



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 10 maja 2024 r.

Poz. 5148

UCHWAŁA NR LXXIX-46/2024 RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowe Grabie - północ

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XL-158/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 27 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowe Grabie - północ oraz stwierdzając, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin zatwierdzonego Uchwałą Nr XL-75/2002 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 sierpnia 2002 r. (ze zm. ¹⁾), Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. **Zakres regulacji**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowe Grabie - północ, zwany dalej w treści uchwały „planem”.

2. Plan obejmuje obszar położony w gminie Wołomin, którego granice, wskazane zostały na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będącym jej integralną częścią.

3. Ponadto załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

¹⁾Zmiany Studium wprowadzono Uchwałą Nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 14 października 2011 r., Zarządzeniem zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 9 czerwca 2015 r., Uchwałą Nr XXXIV-69/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 13 maja 2021 r., rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego Nr WNP-I.4131.115.2021.JF z dnia 14 czerwca 2021 r. oraz Uchwałą Nr LIII-106/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 sierpnia 2022 r.

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 12) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 13) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 14) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 15) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Z powodu braku okoliczności uzasadniających dokonanie takich ustaleń, w planie nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) ustalenia planu:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) przeznaczenie terenów,
 - d) budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków,
 - e) granice stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych,
 - f) drzewo cenne do zachowania,
 - g) linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - h) strefa ograniczeń zabudowy od lasu,
 - i) wymiarowanie (w metrach);
- 2) informacje planu wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (strefa zwykła),

- b) granice głównego zbiornika wód podziemnych (cały obszar planu);
- 3) pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacji.

§ 4. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci do 12 stopni;
- 2) **liniach zabudowy nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu linie, określające obszar, w którym możliwe jest sytuowanie nadziemnych i podziemnych części budynków, przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza te linie zawartych w granicach terenu balkonów, werand, ganków, okapów i nadwieszonych wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m oraz schodów zewnętrznych, podestów i ramp przy wejściach do budynków;
- 3) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące na danym terenie, to jest obejmujące nie mniej niż 60 % powierzchni użytkowej budynków na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym obejmujące nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe dopuszczone na warunkach określonych w planie, stanowiące nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynków na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym obejmujące nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) **systemie NCS** (Natural Color System) – należy przez to rozumieć system opisu barwy polegający na nadaniu jej notacji określającej procentową zawartość podstawowych kolorów: żółci, czerwieni, błękitu i zieleni oraz stopnia szernienia i chromatyczności. Dwie pierwsze cyfry z numerycznego zapisu barwy świadczą o procentowej zawartości czerni a dwie kolejne o stopniu chromatyczności, również wyrażonym w procentach. Końcowa część zapisu podaje odcień barwy poprzez określenie podobieństwa do odpowiednich kolorów podstawowych: żółci - Y, czerwieni - R, błękitu - B i zieleni - G lub N w przypadku kolorów achromatycznych;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem, dla którego w planie ustalono przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu linią rozgraniczającą, oznaczony identyfikatorem literowym i numerem;
- 8) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, która nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Inne pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub znaczeniem słownikowym.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania obszaru

§ 5. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem MN(U);
- 2) tereny lasów - oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- 3) tereny rolnicze - oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 4) teren komunikacji pieszej – oznaczony na rysunku planu symbolem KP;
- 5) teren drogi publicznej klasy zbiorczej – oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ;
- 6) tereny dróg publicznych klasy lokalnej – oznaczone na rysunku planu symbolem KDL.
- 7) teren drogi publicznej klasy dojazdowej – oznaczony na rysunku planu symbolem KDD.

2. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu, określone w ust. 1.

3. Terenami inwestycji celu publicznego są tereny drogi publicznej klasy zbiorczej 1KDZ, dróg publicznych klasy lokalnej 1KDL i 2KDL i drogi publicznej klasy dojazdowej 1KDD.

4. Ustala się linie rozgraniczające tereny dróg publicznych klasy lokalnej 1KDL i 2KDL oraz drogi publicznej klasy dojazdowej 1KDD jako granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

5. Ustala się linie rozgraniczające teren drogi publicznej klasy zbiorczej 1KDZ jako granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) lokalizowanie zabudowy:

a) zgodnie z liniami zabudowy i wymiarami wyznaczonymi na rysunku planu,

b) w odległości min. 6 m od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ i KDL i w odległości min. 5 m od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD;

2) maksymalna wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów, wysokość obiektów technologicznych, inżynierskich (w szczególności kominów, masztów) nie więcej niż 30 m; przy sytuowaniu na dachu pomieszczeń technicznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej lub ich obudowy należy elementy te wycofać w stosunku do elewacji budynku o min. 1 m;

3) dopuszcza się zachowanie budynków lub ich części:

a) zlokalizowanych niezgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem ich przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i remontów bez zwiększania obrysu wykraczającego poza ustalone w niniejszym planie nieprzekraczalne linie zabudowy,

b) niezgodnych z parametrami i wskaźnikami zabudowy oraz zagospodarowania terenu zapisanymi w ustaleniach planu, z możliwością ich: przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i remontu w sposób nie wykraczający poza istniejące parametry i wskaźniki, które są niezgodne z ustaleniami planu,

c) z funkcjami innymi niż ustalone w planie, z dopuszczeniem ich przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i remontu, pod warunkiem, że działalność w nich prowadzona nie będzie stanowiła uciążliwości wykraczającej poza granicę lokali i/lub działek, na których jest prowadzona oraz nie będzie ograniczała możliwości wprowadzenia ustaleń planu w lokalach i na działkach sąsiednich;

4) dopuszcza się maksimum jedną kondygnację podziemną w budynku, z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych;

5) ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

6) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na działkach budowlanych wydzielonych przed dniem obowiązywania planu, pod warunkiem stosowania określonych w nim parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

7) dopuszcza się zabudowę na działkach budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wydzielonych po wejściu w życie ustaleń planu, jeżeli ich powierzchnia uległa zmniejszeniu wskutek wydzielania działki na cele dróg publicznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem stosowania określonych w planie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

8) na powierzchniach tynkowanych nakazuje się stosowanie kolorów o odcieniach według systemu NCS, posiadających do 20% domieszki czerni oraz do 20% chromatyczności barwy, przy czym dopuszcza się stosowanie odcieni spoza wyznaczonego przedziału na fragmentach ścian budynku, nie przekraczających 25% powierzchni danej elewacji oraz na tej części budynku, na której prezentowane jest logo firmy wraz z właściwą dla niego kolorystyką;

9) dopuszcza się stosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach dla nich naturalnych - np. aluminium, miedź, stal, stal nierdzewna, szkło, drewno, beton, ceramika i kamień;

10) ustala się zasady kształtowania i kolorystykę dachów:

a) dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°, z zastrzeżeniem lit. b,

- b) dopuszcza się dachy płaskie na budynkach gospodarczych i garażowych,
- c) na dachach spadzistych ustala się utrzymanie jednakowej kolorystyki pokryć dachowych dla wszystkich obiektów na działce budowlanej z zastosowaniem pokryć w tonacji czerwieni, brązu lub grafitu.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) nakazuje się ochronę wartości przyrodniczych występujących w obszarze planu w oparciu o przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska i przyrody;
- 2) w obszarze Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakazuje się ochronę istniejącego drzewa cennego, wskazanego na rysunku planu, poprzez:
 - a) obowiązek zachowania oraz uwzględnienia drzewa w docelowym zagospodarowaniu terenu, zakaz prac ziemnych w obrębie rzutu korony drzewa ale nie mniej niż 5 m od pnia drzewa, z wyjątkiem metod nieingerujących w system korzeniowy,
 - b) zakaz utwardzania nawierzchni w bezpośrednim otoczeniu drzewa, tj. w odległości mniejszej niż 3,0 m od pnia drzewa, mogącego prowadzić do pogorszenia stanu biologicznego drzewa;
- 4) nakazuje się zapewnienie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 5) ustala się następujące zasady ochrony rowów odwadniających, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym:
 - a) nakazuje się zachowanie ciągłości przepływu wód w rowach odwadniających, z zastrzeżeniem lit. b i c,
 - b) dla terenów MN(U) dopuszcza się przebudowę i skanalizowanie rowów odwadniających oraz zmianę ich lokalizacji,
 - c) dopuszcza się miejscowe przekrycie, w tym dla wykonania przejazdów nad rowem,
 - d) nakazuje się zachowanie odległości zabudowy minimum 5 m od górnej krawędzi skarpy rowu;
- 6) nakazuje się ochronę wód podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina środkowej Wisły (Warszawa – Puławy, poziom wodonośny występuje na głębokości około 40 – 50 metrów), nr 215 Subniecka Warszawska i nr 2151 Subniecka Warszawska – część centralna, w granicach których położony jest cały obszar planu, poprzez:
 - a) zakaz odprowadzania ścieków bytowych do rowów, wód gruntowych i do ziemi, z zastrzeżeniem ustaleń § 12 pkt 4 lit. c,
 - b) nakaz przestrzegania przepisów odrębnych oraz ustaleń § 12 pkt 3-5,
 - c) zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych, z wyłączeniem ustaleń § 12 pkt 10;
- 7) kwalifikacja terenów w zakresie przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług MN(U) jako "terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej", dla terenu 1R w granicach dopuszczonej lokalizacji zabudowy zagrodowej jako "terenów zabudowy zagrodowej",
- 8) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń, które nie dotrzymują obowiązujących standardów emisyjnych, w tym w zakresie hałasu;
- 9) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem uzbrojenia terenu i infrastruktury drogowej;
- 10) dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko lub przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak negatywnego wpływu i oddziaływania na środowisko, oraz powstawania uciążliwości z wyjątkiem uzbrojenia terenu i infrastruktury drogowej;

