



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 22 lutego 2023 r.

Poz. 2257

Podpisany przez:
Ewa Bogumiła Mielniczuk-Kapusta
Data: 2023-02-22 14:46:16



UCHWAŁA NR LXXIX/850/23 RADY MIASTA OTWOCKA

z dnia 20 lutego 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego m. in. składowisko odpadów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 i art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr LXIII/680/22 Rady Miasta Otwocka z dnia 13 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego m. in. składowisko odpadów, Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy wstępne i ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, iż plan, o którym mowa w ust. 2 nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka, przyjętego Uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r., zmienionego uchwałą Nr LVI/591/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 8 grudnia 2021 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego m. in. składowisko odpadów, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 53,76 ha, położony w obrębach ewidencyjnych 194, 195, 196, 197 i 198, którego granica została oznaczona na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1.

§ 2. 1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej – stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz w części graficznej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do tejże uchwały, zwany dalej „rysunkiem planu”.

2. Integralną częścią uchwały są ponadto:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 4 – zapisane w formie elektronicznej dane przestrzenne planu.

§ 3. Występujące w uchwale określenia użyto w następującym znaczeniu:

- 1) bioreaktor – urządzenie lub instalacja do przetwarzania odpadów zielonych i innych odpadów biodegradowalnych charakteryzujące się pełną szczelnością w procesie rozkładu biologicznego i eliminujące przedostawanie się do środowiska przykrego zapachu;

- 2) budynki do obsługi składowiska – portiernia, budynek wagi, budynek zaplecza socjalnego z laboratorium, budynki gospodarcze i magazynowe, wiaty na sprzęt zmechanizowany;
- 3) gaz składowiskowy – gaz powstający w wyniku fermentacji związków organicznych na składowiskach odpadów;
- 4) miejsce do parkowania – stanowisko postojowe w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.);
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia wyznaczona na rysunku planu regulująca dopuszczalne położenie budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych na działce budowlanej;
- 6) obszar zabudowy – obszar lokalizacji budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych wyznaczony liniami zabudowy;
- 7) OZE – odnawialne źródła energii;
- 8) pas technologiczny – obszar, w granicach którego zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie linii elektroenergetycznej;
- 9) przepisy odrębne – przepisy ustaw wraz z przepisami aktów wykonawczych oraz inne obowiązujące przepisy;
- 10) składowisko odpadów komunalnych - składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w rozumieniu przepisów o odpadach;
- 11) symbol terenu – symbol literowo-cyfrowy lub literowy przypisany terenowi wydzielonemu liniami rozgraniczającymi, w którym litery określają przeznaczenie podstawowe terenu, a cyfra umożliwia identyfikację terenu spośród innych terenów, którym plan przypisuje to samo przeznaczenie podstawowe;
- 12) teren – fragment obszaru planu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 13) teren komunikacji pieszo-rowerowej – droga dla pieszych i rowerów;
- 14) uchwała – niniejsza uchwała Rady Miasta Otwocka;
- 15) urządzenia OZE – urządzenia i instalacje wykorzystujące odnawialne źródła energii do produkcji energii elektrycznej lub ciepła (chłodu);
- 16) wody odciekowe – wody wewnątrz składowiskowe powstające w czasie składowiska, odcieki składowiskowe;
- 17) wysokość zabudowy – dla budynków jest to wysokość mierzona zgodnie z definicją §6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.); dla pozostałych obiektów budowlanych jest to wysokość mierzona od poziomu naturalnej warstwy terenu usytuowania obiektu (uśrednionej na terenie pochyłym) do najwyższej położonego punktu obiektu.

§ 4. 1. Ustalenia tekstu uchwały oraz ustalenia rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) zwymiarowane odległości określone w metrach;
- 5) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów;
- 6) obszary podlegające szczególnym warunkom zagospodarowania terenu:
 - a) pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć o napięciu 400 kV,
 - b) strefa kontrolowana istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN400;

7) elementy zagospodarowania przestrzennego terenu:

- a) kwatery do składowania odpadów,
- b) zieleń izolacyjna.

§ 5. Użyte w uchwale i na rysunku planu symbole przeznaczenia terenu oznaczają:

- 1) KDL – teren drogi lokalnej;
- 2) KDD – teren drogi dojazdowej;
- 3) 1KP, 2KP, 3KP, 4KP – tereny komunikacji pieszo-rowerowej;
- 4) IOS – teren składowiska odpadów;
- 5) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 6) 1L, 2L, 3L, 4L – tereny lasów.

§ 6. 1. Cały obszar planu znajduje się w otulinie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego, w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, strefa zwykła, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215.

2. Ochrona obszarów, o których mowa w ust. 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub z odpowiednimi przepisami niniejszego planu.

§ 7. Na terenie objętym planem znajduje się urządzenie wodne – rów, oznaczone na rysunku planu, w stosunku do którego:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć, które mogą uniemożliwić lub ograniczyć ciągłość przepływu wody;
- 2) nakazuje się pozostawić wolny od zadrzewień pas terenu o szerokości nie mniejszej niż 3 m od górnej krawędzi koryta rowu, w celu umożliwienia konserwacji rowu.

§ 8. 1. Na rysunku planu wyznaczono:

- 1) pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć o napięciu 400 kV relacji Miłosna-Kozienice, obejmujący pas terenu o szerokości 80 m, licząc po 40 m od osi linii w obie strony;
- 2) strefę kontrolowaną istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 relacji Mory-Wola Karczewska MOP 5,5 MPa, obejmującej pas terenu o szerokości 30 m, licząc po 15 m od osi gazociągu w obie strony.

2. W pasie technologicznym, o którym mowa w ust. 1 pkt 1:

- 1) zakazuje się tworzenia hałd i nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości mniejszej niż 7 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego linii elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę (w tym nadbudowę), jak również rozbiórkę i odbudowę, w tym skablowanie istniejących linii elektroenergetycznych.

3. W strefie kontrolowanej, o której mowa w ust. 1 pkt 2:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących spowodować uszkodzenie gazociągu;
- 2) nakazuje się pozostawić wolny od drzew pas terenu o szerokości 6 m, licząc po 3 m w obie strony od osi gazociągu do pni drzew;
- 3) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, jak również rozbiórkę i odbudowę istniejącego gazociągu pod warunkiem, że nowo wyznaczona strefa kontrolowana będzie w całości mieściła się w strefie kontrolowanej istniejącego gazociągu.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe dla terenów

§ 9. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi lokalnej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

3) parametry techniczne i zasady zagospodarowania:

- a) szerokość pasa drogowego do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

a) wodociągi:

- realizacja hydrantów nadziemnych zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych,
- minimalna średnica nowobudowanej sieci zbiorczej – 80 mm,

b) kanalizacja:

- minimalna średnica nowobudowanych przewodów tłocznych – 63 mm,
- minimalna średnica nowobudowanych przewodów grawitacyjnych – 200 mm,

c) elektroenergetyka:

- linie energetyczne należy realizować jako kablowe lub napowietrzne,
- stacje transformatorowe nakazuje się realizować jako wewnętrzne lub słupowe,

d) gazownictwo:

- minimalna średnica nowobudowanych sieci niskiego ciśnienia – 32 mm,
- minimalna średnica nowobudowanych sieci średniego ciśnienia – 40 mm,

e) telekomunikacja – nowe sieci nakazuje się realizować jako kablowe (podziemne);

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu - fragment terenu położony w pasie technologicznym istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć o napięciu 400 kV, gdzie poza przepisami odrębnymi obowiązują ustalenia §8 ust. 2;

6) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 1%.

§ 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD:

1) przeznaczenie terenu – teren drogi dojazdowej;

2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

3) parametry techniczne i zasady zagospodarowania:

- a) szerokość pasa drogowego w granicach planu od 4 do 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

a) wodociągi:

- realizacja hydrantów nadziemnych zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych,
- minimalna średnica nowobudowanej sieci zbiorczej – 80 mm,

b) kanalizacja:

- minimalna średnica nowobudowanych przewodów tłocznych – 63 mm,
- minimalna średnica nowobudowanych przewodów grawitacyjnych – 200 mm,

c) elektroenergetyka:

- linie energetyczne należy realizować jako kablowe lub napowietrzne,
- stacje transformatorowe nakazuje się realizować jako wewnętrzne lub słupowe,

d) gazownictwo:

- minimalna średnica nowobudowanych sieci niskiego ciśnienia – 32 mm,
- minimalna średnica nowobudowanych sieci średniego ciśnienia – 40 mm,

e) telekomunikacja – nowe sieci nakazuje się realizować jako kablowe (podziemne);

- 5) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 1%.

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KP:

- 1) przeznaczenie terenu - teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) parametry techniczne i zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 2 do 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu:
 - a) fragment terenu położony w pasie technologicznym istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć o napięciu 400 kV, gdzie poza przepisami odrębnymi obowiązują ustalenia § 8 ust. 2,
 - b) fragment terenu położony w strefie kontrolowanej istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN400, gdzie poza przepisami odrębnymi obowiązują ustalenia §8 ust. 3;
- 5) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 1%.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KP:

- 1) przeznaczenie terenu - teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) parametry techniczne i zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 3 do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 4) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 1%.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KP:

- 1) przeznaczenie terenu - teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) parametry techniczne i zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 3 do 5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 4) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 1%.

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KP:

- 1) przeznaczenie terenu - teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) parametry techniczne i zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 1 do 4 m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

4) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 1%.

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IOS:

1) przeznaczenie terenu - teren składowiska odpadów komunalnych;

2) ochrona środowiska i krajobrazu:

a) ze względu na położenie terenu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 – Subniecka Warszawska, w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem w taki sposób, aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,

b) wody odciekowe należy zagospodarować na terenie własnym składowiska z uwzględnieniem ustalenia pkt 7 lit. c,

c) wszystkie elementy konstrukcyjne składowiska, zwłaszcza geomembranę, zbiorniki, rurociągi, studnie, pompownie nakazuje się wykonywać jako w pełni szczelne,

d) w celu dezynfekcji kół pojazdów wyjeżdżających z terenu składowiska, w rejonie wjazdu na teren składowiska należy wykonać urządzenie do mycia i dezynfekcji kół pojazdów opuszczających obiekt,

e) przetwarzanie komunalnych odpadów zielonych i bioodpadów wyłącznie w zamkniętym systemie kompostowania z zastosowanym bioreaktorów wyposażonych w biofiltry - urządzenia do oczyszczania powietrza,

f) gaz składowiskowy należy w maksymalnym stopniu odzyskiwać i poddawać przetworzeniu na energię elektryczną za pomocą agregatów prądotwórczych lub kogeneracyjnych,

g) teren składowiska nakazuje się zabezpieczyć przed samoistnym rozprzestrzenianiem się odpadów lekkich frakcji poza teren własny składowiska,

h) wzdłuż ogrodzenia składowiska odpadów, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, nakazuje się urządzić zieleń izolacyjną z rodzimych gatunków drzew i krzewów, liściastych i iglastych,

i) do urządzenia zieleni izolacyjnej, o której mowa w lit. h nakazuje się w maksymalnym stopniu wykorzystać istniejące użytki leśne i zadrzewienia,

j) w celu ochrony krajobrazu w żadnej fazie eksploatacji składowiska wysokość czaszy składowiska nie może być wyższa niż wysokość drzewostanu lasów otaczających teren składowiska, z zachowaniem ustalenia pkt 3 lit. c;

3) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) w ramach ustalonego przeznaczenia terenu możliwa jest realizacja:

- budynków do obsługi składowiska,

- bioreaktorów - budynków i urządzeń do kompostowania komunalnych odpadów zielonych lub innych komunalnych bioodpadów,

- instalacji do ujmowania i zagospodarowania gazu składowiskowego,

b) lokalizacja budynków do obsługi składowiska, budynków i urządzeń do kompostowania oraz urządzeń do zagospodarowania gazu składowiskowego - wyłącznie w wyznaczonym obszarze zabudowy,

c) maksymalna wysokość czaszy składowiska po zakończeniu rekultywacji – 145 m n.p.m.,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 75%,

e) łączna powierzchnia kwater do składowania odpadów - nie więcej niż 11,69 ha; lokalizacja i maksymalny zasięg kwater zgodnie z rysunkiem planu,

f) dopuszcza się maksymalnie 4 wgłębione kwatery składowania odpadów, wliczając w to kwatery wypełnione odpadami w momencie uchwalania planu,

g) numeracja kwater według rysunku planu,

- h) zbiorniki retencyjne na wody odciekowe nakazuje się lokalizować w granicach kwater;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość:
 - budynków – 6 m,
 - pozostałych obiektów – 12 m, z zastrzeżeniem ustalenia pkt 3 lit. c,
 - b) układ i nachylenie połaci dachowych budynków - dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30° do 45°, lub dach płaski o pochyleniu połaci dachowych nie przekraczającym 12°,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,0005 do 0,1,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10%;
- 5) obsługa komunikacyjna terenu z projektowanej drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL;
- 6) zasady obsługi parkingowej:
- a) minimalna liczba miejsc do parkowania – 3,5 miejsca do parkowania na 10 zatrudnionych, jednak nie mniej niż 5 miejsc,
 - b) bez względu na rodzaj nawierzchni niedopuszczalne jest wliczanie powierzchni miejsc do parkowania, o których mowa w lit. a, w powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej;
- 7) zasady odprowadzania i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:
- a) wody opadowe i roztopowe z dachów nakazuje się odprowadzać do urządzeń odwadniających i zagospodarować w granicach nieruchomości,
 - b) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni przewidzianych do przejazdu lub postoju pojazdów silnikowych nakazuje się odprowadzać do urządzeń odwadniających z zastrzeżeniem, że wody przed wprowadzeniem do ziemi muszą być doprowadzone do parametrów wymaganych przepisami dotyczącymi ochrony środowiska,
 - c) wody odciekowe z czaszy składowiska nakazuje się kierować do zbiorników retencyjnych i wykorzystać do deszczowania składowanych odpadów;
- 8) zasady budowy infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych z sieci miejskiej lub sieci gmin sąsiednich z uwzględnieniem realizacji hydrantów nadziemnych zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych,
 - b) odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, sukcesywnie opróżnianych przez wyspecjalizowane służby, indywidualnych systemów oczyszczania ścieków lub za pośrednictwem sieci miejskiej, w przypadku jej wybudowania,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej dystrybucyjnej lub z instalacji OZE wykorzystujących gaz składowiskowy,
 - d) zaopatrzenie w ciepło z lokalnego układu kogeneracji lub z indywidualnych urządzeń na:
 - energię elektryczną,
 - gaz lub płynne źródła energii,
 - e) zaopatrzenie w gaz z sieci gazociągów ze stacją gazową zlokalizowaną w Otwocku poza obszarem planu lub z lokalnego układu wykorzystującego gaz składowiskowy;
- 9) wymagania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi wytwarzanymi na terenie –zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 1%.

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RN:

- 1) przeznaczenie terenu – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu:
 - a) w celu ochrony istniejącego na terenie urządzenia wodnego obowiązują ustalenia § 7,
 - b) teren położony w pasie technologicznym istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć o napięciu 400 kV, gdzie poza przepisami odrębnymi obowiązują ustalenia § 8 ust. 2,
 - c) fragment terenu położony w strefie kontrolowanej istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 relacji Mory-Wola Karczewska MOP 5,5 MPa, gdzie poza przepisami odrębnymi obowiązują ustalenia § 8 ust. 3.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1L:

- 1) przeznaczenie terenu – las i dolesienia;
- 2) zakaz zabudowy;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu - w celu ochrony istniejącego na terenie urządzenia wodnego obowiązują ustalenia § 7.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2L:

- 1) przeznaczenie terenu – las i dolesienia;
- 2) zakaz zabudowy;

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3L:

- 1) przeznaczenie terenu – las i dolesienia;
- 2) zakaz zabudowy;

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4L:

- 1) przeznaczenie terenu – las i dolesienia;
- 2) zakaz zabudowy;

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

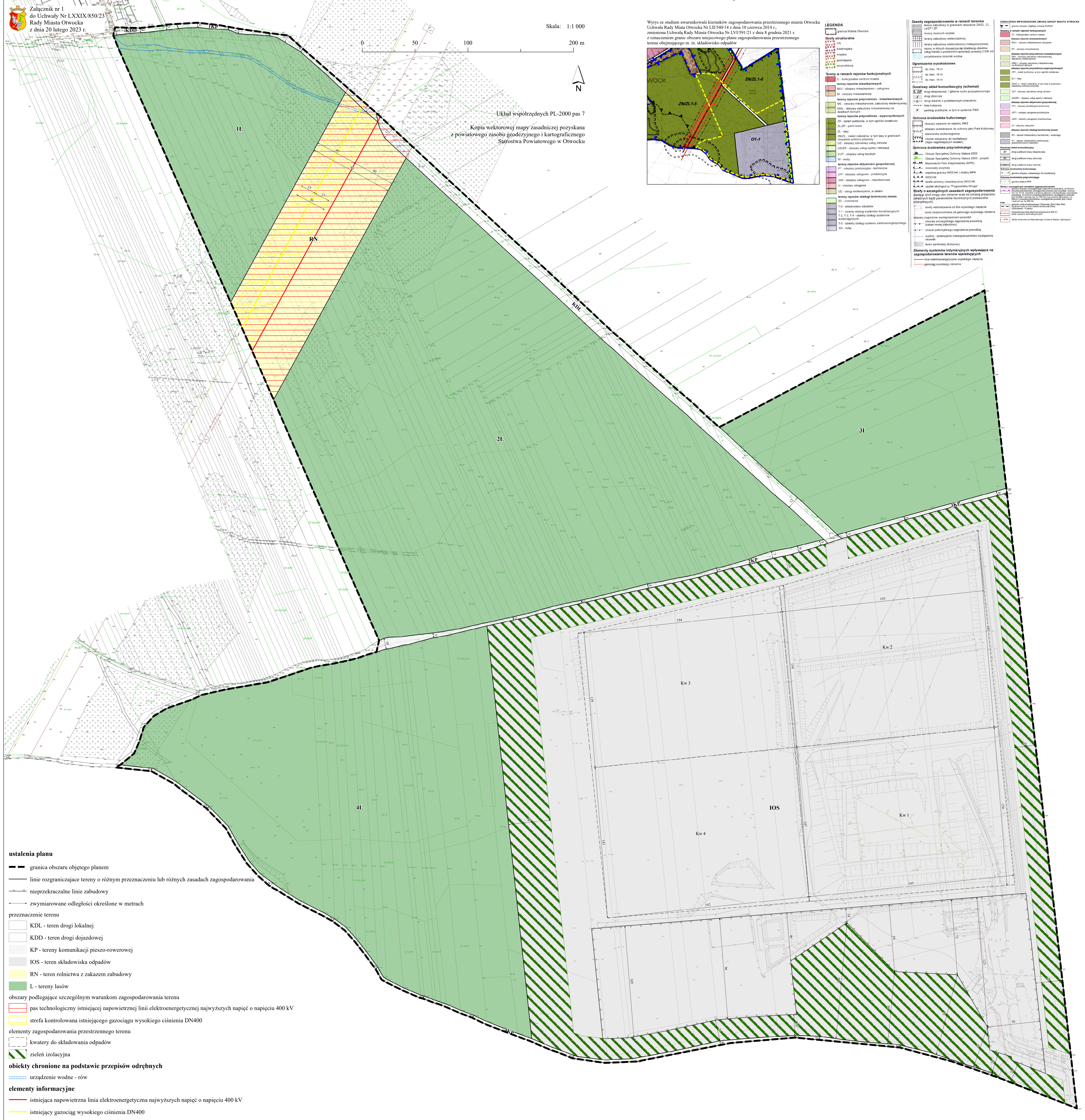
§ 22. Uchwała podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Miasta Otwocka.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Otwocka

Monika Joanna Kwiek

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LXXIX/850/23
Rady Miasta Otwocka
z dnia 20 lutego 2023 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXIX/850/23

Rady Miasta Otwocka

z dnia 20 lutego 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego m. in. składowisko odpadów

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w odniesieniu do uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Otwocka, Rada Miasta Otwocka postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.		Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miasta		Uwagi
	Pkt				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	01.02.2023	Amest Otwock Sp. z o.o.	dz. nr 23 ob. 197 dz. nr 1, 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 7, 8, 9, 10, 11 ob. 198		X		X	
	2					X		X	
	3					X		X	
	4					X		X	
	5					X		X	
	6					X		X	
	7					X		X	
	8					X		X	
	9					X		X	
	10					X		X	
	11					X		X	
	12					X		X	
	13					X		X	
	14					X		X	
	15					X		X	
	16					X		X	
	17					X		X	
	18					X		X	
	20					X		X	
	21					X		X	
	22					X		X	
	23					X		X	
2		01.02.2023	*	dz. nr 12, 17 ob. 195		X		X	

* - W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXIX/850/23
 Rady Miasta Otwocka
 z dnia 20 lutego 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego m. in. składowisko odpadów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), Rada Miasta Otwocka rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40), zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego **terenu obejmującego m. in. składowisko odpadów** należące do zadań własnych gminy to:

- 1) realizacja robót budowlanych obejmujących drogi gminne i infrastrukturę techniczną;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§ 2. Realizacja inwestycji wskazanych w § 1 ust. 2 odbywa się według następujących zasad:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi: ustawy Prawo budowlane, ustawy o zamówieniach publicznych, ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o gospodarce komunalnej i ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 2) sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowanie najlepszej dostępnej techniki określonej w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.), o ile nie stanowi to naruszenia ustaleń planu.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.) przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwała się w uchwale budżetowej;
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w Wieloletniej Prognozie Finansowej stanowiącej załącznik do uchwały budżetowej.

§ 4. 1. Zadania z zakresu realizacji robót budowlanych przy drogach gminnych finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumienia z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 z późn. zm.) na podstawie wieloletnich programów inwestycyjnych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXIX/850/23

Rady Miasta Otwocka

z dnia 20 lutego 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę