



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 17 lutego 2023 r.

Poz. 2068

UCHWAŁA NR LIV/612/23 RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE

z dnia 9 lutego 2023 r.

zmieniająca uchwałę Nr LI/586/22 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wyszków na lata 2023-2027

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.) Rada Miejska w Wyszkanie uchwala, co następuje:

§ 1. W Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wyszków na lata 2023-2027 stanowiącym załącznik do uchwały Nr LI/586/22 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wyszków na lata 2023-2027 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 13028) wprowadza się następujące zmiany:

1) w Rozdziale I. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Wyszków w poszczególnych latach

a) wykreśla się zdanie na stronie nr 7:

„W szczególnych przypadkach, Burmistrz Wyszkowa może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu z innymi osobami, o ile jest to uzasadnione interesem lokalnej społeczności”.

b) na stronie nr 7 zdanie:

„Umowę najmu lokalu zawiera się w pierwszej kolejności z osobami posiadającymi niski dochód, rozumiany jako średni dochód na członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku wraz z deklaracją o dochodach, nie przekraczającym wskazanych w uchwale wartości - w zależności, czy umowa dotyczy lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony, czy też najmu socjalnego lokalu”, **otrzymuje nowe następujące brzmienie:**

„Umowę najmu lokalu zawiera się w pierwszej kolejności z osobami posiadającymi niski dochód, rozumiany jako średni dochód na członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia deklaracji o dochodach wraz z wnioskiem, nie przekraczających wskazanych w uchwale wartości - w zależności, czy umowa dotyczy lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony, czy też najmu socjalnego lokalu”.

2) w Rozdziale VIII. Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wyszków na stronie nr 17 dodaje się pkt 13) w brzmieniu:

„13) racjonalnym przeprowadzaniu napraw i remontów lokali mieszkalnych poprzez dostarczenie lokali zamiennych najemcy w każdym przypadku, gdy rodzaj naprawy lub remontu wymaga przeniesienia do lokalu zamiennego na czas jego trwania.”

§ 2. Wykonie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyszkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady

Elżbieta Piórkowska