



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 21 listopada 2023 r.

Poz. 12561

UCHWAŁA NR LXXXIV/594/2023 RADY MIEJSKIEJ W ŁOMIANKACH

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kępy Kiełpińskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 977 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr L/413/2021 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kępy Kiełpińskiej, Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kępy Kiełpińskiej nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki, przyjętego Uchwałą Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 r.

§ 2. W uchwale Nr XL/471/2018 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 8 marca 2018 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. 1. Sytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu.

2. Zakazuje się lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce budowlanej.”;

2) w § 19 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

3) w § 20 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

4) w § 21 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

5) w § 22 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

6) w § 23 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

7) w § 24 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

8) w § 25 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

9) w § 26 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

10) w § 27 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

11) w § 28 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

12) w § 29 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

13) w § 30 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

14) w § 31 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

15) w § 32 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

16) w § 33 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

17) w § 34 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

18) w § 35 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

19) w § 36 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

20) w § 37 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

21) w § 38 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

22) w § 39 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

23) w § 40 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

24) w § 41 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

25) w § 42 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

26) w § 43 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

27) w § 44 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1200 m²;”;

28) w § 45 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

29) w § 46 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

30) w § 47 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

31) w § 48 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

32) w § 49 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

33) w § 50 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

34) w § 51 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

35) w § 52 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

36) w § 53 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”;

37) w § 54 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²;”.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zapisane w formie elektronicznej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 5. Uchwała podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Łomianki.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Łomiankach

Maria Pszczółkowska

Załącznik nr 1 do uchwały
Nr LXXXIV/594/2023 Rady Miejskiej
w Łomiankach z dnia 28 września 2023 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kępy Kielpińskiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w odniesieniu do uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza, Rada Miejska w Łomiankach postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp	Data wpływ u uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, wnoszących uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Zał. do Uchwały Nr LXXXIV/594/2023		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	19.05.2023	*	Zachowanie minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej na poziomie 1200 m ² dla obszar, na którym położone są działki.	dz. nr 79, 90, 91 ob. 5.0090	MN24, MN26 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		x		x	

* - W związku z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe

Załącznik nr 2 do uchwały
Nr LXXXIV/594/2023 Rady Miejskiej
w Łomiankach z dnia 28 września 2023 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kępy Kiełpińskiej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Zgodnie z uchwałą Nr L/413/2021 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kępy Kiełpińskiej zakres zmian wprowadzonych w uchwale Nr XL/471/2018 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 8 marca 2018 r. ograniczony został do:

- 1) zmiany brzmienia § 6;
- 2) dodania w § 19-54 ust. 2a.

W związku z powyższym w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne – etap I, nie zostały zapisane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, a co za tym idzie nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji oraz o zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXXIV/594/2023

Rady Miejskiej w Łomiankach

z dnia 28 września 2023 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę