.							Wzdłuż linii kolejowej wyznaczone zostały w planie ciągi piesze wyłączone z ruchu kołowego. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Realizacja stref dostaw i parkingów nie wymaga wyznaczania odrębnego terenu funkcjonalnego. Parkingi i strefy dostaw są elementami organizacji ruchu, których nie określa się w planie miejscowym, natomiast wyznaczona w planie szerokość ulicy 5KDD umożliwia sytuowania w/w urządzeń w pasie drogowym ulicy.
31.10	08.05.2023	Maja Zwierz	10. Wnoszę o przesunięcie drogi 11 KDD na południe celem bardziej optymalnej obsługi komunikacyjnej sąsiednich obszarów. Proponuje zmianę klasy drogi 8KDL ul. Ponarska na 8KDD, przy zachowaniu proponowanych szerokości w liniach rozgraniczających .	8KDL, 11 KDD	8 KDL ul. Ponarska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zmiana układu drogowego w rejonie ul. Ponarskiej i jej połączenia z ul. Janowiecką została wprowadzona zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu od publicznego wglądu. Planowana ulica Ponarska pomimo zmiany jej przebiegu w wyniku rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu od publicznego wglądu będzie stanowiła połączenie ulic klasy lokalnej: Pohulanka 7KDL, Janowiecka 9KDL i Bardowskiego 12KDL. W związku z tym konieczne jest zachowanie klasy północnego odcina ulicy jako lokalnej i zachowanie ciągłości układu ulic lokalnych.
31.11	08.05.2023	Maja Zwierz	Brak przestrzeni rekreacyjnych, zielonych, usług publicznych (oświata, zdrowie, sport).	Obszar planu	Obszar planu	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowanie wyznaczonych w planie terenów zieleni parkowej, usług sportu i rekreacji, usług publicznych oraz wyznaczenia stref zieleni urządzonej. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie wyznaczania kolejnych terenów usług publicznych lub terenów zieleni i rekreacji. W planie wyznaczone zostały tereny zieleni publicznej np. B1 WS/ZP, B2 WS/ZP, B3 WS/ZP. Usługi publiczne zostały wyznaczone w planie na terenach A1 UP, E2 UP oraz E3 UP. W związku z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia zdecydowano o wyznaczeniu nowych terenów parku publicznego D2 ZP oraz sportu i zieleni D15 US/ZP. Jednocześnie w planie wyznaczone zostały strefy zieleni urządzonej towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.
32.1	08.05.2023	Andrzej Należyty	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
32.4	08.05.2023	Andrzej Należyty	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmia-	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			nom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.							
32.5	08.05.2023	Andrzej Należyty	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
32.7	08.05.2023	Andrzej Należyty	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
32.10	08.05.2023	Andrzej Należyty	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;"	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.							
32.11	08.05.2023	Andrzej Należyty	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
32.12	08.05.2023	Andrzej Należyty	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6, d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12;	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.								
32.13	08.05.2023	Andrzej Należyty	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uza-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										sadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
32.14	08.05.2023	Andrzej Należyty	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
32.15	08.05.2023	Andrzej Należyty	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
32.16	08.05.2023	Andrzej Należyty	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
32.17	08.05.2023	Andrzej Należyty	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
32.18	08.05.2023	Andrzej Należyty	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
32.19	08.05.2023	Andrzej Należyty	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
32.20	08.05.2023	Andrzej Należyty	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
32.21	08.05.2023	Andrzej Należyty	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy.	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?							placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.
33.1	08.05.2023	Michał Okrasa	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
33.4	08.05.2023	Michał Okrasa	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie".	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.							
33.5	08.05.2023	Michał Okrasa	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
33.7	08.05.2023	Michał Okrasa	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
33.10	08.05.2023	Michał Okrasa	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie,	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.							
33.11	08.05.2023	Michał Okrasa	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zago-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										spodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
33.12	08.05.2023	Michał Okrasa	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6, d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się :	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.								
33.13	08.05.2023	Michał Okrasa	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
33.14	08.05.2023	Michał Okrasa	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
33.15	08.05.2023	Michał Okrasa	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
33.16	08.05.2023	Michał Okrasa	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powią-	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.							terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
33.17	08.05.2023	Michał Okrasa	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
33.18	08.05.2023	Michał Okrasa	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
33.19	08.05.2023	Michał Okrasa	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
33.20	08.05.2023	Michał Okrasa	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
33.21	08.05.2023	Michał Okrasa	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?							podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.
34.1	08.05.2023	Daniel Morawski	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
34.4	08.05.2023	Daniel Morawski	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ra-	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			mach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.							
34.5	08.05.2023	Daniel Morawski	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
34.7	08.05.2023	Daniel Morawski	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
34.10	08.05.2023	Daniel Morawski	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub:	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			"a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.							
34.11	08.05.2023	Daniel Morawski	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
34.12	08.05.2023	Daniel Morawski	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6, d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16.	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.							
34.13	08.05.2023	Daniel Morawski	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
34.14	08.05.2023	Daniel Morawski	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w za-	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			kresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.							przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
34.15	08.05.2023	Daniel Morawski	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
34.16	08.05.2023	Daniel Morawski	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
34.17	08.05.2023	Daniel Morawski	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
34.18	08.05.2023	Daniel Morawski	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
34.19	08.05.2023	Daniel Morawski	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
34.20	08.05.2023	Daniel Morawski	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
34.21	08.05.2023	Daniel Morawski	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?							przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.
35.1	08.05.2023	Michał Zwierz	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
35.4	08.05.2023	Michał Zwierz	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
35.5	08.05.2023	Michał Zwierz	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
35.7	08.05.2023	Michał Zwierz	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
35.10	08.05.2023	Michał Zwierz	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;"	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.							
35.11	08.05.2023	Michał Zwierz	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
35.12	08.05.2023	Michał Zwierz	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa;	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6, d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie							zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.							
35.13	08.05.2023	Michał Zwierz	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
35.14	08.05.2023	Michał Zwierz	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uza-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										sadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
35.15	08.05.2023	Michał Zwierz	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
35.16	08.05.2023	Michał Zwierz	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
35.17	08.05.2023	Michał Zwierz	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
35.18	08.05.2023	Michał Zwierz	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
35.19	08.05.2023	Michał Zwierz	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
35.20	08.05.2023	Michał Zwierz	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego bu-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			dynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
35.21	08.05.2023	Michał Zwierz	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?							Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.
36.1	08.05.2023	Karolina Matak	1. Wnoszę o uwzględnienie właściwego zasięgu oddziaływania akustycznego (na całej długości linii kolejowej) dla istniejącej i planowanej nowej linii kolejowej LK 6 z proponowanych 25 metrów na od 35 metrów do 50 metrów - w zależności od lokalizacji, zgodnie z rysunkiem uwag. Budowa nowego odcinka linii kolejowej nr 6 jest inwestycją ponadlokalną - zgodnie z Art. 15 ust. 3 pkt. 4b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tak więc pokazanie jej przebiegu (informacyjnie) oraz stref oddziaływania stanowi obligatoryjny element planu miejscowego. Ponadto warto zauważyć, że aktualnie wyłożony plan w części zachodniej przebiegu pasa kolejowego uwzględnia potencjalne rozszerzone oddziaływanie akustyczne planowanej linii kolejowej. Jednocześnie uwzględnienie docelowego oddziaływania akustycznego nie będzie rodziło skutków prawnych i finansowych w zakresie uchwalenia miejscowego planu. Aktualna strefa uciążliwości została wrysowana zgodnie z aktualną startegiczną mapą hałasu na rok 2022 dla m. st. Warszawy, uwzględniającą wyłącznie stan obecny - obecną lokalizację linii kolejowej nr 21. Brak pokazania nowej linii kolejowej wprowadza czytelnika w błąd w zakresie potencjalnej możliwości zagospodarowania terenów oraz niekorzystnych oddziaływań. Brak pokazania nowego przebiegu linii kolejowej nr 6 w formie informacyjnej na rysunku planu. Ze względu na uwarunkowania linia będzie przebiegała po stronie osiedla. Świadczą o tym położenie Warszawy Wschodniej po stronie Elsnerowa, pozostawienia rezerwy na obiekcie budowlanym (tunel) w Ząbkach (rysunek poniżej) , jak również włączeniu w układ torowy stacji Zielonka. Przesunięcie oddziaływania akustycznego (ok. 25 metrów) wynika z: szerokość potrzebnej do realizacji nowej linii kolejowej - wynosi ok. 12 metrów. Istniejącego przystanku (peron) oraz wejścia na teren przystanku Warszawa Zacisze Wilno posiadające 10 metrów szerokości - ominięcie przystanku kolejowego. Jednocześnie uwzględnienie docelowego oddziaływania akustycznego nie będzie rodziło skutków prawnych i finansowych w zakresie uchwalenia miejscowego planu. Obecnie w istniejącym miejscowym planie zasięg ograniczeń związanych z oddziaływaniem linii	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie wyznaczono linie rozgraniczające terenu inwestycji celu publicznego z zakresu transportu kolejowego. Projekt planu został uzgodniony z Polskimi Liniami Kolejowymi. Na obszarze planu nie wyznaczono obszarów ograniczonego użytkowania. Plan nie ustala stref uciążliwości od linii kolejowej. Zgodnie z obowiązującymi przepisami oddziaływanie inwestycji powinno być odgraniczone do terenu tej inwestycji. Nie ma podstaw do określania informacji na temat lokalizacji przyszłych urządzeń kolejowych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			kolejowej jest większy (60 metrów). Nowa linia kolejowa w istniejącym pasie kolejowym, obejmuje budowę nowego odcinka Linii Kolejowej nr 6: łącznicy Warszawa Wschodnia - Warszawa Wileńska Marki -> inwestor PKP PLK S.A., nowego odcinka linii kolejowej Warszawa Wileńska Marki - Zielonka -> inwestor CENTRALNY PORT KOMUNIKACYJNY Sp. z o.o. Inwestycje zostały ujęte odpowiednio w "Zamierzeniach inwestycyjnych na lata 2021-2030 z perspektywą do 2040 roku PKP PLK w zakresie realizacji łącznicy Warszawa Wschodnia - Warszawa Wileńska Marki oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie wykazu Inwestycji towarzyszących w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego - pozycja 3, Uchwale Rady Ministrów z dnia 28 października 2020 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego - „Program inwestycyjny centralny Port Komunikacyjny Etap I 2020-2023" w zakresie realizacji nowego odcinka Linii kolejowej nr 6. Oba odcinki będą stanowiły część sieci bazowej TEN-T, spełniając wymogi (geometria, ETCS, prędkość min. 160 km/h) dla sieci bazowej infrastruktury transportu kolejowego określonej w Rozporządzeniu w sprawie unijnych wytycznych dotyczących rozwoju transeuropejskiej sieci transportowej (TEN-T). Potwierdzają to informacje zamieszczone na stronie CPK Sp.z o.o. (https://www.cpk.pl/pl/inwestycja/program-wieloletni).							
36.2	08.05.2023	Karolina Matak	2. W związku z uwzględnieniem inwestycji ponadlokalnej oraz jej strefy oddziaływania, wnoszę o rozszerzenie strefy zieleni urządzonej wyłączonej spod zabudowy na odległość ca. 45 metrów od pasa kolejowego (teren A1 KK), zgodnie z rysunkiem uwag. Tereny w zachodniej części planu (C2 MW/U oraz część terenu C3 MW/U) zostały zaplanowane z uwzględnieniem strefy oddziaływania akustycznego. Uzasadnienie: Uwaga jest tożsama z uwagą z pierwszego wyłożenia w zakresie uwzględnienia uciążliwości akustycznej linii kolejowej (uwaga uwzględniona pozytywnie). Aktualna propozycja (pozostawienie dotychczasowych ustaleń) w planie pozwala na lokalizację zabudowy podlegającej ochronie akustycznej w strefie uciążliwości, zaliczającej się do terenów zabudowy dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu. Sprzeczne jest to z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie wyznaczono linie rozgraniczające terenu inwestycji celu publicznego z zakresu transportu kolejowego. Projekt planu został uzgodniony z Polskimi Liniami Kolejowymi. Na obszarze planu nie wyznaczono obszarów ograniczonego oddziaływania. Zgodnie z obowiązującymi przepisami oddziaływanie inwestycji powinno być odgraniczone do terenu tej inwestycji.
36.3	08.05.2023	Karolina Matak	3. Wnoszę o ponowne przeliczenie ilości powierzchni zieleni ogólnodostępnej urządzonej (bilans MPZP) zgodnie z faktyczną docelową liczbą potencjalnych mieszkańców osiedla (liczba jest niedoszacowana) w odniesieniu do jednostki planistycznej M1 .20 (SUiKZP m. st. Warszawy) - wyliczenie w oparciu o realny wskaźnik powierzchni mieszkania na osobę. Do terenów ogólnodostępnych nie zalicza	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zapotrzebowanie na tereny usług publicznych, sportu powszechnego oraz zieleni określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zostały określone w odniesieniu do wskaźnika powierzchni mieszkań przypadających na mieszkańca przyjętych w dokumencie Studium tj. 35m2 na osobę. Wskaźniki przyjęte w Studium są wzajemnie spójne. Przyjęte w planie rozwiązania są zgodne z ustaleniami Studium w tym zakresie.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			się terenów ogródków działkowych oznaczonych symbolem A3 ZD - Zgodnie z paragrafem 73 regulaminu Rodzinnych Ogrodów Działkowych Polskiego Związku Działkowców, sporządzanym obligatoryjnie na podstawie Ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o Rodzinnych Ogrodach Działkowych (Dz. U. 2014 poz. 40), wstęp na działkę w czasie nieobecności działkowca lub jego rodziny jest zabroniony. Tak więc teren ten nie jest terenem ogólnodostępnym. Zgodnie ze SUiKZP m. st. Warszawa ustala się minimalny wymiar zielni urządzonej na 10 m2 na mieszkańca (nie zameldowanego). Jednocześnie w odniesieniu do innych wskaźników (np. intensywność zabudowy) za punkt odniesienia przyjmuje się jednostkę planistyczną ze Studium. W wyliczeniu docelowej ilości mieszkańców należy przyjąć faktyczny wskaźnik powierzchni mieszkania na osobę (a nie życzeniowy wskaźnik ze Studium - 35 m2 na osobę), który dla dzielnicy Targówek za rok 2021 wynosi 27,5 m2 Bank Danych Lokalnych GUS (od trzech lat jest niezmienny). Ponadto w Ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących . również przyjęto wskaźnik zbliżony do średniej dla Dzielnicy Targówek - 28 m2. Podsumowując, przyjęcie perspektywicznego wskaźnika dla nowej zabudowy zgodnie z SUiKZP m. st. Warszawy (35m2 na osobę), mija się z rzeczywistością i jest życzeniem - wskaźnik ten jest de facto regulowany procesami rynkowymi. Zgodnie z prezentacją przedstawioną na publicznym wyłożeniu nr 2, przyjęto wskaźniki zakładające liczbę mieszkańców na 11 500 osób. Wyliczenie bilansowe jest niedoszacowane przez przyjęcie wskaźnika ze studium - w przestrzeni publicznej osiedla była informacja od głównego dewelopera, że na osiedlu mieszka już 8000 osób. Realizując obecne ustalenia projektu planu (podwojenie pow. zabudowy, w tym podwyższone wskaźniki - np. intensywności zabudowy) liczba ta jest znacznie niedoszacowana.							Zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych tereny ogrodów „są urządzeniami użyteczności publicznej, służącymi zaspokajaniu wypoczynkowych, rekreacyjnych i innych potrzeb socjalnych członków społeczności lokalnych poprzez zapewnienie im powszechnego dostępu do ROD”. Ustawa jest prawem nadrzędnym. Ustawa o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących nie ma zastosowania do procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego. Określone w niej wskaźniki służą do innych celów.
36.4	08.05.2023	Karolina Matak	4. Częściowe wyłożenie projektu MPZP wprowadza mieszkańców oraz przedsiębiorców w błąd oraz powoduje skutki prawne w zakresie funkcjonujących przedsiębiorstw. Przykładem jest jednostka C1 U, gdzie zlokalizowane jest zaplecze parkingowe (dojazd) do przedszkola i w projekcie MPZP jest zlokalizowana strefa zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy. Zgodnie z ustaleniami oraz zaproponowanymi wyżej uwagami, teren ten ma uniemożliwiać lokalizacje miejsc parkingowych oraz postojowych. Przyjmując obecne zapisy w przypadku jakichkolwiek zmian dokonywanych przez właściciela działki , może spowodować to utrudnienie lub brak możliwości funkcjono-	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponowienie procedury opracowania planu w związku z wprowadzeniem zmian wynikających z rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu dokonują się w zakresie niezbędnym. Wskazany teren C1 U był wyłożony do publicznego wglądu w trakcie pierwszego wyłożenia i nie zmieniło się jego przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania określone w planie. Zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym możliwe jest dotychczasowe użytkowanie terenu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			wania działalności gospodarczej. Wpływa również na obniżenie jej wartości - potencjalny brak możliwości dotychczasowego funkcjonowania. Wnioskuję o ponowne wyłożenie całości części i rysunkowej planu miejscowego.							
36.5	08.05.2023	Karolina Matak	5. Częściowe wyłożenie projektu MPZP prowadzi do konfliktu interesów związanych z funkcją stref zieleni wyłączonej spod zabudowy ogólnodostępne (zgodnie z pozytywnym rozpatrzeniem uwag z 1 wyłożenia) . Wynika to z jej lokalizacji stref na terenach przemysłowych z ograniczoną dostępnością dla osób postronnych. Wnioskuję o ponowne wyłożenie całości części i rysunkowej planu miejscowego.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponowienie procedury opracowania planu w związku z wprowadzeniem zmian wynikających z rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu dokonują się w zakresie niezbędnym.
36.6	08.05.2023	Karolina Matak	6. W związku z przedłożonymi uwagami oraz brakiem przejrzystości w zakresie częściowego wyłożenia do publicznego wglądu , wnoszę o dochowanie staranności i przejrzystości procedury sporządzania MPZP, poprzez ponowne wyłożenie do publicznego wglądu całości części tekstowej oraz rysunkowej planu, zgodnie z Art. 1 ust. 1 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych). Wyłożenie częściowe w częściach nie pokrywających się wzajemnie (tekst/rysunek) wprowadza mieszkańców w błąd i nie pozwala na zrozumienie zmian jakie zostały wprowadzone i jakie są proponowane w ramach ustaleń planistycznych. W szczególności , w zakresie niejasności w kwestii uwzględnienia uwag czy ukrytego obniżenia wartości nieruchomości. MPZP stanowi również element informacyjny dla społeczeństwa – na rysunku nie zostały pokazane informacyjnie planowane inwestycje ponadlokalne wraz z ich strefami uciążliwości , mające kluczowy wpływ na funkcjonowanie lokalnej społeczności tub przyszłych mieszkańców osiedla planujących zamieszkać na tym terenie.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponowienie procedury opracowania planu w związku z wprowadzeniem zmian wynikających z rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu dokonują się w zakresie niezbędnym.
37.1	08.05.2023	Tatiana Odzijewicz	1. Wnoszę o uwzględnienie właściwego zasięgu oddziaływania akustycznego (na całej długości linii kolejowej) dla istniejącej i planowanej nowej linii kolejowej LK 6 z proponowanych 25 metrów na od 35 metrów do 50 metrów - w zależności od lokalizacji, zgodnie z rysunkiem uwag. Budowa nowego odcinka linii kolejowej nr 6 jest inwestycją ponadlokalną - zgodnie z Art. 15 ust. 3 pkt. 4b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tak więc pokazanie jej przebiegu (informacyjnie) oraz stref oddziaływania stanowi obligatoryjny element planu miejscowego. Ponadto warto zauważyć, że aktualnie wyłożony plan w części zachodniej przebiegu pasa kolejowego uwzględnia potencjalne rozszerzone oddziaływanie akustyczne planowanej linii kolejowej. Jednocześnie uwzględnienie docelowego oddziaływania akustycznego nie będzie rodziło skutków prawnych i finansowych w zakresie uchwalenia miejscowego planu.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie wyznaczono linie rozgraniczające terenu inwestycji celu publicznego z zakresu transportu kolejowego. Projekt planu został uzgodniony z Polskimi Liniami Kolejowymi. Na obszarze planu nie wyznaczono obszarów ograniczonego użytkowania. Plan nie ustala stref uciążliwości od linii kolejowej. Zgodnie z obowiązującymi przepisami oddziaływanie inwestycji powinno być odgraniczone do terenu tej inwestycji. Nie ma podstaw do określania informacji na temat lokalizacji przyszłych urządzeń kolejowych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Aktualna strefa uciążliwości została wrysowana zgodnie z aktualną startegiczną mapą hałasu na rok 2022 dla m. st. Warszawy, uwzględniającą wyłącznie stan obecny - obecną lokalizację linii kolejowej nr 21. Brak pokazania nowej linii kolejowej wprowadza czytelnika w błąd w zakresie potencjalnej możliwości zagospodarowania terenów oraz niekorzystnych oddziaływań. Brak pokazania nowego przebiegu linii kolejowej nr 6 w formie informacyjnej na rysunku planu. Ze względu na uwarunkowania linia będzie przebiegała po stronie osiedla. Świadczą o tym położenie Warszawy Wschodniej po stronie Elsnerowa, pozostawienia rezerwy na obiekcie budowlanym (tunel) w Ząbkach (rysunek poniżej) , jak również włączeniu w układ torowy stacji Zielonka. Przesunięcie oddziaływania akustycznego (ok. 25 metrów) wynika z: szerokość potrzebnej do realizacji nowej linii kolejowej - wynosi ok. 12 metrów. Istniejącego przystanku (peron) oraz wejścia na teren przystanku Warszawa Zacisze Wilno posiadające 10 metrów szerokości - ominięcie przystanku kolejowego. Jednocześnie uwzględnienie docelowego oddziaływania akustycznego nie będzie rodziło skutków prawnych i finansowych w zakresie uchwalenia miejscowego planu. Obecnie w istniejącym miejscowym planie zasięg ograniczeń związanych z oddziaływaniem linii kolejowej jest większy (60 metrów). Nowa linia kolejowa w istniejącym pasie kolejowym, obejmuje budowę nowego odcinka Linii Kolejowej nr 6: łącznicy Warszawa Wschodnia - Warszawa Wileńska Marki -> inwestor PKP PLK S.A., nowego odcinka linii kolejowej Warszawa Wileńska Marki - Zielonka -> inwestor CENTRALNY PORT KOMUNIKACYJNY Sp. z o.o. Inwestycje zostały ujęte odpowiednio w "Zamierzeniach inwestycyjnych na lata 2021-2030 z perspektywą do 2040 roku PKP PLK w zakresie realizacji łącznicy Warszawa Wschodnia - Warszawa Wileńska Marki oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie wykazu Inwestycji towarzyszących w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego - pozycja 3, Uchwale Rady Ministrów z dnia 28 października 2020 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego - „Program inwestycyjny centralny Port Komunikacyjny Etap I 2020-2023" w zakresie realizacji nowego odcinka Linii kolejowej nr 6. Oba odcinki będą stanowiły część sieci bazowej TEN-T, spełniając wymogi (geometria, ETCS, prędkość min. 160 km/h) dla sieci bazowej infrastruktury transportu kolejowego określonej w Rozporządzeniu w sprawie unijnych wytycznych dotyczących rozwoju transeuropejskiej sieci transportowej (TEN-T). Potwierdzają to informacje zamieszczone na stronie CPK Sp.z o.o. (https://www.cpk.pl/pl/inwestycja/program-wieloletni).							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
37.2	08.05.2023	Tatiana Odzijewicz	2. W związku z uwzględnieniem inwestycji ponadlokalnej oraz jej strefy oddziaływania, wnoszę o rozszerzenie strefy zieleni urządzonej wyłączonej spod zabudowy na odległość ca. 45 metrów od pasa kolejowego (teren A1 KK), zgodnie z rysunkiem uwag. Tereny w zachodniej części planu (C2 MW/U oraz część terenu C3 MW/U) zostały zaplanowane z uwzględnieniem strefy oddziaływania akustycznego. Uzasadnienie: Uwaga jest tożsama z uwagą z pierwszego wyłożenia w zakresie uwzględnienia uciążliwości akustycznej linii kolejowej (uwaga uwzględniona pozytywnie). Aktualna propozycja (pozostawienie dotychczasowych ustaleń) w planie pozwala na lokalizację zabudowy podlegającej ochronie akustycznej w strefie uciążliwości, zaliczającej się do terenów zabudowy dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu. Sprzeczne jest to z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie wyznaczono linie rozgraniczające terenu inwestycji celu publicznego z zakresu transportu kolejowego. Projekt planu został uzgodniony z Polskimi Liniami Kolejowymi. Na obszarze planu nie wyznaczono obszarów ograniczonego oddziaływania. Zgodnie z obowiązującymi przepisami oddziaływanie inwestycji powinno być odgraniczone do terenu tej inwestycji.
37.3	08.05.2023	Tatiana Odzijewicz	3. Wnoszę o ponowne przeliczenie ilości powierzchni zieleni ogólnodostępnej urządzonej (bilans MPZP) zgodnie z faktyczną docelową liczbą potencjalnych mieszkańców osiedla (liczba jest niedoszacowana) w odniesieniu do jednostki planistycznej M1 .20 (SUiKZP m. st. Warszawy) - wyliczenie w oparciu o realny wskaźnik powierzchni mieszkania na osobę. Do terenów ogólnodostępnych nie zalicza się terenów ogródków działkowych oznaczonych symbolem A3 ZD - Zgodnie z paragrafem 73 regulaminu Rodzinnych Ogrodów Działkowych Polskiego Związku Działkowców, sporządzanym obligatoryjnie na podstawie Ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o Rodzinnych Ogrodach Działkowych (Dz. U. 2014 poz. 40), wstęp na działkę w czasie nieobecności działkowca lub jego rodziny jest zabroniony. Tak więc teren ten nie jest terenem ogólnodostępnym. Zgodnie ze SUiKZP m. st. Warszawa ustala się minimalny wymiar zielni urządzonej na 10 m2 na mieszkańca (nie zameldowanego). Jednocześnie w odniesieniu do innych wskaźników (np. intensywność zabudowy) za punkt odniesienia przyjmuje się jednostkę planistyczną ze Studium. W wyliczeniu docelowej ilości mieszkańców należy przyjąć faktyczny wskaźnik powierzchni mieszkania na osobę (a nie życzeniowy wskaźnik ze Studium - 35 m2 na osobę), który dla dzielnicy Targówek za rok 2021 wynosi 27,5 m2 Bank Danych Lokalnych GUS (od trzech lat jest niezmienny). Ponadto w Ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących . również przyjęto wskaźnik zbliżony do średniej dla Dzielnicy Targówek - 28 m2. Podsumowując, przyjęcie perspektywicznego wskaźnika dla nowej zabudowy zgodnie z SUiKZP m. st. Warszawy	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zapotrzebowanie na tereny usług publicznych, sportu powszechnego oraz zieleni określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zostały określone w odniesieniu do wskaźnika powierzchni mieszkań przypadających na mieszkańca przyjętych w dokumencie Studium tj. 35m2 na osobę. Wskaźniki przyjęte w Studium są wzajemnie spójne. Przyjęte w planie rozwiązania są zgodne z ustaleniami Studium w tym zakresie. Zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych tereny ogrodów „są urządzeniami użyteczności publicznej, służącymi zaspokajaniu wypoczynkowych, rekreacyjnych i innych potrzeb socjalnych członków społeczności lokalnych poprzez zapewnienie im powszechnego dostępu do ROD”. Ustawa jest prawem nadrzędnym. Ustawa o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących nie ma zastosowania do procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego. Określone w niej wskaźniki służą do innych celów.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			(35m2 na osobę), mija się z rzeczywistością i jest życzeniem - wskaźnik ten jest de facto regulowany procesami rynkowymi. Zgodnie z prezentacją przedstawioną na publicznym wyłożeniu nr 2, przyjęto wskaźniki zakładające liczbę mieszkańców na 11 500 osób. Wyliczenie bilansowe jest niedoszacowane przez przyjęcie wskaźnika ze studium - w przestrzeni publicznej osiedla była informacja od głównego dewelopera, że na osiedlu mieszka już 8000 osób. Realizując obecne ustalenia projektu planu (podwojenie pow. zabudowy, w tym podwyższone wskaźniki - np. intensywności zabudowy) liczba ta jest znacznie niedoszacowana.							
37.4	08.05.2023	Tatiana Odzijewicz	4. Częściowe wyłożenie projektu MPZP wprowadza mieszkańców oraz przedsiębiorców w błąd oraz powoduje skutki prawne w zakresie funkcjonujących przedsiębiorstw. Przykładem jest jednostka C1 U, gdzie zlokalizowane jest zaplecze parkingowe (dojazd) do przedszkola i w projekcie MPZP jest zlokalizowana strefa zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy. Zgodnie z ustaleniami oraz zaproponowanymi wyżej uwagami, teren ten ma uniemożliwiać lokalizacje miejsc parkingowych oraz postojowych. Przyjmując obecne zapisy w przypadku jakichkolwiek zmian dokonywanych przez właściciela działki , może spowodować to utrudnienie lub brak możliwości funkcjonowania działalności gospodarczej. Wpływa również na obniżenie jej wartości - potencjalny brak możliwości dotychczasowego funkcjonowania. Wnioskuję o ponowne wyłożenie całości części i rysunkowej planu miejscowego.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponowienie procedury opracowania planu w związku z wprowadzeniem zmian wynikających z rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu dokonują się w zakresie niezbędnym. Wskazany teren C1 U był wyłożony do publicznego wglądu w trakcie pierwszego wyłożenia i nie zmieniło się jego przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania określone w planie. Zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym możliwe jest dotychczasowe użytkowanie terenu.
37.5	08.05.2023	Tatiana Odzijewicz	5. Częściowe wyłożenie projektu MPZP prowadzi do konfliktu interesów związanych z funkcją stref zieleni wyłączonej spod zabudowy ogólnodostępne (zgodnie z pozytywnym rozpatrzeniem uwag z 1 wyłożenia) . Wynika to z jej lokalizacji stref na terenach przemysłowych z ograniczoną dostępnością dla osób postronnych. Wnioskuję o ponowne wyłożenie całości części i rysunkowej planu miejscowego.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponowienie procedury opracowania planu w związku z wprowadzeniem zmian wynikających z rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu dokonują się w zakresie niezbędnym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
37.6	08.05.2023	Tatiana Odzijewicz	6. W związku z przedłożonymi uwagami oraz brakiem przejrzystości w zakresie częściowego wyłożenia do publicznego wglądu , wnoszę o dochowanie staranności i przejrzystości procedury sporządzania MPZP, poprzez ponowne wyłożenie do publicznego wglądu całości części tekstowej oraz rysunkowej planu, zgodnie z Art. 1 ust. 1 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych). Wyłożenie częściowe w częściach nie pokrywających się wzajemnie (tekst/rysunek) wprowadza mieszkańców w błąd i nie pozwala na zrozumienie zmian jakie zostały wprowadzone i jakie są proponowane w ramach ustaleń planistycznych. W szczególności , w zakresie niejasności w kwestii uwzględnienia uwag czy ukrytego obniżenia wartości nieruchomości. MPZP stanowi również element informacyjny dla społeczeństwa – na rysunku nie zostały pokazane informacyjnie planowane inwestycje ponadlokalne wraz z ich strefami uciążliwości , mające kluczowy wpływ na funkcjonowanie lokalnej społeczności tub przyszłych mieszkańców osiedla planujących zamieszkać na tym terenie.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponowienie procedury opracowania planu w związku z wprowadzeniem zmian wynikających z rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu dokonują się w zakresie niezbędnym.
38.1	08.05.2023	Krzysztof Golec	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
38.4	08.05.2023	Krzysztof Golec	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.							
38.5	08.05.2023	Krzysztof Golec	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
38.7	08.05.2023	Krzysztof Golec	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
38.10	08.05.2023	Krzysztof Golec	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub:	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			"a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.							
38.11	08.05.2023	Krzysztof Golec	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
38.12	08.05.2023	Krzysztof Golec	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6, d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16.	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.							
38.13	08.05.2023	Krzysztof Golec	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
38.14	08.05.2023	Krzysztof Golec	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w za-	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			kresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.							przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
38.15	08.05.2023	Krzysztof Golec	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
38.16	08.05.2023	Krzysztof Golec	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
38.17	08.05.2023	Krzysztof Golec	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
38.18	08.05.2023	Krzysztof Golec	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
38.19	08.05.2023	Krzysztof Golec	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
38.20	08.05.2023	Krzysztof Golec	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
38.21	08.05.2023	Krzysztof Golec	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?							przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.
39.1	08.05.2023	Adrian Lewandowski	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
39.4	08.05.2023	Adrian Lewandowski	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
39.5	08.05.2023	Adrian Lewandowski	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
39.7	08.05.2023	Adrian Lewandowski	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
39.10	08.05.2023	Adrian Lewandowski	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;"	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.							
39.11	08.05.2023	Adrian Lewandowski	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
39.12	08.05.2023	Adrian Lewandowski	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa;	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6, d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie							zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.							
39.13	08.05.2023	Adrian Lewandowski	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
39.14	08.05.2023	Adrian Lewandowski	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uza-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										sadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
39.15	08.05.2023	Adrian Lewandowski	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
39.16	08.05.2023	Adrian Lewandowski	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
39.17	08.05.2023	Adrian Lewandowski	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
39.18	08.05.2023	Adrian Lewandowski	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
39.19	08.05.2023	Adrian Lewandowski	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
39.20	08.05.2023	Adrian Lewandowski	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego bu-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			dynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
39.21	08.05.2023	Adrian Lewandowski	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?							Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.
40.1	08.05.2023	Łukasz Siepka	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
40.4	08.05.2023	Łukasz Siepka	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
40.5	08.05.2023	Łukasz Siepka	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na:	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			"ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".							
40.7	08.05.2023	Łukasz Siepka	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
40.10	08.05.2023	Łukasz Siepka	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40.11	08.05.2023	Łukasz Siepka	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
40.12	08.05.2023	Łukasz Siepka	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m,	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6, d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.								W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
40.13	08.05.2023	Łukasz Siepka	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
40.14	08.05.2023	Łukasz Siepka	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
40.15	08.05.2023	Łukasz Siepka	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
40.16	08.05.2023	Łukasz Siepka	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
40.17	08.05.2023	Łukasz Siepka	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
40.18	08.05.2023	Łukasz Siepka	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.							również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
40.19	08.05.2023	Łukasz Siepka	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
40.20	08.05.2023	Łukasz Siepka	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
40.21	08.05.2023	Łukasz Siepka	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?							
41.1	08.05.2023	Mateusz Mazurkiewicz	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
41.4	08.05.2023	Mateusz Mazurkiewicz	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
41.5	08.05.2023	Mateusz Mazurkiewicz	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".							
41.7	08.05.2023	Mateusz Mazurkiewicz	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
41.10	08.05.2023	Mateusz Mazurkiewicz	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.
41.11	08.05.2023	Mateusz Mazurkiewicz	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji,	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.							parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
41.12	08.05.2023	Mateusz Mazurkiewicz	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %,	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6, d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.							oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
41.13	08.05.2023	Mateusz Mazurkiewicz	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.							usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
41.14	08.05.2023	Mateusz Mazurkiewicz	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
41.15	08.05.2023	Mateusz Mazurkiewicz	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekrea-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.							cji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
41.16	08.05.2023	Mateusz Mazurkiewicz	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
41.17	08.05.2023	Mateusz Mazurkiewicz	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
41.18	08.05.2023	Mateusz Mazurkiewicz	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
41.19	08.05.2023	Mateusz Mazurkiewicz	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
41.20	08.05.2023	Mateusz Mazurkiewicz	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną,	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
41.21	08.05.2023	Mateusz Mazurkiewicz	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.
42.1	08.05.2023	Jakub Horbów	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
42.4	08.05.2023	Jakub Horbów	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
42.5	08.05.2023	Jakub Horbów	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
42.7	08.05.2023	Jakub Horbów	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
42.10	08.05.2023	Jakub Horbów	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.
42.11	08.05.2023	Jakub Horbów	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.							zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
42.12	08.05.2023	Jakub Horbów	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°,	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6, d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.							szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
42.13	08.05.2023	Jakub Horbów	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
42.14	08.05.2023	Jakub Horbów	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
42.15	08.05.2023	Jakub Horbów	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
42.16	08.05.2023	Jakub Horbów	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
42.17	08.05.2023	Jakub Horbów	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
42.18	08.05.2023	Jakub Horbów	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
42.19	08.05.2023	Jakub Horbów	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i ko-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			munikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
42.20	08.05.2023	Jakub Horbów	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych ob-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			wodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
42.21	08.05.2023	Jakub Horbów	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.
43.1	08.05.2023	Magdalena Malawska	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
43.4	08.05.2023	Magdalena Malawska	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
43.5	08.05.2023	Magdalena Malawska	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
43.7	08.05.2023	Magdalena Malawska	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.							
43.10	08.05.2023	Magdalena Malawska	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.
43.11	08.05.2023	Magdalena Malawska	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. War-	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			szawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.							W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
43.12	08.05.2023	Magdalena Malawska	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6, d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.							wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
43.13	08.05.2023	Magdalena Malawska	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
43.14	08.05.2023	Magdalena Malawska	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
43.15	08.05.2023	Magdalena Malawska	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
43.16	08.05.2023	Magdalena Malawska	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
43.17	08.05.2023	Magdalena Malawska	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
43.18	08.05.2023	Magdalena Malawska	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
43.19	08.05.2023	Magdalena Malawska	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
43.20	08.05.2023	Magdalena Malawska	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy pro-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			blemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
43.21	08.05.2023	Magdalena Malawska	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.
45.1	08.05.2023	Aleksandra Chmielewska	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
45.4	08.05.2023	Aleksandra Chmielewska	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.							Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
45.5	08.05.2023	Aleksandra Chmielewska	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
45.7	08.05.2023	Aleksandra Chmielewska	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
45.10	08.05.2023	Aleksandra Chmielewska	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.
45.11	08.05.2023	Aleksandra Chmielewska	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										(planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
45.12	08.05.2023	Aleksandra Chmielewska	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16,	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6, d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.								
45.13	08.05.2023	Aleksandra Chmielewska	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
45.14	08.05.2023	Aleksandra Chmielewska	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.	11KDD	11KDD		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
45.15	08.05.2023	Aleksandra Chmielewska	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
45.16	08.05.2023	Aleksandra Chmielewska	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
45.17	08.05.2023	Aleksandra Chmielewska	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
45.18	08.05.2023	Aleksandra Chmielewska	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
45.19	08.05.2023	Aleksandra Chmielewska	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
45.20	08.05.2023	Aleksandra Chmielewska	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system ob-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			wodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
45.21	08.05.2023	Aleksandra Chmielewska	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.
46.1	08.05.2023	Aleksandra Chmielewska	1. Wnoszę o uwzględnienie właściwego zasięgu oddziaływania akustycznego (na całej długości linii kolejowej) dla istniejącej i planowanej nowej linii kolejowej LK 6 z proponowanych 25 metrów na od 35 metrów do 50 metrów - w zależności od lokalizacji, zgodnie z rysunkiem uwag. Budowa nowego odcinka linii kolejowej nr 6 jest inwestycją ponadlokalną - zgodnie z Art. 15 ust. 3 pkt. 4b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tak więc pokazanie jej przebiegu (informacyjnie) oraz stref oddziaływania stanowi obligatoryjny element planu miejscowego. Ponadto warto zauważyć, że aktualnie wyłożony plan w części zachodniej przebiegu pasa kolejowego uwzględnia potencjalne rozszerzone oddziaływanie akustyczne planowanej linii kolejowej. Jednocześnie uwzględnienie docelowego oddziaływania akustycznego nie będzie rodziło skutków prawnych i finansowych w zakresie uchwalenia miejscowego planu. Aktualna strefa uciążliwości została wrysowana zgodnie z aktualną startegiczną mapą hałasu na rok 2022 dla m. st.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie wyznaczono linie rozgraniczające terenu inwestycji celu publicznego z zakresu transportu kolejowego. Projekt planu został uzgodniony z Polskimi Liniami Kolejowymi. Na obszarze planu nie wyznaczono obszarów ograniczonego użytkowania. Plan nie ustala stref uciążliwości od linii kolejowej. Zgodnie z obowiązującymi przepisami oddziaływanie inwestycji powinno być odgraniczone do terenu tej inwestycji. Nie ma podstaw do określania informacji na temat lokalizacji przyszłych urządzeń kolejowych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Warszawy, uwzględniającą wyłącznie stan obecny - obecną lokalizację linii kolejowej nr 21. Brak pokazania nowej linii kolejowej wprowadza czytelnika w błąd w zakresie potencjalnej możliwości zagospodarowania terenów oraz niekorzystnych oddziaływań. Brak pokazania nowego przebiegu linii kolejowej nr 6 w formie informacyjnej na rysunku planu. Ze względu na uwarunkowania linia będzie przebiegała po stronie osiedla. Świadczą o tym położenie Warszawy Wschodniej po stronie Elsnerowa, pozostawienia rezerwy na obiekcie budowlanym (tunel) w Ząbkach (rysunek poniżej) , jak również włączeniu w układ torowy stacji Zielonka. Przesunięcie oddziaływania akustycznego (ok. 25 metrów) wynika z: szerokość potrzebnej do realizacji nowej linii kolejowej - wynosi ok. 12 metrów. Istniejącego przystanku (peron) oraz wejścia na teren przystanku Warszawa Zachodnia Wilno posiadające 10 metrów szerokości - ominięcie przystanku kolejowego. Jednocześnie uwzględnienie docelowego oddziaływania akustycznego nie będzie rodziło skutków prawnych i finansowych w zakresie uchwalenia miejscowego planu. Obecnie w istniejącym miejscowym planie zasięg ograniczeń związanych z oddziaływaniem linii kolejowej jest większy (60 metrów). Nowa linia kolejowa w istniejącym pasie kolejowym, obejmuje budowę nowego odcinka Linii Kolejowej nr 6: łącznicy Warszawa Wschodnia - Warszawa Wileńska Marki -> inwestor PKP PLK S.A., nowego odcinka linii kolejowej Warszawa Wileńska Marki - Zielonka -> inwestor CENTRALNY PORT KOMUNIKACYJNY Sp. z o.o. Inwestycje zostały ujęte odpowiednio w "Zamierzeniach inwestycyjnych na lata 2021-2030 z perspektywą do 2040 roku PKP PLK w zakresie realizacji łącznicy Warszawa Wschodnia - Warszawa Wileńska Marki oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie wykazu Inwestycji towarzyszących w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego - pozycja 3, Uchwale Rady Ministrów z dnia 28 października 2020 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego - „Program inwestycyjny centralny Port Komunikacyjny Etap I 2020-2023" w zakresie realizacji nowego odcinka Linii kolejowej nr 6. Oba odcinki będą stanowiły część sieci bazowej TEN-T, spełniając wymogi (geometria, ETCS, prędkość min. 160 km/h) dla sieci bazowej infrastruktury transportu kolejowego określonej w Rozporządzeniu w sprawie unijnych wytycznych dotyczących rozwoju transeuropejskiej sieci transportowej (TEN-T). Potwierdzają to informacje zamieszczone na stronie CPK Sp.z o.o. (https://www.cpk.pl/pl/inwestycja/program-wieloletni).							
46.2	08.05.2023	Aleksandra Chmielewska	2. W związku z uwzględnieniem inwestycji ponadlokalnej oraz jej strefy oddziaływania, wnoszę o rozszerzenie strefy	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie wyznaczono linie rozgraniczające terenu inwestycji celu publicznego z zakresu transportu kolejowego. Projekt planu został uzgod-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zieleni urządzonej wyłączonej spod zabudowy na odległość ca. 45 metrów od pasa kolejowego (teren A1 KK), zgodnie z rysunkiem uwag. Tereny w zachodniej części planu (C2 MW/U oraz część terenu C3 MW/U) zostały zaplanowane z uwzględnieniem strefy oddziaływania akustycznego. Uzasadnienie: Uwaga jest tożsama z uwagą z pierwszego wyłożenia w zakresie uwzględnienia uciążliwości akustycznej linii kolejowej (uwaga uwzględniona pozytywnie). Aktualna propozycja (pozostawienie dotychczasowych ustaleń) w planie pozwala na lokalizację zabudowy podlegającej ochronie akustycznej w strefie uciążliwości, zaliczającej się do terenów zabudowy dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu. Sprzeczne jest to z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.							niony z Polskimi Liniami Kolejowymi. Na obszarze planu nie wyznaczono obszarów ograniczonego oddziaływania. Zgodnie z obowiązującymi przepisami oddziaływanie inwestycji powinno być odgraniczone do terenu tej inwestycji.
46.3	08.05.2023	Aleksandra Chmielewska	3. Wnoszę o ponowne przeliczenie ilości powierzchni zieleni ogólnodostępnej urządzonej (bilans MPZP) zgodnie z faktyczną docelową liczbą potencjalnych mieszkańców osiedla (liczba jest niedoszacowana) w odniesieniu do jednostki planistycznej M1 .20 (SUiKZP m. st. Warszawy) - wyliczenie w oparciu o realny wskaźnik powierzchni mieszkania na osobę. Do terenów ogólnodostępnych nie zalicza się terenów ogródków działkowych oznaczonych symbolem A3 ZD - Zgodnie z paragrafem 73 regulaminu Rodzinnych Ogrodów Działkowych Polskiego Związku Działkowców, sporządzanym obligatoryjnie na podstawie Ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o Rodzinnych Ogrodach Działkowych (Dz. U. 2014 poz. 40), wstęp na działkę w czasie nieobecności działkowca lub jego rodziny jest zabroniony. Tak więc teren ten nie jest terenem ogólnodostępnym. Zgodnie ze SUiKZP m. st. Warszawa ustala się minimalny wymiar zielni urządzonej na 10 m2 na mieszkańca (nie zameldowanego). Jednocześnie w odniesieniu do innych wskaźników (np. intensywność zabudowy) za punkt odniesienia przyjmuje się jednostkę planistyczną ze Studium. W wyliczeniu docelowej ilości mieszkańców należy przyjąć faktyczny wskaźnik powierzchni mieszkania na osobę (a nie życzeniowy wskaźnik ze Studium - 35 m2 na osobę), który dla dzielnicy Targówek za rok 2021 wynosi 27,5 m2 Bank Danych Lokalnych GUS (od trzech lat jest niezmienny). Ponadto w Ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących . również przyjęto wskaźnik zbliżony do średniej dla Dzielnicy Targówek - 28 m2. Podsumowując, przyjęcie perspektywicznego wskaźnika dla nowej zabudowy zgodnie z SUiKZP m. st. Warszawy (35m2 na osobę), mija się z rzeczywistością i jest życzeniem - wskaźnik ten jest de facto regulowany procesami	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zapotrzebowanie na tereny usług publicznych, sportu powszechnego oraz zieleni określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zostały określone w odniesieniu do wskaźnika powierzchni mieszkań przypadających na mieszkańca przyjętych w dokumencie Studium tj. 35m2 na osobę. Wskaźniki przyjęte w Studium są wzajemnie spójne. Przyjęte w planie rozwiązania są zgodne z ustaleniami Studium w tym zakresie. Zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych tereny ogrodów „są urządzeniami użyteczności publicznej, służącymi zaspokajaniu wypoczynkowych, rekreacyjnych i innych potrzeb socjalnych członków społeczności lokalnych poprzez zapewnienie im powszechnego dostępu do ROD”. Ustawa jest prawem nadrzędnym. Ustawa o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących nie ma zastosowania do procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego. Określone w niej wskaźniki służą do innych celów.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			rynkowymi. Zgodnie z prezentacją przedstawioną na publicznym wyłożeniu nr 2, przyjęto wskaźniki zakładające liczbę mieszkańców na 11 500 osób. Wyliczenie bilansowe jest niedoszacowane przez przyjęcie wskaźnika ze studium - w przestrzeni publicznej osiedla była informacja od głównego dewelopera, że na osiedlu mieszka już 8000 osób. Realizując obecne ustalenia projektu planu (podwojenie pow. zabudowy, w tym podwyższone wskaźniki - np. intensywności zabudowy) liczba ta jest znacznie niedoszacowana.							
46.4	08.05.2023	Aleksandra Chmielewska	4. Częściowe wyłożenie projektu MPZP wprowadza mieszkańców oraz przedsiębiorców w błąd oraz powoduje skutki prawne w zakresie funkcjonujących przedsiębiorstw. Przykładem jest jednostka C1 U, gdzie zlokalizowane jest zaplecze parkingowe (dojazd) do przedszkola i w projekcie MPZP jest zlokalizowana strefa zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy. Zgodnie z ustaleniami oraz zaproponowanymi wyżej uwagami, teren ten ma uniemożliwiać lokalizacje miejsc parkingowych oraz postojowych. Przyjmując obecne zapisy w przypadku jakichkolwiek zmian dokonywanych przez właściciela działki , może spowodować to utrudnienie lub brak możliwości funkcjonowania działalności gospodarczej. Wpływa również na obniżenie jej wartości - potencjalny brak możliwości dotychczasowego funkcjonowania. Wnioskuję o ponowne wyłożenie całości części i rysunkowej planu miejscowego.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponowienie procedury opracowania planu w związku z wprowadzeniem zmian wynikających z rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu dokonują się w zakresie niezbędnym. Wskazany teren C1 U był wyłożony do publicznego wglądu w trakcie pierwszego wyłożenia i nie zmieniło się jego przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania określone w planie. Zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym możliwe jest dotychczasowe użytkowanie terenu.
46.5	08.05.2023	Aleksandra Chmielewska	5. Częściowe wyłożenie projektu MPZP prowadzi do konfliktu interesów związanych z funkcją stref zieleni wyłączonej spod zabudowy ogólnodostępne (zgodnie z pozytywnym rozpatrzeniem uwag z 1 wyłożenia) . Wynika to z jej lokalizacji stref na terenach przemysłowych z ograniczoną dostępnością dla osób postronnych. Wnioskuję o ponowne wyłożenie całości części i rysunkowej planu miejscowego.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponowienie procedury opracowania planu w związku z wprowadzeniem zmian wynikających z rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu dokonują się w zakresie niezbędnym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
46.6	08.05.2023	Aleksandra Chmielewska	6. W związku z przedłożonymi uwagami oraz brakiem przejrzystości w zakresie częściowego wyłożenia do publicznego wglądu , wnoszę o dochowanie staranności i przejrzystości procedury sporządzania MPZP, poprzez ponowne wyłożenie do publicznego wglądu całości części tekstowej oraz rysunkowej planu, zgodnie z Art. 1 ust. 1 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych). Wyłożenie częściowe w częściach nie pokrywających się wzajemnie (tekst/rysunek) wprowadza mieszkańców w błąd i nie pozwala na zrozumienie zmian jakie zostały wprowadzone i jakie są proponowane w ramach ustaleń planistycznych. W szczególności , w zakresie niejasności w kwestii uwzględnienia uwag czy ukrytego obniżenia wartości nieruchomości. MPZP stanowi również element informacyjny dla społeczeństwa – na rysunku nie zostały pokazane informacyjnie planowane inwestycje ponadlokalne wraz z ich strefami uciążliwości , mające kluczowy wpływ na funkcjonowanie lokalnej społeczności tub przyszłych mieszkańców osiedla planujących zamieszkać na tym terenie.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponowienie procedury opracowania planu w związku z wprowadzeniem zmian wynikających z rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu dokonują się w zakresie niezbędnym.
47.1	08.05.2023	Iwona Ośko	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
47.4	08.05.2023	Iwona Ośko	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.							
47.5	08.05.2023	Iwona Ośko	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
47.7	08.05.2023	Iwona Ośko	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
47.10	08.05.2023	Iwona Ośko	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub:	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			"a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.							
47.11	08.05.2023	Iwona Ośko	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
47.12	08.05.2023	Iwona Ośko	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6, d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16.	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.							
47.13	08.05.2023	Iwona Ośko	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
