



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 08 listopada 2023 r.

Poz. 12066

### UCHWAŁA NR LX/626/2023 RADY GMINY MICHAŁOWICE

z dnia 25 października 2023 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice dla działek nr ewid. 677/32 i 677/33 na terenie obrębu ewidencyjnego Michałowice-Osiedle**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w wykonaniu uchwały Nr XXXIV/379/2021 Rady Gminy Michałowice z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice dla działki nr ewid. 677/7 na terenie obrębu ewidencyjnego Michałowice-Osiedle zmienionej uchwałą Nr LV/576/2023 Rady Gminy Michałowice z dnia 30 maja 2023 r., stwierdzając, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice” uchwalonego uchwałą Nr V/26/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 28 marca 2011 r., uchwala się, co następuje:*

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice dla działek o numerach ewidencyjnych 677/32 i 677/33 na terenie obrębu ewidencyjnego Michałowice-Osiedle, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu oraz jej przebieg zaprezentowano w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 7 w załączniku, o którym mowa w ust. 6.

3. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

6. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Następujące oznaczenia graficzne są treścią załącznika nr 1:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami;
- 5) zwymiarowane odległości w metrach.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **miejscu parkingowym** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe urządzone w poziomie gruntu, w tym na parkingach, podjazdach do garaży, oraz stanowiska w garażach;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynków od linii rozgraniczającej terenu; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą wykraczających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m takich części budynków, jak: daszki nad wejściem, okapy i gzymsy, schody zewnętrzne, rampy i pochylnie, przy czym wysunięte elementy budynków, nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające tereny ;
- 3) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, zdefiniowany w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego;
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż wymienionych w podstawie prawnej uchwały, wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) **systemie NCS** – należy przez to rozumieć międzynarodowy system kodyfikacji barw opracowany przez Skandynawski Instytut Barwy w Sztokholmie, polegający na nadaniu im notacji określającej procentową zawartość podstawowych kolorów, zapis koloru składa się z: napisu „NCS S” i czterech cyfr, z których pierwsze dwie oznaczają procentową zawartość czerni, kolejne dwie – poziom chromatyczności oraz, po myślniku, symbolu koloru oznaczającego procentową zawartość kolorów (żółtego – Y, czerwonego – R, niebieskiego – B, zielonego – G) lub kolor neutralny – N;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym;
- 7) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, realizowaną w lokalach użytkowych, niepowodującą powstawania uciążliwości poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 8) **zabudowie bliźniaczej** – należy przez to rozumieć dwa budynki mieszkalne jednorodzinne - dwa segmenty, które przylegają do siebie jedną ze ścian zewnętrznych, rozdzielone ścianami oddzielenia przeciwpożarowego z dylatacją pomiędzy nimi oraz pozostałymi elewacjami usytuowanymi swobodnie;
- 9) **zabudowie szeregowej lub grupowej** - należy przez to rozumieć niestanowiące zabudowy bliźniaczej budynki mieszkalne jednorodzinne, w których ściany zewnętrzne przylegają do sąsiednich budynków mieszkalnych jednorodzinnych, przy czym są rozdzielone ścianami oddzielenia przeciwpożarowego z dylatacją pomiędzy nimi.

§ 4. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi, określonymi na rysunku planu, następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone odpowiednio symbolami terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: **1.MN**;
- 2) teren drogi publicznej klasy dojazdowej: **1.KDD**.

§ 5. 1. Wyznacza się teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem **1.KDD**, jako teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego związanego z wydzielaniem gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe, budowę, utrzymywaniem oraz wykonywaniem robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji, oraz z budową i utrzymywaniem publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków.

2. Dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej na terenie 1.MN, przy zachowaniu zgodności z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 6. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, a także ich remont, przebudowę lub rozbudowę, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu;

- 2) ustala się realizację nowych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem **1.KDD**, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi terenu drogi publicznej klasy dojazdowej w sposób niekolidujący z projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu, przy zachowaniu zgodności z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 4) na obszarze planu zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 4;
- 2) ustala się średnicę przewodów wodociągowych na nie mniejszą niż 80 mm, z wyjątkiem przyłączy;
- 3) rozbudowa sieci wodociągowej musi uwzględniać możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

3. W zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej;
- 2) ustala się średnicę przewodów sieci kanalizacyjnej z wyjątkiem przyłączy:
  - a) przewody grawitacyjne - nie mniej niż 200 mm,
  - b) przewody tłoczne – nie mniej niż 50 mm.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:

- 1) ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, z zastrzeżeniem uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z nawierzchni nieprzepuszczalnych dróg publicznych do rowów przydrożnych, sieci kanalizacji deszczowej lub do urządzeń służących zwiększeniu retencji, w szczególności poboczy retencyjnych, rowów infiltracyjnych, studni chłonnych, na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych, niecek infiltracyjnych, ogrodów deszczowych oraz innych form zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) dopuszcza się wykorzystanie gromadzonych w zbiornikach retencyjnych wód opadowych lub roztopowych do celów gospodarczych i przeciwpożarowych.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia lub odnawialnych źródeł energii o mocy poniżej 100 kW, z zastrzeżeniem zapisów ust. 1 pkt 4;
- 2) ustala się realizację linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz przyłączy elektroenergetycznych w formie kablowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się realizację nowych stacji transformatorowych w formie wnetrzowej.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie wszystkich obiektów budowlanych w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
- 2) ustala się średnicę przewodów sieci gazowej, z wyjątkiem przyłączy, na nie mniejszą niż 32 mm.

7. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych paliwami: stałymi, ciekłymi, gazowymi, spalanyymi w piecach niskoemisyjnych, a także zasilanych energią elektryczną oraz z odnawialnych źródeł energii o mocy poniżej 100 kW, z zastrzeżeniem zapisów ust. 1 pkt 4, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie telekomunikacji i teleinformatyzacji:

- 1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną i teleinformatyczną w obszarze objętym planem w systemie przewodowym i bezprzewodowym;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, przy czym zakazuje się realizacji wież antenowych oraz masztów antenowych.

9. Ustala się gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarowania odpadami oraz utrzymania czystości i porządku w gminach, przy czym zakazuje się realizacji składowisk odpadów oraz instalacji przetwarzania odpadów.

**§ 7.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) cały obszar planu położony jest w granicach nieudokumentowanego zbiornika wód podziemnych GZWP 2151 „Subniecka warszawska – część centralna”;
- 2) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić ograniczenia, nakazy i zakazy wynikające z położenia obszaru planu w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić ograniczenia, nakazy i zakazy wynikające z położenia obszaru planu w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody od Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 8. 1.** Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki: nie mniej niż 800 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki: nie mniej niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 60° do 100°.

2. Dopuszcza się uzyskiwanie w wyniku scalania i podziału nieruchomości działek o mniejszej powierzchni, mniejszym froncie i o innym kącie położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego niż określone w ust. 1 pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i drogi.

**§ 9.** W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się użytkowanie w sposób dotychczasowy oraz w formie terenów zieleni;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych w czasie prowadzenia robót budowlanych.

**§ 10.** Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem **1.MN**: 20%;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem **1.KDD**: 0%.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia szczegółowe**

**§ 11.** Dla terenu oznaczonego symbolem **1.MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;
- 2) możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, a w szczególności: zieleni komponowanej, dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów, parkingów, budynków gospodarczych, garaży, zbiorników retencyjnych, dołów chłonnych, zbiorników wodnych;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu:
  - a) geometria dachów:
    - dla budynków mieszkalnych: dachy spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° w stosunku do płaszczyzny poziomej,

- dla budynków gospodarczych i garażowych: dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż  $12^{\circ}$  lub dachy spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od  $20^{\circ}$  do  $45^{\circ}$  w stosunku do płaszczyzny poziomej,
  - b) nakazuje się, by główne połacie dachowe na jednym budynku miały jednakowy spadek,
  - c) ustala się pokrycie dachów spadzistych: blachą „na rąbek” lub „na podwójny rąbek”, w paletcie kolorów naturalnych od brązu do ceglastej czerwieni i w odcieniach szarości,
  - d) ustala się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji w kolorach określonych według systemu NCS, o odcieniach posiadających do 20% domieszki czerni oraz nie przekraczających 20% chromatyczności barwy, przy czym dopuszcza się stosowanie odcieni spoza wyznaczonych przedziałów wyłącznie na fragmentach ścian budynku, nie przekraczających 10% powierzchni danej elewacji, z zastrzeżeniem lit. e,
  - e) dopuszcza się wykańczanie elewacji okładzinami trwałymi, ceramicznymi, kamiennymi, drewnianymi w odcieniach brązu lub w kolorach naturalnych materiałów, z których są wykonane,
  - f) zakazuje się wykończenia elewacji blachą trapezową i falistą oraz panelami z tworzyw PCV, z wyjątkiem paneli drewnopodobnych;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
- a) nakazuje się lokalizację budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, oraz zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego,
  - b) zakazuje się realizacji budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej lub grupowej,
  - c) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem zapisów lit. a,
  - d) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej,
  - e) dopuszcza się realizację lokali użytkowych o funkcji usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych wyłącznie na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody:
- a) zakazuje się lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, z wyjątkiem infrastruktury technicznej,
  - b) zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
  - c) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 6) wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej: 0,6,
  - b) minimalna intensywność zabudowy na działce budowlanej: 0,15,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: nie mniej niż 60%,
  - d) powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: nie więcej niż 35%,
  - e) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,
  - f) wysokość zabudowy:
    - wysokość budynków mieszkalnych: nie więcej niż 10 m,
    - wysokość budynków gospodarczych i garażowych: nie więcej niż 6 m,
    - wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;
  - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 800 m<sup>2</sup>;

- h) maksymalna powierzchnię sprzedaży: nie więcej niż 50 m<sup>2</sup>;
- 7) zasady obsługi komunikacyjnej oraz zasady realizacji miejsc parkingowych:
- a) obsługa komunikacyjna terenu z dróg publicznych przylegających do terenu położonych poza obszarem planu,
  - b) nakazuje się realizację miejsc parkingowych w liczbie:
    - nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
    - nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 lokal użytkowy,
  - c) nakazuje się realizację miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja;
- 8) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 6.

**§ 12.** Dla terenu oznaczonego symbolem **1.KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: nie mniej niż 5%;
- 3) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: 4,3 m oraz zgodnie z rysunkiem planu, przy czym plan nie obejmuje całej szerokości drogi.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 13.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