- 11) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 12) na rysunku planu oznacza się informacyjnie strefy niekorzystnych warunków posadowienia wynikających z występowania wydm.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na rysunku planu oznacza się obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków: budynek drewniany na podmurówce, z I ćw. XX w. (dz. ew. nr 20, obr. Nowe Grabie);
- 2) dla obiektu wskazanego w pkt. 1 należy zachować bryłę, geometrię dachów i wystrój elewacji - podziały, rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, detale a także stosować materiały wykończenia oraz stolarkę okienną i drzwiową nawiązujące do oryginalnych;
- 3) ustala się ochronę zabytków archeologicznych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków - stanowisk archeologicznych o numerach ewidencyjnych AZP 54-69/5 (fragment), AZP 54-69/6, AZP 54-69/7, AZP 54-69/8, AZP 54-69/9 i AZP 54-69/10 w formie stref ochrony konserwatorskiej, na warunkach przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków.

§ 9. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek: dla terenów MN(U): 800 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek: dla terenów MN(U) – 17 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°, z wyłączeniem działek narożnych;
- 4) ustala się wydzielanie działek tak aby ich granice od strony ulic, placów lub innych miejsc i przestrzeni publicznych były zgodne z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

2. Na terenach objętych planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 10. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się w strefie ograniczeń w sytuowaniu zabudowy od granicy lasu zagospodarowanie i zabudowę zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa budowlanego.

§ 11. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) zachowuje się i wyznacza przebiegi dróg podstawowego układu, stanowiącego powiązania z układem zewnętrznym i obsługującego istniejące i projektowane zagospodarowanie, przyjmuje się hierarchię funkcjonalną dróg, wyznacza się linie rozgraniczające dróg oraz ustala szerokości dróg w ich liniach rozgraniczających na odcinkach położonych w obszarze planu;
- 2) zachowuje się i wyznacza przebieg drogi publicznej klasy zbiorczej 1KDZ zapewniającej powiązania z układem zewnętrznym;
- 3) dla obsługi istniejącego i projektowanego zagospodarowania ustala się drogę publiczną klasy zbiorczej 1KDZ, drogi publiczne klasy lokalnej 1KDL i 2KDL oraz drogę publiczną klasy dojazdowej 1KDD;
- 4) ustala się zasady wydzielania dojazdów do działek budowlanych, jako odrębnych działek:

a) szerokość minimum:

- 6 m dla dojazdu od 1 do 6 działek budowlanych w zabudowie mieszkaniowej, licząc od zjazdu z drogi publicznej,
- 8 m dla dojazdu do powyżej 6 działek budowlanych w zabudowie mieszkaniowej, licząc od zjazdu z drogi publicznej,

b) dla dróg nieprzelotowych ustala się na zakończeniu dojazdów do działek wydzielanie placów do zawracania o wymiarach minimum - 12,5 m x 12,5 m, a dla dróg pełniących rolę dróg pożarowych 20 m x 20 m.

2. W zakresie podstawowego układu komunikacji pieszej i rowerowej:

- 1) wyznacza się teren komunikacji pieszej 1KP, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację dróg rowerowych we wszystkich drogach w postaci ciągu wydzielonego w przestrzeni drogi lub zintegrowanego ruchu rowerowo-samochodowego, na warunkach przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się wydzielenie miejsc postojowych dla rowerów na ogólnodostępnych parkingach samochodowych przy obiektach usług;
- 4) dla usług należy przewidywać miejsca do parkowania dla rowerów w liczbie nie mniejszej niż 10% liczby miejsc do parkowania dla samochodów osobowych.

3. Ustala się następujące zasady lokalizacji miejsc do parkowania (postojowych) dla samochodów osobowych:

- 1) nakazuje się lokalizację miejsc do parkowania na terenie działki budowlanej, na której prowadzona jest inwestycja, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) nakazuje się zapewnienie minimalnej liczby miejsc do parkowania według wskaźników, z zastrzeżeniem pkt 3-5:
 - a) dla funkcji mieszkalnej – minimum 2 miejsca do parkowania na każdy lokal mieszkalny,
 - b) dla usług - minimum 3 miejsca do parkowania na każde 100 m² pow. użytkowej, ale nie mniej niż 2 miejsca na każdy lokal użytkowy;
- 3) miejsca do parkowania dla usług należy przewidzieć jako ogólnodostępne;
- 4) dla obiektów lub terenów o różnym przeznaczeniu łączna liczba miejsc do parkowania powinna wynikać ze zsumowania miejsc dla poszczególnych funkcji lub przeznaczenia;
- 5) na parkingach dla samochodów osobowych należy przewidzieć miejsca do parkowania dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie zgodnej z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustala się następujące zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) lokalizacja infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych na warunkach przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg w sposób nie kolidujący z projektowanym lub istniejącym zagospodarowaniem tych terenów, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) nakazuje się docelowe zaopatrzenie w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej; źródłem zasilania dla obszaru jest istniejąca lub projektowana sieć wodociągowa o minimalnej średnicy rur \varnothing 125 mm,
 - b) dopuszcza się tymczasowe zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych do czasu realizacji sieci wodociągowej,
 - c) nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:
 - a) nakazuje się docelowe odprowadzenie ścieków komunalnych do systemu kanalizacji zbiorczej o minimalnej średnicy rur dla kanałów grawitacyjnych \varnothing 160 mm, dla kanałów tłocznych \varnothing 50 mm,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie ścieków z budynków do szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych wyłącznie w przypadku braku sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi,
 - c) dla działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m² oraz o szerokości i długości działki nie mniejszej niż 30 m dopuszcza się odprowadzenie ścieków z budynków do przydomowych oczyszczalni o wydajności do 7,50 m³/dobę, na warunkach przepisów odrębnych;

5) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:

- a) nakazuje się zagospodarowywanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, z dopuszczeniem odprowadzenia ich nadmiaru do rowów lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi lub do systemu kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu; minimalna średnica rur \varnothing 200 mm,
- b) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg oraz parkingów do rowów lub ziemi po ich wcześniejszym podczyszczeniu z substancji ropopochodnych zgodnie z przepisami odrębnymi lub do systemu kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu; minimalna średnica rur \varnothing 200 mm,
- c) dopuszcza się wykorzystanie, gromadzone w zbiornikach retencyjnych, wód opadowych lub roztopowych do celów gospodarczych i przeciwpożarowych;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:

- a) ustala się stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza,
- b) dopuszcza się korzystanie ze wspólnego źródła ciepła dla grupy obiektów, z wyłączeniem usytuowanych w obszarze planu elektrowni wiatrowych,
- c) dopuszcza się wykorzystanie urządzeń kogeneracji oraz obiektów energetyki odnawialnej (OZE) obejmującej obiektu energetyki słonecznej - ogniwa fotowoltaiczne o mocy zainstalowanej nie większej od mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) zakazuje się stosowania technologii i paliw powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych;

