



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 10 lutego 2023 r.

Poz. 1735

UCHWAŁA NR LXXI/656/2022 RADY MIASTA ZĄBKİ

z dnia 21 grudnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki dla rejonu ograniczonego ulicami Wyszyńskiego, Wigury, Stwosza i 11 Listopada

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185), w związku z uchwałą Nr XXIX/275/2020 Rady Miasta Ząbki z dnia 22 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki uchwalonego uchwałą Nr IX/48/2011 Rady Miasta Ząbki z dnia 26 kwietnia 2011 r., Rada Miasta Ząbki uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki dla rejonu ograniczonego ulicami Wyszyńskiego, Wigury, Stwosza i 11 Listopada, zwany dalej „planem”, którego granice wyznaczają:

- 1) od północy: ul. Wyszyńskiego;
- 2) od wschodu: ul. Wigury;
- 3) od południa: ul. 11 Listopada;
- 4) od zachodu: ul. Stwosza.

2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1, przedstawia sporządzony w skali 1:1000 rysunek planu.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu – stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć, dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;

- 2) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) lokalnym centrum – należy przez to rozumieć ogólnodostępną wielofunkcyjną przestrzeń, sprzyjającą przebywaniu oraz zaspokojeniu potrzeb mieszkańców;
- 4) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, w których może być sytuowany budynek i które nie dotyczą takich elementów architektonicznych jak: balkon, schody, wykusz, gzyms, pilaster, ryzalit, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokiennik i inny detal wystroju architektonicznego oraz podziemne części budynków, w tym garaże podziemne i wjazdy do nich;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie dominujące na danym terenie;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym obszar, o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach i warunkach zagospodarowania

§ 3. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu miejscowego;
- 9) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Dla obszaru objętego planem nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu lub ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem 1.U,
 - b) teren drogi publicznej lokalnej, oznaczonej symbolem 1.KDL;
- 5) wymiarowanie.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) kształtowanie charakteru zabudowy na obszarze objętym planem poprzez ustalone w planie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru;
- 3) w zakresie elewacji budynków:
 - a) zakaz stosowania na elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding,
 - b) obowiązek stosowania kolorystyki elewacji budynków w odcieniach koloru białego, beżowego lub szarego, lub w naturalnych kolorach użytych materiałów tradycyjnych, takich jak: cegła, kamień, drewno, stal, szkło, miedź,
 - c) dopuszcza się stosowanie różnego stopnia nasycenia jednym kolorem według zasady ciemniejsze barwy na niższych kondygnacjach, jaśniejsze na wyższych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wskazanych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy dróg, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnych;
- 2) obowiązek ochrony wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 222 „Dolina środkowej Wisły (Warszawa - Puławy)”, który obejmuje cały obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych do istniejącej kanalizacji;
- 4) obowiązek zainstalowania urządzeń oczyszczających na odpływach wód opadowych i roztopowych ze szczególnie utwardzonych placów postojowych, manewrowych oraz parkingów;
- 5) obowiązek zachowania jakości środowiska na granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich;
- 6) zakaz składowania odpadów z wyłączeniem czasowego gromadzenia odpadów w pojemnikach na śmieci z obowiązkiem ich segregacji i wywozu w ramach zorganizowanego systemu utrzymania i porządku w gminie;
- 7) obowiązek zainstalowania urządzeń oczyszczających na odpływach wód opadowych i roztopowych ze szczególnie utwardzonych placów postojowych, manewrowych oraz parkingów.

§ 7.1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się obszar przestrzeni publicznej, stanowiący fragment lokalnego centrum, obejmujący teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1.U.

2. W obszarze przestrzeni publicznej ustala się obowiązek:

- 1) stosowania rozwiązań technicznych uwzględniających potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami;