**§ 14.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i publikacji na stronie internetowej Gminy Michałowice.

**§ 15.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

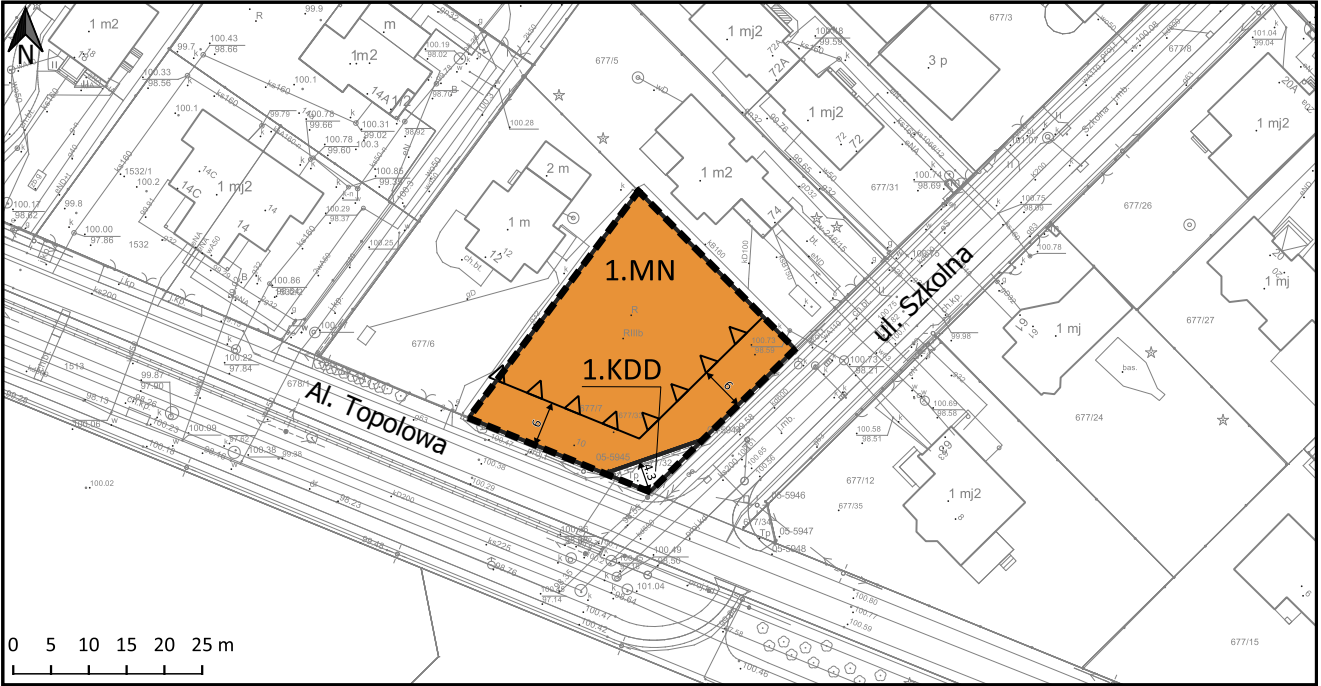
Przewodnicząca Rady Gminy Michałowice

**Beata Rycerska**



PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MICHAŁOWICE DLA DZIAŁEK NR EWID. 677/32 I 677/33  
NA TERENIE OBRĘBU EWIDENCYJNEGO MICHAŁOWICE-OSIEDLE

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr LX/626/2023  
Rady Gminy Michałowice  
z dnia 25 października 2023 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MICHAŁOWICE



-  granica obszaru objętego planem
- ELEMENTY Kształtujące strukturę przestrzenną i krajobraz gminy:  
 CIĄGI TWORZĄCE GŁÓWNE PRZESTRZENIE O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM
- TERENY ZAINWESTOWANE:  
 M1 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY O FUNKCJACH PRZYRODNICZYCH:  
 R – TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- KOMUNIKACJA  
 TERENY DRÓG, ULIC PUBLICZNYCH I WĘZŁÓW KOMUNIKACYJNYCH  
KLASY DRÓG I ULIC:  
 L - LOKALNE  
 ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WAŻNIEJSZE ŚCIEŻKI ROWEROWE
- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:  
 ALEJE DRZEW DO OCHRONY  
 ALEJE DRZEW - GŁÓWNE POWIĄZANIA TERENÓW ZIELENI
- MINIMALNY % UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ:  
 TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 50% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

Oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  teren drogi publicznej klasy dojazdowej
-  zwymiarowanie odległości w metrach

Oznaczenia informacyjne

ul. Szkoła nazwa ulicy

|                         |                                                                                                                                                                                                              |                  |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Tytuł opracowania:      | projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice dla działek nr ewid. 677/32 i 672/33 na terenie obrębu ewidencyjnego Michałowice-Osiedle                                         |                  |
| Sporządził:             | Wójt Gminy Michałowice<br>ul. Aleja Powstańców Warszawy 1<br>05-815 Reguły                                                                                                                                   |                  |
| Zespół autorski:        | Urząd Gminy Michałowice<br>Wieloosobowe Stanowisko<br>ds. Urbanistyczno-Architektonicznych<br>mgr inż. arch. kraj. Katarzyna Zantonowicz<br>mgr inż. Zofia Przetakiewicz-Hanusek<br>inż. Karolina Proszowska |                  |
| Data:<br>lipiec 2023 r. |                                                                                                                                                                                                              | Skala:<br>1:1000 |
| Rysunek:                | Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LX/626/2023 Rady Gminy Michałowice z dnia 25 października 2023 r.                                                                                                               |                  |

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LX/626/2023

Rady Gminy Michałowice

z dnia 25 października 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice dla działek nr ewid. 677/32 i 677/33 na terenie obrębu ewidencyjnego Michałowice-Osiedle.**

### **§ 1.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Michałowice stwierdza, że w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice dla działek nr ewid. 677/32 i 677/33 na terenie obrębu ewidencyjnego Michałowice-Osiedle** nie wpłynęły żadne uwagi, nie zachodzi tym samym konieczność ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LX/626/2023

Rady Gminy Michałowice

z dnia 25 października 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Gminy Michałowice postanawia, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Michałowice, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice dla działek nr ewid. 677/32 i 677/33 na terenie obrębu ewidencyjnego Michałowice-Osiedle, obejmują ewentualne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej prowadzone w liniach rozgraniczających dróg publicznych.

2. Inwestycje służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowiące – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) – zadania własne Gminy Michałowice, zapisane w niniejszym planie, obejmują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej oraz budowę gminnych dróg publicznych.

3. Inwestycje należące do zadań własnych Gminy Michałowice będą finansowane z budżetu Gminy Michałowice lub ze środków zewnętrznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

4. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych wyżej inwestycji

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LX/626/2023

Rady Gminy Michałowice

z dnia 25 października 2023 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.**