



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 16 listopada 2023 r.

Poz. 12340

UCHWAŁA NR XXXVIII/395/23 RADY GMINY DOBRE

z dnia 8 listopada 2023 r.

w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Dobre

Na podstawie art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1469) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm.), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim:

§ 1. Uchwała się Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Dobre stanowiący, załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobre.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Gminy Dobre Nr XXXIV/358/23 Rady Gminy Dobre z dnia 15 maja 2023 roku w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Dobre.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

Waldemar Szymański

REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY DOBRE

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1.

Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Dobrze dotyczące:

1) wymagań w zakresie:

- a) selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych obejmującego co najmniej: papier, metale, tworzywa sztuczne, szkło, odpady opakowaniowe wielomateriałowe oraz bioodpady,
- b) selektywnego zbierania odpadów komunalnych prowadzonego przez punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych w sposób umożliwiający łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy, które zapewniają przyjmowanie co najmniej odpadów komunalnych: wymienionych w lit. a, odpadów niebezpiecznych, przeterminowanych leków i chemikaliów, odpadów niekwalifikujących się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek, zużytych baterii i akumulatorów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, zużytych opon, odpadów budowlanych i rozbiórkowych z gospodarstw domowych oraz odpadów tekstyliów i odzieży,
- c) uprzątkowania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego,
- d) mycia i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi;

2. rodzaju i minimalnej pojemności pojemników lub worków, przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, w tym na terenach przeznaczonych do użytku publicznego oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych pojemników i worków oraz utrzymania pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, przy uwzględnieniu:

- a) średniej ilości odpadów komunalnych wytwarzanych w gospodarstwach domowych bądź w innych źródłach,
 - b) liczby osób korzystających z tych pojemników lub worków;
- 2a) utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym miejsc gromadzenia odpadów;
- 3) częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
- 4) innych wymagań wynikających z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami;
- 5) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
- 6) wymagań utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
- 7) wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

Rozdział II.

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenach nieruchomości

§ 2.

Właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez:

- 1) wyposażenie nieruchomości w opisane w niniejszym Regulaminie w oznakowane pojemniki i worki służące do zbierania odpadów komunalnych o pojemności uwzględniającej częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów z nieruchomości, z uwzględnieniem średniej ilości odpadów komunalnych wytwarzanych na danej nieruchomości i liczby osób z nich korzystających oraz utrzymywanie tych pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, jak również utrzymanie w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym miejsc gromadzenia odpadów;
- 2) prowadzenie selektywnej zbiórki i przekazywania przedsiębiorcy odpadów komunalnych, w sposób opisany w niniejszym Regulaminie;
- 3) przekazywanie odpadów zebranych selektywnie i pozostałych zmieszanych przedsiębiorcy odbierającemu odpady w terminach wyznaczonych harmonogramem dostarczany przez Gminę właścicielom nieruchomości;
- 4) realizację obowiązku wystawiania posegregowanych odpadów w dniu oznaczonym w harmonogramie zbiórki w workach do tego przeznaczonych przed wejście na teren nieruchomości do godz. 7⁰⁰. W przypadku gdy niemożliwy jest dojazd do nieruchomości (śnieg, grząska droga, droga prywatna, zbyt wąska droga itp.) właściciel nieruchomości zobowiązany jest dostarczyć odpady do drogi głównej publicznej przebiegającej przez miejscowość;
- 5) gromadzenie nieczystości ciekłych w przydomowych oczyszczalniach ścieków albo w zbiornikach bezodpływowych przy braku sieci kanalizacyjnej;
- 6) mycie pojazdów samochodowych poza myjniami wyłącznie w miejscach dozwolonych, a więc:
 - a) na terenie nieruchomości nie służącej do użytku publicznego pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej lub gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, w szczególności ścieki takie nie mogą być odprowadzane bezpośrednio do zbiorników wodnych lub do ziemi;
 - b) na terenach służących do użytku publicznego tylko w miejscach do tego przygotowanych i specjalnie oznaczonych;
- 7) naprawę pojazdów samochodowych poza warsztatami naprawczymi, na terenie nieruchomości tylko wtedy, gdy powstające odpady są gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z przepisami;
- 8) postępowanie z odpadami innymi niż komunalne, powstającymi na terenie nieruchomości w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587);
- 9) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego położonych bezpośrednio przy granicy nieruchomości – z wyjątkiem tych części nieruchomości, na których jest dopuszczony płatny postój lub parkowanie pojazdów poprzez przymowanie na skraju drogi dla pieszych od strony jezdni w sposób niepowodujący zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów.

