



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 7 marca 2023 r.

Poz. 2941

### OBWIESZCZENIE RADY GMINY POMIECHÓWEK

z dnia 6 marca 2023 r.

#### **w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały Nr XL/317/2022 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 2 grudnia 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XL/317/2022 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 2 grudnia 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Maz. z 8 grudnia 2022 r. poz. 13170), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr XLIV/345/2023 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 6 marca 2023 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XL/317/2022 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 2 grudnia 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały, o której mowa w §1, nie obejmuje § 3 Uchwały Nr XLIV/345/2023 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 6 marca 2023 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XL/317/2022 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 2 grudnia 2022r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, który stanowi:

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2023 roku.”.

3. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
4. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jan Drzazgowski**

Załącznik do obwieszczenia  
Rady Gminy Pomiechówek  
z dnia 6 marca 2023 r.

**UCHWAŁA Nr XL/317/2022**  
**Rady Gminy Pomiechówek**  
**z dnia 02 grudnia 2022 r.**

**w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r, poz. 559 z późn.zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 1452 z późn.zm.) Rada Gminy Pomiechówek uchwala co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków -1,16 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem;

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wykorzystywanej na pola golfowe od których stawka wynosi- 1,03 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni - program pomocowy w ramach pomocy *de minimis* zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji(UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* ( Dz.Urz.UE L325/1 z 24 grudnia 2013r)

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,79 zł od 1 ha powierzchni;

c) <sup>2)</sup> pozostałych w tym zajętych na prowadzenie statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,61zł od m<sup>2</sup>

powierzchni, z wyjątkiem:

- B - tereny mieszkaniowe – 0,58 zł,

- B - tereny mieszkaniowe znajdujące się zgodnie z Uchwałą Nr 139/12 z dnia 25 czerwca 2012 r. Sejmiku Województwa Mazowieckiego, w całości lub części w obszarze ograniczonego użytkowania Portu Lotniczego Warszawa Modlin – 0,45zł.

d) niezabudowanych objętych obszarem *rewitalizacji*, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o *rewitalizacji* ( Dz.U. poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,81 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni.

<sup>1)</sup>Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

<sup>2)</sup>W brzmieniu nadanym przez §1 uchwały Nr XLIV/345/2023 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 6 marca 2023 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XL/317/2022 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 2 grudnia 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, który wszedł w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,90zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 28,78 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 13,47 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,87 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 9,71 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z wyjątkiem:

-garaży wolnostojących, budynków gospodarczych niezwiązanych z działalnością gospodarczą dla których stawka wynosi – 5,50 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2. 1. Pomocą *de minimis*, o której mowa w § 1 pkt.1 lit.a tiret 1, jest różnica pomiędzy stawką podstawową podatku od nieruchomości określoną w § 1 pkt.1 lit.a, a stawką preferencyjną określoną w § 1 pkt. 1 lit.a tiret 1.

2. Zgodnie z art.37 ust.1 i ust.2 pkt 1 i 2 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r, ma obowiązek przedłożyć podmiotowi udzielającemu pomocy:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy *de minimis*, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz zaświadczeń /oświadczeń o pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie, jaką otrzymał w roku, w którym ubiegał się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) pozostałe informacje, niezbędne do udzielenia pomocy *de minimis* zawarte w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r (Dz.U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.) w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis*, dotyczące w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc *de minimis* oraz o sytuacji ekonomicznej przedsiębiorcy.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pomiechówek.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.