7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) nakazuje się zaopatrzenie z istniejących lub projektowanych gazociągów średniego i niskiego ciśnienia lub zbiorników na gaz płynny,
- b) nowo realizowane gazociągi o minimalnej średnicy \varnothing 32 mm,
- c) dla terenów zabudowy mieszkaniowej nakazuje się lokalizowanie szafek gazowych w linii ogrodzenia, otwieranych na zewnątrz;

8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) nakazuje się zasilanie w energię elektryczną zgodnie z przepisami odrębnymi w oparciu o istniejącą lub projektowaną sieć energetyczną napowietrzną i kablową średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych, z dopuszczeniem wykorzystania sieci energetycznych zlokalizowanych w granicach planu i poza granicami planu,
- b) dopuszcza się zachowanie istniejących linii i urządzeń elektroenergetycznych, a także ich skablowanie, przebudowę, modernizację lub rozbudowę, na warunkach nie powodujących zwiększenia uciążliwości dla otoczenia,
- c) nakazuje się realizację nowych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia jako kablowych,
- d) dopuszcza się sytuowanie wyłącznie na dachach budynków instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej nie większej od mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi, jako odnawialnych źródeł energii,
- e) zakazuje się lokalizowania elektrowni wiatrowych i biogazowni;

9) w zakresie systemu telekomunikacyjnego:

- a) zakazuje się budowy nowych, nadziemnych linii telekomunikacyjnych oraz nakazuje się stopniową wymianę sieci nadziemnej na kablową,
- b) dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych,

c) dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi, maksymalna wysokość obiektów według § 6 pkt 2;

10) w zakresie gospodarki odpadami:

- a) obowiązują przepisy odrębne oraz gminne przepisy porządkowe, w tym dotyczące zasad segregacji,
- b) dopuszcza się wyłącznie wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę.

§ 13. 1. Dopuszcza się użytkowanie terenu zgodnie ze stanem istniejącym, do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w planie, z zastrzeżeniem ust.2.

2. Dopuszcza się użytkowanie działek w sposób dotychczasowy pod warunkiem, że działalność prowadzona na ich obszarze nie jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza ich granice.

3. Zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów niezbędnych w czasie prowadzenia robót budowlanych.

§ 14. Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów MN(U) - 30%;
- 2) dla terenów R – 10%,
- 3) dla terenów pozostałych – 0%.

§ 15. Ustala się uwzględnianie ustaleń szczegółowych łącznie z ustaleniami ogólnymi.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN(U), 2MN(U) i 3MN(U) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) uzupełniające: usługi;

2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) budynki realizowane jako wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej,
- b) usługi realizowane w postaci lokali użytkowych wbudowanych w budynki mieszkalne lub budynków usługowych wolnostojących,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: 25%,
- e) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
- f) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6,
- g) maksymalna wysokość zabudowy 10 m, w tym:
 - dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych 10 m,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych 6 m;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 800 m²,

4) dopuszcza się wydzielanie nowych działek gruntu o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 3 dla potrzeb:

- a) lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) wydzielenia terenu pod drogi wewnętrzne,

c) powiększenia sąsiadującej działki gruntu lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami gruntu, jeżeli nieruchomość, z której działka gruntu będzie wydzielana po podziale będzie miała minimalną powierzchnię jak w pkt 3.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1ZL**, **2ZL**, **3ZL**, **4ZL**, **5ZL** i **6ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny lasów;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów leśnych,
 - b) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1R** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) tereny rolnicze, na warunkach przepisów odrębnych,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych,
 - c) dopuszcza się zalesienia,
 - d) dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej na warunkach przepisów odrębnych w granicach wyznaczonych na rysunku planu przez linie zabudowy;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki realizowane jako wolnostojące,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 80%,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: 15%,
 - d) minimalna intensywność zabudowy: 0,001,
 - e) maksymalna intensywność zabudowy: 0,2,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy 12 m, w tym:
 - dla budynków mieszkalnych 10 m,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych 9 m,
 - dla budynków inwentarskich 12 m.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2R** i **3R** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) tereny rolnicze, na warunkach przepisów odrębnych,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych,
 - c) dopuszcza się zalesienia.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KP** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji pieszej;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 3 m.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej;

- 3) nakazuje się dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym szczególnie dla osób poruszających się na wózkach;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;
- 5) szerokość drogi lub jej części w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu: minimum 5,1 m w granicach obszaru planu - teren wyznaczony w planie stanowi część drogi - ustalona północna linia rozgraniczająca.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL** i **2KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej;
- 3) nakazuje się dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym szczególnie dla osób poruszających się na wózkach;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%;
- 5) szerokość drogi lub jej części w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla drogi 1KDL: minimum 2 m w granicach obszaru planu - teren wyznaczony w planie stanowi część drogi - ustalona wschodnia linia rozgraniczająca,
 - b) dla drogi 2 KDL: w części północnej 12 m, w części południowej minimum 7,6 m w granicach obszaru planu - teren wyznaczony w planie stanowi część drogi - ustalona zachodnia linia rozgraniczająca.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej;
- 3) nakazuje się dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym szczególnie dla osób poruszających się na wózkach;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%;
- 5) szerokość drogi lub jej części w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu: minimum 2,4 m w granicach obszaru planu - teren wyznaczony w planie stanowi część drogi - ustalona południowa linia rozgraniczająca drogi.

Rozdział 5. Postanowienia końcowe

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wołominie

Marek Górski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXIX-46/2024
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 26 marca 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nowe Grabie - północ**

wyłożenie od 24 listopada 2023 r. do 22 grudnia 2023 r.

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej; | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Wołomina w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wołominie w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Uwagi |
|-----|-------------------|--|--|--|--|--|-----------------------|---|-----------------------|---|
| | | | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. | 11. |
| 1. | 2.01.2024r. | osoba fizyczna <i>L. dz. 75/01</i> | Wniosek o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na ww. działkach z 120 metrów do 370 metrów od drogi gminnej biegnącej przez Nowe Grabie (wskazana w projekcie odległość to zaledwie ok. 120 metrów od drogi gminnej). | dz. ew. 379, 382, 384 obr. 0005 Nowe Grabie | 1MN(U) 1R | | X | | X | Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej proponowanej głębokości, a równocześnie dz. ew. 382 i 384. Rada Gminy uchwała plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym przypadku, w zakresie przeznaczenia terenu oraz odległości terenów przeznaczonych pod zabudowę od drogi gminnej plan jest zgodny ze studium. Granicę terenów zabudowy ukształtowano w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania a |

| | | | | | | | | | | |
|----|-------------|---------------------------------------|---|--------------|----|--|---|--|---|---|
| | | | | | | | | | | <p>miejscowo w sposób „schodkowy”, tzn. prostopadle do granic działek ewidencyjnych, dla umożliwienia bardziej racjonalnego zagospodarowania działek.</p> <p>Tereny wyznaczone w studium pod zabudowę w miejscowości Nowe Grabie są aktualnie wykorzystane w niewielkim stopniu.</p> <p>Zagospodarowanie istniejące (zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna) obejmuje niecałe 8,0 ha.</p> <p>Zagospodarowanie projektowane obejmuje ok. 20,6 ha (razem z istniejącym daje to ok. 28,6 ha pod zabudowę), a więc jest wystarczające w perspektywie 30 lat objętych studium.</p> |
| 2. | 2.01.2024r. | osoba fizyczna <i>L. dz. 75/01</i> | Wniosek o zaprojektowanie pasa drogowego (zgodnie z załącznikiem nr 1) o szerokości 8 metrów na granicy wsi tj. pomiędzy Nowym Grabiem a Starym Grabiem, od działki nr 1 w Nowym Grabiu do działki drogowej nr 71 tj. do drogi gminnej oznaczonej w projekcie symbolem 2KDL (zwanej potocznie ulicą Radzymińską) oraz dopuszczenie możliwości zabudowy terenów w pobliżu drogi. | Obszar planu | 1R | | X | | X | <p>Rada Gminy uchwała plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym przypadku, w zakresie przeznaczenia terenu oraz odległości terenów przeznaczonych pod zabudowę od drogi gminnej plan jest zgodny ze studium.</p> <p>Istniejąca i projektowana zabudowa obsługiwana jest przez istniejące i projektowane drogi gminne. Proponowana droga służy do obsługi terenów rolnych. Tereny te mają zapewniony dostęp poprzez drogę gruntową położoną na terenie Starych</p> |

| | | | | | | | | | | |
|----|-------------|---------------------------------------|---|-----------------------|-----------|--|---|--|---|--|
| | | | | | | | | | | Grabi. |
| 3. | 2.01.2024r. | osoba fizyczna <i>L. dz. 75/01</i> | Wniosek o zmniejszenie szerokości pasa drogowego istniejącej drogi asfaltowej biegnącej przez Nowe Grabię z projektowanej szerokości 20 metrów do ok. 10 metrów tj. do granic istniejących pól. | Obszar planu | IKDZ | | X | | X | Uwaga nieuwzględniona w zakresie proponowanej szerokości. Droga zostanie zmniejszona do szerokości istniejącej działki drogowej, z uwzględnieniem miejscowych poszerzeń związanych z istniejącym zagospodarowaniem (infrastruktura techniczna, rowy, ogrodzenia). |
| 4. | 2.01.2024r. | osoba fizyczna <i>L. dz. 75/01</i> | Wniosek, w oparciu o art. 19 ust. 1 i 2 ustawy, o stwierdzenie konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego z uwzględnieniem moich uwag do projektu planu w wyżej wskazanej części projektu planu. | | | | X | | X | Art. 19 ust. 1 i 2 ustawy nie dotyczy obecnego etapu procedury prac nad planem miejscowym. |
| 5. | 2.01.2024r. | osoba fizyczna <i>L. dz. 75/01</i> | W przypadku nieuwzględnienia uwag/wniosków wskazanych w pkt 1 wniosek o zawieszenie postępowania dotyczącego sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Nowe Grabię — północ do czasu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin ze szczególnym uwzględnieniem obszaru Nowe Grabię, uaktualnienia studium oraz jego zmian w zakresie uwag/wniosków wskazanych w pkt 1. | SUiKZP Gminy Wołomin | | | X | | X | W związku ze zmianą ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.) nie jest możliwe dokonanie wnioskowanych zmian w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin - nie ma możliwości zmiany studium w zakresie rozszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej. |
| 6. | 2.01.2024r. | osoba fizyczna | Wniosek o przesunięcie nieprzekraczalnej linii | dz. ew. 378, 381, 383 | 1MN(U) 1R | | X | | X | Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej dz. ew. 381 i 383. |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|------------------------|---|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|
| | | <i>L. dz.</i> 77/01 | zabudowy na ww. działkach z 120 metrów do 370 metrów od drogi gminnej biegnącej przez Nowe Grabie (wskazana w projekcie odległość to zaledwie ok. 120 metrów od drogi gminnej). | obr. 0005 Nowe Grabie | | | | | | <p>Rada Gminy uchwała plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym przypadku, w zakresie przeznaczenia terenu oraz odległości terenów przeznaczonych pod zabudowę od drogi gminnej plan jest zgodny ze studium.</p> <p>Granicę terenów zabudowy ukształtowano w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania a miejscowo w sposób „schodkowy”, tzn. prostopadle do granic działek ewidencyjnych, dla umożliwienia bardziej racjonalnego zagospodarowania działek.</p> <p>Tereny wyznaczone w studium pod zabudowę w miejscowości Nowe Grabie są aktualnie wykorzystane w niewielkim stopniu.</p> <p>Zagospodarowanie istniejące (zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna) obejmuje niecałe 8,0 ha.</p> <p>Zagospodarowanie projektowane obejmuje ok. 20,6 ha (razem z istniejącym daje to ok. 28,6 ha pod zabudowę), a więc jest wystarczające w perspektywie 30 lat objętych studium.</p> |
|--|--|------------------------|---|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | | |
|----|-------------|---------------------------------------|---|------------------------------------|------|--|---|--|---|---|
| 7. | 2.01.2024r. | osoba fizyczna <i>L. dz. 77/01</i> | Wniosek o zaprojektowanie pasa drogowego (zgodnie z załącznikiem nr 1) o szerokości 8 metrów na granicy wsi tj. pomiędzy Nowym Grabiem a Starym Grabiem, od działki nr 1 w Nowym Grabiu do działki drogowej nr 71 tj. do drogi gminnej oznaczonej w projekcie symbolem 2KDL (zwanej potocznie ulicą Radzymińską) oraz dopuszczenie możliwości zabudowy terenów w pobliżu drogi. | Obszar planu | 1R | | X | | X | Rada Gminy uchwała plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym przypadku, w zakresie przeznaczenia terenu oraz odległości terenów przeznaczonych pod zabudowę od drogi gminnej plan jest zgodny ze studium. Istniejąca i projektowana zabudowa obsługiwana jest przez istniejące i projektowane drogi gminne. Proponowana droga służy do obsługi terenów rolnych. Tereny te mają zapewniony dostęp poprzez drogę gruntową położoną na terenie Starych Grabi. |
| 8. | 2.01.2024r. | osoba fizyczna <i>L. dz. 77/01</i> | Wniosek o zmniejszenie szerokości pasa drogowego istniejącej drogi asfaltowej biegnącej przez Nowe Grabie z projektowanej szerokości 20 metrów do ok. 10 metrów tj. do granic istniejących pól. | Obszar planu | 1KDZ | | X | | X | Uwaga nieuwzględniona w zakresie proponowanej szerokości. Droga zostanie zmniejszona do szerokości istniejącej działki drogowej, z uwzględnieniem miejscowych poszerzeń związanych z istniejącym zagospodarowaniem (infrastruktura techniczna, rowy, ogrodzenia). |
| 9. | 2.01.2024r. | osoba fizyczna <i>L. dz. 77/01</i> | Uwzględnienie w przedmiotowym projekcie istniejących zabudowań wraz z istniejącą infrastrukturą techniczną na działce nr 378. | dz. ew. 378, obr. 0005 Nowe Grabie | | | X | | X | Istniejąca zabudowa i infrastruktura techniczna nie są ustaleniem projektu planu. Są one elementem mapy. Projekt planu sporządzony jest na mapie z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego aktualnej na dzień przystąpienia do sporządzania projektu. |

| | | | | | | | | | | |
|-----|-------------|---------------------------------------|---|---|--------------|--|---|--|---|---|
| 10. | 2.01.2024r. | osoba fizyczna <i>L. dz. 77/01</i> | Wniosek, w oparciu o art. 19 ust. 1 i 2 ustawy, o stwierdzenie konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego z uwzględnieniem moich uwag do projektu planu w wyżej wskazanej części projektu planu. | | | | X | | X | Art. 19 ust. 1 i 2 ustawy nie dotyczy obecnego etapu procedury prac nad planem miejscowym. |
| 11. | 2.01.2024r. | osoba fizyczna <i>L. dz. 77/01</i> | W przypadku nieuwzględnienia uwag/wniosków wskazanych w pkt 1 wniosek o zawieszenie postępowania dotyczącego sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Nowe Grabie — północ do czasu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin ze szczególnym uwzględnieniem obszaru Nowe Grabie, uaktualnienia studium oraz jego zmian w zakresie uwag/wniosków wskazanych w pkt 1. | SUiKZP Gminy Wołomin | | | X | | X | W związku ze zmianą ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.) nie jest możliwe dokonanie wnioskowanych zmian w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin - nie ma możliwości zmiany studium w zakresie rozszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej. |
| 12. | 2.01.2024r. | osoba fizyczna <i>L. dz. 78/01</i> | Wniosek o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na ww. działce z 120 metrów do 370 metrów od drogi gminnej biegnącej przez Nowe Grabie (wskazana w projekcie odległość to zaledwie ok. 120 metrów od drogi gminnej). | dz. ew. 33 obr. 0005 Nowe Grabie | 1MN(U) 1R | | X | | X | Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej proponowanej głębokości. Rada Gminy uchwała plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym przypadku, w zakresie przeznaczenia terenu oraz odległości terenów przeznaczonych pod |

| | | | | | | | | | | |
|-----|-------------|---------------------------------------|--|--------------|----|--|---|--|---|---|
| | | | | | | | | | | <p>zabudowę od drogi gminnej plan jest zgodny ze studium.</p> <p>Granicę terenów zabudowy ukształtowano w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania a miejscowo w sposób „schodkowy”, tzn. prostopadle do granic działek ewidencyjnych, dla umożliwienia bardziej racjonalnego zagospodarowania działek.</p> <p>Tereny wyznaczone w studium pod zabudowę w miejscowości Nowe Grabie są aktualnie wykorzystane w niewielkim stopniu.</p> <p>Zagospodarowanie istniejące (zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna) obejmuje niecałe 8,0 ha.</p> <p>Zagospodarowanie projektowane obejmuje ok. 20,6 ha (razem z istniejącym daje to ok. 28,6 ha pod zabudowę), a więc jest wystarczające w perspektywie 30 lat objętych studium.</p> |
| 13. | 2.01.2024r. | osoba fizyczna <i>L. dz. 78/01</i> | Wniosek o zaprojektowanie pasa drogowego (zgodnie z załącznikiem nr 1) o szerokości 8 metrów na granicy wsi tj. pomiędzy Nowym Grabiem a Starym Grabiem, od działki nr 1 w Nowym Grabiu do działki drogowej nr 71 tj. do drogi gminnej oznaczonej w projekcie symbolem 2KDL (zwanej potocznie ulicą Radzymińską) oraz dopuszczenie możliwości zabudowy terenów w pobliżu | Obszar planu | 1R | | X | | X | <p>Rada Gminy uchwała plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych.</p> <p>W tym przypadku, w zakresie przeznaczenia terenu oraz odległości terenów przeznaczonych pod zabudowę od drogi gminnej plan jest zgodny ze studium.</p> <p>Istniejąca i projektowana zabudowa obsługiwana jest przez istniejące i</p> |

| | | | | | | | | | | |
|-----|-------------|---------------------------------------|--|----------------------|------|--|---|--|---|--|
| | | | drogi. | | | | | | | projektowane drogi gminne. Proponowana droga służy do obsługi terenów rolnych. Tereny te mają zapewniony dostęp poprzez drogę gruntową położoną na terenie Starych Grabi. |
| 14. | 2.01.2024r. | osoba fizyczna <i>L. dz. 78/01</i> | Wniosek o zmniejszenie szerokości pasa drogowego istniejącej drogi asfaltowej biegnącej przez Nowe Grabie z projektowanej szerokości 20 metrów do ok. 10 metrów tj. do granic istniejących płotów. | Obszar planu | 1KDZ | | X | | X | Uwaga nieuwzględniona w zakresie proponowanej szerokości. Droga zostanie zmniejszona do szerokości istniejącej działki drogowej, z uwzględnieniem miejscowych poszerzeń związanych z istniejącym zagospodarowaniem (infrastruktura techniczna, rowy, ogrodzenia). |
| 15. | 2.01.2024r. | osoba fizyczna <i>L. dz. 78/01</i> | Wniosek, w oparciu o art. 19 ust. 1 i 2 ustawy, o stwierdzenie konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego z uwzględnieniem moich uwag do projektu planu w wyżej wskazanej części projektu planu. | | | | X | | X | Art. 19 ust. 1 i 2 ustawy nie dotyczy obecnego etapu procedury prac nad planem miejscowym. |
| 16. | 2.01.2024r. | osoba fizyczna <i>L. dz. 78/01</i> | W przypadku nieuwzględnienia uwag/wniosków wskazanych w pkt 1 wniosek o zawieszenie postępowania dotyczącego sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Nowe Grabie — północ do czasu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin ze szczególnym uwzględnieniem obszaru Nowe Grabie, uaktualnienia studium | SUiKZP Gminy Wołomin | | | X | | X | W związku ze zmianą ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.) nie jest możliwe dokonanie wnioskowanych zmian w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin - nie ma możliwości zmiany studium w zakresie rozszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej. |

| | | | | | | | | | | |
|-----|-------------|--|--|--|------|--|---|--|---|---|
| | | | oraz jego zmian w zakresie uwag/wniosków wskazanych w pkt 1. | | | | | | | |
| 17. | 8.01.2024r. | osoba fizyczna <i>L. dz. 575/01</i> | Wniosek o zaprojektowanie pasa drogowego (zgodnie z załącznikiem nr 1) o szerokości 8 metrów na granicy wsi tj. pomiędzy Nowym Grabiem a Starym Grabiem, od działki nr 1 w Nowym Grabiu do działki drogowej nr 71 tj. do drogi gminnej oznaczonej w projekcie symbolem 2KDL (zwanej potocznie ulicą Radzymińską) oraz dopuszczenie możliwości zabudowy terenów w pobliżu drogi (dot. działek 369, 376, 377) wraz z wyznaczeniem linii zabudowy 250m. | Dz. ew. 369, 376, 377 obręb Nowe Grabie | 1R | | X | | X | Rada Gminy uchwała plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym przypadku, w zakresie przeznaczenia terenu oraz odległości terenów przeznaczonych pod zabudowę od drogi gminnej plan jest zgodny ze studium. Istniejąca i projektowana zabudowa obsługiwana jest przez istniejące i projektowane drogi gminne. Proponowana droga służy do obsługi terenów rolnych. Tereny te mają zapewniony dostęp poprzez drogę gruntową położoną na terenie Starych Grabi. |
| 18. | 8.01.2024r. | osoba fizyczna <i>L. dz. 575/01</i> | Wniosek o zmniejszenie szerokości pasa drogowego istniejącej drogi asfaltowej biegnącej przez Nowe Grabie z projektowanej szerokości 20 metrów do ok. 10 metrów tj. do granic istniejących pól. | Obszar planu | 1KDZ | | X | | X | Uwaga nieuwzględniona w zakresie proponowanej szerokości. Droga zostanie zmniejszona do szerokości istniejącej działki drogowej, z uwzględnieniem miejscowych poszerzeń związanych z istniejącym zagospodarowaniem (infrastruktura techniczna, rowy, ogrodzenia). |

| | | | | | | | | | | |
|-----|-------------|--|---|--|----|--|---|--|---|---|
| 19. | 8.01.2024r. | osoba fizyczna <i>L. dz. 575/01</i> | Wniosek, w oparciu o art. 19 ust. 1 i 2 ustawy, o stwierdzenie konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego z uwzględnieniem moich uwag do projektu planu w wyżej wskazanej części projektu planu. | | | | X | | X | Art. 19 ust. 1 i 2 ustawy nie dotyczy obecnego etapu procedury prac nad planem miejscowym. |
| 20. | 8.01.2024r. | osoba fizyczna <i>L. dz. 575/01</i> | W przypadku nieuwzględnienia uwag/wniosków wskazanych w pkt 1 wniosek o zawieszenie postępowania dotyczącego sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Nowe Grabie — północ do czasu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin ze szczególnym uwzględnieniem obszaru Nowe Grabie, uaktualnienia studium oraz jego zmian w zakresie uwag/wniosków wskazanych w pkt 1. | SUiKZP Gminy Wołomin | | | X | | X | W związku ze zmianą ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.) nie jest możliwe dokonanie wnioskowanych zmian w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin - nie ma możliwości zmiany studium w zakresie rozszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej. |
| 21. | 8.01.2024r. | osoba fizyczna <i>L. dz. 576/01</i> | Wniosek o zaprojektowanie pasa drogowego (zgodnie z załącznikiem nr 1) o szerokości 8 metrów na granicy wsi tj. pomiędzy Nowym Grabiem a Starym Grabiem, od działki nr 1 w Nowym Grabiem do działki drogowej nr 71 tj. do drogi gminnej oznaczonej w projekcie symbolem 2KDL (zwanej potocznie ulicą Radzywińską) oraz | Dz. ew. 369, 376, 377 obręb Nowe Grabie | 1R | | X | | X | Rada Gminy uchwała plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym przypadku, w zakresie przeznaczenia terenu oraz odległości terenów przeznaczonych pod zabudowę od drogi gminnej plan jest zgodny ze studium. |

| | | | | | | | | | | |
|-----|-------------|--|---|----------------------|------|--|---|--|---|--|
| | | | dopuszczenie możliwości zabudowy terenów w pobliżu drogi (dot. działek 369, 376, 377) wraz z wyznaczeniem linii zabudowy 250m. | | | | | | | Istniejąca i projektowana zabudowa obsługiwana jest przez istniejące i projektowane drogi gminne. Proponowana droga służy do obsługi terenów rolnych. Tereny te mają zapewniony dostęp poprzez drogę gruntową położoną na terenie Starych Grabi. |
| 22. | 8.01.2024r. | osoba fizyczna <i>L. dz. 576/01</i> | Wniosek o zmniejszenie szerokości pasa drogowego istniejącej drogi asfaltowej biegnącej przez Nowe Grabie z projektowanej szerokości 20 metrów do ok. 10 metrów tj. do granic istniejących pól. | Obszar planu | 1KDZ | | X | | X | Uwaga nieuwzględniona w zakresie proponowanej szerokości. Droga zostanie zmniejszona do szerokości istniejącej działki drogowej, z uwzględnieniem miejscowych poszerzeń związanych z istniejącym zagospodarowaniem (infrastruktura techniczna, rowy, ogrodzenia). |
| 23. | 8.01.2024r. | osoba fizyczna <i>L. dz. 576/01</i> | Wniosek, w oparciu o art. 19 ust. 1 i 2 ustawy, o stwierdzenie konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego z uwzględnieniem moich uwag do projektu planu w wyżej wskazanej części projektu planu. | | | | X | | X | Art. 19 ust. 1 i 2 ustawy nie dotyczy obecnego etapu procedury prac nad planem miejscowym. |
| 24. | 8.01.2024r. | osoba fizyczna <i>L. dz. 576/01</i> | W przypadku nieuwzględnienia uwag/wniosków wskazanych w pkt 1 wniosek o zawieszenie postępowania dotyczącego sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Nowe Grabie — północ do czasu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy | SUiKZP Gminy Wołomin | | | X | | X | W związku ze zmianą ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.) nie jest możliwe dokonanie wnioskowanych zmian w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin - nie ma możliwości zmiany studium w zakresie rozszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej. |

| | | | | | | | | | | |
|-----|-------------|--|---|--|------|--|---|--|---|---|
| | | | Wołomin ze szczególnym uwzględnieniem obszaru Nowe Grabie, uaktualnienia studium oraz jego zmian w zakresie uwag/wniosków wskazanych w pkt 1. | | | | | | | |
| 25. | 8.01.2024r. | osoba fizyczna <i>L. dz. 577/01</i> | Wniosek o zaprojektowanie pasa drogowego (zgodnie z załącznikiem nr 1) o szerokości 8 metrów na granicy wsi tj. pomiędzy Nowym Grabiem a Starym Grabiem, od działki nr 1 w Nowym Grabiu do działki drogowej nr 71 tj. do drogi gminnej oznaczonej w projekcie symbolem 2KDL (zwanej potocznie ulicą Radzywińska) oraz dopuszczenie możliwości zabudowy terenów w pobliżu drogi (dot. działek 369, 376, 377) wraz z wyznaczeniem linii zabudowy 250 m. | Dz. ew. 369, 376, 377 obręb Nowe Grabie | 1R | | X | | X | Rada Gminy uchwała plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym przypadku, w zakresie przeznaczenia terenu oraz odległości terenów przeznaczonych pod zabudowę od drogi gminnej plan jest zgodny ze studium. Istniejąca i projektowana zabudowa obsługiwana jest przez istniejące i projektowane drogi gminne. Proponowana droga służy do obsługi terenów rolnych. Tereny te mają zapewniony dostęp poprzez drogę gruntową położoną na terenie Starych Grabi. |
| 26. | 8.01.2024r. | osoba fizyczna <i>L. dz. 577/01</i> | Wniosek o zmniejszenie szerokości pasa drogowego istniejącej drogi asfaltowej biegnącej przez Nowe Grabie z projektowanej szerokości 20 metrów do ok. 10 metrów tj. do granic istniejących pól. | Obszar planu | 1KDZ | | X | | X | Uwaga nieuwzględniona w zakresie proponowanej szerokości. Droga zostanie zmniejszona do szerokości istniejącej działki drogowej, z uwzględnieniem miejscowych poszerzeń związanych z istniejącym zagospodarowaniem (infrastruktura techniczna, rowy, ogrodzenia). |

| | | | | | | | | | | |
|-----|-------------|--|---|--|----|--|---|--|---|---|
| 27. | 8.01.2024r. | osoba fizyczna <i>L. dz. 577/01</i> | Wniosek, w oparciu o art. 19 ust. 1 i 2 ustawy, o stwierdzenie konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego z uwzględnieniem moich uwag do projektu planu w wyżej wskazanej części projektu planu. | | | | X | | X | Art. 19 ust. 1 i 2 ustawy nie dotyczy obecnego etapu procedury prac nad planem miejscowym. |
| 28. | 8.01.2024r. | osoba fizyczna <i>L. dz. 577/01</i> | W przypadku nieuwzględnienia uwag/wniosków wskazanych w pkt 1 wniosek o zawieszenie postępowania dotyczącego sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Nowe Grabie — północ do czasu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin ze szczególnym uwzględnieniem obszaru Nowe Grabie, uaktualnienia studium oraz jego zmian w zakresie uwag/wniosków wskazanych w pkt 1. | SUiKZP Gminy Wołomin | | | X | | X | W związku ze zmianą ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.) nie jest możliwe dokonanie wnioskowanych zmian w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin - nie ma możliwości zmiany studium w zakresie rozszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej. |
| 29. | 8.01.2024r. | osoba fizyczna <i>L. dz. 578/01</i> | Wniosek o zaprojektowanie pasa drogowego (zgodnie z załącznikiem nr 1) o szerokości 8 metrów na granicy wsi tj. pomiędzy Nowym Grabiem a Starym Grabiem, od działki nr 1 w Nowym Grabiem do działki drogowej nr 71 tj. do drogi gminnej oznaczonej w projekcie symbolem 2KDL (zwanej potocznie ulicą Radzywińską) oraz | Dz. ew. 369, 376, 377 obręb Nowe Grabie | 1R | | X | | X | Rada Gminy uchwała plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym przypadku, w zakresie przeznaczenia terenu oraz odległości terenów przeznaczonych pod zabudowę od drogi gminnej plan jest zgodny ze studium. |

| | | | | | | | | | | |
|-----|-------------|--|---|----------------------|------|--|---|--|---|--|
| | | | dopuszczenie możliwości zabudowy terenów w pobliżu drogi (dot. działek 369, 376, 377) wraz z wyznaczeniem linii zabudowy 250 m. | | | | | | | Istniejąca i projektowana zabudowa obsługiwana jest przez istniejące i projektowane drogi gminne. Proponowana droga służy do obsługi terenów rolnych. Tereny te mają zapewniony dostęp poprzez drogę gruntową położoną na terenie Starych Grabi. |
| 30. | 8.01.2024r. | osoba fizyczna <i>L. dz. 578/01</i> | Wniosek o zmniejszenie szerokości pasa drogowego istniejącej drogi asfaltowej biegnącej przez Nowe Grabie z projektowanej szerokości 20 metrów do ok. 10 metrów tj. do granic istniejących pól. | Obszar planu | 1KDZ | | X | | X | Uwaga nieuwzględniona w zakresie proponowanej szerokości. Droga zostanie zmniejszona do szerokości istniejącej działki drogowej, z uwzględnieniem miejscowych poszerzeń związanych z istniejącym zagospodarowaniem (infrastruktura techniczna, rowy, ogrodzenia). |
| 31. | 8.01.2024r. | osoba fizyczna <i>L. dz. 578/01</i> | Wniosek, w oparciu o art. 19 ust. 1 i 2 ustawy, o stwierdzenie konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego z uwzględnieniem moich uwag do projektu planu w wyżej wskazanej części projektu planu. | | | | X | | X | Art. 19 ust. 1 i 2 ustawy nie dotyczy obecnego etapu procedury prac nad planem miejscowym. |
| 32. | 8.01.2024r. | osoba fizyczna <i>L. dz. 578/01</i> | W przypadku nieuwzględnienia uwag/wniosków wskazanych w pkt 1 wniosek o zawieszenie postępowania dotyczącego sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Nowe Grabie — północ do czasu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy | SUiKZP Gminy Wołomin | | | X | | X | W związku ze zmianą ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.) nie jest możliwe dokonanie wnioskowanych zmian w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin - nie ma możliwości zmiany studium w zakresie rozszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej. |

| | | | | | | | | | | |
|-----|-------------|--|--|--|------|--|---|--|---|---|
| | | | Wołomin ze szczególnym uwzględnieniem obszaru Nowe Grabie, uaktualnienia studium oraz jego zmian w zakresie uwag/wniosków wskazanych w pkt 1. | | | | | | | |
| 33. | 8.01.2024r. | osoba fizyczna <i>L. dz. 579/01</i> | Wniosek o zaprojektowanie pasa drogowego (zgodnie z załącznikiem nr 1) o szerokości 8 metrów na granicy wsi tj. pomiędzy Nowym Grabiem a Starym Grabiem, od działki nr 1 w Nowym Grabiu do działki drogowej nr 71 tj. do drogi gminnej oznaczonej w projekcie symbolem 2KDL (zwanej potocznie ulicą Radzymińską) oraz dopuszczenie możliwości zabudowy terenów w pobliżu drogi (dot. działek 369, 376, 377) wraz z wyznaczeniem linii zabudowy 250m. | Dz. ew. 369, 376, 377 obręb Nowe Grabie | 1R | | X | | X | Rada Gminy uchwała plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym przypadku, w zakresie przeznaczenia terenu oraz odległości terenów przeznaczonych pod zabudowę od drogi gminnej plan jest zgodny ze studium. Istniejąca i projektowana zabudowa obsługiwana jest przez istniejące i projektowane drogi gminne. Proponowana droga służy do obsługi terenów rolnych. Tereny te mają zapewniony dostęp poprzez drogę gruntową położoną na terenie Starych Grabi. |
| 34. | 8.01.2024r. | osoba fizyczna <i>L. dz. 579/01</i> | Wniosek o zmniejszenie szerokości pasa drogowego istniejącej drogi asfaltowej biegnącej przez Nowe Grabie z projektowanej szerokości 20 metrów do ok. 10 metrów tj. do granic istniejących pól. | Obszar planu | 1KDZ | | X | | X | Uwaga nieuwzględniona w zakresie proponowanej szerokości. Droga zostanie zmniejszona do szerokości istniejącej działki drogowej, z uwzględnieniem miejscowych poszerzeń związanych z istniejącym zagospodarowaniem (infrastruktura techniczna, rowy, ogrodzenia). |

| | | | | | | | | | | |
|-----|--------------|--|---|---|----------------------------|--|---|--|---|--|
| 35. | 8.01.2024r. | osoba fizyczna <i>L. dz. 579/01</i> | Wniosek, w oparciu o art. 19 ust. 1 i 2 ustawy, o stwierdzenie konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego z uwzględnieniem moich uwag do projektu planu w wyżej wskazanej części projektu planu. | | | | X | | X | Art. 19 ust. 1 i 2 ustawy nie dotyczy obecnego etapu procedury prac nad planem miejscowym. |
| 36. | 8.01.2024r. | osoba fizyczna <i>L. dz. 579/01</i> | W przypadku nieuwzględnienia uwag/wniosków wskazanych w pkt 1 wniosek o zawieszenie postępowania dotyczącego sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Nowe Grabie — północ do czasu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin ze szczególnym uwzględnieniem obszaru Nowe Grabie, uaktualnienia studium oraz jego zmian w zakresie uwag/wniosków wskazanych w pkt 1. | SUiKZP Gminy Wołomin | | | X | | X | W związku ze zmianą ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.) nie jest możliwe dokonanie wnioskowanych zmian w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin - nie ma możliwości zmiany studium w zakresie rozszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej. |
| 37. | 10.01.2024r. | osoba fizyczna <i>L. dz. 886/01</i> | Wniosek o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na ww. działkach z 120 metrów do 370 metrów od drogi gminnej biegnącej przez Nowe Grabie (wskazana w projekcie odległość to zaledwie ok. 120 metrów od drogi gminnej). | dz. ew. 378, 381, 383 obr. 0005 Nowe Grabie | 1MN(U) 1R 1KDG 2R | | X | | X | Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej dz. ew. 381 i 383. Rada Gminy uchwała plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym przypadku, w zakresie przeznaczenia terenu oraz odległości |

| | | | | | | | | | | |
|-----|-------------|--|--|--------------|----|--|---|--|---|--|
| | | | | | | | | | | <p>terenów przeznaczonych pod zabudowę od drogi gminnej plan jest zgodny ze studium.</p> <p>Granice terenów zabudowy ukształtowano w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania a miejscowo w sposób „schodkowy”, tzn. prostopadle do granic działek ewidencyjnych, dla umożliwienia bardziej racjonalnego zagospodarowania działek.</p> <p>Tereny wyznaczone w studium pod zabudowę w miejscowości Nowe Grapie są aktualnie wykorzystane w niewielkim stopniu. Zagospodarowanie istniejące (zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna) obejmuje niecałe 8,0 ha. Zagospodarowanie projektowane obejmuje ok. 20,6 ha (razem z istniejącym daje to ok. 28,6 ha pod zabudowę), a więc jest wystarczające w perspektywie 30 lat objętych studium.</p> |
| 38. | 10.01.2024r | osoba fizyczna <i>L. dz. 886/01</i> | Wniosek o zaprojektowanie pasa drogowego (zgodnie z załącznikiem nr 1) o szerokości 8 metrów na granicy wsi tj. pomiędzy Nowym Grabiem a Starym Grabiem, od działki nr 1 w Nowym Grabiem do działki drogowej nr 71 tj. do drogi gminnej oznaczonej w projekcie symbolem 2KDL (zwanej potocznie ulicą Radzymińską) oraz dopuszczenie możliwości zabudowy terenów w pobliżu drogi. | Obszar planu | 1R | | X | | X | <p>Rada Gminy uchwała plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym przypadku, w zakresie przeznaczenia terenu oraz odległości terenów przeznaczonych pod zabudowę od drogi gminnej plan jest zgodny ze studium.</p> <p>Istniejąca i projektowana zabudowa obsługiwana jest przez istniejące i projektowane drogi gminne.</p> |

| | | | | | | | | | | |
|-----|-------------|--|---|--|----------|--|---|--|---|---|
| | | | | | | | | | | Proponowana droga służy do obsługi terenów rolnych. Tereny te mają zapewniony dostęp poprzez drogę gruntową położoną na terenie Starych Grabi. |
| 39. | 10.01.2024r | osoba fizyczna <i>L. dz. 886/01</i> | Wniosek o zmniejszenie szerokości pasa drogowego istniejącej drogi asfaltowej biegnącej przez Nowe Grabie z projektowanej szerokości 20 metrów do ok. 10 metrów tj. do granic istniejących płotów. | Obszar planu | 1KDZ | | X | | X | Uwaga nieuwzględniona w zakresie proponowanej szerokości. Droga zostanie zmniejszona do szerokości istniejącej działki drogowej, z uwzględnieniem miejscowych poszerzeń związanych z istniejącym zagospodarowaniem (infrastruktura techniczna, rowy, ogrodzenia). |
| 40. | 10.01.2024r | osoba fizyczna <i>L. dz. 886/01</i> | Wniosek o uwzględnienie w przedmiotowym projekcie istniejących zabudowań wraz z istniejącą infrastrukturą techniczną na działce nr 378. | dz. ew. 378, obr. 0005 Nowe Grabie | 1R 2R | | X | | X | Istniejąca zabudowa i infrastruktura techniczna nie są ustalaniem projektu planu. Są one elementem mapy. Projekt planu sporządzony jest na mapie z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, aktualnej na dzień przystąpienia do sporządzenia projektu. |
| 41. | 10.01.2024r | osoba fizyczna <i>L. dz. 886/01</i> | Wniosek o, w oparciu o art. 19 ust. 1 i 2 ustawy, stwierdzenie konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego z uwzględnieniem moich uwag do projektu planu w wyżej wskazanej części projektu planu. | | | | X | | X | Art. 19 ust. 1 i 2 ustawy nie dotyczy obecnego etapu procedury prac nad planem miejscowym. |
| 42. | 10.01.2024r | osoba fizyczna <i>L. dz. 886/01</i> | W przypadku nieuwzględnienia uwag/wniosków wskazanych w pkt 1 wniosek o zawieszenie postępowania dotyczącego sporządzania | SUiKZP Gminy Wołomin | | | X | | X | W związku ze zmianą ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.) nie jest możliwe dokonanie wnioskowanych |

| | | | | | | | | | | |
|-----|--------------|---|--|--|----|--|---|--|---|---|
| | | | projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Nowe Grabie — północ do czasu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin ze szczególnym uwzględnieniem obszaru Nowe Grabie, uaktualnienia studium oraz jego zmian w zakresie uwag/wniosków wskazanych w pkt 1. | | | | | | | zmian w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin - nie ma możliwości zmiany studium w zakresie rozszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej. |
| 43. | 11.01.2024r. | osoba fizyczna <i>L. dz. 1092/01</i> | Wniosek o zmianę przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki stanowią całość gospodarczą z dostępem do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną. Nieruchomość ta została wydzielona w celu zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Nie przewiduję prowadzenie na nich gospodarki rolnej. | dz. ew. 40/1, 40/2, 40/3, 40/4 obr. 0005 Nowe Grabie | 1R | | X | | X | Rada Gminy uchwała plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym przypadku, w zakresie przeznaczenia terenu plan jest zgodny ze studium. Tereny wyznaczone w studium pod zabudowę w miejscowości Nowe Grabie są aktualnie wykorzystane w niewielkim stopniu. Zagospodarowanie istniejące (zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna) obejmuje niecałe 8,0 ha. Zagospodarowanie projektowane obejmuje ok. 20,6 ha (razem z istniejącym daje to ok. 28,6 ha pod zabudowę), a więc jest wystarczające w perspektywie 30 lat objętych studium. |

| | | | | | | | | | | |
|-----|--------------|---|--|---|----|--|---|--|---|---|
| 44. | 11.01.2024r. | osoba fizyczna <i>L. dz. 1105/01</i> | Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z terenu rolnego na teren zabudowy. | dz. ew. 60/20 obr. 0005 Nowe Grabie | 1R | | X | | X | <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej proponowanej głębokości.</p> <p>Rada Gminy uchwała plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym przypadku, w zakresie przeznaczenia terenu plan jest zgodny ze studium.</p> <p>Granicę terenów zabudowy ukształtowano w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania a miejscowo w sposób „schodkowy”, tzn. prostopadle do granic działek ewidencyjnych, dla umożliwienia bardziej racjonalnego zagospodarowania działek.</p> <p>Tereny wyznaczone w studium pod zabudowę w miejscowości Nowe Grabie są aktualnie wykorzystane w niewielkim stopniu.</p> <p>Zagospodarowanie istniejące (zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna) obejmuje niecałe 8,0 ha.</p> <p>Zagospodarowanie projektowane obejmuje ok. 20,6 ha (razem z istniejącym daje to ok. 28,6 ha pod zabudowę), a więc jest wystarczające w perspektywie 30 lat objętych studium.</p> |
|-----|--------------|---|--|---|----|--|---|--|---|---|

| | | | | | | | | | | |
|-----|--------------|---|--|---|---------------------|--|---|--|---|---|
| 45. | 11.01.2024r. | osoba fizyczna <i>L. dz. 1106/01</i> | Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z terenu rolnego na teren zabudowy. | dz. ew. 60/28 obr. 0005 Nowe Grabie | 1R | | X | | X | <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej proponowanej głębokości.</p> <p>Rada Gminy uchwała plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym przypadku, w zakresie przeznaczenia terenu plan jest zgodny ze studium.</p> <p>Granicę terenów zabudowy ukształtowano w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania a miejscowo w sposób „schodkowy”, tzn. prostopadle do granic działek ewidencyjnych, dla umożliwienia bardziej racjonalnego zagospodarowania działek.</p> <p>Tereny wyznaczone w studium pod zabudowę w miejscowości Nowe Grabie są aktualnie wykorzystane w niewielkim stopniu.</p> <p>Zagospodarowanie istniejące (zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna) obejmuje niecałe 8,0 ha.</p> <p>Zagospodarowanie projektowane obejmuje ok. 20,6 ha (razem z istniejącym daje to ok. 28,6 ha pod zabudowę), a więc jest wystarczające w perspektywie 30 lat objętych studium.</p> |
| 46. | 12.01.2024r. | osoba fizyczna <i>L. dz. 1192/01</i> | Wniosek o powiększenie obszaru zabudowy mieszkaniowej do 300 m. Przez działkę przechodzi rów melioracyjny przez co nie można | dz. ew. 50 obr. 0005 Nowe Grabie | 1MN(U) 1R 2ZL | | X | | X | <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej proponowanej głębokości.</p> <p>Rada Gminy uchwała plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń</p> |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | w pełni zagospodarować działki. Klasa ziemi jest słaba i daje niskie plony. | | | | | | | <p>studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym przypadku, w zakresie przeznaczenia terenu plan jest zgodny ze studium.</p> <p>Granicę terenów zabudowy ukształtowano w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania a miejscowo w sposób „schodkowy”, tzn. prostopadle do granic działek ewidencyjnych, dla umożliwienia bardziej racjonalnego zagospodarowania działek.</p> <p>Tereny wyznaczone w studium pod zabudowę w miejscowości Nowe Grabie są aktualnie wykorzystane w niewielkim stopniu.</p> <p>Zagospodarowanie istniejące (zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna) obejmuje niecałe 8,0 ha.</p> <p>Zagospodarowanie projektowane obejmuje ok. 20,6 ha (razem z istniejącym daje to ok. 28,6 ha pod zabudowę), a więc jest wystarczające w perspektywie 30 lat objętych studium.</p> <p>Zgodnie z tekstem projektu planu „<i>dla terenów MN(U) i MNE dopuszcza się przebudowę i skanalizowanie rowów odwadniających oraz zmianę ich lokalizacji</i>”.</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | | |
|-----|-------------|---|---|--|--------------|--|---|--|---|--|
| 47. | 12.01.2024r | osoba fizyczna <i>L. dz. 1237/01</i> | Wniosek o powiększenie obszaru zabudowy mieszkaniowej maksymalnie w stronę północną. Klasa ziemi VI, plony są niszczone przez dziką zwierzynę. Tereny te są idealne pod zabudowę domów jednorodzinnych. W dz. 48/6 jest wyznaczona droga notarialnie dojazdowa o szer. 6 m. | dz. ew. 48/6, 49/4 obr. 0005 Nowe Grabie | IMN(U) 1R | | X | | X | <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej proponowanej głębokości.</p> <p>Rada Gminy uchwała plan miejscowy stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin. Jest ono bowiem dokumentem wiążącym przy sporządzaniu planów miejscowych. W tym przypadku, w zakresie przeznaczenia terenu plan jest zgodny ze studium.</p> <p>Granicę terenów zabudowy ukształtowano w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania a miejscowo w sposób „schodkowy”, tzn. prostopadle do granic działek ewidencyjnych, dla umożliwienia bardziej racjonalnego zagospodarowania działek.</p> <p>Tereny wyznaczone w studium pod zabudowę w miejscowości Nowe Grabie są aktualnie wykorzystane w niewielkim stopniu. Zagospodarowanie istniejące (zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna) obejmuje niecałe 8,0 ha.</p> <p>Zagospodarowanie projektowane obejmuje ok. 20,6 ha (razem z istniejącym daje to ok. 28,6 ha pod zabudowę), a więc jest wystarczające w perspektywie 30 lat objętych studium.</p> |
|-----|-------------|---|---|--|--------------|--|---|--|---|--|

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LXXIX-46/2024
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 26 marca 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne z zarządcą drogi inwestycje w liniach rozgraniczających poszczególnych dróg publicznych, w tym wybudowanie nowych dróg i fragmentów dróg wraz z uzbrojeniem podziemnym, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów ochrony środowiska,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to: budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, przy czym koszty związane z budową nowych urządzeń mogą dotyczyć jedynie części dróg publicznych - przede wszystkim jako rozbudowa i uzupełnienie istniejących systemów.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2.

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o drogach publicznych, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska oraz ustawą o lasach, wraz z odpowiednimi rozporządzeniami.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technicznym i technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024 poz. 54), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwała się w uchwale budżetowej,
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wieloletniej prognozie finansowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z 7 czerwca 2001 r., ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego w oparciu o uchwalone przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych lub przez budżet gminy.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXIX-46/2024

Rady Miejskiej w Wołominie

z dnia 26 marca 2024 r.

Zalacznik4.gml

Rada Miejska w Wołominie na podstawie art. 67 a ust.3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowe Grabie - północ.