§ 3.

Ustala się następujące zasady prowadzenia selektywnej zbiórki i odbioru odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych:

1) Worki do prowadzenia selektywnej zbiórki ma obowiązek dostarczyć właścicielowi nieruchomości przedsiębiorca, zajmujący się wywozem odpadów.

2) Właściciel nieruchomości ma obowiązek umieścić worki w miejscach gromadzenia odpadów komunalnych spełniających wymogi § 22 i § 23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r, poz.1225)

3) Zobowiązuje się właściciele nieruchomości do prowadzenia selektywnego zbierania odpadów komunalnych obejmującego następujące frakcje odpadów:

- a) papier
- b) tworzywa sztuczne,
- c) szkło,
- d) metal,
- e) odpady opakowaniowe wielomateriałowe,
- f) odpady zielone pochodzące z pielęgnacji ogrodów,
- g) bioodpady
- h) popiół,
- i) odpady tekstyliów i odzieży;
- j) meble i inne odpady wielkogabarytowe,
- k) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
- l) zużyte opony z wyłączeniem opon przemysłowych tj. rolniczych i ciężarowych,
- m) odpady budowlane i rozbiórkowe pochodzące z gospodarstw domowych,
- n) przeterminowane leki i chemikalia,
- o) odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałe w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igły i strzykawki;
- p) zużyte baterie;
- r) zużyte akumulatory;
- s) odpady niebezpieczne;

Frakcje wymienione w pkt. 3 od lit. „a” do lit. „e” oraz lit. g należy gromadzić i oddawać w odpowiednich rodzajach worków, natomiast pozostałe odpady nie wymagają specjalnych pojemników do zbierania, należy je dostarczać we własnym zakresie do PSZOK w wyznaczonym terminie, odpady zielone pochodzące z pielęgnacji ogrodów zaleca się składować na przydomowym kompostowniku.

4) Przeterminowane leki i baterie gromadzi się i przyjmuje w następujących miejscach:

a) leki przeterminowane – w PSZOK, w wyznaczonych punktach zlokalizowanych w Urzędzie Gminy, aptekach na terenie gminy Dobrze;

b) zużyte baterie – w wyznaczonych punktach zlokalizowanych w Urzędzie Gminy, Szkołach w Dobrem, Młęczynie i Dropiu,

5) Odpady pochodzące z działalności gospodarczej, a także odpady pochodzące z cmentarzy nie są objęte zorganizowanym systemem przez Gminę, a pozbywanie się ich odbywa na koszt właściciela, za pośrednictwem dowolnie wybranego przedsiębiorcy posiadającego wpis do rejestru działalności regulowanej prowadzonego przez Wójta Gminy Dobrze.

6) Selektywnie zebrane odpady są odbierane przez przedsiębiorcę - sprzed nieruchomości, w terminach ustalonych harmonogramem. Właściciel nieruchomości ma obowiązek wystawić je przed wejście na teren nieruchomości. W przypadku zabudowy kolonijnej i letniskowej oraz gdy niemożliwy jest dojazd do nieruchomości (śnieg, grząska droga, droga, zbyt wąska droga itp.) właściciel nieruchomości zobowiązany jest dostarczyć odpady do drogi głównej publicznej przebiegającej przez miejscowość.

7) Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych jest czynny jeden raz w miesiącu. Adres PSZOK oraz dni otwarcia zostaną podane do publicznej wiadomości przez Wójta Gminy Dobrze na stronie internetowej urzędu Gminy Dobrze, tj. www.gminadobre.pl, a także w harmonogramach odbioru odpadów dostarczanych bezpośrednio mieszkańcom.

8) Opróżnianie zbiorników bezodpływowych odbywa się na podstawie zamówienia właściciela nieruchomości, złożonego do podmiotu uprawnionego, z którym podpisał umowę, z częstotliwością i w sposób gwarantujący, że nie nastąpi ich wpływ i zanieczyszczenia powierzchni ziemi i wód podziemnych nie rzadziej niż raz na pół roku.

