



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 04 października 2023 r.

Poz. 11000

UCHWAŁA Nr LXXXVIII/2876/2023 RADY MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY

z 21 września 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Nowodworów Północnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.¹⁾) w związku z uchwałą nr LXXXII/2742/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Nowodworów Północnych, Rada m.st. Warszawy stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przyjętym uchwałą nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r. (z późn. zm.²⁾) uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Nowodworów Północnych, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar, którego granice wyznaczają kolejno:

- 1) od północy i północnego wschodu: północna granica Rowu Winnickiego na odcinku od wschodniej linii rozgraniczającej ul. Światowida do przedłużenia południowo-wschodniej granicy ewidencyjnej działki nr 10/2 z obrębu 4-01-20;
- 2) od południowego wschodu: południowo-wschodnia granica ewidencyjna działki nr 10/2 z obrębu 4-01-20 na odcinku od północnej granicy Rowu Winnickiego do południowej linii rozgraniczającej ul. Hanki Ordonówny;
- 3) od południa: południowa linia rozgraniczająca ul. Hanki Ordonówny na odcinku od południowo-wschodniej granicy ewidencyjnej działki 10/2 z obrębu 4-01-20 do wschodniej linii rozgraniczającej ul. Światowida;

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.: z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 92 poz. 880 i Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635; z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413; z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043; z 2011 r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901; z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446; z 2014 r. poz. 379, poz. 768, poz. 1133; z 2015 r. poz. 22, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830; z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579; z 2017 r. poz. 730, poz. 1566; z 2018 r. poz. 1496, poz. 1544; z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716 i poz. 1815; z 2020 r. poz. 471, poz. 782, poz. 1086, poz. 1378; z 2021 r. poz. 11, poz. 784, poz. 922, poz. 1873 i poz. 1986; z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747; z 2023 r. poz. 553.

²⁾ Zmiany Studium zostały wprowadzone: uchwałą Nr L/1521/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 26.02.2009 r.; uchwałą Nr LIV/1631/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 28.04.2009 r.; uchwałą Nr XCII/2689/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 7.10.2010 r.; uchwałą Nr LXI/1669/2013 Rady m.st. Warszawy z dnia 11.07.2013 r.; uchwałą Nr XCII/2346/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 16.10.2014 r.; uchwałą Nr LXII/1667/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 01.03.2018 r. oraz uchwałą Nr LIII/1611/2021 Rady m.st. Warszawy z dnia 26.08.2021 r.

4) od zachodu: wschodnia linia rozgraniczająca ul. Światowida na odcinku od południowej linii rozgraniczającej ul. Hanki Ordonówny do północnej granicy Rowu Winnickiego.

2. Granice obszaru objętego planem, o których mowa w ust. 1, przedstawiono na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu – stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik nr 4.

4. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, minimalną liczbę miejsc parkingowych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

5. W planie nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 2. Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;
- 2) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje określone w przepisach szczegółowych dla terenów;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na działce budowlanej, to jest stanowiące nie mniej niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na niej lokalizowanych;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie spoza zakresu przeznaczenia podstawowego, nieprzeważające na działce budowlanej, to jest stanowiące nie więcej niż

40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na niej lokalizowanych; przeznaczenie uzupełniające dla terenów może być:

- a) dopuszczone, to jest możliwe do realizacji,
 - b) nakazane, to jest obowiązkowe do realizacji;
- 5) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, wzdłuż których obowiązuje sytuowanie ła ścian frontowych budynków, przy czym dopuszczalne jest:
- a) wycofanie o maksymalnie 3,0 m w stosunku do wyznaczonych linii zabudowy ła ściany budynku na odcinkach, których suma nie przekracza 1/3 długości poszczególnych elewacji oraz jednocześnie nie przekracza 30% powierzchni danej elewacji,
 - b) wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 2,0 m, elementów wejść do budynków takich jak: schody, podesty, daszki, pochylnie,
 - c) realizowanie elementów termomodernizacji;
- 6) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie ograniczające obszar, wyłącznie na którym możliwe jest wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym dopuszczalne jest:
- a) wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 2,0 m, elementów wejść do budynków takich jak: schody, podesty, daszki, pochylnie,
 - b) realizowanie elementów termomodernizacji;
- 7) wskaźniku maksymalnej intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną wartość liczbową, wyrażającą stosunek powierzchni całkowitej w obrysie zewnętrznym wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce do powierzchni tej działki;
- 8) zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej małogabarytowej - należy przez to rozumieć wolnostojące budynki mieszkalne wielorodzinne, których powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku nie może być większa niż 400 m² przy czym liczba lokali mieszkalnych w budynku nie może przekraczać 6;
- 9) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi z zakresu: handlu, gastronomii, ochrony zdrowia, usług oświaty, biur, urzędów pocztowych itp., których zasadniczym zadaniem jest zaspokajanie potrzeb mieszkańców i użytkowników okolicznych terenów, realizowane jako lokale użytkowe wbudowane w budynki, przy czym każdy lokal nie może mieć więcej niż 250 m² powierzchni użytkowej z zastrzeżeniem przepisów szczegółowych dla terenów;
- 10) systemie NCS – należy przez to rozumieć NCS Natural Color System™, to jest zarejestrowany oraz chroniony prawem autorskim system opisywania barwy, umożliwiający opisanie kolorów poprzez nadanie im jednoznacznych notacji określających procentową zawartość następujących kolorów: żółtego, czerwonego, niebieskiego i zielonego, koloru białego i czarnego oraz chromatyczności koloru, za pomocą czterocyfrowego zapisu numerycznego barwy, w którym dwie pierwsze cyfry świadczą o procentowej domieszce czerni a dwie kolejne o stopniu chromatyczności;
- 11) słupie ogłoszeniowo-reklamowym – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w formie walca lub graniastosłupa o średnicy lub szerokości od 120 do 160 cm – na wysokości części ekspozycyjnej, wysokości od 270 do 360 cm dla części ekspozycyjnej i maksymalnej wysokości nieprzekraczającej 470 cm, służący do umieszczania ogłoszeń, informacji oraz reklam;
- 12) MSI – należy przez to rozumieć Miejski System Informacji tj. sytuowany przez m.st. Warszawę kompleksowy system oznakowania budynków i dróg oraz informacji kierunkowej, w szczególności informacji o obiektach zlokalizowanych przy drodze, w tym budynkach użyteczności publicznej;
- 13) kiosku – należy przez to rozumieć wolnostojący tymczasowy obiekt budowlany o funkcji handlowej – wyłącznie typu kiosk z prasą, jednokondygnacyjny tj. nie wyższy niż 3,5 m, niepodpiwniczony, o powierzchni nie większej niż 15,0 m²;
- 14) pawilonie handlowym – należy przez to rozumieć budynek o funkcji handlowej o maksymalnie jednej kondygnacji nadziemnej, wysokości nie większej niż 5,0 m i powierzchni użytkowej nie większej niż 150 m²;

- 15) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci do 12 stopni;
- 16) zieleni leśnej o charakterze parkowym – należy przez to rozumieć urządzony teren zieleni z zachowaniem gatunków rodzimych roślinności leśnej.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowo-cyfrowym;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) rejon lokalizacji pomnika;
- 7) drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych;
- 8) rejon lokalizacji rzędu drzew;
- 9) strefa zieleni;
- 10) ciek wodny do zachowania;
- 11) usługi w parterach;
- 12) granica nieruchomego zabytku archeologicznego;
- 13) wymiary – w metrach.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oznaczone symbolami literowymi:

- 1) MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami;
- 3) MWMN – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna;
- 4) MWm – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna małogabarytowa;
- 5) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 6) KS/U – parking z usługami;
- 7) ZP – zieleń urządzona;
- 8) ZLp – zieleń leśna o charakterze parkowym;
- 9) ZL – lasy;
- 10) ZP-KS – zieleń urządzona i parking;
- 11) IE – obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej;
- 12) KDW – droga wewnętrzna;
- 13) drogi publiczne:
 - a) KD-Z – klasy zbiorczej,
 - b) KD-L – klasy lokalnej,
 - c) KD-D – klasy dojazdowej;
- 14) KP-R – ciąg pieszo-rowerowy.

2. Ustala się, że inwestycjami celu publicznego są:

- 1) tereny oznaczone symbolami: 1.KD-Z, 2.KD-L, 3.KD-D, 4.KD-D, 5.KD-D, 6.KD-D, przeznaczone pod realizację dróg publicznych;

- 2) teren oznaczony symbolem KP-R, przeznaczony pod realizację drogi rowerowej;
- 3) tereny oznaczone symbolami: ZP, ZLp, przeznaczone pod realizację publicznie dostępnych samorządowych parków;
- 4) teren oznaczony symbolem A1.5.IE, przeznaczony pod realizację obiektów i urządzeń transportu publicznego;
- 5) rowy melioracyjne: Rów Winnicki oraz Rów N1, oznaczone jako „cieki wodne do zachowania”, przebiegające przez tereny oznaczone symbolami: A1.1.ZL, A3.1.ZP, A3.2.MW/U, A3.3.MW/U, A3.5.ZP, A4.1.ZLp, A4.3.MW, A4.5.MWMN, A4.9.ZL, przeznaczone pod regulację i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych.

3. Dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego, zgodnych z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania terenu ustalonymi w planie, na terenach innych niż wymienione w ust. 2.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. W zakresie kompozycji funkcjonalno-przestrzennej:

- 1) ustala się zachowanie i realizację zabudowy mieszkaniowej: wielorodzinnej, w tym wielorodzinnej z uzupełniającymi usługami, oraz wielorodzinnej małogabarytowej na terenach: A1.2.MWm, A1.3.MW/U, A1.4.MW/U, A2.1.MW/U, A3.2.MW/U, A3.3.MW/U, A3.4.MWm, A4.2.MW/U, A4.3.MW, A4.4.MW, A4.5.MWMN, A4.6.MW;
- 2) ustala się zachowanie i realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach A2.2.MN i A4.5.MWMN;
- 3) ustala się realizację usług w parterach parkingów wielopoziomowych na terenach: A4.8.KS/U i A4.10.KS/U;
- 4) ustala się zachowanie i wytworzenie ciągów usługowych poprzez lokalizowanie lokali użytkowych w parterach budynków dostępnych od strony dróg 2.KD-L i 1.KD-Z w rejonach wyznaczonych na rysunku planu jako „usługi w parterach” oraz zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów: A1.3.MW/U, A1.4.MW/U, A2.1.MW/U, A3.2.MW/U, A3.3.MW/U, A4.2.MW/U, A4.8.KS/U;
- 5) ustala się rozbudowę i realizację układu dróg publicznych według § 11 oraz zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów;
- 6) ustala się ochronę i uzupełnienie zieleni w ramach powiązań przyrodniczych wzdłuż Rowu Winnickiego w terenach A4.9.ZL, A4.1.ZLp, A1.1.ZL i w obrębie stref zieleni w terenach A4.5.MWMN, A4.3.MW oraz wzdłuż Rowu N1 w terenach A4.1.ZLp, A3.1.ZP, A3.5.ZP i w obrębie stref zieleni w terenach A3.2.MW/U, A3.3.MW/U;
- 7) ustala się zachowanie i ochronę terenów lasów zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów A1.1.ZL i A4.9.ZL.

2. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 2) realizację zabudowy zgodnie z parametrami i wskaźnikami zawartymi w przepisach szczegółowych dla terenów;
- 3) stosowanie dachów o geometrii określonej w przepisach szczegółowych dla terenów;
- 4) stosowanie kolorystyki elewacji budynków zgodnie z zasadami ustalonymi w pkt 6.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) kształtowanie przestrzeni publicznej zgodnie z zasadami ustalonymi w § 9;
- 2) realizację ogrodzeń zgodnie z zasadami ustalonymi w ust. 4;
- 3) rozmieszczenie tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z zasadami zawartymi w ust. 5;
- 4) lokalizację kiosków zgodnie z zasadami zawartymi w ust. 7;

5) ochronę i kształtowanie zieleni zgodnie z zasadami ustalonymi w § 6 oraz w przepisach szczegółowych dla terenów.

4. W zakresie realizacji ogrodzeń:

- 1) w przypadku realizacji ogrodzeń od strony terenów przeznaczonych pod: drogi publiczne, drogę wewnętrzną, ciąg pieszo-rowerowy, zieleni urządzoną, zieleni leśną o charakterze parkowym oraz lasy nakazuje się ich lokalizację w linii rozgraniczającej terenu, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie:
 - a) w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód, np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,
 - b) do linii elewacji budynków w przypadku realizacji usług w parterach budynków wielorodzinnych,
 - c) do linii elewacji pawilonów handlowych od strony dróg, od których te pawilony są obsługiwane;
- 2) zakazuje się grodu terenów: A1.1.ZL, A2.3.ZP-KS, A3.1.ZP, A3.5.ZP, A3.6.ZP-KS, A3.7.ZP, A4.1.ZLp, A4.9.ZL, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 3) dla ogrodzeń od strony terenów wymienionych w pkt 1 ustala się:
 - a) maksymalna wysokość ogrodzeń nie może przekraczać 1,80 m od poziomu terenu,
 - b) części pełne ogrodzeń nie mogą być wyższe niż 0,60 m od poziomu terenu, z wyjątkiem elementów konstrukcyjnych ogrodzenia typu słupki,
 - c) zakazuje się realizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 4) zakazuje się realizacji ogrodzeń w strefie zieleni na terenach: A3.2.MW/U, A3.3.MW/U, A4.3.MW, A4.5.MWMN, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej.

5. W zakresie rozmieszczania tablic i urządzeń reklamowych:

- 1) zakazuje się umieszczania tablic i urządzeń reklamowych w terenach A1.1.ZL, A4.9.ZL, A4.7.KDW oraz w terenie ciągu pieszo-rowerowego 7.KP-R;
- 2) zakazuje się umieszczania tablic i urządzeń reklamowych w terenach A1.5.IE, A2.3.ZP-KS, A3.1.ZP, A3.5.ZP, A3.6.ZP-KS, A3.7.ZP, A4.1.ZLp oraz w terenach dróg publicznych, za wyjątkiem tablic i urządzeń reklamowych umieszczanych na:
 - a) wiatach przystanków komunikacji zbiorowej,
 - b) kioskach,
 - c) słupach ogłoszeniowo-reklamowych;
- 3) zakazuje się realizacji wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych na całym obszarze objętym planem, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. c;
- 4) zakazuje się umieszczania ekranów o zmiennej projekcji reklamowej;
- 5) zakazuje się umieszczania tablic i urządzeń reklamowych:
 - a) na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej, takich jak: stacje transformatorowe, szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, słupy, maszty i latarnie, wyrzutnie i czerpnie wentylacyjne,
 - b) w sposób powodujący pogarszanie warunków wegetacyjnych drzew,
 - c) na ogrodzeniach,
 - d) na balustradach balkonów i tarasów,
 - e) na dachach budynków,
 - f) w odległości mniejszej niż 1,20 m od wiszących – na ogrodzeniach lub budynkach – znaków MSI;
- 6) dopuszcza się umieszczanie tablic i urządzeń reklamowych na elewacjach nowo realizowanych budynków wyłącznie w miejscach specjalnie na ten cel wyznaczonych w projektach budowlanych i jednocześnie w przypadku, gdy tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe związane są z działalnością prowadzoną

w danym budynku, przy czym zakazuje się realizacji tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni większej niż:

- a) 3,0 m² – na terenach MN, z zastrzeżeniem, że na jednym budynku możliwa jest realizacja tylko jednej tablicy reklamowej lub jednego urządzenia reklamowego,
 - b) 3,0 m² – na terenach MW i MWm z zastrzeżeniem, że łączna powierzchnia tablic i urządzeń reklamowych na jednym budynku nie może przekroczyć 6,0 m²,
 - c) 10,0 m² – na terenie A4.10.KS/U wyłącznie od strony drogi 5.KD-D z zastrzeżeniem, że na jednym budynku możliwa jest realizacja pojedynczej tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego typu logo,
 - d) 15,0 m² – na terenie A4.8.KS/U z zastrzeżeniem, że na jednym budynku możliwa jest realizacja pojedynczej tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego typu logo;
- 7) dopuszcza się umieszczanie tablic i urządzeń reklamowych na elewacjach istniejących budynków jedynie w kondygnacji parterowej zgodnie z pkt 6.

6. W zakresie kolorystyki elewacji budynków:

- 1) ustala się stosowanie na powierzchniach tynkowanych i wykonanych z betonu barwionego kolorów niskochromatycznych o odcieniach mieszczących się, według systemu NCS, w przedziale od 0000 do 2020 (czyli nie więcej niż 20% czerni – pierwsze dwie cyfry z zapisu numerycznego barwy w przedziale 00-20 i 20% chromatyczności – dwie kolejne cyfry z zapisu numerycznego barwy w przedziale 00-20), przy czym dopuszcza się stosowanie odcieni z przedziału powyżej 2020, na fragmentach ścian budynku, nie przekraczających 10% powierzchni każdej ściany;
- 2) dopuszcza się stosowanie materiałów elewacyjnych takich jak: aluminium, miedź, stal nierdzewna, nie barwione szkło, drewno, beton, ceramika – w kolorach dla nich naturalnych.

7. Zakazuje się sytuowania kiosków na obszarze objętym planem, z wyjątkiem terenu drogi publicznej oznaczonego symbolem 1.KD-Z po południowej stronie jezdni, wyłącznie w rejonie przystanków komunikacji zbiorowej, w promieniu 50 m od znaku drogowego oznaczającego przystanek komunikacji zbiorowej, przy czym w rejonie jednego przystanku komunikacji zbiorowej możliwa jest lokalizacja wyłącznie jednego kiosku.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w zakresie ochrony i kształtowania zieleni:

- a) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, którego wartości podano w przepisach szczegółowych dla terenów,
- b) ustala się zachowanie lasów oznaczonych na rysunku planu jako tereny A1.1.ZL, A4.9.ZL, zgodnie z przepisami szczegółowymi,
- c) wyznacza się zgodnie z rysunkiem planu drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, dla których nakazuje się ochronę, w tym:

- zakaz utwardzania nawierzchni w bezpośrednim otoczeniu drzew tj. w odległości mniejszej niż 1,5 m od pnia, w sposób uniemożliwiający prawidłową wegetację,
- zakaz prac ziemnych w obrębie rzutu korony drzewa oraz w odległości mniejszej niż 3 m od pnia drzewa, z wyjątkiem metod nieingerujących w system korzeniowy,

d) wyznacza się zgodnie z rysunkiem planu strefy zieleni, w których:

- nakazuje się uwzględnienie w sposobie zagospodarowania strefy istniejącej zieleni w szczególności drzew i krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń,
- zakazuje się realizacji miejsc parkingowych,
- ustala się maksymalny udział powierzchni nawierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni: 30%,

e) wyznacza się zgodnie z rysunkiem planu rejonu lokalizacji rzędów drzew, dla których nakazuje się ochronę, nasadzenie lub uzupełnienie drzew, przy czym:

- nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych, w układach o czytelnej kompozycji liniowej, w odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 10 m,
- dopuszcza się nasadzenia drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,
- nakazuje się nasadzenia drzew w gruncie,
- dopuszcza się sadzenie drzew w sposób inny niż w gruncie, zapewniający wieloletnią vegetację lub sadzenie krzewów wysokich zamiast drzew - w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną,

2) w zakresie ochrony cieków wodnych:

- a) ustala się zachowanie, wyznaczonego na rysunku planu Rowu Winnickiego, jako otwartego cieku wodnego przebiegającego przez tereny oznaczone symbolami A1.1.ZL, A4.1.ZLp, A4.9.ZL oraz tereny A4.3.MW, A4.5.MWMN oraz zachowanie i uzupełnienie zieleni towarzyszącej,
 - b) ustala się zachowanie, wyznaczonego na rysunku planu Rowu N1, jako otwartego cieku wodnego przebiegającego przez tereny oznaczone symbolami A3.1.ZP, A4.1.ZLp oraz tereny A3.2.MW/U, A3.3.MW/U, A3.5.ZP oraz zachowanie i uzupełnienie zieleni towarzyszącej,
 - c) w terenach wymienionych w lit. a i b dopuszcza się realizację kładek pieszych i przejazdów przez Rów Winnicki i Rów N1 o maksymalnej szerokości do 5,0 m, przy czym ustala się, że w granicach danego terenu możliwa jest realizacja maksymalnie jednej kładki, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 3) nakazuje się zapewnienie akustycznych standardów jakości środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, dla następujących rodzajów terenów:
- a) przeznaczonych pod „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” – tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN, MWMN,
 - b) przeznaczonych pod „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” – tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: MW, MW/U i MWm,
 - c) przeznaczonych pod „tereny rekreacyjno-wypoczynkowe” – tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ZP, ZLp;
- 4) wskazuje się, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A4.9.ZL, drzewa będące pomnikami przyrody wraz z 15,0 metrową strefą ochronną, w obrębie której prowadzenie wszelkich działań odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wskazuje się, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A4.5.MWMN, 15,0 - metrową strefę ochronną od drzewa będącego pomnikiem przyrody (zlokalizowanego poza obszarem planu), w obrębie której prowadzenie wszelkich działań odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się zgodnie z rysunkiem planu granicę nieruchomego zabytku archeologicznego, ujętego w gminnej ewidencji zabytków pod nr ID BIA 00001 (nr AZP 54-65/77 w wojewódzkiej ewidencji zabytków);
- 2) dla fragmentu terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A2.2.MN znajdującego się w zasięgu granicy, o której mowa w pkt 1, obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

§ 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wskazuje się na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi, granicę obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację maksymalnie 1 kondygnacji podziemnej, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się, że przestrzeniami publicznymi na obszarze objętym planem są:

- a) tereny dróg publicznych: 1.KD-Z, 2.KD-L, 3.KD-D, 4.KD-D, 5.KD-D, 6.KD-D,
 - b) tereny zieleni urządzonej: A3.1.ZP, A3.5.ZP, A3.7.ZP, tereny zieleni urządzonej i parkingu: A2.3.ZP-KS i A3.6.ZP-KS oraz teren zieleni leśnej o charakterze parkowym A4.1.ZLp,
 - c) teren ciągu pieszo–rowerowego oznaczonego symbolem 7.KP-R;
- 2) na terenach, o których mowa w pkt 1:
- a) ustala się stosowanie w granicach jednego terenu ujednoliconych elementów wyposażenia powtarzalnego, takiego jak ławki, latarnie, kosze na śmieci, donice kwietnikowe, barierki, słupki, przy czym dopuszcza się odstępstwo od tej zasady w przypadku terenów zieleni urządzonej – ZP oraz terenu zieleni leśnej o charakterze parkowym – ZLp,
 - b) ustala się rozgraniczenie ruchu rowerowego i pieszego,
 - c) ustala się dostosowanie urządzeń służących do ruchu pieszego: chodników, pochylni, schodów, przejść przez jezdnie, do potrzeb osób z niepełnosprawnościami,
 - d) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury o maksymalnej wysokości 6,0 m.

§ 10. 1. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) ustala się:
- a) kąt położenia granic działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału w stosunku do pasa drogowego: w przedziale od 60° do 120°,
 - b) minimalną szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału – 6 m,
 - c) minimalną powierzchnię działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału – 200 m²;
- 2) ustaleń pkt 1 nie stosuje się do terenów oznaczonych symbolem ZL;
- 3) dopuszcza się uzyskiwanie w wyniku scalania i podziału działek o powierzchni mniejszej niż ustalona w pkt 1 lit. c wyłącznie pod obiekty infrastruktury technicznej lub pod drogi wewnętrzne.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) w zakresie układu drogowo-ulicznego:
- a) ustala się, że układ dróg publicznych w obszarze objętym planem, stanowią wymienione poniżej tereny dróg, przy czym nazwy ulic nie stanowią ustaleń planu:
 - 1.KD-Z - klasy zbiorczej - ul. Hanki Ordonówny,
 - 2.KD-L - klasy lokalnej - ul. Strumykowa,
 - 3.KD-D - klasy dojazdowej - projektowana,
 - 4.KD-D - klasy dojazdowej - projektowana,
 - 5.KD-D - klasy dojazdowej - ul. Pasłęcka,
 - 6.KD-D - klasy dojazdowej - projektowana,
 - b) ustala się, zgodnie z rysunkiem planu, na odcinku od 1.KD-Z ul. Hanki Ordonówny do północnej granicy Rowu Winnickiego, linię rozgraniczającą, stanowiącą wschodnią granicę pasa drogowego ul. Światowida, przylegającej do obszaru planu,
 - c) ustala się, że drogi: 1.KD-Z ul. Hanki Ordonówny oraz ul. Światowida (przylegająca do obszaru planu), będące elementami podstawowego układu drogowo-ulicznego zapewniają powiązania obszaru objętego planem z zewnętrznym układem drogowym,
 - d) ustala się powiązania dróg publicznych poprzez skrzyżowania,
 - e) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 8,0 m;
- 2) w zakresie ruchu rowerowego:

- a) ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w terenach dróg publicznych: 1.KD-Z, 2.KD-L oraz 4.KD-D na odcinku od 2.KD-L do 7.KP-R,
 - b) ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.KP-R,
 - c) dopuszcza się prowadzenie komunikacji rowerowej w terenach pozostałych dróg publicznych lub poza nimi,
 - d) dopuszcza się realizację stacji Warszawskiego Roweru Publicznego oraz parkingów i stojaków dla rowerów;
- 3) ustala się prowadzenie ruchu pieszego w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.KP-R;
- 4) w zakresie transportu zbiorowego:
- a) ustala się obsługę obszaru objętego planem komunikacją autobusową, prowadzoną w terenie drogi 1.KD-Z,
 - b) wskazuje się obsługę transportem zbiorowym prowadzonym poza obszarem planu:
 - tramwajowym w ul. Światowida,
 - autobusowym w ul. Światowida,
 - c) wskazuje się na rysunku planu rejonu lokalizacji przystanków komunikacji zbiorowej;
- 5) w zakresie parkowania:
- a) dla zabudowy: nowo realizowanej, istniejącej rozbudowywanej lub zmieniającej sposób użytkowania ustala się realizację miejsc parkingowych w obrębie działek budowlanych, na których znajduje się ta zabudowa, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - b) ustala się wskaźniki parkingowe dla samochodów osobowych:
 - minimum 1,5 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - minimum 1,5 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej małogabarytowej,
 - minimum 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - minimum 25 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej handlu i usług,
 - minimum 18 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów,
 - minimum 40 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej dla usług gastronomii,o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - c) ustala się wskaźniki parkingowe dla rowerów w ilości minimum 10 miejsc parkingowych na każde rozpoczęte 100 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, ale nie mniej niż:
 - 5 miejsc parkingowych dla terenu: A1.2.MWm,
 - 10 miejsc parkingowych dla terenów: A2.1.MW/U, A3.2.MW/U, A3.3.MW/U, A3.4.MWm, A4.2.MW/U, A4.3.MW, A4.4.MW, A4.5.MWMN, A4.6.MW, A4.8.KS/U, A4.10.KS/U,
 - 20 miejsc parkingowych dla terenów: A1.3.MW/U, A1.4.MW/U,o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - d) ustala się realizację dodatkowych miejsc parkingowych ogólnodostępnych dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z lit. a, w liczbie nie mniejszej niż 10 % w stosunku do obliczonych potrzeb, zgodnych z lit. b tiret pierwsze i drugie,
 - e) nakazuje się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie przewidzianej w przepisach odrębnych,
 - f) ustala się, aby miejsca parkingowe dla usług, w szczególności w przypadku lokalizacji usług w budynkach wielorodzinnych, były realizowane jako ogólnodostępne.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej przebudowy lub rozbudowy, w powiązaniu z układem zewnętrznym sieci infrastruktury technicznej, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu i wymogami zawartymi w przepisach odrębnych;
- 2) ustala się lokalizację przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych oraz w drogach wewnętrznych;
- 3) dopuszcza się realizację tuneli wieloprzewodowych dla przewodów i innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej lokalizowanych zgodnie z pkt 2;
- 4) przy braku możliwości lokalizacji przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej zgodnie z pkt 2, dopuszcza się ich lokalizowanie w liniach rozgraniczających pozostałych terenów, z wyjątkiem terenów A1.1.ZL, A4.1.ZLp, A4.9.ZL, w sposób niekolidujący z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej innych niż przewody i obiekty liniowe infrastruktury technicznej takich jak: stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków, hydrofornie, stacje telekomunikacyjne, na całym obszarze objętym planem, z wyjątkiem terenów A1.1.ZL, A4.1.ZLp, A4.9.ZL.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) ustala się minimalne parametry sieci wodociągowych – DN 80;
- 3) dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich wyłącznie dla celów ogólnodostępnych punktów czerpalnych.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych:

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej;
- 2) ustala się minimalne parametry sieci – dla kanałów grawitacyjnych sieci kanalizacyjnej – DN 150, a dla kanałów tłocznych – DN 50.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z terenów utwardzonych dróg publicznych do sieci kanalizacji deszczowej lub obiektów małej retencji;
- 2) dla istniejących obiektów dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w sposób dotychczasowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do ziemi w granicach działki budowlanej;
- 4) w sytuacji braku możliwości odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do ziemi, dopuszcza się ich odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i przy zastosowaniu urządzeń opóźniających ich odpływ do odbiornika;
- 5) ustala się minimalne parametry sieci kanalizacji deszczowej – DN 300;
- 6) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych lub roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych lub w studniach chłonnych, w sposób nie kolidujący z projektowanym i istniejącym zagospodarowaniem terenu;
- 7) dopuszcza się na obszarze planu, w szczególności na terenach zieleni urządzonej (ZP) oraz zieleni urządzonej i parkingu (ZP-KS) lokalizowanie urządzeń służących odprowadzaniu lub gromadzeniu wód opadowych lub roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;

- 2) ustala się minimalne parametry gazociągów – DN 20;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło oraz urządzeniach kogeneracyjnych lub trigeneracyjnych.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii;
- 2) ustala się, że indywidualne źródła energii będą wykorzystywały urządzenia kogeneracyjne, trigeneracyjne lub odnawialne źródła energii wykorzystujące wyłącznie energię promieniowania słonecznego, wiatrową lub geotermalną, o mocy nieprzekraczającej 500 kW dla urządzeń wolnostojących;
- 3) ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii elektroenergetycznych jako kablowych;
- 4) ustala się minimalne parametry sieci elektroenergetycznej – 0,23 kV;
- 5) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych jako wewnętrznych: wolnostojących, wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu lub podziemnych na całym obszarze objętym planem, z wyjątkiem terenów: A1.1.ZL, A4.1.ZLp, A4.9.ZL.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) ustala się, że indywidualne źródła ciepła będą zasilane: gazem, energią elektryczną lub z odnawialnych źródeł energii, o mocy nieprzekraczającej 500 kW dla urządzeń wolnostojących;
- 3) dopuszcza się wytwarzanie ciepła przy użyciu instalacji solarnych połączonych z kolektorami słonecznymi, lokalizowanymi na budynkach lub wolnostojącymi;
- 4) ustala się minimalne parametry sieci ciepłowniczej – DN 20;
- 5) dopuszcza się wytwarzanie ciepła w urządzeniach kogeneracyjnych i trigeneracyjnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

8. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z kablowej sieci telekomunikacyjnej;
- 2) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z radiowej sieci za pośrednictwem zewnętrznych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 3) ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii telekomunikacyjnych jako kablowych podziemnych.

9. W zakresie usuwania odpadów stałych obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące zasad segregacji.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Dopuszcza się, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie, użytkowanie terenów wyłącznie w sposób dotychczasowy.

2. Zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych dla prowadzenia robót budowlanych, na czas ważności pozwolenia na budowę, kiosków zgodnie z § 5 ust. 7 oraz tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie § 23 ust 2 pkt 6.

§ 14. 1. Ustala się wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu, według przepisów szczegółowych dla terenów.

2. Nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu, dla terenów przeznaczonych do realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 1, 2, 3 oraz dla terenów lasów oznaczonych w planie symbolem ZL i terenów zieleni urządzonej i parkingu oznaczonych w planie symbolem ZP-KS.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 15. Dla terenu A1.1.ZL:

1. Ustala się przeznaczenie: lasy.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się rekreacyjno-wypoczynkowe zagospodarowanie lasu, z zakazem realizacji obiektów związanych trwale z gruntem;
- 3) zakazuje się zabudowy.

3. Wyznacza się ciekii wodne do zachowania, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną od drogi 4.KD-D.

5. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale 1, mające zastosowanie do terenu.

§ 16. Dla terenu A1.2.MWm:

1. Ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna małogabarytowa.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się zachowanie, nadbudowę, przebudowę, rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
- 3) ustala się wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy: 30%;
- 4) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,9;
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ustala się realizację dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 35°.

3. Wyznacza się drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną od drogi 4.KD-D.

5. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu: 30%.

6. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale 1, mające zastosowanie do terenu.

§ 17. Dla terenu A1.3.MW/U:

1. Ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające nakazane: usługi podstawowe w parterach budynków o funkcji mieszkaniowej zlokalizowane w rejonie wyznaczonym na rysunku planu jako „usługi w parterach”.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się zachowanie, przebudowę oraz rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w tym istniejącej zabudowy o wysokości większej niż ustalona w pkt 7;
- 2) nakazuje się, w rejonie wyznaczonym na rysunku planu jako „usługi w parterach”, realizację przeznaczenia uzupełniającego w formie lokali użytkowych dostępnych od strony drogi 2.KD-L;
- 3) ustala się wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy: 55%;

- 4) w przypadku realizacji garażu wielostanowiskowego w kondygnacji parteru ustala się, że powierzchnia rzutu części garażowej liczona w obrysie kondygnacji parterowej nie może przekroczyć o więcej niż 10% powierzchni rzutu kondygnacji mieszkalnej położonej bezpośrednio nad garażem;
 - 5) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 25%;
 - 6) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 3,0;
 - 7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 26,0 m;
 - 8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 9) ustala się realizację dachów płaskich;
 - 10) dopuszcza się realizację zabudowy w ostrej granicy działki od strony terenu oznaczonego symbolem A1.4.MW/U.
3. Ustala się obsługę komunikacyjną od drogi 2.KD-L lub 4.KD-D.
4. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu: 30%.
5. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale 1, mające zastosowanie do terenu.

§ 18. Dla terenu A1.4.MW/U:

1. Ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające nakazane: usługi podstawowe w parterach budynków o funkcji mieszkaniowej zlokalizowane w rejonie wyznaczonym na rysunku planu jako „usługi w parterach”.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) nakazuje się, w rejonie wyznaczonym na rysunku planu jako „usługi w parterach”, realizację przeznaczenia uzupełniającego w formie lokali użytkowych dostępnych od strony drogi 2.KD-L;
 - 2) ustala się wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy: 60%;
 - 3) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 25%;
 - 4) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 2,0;
 - 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 15,0 m;
 - 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) ustala się realizację dachów płaskich;
 - 8) dopuszcza się realizację jednej nadziemnej kondygnacji garażu wielostanowiskowego w ostrej granicy działki od strony terenu oznaczonego symbolem A1.3.MW/U.
3. Ustala się obsługę komunikacyjną od drogi 4.KD-D.
4. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu: 30%.
5. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale 1, mające zastosowanie do terenu.

§ 19. Dla terenu A1.5.IE:

1. Ustala się przeznaczenie: obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej – podstacja trakcyjna zasilająca sieć tramwajową.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy: 50%;

- 2) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- 3) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0;
- 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 7,0 m;
- 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) ustala się realizację dachów płaskich bądź dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 35°.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną od drogi 2.KD-L;
- 2) ustala się realizację minimum 2 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

4. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale 1, mające zastosowanie do terenu.

§ 20. Dla terenu A2.1.MW/U:

1. Ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) nakazane: usługi podstawowe w parterach budynków o funkcji mieszkaniowej zlokalizowane w rejonie wyznaczonym na rysunku planu jako „usługi w parterach”;
 - b) dopuszczone: usługi podstawowe w wolnostojących pawilonach handlowych;

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się zachowanie, nadbudowę, przebudowę oraz rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) nakazuje się, w rejonie wyznaczonym na rysunku planu jako „usługi w parterach”, realizację przeznaczenia uzupełniającego w formie lokali użytkowych dostępnych od strony drogi 2.KD-L;
- 3) dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego w formie wolnostojących pawilonów handlowych zlokalizowanych w pasie terenu o maksymalnej szerokości do 20,0 m od strony ul. Światowida;
- 4) ustala się wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy: 50%;
- 5) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 25%;
- 6) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 2,2;
- 7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 20,0 m, w tym dla pawilonów handlowych – 5 m;
- 8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) ustala się realizację dachów płaskich.

3. Wyznacza się drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną od dróg: 2.KD-L lub 3.KD-D.

5. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu: 30%.

6. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale 1, mające zastosowanie do terenu.

§ 21. Dla terenu A2.2.MN:

1. Ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się zachowanie, nadbudowę, przebudowę, rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) nakazuje się realizację przeznaczenia w formie zabudowy bliźniaczej lub szeregowej;
- 3) zakazuje się realizacji więcej niż jednego segmentu mieszkalnego w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej na jednej działce budowlanej;
- 4) ustala się wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy: 40%;
- 5) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 30%, przy czym dla działek o niższym wskaźniku zakazuje się dalszego jego pomniejszania;
- 6) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0;
- 7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10,5 m;
- 8) ustala się, że najwyższa kondygnacja budynku mieszkalnego może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe;
- 9) nakazuje się, przy przebudowie, rozbudowie, nadbudowie segmentów w istniejącej zabudowie jednorodzinnej:
 - a) zachowanie jednakowej wysokości budynków,
 - b) kształtowanie jednakowej bryły budynku w zakresie geometrii dachu, wysokości podmurówki, poziomu gzymsów i okapów,
 - c) stosowanie jednakowych zewnętrznych materiałów wykończeniowych, w tym w zakresie elementów typu balustrady,
 - d) stosowanie jednakowego typu stolarki okiennej i drzwiowej w zakresie wielkości i podziałów,
 - e) stosowanie jednakowej kolorystyki ścian zewnętrznych, dachów oraz stolarki okiennej i drzwiowej;
- 10) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) ustala się realizację dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 35°.

3. W zasięgu granicy nieruchomego zabytku archeologicznego, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną od drogi 3.KD-D.

5. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu: 30%.

6. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale 1, mające zastosowanie do terenu.

§ 22. Dla terenu A2.3.ZP-KS:

1. Ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona i parking.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - 2) ustala się realizację zieleni urządzonej, wraz z nasadzeniem drzew, o minimalnej powierzchni 25 m² co 5 miejsc parkingowych.
3. Wyznacza się rejon lokalizacji rzędu drzew, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Ustala się obsługę komunikacyjną od drogi 3.KD-D.
5. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale 1, mające zastosowanie do terenu.

§ 23. Dla terenu A3.1.ZP:

1. Ustala się przeznaczenie: zieleń urządzona – park.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zachowanie istniejącej zieleni z ciekim wodnym - Rowem N1 - oraz uzupełnianie zadrzewień;
- 2) nakazuje się uwzględnienie w sposobie zagospodarowania istniejącej zieleni w szczególności drzew i krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń;
- 3) ustala się zachowanie istniejącego placu zabaw;
- 4) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 60%;
- 5) dopuszcza się realizację powiązań pieszych w formie ścieżek o utwardzonej nawierzchni;
- 6) dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów budowlanych na czas trwania i organizacji imprez plenerowych.

3. Wyznacza się ciekі wodne do zachowania, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną od drogi 2.KD-L;
- 2) nakazuje się realizację miejsc parkingowych dla rowerów w ilości minimum 30 miejsc parkingowych.

5. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale 1, mające zastosowanie do terenu.

§ 24. Dla terenu A3.2.MW/U:

1. Ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające nakazane: usługi podstawowe w parterach budynków o funkcji mieszkaniowej zlokalizowane w rejonie wyznaczonym na rysunku planu jako „usługi w parterach”.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się zachowanie, przebudowę oraz rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) nakazuje się, w rejonie wyznaczonym na rysunku planu jako „usługi w parterach”, realizację przeznaczenia uzupełniającego w formie lokali użytkowych dostępnych od strony drogi 2.KD-L;
- 3) ustala się wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy: 40%;
- 4) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 25%;
- 5) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,6;
- 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 16,5 m;
- 7) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) ustala się realizację dachów płaskich;
- 9) zakazuje się grodzenia strefy zieleni za wyjątkiem placów zabaw.

3. Wyznacza się drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Wyznacza się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Wyznacza się ciekі wodne do zachowania, zgodnie z rysunkiem planu.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną od drogi 2.KD-L.

7. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu: 30%.

8. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale 1, mające zastosowanie do terenu.

§ 25. Dla terenu A3.3.MW/U:

1. Ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające nakazane: usługi podstawowe w parterach budynków o funkcji mieszkaniowej zlokalizowane w rejonie wyznaczonym na rysunku planu jako „usługi w parterach”.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się, w rejonie wyznaczonym na rysunku planu jako „usługi w parterach”, realizację przeznaczenia uzupełniającego w formie lokali użytkowych dostępnych od strony drogi 2.KD-L;
- 2) ustala się wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy: 40%;
- 3) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 25%, z zastrzeżeniem

§ 6 pkt 1 lit. d tiret trzecie;

- 4) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,3;
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 16,5 m;
- 6) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ustala się realizację dachów płaskich;
- 8) zakazuje się groduzenia strefy zieleni za wyjątkiem placów zabaw.

3. Wyznacza się drzewo o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Wyznacza się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Wyznacza się cieki wodne do zachowania, zgodnie z rysunkiem planu.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną od drogi 2.KD-L.

7. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu: 30%.

8. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale 1, mające zastosowanie do terenu.

§ 26. Dla terenu A3.4.MWm:

1. Ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna małogabarytowa.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się zachowanie, nadbudowę, przebudowę, rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zakazuje się realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego małogabarytowego na jednej działce budowlanej;
- 3) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
- 4) ustala się wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy: 30%;
- 5) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,9;
- 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10,5 m, przy czym dla zabudowy gospodarczej i garażowej: 5,0 m;

- 7) ustala się, że najwyższa kondygnacja budynku mieszkalnego może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe;
- 8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) ustala się realizację dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 35°.

3. Wyznacza się drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną od drogi 2.KD-L.

5. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu: 30%.

6. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale 1, mające zastosowanie do terenu.

§ 27. Dla terenu A3.5.ZP:

1. Ustala się przeznaczenie: zieleni urządzona – park.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się realizację zieleni urzędzonej;
 - 2) nakazuje się uwzględnienie w sposobie zagospodarowania istniejącej zieleni w szczególności drzew i krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń;
 - 3) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 70%;
 - 4) dopuszcza się realizację powiązań pieszych w formie ścieżek o utwardzonej nawierzchni.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną wspólną z terenem A3.6.ZP-KS od drogi 1.KD-Z.

4. Wyznacza się cieki wodne do zachowania, zgodnie z rysunkiem planu.

5. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale 1, mające zastosowanie do terenu.

§ 28. Dla terenu A3.6.ZP-KS:

1. Ustala się przeznaczenie: zieleni urządzona i parking.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
 - 2) ustala się realizację zieleni urzędzonej, wraz z nasadzeniem drzew, o minimalnej powierzchni 25 m² co 5 miejsc parkingowych.
 3. Ustala się obsługę komunikacyjną wspólną z terenem A3.5.ZP od drogi 1.KD-Z.
 4. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale 1, mające zastosowanie do terenu.

§ 29. Dla terenu A3.7.ZP:

1. Ustala się przeznaczenie: zieleni urządzona – park.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się zachowanie istniejącej zieleni oraz uzupełnienie zadrzewień;
 - 2) nakazuje się uwzględnienie w sposobie zagospodarowania istniejącej zieleni w szczególności drzew i krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń;
 - 3) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 60%;

- 4) dopuszcza się realizację powiązań pieszych w formie ścieżek o utwardzonej nawierzchni;
- 5) ustala się rejon lokalizacji pomnika zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną od drogi 2.KD-L.

4. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale 1, mające zastosowanie do terenu.

§ 30. Dla terenu A4.1.ZLp:

1. Ustala się przeznaczenie: zieleni leśna o charakterze parkowym.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zachowanie istniejącej zieleni oraz uzupełnienie zadrzewień;
- 2) nakazuje się uwzględnienie w sposobie zagospodarowania istniejącej zieleni w szczególności drzew i krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń;
- 3) ustala się zachowanie cieków wodnych: Rowu Winnickiego i Rowu N1;
- 4) ustala się zachowanie i adaptację istniejącego placu sportowego;
- 5) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 70%;
- 6) dopuszcza się realizację powiązań pieszych w formie ścieżek o utwardzonej nawierzchni;
- 7) zakazuje się realizacji ogrodzeń, przy czym dopuszcza się grodzenie istniejącego placu sportowego;
- 8) dopuszcza się realizację kładki - wyłącznie pieszo-rowerowej - przez Rów Winnicki.

3. Wyznacza się ciek wodny do zachowania, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną wspólną z terenem A4.9.ZL od drogi 2.KD-L.

5. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale 1, mające zastosowanie do terenu.

§ 31. Dla terenu A4.2.MW/U:

1. Ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) nakazane: usługi podstawowe w parterach budynków o funkcji mieszkaniowej zlokalizowane w rejonie wyznaczonym na rysunku planu jako „usługi w parterach”;
 - b) dopuszczone: usługi podstawowe w parterach budynków o funkcji mieszkaniowej zlokalizowane poza rejonem wyznaczonym na rysunku planu jako „usługi w parterach” i zgodnie z ust. 2 pkt 3;

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się zachowanie, przebudowę oraz rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) nakazuje się, w rejonie wyznaczonym na rysunku planu jako „usługi w parterach”, realizację przeznaczenia uzupełniającego nakazanego w formie lokali użytkowych dostępnych od strony drogi 2.KD-L;
- 3) dopuszcza się adaptację lokali mieszkalnych w parterach budynków wielorodzinnych oraz pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w parterach dostępnych od strony drogi 2.KD-L na lokale użytkowe dla realizacji przeznaczenia uzupełniającego;
- 4) ustala się wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy: 40%;
- 5) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 25%;
- 6) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,6;

- 7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 16,5 m;
- 8) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) ustala się realizację dachów płaskich.

3. Wyznacza się drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną od drogi 2.KD-L.

5. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu: 30%.

6. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale 1, mające zastosowanie do terenu.

§ 32. Dla terenu A4.3.MW:

1. Ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się zachowanie, przebudowę oraz rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) ustala się wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy: 40%;
- 3) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 25%, przy czym dla działek o niższym wskaźniku zakazuje się dalszego jego pomniejszania;
- 4) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 2,0;
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 18,0 m;
- 6) zakazuje się realizacji kondygnacji podziemnych;
- 7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 15°;
- 9) dopuszcza się realizację kładki wyłącznie pieszo-rowerowej przez Rów Winnicki;
- 10) zakazuje się groduzenia strefy zieleni za wyjątkiem placów zabaw.

3. Wyznacza się drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Wyznacza się strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Wyznacza się ciek wodny do zachowania, zgodnie z rysunkiem planu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną od drogi 5.KD-D poprzez drogę wewnętrzną A4.7.KDW;
- 2) ustala się realizację miejsc parkingowych na terenie A4.8.KS/U.

7. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu: 30%.

8. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale 1, mające zastosowanie do terenu.

§ 33. Dla terenu A4.4.MW:

1. Ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się zachowanie, przebudowę oraz rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) ustala się wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy: 30%;
- 3) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 25%, przy czym dla działek o niższym wskaźniku zakazuje się dalszego jego pomniejszania;
- 4) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 2,7;
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 30,0 m;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 15°.

3. Wyznacza się drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną od drogi 5.KD-D poprzez drogę wewnętrzną A4.7.KDW;
- 2) ustala się realizację miejsc parkingowych na terenie A4.8.KS/U.

5. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu: 30%.

6. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale 1, mające zastosowanie do terenu.

§ 34. Dla terenu A4.5.MWMN:

1. Ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy: 40%;
- 2) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 3) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 2,0;
- 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 16,0 m;
- 5) zakazuje się realizacji kondygnacji podziemnych;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 35°;
- 8) zakazuje się grodzienia strefy zieleni za wyjątkiem placów zabaw.

3. Wyznacza się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Wyznacza się ciek wodny do zachowania, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną od drogi 6.KD-D.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu: 30%.

7. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale 1, mające zastosowanie do terenu.

§ 35. Dla terenu A4.6.MW:

1. Ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się zachowanie, przebudowę oraz rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej;
- 2) ustala się wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy: 40%;
- 3) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 35%;
- 4) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,8;
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 17,5 m;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ustala się realizację dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 35°.

3. Wyznacza się drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną od dróg 2.KD-L lub 5.KD-D.

5. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu: 30%.

6. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale 1, mające zastosowanie do terenu.

§ 36. Dla terenu A4.7.KDW:

1. Ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się realizację drogi wewnętrznej stanowiącej dojazd od strony drogi 5.KD-D do terenów oznaczonych symbolami: A4.3.MW, A4.4.MW oraz A4.8.KS/U;
- 2) ustala się minimalną szerokość drogi wewnętrznej wynoszącą 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ustala się realizację nawierzchni utwardzonej;
- 4) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 0%;
- 5) dopuszcza się realizację zieleni w liniach rozgraniczających terenu.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną od drogi 5.KD-D.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu: 1%.

5. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale 1, mające zastosowanie do terenu.

§ 37. Dla terenu A4.8.KS/U:

1. Ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: parking;
- 2) uzupełniające nakazane: usługi podstawowe w parterze parkingu nadziemnego wielopoziomowego, z wyłączeniem usług związanych ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zlokalizowane w parterze budynku w tym w rejonie wyznaczonym na rysunku planu jako „usługi w parterach”.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się zachowanie, nadbudowę, przebudowę oraz rozbudowę istniejącej zabudowy usługowej;
- 2) ustala się realizację przeznaczenia podstawowego powyżej pierwszej kondygnacji budynku;
- 3) ustala się realizację przeznaczenia uzupełniającego w parterze budynku;

- 4) nakazuje się, w rejonie wyznaczonym na rysunku planu jako „usługi w parterach”, realizację przeznaczenia uzupełniającego w formie lokali użytkowych dostępnych od strony drogi 1.KD-Z;
- 5) ustala się wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy: 90%;
- 6) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 0%;
- 7) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 8,5;
- 8) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 30,0 m;
- 9) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) ustala się realizację dachów płaskich;
- 11) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i boksów garażowych.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną od dróg: 1.KD-Z lub 5.KD-D poprzez drogę wewnętrzną A4.7.KDW;
- 2) ustala się realizację miejsc parkingowych dla obsługi zabudowy mieszkaniowej z terenów A4.3.MW i A4.4MW.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu: 30%.

5. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale 1, mające zastosowanie do terenu.

§ 38. Dla terenu A4.9.ZL:

1. Ustala się przeznaczenie: lasy.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszcza się rekreacyjno-wypoczynkowe zagospodarowanie lasu, z zakazem realizacji obiektów związanych trwale z gruntem;
 - 3) zakazuje się zabudowy.
3. Wyznacza się ciekі wodne do zachowania, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Ustala się obsługę komunikacyjną wspólną z terenem A4.1.ZLp od drogi 2.KD-L.
5. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale 1, mające zastosowanie do terenu.

§ 39. Dla terenu A4.10.KS/U:

1. Ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: parking;
 - 2) uzupełniające nakazane: usługi podstawowe w parterze parkingu nadziemnego wielopoziomowego, z wyłączeniem usług związanych ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży zlokalizowane w parterze budynku.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się realizację przeznaczenia uzupełniającego w parterze budynku;
 - 2) ustala się realizację przeznaczenia podstawowego powyżej pierwszej kondygnacji budynku;
 - 3) dopuszcza się realizację parkingu terenowego z infrastrukturą towarzyszącą do czasu realizacji parkingu nadziemnego wielopoziomowego;
 - 4) ustala się wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy: 90%;

- 5) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 0%;
- 6) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 3,0;
- 7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) ustala się realizację dachów płaskich, z zastrzeżeniem pkt 10;
- 10) dopuszcza się realizację niezadaszonego parkingu na stropie ostatniej kondygnacji;
- 11) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i boksów garażowych.

3. Wyznacza się drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną od drogi 5.KD-D.

5. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu: 30%.

6. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale 1, mające zastosowanie do terenu.

§ 40. Dla terenu 1.KD-Z – ul. Hanki Ordonówny:

1. Ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi nie mniej niż 25,4 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się powiązania poprzez skrzyżowania z drogami:
 - a) 2.KD-L,
 - b) 3.KD-D;
- 3) powiązania z ul. Światowida poprzez skrzyżowanie poza obszarem planu;
- 4) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 10%;

5) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni nie wykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej i kioski.

3. Wyznacza się drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Wyznacza się rejon lokalizacji rzędu drzew, zgodnie z rysunkiem planu.

5. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale 1, mające zastosowanie do terenu.

§ 41. Dla terenu 2.KD-L – ul. Strumykowa:

1. Ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy lokalnej.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi nie mniej niż 19,9 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się powiązania poprzez skrzyżowania z drogami:
 - a) 3.KD-D – 4.KD-D,
 - b) 5.KD-D;
- 3) powiązania z drogą 1.KD-Z według ustaleń dla tego terenu;

- 4) powiązania z ul. Światowida poprzez skrzyżowanie poza obszarem planu;
 - 5) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 2%;
 - 6) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni nie wykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej.
3. Wyznacza się rejon lokalizacji rzędu drzew, zgodnie z rysunkiem planu.
4. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale 1, mające zastosowanie do terenu.

§ 42. Dla terenu 3.KD-D – projektowana:

1. Ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi nie mniej niż 15,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) powiązania z 1.KD-Z i 2.KD-L według ustaleń dla tych terenów;
 - 3) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 1%;
 - 4) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni nie wykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej.
3. Wyznacza się rejon lokalizacji rzędu drzew, zgodnie z rysunkiem planu.
4. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale 1, mające zastosowanie do terenu.

§ 43. Dla terenu 4.KD-D – projektowana:

1. Ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi nie mniej niż 10,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) powiązania z drogą 2.KD-L według ustaleń dla tego terenu;
 - 3) powiązania z ul. Światowida poprzez skrzyżowanie poza obszarem planu;
 - 4) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
 - 5) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni nie wykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej.
3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale 1, mające zastosowanie do terenu.

§ 44. Dla terenu 5.KD-D – ul. Pasłęcka:

1. Ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi nie mniej niż 12,5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) ustala się zakończenie drogi placem do zawracania;
 - 3) powiązania z drogą 2.KD-L według ustaleń dla tego terenu;
 - 4) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 5%;

5) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni nie wykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej.

3. Wyznacza się rejon lokalizacji rzędu drzew, zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale 1, mające zastosowanie do terenu.

§ 45. Dla terenu 6.KD-D – projektowana:

1. Ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 10,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się zakończenie drogi placem do zawracania;

3) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 0%;

4) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni nie wykorzystanych pod urządzenia drogowe, urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale 1, mające zastosowanie do terenu.

§ 46. Dla terenu 7.KP-R:

1. Ustala się przeznaczenie: ciąg pieszo-rowerowy.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 20%;

3) ustala się prowadzenie ruchu rowerowego po południowej stronie ciągu;

4) ustala się prowadzenie ruchu pieszego po północnej stronie ciągu.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale 1, mające zastosowanie do terenu.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 47. W granicach obszaru objętego planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Nowodworów Wschodnich cz. 1, uchwalony Uchwałą Nr XVI/254/99 Rady Gminy Warszawa – Białoleka z dnia 22 grudnia 1999 r.

§ 48. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 49. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz wymaga opublikowania na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

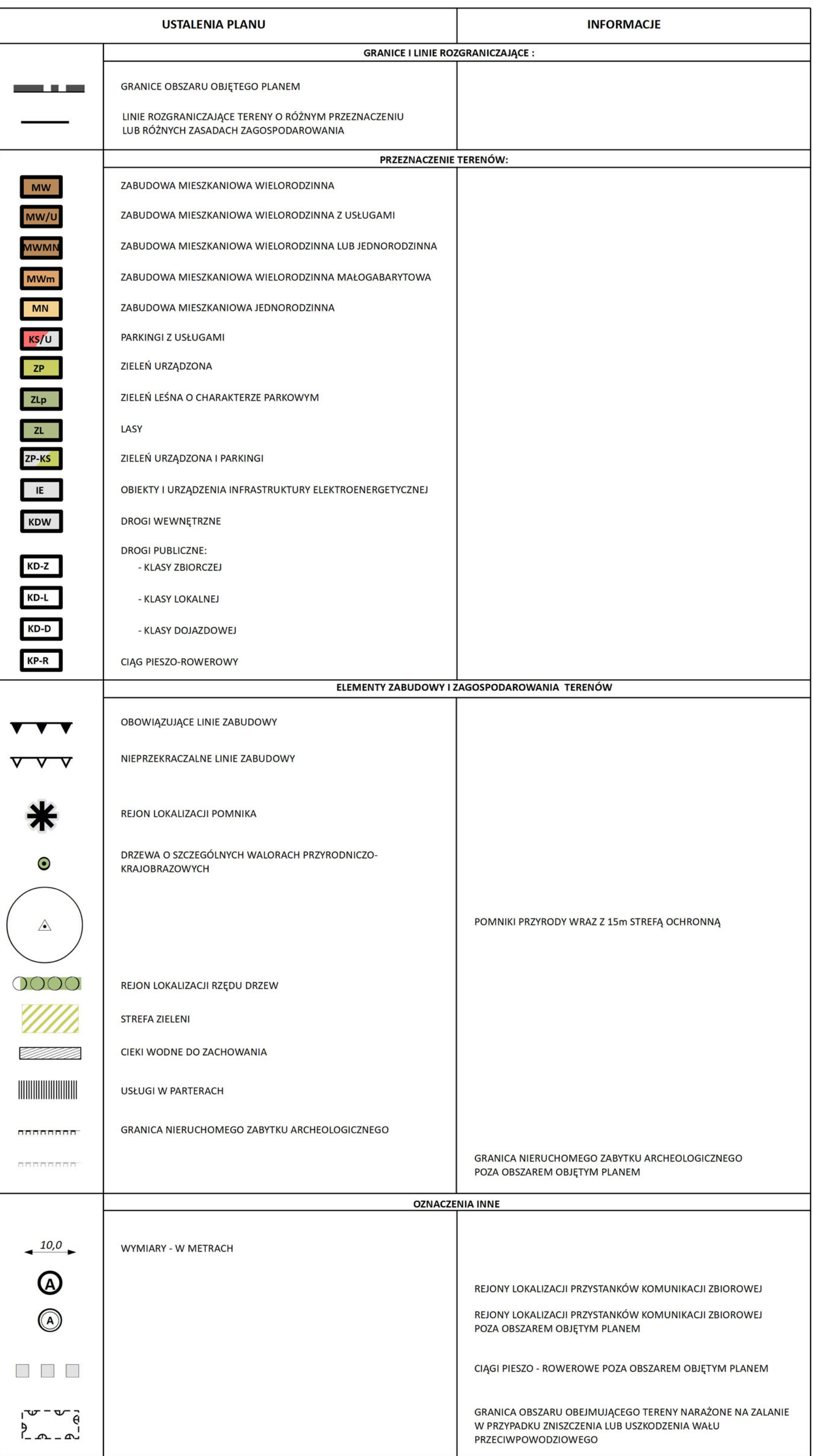
§ 50. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy

Magdalena Roguska



SKALA 1:1000



ZACZĄNIK NR 1 do Uchwały Nr LXXVIII/12876/2023 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 21 września 2023 r. w sprawie MIĘSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU NOWODWORÓW POŁOŃCZYCH <i>Pzewodnicząca Rady m. st. Warszawy</i>	
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000	
WYKONAWCA: URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Główny projektant planu: mgr inż. Jolanta Fiszczyk-Wiktorowicz Publikacja dokonana w: Dr. U. Województwa Mazowieckiego z r.	

Załącznik nr 2
do uchwały nr LXXXVIII/2876/2023
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z 21 września 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY M.ST. WARSZAWY O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
REJONU NOWODWORÓW PÓŁNOCNYCH

1. Uwagi wniesione do pierwszego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w dniach od 23 marca 2011 r. do 22 kwietnia 2011 r.

Kolumna 1 – nr (nr) – numer porządkowy, w nawiasie numer porządkowy z tabeli rozstrzygnięcia Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwag

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Propozycja rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy załącznik do uchwały nr LXXXVIII/2876/2023 z 21.09.2023 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1. (1.7)	19.04.2011	PSH INVEST Spółka z o.o., Pełnomocnictwo: Danuta Rydzewska	7. określenie stopnia nachylenia dachów minimum 25º	dz. ew. nr 23/9 obręb 4-01-13 ul. Strumykowa	§ 21. ust 2 pkt 7 teren A1.4.U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie ustalono stosowanie dachów płaskich co stanowi nawiązanie do architektury budynków istniejących i projektowanych na terenach sąsiednich. Takie rozwiązanie będzie sprzyjało kształtowaniu ładu przestrzennego na obszarze objętym planem miejscowym. Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. 2003 nr 80, poz. 717 ze zm.) w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.
2. (7.1)	12.05.2011	Sabe Investments Sp. z o.o.	1. dopuścić realizację jednej kondygnacji podziemnej.	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20 przy ul. Leśnej Polanki	teren A4.5.MW § 35		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Nie dopuszczono kondygnacji podziemnych w związku z występującym na przedmiotowym terenie wysokim poziomem wód gruntowych.
3. (7.3)	12.05.2011	Sabe Investments Sp. z o.o.	3. plan winien ustalać maksymalną wysokość zabudowy – 15m i nie więcej niż 4,5 kondygnacje oraz dopuszczać realizację dominanty wysokościowej; winien również dopuszczać realizację dachów kalenicowych o nachyleniu min.25º	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20 przy ul. Leśnej Polanki	teren A4.5.MW § 35	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Dopuszczono maksymalna wysokość zabudowy na maksimum 18m i 5 kondygnacji nadziemnych – jako kontynuacja parametrów zabudowy mieszkaniowej na terenie sąsiednim A4.3MW. Ustalono stosowanie dachów płaskich, co stanowi nawiązanie do architektury budynków istniejących i projektowanych na terenach sąsiednich. Nie dopuszczono też dominant wysokościowych. Takie rozwiązanie będzie sprzyjało kształtowaniu ładu przestrzennego na obszarze objętym planem miejscowym. Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. 2003 nr 80, poz. 717 ze zm.) w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4. (7.4)	12.05.2011	Sabe Investments Sp. z o.o.	4. określić nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w odległości ok. 10,0 m od Rowu Winnickiego	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20 przy ul. Leśnej Polanki	teren A4.5.MW § 35		uwaga nie-uwzględ- niona		uwaga nie-uwzględ- niona	W planie zachowano pas zieleni oraz wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy od strony Rowu Winnickiego w odległości od 17,0 m do 22,0 m w celu wytworzenia ciągu przyrodniczego stanowiącego ustalenie studium uwarunkowao i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, jako główne powiązanie przyrodnicze pomiędzy obszarami systemu przyrodniczego - Zgodnie z art. 9 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. 2003 nr 80, poz. 717 ze zm.) w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Ponadto, nieprzekraczalne linie zabudowy w terenie A4.5.MW od strony Rowu Winnickiego wyznaczono przy uwzględnieniu przedłużenia linii istniejącej zabudowy zlokalizowanej na sąsiednim terenie A4.3.MW.
5. (7.5)	12.05.2011	Sabe Investments Sp. z o.o.	5. dopuścić częściowe przekrycie Rowu Winnickiego oraz lokalizację w jego strefie stanowisk postojowych , a także dopuścić realizację więcej niż jednego przejazdu przez Rów Winnicki.	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20 przy ul. Leśnej Polanki	teren A4.5.MW § 35		uwaga nie-uwzględ- niona		uwaga nie-uwzględ- niona	W planie zachowano pas zieleni oraz wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy od strony Rowu Winnickiego w odległości od 17,0 m do 22,0 m w celu wytworzenia ciągu przyrodniczego stanowiącego ustalenie studium uwarunkowao i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, jako główne powiązanie przyrodnicze pomiędzy obszarami systemu przyrodniczego - Zgodnie z art. 9 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. 2003 nr 80, poz. 717 ze zm.) w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Ponadto, nieprzekraczalne linie zabudowy w terenie A4.5.MW od strony Rowu Winnickiego wyznaczono przy uwzględnieniu przedłużenia linii istniejącej zabudowy zlokalizowanej na sąsiednim terenie A4.3.MW.
6. (7.6)	12.05.2011	Sabe Investments Sp. z o.o.	6. zrezygnować z ustaleń wymagających realizacji miejsc postojowych ogólnodostępnych w ilości min.10% obliczonych potrzeb parkingowych dla danego terenu jako dodatkowych miejsc postojowych.	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20 przy ul. Leśnej Polanki	teren A4.5.MW § 35		uwaga nie-uwzględ- niona		uwaga nie-uwzględ- niona	Ustalenie dotyczące realizacji miejsc postojowych ogólnodostępnych w ilości min.10% obliczonych potrzeb parkingowych dla danego terenu jako dodatkowych miejsc postojowych jest niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi parkingowej terenów.
7. (8.1)	11.05.2011	Jarosław Kalisz	1. usunąć z projektowanego planu obszar oznaczony jako A1.5.IE na części działki nr 20/2	dz. ew. 20/2 obręb 4-01-13	teren A1.5.IE		uwaga nie-uwzględ- niona		uwaga nie-uwzględ- niona	Teren infrastruktury technicznej oznaczony w planie symbolem A1.5.IE został zachowany jako niezbędny dla obsługi projektowanej linii tramwajowej w ulicy Światowida.
8. (8.2)	11.05.2011	Jarosław Kalisz	2. zaznaczyć na terenie A1.5.IE kilkadziesiąt sosen zwyczajnych o wieku 11-12 lat, jeden świerk w tym samym wieku oraz kilka starych drzew owocowych	dz. ew. 20/2 obręb 4-01-13	teren A1.5.IE		uwaga nie-uwzględ- niona		uwaga nie-uwzględ- niona	W planie miejscowym, na podstawie szczegółowej inwentaryzacji zieleni wskazano do zachowania drzewa o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Drzewa określone w uwadze nie posiadają tego typu walorów.
9. (8.3)	11.05.2011	Jarosław Kalisz	3. zapewnić zjazd do działki nr 20/2 (teren A1.2.MWm) z projektowanej drogi 4.KD-D przy granicy z działką 21/2, ustalić rzędne dla drogi i zjazdu na poziomie działki nr 20/2	dz. ew. 20/2 obręb 4-01-13	teren A1.2.MWm		uwaga nie-uwzględ- niona		uwaga nie-uwzględ- niona	W planie miejscowym ustalono obsługę komunikacyjną terenu A1.2MWm z drogi 4 KD-D. W planie nie określa się miejsca wjazdu na działkę oraz rzędnych terenu, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10. (8.5)	11.05.2011	Jarosław Kalisz	5. wprowadzić obowiązek wybudowania przez inwestora ekranów dźwiękochłonnych w liniach rozgraniczających między działką nr 20/2 a ulicą Światowida	ul. Światowida	-		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Dotyczy terenu poza granicami objętymi planem.
11. (12.1)	11.05.2011	Sławomir Brodawka	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleni urządzonej (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmy Nowodworskiej.
12. (12.2)	11.05.2011	Sławomir Brodawka	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
13. (12.3)	11.05.2011	Sławomir Brodawka	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.
14. (12.4)	11.05.2011	Sławomir Brodawka	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkańców i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
15. (12.6)	11.05.2011	Sławomir Brodawka	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
16. (12.8)	11.05.2011	Sławomir Brodawka	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.
17. (12.9)	11.05.2011	Sławomir Brodawka	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
18. (13.1)	11.05.2011	Małgorzata Brodawka	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleni urządzonej (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmy Nowodworskiej.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19. (13.2)	11.05.2011	Małgorzata Brodawka	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
20. (13.3)	11.05.2011	Małgorzata Brodawka	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.
21. (13.4)	11.05.2011	Małgorzata Brodawka	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
22. (13.6)	11.05.2011	Małgorzata Brodawka	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
23. (13.8)	11.05.2011	Małgorzata Brodawka	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.
24. (13.9)	11.05.2011	Małgorzata Brodawka	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
25. (14.1)	11.05.2011	Olga Brodawka	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleń urządzonej (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmy Nowodworskiej.
26. (14.2)	11.05.2011	Olga Brodawka	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
27. (14.3)	11.05.2011	Olga Brodawka	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16							
28. (14.4)	11.05.2011	Olga Brodawka	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
29. (14.6)	11.05.2011	Olga Brodawka	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
30. (14.8)	11.05.2011	Olga Brodawka	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.
31. (14.9)	11.05.2011	Olga Brodawka	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
32. (15.1)	11.05.2011	Krzysztof Pietrzak	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleń urządzoną (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmu Nowodworskiej.
33. (15.2)	11.05.2011	Krzysztof Pietrzak	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
34. (15.3)	11.05.2011	Krzysztof Pietrzak	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.
35. (15.4)	11.05.2011	Krzysztof Pietrzak	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			mieszkańców, a także wartość nieruchomości.							
36. (15.6)	11.05.2011	Krzysztof Pietrzak	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
37. (15.8)	11.05.2011	Krzysztof Pietrzak	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.
38. (15.9)	11.05.2011	Krzysztof Pietrzak	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
39. (16.1)	11.05.2011	Marzena Kukawska	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleń urządzoną (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmu Nowodworskiej.
40. (16.2)	11.05.2011	Marzena Kukawska	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
41. (16.3)	11.05.2011	Marzena Kukawska	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.
42. (16.4)	11.05.2011	Marzena Kukawska	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
43. (16.6)	11.05.2011	Marzena Kukawska	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
44. (16.8)	11.05.2011	Marzena Kukaw-ska	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.
45. (16.9)	11.05.2011	Marzena Kukaw-ska	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględ-niona częściowo	uwaga nie-uwzględ-niona częściowo	uwaga uwzględ-niona częściowo	uwaga nie-uwzględ-niona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
46. (17.1)	11.05.2011	Jarosław Kukaw-ski	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleń urządzoną (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmu Nowodworskiej.
47. (17.2)	11.05.2011	Jarosław Kukaw-ski	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
48. (17.3)	11.05.2011	Jarosław Kukaw-ski	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.
49. (17.4)	11.05.2011	Jarosław Kukaw-ski	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
50. (17.6)	11.05.2011	Jarosław Kukaw-ski	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
51. (17.8)	11.05.2011	Jarosław Kukaw-ski	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie-uwzględ-niona		uwaga nie-uwzględ-niona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
52. (17.9)	11.05.2011	Jarosław Kukawski	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
53. (18.1)	11.05.2011	Tomasz Kownacki	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanksi Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleń urządzonej (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmu Nowodworskiej.
54. (18.2)	11.05.2011	Tomasz Kownacki	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
55. (18.3)	11.05.2011	Tomasz Kownacki	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.
56. (18.4)	11.05.2011	Tomasz Kownacki	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
57. (18.6)	11.05.2011	Tomasz Kownacki	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
58. (18.8)	11.05.2011	Tomasz Kownacki	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.
59. (18.9)	11.05.2011	Tomasz Kownacki	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
60. (19.1)	11.05.2011	Renata Kow- nacka	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (par- king) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleń urządzoną (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łą- czącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu po- wiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wy- dmy Nowodworskiej.
61. (19.2)	11.05.2011	Renata Kow- nacka	2. umożliwić odpłatne przyłączenie te- renu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
62. (19.3)	11.05.2011	Renata Kow- nacka	3. nie uwzględniono w planie ogólnodo- stępnego wyjścia z osiedla domów jed- norodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami ozna- czonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospo- darowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapa- dają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwo- lenia na budowę.
63. (19.4)	11.05.2011	Renata Kow- nacka	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadu- jące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wy- sokości 12 m na terenie A2.3.MN spo- wodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nierucho- mości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
64. (19.6)	11.05.2011	Renata Kow- nacka	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym pla- nem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, miedzy innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
65. (19.8)	11.05.2011	Renata Kow- nacka	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc par- kingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumy- kowa		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postoj- owych w drodze 2.KD-L.
66. (19.9)	11.05.2011	Renata Kow- nacka	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowero- wej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingo- wych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projek- towana	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgra- niczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w grani- cach działki budowlanej na której się one znajdują.
67. (20.1)	11.05.2011	Tomasz, Jolanta Bodziak	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (par- king) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleń urządzoną (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łą- czącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu po- wiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wy- dmy Nowodworskiej.
68. (20.2)	11.05.2011	Tomasz, Jolanta Bodziak	2. umożliwić odpłatne przyłączenie te- renu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
69. (20.3)	11.05.2011	Tomasz, Jolanta Bodziak	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.
70. (20.4)	11.05.2011	Tomasz, Jolanta Bodziak	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
71. (20.6)	11.05.2011	Tomasz, Jolanta Bodziak	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
72. (20.8)	11.05.2011	Tomasz, Jolanta Bodziak	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.
73. (20.9)	11.05.2011	Tomasz, Jolanta Bodziak	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
74. (21.1)	11.05.2011	Ewa i Robert Wrzesieo	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleń urządzoną (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmu Nowodworskiej.
75. (21.2)	11.05.2011	Ewa i Robert Wrzesieo	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
76. (21.3)	11.05.2011	Ewa i Robert Wrzesieo	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
77. (21.4)	11.05.2011	Ewa i Robert Wrzesieo	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
78. (21.6)	11.05.2011	Ewa i Robert Wrzesieo	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
79. (21.8)	11.05.2011	Ewa i Robert Wrzesieo	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.
80. (21.9)	11.05.2011	Ewa i Robert Wrzesieo	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
81. (22.1)	11.05.2011	Rafał Pytka	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleni urządzonej (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmowy Nowodworskiej.
82. (22.2)	11.05.2011	Rafał Pytka	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
83. (22.3)	11.05.2011	Rafał Pytka	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.
84. (22.4)	11.05.2011	Rafał Pytka	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
85. (22.6)	11.05.2011	Rafał Pytka	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
86. (22.8)	11.05.2011	Rafał Pytka	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.
87. (22.9)	11.05.2011	Rafał Pytka	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
88. (23.1)	11.05.2011	Izabela Masiukiewicz	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleń urządzoną (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmy Nowodworskiej.
89. (23.2)	11.05.2011	Izabela Masiukiewicz	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
90. (23.3)	11.05.2011	Izabela Masiukiewicz	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.
91. (23.4)	11.05.2011	Izabela Masiukiewicz	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
92. (23.6)	11.05.2011	Izabela Masiukiewicz	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
93. (23.8)	11.05.2011	Izabela Masiukiewicz	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20						
94. (23.9)	11.05.2011	Izabela Masiukiewicz	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
95. (24.1)	11.05.2011	Paweł Masiukiewicz	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleni urządzonej (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmu Nowodworskiej.
89. (24.2)	11.05.2011	Paweł Masiukiewicz	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
96. (24.3)	11.05.2011	Paweł Masiukiewicz	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.
97. (24.4)	11.05.2011	Paweł Masiukiewicz	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
98. (24.6)	11.05.2011	Paweł Masiukiewicz	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
99. (24.8)	11.05.2011	Paweł Masiukiewicz	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.
100. (24.9)	11.05.2011	Paweł Masiukiewicz	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
101. (25.1)	11.05.2011	Olaf Ożminkowski	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleni urządzoną (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmu Nowodworskiej.
102. (25.2)	11.05.2011	Olaf Ożminkowski	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
103. (25.3)	11.05.2011	Olaf Ożminkowski	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.
104. (25.4)	11.05.2011	Olaf Ożminkowski	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
105. (25.6)	11.05.2011	Olaf Ożminkowski	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
106. (25.8)	11.05.2011	Olaf Ożminkowski	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.
107. (25.9)	11.05.2011	Olaf Ożminkowski	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
108. (26.1)	11.05.2011	Katarzyna Dmochowska	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleni urządzoną (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmu Nowodworskiej.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
109. (26.2)	11.05.2011	Katarzyna Dmochowska	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
110. (26.3)	11.05.2011	Katarzyna Dmochowska	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.
111. (26.4)	11.05.2011	Katarzyna Dmochowska	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
112. (26.6)	11.05.2011	Katarzyna Dmochowska	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
113. (26.8)	11.05.2011	Katarzyna Dmochowska	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.
114. (26.9)	11.05.2011	Katarzyna Dmochowska	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
115. (27.1)	11.05.2011	Bożena, Artur Lawenda	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleni urządzonej (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmu Nowodworskiej.
116. (27.2)	11.05.2011	Bożena, Artur Lawenda	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
117. (27.3)	11.05.2011	Bożena, Artur Lawenda	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16							
118. (27.4)	11.05.2011	Bożena, Artur Lawenda	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
119. (27.6)	11.05.2011	Bożena, Artur Lawenda	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
120. (27.8)	11.05.2011	Bożena, Artur Lawenda	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.
121. (27.9)	11.05.2011	Bożena, Artur Lawenda	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
122. (28.1)	11.05.2011	Klaudia Gonicha	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleń urządzoną (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmu Nowodworskiej.
123. (28.2)	11.05.2011	Klaudia Gonicha	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
124. (28.3)	11.05.2011	Klaudia Gonicha	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.
125. (28.4)	11.05.2011	Klaudia Gonicha	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			mieszkańców, a także wartość nieruchomości.							
126. (28.6)	11.05.2011	Klaudia Gonicha	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
127. (28.8)	11.05.2011	Klaudia Gonicha	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.
128. (28.9)	11.05.2011	Klaudia Gonicha	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
129. (29.1)	11.05.2011	Monika Wlazło - Michałowicz	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleń urządzoną (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmu Nowodworskiej.
130. (29.2)	11.05.2011	Monika Wlazło - Michałowicz	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
131. (29.3)	11.05.2011	Monika Wlazło - Michałowicz	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.
132. (29.4)	11.05.2011	Monika Wlazło - Michałowicz	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
133. (29.6)	11.05.2011	Monika Wlazło - Michałowicz	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
134. (29.8)	11.05.2011	Monika Wlazło - Michałowicz	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie- uwzględniona		uwaga nie- uwzględniona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.
135. (29.9)	11.05.2011	Monika Wlazło - Michałowicz	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie- uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie- uwzględniona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
136. (30.1)	11.05.2011	Krzysztof Miodek	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie- uwzględniona		uwaga nie- uwzględniona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleń urządzoną (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmu Nowodworskiej.
137. (30.2)	11.05.2011	Krzysztof Miodek	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględniona		uwaga nie- uwzględniona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
138. (30.3)	11.05.2011	Krzysztof Miodek	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględniona		uwaga nie- uwzględniona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.
139. (30.4)	11.05.2011	Krzysztof Miodek	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie- uwzględniona		uwaga nie- uwzględniona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
140. (30.6)	11.05.2011	Krzysztof Miodek	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie- uwzględniona		uwaga nie- uwzględniona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
141. (30.8)	11.05.2011	Krzysztof Miodek	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie- uwzględniona		uwaga nie- uwzględniona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
142. (30.9)	11.05.2011	Krzysztof Miodek	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
143. (31.1)	11.05.2011	Monika Firek	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanksi Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleń urządzonej (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmu Nowodworskiej.
144. (31.2)	11.05.2011	Monika Firek	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
145. (31.3)	11.05.2011	Monika Firek	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.
146. (31.4)	11.05.2011	Monika Firek	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
147. (31.6)	11.05.2011	Monika Firek	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
148. (31.8)	11.05.2011	Monika Firek	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.
149. (31.9)	11.05.2011	Monika Firek	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
150. (32.1)	11.05.2011	Arkadiusz Firek	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleń urządzoną (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmy Nowodworskiej.
151. (32.2)	11.05.2011	Arkadiusz Firek	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
152. (32.3)	11.05.2011	Arkadiusz Firek	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.
153. (32.4)	11.05.2011	Arkadiusz Firek	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
154. (32.6)	11.05.2011	Arkadiusz Firek	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
155. (32.8)	11.05.2011	Arkadiusz Firek	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.
156. (32.9)	11.05.2011	Arkadiusz Firek	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
157. (33.1)	11.05.2011	Andrzej Firek	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleń urządzoną (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmy Nowodworskiej.
158. (33.2)	11.05.2011	Andrzej Firek	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
159. (33.3)	11.05.2011	Andrzej Firek	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.
160. (33.4)	11.05.2011	Andrzej Firek	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
161. (33.6)	11.05.2011	Andrzej Firek	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
162. (33.8)	11.05.2011	Andrzej Firek	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.
163. (33.9)	11.05.2011	Andrzej Firek	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
164. (34.1)	11.05.2011	Mikołaj Lutowski	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleń urządzoną (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmu Nowodworskiej.
165. (34.2)	11.05.2011	Mikołaj Lutowski	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
166. (34.3)	11.05.2011	Mikołaj Lutowski	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
167. (34.4)	11.05.2011	Mikołaj Lutowski	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
168. (34.6)	11.05.2011	Mikołaj Lutowski	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
169. (34.8)	11.05.2011	Mikołaj Lutowski	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.
170. (34.9)	11.05.2011	Mikołaj Lutowski	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
171. (35.1)	11.05.2011	Piotr Lutowski	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanksi Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleni urządzonej (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmowy Nowodworskiej.
172. (35.2)	11.05.2011	Piotr Lutowski	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
173. (35.3)	11.05.2011	Piotr Lutowski	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.
174. (35.4)	11.05.2011	Piotr Lutowski	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
175. (35.6)	11.05.2011	Piotr Lutowski	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
176. (35.8)	11.05.2011	Piotr Lutowski	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.
177. (35.9)	11.05.2011	Piotr Lutowski	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
178. (36.1)	11.05.2011	Agnieszka Lutowska	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleni urządzonej (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmu Nowodworskiej.
179. (36.2)	11.05.2011	Agnieszka Lutowska	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
180. (36.3)	11.05.2011	Agnieszka Lutowska	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.
181. (36.4)	11.05.2011	Agnieszka Lutowska	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
182. (36.6)	11.05.2011	Agnieszka Lutowska	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
183. (36.8)	11.05.2011	Agnieszka Lutowska	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20						
184. (36.9)	11.05.2011	Agnieszka Lutowska	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
185. (37.1)	11.05.2011	Paweł Pomorski	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleni urządzonej (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmu Nowodworskiej.
186. (37.2)	11.05.2011	Paweł Pomorski	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
187. (37.3)	11.05.2011	Paweł Pomorski	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.
188. (37.4)	11.05.2011	Paweł Pomorski	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
189. (37.6)	11.05.2011	Paweł Pomorski	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
190. (37.8)	11.05.2011	Paweł Pomorski	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.
191. (37.9)	11.05.2011	Paweł Pomorski	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
192. (38.1)	13.05.2011	Urszula Wiśniewska	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleń urządzoną (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmu Nowodworskiej.
193. (38.2)	13.05.2011	Urszula Wiśniewska	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
194. (38.3)	13.05.2011	Urszula Wiśniewska	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.
195. (38.4)	13.05.2011	Urszula Wiśniewska	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
196. (38.6)	13.05.2011	Urszula Wiśniewska	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
197. (38.8)	13.05.2011	Urszula Wiśniewska	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.
198. (38.9)	13.05.2011	Urszula Wiśniewska	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
199. (39.1)	13.05.2011	Marek Wiśniewski	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleń urządzoną (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmu Nowodworskiej.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
200. (39.2)	13.05.2011	Marek Wiśniewski	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
201. (39.3)	13.05.2011	Marek Wiśniewski	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.
202. (39.4)	13.05.2011	Marek Wiśniewski	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
203. (39.6)	13.05.2011	Marek Wiśniewski	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
204. (39.8)	13.05.2011	Marek Wiśniewski	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.
205. (39.9)	13.05.2011	Marek Wiśniewski	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
206. (40.1)	13.05.2011	Joanna Wiśniewska	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleni urządzonej (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmy Nowodworskiej.
207. (40.2)	13.05.2011	Joanna Wiśniewska	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
208. (40.3)	13.05.2011	Joanna Wiśniewska	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16							
209. (40.4)	13.05.2011	Joanna Wiśniewska	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie-uwzględ- niona		uwaga nie-uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
210. (40.6)	13.05.2011	Joanna Wiśniewska	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie-uwzględ- niona		uwaga nie-uwzględ- niona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
211. (40.8)	13.05.2011	Joanna Wiśniewska	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie-uwzględ- niona		uwaga nie-uwzględ- niona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.
212. (40.9)	13.05.2011	Joanna Wiśniewska	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie-uwzględ- niona częściowo	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie-uwzględ- niona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
213. (41.1)	13.05.2011	Krzysztof Iwański	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie-uwzględ- niona		uwaga nie-uwzględ- niona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleń urządzoną (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmu Nowodworskiej.
214. (41.2)	13.05.2011	Krzysztof Iwański	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie-uwzględ- niona		uwaga nie-uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
215. (41.3)	13.05.2011	Krzysztof Iwański	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie-uwzględ- niona		uwaga nie-uwzględ- niona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.
216. (41.4)	13.05.2011	Krzysztof Iwański	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie-uwzględ- niona		uwaga nie-uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			mieszkańców, a także wartość nieruchomości.							
217. (41.6)	13.05.2011	Krzysztof Iwański	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
218. (41.8)	13.05.2011	Krzysztof Iwański	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.
219. (41.9)	13.05.2011	Krzysztof Iwański	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
220. (42.1)	13.05.2011	Wojciech Maciejewski	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleń urządzonej (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmu Nowodworskiej.
221. (42.2)	13.05.2011	Wojciech Maciejewski	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
222. (42.3)	13.05.2011	Wojciech Maciejewski	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.
223. (42.4)	13.05.2011	Wojciech Maciejewski	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
224. (42.6)	13.05.2011	Wojciech Maciejewski	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
225. (42.8)	13.05.2011	Wojciech Maciejewski	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.
226. (42.9)	13.05.2011	Wojciech Maciejewski	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
227. (43.1)	13.05.2011	Anna Bartkowiak	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleń urządzoną (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmu Nowodworskiej.
228. (43.2)	13.05.2011	Anna Bartkowiak	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
229. (43.3)	13.05.2011	Anna Bartkowiak	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.
230. (43.4)	13.05.2011	Anna Bartkowiak	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
231. (43.6)	13.05.2011	Anna Bartkowiak	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
232. (43.8)	13.05.2011	Anna Bartkowiak	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
233. (43.9)	13.05.2011	Anna Bartkowiak	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
234. (44.1)	13.05.2011	Ryszard Bartkowiak	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleń urządzoną (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmu Nowodworskiej.
235. (44.2)	13.05.2011	Ryszard Bartkowiak	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
236. (44.3)	13.05.2011	Ryszard Bartkowiak	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.
237. (44.4)	13.05.2011	Ryszard Bartkowiak	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
238. (44.6)	13.05.2011	Ryszard Bartkowiak	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
239. (44.8)	13.05.2011	Ryszard Bartkowiak	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.
240. (44.9)	13.05.2011	Ryszard Bartkowiak	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
241. (45.1)	13.05.2011	Małgorzata Migacz	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleń urządzoną (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmu Nowodworskiej.
242. (45.2)	13.05.2011	Małgorzata Migacz	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
243. (45.3)	13.05.2011	Małgorzata Migacz	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.
244. (45.4)	13.05.2011	Małgorzata Migacz	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
245. (45.6)	13.05.2011	Małgorzata Migacz	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
246. (45.8)	13.05.2011	Małgorzata Migacz	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.
247. (45.9)	13.05.2011	Małgorzata Migacz	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
248. (46.1)	13.05.2011	Michał Migacz	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleń urządzoną (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmu Nowodworskiej.
249. (46.2)	13.05.2011	Michał Migacz	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
250. (46.3)	13.05.2011	Michał Migacz	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.
251. (46.4)	13.05.2011	Michał Migacz	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
252. (46.6)	13.05.2011	Michał Migacz	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
253. (46.8)	13.05.2011	Michał Migacz	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.
254. (46.9)	13.05.2011	Michał Migacz	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
255. (47.1)	13.05.2011	Marek Świtalski	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleń urządzoną (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmu Nowodworskiej.
256. (47.2)	13.05.2011	Marek Świtalski	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
257. (47.3)	13.05.2011	Marek Świtalski	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
258. (47.4)	13.05.2011	Marek Świtalski	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
259. (47.6)	13.05.2011	Marek Świtalski	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
260. (47.8)	13.05.2011	Marek Świtalski	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.
261. (47.9)	13.05.2011	Marek Świtalski	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
262. (48.1)	13.05.2011	Piotr Jegorow	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanksi Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleni urządzonej (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmowy Nowodworskiej.
263. (48.2)	13.05.2011	Piotr Jegorow	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
264. (48.3)	13.05.2011	Piotr Jegorow	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.
265. (48.4)	13.05.2011	Piotr Jegorow	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
266. (48.6)	13.05.2011	Piotr Jegorow	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
267. (48.8)	13.05.2011	Piotr Jegorow	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.
268. (48.9)	13.05.2011	Piotr Jegorow	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
269. (49.1)	13.05.2011	Robert Zambrzowski	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleni urządzonej (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmu Nowodworskiej.
270. (49.2)	13.05.2011	Robert Zambrzowski	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
271. (49.3)	13.05.2011	Robert Zambrzowski	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.
272. (49.4)	13.05.2011	Robert Zambrzowski	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
273. (49.6)	13.05.2011	Robert Zambrzowski	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
274. (49.8)	13.05.2011	Robert Zambrzowski	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20						
275. (49.9)	13.05.2011	Robert Zambrzusi	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie- uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie- uwzględniona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
276. (50.1)	13.05.2011	Tatiana Zapasnik	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie- uwzględniona		uwaga nie- uwzględniona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleni urządzonej (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmu Nowodworskiej.
270. (50.2)	13.05.2011	Tatiana Zapasnik	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględniona		uwaga nie- uwzględniona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
277. (50.3)	13.05.2011	Tatiana Zapasnik	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględniona		uwaga nie- uwzględniona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.
278. (50.4)	13.05.2011	Tatiana Zapasnik	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie- uwzględniona		uwaga nie- uwzględniona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
279. (50.6)	13.05.2011	Tatiana Zapasnik	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie- uwzględniona		uwaga nie- uwzględniona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
280. (50.8)	13.05.2011	Tatiana Zapasnik	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie- uwzględniona		uwaga nie- uwzględniona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.
281. (50.9)	13.05.2011	Tatiana Zapasnik	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie- uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie- uwzględniona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
282. (51.1)	13.05.2011	Wojciech Pietkiewicz	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie- uwzględniona		uwaga nie- uwzględniona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleni urządzoną (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmu Nowodworskiej.
283. (51.2)	13.05.2011	Wojciech Pietkiewicz	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględniona		uwaga nie- uwzględniona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
284. (51.3)	13.05.2011	Wojciech Pietkiewicz	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględniona		uwaga nie- uwzględniona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.
285. (51.4)	13.05.2011	Wojciech Pietkiewicz	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie- uwzględniona		uwaga nie- uwzględniona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
286. (51.6)	13.05.2011	Wojciech Pietkiewicz	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie- uwzględniona		uwaga nie- uwzględniona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
287. (51.8)	13.05.2011	Wojciech Pietkiewicz	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie- uwzględniona		uwaga nie- uwzględniona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.
288. (51.9)	13.05.2011	Wojciech Pietkiewicz	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie- uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie- uwzględniona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
289. (52.1)	13.05.2011	Mariola Maciejewska	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie- uwzględniona		uwaga nie- uwzględniona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleni urządzoną (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmu Nowodworskiej.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
290. (52.2)	13.05.2011	Mariola Maciejewska	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
291. (52.3)	13.05.2011	Mariola Maciejewska	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.
292. (52.4)	13.05.2011	Mariola Maciejewska	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
293. (52.6)	13.05.2011	Mariola Maciejewska	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
294. (52.8)	13.05.2011	Mariola Maciejewska	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.
295. (52.9)	13.05.2011	Mariola Maciejewska	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
296. (53.1)	13.05.2011	Małgorzata Staniszevska	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleni urządzonej (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmu Nowodworskiej.
297. (53.2)	13.05.2011	Małgorzata Staniszevska	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
298. (53.3)	13.05.2011	Małgorzata Staniszevska	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16							
299. (53.4)	13.05.2011	Małgorzata Staniszevska	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
300. (53.6)	13.05.2011	Małgorzata Staniszevska	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
300. (53.8)	13.05.2011	Małgorzata Staniszevska	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.
301. (53.9)	13.05.2011	Małgorzata Staniszevska	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
302. (54.1)	13.05.2011	Maria Łojarczyk	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleń urządzoną (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmu Nowodworskiej.
303. (54.2)	13.05.2011	Maria Łojarczyk	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
304. (54.3)	13.05.2011	Maria Łojarczyk	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.
305. (54.4)	13.05.2011	Maria Łojarczyk	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			mieszkańców, a także wartość nieruchomości.							
306. (54.6)	13.05.2011	Maria Łojarczyk	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
300. (54.8)	13.05.2011	Maria Łojarczyk	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.
307. (54.9)	13.05.2011	Maria Łojarczyk	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
308. (55.1)	13.05.2011	Katarzyna Szulc	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleń urządzoną (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmu Nowodworskiej.
309. (55.2)	13.05.2011	Katarzyna Szulc	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
310. (55.3)	13.05.2011	Katarzyna Szulc	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.
311. (55.4)	13.05.2011	Katarzyna Szulc	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
312. (55.6)	13.05.2011	Katarzyna Szulc	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
313. (55.8)	13.05.2011	Katarzyna Szulc	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.
314. (55.9)	13.05.2011	Katarzyna Szulc	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
315. (56.1)	13.05.2011	Maciej Tworowski	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleń urządzoną (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmu Nowodworskiej.
316. (56.2)	13.05.2011	Maciej Tworowski	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
317. (56.3)	13.05.2011	Maciej Tworowski	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.
318. (56.4)	13.05.2011	Maciej Tworowski	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
319. (56.6)	13.05.2011	Maciej Tworowski	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
320. (56.8)	13.05.2011	Maciej Tworowski	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
321. (56.9)	13.05.2011	Maciej Tworkowski	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
322. (57.1)	13.05.2011	Maciej Janiszewski	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleń urządzonej (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmu Nowodworskiej.
323. (57.2)	13.05.2011	Maciej Janiszewski	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
324. (57.3)	13.05.2011	Maciej Janiszewski	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.
325. (57.4)	13.05.2011	Maciej Janiszewski	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
326. (57.6)	13.05.2011	Maciej Janiszewski	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
327. (57.8)	13.05.2011	Maciej Janiszewski	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.
328. (57.9)	13.05.2011	Maciej Janiszewski	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
329. (58.1)	13.05.2011	Elżbieta Fischer	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleń urządzoną (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmy Nowodworskiej.
330. (58.2)	13.05.2011	Elżbieta Fischer	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
331. (58.3)	13.05.2011	Elżbieta Fischer	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.
332. (58.4)	13.05.2011	Elżbieta Fischer	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
333. (58.6)	13.05.2011	Elżbieta Fischer	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
334. (58.8)	13.05.2011	Elżbieta Fischer	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.
335. (58.9)	13.05.2011	Elżbieta Fischer	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
336. (59.1)	13.05.2011	Monika Świątkiewicz	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleń urządzoną (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmy Nowodworskiej.
337. (59.2)	13.05.2011	Monika Świątkiewicz	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
338. (59.3)	13.05.2011	Monika Świątkiewicz	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględniona		uwaga nie- uwzględniona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.
339. (59.4)	13.05.2011	Monika Świątkiewicz	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie- uwzględniona		uwaga nie- uwzględniona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
340. (59.6)	13.05.2011	Monika Świątkiewicz	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie- uwzględniona		uwaga nie- uwzględniona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
341. (59.8)	13.05.2011	Monika Świątkiewicz	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie- uwzględniona		uwaga nie- uwzględniona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.
342. (59.9)	13.05.2011	Monika Świątkiewicz	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie- uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie- uwzględniona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
343. (60.1)	13.05.2011	Robert Jesionowski	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie- uwzględniona		uwaga nie- uwzględniona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleń urządzoną (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmu Nowodworskiej.
344. (60.2)	13.05.2011	Robert Jesionowski	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględniona		uwaga nie- uwzględniona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
345. (60.3)	13.05.2011	Robert Jesionowski	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględniona		uwaga nie- uwzględniona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
346. (60.4)	13.05.2011	Robert Jesionowski	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
347. (60.6)	13.05.2011	Robert Jesionowski	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
348. (60.8)	13.05.2011	Robert Jesionowski	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.
349. (60.9)	13.05.2011	Robert Jesionowski	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
350. (61.1)	13.05.2011	Robert Bobrowski	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleni urządzonej (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmowy Nowodworskiej.
351. (61.2)	13.05.2011	Robert Bobrowski	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
352. (61.3)	13.05.2011	Robert Bobrowski	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.
353. (61.4)	13.05.2011	Robert Bobrowski	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
354. (61.6)	13.05.2011	Robert Bobrowski	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
355. (61.8)	13.05.2011	Robert Bobrowski	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.
356. (61.9)	13.05.2011	Robert Bobrowski	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
357. (62.1)	13.05.2011	Romuald Noryśkiewicz	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleni urządzonej (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmu Nowodworskiej.
358. (62.2)	13.05.2011	Romuald Noryśkiewicz	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
359. (62.3)	13.05.2011	Romuald Noryśkiewicz	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.
360. (62.4)	13.05.2011	Romuald Noryśkiewicz	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
361. (62.6)	13.05.2011	Romuald Noryśkiewicz	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
362. (62.8)	13.05.2011	Romuald Noryśkiewicz	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20						
363. (62.9)	13.05.2011	Romuald Noryś- kiewicz	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projek- towana	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
364. (63.1)	13.05.2011	Robert Fedorczyk	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanksi Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleni urządzonej (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmu Nowodworskiej.
365. (63.2)	13.05.2011	Robert Fedorczyk	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
366. (63.3)	13.05.2011	Robert Fedorczyk	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.
367. (63.4)	13.05.2011	Robert Fedorczyk	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
368. (63.6)	13.05.2011	Robert Fedorczyk	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
369. (63.8)	13.05.2011	Robert Fedorczyk	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumy- kowa		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.
370. (63.9)	13.05.2011	Robert Fedorczyk	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projek- towana	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
371. (64.1)	13.05.2011	Krzysztof Staniszewski	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleń urządzoną (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmu Nowodworskiej.
372. (64.2)	13.05.2011	Krzysztof Staniszewski	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
373. (64.3)	13.05.2011	Krzysztof Staniszewski	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.
374. (64.4)	13.05.2011	Krzysztof Staniszewski	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
375. (64.6)	13.05.2011	Krzysztof Staniszewski	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
376. (64.8)	13.05.2011	Krzysztof Staniszewski	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.
377. (64.9)	13.05.2011	Krzysztof Staniszewski	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
378. (65.1)	13.05.2011	Anna Góralczuk	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleń urządzoną (z usługami) w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmu Nowodworskiej.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
379. (65.2)	13.05.2011	Anna Góralczuk	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MW teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
380. (65.3)	13.05.2011	Anna Góralczuk	3. nie uwzględniono w planie ogólnodostępnego wyjścia z osiedla domów jednorodzinnych (A2.2.MN) przez furtkę znajdującą się między terenami oznaczonymi 4/14 i 4/16	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.
381. (65.4)	13.05.2011	Anna Góralczuk	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
382. (65.6)	13.05.2011	Anna Góralczuk	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane.
383. (65.8)	13.05.2011	Anna Góralczuk	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2.KD-L Strumykowa		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.
384. (65.9)	13.05.2011	Anna Góralczuk	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdni.		ciąg 3.KD-D projektowana	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.
385. (67.2)	13.05.2011	Burmistrz dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy	2. wprowadzić zapis „ustala się parkowanie przyuliczne w formie zatok postojowych” dla terenów 1 KD-Z i 3 KD-D.		teren 1 KD-Z teren 3 KD-D		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Nie dopuszczono zatok postojowych w ulicy Ordonówny w związku z klasą drogi – droga zbiorcza. Ponadto ograniczono wskazywanie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej, na której się one znajdują. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w drodze 3.KD-D.
386. (67.4)	13.05.2011	Burmistrz dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy	4. dla terenu A1.4.U, który ustala tereny na usługi publiczne, rozszerzyć funkcję o mieszkalnictwo wielorodzinne pod warunkiem, że miejsca dla usług będą ogólnodostępne w liczbie wskazanej w pro-		teren A1.4.U §21	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	Teren A1.4.U przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi zostały dopuszczone jako funkcja uzupełniająca w parterach budynków o funkcji mieszkaniowej. Maksymalna wysokość zabudowy określono na 18m w tym maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych – jako kontynuacja

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			jekcie planu. Maksymalna wysokość zabudowy 12 m, dach płaski. Miejsca dla zabudowy wielorodzinnej zgodnie z ustaleniami planu. Elewacja budynku o wysokich walorach architektonicznych.							parametrów zabudowy mieszkaniowej na terenie sąsiednim A4.3MW. Ustalono stosowanie dachów płaskich. Nie określono charakteru elewacji frontowych.
387. (67.5)	13.05.2011	Burmistrz dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy	5. dla terenów A2.3.MW i A3.5.MW, na których ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami w parterach budynków, wyklu- czyd tę funkcję. Teren A2.3.MW prze- znaczyc pod zieleń urządzoną (ZP), a A3.5.MW pod zieleń urządzoną i parkingi. Z terenu A3.5.MW wydzielid obszar przeznaczony pod plac publiczny z pomnikiem i zielenią towarzyszącą.		teren A2.3.MW §25 teren A3.5.MW §30	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	Zlikwidowano przeznaczenie przedmiotowych terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym. Teren A3.5.MW przeznaczono na zieleń urządzoną (z usługami) oraz wskazano miejsce realizacji pomnika. Takie rozwiązanie ma na celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączą- cego się z terenem parku A3.1.ZP.
388. (68.1)	13.05.2011	Komisja Inwestycyjna Rady Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy	1. teren A3.5.MW zmienić na KS/ZP (parking i zieleń urządzona)		teren A3.5.MW	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleń urządzoną (z usługami) w celu wykształcenia układu terenów zieleni łączą- cego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powią- zań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmy Nowodworskiej.
389. (68.2)	13.05.2011	Komisja Inwestycyjna Rady Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy	2. teren A2.3.MW zmienić na ZP (zieleń urządzona)		A2.3.MW	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
390. (68.3)	13.05.2011	Komisja Inwestycyjna Rady Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy	3. uwzględnić furtkę wejściową na teren A2.2.MW w kierunku południowym z terenu A2.3.MW, która znajduje się ok. ½ odległości od skrajnych punktów linii zabudowy od strony południowej (dla terenu A2.2.MW)		teren A2.2.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Plan nie ustala wewnętrznej obsługi terenów.
391. (68.6)	13.05.2011	Komisja Inwestycyjna Rady Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy	6. w ciągu 2.KD-L Strumykowa zwiększyć ilość miejsc parkingowych poprzez wprowadzenie zapisu „ustala się parkowanie przyuliczne w formie zatok postojowych”.		teren 2.KD-L		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.
392. (70.1)	13.05.2011	Wspólnota Mieszkaniowa Akacje 10 1. Jacek Mąkowski 2. Ewa Mąkowska 3. Joanna Dudek 4. Dariusz Dudek 5. Edyta Piskorek 6. Tomasz Piskorek	1. teren A4.5.MW zmienić na MWm (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna małogabarytowa).	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Z uwagi na obowiązek ustalenia w planie warunków zabudowy i zagospodarowania uwzględniających zapewnienie ładu przestrzennego, parametry dla zabudowy realizowanej w terenie A4.5.MW przyjęto w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania terenu A4.3.MW.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		7. Hanna Bolesta 8. Roman Bolesta 9. Monika Strąk 10. Mariusz Strąk 11. Magdalena Szymańska 12. Michał Szymański 13. Robert Urban 14. Aleksandra Urban 15. Monika Rozbicka 16. Krzysztof Rozbicki 17. Anna Pilawska 18. Raffaele Iacomino 19. Andrzej Słowik 20. Rustana Słowik 21. Agnieszka Błatkiewicz 22. Bartłomiej Błatkiewicz 23. Marcin Dempid 24. Waldemar Pilarski 25. Katarzyna Ryś – Pilarska 26. Ewa Starzecka 27. Andrzej Starzecki 28. Andrzej Ignatowicz 29. Agnieszka Ignatowicz 30. Marcin Zielioski 31. Katarzyna Zielioska								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		32. Zbigniew Do- miniak 33. Anna Domi- niak 34. Andrzej Jarą- bek 35. Paulina Ja- rota – Le- wandowska 36. Bartłomiej Feliks Le- wandowski 37. Iwona Osia- dacz 38. Piotr Osia- dacz 39. Krzysztof Mucha 40. Beata Dołę- gowska-Mu- cha 41. Magdalena Skorek –Ja- roo 42. Janusz Jaroo 43. Joanna Mu- cha 44. Dariusz Mu- cha 45. Zenon Chro- mioski 46. Beata Chro- mioska 47. Irmína Kara- sek 48. Adam Kara- sek 49. Marcin Sta- niszewski 50. Kamila Stani- szewska 51. Anna Rurka 52. Ewa Siejka - Gnich 53. Krzysztof Kaczmarek 54. Piotr Sito 55. (podpis nie- czytelny) 56. Andrzej Trę- bicki								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		57. Anna Gołębiowska 58. Beata (nazwisko nieczytelne) 59. Marta (nazwisko nieczytelne) 60. (podpis nieczytelny) 61. Jarosław Sawicki 62. Lidia Kaczmarek 63. Renata (nazwisko nieczytelne) 64. Małgorzata Radwańska 65. Izabela Sarna 66. Marcin Wójcik 67. Konrad Niziołek 68. Katarzyna Niziołek 69. Piotr Stypuła 70. Anna Stypuła 71. Tomasz Kędziora 72. Mariusz Dziecioł 73. Rafał Wyrzykowski 74. Emilia Szaliońska – Wyrzykowska 75. Małgorzata Michałowska 76. Aleksandra Korczak 77. Anita Bydliska 78. Piotr Bydliski 79. Małgorzata Bielak								
393. (70.2)	13.05.2011	Wspólnota Mieszkaniowa Akacje 10	2. na terenie A4.5.MW zmienić maksymalną wysokość zabudowy na 12 m n.p.t. i maksymalnie 3 kondygnacje.		teren A4.5.MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Z uwagi na obowiązek ustalenia w planie warunków zabudowy i zagospodarowania uwzględniających zapewnienie ładu przestrzennego, parametry dla zabudowy realizowanej w

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		(j.w. - podpisy 79 osób)								terenie A4.5.MW przyjęto w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania terenu A4.3.MW.
394. (70.3)	13.05.2011	Wspólnota Mieszkaniowa Akacje 10 (j.w. - podpisy 79 osób)	3. na działkach ew. nr 8/6, 8/7, 8/8 z obr. 4-01-20 odsunąć linię zabudowy od strony Rowu Winnickiego ze względu na występujące pomniki przyrody.		teren A4.5.MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Na podstawie szczegółowej inwentaryzacji i waloryzacji zieleni w planie wskazano drzewa do zachowania. Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony Rowu Winnickiego oraz wskazanie zachowania i uzupełnienia zieleni nadwodnej oznaczonej na rysunku planu ma na celu wytworzenie ciągu przyrodniczego.
395. (70.4)	13.05.2011	Wspólnota Mieszkaniowa Akacje 10 (j.w. - podpisy 79 osób)	4. zwiększyć wskaźnik parkingowy w całym planie i dodać zapis mówiący, że dla lokali mieszkalnych powyżej 60m ² należy zapewnić dwa miejsca postojowe.		cały obszar planu		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Wskaźniki parkingowe w planie dostosowano do ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
396. (70.5)	13.05.2011	Wspólnota Mieszkaniowa Akacje 10 (j.w. - podpisy 79 osób)	5. dopisać w ustaleniach planu, że przy zabudowie usługowej (oraz usługowo – mieszkalnej) miejsca postojowe powinny być ogólnodostępne, zlokalizowane w pobliżu wejścia, a w przypadku parkingów podziemnych lub naziemnych powinny stanowić część niezależną od parkingów dla zabudowy mieszkaniowej.		cały obszar planu		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W planie ustalono realizację miejsc postojowych ogólnodostępnych w ilości minimum 10% obliczonych potrzeb parkingowych dla danego terenu przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz mieszkaniową wielorodzinną małągabarytową - realizowanych jako dodatkowe miejsca postojowe w stosunku do ilości obliczonych potrzeb. Sposób realizacji miejsc parkingowych jest określany na etapie decyzji o pozwoleniu na budowę.
397. (70.6)	13.05.2011	Wspólnota Mieszkaniowa Akacje 10 (j.w. - podpisy 79 osób)	6. zmienić ulicę 4.KD-D projektowana na ciąg pieszo – rowerowy.		teren 4 KD-D		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Droga 4.KD-D – w przebiegu utrzymanym z obowiązującego planu Nowodworów Wschodnich cz. 1 - stanowi niezbędną obsługę komunikacyjną dla terenu A1.2.MWm.
398. (71.)	13.05.2011	Elżbieta Barbara Świtalska Radna Dzielnicy Białołęka	Wniosek o powstanie parkingów na terenie A3.5.MW i A2.3.MW.	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW teren A2.3.MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym. Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleni urządzonej (z usługami) w celu wykształcenia układu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmy Nowodworskiej. Do uwagi załączono kopię listy z 436 podpisami mieszkańców wnioskujących o powstanie parkingów.
399. (72.)	12.05.2011	Agnieszka Zawada	Zachować postanowienia planu dotyczące zagospodarowania terenu w brzmieniu określonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Nowodworów Wschodnich (cz.1). Brak zaś okoliczności, uzasadniających przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w brzmieniu proponowanym projektem.	dz.ew. 10,11,13 obręb 4-01-14	teren A4.6.KS/U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Zachowano przeznaczenie zgodnie z obowiązującym planem miejscowym dopuszczając zabudowę mieszkaniową wielorodzinną małągabarytową, zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługi. W celu poprawy warunków kształtowania ładu przestrzennego skorygowano wskaźniki i parametry dotyczące zagospodarowania.
400. (73.1)	13.05.2011	Andrzej Krystynus	1. Usunąć z projektu planu w części tekstowej oraz graficznej postanowień dotyczących zasad obsługi terenu A1.2.MWm w infrastrukturę techniczną, tj. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, wg. §15 projektu planu, ustalenia	dz.ew. 21/2 obręb 4-01-13	teren A1.2.MWm §19.3		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			obsługi infrastruktury technicznej z istniejących i projektowanych przewodów przebiegających w sąsiedztwie terenu oraz wszelkich bezpośrednich i pośrednich odwołań do przedmiotowych postanowień Planu, m.in. §15 Projektu Planu.							
401. (73.2)	13.05.2011	Andrzej Krystynus	2. Usunąć przebieg linii rozgraniczających ulicy Światowida wyznaczonych projektem planu.				uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Zgodnie z Uchwałą Nr LXXXII/2742/2006 Rady m.st. Warszawy z dn. 10 października 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Nowodworów Północnych, wschodnia linia rozgraniczająca ulicy Światowida stanowi zachodnią granicę planu.
402. (73.3)	13.05.2011	Andrzej Krystynus	3. Przywrócić aktualne, pierwotne przeznaczenie terenu.	dz.ew. 21/2 obręb 4-01-13	teren A1.2.MWm §19.3	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona w zakresie utrzymania przeznaczenia terenu, takiego jakie wynika z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Nowodworów Wschodnich cz. I, w którym to przedmiotowy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi nieuciążliwe. Natomiast ustalenia projektu planu rejonu Nowodworów Północnych stanowią doprecyzowanie i uszczegółowienie obowiązujących zasad zagospodarowania przy utrzymaniu przeznaczenia funkcjonalnego terenu zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, m.in. poprzez: - ustalenie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy sprecyzowaniu parametrów zabudowy jako małogabarytowych, w celu nawiązania do istniejącego zagospodarowania, - dopuszczenie utrzymania, nadbudowy, przebudowy, rozbudowy i wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - dopuszczenie realizacji usług podstawowych jako przeznaczenia uzupełniającego.
403. (74.2)	13.05.2011	Biuro Gospodarki Nieruchomościami	2. Pozostawić zapisy jak we wcześniejszym projekcie, czyli zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami MWU oraz rozszerzyć linie zabudowy w kierunku północnym oraz maksymalnie zwiększyć dopuszczalną wysokość zabudowy. Ponadto zrezygnować z przestrzeni publicznej wymagającej specjalnego opracowania posadzki na terenie działki ewidencyjnej 4/6 pomiędzy terenem A2.3.MWU a ul. Projektowaną 3.KD-D i rozszerzyć w tym kierunku linie zabudowy.	dz.ew. 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 2/1 obręb 4-01-20 dz.ew. 9/1 obręb 4-01-20	A2.3.MW A3.5.MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym. Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleni urządzonej (z usługami) w celu wykształcenia układu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązao przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmy Nowodworskiej.
404. (74.3)	13.05.2011	Biuro Gospodarki Nieruchomościami	3. Przeznaczyć teren na cele mieszkaniowo – usługowe.	dz.ew. 5/4 obręb 4-01-14	A3.1.ZP		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym. Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleni urządzonej (z usługami) w celu wykształcenia układu terenów zieleni łączą-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										cego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązao przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmy Nowodworskiej.
405. (76.3)	13.05.2011	Maria Kurant Wiesław Kurant Bartłomiej Kurant	3. Na terenie A2.3 MW nasadzenie zieleni, ewentualnie umożliwienie odpłatnego przejęcia terenu w celu powiększenia ogródków w posesjach z terenu A2.2.MN.	dz.ew. 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 2/1, 9/1 obręb 4-01-20	teren A2.3.MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie- uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie- uwzględniona częściowo	Teren zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym. Nie uwzględniono części uwagi w zakresie włączenia terenu A2.3.MW do terenu A2.2.MN.
406. (77.1)	13.05.2011	Wojciech Tumas Radny dzielnicy Białołęka	1. Zmienić położenie planowanej drogi rowerowej po wschodnie stronie ulicy 3.KD-D projektowanej (ul. Strumykowej i Starostrumykowej) na jej zachodnią stronę na odc. pomiędzy ulicami: 1.KD-Z H. Ordonówny – 2.KD-L Strumykowa (załączniki nr 1,2,3)	dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	teren 3.KD-D	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie- uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie- uwzględniona częściowo	Z uwagi na parametry drogi 3.KD-D nie jest możliwe prowadzenie ścieżki rowerowej po zachodniej stronie drogi. Projektowana ścieżka rowerowa zostanie zlikwidowana.
407. (77.2)	13.05.2011	Wojciech Tumas Radny dzielnicy Białołęka	2. Zmienid przeznaczenie terenów opisanych w planie jako A3.4.MWm na A3.4.MW. Zapisy o wysokości dla tak określonego terenu jak dla terenu A3.3.MW	dz.ew. 2/8-11, 3/3 obręb 4-01-20	A3.4.MW		uwaga nie- uwzględniona		uwaga nie- uwzględniona	Teren A3.4.MWm – przeznaczony w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną małogabarytową – położony jest w sąsiedztwie terenów o przeładze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Mając na uwadze potrzebę wykształcenia ładu przestrzennego w tej części dzielnicy przy jednoczesnej konieczności uwzględnienia aktualnego sposobu zagospodarowania, tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w planie ustalono parametry zabudowy nawiązujące do istniejącej zabudowy.
408. (77.3)	13.05.2011	Wojciech Tumas Radny dzielnicy Białołęka	3. Scalić obszary A4.6.KS/U i A4.10.KS w jeden obszar A4.6.KS/U z dopuszczoną maksymalną wysokością jak dla obszaru A4.2.MW. Dodatkowo zapewnić przejezdność i przejście w parterze realizowanego obiektu o szerokości min.10m i wysokości min. 5m.	dz.ew.4/10 dz.ew. 3/5 dz.ew. 3/6 dz.ew. 3/9 obręb 4-01-20 dz.ew. 10, 11, 13 obręb 4-01-14	teren A4.6.KS/U A4.10.KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie- uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie- uwzględniona częściowo	W odpowiedzi na liczne wnioski i uwagi mieszkańców złożone do przedmiotowego projektu planu: - dla terenu A4.6.KS/U zostanie utrzymane przeznaczenie z planu obowiązującego wraz z niezbędnym doprecyzowaniem parametrów i wskaźników zabudowy; - dla terenu A4.10.KS zostaną wprowadzone usługi podstawowe jako przeznaczenie uzupełniające.
409. (77.4)	13.05.2011	Wojciech Tumas Radny dzielnicy Białołęka	4. W §7.3 tekstu dodać na końcu zdania: „oraz luminacji wyższej niż natężenie oświetlenia ulicznego istniejącego w danym obszarze”				uwaga nie- uwzględniona		uwaga nie- uwzględniona	Dopuszczalne parametry natężenia luminacji obiektów, w tym nośników reklam, określają przepisy odrębne.
410. (78.1)	13.05.2011	Elżbieta Barbara Świtalska Radna Dzielnicy Białołęka	1. teren A3.5.MW zmienić na KS/ZP (parking i zieleń urządzona)		teren A3.5.MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie- uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie- uwzględniona częściowo	Teren A3.5.MW zostanie przeznaczony na zieleń urządzoną (z usługami) w celu wykształcenia układu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmy Nowodworskiej.
411. (78.2)	13.05.2011	Elżbieta Barbara Świtalska Radna Dzielnicy Białołęka	2. teren A2.3.MW zmienić na ZP (zieleń urządzona)		A2.3.MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie- uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie- uwzględniona częściowo	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
412. (78.3)	13.05.2011	Elżbieta Barbara Świtalska Radna Dzielnicy Białołęka	3. uwzględnić furtkę wejściową na teren A2.2.MW w kierunku południowym z terenu A2.3.MW, która znajduje się ok. ½		teren A2.2.MW		uwaga nie- uwzględniona		uwaga nie- uwzględniona	Plan nie ustala wewnętrznej obsługi terenów.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			odległości od skrajnych punktów linii zabudowy od strony południowej (dla terenu A2.2.MW)							
413. (78.6)	13.05.2011	Elżbieta Barbara Świtalska Radna Dzielnicy Białoleka	6. w ciągu 2.KD-L Strumykowa zwiększyć ilość miejsc parkingowych poprzez wprowadzenie zapisu „ustala się parkowanie przyuliczne w formie zatok postojowych”.		teren 2.KD-L		uwaga nie-uwzględ- niona		uwaga nie-uwzględ- niona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.
414. (79.1)	13.05.2011	Elżbieta Barbara Świtalska Radna Dzielnicy Białoleka	1. zmienić teren A3.5.MW na KS (parking) wyłącznie z wjazdem od ul. Hanki Ordonówny	dz.ew. 9/1 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/1, 3/8, 3/10 obręb 4-01-20	teren A3.5.MW		uwaga nie-uwzględ- niona		uwaga nie-uwzględ- niona	Teren przeznaczono pod realizację zieleni urządzonej w celu wykształcenia systemu terenów zieleni łączącego się z terenem parku A3.1.ZP.
415. (79.2)	13.05.2011	Elżbieta Barbara Świtalska Radna Dzielnicy Białoleka	2. umożliwić odpłatne przyłączenie terenu A2.3.MW do działki A2.2.MN	dz.ew. 1/4, 1/3, 4/6 obręb 4-01-19 dz.ew. 4/14, 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.3.MN teren A2.2.MN		uwaga nie-uwzględ- niona		uwaga nie-uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
416. (79.3)	13.05.2011	Elżbieta Barbara Świtalska Radna Dzielnicy Białoleka	3. uwzględnienie furtki wejściowej na teren A2.2.MN z kierunku południowego z terenu A2.3.MW, która znajduje się ok. ½ odległości od skrajnych punktów linii zabudowy od strony południowej (dla terenu A2.2.MW)	dz.ew. 4/14 i 4/16 obręb 4-01-13	teren A2.2.MN		uwaga nie-uwzględ- niona		uwaga nie-uwzględ- niona	W planie miejscowym nie określa się wewnętrznego zagospodarowania działki budowlanej, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę
417. (79.4)	13.05.2011	Elżbieta Barbara Świtalska Radna Dzielnicy Białoleka	4. Na terenie A2.2.MN dopuszczalna wysokość wynosi 12,5 m, ale sąsiadujące z nią segmenty są znacznie niższe; tym samym postawienie budynku o wysokości 12 m na terenie A2.3.MN o wysokości 12 m spowodowałoby całkowite zaciemnienie mieszkań i obniżyłoby jakość życia mieszkańców, a także wartość nieruchomości.	dz.ew. 24/18-56 25/5 25/7-14 1/5, 1/7-14 4/5, 4/14-26	teren A2.3.MN		uwaga nie-uwzględ- niona		uwaga nie-uwzględ- niona	Teren A2.3.MW zostanie przeznaczony pod realizację zieleni urządzonej z parkingiem ogólnodostępnym.
418. (79.6)	13.05.2011	Elżbieta Barbara Świtalska Radna Dzielnicy Białoleka	6. zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MN na parking	dz. ew.8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	teren A4.5.MN		uwaga nie-uwzględ- niona		uwaga nie-uwzględ- niona	Zaspokojenie potrzeb parkingowych na obszarze objętym planem miejscowym zostało przewidziane na innych terenach, między innymi na terenie A4.8.KS/U oraz dla poszczególnych inwestycji w obrębie działek budowlanych, na których są one realizowane
419. (79.8)	13.05.2011	Elżbieta Barbara Świtalska Radna Dzielnicy Białoleka	8. znaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych w ciągu 2.KD-L Strumykowa	dz.ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 2 KD-L Strumykowa		uwaga nie-uwzględ- niona		uwaga nie-uwzględ- niona	W planie utrzymuje się dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w drodze 2.KD-L.
420. (79.9)	13.05.2011	Elżbieta Barbara Świtalska Radna Dzielnicy Białoleka	9. w ciągu 3.KD-D projektowana (ul. Strumykowa) likwidacja ścieżki rowerowej i wprowadzenie w zaoszczędzony pas na całej długości miejsc parkingowych. Utrzymanie realizacji chodnika po jednej stronie jezdnii.	dz. ew.23/8, 27/2, 20/1, 19/2, 21/1 obręb 4-01-13 dz.ew. 5/5, 9/5 obręb 4-01-14 dz.ew. 2/5, 3/4, 3/10 obręb 4-01-20	ciąg 3 KD-D projektowana	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie-uwzględ- niona częściowo	uwaga uwzględ- niona częściowo	uwaga nie-uwzględ- niona częściowo	Zlikwidowano projektowaną ścieżkę rowerową. Dopuszczono realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi. Utrzymuje się realizację chodnika. Zgodnie z ustaleniami planu bilansowanie miejsc postojowych dla poszczególnych inwestycji powinno się odbywać w granicach działki budowlanej na której się one znajdują.

2. Uwagi wniesione do drugiego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w dniach od 24 sierpnia 2011 r. do 23 września 2011 r.

Kolumna 1 – nr (nr) – numer porządkowy, w nawiasie numer porządkowy z tabeli rozstrzygnięcia Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwag

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Propozycja rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy załącznik do uchwały nr LXXXVIII/2876/2023 z 21.09.2023 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1. (1.2.)	07.09.2011	Wydział Estetyki Przestrzeni Publicznej Biura Architektury i Planowania Przestrzennego	2. Odnośnie zasad rozmieszczania reklam i szyldów (§7). Dopuszczanie reklam związanych z działalnością prowadzoną w danym miejscu na terenach MN i MWm wydaje się być nielogiczne i sprzeczne z §4, gdzie określa się funkcje tych terenów jako mieszkaniowe.	Obszar w granicach objętych planem miejscowym	Tereny Mn, MWm		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Dla terenów oznaczonych w planie symbolem MWm ustalono przeznaczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej małogabarytowej, jednocześnie dopuszczono zachowanie istniejącego zagospodarowania tj. utrzymanie, nadbudowę, przebudowę, robudowę i wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla terenów MN - ustalono przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zgodnie z ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego zawarte jest dopuszczenie wydzielienia „nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku”. Zarówno na terenach MN jak i MWm plan dopuszcza realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych. W tej sytuacji prawnej możliwa jest realizacja funkcji usługowej na terenach oznaczonych symbolem MN i MWm.
2. (1.6.)	07.09.2011	Wydział Estetyki Przestrzeni Publicznej Biura Architektury i Planowania Przestrzennego	6. Odnośnie zasad kształtowania przestrzeni publicznych (§12): W ust. 2, lit. a nakazuje się ujednolicenie elementów wyposażenia powtarzalnego jak: ławki, latarnie, kosze na śmieci, donice kwiatowe, barierki słupki etc. w obrębach terenów. Wymienione elementy są funkcjonalnie powiązane nie z terenami, a raczej z ciągami komunikacyjnymi i to ich zakresie powinno mieć miejsce ewentualne ujednolicenie. Tego rodzaju regulacja wymaga jednak powiązania z sąsiednimi planami.	Obszar w granicach objętych planem miejscowym			uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W planie ustalono zasady kształtowania przestrzeni publicznych (§12), przy czym w ust. 1 określono, które tereny w planie ustalono przestrzeniami publicznymi. Za przestrzenie publiczne plan uznaje ciągi komunikacyjne stanowiące tereny dróg, dla każdego terenu w ustaleniach szczegółowych ustalono obowiązek stosowania ustaleń §12 odnośnie kształtowania przestrzeni publicznych; co nie wymaga powiązań z sąsiednimi planami.
3. (2.5)	22.09.2011	Burmistrz Dzielnicy Białołęka ul. Modlińska 197; 03-122 Warszawa	5. Należy utrzymać dotychczasowy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenu A1.4.MW. Obecny wskaźnik 5% jest za niski. Nie odpowiada obecnym standardom przewidzianym dla za-	dz. ew. 23/9 obręb 4-01-13	A1.4.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Dla terenu A1.4.MW ustaono wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej o wartości 5% powierzchni terenu, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenów zieleni urządzonej (terenu A3.1.ZP, A4.1.ZPLp), pln ustala dopuszczalne minimum, można przewidzieć większą wartość wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			budowy mieszkaniowej i jest nieuzasadniony ze względu na możliwość zacienienia budynku sąsiedniego.							etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.
4. (2.6)	22.09.2011	Burmistrz Dzielnicy Białołęka ul. Modlińska 197; 03-122 Warszawa	6. Należy obniżyć wysokość dla terenu A1.4.MW do max. 12 m nad poziom terenu istniejącego.	dz. ew. 23/9 obręb 4-01-13	A1.4.MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uważniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uważniona częściowo	Uwzględniono w zakresie obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy do 15 m. Nieuwzględniono w zakresie obniżenia wysokości zabudowy do 12 m; ustalono wysokość zabudowy 15 m, co wynika z nawiązania do wysokości istniejącej zabudowy na terenach sąsiednich oraz uwzględnia uwagi właścicieli gruntu.
5. (2.10)	22.09.2011	Burmistrz Dzielnicy Białołęka ul. Modlińska 197; 03-122 Warszawa	10. W § 26 dotyczącym terenu A3.1.ZP przeznaczonym pod zieleń parkowa należy zmniejszyć maksymalną powierzchnię zabudowy pawilonu parkowego na 80 m ² .	dz. ew. 5/4 obręb 4-01-14	A3.1.ZP		uwaga nie-uważniona		uwaga nie-uważniona	Ustalona w planie maksymalna powierzchnia zabudowy ze względu na ustalone planem przeznaczenie terenu oraz dopuszczenie w ustaleniach planu realizacji usług kultury z zakresu wystawiennictwa określa maksymalną dopuszczoną planem wartość 150 m ² , można przewidzieć określenie mniejszej powierzchni zabudowy w projekcie budowlanym na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę.
6. (3.1)		Elżbieta Barbara Świtalska Radna Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawa	1. Teren A3.5.ZP/U (zieleń urządzona i usługi) zmienić na KS/ZP (parking i zieleń urządzona).	dz. ew. 3/5, 3/6, 3/9, 3/10, 4/10 obręb 4-01-20	A4.10.KS/U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uważniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uważniona częściowo	Nieuwzględniono w zakresie zamiany przeznaczenia całego terenu A3.5.ZP/U na teren parkingów i zieleni urządzonej; projekt planu zakłada utworzenie powiązań terenów zieleni od ul. Hanki Ordonówny poprzez zachowany pas zieleni w „strefie zieleni” na terenach A3.2.MW i A3.3.MW z terenem zieleni urządzonej A3.1.ZP i dalej terenem zieleni leśnej o charakterze parkowym A4.1.ZLp. Uwzględniono w zakresie zmiany przeznaczenia części terenu A3.5.ZP/U na teren parkingów i zieleni urządzonej.
7. (3.2)		Elżbieta Barbara Świtalska Radna Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawa	2. Uwzględnienie furtki wejściowej na teren A2.2.MW z kierunku pld. z terenu A2.3.ZP/KS, która znajduje się ok. 1/2 odległości od skrajnych punktów linii zabudowy od strony pld. (dla terenu A2.2.MW). Teren A2.3.ZP/KS utrzymać zgodnie z przeznaczeniem w obecnym planie. <i>(przyjmuje się przedmiotowy projekt planu)</i>	Działki nr ew. 1/5, 1/7 – 1/14, 4/6, 4/14 – 4/27, 24/16 – 24/54, 25/5 – 25/14 z obrębu 4-01-13	A2.2.MN A2.3.ZP/KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uważniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uważniona częściowo	Uwzględniono w zakresie utrzymania funkcji terenu A2.3.ZP/KS Nieuwzględniono w zakresie uwzględnienia furtki wejściowej na teren A2.2.MN; w planie miejscowym nie określa się tak szczegółowego wewnętrznego zagospodarowania terenu, tego typu rozstrzygnięcia zapadają na etapie projektu zagospodarowania działki oraz pozwolenia na budowę.
8. (3.8)		Elżbieta Barbara Świtalska Radna Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawa	8. Zmianę w § 21. ust.2 pkt. 6 dla terenu A4.5.MW <i>(przyjmuje się A1.4.MW, zgodnie z ustaleniami §21): „ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 15,0 m jednocześnie maksymalnie 4 kondygnacje.”</i>	dz. ew. 8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	A1.4.MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uważniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uważniona częściowo	Uwzględniono w zakresie obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy do 15 m. Nieuwzględniono w zakresie ustalenia 4 kondygnacji, dopuszczając 4,5 kondygnacji, co wynika z nawiązania do wysokości istniejącej zabudowy na terenach sąsiednich oraz uwzględnienia uwagi właścicieli gruntu.
9. (4.2)	14.10.2011	Wspólnota Mieszkaniowa Akacje 10 ul. Hanki Ordonówny 19g lok.137 03-139 Warszawa	2. Na terenie oznaczonym symbolem A4.5.MW ustalić nachylenie połaci dachowej od 30° do 35° i obowiązek stosowania dachów w kolorze czerwonym.	dz. ew. 8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	A4.5.MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uważniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uważniona częściowo	Uwzględniono w zakresie dostosowania nachylenia połaci dachowych w zakresie 20-35°. Nieuwzględniono w zakresie kolorystyki dachów – projekt planu określa kolorystykę elewacji budynków.
10. (4.3)	14.10.2011	Wspólnota Mieszkaniowa Akacje 10 ul. Hanki Ordonówny 19g	3. Na terenie oznaczonym symbolem A4.5.MW zachować 40% powierzchni biologicznie czynnej, z zastrzeżeniem § 10 pkt 1 lit. d.	dz. ew. 8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	A4.5.MW		uwaga nie-uważniona		uwaga nie-uważniona	Dla terenu A4.5.MW ustalono wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej o wartości 30% powierzchni działki budowlanej, ze względu na ustaloną planem w pasie terenu o szerokości 17-22 m wzdłuż rowu Winnickiego, strefę zieleni, dla której plan ustala m.in. pozostawienie 70% pbc.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		lok.137 03-139 Warszawa								
11. (4.4)	14.10.2011	Wspólnota Mieszkaniowa Akacje 10 ul. Hanki Ordynówny 19g lok.137 03-139 Warszawa	4. Na terenie oznaczonym symbolem A4.5.MW wpisać obowiązek zaprojektowania zwrotki (o wymiarach umożliwiającej manewry samochodom dostawczym).	dz. ew. 8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	A4.5.MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Plan dopuszcza realizację dróg wewnętrznych niezbędnych dla obsługi terenu, w tym rozwiązania typu „zawrotka”, zgodnych z przepisami odrębnymi (§13 pkt 2).
12. (4.5)	14.10.2011	Wspólnota Mieszkaniowa Akacje 10 ul. Hanki Ordynówny 19g lok.137 03-139 Warszawa	5. Odsunąć linię zabudowy (od strony Rowu Winnickiego), na działkach nr ew. 8/6, 8/7, 8/8 z obrębu 4-01-20 z uwagi na występujące pomniki przyrody.	dz. ew. 8/6, 8/7, 8/8 obręb 4-01-20	A4.5.MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Ustalona wplanie nieprzekraczalna linia zabudowy wynika z kontynuacji zasady prowadzenia linii zabudowy na terenach bezpośrednio sąsiadujących z przedmiotowym terenem.
13. (4.6)	14.10.2011	Wspólnota Mieszkaniowa Akacje 10 ul. Hanki Ordynówny 19g lok.137 03-139 Warszawa	6. Zwiększyć wskaźnik parkingowy dla zabudowy wielorodzinnej w całym planie i dodać zapis mówiący, że dla lokali mieszkalnych powyżej 60m ² należy zapewnić 2 miejsca postojowe.	Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniono w zakresie zwiększenia wskaźnika parkingowego do 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie. Nieuwzględniono w zakresie dodania do ustaleń zapisu: „dla lokali mieszkalnych powyżej 60 m ² należy zapewnić 2 miejsca postojowe”.
14. (4.7)	14.10.2011	Wspólnota Mieszkaniowa Akacje 10 ul. Hanki Ordynówny 19g lok.137 03-139 Warszawa	7. Dopisać w ustaleniach planu, że przy zabudowie usługowej (oraz usługowo - mieszkalnej) miejsca postojowe powinny być ogólnodostępne, zlokalizowane w pobliżu wejścia, a w przypadku parkingów podziemnych lub naziemnych, powinny stanowić część niezależną od parkingów dla zabudowy mieszkaniowej.	Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługi			uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Ustalenia planu określają wskaźniki miejsc postojowych odrębnie dla funkcji mieszkaniowej i usługowej oraz konieczność realizacji potrzeb parkingowych dla obiektów noworealizowanych, istniejących rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania w obrębie działek budowlanych, na których znajdują się te obiekty, dokładana lokalizacja miejsc postojowych zostanie określona na etapie wydawanego pozwolenia na budowę zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.
15. (4.8)	14.10.2011	Wspólnota Mieszkaniowa Akacje 10 ul. Hanki Ordynówny 19g lok.137 03-139 Warszawa	8. Na terenie oznaczonym symbolem A1.4.MW zachować 25% powierzchni biologicznie czynnej.	dz. ew. 23/9 obręb 4-01-13	A1.4.MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Dla terenu A1.4.MW ustaono wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej o wartości 5% powierzchni terenu, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenów zieleni urządzonej (terenu A3.1.ZP, A4.1.ZPLp), pln ustala dopuszczalne minimum, można przewidzieć większą wartość wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę w projekcie zagospodarowania działki lub terenu
16. (5.4)	20.10.2011	Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „IMPERIUM” 03-310 Warszawa ul. Odrowąża 9	d. Zmiana wysokości stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości z 30% na 0%.	dz. ew. 23/7, 27/2 z obrębu 4-01-13	A2.1.MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W miejscowym planie zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.15 pkt 12) ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4; zgodnie z § 4 pkt rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w projekcie planu ustalono stawki procentowe zależnie od możliwego stopnia przekształceń w stosunku do obecnego stanu istniejącego i prawnego terenu, dla terenów zabudowy mieszkaniowej nie stosuje się stawki wynoszącej 0%, wzrost lub obniżenie wartości nieruchomości określone

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										zostaną zgodnie z zasadami ustalonymi ustawą o gospodarce nieruchomościami.
17. (6.2)	18.10.2011	Wojciech Tu- masz Radny Dzielnicy Białołęka Wydział Obsługi Rady Dzielnicy Białołęka ul. Modlińska 197, pok.123 03-122 War- szawa	2. Zmienić przeznaczenie terenów opisa- nych w planie jako A3.4.MWm na A3.4.MW. Zapisy o wysokości dla tak określonego terenu jak dla terenu A3.3.MW.	dz. ew. 2/8 - 2/11, 3/3 z obrębu 4-01-20	A3.4.MWm		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Dla przedmiotowego terenu A1.4.MW ustalono przeznacze- nie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako kontynuację i uzupełnienie rodzaju przeznaczenia terenów sąsiednich; wysokość zabudowy na terenie A1.4.MW ograni- czono do 15 m, co wynika z nawiązania do wysokości istnieją- cej zabudowy na terenach sąsiednich.
18. (6.3)	18.10.2011	Wojciech Tu- masz Radny Dzielnicy Białołęka Wydział Obsługi Rady Dzielnicy Białołęka ul. Modlińska 197, pok.123 03-122 War- szawa	3. Scałić obszary A4.6.MWm i A4.10.KS/U w jeden obszar A4.6.KS/U/MW z dopuszczoną maksy- malną wysokością jak dla obszaru A4.2.MW. Dodatkowo należy zapewnić przejezdność i przejście w parterze reali- zowanego obiektu o szer. min. 10 m i wy- sokości min. 5 m.	dz. ew. 10-13 z obrębu 4-01-14; 3/5, 3/6, 3/7, 3/9, dz. ew. 3/10, 7/7 z ob- rębu 4-01-20	A4.6.MWm, A4.10.KS/U		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Ustalone planem przeznaczenie terenów jest zbieżne z prefe- rowanym przez właścicieli gruntów, plan nie przewiduje w te- renie A4.6.MWm realizacji zabudowy wielorodzinnej.
19. (6.4)	18.10.2011	Wojciech Tu- masz Radny Dzielnicy Białołęka Wydział Obsługi Rady Dzielnicy Białołęka ul. Modlińska 197, pok.123 03-122 War- szawa	4. Zmienić przeznaczenie terenu opisa- nego w planie jako A1.4.MW na A1.4.U z wysokością do 12 m oraz ilością miejsc parkingowych na poziomie 25 miejsc na 1000 m pow. użytkowej.	dz. ew. 23/9 z obrębu 4-0113	A1.4.MW		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Dla przedmiotowego terenu A1.4.MW ustalono przeznacze- nie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako kontynuację i uzupełnienie rodzaju przeznaczenia terenów sąsiednich; wysokość zabudowy na terenie A1.4.MW ograni- czono do 15 m, co wynika z nawiązania do wysokości istnieją- cej zabudowy na terenach sąsiednich.

3. Uwagi wniesione do trzeciego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w dniach od 21 marca 2012 r. do 20 kwietnia 2012 r.