- 2) stosowania ujednoliconych pod względem kolorystyki, materiałów i wzornictwa powtarzalnych elementów wyposażenia terenów, takich jak: ławki, kosze na śmieci, latarnie;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 8. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) obowiązek lokalizacji zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, poza obrębem linii zabudowy dopuszcza się sytuowanie obiektów wyłącznie z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów określonych w przepisach odrębnych, wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) scalenia i podziału nieruchomości na wniosek, o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.U, przy czym:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi 1250 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi 20,0 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego wynosi od 85° do 95°;
- 3) parametry określone w pkt 2 nie dotyczą nowo wydzielonych działek, które będą pełniły funkcję dojazdów i dojazdów, oraz działek przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie z układem zewnętrznym poprzez ulice: Wyszyńskiego, Wigury, Stwosza i 11 Listopada, znajdujące się poza obszarem planu;
- 2) nakaz zapewnienia, w granicach działek budowlanych, na których lokalizowana jest zabudowa, miejsc parkingowych dla samochodów w liczbie minimum 2 miejsc parkingowych na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 3) nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
- 4) nakaz zapewnienia w granicach działek budowlanych, miejsc postojowych dla rowerów w liczbie: minimum 1 miejsce na 10 miejsc parkingowych dla samochodów;
- 5) w zakresie transportu zbiorowego – ustala się obsługę za pomocą komunikacji autobusowej prowadzonej poza obszarem planu.
- 6) w zakresie zasilania w energię elektryczną:

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem sieci zewnętrznych posiadających swój przebieg poza granicami planu;
- 2) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej remonty, przebudowę lub rozbudowę, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu i wymogami zawartymi w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej w terenie 1.U poza liniami zabudowy, każdorazowo w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych, w taki sposób, aby ich lokalizacja nie kolidowała z projektowaną lub istniejącą zabudową i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami planu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej za pośrednictwem istniejących wodociągów znajdujących się poza obszarem planu;

- 5) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych:
- a) stała się odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do istniejącej sieci kanalizacyjnej znajdującej się poza obszarem planu,
 - b) zakazuje się budowy indywidualnych systemów odprowadzania, gromadzenia i oczyszczania ścieków;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) ustala się docelowo odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) do czasu podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub powierzchniowo w granicach działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego i ochrony środowiska;
 - c) nakazuje się kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem z nich wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiednich;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej poprzez istniejące gazociągi, znajdujące się poza obszarem planu,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło oraz urządzeniach kogeneracyjnych;
- 8) w zakresie zasilania w energię elektryczną:
- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z:
 - sieci elektroenergetycznej,
 - urządzeń kogeneracyjnych,
 - odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem § 5 pkt 2,
 - b) ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii niskiego i średniego napięcia jako kablowych linii podziemnych, przy czym dopuszcza się możliwość remontu i przebudowy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - c) dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejących stacji transformatorowych oraz budowę nowych stacji transformatorowych jako wbudowanych lub podziemnych;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) ustala się zaopatrzenie w ciepło obiektów budowlanych z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych z sieci gazowej lub elektroenergetycznej,
 - b) dopuszcza się wytwarzanie ciepła przy użyciu instalacji solarnych połączonych z kolektorami słonecznymi, lokalizowanymi na budynkach,
 - c) dopuszcza się wytwarzanie ciepła w urządzeniach kogeneracyjnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zakresu Prawa energetycznego;
- 10) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:
- a) ustala się obsługę telekomunikacyjną z sieci kablowej za pośrednictwem przewodów telekomunikacyjnych lub z sieci bezprzewodowej za pomocą zewnętrznych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych,
 - b) zakazuje się lokalizowania nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
- 11) w zakresie gospodarki odpadami – obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące zasad segregacji.

§ 12. Ustala się, że granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, są tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.U i 1.KDL.

§ 13. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.U – 1250 m²;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych określona w ust. 1 nie dotyczy:
 - a) działek, które będą pełniły funkcję dojazdów i dojazdów, działek przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych,
 - b) działek powstałych w wyniku podziałów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) dopuszcza się wydzielenie nowej działki o powierzchni mniejszej niż podana w pkt 1 wyłącznie w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej pod warunkiem, że pozostała działka zachowa powierzchnię nie mniejszą niż ustalono w planie.

Rozdział 3. Przepisy szczegółowe

§ 14. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.U, wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usług zdrowia o powierzchni co najmniej 550 m² oraz handlu z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² ;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu oświaty i kultury;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%,
 - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,3,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 2,0,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, przy czym maksymalna wysokość obiektów małej architektury: 4 m,
 - f) dopuszcza się budowę parkingów i garaży podziemnych o głębokości do dwóch kondygnacji podziemnych;
- 4) w zakresie dachów:
 - a) nakaz stosowania dachów płaskich lub dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 40o,
 - b) dopuszcza się stosowanie dachów z nawierzchnią umożliwiającą wegetację roślin oraz realizację tarasów na dachach płaskich;
- 5) dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy;
- 6) obsługę komunikacyjną poprzez sąsiadujące z terenem ulice: Wyszyńskiego, Wigury, Stwosza i 11 Listopada, położone poza obszarem planu;
- 7) stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego w wysokości 30%.

§ 15. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.KDL, wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy lokalnej (poszerzenie ulicy Wigury);
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 16. W granicach obszaru objętego planem traci moc uchwała Nr 90/XVIII/03 Rady Miejskiej w Ząbkach z dnia 19 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2004 r. Nr 42, poz. 1227, z późn. zm.).

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ząbki.

§ 18. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Ząbki.

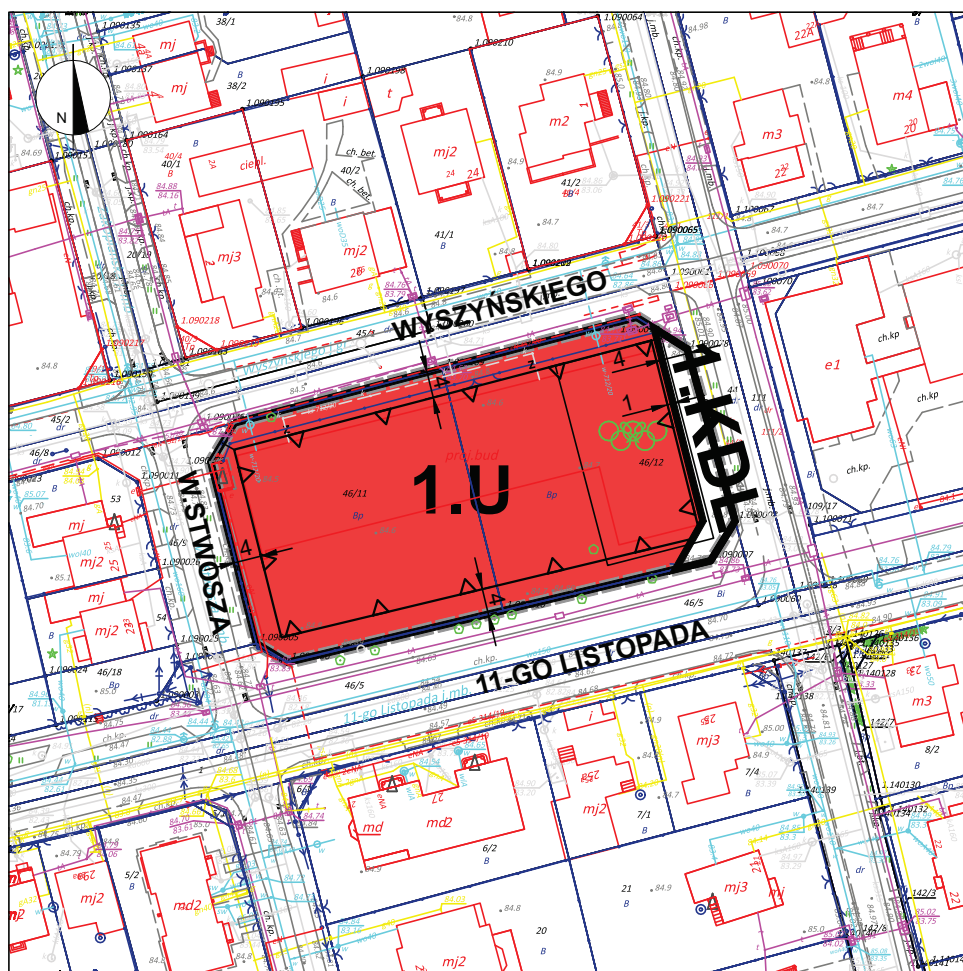
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Ząbki

Edyta Kalata

**Urząd Miasta Żabki**

ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Żabki, tel. 22 51 09 700 do 701 - Biuro Obsługi Interesanta, fax. 22 5109-888, e-mail: um@zabki.pl, https://www.zabki.pl/

