



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 13 marca 2023 r.

Poz. 3219

UCHWAŁA NR LIV/576/2023 RADY MIASTA SULEJÓWEK

z dnia 26 stycznia 2023 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego nr 56 w rejonie ul. Asfaltowej i dla części obrębu ewidencyjnego nr 57 w rejonie ul. Czynu Społecznego w Sulejówku

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503¹⁾) a także w związku z uchwałą Nr XXXIV/397/2021 Rady Miasta Sulejówek z dnia 2 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego nr 56 w rejonie ulicy Asfaltowej i dla części obrębu ewidencyjnego nr 57 w rejonie ulicy Czynu Społecznego w Sulejówku, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sulejówek zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/403/2017 Rady Miasta Sulejówek z dnia 23 listopada 2017 r., Rada Miasta Sulejówek uchwala co następuje:

§ 1. Zapisy uchwały Nr XXXI/359/2021 Rady Miasta Sulejówek z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego nr 56 w rejonie ulicy Asfaltowej i dla części obrębu ewidencyjnego nr 57 w rejonie ulicy Czynu Społecznego w Sulejówku, pozostają bez zmian, z zastrzeżeniem §2 pkt 1.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, będący Załącznikiem Nr 1 do uchwały, który wprowadza się w miejsce dotychczasowego Załącznika Nr 1 do uchwały Nr XXXI/359/2021 Rady Miasta Sulejówek z dnia 10 maja 2021 r. **w części objętej zmianą;**
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego nr 56 w rejonie ulicy Asfaltowej i dla części obrębu ewidencyjnego nr 57 w rejonie ulicy Czynu Społecznego w Sulejówku, będące Załącznikiem Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będące Załącznikiem Nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne tworzone dla zmiany planu, będące Załącznikiem nr 4.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy opublikowano w Dzienniku Ustaw z 2022 r. poz. 1846, 2185, 2747.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sulejówek.

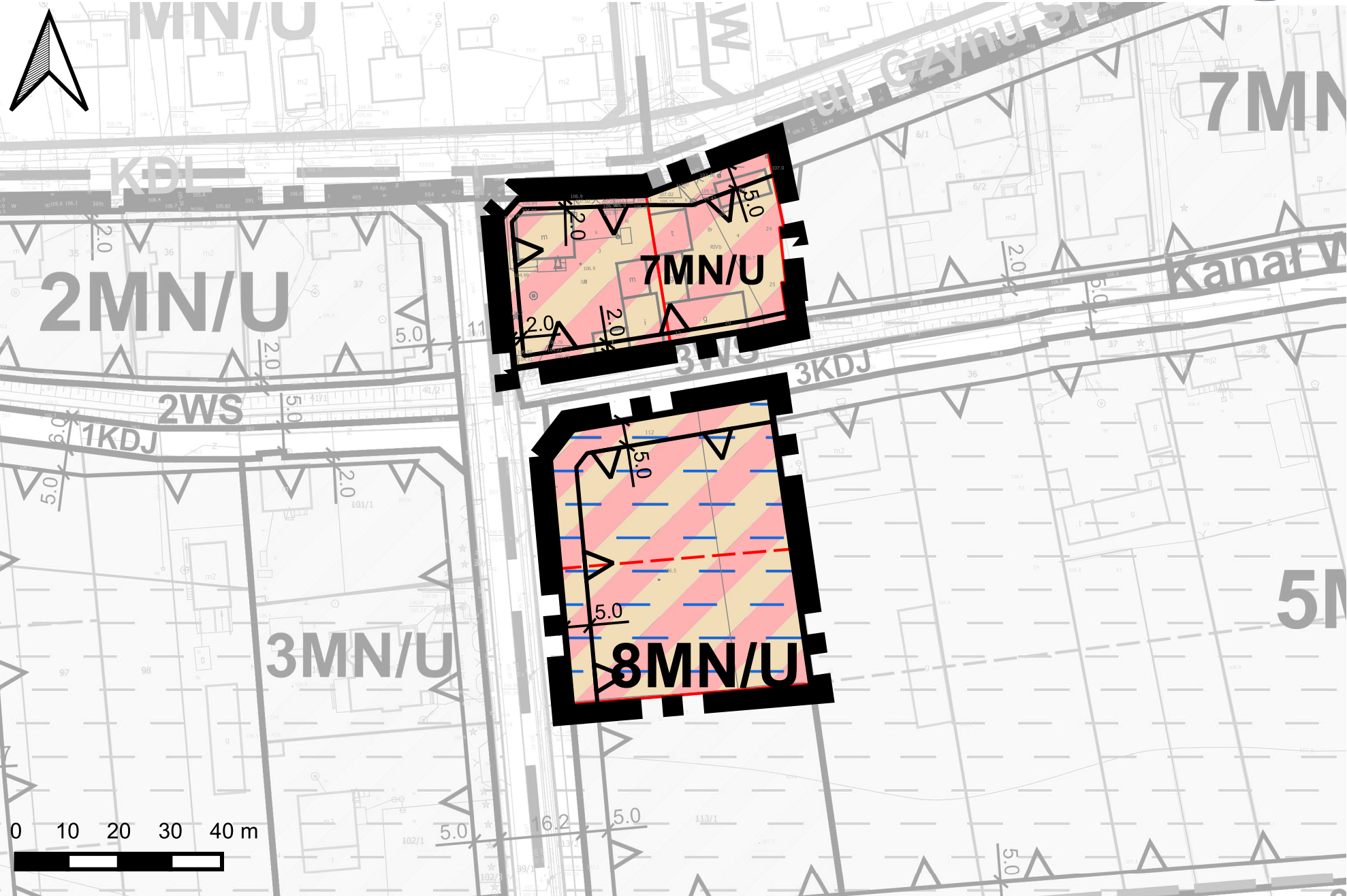
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Daniel Dąbrowski



MIASTO SULEJÓWEK
 ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU
 EWIDENCYJNEGO NR 56 W REJONIE UL. ASFALTOWEJ
 I DLA CZĘŚCI OBRĘBU EWIDENCYJNEGO NR 57 W REJONIE UL. CZYNU SPOŁECZNEGO W SULEJÓWKU



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIE TERENÓW

- NUMER TERENU W RAMACH DANEGO PRZEZNACZENIA
- PRZEZNACZENIE TERENU

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN/U ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, ZABUDOWA USŁUGOWA

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INNE

- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

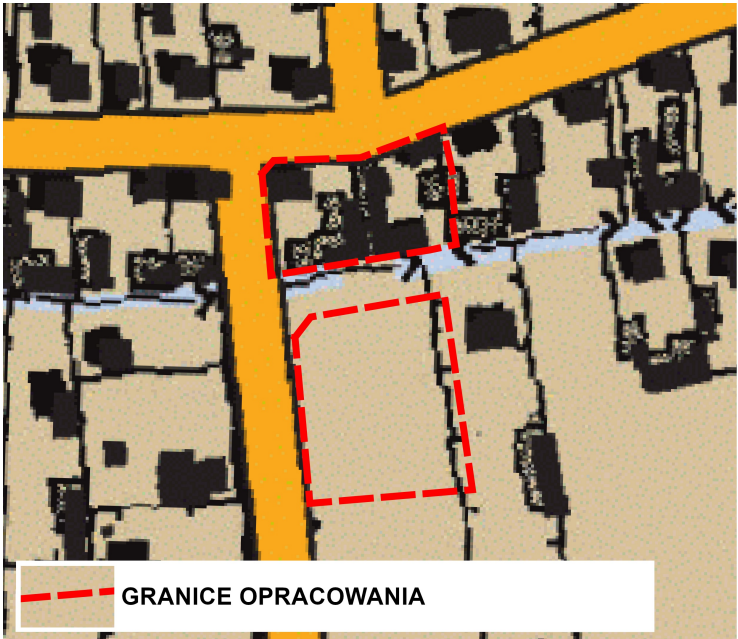
GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

- ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
- NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
- PROPONOWANE PODZIAŁY DZIAŁEK

INNE

- GRUNTY ZMELIOROWANE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SULEJÓWEK



Legenda

- Budynki
- Struktura funkcjonalno-przestrzenna
- Funkcja
 - WMN - Tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - W - Tereny wód
- Komunikacja
 - Drogi układu podstawowego

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LIV/576/2023 Rady Miasta Sulejów z dnia 26 stycznia 2023 r.
 zmieniającej uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 dla części obrębu ewidencyjnego nr 56 w rejonie ul. Asfaltowej
 i dla części obrębu ewidencyjnego nr 57 w rejonie ul. Czynu Społecznego w Sulejówku

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LIV/576/2023
Rady Miasta Sulejówek
z dnia 26 stycznia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu
ewidencyjnego nr 56 w rejonie ul. Asfaltowej i dla części obrębu ewidencyjnego nr 57
w rejonie ul. Czynu Społecznego w Sulejówku**

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego nr 56 w rejonie ul. Asfaltowej i dla części obrębu ewidencyjnego nr 57 w rejonie ul. Czynu Społecznego w Sulejówku nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LIV/576/2023
Rady Miasta Sulejówek
z dnia 26 stycznia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego nr 56 w rejonie ul. Asfaltowej i dla części obrębu ewidencyjnego nr 57 w rejonie ul. Czynu Społecznego w Sulejówku, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Projekt zmiany planu wprowadza zmiany w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłącznie w zakresie określonym w uchwałach intencyjnych. Ustalenia zmiany planu miejscowego nie wywołają znaczących zmian, które w przyszłości będą finansowane z budżetu miasta, jako inwestycje celu publicznego.

Nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, w zakresie zgodnym z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIV/576/2023

Rady Miasta Sulejówek

z dnia 26 stycznia 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne o obiekcie

Rada Miasta Sulejówek na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla zmiany planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały