



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 21 listopada 2023 r.

Poz. 12560

UCHWAŁA NR LXXXIV/593/2023 RADY MIEJSKIEJ W ŁOMIANKACH

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne – etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 977 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr L/416/2021 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne – etap I, Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne – etap I, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki, przyjętego Uchwałą Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 r.

§ 2. W uchwale Nr XXXIII/378/2017 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 2 października 2017 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. 1. Sytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu.

2. Zakazuje się lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce budowlanej.”;

2) w § 20 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

3) w § 21 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

4) w § 22 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

5) w § 23 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

6) w § 24 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

7) w § 25 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

8) w § 26 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

9) w § 27 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

10) w § 28 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

11) w § 29 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

12) w § 30 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

13) w § 31 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 500 m²;”.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zapisane w formie elektronicznej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 5. Uchwała podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Łomianki.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Łomiankach

Maria Pszczółkowska

Załącznik nr 1 do uchwały
Nr LXXXIV/593/2023 Rady Miejskiej
w Łomiankach z dnia 28 września 2023 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne – etap I

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne – etap I, został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 15 maja do dnia 5 czerwca 2023 r.

W wyznaczonym terminie zgłaszania uwag, czyli do dnia 19 czerwca 2023 r., nie złożono żadnej uwagi.

W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 2 do uchwały
Nr LXXXIV/593/2023 Rady Miejskiej
w Łomiankach z dnia 28 września 2023 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne – etap I, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Zgodnie z uchwałą Nr L/416/2021 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne – etap I, zakres zmian wprowadzonych w uchwale Nr XXXIII/378/2017 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 2 października 2017 r. ograniczony został do:

- 1) zmiany brzmienia § 6;
- 2) dodania w § 20-31 ust. 2a.

W związku z powyższym w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne – etap I, nie zostały zapisane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, a co za tym idzie nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji oraz o zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXXIV/593/2023

Rady Miejskiej w Łomiankach

z dnia 28 września 2023 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę