



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 07 kwietnia 2023 r.

Poz. 4340

### UCHWAŁA NR XLIV.318.2023 RADY GMINY STROMIEC

z dnia 30 marca 2023 r.

#### **w sprawie zasad wydzierżawiania dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Stromiec oraz będących we władaniu Gminy Stromiec na okres dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm) oraz art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz.40) oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 244) uchwala się, co następuje:

**§ 1.1** Ustala się, że udostępnienie będących własnością Gminy Stromiec nieruchomości gruntowych stanowiących drogi wewnętrzne, na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować urządzenia lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia energii elektrycznej oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego na okres dłuższy niż 3 lata w celu:

- 1) umieszczenia w pasie drogowym obiektów budowlanych bądź urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) umieszczenia w pasie drogowym reklam,
- 3) zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt. 1-2, odbywa się na zasadzie odpłatności, na podstawie umowy dzierżawy zawartej pomiędzy Gminą Stromiec, a przedsiębiorcą występującym z wnioskiem o udostępnienie drogi.

**1.2** W przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym dróg wewnętrznych w zakresie związanym z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej jest bezpłatne.

**§ 2.** Zajęcie drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy lub przekroczenie terminu zapisanego w umowie, uzasadnia:

- 1) żądanie wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z pasa drogowego drogi wewnętrznej w wysokości 10-krotności umownej stawki czynszu ustalonej zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Stromiec o którym mowa w § 5,
- 2) natychmiastowe wydanie nieruchomości.

**§ 3.** Przed planowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej zainteresowany podmiot składa wniosek do Gminy Stromiec o zawarcie umowy na zajecie pasa drogowego. Szczegóły dotyczące zawartości wniosku, załączników do wniosku, terminu jego złożenia oraz protokolarnego przekazania drogi wewnętrznej określa zarządzenie Wójta Gminy Stromiec, o którym mowa w § 5.

**§ 4.** Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Stromiec na wydzierżawienie nieruchomości, o których mowa w §1, na czas oznaczony powyżej 3 lat.

§ 5. Wójt Gminy Stromiec w drodze zarządzenia ustala stawki opłat za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz szczegóły zasad ich aktualizacji dzierżawy dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Stromiec oraz będących we władaniu Gminy Stromiec.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stromiec.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Stromiec

**Michał Ziółkowski**