



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 20 lutego 2023 r.

Poz. 2121

UCHWAŁA Nr LXXVII/2505/2023 RADY MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY

z 9 lutego 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Szpitala Wolskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747), w związku z uchwałą Nr XVII/418/2019 Rady m.st. Warszawy z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Szpitala Wolskiego, Rada m.st. Warszawy stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przyjętego uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r. (ze zm.¹⁾), uchwala, co następuje:

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Szpitala Wolskiego, zwany dalej planem, obejmujący obszar, którego granice wyznaczają:

- 1) od północy: północna granica dz. ew. nr 14 z obrębu 6-04-08, wschodnia granica dz. ew. nr 14 z obrębu 6-04-08 do przecięcia z północną granicą dz. ew. nr 17/7 z obrębu 6-04-08, północna granica dz. ew. nr 17/7 z obrębu 6-04-08;
- 2) od wschodu: wschodnia granica dz. ew. nr 17/7 z obrębu 6-04-08 i jej przedłużenie do wschodniej granicy dz. ew. nr 124 z obrębu 6-04-08, wschodnia granica dz. ew. nr 124 z obrębu 6-04-08;
- 3) od południa: południowa granica dz. ew. nr 124 z obrębu 6-04-08, południowa granica dz. ew. nr 17/7 z obrębu 6-04-08;
- 4) od zachodu: zachodnia granica dz. ew. nr 17/7 z obrębu 6-04-08 do południowej granicy dz. ew. nr 17/3 z obrębu 6-04-08, południowa granica dz. ew. nr 17/3 z obrębu 6-04-08, zachodnia granica dz. ew. nr 17/1 z obrębu 6-04-08, południowa granica dz. ew. nr 17/1 z obrębu 6-04-08, wschodnia granica dz. ew. nr 17/1 z obrębu 6-04-08, północna granica dz. ew. nr 17/1 z obrębu 6-04-08, zachodnia granica dz. ew. nr 17/1 z obrębu 6-04-08 do północnej granicy dz. ew. nr 17/3 z obrębu 6-04-08, północna granica dz. ew. nr 17/3 z obrębu 6-04-08, zachodnia granica dz. ew. nr 14 z obrębu 6-04-08.

2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1 przedstawia sporządzony w skali 1:1000 rysunek planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

¹⁾ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zostało zmienione uchwałami: uchwałą Nr L/1521/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 26 lutego 2009 r., uchwałą Nr LIV/1631/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 kwietnia 2009 r., uchwałą Nr XCII/2689/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 7 października 2010 r., uchwałą Nr LXI/1669/2013 Rady m.st. Warszawy z dnia 11 lipca 2013 r., uchwałą Nr XCII/2346/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 16 października 2014 r., uchwałą Nr LXII/1667/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 1 marca 2018 r. i uchwałą Nr LIII/1611/2021 Rady m.st. Warszawy z dnia 26 sierpnia 2021 r.

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) elementach wyposażenia powtarzalnego – należy przez to rozumieć elementy wyposażenia terenu, takie jak: ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, kraty ochronne wokół drzew, donice, słupki, wygrozdenia, itp.;
- 2) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie określające obszar możliwego sytuowania budynków na zasadach określonych w planie;
- 4) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie koniecznego usytuowania ścian budynków na zasadach określonych w planie;
- 5) osi kompozycyjnej – należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, wyobrażalną prostą linię biegnącą przez środek układu elementów przestrzennych, w odniesieniu do której nowe elementy zagospodarowania terenu kształtowane są na zasadach określonych w planie;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje spoza zakresu przeznaczenia podstawowego, możliwe do zrealizowania, których udział w zagospodarowaniu działki budowlanej stanowi nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje, których udział w zagospodarowaniu działki budowlanej jest przeważający, to znaczy stanowi nie mniej niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej;
- 8) rzędzie drzew – należy przez to rozumieć liniowe nasadzenia drzew tworzące powtarzalny układ, które należy kształtować na zasadach określonych w planie;
- 9) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony numerem i symbolem literowym wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 10) tunelu wieloprzewodowym – należy przez to rozumieć niezależny obiekt budowlany, służący umieszczeniu przewodów infrastruktury technicznej;
- 11) zwyzce – należy przez to rozumieć część budynku wyższą od maksymalnej wysokości zabudowy określonej dla terenu, przy czym zwyzka kształtuje kompozycję bryły budynku, jej maksymalną wysokość określają przepisy szczegółowe, natomiast zasięg jej lokalizacji wyznaczony jest na rysunku planu.

§ 3. 1. Przedmiotem planu są następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;

- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) stawki procentowe, służące naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu miejscowego;
- 9) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

2. Plan nie ustala:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenie porządkowe terenu oraz symbol literowy przeznaczenia terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obowiązujące linie zabudowy;
- 6) osie kompozycyjne;
- 7) obiekty zabytkowe, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną w planie, wraz z symbolem literowym i cyfrowym;
- 8) części budynków, ujętych w gminnej ewidencji zabytków, objętych ochroną w planie, dopuszczone do nadbudowy, wraz z symbolem literowym;
- 9) zasięg lokalizacji zabudowy o maksymalnej wysokości 6 m;
- 10) zasięg lokalizacji zwyzki o maksymalnej wysokości 26 m;
- 11) granica strefy ochrony konserwatorskiej archeologicznego zabytku nieruchomego „Fortyfikacja z okresu powstania listopadowego – reduta nr 21” (KZ-OA);
- 12) granica strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego Zespołu Szpitala Starozakonnych na Czysiem (KZ-B);
- 13) cenne drzewa;
- 14) rejon lokalizacji rzędów drzew;
- 15) zasięg lokalizacji garażu wielopoziomowego;
- 16) wymiary w metrach.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter wyłącznie informacyjny.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 5. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.UZ, wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: usługi zdrowia;

2) dopuszczalne:

a) usługi z zakresu nauki, administracji, opieki społecznej, gastronomii, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²), hotelarstwa, realizowane wyłącznie w formie lokali użytkowych,

b) zabudowa gospodarcza i garażowa oraz infrastruktura techniczna, służące ustalonemu przeznaczeniu;

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%;

2) ustala się intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) minimalną: 0,5,

b) maksymalną: 3,0, przy czym dla części nadziemnej nie więcej niż 2,0;

3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;

4) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 2500 m²;

5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 20 m, przy czym:

a) maksymalna wysokość zabudowy w zasięgu lokalizacji zwyżki wyznaczonym na rysunku planu: 26 m,

b) w zasięgach lokalizacji zabudowy o maksymalnej wysokości 6 m wyznaczonych na rysunku planu – ogranicza się wysokość zabudowy do 6 m,

c) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garaży: 6 m,

d) maksymalna wysokość obiektów małej architektury: 4 m;

6) dla istniejących obiektów, których wysokość przekracza ustaloną w planie maksymalną wysokość zabudowy – dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem ich nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;

7) dopuszcza się budowę parkingów i garaży podziemnych o głębokości do dwóch kondygnacji podziemnych;

8) nakazuje się lokalizowanie nowych budynków lub budynków odbudowywanych lub części budynków stanowiących rozbudowę, nadbudowę budynków istniejących, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, przy czym:

a) linie zabudowy nie dotyczą:

- elementów budynków, takich jak: schody zewnętrzne, rampy, pochylnie, tarasy, zadaszenia nad wejściami, schodami i pochylniami, podziemne części budynków, w tym garaże podziemne i wjazdy do nich,

- budynków podziemnych, które nie wystają ponad poziom terenu,

b) dopuszcza się, z uwzględnieniem przepisów prawa budowlanego, wysunięcie przed obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy takich elementów budynku jak:

- piony komunikacyjne i przedsionki – na maksymalną odległość 3,0 m,

- balkony – na maksymalną odległość 1,5 m,
- okapy, gzymsy, podokienniki i ryzality – na maksymalną odległość 0,8 m,

c) obiekty lub elementy obiektów, o których mowa w lit. a i b nie mogą wykraczać poza wyznaczone na rysunku planu linie rozgraniczające terenu 1.UZ;

9) w zakresie dachów, z zastrzeżeniem ustaleń ust. 5:

- a) nakazuje się stosowanie dachów płaskich lub dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 40 stopni,
- b) dopuszcza się stosowanie dachów z nawierzchnią umożliwiającą wegetację roślin oraz realizację tarasów na dachach płaskich;

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) teren 1.UZ zalicza się do obszaru zabudowy śródmiejskiej;

2) nakazuje się zachowanie istniejącego charakteru zabudowy w formie wolnostojących budynków otoczonych zielenią, przy zachowaniu wskaźników zagospodarowania terenu określonych w ust. 2 oraz przy zachowaniu pozostałych przepisów szczegółowych;

3) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;

4) w zakresie elewacji budynków:

- a) zakazuje się stosowania na elewacjach budynków okładzin ceramicznych glazurowanych i okładzin z tworzyw sztucznych typu siding,
- b) nakazuje się stosowanie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach koloru białego, beżowego lub szarego, lub w naturalnych kolorach użytych materiałów tradycyjnych, takich jak: cegła, kamień, drewno, stal, szkło, miedź,
- c) dopuszcza się stosowanie różnego stopnia nasycenia jednym kolorem według zasady ciemniejsze barwy na niższych kondygnacjach, jaśniejsze na wyższych;

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska, określonych na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;

2) nakazuje się ochronę wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 2151 „Subniecka warszawska (część centralna)”, który obejmuje cały teren 1.UZ, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) nakazuje się utrzymanie i ochronę istniejącej zieleni poprzez:

- a) wprowadzanie nowych nasadzeń i uzupełnienia zieleni w formie zieleni komponowanej, nawiązującej do istniejącej zieleni i zabudowy,
- b) ochronę i pielęgnację istniejącego drzewostanu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) zakaz wykonywania prac naruszających stosunki wodne,
- d) zakaz realizacji nowych miejsc parkingowych dla samochodów, zmniejszających istniejącą zielen;

4) nakazuje się zachowanie istniejących drzew o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, oznaczonych na rysunku planu jako cenne drzewa, przy czym:

- a) zakazuje się utwardzania nawierzchni w bezpośrednim otoczeniu drzewa, tj. w odległości mniejszej niż 1,5 m od pnia, w sposób mogący prowadzić do pogorszenia ich stanu biologicznego,
- b) zakazuje się wykonywania prac ziemnych w odległości mniejszej niż 3 m od pnia, mogących prowadzić do znacznego uszkodzenia cennych drzew, z wyjątkiem prowadzenia prac budowlanych przy istniejących obiektach budowlanych, w tym infrastrukturze technicznej,
- c) dopuszcza się ich przesadzenie lub usunięcie, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) nakazuje się zachowanie, uzupełnienie lub nasadzenie drzew w rejonach lokalizacji rzędów drzew, zgodnie z rysunkiem planu, poprzez:

- a) nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych,
- b) kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 10 m, przy czym dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z infrastrukturą techniczną oraz istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenu,
- c) sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich wieloletnią wegetację;

6) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć:

- a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem infrastruktury technicznej,
- b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem:
 - infrastruktury technicznej,
 - szpitali wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,
 - garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,

7) nakazuje się zapewnienie ochrony akustycznej jak dla „terenów szpitali w miastach” w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:

1) ustala się ochronę obiektu zabytkowego, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu symbolem E.8 – szpital starozakonnych na Czystem – pawilon chirurgiczny (obecnie Budynek A) przy ul. Marcina Kasprzaka 17A, dla którego:

a) nakazuje się zachowanie elewacji budynku, z dopuszczeniem:

- rozbudowy budynku od strony północnej, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym zakres przekształceń nie może przekraczać 30 % powierzchni północnej elewacji budynku,
- nadbudowy o 1 kondygnację dwóch trzykondygnacyjnych części (ramion) po południowej stronie budynku oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym i literami „A” oraz „B”, z uwzględnieniem ustaleń lit. c,
- rozbudowy lub nadbudowy parterowej części budynku zlokalizowanej od strony południowej, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- przekształceń elewacji budynku w zakresie budowy i montażu dodatkowych elementów budynku, o których mowa w ust. 2 pkt 8 lit. a-b oraz ust. 5 pkt 1 lit. a tiret 5, przy czym zakres tych przekształceń nie może przekraczać 10% powierzchni elewacji,
- montażu urządzeń technicznych na zewnątrz budynku jedynie w przypadku braku możliwości lokalizacji takich urządzeń i ich instalacji wewnątrz budynku,

b) nakazuje się zachowanie kształtu dachu i kątów nachylenia połaci dachowych dla czterokondygnacyjnej części budynku usytuowanej od strony północnej,

c) w zakresie dopuszczonej rozbudowy oraz nadbudowy, o których mowa w lit. a tiret 2, nakazuje się stosowanie dachów o kątach nachylenia połaci dachowych od 20 do 40 stopni,

d) nakazuje się zachowanie wyznaczonej na rysunku planu osi kompozycyjnej, zgodnie z ustaleniami pkt 2 lit. b;

2) ustala się granicę strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego Zespołu Szpitala Starozakonnych na Czystem (KZ-B), ujętego w gminnej ewidencji zabytków, wyznaczonej na rysunku planu, w której nakazuje się:

- a) zachowanie kompozycji urbanistycznej zespołu wolnostojącej zabudowy w otoczeniu parkowo-ogrodowym w zakresie rozplanowania budynków,

- b) zachowanie i ochronę wyznaczonych na rysunku planu osi kompozycyjnych, stanowiących elementy historycznej kompozycji, poprzez kształtowanie symetrycznie po obu jej stronach obiektów budowlanych, zieleni, układu nawierzchni utwardzonej oraz elementów wyposażenia powtarzalnego,
- c) stosowanie, przy wprowadzaniu nowej i rozbudowie istniejącej zabudowy, rozwiązań architektonicznych nawiązujących gabarytami, formą, układem elewacji, do budynków objętych ochroną w planie,
- d) zachowanie parkowego charakteru zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami ust. 4 pkt 3-5;

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 2500 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 80 do 120 stopni;
- 3) dopuszcza się parametry niższe niż określone w pkt 2 dla działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na potrzeby urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez sąsiadujące z terenem 1.UZ ulice: Szarych Szeregów oraz Bryłowską, znajdujące się poza obszarem planu;
- 2) nakazuje się realizację, w granicach działek budowlanych, na których lokalizowana jest zabudowa, miejsc parkingowych dla samochodów w liczbie:
 - a) dla usług zdrowia z zakresu przychodni – minimum 10 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej podstawowej przychodni,
 - b) dla pozostałych, niewymienionych w lit. a, usług zdrowia – minimum 1 miejsce parkingowe na 1000 m² powierzchni użytkowej podstawowej,
 - c) dla usług niewymienionych w lit. a i b – minimum 15 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 3) nakazuje się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakazuje się zapewnienie, w granicach działek budowlanych, miejsc postojowych dla rowerów w liczbie: minimum 10 na 100 miejsc parkingowych dla samochodów;
- 5) dopuszcza się budowę stacji ładowania pojazdów zasilanych energią elektryczną w sąsiedztwie stanowisk parkingowych;
- 6) w zakresie transportu zbiorowego – ustala się obsługę za pomocą komunikacji autobusowej oraz tramwajowej, prowadzonej poza obszarem planu.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej remonty, przebudowę lub rozbudowę, w powiązaniu z układem zewnętrznym sieci infrastruktury technicznej, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu i wymogami zawartymi w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej w terenie 1.UZ poza liniami zabudowy, każdorazowo w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych, w taki sposób, aby ich lokalizacja nie kolidowała z projektowaną lub istniejącą zabudową i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami planu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się realizację tuneli wieloprzewodowych zgodnie z zapisami pkt 2;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych wodociągów zasilanych z:
 - magistrali w ul. Kasprzaka (poza obszarem planu),
 - innych istniejących i projektowanych wodociągów (poza obszarem planu),
 - b) ustala się minimalną średnicę sieci wodociągowych – DN 80,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie istniejących indywidualnych lub lokalnych ujęć wody wyłącznie na potrzeby istniejących obiektów budowlanych,
 - d) ustala się, że miejska sieć wodociągowa będzie realizowana w sposób umożliwiający jej wykorzystanie do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków:
- a) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej za pośrednictwem istniejących i projektowanych kanałów, odprowadzających ścieki do:
 - kolektorów ogólnospławnych w ul. Brylowskiej oraz Szarych Szeregów (poza obszarem planu),
 - innych istniejących i projektowanych kolektorów oraz kanałów (poza obszarem planu),
 - b) ustala się minimalne parametry sieci – dla kanałów grawitacyjnych sieci kanalizacyjnej – DN 20, a dla kanałów tłocznych – DN 50,
 - c) zakazuje się budowy indywidualnych systemów odprowadzania, gromadzenia i oczyszczania ścieków;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) dla istniejących obiektów dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób dotychczasowy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się minimalne parametry sieci kanalizacji deszczowej – DN 200,
 - c) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi w granicach działki budowlanej, z zastrzeżeniem ustaleń lit. d,
 - d) w sytuacji braku możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia, dopuszcza się ich odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i przy zastosowaniu urządzeń opóźniających ich odpływ do odbiornika,
 - e) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych lub w studniach chłonnych, w sposób nie kolidujący z projektowanym i istniejącym zagospodarowaniem terenu,
 - f) nakazuje się kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem z nich wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiednich;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej poprzez:
 - gazociągi w ul. Kasprzaka, Prądyńskiego oraz Kolejowej (poza obszarem planu),
 - inne istniejące i projektowane gazociągi (poza obszarem planu),
 - b) ustala się minimalną średnicę gazociągów – DN 20,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło oraz urządzeniach kogeneracyjnych;
- 8) w zakresie zasilania w energię elektryczną:
- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z:
 - sieci elektroenergetycznej,
 - urządzeń kogeneracyjnych,

- odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy nieprzekraczającej 500 kW oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym ograniczenia mocy nie dotyczą urządzeń innych niż wolnostojące,
 - b) ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii niskiego i średniego napięcia jako kablowych linii podziemnych, przy czym dopuszcza się możliwość remontu i przebudowy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - c) ustala się minimalne parametry sieci elektroenergetycznej – 0,23 kV,
 - d) dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejących stacji transformatorowych oraz budowę nowych stacji transformatorowych jako wbudowanych lub podziemnych;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) ustala się zaopatrzenie w ciepło obiektów budowlanych z:
 - sieci ciepłowniczej zasilanej z magistrali w ul. Kasprzaka oraz Szarych Szeregów (poza obszarem planu) oraz innych istniejących i projektowanych ciepłociągów (poza obszarem planu),
 - z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych z sieci gazowej lub elektroenergetycznej,
 - b) ustala się minimalne parametry sieci ciepłowniczej – DN 20,
 - c) dopuszcza się wytwarzanie ciepła przy użyciu instalacji solarnych połączonych z kolektorami słonecznymi, lokalizowanymi na budynkach,
 - d) dopuszcza się wytwarzanie ciepła w urządzeniach kogeneracyjnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - e) zakazuje się realizacji nowych źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi,
 - f) zakazuje się realizacji nowych źródeł ciepła opalanych olejem opałowym, za wyjątkiem instalacji awaryjnych;
- 10) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną z sieci kablowej za pośrednictwem przewodów telekomunikacyjnych lub z sieci bezprzewodowej za pomocą zewnętrznych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych,
 - b) zakazuje się lokalizowania nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
- 11) w zakresie gospodarki odpadami obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące zasad segregacji.
9. Ustala się, że granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, pod budowę i utrzymywanie publicznych obiektów ochrony zdrowia, stanowią linie rozgraniczające terenu 1.UZ.
10. Teren 1.UZ znajduje się w granicach powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska im. F. Chopina w Warszawie, w których obowiązuje ograniczenie dopuszczalnej wysokości zabudowy oraz wszystkich urządzeń i obiektów lokalizowanych na dachach budynków zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego, w wysokości 30%.

§ 6. Dla terenu oznaczonego symbolem 2.UZ, wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: usługi zdrowia;
- 2) dopuszczalne:
 - a) usługi z zakresu nauki, administracji, opieki społecznej, gastronomii, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²), hotelarstwa, realizowane wyłącznie w formie lokali użytkowych,
 - b) zabudowa gospodarcza i garażowa oraz infrastruktura techniczna, służące ustalonemu przeznaczeniu;

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%;
 - 2) ustala się intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalną: 0,5,
 - b) maksymalną: 2,5, przy czym dla części nadziemnej nie więcej niż 2,0;
 - 3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - 4) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 2500 m²;
 - 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 20 m, przy czym:
 - a) w zasięgach lokalizacji zabudowy o maksymalnej wysokości 6 m wyznaczonych na rysunku planu – ogranicza się wysokość zabudowy do 6 m,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garaży: 6 m, z wyłączeniem garażu wielopoziomowego, którego zasięg wyznaczono na rysunku planu,
 - c) maksymalna wysokość obiektów małej architektury: 4 m;
 - 6) dla istniejących obiektów, których wysokość przekracza ustaloną w planie maksymalną wysokość zabudowy – dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem ich nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
 - 7) dopuszcza się budowę parkingów i garaży podziemnych o głębokości do dwóch kondygnacji podziemnych oraz ustala się lokalizację garażu wielopoziomowego, którego zasięg lokalizacji wyznaczono na rysunku planu;
 - 8) nakazuje się lokalizowanie nowych budynków lub budynków odbudowywanych lub części budynków stanowiących rozbudowę, nadbudowę budynków istniejących, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, przy czym:
 - a) linie zabudowy nie dotyczą:
 - elementów budynków, takich jak: schody zewnętrzne, rampy, pochylnie, tarasy, zadaszenia nad wejściami, schodami i pochylniami, podziemne części budynków, w tym garaże podziemne i wjazdy do nich,
 - budynków podziemnych, które nie wystają ponad poziom terenu,
 - b) dopuszcza się, z uwzględnieniem przepisów prawa budowlanego, wysunięcie przed obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy takich elementów budynku jak:
 - piony komunikacyjne i przedsionki – na maksymalną odległość 3,0 m,
 - balkony – na maksymalną odległość 1,5 m,
 - okapy, gzymsy, podokienniki i ryzality – na maksymalną odległość 0,8 m,
 - c) obiekty lub elementy obiektów, o których mowa w lit. a i b nie mogą wykraczać poza wyznaczone na rysunku planu linie rozgraniczające terenu 2.UZ;
 - 9) w zakresie dachów, z zastrzeżeniem ustaleń ust. 5:
 - a) nakazuje się stosowanie dachów płaskich lub dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 40 stopni,
 - b) dopuszcza się stosowanie dachów z nawierzchnią umożliwiającą wegetację roślin oraz realizację tarasów na dachach płaskich;
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) teren 2.UZ zalicza się do obszaru zabudowy śródmiejskiej;
- 2) nakazuje się zachowanie istniejącego charakteru zabudowy w formie wolnostojących budynków otoczonych zielenią, przy zachowaniu wskaźników zagospodarowania terenu określonych w ust. 2 oraz przy zachowaniu pozostałych przepisów szczegółowych;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
- 4) w zakresie elewacji budynków:
 - a) zakazuje się stosowania na elewacjach budynków okładzin ceramicznych glazurowanych i okładzin z tworzyw sztucznych typu siding,
 - b) nakazuje się stosowanie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach koloru białego, beżowego lub szarego, lub w naturalnych kolorach użytych materiałów tradycyjnych, takich jak: cegła, kamień, drewno, stal, szkło, miedź,
 - c) dopuszcza się stosowanie różnego stopnia nasycenia jednym kolorem według zasady ciemniejsze barwy na niższych kondygnacjach, jaśniejsze na wyższych;
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:
 - 1) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska, określonych na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
 - 2) nakazuje się ochronę wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 2151 „Subniecka warszawska (część centralna)”, który obejmuje cały teren 2.UZ, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) nakazuje się utrzymanie i ochronę istniejącej zieleni poprzez:
 - a) wprowadzanie nowych nasadzeń i uzupełnienia zieleni w formie zieleni komponowanej, nawiązującej do istniejącej zieleni i zabudowy,
 - b) ochronę i pielęgnację istniejącego drzewostanu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zakaz wykonywania prac naruszających stosunki wodne,
 - d) zakaz realizacji nowych miejsc parkingowych dla samochodów, zmniejszających istniejącą zielenią;
 - 4) nakazuje się zachowanie istniejących drzew o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, oznaczonych na rysunku planu jako cenne drzewa, przy czym:
 - a) zakazuje się utwardzania nawierzchni w bezpośrednim otoczeniu drzewa, tj. w odległości mniejszej niż 1,5 m od pnia, w sposób mogący prowadzić do pogorszenia ich stanu biologicznego,
 - b) zakazuje się wykonywania prac ziemnych w odległości mniejszej niż 3 m od pnia, mogących prowadzić do znacznego uszkodzenia cennych drzew, z wyjątkiem prowadzenia prac budowlanych przy istniejących obiektach budowlanych, w tym infrastrukturze technicznej,
 - c) dopuszcza się ich przesadzenie lub usunięcie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) nakazuje się zachowanie, uzupełnienie lub nasadzenie drzew w rejonach lokalizacji rzędów drzew, zgodnie z rysunkiem planu, poprzez:
 - a) nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych,
 - b) kształtowanie rzędu drzew jako kompozycji liniowej z zachowaniem odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 10 m, przy czym dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z infrastrukturą techniczną oraz istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenu,
 - c) sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich wieloletnią wegetację;
 - 6) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć:
 - a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem infrastruktury technicznej,
 - b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem:

- infrastruktury technicznej,
- szpitali wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,
- garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,

7) nakazuje się zapewnienie ochrony akustycznej jak dla „terenów szpitali w miastach” w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:

1) ustala się ochronę obiektów zabytkowych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

a) E.1 – szpital starozakonnych na Czystem – dom administracji i synagoga (obecnie Pawilon 1) przy ul. Marcina Kasprzaka 17, dla którego:

- nakazuje się zachowanie elewacji budynku, z wyłączeniem jego parterowej części oznaczonej na rysunku planu jako zabudowa o maksymalnej wysokości 6 m, z zastrzeżeniem tiret 2-4,
- dopuszcza się przekształcenia elewacji budynku w zakresie budowy i montażu dodatkowych elementów budynku, o których mowa w ust. 2 pkt 8 lit. a-b oraz ust. 5 pkt 1 lit. a tiret 3-4, przy czym zakres tych przekształceń nie może przekraczać 10% powierzchni elewacji,
- dopuszcza się połączenie istniejącego budynku z nowoprojektowaną zabudową od strony południowej, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, poprzez zastosowanie przeszklonego łącznika o maksymalnej wysokości nieprzekraczającej dwóch kondygnacji budynku zabytkowego, umożliwiającego zachowanie formy elewacji i ekspozycji oryginalnej bryły budynku,
- dopuszcza się montaż urządzeń technicznych na zewnątrz budynku jedynie w przypadku braku możliwości lokalizacji takich urządzeń i ich instalacji wewnątrz budynku,
- nakazuje się zachowanie kształtu dachu i kątów nachylenia połaci dachowych, przy czym nakaz ten nie dotyczy parterowej części oznaczonej na rysunku planu jako zabudowa o maksymalnej wysokości 6 m,

b) E.2 – szpital starozakonnych na Czystem – dom dla położnic (obecnie Pawilon 2) przy ul. Marcina Kasprzaka 17, dla którego:

- nakazuje się zachowanie elewacji budynku z zastrzeżeniem tiret 2-4,
- dopuszcza się połączenie istniejącego budynku z nowoprojektowaną zabudową od strony wschodniej, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- dopuszcza się przekształcenia elewacji budynku w zakresie budowy i montażu dodatkowych elementów budynku, o których mowa w ust. 2 pkt 8 lit. a-b oraz ust. 5 pkt 1 lit. b tiret 4, przy czym zakres tych przekształceń nie może przekraczać 10% powierzchni elewacji,
- dopuszcza się montaż urządzeń technicznych na zewnątrz budynku jedynie w przypadku braku możliwości lokalizacji takich urządzeń i ich instalacji wewnątrz budynku,

c) E.3 – szpital starozakonnych na Czystem – pawilon chorób skórnych i wenerycznych (obecnie Pawilon 3) przy ul. Marcina Kasprzaka 17, dla którego:

- nakazuje się zachowanie elewacji budynku, z zastrzeżeniem tiret 2-4,
- dopuszcza się rozbudowę budynku od strony północno-wschodniej zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- dopuszcza się przekształcenia elewacji budynku w zakresie budowy i montażu dodatkowych elementów budynku, o których mowa w ust. 2 pkt 8 lit. a-b oraz ust. 5 pkt 1 lit. c tiret 4, przy czym zakres tych przekształceń nie może przekraczać 10% powierzchni elewacji,
- dopuszcza się montaż urządzeń technicznych na zewnątrz budynku jedynie w przypadku braku możliwości lokalizacji takich urządzeń i ich instalacji wewnątrz budynku,
- nakazuje się zachowanie kształtu dachu i kątów nachylenia połaci dachowych,

- d) E.4 – szpital starozakonnych na Czystem – pawilon chorób płucnych i gardlanych (obecnie Pawilon 5) przy ul. Marcina Kasprzaka 17, dla którego:
- nakazuje się zachowanie elewacji budynku, z zastrzeżeniem tiret 2-5,
 - dopuszcza się połączenie istniejącego budynku z nowoprojektowaną zabudową od strony północnej, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, poprzez zastosowanie przeszklonego łącznika o maksymalnej wysokości nieprzekraczającej dwóch kondygnacji budynku zabytкового, umożliwiającego zachowanie formy elewacji i ekspozycji oryginalnej bryły budynku,
 - dopuszcza się nadbudowę o 1 kondygnację z zastosowaniem dachu o spadkach od 30 stopni do 45 stopni,
 - dopuszcza się przekształcenia elewacji budynku w zakresie budowy i montażu dodatkowych elementów budynku, o których mowa w ust. 2 pkt 8 lit. a-b oraz ust. 5 pkt 1 lit. d tiret 5, przy czym zakres tych przekształceń nie może przekraczać 10% powierzchni elewacji,
 - dopuszcza się montaż urządzeń technicznych na zewnątrz budynku jedynie w przypadku braku możliwości lokalizacji takich urządzeń i ich instalacji wewnątrz budynku,
- e) E.5 – szpital starozakonnych na Czystem – pawilon chorób zakaźnych (obecnie Pawilon 6) przy ul. Marcina Kasprzaka 17, dla którego:
- nakazuje się zachowanie elewacji budynku, zastrzeżeniem tiret 2 i 3,
 - dopuszcza się przekształcenia elewacji budynku w zakresie budowy i montażu dodatkowych elementów budynku, o których mowa w ust. 2 pkt 8 lit. a-b oraz ust. 5 pkt 1 lit. e tiret 3, przy czym zakres tych przekształceń nie może przekraczać 10% powierzchni elewacji,
 - dopuszcza się montaż urządzeń technicznych na zewnątrz budynku jedynie w przypadku braku możliwości lokalizacji takich urządzeń i ich instalacji wewnątrz budynku,
 - nakazuje się zachowanie kształtu dachu i kątów nachylenia połaci dachowych,
- f) E.6 – szpital starozakonnych na Czystem – pawilon chorób wewnętrznych (obecnie Pawilon 7) przy ul. Marcina Kasprzaka 17, dla którego:
- nakazuje się zachowanie elewacji budynku, z zastrzeżeniem tiret 2-5,
 - dopuszcza się rozbudowę budynku zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - dopuszcza się nadbudowę budynku do trzech kondygnacji nadziemnych, z zastosowaniem dachu o spadkach od 30 stopni do 45 stopni,
 - dopuszcza się przekształcenia elewacji budynku w zakresie budowy i montażu dodatkowych elementów budynku, o których mowa w ust. 2 pkt 8 lit. a-b oraz ust. 5 pkt 1 lit. f tiret 5, przy czym zakres tych przekształceń nie może przekraczać 10% powierzchni elewacji,
 - dopuszcza się montaż urządzeń technicznych na zewnątrz budynku jedynie w przypadku braku możliwości lokalizacji takich urządzeń i ich instalacji wewnątrz budynku,
 - nakazuje się zachowanie wyznaczonej na rysunku planu osi kompozycyjnej, zgodnie z ustaleniami pkt 3 lit. b,
- g) E.7 – szpital starozakonnych na Czystem – pawilon dla chorych umysłowo (obecnie Pawilon 8) przy ul. Marcina Kasprzaka 17, dla którego:
- nakazuje się zachowanie elewacji budynku do wysokości trzech kondygnacji nadziemnych łącznie, z zastrzeżeniem tiret 2-5,
 - dopuszcza się rozbudowę budynku zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - dopuszcza się nadbudowę budynku do czterech kondygnacji nadziemnych,

- dopuszcza się przekształcenia elewacji budynku w zakresie budowy i montażu dodatkowych elementów budynku, o których mowa w ust. 2 pkt 8 lit. a-b oraz ust. 5 pkt 1 lit. g tiret 5, przy czym zakres tych przekształceń nie może przekraczać 10% powierzchni elewacji,
 - dopuszcza się montaż urządzeń technicznych na zewnątrz budynku jedynie w przypadku braku możliwości lokalizacji takich urządzeń i ich instalacji wewnątrz budynku,
 - nakazuje się zachowanie wyznaczonej na rysunku planu osi kompozycyjnej, zgodnie z ustaleniami pkt 3 lit. b, przy czym dopuszcza się zachowanie parterowej części budynku, oznaczonej na rysunku planu jako zabudowa o maksymalnej wysokości 6 m,
- h) E.9 – szpital starozakonnych na Czysiem – pawilon ginekologiczno-położniczy i oczny (obecnie Pawilon 10) przy ul. Marcina Kasprzaka 17A, dla którego:
- nakazuje się zachowanie elewacji budynku, z zastrzeżeniem tiret 2-4,
 - dopuszcza się rozbudowę budynku od strony północno-wschodniej zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
 - dopuszcza się przekształcenia elewacji budynku w zakresie budowy i montażu dodatkowych elementów budynku, o których mowa w ust. 2 pkt 8 lit. a-b oraz ust. 5 pkt 1 lit. h tiret 4, przy czym zakres tych przekształceń nie może przekraczać 10% powierzchni elewacji,
 - dopuszcza się montaż urządzeń technicznych na zewnątrz budynku jedynie w przypadku braku możliwości lokalizacji takich urządzeń i ich instalacji wewnątrz budynku,
 - nakazuje się zachowanie kształtu dachu i kątów nachylenia połaci dachowych,
- 2) ustala się granicę strefy ochrony konserwatorskiej archeologicznego zabytku nieruchomego „Fortyfikacja z okresu powstania listopadowego – reduta nr 21” (KZ-OA), ujętego w gminnej ewidencji zabytków, wyznaczonej na rysunku planu, w obrębie której obowiązują przepisy odrębne;
- 3) ustala się granicę strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego Zespołu Szpitala Starozakonnych na Czysiem (KZ-B), ujętego w gminnej ewidencji zabytków, wyznaczonej na rysunku planu, w której nakazuje się:
- a) zachowanie kompozycji urbanistycznej zespołu wolnostojącej zabudowy w otoczeniu parkowo-ogrodowym w zakresie rozplanowania budynków,
 - b) zachowanie i ochronę wyznaczonych na rysunku planu osi kompozycyjnych, stanowiących elementy historycznej kompozycji, poprzez kształtowanie symetrycznie po obu jej stronach obiektów budowlanych, zieleni, układu nawierzchni utwardzonej oraz elementów wyposażenia powtarzalnego,
 - c) stosowanie, przy wprowadzaniu nowej i rozbudowie istniejącej zabudowy, rozwiązań architektonicznych nawiązujących gabarytami, formą, układem elewacji, do budynków objętych ochroną w planie,
 - d) zachowanie parkowego charakteru zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami ust. 4 pkt 3-5;
6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości;
 - 2) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 2500 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 80 do 120 stopni;
 - 3) dopuszcza się parametry niższe niż określone w pkt 2 dla działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na potrzeby urządzeń infrastruktury technicznej.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez sąsiadujące z terenem 2.UZ ulice: Szarych Szeregów oraz Bryłowską, znajdujące się poza obszarem planu;

- 2) nakazuje się realizację, w granicach działek budowlanych, na których lokalizowana jest zabudowa, miejsc parkingowych dla samochodów w liczbie:
 - a) dla usług zdrowia z zakresu przychodni – minimum 10 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej podstawowej przychodni,
 - b) dla pozostałych, niewymienionych w lit. a, usług zdrowia – minimum 1 miejsce parkingowe na 1000 m² powierzchni użytkowej podstawowej,
 - c) dla usług niewymienionych w lit. a i b – minimum 15 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 3) nakazuje się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakazuje się zapewnienie, w granicach działek budowlanych, miejsc postojowych dla rowerów w liczbie: minimum 10 na 100 miejsc parkingowych dla samochodów;
- 5) dopuszcza się budowę stacji ładowania pojazdów zasilanych energią elektryczną w sąsiedztwie stanowisk parkingowych;
- 6) w zakresie transportu zbiorowego – ustala się obsługę za pomocą komunikacji autobusowej oraz tramwajowej, prowadzonej poza obszarem planu.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej remonty, przebudowę lub rozbudowę, w powiązaniu z układem zewnętrznym sieci infrastruktury technicznej, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu i wymogami zawartymi w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej w terenie 2.UZ poza liniami zabudowy, każdorazowo w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych, w taki sposób, aby ich lokalizacja nie kolidowała z projektowaną lub istniejącą zabudową i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami planu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się realizację tuneli wieloprzewodowych zgodnie z zapisami pkt 2;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych wodociągów zasilanych z:
 - magistrali w ul. Kasprzaka (poza obszarem planu),
 - innych istniejących i projektowanych wodociągów (poza obszarem planu),
 - b) ustala się minimalną średnicę sieci wodociągowych – DN 80,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie istniejących indywidualnych lub lokalnych ujęć wody wyłącznie na potrzeby istniejących obiektów budowlanych,
 - d) ustala się, że miejska sieć wodociągowa będzie realizowana w sposób umożliwiający jej wykorzystanie do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków:
 - a) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej za pośrednictwem istniejących i projektowanych kanałów, odprowadzających ścieki do:
 - kolektorów ogólnospławnych w ul. Brylowskiej oraz Szarych Szeregów (poza obszarem planu),
 - innych istniejących i projektowanych kolektorów oraz kanałów (poza obszarem planu),
 - b) ustala się minimalne parametry sieci – dla kanałów grawitacyjnych sieci kanalizacyjnej – DN 20, a dla kanałów tłocznych – DN 50,
 - c) zakazuje się budowy indywidualnych systemów odprowadzania, gromadzenia i oczyszczania ścieków;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- a) dla istniejących obiektów dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób dotychczasowy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się minimalne parametry sieci kanalizacji deszczowej – DN 200,
 - c) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi w granicach działki budowlanej, z zastrzeżeniem ustaleń lit. d,
 - d) w sytuacji braku możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia, dopuszcza się ich odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i przy zastosowaniu urządzeń opóźniających ich odpływ do odbiornika,
 - e) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych lub w studniach chłonnych, w sposób nie kolidujący z projektowanym i istniejącym zagospodarowaniem terenu,
 - f) nakazuje się kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem z nich wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiednich;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej poprzez:
 - gazociągi w ul. Kasprzaka, Prądyńskiego oraz Kolejowej (poza obszarem planu),
 - inne istniejące i projektowane gazociągi (poza obszarem planu),
 - b) ustala się minimalną średnicę gazociągów – DN 20,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło oraz urządzeniach kogeneracyjnych;
- 8) w zakresie zasilania w energię elektryczną:
- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z:
 - sieci elektroenergetycznej,
 - urządzeń kogeneracyjnych,
 - odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy nieprzekraczającej 500 kW oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym ograniczenia mocy nie dotyczą urządzeń innych niż wolnostojące,
 - b) ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii niskiego i średniego napięcia jako kablowych linii podziemnych, przy czym dopuszcza się możliwość remontu i przebudowy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - c) ustala się minimalne parametry sieci elektroenergetycznej – 0,23 kV,
 - d) dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejących stacji transformatorowych oraz budowę nowych stacji transformatorowych jako wbudowanych lub podziemnych;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) ustala się zaopatrzenie w ciepło obiektów budowlanych z:
 - sieci ciepłowniczej zasilanej z magistrali w ul. Kasprzaka oraz Szarych Szeregów (poza obszarem planu) oraz innych istniejących i projektowanych ciepłociągów (poza obszarem planu),
 - z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych z sieci gazowej lub elektroenergetycznej,
 - b) ustala się minimalne parametry sieci ciepłowniczej – DN 20,
 - c) dopuszcza się wytwarzanie ciepła przy użyciu instalacji solarnych połączonych z kolektorami słonecznymi, lokalizowanymi na budynkach,
 - d) dopuszcza się wytwarzanie ciepła w urządzeniach kogeneracyjnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

- e) zakazuje się realizacji nowych źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi,
 - f) zakazuje się realizacji nowych źródeł ciepła opalanych olejem opałowym, za wyjątkiem instalacji awaryjnych;
- 10) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną z sieci kablowej za pośrednictwem przewodów telekomunikacyjnych lub z sieci bezprzewodowej za pomocą zewnętrznych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych,
 - b) zakazuje się lokalizowania nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
- 11) w zakresie gospodarki odpadami obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące zasad segregacji.
9. Ustala się, że granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, pod budowę i utrzymywanie publicznych obiektów ochrony zdrowia, stanowią linie rozgraniczające terenu 2.UZ.
10. Teren 2.UZ znajduje się w granicach powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska im. F. Chopina w Warszawie, w których obowiązuje ograniczenie dopuszczalnej wysokości zabudowy oraz wszystkich urządzeń i obiektów lokalizowanych na dachach budynków zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego, w wysokości 30%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 7. W granicach obszaru objętego planem traci moc uchwała Nr LXXXIV/2140/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste – rejon ulicy Kolejowej (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2014 r. poz. 6871).

§ 8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 9. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy

Ewa Malinowska-Grupińska



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU SZPITALA WOLSKIEGO



USTALENIA PLANU:

- | | |
|--|--|
| | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
| | OZNACZENIE PORZĄDKOWE TERENU ORAZ SYMBOL LITEROWY
PRZEZNACZENIA TERENU (UZ – TEREN USŁUG ZDROWIA) |
| | NIEPRZEKRZACZALNE LINIE ZABUDOWY |
| | OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY |
| | OSIE KOMPOZYCYJNE |
| | OBIEKTY ZABYTKOWE, UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW,
OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE, WRAZ Z SYMBIOŁEM LITEROWYM
I CYFROWYM |
| | CZĘŚCI BUDYNKÓW, UJĘTYCH W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, OBJĘTYCH
OCHRONĄ W PLANIE, DOPUSZCZĄCE DO NADBUDOWY, WRAZ Z SYMBIOŁEM
LITEROWYM |
| | ZASIĘG LOKALIZACJI ZABUDOWY O MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI 6 M |
| | ZASIĘG LOKALIZACJI ZWYKLI O MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI 26 M |
| | GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ARCHEOLOGICZNEGO
ZABYTKU NIERRUCHOMOŚCI „FORTYFIKACJA Z OKRESU POWSTANIA
LISTOPADOWEGO - REDUTA NR 21” (KZ-OA) |
| | GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ISTOTNYCH
PARAMETRÓW HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO ZESPÓŁU
SZPITALA STAROZAKONNYCH NA CZYSTYM (KZ-B) |
| | CENNE DRZEWA |
| | REJON LOKALIZACJI RZĘDÓW DRZEW |
| | ZASIĘG LOKALIZACJI GARAŻU WIELOPOZIOMOWEGO |
| | WYMIARY W METRACH |

INFORMACJE:

- 17/6 NUMERY I GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

Oświadczam, że rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Szpitala Wolskiego wykonany w skali 1:1000, został sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej potwierdzonej za zgodność z oryginałem przechowywanym w Państwowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR LXXVII/2505/2023
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z 9 lutego 2023 roku

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
rejonu Szpitala Wolskiego**

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000



GARD - Pracownia Urbanistyczna - Architektoniczna - mgr inż. arch. Anna Woźnicka
siedziba: ul. Traktorowa 43/2, 91-117 Łódź; pracownia: ul. Teleficzna 43F, 92-016 Łódź.
NIP 947-106-73-33 tel.: 509959368, 508655541; 530641655; biurogard@gmail.com

główny projektant: mgr inż. arch. **Anna Woźnicka**
projektant: mgr inż. **Tomasz Mikołajczyk**

Publikacja dokonana w:
Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr z dnia

Załącznik Nr 2
do uchwały nr LXXVII/2505/2023
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z 9 lutego 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady m. st. Warszawy o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Szpitala Wolskiego

Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 12 stycznia 2022 r. do 2 lutego 2022 r.

Kolumna 1 – nr (nr) - numer porządkowy, w nawiasie numer porządkowy z tabeli rozstrzygnięcia Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwag

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię Nazwa jednostki organizacyjnej Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzonej uwagi		Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy do uchwały Nr LXXVII/2505/2023 z 9 lutego 2023 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1. (1.)	10.02.2022	Veolia Energia Warszawa S.A. ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa	Lokalizacja garażu koliduje z istniejącą infrastrukturą techniczną oraz z projektowanym przyłączem infrastruktury technicznej do zasilenia awaryjnego obiektów szpitala w ciepło z kotłowni kontenerowej, przez co nie jest możliwe spełnienie warunku określonego w § 6 ust. 8 pkt 2. (Uwaga dotyczy części graficznej planu).	2.UZ	§ 6 ust. 8 pkt 2		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Planowane inwestycje związane z rozbudową Szpitala Wolskiego są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania placówki. W przypadku lokalizacji infrastruktury postuluje się przeprowadzenie przebudowy systemów, aby zapewnić możliwości inwestycyjne Szpitala.
2. (3.)	16.02.2022	Instytut Matki i Dziecka ul. Marcina Kasprzaka 17a 01-211 Warszawa	Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 26m.	1.UZ	§ 5 ust. 2 pkt 5	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części w zakresie ustalenia zasięgu lokalizacji wyżki o maksymalnej wysokości 26 m, zgodnie z wydaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Uwaga nieuwzględniona w części w zakresie zwiększenia maksymalnej wysokości dla całego terenu 1. UZ w związku z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Obszar opracowania znajduje się w jednostce UZ.20, dla której maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 20 m. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

										przestrzennym projekt planu miejscowego sporządza się zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

**Przewodnicząca
Rady m.st. Warszawy**

Ewa Malinowska-Grupińska

Załącznik Nr 3
do uchwały nr LXXVII/2505/2023
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z 9 lutego 2023 r.

Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu Szpitala Wolskiego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

I. Sposób realizacji zapisanych planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Inwestycje służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – zadania własne Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Inwestycjami służącymi zaspokojeniu potrzeb zbiorowych mieszkańców, zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, będą m.in. inwestycje związane z realizacją infrastruktury technicznej.

3. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży jej rozwój.

4. Inwestycje realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych.

II. Finansowanie inwestycji, należących do zadań własnych Miasta Stołecznego Warszawy, odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.), w oparciu o:

1. wydatki inwestycyjne z budżetu miasta, zgodnie z uchwałami budżetowymi;

2. współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet miasta, w ramach między innymi:

- a) dotacji unijnych,
- b) dotacji samorządu województwa,
- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- d) kredytów, pożyczek bankowych,
- e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
- f) innych środków zewnętrznych;

3. wydatki majątkowe miasta określone odrębnymi uchwałami rady miasta.

Koszty przewidziane na realizację zadań, powinny być przewidziane w Wieloletniej Prognozie Finansowej m.st. Warszawy, a także w nowych uchwałach budżetowych Rady m.st. Warszawy.

III. Finansowanie inwestycji, należących do zadań własnych Miasta Stołecznego Warszawy, wynikających z planu, przebiegać będzie w oparciu o określenie terminu przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalonych według celowości oraz oszczędności, z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadań.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy

Ewa Malinowska-Grupińska

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXVII/2505/2023

Rady Miasta Stołecznego Warszawy

z dnia 9 lutego 2023 r.

2505_uch_zal_4.xml