



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 4 kwietnia 2023 r.

Poz. 4140

### OGŁOSZENIE

#### PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 27 marca 2023 r.

#### **Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok, położonych na obszarze Miasta Ostrołęki**

Zgodnie z art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172, 975, 1561 i 2456) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. nr 250, poz. 1873), Prezydent Miasta Ostrołęki ogłasza, co następuje:

**§ 1.** Ogłaszam zestawienie dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok, położonych na obszarze Miasta Ostrołęki, stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia.

**§ 2.** Ogłoszenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Prezydent Miasta

**Łukasz Kulik**

Załącznik do ogłoszenia  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 27 marca 2023 r.

**do Ogłoszenia Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 27 marca 2023 r.**

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 r. położonych na obszarze Miasta Ostrołęki**

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu **											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły ***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**** 2)							1) 5,61 2) 2,85		2) 9,72
	B					2) 3,60	2) 2,75				
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A						2) 1,99		1) 5,61 2) 2,85		2) 9,20
	B										
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A								2) 6,72		2) 9,20
	B										
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A								2) 6,72		
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\*\*\* - budynek wymaga remontu

1) \*\*\*\* - stawka czynszu najniższa, 2) stawka czynszu najwyższa; lub jedna stawka czynszu w przypadku informacji tylko o jednej stawce czynszu