47.14	08.05.2023	Iwona Ośko	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w za-	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			kresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.							przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
47.15	08.05.2023	Iwona Ośko	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
47.16	08.05.2023	Iwona Ośko	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
47.17	08.05.2023	Iwona Ośko	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
47.18	08.05.2023	Iwona Ośko	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
47.19	08.05.2023	Iwona Ośko	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
47.20	08.05.2023	Iwona Ośko	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
47.21	08.05.2023	Iwona Ośko	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?							przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.
48	08.05.2023	Marcin Mickiewicz	W związku ze zmianą pierwotnego planu i kierunkiem połączenia drogi 5KDD wnioskuje o zaślepienie drogi od strony ulicy Wiernej i pozostawienie ruchu drogowego od strony ulicy Bukowieckiej. W związku z tym, że wzdłuż Placu Trynopolskiego jest wzmożony ruch pieszo-rowerowy, po którym porusza się również wiele dzieci, oraz poruszają się autobusy komunikacji miejskiej, wnioskuje o skierowanie ruchu samochodowego bezpośrednio w kierunku ulicy Bukowieckiej - wyjazdu z obrębu Osiedla Wilno. Taki kierunek spowoduje również zmniejszenie hałasu na Osiedlu.	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
49	08.05.2023	Kamil Małachowski	Wnoszę o usunięcie specjalnej strefy wysokościowej w obszarze C2 MW/U od strony ul. Bukowieckiej. W tym przypadku argumentacja jest zbliżona jak dla uwagi nr 21 . Podobnie jak w punkcie powyżej, nowa zabudowa powinna nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. W przypadku ulicy Bukowieckiej i jej faktycznego przedłużenia jaką jest ulica Klukowska, mamy ciągi zabudowy z blokami maksymalnie 3 piętrowymi (4 kondygnacje). Podwyższenie nie jest planowane na ulicy Klukowskiej (tylko krótki fragment przy ulicy Swojskiej), mimo iż również tam mamy sąsiedztwo kanału Bródnowskiego. Z powyższych powodów, podwyższenie w C2 MW/U łamie założenie o nawiązywaniu do istniejącej zabudowy. Podwyższenia zabudowy miały podkreślać szczególne miejsca komunikacyjne takie jak Plac Trynopolski czy główną, dla obszaru objętego planem, ulicę Swojską. Tam podwyższenie ma uzasadnienie ze względu na całościowo spójny ciąg lub podkreślenie istotności placu. W przypadku C2MW/U mamy do czynienia tylko z podwyższonym fragmentem, który nie współgra z okoliczną, 3-piętrową całością. Podwyższenie nie ma też uzasadnienia w osiach widokowych. Najbliższa z nich obejmuje ulicę 5KDD i nie sięga do strefy wysokościowej. Rów-	C2 MW/U	C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m na północno-zachodnim odcinku ul. Bukowieckiej zostało wprowadzone ze względu na eksponowane położenie terenu u zbiegu ulicy Bukowieckiej i linii kolejowej. Teren ten sąsiaduje z wolnymi od zabudowy terenami zieleni ogrodów działkowych i pasma zieleni wzdłuż kanału Bródnowskiego. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie, 1 kondygnacyjne zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			nież patrząc na wschód, z perspektywy ulicy 4KDD, otrzymamy widok na blok przy Bukowieckiej 35 i planowany, podwyższony blok. Zamiast spójnej 3-piętrowej bramy do osiedla od strony zachodniej (terenu usług publicznych) otrzymamy wrażenie asymetrycznej niespójności.							
50.1	08.05.2023	Marek Elas	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
50.4	08.05.2023	Marek Elas	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
50.5	08.05.2023	Marek Elas	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".							
50.7	08.05.2023	Marek Elas	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
50.10	08.05.2023	Marek Elas	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.
50.11	08.05.2023	Marek Elas	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowa-	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			dzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.							Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
50.12	08.05.2023	Marek Elas	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1,	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6, d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.								z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
50.13	08.05.2023	Marek Elas	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.							Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
50.14	08.05.2023	Marek Elas	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyzna-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										czenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
50.15	08.05.2023	Marek Elas	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
50.16	08.05.2023	Marek Elas	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
50.17	08.05.2023	Marek Elas	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
50.18	08.05.2023	Marek Elas	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.							
50.19	08.05.2023	Marek Elas	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
50.20	08.05.2023	Marek Elas	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z do-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			puszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
50.21	08.05.2023	Marek Elas	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?							
51.1	08.05.2023	Anna Kozioł	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
51.4	08.05.2023	Anna Kozioł	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
51.5	08.05.2023	Anna Kozioł	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".							
51.7	08.05.2023	Anna Kozioł	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
51.10	08.05.2023	Anna Kozioł	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.
51.11	08.05.2023	Anna Kozioł	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji,	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.							parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
51.12	08.05.2023	Anna Kozioł	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %,	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6, d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.							oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
51.13	08.05.2023	Anna Kozioł	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.							usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
51.14	08.05.2023	Anna Kozioł	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
51.15	08.05.2023	Anna Kozioł	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekrea-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.							cji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
51.16	08.05.2023	Anna Kozioł	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
51.17	08.05.2023	Anna Kozioł	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
51.18	08.05.2023	Anna Kozioł	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
51.19	08.05.2023	Anna Kozioł	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
51.20	08.05.2023	Anna Kozioł	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną,	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
51.21	08.05.2023	Anna Kozioł	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.
52.1	08.05.2023	Macej Kozioł	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
52.4	08.05.2023	Macej Kozioł	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
52.5	08.05.2023	Macej Kozioł	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
52.7	08.05.2023	Macej Kozioł	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
52.10	08.05.2023	Macej Kozioł	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.
52.11	08.05.2023	Macej Kozioł	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.							zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
52.12	08.05.2023	Macej Kozioł	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°,	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6, d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.							szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
52.13	08.05.2023	Macej Kozioł	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
52.14	08.05.2023	Macej Kozioł	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
52.15	08.05.2023	Macej Kozioł	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
52.16	08.05.2023	Macej Kozioł	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
52.17	08.05.2023	Macej Kozioł	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
52.18	08.05.2023	Macej Kozioł	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
52.19	08.05.2023	Macej Kozioł	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i ko-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			munikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
52.20	08.05.2023	Macej Kozioł	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych ob-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			wodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
52.21	08.05.2023	Macej Kozioł	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.
53.1	08.05.2023	Miłosz Tomasik	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
53.4	08.05.2023	Miłosz Tomasik	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
53.5	08.05.2023	Miłosz Tomasik	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
53.7	08.05.2023	Miłosz Tomasik	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.							
53.10	08.05.2023	Miłosz Tomasik	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.
53.11	08.05.2023	Miłosz Tomasik	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. War-	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			szawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.							W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
53.12	08.05.2023	Miłosz Tomasik	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6, d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.							wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
53.13	08.05.2023	Miłosz Tomasik	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
53.14	08.05.2023	Miłosz Tomasik	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
53.15	08.05.2023	Miłosz Tomasik	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
53.16	08.05.2023	Miłosz Tomasik	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
53.17	08.05.2023	Miłosz Tomasik	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
53.18	08.05.2023	Miłosz Tomasik	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
53.19	08.05.2023	Miłosz Tomasik	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
53.20	08.05.2023	Miłosz Tomasik	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy pro-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			blemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
53.21	08.05.2023	Miłosz Tomasik	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.
54.1	08.05.2023	Bartłomiej Surma	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
54.4	08.05.2023	Bartłomiej Surma	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.							Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
54.5	08.05.2023	Bartłomiej Surma	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
54.7	08.05.2023	Bartłomiej Surma	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
54.10	08.05.2023	Bartłomiej Surma	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.
54.11	08.05.2023	Bartłomiej Surma	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										(planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
54.12	08.05.2023	Bartłomiej Surma	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16,	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6, d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.							
54.13	08.05.2023	Bartłomiej Surma	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
54.14	08.05.2023	Bartłomiej Surma	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.	11KDD	11KDD		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
54.15	08.05.2023	Bartłomiej Surma	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
54.16	08.05.2023	Bartłomiej Surma	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
54.17	08.05.2023	Bartłomiej Surma	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
54.18	08.05.2023	Bartłomiej Surma	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
54.19	08.05.2023	Bartłomiej Surma	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
54.20	08.05.2023	Bartłomiej Surma	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system ob-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			wodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
54.21	08.05.2023	Bartłomiej Surma	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.
55.1	08.05.2023	Ewa Jurdeczka	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
55.4	08.05.2023	Ewa Jurdeczka	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.							
55.5	08.05.2023	Ewa Jurdeczka	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
55.7	08.05.2023	Ewa Jurdeczka	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
55.10	08.05.2023	Ewa Jurdeczka	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.							
55.11	08.05.2023	Ewa Jurdeczka	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
55.12	08.05.2023	Ewa Jurdeczka	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.								
55.13	08.05.2023	Ewa Jurdeczka	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
55.14	08.05.2023	Ewa Jurdeczka	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
55.15	08.05.2023	Ewa Jurdeczka	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
55.16	08.05.2023	Ewa Jurdeczka	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
55.17	08.05.2023	Ewa Jurdeczka	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
55.18	08.05.2023	Ewa Jurdeczka	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
55.19	08.05.2023	Ewa Jurdeczka	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz po-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			gorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
55.20	08.05.2023	Ewa Jurdeczka	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system ob-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			wodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
55.21	08.05.2023	Ewa Jurdeczka	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.
56.1	08.05.2023	Mirosław Jurdeczka	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
56.4	08.05.2023	Mirosław Jurdeczka	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.							
56.5	08.05.2023	Mirosław Jurdeczka	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
56.7	08.05.2023	Mirosław Jurdeczka	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
56.10	08.05.2023	Mirosław Jurdeczka	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.							
56.11	08.05.2023	Mirosław Jurdeczka	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
56.12	08.05.2023	Mirosław Jurdeczka	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.								
56.13	08.05.2023	Mirosław Jurdeczka	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
56.14	08.05.2023	Mirosław Jurdeczka	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
56.15	08.05.2023	Mirosław Jurdeczka	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
56.16	08.05.2023	Mirosław Jurdeczka	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
56.17	08.05.2023	Mirosław Jurdeczka	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
56.18	08.05.2023	Mirosław Jurdeczka	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
56.19	08.05.2023	Mirosław Jurdeczka	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz po-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			gorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
56.20	08.05.2023	Mirosław Jurdeczka	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system ob-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			wodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
56.21	08.05.2023	Mirosław Jurdeczka	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.
57.1	08.05.2023	Jan Łebek	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
57.4	08.05.2023	Jan Łebek	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.							
57.5	08.05.2023	Jan Łebek	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
57.7	08.05.2023	Jan Łebek	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
57.10	08.05.2023	Jan Łebek	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.							
57.11	08.05.2023	Jan Łebek	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
57.12	08.05.2023	Jan Łebek	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.								
57.13	08.05.2023	Jan Łebek	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
57.14	08.05.2023	Jan Łebek	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
57.15	08.05.2023	Jan Łebek	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
57.16	08.05.2023	Jan Łebek	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
57.17	08.05.2023	Jan Łebek	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
57.18	08.05.2023	Jan Łebek	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
57.19	08.05.2023	Jan Łebek	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz po-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			gorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
57.20	08.05.2023	Jan Łebek	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system ob-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			wodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
57.21	08.05.2023	Jan Łebek	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.
58.1	08.05.2023	Marta Elas	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
58.4	08.05.2023	Marta Elas	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.							
58.5	08.05.2023	Marta Elas	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
58.7	08.05.2023	Marta Elas	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
58.10	08.05.2023	Marta Elas	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.							
58.11	08.05.2023	Marta Elas	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
58.12	08.05.2023	Marta Elas	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.								
58.13	08.05.2023	Marta Elas	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
58.14	08.05.2023	Marta Elas	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
58.15	08.05.2023	Marta Elas	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
58.16	08.05.2023	Marta Elas	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
58.17	08.05.2023	Marta Elas	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
58.18	08.05.2023	Marta Elas	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
58.19	08.05.2023	Marta Elas	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz po-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			gorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
58.20	08.05.2023	Marta Elas	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system ob-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			wodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
58.21	08.05.2023	Marta Elas	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.
59.1	08.05.2023	Joanna Łebek	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
59.4	08.05.2023	Joanna Łebek	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.							
59.5	08.05.2023	Joanna Łebek	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
59.7	08.05.2023	Joanna Łebek	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
59.10	08.05.2023	Joanna Łebek	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.							
59.11	08.05.2023	Joanna Łebek	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
59.12	08.05.2023	Joanna Łebek	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.								
59.13	08.05.2023	Joanna Łebek	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
59.14	08.05.2023	Joanna Łebek	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
59.15	08.05.2023	Joanna Łebek	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
59.16	08.05.2023	Joanna Łebek	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
59.17	08.05.2023	Joanna Łebek	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
59.18	08.05.2023	Joanna Łebek	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
59.19	08.05.2023	Joanna Łebek	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz po-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			gorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
59.20	08.05.2023	Joanna Łebek	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system ob-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			wodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
59.21	08.05.2023	Joanna Łebek	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.
60.1	08.05.2023	Anna Sałanowska	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
60.4	08.05.2023	Anna Sałanowska	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.							
60.5	08.05.2023	Anna Sałanowska	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
60.7	08.05.2023	Anna Sałanowska	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
60.10	08.05.2023	Anna Sałanowska	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.							
60.11	08.05.2023	Anna Sałanowska	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
60.12	08.05.2023	Anna Sałanowska	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.								
60.13	08.05.2023	Anna Sałanowska	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
60.14	08.05.2023	Anna Sałanowska	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
60.15	08.05.2023	Anna Sałanowska	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
60.16	08.05.2023	Anna Sałanowska	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
60.17	08.05.2023	Anna Sałanowska	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
60.18	08.05.2023	Anna Sałanowska	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
60.19	08.05.2023	Anna Sałanowska	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz po-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			gorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
60.20	08.05.2023	Anna Sałanowska	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system ob-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			wodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
60.21	08.05.2023	Anna Sałanowska	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.
61.1	08.05.2023	Anna Zarzycka, Aleksander Zarzycki	1. Doceniamy wytyczenie przestrzeni zielonej i rekreacyjnej, jednocześnie sugerujemy, by ulica wytyczona przez środek parku, tamtędy nie przebiegała. To zagraża bezpieczeństwu dzieci jeżdżących na pojazdach, ogranicza przestrzeń i może stać się kolejnym parkingiem.	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania wyznaczonych terenów parku publicznego oraz zieleni i sportu oraz w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
61.2	08.05.2023	Anna Zarzycka, Aleksander Zarzycki	2. Jesteśmy zwolennikami utworzenia pełnowymiarowego boiska, że względu na tak palącą potrzebę rozwoju fizycznego młodego pokolenia. Na to potrzeba miejsca, więc jeśli tylko wytyczony park może być choć trochę większy, to byłoby z korzyścią dla wszystkich.				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu wyznaczonego w planie parku publicznego. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
61.3	08.05.2023	Anna Zarzycka, Aleksander Zarzycki	3. Doceniamy wytyczenie ulicy wewnętrznej między blokami Wierna 23 a tymi, które powstaną aż do linii kolejki. To dobry pomysł. Jednocześnie postulujemy, by bloki, które powstaną nie mogły być obiektami przeznaczonymi na domy studenckie, hotele i tego typu budynki. Osiedle ma charakter rodzinny o dużym poziomie integracji. Charakter hotelarski nowych budynków mógłby zakłócić rozwój naszej osiedlowej społeczności.	C2 MW/U, C3 MW/U, C4 MW/U,	C2 MW/U, C3 MW/U, C4 MW/U,	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania wyznaczonej w planie ulicy 5KDD. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany funkcji zabudowy. Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
61.5	08.05.2023	Anna Zarzycka, Aleksander Zarzycki	5. Wnosimy również, by zaniechać budowania budynków wyższych niż dotychczasowe, nawet ze względu na dominanty architektoniczne. Mieszkańcy chwalą sobie fakt, że mieszkają na osiedlu o niskiej zabudowie.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie zachowania na terenach zabudowy mieszkaniowej przeważającej wysokości zabudowy do 14 m. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z wyznaczania lokalnych zwyżek zabudowy do 17 m, a przy placu Trynopolskim do 20 m. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.
62.1	08.05.2023	Stowarzyszenie Mieszkańców „Za Torami” Rafał Suchocki	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
62.4	08.05.2023	Stowarzyszenie Mieszkańców „Za Torami” Rafał Suchocki	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.							
62.5	08.05.2023	Stowarzyszenie Mieszkańców „Za Torami” Rafał Suchocki	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
62.7	08.05.2023	Stowarzyszenie Mieszkańców „Za Torami” Rafał Suchocki	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
62.10	08.05.2023	Stowarzyszenie Mieszkańców „Za Torami” Rafał Suchocki	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.							
62.11	08.05.2023	Stowarzyszenie Mieszkańców „Za Torami” Rafał Suchocki	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
62.12	08.05.2023	Stowarzyszenie Mieszkańców „Za Torami” Rafał Suchocki	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.								
62.13	08.05.2023	Stowarzyszenie Mieszkańców „Za Torami” Rafał Suchocki	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
62.14	08.05.2023	Stowarzyszenie Mieszkańców „Za Torami” Rafał Suchocki	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
62.15	08.05.2023	Stowarzyszenie Mieszkańców „Za Torami” Rafał Suchocki	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
62.16	08.05.2023	Stowarzyszenie Mieszkańców „Za Torami” Rafał Suchocki	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
62.17	08.05.2023	Stowarzyszenie Mieszkańców „Za Torami” Rafał Suchocki	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
62.18	08.05.2023	Stowarzyszenie Mieszkańców „Za Torami” Rafał Suchocki	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
62.19	08.05.2023	Stowarzyszenie Mieszkańców „Za Torami” Rafał Suchocki	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz po-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			gorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
62.20	08.05.2023	Stowarzyszenie Mieszkańców „Za Torami” Rafał Suchocki	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system ob-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			wodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
62.21	08.05.2023	Stowarzyszenie Mieszkańców „Za Torami” Rafał Suchocki	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.
62.22	08.05.2023	Stowarzyszenie Mieszkańców „Za Torami” Rafał Suchocki	22. Wprowadzenie i uzupełnienie w rysunku planu lokalizacji „specjalnych stref wysokościowych", tj. zabudowy o wysokości do 17 m od strony stref zielni, stanowiących element, tzw. ,,parku linearnego" na terenach C2, C3, C4, D1, D5, zgodnie z załączonym rysunkiem zawierającym proponowane zmiany.	C2 MW/U, C3 MW/U, C4 MW/U, D1 MW/U, D5 MW	C2 MW/U, C3 MW/U, C4 MW/U, D1 MW/U, D5 MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Lokalne zwiększenia wysokości zabudowy zostały wprowadzone zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. W planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m, a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla.
62.23	08.05.2023	Stowarzyszenie Mieszkańców „Za Torami” Rafał Suchocki	23. Wprowadzenie w rysunku planu zmiany linii zabudowy oraz korektę granic „stref zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy" wraz z korektą lokalizacji i przebiegu przejść pieszych i szpalerów drzew na terenach C2, D1, D3, D5, zgodnie z załączonym rysunkiem zawierającym proponowane zmiany. Proponowane są korekty w rysunku planu stanowiące rozwinięcie założeń „parku linearnego", jednak uwzględniając kwestie ekonomiczne zarządzania terenami, zagospodarowania , wyposażenia i utrzymania powierzchni biologicznie czynnej terenu inwestycji.	C2 MW/U, D1 MW/U, D3 MW, D5 MW	C2 MW/U, D1 MW/U, D3 MW, D5 MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Korekty układu stref zieleni zostały wprowadzone zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. W planie uwzględniono zachowanie istniejących grup zieleni. Udział terenów zieleni i stref zieleni na obszarze planu dostosowano do wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
62.24	08.05.2023	Stowarzyszenie Mieszkańców „Za Torami” Rafał Suchocki	24. Wprowadzenie w rysunku planu ogólnodostępnego przejścia pieszo-jezdnego w terenie C2 i C3 umożliwiającego połączenie z ul. Bukowiecką, zgodnie z załączonym rysunkiem zawierającym proponowane zmiany.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
62.25	08.05.2023	Stowarzyszenie Mieszkańców „Za Torami” Rafał Suchocki	25. Wprowadzenie zmian oraz korektę w zakresie rysunku i części tekstowej planu, dla terenu D2, D15 oraz 11 KDD, w taki sposób, aby umożliwić realizację jednorodnego parku publicznego, składającego się z terenów D2 i D15 wraz z częścią terenu 11 KDD. Z korektą linii zabudowy oraz wskazaniem lokalizacji boiska typu Orlik o wymiarach 30 m x 62 m oraz zabudowy uzupełniającej dla funkcji sportu, takiej jak gastronomia, szatnie, sanitariaty z parametrami zabudowy do 10 m, intensywności ok. 0,8 i pow. zabudowy 0,4. Wprowadzenie ustaleń planu w zakresie terenu drogi 11 KDD w celu zapewnienia jednorodnego ukształtowania zieleni parkowej oraz zapewnienia bezpiecznego poruszania się po parku, a zwłaszcza ukształtowania bezpiecznego przejścia pieszego do terenów usług publicznych i oświaty. Dla prawidłowego, jednorodnego i funkcjonalnego ukształtowania nowego parku „w centrum osiedla".	D2 ZP, D15 US/ZP, 11 KDD	D2 ZP, D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
63.1	08.05.2023	Dom Development S.A.	1. Wprowadzenie i uzupełnienie na rysunku Projektu planu lokalizacji „specjalnych stref wysokościowych", tj.	C2 MW/U, C3 MW/U, C4 MW/U,	C2 MW/U, C3 MW/U, C4 MW/U,		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Lokalne zwiększenia wysokości zabudowy zostały wprowadzone zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych w trakcie pierwszego wyłożenia

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zabudowy o wysokości do 17 m od strony stref zielni, stanowiących element, tzw. ,,parku linearnego" na terenach C2, C3, C4, D1, D5 oraz w rejonie ul. Ponarskiej na terenach D10, D11, D12 - zgodnie z załącznikiem graficznym. Zmiana w terenach C2, C3, C4, D1 i D5 jest istotna dla uczytelnienia kompozycji urbanistycznej. Zróżnicowanie wysokości zabudowy oraz uzupełnienie i wprowadzenie dodatkowej kondygnacji w jednorodnych kwartałach zabudowy umożliwi lepszy odbiór nowej zabudowy i orientację w terenie użytkownikom poruszającym się planowanymi ciągami na terenach 3 KP i 5 KP. Elewacje budynków będą odbierane z odległości ok. 20 do 50 m poprzez strefy zieleni w parku linearnym. Ponadto, wprowadzenie stref wysokościowych umożliwi optymalne zagospodarowanie zabudowy w terenach, na których wyznaczono strefy zieleni nie podlegające zabudowie z zielenią urządzoną, która zostanie zrealizowana i będzie utrzymywana przez właścicieli gruntów prywatnych. Zatem wprowadzenie zmian zgodnie z uwagą jest również zasadne ekonomicznie i społecznie. Dodatkowym aspektem jest kwestia wprowadzania parawanowej zabudowy od strony terenów PKP i zieleni izolacyjnej dla uzyskania lepszych parametrów akustycznych. Istotna jest też lokalizacja terenów zabudowy i stref zieleni względem stron świata, co daje możliwość kształtowania wyższej zabudowy we wskazanych lokalizacjach bez negatywnego oddziaływania dla zabudowy sąsiedniej oraz optymalnego kształtowania kwartału zabudowy uwzględniając warunki nasłonecznienia i przesłaniania. Wprowadzenie specjalnej strefy wysokościowej 17 m w rejonie ul. Ponarskiej dla terenów D10, D11, D12, jest istotne dla uczytelnienia układu urbanistycznego oraz w związku z wydanymi i procedowanymi decyzjami administracyjnymi, w tym pozwoleniem na budowę .	D1 MW/U, D5 MW, D10 MW, D11 MW, D12 MW	D1 MW/U, D5 MW, D10 MW, D11 MW, D12 MW					planu do publicznego wglądu. W planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m, a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla.
63.2	08.05.2023	Dom Development S.A.	2. Wprowadzenie na rysunku Projektu planu zmiany linii zabudowy oraz korekta granic „stref zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy" wraz z korektą lokalizacji i przebiegu przejść pieszych i szpalerów drzew na terenach C2, D1, D3, D5 - zgodnie z załącznikiem graficznym. Proponowane w Projekcie planu „ogólnodostępne strefy zieleni urządzonej", realizowane i utrzymywane na gruntach prywatnych, stanowić będą uzupełnienie systemu zieleni miejskiej na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Proponowane są korekty na rysunku Projektu planu stanowiące rozwinięcie założeń „parku linearnego", jednak uwzględniające kwestie ekonomiczne zarządzania terenami, zagospodarowania, wyposażenia i utrzymania powierzchni biologicznie czynnej terenu inwestycji.	C2 MW/U, D1 MW/U, D3 MW, D5 MW	C2 MW/U, D1 MW/U, D3 MW, D5 MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Korekty układu stref zieleni zostały wprowadzone zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. W planie uwzględniono zachowanie istniejących grup zieleni. Udział terenów zieleni i stref zieleni na obszarze planu dostosowano do wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
63.3	08.05.2023	Dom Development S.A.	3. Wprowadzenie na rysunku Projektu planu ogólnodostępnego przejścia pieszo-jezdnego w terenie C2 i C3 - zgodnie z poniższym Rysunkiem 1. Wprowadzenie proponowanego ogólnodostępnego przejścia pieszo-jezdnego terenów C2 i C3 umożliwi optymalne wykorzystanie układu drogowego i organizacji ruchu w rejonie ulic Wiernej, Zamkowej i Bukowieckiej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu. Rezygnacja z połączenia drogi publicznej - ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką została wprowadzone zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu.
63.4	08.05.2023	Dom Development S.A.	4. Wprowadzenie zmian w części tekstowej lub graficznej Projektu planu dla terenu 15 KDD, 11 KDD, w taki sposób, aby umożliwić realizację i organizację ruchu tak, aby w liniach rozgraniczających wskazanych terenów, w strefach przylegających do stref zieleni lub zieleni urządzonej terenów sąsiednich, umożliwić realizację terenów zieleni urządzonej jako kontynuację stref zieleni z ciągami pieszymi dla kontynuacji funkcjonalnej terenów z zielenią urządzoną, ograniczając ruch kołowy oraz miejsca postojowe. Wskazane tereny 11 KDD, 15 KDD oraz 7 KDD, 6 KP w części graniczą z terenami zieleni urządzonej ustalonymi w Projekcie planu jako strefy zieleni lub zieleń publiczna parkowa. Zasadne jest wprowadzenie korekt na rysunku i w tekście Projektu planu, które dopuszczą realizację powiązań komunikacyjnych, jednocześnie umożliwiając realizację zieleni urządzonej na gruncie rodzimym, ograniczenie ruchu kołowego lub wprowadzane rozwiązań spowalniających celem zapewnienia bezpieczeństwa w poruszaniu się pieszych i użytkowników przyległych terenów zieleni urządzonej, sportu i rekreacji.	11 KDD, 15 KDD, 7 KDD, 6 KP	11 KDD, 15 KDD, 7 KDD, 6 KP	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie terenów 7 KDD, 6 KP, które nie zostały objęte ponownym wyłożeniem. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD oraz wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. W odniesieniu do terenów 7 KDD, 6 KP nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
63.5	08.05.2023	Dom Development S.A.	5. Wprowadzenie zmian oraz korektę w zakresie rysunku i części tekstowej Projektu planu, dla terenu D2, D15 oraz 11 KDD, w taki sposób, aby umożliwić realizację jednorodnego parku publicznego, składającego się z terenów D2 i D15 wraz z częścią terenu 11 KDD, wraz korektą linii zabudowy oraz wskazaniem lokalizacji boiska typu Orlik o wymiarach 30 m x 62 m oraz zabudowy uzupełniającej dla funkcji sportu, takiej jak gastronomia, szatnie, sanitariaty z parametrami zabudowy do 10 m, intensywności maksymalnej 0,8 i powierzchni zabudowy 0,4. Wprowadzenie powyższych ustaleń planu w zakresie m.in. terenu drogi 11 KDD zapewni jednorodne ukształtowanie zieleni parkowej oraz zapewnieni bezpieczne poruszanie się po parku, a zwłaszcza ukształtowanie bezpiecznego przejścia pieszego do terenów usług publicznych i oświaty.	D2 ZP, D15 US/ZP, 11 KDD	D2 ZP, D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie częściowego powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
63.7	08.05.2023	Dom Development S.A.	7. Wnoszę o wprowadzenie na rysunku Projektu planu zmiany linii zabudowy wraz z korektą granic „stref zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy" - zgodnie z Rysunkiem 2.	C2 MW/U	C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Korekty układu stref zieleni zostały wprowadzone zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. W planie uwzględniono zachowanie istniejących grup zieleni. Udział terenów zieleni i stref zieleni na obszarze planu dostosowano do wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
63.8	08.05.2023	Dom Development S.A.	8. Wnoszę o wprowadzenie na rysunku Projektu planu zmiany linii zabudowy wraz z korektą granic „strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy", lokalizacji i przebiegu przejść pieszych oraz szpalerów drzew. Wnoszę o zmianę przebiegu linii zabudowy wewnątrz kwartału oraz utworzenie strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy o wymiarach 17 m x 35 m - zgodnie z Rysunkiem nr 3.	D1 MW/U	D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Korekty układu stref zieleni zostały wprowadzone zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. W planie uwzględniono zachowanie istniejących grup zieleni. Udział terenów zieleni i stref zieleni na obszarze planu dostosowano do wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
63.9	08.05.2023	Dom Development S.A.	9. Wnoszę o wprowadzenie na rysunku Projektu planu zmiany linii zabudowy wraz z korektą granic „strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy", lokalizacji i przebiegu przejść pieszych oraz szpalerów drzew - zgodnie z Rysunkiem nr 3.	D3 MW	D3 MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Korekty układu stref zieleni zostały wprowadzone zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. W planie uwzględniono zachowanie istniejących grup zieleni. Udział terenów zieleni i stref zieleni na obszarze planu dostosowano do wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
63.10	08.05.2023	Dom Development S.A.	10. Wnoszę o wprowadzenie na rysunku Projektu planu zmiany linii zabudowy wraz z korektą granic „strefy zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy", lokalizacji i przebiegu przejść pieszych oraz szpalerów drzew - zgodnie z Rysunkiem nr 3.	D5 MW	D5 MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Korekty układu stref zieleni zostały wprowadzone zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. W planie uwzględniono zachowanie istniejących grup zieleni. Udział terenów zieleni i stref zieleni na obszarze planu dostosowano do wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
63.11	08.05.2023	Dom Development S.A.	11. Wnoszę o wprowadzenie zmian w części tekstowej lub graficznej Projektu planu w taki sposób, aby na częściach trenów 7 KDD i 6 KP, bezpośrednio przylegających do stref	7KDD, 6 KP	7KDD, 6 KP		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zieleni lub terenów zieleni urządzonej, umożliwić realizację terenów zieleni urządzonej jako kontynuację sąsiednich stref lub terenów zieleni z ciągami pieszymi, poprzez ograniczenie ruchu kołowego oraz parkowania.							
63.12	08.05.2023	Dom Development S.A.	12. W tekście Projektu planu w par. 11. ust. 1 pkt 2, wnoszę o doprecyzowanie, że minimalna wysokość zabudowy nie dotyczy wysokości lokalnych obniżeń planowanych budynków, zlokalizowanych wewnątrz kwartałów zabudowy (nie od strony terenów publicznych). W ustaleniach dla wskazanych terenów dla wskazanych terenów (C3, C4, D1, D3, D5, D10, D11, C2) wnoszę o zmianę minimalnej wysokości zabudowy z 8 m na 3 m lub wprowadzenie dopuszczenia realizacji wysuniętych parterów budynków o wysokości do 3 m.	par. 11. ust. 1 pkt 2, C2 MW/U, C3 MW/U, C4 MW/U, D1 MW/U, D3 MW, D5 MW, D10 MW, D11 MW	par. 11. ust. 1 pkt 2, C2 MW/U, C3 MW/U, C4 MW/U, D1 MW/U, D3 MW, D5 MW, D10 MW, D11 MW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia wysokości zabudowy minimum 3m dla części budynków w formie wysuniętych parterów. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmniejszenia minimalnej wysokości zabudowy do 3 m. Na terenie osiedla dominuje zabudowa o wysokości 4 kondygnacji nadziemnych, miejscami z niższymi parterowymi częściami budynków. W przypadku lokalizowania nowej zabudowy uzasadnione jest zachowanie skali zabudowy osiedli poprzez dostosowanie parametrów projektowanej zabudowy do parametrów i charakteru zespołów zabudowy już zrealizowanych na terenach sąsiadujących.
63.13	08.05.2023	Dom Development S.A.	13. W tekście Projektu planu w ustaleniach dla wskazanych terenów, wnoszę o zmianę maksymalnej długości elewacji frontowych poszczególnych budynków z 80 m do 95 m.	C2 MW/U, C4 MW/U, D1 MW/U, D3MW, D5MW	C2 MW/U, C4 MW/U, D1 MW/U, D3MW, D5MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Korekty długości elewacji frontowych zostały wprowadzone zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. W planie uwzględniono średnie gabaryty zabudowy istniejącej.
63.14	08.05.2023	Dom Development S.A.	14. Wnoszę o wprowadzenie zmiany w tekście Projektu planu poprzez wskazanie zwiększenia wysokości zabudowy o nie więcej niż 4 m w rejonie lokalizacji dominanty przestrzennej na powierzchni do 300 m2.	C2 MW/U, C4 MW/U, D1 MW/U, D10 MW, D11 MW, D12 MW, D5MW;	C2 MW/U, C4 MW/U, D1 MW/U, D5MW, D10 MW, D11 MW, D12 MW;		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zapisu planu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
63.15	08.05.2023	Dom Development S.A.	15. W tekście Projektu planu w ustaleniach dla wskazanych terenów, wnoszę o wykreślenie z przeznaczenia podstawowego: zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów.	C3 MW/U, D1 MW/U	C3 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
63.17	08.05.2023	Dom Development S.A.	17. W tekście Projektu planu w par. 8 ust. 9 pkt 1 wnoszę o dopuszczenie realizacji szpalerów drzew na stropie garażu na terenach przeznaczonych pod zabudowę.	par. 8 ust. 9 pkt 1	par. 8 ust. 9 pkt 1		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenie osiedla uzasadnione jest uzupełnianie zieleni, w tym szpalerów drzew. Szpalery drzew powinny być sadzone na gruncie rodzimym.
63.18	08.05.2023	Dom Development S.A.	18. Wnoszę o usunięcie z rysunku Projektu planu dla wskazanych terenów (C4, D1, D3) szpalerów drzew zlokalizowanych poza strefą zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy.	C4 MW/U, D1 MW/U, D3MW	C4 MW/U, D1 MW/U, D3MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenie osiedla uzasadnione jest uzupełnianie zieleni, w tym szpalerów drzew. Oznaczenia na rysunku planu są symbolami, a plan nie określa dokładnej lokalizacji nasadzeń drzew.
63.19	08.05.2023	Dom Development S.A.	19. W tekście Projektu planu (par. 14. ust. 3 pkt 5) wnoszę o korektę wskaźnika 10 miejsc rowerowych na każde 100 miejsc dla samochodów. Uwaga zostaje zgłoszona, aby doprowadzić do zgodności ze Studium wskaźnika parkingowego dla rowerów.	par. 14. ust. 3 pkt 5	par. 14. ust. 3 pkt 5	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie odniesienia wskaźnika do miejsc parkingowych realizowanych w ulicach. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie rezygnacji z określania wskaźnika. Ustalenie jest zgodne z wymogami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
63.20	08.05.2023	Dom Development S.A.	20. Wnoszę o zmianę maksymalnej powierzchni zabudowy na działce z 45% do 50%.	D10 MW	D10 MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Intencją planu jest aby powstało osiedle mieszkaniowe zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju, gdzie będzie przewidziana zarówno przestrzeń na zieleń, place zabaw jak i samą zabudowę. Dla zapewnie-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										nia ładu przestrzennego konieczne jest ustalenie w planie zrównoważonych parametrów zabudowy. W innym przypadku powstaną zbyt intensywne i gęste osiedla.
63.21	08.05.2023	Dom Development S.A.	21. Wnoszę o zwiększenie intensywności zabudowy nadziemnej do 1,9 oraz intensywności całkowitej do 2,7.	D11 MW	D11 MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Korekty wskaźnika intensywności zabudowy zostały wprowadzone zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu.
63.22	08.05.2023	Dom Development S.A.	22. Wnoszę o zmianę maksymalnej powierzchni zabudowy na działce z 45% do 50%.	D1 MW/U	D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Intencją planu jest aby powstało osiedle mieszkaniowe zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju, gdzie będzie przewidziana zarówno przestrzeń na zieleń, place zabaw jak i samą zabudowę. Dla zapewnienia ładu przestrzennego konieczne jest ustalenie w planie zrównoważonych parametrów zabudowy. W innym przypadku powstaną zbyt intensywne i gęste osiedla.
63.23	08.05.2023	Dom Development S.A.	23. Wnoszę o zmianę minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 25%.	D12 MW	D12 MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Przyjęty w planie wskaźnik 30% pbc jest możliwy do zrealizowania w tej przestrzeni. Obniżenie wskaźnika byłoby sprzeczne z konsekwentnie wdrażaną przez Miasto „Strategią adaptacji do zmian klimatu” oraz ze „Standarami kształtowania zieleni Warszawy”. Utrzymanie tego parametru jest w szczególności istotne z uwagi na konieczność zwiększenia udziału terenów zieleni w obszarze osiedla.
63.24	08.05.2023	Dom Development S.A.	24. Wnoszę o zwiększenie intensywności nadziemnej do 1,6 oraz intensywności całkowitej do 2,4.	D3 MW	D3 MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Korekty wskaźnika intensywności zabudowy zostały wprowadzone zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu.
63.25	08.05.2023	Dom Development S.A.	25. Wnoszę o likwidację ustalenia linii zabudowy wewnątrz jednostek terenowych i kwartałów zabudowy. Linie zabudowy powinny być wyznaczane od strony dróg i przestrzeni publicznych. Wyznaczone w planie tereny zabudowy mają ustalenia kształtujące linie zabudowy wewnątrz kwartałów, ograniczające znacząco zagospodarowanie terenów inwestycyjnych. Tereny zabudowy są rozdrobnione i podzielone licznie wprowadzonymi przejściami pieszymi oraz liniami zabudowy dla części nadziemnych budynków wyznaczonymi również wewnątrz kwartałów zabudowy.	C2 MW/U, C3 MW/U, C4 MW/U, D1 MW/U, D3 MW, D5 MW, D10 MW, D11 MW, D12 MW	C2 MW/U, C3 MW/U, C4 MW/U, D1 MW/U, D3 MW, D5 MW, D10 MW, D11 MW, D12 MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Linie zabudowy zostały wyznaczone w planie od strony linii rozgraniczających terenu, jak również od strony wyznaczonych stref zieleni wyłączonych z zabudowy oraz od strony wyznaczonych przejść pieszych.
63.26	08.05.2023	Dom Development S.A.	26. tekście Projektu planu (par. 11. ust. 3 pkt 2) oraz w ustaleniach dla wskazanych terenów, wnoszę o dopuszczenie możliwości realizacji części podziemnych zabudowy, tj. garaży, pomieszczeń technicznych lub podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej (np. studnie chłonne, zbiorniki retencyjne) w „strefie zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy". Proponuje się dopuszczenie realizacji podziemnej zabudowy na maksymalnie 30% powierzchni strefy zieleni wyłączonej z zabudowy naziemnej.	par. 11. ust. 3 pkt 2, C2 MW/U, C3 MW/U, C4 MW/U, D1 MW/U, D3 MW, D5 MW	par. 11. ust. 3 pkt 2, C2 MW/U, C3 MW/U, C4 MW/U, D1 MW/U, D3 MW, D5 MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z założeniami planu oraz wymogami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ogólnodostępnych stref zieleni towarzyszących zabudowie mieszkaniowo-usługowej są wyłączone spod zabudowy, dotyczy to również zabudowy podziemnej. W obrębie stref zieleń powinna być zachowana lub sadzona na gruncie rodzimym.
64.1	08.05.2023	Petunia Sp. z o.o.	Wnoszę o zmianę maksymalnej powierzchni zabudowy na działce z 40 % do 45 %. Po drugiej stronie Placu Trynopolskiego projekt planu ustala 45% powierzchni zabudowy. Zabudowa kwartału C4 MW/U swoimi parametrami powinna podkreślać reprezentacyjny charakter Placu Trynopolskiego i być symetryczna do kwartału D1 MW/U.	C4 MW/U	C4 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Intencją planu jest aby powstało osiedle mieszkaniowe zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju, gdzie będzie przewidziana zarówno przestrzeń na zieleń, place zabaw jak i samą zabudowę. Dla zapewnienia ładu przestrzennego konieczne jest ustalenie w planie zrównoważonych parametrów zabudowy. W innym przypadku powstaną zbyt intensywne i gęste osiedla.
64.2	08.05.2023	Petunia Sp. z o.o.	Wnoszę o wprowadzenie specjalnej strefy wysokościowej 20 m wzdłuż placu Trynopolskiego na odcinku pomiędzy osią na przedłużeniu ulicy 7KDD a ulicą 5KDD. Zabudowa	C4 MW/U	C4 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			kwartału C4, z uwagi na swoją lokalizację, powinna być podkreślona wyższą zabudową na całej długości przylegającej do Placu Trynopolskiego.							placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu (w sąsiedztwie istniejącej zabudowy o wysokości 4 kondygnacji, ok.14 m) oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Przyjęte wysokości zabudowy w pierzejach placu uwzględniają sąsiedztwo zabudowy istniejącej. Na przeważającym obszarze zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej zachowano wysokość zabudowy do 14 m, a niewielkie zwyżki do 17 m wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Wyjątkowo od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu, o wysokości do 20 m.
64.3	08.05.2023	Petunia Sp. z o.o.	Wnoszę o wykreślenie minimalnej szerokości elewacji frontowej z zapisów szczegółowych. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie musi posiadać zapisów o szerokościach elewacji frontowej. Zapis taki jest domeną decyzji o warunkach zabudowy, która w swoim charakterze ma nawiązywać do zastanej urbanistyki sąsiedztwa, a nie tak jak miejscowe plany określać ramy zabudowy dla większego terenu. Wprowadzanie zapisu o minimalnej szerokości elewacji frontowej ogranicza możliwości zabudowy, a w przypadku niewielkich działek ewidencyjnych może eliminować możliwość jakiegokolwiek zabudowy.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla zapewnienia ładu przestrzennego w planie konieczne jest określenie parametrów projektowanej zabudowy, w tym szerokości elewacji frontowych budynków. Nie ma potrzeby rezygnowania z określania parametru długości elewacji frontowych, ale został on dostosowany do zmienionego układu przestrzennego wynikającego ze zmian wprowadzanych zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu.
64.4	08.05.2023	Petunia Sp. z o.o.	Wnoszę o zmianę maksymalnej długości elewacji frontowych poszczególnych budynków z 80 m do 140 m. Na obszarze planu istnieje zabudowa o długości elewacji frontowej 140 m - budynek przy ul. Zamkowej 8. Projekt planu powinien umożliwiać realizację nowej zabudowy nawiązującej do zastanego porządku urbanistycznego.	C4 MW/U	C4 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Korekty długości elewacji frontowych zostały wprowadzone zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu. W planie uwzględniono średnie gabaryty zabudowy istniejącej.
64.5	08.05.2023	Petunia Sp. z o.o.	Wnoszę o zmianę maksymalnej długości elewacji frontowych poszczególnych budynków z 60 m do 140 m. W kwartale C7 MW istnieje budynek o długości elewacji frontowej ok. 140 m (ul. Zamkowa 8). Proszę o uwzględnienie stanu istniejącego w zapisach planu.	C7 MW	C7 MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
64.6	08.05.2023	Petunia Sp. z o.o.	Wnoszę o likwidację strefy zieleni urządzonej. Teren D3MW graniczy bezpośrednio z dużym terenem zieleni urządzonej D4 US/ZP, nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowej strefy wyłączonej z zabudowy.	D3 MW	D3 MW		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach występowania istniejących zadrzewień w rejonie dawnego rowu uzasadnione jest wyznaczenie strefy zieleni ogólnodostępnej wyłączonej z zabudowy. Ustalone w planie strefy zieleni urządzonej powinny mieć wartość użytkową. Dlatego na terenach położonych wzdłuż linii kolejowej oraz od strony ciągu pieszego 6KP konieczne jest wprowadzenie lub zachowanie wyznaczonych już w planie stref ogólnodostępnej zieleni urządzonej, w ramach których możliwe będzie sytuowanie urządzeń wypoczynku, rekreacji lub sportu.
64.7	08.05.2023	Petunia Sp. z o.o.	Wnoszę o dopuszczenie możliwości lokalizowania garaży podziemnych w strefie zieleni urządzonej na obszarze kwartałów zabudowy C2, C3, C4, D1, D3, D5 na ich powierzchni ograniczonej od północy linią „strefa szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w	par. 11 ust. 3 pkt 2	par. 11 ust. 3 pkt 2		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z założeniami planu oraz wymogami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ogólnodostępnych stref zieleni towarzyszących zabudowie mieszkaniowo-usługowej są wyłączone spod zabudowy, dotyczy to również zabudowy

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			użytkowaniu terenów w sąsiedztwie linii kolejowych". Dopuszczenie garaży podziemnych w strefach zieleni wewnątrz kwartałów nie wpłynie negatywnie na możliwość wytworzenia terenów zielonych - na stropach garaży można sadzić różnego typu roślinność. Natomiast strefy zieleni zlokalizowane w obszarze ograniczeń wynikających z uciążliwości kolei mogą pozostać niepodpiwniczone - tym sposobem planowany park linearny będzie charakteryzował się różnorodnością zagospodarowania i spełni swoje role przyrodnicze oraz rekreacyjne.							podziemnej. W obrębie stref zieleń powinna być zachowana lub sadzona na gruncie rodzimym.
64.8	08.05.2023	Petunia Sp. z o.o.	Wnoszę o zmianę definicji szpaleru drzew na "nasadzenie drzew w którym drzewa rozstawione są co 5 do 25 m". Szpalery drzew i odległość poszczególnych drzew powinna być dostosowana do gatunku drzewa, a także powinna uwzględniać istniejące lub projektowane elementy zagospodarowania terenu jak zjazdy, drogi pożarowe, stacje trafo, infrastruktura techniczna obiekty małej architektury itp.	par. 2 ust. 1. pkt 13	par. 2 ust. 1. pkt 13		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Przyjęta w planie zasada nasadzeń drzew w szpalerze co 5 do 12 m uwzględnia zachowanie ładu przestrzennego oraz dostosowanie nasadzeń do warunków lokalnych, w tym sieci uzbrojenia lub wjazdów na działki. Przy rozstawie do 25 m nasadzenia nie będą zachowywały charakteru szpaleru. Konieczne jest zachowanie gęstości planowanych nasadzeń drzew. Oznaczenie szpaleru drzew na rysunku planu ma charakter symbolu i nie wskazuje miejsca nasadzeń poszczególnych drzew.
65.1	08.05.2023	PODLASIE S.A. reprezentowana przez r.pr. Jakuba Schabowskiego Kancelaria Radcy Prawnego Jakuba Schabowskiego	1. Dla części terenu oznaczonego na rysunku projektu planu B3 WS/ZP obejmującego działki: 23/1, 23/2, 37, 38, 39, 40, 42 (częściowo), 43/1 (częściowo), 44/1, 48, 55 z obr. 4-11-09 postuluje się stworzenie nowej jednostki terenowej B4; 2. Zmianę przeznaczenia dla działek o nr ewidencyjnych: 23/1, 23/2, 37, 38, 39, 40, 42 (częściowo), 43/1 (częściowo), 44/1, 48, 55 w nowopowstałej jednostce B4: 2.1. podstawowego na: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi z zakresu biur, obsługi finansowej, handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), zdrowia (z wyjątkiem placówek związanych z całodobowym pobytem pacjentów), gastronomii, kultury, nauki, wystawiennictwa, usługi zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów, 2.2. dopuszczalnego na: usługi z zakresu sportu, administracji publicznej, poczty i telekomunikacji, zdrowia (z wyjątkiem placówek związanych z całodobowym pobytem pacjentów) lub rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych); 3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych: 23/1, 23/2, 37, 38, 39, 40, 42 (częściowo), 43/1 (częściowo), 44/1, 48, 55 dla nowej jednostki terenowej B4 zmiany polegające na: 3.1. ustaleniu minimalnej wysokość zabudowy - 8 m, 3.2. ustaleniu maksymalnej wysokość zabudowy - 14 m, 3.3. ustaleniu maksymalnej wysokości zabudowy w wyznaczonej strefie wysokościowej - 17 m w u zbiegu ul. Klukowskiej i Swojskiej oraz Klukowskiej i Przecławskiej przy	dz. ewid. 37, 38, 39, 40, 43/1, 44/1, 55, 48, 23/1, 53/2, 23/2, 42, 24/1, 24/2, 24/3 obręb 4-11-09	A10 U/P, B3 WS/ZP, 2KDG ul. Swojska, 13KDD ul. Bukowiecka		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie polityki przestrzennej określonej przez Radę Miasta w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie może naruszać ustaleń zawartych w tym dokumencie. Zgodnie ze Studium wskazane tereny znajdują się w obszarze przeznaczonym na tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP1). W związku z powyższym tereny wskazane w uwadze zostały przeznaczone na zieleń urządzoną i wody powierzchniowe bez prawa do zabudowy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Placu Ratuszowym (oznaczonym w Projekcie MPZP 1KD-PM), 3.4. ustaleniu minimalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - 1,0, 3.5. ustaleniu maksymalnej intensywności zabudowy nadziemnej i podziemnej na działce budowlanej - 2,6, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej - 2,0, 3.6. ustaleniu minimalnego procentowego udział powierzchni biologicznie czynnej na działce 25%, 3.7. ustaleniu maksymalnej powierzchni zabudowy na działce - 60 %, 3.8. ustaleniu maksymalnej długości elewacji frontowych poszczególnych budynków - 90 m, 3.9. ustaleniu stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, 3.10. wprowadzenia zakazu wygradzania działek ewidencyjnych na całym terenie obejmującym dz. ew. 11, 34/1, 34/2, 34/3 54, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 55, 43/1, 44/1, 47 /1, 3.11. wyznaczeniu obowiązującej linii zabudowy w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej ul. Klukowskiej, 3.12. wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony Kanału Bródnowskiego w odległości 5,0 m od górnej korony skarpy Kanału, 3.13. Dopuszczenie wykonania fragmentów przekrycia Kanału Bródnowskiego w uzgodnieniu z właścicielem lub administratorem, 3.14. Dopuszczenie wykonania mostków nad Kanałem Bródnowski w uzgodnieniu z właścicielem lub administratorem 3.15. Dopuszczenie wykonania na wysokości 4,0 m nad poziomem istniejącego terenu łącznika nad Kanałem Bródnowskim o szer. 4,0 m z budynku biurowego na dz. ew. 24/3 do projektowanego na dz. ew. 37 budynku, 4. Wprowadzenie zapisów w zakresie wymogów z zakresu ochrony środowiska dla działek położnych w sąsiedztwie Kanału Bródnowskiego: 4.1.1. ewentualna uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu 4.1.2. obowiązuje wprowadzenie różnorodnej zieleni izolacyjnej wzdłuż Kanału Bródnowskiego 4.1.3. wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony Kanału Bródnowskiego w odległości 5,0 m od górnej korony skarpy Kanału,							
65.2	08.05.2023	PODLASIE S.A. reprezentowana przez	Ponadto pragnę zwrocie uwagę, że planowane zapisy dotyczące terenu 13 KDD ul. Bukowieckiej (nie leży na terenie podlegającym częściowemu wyłożeniu) na odcinku od północnej granicy dz. ew. 24/2 do granicy z dz. ew. 50, w	13 KDD ul. Bukowiecka	13 KDD ul. Bukowiecka		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		r.pr. Jakuba Schabowskiego Kancelaria Radcy Prawnego Jakuba Schabowskiego	przypadku realizacji ulicy o zaproponowanym w projekcie mpzp przebiegu będzie skutkowało brakiem możliwości prawidłowego funkcjonowania budynku, którego PODSLASIE S. A. jest właścicielem pod adresem Przecławska 8 - uniemożliwiony zostanie dojazd do doków rozładunkowych obsługujących magazyn wysokiego składowania zlokalizowanych w południowo-zachodnim narożniku budynku.							
67.1	08.05.2023	Martyna Krawczyk	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
67.4	08.05.2023	Martyna Krawczyk	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
67.5	08.05.2023	Martyna Krawczyk	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".							
67.7	08.05.2023	Martyna Krawczyk	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
67.10	08.05.2023	Martyna Krawczyk	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
67.11	08.05.2023	Martyna Krawczyk	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
67.12	08.05.2023	Martyna Krawczyk	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m,	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6, d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.								W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
67.13	08.05.2023	Martyna Krawczyk	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
67.14	08.05.2023	Martyna Krawczyk	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
67.15	08.05.2023	Martyna Krawczyk	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
67.16	08.05.2023	Martyna Krawczyk	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
67.17	08.05.2023	Martyna Krawczyk	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
67.18	08.05.2023	Martyna Krawczyk	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.							również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
67.19	08.05.2023	Martyna Krawczyk	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
67.20	08.05.2023	Martyna Krawczyk	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
67.21	08.05.2023	Martyna Krawczyk	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?							
68.1	08.05.2023	Ewelina Siejak	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
68.4	08.05.2023	Ewelina Siejak	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
68.5	08.05.2023	Ewelina Siejak	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".							
68.7	08.05.2023	Ewelina Siejak	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
68.10	08.05.2023	Ewelina Siejak	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.
68.11	08.05.2023	Ewelina Siejak	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji,	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.							parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
68.12	08.05.2023	Ewelina Siejak	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %,	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6, d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.							oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
68.13	08.05.2023	Ewelina Siejak	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.							usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
68.14	08.05.2023	Ewelina Siejak	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
68.15	08.05.2023	Ewelina Siejak	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekrea-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.							cji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
68.16	08.05.2023	Ewelina Siejak	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
68.17	08.05.2023	Ewelina Siejak	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
68.18	08.05.2023	Ewelina Siejak	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
68.19	08.05.2023	Ewelina Siejak	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
68.20	08.05.2023	Ewelina Siejak	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną,	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
68.21	08.05.2023	Ewelina Siejak	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.
69.1	08.05.2023	Urszula Odrzywolska	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
69.4	08.05.2023	Urszula Odrzywolska	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
69.5	08.05.2023	Urszula Odrzywolska	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
69.7	08.05.2023	Urszula Odrzywolska	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
69.10	08.05.2023	Urszula Odrzywolska	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.
69.11	08.05.2023	Urszula Odrzywolska	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.							zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
69.12	08.05.2023	Urszula Odrzywolska	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°,	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6, d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.								szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
69.13	08.05.2023	Urszula Odrzywolska	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
69.14	08.05.2023	Urszula Odrzywolska	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
69.15	08.05.2023	Urszula Odrzywolska	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
69.16	08.05.2023	Urszula Odrzywolska	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
69.17	08.05.2023	Urszula Odrzywolska	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
69.18	08.05.2023	Urszula Odrzywolska	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
69.19	08.05.2023	Urszula Odrzywolska	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i ko-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			munikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
69.20	08.05.2023	Urszula Odrzywolska	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych ob-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			wodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
69.21	08.05.2023	Urszula Odrzywolska	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.
70.1	08.05.2023	Adam Sosnowski	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
70.4	08.05.2023	Adam Sosnowski	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
70.5	08.05.2023	Adam Sosnowski	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
70.7	08.05.2023	Adam Sosnowski	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.							
70.10	08.05.2023	Adam Sosnowski	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.
70.11	08.05.2023	Adam Sosnowski	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. War-	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			szawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.							W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
70.12	08.05.2023	Adam Sosnowski	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6, d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.							wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
70.13	08.05.2023	Adam Sosnowski	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
70.14	08.05.2023	Adam Sosnowski	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
70.15	08.05.2023	Adam Sosnowski	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
70.16	08.05.2023	Adam Sosnowski	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
70.17	08.05.2023	Adam Sosnowski	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
70.18	08.05.2023	Adam Sosnowski	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
70.19	08.05.2023	Adam Sosnowski	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
70.20	08.05.2023	Adam Sosnowski	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy pro-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			blemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
70.21	08.05.2023	Adam Sosnowski	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.
71.1	08.05.2023	Wiktor Gniewek	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
71.4	08.05.2023	Wiktor Gniewek	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.							Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
71.5	08.05.2023	Wiktor Gniewek	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
71.7	08.05.2023	Wiktor Gniewek	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
71.10	08.05.2023	Wiktor Gniewek	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.
71.11	08.05.2023	Wiktor Gniewek	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										(planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
71.12	08.05.2023	Wiktor Gniewek	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16,	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6, d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.								
71.13	08.05.2023	Wiktor Gniewek	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
71.14	08.05.2023	Wiktor Gniewek	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
71.15	08.05.2023	Wiktor Gniewek	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
71.16	08.05.2023	Wiktor Gniewek	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
71.17	08.05.2023	Wiktor Gniewek	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
71.18	08.05.2023	Wiktor Gniewek	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
71.19	08.05.2023	Wiktor Gniewek	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
71.20	08.05.2023	Wiktor Gniewek	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system ob-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			wodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
71.21	08.05.2023	Wiktor Gniewek	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.
72.1	08.05.2023	Kamil Studziński	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
72.4	08.05.2023	Kamil Studziński	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.							
72.5	08.05.2023	Kamil Studziński	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
72.7	08.05.2023	Kamil Studziński	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
72.10	08.05.2023	Kamil Studziński	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.							
72.11	08.05.2023	Kamil Studziński	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
72.12	08.05.2023	Kamil Studziński	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.								
72.13	08.05.2023	Kamil Studziński	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
72.14	08.05.2023	Kamil Studziński	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
72.15	08.05.2023	Kamil Studziński	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
72.16	08.05.2023	Kamil Studziński	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
72.17	08.05.2023	Kamil Studziński	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
72.18	08.05.2023	Kamil Studziński	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
72.19	08.05.2023	Kamil Studziński	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz po-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			gorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
72.20	08.05.2023	Kamil Studziński	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system ob-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			wodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
72.21	08.05.2023	Kamil Studziński	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.
73.1	08.05.2023	Agnieszka Dziarmaga	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
73.4	08.05.2023	Agnieszka Dziarmaga	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.							
73.5	08.05.2023	Agnieszka Dziarmaga	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
73.7	08.05.2023	Agnieszka Dziarmaga	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
73.10	08.05.2023	Agnieszka Dziarmaga	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.							
73.11	08.05.2023	Agnieszka Dziarmaga	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
73.12	08.05.2023	Agnieszka Dziarmaga	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.								
73.13	08.05.2023	Agnieszka Dziarmaga	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
73.14	08.05.2023	Agnieszka Dziarmaga	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
73.15	08.05.2023	Agnieszka Dziarmaga	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
73.16	08.05.2023	Agnieszka Dziarmaga	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
73.17	08.05.2023	Agnieszka Dziarmaga	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
73.18	08.05.2023	Agnieszka Dziarmaga	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
73.19	08.05.2023	Agnieszka Dziarmaga	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz po-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			gorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
73.20	08.05.2023	Agnieszka Dziarmaga	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system ob-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			wodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
73.21	08.05.2023	Agnieszka Dziarmaga	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.
74.1	08.05.2023	Michał Natora	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
74.4	08.05.2023	Michał Natora	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.							
74.5	08.05.2023	Michał Natora	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
74.7	08.05.2023	Michał Natora	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
74.10	08.05.2023	Michał Natora	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.							
74.11	08.05.2023	Michał Natora	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
74.12	08.05.2023	Michał Natora	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.								
74.13	08.05.2023	Michał Natora	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
74.14	08.05.2023	Michał Natora	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
74.15	08.05.2023	Michał Natora	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
74.16	08.05.2023	Michał Natora	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
74.17	08.05.2023	Michał Natora	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
74.18	08.05.2023	Michał Natora	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
74.19	08.05.2023	Michał Natora	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz po-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			gorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
74.20	08.05.2023	Michał Natora	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system ob-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			wodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
74.21	08.05.2023	Michał Natora	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.
75.1	08.05.2023	Maksymilian Wojtczak	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
75.4	08.05.2023	Maksymilian Wojtczak	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.							
75.5	08.05.2023	Maksymilian Wojtczak	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
75.7	08.05.2023	Maksymilian Wojtczak	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
75.10	08.05.2023	Maksymilian Wojtczak	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.							
75.11	08.05.2023	Maksymilian Wojtczak	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
75.12	08.05.2023	Maksymilian Wojtczak	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6,	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nie-uwzględniona		Nie-uwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.								
75.13	08.05.2023	Maksymilian Wojtczak	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
75.14	08.05.2023	Maksymilian Wojtczak	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
75.15	08.05.2023	Maksymilian Wojtczak	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
75.16	08.05.2023	Maksymilian Wojtczak	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
75.17	08.05.2023	Maksymilian Wojtczak	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
75.18	08.05.2023	Maksymilian Wojtczak	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
75.19	08.05.2023	Maksymilian Wojtczak	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz po-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			gorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
75.20	08.05.2023	Maksymilian Wojtczak	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system ob-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			wodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
75.21	08.05.2023	Maksymilian Wojtczak	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.
75. 22	08.05.2023	Maksymilian Wojtczak	22. Wnoszę o usunięcie specjalnej strefy wysokościowej w obszarze C2MW/U wzdłuż ulicy Bukowieckiej. W tym przypadku argumentacja jest zbliżona jak dla uwagi nr 21. Podobnie jak w punkcie powyżej, nowa zabudowa powinna nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. W przypadku ulicy Bukowieckiej i jej faktycznego przedłużenia jaką jest ulica Klukowska, mamy ciągi zabudowy z blokami maksymalnie 3 piętrowymi (4 kondygnacje). Podwyższenie nie jest planowane na ulicy Klukowskiej (tylko krótki fragment przy ulicy Swojskiej), mimo iż również tam mamy sąsiedztwo kanału Bródnowskiego. Z powyższych powodów, podwyższenie w C2 MW/U łamie założenie o nawiązywaniu do istniejącej zabudowy. Podwyższenia zabudowy miały podkreślać szczególne miejsca komunikacyjne takie jak Plac Trynopolski czy główną, dla obszaru objętego planem, ulicę Swojską. Tam podwyższenie ma uzasadnienie ze względu na całościowo spójny ciąg lub podkreślenie istotności placu. W przypadku C2MW/U mamy do czynienia tylko z podwyższonym fragmentem,	C2MW/U	C2MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m na północno-zachodnim odcinku ul. Bukowieckiej zostało wprowadzone ze względu na eksponowane położenie terenu u zbiegu ulicy Bukowieckiej i linii kolejowej. Teren ten sąsiaduje z wolnymi od zabudowy terenami zieleni ogrodów działkowych i pasma zieleni wzdłuż kanału Bródnowskiego. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie, 1 kondygnacyjne zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			który nie współgra z okoliczną, 3-piętrową całością. Podwyższenie nie ma też uzasadnienia w osiach widokowych. Najbliższa z nich obejmuje ulicę 5KDD i nie sięga do strefy wysokościowej . Również patrząc na wschód, z perspektywy ulicy 4KDD, otrzymamy widok na blok przy Bukowieckiej 35 i planowany, podwyższony blok. Zamiast spójnej 3-piętrowej bramy do osiedla od strony zachodniej (terenu usług publicznych) otrzymamy wrażenie asymetrycznej niespójności.							
76.1	08.05.2023	Łukasz Włostowski	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
76.4	08.05.2023	Łukasz Włostowski	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
76.5	08.05.2023	Łukasz Włostowski	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na:	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			"ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".							
76.7	08.05.2023	Łukasz Włostowski	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
76.10	08.05.2023	Łukasz Włostowski	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
76.11	08.05.2023	Łukasz Włostowski	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
76.12	08.05.2023	Łukasz Włostowski	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m,	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6, d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.								W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
76.13	08.05.2023	Łukasz Włostowski	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
76.14	08.05.2023	Łukasz Włostowski	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
76.15	08.05.2023	Łukasz Włostowski	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
76.16	08.05.2023	Łukasz Włostowski	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
76.17	08.05.2023	Łukasz Włostowski	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
76.18	08.05.2023	Łukasz Włostowski	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.							również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
76.19	08.05.2023	Łukasz Włostowski	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
76.20	08.05.2023	Łukasz Włostowski	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
76.21	08.05.2023	Łukasz Włostowski	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?							
77.1	08.05.2023	Anna Folbrier	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
77.4	08.05.2023	Anna Folbrier	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
77.5	08.05.2023	Anna Folbrier	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".							
77.7	08.05.2023	Anna Folbrier	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
77.10	08.05.2023	Anna Folbrier	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.
77.11	08.05.2023	Anna Folbrier	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji,	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.							parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
77.12	08.05.2023	Anna Folbrier	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %,	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6, d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.								oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
77.13	08.05.2023	Anna Folbrier	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.							usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
77.14	08.05.2023	Anna Folbrier	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
77.15	08.05.2023	Anna Folbrier	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekrea-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.							cji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
77.16	08.05.2023	Anna Folbrier	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
77.17	08.05.2023	Anna Folbrier	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
77.18	08.05.2023	Anna Folbrier	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
77.19	08.05.2023	Anna Folbrier	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
77.20	08.05.2023	Anna Folbrier	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną,	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
77.21	08.05.2023	Anna Folbrier	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.
78.1	08.05.2023	Małgorzata Sosnowska	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78.4	08.05.2023	Małgorzata Sosnowska	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
78.5	08.05.2023	Małgorzata Sosnowska	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78.7	08.05.2023	Małgorzata Sosnowska	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
78.10	08.05.2023	Małgorzata Sosnowska	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.
78.11	08.05.2023	Małgorzata Sosnowska	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.							zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.
78.12	08.05.2023	Małgorzata Sosnowska	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°,	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6, d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.							szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
78.13	08.05.2023	Małgorzata Sosnowska	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
78.14	08.05.2023	Małgorzata Sosnowska	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
78.15	08.05.2023	Małgorzata Sosnowska	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
78.16	08.05.2023	Małgorzata Sosnowska	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
78.17	08.05.2023	Małgorzata Sosnowska	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
78.18	08.05.2023	Małgorzata Sosnowska	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
78.19	08.05.2023	Małgorzata Sosnowska	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i ko-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			munikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
78.20	08.05.2023	Małgorzata Sosnowska	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych ob-	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			wodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							
78.21	08.05.2023	Małgorzata Sosnowska	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.
79.1	08.05.2023	Kacper Kirkiewicz	1. Wnoszę o uwzględnienie właściwego zasięgu oddziaływania akustycznego (na całej długości linii kolejowej) dla istniejącej i planowanej nowej linii kolejowej LK 6 z proponowanych 25 metrów na od 35 metrów do 50 metrów - w zależności od lokalizacji, zgodnie z rysunkiem uwag. Budowa nowego odcinka linii kolejowej nr 6 jest inwestycją ponadlokalną - zgodnie z Art. 15 ust. 3 pkt. 4b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tak więc	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie wyznaczono linie rozgraniczające terenu inwestycji celu publicznego z zakresu transportu kolejowego. Projekt planu został uzgodniony z Polskimi Liniami Kolejowymi. Na obszarze planu nie wyznaczono obszarów ograniczonego użytkowania. Plan nie ustala stref uciążliwości od linii kolejowej. Zgodnie z obowiązującymi przepisami oddziaływanie inwestycji powinno być odgraniczone do terenu tej inwestycji. Nie ma podstaw do określania informacji na temat lokalizacji przyszłych urządzeń kolejowych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			pokazanie jej przebiegu (informacyjnie) oraz stref oddziaływania stanowi obligatoryjny element planu miejscowego. Ponadto warto zauważyć, że aktualnie wyłożony plan w części zachodniej przebiegu pasa kolejowego uwzględnia potencjalne rozszerzone oddziaływanie akustyczne planowanej linii kolejowej. Jednocześnie uwzględnienie docelowego oddziaływania akustycznego nie będzie rodziło skutków prawnych i finansowych w zakresie uchwalenia miejscowego planu. Aktualna strefa uciążliwości została wrysowana zgodnie z aktualną startegiczną mapą hałasu na rok 2022 dla m. st. Warszawy, uwzględniającą wyłącznie stan obecny - obecną lokalizację linii kolejowej nr 21. Brak pokazania nowej linii kolejowej wprowadza czytelnika w błąd w zakresie potencjalnej możliwości zagospodarowania terenów oraz niekorzystnych oddziaływań. Brak pokazania nowego przebiegu linii kolejowej nr 6 w formie informacyjnej na rysunku planu. Ze względu na uwarunkowania linia będzie przebiegała po stronie osiedla. Świadczą o tym położenie Warszawy Wschodniej po stronie Elsnerowa, pozostawienia rezerwy na obiekcie budowlanym (tunel) w Ząbkach (rysunek poniżej) , jak również włączeniu w układ torowy stacji Zielonka. Przesunięcie oddziaływania akustycznego (ok. 25 metrów) wynika z: szerokość potrzebnej do realizacji nowej linii kolejowej - wynosi ok. 12 metrów. Istniejącego przystanku (peron) oraz wejścia na teren przystanku Warszawa Zachodnia Wilno posiadające 10 metrów szerokości - ominięcie przystanku kolejowego. Jednocześnie uwzględnienie docelowego oddziaływania akustycznego nie będzie rodziło skutków prawnych i finansowych w zakresie uchwalenia miejscowego planu. Obecnie w istniejącym miejscowym planie zasięg ograniczeń związanych z oddziaływaniem linii kolejowej jest większy (60 metrów). Nowa linia kolejowa w istniejącym pasie kolejowym, obejmuje budowę nowego odcinka Linii Kolejowej nr 6: łącznicy Warszawa Wschodnia - Warszawa Wileńska Marki -> inwestor PKP PLK S.A., nowego odcinka linii kolejowej Warszawa Wileńska Marki - Zielonka -> inwestor CENTRALNY PORT KOMUNIKACYJNY Sp. z o.o. Inwestycje zostały ujęte odpowiednio w "Zamierzeniach inwestycyjnych na lata 2021-2030 z perspektywą do 2040 roku PKP PLK w zakresie realizacji łącznicy Warszawa Wschodnia - Warszawa Wileńska Marki oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie wykazu Inwestycji towarzyszących w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego - pozycja 3, Uchwale Rady Ministrów z dnia 28 października 2020 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego - „Program inwestycyjny centralny Port Komunikacyjny Etap I 2020-2023" w zakresie realizacji nowego odcinka Linii kolejowej nr 6. Oba odcinki będą stanowiły część sieci bazowej TEN-							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			T, spełniając wymogi (geometria, ETCS, prędkość min. 160 km/h) dla sieci bazowej infrastruktury transportu kolejowego określonej w Rozporządzeniu w sprawie unijnych wytycznych dotyczących rozwoju transeuropejskiej sieci transportowej (TEN-T). Potwierdzają to informacje zamieszczone na stronie CPK Sp.z o.o. (https://www.cpk.pl/pl/inwestycja/program-wieloletni).							
79.2	08.05.2023	Kacper Kirkiewicz	2. W związku z uwzględnieniem inwestycji ponadlokalnej oraz jej strefy oddziaływania, wnoszę o rozszerzenie strefy zieleni urządzonej wyłączonej spod zabudowy na odległość ca. 45 metrów od pasa kolejowego (teren A1 KK), zgodnie z rysunkiem uwag. Tereny w zachodniej części planu (C2 MW/U oraz część terenu C3 MW/U) zostały zaplanowane z uwzględnieniem strefy oddziaływania akustycznego. Uzasadnienie: Uwaga jest tożsama z uwagą z pierwszego wyłożenia w zakresie uwzględnienia uciążliwości akustycznej linii kolejowej (uwaga uwzględniona pozytywnie). Aktualna propozycja (pozostawienie dotychczasowych ustaleń) w planie pozwala na lokalizację zabudowy podlegającej ochronie akustycznej w strefie uciążliwości, zaliczającej się do terenów zabudowy dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu. Sprzeczne jest to z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie wyznaczono linie rozgraniczające terenu inwestycji celu publicznego z zakresu transportu kolejowego. Projekt planu został uzgodniony z Polskimi Liniami Kolejowymi. Na obszarze planu nie wyznaczono obszarów ograniczonego oddziaływania. Zgodnie z obowiązującymi przepisami oddziaływanie inwestycji powinno być odgraniczone do terenu tej inwestycji.
79.3	08.05.2023	Kacper Kirkiewicz	3. Wnoszę o ponowne przeliczenie ilości powierzchni zieleni ogólnodostępnej urządzonej (bilans MPZP) zgodnie z faktyczną docelową liczbą potencjalnych mieszkańców osiedla (liczba jest niedoszacowana) w odniesieniu do jednostki planistycznej M1 .20 (SUiKZP m. st. Warszawy) - wyliczenie w oparciu o realny wskaźnik powierzchni mieszkania na osobę. Do terenów ogólnodostępnych nie zalicza się terenów ogródków działkowych oznaczonych symbolem A3 ZD - Zgodnie z paragrafem 73 regulaminu Rodzinnych Ogrodów Działkowych Polskiego Związku Działkowców, sporządzanym obligatoryjnie na podstawie Ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o Rodzinnych Ogrodach Działkowych (Dz. U. 2014 poz. 40), wstęp na działkę w czasie nieobecności działkowca lub jego rodziny jest zabroniony. Tak więc teren ten nie jest terenem ogólnodostępnym. Zgodnie ze SUiKZP m. st. Warszawa ustala się minimalny wymiar zielni urządzonej na 10 m2 na mieszkańca (nie zameldowanego). Jednocześnie w odniesieniu do innych wskaźników (np. intensywność zabudowy) za punkt odniesienia przyjmuje się jednostkę planistyczną ze Studium. W wyliczeniu docelowej ilości mieszkańców należy przyjąć faktyczny wskaźnik powierzchni mieszkania na osobę (a nie życzeniowy wskaźnik ze Studium - 35 m2 na osobę), który dla dzielnicy Targówek za rok 2021 wynosi 27,5 m2 Bank Danych Lokalnych GUS (od trzech lat jest nie-	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zapotrzebowanie na tereny usług publicznych, sportu powszechnego oraz zieleni określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zostały określone w odniesieniu do wskaźnika powierzchni mieszkań przypadających na mieszkańca przyjętych w dokumencie Studium tj. 35m2 na osobę. Wskaźniki przyjęte w Studium są wzajemnie spójne. Przyjęte w planie rozwiązania są zgodne z ustaleniami Studium w tym zakresie. Zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych tereny ogrodów „są urządzeniami użyteczności publicznej, służącymi zaspokajaniu wypoczynkowych, rekreacyjnych i innych potrzeb socjalnych członków społeczności lokalnych poprzez zapewnienie im powszechnego dostępu do ROD". Ustawa jest prawem nadrzędnym. Ustawa o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących nie ma zastosowania do procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego. Określone w niej wskaźniki służą do innych celów.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zmienny). Ponadto w Ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących . również przyjęto wskaźnik zbliżony do średniej dla Dzielnicy Targówek - 28 m2. Podsumowując, przyjęcie perspektywicznego wskaźnika dla nowej zabudowy zgodnie z SUiKZP m. st. Warszawy (35m2 na osobę), mija się z rzeczywistością i jest życzeniem - wskaźnik ten jest de facto regulowany procesami rynkowymi. Zgodnie z prezentacją przedstawioną na publicznym wyłożeniu nr 2, przyjęto wskaźniki zakładające liczbę mieszkańców na 11 500 osób. Wyliczenie bilansowe jest niedoszacowane przez przyjęcie wskaźnika ze studium - w przestrzeni publicznej osiedla była informacja od głównego dewelopera, że na osiedlu mieszka już 8000 osób. Realizując obecne ustalenia projektu planu (podwojenie pow. zabudowy, w tym podwyższone wskaźniki - np. intensywności zabudowy) liczba ta jest znacznie niedoszacowana.							
79.4	08.05.2023	Kacper Kirkiewicz	4. Częściowe wyłożenie projektu MPZP wprowadza mieszkańców oraz przedsiębiorców w błąd oraz powoduje skutki prawne w zakresie funkcjonujących przedsiębiorstw. Przykładem jest jednostka C1 U, gdzie zlokalizowane jest zaplecze parkingowe (dojazd) do przedszkola i w projekcie MPZP jest zlokalizowana strefa zieleni urządzonej wyłączonej z zabudowy. Zgodnie z ustaleniami oraz zaproponowanymi wyżej uwagami, teren ten ma uniemożliwiać lokalizacje miejsc parkingowych oraz postojowych. Przyjmując obecne zapisy w przypadku jakichkolwiek zmian dokonywanych przez właściciela działki , może spowodować to utrudnienie lub brak możliwości funkcjonowania działalności gospodarczej. Wpływa również na obniżenie jej wartości - potencjalny brak możliwości dotychczasowego funkcjonowania. Wnioskuję o ponowne wyłożenie całości części i rysunkowej planu miejscowego.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponowienie procedury opracowania planu w związku z wprowadzeniem zmian wynikających z rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu dokonują się w zakresie niezbędnym. Wskazany teren C1 U był wyłożony do publicznego wglądu w trakcie pierwszego wyłożenia i nie zmieniło się jego przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania określone w planie. Zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym możliwe jest dotychczasowe użytkowanie terenu.
79.5	08.05.2023	Kacper Kirkiewicz	5. Częściowe wyłożenie projektu MPZP prowadzi do konfliktu interesów związanych z funkcją stref zieleni wyłączonej spod zabudowy ogólnodostępne (zgodnie z pozytywnym rozpatrzeniem uwag z 1 wyłożenia) . Wynika to z jej lokalizacji stref na terenach przemysłowych z ograniczoną dostępnością dla osób postronnych. Wnioskuję o ponowne wyłożenie całości części i rysunkowej planu miejscowego.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponowienie procedury opracowania planu w związku z wprowadzeniem zmian wynikających z rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu dokonują się w zakresie niezbędnym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
79.6	08.05.2023	Kacper Kirkiewicz	6. W związku z przedłożonymi uwagami oraz brakiem przejrzystości w zakresie częściowego wyłożenia do publicznego wglądu , wnoszę o dochowanie staranności i przejrzystości procedury sporządzania MPZP, poprzez ponowne wyłożenie do publicznego wglądu całości części tekstowej oraz rysunkowej planu, zgodnie z Art. 1 ust. 1 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych). Wyłożenie częściowe w częściach nie pokrywających się wzajemnie (tekst/rysunek) wprowadza mieszkańców w błąd i nie pozwala na zrozumienie zmian jakie zostały wprowadzone i jakie są proponowane w ramach ustaleń planistycznych. W szczególności , w zakresie niejasności w kwestii uwzględnienia uwag czy ukrytego obniżenia wartości nieruchomości. MPZP stanowi również element informacyjny dla społeczeństwa – na rysunku nie zostały pokazane informacyjnie planowane inwestycje ponadlokalne wraz z ich strefami uciążliwości , mające kluczowy wpływ na funkcjonowanie lokalnej społeczności tub przyszłych mieszkańców osiedla planujących zamieszkać na tym terenie.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponowienie procedury opracowania planu w związku z wprowadzeniem zmian wynikających z rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu dokonują się w zakresie niezbędnym.
80.1	08.05.2023	Rafał Świątek	1. W § 5 ust. 4 pkt 5) lit b) do treści dodać: "z wyłączeniem pierzei eksponowanych zgodnie z rysunkiem planu". Uspójnienie architektoniczne oraz kontynuacja (zgodnie z istniejącymi obiektami) wyglądu istniejących fasad tworzących główne przestrzenie urbanistyczne/ publiczne osiedla.	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b	§ 5 ust. 4 pkt 5 lit. b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą w planie zasadą balkony, werandy, wykusze i okapów mogą wystawać poza obrys budynku przy wyznaczonych liniach zabudowy nie więcej niż 1,8 m. Zasada ta ma zastosowanie do wszystkich budynków, również tych sytuowanych przez pierzejach eksponowanych.
80.4	08.05.2023	Rafał Świątek	4. W§ 8 ust. 8 pkt 3) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie;" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem, że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w pasie drogowym może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń; dopuszcza się sytuowanie w drogach szpalerów drzew także w miejscach, w których nie ma ustalenia obowiązkowej lokalizacji szpaleru; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest	§ 8 ust. 8 pkt 3		Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu" m. st. Warszawy.							
80.5	08.05.2023	Rafał Świątek	5. W§ 8 ust. 9 pkt 1) Zmiana brzmienia z: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną , dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie" na: "ustala się rejony lokalizacji szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem , że dokładne usytuowanie szpaleru drzew w terenie może podlegać zmianom; w przypadku kolizji należy zastosować zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń ; usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z dojściami i dojazdami do budynków; szpalery drzew powinny być sadzone w gruncie". Aktualna wiedza techniczna oraz wykonawstwo pozwala na realizację zieleni, która może kolidować z uzbrojeniem terenu, co pozwala na zwiększenie walorów krajobrazowych. Dobrym przykładem realizacji takiego zapisu jest metamorfoza Placu Pięciu Rogów, realizowanego w ramach koncepcji Nowego Centrum Warszawy. Ponadto zapis ten zgodny jest z „Strategią adaptacji do zmian klimatu".	§ 8 ust. 9 pkt 1	§ 8 ust. 9 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie ustalenia, że nasadzenia szpalerów drzew mogą kolidować z infrastrukturą techniczną. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie dopuszczenia prowadzenia zabezpieczeń umożliwiające realizację nasadzeń. Wprowadzić do planu zapis, że usytuowanie szpaleru drzew nie może kolidować z infrastrukturą techniczną, chyba że zostaną wprowadzone zabezpieczenia umożliwiające realizację nasadzeń.
80.7	08.05.2023	Rafał Świątek	7. Wnoszę o rozszerzenie części strefy zieleni na drogę 7KDD zgodnie z rysunkiem uwag. 7KDD została wyznaczona w celu obsługi terenu D5 MW. Dalej planowana droga jest drogą ślepą , która nie pełni żadnych funkcji komunikacyjnych. Nie stanowi również dojazdu do ogródków działkowych - brak bramy oraz ogrodzenie. Ponadto nie stanowi drogi przeciwpożarowej dla istniejących zespołów budynków.	7KDD	7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.
80.10	08.05.2023	Rafał Świątek	10. W § 14 ust. 3 pkt 5) a) i b) Zmiana brzmienia z: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" na: "a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 1 stojak rowerowy na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań;" lub:	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b	§ 14 ust. 3 pkt 5 lit. a i b		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy określa minimalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych w miarę potrzeb.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			"a) dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, b) dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m2 nie mniej niż 2 miejsce parkingowe na 60 m2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań ;" Zazwyczaj w gospodarstwie domowym, domownicy posiadają więcej niż 1 rower (2 lub 3). Wynika to z faktu niskiego kosztu zakupu środka transportu. Ponadto potencjalna nadwyżka w zakresie możliwości parkowania, zostanie skonsumowana przez innych mieszkańców.							
80.11	08.05.2023	Rafał Świątek	11. Częściowe usunięcie drogi 11 KDD w zakresie przerywającym ciągłość terenów usług sportu i zieleni urządzonej wraz wyznaczeniem zawrotki (obsługa przeciwpożarowa obiektów) w zgodnie z rysunkiem uwag. Poprowadzenie drogi przez tereny zieleni urządzonej i sportu (rozcięcie tych terenów), gdzie będzie przebywała znaczna liczba dzieci i młodzieży stanowi jawne narażenie na niebezpieczeństwo potencjalnych użytkowników tych terenów. Wyznaczenie drogi przecinającej teren rekreacji, sprzeczne jest z logiką tworzenia spójnych terenów funkcjonalnych oraz z dobrymi praktykami w zakresie planowania przestrzennego i urbanistyki. Dzięki temu zabiegowi teren ten ulegnie powiększeniu . W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	11 KDD	11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie wprowadzenia strefy zieleni na odcinku planowanej ulicy dojazdowej 11KDD w sąsiedztwie terenu sportu i zieleni urządzonej oraz wyznaczenia miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki na pozostałej części ulicy. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
80.12	08.05.2023	Rafał Świątek	12. W § 21 ust. 2 (teren D2 ZP) zmiana przeznaczenia na teren D2 US/ZP (zgodnie z rysunkiem uwag) oraz ustalenie nowego brzmienia o treści: Dla terenu D2 US/ZP: 1) ustala się przeznaczenie: a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i zieleń urządzona, b) dopuszczalne: usługi z kultury lub wystawiennictwa; 2) w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się minimalną wysokość zabudowy - 0,1 m, b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, c) minimalna intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,1, d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8, przy czym maksymalną intensywność zabudowy nadziemnej 0,8, e) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 60%, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 40 %, g) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków – 5 m, h) ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°, i) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z § 7 ust. 3, j) wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się: a) wyznacza się przejścia piesze zgodnie z rysunkiem planu, b) zasady ochrony środowiska zgodnie z§ 8 ust. 1, 3, 4, 6, 9, 14, 16, c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z § 6, d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12; 4) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło , w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów ustala się zgodnie z § 15; 5) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się : a) obsługę komunikacyjną od strony ulicy 11 KDD (ul. Ponarska) oraz terenu 1 KDP, b) zakaz lokalizacji parkingów i miejsc parkingowych; 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się zgodnie z§ 16.	D2 ZP	D2 ZP, D15 US/ZP, 11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej - parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.							
80.13	08.05.2023	Rafał Świątek	13. Wykreślenie w całości ustaleń dla terenu D15 US/ZP ze względu na jego połączenie z terenem D2 US/ZP, wraz z przyjęciem ustaleń jak dla terenu D2 US/ZP zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w zakresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren ten będzie pełnił funkcjonalnie całość. W związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (liczba mieszkańców) na obszarze planu konieczne jest zapewnienie udziału terenów sportu publicznego, zieleni urządzonej – parkowej oraz zieleni osiedlowej towarzyszącej zespołom zabudowy, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest zwiększenie terenu US/ZP z przeznaczeniem na inwestycje celu publicznego - zieleni parkowej lub sportu publicznego.	D15 US/ZP	D15 US/ZP, 11 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie powiększenia zasięgu linii zabudowy na terenie D15 US/ZP. Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie likwidacji odcinka planowanej ulicy dojazdowej 11KDD oraz rezygnacji z podziału na park publiczny (ZP) oraz teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. Postulowane w uwadze wprowadzenie zabudowy o funkcjach sportowych (wyznaczone liniami zabudowy) koliduje z wskazanym w planie publicznym powiązaniem terenów osiedlowych z zespołem oświatowym.
80.14	08.05.2023	Rafał Świątek	14. Wprowadzenie ustaleń 1 KDP w zakresie parkingów zgodnie z rysunkiem uwag. W związku rekompozycją w za-	11KDD	11KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowany teren parkingu nie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			kresie usunięcia przebiegu drogi 11 KDD, teren będzie stanowił zaplecze parkingowe dla terenów zieleni. Jednocześnie teren powinien zostać poszerzony zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi - grunt m. st. Warszawy.							przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren parkingu nie stanowi również przestrzeni publicznej. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Uzasadnione jest wprowadzenie strefy zieleni na odcinku ulicy 11KDD sąsiadującym z terenem sportu i zieleni urządzonej. Przyjęta forma zagospodarowania przestrzeni planowanej ulicy będzie miała wpływ na zachowanie bezpiecznego połączenia pieszego i rowerowego w kierunku szkoły oraz uspokojenie i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w rejonie planowanego parku. W przestrzeni ulicy 11 KDD możliwe jest wyznaczenie miejsc parkingowych związanych z obsługą terenów zieleni, natomiast sposób organizacji ruchu będzie określony na podstawie przepisów odrębnych.
80.15	08.05.2023	Rafał Świątek	15. Korekta terenu D12 MW/U - zwiększenie jego powierzchni poprzez włączenie części usuniętej drogi 11 KDD, wraz z lokalizacją dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem uwag. Korekta ma na celu wytworzenie ładu przestrzennego w zakresie zagospodarowania przestrzeni oraz podnieść reprezentacyjność miejsca.	D12 MW/U	11KDD, D12 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wydzielony został teren parku publicznego D2 ZP oraz publiczny teren usług sportu i zieleni (US/ZP). Planowany park będzie terenem zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu, z zakazem sytuowania zabudowy i zachowującym minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenie usług sportu i zieleni dopuszcza się obiekty kubaturowe oraz zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uzasadnione jest zachowanie funkcjonalnego podziały na teren zieleni publicznej wyłączony z zabudowy oraz teren, na których możliwe jest sytuowanie budynków. W planie uwzględnione zostały wskaźniki udziału terenów zieleni publicznej oraz sportu powszechnego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja zespołu sportowego z boiskami została przewidziana na terenach usług publicznych wyznaczonych w rejonie ul. Janowieckiej (planowana realizacja szkoły wraz z obiektami sportowymi). W związku z tym nie ma potrzeby powiększania zasięgu kubaturowych obiektów sportowych na obszar całego planowanego parku. W planie uzasadnione jest kontynuowanie półkolistego założenia ul. Ponarskiej oraz wyznaczenie ulicy dojazdowej 11KDD, tak aby zapewnić czytelne, publiczne połączenie planowanego zespołu oświatowego oraz terenów usług publicznych w rejonie ul. Janowieckiej z istniejącymi terenami osiedlowymi oraz nowymi zespołami zabudowy. Wskazany w uwadze teren znajduje się w zasięgu planowanej inwestycji celu publicznego – ulicy klasy dojazdowej 11 KDD.
80.16	08.05.2023	Rafał Świątek	16. Wnoszę o połączenie jednostek C2 MW/U oraz C3 MW/U do jednej jednostki C2 MW/U przyjmując ustalenia planistyczne jak dla jednostki C2 MW/U. Obszar powiązany funkcjonalnie, obligatoryjne przejście piesze przez zespół budynków można zrealizować w ramach jednej jednostki planistycznej.	C2 MW/U, C3 MW/U	C2 MW/U, C3 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów C2 MW/U i C3 MW/U wprowadzono w planie różne warunki zagospodarowanie. Na terenie C2 MW/U położonym od strony ul. Bukowieckiej dopuszczono większą intensywność zabudowy niż na terenie C3 MW/U położonym w głębi osiedla. W związku z powyższym tereny te zostały wyznaczone liniami rozgraniczającymi.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
80.17	08.05.2023	Rafał Świątek	17. Częściowe usunięcie drogi 15 KDD od strony 3KP. Powiększenie terenu zielni wyłączonej spod zabudowy zgodnie z rysunkiem uwag. 15KDD w projekcie planu dochodzi do ciągu pieszego 5KP. Brak logiki przedłużania powiązania drogowego do "nikąd" .	15 KDD	15 KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie zmiany linii rozgraniczających terenu 15KDD. Uwaga uwzględniona częściowo - w zakresie skrócenia terenu przeznaczonego na komunikację kołową poprzez wyznaczenia strefy zieleni na zakończeniu ulicy 15KDD. Wyznaczona w planie droga publiczna – ulica 15KDD jest przeznaczona do obsługi dojazdów do zespołów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz dojścia pieszego do układu ciągów pieszych wyznaczonych wzdłuż terenu kolejowego. W końcowym odcinku ulicy uzasadnione jest ograniczenie ruchu kołowego poprzez wyznaczenie strefy zieleni.
80.18	08.05.2023	Rafał Świątek	18. W jednostkach MW/U (w zakresie ustaleń przeznaczenia), wnoszę o usunięcie zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji zamieszkania zbiorowego z zakresu domów studenckich lub zakwaterowania z zakresu hoteli lub pensjonatów. Przedmiotowe osiedle zostało zaprojektowane jako zespół budynków mieszkaniowych, tworząc unikalna formę małego miasteczka o dobrze zorganizowanej społeczności lokalnej. Wprowadzenie usług w zakresie zakwaterowania czasowego będzie negatywnie wpływało na społeczność lokalną związaną z ich charakterem.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno uzasadnione jest dopuszczenie również funkcji zamieszkania zbiorowego. Funkcje zamieszkania zbiorowego na obszarze miejski występują na terenach zabudowy mieszkaniowej i koegzystują z zabudową mieszkaniowo-usługową.
80.19	08.05.2023	Rafał Świątek	19. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5 KDD zgodnie ze wcześniejszym wyłożeniem planu miejscowego. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną , kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego a nie indywidualnego. Jeżeli jest to możliwe, powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układu drogowego służącego jako obwodnice), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Podobna zasada została zastosowana w przypadku projektu "Nowego Centrum Warszawy" oraz na terenach innych osiedli mieszkaniowych projektowanych od nowa. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczoną przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Warto zauważyć, że ulica Wierna będzie również obsługiwała cały nowy kwartał zabudowy projektowany wzdłuż planowanej ulic 7KDD oraz kwartały nowej zabudowy MW/U i MW. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską). Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
80.20	08.05.2023	Rafał Świątek	20. Wnoszę o przywrócenie powiązania drogowego - połączenie z ulicą Bukowiecką drogi 5KDD zgodnie z ze wcześniejszą propozycją - stworzenie pełnego skrzyżowania z	5KDD	5KDD, C2 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Proponowane przedłużenie przebiegu ulicy 5KDD do ul. Bukowieckiej koliduje z istniejącą zabudową oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Bukowieckiej 33 i 35. W związku z tym konieczne jest

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			projektowaną drogą 4KDD, w dowolnej formie (droga publiczna lub droga publiczna w formie przejazdu bramowego). Plan miejscowy pokazuje docelowe zagospodarowanie terenu. W wyłożonym projekcie planu w miejscu proponowanego przedłużenia 5KDD, proponuje się realizację przejścia pieszego ogólnodostępnego. Jego umieszczenie wymaga częściowego wyburzenia istniejącego budynku - tak więc z góry zakłada docelową zmianę / wyburzenie istniejącego budynku. Jednocześnie aktualna zabudowa została ujęta jako tereny zabudowy MW/U, z możliwością przebudowy ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. Tak więc projekt planu z góry zakłada przekształcenie funkcjonalne istniejącego zagospodarowania terenu na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Biorąc za powyższe, aktualnie zagospodarowany teren zmieni swój charakter (zagospodarowanie). Nie ma przeciwwskazań do wyznaczenia drogi publicznej (przedłużenie 5 KDD) jako logicznego i funkcjonalnego powiązania do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu a przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Ulica Wierna stanowi główną przestrzeń publiczną, kompozycyjną i komunikacyjną dla transportu zbiorowego. Jeżeli jest to możliwe , powinna być odciążona od ruchu indywidualnego (zgodnie z logiką układów drogowych obwodowych - ul. Swojska, Bukowiecka), co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców jako pieszych. Pozostawienie głównej obsługi komunikacyjnej całego dużego kwartału nowej zabudowy w oparciu o ul. Wierną i Zamkową stworzy problemy komunikacyjne ze względu na ograniczona przepustowość ww. ulic oraz pogorszy warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla niechronionych użytkowników. Ulica Bukowiecka stanowi naturalny ciąg obwodnic dla terenu osiedla (wraz z ul. Swojską) . Zasadnym jest wprowadzenie w jak największym stopniu ruchu kołowego na system obwodnicowy, zgodnie ze sztuką i logiką projektowania układów drogowych na obszarach osiedli, w szczególności w zakresie nowo planowanych inwestycji.							zachowanie dojazdu do terenów inwestycyjnych od strony ul. Wiernej. Ulica Wierna 6KDL jest osią przestrzenną i komunikacyjną całego osiedla – w obrębie już zrealizowanych zespołów mieszkaniowych oraz nowych zespołów zabudowy. Istniejąca, ukształtowana historycznie ulica Bukowiecka nie była przewidywana jako „obwodnica” dla powstającego osiedla mieszkaniowego. Realizacja połączenie ulicy 5KDD z ul. Bukowiecką będzie możliwa w przypadku zmiany obecnego zagospodarowanie terenu C2 MW/U poprzez realizację ewentualnych dróg wewnętrznych, które nie są ustaleniem planu.
80.21	08.05.2023	Rafał Świątek	21 . Wnoszę o usunięcie zwyżki w zabudowie w zakresie części zachodniej pierzei Placu Trynopolskiego, ze względu na niezgodność z ustaleniami SUiKZP m. st. Warszawy. Zgodnie z ustaleniami Studium nowa zabudowa ma nawiązywać gabarytami do istniejącej zabudowy. Plac Trynopolski jest zaplanowanym placem regularnym. W związku z powyższym południowa część placu ma już ustalone gabaryty wynikającą z istniejącej zabudowy (dwie pierzeje istnieją, trzecia jest planowana). Dotyczy to w szczególności utrzymania symetryzmu placu w związku z jego regularnością. Część północna w której wyznaczono "bramę wjazdową" stanowi nową część placu o symetrycznym zagospodarowaniu w zakresie nowych gabarytów - nie stanowi	C4 MW/U, D1 MW/U	C4 MW/U, D1 MW/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plac Trynopolski jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych na obszarze planu. Ze względu na położenie placu przy przystanku kolejowym oraz na zakończeniu ul. Wiernej konieczne jest podkreślenie rangi placu poprzez lokalne podniesienie skali zabudowy w pierzejach placu. Wprowadzone zostało zwiększenie wysokości zabudowy do 17 m w części południowo-zachodniej placu oraz zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m w części północnej placu (położonej bliżej przystanku). Jednocześnie przyjęte wysokości zabudowy są dostosowane do projektowanej szerokości placu 52m. Od strony wejścia na plac z ul. Wiernej podwyższone pierzeje zabudowy będą pełniły rolę symetrycznych dominant po obu stronach placu. Wysokości zabudowy określone w planie są zgodne z wysokością dopuszczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			przedłużenia istniejącej zabudowy w układzie placu. Realizacja zwyżki (wyższej zabudowy) na całej pierzei zachodniej placu nie podnosi "reprezentacyjności" miejsca. Budowa wyższego budynku nie jest zabiegiem podnoszącym reprezentacyjność miejsca - o reprezentacyjności miejsca (placu) świadczy jego układ, uporządkowane wnętrze pod względem gabarytów (ścian placu) oraz form architektonicznych. Ponadto realizacja zwyżki zniweluje efekt "bramy wjazdowej" od strony placu, czyniąc ja nieczytelną dla odbiorców (mieszkańców). Warto również wskazać, że w przypadku innych planów miejscowych sporządzanych dla m. st. Warszawy nie stosowano podobnych zabiegów - np. MPZP Czerniaków Południowy czy MPZP Rejon pod Skocznią cz.1. Czy mieszkańcy Targówka są mieszkańcami innego miasta?							przestrzennego m.st. Warszawy tj. dokumentem, którego ustaleń plan miejscowy nie może naruszać. Jednocześnie w planie uwzględniono gabaryty zabudowy istniejącej – na przeważającym obszarze zachowano wysokość zabudowy do 14 m (mniejszą niż dopuszczona w Studium), a niewielkie (1 lub 2 kondygnacyjne) zwyżki wprowadzono w miejscach eksponowanych, jako uzupełnienia zrealizowanej już formy osiedla. Obowiązujący obecnie plan zagospodarowanie przestrzennego Targówka Przemysłowego - część II ogranicza wysokość zabudowy wielorodzinnej do 4 kondygnacji. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wysokość zabudowy na średnio ok. 20 m.

Wiceprzewodnicząca
Rady m.st. Warszawy

Magdalena Roguska

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXXVIII/2875/2023

Rady Miasta Stołecznego Warszawy

z 21 września 2023 r.

Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Swojskiej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

I. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Inwestycje służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – zadania własne Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Inwestycjami służącymi zaspokojeniu potrzeb zbiorowych mieszkańców zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, będą inwestycje związane z realizacją lub przebudową sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

3. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa w kompetencji których leży rozwój sieci.

4. Inwestycje realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych.

II. Finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Miasta Stołecznego Warszawy, odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z poźn. zm.), w oparciu o:

1. Wydatki inwestycyjne z budżetu miasta, zgodnie z uchwałami budżetowymi;

2. współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet miasta, w ramach między innymi:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów, pożyczek bankowych,

e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,

f) innych środków zewnętrznych;

3. wydatki majątkowe miasta określone odrębnymi uchwałami rady miasta.

Koszty przewidziane na realizację zadań, powinny być przewidziane w Wieloletniej Prognozie Finansowej m.st. Warszawy, a także w nowych uchwałach budżetowych Rady m.st. Warszawy.

III. Finansowanie inwestycji, należących do zadań własnych Miasta Stołecznego Warszawy, wynikających z planu, przebiegać będzie w oparciu o określenie terminu przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalonych według celowości oraz oszczędności, z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadań.

Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy

Magdalena Roguska

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXXVIII/2875/2023
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 21 września 2023 r.
2875_uch_zal_4.xml