9) Opróżnianie osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków odbywa się na podstawie zamówienia właściciela nieruchomości, złożonego do podmiotu uprawnionego, z częstotliwością wynikającą z instrukcji lub z częstotliwością i w sposób gwarantujący, że nie nastąpi ich wpływ i zanieczyszczenia powierzchni ziemi i wód podziemnych, nie rzadziej niż raz na dwa lata.

§ 4.

Ustala się następującą częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego :

1) Z terenu nieruchomości:

a) zmieszane (niesegregowane) odpady komunalne i bioodpady, jeżeli nie są kompostowane odbierane są w cyklu jednomiesięcznym

b) tworzywa sztuczne, szkło, papier, metale, odpady opakowaniowe wielomateriałowe odbierane, bioodpady są w cyklu jednomiesięcznym

c) odpady wymienione w § 3 pkt. 3) lit. 'a' do lit. „e” oraz lit. g w przypadku gdy ich pozbycie się jest konieczne poza harmonogramem właściciele nieruchomości dostarczają we własnym zakresie i na własny koszt do PSZOK,

d) popiół, odpady tekstyliów i odzieży, meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, zużyte opony z wyłączeniem opon przemysłowych tj. rolniczych i ciężarowych, odpady budowlane i rozbiórkowe z gospodarstw domowych, przeterminowane leki i chemikalia oraz odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałe w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igły i strzykawki; zużyte baterie i akumulatory, odpady niebezpieczne właściciele nieruchomości dostarczają we własnym zakresie i na własny koszt do PSZOK

e) odpady pochodzące z cementarzy, a także odpady medyczne i weterynaryjne odbierane są w terminach ustalonych z przedsiębiorcą na koszt wytwórcy.

2) Opróżnianie koszy ulicznych, oraz z przystanków autobusowych odbywać się będzie w miarę potrzeb nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu.

3) Bioodpady i odpady zielone pochodzące z pielęgnacji ogrodów położonych na terenie nieruchomości zabudowanych budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym zaleca się w pierwszej kolejności składować na kompostowniku przydomowym umieszczonym na terenie nieruchomości, na której powstały, przy czym nie może to powodować uciążliwości dla użytkowników sąsiednich nieruchomości:

- a) Kompostownik na terenie nieruchomości powinien być usytuowany w odległości co najmniej 2 m od granicy działki oraz 5 m od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, w zacienionym i osłoniętym od działania wiatru miejscu.
- b) Materiał uzyskany z prowadzonego kompostownika powinien być wykorzystywany dla własnych potrzeb.
- c) Prowadzenie kompostownika wymaga jego zgłoszenia przez właściciela nieruchomości do Urzędu Gminy Dobrze - w deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
- d) Właściciel nieruchomości, który zadeklarował kompostowanie odpadów jest zwolniony z posiadania pojemnika lub worka na bioodpady i odpady zielone pochodzące z pielęgnacji ogrodów.

Rozdział III

Rodzaje i minimalne pojemności pojemników lub worków, przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, w tym na terenach przeznaczonych do użytku publicznego oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych pojemników i worków oraz utrzymania pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym

§ 5.

Określa się rodzaje i minimalną pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości:

- 1) podmiot odbierający odpady komunalne od właścicieli nieruchomości powinien dostarczać pojemniki i worki spełniające wymagania Rozporządzeniu Ministra Środowiska,
- 2) worki w potrzebnej ilości, których wielkość dostosowana jest do potrzeb gospodarstwa dostarcza przedsiębiorca,
- 3) właściciel nieruchomości ma obowiązek posiadać pojemniki i worki przeznaczone do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych,
- 4) właściciel nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy, oblicza ich ilość w zależności od ilości osób zamieszkujących daną nieruchomość zgodnie z wypełnioną deklaracją oraz częstotliwością odbierania odpadów,
- 5) właściciele nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, lecz odpady komunalne wytwarzają min. prowadzący działalność gospodarczą, kierujący instytucjami oświaty, zdrowia są zobowiązani dostosować pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów do indywidualnych potrzeb,
- 6) pojemność worków powinna wynosić od 60 l do 120 l, grubość folii powinna wynosić minimum 0,06 mm,
- 7) selektywnie zebrane odpady należy umieszczać odpowiednich workach oznaczonych napisami:
 - a) worek niebieski – papier i tektura
 - b) worek żółty – odpady opakowaniowe wielomateriałowe; tworzywa sztuczne
 - c) worek zielony – szkło,
 - d) worek biały – metal,
 - e) worek czarny – zmieszane odpady komunalne,
 - f) worek brązowy – bioodpady.

§ 6

- 1. Pojemniki i worki do zbierania odpadów należy umieścić tak, aby nie stanowiły ingerencji w prawo własności nieruchomości, w miejscach łatwo dostępnych, zarówno dla ich użytkowników, jak i dla pracowników przedsiębiorcy odbierającego odpady, w

- sposób niepowodujący nadmiernych uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców nieruchomości lub osób trzecich.
2. Pojemniki powinny być utrzymywane w odpowiednim stanie technicznym, sanitarnym i porządkowym, w szczególności winny być szczelne i w miarę potrzeb poddawane dezynfekcji i dezynsekcji.
 3. Właściciele nieruchomości utrzymują w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym miejsca gromadzenia odpadów poprzez:
 - 1) zabezpieczenie miejsc gromadzenia odpadów przed przypadkowym rozprzestrzenianiem się odpadów;
 - 2) zabezpieczenie miejsc gromadzenia odpadów przed dostępem osób nieuprawnionych;
 - 3) niedopuszczanie do zalegania odpadów na powierzchni ziemi w miejscach gromadzenia odpadów.

§ 7

1. Określa się rodzaje i minimalną pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenach przeznaczonych do użytku publicznego:
 - 1) na placach publicznych, przed budynkami użyteczności publicznej oraz przystankach komunikacji publicznej ustawia się kosze uliczne zapewniające właściwe gromadzenie odpadów komunalnych o pojemności nie mniejszej niż 10l,
 - 2) właściciele nieruchomości, na których prowadzona jest działalność gospodarcza typu: handlowa, usługowa, gastronomiczna są zobowiązani do ustawienia przed miejscami tej działalności koszy ulicznych o pojemności nie mniejszej niż 10 l zapewniających właściwe utrzymanie czystości i porządku.
2. Warunki rozmieszczania pojemników lub worków przeznaczonych do zbierania odpadów:
 - 1) posegregowane odpady w dniu oznaczonym w harmonogramie zbiórki należy wystawić w workach do tego przeznaczonych przed wejście na teren nieruchomości do godz. 7 00 . W przypadku gdy niemożliwy jest dojazd do nieruchomości (śnieg, grząska droga, droga prywatna, zbyt wąska droga itp.) właściciel nieruchomości zobowiązany jest dostarczyć odpady do drogi głównej publicznej przebiegającej przez miejscowość;
 - 2) kosze uliczne należy zamocować na stałe o minimalnej pojemności 10 l oraz ustawić zgodnie z następującymi zasadami:
 - a) na drogach publicznych i na terenach zieleni – w zależności od potrzeb,
 - b) na przystankach komunikacyjnych - obok wiaty, a jeśli jej nie ma - to w sąsiedztwie oznaczenia przystanku.

Rozdział IV

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 8

1. Określa się minimalną częstotliwość odbioru niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych z terenu nieruchomości zamieszkałych:
 - a) Papier, tworzywa sztuczne, szkło, metal i odpady opakowaniowe wielomateriałowe oraz

biodpady będą odbierane jeden raz w miesiącu według harmonogramu podanego do wiadomości mieszkańców,

b) Zmieszane odpady komunalne odbierane będą raz w miesiącu według harmonogramu podanego do wiadomości mieszkańców.

1. Niezależnie od częstotliwości opróżniania koszy ulicznych z terenów przeznaczonych do użytku publicznego zarządzający obszarem mają obowiązek nie dopuścić do przepełnienia koszy ulicznych i wysypywania odpadów na ziemię.

§ 9

1. W przypadkach, kiedy pozbycie się odpadów jest konieczne poza terminami wyznaczonymi w harmonogramie odbioru odpadów, odpady zebrane w sposób selektywny właściciele nieruchomości mogą dostarczyć samodzielnie do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.
2. Odpady w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przyjmowane będą po okazaniu dokumentu potwierdzającego uiszczenie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za bieżący okres rozliczeniowy oraz dowodu zamieszkania na terenie Gminy Dobrze.
3. Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych jest czynny jeden raz w miesiącu. Adres PSZOK oraz dni otwarcia zostaną podane do publicznej wiadomości przez Wójta Gminy Dobrze na stronie internetowej urzędu Gminy Dobrze, tj. www.gminadobre.pl, a także w harmonogramach odbioru odpadów dostarczanych bezpośrednio mieszkańcom.
4. Odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igły i strzykawki będą zbierane do pojemników jednorazowego użycia, sztywnych, odpornych na działanie wilgoci, mechanicznie odpornych na przekłucie lub przecięcie.
5. Zużyte opony, odpady wielkogabarytowe oraz odpady budowlane i rozbiórkowe odbierane będą w ilości nie większej niż 1m³ podczas jednego przyjęcia na PSZOK. Wyjątek stanowią meble lub inne gabaryty, które objętościowo przekraczają tę wielkość.

§ 10

Częstotliwość i sposób pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości.

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych;
2. Nieczystości ciekłe, nie odprowadzane do sieci kanalizacyjnej muszą być gromadzone w zbiornikach bezodpływowych odpowiadających wymogom wynikającym z innych przepisów, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023, poz. 682 ze zm.).
3. Właściciele nieruchomości nie podłączeni do sieci kanalizacji sanitarnej są zobowiązani do zapewnienia systematycznego usuwania nieczystości ciekłych z ze zbiorników odstępach czasu uniemożliwiających ich przepełnienie oraz wylewanie się i przenikanie ich zawartości do gruntu, nie rzadziej niż raz na pół roku, bezodpływowych z częstotliwością i w sposób gwarantujący, że nie nastąpi

ich wpływ i zanieczyszczenia powierzchni ziemi i wód podziemnych nie rzadziej niż raz na pół roku, a w przypadków osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków z częstotliwością wynikającą z instrukcji lub z częstotliwością i w sposób gwarantujący, że nie nastąpi ich wpływ i zanieczyszczenia powierzchni ziemi i wód podziemnych, nie rzadziej niż raz na dwa lata.

Rozdział VI

Wymagania wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami

§ 11

Wymagania wynikające z krajowego i wojewódzkiego planu gospodarki odpadami:

- 1) właściciele nieruchomości oraz podmioty odbierające odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, są zobowiązani do prowadzenia działań zmierzających do ograniczenia powstających odpadów komunalnych w taki sposób, aby ograniczyć ich ilość kierowaną na składowiska, ze szczególnym uwzględnieniem ograniczenia ilości kierowanych na składowiska odpadów komunalnych ulegających biodegradacji,
- 2) gospodarka odpadami w województwie mazowieckim funkcjonuje w oparciu o zasady ustalone w Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami dla Mazowsza,
- 3) przedsiębiorcy odbierający odpady komunalne z nieruchomości na terenie Pruszkowa zobowiązani są do uzyskania poziomu odzysku, recyklingu oraz redukcji składowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) odpady niesegregowane (zmieszane) powinny być zagospodarowane w Instalacjach Komunalnych,
- 5) selektywnie zebrane odpady komunalne kierowane są do Instalacji Odzysku,
- 6) gmina prowadzi działania mające na celu:
 - a) informowanie i edukowanie mieszkańców odnośnie prawidłowego gospodarowania odpadami komunalnymi;
 - b) zwiększenie poziomu wiedzy mieszkańców w zakresie selektywnej zbiórki odpadów;
 - c) upowszechnianie zagospodarowania bioodpadów poprzez ich kompostowanie w przydomowych kompostownikach lub selektywne zbieranie;
 - d) upowszechnianie systemu gospodarki odpadami komunalnymi prowadzonego na terenie gminy.

Rozdział VII

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, w celu ochrony przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

§ 12

Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego, poprzez:

- 1) w odniesieniu do psów:
 - a) wyposażenie psa w obrożę trwale oznakowaną w sposób umożliwiający ustalenie jego właściciela lub opiekuna;
 - b) dopuszcza się zwolnienie psów z uwięzi jedynie w miejscach wyznaczonych lub mało uczęszczanych przez ludzi i tylko w sytuacji, gdy jego właściciel lub opiekun ma możliwość sprawowania bezpośredniej

i skutecznej kontroli nad zachowaniem zwierzęcia, z wyłączeniem psów ras uważanych za agresywne, psów w typie tych ras oraz psów mogących stanowić zagrożenie, przy czym wymóg wyprowadzania psów na smyczy i w kagańcu nie dotyczy psów ze względu na ich uwarunkowania behawioralne, wiek, stan zdrowia i cechy anatomiczne;

2) w odniesieniu do wszystkich zwierząt domowych:

a) stały i skuteczny dozór;

b) nie pozostawianie zwierząt bez dozoru na terenach przeznaczonych do wspólnego użytku;

c) natychmiastowe usuwanie przez właścicieli lub opiekunów zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w obiektach i na terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na drogach dla pieszych, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych itp.; właściciel lub opiekun zwierzęcia, wyprowadzając je na spacer, ma obowiązek posiadać ze sobą jednorazowy zestaw higieniczny do sprzątania odchodów zwierzęcych; nieczystości te umieszczone powinny być w szczelnych nie ulegających szybkiemu rozkładowi torbach i mogą być umieszczane w komunalnych urządzeniach do zbierania odpadów; postanowienie to nie dotyczy osób korzystających z psów asystujących w rozumieniu przepisów ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych;

d) utrzymujący gady, płazy, ptaki i owady w lokalach mieszkalnych lub użytkowych są zobowiązani zabezpieczyć je przed wydostaniem się z pomieszczenia, przy czym zwierzęta egzotyczne mogą być wyprowadzane poza lokal jedynie na uwięzi (w klatce).

Rozdział VIII

Wymagania dotyczące utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 13

1. Utrzymywanie zwierząt gospodarskich jest zabronione na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, z wyjątkiem terenów określonym w ust.2.

2. Na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich pod następującymi warunkami:

- 1) prowadzący hodowlę zwierząt gospodarskich jest zobowiązany posiadać budynki gospodarskie przeznaczone do chowu zwierząt spełniające wymogi ustawy z dnia 7 lipca 2014 r. Prawo budowlane,
- 2) gromadzenie i usuwanie powstających w związku z hodowlą odpadów i nieczystości będzie prowadzone w sposób zgodny z przepisami prawa, w tak aby powstające wycieki nie zanieczyszczały sąsiednich nieruchomości,
- 3) utrzymywanie zwierząt będzie prowadzone z zachowaniem czystości i porządku na nieruchomości;
- 4) nie dopuszczać do powstawania wobec innych osób zamieszkujących na nieruchomości lub nieruchomościach sąsiednich uciążliwości takich jak: hałas, odór,
- 5) zwierzęta będą zabezpieczone przed opuszczeniem tej nieruchomości.

3. Prowadzący chów zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej, zobowiązani są przestrzegać zapisów Regulaminu, a ponadto:

- 1) przestrzegać przepisów sanitarno – epidemiologicznych,
- 2) gromadzić i usuwać nieczystości, które nie są obornikiem i gnojówką, w sposób przewidziany dla ścieków,
- 3) gromadzić i usuwać nieczystości, które są obornikiem, gnojowicą i gnojówką zgodnie z wymogami ustawy z dnia 10 lipca 2017 r. o nawozach i nawożeniu,
- 4) przeprowadzić deratyzację pomieszczeń, w których prowadzona jest hodowla zwierząt dwa razy w roku: wiosną i jesienią, realizowaną przez podmiot uprawniony.

4. Zwierzęta gospodarskie przebywające poza obiektami winny być zabezpieczone tak, aby nie stanowiły zagrożenia dla ludzi i ruchu ulicznego oraz aby nie były narażone na niebezpieczeństwo.

5. W przypadku hodowli pszczół, pasieki powinny być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 5m od granicy działki, z wylotami w taki sposób by wylatujące i przylatujące owady nie zakłócały korzystania z nieruchomości sąsiednich.

Rozdział IX

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania

§ 14.

Deratyzację na terenach zamieszkałych Gminy Dobre przeprowadza się w terminie IX – X każdego roku oraz w przypadku pojawienia się plagi gryzoni.