Kolumna 1 – nr (nr) – numer porządkowy, w nawiasie numer porządkowy z tabeli rozstrzygnięcia Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwag

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Propozycja rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy załącznik do uchwały nr LXXXVIII/2876/2023 z 21.09.2023 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1. (1.2)	30.03.2012	Lewant Sp.z o.o.	2. W planie określono minimalną wysokość zabudowy, ale nie określono jej definicji, a adaptacja do tego celu definicji wysokości maksymalnej chyba mija się z celem - lepiej byłoby wysokość minimalną określić poprzez ilość kondygnacji.	Obszar planu	§ 2 w pkt. 8		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu w § 2 w pkt. 8 zdefiniowana została wysokość zabudowy, określenia „minimalna” i „maksymalna” są jednoznacznymi określeniami.
2. (1.4)	30.03.2012	Lewant Sp.z o.o.	4. Ad § 15 ust 1 pkt 2 – żeby być zgodnym ze studium to ustalenie przebiegu sieci infrastruktury można prowadzić poza drogami tylko w miejscach, gdzie studium na to zezwala ?! W przeciwnym razie może to być jedynie dopuszczenie.	Obszar planu	§ 15 ust 1 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Bezprzedmiotowa – w § 15 ust. 1 pkt. 2 projekt planu posługuje się kategorią „dopuszczenie”.
3. (1.5)	30.03.2012	Lewant Sp.z o.o.	5. Określić parametry sieci infrastruktury zgodnie z rozporządzeniem oraz określić zasady lokalizacji sieci.	Obszar planu	Cały plan		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Bezprzedmiotowa – ustalenia § 15 określają zasady lokalizacji sieci.
4. (1.6)	30.03.2012	Lewant Sp.z o.o.	6. Zapisać infrastrukturę jako funkcję np. dopuszczalną.	Obszar planu	Cały plan		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia § 15 określają zasady przebudowy, rozbudowy lub budowy systemów infrastruktury technicznej.
5. (1.9)	30.03.2012	Lewant Sp.z o.o.	9. Zmienić A4.7 KDW na KDD.		A4.7.KDW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Droga wewnętrzna A4.7.KDW jest istniejącą drogą wewnętrzną zapewniającą wyłączny dostęp do drogi publicznej 5.KD-D dla terenów zabudowy mieszkaniowej A4.3.MW i A4.4.MW.
6. (1.10)	30.03.2012	Lewant Sp.z o.o.	10. Zmienić oznaczenia funkcji. Nie powinno być KS/U, tylko KS(U).	Działki nr 3/5, 3/6, 3/9, 4/10, 8/25, 18/1, 18/2, 18/3, 19/2, 19/7 z obrębu 4-01-20	A4.8.KS/U, A4.10.KS/U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z § 8 rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zastosowane w projekcie planu miejscowego nazewnictwo i oznaczenia umożliwiają jednoznaczne powiązanie rysunku planu miejscowego z projektem tekstu planu, zawierającym objaśnienia wszystkich użytych w planie oznaczeń. Przyjęty w projekcie planu symbol literowy dla terenów KS/U odpowiada przeznaczeniu mieszanemu, tj. parkinom z usługami, których zasady realizacji, w tym wzajemne proporcje, określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7. (1.11)	30.03.2012	Lewant Sp.z o.o.	11. Skorygować linie zabudowy na terenie A3.2 na 10 m od rowu nr 1.	Działka nr 9/8 z obrębu 4-01-14	A3.2.MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W terenie A3.2.MW nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczono odnosząc się do budynku istniejącego.
8. (1.12)	30.03.2012	Lewant Sp.z o.o.	12. Ustalić, że ciąg pieszo rowerowy KP-R to droga publiczna z ograniczeniem ruchu kołowego.	Działki nr 3/1, 5/2, 13/2 z obrębu 4-01-14	7.KP/R		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Ciąg pieszo – rowerowy 7.KP/R wyznaczono wyłącznie na potrzeby komunikacji pieszej i rowerowej w obrębie leśnego kompleksu Wydmy Nowodworskiej: bezcelowe i bezzasadne byłoby wskazywanie drogi publicznej.
9. (1.13)	30.03.2012	Lewant Sp.z o.o.	13. Zmienić funkcję ZP/KS na KS(ZP) ustalając, że jest to inwestycja celu publicznego.	Działka nr 4/6 z obrębu 4-01-19, 2/1 , 3/10 z obrębu 4-01-20	A2.3.ZP/KS, A3.6.ZP/KS		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Zgodnie z § 8 rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zastosowane w projekcie planu miejscowego nazewnictwo i oznaczenia umożliwiają jednoznaczne powiązanie rysunku planu miejscowego z projektem tekstu planu, zawierającym objaśnienia wszystkich użytych w planie oznaczeń. Przyjęty w projekcie planu symbol literowy dla terenów ZP/KS odpowiada przeznaczeniu mieszanemu, tj. zieleni urządzonej i parkingom, których zasady realizacji, w tym wzajemne proporcje, określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów. Przedmiotowe przeznaczenie, tj. zieleń urządzona i parkingi, nie stanowi inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.
10. (2.3)	24.04.2012	Zastępca Burmistrza Dzielnicy Białołęka	3. W § 21 dotyczącym terenu A1.4.MW wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenu wynoszący 5% zmienić na 10%.	Działka nr 23/9 z obrębu nr 4-01-13	§ 21, A1.4.MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w zakresie zwiększenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wielkości wskaźnika - dla terenu A1.4.MW wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zostanie określony na poziomie 25%.
11. (2.5)	24.04.2012	Zastępca Burmistrza Dzielnicy Białołęka	5. Wprowadzić zapis w planie mówiący, że dla obiektów usługowych należy przewidzieć miejsca postojowe ogólnodostępne, przyległe do pasów drogowych na terenie własnym, tj. miejsca dla usług nie mogą być zlokalizowane na terenie zamkniętym.				uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Ustalenia planu określają wskaźniki miejsc postojowych dla obiektów nowo realizowanych, istniejących rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania, w obrębie działek budowlanych, na których znajdują się te obiekty. Dokładna lokalizacja miejsc postojowych zostanie określona na etapie decyzji o pozwoleniu na budowę. Realizacja usług w przedmiotowym projekcie planu ustalona jest głównie wzdłuż ul. Strumykowej w terenach, dla których intencją planu jest wytworzenie pierzei zabudowy poprzez ustalenie obowiązujących linii zabudowy oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy, nakaz realizacji miejsc postojowych dla usług jako przyległych do pasów drogowych, przy uwzględnieniu istniejącego i projektowanego zainwestowania, w przypadku przedmiotowego projektu planu nie jest zasadne. W projekcie planu w drogach 1.KD-Z, 2.KD-L i 3.KD-D dopuszczono parkowanie przyuliczne w formie zatok postojowych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12. (3.)	09.05.2012	PSH Invest Spółka z o.o. reprezentowana przez Panią Danutę Rydzewską	Wnosi o zmianę przebiegu linii zabudowy od strony południowo – wschodniej w terenie A1.4.MW – tak, by linia zabudowy pokrywała się z linią rozgraniczającą ul. Strumykowej.	Działka nr 23/9 z obrębu 4-01-13	Wnosi o zmianę przebiegu linii zabudowy od strony południowo – wschodniej w terenie A1.4.MW – tak, by linia zabudowy pokrywała się z linią rozgraniczającą ul. Strumykowej.		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Ustalony w projekcie planu przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy wynika z konieczności sytuowania obiektów budowlanych w odległości wynoszącej co najmniej 6,0 m od krawędzi jezdni dla drogi dojazdowej (art. 43 ustawy o drogach publicznych).
13. (4.2)	09.05.2012	SABE Investments Sp. z o.o.	2. Wskaźnik parkingowy zmniejszyć z 1,5 na 1 mieszkanie.	Działki nr 8/6, 8/7, 8/8 z obrębu 4-01-20	A4.5.MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Wskaźnik parkingowy utrzymuje się jako konsekwencja ustaleń obowiązującego planu oraz uwag uwzględnionych w procedurze wyłożenia do publicznego wglądu w sierpniu i wrześniu 2011 r.
14. (4.3)	09.05.2012	SABE Investments Sp. z o.o.	3. Wykreślić w § 37 projektu planu ust. 2 pkt. 6, zakazujący realizację kondygnacji podziemnych; dopuścić kondygnacje podziemne, ewentualnie ograniczyć ich ilość do 1.	Działki nr 8/6, 8/7, 8/8 z obrębu 4-01-20	A4.5.MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Nie dopuszczono kondygnacji podziemnych w związku z występującym na przedmiotowym terenie wysokim poziomem wód gruntowych.
15. (5.2)	11.05.2012	Biuro Gospodarki Nieruchomościami Urząd m.st. Warszawy	2. Wnosi o pozostawienie zapisów jak we wcześniejszym projekcie, czyli zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW oraz o rozszerzenie linii zabudowy w kierunku północnym oraz o maksymalne zwiększenie dopuszczalnej wysokości zabudowy.	Działki nr 4/6 (obwód 4-01-19), 2/1 i 9/1 (obwód 4-01-20)	A2.3.ZP/KS, A3.5.ZP/U, A3.6.ZP/KS, A3.7.ZP		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Przeznaczenie terenów było przedmiotem uwzględnionych przez Prezydenta m.st. Warszawy uwag złożonych do projektu planu wyłożonego w marcu i kwietniu 2011 roku oraz w sierpniu i wrześniu 2011 roku, zmieniono przeznaczenie przedmiotowych terenów z funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej na zieleni urządzonej i parkingi, zieleni urządzonej z usługami oraz pod zieleni urządzonej.
16. (5.3)	11.05.2012	Biuro Gospodarki Nieruchomościami Urząd m.st. Warszawy	3. Wnosi ponownie o przeznaczenie podmiotowego terenu na cele inwestycyjne, mieszkaniowo – usługowe.	Działka nr 5/4 z obrębu 4-01-14	A3.1.ZP		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren A3.1.ZP to istniejący, atrakcyjnie urządzonej i dobrze funkcjonujący park publiczny, który wraz ze strefami zieleni wyznaczonymi w terenach A3.2.MW, A3.3.MW, A3.5.ZP/U, współtworzy zespół terenów zieleni w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmy Nowodworskiej. Przeznaczenie terenu było przedmiotem uwzględnionych przez Prezydenta m.st. Warszawy uwag, złożonych do wyłożonego w miesiącach wrzesień-październik 2011 r. projektu planu.
17. (6.1)	10.05.2012	Jarosław Kalisz	1. Wnosi o usunięcie z projektowanego planu obszaru oznaczonego jako A1.5.IE na części działki 20/2 z obrębu 4-01-13. W ocenie wnoszącego inwestycja elektroenergetyczna może zostać zrealizowana na nieruchomościach wcześniej zarezerwowanych pod ulicę Światowida.	Działka nr 20/2 z obrębu 4-01-13	A1.5.IE		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren infrastruktury technicznej oznaczony w planie symbolem A1.5.IE został zachowany jako niezbędny dla obsługi projektowanej linii tramwajowej w ulicy Światowida. Miejsca lokalizacji podstacji i ich moc zainstalowana wynikają z przeprowadzonych w projekcie obliczeń obszaru zasilania w energię sieci trakcyjnej tramwajowej, po uwzględnieniu warunków ruchu na tej linii.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18. (6.2)	10.05.2012	Jarosław Kalisz	2. Wnosi o zapewnienie zjazdu do działki nr 20/2 (teren A1.2.MWm) z projektowanej drogi 4.KD-D przy granicy z działką nr 21/2; wprowadzić zapis w planie, że droga musi być wybudowana w ciągu 2 lat od daty uchwalenia planu.	Działka nr 27/2 z obrębu 4-01-13	A1.2.MWm		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Bezprzedmiotowa – nie dotyczy zakresu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W planie miejscowym ustala się zasady obsługi komunikacyjnej od dróg publicznych, bez wskazywania zjazdów na tereny poszczególnych działek ewidencyjnych.
19. (6.3)	10.05.2012	Jarosław Kalisz	3. Wprowadzić w planie zapis, że tereny zarezerwowane na cele publiczne muszą być wykupione przez właściwy organ w ciągu 1 roku od daty uchwalenia planu, w przeciwnym razie ustalenia planu dla danego terenu przestają być wiążące.	Obszar planu	Obszar planu		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Bezprzedmiotowa – nie dotyczy zakresu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
20. (7.1)	10.05.2012	SBM „Imperium”	1. Wnosi o dokonanie zmian w projekcie planu dla terenu A1.4.MW w następującym kształcie: Wariant A - przeznaczenie terenu z „MW” na „U” - wysokość maksymalna zabudowy – 50% (rozumie się: wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy) - wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 30% - wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,0 - maksymalna wysokość zabudowy – 7,0 m, maksymalnie 2 kondygnacje - 3 miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej handlu i usług. Wariant B - przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - wysokość maksymalna zabudowy – 40% (rozumie się: wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy) - wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 30% - wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5 - maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, maksymalnie 4 kondygnacje - 5 m od strony drogi – ulicy Strumykowej (rozumie się: nieprzekraczalna linia zabudowy).	Działka nr 23/9 z obrębu 4-01-13	A1.4.MW		uwaga nie- uwzględ- niona częściowo		uwaga nie- uwzględ- niona częściowo	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej utrzymania przeznaczenia – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto zwiększono wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 5% na 25% oraz zmniejszono wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy z 70% do 60%. Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części. Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu A1.4.MW zostały zmodyfikowane m.in. w celu zharmonizowania zabudowy z terenami sąsiadującymi, tj. A1.3.MW oraz A2.1.MW, przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy oraz stanu istniejącego zagospodarowania terenów.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21. (7.2)	10.05.2012	SBM „Imperium”	2. Zmiana przeznaczenia terenu A1.5.IE z proponowanego na mieszkaniowo – usługowy o warunkach określonych dla terenu A1.2.MWm.	Działka nr 20/2 z obrębu 4-01-13	A1.5.IE		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Teren infrastruktury technicznej oznaczony w planie symbolem A1.5.IE został zachowany jako niezbędny dla obsługi projektowanej linii tramwajowej w ulicy Światowida. Miejsca lokalizacji podstacji ich moc zainstalowana wynikają z przeprowadzonych w projekcie obliczeń obszaru zasilania w energię sieci trakcyjnej tramwajowej, po uwzględnieniu warunków ruchu na tej linii.
22. (7.3)	10.05.2012	SBM „Imperium”	3. Zmiana zapisu dla terenu A2.1.MW o wysokości procentowej z tytułu wzrostu nieruchomości z 30% na 0%.	Działka nr 27/2 z obrębu 4-01-13	A2.1.MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W miejscowym planie zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki procentowe, na podstawie których określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. Zgodnie z § 4 pkt. 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w projekcie planu ustalono stawki procentowe zależnie od możliwego stopnia przekształceń w stosunku do istniejącego stanu zagospodarowania i obecnego stanu prawnego terenów.
23. (7.4)	10.05.2012	SBM „Imperium”	4. Zmiana § 23 ust. 1 pkt. 2 ppkt. 3 – dopuszczenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej od strony ulicy Światowida o warunkach identycznych jak dla terenu A1.4.MW.	Działka nr 27/2 z obrębu 4-01-13	A2.1.MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga częściowo bezzasadna – w projekcie planu dla terenu A2.1.MW jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, a jako uzupełniające – usługi podstawowe w parterach budynków o funkcji mieszkaniowej, dodatkowo dopuszczono realizację pawilonów handlowych. Uwaga częściowo uwzględniona w punkcie dotyczącym ujednolicenia parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu pomiędzy terenami A2.1 i A1.4, poprzez zwiększenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 5% na 25% w terenie A1.4.MW oraz zwiększenie maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy do 50% w terenie A2.1.MW. Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części. Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu A2.1.MW zostały zmodyfikowane (zwiększenie maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy do 50%) m.in. w celu zharmonizowania zabudowy z terenami sąsiadującymi, tj. A1.3.MW oraz A1.4.MW, przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy oraz stanu istniejącego zagospodarowania terenów.

4. Uwagi wniesione do czwartego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w dniach od 12 listopada 2012 r. do 12 grudnia 2012 r.

Kolumna 1 – nr (nr) – numer porządkowy, w nawiasie numer porządkowy z tabeli rozstrzygnięcia Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwag

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Propozycja rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy załącznik do uchwały nr LXXXVIII/2876/2023 z 21.09.2023 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1. (1.4)	13.12.2012	SABE Investments Sp. z o.o. ul. Pelargonii 6c 04-990 Warszawa reprezentowana przez Panią Danutę Rydzewską	4. Zmiana zapisu o usługach podstawowych - rozszerzenie zakresu usług podstawowych o żłobek i przedszkole.	Obszar planu	§ 2 pkt 14	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona w części zmiany definicji usług podstawowych; Nieuwzględniona w części dopuszczenia usług oświaty na wszystkich terenach w granicy planu, dla których plan ustala lub dopuszcza realizację usług podstawowych; ze względu na lokalizację usług podstawowych w parterach budynków na terenach A4.8.KS/U oraz A4.10.KS/U w obiektach łączących funkcję usługową z garażem wielopoziomowym, za niewłaściwe należy uznać dopuszczenie funkcji chronionej jak żłobek czy przedszkole w ramach zakresu przypisanego usługom podstawowym.
2. (1.5)	13.12.2012	SABE Investments Sp. z o.o. ul. Pelargonii 6c 04-990 Warszawa reprezentowana przez Panią Danutę Rydzewską	5. Zmiana wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy z 60% na 70%.	Działka nr 23/9 z obrębu nr 4-01-13 ul. Strumykowa	A1.4.MW § 21		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalona wartość wskaźnika jest wynikiem konsultacji społecznych i stanowi kompromis rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w marcu i kwietniu 2011 r., w sierpniu i wrześniu 2011 r. oraz w marcu-kwietniu 2012 r.
3. (1.6)	13.12.2012	SABE Investments Sp. z o.o. ul. Pelargonii 6c 04-990 Warszawa reprezentowana przez Panią Danutę Rydzewską	6. Zmiana wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 25% na 5%.	Działka nr 23/9 z obrębu nr 4-01-13 ul. Strumykowa	A1.4.MW § 21		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalona wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej jest wynikiem konsultacji społecznych i stanowi kompromis rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w marcu i kwietniu 2011 r., w sierpniu i wrześniu 2011 r. oraz w marcu-kwietniu 2012 r.
4. (1.7)	13.12.2012	SABE Investments Sp. z o.o. ul. Pelargonii 6c 04-990 Warszawa reprezentowana przez Panią Danutę Rydzewską	7. Zmiana maksymalnej wysokości zabudowy z 15 m na 18 m.	Działka nr 23/9 z obrębu nr 4-01-13 ul. Strumykowa	A1.4.MW § 21		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalona wartość maksymalnej wysokości jest wynikiem konsultacji społecznych i stanowi kompromis rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w marcu i kwietniu 2011 r., w sierpniu i wrześniu 2011 r. oraz w marcu-kwietniu 2012 r.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5. (1.8)	13.12.2012	SABE Investments Sp. z o.o. ul. Pelargonii 6c 04-990 Warszawa reprezentowana przez Panią Danutę Rydzewską	8. Zmiana przebiegu linii zabudowy tak, by linia zabudowy dla terenu pokrywała się na całej długości z linią rozgraniczającą ulicy Strumykowej. <i>(rozumie się: z linią rozgraniczającą drogi 4.KD-D)</i>	Działka nr 23/9 z obrębu nr 4-01-13 ul. Strumykowa	A1.4.MW § 21		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Ustalony w projekcie planu przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy wynika z konieczności sytuowania obiektów budowlanych w odległości wynoszącej co najmniej 6,0 m od krawędzi jezdni dla drogi dojazdowej (art. 43 ustawy o drogach publicznych).
6. (4.1)	02.01.2012	Lewant Sp. z o.o. ul. Wiertnicza 38 02-952 Warszawa	1. Brak definicji i ustaleń w planie w zakresie wysokości obiektów innych niż budynki – szczególnie dotyczy masztów telekomunikacyjnych – uzupełnić.	Obszar planu	Cały plan		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Zgodnie z art. 15 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie ustalono maksymalną wysokość zabudowy.
7. (4.4)	02.01.2012	Lewant Sp. z o.o. ul. Wiertnicza 38 02-952 Warszawa	4. Ad § 2 pkt 14 – usunąć definicję usług podstawowych, a w szczególności katalog tych usług. Do rozważenia pozostawienie skali wielkości lokali pod usługi.	Obszar planu	§ 2 pkt 14	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona w części zmiany definicji usług podstawowych; Nieuwzględniona w części usunięcia definicji usług podstawowych.
8. (4.6)	02.01.2012	Lewant Sp. z o.o. ul. Wiertnicza 38 02-952 Warszawa	6. Ad § 2 pkt 22 – zmienić treść na „należy przez to rozumieć niezależny obiekt budowlany, służący umieszczaniu w nim urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w pkt 21”.	Obszar planu	§ 2 pkt 22		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Przedmiot uwagi był analizowany w trakcie sporządzania projektu planu, przedstawione rozwiązanie jest wynikiem dokonanych uzgodnień i opinii z odpowiednimi instytucjami.
9. (4.8)	02.01.2012	Lewant Sp. z o.o. ul. Wiertnicza 38 02-952 Warszawa	8. Ad § 3 ust. 1 pkt 4 lit. b - usunąć. Nie odnaleziono w planie ustaleń dotyczących minimalnej wysokości zabudowy, ew. uzupełnić plan o ten parametr.	Obszar planu	§ 3 ust. 1 pkt 4 lit. b		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	§ 3 ust. 1 pkt 4 odnosi się do ustaleń § 20 ust. 2 pkt 10.
10. (4.9)	02.01.2012	Lewant Sp. z o.o. ul. Wiertnicza 38 02-952 Warszawa	9. Ad § 4 ust. 1 pkt 8 - wnoszę o zmianę ZP/U na U lub U(ZP).	Obszar planu	§ 4 ust. 1 pkt 8		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Zgodnie z § 8 rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zastosowane w projekcie planu miejscowego nazewnictwo i oznaczenia umożliwiają jednoznaczne powiązanie rysunku planu miejscowego z projektem tekstu planu, zawierającym objaśnienia wszystkich użytych w planie oznaczeń. Przyjęty w projekcie planu symbol literowy dla terenów ZP/U odpowiada przeznaczeniu mieszanemu, tj. zieleni urządzonej z usługami, których zasady realizacji, w tym wzajemne proporcje, określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów.
11. (4.10)	02.01.2012	Lewant Sp. z o.o. ul. Wiertnicza 38 02-952 Warszawa	10. Ad § 4 ust. 1 pkt 9 - wnoszę o zmianę ZP/KS na KS lub KS(ZP).	Obszar planu	§ 4 ust. 1 pkt 9		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Zgodnie z § 8 rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zastosowane w projekcie planu miejscowego nazewnictwo i oznaczenia umożliwiają jednoznaczne powiązanie rysunku planu miejscowego z projektem tekstu planu, zawierającym objaśnienia wszystkich użytych w planie oznaczeń. Przyjęty w projekcie planu symbol literowy dla terenów ZP/KS odpowiada przeznaczeniu mieszanemu, tj. zieleni urządzonej z parkingami, których zasady realizacji, w tym wzajemne proporcje, określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12. (4.11)	02.01.2012	Lewant Sp. z o.o. ul. Wiertnicza 38 02-952 Warszawa	11. Ad § 4 ust. 1 pkt 11 - wnoszę o zmianę KDW na KDD lub usunięcie KDW, bo obecne ustalenie jest niezgodne z prawem (orzecznictwo), chyba że KDW obejmuje istniejącą drogę wydzieloną geodezyjnie stanowiącą użytek dr.	Obszar planu	§ 4 ust. 1 pkt 11		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Droga wewnętrzna A4.7.KDW jest istniejącą geodezyjnie wydzieloną działką gruntu i stanowi użytek dr., stanowi drogę wewnętrzną zapewniającą wyłączny dostęp do drogi publicznej 5.KD-D dla terenów zabudowy mieszkaniowej A4.3.MW i A4.4.MW.
13. (4.14)	02.01.2012	Lewant Sp. z o.o. ul. Wiertnicza 38 02-952 Warszawa	14. Ad § 12 pkt 1 lit. b usunąć "A2.3 ZP/KS i A3.6. ZP/KS i A3.5. ZP/U (konsekwencja wcześniejszej uwagi do § 4 ust. 1 pkt 8 i 9).	Obszar planu	§ 12 pkt 1 lit. b		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Zgodnie z § 8 rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zastosowane w projekcie planu miejscowego nazewnictwo i oznaczenia umożliwiają jednoznaczne powiązanie rysunku planu miejscowego z projektem tekstu planu, zawierającym objaśnienia wszystkich użytych w planie oznaczeń. Przyjęty w projekcie planu symbol literowy dla terenów ZP/U odpowiada przeznaczeniu mieszanemu, tj. zieleni urządzonej z usługami, których zasady realizacji, w tym wzajemne proporcje, określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów.
14. (4.17)	02.01.2012	Lewant Sp. z o.o. ul. Wiertnicza 38 02-952 Warszawa	17. Wnosimy, by dopuścić realizację obiektów tymczasowych na czas trwania i organizacji imprez (2-3 dni), szczególnie na terenach ZP, ale i na innych.	Obszar planu	Cały plan	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona w części dopuszczenia realizacji obiektów tymczasowych na czas trwania i organizacji imprez na terenach ZP oraz ZLp. Nieuwzględniona w części dopuszczenia realizacji obiektów tymczasowych na pozostałych terenach.
15. (4.19)	02.01.2012	Lewant Sp. z o.o. ul. Wiertnicza 38 02-952 Warszawa	19. Ad § 19 ust. 2 pkt 3 i 4 i inne tego typu zapisy w całym planie – ustaleniach szczegółowych po słowie „nowoutworzonych” należy każdorazowo wpisać słowo w wyniku „scalania i podziału”.	A1.2.MWm	§ 19 ust. 2 pkt 3 i 4		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Zgodnie z art. 93, 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami podziału nieruchomości można dokonać nie tylko w procedurze scalania i podziału nieruchomości.
16. (4.20)	02.01.2012	Lewant Sp. z o.o. ul. Wiertnicza 38 02-952 Warszawa	20. Ad § 19 ust. 2 pkt 1 - jeśli dopuszcza się nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy jednorodzinnej (innej niż podstawowa funkcja obszaru) to należy określić warunki realizacji tej zabudowy.	A1.2.MWm	§ 19 ust. 2 pkt 1		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Określone w przepisach szczegółowych dla terenów warunki realizacji zabudowy dotyczą także zabudowy istniejącej, która podlegać będzie przebudowie, nadbudowie i rozbudowie.
17. (4.22)	02.01.2012	Lewant Sp. z o.o. ul. Wiertnicza 38 02-952 Warszawa	22. Ad cały plan: należy określić warunki tymczasowego utrzymania, użytkowania korzystania i zagospodarowania nieruchomości zabudowanych.	Obszar planu	Cały plan		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Projekt planu nie przewiduje tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określone w przepisach szczegółowych dla terenów warunki realizacji zabudowy uwzględniają zabudowę istniejącą.
18. (4.24)	02.01.2012	Lewant Sp. z o.o. ul. Wiertnicza 38 02-952 Warszawa	24. Ad § 22 ust. 1 - proszę rozszerzyć przeznaczenie o „obiekty obsługi” tj. zaplecza techniczne i centra nadzoru, sterowania i obsługi klienta.	A1.5.IE	A1.5.IE § 22 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona w części doprecyzowania przeznaczenia terenu Nieuwzględniona w części rozszerzenia przeznaczenia w brzmieniu treści uwagi.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19. (4.27)	02.01.2012	Lewant Sp. z o.o. ul. Wiertnicza 38 02-952 Warszawa	27. Ad § 25 ust. 1 - wnosi się o zmianę funkcji ZP/KS na KS ew. KS(ZP) przy pozostawieniu min 40% PBC. Nie ma uzasadnienia dla funkcji ZP/KS.	A2.3.ZP/KS	A2.3.ZP/KS § 25 ust. 1		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Zgodnie z § 8 rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zastosowane w projekcie planu miejscowego nazewnictwo i oznaczenia umożliwiają jednoznaczne powiązanie rysunku planu miejscowego z projektem tekstu planu, zawierającym objaśnienia wszystkich użytych w planie oznaczeń. Przyjęty w projekcie planu symbol literowy dla terenów ZP/KS odpowiada przeznaczeniu mieszanemu, tj. zieleni urządzonej z parkingami, których zasady realizacji, w tym wzajemne proporcje, określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów.
20. (4.31)	02.01.2012	Lewant Sp. z o.o. ul. Wiertnicza 38 02-952 Warszawa	31. Ad § 29 ust. 2 pkt 3 - wątpliwości, co do zgodności z prawem ustalenia planu, że na jednej działce budowlanej może być realizowany tylko jeden budynek mieszkalny wolnostojący. Ten zapis ingeruje w prawa własności, a nie jest elementem kształtowania przestrzennego.	A3.4.MWm	A3.4.MWm § 29 ust. 2 pkt 3		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Ustalone w projekcie planu wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym minimalna wielkość działki budowlanej zostały dopasowane do realizacji jednego budynku na działce budowlanej, ograniczenie możliwości realizacji na jednej działce jednego budynku mieszkalnego razem z ustalonymi wskaźnikami określa zasady kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z art. 4 pkt 1-3a ustawy o gospodarce nieruchomościami nie powoduje konieczności dokonywania podziałów gruntu.
21. (4.32)	02.01.2012	Lewant Sp. z o.o. ul. Wiertnicza 38 02-952 Warszawa	32. Ad § 30 wnoszę o zmianę ustaleń funkcji dla terenu z ZP/U na U lub U(ZP) z pozostawieniem % PBC dla całego terenu w tym z pozostawieniem (wydzieleniem) pod obszar zieleni z ustaleniem na nim 70% PBC oraz z zakazem realizacji miejsc postojowych i zachowaniem istniejących drzew.	A3.5.ZP/U	A3.5.ZP/U § 30		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Zgodnie z § 8 rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zastosowane w projekcie planu miejscowego nazewnictwo i oznaczenia umożliwiają jednoznaczne powiązanie rysunku planu miejscowego z projektem tekstu planu, zawierającym objaśnienia wszystkich użytych w planie oznaczeń. Przyjęty w projekcie planu symbol literowy dla terenów ZP/U odpowiada przeznaczeniu mieszanemu, tj. zieleni urządzonej z usługami, których zasady realizacji, w tym wzajemne proporcje, określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów.
22. (4.33)	02.01.2012	Lewant Sp. z o.o. ul. Wiertnicza 38 02-952 Warszawa	33. Ad § 30 ust. 2 pkt 2 - wnosi się o usunięcie katalogu usług, ewentualnie zdefiniować usługi zakazane.	A3.5.ZP/U	A3.5.ZP/U § 30 ust. 2 pkt 2		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Ustalony katalog usług został dopasowany do podstawowego przeznaczenia terenu.
23. (4.34)	02.01.2012	Lewant Sp. z o.o. ul. Wiertnicza 38 02-952 Warszawa	34. Ad § 31 - zmienić funkcje ZP/KS na KS lub KS(ZP) z pozostawieniem 40% PBC szczególnie, że funkcja ZP na pewno nie jest przeważającą ani równoważną.	A3.6.ZP/KS	A3.6.ZP/KS § 31		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Zgodnie z § 8 rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zastosowane w projekcie planu miejscowego nazewnictwo i oznaczenia umożliwiają jednoznaczne powiązanie rysunku planu miejscowego z projektem tekstu planu, zawierającym objaśnienia wszystkich użytych w planie oznaczeń. Przyjęty w projekcie planu symbol literowy dla terenów ZP/KS odpowiada przeznaczeniu mieszanemu, tj. zieleni urządzonej z parkingami, których zasady realizacji, w tym wzajemne proporcje, określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24. (4.35)	02.01.2012	Lewant Sp. z o.o. ul. Wiertnicza 38 02-952 Warszawa	35. Ad § 31 ust. 2 pkt 3 - usunąć treść „o minimalnej pow. 25m ² co 5 miejsc postojowych”, bo nie ma jakiegokolwiek uzasadnienia, wystarczy % PBC.	A3.6.ZP/KS	A3.6.ZP/KS § 31 ust. 2 pkt 3		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Przedmiotowe ustalenie określa zasadę zagospodarowania oraz kształtowania ładu przestrzennego terenu.
25. (4.36)	02.01.2012	Lewant Sp. z o.o. ul. Wiertnicza 38 02-952 Warszawa	36. Ad § 32 - wnosimy by na terenie ZP dopuścić jakieś funkcje towarzyszące np. rekreację.	A3.7.ZP	A3.7.ZP § 32		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Podstawowe przeznaczenie terenu – zieleń urządzona zakłada rekreację jako podstawową funkcję terenu poprzez realizację urządzeń służących rekreacji zgodnie z ustaleniami § 32 ust. 2 pkt 3-5, zgodnie z § 12 projektu tekstu planu teren A3.7.ZP zaliczony został do przestrzeni publicznych.
26. (4.38)	02.01.2012	Lewant Sp. z o.o. ul. Wiertnicza 38 02-952 Warszawa	38. Jak w lesie uzyskać mniej niż 100% PBC (plan dopuszcza 70%)	A4.1.ZLp	A4.1.ZLp § 33		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Przedmiotowy teren nie stanowi gruntu leśnego w rozumieniu przepisów prawa.
27. (4.39)	02.01.2012	Lewant Sp. z o.o. ul. Wiertnicza 38 02-952 Warszawa	39. Ad § 33 ust. 2 pkt 5 - usunąć treść, tj. „dopuszczenie do realizacji ścieżek o utwardzonej powierzchni”. Realizacja takich robót w lesie jest niemożliwa. W lesie (gruncie leśnym) można realizować tylko obiekty budowlane służące ochronie lasu (patrz ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych).	A4.1.ZLp	A4.1.ZLp § 33 ust. 2 pkt 5		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Przedmiotowy teren nie stanowi gruntu leśnego w rozumieniu przepisów prawa.
28. (4.40)	02.01.2012	Lewant Sp. z o.o. ul. Wiertnicza 38 02-952 Warszawa	40. Ad § 33 ust. 3 pkt 1 i 3 - usunąć, bo brak dla nich uzasadnienia.	A4.1.ZLp	A4.1.ZLp § 33 ust. 3 pkt 1 i 3		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Przedmiotowy teren nie stanowi gruntu leśnego w rozumieniu przepisów prawa.
29. (4.41)	02.01.2012	Lewant Sp. z o.o. ul. Wiertnicza 38 02-952 Warszawa	41. Ad § 35 ust. 4 pkt 1 - obsługa terenu przez drogę wewnętrzną oznacza brak dostępu terenu do drogi publicznej, co jest niezgodne z przepisami i dezawuuje cały plan. Zmienić KDW na KDD.	A4.3.MW	A4.3.MW § 35 ust. 4 pkt 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona w części ustalenia obsługi komunikacyjne od drogi 5.KD-D poprzez drogę wewnętrzną A4.7.KDW; Nieuwzględniona w części zmiany KDW na KDD; zgodnie z art. 93 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami droga wewnętrzna A4.7.KDW jest istniejącą geodezyjnie wydzieloną działką gruntu i stanowi użytek dr., jest drogą wewnętrzną zapewniającą dostęp do drogi publicznej 5.KD-D dla terenów zabudowy mieszkaniowej A4.3.MW i A4.4.MW
30. (4.42)	02.01.2012	Lewant Sp. z o.o. ul. Wiertnicza 38 02-952 Warszawa	42. Ad § 36 ust. 4 pkt 1 – jak wyżej.	A4.4.MW	A4.4.MW § 36 ust. 4 pkt 1		uwaga nie-uwzględniona częściowo		uwaga nie-uwzględniona częściowo	Zgodnie z art. 93 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami droga wewnętrzna A4.7.KDW jest istniejącą geodezyjnie wydzieloną działką gruntu i stanowi użytek dr., jest drogą wewnętrzną zapewniającą dostęp do drogi publicznej 5.KD-D dla terenów zabudowy mieszkaniowej A4.3.MW i A4.4.MW
31. (4.43)	02.01.2012	Lewant Sp. z o.o. ul. Wiertnicza 38 02-952 Warszawa	43. Ad cały plan - usunąć zakaz grodzenia stref zieleni oznaczonych na rysunku planu. Jesteśmy za ochroną zieleni przez ograniczanie dostępu do niej, w tym ograniczenie wyprowadzania psów na te tereny. Na terenach tych winna być co najmniej możliwość grodzenia placów zabaw dla dzieci z powodów higienicznych.	Obszar planu	Cały plan	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona w części możliwości grodzenia placów zabaw; Nieuwzględniona w części usunięcia zakazu grodzenia strefy zieleni – zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, do których między innymi należą sprawy ładu przestrzennego i gospodarki nieruchomościami, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Ponadto zakazy grodzenia terenów prywatnych są wg orzecznictwa niezgodne z prawem.							wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości; zgodnie ze suikzp m.st. Warszawy celem planu jest zachowanie i wytworzenie ciągu przyrodniczego wzdłuż Rowu Winnickiego, plan ustala zasady ochrony cieków wodnych oraz ochrony i kształtowania zieleni
32. (4.45)	02.01.2012	Lewant Sp. z o.o. ul. Wiertnicza 38 02-952 Warszawa	45. Ad § 39 – zmienić A4.7.KDW na KDD z szerokości min 10m w liniach rozgraniczających lub usunąć z planu.	A4.7.KDW	A4.7.KDW § 39		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Droga wewnętrzna A4.7.KDW jest istniejącą geodezyjnie wydzieloną działką gruntu i stanowi użytek dr., jest drogą wewnętrzną zapewniającą dostęp do drogi publicznej 5.KD-D dla terenów zabudowy mieszkaniowej A4.3.MW i A4.4.MW.
33. (4.46)	02.01.2012	Lewant Sp. z o.o. ul. Wiertnicza 38 02-952 Warszawa	46. Ad § 40 ust. 2 pkt 6 – propozycja wskaźnika WI=8,5m jest chyba nieporozumieniem – zweryfikować.	A4.8.KS/U	A4.8.KS/U § 40 ust. 2 pkt 6		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Wartość wskaźnika intensywności zabudowy wynika z pozwolenia na budowę garażu wielopiętrowego z usługami w parterze
34. (4.47)	02.01.2012	Lewant Sp. z o.o. ul. Wiertnicza 38 02-952 Warszawa	47. Ad § 40 - zgodnie z oznaczeniem KS/U funkcja U nie powinna być uzupełniającą tylko równoważną do KS. Jeśli jest uzupełniającą to oznaczenie winno być KS(U).	A4.8.KS/U	A4.8.KS/U § 40 ust. 2 pkt 6		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Zgodnie z § 8 rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zastosowane w projekcie planu miejscowego nazewnictwo i oznaczenia umożliwiają jednoznaczne powiązanie rysunku planu miejscowego z projektem tekstu planu, zawierającym objaśnienia wszystkich użytych w planie oznaczeń. Przyjęty w projekcie planu symbol literowy dla terenów KS/U odpowiada przeznaczeniu mieszanemu, tj. parkingom z usługami, których zasady realizacji, w tym wzajemne proporcje, określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów.
35. (4.48)	02.01.2012	Lewant Sp. z o.o. ul. Wiertnicza 38 02-952 Warszawa	48. Zwracamy uwagę, że zgodnie z ust. 2 pkt 3 „ustala się realizację usług podstawowych w kondygnacji parterowej budynku”. To sugeruje realizację usługi tylko w parterze.	A4.8.KS/U	A4.8.KS/U § 40 ust. 2 pkt 6		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Projekt zakłada realizację usług wyłącznie w kondygnacji parterowej.
36. (4.53)	02.01.2012	Lewant Sp. z o.o. ul. Wiertnicza 38 02-952 Warszawa	53. Ad § 50 - jeśli to jest droga na co wskazuje ust. 3 pkt 1 i jeśli jest to droga publiczna. To jest to inwestycja celu publicznego, to zgodnie z § 7 winna mieć szerokość 10m w liniach rozgraniczających zgodnie z warunkami technicznymi dot. dróg publicznych, o co wnosimy.	7.KP/R	7.KP/R § 50	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniono poprzez zmianę formy zapisu § 50 ust. 3 pkt 1. Nieuwzględniono z pozostałym zakresie – przeznaczenie terenu 7.KP/R publiczny ciąg pieszo – rowerowy zostało ustalone w §50 ust 1.
37. (4.54)	02.01.2012	Lewant Sp. z o.o. ul. Wiertnicza 38 02-952 Warszawa	54. Ad § 49 i 47 - realizacja w drodze 4.KD-D i 6.KD-D (o szerokości 10m w liniach rozgraniczających) dwóch chodników i ścieżki rowerowej, która miałaby być rozgraniczona od ruchu pieszego jest nierealna technicznie - zmienić ustalenie.	Obszar planu	Cały plan		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Dla terenu drogi 4.KD-D plan ustala realizację ścieżki rowerowej jedynie na odcinku, którego szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 12,0 m, na pozostałym odcinku drogi 4.KD-D oraz w terenie 6.KD-D plan nie ustala realizacji ścieżki rowerowej.
38. (4.55)	02.01.2012	Lewant Sp. z o.o. ul. Wiertnicza 38 02-952 Warszawa	55. W planie nie ma określenia zasad i warunków zagospodarowania terenów narażonych na ryzyko powodzi zgodnie z	Obszar planu	Cały plan		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W § 11 zawarto informację o, że cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu potencjalnego zagrożenia powodzią przy stanie wód stuletnich, ustalenia szczegółowe dla terenów

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - uzupełnić.							uwzględniają to uwarunkowanie, projekt planu został uzgodniony z RZGW.
39. (5.)	04.01.2012	Biuro Gospodarki Nieruchomościami Urząd m.st. Warszawy	Oдноśnie terenu A4.1.ZLp wnosi o dopuszczenie zabudowy kubaturowej do obsługi terenów rekreacyjnych, m.in. małej gastronomii oraz zabezpieczenie miejsc parkingowych dla obsługi terenu.	Działka nr 5/6 z obrębu nr 4-01-13	A4.1.ZLp		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Do obsługi terenów zieleni za wystarczający uznaje się pawilon w terenie A3.1.ZP.
40. (6.1)	02.01.2012	SBM Imperium ul. Odrowąża 9 03-310 Warszawa	1. Wnosi o dokonanie zmian w projekcie planu dla terenu A1.4.MW w następującym kształcie: - zmiany wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy na 50%; - zmiany wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 40%; - zmiany wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy na 1,5; - zmiany maksymalnej wysokości zabudowy na 12,0 m i 4 kondygnacje; - skreślenie w § 21.1pkt 9 dotyczy zabudowy w ostrej granicy z terenu A1.3MW.	Działka nr 23/9 z obrębu nr 4-01-13 ul. Strumykowa	A1.4.MW	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwzględniona w części, poprzez ograniczenie dopuszczenia zabudowy w granicy działki od strony terenu A1.3.MW jedynie dla kondygnacji garażowej. Nieuwzględniona w części zmiany wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu; ustalone wartości wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu są wynikiem konsultacji społecznych i stanowią kompromis rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w marcu i kwietniu 2011 r., w sierpniu i wrześniu 2011 r. oraz w marcu i kwietniu 2012 r.
41. (6.2)	02.01.2012	SBM Imperium ul. Odrowąża 9 03-310 Warszawa	2. Wnosi o dokonanie zmian w projekcie planu dla terenu A1.4.MW w następującym kształcie: - zmiany wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy na 50%; - zmiany wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 40%; - zmiany wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy na 1,5; - zmiany maksymalnej wysokości zabudowy na 12,0 m i 4 kondygnacje; - skreślenie w § 21.1pkt 9 dotyczy zabudowy w ostrej granicy z terenu A1.3MW. Wnosimy o dokonanie zmian w projekcie planu dla terenu A2.1MW: - zmiany wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy na 3,0; - zmiany maksymalnej wysokości zabudowy na 22,0 m.	Działka nr 27/2 z obrębu 4-01-13	A2.1.MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Z uwagi na potrzebę zharmonizowania form i funkcji zabudowy z terenami sąsiadującymi oraz uwzględniając wymagania ładu przestrzennego, parametry zabudowy zostały ustalone na poziomie zapewniającym harmonijne zagospodarowanie terenu na styku pomiędzy obszarem zabudowy wielorodzinnej, a obszarem zabudowy jednorodzinnej, zasady i sposób zagospodarowania wynikają z uwzględnienia stanu istniejącego

5. Uwagi wniesione do piątego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w dniach od 19 sierpnia 2013 r. do 18 września 2013 r.

Kolumna 1 – nr (nr) – numer porządkowy, w nawiasie numer porządkowy z tabeli rozstrzygnięcia Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwag

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Propozycja rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy załącznik do uchwały nr LXXXVIII/2876/2023 z 21.09.2023 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1. (2.1)	17.09.2013	PSH Invest Sp. z o.o. ul. Pelargonii 6c 04-990 Warszawa reprezentowana przez Panią Danutę Rydzewską	1. Rozszerzenie zapisu o usługach podstawowych o żłobek i przedszkole.	Obszar planu	§ 2 pkt. 14		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Bezprzedmiotowa – w § 2 pkt. 14 w katalogu usług podstawowych wymieniono usługi oświaty.
2. (2.2)	17.09.2013	PSH Invest Sp. z o.o. ul. Pelargonii 6c 04-990 Warszawa reprezentowana przez Panią Danutę Rydzewską	2. A1.4.MW: zmiana wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy z 60% na 70%.	A1.4.MW Dz. nr 23/9 z obrębu nr 4-01-13	§ 21 ust. 2 pkt. 3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W polityce przestrzennej miasta wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy dla obszaru, na którym położony jest przedmiotowy teren, określono kierunek rozwoju zabudowy mieszkaniowej o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o średniej wysokości: 20 m, o średniej intensywności zabudowy: 1,5, o minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej kształtowanym w granicach 25%-40% powierzchni działki. Z uwagi na wielkość działki oraz ograniczenia wynikające zarówno z ustaleń studium jak i istniejących uwarunkowań terenu w planie określono optymalne wskaźniki zabudowy, które zbilansowane w ramach obszaru planu pozostają w zgodzie z wytycznymi polityki przestrzennej miasta. Jednocześnie ustalone planem wartości wskaźników są próbą uzyskania kompromisu w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w marcu i kwietniu 2011 r., w sierpniu i wrześniu 2011 r., marcu-kwietniu 2012 r. oraz listopadzie – grudniu 2012 r.
3. (2.3)	17.09.2013	PSH Invest Sp. z o.o. ul. Pelargonii 6c 04-990 Warszawa reprezentowana przez Panią	3. A1.4.MW: zmiana wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 25% na 5%.	A1.4.MW Dz. nr 23/9 z obrębu nr 4-01-13	§ 21 ust. 2 pkt. 4		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W polityce przestrzennej miasta wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy dla obszaru, na którym położony jest przedmiotowy teren, określono kierunek rozwoju zabudowy mieszkaniowej o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o średniej wysokości: 20 m, o średniej intensywności zabudowy: 1,5, o minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej kształtowanym w granicach

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Danutę Rydzewską								25%-40% powierzchni działki. Z uwagi na wielkość działki oraz ograniczenia wynikające zarówno z ustaleń studium jak i istniejących uwarunkowań terenu w planie określono optymalne wskaźniki zabudowy, które zbilansowane w ramach obszaru planu pozostają w zgodzie z wytycznymi polityki przestrzennej miasta. Jednocześnie ustalone planem wartości wskaźników są próbą uzyskania kompromisu w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w marcu i kwietniu 2011 r., w sierpniu i wrześniu 2011 r., marcu-kwietniu 2012 r. oraz listopadzie – grudniu 2012 r.
4. (2.4)	17.09.2013	PSH Invest Sp. z o.o. ul. Pelargonii 6c 04-990 Warszawa reprezentowana przez Panią Danutę Rydzewską	4. A1.4.MW: zmiana maksymalnej wysokości zabudowy na 18,0 m.	A1.4.MW Dz. nr 23/9 z obrębu nr 4-01-13	§ 21 ust. 2 pkt. 6		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W polityce przestrzennej miasta wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy dla obszaru, na którym położony jest przedmiotowy teren, określono kierunek rozwoju zabudowy mieszkaniowej o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o średniej wysokości: 20 m, o średniej intensywności zabudowy: 1,5, o minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej kształtowanym w granicach 25%-40% powierzchni działki. Z uwagi na wielkość działki oraz ograniczenia wynikające zarówno z ustaleń studium jak i istniejących uwarunkowań terenu w planie określono optymalne wskaźniki zabudowy, które zbilansowane w ramach obszaru planu pozostają w zgodzie z wytycznymi polityki przestrzennej miasta. Jednocześnie ustalone planem wartości wskaźników są próbą uzyskania kompromisu w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w marcu i kwietniu 2011 r., w sierpniu i wrześniu 2011 r., marcu-kwietniu 2012 r. oraz listopadzie – grudniu 2012 r.
5. (2.5)	17.09.2013	PSH Invest Sp. z o.o. ul. Pelargonii 6c 04-990 Warszawa reprezentowana przez Panią Danutę Rydzewską	5. A1.4.MW: zmiana przebiegu linii zabudowy od strony południowo-wschodniej - Dla tak małego obszaru zasadnym jest, aby na całości linia zabudowy pokrywała się z linią rozgraniczającą ulicy Strumykowej.	A1.4.MW Dz. nr 23/9 z obrębu nr 4-01-13	§ 21 ust. 2 pkt. 7		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Ustalony w projekcie planu przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy wynika z konieczności sytuowania obiektów budowlanych w odległości wynoszącej co najmniej 6,0 m od krawędzi jezdni dla drogi dojazdowej (art. 43 ustawy o drogach publicznych).
6. (2.6)	17.09.2013	PSH Invest Sp. z o.o. ul. Pelargonii 6c 04-990 Warszawa reprezentowana przez Panią Danutę Rydzewską	6. A1.4.MW: W Rozdziale 2, § 21.1 ppkt 9 napisano: "dopuszcza się realizację nadziemnej kondygnacji parkingowej w ostrej granicy działki od strony terenu oznaczonego symbolem A1.3.MW." Usunięcie słowa „parkingowej” pozwoli na umiejscowienie w parterze, ostrej granicy zapleczy dla usług oraz powierzchni	A1.4.MW Dz. nr 23/9 z obrębu nr 4-01-13	§ 21 ust. 2 pkt. 9		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Nieuwzględniono – przedmiotowe ustalenie jest wynikiem rozpatrzenia uwag złożonych w poprzednich wyłożeniach projektu planu oraz uwzględnienia koncepcji zagospodarowania przedmiotowego terenu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			technicznej w parterze budynku. Wnosimy o zmianę słowa „parkingowa” na parterowa w ostrej granicy.							
7. (3.1)	03.10.2013	SABE Investments Sp. z o.o. ul. Gwiazdzista 5b lok. 5 01-651 Warszawa	1. W § 37 ust. 2 wykreślić pkt. 6 „zakazuje się realizacji kondygnacji podziemnych”.	Dz. 8/6, 8/7, 8/8 z obr. 4-01-20	A4.5.MW § 37 ust. 2 pkt. 6		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Nie dopuszczono kondygnacji podziemnych ze względu na uwarunkowania terenowe: częściowo wysoki poziom wód gruntowych, pozostałości form pochodzenia rzeczno, konieczność zachowania powiązań przyrodniczych, sąsiedztwo pomników przyrody, sąsiedztwo cennego drzewostanu (dęby) wrażliwego na wahania poziomu wód gruntowych. W projekcie planu konsekwentnie, w wyniku uwzględnienia ww uwarunkowań, wprowadzono ograniczenia realizacji kondygnacji podziemnych w terenach sąsiadujących bezpośrednio z Rowem Winnickim (teren A4.3.MW). Takie ograniczenia zostały również zastosowane w projekcie planu, graniczącym z przedmiotowym projektem planu od strony północnej i zachodniej.
8. (3.2)	03.10.2013	SABE Investments Sp. z o.o. ul. Gwiazdzista 5b lok. 5 01-651 Warszawa	2. W § 37 ust. 4 pkt. 2: zmniejszyć wskaźnik parkingowy z 1,5 na 1.	Dz. 8/6, 8/7, 8/8 z obr. 4-01-20	A4.5.MW § 37 ust. 4 pkt. 2		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Wskaźnik parkingowy utrzymuje się jako konsekwencja ustaleń obowiązującego planu oraz uwag uwzględnionych w procedurze wyłożenia do publicznego wglądu w sierpniu i wrześniu 2011 r.
9. (4.)	08.10.2013	Beata Woronko	Zmiana przeznaczenia terenu A4.5.MW na zieleń urządzonej lub las – ZP lub ZL; wnosi o sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko i odniesienia się w prognozie oddziaływania na środowisko do faktu, że teren jest cenny przyrodniczo(n.p. występowanie saren).	Dz. 8/6, 8/7, 8/8 z obr. 4-01-20	A4.5.MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Wymóg przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia obejmujący sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko regulowany jest odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie (art. 61 ust. 1, art. 63, art. 64, art. 65 ustawy o dost. do inf. o środowisku ...) i nie może zostać określony w planie miejscowym. Przeznaczenie terenu A4.5.MW uwzględnia zachowanie powiązań przyrodniczych ustalonych w studium. Studium nie przewiduje na tym terenie obszarów dolesień. Realizacja zieleni będzie możliwa w ramach ustalonego w planie PBC i strefy zieleni. W prognozie odniesiono się do stanu istniejącego w obszarze zgodnie z uzgodnionym przez organy zakresem PPIS i RDOŚ. Projekt uzyskał ustawowe uzgodnienia organów.
10. (5.1)	09.10.2013	Biuro Gospodarki Nieruchomościami m.st. Warszawy Pl. Starynkiewicza 7/9 02-015 Warszawa	1. A4.10.KS/U: obszar rozważany jest do zbycia w drodze przetargu. Wobec powyższego wnoszę o przeznaczenie wszystkich działek miejskich na funkcje usług z dopuszczeniem parkingów.	Dz. 3/5, 3/6, 3/9 z obr. 4-01-20	A4.10KS/U		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Działki wchodzą w skład terenu projektowanego parkingu z usługami, teren ma zapewniać podstawowe potrzeby mieszkańców tego obszaru, wyrażone w składanych w trakcie wyłożeń projektu planu uwagach (konieczne jest zapewnienie miejsc parkingowych).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11. (5.2)	09.10.2013	Biuro Gospodarki Nieruchomościami m.st. Warszawy Pl. Starynkiewicza 7/9 02-015 Warszawa	2. A2.3.ZP/KS, A3.5.ZP/U, A3.6.ZP/KS, A3.7.ZP: Wnosi o ustalenie na tym terenie zabudowy usługowej. Informacja, że przez teren A3.5.ZP/U przebiega droga dojazdowa do nieruchomości stanowiącej dz. ew. nr 2/8	Dz. 4/6 z obr. 4-01-19, 2/1 z obr. 4-01-20	A2.3.ZP/KS; A3.5.ZP/U; A3.6.ZP/KS; A3.7.ZP		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Przeznaczenie terenów A2.3.ZP/KS, A3.5.ZP/U, A3.6.ZP/KS, A3.7.ZP w trakcie pierwszego wyłożenia określone jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach budynków, co wzbudziło duży sprzeciw społeczny, wyrażony złożonymi do projektu planu uwagami o zmianę przeznaczenia tych terenów z MW na ZP. Tereny te stanowią, nie objęte ustaleniami planów miejscowych, rezerwę pod tereny komunikacyjne (drogę łączącą Projektowany Trakt Nadwiślański i ul. Światowida). W wyniku uwzględnienia przez Prezydenta m.st. Warszawy uwag złożonych do projektu planu wyłożonego w marcu i kwietniu 2011 r. przeznaczenie przedmiotowych terenów zostało zmienione z funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej na zieleni urządzonej i parkingi, zieleni urządzonej z usługami oraz zieleni urządzonej celem zaspokojenia podstawowych potrzeb mieszkańców tego obszaru. Dla dz. ew. nr 2/8, leżącej w terenie A3.4.MWm, zgodnie z ustaleniami planu dostęp komunikacyjny ustalony został od drogi 2.KD-Lul. Strumykowej (możliwy jest dojazd do działki przez dz. ew. nr 2/11 oznaczoną w ewidencji gruntów jako droga).
12. (5.3)	09.10.2013	Biuro Gospodarki Nieruchomościami m.st. Warszawy Pl. Starynkiewicza 7/9 02-015 Warszawa	3. A4.1.ZLp: wnosi o rozszerzenie przeznaczenia terenu o usługi związane z obsługą powstałego terenu rekreacyjnego, polegające na np. małej gastronomii, jak również zabezpieczenie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych.	Dz. 5/6 z obr. 4-01-14	A4.1.ZLp		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Przedmiotowy teren to istniejący, urządzony funkcjonujący park publiczny, który współtworzy zespół terenów zieleni w ramach systemu powiązań przyrodniczych związanych z kompleksem leśnym Wydmy Nowodworskiej. Do obsługi terenów zieleni za wystarczającą uznaje się dopuszczoną w planie możliwość realizacji pawilonu w terenie A3.1.ZP.
13. (7.1)	04.10.2013	SBM IMPERIUM ul. Odrowąża 9 03-310 Warszawa	1. A1.4.MW: przywrócenie zapisu o ilości kondygnacji max. 4 kondygnacje i 12,0 m wysokości.	A1.4.MW Dz. nr 23/9 z obrębu nr 4-01-13	§ 21		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Ustalane planem wartości wskaźników są próbą uzyskania kompromisu w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w marcu i kwietniu 2011 r., w sierpniu i wrześniu 2011 r., marcu-kwietniu 2012 r. oraz listopadzie – grudniu 2012 r.
14. (7.2)	04.10.2013	SBM IMPERIUM ul. Odrowąża 9 03-310 Warszawa	2. A1.4.MW: zmiana wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 35%.	A1.4.MW Dz. nr 23/9 z obrębu nr 4-01-13	§ 21		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Ustalane planem wartości wskaźników są próbą uzyskania kompromisu w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w marcu i kwietniu 2011 r., w sierpniu i wrześniu 2011 r., marcu-kwietniu 2012 r. oraz listopadzie – grudniu 2012 r.
15. (7.3)	04.10.2013	SBM IMPERIUM ul. Odrowąża 9 03-310 Warszawa	3. A1.4.MW: zmiana wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy: 3,0.	A1.4.MW Dz. nr 23/9 z obrębu nr 4-01-13	§ 21		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Ustalane planem wartości wskaźników są próbą uzyskania kompromisu w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w marcu i kwietniu 2011 r., w sierpniu i wrześniu 2011 r., marcu-kwietniu 2012 r. oraz listopadzie – grudniu 2012 r.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16. (7.4)	04.10.2013	SBM IMPERIUM ul. Odrowąza 9 03-310 Warszawa	4. A1.4.MW: wykreślenie z projektu planu zapisu dotyczącego ostrej zabudowy o d strony terenu oznaczonego symbolem A1.3.MW.	A1.4.MW Dz. nr 23/9 z obrębu nr 4-01-13	§ 21		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Ustalone planem wartości wskaźników są próbą uzyskania kompromisu w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w marcu i kwietniu 2011 r., w sierpniu i wrześniu 2011 r., marcu-kwietniu 2012 r. oraz listopadzie – grudniu 2012 r.
17. (7.5)	04.10.2013	SBM IMPERIUM ul. Odrowąza 9 03-310 Warszawa	5. A1.4.MW: zmiana wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy: 50%.	A1.4.MW Dz. nr 23/9 z obrębu nr 4-01-13	§ 21		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Ustalone planem wartości wskaźników są próbą uzyskania kompromisu w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w marcu i kwietniu 2011 r., w sierpniu i wrześniu 2011 r., marcu-kwietniu 2012 r. oraz listopadzie – grudniu 2012 r.
18. (7.6)	04.10.2013	SBM IMPERIUM ul. Odrowąza 9 03-310 Warszawa	6. A2.1MW: zmiana wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy na: 3,0.	A2.1MW Dz. nr 27/2 z obrębu 4-01-13	§ 23		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Z uwagi na potrzebę zharmonizowania form i funkcji zabudowy z terenami sąsiadującymi oraz uwzględniając wymagania ładu przestrzennego, parametry zabudowy zostały ustalone na poziomie zapewniającym harmonijne zagospodarowanie terenu na styku pomiędzy obszarem zabudowy wielorodzinnej, a obszarem zabudowy jednorodzinnej, zasady i sposób zagospodarowania wynikają z uwzględnienia stanu istniejącego.
19. (7.7)	04.10.2013	SBM IMPERIUM ul. Odrowąza 9 03-310 Warszawa	7. A2.1MW: zmiana wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy na: 22,0 m.	A2.1MW Dz. nr 27/2 z obrębu 4-01-13	§ 23		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Z uwagi na potrzebę zharmonizowania form i funkcji zabudowy z terenami sąsiadującymi oraz uwzględniając wymagania ładu przestrzennego, parametry zabudowy zostały ustalone na poziomie zapewniającym harmonijne zagospodarowanie terenu na styku pomiędzy obszarem zabudowy wielorodzinnej, a obszarem zabudowy jednorodzinnej, zasady i sposób zagospodarowania wynikają z uwzględnienia stanu istniejącego.

6. Uwagi wniesione do szóstego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w dniach od 2 stycznia 2023 r. do 2 marca 2023 r.

Kolumna 1 – nr (nr) – numer porządkowy, w nawiasie numer porządkowy z tabeli rozstrzygnięcia Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwag

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Propozycja rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy załącznik do uchwały nr LXXXVIII/2876/2023 z 21.09.2023 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1. (1.)	08.02.2023	Krystyna Kaczyńska	Zmiana przeznaczenia na MW tj. zabudowę wielorodzinną do 3 kondygnacji z dopuszczeniem usług w parterach - tj. zgodnie z projektem MPZP w wersji z 2011 r. Postuluję, żeby na wskazanych działkach dopuścić możliwość zagospodarowania zgodnego z pierwotnym projektem mpzp Nowodworów Północnych w ówczesnej jednostce planistycznej A3.5.MW (projekt 2011 r.).	dz. ewid. nr 9/1 z obrębu 4-01-14; dz. ewid. nr 2/1, 3/10 z obrębu 4-01-20	A3.5.ZP, A3.6.ZP-KS		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia planu odpowiadają na zgłoszone w trakcie wyłożeń zapotrzebowanie na zapewnienie miejsc parkingowych dla mieszkańców obszaru planu z jednoczesnym zapewnieniem udziału zieleni urządzonej, izolującej zabudowę mieszkaniową od drogi KD-Z w miejsce rezerwy na poszerzenie drogi. Tereny A3.5.ZP, A3.6.ZP-KS były przedmiotem uwag do projektu planu, składanych na poprzednich wyłożeniach, a proponowane ustalenia dla tych terenów są efektem poszukiwania kompromisu w ramach procedury planistycznej i wagi interesów różnych stron.
2. (3.)	13.02.2023	Klaudia Zień	W sprawie parking czy park przy Ordonówny - jestem ZA PARKIEM.	dz. ewid. nr 4/6, 1/4 z obrębu 4-01-19; dz. ewid. nr 24/9, 25/4 z obrębu 4-01-13; dz. ewid. nr 2/1, 3/10 z obrębu 4-01-20	A2.3.ZP-KS A3.6.ZP-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części poprzez przeznaczenie w planie terenów A2.3.ZP-KS, A3.6.ZP-KS pod realizację zieleni urządzonej i możliwość realizacji parku na części przedmiotowych terenów. Uwaga nieuwzględniona w części usunięcia przeznaczenia terenu pod parking. W planie dla przedmiotowych terenów ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni terenu (co oznacza, że może jej być więcej). Tereny zagospodarowane mają być także pod miejsca parkingowe w tym powierzchnie utwardzone jak dojścia i dojazdy, przy czym plan nie określa minimalnej liczby miejsc parkingowych. Ich liczba oraz sposób rozmieszczenia zostanie określony na etapie projektu budowlanego. Możliwość realizacji miejsc parkingowych w otoczeniu zieleni urządzonej na terenach zlokalizowanych wzdłuż ul. H. Ordonówny, blisko przystanków tramwajowych i autobusowych ma swoje uzasadnienie funkcjonalno-przestrzenne a proponowane ustalenia dla tych terenów są efektem poszukiwania kompromisu w ramach procedury planistycznej i wagi interesów różnych stron. Kompromisu między koniecznością zapewnienia terenów zieleni urządzonej a odpowiedzią na niedobór miejsc parkingowy na obszarze planu, zgłaszany w uwagach w trakcie poprzednich wyłożeń planu,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										przy czym ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz ustalenia dla terenów umożliwią powstanie niewielkich grup miejsc parkingowych przedzielanych zielenią urządzoną.
3. (4.)	13.02.2023	Anna Knapp	Zgłaszam swój sprzeciw w sprawie przeznaczenia terenów zielonych przy ul. Hanki Ordonówny na parkingi.	dz. ewid. nr 4/6, 1/4 z obrębu 4-01-19; dz. ewid. nr 24/9, 25/4 z obrębu 4-01-13; dz. ewid. nr 2/1, 3/10 z obrębu 4-01-20	A2.3.ZP-KS A3.6.ZP-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części poprzez przeznaczenie w planie terenów A2.3.ZP-KS, A3.6.ZP-KS pod realizację zieleni urządzonej i możliwość realizacji parku na części przedmiotowych terenów. Uwaga nieuwzględniona w części usunięcia przeznaczenia terenu pod parking. W planie dla przedmiotowych terenów ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni terenu (co oznacza, że może jej być więcej). Tereny zagospodarowane mają być także pod miejsca parkingowe w tym powierzchnie utwardzone jak dojścia i dojazdy, przy czym plan nie określa minimalnej liczby miejsc parkingowych. Ich liczba oraz sposób rozmieszczenia zostanie określony na etapie projektu budowlanego. Możliwość realizacji miejsc parkingowych w otoczeniu zieleni urządzonej na terenach zlokalizowanych wzdłuż ul. H. Ordonówny, blisko przystanków tramwajowych i autobusowych ma swoje uzasadnienie funkcjonalno-przestrzenne a proponowane ustalenia dla tych terenów są efektem poszukiwania kompromisu w ramach procedury planistycznej i wagi interesów różnych stron. Kompromisu między koniecznością zapewnienia terenów zieleni urządzonej a odpowiedzią na niedobór miejsc parkingowy na obszarze planu, zgłaszany w uwagach w trakcie poprzednich wyłożeń planu, przy czym ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz ustalenia dla terenów umożliwią powstanie niewielkich grup miejsc parkingowych przedzielanych zielenią urządzoną.
4. (5.)	13.02.2023	Anna Szmigiel	Zaniepokoiła mnie informacja, że skwery zielone wzdłuż ul. Hanki Ordonówny mają być zamienione w parkingi. Jestem przeciwniczką tego pomysłu. Lepiej w tym miejscu zrobić mini park.	dz. ewid. nr 4/6, 1/4 z obrębu 4-01-19; dz. ewid. nr 24/9, 25/4 z obrębu 4-01-13; dz. ewid. nr 2/1, 3/10 z obrębu 4-01-20	A2.3.ZP-KS A3.6.ZP-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części poprzez przeznaczenie w planie terenów A2.3.ZP-KS, A3.6.ZP-KS pod realizację zieleni urządzonej i możliwość realizacji parku na części przedmiotowych terenów. Uwaga nieuwzględniona w części usunięcia przeznaczenia terenu pod parking. W planie dla przedmiotowych terenów ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni terenu (co oznacza, że może jej być więcej). Tereny zagospodarowane mają być także pod miejsca parkingowe w tym powierzchnie utwardzone jak dojścia i dojazdy, przy czym plan nie określa minimalnej liczby miejsc parkingowych. Ich liczba oraz sposób rozmieszczenia zostanie określony na etapie projektu budowlanego. Możliwość realizacji miejsc parkingowych w otoczeniu zieleni urządzonej na terenach zlokalizowanych wzdłuż ul. H. Ordonówny, blisko przystanków

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										tramwajowych i autobusowych ma swoje uzasadnienie funkcjonalno-przestrzenne a proponowane ustalenia dla tych terenów są efektem poszukiwania kompromisu w ramach procedury planistycznej i wagi interesów różnych stron. Kompromisu między koniecznością zapewnienia terenów zieleni urządzonej a odpowiedzią na niedobór miejsc parkingowy na obszarze planu, zgłaszany w uwagach w trakcie poprzednich wyłożeń planu, przy czym ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz ustalenia dla terenów umożliwią powstanie niewielkich grup miejsc parkingowych przedzielanych zielenią urządzoną.
5. (6.)	13.02.2023	Edyta Bryczkowska	Skwer przy Ordonówny powinien zostać zielony, dla mieszkańców a nie dla osiedla obok, które nie ma parkingu bo deweloper nie wybudował.	dz. ewid. nr 4/6, 1/4 z obrębu 4-01-19; dz. ewid. nr 24/9, 25/4 z obrębu 4-01-13; dz. ewid. nr 2/1, 3/10 z obrębu 4-01-20	A2.3.ZP-KS A3.6.ZP-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części poprzez przeznaczenie w planie terenów A2.3.ZP-KS, A3.6.ZP-KS pod realizację zieleni urządzonej i możliwość realizacji parku na części przedmiotowych terenów. Uwaga nieuwzględniona w części usunięcia przeznaczenia terenu pod parking. W planie dla przedmiotowych terenów ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni terenu (co oznacza, że może jej być więcej). Tereny zagospodarowane mają być także pod miejsca parkingowe w tym powierzchnie utwardzone jak dojścia i dojazdy, przy czym plan nie określa minimalnej liczby miejsc parkingowych. Ich liczba oraz sposób rozmieszczenia zostanie określony na etapie projektu budowlanego. Możliwość realizacji miejsc parkingowych w otoczeniu zieleni urządzonej na terenach zlokalizowanych wzdłuż ul. H. Ordonówny, blisko przystanków tramwajowych i autobusowych ma swoje uzasadnienie funkcjonalno-przestrzenne a proponowane ustalenia dla tych terenów są efektem poszukiwania kompromisu w ramach procedury planistycznej i wagi interesów różnych stron. Kompromisu między koniecznością zapewnienia terenów zieleni urządzonej a odpowiedzią na niedobór miejsc parkingowy na obszarze planu, zgłaszany w uwagach w trakcie poprzednich wyłożeń planu, przy czym ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz ustalenia dla terenów umożliwią powstanie niewielkich grup miejsc parkingowych przedzielanych zielenią urządzoną.
6. (7.)	13.02.2023	Magdalena Osińska-Kaczmarek	Sprzeciw dla przekształcenia terenu u zbiegu ulic Światowida, Ordonówny i Strumykowej w parking. Ten teren można by zagospodarować jako park, zieleniec itp. z korzyścią dla mieszkańców i przyrody.	dz. ewid. nr 4/6, 1/4 z obrębu 4-01-19; dz. ewid. nr 24/9, 25/4 z obrębu 4-01-13; dz. ewid. nr 2/1, 3/10 z obrębu 4-01-20	A2.3.ZP-KS A3.6.ZP-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części poprzez przeznaczenie w planie terenów A2.3.ZP-KS, A3.6.ZP-KS pod realizację zieleni urządzonej i możliwość realizacji parku na części przedmiotowych terenów. Uwaga nieuwzględniona w części usunięcia przeznaczenia terenu pod parking. W planie dla przedmiotowych terenów ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni terenu (co oznacza, że może jej być więcej).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Tereny zagospodarowane mają być także pod miejsca parkingowe w tym powierzchnie utwardzone jak dojścia i dojazdy, przy czym plan nie określa minimalnej liczby miejsc parkingowych. Ich liczba oraz sposób rozmieszczenia zostanie określony na etapie projektu budowlanego. Możliwość realizacji miejsc parkingowych w otoczeniu zieleni urządzonej na terenach zlokalizowanych wzdłuż ul. H. Ordonówny, blisko przystanków tramwajowych i autobusowych ma swoje uzasadnienie funkcjonalno-przestrzenne a proponowane ustalenia dla tych terenów są efektem poszukiwania kompromisu w ramach procedury planistycznej i wagi interesów różnych stron. Kompromisu między koniecznością zapewnienia terenów zieleni urządzonej a odpowiedzią na niedobór miejsc parkingowy na obszarze planu, zgłaszany w uwagach w trakcie poprzednich wyłożeń planu, przy czym ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz ustalenia dla terenów umożliwią powstanie niewielkich grup miejsc parkingowych przedzielanych zielenią urządzoną.
7. (8.1)	14.02.2023	Joanna Niedzielska	„Dołączam się do uwag i sposobu rozumowania osób Panów, którzy jednogłośnie zgłosili dezaprobatę w kontekście parkingu na ul. H. Ordonówny wraz z pasem zieleni.”	dz. ewid. nr 4/6, 1/4 z obrębu 4-01-19; dz. ewid. nr 24/9, 25/4 z obrębu 4-01-13; dz. ewid. nr 2/1, 3/10 z obrębu 4-01-20	A2.3.ZP-KS A3.6.ZP-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie- uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie- uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części poprzez przeznaczenie w planie terenów A2.3.ZP-KS, A3.6.ZP-KS pod realizację zieleni urządzonej i możliwość realizacji parku na części przedmiotowych terenów. Uwaga nieuwzględniona w części usunięcia przeznaczenia terenu pod parking. W planie dla przedmiotowych terenów ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni terenu (co oznacza, że może jej być więcej). Tereny zagospodarowane mają być także pod miejsca parkingowe w tym powierzchnie utwardzone jak dojścia i dojazdy, przy czym plan nie określa minimalnej liczby miejsc parkingowych. Ich liczba oraz sposób rozmieszczenia zostanie określony na etapie projektu budowlanego. Możliwość realizacji miejsc parkingowych w otoczeniu zieleni urządzonej na terenach zlokalizowanych wzdłuż ul. H. Ordonówny, blisko przystanków tramwajowych i autobusowych ma swoje uzasadnienie funkcjonalno-przestrzenne a proponowane ustalenia dla tych terenów są efektem poszukiwania kompromisu w ramach procedury planistycznej i wagi interesów różnych stron. Kompromisu między koniecznością zapewnienia terenów zieleni urządzonej a odpowiedzią na niedobór miejsc parkingowy na obszarze planu, zgłaszany w uwagach w trakcie poprzednich wyłożeń planu, przy czym ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz ustalenia dla terenów umożliwią powstanie niewielkich grup miejsc parkingowych przedzielanych zielenią urządzoną.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8. (8.3)	14.02.2023	Joanna Niedzielska	Proszę o zapis gdziekolwiek by drzew nie wycinać.	Obszar planu	§ 6 pkt 1		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Zasady usunięcia drzew regulują przepisy ustawy o ochronie przyrody (art. 83). W polskim porządku prawnym obowiązuje generalna zasada uzależnienia możliwości usunięcia drzewa lub krzewu od zezwolenia wydanego przez odpowiedni organ i nie stanowi to zakresu ustaleń planu.
9. (8.4)	14.02.2023	Joanna Niedzielska	Brakuje informacji ogólnej w temacie jakichkolwiek zmian w dzielnicy, zwłaszcza dla ich lokalnych mieszkańców.	-	-		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Uwaga ma charakter opinii i nie dotyczy ustaleń projektu planu
10. (10.)	15.02.2023	Joanna Kamińska	Zgłaszam swoje stanowisko przeciwko budowie parkingu. Całkowicie popieram pomysł parku lub innego obszaru zieleni w tamtym miejscu. Mieszkańcy bardzo potrzebują punktów, do których można pójść na spacer z dzieckiem lub psem.	dz. ewid. nr 4/6, 1/4 z obrębu 4-01-19; dz. ewid. nr 24/9, 25/4 z obrębu 4-01-13; dz. ewid. nr 2/1, 3/10 z obrębu 4-01-20	A2.3.ZP-KS A3.6.ZP-KS		uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części poprzez przeznaczenie w planie terenów A2.3.ZP-KS, A3.6.ZP-KS pod realizację zieleni urządzonej i możliwość realizacji parku na części przedmiotowych terenów. Uwaga nieuwzględniona w części usunięcia przeznaczenia terenu pod parking. W planie dla przedmiotowych terenów ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni terenu (co oznacza, że może jej być więcej). Tereny zagospodarowane mają być także pod miejsca parkingowe w tym powierzchnie utwardzone jak dojścia i dojazdy, przy czym plan nie określa minimalnej liczby miejsc parkingowych. Ich liczba oraz sposób rozmieszczenia zostanie określony na etapie projektu budowlanego. Możliwość realizacji miejsc parkingowych w otoczeniu zieleni urządzonej na terenach zlokalizowanych wzdłuż ul. H. Ordonówny, blisko przystanków tramwajowych i autobusowych ma swoje uzasadnienie funkcjonalno-przestrzenne a proponowane ustalenia dla tych terenów są efektem poszukiwania kompromisu w ramach procedury planistycznej i wagi interesów różnych stron. Kompromisu między koniecznością zapewnienia terenów zieleni urządzonej a odpowiedzią na niedobór miejsc parkingowych na obszarze planu, zgłaszany w uwagach w trakcie poprzednich wyłożeń planu, przy czym ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz ustalenia dla terenów umożliwią powstanie niewielkich grup miejsc parkingowych przedzielanych zielenią urządzonej.
11. (11.1)	16.02.2023	Michał Iwaniuk	Wnoszę dla terenu A1.2.MWm o: ustanowienie obowiązującej linii zabudowy wzdłuż ul. Światowida z usługami w parterze, zmianę przeznaczenia terenu na MW/U oraz zwiększenie wysokości do 26m.	dz. ewid. nr 20/4, 21/4, 15/3, 14/3, 12/1, 12/2, 11/3, 10/3, 8/2, 5/13 z obrębu 4-01-13	A1.2.MWm		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Z uwagi na sąsiedztwo terenów lasów oraz wydmy, przeznaczenie terenu A1.2.MWm ustalone jest z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania, a wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu zapewniają zachowanie minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej, uwzględniając wartości przyrodnicze terenu. W planie teren ten przeznaczony został pod realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej małągabarytowej, która swoim charakterem ma korespondować z istniejącym zagospodarowaniem terenu, tj. zabudową mieszkaniową jednorodzinną, umożliwiając jednocześnie realizację eksten-sywnej zabudowy wielorodzinnej. Teren A1.2.MWm stanowił

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										przedmiot uwag składanych na poprzednich wyłożeniach. Ustalane planem wartości wskaźników zostały określone na optymalnym poziomie, z uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych, przyrodniczych oraz charakteru obecnego zagospodarowania terenu.
12. (11.2)	16.02.2023	Michał Iwaniuk	Wnoszę dla terenu A1.2.MWm o: wydzielanie z terenu nowego obszaru wzdłuż lasu o przeznaczeniu MW, wysokości zabudowy do 16,5m i nieco mniejszej intensywności i pow. zabudowy.	dz. ewid. nr 20/4, 21/4, 15/3, 14/3, 12/1, 12/2, 11/3, 10/3, 8/2, 5/13 z obrębu 4-01-13	A1.2.MWm		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Z uwagi na sąsiedztwo terenów lasów oraz wydmy, przeznaczenie terenu A1.2.MWm ustalone jest z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania, a wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu zapewniają zachowanie minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej, uwzględniając wartości przyrodnicze terenu. W planie teren ten przeznaczony został pod realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej małogabarytowej, która swoim charakterem ma korespondować z istniejącym zagospodarowaniem terenu, tj. zabudową mieszkaniową jednorodzinną, umożliwiając jednocześnie realizację ekstensywnej zabudowy wielorodzinnej. Teren A1.2.MWm stanowił przedmiot uwag składanych na poprzednich wyłożeniach. Ustalane planem wartości wskaźników zostały określone na optymalnym poziomie, z uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych, przyrodniczych oraz charakteru obecnego zagospodarowania terenu.
13. (12.1)	16.02.2023	Michał Iwaniuk	Wnoszę dla terenu A2.2 MN o: ustanowienie obowiązującej linii zabudowy wzdłuż ul. Światowida z usługami w parterze, zmianę przeznaczenia terenu na MW/U oraz zwiększenie wysokości do 26m. Zabudowa szeregową w najlepiej skomunikowanym punkcie Nowodworów to w mojej ocenie urbanistyczny błąd. Dlatego warto umożliwić zmianę zabudowy na tym terenie poprzez dopuszczenie realizacji zabudowy m.in. o wnioskowanych parametrach.	dz. ewid. nr 24/16, 24/18-24/56, 25/5, 25/7-25/10, 25/12-25/14, 99, 100, 103-123 z obrębu 4-01-13	A2.2.MN		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Ustalane planem przeznaczenie terenu, wskaźniki zabudowy oraz jej gabaryty zostały dostosowane do obecnego charakteru zagospodarowania terenu. Osiedle domów jednorodzinnych przy Strumykowej stanowi zamknięty układ zabudowy początku XXI w. Tego typu enklawy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej funkcjonują także w innych rejonach miasta i przeciwdziałają monofunkcyjnej strukturze przestrzennej. W planie uwzględnia się istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową zgodnie z postulatami składanymi w trakcie procedury planistycznej.
14. (12.2)	16.02.2023	Michał Iwaniuk	Wnoszę dla terenu A2.2 MN o: ustalenie strefy zieleni na obszarze pomiędzy granicą Planu a linią zabudowy od strony ul. Światowida — bujna zieleni, która zdążyła porosnąć przymieszkańskie ogródki wydaje się być warta zachowania i poprzez swoją różnorodność może stanowić wartość dodaną do przestrzeni ul. Światowida, nawet w przypadku zmiany przeznaczenia terenu.	dz. ewid. nr 24/16, 24/18-24/56, 25/5, 25/7-25/10, 25/12-25/14, 99, 100, 103-123 z obrębu 4-01-13	A2.2 MN	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części zachowania zieleni wzdłuż ul. Światowida na terenie A2.2.MN. Plan poprzez ustalenia m.in. wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej i linii zabudowy oddalonej od ul. Światowida ogranicza możliwość powstania w jej miejscu zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w części wprowadzenia do ustaleń planu strefy zieleni jako formy zagospodarowania terenu A2.2.MN. W planie zachowuje się pas zieleni wzdłuż ul. Światowida, który tworzą zagospodarowane ogrody przydomowe zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Strumykowej, m.in. poprzez odsunięcie linii zabudowy na odległość 36 m od linii rozgraniczającej z ul. Światowida.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15. (13.)	16.02.2023	Michał Iwaniuk	Dla terenu A1.4.MW/U wnoszę o zmianę przeznaczenia na ZP/U. Geometria obszaru oraz jego powierzchnia uniemożliwia realizację zabudowy dopuszczanej w Projekcie Planu. Warto przeznaczyć ten teren na poszerzenie Parku i/lub parterowy pawilon handlowy.	dz. ewid. nr 23/9 z obrębu 4-01-13	A1.4.MW/U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia planu dają możliwość ukształtowania zabudowy w rejonie skrzyżowania dróg publicznych 2.KD-L i 4.KD-D. Zabudowa na terenie A1.4.MW/U jest uzupełnieniem zabudowy zrealizowanej na terenie A1.3.MW/U. Teren A1.4.MW/U stanowił przedmiot uwag składanych na poprzednich wyłożeniach a proponowane ustalenia dla tego terenu są efektem poszukiwania kompromisu w ramach procedury planistycznej i ważenia interesów różnych stron.
16. (14.1)	16.02.2023	Michał Iwaniuk	Wnoszę dla terenu A2.3.ZP-KS oraz A3.6.ZP-KS o wykreślenie dopuszczalnego przeznaczenia terenu w postaci parkingu. Obszary te powinny stanowić w całości tereny zieleni urządzonej.	dz. ewid. nr 4/6, 1/4 z obrębu 4-01-19; dz. ewid. nr 24/9, 25/4 z obrębu 4-01-13; dz. ewid. nr 2/1, 3/10 z obrębu 4-01-20	A2.3.ZP-K A3.6.ZP-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części poprzez przeznaczenie w planie terenów A2.3.ZP-KS, A3.6.ZP-KS pod realizację zieleni urządzonej i możliwość realizacji parku na części przedmiotowych terenów. Uwaga nieuwzględniona w części usunięcia przeznaczenia terenu pod parking. W planie dla przedmiotowych terenów ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni terenu (co oznacza, że może jej być więcej). Tereny zagospodarowane mają być także pod miejsca parkingowe w tym powierzchnie utwardzone jak dojścia i dojazdy, przy czym plan nie określa minimalnej liczby miejsc parkingowych. Ich liczba oraz sposób rozmieszczenia zostanie określony na etapie projektu budowlanego. Możliwość realizacji miejsc parkingowych w otoczeniu zieleni urządzonej na terenach zlokalizowanych wzdłuż ul. H. Ordonówny, blisko przystanków tramwajowych i autobusowych ma swoje uzasadnienie funkcjonalno-przestrzenne a proponowane ustalenia dla tych terenów są efektem poszukiwania kompromisu w ramach procedury planistycznej i ważenia interesów różnych stron. Kompromisu między koniecznością zapewnienia terenów zieleni urządzonej a odpowiedzią na niedobór miejsc parkingowy na obszarze planu, zgłaszany w uwagach w trakcie poprzednich wyłożeń planu, przy czym ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz ustalenia dla terenów umożliwią powstanie niewielkich grup miejsc parkingowych przedzielanych zielenią urządzoną.
17. (14.2)	16.02.2023	Michał Iwaniuk	Ewentualne potrzeby parkingowe powinny być realizowane poprzez umożliwienie parkowania wzdłuż ulicy Ordonówny (równoległego lub prostopadłego).	dz. ewid. nr 1/3, 2/1, 3/10, 4/4, 4/9, 5/18, 7/1, 7/2, 19/1, 19/4 z obrębu 4-01-20; dz. ewid. nr 1/4, 4/6, 13/2 z obrębu 4-01-19; dz. ewid. nr 24/9 z obrębu 4-01-13	1.KD-Z	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części możliwości realizacji parkowania wzdłuż ul. H. Ordonówny – teren 1.KD-Z. Stanowiska postojowe na terenach dróg mogą być realizowane przez zarządcę drogi zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi dotyczącymi dróg publicznych. Uwaga nieuwzględniona w części ustalenia w planie realizacji parkowania (równoległego lub prostopadłego) wzdłuż ul. H. Ordonówny w terenie 1.KD-Z. Parkowanie przyuliczne negatywnie wpłynie na bezpieczeństwo i płynność ruchu w drodze klasy zbiorczej.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18. (15.)	16.02.2023	Michał Iwaniuk	Dla terenu A2.1.MW/U wnoszę o zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy od str. ul. Światowida poprzez cofnięcie jej do lica budynku pod adresem Światowida 60A oraz wyznaczenie maksymalnego obrysu pawilonu usługowego od str. ul. Światowida.	dz. ewid. nr 23/7, 27/11 z obrębu 4-01-13	A2.1.MW/U		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Linie zabudowy wyznaczono na rysunku planu w sposób uwzględniający możliwość lokalizacji pawilonu usługowego, którego obrys musi zawierać się w tych liniach. Tak wyznaczone linie zabudowy umożliwiają realizację zabudowy usługowej bliżej ul. Światowida. Odległości od istniejącej zabudowy regulują przepisy techniczno-budowlane. Teren A2.1.MW/U były przedmiotem uwag składanych na poprzednich wyłożeniach. Ustalenia dla tego terenu są efektem poszukiwania kompromisu w ramach procedury planistycznej i wważenia interesów różnych stron.
19. (16.)	16.02.2023	Michał Iwaniuk	Dla terenu A3.4.MWm wnoszę o zmianę dopuszczalnego przeznaczenia terenu na MW/U, zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na 16,5m oraz zmianę nieprzekraczalnych linii zabudowy na obowiązujące z usługami w parterach od str. ul. Strumykowej. Zmiana ma na celu uporządkowanie przestrzeni ul. Strumykowej i Ordonówny poprzez zapewnienie kontynuacji pierzei (ul. Strumykowa) oraz stworzenie czytelnych granic przestrzennych dla terenu zieleni przy ul. Ordonówny.	dz. ewid. nr 2/8-2/11, 3/3 z obrębu 4-01-20	A3.4.MWm		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Ustalone planem przeznaczenie terenu A3.4.MWm, linie zabudowy, wskaźniki zabudowy oraz jej gabaryty zostały dostosowane do obecnego charakteru zagospodarowania terenu i jego otoczenia. W planie uwzględnia się istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z postulatami składanymi w trakcie procedury planistycznej. Tego typu enklawy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej funkcjonują także w innych rejonach miasta i przeciwdziałają monofunkcyjnej strukturze przestrzennej. Jednocześnie plan umożliwia przekształcenie tego terenu i realizację niskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, która swoim charakterem ma korespondować z istniejącym zagospodarowaniem terenu, tj. zabudową mieszkaniową jednorodziną.
20. (17.1)	16.02.2023	Michał Iwaniuk	Dla terenu A4.10 KS/U wnoszę o zmianę przeznaczenia na MW/U, dopuszczenie zabudowy o wys. 26 lub 30 m wraz z usługami w parterach.	dz. ewid. nr 3/5, 3/6, 3/9, 3/10, 4/4, 4/10 z obrębu 4-01-20	A4.10 KS/U		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Przeznaczenie terenu A4.10.KS/U stanowi uzupełnienie zagospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A4.4.MW i A4.3.MW w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych i w przypadku jego północnego fragmentu jest zgodne z przeznaczeniem określonym w obowiązującym planie Nowodworów Wschodnich cz. 1. Ustalone w planie wskaźniki zabudowy oraz jej gabaryty zostały dostosowane skalą do charakteru zagospodarowania sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej wzdłuż ul. Strumykowej 2.KD-L. Przy deficycie miejsc parkingowych nie jest wskazane wprowadzanie nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej generując zapotrzebowanie na kolejne miejsca parkingowe w tym rejonie obszaru planu. Teren A4.10.KS/U stanowił przedmiot uwag składanych na poprzednich wyłożeniach – ustalenia dla tego terenu są efektem poszukiwania kompromisu w ramach procedury planistycznej i wważenia interesów różnych stron.
21. (17.2)	16.02.2023	Michał Iwaniuk	Dla terenu A4.10 KS/U wnoszę o dołączenie do tego terenu fragmentu obszaru 5.KD-D, poprzez który możliwy jest dojazd	dz. ewid. nr 3/5, 3/6, 3/9, 3/10, 4/10 z obrębu 4-01-20;	A4.10 KS/U 5.KD-D		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Wydzielenia terenu A4.10.KS/U jak i terenu drogi publicznej klasy dojazdowej 5.KD-D ul. Pałuckiej zostały powiększone o działki rezerwowane na poszerzenie ul. H. Ordonówny a ich

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			do parkingu przed Galeria Pod Dębami oraz wyznaczenie nakazu realizacji przejścia bramowego w zabudowie w śladzie ul. Pasłęckiej. Dostrzegam w tym obszarze potencjał do lokalizacji obiektu/części obiektu, który powinien zamykać perspektywę ul. Ordonówny w widoku od ul. Światowida. Uważam, że przebieg ulicy Pasłęckiej pomiędzy ul. Ordonówny a ul. Strumykową nie jest na tyle istotny, żeby go utrzymywać w zapisach Planu. Przejście bramowe w zabudowie, zapewni czytelność powiązania przestrzennego ale nie będzie rozrywać postulowanej przeze mnie pierzei ul. Ordonówny.	dz. ewid. nr 3/5, 3/7, 4/4, 4/10, 7/7, 7/9, 7/10 z obrębu 4-01-20; dz. ewid. nr 12, 13 z obrębu 4-01-14						przeznaczenie jest zgodne z przeznaczeniem określonym w obowiązującym planie Nowodworów Wschodnich cz. 1. Przeznaczenie terenów stanowi uzupełnienie zagospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A4.4.MW i A4.3.MW w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych. Natomiast ul. Pasłęcka zapewnia obsługę komunikacyjną zarówno dla terenów osiedla Pod Dębami (A4.4.MW) jak i Galerii (A4.8.KS/U), docelowo w planie ustalono także obsługę terenu A4.10.KS/U. Z uwagi na klasę techniczną ul. H. Ordonówny jako drogi publicznej klasy zbiorczej (1.KD-Z) zgodnie z przepisami należy ograniczać zjazdy, zwłaszcza do nowej zabudowy, stąd ul. Pasłęcka stanowi istotny element układu komunikacyjnego w obszarze planu w zakresie obsługi komunikacyjnej. Teren A4.10.KS/U stanowił przedmiot uwag składanych na poprzednich wyłożeniach, m.in. jego przeznaczenie oraz gabaryty zabudowy, a proponowane ustalenia dla tych terenów są efektem poszukiwania kompromisu w ramach procedury planistycznej i wagi interesów różnych stron.
22. (18.)	16.02.2023	Michał Iwaniuk	Dla terenu A4.8.KS/U wnoszę o zmianę przeznaczenia na KS/MW/U, dopuszczenie zabudowy o wys. 18m oraz zmianę nieprzekraczalnych linii zabudowy na obowiązujące od strony ul. Ordonówny. Uważam, że należy przewidzieć możliwość przekształcenia istniejącego parkingu z usługami w parterze na zabudowę wielorodzinną z możliwością pozostawienia parkingu wielopoziomowego w głębi obszaru (bez możliwości nadbudowy parkingu).	dz. ewid. nr 23-27, 32, 33 z obrębu 4-01-14	A4.8.KS/U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Dla terenu A4.8.KS/U wydane jest pozwolenie na budowę, zgodnie z którym na przedmiotowym terenie znajduje się wielopoziomowy garaż dla samochodów osobowych zapewniający spełnienie wskaźnika miejsc parkingowych dla osiedla Pod Dębami (tereny A4.3.MW, A4.4.MW). Określone w planie wskaźniki zabudowy odpowiadają wartościom założonym w projekcie budowlanym. Teren ten stanowił przedmiot uwag składanych na poprzednich wyłożeniach, m.in. jego przeznaczenie oraz gabaryty zabudowy a proponowane ustalenia dla terenu są efektem poszukiwania kompromisu w ramach procedury planistycznej i wagi interesów różnych stron.
23. (19.)	16.02.2023	Michał Iwaniuk	Wnoszę o wyznaczenie w Planie lokalizacji nowego przejścia dla pieszych przez ul. Ordonówny w rejonie wejścia do Galerii Pod Dębami. Dodatkowe przejście wpłynie pozytywnie na bezpieczeństwo ruchu pieszych, pojazdów oraz na komfort okolicznych mieszkańców korzystających z Galerii oraz szkoły przy ul. Topolowej.	dz. ewid. nr 1/3, 2/1, 3/10, 4/4, 4/9, 5/18, 7/1, 7/2, 19/1, 19/4 z obrębu 4-01-20; dz. ewid. nr 1/4, 4/6, 13/2 z obrębu 4-01-19; dz. ewid. nr 24/9 z obrębu 4-01-13	1.KD-Z		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Poruszone w uwadze kwestie nie są materiałem planu miejscowego. Kwestie lokalizacji przejść dla pieszych ustalane są na etapie projektu budowlanego oraz projektu organizacji ruchu drogowego.
24. (20.)	16.02.2023	Michał Iwaniuk	Wnoszę o zmianę oznaczenia graficznego szpalerów drzew wzdłuż ulic, tak aby odległości między oznaczeniami drzew na rysunku oddawały maksymalne lub mniejsze odległości pomiędzy drzewami dopuszczalne w tekście planu (10 m lub mniej). Sądzę, że bardzo ułatwi to zrozumienie intencji Urzędu.	Rysunek planu	Oznaczenie: rejon lokalizacji rzędu drzew		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Oznaczenie rejonu lokalizacji rzędu drzew na rysunku planu jest symbolem graficznym obrazującym rejon lokalizacji rzędów drzew. Ustalane w tekście planu zasady kształtowania rzędów drzew tj.: odległości nasadzeń drzew, określone są zgodnie ze standardami kształtowania zieleni przyjętymi w programie ochrony środowiska dla m.st. Warszawy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25. (21.)	16.02.2023	Michał Iwaniuk	Wnoszę o wykreślenie z zapisów i rysunku Planu projektowanego szpaleru drzew po wschodniej stronie ulicy 3.KD-D. Realizacja proponowanego szpaleru koliduje z istniejącym chodnikiem, który już w tej chwili jest dość wąski. Realizacja proponowanego szpaleru byłaby możliwa i w mojej opinii sensowna jedynie wówczas, gdyby nastąpiła zmiana przekroju ulicy 3.KD-D poprzez ustalenie parkowania równoległego po obu stronach jezdni.	dz. ewid. nr 3/2, 3/5, 3/9, 5/3, 5/4 (fr.) 9/3, 9/10 z obrębu 4-01-14; dz. ewid. nr 13/1, 13/4, 23/11, 24/10, 25/15, 101, 102, 124 z obrębu 4-01-13	3.KD-D		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Szerokość ulicy (15 m) pozwala na realizację obostrzonych rzędów drzew z jednoczesną realizacją miejsc do parkowania.
26. (22.)	17.02.2023	Dominika Lasota	Jedną z propozycji jest wybudowanie parkingu. Naszymi oczekiwaniami jako mieszkańców jest zachowanie charakteru zielonego na terenie wzdłuż ul. Ordonówny (od Strumykowej do Światowida). Jest to teren powszechnie wykorzystywany jako rekreacyjno/komunikacyjny.	dz. ewid. nr 4/6, 1/4 z obrębu 4-01-19; dz. ewid. nr 24/9, 25/4 z obrębu 4-01-13; dz. ewid. nr 2/1, 3/10 z obrębu 4-01-20	A2.3.ZP-KS A3.6.ZP-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części poprzez przeznaczenie w planie terenów A2.3.ZP-KS, A3.6.ZP-KS pod realizację zieleni urządzonej i możliwość realizacji parku na części przedmiotowych terenów. Uwaga nieuwzględniona w części usunięcia przeznaczenia terenu pod parking. W planie dla przedmiotowych terenów ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni terenu (co oznacza, że może jej być więcej). Tereny zagospodarowane mają być także pod miejsca parkingowe w tym powierzchnie utwardzone jak dojścia i dojazdy, przy czym plan nie określa minimalnej liczby miejsc parkingowych. Ich liczba oraz sposób rozmieszczenia zostanie określony na etapie projektu budowlanego. Możliwość realizacji miejsc parkingowych w otoczeniu zieleni urządzonej na terenach zlokalizowanych wzdłuż ul. H. Ordonówny, blisko przystanków tramwajowych i autobusowych ma swoje uzasadnienie funkcjonalno-przestrzenne a proponowane ustalenia dla tych terenów są efektem poszukiwania kompromisu w ramach procedury planistycznej i wagi interesów różnych stron. Kompromisu między koniecznością zapewnienia terenów zieleni urządzonej a odpowiedzią na niedobór miejsc parkingowych na obszarze planu, zgłaszany w uwagach w trakcie poprzednich wyłożeń planu, przy czym ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz ustalenia dla terenów umożliwią powstanie niewielkich grup miejsc parkingowych przedzielanych zielenią urządzonej.
27. (23.1)	19.02.2023	Marta Waloch-Czajkowska	Jestem kategorycznie za terenami zielonymi i kategorycznie przeciw parkingowi. Sam fakt jednoczesnego promowania ekologii i propozycji nowego parkingu to bzdura. Apeluję o utworzenie nowych terenów zielonych w okolicy pętli Winnica.	dz. ewid. nr 4/6, 1/4 z obrębu 4-01-19; dz. ewid. nr 24/9, 25/4 z obrębu 4-01-13; dz. ewid. nr 2/1, 3/10 z obrębu 4-01-20	A2.3.ZP-KS A3.6.ZP-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części poprzez przeznaczenie w planie terenów A2.3.ZP-KS, A3.6.ZP-KS pod realizację zieleni urządzonej i możliwość realizacji parku na części przedmiotowych terenów. Uwaga nieuwzględniona w części usunięcia przeznaczenia terenu pod parking. W planie dla przedmiotowych terenów ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni terenu (co oznacza, że może jej być więcej). Tereny zagospodarowane mają być także pod miejsca parkingowe w tym powierzchnie utwardzone jak dojścia i dojazdy,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										przy czym plan nie określa minimalnej liczby miejsc parkingowych. Ich liczba oraz sposób rozmieszczenia zostanie określony na etapie projektu budowlanego. Możliwość realizacji miejsc parkingowych w otoczeniu zieleni urządzonej na terenach zlokalizowanych wzdłuż ul. H. Ordonówny, blisko przystanków tramwajowych i autobusowych ma swoje uzasadnienie funkcjonalno-przestrzenne a proponowane ustalenia dla tych terenów są efektem poszukiwania kompromisu w ramach procedury planistycznej i wagi interesów różnych stron. Kompromisu między koniecznością zapewnienia terenów zieleni urządzonej a odpowiedzią na niedobór miejsc parkingowy na obszarze planu, zgłaszany w uwagach w trakcie poprzednich wyłożeń planu, przy czym ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz ustalenia dla terenów umożliwią powstanie niewielkich grup miejsc parkingowych przedzielanych zielenią urządzoną.
28. (23.2)	19.02.2023	Marta Waloch-Czajkowska	Apeluję o utworzenie nowych terenów zielonych w okolicy pętli Winnica. Po oddaniu osiedli comfort city i przystanek tarchomin, las Winnica robi się za małym terenem dla tak dużej grupy mieszkańców. Jednocześnie, spacer po lesie stwarza trudności „architektoniczne” osobom z niepełnosprawnościami, małym dzieciom, psiarzom. Las jest nieoświetlony.	dz. ewid. nr 12/2 z obrębu 4-01-13; dz. ewid. nr 5/11 z obrębu 4-01-14;	A1.1.ZL A4.9.ZL	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części wyznaczenia terenów zieleni urządzonej na obszarze planu. Uwaga nieuwzględniona w części zmiany ustaleń dla terenów lasów. Lasy jako tereny produkcji leśnej, na obszarze m.st. Warszawy zostały uznane jako lasy ochronne. Tereny lasów podlegają przepisom odrębnym, na podstawie których sporządzane są plany urządzenia lasu. W planie miejscowym uwzględnia się ustalenia planów urządzenia lasu dotyczące granic i powierzchni lasu, i nie wprowadza się ustaleń w zakresie zasad zarządzania tych terenów.
29. (24.)	01.03.2023	Anna Sobczyńska	Oddaję swój głos na park Nowodwory.	dz. ewid. nr 4/6, 1/4 z obrębu 4-01-19; dz. ewid. nr 24/9, 25/4 z obrębu 4-01-13; dz. ewid. nr 2/1, 3/10 z obrębu 4-01-20	A2.3.ZP-KS A3.6.ZP-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części poprzez przeznaczenie w planie terenów A2.3.ZP-KS, A3.6.ZP-KS pod realizację zieleni urządzonej i możliwość realizacji parku na części przedmiotowych terenów. Uwaga nieuwzględniona w części usunięcia przeznaczenia terenu pod parking. W planie dla przedmiotowych terenów ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni terenu (co oznacza, że może jej być więcej). Tereny zagospodarowane mają być także pod miejsca parkingowe w tym powierzchnie utwardzone jak dojścia i dojazdy, przy czym plan nie określa minimalnej liczby miejsc parkingowych. Ich liczba oraz sposób rozmieszczenia zostanie określony na etapie projektu budowlanego. Możliwość realizacji miejsc parkingowych w otoczeniu zieleni urządzonej na terenach zlokalizowanych wzdłuż ul. H. Ordonówny, blisko przystanków tramwajowych i autobusowych ma swoje uzasadnienie funkcjonalno-przestrzenne a proponowane ustalenia dla tych terenów są efektem poszukiwania kompromisu w ramach procedury planistycznej i wagi interesów różnych stron. Kompromisu między koniecznością zapewnienia terenów zieleni urządzonej a

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										odpowiedzią na niedobór miejsc parkingowy na obszarze planu, zgłaszany w uwagach w trakcie poprzednich wyłożeń planu, przy czym ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz ustalenia dla terenów umożliwią powstanie niewielkich grup miejsc parkingowych przedzielanych zielenią urządzoną.
30. (25.1)	28.02.2023	Paweł Szewczyk	W projekcie MPZP wprowadzić zapis o obowiązku wybudowaniu drogi 4.KD-D w terminie 2 lat od daty wejścia w życie niniejszego planu. Na chwilę obecną nieruchomości nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Jedyny dojazd to droga gruntowa ul. Dróżka o statusie drogi wewnętrznej, która stanie się ciągiem pieszo-rowerowym. W aktualnie obowiązującym MPZP dla tego terenu też jest w planie droga dojazdowa w śladzie 4.KD-D, która nie została wybudowana przez ponad 20 lat od czasu wejścia w życie starego planu. Bez szybkiego wybudowania drogi dojazdowej nie będzie możliwe dalsze korzystanie z nieruchomości ani dostępu do mediów w postaci: kanalizacji ściekowej, gazu przewodowego, miejskiej sieci ciepłowniczej, kablowej energii elektrycznej zamiast napowietrznej, prawidłowo zbudowanego wodociągu, który przebiega obecnie przez tereny prywatne z bardzo trudnym dostępem w przypadku awarii, itp.	dz. ewid. nr 3/9 z obrębu 4-01-14; dz. ewid. nr 8/2, 12/2, 13/4, 14/3, 15/3, 20/4, 21/4, 23/10, 27/10 z obrębu 4-01-13; dz. ewid. nr 20/4, 21/4, 15/3, 14/3, 12/1, 12/2, 11/3, 10/3, 8/2, 5/13 z obrębu 4-01-13	4.KD-D A1.2.MWm		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenie terminów realizacji poszczególnych inwestycji, tj. zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem, nie stanowi materii ustaleń planu. Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały w sprawie mpzp.
31. (25.2)	28.02.2023	Paweł Szewczyk	W celu zachowania ciągłości zabudowy z terenem A1.3.MW/U wnoszę o: a) ustalenie przeznaczenia terenu A1.2. jako MWMN/U, b) ustalenie wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy 55%, c) ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej 25%, d) maksymalna wysokość zabudowy 26 m, e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy 3,0, f) dopuścić realizację dachów płaskich dla zabudowy wielorodzinnej, a dla jednorodzinnej spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20 do 30%, g) ustalenie minimalnej odległości zabudowy wielorodzinnej od jednorodzinnej na 35 metrów, h) wprowadzić zapis o możliwości ustalenia dla terenu służebności przejścia i przejazdu do czasu wybudowania drogi	dz. ewid. nr 20/4, 21/4, 15/3, 14/3, 12/1, 12/2, 11/3, 10/3, 8/2, 5/13 z obrębu 4-01-13	A1.2.MWm § 16 - ustalenia szczegółowe dla terenu A1.2.MW		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na sąsiedztwo terenów lasów oraz wydmy, przeznaczenie terenu A1.2.MWm ustalone jest z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania, a wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu zapewniają zachowanie minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej, uwzględniając wartości przyrodnicze terenu. W planie teren ten przeznaczony został pod realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej małągabarytowej, która swoim charakterem ma korespondować z istniejącym zagospodarowaniem, tj. zabudową mieszkaniową jednorodziną, umożliwiając jednocześnie realizację zabudowy wielorodzinnej. Teren A1.2.MWm stanowił przedmiot uwag składanych na poprzednich wyłożeniach. Ustalane planem wartości wskaźników zostały określone na optymalnym poziomie, z uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych, przyrodniczych oraz charakteru obecnego zagospodarowania terenu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			dojazdowej 4.KD-D ze wskazaniem na planie możliwego przebiegu służebności umożliwiającej dostęp do drogi publicznej							Odległości pomiędzy budynkami określają przepisy techniczno-budowlane. Ustalenie służebności przejścia i przejazdu nie stanowi materii ustaleń planu a treść umów cywilno-prawnych. W planie ustalono niezbędną obsługę komunikacyjną terenu A1.2.MWm od drogi 4.KD-D, która została wyznaczona w projekcie planu w przebiegu utrzymanym z obowiązującego planu. W celu zapewnienia bezpiecznej obsługi terenu przeznaczonego w planie do zabudowy wykorzystano ustalony w obowiązującym planie przebieg projektowanej drogi dojazdowej.
32. (25.3)	28.02.2023	Paweł Szewczyk	Paragraf 6 pkt 2) dopuścić zachowanie istniejących kładek i przejazdów przez Rów Winnicki do czasu wybudowania drogi 4.KD-D. Istniejące kładki i przejazdy są obecnie jedyną możliwością dojścia i dojazdu do domów jednorodzinnych zlokalizowanych na terenie A1.2.MWm	dz. ewid. nr 12/2 z obrębu 4-01-13	A1.1.ZL § 6 pkt 2 – ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony cieków wodnych	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej zachowania istniejących kładek i przejazdów przez Rów Winnicki. Zgodnie z przepisami ustawy art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: <i>Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.</i> Uwaga nieuwzględniona w części uzupełnienia ustaleń o dopuszczeniu zachowania istniejących kładek i przejazdów. Takie dopuszczenie jest zapewnione na mocy ustawy i zgodnie z zasadami techniki prawodawczej nie ma konieczności powtarzania zapisów prawa wyższego rzędu w aktach niższego rzędu.
33. (25.4)	28.02.2023	Paweł Szewczyk	Paragraf 46 wprowadzić zapis, że ciąg pieszo-rowerowy obszaru 7.KP-R może być zrealizowany po wybudowaniu drogi dojazdowej 4.KD-D. Ciąg pieszo-rowerowy został zaprojektowany w ciągu obecnej ulicy Dróżka – jedyna droga dojazdowa do nieruchomości zlokalizowanych na terenie A1.2.MWm. Realizacja ciągu pieszo-rowerowego przed wybudowaniem drogi 4.KD-D pozbawi nieruchomości dostępu do drogi publicznej, co jest prawnie niedopuszczalne.	dz. ewid. nr 3/9, 5/6 z obrębu 4-01-14; dz. ewid. nr 3/9 z obrębu 4-01-14; dz. ewid. nr 8/2, 12/2, 13/4, 14/3, 15/3, 20/4, 21/4, 23/10, 27/10 z obrębu 4-01-13	7.KP-R - § 46 4.KD-D - § 43		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Mpzp określa zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, kolejność realizacji poszczególnych inwestycji zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie nie stanowi materii ustaleń planu.
34. (25.5)	28.02.2023	Paweł Szewczyk	Paragraf 12 ust.3 w przypadku nie uwzględnienia zgłoszonych uwag i zachowania warunków zabudowy według projektu ustalić zerowy przyrost wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu. Nie może wzrosnąć wartość działek zlokalizowanych na terenie A1.2.MWm jeśli warunki zabudowy są gorsze od ustaleń planu poprzedniego.	dz. ewid. nr 20/4, 21/4, 15/3, 14/3, 12/1, 12/2, 11/3, 10/3, 8/2, 5/13 z obrębu 4-01-13	§ 12 ust. 3 – ustalenia ogólne w zakresie odprowadzania ścieków bytowych A1.2.MWm		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Plan nie określa wzrostu wartości nieruchomości a wysokość stawki procentowej służącej rozliczeniu opłaty planistycznej. Obowiązek ustalenia opłaty planistycznej wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opłata ta jest jednym z narzędzi dla realizacji zadań własnych miasta. Opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust.4 ww. ustawy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
35. (26.1)	25.02.2023	Marcin Józeforski	Zgłaszam inny sposób zagospodarowania działki 4/10 z obwodu 4-01-20 oznaczonej na rysunku planu symbolem A4.10.KS/U poprzez ustalenia na terenie zabudowy usługowej – myjni i również zmianę symbolu na A4.10. U zgodnie z decyzją nr 314/2012 z 29 czerwca 2012 r. zezwalającą na budowę samoobsługowej myjni wraz ze zjazdem od ul. Hanki Ordonówny oraz w dniu 12 grudnia 2012 r. oddanej do użytkowania. WNOSZĘ o skorygowanie wskaźników w paragrafie 44 i dostosowanie do zatwierdzonego projektu tj.: zmianę: - przeznaczenie podstawowe parkingi na „usługi dla ludności – myjnia”.	dz. ewid. nr 4/10 z obrębu 4-01-20	A4.10.KS/U przeznaczony w planie pod funkcje parkingu i usług. § 39					Uwaga uwzględniona w części poprzez ustaloną w planie dla terenu A4.10.KS/U funkcję usługową jako przeznaczenie uzupełniające nakazane. Dodatkowo w planie uwzględniono decyzję zezwalającą na budowę samoobsługowej myjni poprzez zawarte w ustaleniach szczegółowych dla terenu A4.10.KS/U, w § 39 ust. 2 pkt 3, dopuszczenie realizacji: <i>parkingu terenowego z infrastrukturą towarzyszącą do czasu realizacji parkingu nadziemnego wielopoziomowego</i> . Także zgodnie z przepisami art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: <i>Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania</i> . Uwaga nieuwzględniona w części poprzez nie wprowadzenie zmiany przeznaczenia terenu pod „usługi dla ludności – myjnia” na terenie A4.10.KS/U. Usługi w tym terenie są przeznaczeniem nakazanym do realizacji, jednakże muszą być realizowane jako parter usługowy w budynku parkingu nadziemnego wielopoziomowego. Przeznaczenie dla przedmiotowej działki jest kontynuacją przeznaczenia wynikającego z obowiązującego planu Nowodworów Wschodnich cz. 1 dla działek bezpośrednio sąsiadujących od północnej strony z działką 4/10 z obrębu 4-01-20 i stanowi uzupełnienie zagospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A4.4.MW i A4.3.MW w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych.
36. (26.2)	25.02.2023	Marcin Józeforski	Wykreślenie zapisu mówiącego „ustala się realizację parkingu naziemnego powyżej pierwszej kondygnacji budynku”.	dz. ewid. nr 3/5, 3/6, 3/9, 3/10, 4/4, 4/10 z obrębu 4-01-20	A4.10.KS/U przeznaczony w planie pod funkcje parkingu i usług. § 39 ust. 2 pkt 1-3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan nie zawiera przytoczonego w uwadze ustalenia, natomiast w § 39 ust. 2 plan ustala zasady realizacji przeznaczenia terenu, tj. realizację parkingu wielopoziomowego powyżej 1 kondygnacji a w pkt 2 ustala realizację usług w parterze, o ile na tym terenie zostanie zrealizowany budynek. W § 39 ust. 2 pkt 3 ustalona jest zasada, iż do czasu realizacji takiego budynku dopuszcza się realizację parkingu terenowego oraz infrastruktury towarzyszącej (np. myjni samoobsługowej).
37. (26.3)	25.02.2023	Marcin Józeforski	Zmianę części graficznej planu poprzez przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy (po granicach działki 4/10).	dz. ewid. nr 3/5, 3/6, 3/9, 3/10, 4/4, 4/10 z obrębu 4-01-20	A4.10.KS/U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszące się do budynków obowiązują dla nowej zabudowy realizowanej zgodnie z ustaleniami planu jako budynki z usługowym parterem oraz parkingiem wielopoziomowym na wyższych kondygnacjach. Zgodnie z przepisami art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: <i>Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że</i>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<i>w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.</i>
38. (26.4)	25.02.2023	Marcin Józeforski	Zmianę części graficznej planu poprzez zmiany linii rozgraniczających projektowanej ulicy Pasłęckiej 5.KD-D, a co za tym idzie zwiększenie obszaru terenu A4.10.KS/U. Natomiast linie rozgraniczające ul. Pasłęcką 5.KD-D powinny pokrywać z działkami drogowymi tj.- dz.nr 7/8, nr 7/9, nr 7/10.	dz. ewid. nr 3/5, 3/6, 3/9, 3/10, 4/4, 4/10 z obrębu 4-01-20; dz. ewid. nr 4/10, 7/8, 7/9, 7/10 z obrębu 4-01-20; dz. ewid. nr 12, 13 z obrębu 4-01-14	A4.10.KS/U 5.KD-D		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Ulica Pasłęcka w postulowanym w uwadze zasięgu w granicach dz. ew. nr 7/8, 7/9, 7/10 o szerokości ok 5 m nie zapewni w stopniu optymalnym obsługi komunikacyjnej terenów osiedla Pod Dębami czy Galerii Pod Dębami, stąd w planie została wyznaczona jako droga dojazdowa o minimalnej szerokości 12,5 m obejmując także dz. ew. nr 3/5, 4/10 z obrębu 4-01-20 oraz dz. ewid. nr 13 z obrębu 4-01-14. Zgodnie z przepisami odrębnymi szerokość jezdni dla drogi dojazdowej wynosi 5,0 m, a doliczając obustronne chodniki po 2,0 m potrzebujemy 9,0 m szerokości. Pozostałe 2,5 metra potrzebne jest na obustronne opaski bezpieczeństwa i lokalizację jednostronnego szpaleru drzew. Takie zagospodarowanie jest niemożliwe do uzyskania w postulowanych działkach.
39. (26.5)	25.02.2023	Marcin Józeforski	Wnoszę o zmianę zapisu mówiącego, że ustala się obsługę komunikacyjną z drogi 5.KD-D Pasłęckiej poprzez dopisanie że „ustala się obsługę komunikacyjną z drogi 1-KD-Z ul. Hanki Ordonówny, zgodnie z decyzją nr III OT/571/U/2012 z 12 grudnia, pozostawienie istniejącego zjazdu z ulicy Hanki Ordonówny.	dz. ewid. nr 3/5, 3/6, 3/9, 3/10, 4/4, 4/10 z obrębu 4-01-20; dz. ewid. nr 4/10, 7/8, 7/9, 7/10 z obrębu 4-01-20; dz. ewid. nr 12, 13 z obrębu 4-01-14; dz. ewid. nr 1/3, 2/1, 3/10, 4/4, 4/9, 5/18, 7/1, 7/2, 19/1, 19/4 z obrębu 4-01-20; dz. ewid. nr 1/4, 4/6, 13/2 z obrębu 4-01-19; dz. ewid. nr 24/9 z obrębu 4-01-13	A4.10.KS/U 5.KD-D 1-KD-Z		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Zgodnie z przepisami art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: <i>Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.</i> Funkcjonowanie terenu, w tym jego obsługa komunikacyjna może odbywać się w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji budynku z usługowym parterem i parkingiem wielopoziomym na wyższych kondygnacjach. Zgodnie z przepisami z dróg klasy zbiorczej (Z), do jakich zaliczona jest ul. H. Ordonówny, powinno się ograniczać zjazdy, zwłaszcza do nowej zabudowy.
40. (26.6)	25.02.2023	Marcin Józeforski	Zapisy planu uniemożliwiają również: - ewentualną rozbudowę/nadbudowę istniejącego obiektu myjni - w przypadku zmiany przepisów i konieczności dostosowania obiektu myjni do zgodności z obowiązującymi przepisami organ nie przyjmie zgłoszenia robót budowlanych i nie wymagających pozwolenia na budowę ze względu na niezgodność z planem.	dz. ewid. nr 3/5, 3/6, 3/9, 3/10, 4/4, 4/10 z obrębu 4-01-20; dz. ewid. nr 4/10, 7/8, 7/9, 7/10 z obrębu 4-01-20	A4.10.KS/U 5.KD-D		uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo Uwaga uwzględniona w części dotyczącej możliwości rozbudowy i nadbudowy istniejącego obiektu, ale w takim przypadku konieczna będzie realizacja parkingu na kondygnacjach powyżej parteru. Uwaga nieuwzględniona w części braku możliwości realizacji rozbudowy i nadbudowy istniejącej myjni jako samodzielnej usługi. Przeznaczenie terenu pod funkcję parkingu z usługami jest kontynuacją przeznaczenia wynikającego z obowiązującego planu Nowodworów Wschodnich cz. 1 dla działek bezpośrednio sąsiadujących od północnej strony z działką 4/10 z obrębu 4-01-20 i stanowi uzupełnienie zagospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A4.4.MW i A4.3.MW w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
41. (26.7)	25.02.2023	Marcin Józeforski	Ustalenia planu nadają istniejącym już inwestycjom o znacznej wartości – niejasny status zabudowy tymczasowej, w odniesieniu do przedmiotowej działki, doszło do naruszenia zasad sporządzania planu miejscowego poprzez przekroczenie granic władztwa planistycznego. Przedstawiona dokumentacja planistyczna wskazuje na brak racjonalnego uzasadnienia dla zaprojektowania na terenie działki (prywatnej) wyłącznie parkingu w oderwaniu od wydanych warunków zabudowy oraz wydanego pozwolenia na użytkowanie.	dz. ewid. nr 3/5, 3/6, 3/9, 3/10, 4/4, 4/10 z obrębu 4-01-20; dz. ewid. nr 4/10, 7/8, 7/9, 7/10 z obrębu 4-01-20	A4.10.KS/U 5.KD-D		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan zakłada powstanie parteru usługowego z parkingiem na wyższych kondygnacjach. Myjnia wpisuje się w funkcję usługową i jej funkcja może być kontynuowana również w przypadku zrealizowania na tym terenie przeznaczenia podstawowego w postaci parkingu. Zgodnie z przepisami art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: <i>Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.</i>
42. (26.8)	25.02.2023	Marcin Józeforski	Skoro w tym miejscu została zrealizowana myjnia wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, trudno uznać za wyraz właściwego wyważenia interesów właściciela terenu i właściciela obiektu myjni – interesem publicznym, taki status planistyczny tej działki wyłącza dopuszczalność budowy infrastruktury właściwej dla myjni.	dz. ewid. nr 3/5, 3/6, 3/9, 3/10, 4/4, 4/10 z obrębu 4-01-20; dz. ewid. nr 4/10, 7/8, 7/9, 7/10 z obrębu 4-01-20	A4.10.KS/U 5.KD-D	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części poprzez przeznaczenie w planie terenu A4.10.KS/U pod parking z usługami. Funkcja myjni wpisuje się w określone w planie funkcje terenu. W planie uwzględniono wydane dotychczas decyzje administracyjne poprzez zawarte w ustaleniach szczegółowych dla terenu A4.10.KS/U, w § 39 ust. 2 pkt 3, dopuszczenie <i>realizacji parkingu terenowego z infrastrukturą towarzyszącą do czasu realizacji parkingu nadziemnego wielopoziomowego.</i> Uwaga nieuwzględniona w części zmiany przeznaczenia terenu A4.10.KS/U. Przeznaczenie tego terenu stanowi uzupełnienie zagospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A4.4.MW i A4.3.MW w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych i w przypadku jego północnego fragmentu jest zgodne z przeznaczeniem określonym w obowiązującym planie Nowodworów Wschodnich cz. 1. Zgłoszone w uwadze postulaty zmiany przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających oraz zasad zagospodarowania terenu i jego obsługi komunikacyjnej od drogi publicznej klasy zbiorczej (ul. H. Ordonówny) zmierzają do zachowania obecnego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, które jest zapewnione zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 35.
43. (27.1)	06.03.2023	Kalina Ołdakowska – Ludwiniak	Zgłaszam inny sposób zagospodarowania mojej prywatnej własności działki 4/10 z obwodu 4-01-20 oznaczonej na rysunku planu symbolem A4.10.KS/U poprzez ustalenia na terenie zabudowy usługowej – myjni i również zmianę symbolu na A4.10.U. Wskazany zapis jest niezasadny dla ww. działki, ponieważ została wydana decyzja nr 314/2012 z 29 czerwca 2012 r. zezwalająca na budowę samoobsługowej myjni wraz zjazdem od ul. Hanki Ordonówny oraz w dniu 12 grudnia 2012 r. oddania do użytkowania.	dz. ewid. nr 4/10 z obrębu 4-01-20	A4.10.KS/U przeznaczony w planie pod funkcję parkingu i usług. § 39	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części poprzez ustaloną w planie dla terenu A4.10.KS/U funkcję usługową jako przeznaczenie uzupełniające nakazane. Dodatkowo w planie uwzględniono decyzję zezwalającą na budowę samoobsługowej myjni poprzez zawarte w ustaleniach szczegółowych dla terenu A4.10.KS/U, w § 39 ust. 2 pkt 3, dopuszczenie realizacji: <i>parkingu terenowego z infrastrukturą towarzyszącą do czasu realizacji parkingu nadziemnego wielopoziomowego.</i> Także zgodnie z przepisami art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: <i>Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób</i>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			W związku z Decyzją zezwalającą na budowę myjni z miejscami postojowymi i zjazdem od strony ul. H. Ordonówny WNOSZĘ o skorygowanie wskaźników w paragrafie 44 i dostosowanie do zatwierdzonego projektu tj.: zmianę: - przeznaczenie podstawowe parkingi na „usługi dla ludności – myjnia”							dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania. Uwaga nieuwzględniona w części poprzez nie wprowadzenie zmiany przeznaczenia terenu pod „usługi dla ludności – myjnia” na terenie A4.10.KS/U. Usługi w tym terenie są przeznaczeniem nakazanym do realizacji, jednakże muszą być realizowane jako parter usługowy w budynku parkingu nadziemnego wielopoziomowego. Przeznaczenie dla przedmiotowej działki jest kontynuacją przeznaczenia wynikającego z obowiązującego planu Nowodworów Wschodnich cz. 1 dla działek bezpośrednio sąsiadujących od północnej strony z działką 4/10 z obrębu 4-01-20 i stanowi uzupełnienie zagospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A4.4.MW i A4.3.MW w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych.
44. (27.2)	06.03.2023	Kalina Ołdakowska – Ludwiniak	Wykreślenie zapisu mówiącego „ustala się realizację parkingu naziemnego powyżej pierwszej kondygnacji budynku”.	dz. ewid. nr 3/5, 3/6, 3/9, 3/10, 4/4, 4/10 z obrębu 4-01-20	A4.10.KS/U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan nie zawiera przytoczonego w uwadze ustalenia, natomiast w § 39 ust. 2 pkt 1 plan ustala zasady realizacji przeznaczenia terenu, tj. realizację parkingu wielopoziomowego powyżej 1 kondygnacji a w pkt 2 ustala realizację usług w parterze, o ile na tym terenie zostanie zrealizowany budynek. W § 39 ust. 2 pkt 3 ustalona jest zasada, iż do czasu realizacji takiego budynku dopuszcza się realizację parkingu terenowego oraz infrastruktury towarzyszącej (np. myjni samoobsługowej).
45. (27.3)	06.03.2023	Kalina Ołdakowska – Ludwiniak	Zmianę części graficznej planu poprzez przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy(po granicach działki 4/10).	dz. ewid. nr 3/5, 3/6, 3/9, 3/10, 4/4, 4/10 z obrębu 4-01-20	A4.10.KS/U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszące się do budynków obowiązują dla nowej zabudowy realizowanej zgodnie z ustaleniami planu jako budynki z usługowym parterem oraz parkingiem wielopoziomowym na wyższych kondygnacjach. Zgodnie z przepisami art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: <i>Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.</i>
46. (27.4)	06.03.2023	Kalina Ołdakowska – Ludwiniak	Zmianę części graficznej planu poprzez zmiany linii rozgraniczających projektowanej ulicy Pasłęckiej 5.KD-D, a co za tym idzie zwiększenie obszaru terenu A4.10.KS/U. Natomiast linie rozgraniczające ul. Pasłęcką 5.KD-D powinny pokrywać z działkami drogowymi tj.- dz.nr 7/8, nr 7/9, nr 7/10.	dz. ewid. nr 3/5, 3/6, 3/9, 3/10, 4/4, 4/10 z obrębu 4-01-20 dz. ewid. nr 4/10, 7/8, 7/9, 7/10 z obrębu 4-01-20 dz. ewid. nr 12, 13 z obrębu 4-01-14	A4.10.KS/U 5.KD-D		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ulica Pasłęcka w postulowanym w uwadze zasięgu w granicach dz. ew. nr 7/8, 7/9, 7/10 o szerokości ok 5 m nie zapewni w stopniu optymalnym obsługi komunikacyjnej terenów osiedla Pod Dębami czy Galerii Pod Dębami, stąd w planie została wyznaczona jako droga dojazdowa o minimalnej szerokości 12,5 m obejmując także dz. ew. nr 3/5, 4/10 z obrębu 4-01-20 oraz dz. ewid. nr 13 z obrębu 4-01-14. Zgodnie z przepisami odrębnymi szerokość jezdni dla drogi dojazdowej wynosi 5,0 m, a doliczając obustronne chodniki po 2,0 m potrzebujemy 9,0 m szerokości. Pozostałe 2,5 metra potrzebne jest na obustronne opaski bezpieczeństwa i lokalizację jednostronnego szpaleru drzew.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Takie zagospodarowanie jest niemożliwe do uzyskania w postulowanych działkach.
47. (27.5)	06.03.2023	Kalina Ołdakowska – Ludwiniak	Wnoszę o zmianę zapisu mówiącego, że ustala się drogę komunikacyjną z drogi 5.KD-D Pasłęckiej poprzez dopisanie że „ustala się obsługę komunikacyjną z drogi 1-KD-Z ul. Hanki Ordonówny zgodnie z decyzją nr III OT/571/U/2012 z 12 grudnia, pozostawienie istniejącego zjazdu z ulicy Hanki Ordonówny.	dz. ewid. nr 3/5, 3/6, 3/9, 3/10, 4/4, 4/10 z obrębu 4-01-20; dz. ewid. nr 4/10, 7/8, 7/9, 7/10 z obrębu 4-01-20; dz. ewid. nr 12, 13 z obrębu 4-01-14; dz. ewid. nr 1/3, 2/1, 3/10, 4/4, 4/9, 5/18, 7/1, 7/2, 19/1, 19/4 z obrębu 4-01-20; dz. ewid. nr 1/4, 4/6, 13/2 z obrębu 4-01-19; dz. ewid. nr 24/9 z obrębu 4-01-13	A4.10.KS/U 5.KD-D 1-KD-Z		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Zgodnie z przepisami art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: <i>Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.</i> Funkcjonowanie terenu, w tym jego obsługa komunikacyjna może odbywać się w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji budynku z usługowym parterem i parkingu wielopoziomowego na wyższych kondygnacjach. Zgodnie z przepisami z dróg klasy zbiorczej (Z), do jakich zaliczona jest ul. H. Ordonówny, powinno się ograniczać zjazdy, zwłaszcza do nowej zabudowy.
48. (27.6)	06.03.2023	Kalina Ołdakowska – Ludwiniak	Zapisy planu uniemożliwiają również: - ewentualną rozbudowę/nadbudowę istniejącego obiektu myjni - w przypadku zmiany przepisów i konieczności dostosowania obiektu myjni do zgodności z obowiązującymi przepisami organ nie przyjmie zgłoszenia robót budowlanych i nie wymagających pozwolenia na budowę ze względu na niezgodność z planem.	dz. ewid. nr 3/5, 3/6, 3/9, 3/10, 4/4, 4/10 z obrębu 4-01-20; dz. ewid. nr 4/10, 7/8, 7/9, 7/10 z obrębu 4-01-20; dz. ewid. nr 12, 13 z obrębu 4-01-14	A4.10.KS/U 5.KD-D	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej możliwości rozbudowy i nadbudowy istniejącego obiektu, ale w takim przypadku konieczna będzie realizacja parkingu na kondygnacjach powyżej parteru. Uwaga nieuwzględniona w części braku możliwości realizacji rozbudowy i nadbudowy istniejącej myjni jako samodzielnej usługi. Przeznaczenie terenu pod funkcję parkingu z usługami jest kontynuacją przeznaczenia wynikającego z obowiązującego planu Nowodworów Wschodnich cz. 1 dla działek bezpośrednio sąsiadujących od północnej strony z działką 4/10 z obrębu 4-01-20 i stanowi uzupełnienie zagospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A4.4.MW i A4.3.MW w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych.
49. (27.7)	06.03.2023	Kalina Ołdakowska – Ludwiniak	Moim zdaniem ustalenia planu nadają istniejącym już inwestycjom o znacznej wartości – niejasny status zabudowy tymczasowej, w odniesieniu do przedmiotowej działki, doszło do naruszenia zasad sporządzania planu miejscowego poprzez przekroczenie granic władztwa planistycznego. Przedstawiona dokumentacja planistyczna wskazuje na brak racjonalnego uzasadnienia dla zaprojektowania na terenie działki (prywatnej) wyłącznie parkingu w oderwaniu od wydanych warunków zabudowy oraz wydanego pozwolenia na użytkowanie.	dz. ewid. nr 3/5, 3/6, 3/9, 3/10, 4/4, 4/10 z obrębu 4-01-20; dz. ewid. nr 4/10, 7/8, 7/9, 7/10 z obrębu 4-01-20; dz. ewid. nr 12, 13 z obrębu 4-01-14	A4.10.KS/U 5.KD-D		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Plan zakłada powstanie parteru usługowego z parkingiem na wyższych kondygnacjach. Myjnia wpisuje się w funkcje usługowe i jej funkcja może być kontynuowana również w przypadku zrealizowania na tym terenie przeznaczenia podstawowego w postaci parkingu. Zgodnie z przepisami art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: <i>Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.</i>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
50. (27.8)	06.03.2023	Kalina Ołdakowska – Ludwiniak	Skoro w tym miejscu została zrealizowana myjnia wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, trudno uznać za wyraz właściwego wyważenia interesów właściciela terenu i właściciela obiektu myjni – interesem publicznym, taki status planistyczny tej działki wyłącza dopuszczalność budowy infrastruktury właściwej dla myjni.	dz. ewid. nr 3/5, 3/6, 3/9, 3/10, 4/4, 4/10 z obrębu 4-01-20; dz. ewid. nr 4/10, 7/8, 7/9, 7/10 z obrębu 4-01-20; dz. ewid. nr 12, 13 z obrębu 4-01-14	A4.10.KS/U 5.KD-D	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie- uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie- uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części poprzez przeznaczenie w planie terenu A4.10.KS/U pod parking z usługami. Funkcja myjni wpisuje się w określone w planie funkcje terenu. W planie uwzględniono wydane dotychczas decyzje administracyjne poprzez zawarte w ustaleniach szczegółowych dla terenu A4.10.KS/U, w § 39 ust. 2 pkt 3, dopuszczenie <i>realizacji parkingu terenowego z infrastrukturą towarzyszącą do czasu realizacji parkingu nadziemnego wielopoziomowego</i> . Uwaga nieuwzględniona w części zmiany przeznaczenia terenu A4.10.KS/U. Przeznaczenie tego terenu stanowi uzupełnienie zagospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A4.4.MW i A4.3.MW w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych i w przypadku jego północnego fragmentu jest zgodne z przeznaczeniem określonym w obowiązującym planie Nowodworów Wschodnich cz. 1. Zgłoszone w uwadze postulaty zmiany przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających oraz zasad zagospodarowania terenu i jego obsługi komunikacyjnej od drogi publicznej klasy zbiorczej (ul. H. Ordonówny) zmierzają do zachowania obecnego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, które jest zapewnione zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 35.
51. (28.1)	07.03.2023	Jarosław Kalisz	W projekcie MPZP wprowadzić zapis o obowiązku wybudowaniu drogi 4.KD-D w terminie 2 lat od daty wejścia w życie niniejszego planu. Na chwilę obecną nieruchomości nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Jedyne dojazdy to droga gruntowa ul. Dróżka o statusie drogi wewnętrznej, która stanie się ciągiem pieszo-rowerowym. W aktualnie obowiązującym MPZP dla tego terenu też jest w planie droga dojazdowa w śladzie 4.KD-D, która nie została wybudowana przez ponad 20 lat od czasu wejścia w życie starego planu. Bez szybkiego wybudowania drogi dojazdowej nie będzie możliwe dalsze korzystanie z nieruchomości ani dostępu do mediów w postaci: kanalizacji ściekowej, gazu przewodowego, miejskiej sieci ciepłowniczej, kablowej energii elektrycznej zamiast napowietrznej, prawidłowo zbudowanego wodociągu, który przebiega obecnie przez tereny prywatne z bardzo trudnym dostępem w przypadku awarii, itp.	dz. ewid. nr 20/4 , 21/4, 15/3, 14/3, 12/1, 12/2, 11/3, 10/3, 8/2, 5/13 z obrębu 4-01-13; dz. ewid. nr 3/9 z obrębu 4-01-14; dz. ewid. nr 8/2, 12/2, 13/4, 14/3, 15/3, 20/4, 21/4, 23/10, 27/10 z obrębu 4-01-13	A1.2.MWm 4.KD-D		uwaga nie- uwzględniona		uwaga nie- uwzględniona	Ustalenie terminów realizacji poszczególnych inwestycji, tj. zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem, nie stanowi materii ustaleń planu. Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały w sprawie mpzp.
52. (28.2)	07.03.2023	Jarosław Kalisz	W celu zachowania ciągłości zabudowy z terenem A1.3.MW/U wnoszę o: a) ustalenie przeznaczenia terenu A1.2. jako MW/MN,	dz. ewid. nr 20/4 , 21/4, 15/3, 14/3, 12/1, 12/2, 11/3, 10/3, 8/2, 5/13 z obrębu 4-01-13	A1.2.MWm § 16 - ustalenia szczegółowe dla terenu A1.2.MW		uwaga nie- uwzględniona		uwaga nie- uwzględniona	Z uwagi na sąsiedztwo terenów lasów oraz wydmy, przeznaczenie terenu A1.2.MWm ustalone jest z uwzględnieniem istnieją-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			b) ustalenie wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy 55%, c) ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej 25%, d) maksymalna wysokość zabudowy 20 m, e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy 3,0, f) dopuścić realizację dachów płaskich dla zabudowy wielorodzinnej, a dla jednorodzinnej spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20 do 30 stopni, g) ustalenie minimalnej odległości zabudowy wielorodzinnej od jednorodzinnej na 35 metrów, h) wprowadzić zapis o możliwości ustalenia dla terenu służebności przejścia i przejazdu do czasu wybudowania drogi dojazdowej 4.KD-D ze wskazaniem na planie możliwego przebiegu służebności umożliwiającej dostęp do drogi publicznej- obecnie jedyną drogą dojazdową dla terenu A1.2.MWm jest ulica Dróżka o statusie drogi wewnętrznej, do której nieruchomości nie mają bezpośredniego dostępu (dojazd przez przepusty na Rowie Winnickim							czego zagospodarowania, a wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu zapewniają zachowanie minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej, uwzględniając wartości przyrodnicze terenu. W planie teren ten przeznaczony został pod realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej małego gabarytu, która swoim charakterem ma korespondować z istniejącym zagospodarowaniem, tj. zabudową mieszkaniową jednorodziną, umożliwiając jednocześnie realizację zabudowy wielorodzinnej. Teren A1.2.MWm stanowił przedmiot uwag składanych na poprzednich wyłożeniach – ustalone planem wartości wskaźników zostały określone na optymalnym poziomie, z uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych, przyrodniczych oraz charakteru obecnego zagospodarowania terenu. Odległości pomiędzy budynkami określają przepisy techniczno-budowlane. Ustalenie służebności przejścia i przejazdu nie stanowi materii ustaleń planu a treść umów cywilno-prawnych. W planie ustalono niezbędną obsługę komunikacyjną terenu A1.2.MWm od drogi 4.KD-D, która została wyznaczona w projekcie planu w przebiegu utrzymanym z obowiązującego planu. Z dróg klasy Z (zbiorczej) powinno się ograniczać zjazdy zwłaszcza do nowej zabudowy, a ul. Światowida znajduje się poza obszarem opracowania planu, stąd nie możliwe jest ustalenie dla niej jezdni serwisowej. W ul. Światowida prowadzona jest linia tramwajowa zrealizowana po jej stronie wschodniej. W celu zapewnienia bezpiecznej obsługi terenu przeznaczonego w planie do zabudowy wykorzystano ustalony w obowiązującym planie przebieg projektowanej drogi dojazdowej.
53. (28.3)	07.03.2023	Jarosław Kalisz	Paragraf 6 pkt 2) dopuszczając zachowanie istniejących kładek i przejazdów przez Rów Winnicki do czasu wybudowania drogi 4.KD-D. Istniejące kładki i przejazdy są obecnie jedyną możliwością dojścia i dojazdu do domów jednorodzinnych zlokalizowanych na terenie A1.2 MWm	dz. ewid. nr 12/2 z obrotu 4-01-13	A1.1.ZL					Uwaga uwzględniona w części dotyczącej zachowania istniejących kładek i przejazdów przez Rów Winnicki. Zgodnie z przepisami ustawy art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: <i>Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.</i> Uwaga nieuwzględniona w części uzupełnienia ustaleń o dopuszczeniu zachowania istniejących kładek i przejazdów. Takie dopuszczenie jest zapewnione na mocy ustawy i zgodnie z zasadami techniki prawodawczej nie ma konieczności powtarzania zapisów prawa wyższego rzędu w aktach niższego rzędu.
					§ 6 pkt 2 – ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony cieków wodnych	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
54. (28.4)	07.03.2023	Jarosław Kalisz	Paragraf 46 - wprowadzić zapis, że ciąg pieszo-rowerowy obszaru 7.KP-R może być zrealizowany po wybudowaniu drogi dojazdowej 4.KD-D. Ciąg pieszo-rowerowy został zaprojektowany w śladzie obecnej ulicy Dróżka — jedyna droga dojazdowa do nieruchomości zlokalizowanych na terenie A1.2.MWm. Realizacja ciągu pieszo-rowerowego przed wybudowaniem drogi 4. KD-D pozbawi nieruchomości dostępu do drogi publicznej, co jest prawnie niedopuszczalne.	dz. ewid. nr 3/9, 5/6 z obrębu 4-01-14; dz. ewid. nr 3/9 z obrębu 4-01-14; dz. ewid. nr 8/2, 12/2, 13/4, 14/3, 15/3, 20/4, 21/4, 23/10, 27/10 z obrębu 4-01-13	§ 46 4.KD-D - § 43		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Mpzp określa zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, kolejność realizacji zabudowy zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie nie stanowi materii ustaleń planu.
55. (28.5)	07.03.2023	Jarosław Kalisz	Paragraf 12 ust.3 Wprowadzić zapis dopuszczający gromadzenie ścieków w szambie szczelnym do 10 m3, względnie do tzw. przydomowej oczyszczalni ścieków; ustawa o utrzymaniu porządku i czystości w gminach dopuszcza przydomowe oczyszczalnie ścieków. Jeśli taka oczyszczalnia spełnia wymagania określone w odrębnych przepisach to przyłączenie nieruchomości do kanalizacji miejskiej nie jest obowiązkowe. Powstaje pytanie dlaczego projekt planu jest bardziej rygorystyczny od ustawy?	dz. ewid. nr 20/4 , 21/4, 15/3, 14/3, 12/1, 12/2, 11/3, 10/3, 8/2, 5/13 z obrębu 4-01-13	A1.2.MWm		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Z uwagi na przeznaczenie terenu A1.2.MWm pod realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej małogabarytowej w planie ustalono zasady odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej.
56. (28.6)	07.03.2023	Jarosław Kalisz	Paragraf 12 ust.5. Dopuszczyć zaopatrzenie w gaz LPG w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci gazowej (na cele grzewcze oraz dla celów kuchennych)	dz. ewid. nr 20/4 , 21/4, 15/3, 14/3, 12/1, 12/2, 11/3, 10/3, 8/2, 5/13 z obrębu 4-01-13	A1.2.MWm	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części ustaleń dotyczących zaopatrzenia w gaz. Plan nie zakazuje zaopatrzenia w gaz LPG. Uwaga nieuwzględniona w części uzupełnienia ustaleń o postulowany w uwadze zapis – uzupełnienie nie jest konieczne.
57. (28.7)	07.03.2023	Jarosław Kalisz	W przypadku nieuwzględnienia zgłoszonych uwag i zachowania warunków zabudowy według projektu ustalić zerowy przyrost wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu. Nie może wzrosnąć wartość działek zlokalizowanych na terenie A1.2.MWm jeśli warunki zabudowy są gorsze od ustaleń planu poprzedniego a dodatkowo na terenie jest zlokalizowana podstacja trakcyjna dla tramwajów- obszar A1.5.IE	dz. ewid. nr 20/4 , 21/4, 15/3, 14/3, 12/1, 12/2, 11/3, 10/3, 8/2, 5/13 z obrębu 4-01-13; dz. ewid. nr 20/3 z obrębu 4-01-13	A1.2.MWm A1.5.IE		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Plan nie określa wzrostu wartości nieruchomości a wysokość stawki procentowej służącej rozliczeniu opłaty planistycznej. Obowiązek ustalenia opłaty planistycznej wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opłata ta jest jednym z narzędzi dla realizacji zadań własnych miasta. Opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust.4 ww. ustawy.
58. (29.1)	13.03.2023	Andrzej Dzbański, Piotr Dzbański	Wnioskuje o korektę granic obszaru. Od strony obszaru A3.7.ZP przesunięcie granicy w kierunku zachodnim, aż do końca przystanku komunikacji autobusowej. Od strony obszaru A3.5.ZP również w kierunku zachodnim do granicy z istniejącą drogą dojazdową do posesji.	dz. ewid. nr 9/1 z obrębu 4-01-14; dz. ewid. nr 2/1, 3/10 z obrębu 4-01-20	A3.5.ZP A3.6.ZP-KS A3.7.ZP		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Ustalenia dla terenów: A3.5.ZP, A3.6.ZP-KS, A3.7.ZP stanowią wypracowany w trakcie procedury planistycznej kompromis, między koniecznością zapewnienia terenów zieleni urządzonej a odpowiedzią na niedobór miejsc parkingowych na obszarze planu, zgłaszany w uwagach w trakcie poprzednich wyłożeń planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
59. (29.2)	13.03.2023	Andrzej Dzbański, Piotr Dzbański	Wnioskuje o takie zagospodarowanie obszaru A3.6.ZP-KS aby strefa parkingów samochodowych, jeżeli zostanie ustalona, była projektowana jedynie jako przyuliczne miejsca parkingowe. Pozostała część strefy powinna być zielenią parkową z wydzieloną komunikacją pieszą, łączącą drogę 2.K-DL z granicą opracowania planu od strony zachodniej (ul. Światowida).	dz. ewid. nr 2/1, 3/10 z obrębu 4-01-20	A3.6.ZP-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części możliwości realizacji parkowania na terenie A3.6.ZP-KS wzdłuż ul. H. Ordonówny. W planie dla przedmiotowego terenu ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni terenu (co oznacza, że może być jej więcej). Teren zagospodarowany ma być także pod miejsca parkingowe w tym powierzchni utwardzone jak dojścia i dojazdy, przy czym plan nie określa minimalnej liczby miejsc parkingowych. Ich liczba oraz sposób rozmieszczenia zostanie określony na etapie projektu budowlanego. Uwaga nieuwzględniona w części ustalenia w planie realizacji parkowania wzdłuż ul. H. Ordonówny w terenie A3.6.ZP-KS oraz wydzielania komunikacji pieszej. Szczegółowe wyznaczanie przebiegu powiązań pieszych w ramach zagospodarowania terenu jak i rozmieszczenie stanowisk postojowych, ich lokalizacja i liczba zostaną określone na etapie projektu budowlanego z uwzględnieniem przepisów techniczno-budowlanych, w tym zachowania bezpieczeństwa i płynności ruchu w drodze klasy zbiorczej ul. H. Ordonówny.
60. (29.3)	13.03.2023	Andrzej Dzbański, Piotr Dzbański	Wnioskuje o takie zagospodarowanie obszaru A2.3.ZP-KS aby strefa parkingów samochodowych jeżeli zostanie ustalona była projektowana jedynie jako przyuliczne miejsca parkingowe. Pozostała część strefy powinna być zielenią parkową z wydzieloną komunikacją pieszą, łączącą drogę 2.K-DL z granicą opracowania planu od strony zachodniej(ul. Światowida).	dz. ewid. nr 4/6, 1/4 z obrębu 4-01-19; dz. ewid. nr 24/9, 25/4 z obrębu 4-01-13;	A2.3.ZP-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części możliwości realizacji parkowania na terenie A2.3.ZP-KS wzdłuż ul. H. Ordonówny. W planie dla przedmiotowego terenu ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni terenu (co oznacza, że może być jej więcej). Plan nakazuje także realizację rzędu drzew wzdłuż północnej granicy terenu. Teren zagospodarowany ma być także pod miejsca parkingowe w tym powierzchni utwardzone jak dojścia i dojazdy, przy czym plan nie określa minimalnej liczby miejsc parkingowych. Ich liczba oraz sposób rozmieszczenia zostanie określony na etapie projektu budowlanego. Uwaga nieuwzględniona w części ustalenia w planie realizacji parkowania wzdłuż ul. H. Ordonówny w terenie A2.3.ZP-KS oraz wydzielania komunikacji pieszej. Szczegółowe wyznaczanie przebiegu powiązań pieszych w ramach zagospodarowania terenu jak i rozmieszczenie stanowisk postojowych, ich lokalizacja i liczba zostaną określone na etapie projektu budowlanego z uwzględnieniem przepisów techniczno-budowlanych, w tym zachowania bezpieczeństwa i płynności ruchu w drodze klasy zbiorczej ul. H. Ordonówny.
61. (29.4)	13.03.2023	Andrzej Dzbański, Piotr Dzbański	Wnioskuje o takie zagospodarowanie obszaru A3.5.ZP aby strefa zieleni parkowej zawierała również wydzieloną komunikację pieszą, (łączącą drogę 2.K-DL z granicą opracowania planu od strony zachodniej(ul. Światowida).	dz. ewid. nr 9/1 z obrębu 4-01-14; dz. ewid. nr 2/1 z obrębu 4-01-20	A3.5.ZP	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części możliwości prowadzenia komunikacji pieszej w śladzie istniejącej ścieżki. Zgodnie z ustaleniami planu w terenie A3.5.ZP dopuszcza się realizację powiązań pieszych w formie ścieżek o utwardzonej nawierzchni. Uwaga nieuwzględniona w części wprowadzenia ustaleń dla terenu A3.5.ZP wydzielania komunikacji pieszej. Szczegółowe wy-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Strefa wydzielonej komunikacji powinna być odsunięta od granic działek budowlanych, mogłaby przebiegać w śladzie istniejącej ścieżki.							znaczanie przebiegu powiązań pieszych w ramach zagospodarowania terenu zieleni zostanie określone na etapie projektu budowlanego.
62. (29.5)	13.03.2023	Andrzej Dzbański, Piotr Dzbański	Wnioskuje o uściślenie zapisów dotyczących zasad zagospodarowania obszaru oznaczonego na rysunku planu jako RÓW N1. Obszar wydzielony z obszarów A3.3.MW-U i A3.3.MW-U szrafurą koloru zielonego, to obszar zieleni z cennymi gatunkami drzew. Jeżeli rysunek planu chroni pojedynczą lipę, to tym bardziej powinien chronić rosnące tam dęby w szczególny sposób. Wnioskuje o wpisanie do planu zasad ochrony drzew oraz sposobu wykorzystania gospodarczo tego terenu lub zakazu jakichkolwiek ingerencji takich jak niskie nasadzenia (ochrona przeciw powodziowa). Gospodarcze wykorzystanie tego terenu powinno wykluczyć całkowicie teren rowu (zapis dotyczący rowu otwartego) i ewentualnie dopuszczenie kładki nad nim. Teren rowu jako zbiornik retencyjny przestał pełnić swoją rolę. Znaczne obniżenie poziomu wód gruntowych wskazuje na możliwość częściowego zagospodarowania terenu w sposób zapewniający realizację oczekiwań mieszkańców właścicieli tego terenu. Wynikająca z zapisów planu konieczność zachowania rowu jako otwartego wymaga dookreślenia szerokości tego rowu. Cały obszar ma zmienną szerokość, ale całkowite blokowanie 18,5m czy też 15m szerokości wymaga rozważenia z uwagi na warunki przyrodniczo społeczne. Należałoby rozpatrzyć możliwość realizacji terenu zabaw dla dzieci, czy wybiegu dla psów.	dz. ewid. nr 5/4, 5/6, 9/1, 9/8, 9/11 z obrębu 4-01-14; dz. ewid. nr 2/1 z obrębu 4-01-20	§ 6 pkt 1 lit. d, § 6 pkt 2 lit. b RÓW N1 w terenach: A3.1.ZP, A4.1.ZLp A3.2.MW/U, A3.3.MW/U, A3.5.ZP					Uwaga uwzględniona w części możliwości realizacji kładek nad rowem, placów zabaw czy wybiegu dla psów na terenach MW/U oraz ochrony i kształtowania zieleni. Ustalenia planu zawierają stosowne zapisy z zakresu ochrony istniejącej zieleni, w tym drzew w zasięgu wyznaczonych na rysunku planu stref zieleni w terenach A3.2.MW/U i A3.3.MW/U. Plan nakazuje w strefach zieleni uwzględnienie w sposobie zagospodarowania istniejącej zieleni, w szczególności drzew i krzewów, przy czym dopuszcza ich wymianę i przesadzenie w zgodzie z przepisami odrębnymi o ochronie przyrody. Plan zakazuje także realizacji miejsc parkingowych w zasięgu stref zieleni. Na terenach A3.2.MW/U, A3.3.MW/U, w wyznaczonych strefach zieleni (o zmiennej szerokości od 15-20 m), możliwa jest realizacja urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych, w tym placów zabaw w ramach ustalonego dla tej strefy udziału powierzchni utwardzonej. W zasięgu stref zieleni nie jest możliwa realizacja zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w części usunięcia ustaleń oraz oznaczenia na rysunku planu dla rowu N1. RÓW N1 jest urządzeniem melioracyjnym uwidoczniony na mapie zasadniczej a oznaczenie graficzne na rysunku planu pokazuje zasięg rowu N1, obejmując jego koryto, tj. dno oraz skarpy. Rów N1 stanowi element układu hydrograficznego w obszarze dzielnicy, łącząc się z Rowem Winnickim, uchodzi do Kanału Henrykowskiego - głównego cieku zlewni, który jest kanałem sztucznym, biegnącym w korycie dawnej rzeki Skurczy. Ustalenia planu zawierają zapisy z zakresu ochrony Rowu N1 i nakazuje jego zachowanie jako otwartego cieku wodnego, tj. nie można go na wyznaczonych na rysunku planu odcinkach skanalizować ani zasypać. Rów N1 został zachowany, jako wzbogacający krajobraz element zagospodarowania przestrzennego, o funkcjach przyrodniczych (zachowanie powiązań przyrodniczych a także zbiornika lokalnej retencji, w tym w nagłych zdarzeniach (deszcze nawalne).
63. (29.6)	13.03.2023	Andrzej Dzbański, Piotr Dzbański	Wnioskuje dla obszaru A4.1.ZLp w części przy ul. Strumykowej w pobliżu granicy z obszarem A4.2.MW/U wyznaczenie w planie miejsca pod budowę pomnika. Uzasadnienie Istniejąca społeczna inicjatywa budowy pomnika Ireny Jarockiej w tym miejscu zapewniłaby teren dla jego realizacji.	dz. ewid. nr 5/6 z obrębu 4-01-14	A4.1.ZLp					Uwaga uwzględniona w części dopuszczenia realizacji obiektów małej architektury, o których mowa w § 9 pkt 2 lit d. Teren w planie zaliczony do terenów przestrzeni publicznej. Zgodnie z definicją obiektem małej architektury są np. posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej. Uwaga nieuwzględniona w części wyznaczenia konkretnej lokalizacji pomnika. Plan dopuszcza lokalizację obiektów małej ar-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										chitektury na całym terenie A4.1.ZLp. Dokładna lokalizacja takiego obiektu wraz z nadaniem rangi pomnika jest przedmiotem oddzielnej uchwały Rady Miasta.
64. (30.1)	13.03.2023	Veolia Energia Warszawa S.A.	Zmianę zapisu par. 6 pkt 1) lit c) drugi myślnik na: "Nakazuje się przeprowadzać prace ziemne oraz inne prace wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa, w sposób najmniej szkodzący drzewom, zgodnie z przepisami odrębnymi" - proponowany zapis bazuje na treści art. 87a. 1, Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. "	Obszar planu	§ 6 pkt 1 lit. c tiret drugie: „zakaz prac ziemnych w obrębie rzutu korony drzewa oraz w odległości mniejszej niż 3 m od pnia drzewa, z wyjątkiem metod nieingerujących w system korzeniowy,”		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przepisy odrębne w tym art. 87a.1. ustawy o ochronie przyrody „Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom” obowiązują w stosunku do wszystkich drzew na obszarze projektu planu. § 6 ust. 1 pkt 2 lit. c projektu planu zakazuje „prac ziemnych w obrębie rzutu korony drzewa oraz w odległości mniejszej niż 3 m od pnia drzewa, z wyjątkiem metod nieingerujących w system korzeniowy” i odnosi się do drzew o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych wskazanych na rysunku projektu planu i objętych w projekcie planu ochroną.
65. (30.2)	13.03.2023	Veolia Energia Warszawa S.A.	Zmianę zapisu par. 6 pkt 1) lit e), myślnik trzeci, na: "Nakazuje się sadzenie drzew bezpośrednio w gruncie, z zapewnieniem odległości minimum 2,0 m pomiędzy pniem drzewa a podziemną infrastrukturą" - proponowany zapis bazuje na dokumencie „Standardy kształtowania zieleni Warszawy”, w którym określono minimalne odległości drzew od elementów infrastruktury miejskiej, w tym sieci ciepłowniczej.	Obszar planu	§ 6 pkt 1 lit e tiret trzecie „nakazuje się nasadzenia drzew w gruncie,”		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W przypadku kolizji wyznaczonych na rysunku projektu planu rejonów rzędów drzew z istniejącą infrastrukturą techniczną ma zastosowanie § 6 pkt 1 lit e tiret czwarte projektu planu: „dopuszcza się sadzenie drzew w sposób inny niż w gruncie, zapewniający wieloletnią roślinność lub sadzenie krzewów wysokich zamiast drzew – w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną”.
66. (30.3)	13.03.2023	Veolia Energia Warszawa S.A.	Dodanie punktu w par. 12 ust. 7 o treści: "dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł energii z wykorzystaniem pomp ciepła lub źródeł wodorowych”.	Obszar planu	§ 12 ust. 7 – przepisy ogólne w zakresie zaopatrzenia w ciepło		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plan w § 12 ust 7 pkt 2 ustala, że indywidualne źródła ciepła będą zasilane m.in. gazem. Źródło wodorowe zaliczone jest do tej grupy źródeł ciepła, natomiast pompy ciepła wliczają się do odnawialnych źródeł energii.
67. (30.4)	13.03.2023	Veolia Energia Warszawa S.A.	Mając na względzie planowane rejon lokalizacji rzędów drzew zwracamy uwagę na możliwość wystąpienia kolizji nasadzanych drzew z istniejącą podziemną infrastrukturą techniczną. Wobec powyższego zalecane jest wprowadzenie zapisów zapewniających odległość minimum 2,0m pomiędzy pniem drzewa a krawędzią sieci ciepłowniczej. Dodatkowo, w projekcie planu, należy utrzymać zapisy par. 6 pkt 1.	Obszar planu	Rysunek planu § 6 pkt 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części zachowania ustaleń § 6 pkt 1 Uwaga nieuwzględniona w części uzupełnienia ustaleń planu § 6 pkt 1 o postulowane w uwadze zapisy. W projekcie planu ustalono nakaz realizacji rzędów drzew mających szczególne znaczenie dla kształtowania przestrzeni ulic i innych wnętrz. Oznaczenie dotyczące rejonu lokalizacji rzędów drzew na rysunku planu jest symboliczne. Plan nie określa dokładnej lokalizacji rzędów, a rejon usytuowania. Daje to możliwość dostosowania realnego usytuowania rzędu drzew w pasie drogowym do układu komunikacyjnego oraz istniejącej infrastruktury technicznej. Ponadto zgodnie z § 6 pkt 1 lit. e tiret czwarte plan dopuszcza, w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną lub zagospodarowaniem terenu, sadzenie drzew w inny sposób niż w gruncie, umożliwiający ich wieloletnią roślinność.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
68. (31.1)	14.03.2023	Pełnomocnik Ewa Hajduga	Wniosek o usunięcie zapisu dotyczącego ochrony drzew na działce nr 13 Obr. 4-01-14 - (§ 35 ust.3 projektu MPZP) Na terenie działki budowlanej nr 13 obr. 4-01-14 przy ul. Paśleckiej 10 na rysunku planu zaznaczano dwa drzewa będące przedmiotem ochrony. Proszę o informację na jakiej podstawie przedmiotowe drzewa uznano za szczególnie wartościowe. Objęcie ochroną przedmiotowych drzew poprzez odsunięcie zabudowy o szerokość rzutu korony uniemożliwia realizację zabudowy na prawie 1/3 powierzchni przedmiotowej działki (400m ² w stosunku do pow. działki 1556m ²), co w konsekwencji prowadzi do obniżenia jej wartości ekonomicznej w stosunku do możliwości zabudowy regulowanej przez obecnie obowiązujący MPZP dla terenu Nowotworów Wschodnich cz.I.	dz. ewid. nr 13 z obrębu 4-01-14	§ 6 pkt 1 lit. c § 35 ust.3 A4.6.MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Na przedmiotowej działce rosną dwa okazałe dęby szypułkowe (24 i 22 m wysokości), które wyróżniają się w krajobrazie na obszarze planu i są wartościowe pod względem przyrodniczym. Dąb jest charakterystycznym gatunkiem występującym w tym rejonie Nowodworów, a kilka z nich zostało uznane za pomniki przyrody. Drzewa te z uwagi na swe walory przyrodniczo-krajobrazowe, tj. m.in. gatunek, pokrój, długowieczność i okazały wygląd uznane zostały jako warte ochrony na podstawie opracowania ekofizjograficznego sporządzonego na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Drzewa te chronione były w projekcie planu także na wszystkich wcześniejszych jego wyłożeniach do publicznego wglądu. Względem obowiązującego planu udział powierzchni biologicznie czynnej w przedmiotowym projekcie planu został ustalony na niższym poziomie z jednoczesnym poszanowaniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych drzew rosnących na przedmiotowej działce. Uwzględniając rzuty koron chronionych drzew możliwe jest zrealizowanie zakładanego w projekcie planu udziału powierzchni zabudowy oraz realizacja zabudowy o parametrach ustalonych w projekcie planu, nawiązującej swymi gabarytami do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej realizowanej wzdłuż ul. Strumykowej.
69. (31.2)	14.03.2023	Pełnomocnik Ewa Hajduga	Wniosek o modyfikację zapisu dotyczącego ochrony drzew na działce nr 13 obr. 4-01-14 - (§ 35 ust.3 projektu MPZP) i zastosowanie obowiązującego "Standardu ochrony zieleni w procesach inwestycyjnych na terenie m.st. Warszawy Załącznik do zarządzenia nr 1911/2022 Prezydenta m.st. Warszawy z 30.12.2022 r. W przypadku, gdy wykreślenie zapisu o ochronie wyznaczonych drzew na działce nr ew. 13 obr. 4-01-14 przy ul. Paśleckiej 10 w Warszawie - Białołęka nie jest możliwa, wnioskuję o jego zmianę. Proszę o zastosowanie obowiązujących w Warszawie „Standardów ochrony zieleni w procesach inwestycyjnych na terenie m.st. Warszawy” - załącznik do zarządzenia nr 1911/2022 Prezydenta m.st. Warszawy z 30.12.2022 r. i wyznaczenie strefy bezwzględnej ochrony drzew (SBO) jako obszaru o promieniu równym trzykrotności średnicy pnia mierzonego na wysokości 130 cm, liczony od zewnętrznej krawędzi pnia. W SBO nie wolno w żaden sposób ingerować w system korzeniowy drzewa (pod nadzorem dendrologicznym, można	dz. ewid. nr 13 z obrębu 4-01-14	§ 6 pkt 1 § 35 ust. 3 A4.6.MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Według przywołanych „Standardów ochrony zieleni w procesach inwestycyjnych”, mających wspomagać procesy kształtowania zieleni na terenach zarządzanych przez m.st. Warszawę, oprócz strefy bezwzględnej ochrony (SBO) drzewa w pierwszej kolejności zalecają utworzenie Strefy Ochrony Zieleni (SOZ). SOZ ma m.in. zapewnić ochronę gleby i wszystkich części roślin (podziemnych i nadziemnych). Zasięg SOZ powinien obejmować - dla drzew – obszar wyznaczony przez rzut zasięgu korony powiększony w każdą stronę o minimum 1,5 m. SOZ opisana w Standardach jest więc większa niż zasady ochrony dla wyznaczonych drzew o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych w ustaleniach planu. W celu zapewnienia optymalnych warunków wegetacji tych drzew, wypełniając postanowienia przepisów o ochronie przyrody, w planie przyjęte zostały uniwersalne zasady ochrony drzew o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych. Objęte ochroną w planie drzewa – dęby szypułkowe (24 i 22 m wysokości), rosnące na dz. ewid. nr 13 z obrębu 4-01-14 wyróżniają się w krajobrazie na obszarze planu i są wartościowe pod względem przyrodniczym. Drzewa te z uwagi na swe walory przyrodniczo-krajobrazowe, tj. m.in. gatunek, pokrój, długowieczność i okazały wygląd uznane zostały jako warte ochrony na podstawie opracowania ekofizjograficznego sporządzonego na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Drzewa te chronione były w projekcie planu także na

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			ewentualnie wykonać prace poniżej korzeni metodami bezwykopowymi oraz remonty istniejących obiektów kubaturowych lub liniowych) . A także wprowadzenie ewentualnie zapisu o konieczności wykonania wymaganych w ww. „Projektu zabezpieczenia zieleni podczas robót budowlanych” wykonanego przez specjalistę z odpowiednim przygotowaniem zawodowym i praktyką.							wszystkich wcześniejszych jego wyłożeniach do publicznego wglądu.
70. (31.3)	14.03.2023	Pełnomocnik Ewa Hajduga	Wniosek o usunięcie zapisu o konieczności realizacji „rzędów drzew” wzdłuż ogrodzenia działki budowlanej nr 13 obr. 4-01-14 przy ul. Pastęckiej 10, jego realizacja w zasadniczy sposób utrudni możliwość wykonania poprawnego, zgodnego z obowiązującymi przepisami, zjazdu z działki nr 13 obr. 4-01-14 na ul. Pastęcką.	dz. ewid. nr 13 z obrębu 4-01-14	§ 6 pkt 1 § 35 ust.3 A4.6.MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Docelowa szerokość drogi 5.KD-D (12,5 m) pozwala na realizację rzędu drzew, wg zasad określonych w planie, w których przewidziano możliwość realizacji rzędu drzew w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania terenu w tym lokalizacji zjazdu.
71. (31.4)	14.03.2023	Pełnomocnik Ewa Hajduga	Wniosek o ustalenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla terenu A4.6.MW obejmującego działkę budowlaną nr 13 obr. 4-01-14 przy ul. Pastęckiej 10 w Warszawie - Białołęka na poziomie 25%.	dz. ewid. nr 10, 11, 13 z obrębu 4-01-14	A4.6.MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Wartość ustalonego w projekcie planu wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej koresponduje z wartościami wskaźników terenów możliwych do przekształceń w obszarze planu. Wartość wskaźnika pbc została określona w dostosowaniu do wskaźników wynikających z wydanego pozwolenia na budowę w najbliższym otoczeniu przedmiotowej działki.
72. (31.5)	14.03.2023	Pełnomocnik Ewa Hajduga	Wniosek o ustalenie wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy dla terenu A4.6.MW obejmującego działkę budowlaną nr 13 obr. 4-01-14 przy ul. Pastęckiej 10 w Warszawie - Białołęka na poziomie 3,6, w tym dla części nadziemnej 2,0. Proponowany współczynnik jest zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i nie wykracza poza wysokość wskaźników intensywności zabudowy na działkach sąsiednich (wskaźnik intensywności zabudowy dla działki nr 10 obr. 4-01-14 wynosi 1,93; a dla terenu dziewięciokondygnacyjnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obejmującej działki 8/1, 8/2, 8/3, 8/15, 8/16, 8/17, 8/20, 8/21, 8/22 - wynosi 2,7).	dz. ewid. nr 13 z obrębu 4-01-14	A4.6.MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Wartość wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 1,8 ustalona została w dostosowaniu do intensywności istniejącej zabudowy, zlokalizowanej wzdłuż ul. Strumykowej. (1,6 dla A4.2.MW/U, 1,3 dla A3.3.MW/U, 1,6 dla A3.2.MW/U, 0,9 dla A3.4.MWm) Wskaźniki określone zostały przy uwzględnieniu wartości wskaźników wg pozwolenia na budowę w północnej części przedmiotowego terenu a także nawiązując swymi wartościami do gabarytów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej realizowanej wzdłuż ul. Strumykowej. Ustalenia planu pozostają w zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które dla obszaru, gdzie znajduje się przedmiotowa działka określa wartość wskaźnika intensywności na poziomie 1,5.
73. (31.6)	14.03.2023	Pełnomocnik Ewa Hajduga	Wnoszę o ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy dla terenu A4.6.MW obejmującego działkę budowlaną nr 13 obr. 4-01-14 przy ul. Pastęckiej 10 w Warszawie - Białołęka na poziomie 23m.	dz. ewid. nr 10, 11, 13 z obrębu 4-01-14	A4.6.MW		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Wysokość zabudowy w planie została ustalona w dostosowaniu do gabarytów istniejącej zabudowy usytuowanej wzdłuż ul. Strumykowej – o wysokości od 12 m do 16,5m oraz 17, 5 dla budynku w północnej części terenu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
74. (32.)	14.03.2023	Julian Popielarski	Wnioskuję przeznaczenie terenów oznaczonych, jako A2.3.ZP-KS i A3.6.ZP-KS wyłącznie na zieleni urządzoną. Zawarcie zapisów o zachowaniu istniejącej zieleni oraz uzupełnienie zadrzewień. Nakazanie uwzględnienie w sposobie zagospodarowania istniejącej zieleni w szczególności drzew i krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń. Ustalenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 70%. Dopuszczenie możliwości realizacji powiązań pieszych w formie ścieżek o utwardzonej nawierzchni.	dz. ewid. nr 4/6, 1/4 z obrębu 4-01-19; dz. ewid. nr 24/9, 25/4 z obrębu 4-01-13; dz. ewid. nr 2/1, 3/10 z obrębu 4-01-20	A2.3.ZP-KS A3.6.ZP-KS					Uwaga uwzględniona w części poprzez przeznaczenie w planie terenów A2.3.ZP-KS, A3.6.ZP-KS pod realizację zieleni urządzonej i możliwość realizacji parku na części przedmiotowych terenów. Uwaga nieuwzględniona w części usunięcia przeznaczenia terenu pod parking, uzupełnienia ustaleń o zachowaniu zieleni oraz zmiany wartości wskaźnika PBC na 70%. W planie dla przedmiotowych terenów ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni terenu (co oznacza, że może jej być więcej). Tereny zagospodarowane mają być także pod miejsca parkingowe w tym powierzchnie utwardzone jak dojścia i dojazdy, przy czym plan nie określa minimalnej liczby miejsc parkingowych. Ich liczba oraz sposób rozmieszczenia zostanie określony na etapie projektu budowlanego. Możliwość realizacji miejsc parkingowych w otoczeniu zieleni urządzonej na terenach zlokalizowanych wzdłuż ul. H. Ordonówny, blisko przystanków tramwajowych i autobusowych ma swoje uzasadnienie funkcjonalno-przestrzenne a proponowane ustalenia dla tych terenów są efektem poszukiwania kompromisu w ramach procedury planistycznej i ważenia interesów różnych stron. Kompromisu między koniecznością zapewnienia terenów zieleni urządzonej a odpowiedzią na niedobór miejsc parkingowy na obszarze planu, zgłaszany w uwagach w trakcie poprzednich wyłożeń planu, przy czym ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz ustalenia dla terenów umożliwią powstanie niewielkich grup miejsc parkingowych przedzielanych zielenią urządzoną.
75. (33.)	14.03.2023	Zielona Lewica	Wnioskuję przeznaczenie terenów oznaczonych, jako A2.3.ZP-KS i A3.6.ZP-KS wyłącznie na zieleni urządzoną. Zawarcie zapisów o zachowaniu istniejącej zieleni oraz uzupełnienie zadrzewień. Nakazanie uwzględnienie w sposobie zagospodarowania istniejącej zieleni w szczególności drzew i krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń. Ustalenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 70%. Dopuszczenie możliwości realizacji powiązań pieszych w formie ścieżek o utwardzonej nawierzchni.	dz. ewid. nr 4/6, 1/4 z obrębu 4-01-19; dz. ewid. nr 24/9, 25/4 z obrębu 4-01-13; dz. ewid. nr 2/1, 3/10 z obrębu 4-01-20	A2.3.ZP-KS A3.6.ZP-KS					Uwaga uwzględniona w części poprzez przeznaczenie w planie terenów A2.3.ZP-KS, A3.6.ZP-KS pod realizację zieleni urządzonej i możliwość realizacji parku na części przedmiotowych terenów. Uwaga nieuwzględniona w części usunięcia przeznaczenia terenu pod parking, uzupełnienia ustaleń o zachowaniu zieleni oraz zmiany wartości wskaźnika PBC na 70%. W planie dla przedmiotowych terenów ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni terenu (co oznacza, że może jej być więcej). Tereny zagospodarowane mają być także pod miejsca parkingowe w tym powierzchnie utwardzone jak dojścia i dojazdy, przy czym plan nie określa minimalnej liczby miejsc parkingowych. Ich liczba oraz sposób rozmieszczenia zostanie określony na etapie projektu budowlanego. Możliwość realizacji miejsc parkingowych w otoczeniu zieleni urządzonej na terenach zlokalizowanych wzdłuż ul. H. Ordonówny, blisko przystanków tramwajowych i autobusowych ma swoje uzasadnienie funkcjonalno-przestrzenne a proponowane ustalenia dla tych terenów są efektem poszukiwania

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										kompromisu w ramach procedury planistycznej i wagi interesów różnych stron. Kompromisu między koniecznością zapewnienia terenów zieleni urządzonej a odpowiedzią na niedobór miejsc parkingowych na obszarze planu, zgłaszany w uwagach w trakcie poprzednich wyłożeń planu, przy czym ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz ustalenia dla terenów umożliwią powstanie niewielkich grup miejsc parkingowych przedzielanych zielenią urządzoną.
76. (34.)	14.03.2023	Magdalena Skoczek	Zachować cały obecny ciąg terenu zielonego wzdłuż ul. Ordonówny pomiędzy ul. Światowida i Strumykową, jako teren przeznaczony na zieleni urządzonej (zrezygnować z przeznaczenia części tego terenu na parkingi). Czyli obszary oznaczone w projekcie jako A2.3.ZP-KS i A3.6.ZP-KS zmienić na obszary przeznaczone na zieleni urządzonej (ZP).	dz. ewid. nr 4/6, 1/4 z obrębu 4-01-19; dz. ewid. nr 24/9, 25/4 z obrębu 4-01-13; dz. ewid. nr 2/1, 3/10 z obrębu 4-01-20	A2.3.ZP-KS A3.6.ZP-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części poprzez przeznaczenie w planie terenów A2.3.ZP-KS, A3.6.ZP-KS pod realizację zieleni urządzonej i możliwość realizacji parku na części przedmiotowych terenów. Uwaga nieuwzględniona w części usunięcia przeznaczenia terenu pod parking. W planie dla przedmiotowych terenów ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni terenu (co oznacza, że może jej być więcej). Tereny zagospodarowane mają być także pod miejsca parkingowe w tym powierzchnie utwardzone jak dojścia i dojazdy, przy czym plan nie określa minimalnej liczby miejsc parkingowych. Ich liczba oraz sposób rozmieszczenia zostanie określony na etapie projektu budowlanego. Możliwość realizacji miejsc parkingowych w otoczeniu zieleni urządzonej na terenach zlokalizowanych wzdłuż ul. H. Ordonówny, blisko przystanków tramwajowych i autobusowych ma swoje uzasadnienie funkcjonalno-przestrzenne a proponowane ustalenia dla tych terenów są efektem poszukiwania kompromisu w ramach procedury planistycznej i wagi interesów różnych stron. Kompromisu między koniecznością zapewnienia terenów zieleni urządzonej a odpowiedzią na niedobór miejsc parkingowych na obszarze planu, zgłaszany w uwagach w trakcie poprzednich wyłożeń planu, przy czym ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz ustalenia dla terenów umożliwią powstanie niewielkich grup miejsc parkingowych przedzielanych zielenią urządzoną.
77. (35.)	14.03.2023	Michał Kiembrowski	Zachować cały obecny ciąg terenu zielonego wzdłuż ul. Ordonówny pomiędzy ul. Światowida i Strumykową, jako teren przeznaczony na zieleni urządzonej (zrezygnować z przeznaczenia części tego terenu na parkingi). Czyli obszary oznaczone w projekcie jako A2.3.ZP-KS i A3.6.ZP-KS zmienić na obszary przeznaczone na zieleni urządzonej (ZP).	dz. ewid. nr 4/6, 1/4 z obrębu 4-01-19; dz. ewid. nr 24/9, 25/4 z obrębu 4-01-13; dz. ewid. nr 2/1, 3/10 z obrębu 4-01-20	A2.3.ZP-KS A3.6.ZP-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części poprzez przeznaczenie w planie terenów A2.3.ZP-KS, A3.6.ZP-KS pod realizację zieleni urządzonej i możliwość realizacji parku na części przedmiotowych terenów. Uwaga nieuwzględniona w części usunięcia przeznaczenia terenu pod parking. W planie dla przedmiotowych terenów ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni terenu (co oznacza, że może jej być więcej). Tereny zagospodarowane mają być także pod miejsca parkingowe w tym powierzchnie utwardzone jak dojścia i dojazdy, przy czym plan nie określa minimalnej liczby miejsc parkingowych. Ich liczba oraz sposób rozmieszczenia zostanie określony

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										na etapie projektu budowlanego. Możliwość realizacji miejsc parkingowych w otoczeniu zieleni urządzonej na terenach zlokalizowanych wzdłuż ul. H. Ordonówny, blisko przystanków tramwajowych i autobusowych ma swoje uzasadnienie funkcjonalno-przestrzenne a proponowane ustalenia dla tych terenów są efektem poszukiwania kompromisu w ramach procedury planistycznej i wagi interesów różnych stron. Kompromisu między koniecznością zapewnienia terenów zieleni urządzonej a odpowiedzią na niedobór miejsc parkingowych na obszarze planu, zgłaszany w uwagach w trakcie poprzednich wyłożeń planu, przy czym ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz ustalenia dla terenów umożliwią powstanie niewielkich grup miejsc parkingowych przedzielanych zielenią urządzonej.
78. (36.)	14.03.2023	Filip Pelc	Zachować cały obecny ciąg terenu zielonego wzdłuż ul. Ordonówny pomiędzy ul. Światowida i Strumykową, jako teren przeznaczony na zieleni urządzonej (zrezygnować z przeznaczenia części tego terenu na parkingi). Czyli obszary oznaczone w projekcie jako A2.3.ZP-KS i A3.6.ZP-KS zmienić na obszary przeznaczone na zieleni urządzonej (ZP).	dz. ewid. nr 4/6, 1/4 z obrębu 4-01-19; dz. ewid. nr 24/9, 25/4 z obrębu 4-01-13; dz. ewid. nr 2/1, 3/10 z obrębu 4-01-20	A2.3.ZP-KS A3.6.ZP-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części poprzez przeznaczenie w planie terenów A2.3.ZP-KS, A3.6.ZP-KS pod realizację zieleni urządzonej i możliwość realizacji parku na części przedmiotowych terenów. Uwaga nieuwzględniona w części usunięcia przeznaczenia terenu pod parking. W planie dla przedmiotowych terenów ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni terenu (co oznacza, że może jej być więcej). Tereny zagospodarowane mają być także pod miejsca parkingowe w tym powierzchnie utwardzone jak dojścia i dojazdy, przy czym plan nie określa minimalnej liczby miejsc parkingowych. Ich liczba oraz sposób rozmieszczenia zostanie określony na etapie projektu budowlanego. Możliwość realizacji miejsc parkingowych w otoczeniu zieleni urządzonej na terenach zlokalizowanych wzdłuż ul. H. Ordonówny, blisko przystanków tramwajowych i autobusowych ma swoje uzasadnienie funkcjonalno-przestrzenne a proponowane ustalenia dla tych terenów są efektem poszukiwania kompromisu w ramach procedury planistycznej i wagi interesów różnych stron. Kompromisu między koniecznością zapewnienia terenów zieleni urządzonej a odpowiedzią na niedobór miejsc parkingowych na obszarze planu, zgłaszany w uwagach w trakcie poprzednich wyłożeń planu, przy czym ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz ustalenia dla terenów umożliwią powstanie niewielkich grup miejsc parkingowych przedzielanych zielenią urządzonej.
79. (37.1)	15.03.2023	Lucyna Chrzanowska	Zachować cały obecny ciąg terenu zielonego wzdłuż ul. Ordonówny pomiędzy ul. Światowida i Strumykową, jako teren przeznaczony na zieleni urządzonej (zrezygnować z przeznaczenia części tego terenu na parkingi). Czyli obszary oznaczone w projekcie jako A2.3.ZP-KS i A3.6.ZP-KS	dz. ewid. nr 4/6, 1/4 z obrębu 4-01-19; dz. ewid. nr 24/9, 25/4 z obrębu 4-01-13; dz. ewid. nr 2/1, 3/10 z obrębu 4-01-20	A2.3.ZP-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części poprzez przeznaczenie w planie terenów A2.3.ZP-KS, A3.6.ZP-KS pod realizację zieleni urządzonej i możliwość realizacji parku na części przedmiotowych terenów.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zmienić na obszary przeznaczone na zieleni urządzoną (ZP).		A3.6.ZP-KS					Uwaga nieuwzględniona w części usunięcia przeznaczenia terenu pod parking. W planie dla przedmiotowych terenów ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni terenu (co oznacza, że może jej być więcej). Tereny zagospodarowane mają być także pod miejsca parkingowe w tym powierzchnie utwardzone jak dojścia i dojazdy, przy czym plan nie określa minimalnej liczby miejsc parkingowych. Ich liczba oraz sposób rozmieszczenia zostanie określony na etapie projektu budowlanego. Możliwość realizacji miejsc parkingowych w otoczeniu zieleni urządzonej na terenach zlokalizowanych wzdłuż ul. H. Ordonówny, blisko przystanków tramwajowych i autobusowych ma swoje uzasadnienie funkcjonalno-przestrzenne a proponowane ustalenia dla tych terenów są efektem poszukiwania kompromisu w ramach procedury planistycznej i wagi interesów różnych stron. Kompromisu między koniecznością zapewnienia terenów zieleni urządzonej a odpowiedzią na niedobór miejsc parkingowych na obszarze planu, zgłaszany w uwagach w trakcie poprzednich wyłożeń planu, przy czym ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz ustalenia dla terenów umożliwią powstanie niewielkich grup miejsc parkingowych przedzielanych zielenią urządzoną.
80. (37.2)	15.03.2023	Lucyna Chrzanowska	Na terenie działki A4.10.KS/U, wydzierżawionej na myjnię 24h, powstałej pod oknami istniejącego od dawna osiedla Pod Dębami, (generującą szybką degradację środowiska i wielką uciążliwość dla mieszkańców, szczególnie bloku Pastęcka 12b), stworzyć parking, zamiast likwidować nie-liczne tereny zielone.	dz. ewid. nr 3/5, 3/6, 3/9, 3/10, 4/4, 4/10 z obrębu 4-01-20	A4.10.KS/U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części zachowania parkingu. W planie teren A4.10.KS-U przeznaczony został w planie pod funkcje parkingu i usług. Przeznaczenie tego terenu, w jego północnej części utrzymane z obowiązującego planu Nowodworów Wschodnich cz. 1, stanowi uzupełnienie zagospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A4.4.MW i A4.3.MW w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych. Uwaga nieuwzględniona w części pozostawienia przeznaczenia wyłącznie pod parking. W planie dla przedmiotowego terenu ustalono realizację budynku z usługowym parterem oraz parkingu wielopoziomowego powyżej 1 kondygnacji jako funkcje uzupełniające zagospodarowanie terenów zabudowy mieszkaniowej.
81 (38.)	15.03.2023	Piotr Zaburski	Zachować cały obecny ciąg terenu zielonego wzdłuż ul. Ordonówny pomiędzy ul. Światowida i Strumykową, jako teren przeznaczony na zieleni urządzoną (zrezygnować z przeznaczenia części tego terenu na parkingi). Czyli obszary oznaczone w projekcie jako A2.3.ZP-KS i A3.6.ZP-KS zmienić na obszary przeznaczone na zieleni urządzoną (ZP).	dz. ewid. nr 4/6, 1/4 z obrębu 4-01-19; dz. ewid. nr 24/9, 25/4 z obrębu 4-01-13; dz. ewid. nr 2/1, 3/10 z obrębu 4-01-20	A2.3.ZP-KS A3.6.ZP-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części poprzez przeznaczenie w planie terenów A2.3.ZP-KS, A3.6.ZP-KS pod realizację zieleni urządzonej i możliwość realizacji parku na części przedmiotowych terenów. Uwaga nieuwzględniona w części usunięcia przeznaczenia terenu pod parking. W planie dla przedmiotowych terenów ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni terenu (co oznacza, że może jej być więcej). Tereny zagospodarowane mają być także pod miejsca parkingowe w tym powierzchnie utwardzone jak dojścia i dojazdy,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										przy czym plan nie określa minimalnej liczby miejsc parkingowych. Ich liczba oraz sposób rozmieszczenia zostanie określony na etapie projektu budowlanego. Możliwość realizacji miejsc parkingowych w otoczeniu zieleni urządzonej na terenach zlokalizowanych wzdłuż ul. H. Ordonówny, blisko przystanków tramwajowych i autobusowych ma swoje uzasadnienie funkcjonalno-przestrzenne a proponowane ustalenia dla tych terenów są efektem poszukiwania kompromisu w ramach procedury planistycznej i wagi interesów różnych stron. Kompromisu między koniecznością zapewnienia terenów zieleni urządzonej a odpowiedzią na niedobór miejsc parkingowych na obszarze planu, zgłaszany w uwagach w trakcie poprzednich wyłożeń planu, przy czym ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz ustalenia dla terenów umożliwią powstanie niewielkich grup miejsc parkingowych przedzielanych zielenią urządzoną.
82. (39.)	15.03.2023	Łukasz Salach	Zachować cały obecny ciąg terenu zielonego wzdłuż ul. Ordonówny pomiędzy ul. Światowida i Strumykową, jako teren przeznaczony na zieleni urządzonej (zrezygnować z przeznaczenia części tego terenu na parkingi). Czyli obszary oznaczone w projekcie jako A2.3.ZP-KS i A3.6.ZP-KS zmienić na obszary przeznaczone na zieleni urządzonej (ZP).	dz. ewid. nr 4/6, 1/4 z obrębu 4-01-19; dz. ewid. nr 24/9, 25/4 z obrębu 4-01-13; dz. ewid. nr 2/1, 3/10 z obrębu 4-01-20	A2.3.ZP-KS A3.6.ZP-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie- uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie- uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części poprzez przeznaczenie w planie terenów A2.3.ZP-KS, A3.6.ZP-KS pod realizację zieleni urządzonej i możliwość realizacji parku na części przedmiotowych terenów. Uwaga nieuwzględniona w części usunięcia przeznaczenia terenu pod parking. W planie dla przedmiotowych terenów ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni terenu (co oznacza, że może jej być więcej). Tereny zagospodarowane mają być także pod miejsca parkingowe w tym powierzchnie utwardzone jak dojścia i dojazdy, przy czym plan nie określa minimalnej liczby miejsc parkingowych. Ich liczba oraz sposób rozmieszczenia zostanie określony na etapie projektu budowlanego. Możliwość realizacji miejsc parkingowych w otoczeniu zieleni urządzonej na terenach zlokalizowanych wzdłuż ul. H. Ordonówny, blisko przystanków tramwajowych i autobusowych ma swoje uzasadnienie funkcjonalno-przestrzenne a proponowane ustalenia dla tych terenów są efektem poszukiwania kompromisu w ramach procedury planistycznej i wagi interesów różnych stron. Kompromisu między koniecznością zapewnienia terenów zieleni urządzonej a odpowiedzią na niedobór miejsc parkingowych na obszarze planu, zgłaszany w uwagach w trakcie poprzednich wyłożeń planu, przy czym ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz ustalenia dla terenów umożliwią powstanie niewielkich grup miejsc parkingowych przedzielanych zielenią urządzoną.
83. (40.)	15.03.2023	Paweł Zaburski	Zachować cały obecny ciąg terenu zielonego wzdłuż ul. Ordonówny pomiędzy ul. Światowida i Strumykową, jako teren	dz. ewid. nr 4/6, 1/4 z obrębu 4-01-19; dz. ewid. nr 24/9, 25/4 z obrębu 4-01-13;	A2.3.ZP-KS A3.6.ZP-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie- uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie- uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części poprzez przeznaczenie w planie terenów A2.3.ZP-KS, A3.6.ZP-KS pod realizację zieleni urządzonej i możliwość realizacji parku na części przedmiotowych terenów.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			przeznaczony na zieleni urządzoną (zrezygnować z przeznaczenia części tego terenu na parkingi). Czyli obszary oznaczone w projekcie jako A2.3.ZP-KS i A3.6.ZP-KS zmienić na obszary przeznaczone na zieleni urządzoną (ZP).	dz. ewid. nr 2/1, 3/10 z obrębu 4-01-20						Uwaga nieuwzględniona w części usunięcia przeznaczenia terenu pod parking. W planie dla przedmiotowych terenów ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni terenu (co oznacza, że może jej być więcej). Tereny zagospodarowane mają być także pod miejsca parkingowe w tym powierzchnie utwardzone jak dojścia i dojazdy, przy czym plan nie określa minimalnej liczby miejsc parkingowych. Ich liczba oraz sposób rozmieszczenia zostanie określony na etapie projektu budowlanego. Możliwość realizacji miejsc parkingowych w otoczeniu zieleni urządzonej na terenach zlokalizowanych wzdłuż ul. H. Ordonówny, blisko przystanków tramwajowych i autobusowych ma swoje uzasadnienie funkcjonalno-przestrzenne a proponowane ustalenia dla tych terenów są efektem poszukiwania kompromisu w ramach procedury planistycznej i wagi interesów różnych stron. Kompromisu między koniecznością zapewnienia terenów zieleni urządzonej a odpowiedzią na niedobór miejsc parkingowy na obszarze planu, zgłaszany w uwagach w trakcie poprzednich wyłożeń planu, przy czym ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz ustalenia dla terenów umożliwią powstanie niewielkich grup miejsc parkingowych przedzielanych zielenią urządzoną.
84. (41.)	15.03.2023	Sławomir Brodawka	Jesteśmy przeciwko budowaniu parkingu, natomiast za utrzymaniem terenu zielonego.	dz. ewid. nr 4/6, 1/4 z obrębu 4-01-19; dz. ewid. nr 24/9, 25/4 z obrębu 4-01-13;	A2.3.ZP/KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części poprzez przeznaczenie w planie terenów A2.3.ZP-KS, A3.6.ZP-KS pod realizację zieleni urządzonej i możliwość realizacji parku na części przedmiotowych terenów. Uwaga nieuwzględniona w części usunięcia przeznaczenia terenu pod parking. W planie dla przedmiotowych terenów ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni terenu (co oznacza, że może jej być więcej). Tereny zagospodarowane mają być także pod miejsca parkingowe w tym powierzchnie utwardzone jak dojścia i dojazdy, przy czym plan nie określa minimalnej liczby miejsc parkingowych. Ich liczba oraz sposób rozmieszczenia zostanie określony na etapie projektu budowlanego. Możliwość realizacji miejsc parkingowych w otoczeniu zieleni urządzonej na terenach zlokalizowanych wzdłuż ul. H. Ordonówny, blisko przystanków tramwajowych i autobusowych ma swoje uzasadnienie funkcjonalno-przestrzenne a proponowane ustalenia dla tych terenów są efektem poszukiwania kompromisu w ramach procedury planistycznej i wagi interesów różnych stron. Kompromisu między koniecznością zapewnienia terenów zieleni urządzonej a odpowiedzią na niedobór miejsc parkingowy na obszarze planu, zgłaszany w uwagach w trakcie poprzednich wyłożeń planu, przy czym ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										czynnej oraz ustalenia dla terenów umożliwią powstanie niewielkich grup miejsc parkingowych przedzielanych zielenią urządzoną.
85. (42.)	15.03.2023	Beata Stachowicz	Zachować cały obecny ciąg terenu zielonego wzdłuż ul. Ordonówny pomiędzy ul. Światowida i Strumykową, jako teren przeznaczony na zielenią urządzoną (zrezygnować z przeznaczenia części tego terenu na parkingi). Czyli obszary oznaczone w projekcie jako A2.3.ZP-KS i A3.6.ZP-KS zmienić na obszary przeznaczone na zielenią urządzoną (ZP).	dz. ewid. nr 4/6, 1/4 z obrębu 4-01-19; dz. ewid. nr 24/9, 25/4 z obrębu 4-01-13; dz. ewid. nr 2/1, 3/10 z obrębu 4-01-20	A2.3.ZP-KS A3.6.ZP-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części poprzez przeznaczenie w planie terenów A2.3.ZP-KS, A3.6.ZP-KS pod realizację zieleni urządzonej i możliwość realizacji parku na części przedmiotowych terenów. Uwaga nieuwzględniona w części usunięcia przeznaczenia terenu pod parking. W planie dla przedmiotowych terenów ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni terenu (co oznacza, że może jej być więcej). Tereny zagospodarowane mają być także pod miejsca parkingowe w tym powierzchnie utwardzone jak dojścia i dojazdy, przy czym plan nie określa minimalnej liczby miejsc parkingowych. Ich liczba oraz sposób rozmieszczenia zostanie określony na etapie projektu budowlanego. Możliwość realizacji miejsc parkingowych w otoczeniu zieleni urządzonej na terenach zlokalizowanych wzdłuż ul. H. Ordonówny, blisko przystanków tramwajowych i autobusowych ma swoje uzasadnienie funkcjonalno-przestrzenne a proponowane ustalenia dla tych terenów są efektem poszukiwania kompromisu w ramach procedury planistycznej i wagi interesów różnych stron. Kompromisu między koniecznością zapewnienia terenów zieleni urządzonej a odpowiedzią na niedobór miejsc parkingowych na obszarze planu, zgłaszany w uwagach w trakcie poprzednich wyłożeń planu, przy czym ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz ustalenia dla terenów umożliwią powstanie niewielkich grup miejsc parkingowych przedzielanych zielenią urządzoną.
86. (43.)	15.03.2023	Paweł Stachowicz	Zachować cały obecny ciąg terenu zielonego wzdłuż ul. Ordonówny pomiędzy ul. Światowida i Strumykową, jako teren przeznaczony na zielenią urządzoną (zrezygnować z przeznaczenia części tego terenu na parkingi). Czyli obszary oznaczone w projekcie jako A2.3.ZP-KS i A3.6.ZP-KS zmienić na obszary przeznaczone na zielenią urządzoną (ZP).	dz. ewid. nr 4/6, 1/4 z obrębu 4-01-19; dz. ewid. nr 24/9, 25/4 z obrębu 4-01-13; dz. ewid. nr 2/1, 3/10 z obrębu 4-01-20	A2.3.ZP-KS A3.6.ZP-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części poprzez przeznaczenie w planie terenów A2.3.ZP-KS, A3.6.ZP-KS pod realizację zieleni urządzonej i możliwość realizacji parku na części przedmiotowych terenów. Uwaga nieuwzględniona w części usunięcia przeznaczenia terenu pod parking. W planie dla przedmiotowych terenów ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni terenu (co oznacza, że może jej być więcej). Tereny zagospodarowane mają być także pod miejsca parkingowe w tym powierzchnie utwardzone jak dojścia i dojazdy, przy czym plan nie określa minimalnej liczby miejsc parkingowych. Ich liczba oraz sposób rozmieszczenia zostanie określony na etapie projektu budowlanego. Możliwość realizacji miejsc parkingowych w otoczeniu zieleni urządzonej na terenach zlokalizowanych wzdłuż ul. H. Ordonówny, blisko przystanków tramwajowych i autobusowych ma swoje uzasadnienie funkcjonalno-przestrzenne a proponowane ustalenia dla tych terenów

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										są efektem poszukiwania kompromisu w ramach procedury planistycznej i ważenia interesów różnych stron. Kompromisu między koniecznością zapewnienia terenów zieleni urządzonej a odpowiedzią na niedobór miejsc parkingowy na obszarze planu, zgłaszany w uwagach w trakcie poprzednich wyłożeń planu, przy czym ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz ustalenia dla terenów umożliwią powstanie niewielkich grup miejsc parkingowych przedzielanych zielenią urządzoną.
87. (44.1)	15.03.2023	Andrzej Krystynus	Wnoszę o: 1) dokonanie zmiany przeznaczenia terenu A1.2 pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne MW, chociażby na działkach ewid nr 14/3, 15/3, 20/4 i 21/4, na które negatywnie oddziałowywuje istniejący na terenie A1.3.MW/U budynek o wysokości 26,0 m położony na wysokiej rzędnej w stosunku do w/w działek, co skutkuje w przypadku niskiej zabudowy zacienianiem i przesłanianiem, co pozwoli w przyszłości stworzyć harmonijną całość i uporządkowane relacje z istniejącym otoczeniem; 2) ustalić wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 35%; 3) ustalić wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy 40%; 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy 1,8 5) ustalić maksymalną wysokość zabudowy 18,0 m;. 6) ustalić realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 0 do 15 st.	dz. ewid. nr 20/4, 21/4 , 15/3, 14/3, 12/1, 12/2, 11/3, 10/3, 8/2, 5/13 z obrębu 4-01-13	A1.2.MWm		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Z uwagi na sąsiedztwo terenów lasów oraz wydmy, przeznaczenie terenu A1.2.MWm ustalone jest z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania, a wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu zapewniają zachowanie minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej, uwzględniając wartości przyrodnicze terenu. W planie teren ten przeznaczony został pod realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej małogabarytowej, która swoim charakterem ma korespondować z istniejącym zagospodarowaniem, tj. zabudową mieszkaniową jednorodzinną, umożliwiając jednocześnie realizację zabudowy wielorodzinnej. Teren A1.2.MWm stanowił przedmiot uwag składanych na poprzednich wyłożeniach – ustalone planem wartości wskaźników zostały określone na optymalnym poziomie, z uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych, przyrodniczych oraz charakteru obecnego zagospodarowania terenu.
88. (44.2)	15.03.2023	Andrzej Krystynus	Wprowadzić zapis o dopuszczeniu do czasu wybudowania drogi 4.KD-D dojazdu do działek położonych na terenie A 1.2 przez istniejące przejazdy na Rowie Winnickim.	dz. ewid. nr 20/4, 21/4 , 15/3, 14/3, 12/1, 12/2, 11/3, 10/3, 8/2, 5/13 z obrębu 4-01-13	A1.2.MWm	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części zachowania istniejących kładek i przejazdów przez Rów Winnicki. Zgodnie z przepisami ustawy art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: <i>Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.</i> Uwaga nieuwzględniona w części uzupełnienia ustaleń o dopuszczeniu zachowania istniejących kładek i przejazdów. Takie dopuszczenie jest zapewnione na mocy ustawy i zgodnie z zasadami techniki prawodawczej nie ma konieczności powtarzania zapisów prawa wyższego rzędu w aktach niższego rzędu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
89. (44.3)	15.03.2023	Andrzej Krystynus	Umieścić zapis, że budowa ciągu pieszo rowerowego o symbolu 7.KP-R jest możliwa po wybudowaniu drogi dojazdowej symbol 4.KD-D ponieważ ciąg pieszo rowerowy został zaprojektowany w śladzie ul. Dróżka, która zapewnia jedyny dojazd do nieruchomości położonych na terenie A1.2.MWm.	dz. ewid. nr 20/4, 21/4 , 15/3, 14/3, 12/1, 12/2, 11/3, 10/3, 8/2, 5/13 z obrębu 4-01-13	A1.2.MWm		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Mpzp określa zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, kolejność realizacji zabudowy zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie nie stanowi materii ustaleń planu.	
90. (44.4)	15.03.2023	Andrzej Krystynus	Wprowadzić zapis mówiący o zabezpieczeniu środków finansowych na ewentualną wypłatę odszkodowań. mając na uwadze powyższe niniejszym pragnę wyrazić stanowczy protest przeciwko przeznaczeniu nieruchomości w projekcie planu w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną małągabarytową, która przyczynia się do spadku jej wartości (w na terenie oznaczonym symbolem A 1.5 IE zlokalizowana jest już podstacja elektroenergetyczna, która negatywnie na grunty sąsiednie i w istotny sposób wpływa na zmniejszenie wartości nieruchomości).	dz. ewid. nr 20/4, 21/4 , 15/3, 14/3, 12/1, 12/2, 11/3, 10/3, 8/2, 5/13 z obrębu 4-01-13	A1.2.MWm		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały w sprawie mpzp.	
91. (46.)	15.03.2023	Justyna i Konrad Różyccy	Jesteśmy przeciwko budowaniu parkingu, natomiast za utrzymaniem terenu zielonego.	dz. ewid. nr 4/6, 1/4 z obrębu 4-01-19; dz. ewid. nr 24/9, 25/4 z obrębu 4-01-13	A2.3.ZP/KS		uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części poprzez przeznaczenie w planie terenów A2.3.ZP-KS, A3.6.ZP-KS pod realizację zieleni urządzonej i możliwość realizacji parku na części przedmiotowych terenów. Uwaga nieuwzględniona w części usunięcia przeznaczenia terenu pod parking. W planie dla przedmiotowych terenów ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni terenu (co oznacza, że może jej być więcej). Tereny zagospodarowane mają być także pod miejsca parkingowe w tym powierzchnie utwardzone jak dojścia i dojazdy, przy czym plan nie określa minimalnej liczby miejsc parkingowych. Ich liczba oraz sposób rozmieszczenia zostanie określony na etapie projektu budowlanego. Możliwość realizacji miejsc parkingowych w otoczeniu zieleni urządzonej na terenach zlokalizowanych wzdłuż ul. H. Ordonówny, blisko przystanków tramwajowych i autobusowych ma swoje uzasadnienie funkcjonalno-przestrzenne a proponowane ustalenia dla tych terenów są efektem poszukiwania kompromisu w ramach procedury planistycznej i wagi interesów różnych stron. Kompromisu między koniecznością zapewnienia terenów zieleni urządzonej a odpowiedzią na niedobór miejsc parkingowy na obszarze planu, zgłaszany w uwagach w trakcie poprzednich wyłożeń planu, przy czym ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										czynnej oraz ustalenia dla terenów umożliwią powstanie niewielkich grup miejsc parkingowych przedzielanych zielenią urządzoną.
92. (47.)	15.03.2023	Małgorzata Stępień	W związku z projektem przeznaczenia części obecnego ciągu terenów zielonych wzdłuż ul. Ordonówny (od ulicy Światowida do ulicy Strumykowej) na parking zwracam się z wnioskiem, aby wspomniany teren przeznaczyć na pas zieleni lub park im. Hanki Ordonówny.	dz. ewid. nr 4/6, 1/4 z obrębu 4-01-19; dz. ewid. nr 24/9, 25/4 z obrębu 4-01-13; dz. ewid. nr 2/1, 3/10 z obrębu 4-01-20	A2.3.ZP-KS A3.6.ZP-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części poprzez przeznaczenie w planie terenów A2.3.ZP-KS, A3.6.ZP-KS pod realizację zieleni urządzonej i możliwość realizacji parku na części przedmiotowych terenów. Uwaga nieuwzględniona w części usunięcia przeznaczenia terenu pod parking. W planie dla przedmiotowych terenów ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni terenu (co oznacza, że może jej być więcej). Tereny zagospodarowane mają być także pod miejsca parkingowe w tym powierzchnie utwardzone jak dojścia i dojazdy, przy czym plan nie określa minimalnej liczby miejsc parkingowych. Ich liczba oraz sposób rozmieszczenia zostanie określony na etapie projektu budowlanego. Możliwość realizacji miejsc parkingowych w otoczeniu zieleni urządzonej na terenach zlokalizowanych wzdłuż ul. H. Ordonówny, blisko przystanków tramwajowych i autobusowych ma swoje uzasadnienie funkcjonalno-przestrzenne a proponowane ustalenia dla tych terenów są efektem poszukiwania kompromisu w ramach procedury planistycznej i wagi interesów różnych stron. Kompromisu między koniecznością zapewnienia terenów zieleni urządzonej a odpowiedzią na niedobór miejsc parkingowych na obszarze planu, zgłaszany w uwagach w trakcie poprzednich wyłożeń planu, przy czym ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz ustalenia dla terenów umożliwią powstanie niewielkich grup miejsc parkingowych przedzielanych zielenią urządzoną.
93. (48.)	15.03.2023	Łukasz Marcinkowski	W związku z projektem przeznaczenia części obecnego ciągu terenów zielonych wzdłuż ul. Ordonówny (od ulicy Światowida do ulicy Strumykowej) na parking zwracam się z wnioskiem, aby wspomniany teren przeznaczyć na pas zieleni lub park im. Hanki Ordonówny.	dz. ewid. nr 4/6, 1/4 z obrębu 4-01-19; dz. ewid. nr 24/9, 25/4 z obrębu 4-01-13; dz. ewid. nr 2/1, 3/10 z obrębu 4-01-20	A2.3.ZP-KS A3.6.ZP-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części poprzez przeznaczenie w planie terenów A2.3.ZP-KS, A3.6.ZP-KS pod realizację zieleni urządzonej i możliwość realizacji parku na części przedmiotowych terenów. Uwaga nieuwzględniona w części usunięcia przeznaczenia terenu pod parking. W planie dla przedmiotowych terenów ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni terenu (co oznacza, że może jej być więcej). Tereny zagospodarowane mają być także pod miejsca parkingowe w tym powierzchnie utwardzone jak dojścia i dojazdy, przy czym plan nie określa minimalnej liczby miejsc parkingowych. Ich liczba oraz sposób rozmieszczenia zostanie określony na etapie projektu budowlanego. Możliwość realizacji miejsc parkingowych w otoczeniu zieleni urządzonej na terenach zlokalizowanych wzdłuż ul. H. Ordonówny, blisko przystanków tramwajowych i autobusowych ma swoje uzasadnienie funkcjonalno-przestrzenne a proponowane ustalenia dla tych terenów

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										są efektem poszukiwania kompromisu w ramach procedury planistycznej i wagi interesów różnych stron. Kompromisu między koniecznością zapewnienia terenów zieleni urządzonej a odpowiedzią na niedobór miejsc parkingowych na obszarze planu, zgłaszany w uwagach w trakcie poprzednich wyłożeń planu, przy czym ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz ustalenia dla terenów umożliwią powstanie niewielkich grup miejsc parkingowych przedzielanych zielenią urządzoną.
94. (49.1)	15.03.2023	Zielone Mazowsze	W projekcie planu planowana jest nowa ulica dojazdowa 4.KD-D w miejsce istniejącego duktu leśnego biegnącego wzdłuż rowu Winnickiego. Postulujemy, żeby nie budować tej nowej asfaltowej drogi przez obecny urokliwy dukt leśny ze szpalerem starodrzewia. Postulujemy wariant alternatywny: dostęp do drogi publicznej (ul. Światowida / Strumykowa) od strony zachodniej. Dla posesji z kwartału A1.2.MWm (jako droga dojazdowa biegnąca wzdłuż zach. granicy tego kwartału). W miejsce ulicy 4.KD-D można by wtedy zaplanować ścieżkę spacerowo - edukacyjną.	dz. ewid. nr 3/9 z obrębów 4-01-14; dz. ewid. nr 8/2, 12/2, 13/4, 14/3, 15/3, 20/4, 21/4, 23/10, 27/10 z obrębu 4-01-13	4.KD-D		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Droga 4.KD-D została wyznaczona w projekcie planu w przebiegu utrzymanym z obowiązującego planu. Droga ta stanowi niezbędną obsługę komunikacyjną dla terenu A1.2.MWm. Z dróg klasy Z (zbiorczej) powinno się ograniczać zjazdy zwłaszcza do nowej zabudowy, a ul. Światowida znajduje się poza obszarem opracowania planu, stąd nie możliwe jest ustalenie dla niej jezdni serwisowej. W ul. Światowida prowadzona jest linia tramwajowa zrealizowana po jej stronie wschodniej. W celu zapewnienia bezpiecznej obsługi terenu przeznaczonego w planie do zabudowy wykorzystano ustalony w obowiązującym planie przebieg projektowanej drogi dojazdowej.
95. (49.2)	15.03.2023	Zielone Mazowsze	Zgłaszamy propozycję objęcia ochroną cennego skupiska zieleni (wyłączenie spod zabudowy) w cz. północno-wsch. kwartału A1.2.MWm, po zach. stronie wspomnianego w pkt 1 dukt leśnego. Uzasadniamy to położeniem tego skupiska w pobliżu siedliska chronionego oraz dążnością do pozostawienia ostatnich przyrodniczych enklaw rejonu wydmy .	dz. ewid. nr 20/4, 21/4, 15/3, 14/3, 12/1, 12/2, 11/3, 10/3, 8/2, 5/13 z obrębu 4-01-13	A1.2.MWm		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu uwzględniono zarówno obecne zagospodarowanie terenu jak i jego pokrycie roślinnością poprzez ustalone wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu, które zapewniają zachowanie minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej, uwzględniając wartości przyrodnicze terenu.
96. (49.3)	15.03.2023	Zielone Mazowsze	Zgłaszamy propozycję zmniejszenia intensywności zabudowy z 2 do 1 oraz zwiększenie PBC z 25 do 40% wraz z zaleceniem kształtowania PBC od strony rowu Winnickiego, z zakazem budowania kondygnacji podziemnych. Uzasadniamy to położeniem kwartału: A1.4.MW/U w bliskim sąsiedztwie rowu Winnickiego - terenu wrażliwego na zmiany stosunków wodnych (osuszanie) wraz z tow. zielenią stanowiącą ciąg powiązań przyrodniczych (który wg ustaleń projektu planu ma być zachowany - ochrona i uzupełnienie zieleni w ramach powiązań przyrodniczych wzdłuż Rowu Winnickiego (zob. Prognoza str. 27).	dz. ewid. nr 23/9 z obrębu 4-01-13	A1.4.MW/U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części ochrony Rowu Winnickiego oraz kształtowania wzdłuż niego powiązań przyrodniczych w liniach rozgraniczających terenu A4.1.ZLp. W projekcie planu uwzględniono zarówno obecne zagospodarowanie terenu jak i jego pokrycie roślinnością poprzez ustalony wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70% powierzchni terenu. Uwaga nieuwzględniona w części zmiany ustaleń dla terenu A1.4.MW/U. Ustalenia planu dają możliwość ukształtowania zabudowy w rejonie skrzyżowania dróg publicznych 2.KD-L i 4.KD-D. Zabudowa na terenie A1.4.MW/U jest uzupełnieniem zabudowy zrealizowanej na terenie A1.3.MW/U. Teren A1.4.MW/U stanowił przedmiot uwag składanych na poprzednich wyłożeń

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										niach. Ustalenia dla terenu są efektem poszukiwania kompromisu w ramach procedury planistycznej i ważenia interesów różnych stron.
97. (49.4)	15.03.2023	Zielone Mazowsze	Zgłaszamy propozycję zmniejszenia intensywności zabudowy z 2 do 1,5 oraz zwiększenie PBC z 30 do 40% wraz z zaleceniem kształtowania PBC od strony rowu Winnickiego, z zakazem budowania kondygnacji podziemnych. Uzasadnienie - jak wyżej.	dz. ewid. nr 21 z obrębu 4-01-20	A4.5.MWMN		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wartości wskaźników dla terenu A4.5.MWMN były przedmiotem uwag składanych na poprzednich wyłożeniach. Ustalenia dla terenu są efektem poszukiwania kompromisu w ramach procedury planistycznej i ważenia interesów różnych stron.
98. (50.)	14.03.2023	Mariola i Wojciech Maciejewscy	Jesteśmy przeciwko budowaniu parkingu, natomiast za utrzymaniem terenu zielonego.	dz. ewid. nr 4/6, 1/4 z obrębu 4-01-19; dz. ewid. nr 24/9, 25/4 z obrębu 4-01-13; dz. ewid. nr 2/1, 3/10 z obrębu 4-01-20	A2.3.ZP-KS A3.6.ZP-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części poprzez przeznaczenie w planie terenów A2.3.ZP-KS, A3.6.ZP-KS pod realizację zieleni urządzonej i możliwość realizacji parku na części przedmiotowych terenów. Uwaga nieuwzględniona w części usunięcia przeznaczenia terenu pod parking. W planie dla przedmiotowych terenów ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni terenu (co oznacza, że może jej być więcej). Tereny zagospodarowane mają być także pod miejsca parkingowe w tym powierzchnie utwardzone jak dojścia i dojazdy, przy czym plan nie określa minimalnej liczby miejsc parkingowych. Ich liczba oraz sposób rozmieszczenia zostanie określony na etapie projektu budowlanego. Możliwość realizacji miejsc parkingowych w otoczeniu zieleni urządzonej na terenach zlokalizowanych wzdłuż ul. H. Ordonówny, blisko przystanków tramwajowych i autobusowych ma swoje uzasadnienie funkcjonalno-przestrzenne a proponowane ustalenia dla tych terenów są efektem poszukiwania kompromisu w ramach procedury planistycznej i ważenia interesów różnych stron. Kompromisu między koniecznością zapewnienia terenów zieleni urządzonej a odpowiedzią na niedobór miejsc parkingowy na obszarze planu, zgłaszany w uwagach w trakcie poprzednich wyłożeń planu, przy czym ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz ustalenia dla terenów umożliwią powstanie niewielkich grup miejsc parkingowych przedzielanych zielenią urządzoną.
99. (51.1)	16.03.2023	Sylwia Kałęcka	Proszę o rozważenie alternatywnych rozwiązań problemu z parkowaniem aut w rejonie ul. H. Ordonówny, w tym możliwość budowy parkingu wielopiętrowego np. w miejscu istniejącego parkingu przy myjni samochodowej (przy skrzyżowaniu ul. H. Ordonówny z ul. Strumykową) lub przy skrzyżowaniu ul. H. Ordonówny z ul. Światowida w celu utrzymania jak największej powierzchni biologicznie czynnej wzdłuż ul. H. Ordonówny na wspomnianym odcinku. Popieram utworzenie	dz. ewid. nr 4/6, 1/4 z obrębu 4-01-19; dz. ewid. nr 24/9, 25/4 z obrębu 4-01-13; dz. ewid. nr 2/1, 3/10 z obrębu 4-01-20; dz. ewid. nr 3/5, 3/6, 3/9, 3/10, 4/4, 4/10 z obrębu 4-01-20	A2.3.ZP-KS A3.6.ZP-KS A4.10 KS/U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części możliwości budowy parkingu wielopoziomowego w rejonie skrzyżowania ulic: Strumykowej i Pasłęckiej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu dla terenu A4.10.KS/U w rejonie istniejącej myjni, plan ustala przeznaczenie pod realizację parkingu wielopoziomowego z usługami w parterze. Uwaga uwzględniona w części poprzez przeznaczenie w planie terenów A2.3.ZP-KS, A3.6.ZP-KS pod realizację zieleni urządzonej i możliwość realizacji parku na części przedmiotowych terenów, w tym kształtowanie na tych terenach zieleni izolacyjnej poprzez nakaz realizacji minimum 40% powierzchni biologicznie

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			w tym miejscu parku, bądź utrzymanie terenu zielonego z istniejącymi (w tym "świeżymi") nasadzeniami drzew. Postuluje o wprowadzenie dodatkowych nasadzeń krzewów rodzimych w celu ograniczenia pylenia z powyższej ulicy.							czynnej oraz nakaz kształtowania zieleni urządzonej wraz z nasadzeniami drzew. Uwaga nieuwzględniona w części usunięcia przeznaczenia terenów A2.3.ZP-KS, A3.6.ZP-KS pod parking terenowy i dopuszczenie realizacji parkingu wielopoziomowego na w rejonie skrzyżowania ulic: Strumykowej i Pastęckiej lub H. Ordonówny i Światowida – na terenie A2.3.ZP-KS. W planie dla przedmiotowych terenów ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni terenu (co oznacza, że może jej być więcej). Tereny zagospodarowane mają być także pod miejsca parkingowe w tym powierzchni utwardzone jak dojścia i dojazdy, jednak bez możliwości realizacji obiektów kubaturowych. Plan ustala realizację miejsc parkingowych w otoczeniu zieleni urządzonej na terenach zlokalizowanych wzdłuż ul. H. Ordonówny, blisko przystanków tramwajowych i autobusowych, co ma swoje uzasadnienie funkcjonalno-przestrzenne a proponowane ustalenia dla tych terenów są efektem poszukiwania kompromisu w ramach procedury planistycznej i wagi interesów różnych stron. Kompromisu między koniecznością zapewnienia terenów zieleni urządzonej a odpowiedzią na niedobór miejsc parkingowy na obszarze planu, zgłaszany w uwagach w trakcie poprzednich wyłożeń planu, przy czym ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz ustalenia dla terenów umożliwią powstanie niewielkich grup miejsc parkingowych przedzielanych zielenią urządzoną.
100. (51.3)	16.03.2023	Sylwia Kałęcka	Proszę o wprowadzenie odpowiednich zapisów dla terenów planowanych pod zabudowę, które będą gwarantowały odpowiednią ilość i dostępność altanek śmietnikowych. Na terenie osiedla "Pod dębami" ciągle powraca problem związany z ogólnodostępną altaną śmietnikową (pożary, wieczny nieporządek wokół tego terenu, za rzadkie opróżnianie pojemników, zwłaszcza z odpadami podlegającymi segregacji). Może warto rozważyć przepisy wprowadzające minimalną odległość altany od miejsca zamieszkania, jej wielkość dostosowaną do ilości planowanych mieszkań?	Obszar planu	§ 12 ust. 9		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z § 12 ust. 9 w zakresie usuwania odpadów stałych obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące zasad segregacji, przy czym zasady realizacji wiaty śmietnikowej, w tym minimalne odległości tych obiektów od budynków mieszkalnych, określają przepisy techniczno-budowlane.
101. (51.5)	16.03.2023	Sylwia Kałęcka	Postuluję o rezygnację z budowy nowej drogi równoległej do ul. Dróżki. Rozbudowa trasy tramwajowej oraz nowopowstała zabudowa wielorodzinna wystarczająco uszczupliły tereny zielone, zaburzyły lokalne szlaki migracji i powodują dalszą fragmentaryzację powyższego terenu	dz. ewid. nr 12/2 z obrębu 4-01-13; dz. ewid. nr 5/6 z obrębu 4-01-14; dz. ewid. nr 5/11 z obrębu 4-01-14; dz. ewid. nr 3/9 z obrębu 4-01-14;	A1.1.ZL A4.1.ZLp A4.9.ZL 4.KD-D		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Droga 4.KD-D została wyznaczona w projekcie planu w przebiegu utrzymanym z obowiązującego planu. Droga ta stanowi niezbędną obsługę komunikacyjną dla terenu A1.2.MWm.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			czynnego biologicznie obniżając jego bioróżnorodność. Proszę o utrzymanie funkcji rekreacyjnej tego terenu.	dz. ewid. nr 8/2, 12/2, 13/4, 14/3, 15/3, 20/4, 21/4, 23/10, 27/10 z obrębu 4-01-13						
102. (52.1)	15.03.2023	Stowarzyszenie Razem dla Białotęki	- zmiana z funkcji ZP-KS na ZP (zieleni urządzona – park) - zmiana z minimum 40% na 70% PBC	dz. ewid. nr 4/6, 1/4 z obrębu 4-01-19; dz. ewid. nr 24/9, 25/4 z obrębu 4-01-13; dz. ewid. nr 2/1, 3/10 z obrębu 4-01-20	A2.3.ZP-KS A3.6.ZP-KS					Uwaga uwzględniona w części poprzez przeznaczenie w planie terenów A2.3.ZP-KS, A3.6.ZP-KS pod realizację zieleni urządzonej i możliwość realizacji parku na części przedmiotowych terenów. Uwaga nieuwzględniona w części usunięcia przeznaczenia terenu pod parking oraz zmiany wartości wskaźnika PBC na 70%. W planie dla przedmiotowych terenów ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni terenu (co oznacza, że może jej być więcej). Tereny zagospodarowane mają być także pod miejsca parkingowe w tym powierzchnie utwardzone jak dojścia i dojazdy, przy czym plan nie określa minimalnej liczby miejsc parkingowych. Ich liczba oraz sposób rozmieszczenia zostanie określony na etapie projektu budowlanego. Możliwość realizacji miejsc parkingowych w otoczeniu zieleni urządzonej na terenach zlokalizowanych wzdłuż ul. H. Ordonówny, blisko przystanków tramwajowych i autobusowych ma swoje uzasadnienie funkcjonalno-przestrzenne a proponowane ustalenia dla tych terenów są efektem poszukiwania kompromisu w ramach procedury planistycznej i wagi interesów różnych stron. Kompromisu między koniecznością zapewnienia terenów zieleni urządzonej a odpowiedzią na niedobór miejsc parkingowych na obszarze planu, zgłaszany w uwagach w trakcie poprzednich wyłożeń planu, przy czym ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz ustalenia dla terenów umożliwią powstanie niewielkich grup miejsc parkingowych przedzielanych zielenią urządzoną.
103. (52.2)	15.03.2023	Stowarzyszenie Razem dla Białotęki	- zmiana funkcji MWMN na MWm (wielorodzinna małogabarytowa) - zmiana z minimum 30% na min 50% PBC, - zmiana maks wysokość zabudowy z 16m na 12 m - zmiana wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy z 2 na 0,9	dz. ewid. nr 21 z obrębu 4-01-20	A4.5.MWMN		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu A4.5.MWMN i wartości wskaźników dla terenu były przedmiotem uwag składanych na poprzednich wyłożeń. Ustalenia dla terenu są efektem poszukiwania kompromisu w ramach procedury planistycznej i wagi interesów różnych stron.
104. (52.3)	15.03.2023	Stowarzyszenie Razem dla Białotęki	- zmiana maks wysokość zabudowy z 12 m na 10,5m - zmiana wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy z 3 na 2	dz. ewid. nr 3/5, 3/6, 3/9, 3/10, 4/4, 4/10 z obrębu 4-01-20	A4.10.KS/U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalane w planie wskaźniki zabudowy oraz jej gabaryty zostały dostosowane skalą do charakteru zagospodarowania sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej wzdłuż ul. Strumykowej 2.KD-L.
105. (52.4)	15.03.2023	Stowarzyszenie Razem dla Białotęki	- zmiana maks wysokość zabudowy z 30m na 20m - zmiana wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy z 8,5 na 6	dz. ewid. nr 23-27, 32, 33 z obrębu 4-01-14	A4.8.KS/U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren A4.8.KS/U przeznaczony w planie pod funkcje parkingu i usług stanowi uzupełnienie zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej A4.4.MW i A4.3.MW w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych. Określone w planie

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										wskaźniki uwzględniają wydane pozwolenie na budowę i konieczność zapewnienia możliwości realizacji miejsc parkingowych. Teren A4.8.KS/U stanowił przedmiot uwag składanych na poprzednich wyłożeniach. Ustalenia dla terenu są efektem poszukiwania kompromisu w ramach procedury planistycznej i ważenia interesów różnych stron.
106. (53.)	17.03.2023	Renata Brząkała	Zachować cały obecny ciąg terenu zielonego wzdłuż ul. Ordonówny pomiędzy ul. Światowida i Strumykową, jako teren przeznaczony na zieleni urządzonej (zrezygnować z przeznaczenia części tego terenu na parkingi). Czyli obszary oznaczone w projekcie jako A2.3.ZP-KS i A3.6.ZP-KS zmienić na obszary przeznaczone na zieleni urządzonej (ZP).	dz. ewid. nr 4/6, 1/4 z obrębu 4-01-19; dz. ewid. nr 24/9, 25/4 z obrębu 4-01-13; dz. ewid. nr 2/1, 3/10 z obrębu 4-01-20	A2.3.ZP-KS A3.6.ZP-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części poprzez przeznaczenie w planie terenów A2.3.ZP-KS, A3.6.ZP-KS pod realizację zieleni urządzonej i możliwość realizacji parku na części przedmiotowych terenów. Uwaga nieuwzględniona w części usunięcia przeznaczenia terenu pod parking. W planie dla przedmiotowych terenów ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni terenu (co oznacza, że może jej być więcej). Tereny zagospodarowane mają być także pod miejsca parkingowe w tym powierzchnie utwardzone jak dojścia i dojazdy, przy czym plan nie określa minimalnej liczby miejsc parkingowych. Ich liczba oraz sposób rozmieszczenia zostanie określony na etapie projektu budowlanego. Możliwość realizacji miejsc parkingowych w otoczeniu zieleni urządzonej na terenach zlokalizowanych wzdłuż ul. H. Ordonówny, blisko przystanków tramwajowych i autobusowych ma swoje uzasadnienie funkcjonalno-przestrzenne a proponowane ustalenia dla tych terenów są efektem poszukiwania kompromisu w ramach procedury planistycznej i ważenia interesów różnych stron. Kompromisu między koniecznością zapewnienia terenów zieleni urządzonej a odpowiedzią na niedobór miejsc parkingowych na obszarze planu, zgłaszany w uwagach w trakcie poprzednich wyłożeń planu, przy czym ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz ustalenia dla terenów umożliwią powstanie niewielkich grup miejsc parkingowych przedzielanych zielenią urządzonej.
107. (54.1)	16.03.2023	Radek Gozdek	Teren na północ od ul. Ordonówny powinien być typowym parkiem, zwłaszcza na A2.3.ZP-KS oraz A3.6.ZP-KS nie powinno być parkingów. Tu aż się prosi o szeroką parkową aleję dla pieszych. Im więcej zieleni w planie, tym lepiej. Im mniej parkingów - tym lepiej. Powinno się wpłynąć na rozbudowę kolejnych pięter parkingu w galerii Pod Dębami.	dz. ewid. nr 4/6, 1/4 z obrębu 4-01-19; dz. ewid. nr 24/9, 25/4 z obrębu 4-01-13; dz. ewid. nr 2/1, 3/10 z obrębu 4-01-20	A2.3.ZP-KS A3.6.ZP-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części poprzez przeznaczenie w planie terenów A2.3.ZP-KS, A3.6.ZP-KS pod realizację zieleni urządzonej i możliwość realizacji parku na części przedmiotowych terenów. Uwaga uwzględniona także w części przeznaczenia terenu A4.8.KS/U w planie pod funkcje parkingu i usług. Określone w planie dla tego terenu wskaźniki uwzględniają wydane pozwolenie na budowę i konieczność zapewnienia możliwości realizacji miejsc parkingowych. Uwaga nieuwzględniona w części usunięcia przeznaczenia terenu pod parking. W planie dla przedmiotowych terenów ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni terenu (co oznacza, że może jej być więcej).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Tereny zagospodarowane mają być także pod miejsca parkingowe w tym powierzchnie utwardzone jak dojścia i dojazdy, przy czym plan nie określa minimalnej liczby miejsc parkingowych. Ich liczba oraz sposób rozmieszczenia zostanie określony na etapie projektu budowlanego. Możliwość realizacji miejsc parkingowych w otoczeniu zieleni urządzonej na terenach zlokalizowanych wzdłuż ul. H. Ordonówny, blisko przystanków tramwajowych i autobusowych ma swoje uzasadnienie funkcjonalno-przestrzenne a proponowane ustalenia dla tych terenów są efektem poszukiwania kompromisu w ramach procedury planistycznej i wagi interesów różnych stron. Kompromisu między koniecznością zapewnienia terenów zieleni urządzonej a odpowiedzią na niedobór miejsc parkingowych na obszarze planu, zgłaszany w uwagach w trakcie poprzednich wyłożeń planu, przy czym ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz ustalenia dla terenów umożliwią powstanie niewielkich grup miejsc parkingowych przedzielanych zielenią urządzoną. Mppz określa zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, kolejność czy terminy realizacji inwestycji według ustaleń planu nie stanowi materii ustaleń planu.
108. (54.2)	16.03.2023	Radek Gozdek	Dodatkowo, w A1.2.MWm powinien być park na wzór A4.1.ZLp. Generalnie, jak najwięcej drzew, a najmniej aut.	dz. ewid. nr 20/4, 21/4, 15/3, 14/3, 12/1, 12/2, 11/3, 10/3, 8/2, 5/13 z obrębu 4-01-13	A1.2.MWm		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W ustalonym w projekcie planu przeznaczeniu uwzględniono istniejące zagospodarowanie, a wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu zapewniają zachowanie minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej, uwzględniając wartości przyrodnicze terenu. Obecnie to tereny prywatne, zagospodarowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Utworzenie parku ogólnodostępnego wiąże się z koniecznością wykupu gruntów pod realizację inwestycji celu publicznego.
109. (55.)	16.03.2023	Agata Gozdek	Na terenie ul. Ordonówny powinien znajdować się teren zielony, zwłaszcza na A2.3.ZP-KS oraz A3.6.ZP-KS. Parking jest tam zbędny.	dz. ewid. nr 4/6, 1/4 z obrębu 4-01-19; dz. ewid. nr 24/9, 25/4 z obrębu 4-01-13; dz. ewid. nr 2/1, 3/10 z obrębu 4-01-20	A2.3.ZP-KS A3.6.ZP-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części poprzez przeznaczenie w planie terenów A2.3.ZP-KS, A3.6.ZP-KS pod realizację zieleni urządzonej i możliwość realizacji parku na części przedmiotowych terenów. Uwaga nieuwzględniona w części usunięcia przeznaczenia terenu pod parking. W planie dla przedmiotowych terenów ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni terenu (co oznacza, że może jej być więcej)). Tereny zagospodarowane mają być także pod miejsca parkingowe w tym powierzchnie utwardzone jak dojścia i dojazdy, przy czym plan nie określa minimalnej liczby miejsc parkingowych. Ich liczba oraz sposób rozmieszczenia zostanie określony na etapie projektu budowlanego. Możliwość realizacji miejsc parkingowych w otoczeniu zieleni urządzonej na terenach zlokalizowanych wzdłuż ul. H. Ordonówny, blisko przystanków tramwajowych i autobusowych ma swoje uzasadnienie funkcjonalno-przestrzenne a proponowane ustalenia dla tych terenów

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										są efektem poszukiwania kompromisu w ramach procedury planistycznej i wagi interesów różnych stron. Kompromisu między koniecznością zapewnienia terenów zieleni urządzonej a odpowiedzią na niedobór miejsc parkingowych na obszarze planu, zgłaszany w uwagach w trakcie poprzednich wyłożeń planu, przy czym ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz ustalenia dla terenów umożliwią powstanie niewielkich grup miejsc parkingowych przedzielanych zielenią urządzonej.
110. (56.)	16.03.2023	Waldemar Kamiński	Zachować cały obecny ciąg terenu zielonego wzdłuż ul. Ordonówny pomiędzy ul. Światowida i Strumykową, jako teren przeznaczony na zieleni urządzonej (zrezygnować z przeznaczenia części tego terenu na parkingi). Czyli obszary oznaczone w projekcie jako A2.3.ZP-KS i A3.6.ZP-KS zmienić na obszary przeznaczone na zieleni urządzonej (ZP).	dz. ewid. nr 4/6, 1/4 z obrębu 4-01-19; dz. ewid. nr 24/9, 25/4 z obrębu 4-01-13; dz. ewid. nr 2/1, 3/10 z obrębu 4-01-20	A2.3.ZP-KS A3.6.ZP-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie- uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie- uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części poprzez przeznaczenie w planie terenów A2.3.ZP-KS, A3.6.ZP-KS pod realizację zieleni urządzonej i możliwość realizacji parku na części przedmiotowych terenów. Uwaga nieuwzględniona w części usunięcia przeznaczenia terenu pod parking. W planie dla przedmiotowych terenów ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni terenu (co oznacza, że może jej być więcej). Tereny zagospodarowane mają być także pod miejsca parkingowe w tym powierzchnie utwardzone jak dojścia i dojazdy, przy czym plan nie określa minimalnej liczby miejsc parkingowych. Ich liczba oraz sposób rozmieszczenia zostanie określony na etapie projektu budowlanego. Możliwość realizacji miejsc parkingowych w otoczeniu zieleni urządzonej na terenach zlokalizowanych wzdłuż ul. H. Ordonówny, blisko przystanków tramwajowych i autobusowych ma swoje uzasadnienie funkcjonalno-przestrzenne a proponowane ustalenia dla tych terenów są efektem poszukiwania kompromisu w ramach procedury planistycznej i wagi interesów różnych stron. Kompromisu między koniecznością zapewnienia terenów zieleni urządzonej a odpowiedzią na niedobór miejsc parkingowych na obszarze planu, zgłaszany w uwagach w trakcie poprzednich wyłożeń planu, przy czym ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz ustalenia dla terenów umożliwią powstanie niewielkich grup miejsc parkingowych przedzielanych zielenią urządzonej.
111. (57.)	16.03.2023	Joanna Cierkońska	Zachować cały obecny ciąg terenu zielonego wzdłuż ul. Ordonówny pomiędzy ul. Światowida i Strumykową jako teren przeznaczony na zieleni urządzonej (zrezygnować z przeznaczenia części tego terenu na parkingi). Czyli obszary oznaczone w projekcie jako A2.3.ZP-KS i A3.6.ZP-KS zmienić na obszary przeznaczone na zieleni urządzonej (ZP).	dz. ewid. nr 4/6, 1/4 z obrębu 4-01-19; dz. ewid. nr 24/9, 25/4 z obrębu 4-01-13; dz. ewid. nr 2/1, 3/10 z obrębu 4-01-20	A2.3.ZP-KS A3.6.ZP-KS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie- uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie- uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części poprzez przeznaczenie w planie terenów A2.3.ZP-KS, A3.6.ZP-KS pod realizację zieleni urządzonej i możliwość realizacji parku na części przedmiotowych terenów. Uwaga nieuwzględniona w części usunięcia przeznaczenia terenu pod parking. W planie dla przedmiotowych terenów ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni terenu (co oznacza, że może jej być więcej). Tereny zagospodarowane mają być także pod miejsca parkingowe w tym powierzchnie utwardzone jak dojścia i dojazdy,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										przy czym plan nie określa minimalnej liczby miejsc parkingowych. Ich liczba oraz sposób rozmieszczenia zostanie określony na etapie projektu budowlanego. Możliwość realizacji miejsc parkingowych w otoczeniu zieleni urządzonej na terenach zlokalizowanych wzdłuż ul. H. Ordonówny, blisko przystanków tramwajowych i autobusowych ma swoje uzasadnienie funkcjonalno-przestrzenne a proponowane ustalenia dla tych terenów są efektem poszukiwania kompromisu w ramach procedury planistycznej i wagi interesów różnych stron. Kompromisu między koniecznością zapewnienia terenów zieleni urządzonej a odpowiedzią na niedobór miejsc parkingowych na obszarze planu, zgłaszany w uwagach w trakcie poprzednich wyłożeń planu, przy czym ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz ustalenia dla terenów umożliwią powstanie niewielkich grup miejsc parkingowych przedzielanych zielenią urządzoną.
112. (58.1)	17.03.2023	Waldemar Kamiński Partia Zieloni	1. Zachować cały obecny ciąg terenu zielonego wzdłuż ul. Ordonówny pomiędzy ul. Światowida i Strumykową, jako teren przeznaczony na zieleni urządzonej (zrezygnować z przeznaczenia części tego terenu na parkingi). Czyli obszary oznaczone w projekcie jako A2.3.ZP-KS i A3.6.ZP-KS zmienić na obszary przeznaczone na zieleni urządzonej (ZP).	dz. ewid. nr 4/6, 1/4 z obrębu 4-01-19; dz. ewid. nr 24/9, 25/4 z obrębu 4-01-13; dz. ewid. nr 2/1, 3/10 z obrębu 4-01-20	A2.3.ZP-KS A3.6.ZP-KS					Uwaga uwzględniona w części poprzez przeznaczenie w planie terenów A2.3.ZP-KS, A3.6.ZP-KS pod realizację zieleni urządzonej i możliwość realizacji parku na części przedmiotowych terenów. Uwaga nieuwzględniona w części usunięcia przeznaczenia terenu pod parking. W planie dla przedmiotowych terenów ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni terenu (co oznacza, że może jej być więcej). Tereny zagospodarowane mają być także pod miejsca parkingowe w tym powierzchnie utwardzone jak dojścia i dojazdy, przy czym plan nie określa minimalnej liczby miejsc parkingowych. Ich liczba oraz sposób rozmieszczenia zostanie określony na etapie projektu budowlanego. Możliwość realizacji miejsc parkingowych w otoczeniu zieleni urządzonej na terenach zlokalizowanych wzdłuż ul. H. Ordonówny, blisko przystanków tramwajowych i autobusowych ma swoje uzasadnienie funkcjonalno-przestrzenne a proponowane ustalenia dla tych terenów są efektem poszukiwania kompromisu w ramach procedury planistycznej i wagi interesów różnych stron. Kompromisu między koniecznością zapewnienia terenów zieleni urządzonej a odpowiedzią na niedobór miejsc parkingowych na obszarze planu, zgłaszany w uwagach w trakcie poprzednich wyłożeń planu, przy czym ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz ustalenia dla terenów umożliwią powstanie niewielkich grup miejsc parkingowych przedzielanych zielenią urządzoną.
113. (58.2)	17.03.2023	Waldemar Kamiński Partia Zieloni	Wyłączyć północną część opracowania obejmującą obszary A1.2.MWm i 4.KD-D do odrębnego opracowania mpzp. Projekt	dz. ewid. nr 20/4, 21/4, 15/3, 14/3, 12/1, 12/2, 11/3, 10/3, 8/2, 5/13 z obrębu 4-01-13;	A1.2.MWm 4.KD-D		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Granica obszaru planu wyznaczona została w uchwale Rady Miasta Stołecznego Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Nowodworów Północnych na podstawie analiz

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			mpzp dla Nowodworów Północnych procedować dalej w postaci pomniejszonej o wyłączone obszary.	dz. ewid. nr 3/9 z obrębu 4-01-14; dz. ewid. nr 8/2, 12/2, 13/4, 14/3, 15/3, 20/4, 21/4, 23/10, 27/10 z obrębu 4-01-13						przestrzennych, w celu aktualizacji i dostosowania do obecnych przepisów obowiązującego na tym obszarze mpzp Nowodwory Wschodnie cz. I (planu z 2000 roku, opracowanego w standardach nieobowiązującej już ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r.) a także w celu przeznaczenia dotychczasowej rezerwy terenów pod metro wzdłuż ul. Światowida oraz pod poszerzenie ul. H. Ordonówny. Granica planu została wyznaczona z założeniem harmonijnego wpisania przeznaczenia terenów rezerw komunikacyjnych w ukształtowaną strukturę zabudowy, z uwzględnieniem możliwości jej uzupełnień i przekształceń.
114. (59.1)	15.03.2023	„Imperium” SBM	W § 2 dodanie szczegółowego opisu dla wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, który jednoznacznie zdefiniuje spełnienie tego wymogu. Ma to na celu uniknięcie nadinterpretacji i potencjalnego chaosu wywołanego nieprecyzyjnym zapisem planu.	Obszar planu	Przepisy ogólne § 2 - definicje		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pozwalają na jednoznaczną interpretację wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.
115. (59.2)	15.03.2023	„Imperium” SBM	W § 6 pkt. 1 lit. e wprowadzenie zmiany w zakresie zwiększenia odległości pomiędzy drzewami na nie większą niż 15 metrów — wynika to z obowiązku spełnienia wymiarów miejsca parkingowego równoległego, które powinno wynosić 6x2,5 m. Pozwoli to na efektywne wykorzystanie przestrzeni pomiędzy nasadzeniami.	Obszar planu	Przepisy ogólne § 6 pkt. 1 lit. e – zasady realizacji rzędów drzew		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Odległości nasadzeń drzew określone w tekście uchwały są zgodne z przyjętymi standardami kształtowania zieleni określonymi w programie ochrony środowiska dla m.st. Warszawy.
116. (59.3)	15.03.2023	„Imperium” SBM	W § 11 pkt 5 lit. b wprowadzenie zmiany wskaźników parkingowych dla samochodów osobowych: - z minimum 25mp/1000m ² powierzchni użytkowej handlu i usług na minimum 3mp/100m ² powierzchni użytkowej handlu i usług. - z minimum 18mp/1000m ² powierzchni użytkowej biur i urzędów na minimum 2,5mp/100m ² powierzchni użytkowej biur i urzędów. z minimum 40mp/1000m ² powierzchni użytkowej dla usług gastronomii na minimum 16mp/100m ² powierzchni użytkowej usług gastronomii.	Obszar planu	Przepisy ogólne § 11 pkt 5 lit. b		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalane w planie wskaźniki parkingowe określone zostały w zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
117. (59.4)	15.03.2023	„Imperium” SBM	W § 18 dla terenu A1.4.MW/U: - ustalenie wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy: 50% - ustalenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 40% - ustalenie wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy: 1,5	dz. ewid. nr 23/9 z obrębu 4-01-13	A1.4.MW/U § 18		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia planu dają możliwość ukształtowania zabudowy w rejonie skrzyżowania dróg publicznych 2.KD-L i 4.KD-D. Zabudowa na terenie A1.4.MW/U jest uzupełnieniem zabudowy zrealizowanej na terenie A1.3.MW/U. Teren A1.4.MW/U stanowił przedmiot uwag składanych na poprzednich wyłożeniach. Ustalenia dla terenu są efektem poszukiwania kompromisu w ramach procedury planistycznej i wagi interesów różnych stron.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			- ustalenie wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy: 12,50 m / 4 kondygnacji. - nieprzekraczalne linie zabudowy: • 4 metry od granicy działki ew. 27/10 (A1.3.MW/U) • 5 metrów od 2.KD-L (ul. Strumykowa) wykreślenie w pkt 2 ppkt 8 dotyczący dopuszczenia realizacji jednej nadziemnej kondygnacji garażu wielostanowiskowego w ostrej granicy działki od strony terenu oznaczonego symbolem A1.3.MW/U							
118. (59.5)	15.03.2023	„Imperium” SBM	W § 20 pkt 2 ppkt 1 dopisanie: „w tym istniejącej zabudowy o wysokości większej niż ustalona w pkt 7” zapis analogiczny jak dla terenu A1.3.MW/U	dz. ewid. nr 23/7, 27/11 z obrębu 4-01-13	A2.1.MW/U § 20 ust. 2 pkt 2 „dopuszcza się zachowanie, nadbudowę, przebudowę oraz rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;”		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Na terenie A2.1.MW/U istniejąca zabudowa swymi gabarytami nie przekracza maksymalnej wysokości 20 m, ustalonej w planie dla tego terenu § 20 ust. 2 pkt 7: „ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 20,0 m, w tym dla pawilonów handlowych – 5 m;”.

Wiceprzewodnicząca

Rady m.st. Warszawy

Magdalena Roguska

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr LXXXVIII/2876/2023

Rady Miasta Stołecznego Warszawy

z 21 września 2023 r.

Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu Nowodworów Północnych, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

I. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Inwestycje służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – zadania własne Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Inwestycjami służącymi zaspokojeniu potrzeb zbiorowych mieszkańców zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, będą inwestycje związane z realizacją sieci komunikacyjnej.

3. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa w kompetencji których leży rozwój sieci.

4. Inwestycje realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych.

II. Finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Miasta Stołecznego Warszawy, odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.), w oparciu o:

1. Wydatki inwestycyjne z budżetu miasta, zgodnie z uchwałami budżetowymi;

2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet miasta, w ramach między innymi:

- a) dotacji unijnych,
- b) dotacji samorządu województwa,
- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- d) kredytów, pożyczek bankowych,
- e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
- f) innych środków zewnętrznych;

3. Wydatki majątkowe miasta określone odrębnymi uchwałami rady miasta.

Koszty przewidziane na realizację zadań, powinny być przewidziane w Wieloletniej Prognozie Finansowej m.st. Warszawy, a także w nowych uchwałach budżetowych Rady m.st. Warszawy.

III. Finansowanie inwestycji, należących do zadań własnych Miasta Stołecznego Warszawy, wynikających z planu, przebiegać będzie w oparciu o określenie terminu przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalonych według celowości oraz oszczędności, z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadań.

Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy

Magdalena Roguska

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXXVIII/2876/2023

Rady Miasta Stołecznego Warszawy

z dnia 21 września 2023 r.

2876_uch_zal_4.xml