



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 4 kwietnia 2023 r.

Poz. 4182

ZARZĄDZENIE NR 53/2023 BURMISTRZA GMINY KOZIENICE

z dnia 27 marca 2023 r.

w sprawie sporządzenia zestawienia danych dotyczących czynszu najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Koziernice za rok 2022

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 4 a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, 1561, 2456) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r., w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873) zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych w obszarze Gminy Koziernice, za rok 2022 o treści wskazanej w załączniku Nr 1 i Nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Zestawienie danych zawartych w załączniku Nr 1 za I półrocze i w załączniku Nr 2 za II półrocze podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Koziernice

mgr Piotr Kozłowski

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 53/2023

Burmistrza Gminy Kozienice

z dnia 27 marca 2023 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych
nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I półrocze 2022 r., położonych
na obszarze Gminy Kozienice.**

I półrocze

Stawka czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	B	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	C	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
40m ² do 60m ²	A	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	B	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	C	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
powyżej 60m ² do 80 m ²	A	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	B	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	C	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
powyżej 80m ²	A	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	B	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	C	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Burmistrz Gminy Kozienice

mgr Piotr Kozłowski

A – standard wysoki(wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku
B – standard średni(wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale nie korzystna lokalizacja budynku
lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski(brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

*- budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 53/2023

Burmistrza Gminy Kozienice

z dnia 27 marca 2023 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych
nie należących do publicznego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2022 r., położonych na
obszarze gminy Kozienice.**

II półrocze

Stawka czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	B	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	C	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
40m ² do 60m ²	A	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	B	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	C	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
powyżej 60m ² do 80 m ²	A	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	B	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	C	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
powyżej 80m ²	A	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	B	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	C	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Burmistrz Gminy Kozienice

mgr Piotr Kozłowski

A – standard wysoki(wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku
B – standard średni(wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale nie korzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
C – standard niski(brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

- 1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek