



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 22 marca 2023 r.

Poz. 3538

UCHWAŁA NR LXV/608/23 RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM

z dnia 16 marca 2023 r.

w sprawie przyjęcia zasad sprzedaży lokali w budynku przy ul. Kasztanowej 14 w Józefowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i pkt. 15 oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwala się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć zasady sprzedaży mieszkań komunalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Ożarów Mazowiecki w budynku przy ul. Kasztanowej 14 w Józefowie zgodnie z treścią § 7 ust. 19 załącznika do uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ożarów Mazowiecki na lata 2023 – 2027.

§ 2. 1. W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych dotychczasowym najemcom w budynku położonym w Józefowie przy ul. Kasztanowej 14 stosuje się bonifikatę w wysokości 65% ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli od zawarcia umowy najmu upłynęły co najmniej 3 lata i najemca nie zalegał w tym okresie z opłatami za mieszkanie.

2. Bonifikata określona w ust. 1 ma zastosowanie w okresie od 01.01.2023 roku do 31.12.2023 roku, z nieprzekraczalnym terminem złożenia wniosku o wykup do dnia **30.09.2023 r.**

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Cichal