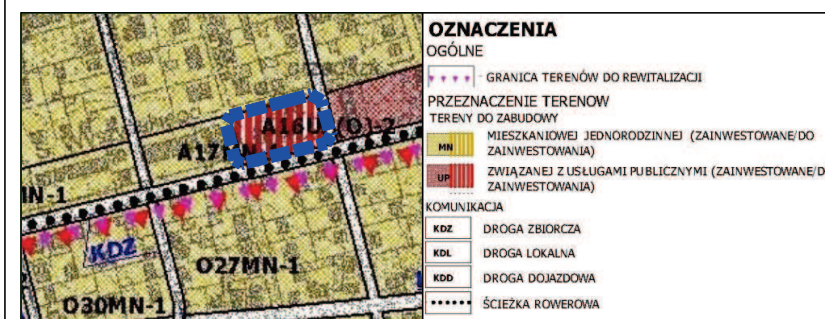
**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA REJONU OGRANICZONEGO ULICAMI WYSZYŃSKIEGO, WIGURY, STWOSZA
I 11 LISTOPADA**Załącznik nr 1
do uchwały nr LXXI/656/2022
Rady Miasta Żabki z dnia 21 grudnia 2022r.**SKALA 1:1000****OZNACZENIA NA RYSUNKU:****ELEMENTY USTALEŃ PLANU**

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Teren zabudowy usługowej
- Teren drogi publicznej lokalnej
- Wymiarowanie (m)

Cały obszar planu:
- stanowi przestrzeń publiczną, fragment lokalnego centrum
- znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
GZWP nr 222 „Dolina środkowej Wisły (Warszawa - Puławy)”

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żabki przyjętego
uchwałą Rady Miasta Żabki Nr IX/48/2011 z dnia 26.04.2011r.

- Granica obszaru objętego planem



SPATUM PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I ANALIZ Patrycja Piorun-Masłowska ul. Jana Kilńskiego 22, 98-240 Szadek NIP 8291720558 tel. (+48) 608 425 057 e-mail: biuro@spatiumpracownia.pl		
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA REJONU OGRANICZONEGO ULICAMI WYSZYŃSKIEGO, WIGURY, STWOSZA I 11 LISTOPADA		
Autorzy opracowania:	główny projektant: inż. Patrycja Piorun-Masłowska - uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) projektant: mgr Piotr Ignaczewski - uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)	skala 1 : 1 000
Miejsce, data:	Szadek, grudzień 2022r.	rys. nr 1

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LXXI/656/2022
Rady Miasta Żąbki z dnia 21.12.2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻĄBKII DLA REJONU OGRANICZONEGO
ULICAMI WYSZYŃSKIEGO, WIGURY, STWOSZA I 11 LISTOPADA**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 8 czerwca 2022 r. do 11 lipca 2022 r.. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 22 czerwca 2022 r.

Uwagi do projektu planu można było składać do dnia 1 sierpnia 2022 r.

W okresie wyłożenia projektu planu, jak i w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu/obwieszczeniu od dnia zakończenia okresu wyłożenia, żadna z osób fizycznych i prawnych oraz żadna z jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej nie wniosła uwag dotyczących projektu planu.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LXXI/656/2022
Rady Miasta Ząbki z dnia 21.12.2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, 1725, 1747, 1768, 1964 i 2414) Rada Miasta Ząbki rozstrzyga, co następuje:

I. Sposób realizacji zadań, które należą do zadań własnych gminy

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

W związku z uchwaleniem przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie uporządkowana zabudowa i zagospodarowanie terenu wzdłuż istniejących ulic, w ramach przekształceń. Pozwoli to również w pełni zaktywizować zainwestowane tereny, znajdujące się w jego granicach. Do zadań własnych miasta związanych z realizacją ustaleń planu należy budowa drogi publicznej lokalnej 1.KDL (ok. 40 mb).

II. Zasady finansowania

Finansowanie inwestycji może być realizowane poprzez:

- 1) wydatki z budżetu miasta Ząbki,
 - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet miasta - w ramach, między innymi, dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, kredytów i pożyczek bankowych, innych środków zewnętrznych,
 - 3) udział inwestorów zewnętrznych w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym wynikających np. z ustawy o drogach publicznych lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.
- Terminy oraz sposób realizacji i finansowania wyżej wymienionych inwestycji określone zostaną w strategiach, planach i programach oraz wieloletniej prognozie finansowej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXI/656/2022

Rady Miasta Ząbki

z dnia 21 grudnia 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego