



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 9 marca 2023 r.

Poz. 3001

UCHWAŁA NR 410/LIX/2023 RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNINIE

z dnia 27 lutego 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr 195/XXV/2020 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 29 września 2020 roku
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta
Gostynina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 172 ze zm.) - Rada Miejska w Gostyninie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 195/XXV/2020 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 29 września 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gostynina (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2020 r., poz. 10234), w § 10 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Osobom, które po upływie terminu umowy najmu utraciły uprawnienia do zajmowania dotychczasowego lokalu socjalnego z powodu przekroczenia dochodu określonego dla osób znajdujących się w niedostatku, Gmina, na zasadzie wzajemnego porozumienia stron, może:

- 1) wskazać inny lokal po złożeniu przez ww. osobę oświadczenia, w którym zobowiązuje się do wykonania remontu lokalu mieszkalnego we własnym zakresie i na własny koszt. Oświadczenie powyższe osoba ta składa w terminie 2 miesięcy od dnia wygaśnięcia umowy najmu lokalu socjalnego. Wskazanie takiego lokalu następuje tylko jeden raz;
- 2) zawrzeć umowę najmu na czas nieoznaczony dotychczas zajmowanego lokalu po uprzednim wyłączeniu go z zasobu lokali socjalnych w sytuacji, kiedy dotychczas zajmowany lokal położony jest w budynku, w którym funkcjonuje wspólnota mieszkaniowa, a jedynym źródłem utrzymania wnioskodawcy jest świadczenie emerytalne lub rentowe o ile lokal socjalny nie jest lokalem wybudowanym przy współudziale środków Banku Gospodarstwa Krajowego (BGK) lub nie jest lokalem ekwiwalentnym dla lokali wybudowanych przy współudziale BGK.”.

§ 2. 1. Przepis § 10 ust. 3 uchwały zmienianej w § 1, w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą, ma zastosowanie do osób, które utraciły uprawnienie do zajmowania dotychczasowego lokalu socjalnego z powodu przekroczenia dochodu określonego dla osób znajdujących się w niedostatku po dniu 31 października 2022 r.

2. W przypadku osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, które utraciły prawo do zajmowania dotychczasowego lokalu socjalnego przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, termin na złożenie oświadczenia, o którym mowa w § 10 ust. 3 pkt 1 uchwały zmienianej w § 1, wynosi 2 miesiące od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Hubert Reder