



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 17 maja 2024 r.

Poz. 5375

### UCHWAŁA NR 1126/2024 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM

z dnia 28 lutego 2024 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka A9 – obszar I etap 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) oraz na podstawie uchwały Nr 271/2015 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 25 listopada 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka A9, zmienionej uchwałą Nr 928/2023 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 marca 2023 r., zmienionej uchwałą Nr 1059/2023 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 listopada 2023 r., stwierdzając brak naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisk Mazowiecki” przyjętego uchwałą Nr 588/2010 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 3 marca 2010 r. zmienioną: uchwałą Nr 337/2012 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 22 maja 2012 r., uchwałą Nr 738/2018 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 30 maja 2018 r., uchwałą Nr 185/2019 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 30 września 2019 r., uchwałą Nr 768/2022 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 czerwca 2022 r. oraz uchwałą Nr 978/2023 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 czerwca 2023 r. uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1.** **Ustawienia ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka A9 – obszar I etap 1, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar, którego granice przedstawione są na rysunku planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, sporządzony w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci

cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych - zapisane w postaci elektronicznej, stanowiące załącznik nr 4.

**§ 2. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) zabudowa pierzejowa;
- 6) granica strefy ochrony obszarów archeologicznych i nawarstwień historycznych;
- 7) obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej A – strefa ochrony istotnych parametrów układu urbanistycznego;
- 8) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym wyróżniającym go spośród innych terenów.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

**§ 3. 1.** W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 12) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. W planie, ze względu na występujące uwarunkowania, nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

3. Nie określa się krajobrazów priorytetowych, ponieważ nie zostały ustanowione.

§ 4. 1. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach, w tym stropodach, o dowolnym układzie głównych połączeń dachowych, których kąt nachylenia nie przekracza 12 °;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, przed którą nie mogą być wysunięte budynki, chyba, że ustalenia planu stanowią inaczej; nieprzekraczalną linię zabudowy nie dotyczą:
  - a) realizacji elementów termomodernizacji istniejących budynków,
  - b) części podziemnych budynków,
  - c) wykraczających poza obrys budynku, nie więcej niż 1,5 m, takich części budynków, jak: balkony, werandy, tarasy na gruncie, okapy i nadwieszenia dachu, schody zewnętrzne, rampy,
  - d) infrastruktury technicznej,
  - e) miejsc do parkowania,
  - f) dojazdów,
  - g) ustalenia lit. a-f nie dotyczą nieprzekraczalnej linii zabudowy tożsamej z granicą planu;
- 3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię usytuowania zewnętrznej, najbliższej w stosunku do ulicy ściany budynku; dopuszcza się możliwość tworzenia cofnięć i podcieni w dwóch najniższych kondygnacjach budynków;
- 4) powierzchni użytkowej liczonej dla potrzeb określenia liczby miejsc do parkowania – należy przez to rozumieć powierzchnie pomieszczeń, na wszystkich kondygnacjach, służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem całego budynku lub jego części;
- 5) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które zostało ustalone jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu podstawowym nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 6) przeznaczeniu towarzyszącym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe lub dopuszczalne, stanowiące uzupełnienie przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego, które nie zmienia charakteru tego przeznaczenia;
- 7) usługach – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, z wykluczeniem wytwarzania dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, a w szczególności: handel detaliczny, usługi hotelarskie, administracji, biura i pośrednictwo finansowe, usługi poczty i telekomunikacji, usługi zdrowia, usługi gastronomii, usługi turystyki i rekreacji, usługi kultury (takie jak: wystawy, ekspozycje, pracownie artystyczne), usługi oświaty, edukacji, opiekuńcze i wychowawcze, drobne usługi rzemieślnicze (takie jak: usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze, krawieckie, fotograficzne, zegarmistrzowskie oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku i naprawy serwisowe); z wykluczeniem lokowania stacji paliw, warsztatów obsługi pojazdów, składowisk opału i odpadów, złomowisk oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m<sup>2</sup>, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 8) zabudowie pierzejowej – należy przez to rozumieć usytuowanie lica zewnętrznych ścian budynków bez uwzględnienia: gzymsów, balkonów i wykuszy wystających poza obris budynku nie więcej niż 1,5 m, z obowiązkiem stykania się ze sobą fasad sąsiednich budynków i z dopuszczeniem cofnięcia lica parteru zabudowy w głąb działki budowlanej na głębokość nie większą niż 1,5 m, a także z dopuszczeniem przejść lub przejazdów bramowych.

2. Inne pojęcia i definicje wymienione w planie należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych i Polskich Norm, a także stosowanych definicji i znaczeń słów określonych w słownikach języka polskiego.

§ 5. 1. Ustala się przeznaczenie terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolami literowymi:

- 1) **Up** – teren usług publicznych;
- 2) **U-KDP** – teren usług lub parkingu publicznego.

2. Ustala się, dla każdego z terenów oznaczonego symbolem literowym przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych.

3. Ustala się że symbole, literowy przeznaczenia terenu, rozdzielony myślnikiem oznacza równorzędność każdej z funkcji ustalonej w przeznaczeniu terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

4. Ustala się, że granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym są linie rozgraniczające terenu Up.

5. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego, zgodnych z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania terenów ustalonych w planie oraz z przepisami odrębnymi, na terenie innym niż wymieniony w ust 4.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) ustala się strukturę funkcjonalno-przestrzenną obszaru planu poprzez wyznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu, dla których określa się zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) ustala się obszar w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej A - strefa ochrony istotnych parametrów układu urbanistycznego, dla której określa się zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) nakazuje się stosować rozwiązania przestrzenne, architektoniczne i techniczne zapewniające dostępność terenów, budynków i urządzeń dla osób o ograniczonej mobilności, w tym osób z niepełnosprawnościami oraz osób z wózkami dziecięcymi i osób starszych;
- 4) ustala się dla całego terenu planu obszar zabudowy śródmiejskiej;
- 5) zasady lokalizacji oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości:
  - a) ustala się lokalizowanie nowych budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi liniami zabudowy w zabudowie pierzejowej i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
  - b) nakazuje się uwzględnienie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy w przypadku wymiany zabudowy,
  - c) dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy;
- 6) zasady kształtowania kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów:
  - a) nakazuje się utrzymanie stonowanej kolorystyki elewacji budynków na działce budowlanej i stosowanie odcieni elewacji spośród kolorów: białego, beżowego, kremowego, brązowego i szarego, mosiężnego, miedzianego z zastrzeżeniem lit. b, c,
  - b) dopuszcza się stosowanie odcieni elewacji spoza wyznaczonych w lit. a kolorów i przedziałów wyłącznie na fragmentach ścian budynku, takich jak pasy cokołowe, gzymsy oraz inne ozdobne elementy i detale architektoniczne, nieprzekraczających 10% powierzchni danej elewacji, a także na ścianach z zastosowaniem technologii solarnych,
  - c) dopuszcza się stosowanie odcieni elewacji w kolorach charakterystycznych dla logo inwestycji lub inwestora na powierzchni nieprzekraczającej 10% powierzchni elewacji,
  - d) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin typu siding, płytek glazury lub blachy falistej,
  - e) ustala się pokrycie dachów: dachówką ceramiczną, betonową, blachą na rąbek lub blachodachówką, w odcieniach spośród kolorów brązowego, czerwonego, grafitowego, czarnego, mosiężnego, miedzianego,

- f) ustalenia lit. a, e nie dotyczą materiałów elewacyjnych i pokryć dachowych w kolorach dla nich naturalnych, w szczególności: aluminium, miedzi, stali nierdzewnej, szkła, drewna, betonu, ceramiki i kamienia, a także pokryć dachowych z zastosowaniem technologii solarnych lub zielonych dachów;
- 7) zasady kształtowania geometrii dachów:
- a) ustala się stosowanie dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połąci głównych do 45°, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) dopuszcza się, dachy płaskie;
- 8) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń: na terenie całej gminy Grodzisk Mazowiecki zgodnie z przyjętą Uchwałą Krajobrazową.

#### § 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się, że działalność usługowa nie może powodować przekraczania dopuszczalnych norm w zakresie emisji szkodliwych substancji, promieniowania elektromagnetycznego, hałasu oraz wibracji poza działkę budowlaną, na której jest prowadzona, a w przypadku zlokalizowania lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym – poza lokal użytkowy, w którym jest prowadzona działalność;
- 2) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, dróg, infrastruktury technicznej, inwestycji z zakresu łączności publicznej oraz przeznaczeń określonych w planie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, dróg, infrastruktury technicznej, inwestycji z zakresu łączności publicznej oraz przeznaczeń określonych w planie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych w ilościach większych niż określone odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej;
- 5) zakazuje się odprowadzania ścieków do ziemi i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakazuje się podczyszczenie wód opadowych, z powierzchni utwardzonych komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nakazuje się zapewnienie standardu akustycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, w przypadku realizacji na terenie lub jego części:
  - a) zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – należy traktować tereny: Up lub jego część, U-KDP lub jego część jako teren zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - b) obiektów zamieszkania zbiorowego - należy traktować tereny Up lub jego część, U-KDP lub jego część jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
  - c) wyłącznie usług innych niż wymienione w lit. a, b – nie określa się kwalifikacji w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku;
- 8) ustala się na każdej działce budowlanej minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
- 9) cały obszar planu znajduje się w zasięgu granic Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 2151 „Subniecka Warszawska – część centralna”, w którym obowiązują przepisy odrębne;
- 10) cały obszar planu znajduje się w zasięgu obszaru rewitalizacji.

#### § 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się, teren objęty planem w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej A – strefy ochrony istotnych parametrów układu urbanistycznego, na którym zachowuje się następujące elementy struktury przestrzennej: proporcje wysokości i gabarytów zabudowy, kolorystykę i materiały na elewacjach i dachach kształtujących sylwetę całego obszaru oraz jego fragmentów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;

2) wyznacza się, na terenach Up i U-KDP granice strefy ochrony obszarów archeologicznych i nawarstwień historycznych, w której prowadzenie robót ziemnych lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności, które mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, wymaga postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków.

**§ 9.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wyznacza się układ miejsc i terenów publicznie dostępnych, w skład których wchodzi teren Up i U-KDP;
- 2) dopuszcza się na terenie wymienionym w pkt.1 możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych związanych wyłącznie z organizacją okazjonalnych lub cyklicznych wydarzeń, występów artystycznych;
- 3) ustala się zagospodarowanie miejsc i terenów publicznie dostępnych dla wszystkich, w szczególności dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 10.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się minimalną powierzchnię działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt 4, na terenach oznaczonych symbolem:
  - a) Up: 900 m<sup>2</sup>,
  - b) U-KDP: 900 m<sup>2</sup>,
  - c) dla urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m<sup>2</sup>;
- 3) ustala się minimalną szerokość frontu działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału na terenach oznaczonych symbolem:
  - a) Up: 15 m,
  - b) U-KDP: 15 m,
  - c) dla urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
- 4) nie ustala się minimalnej powierzchni dla działek pod drogi i dojazdy;
- 5) ustala się kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 60° do 120°, z wyjątkiem tworzenia trójkątów widoczności i placów do zawracania dla których dopuszcza się kąt w przedziale od 45° do 135°.

**§ 11. 1.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: ustala się powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

2. Zasady parkowania i sposób realizacji miejsc do parkowania:

- 1) ustala się miejsca do parkowania na działce budowlanej, na której realizowana jest inwestycja z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania na terenie U-KDP;
- 3) ustala się następujące wskaźniki minimalnej liczby miejsc do parkowania:
  - a) usługi handlu: 3 miejsca do parkowania na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na lokal handlowy,
  - b) usługi: oświaty, opiekuńcze, wychowawcze: 2 miejsca do parkowania na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na lokal usługowy,
  - c) pozostałe usługi: 2 miejsca do parkowania na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na lokal,
  - d) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej odpowiednio według potrzeb
- 4) ustala się realizację miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie przewidzianej w przepisach odrębnych.

**§ 12. 1.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się zaopatrzenie terenu, przeznaczonego w planie na cele zabudowy, w infrastrukturę techniczną w ramach istniejących i rozbudowanych zbiorowych systemów uzbrojenia terenu w:
    - a) sieć wodociągową,
    - b) sieć kanalizacyjną,
    - c) sieć gazową,
    - d) sieć elektroenergetyczną,
    - e) sieć telekomunikacyjną;
  - 2) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
    - a) z siecią wodociągową zlokalizowaną w ul. Wólczyńskiej biegnącej wzdłuż północno-zachodniej granicy planu (poza obszarem planu), w placu Króla Zygmunta Starego biegnącego wzdłuż północno-wschodniej granicy planu (poza obszarem planu),
    - b) z siecią kanalizacyjną zlokalizowaną w ul. Wólczyńskiej biegnącej wzdłuż północno-zachodniej granicy planu (poza obszarem planu), w placu Króla Zygmunta Starego biegnącego wzdłuż północno-wschodniej granicy planu (poza obszarem planu),
    - c) z siecią gazociągową zlokalizowaną w ul. Wólczyńskiej biegnącej wzdłuż północno-zachodniej granicy planu (poza obszarem planu), i poprzez plac Króla Zygmunta Starego biegnący od północno-wschodniej granicy planu (poza obszarem planu);
    - d) z siecią elektroenergetyczną zlokalizowaną w ul. Wólczyńskiej biegnącej wzdłuż północno zachodniej granicy planu (poza obszarem planu), w placu Króla Zygmunta Starego biegnącego od północno-wschodniej granicy planu (poza obszarem planu);
    - e) z siecią telekomunikacyjną zlokalizowaną w ul. Wólczyńskiej biegnącej wzdłuż północno-zachodniej granicy planu (poza obszarem planu), w placu Króla Zygmunta Starego;
  - 3) w stosunku do urządzeń infrastruktury technicznej:
    - a) ustala się lokalizowanie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - b) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej w dojazdach,
    - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, na całym obszarze planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - d) ustala się maksymalną wysokość obiektów infrastruktury technicznej – 15 m, z wyłączeniem obiektów z zakresu łączności publicznej i ustaleń szczegółowych,
    - e) nakazuje się stosowanie kablowych linii podziemnych w przypadku budowy nowych i rozbudowy istniejących sieci elektroenergetycznych.
2. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
- 1) zaopatrzenie w wodę:
    - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zlokalizowanej poza obszarem planu,
    - b) nakazuje się uwzględnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) odprowadzanie ścieków:
    - a) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej poza obszarem planu,
    - b) dopuszcza się sytuowanie lokalnych urządzeń zbiornikowo-tłocznych (pompowni);
  - 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
    - a) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dojazdów do sieci kanalizacji deszczowej, rowów lub zbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) dopuszcza się możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu działki budowlanej do sieci kanalizacji deszczowej, w sytuacji braku możliwości odprowadzania na własny teren nieutwardzony, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) zakazuje się odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z terenu działki budowlanej do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) zakazuje się w granicach działki budowlanej zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w gaz: ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia zlokalizowanej poza obszarem planu;
- 6) zaopatrzenie w ciepło:
- a) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszcza się wytwarzanie ciepła z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) obsługa telekomunikacyjna: ustala się zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z sieci telekomunikacyjnej;
- 8) gospodarka odpadami: ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnymi przepisami porządkowymi.

### § 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu realizacji docelowego przeznaczenia terenu dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu oraz realizację obiektów tymczasowych niezbędnych w czasie budowy i modernizacji;
- 2) dopuszcza się na terenie U-KDP lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych;
- 3) dopuszcza się na terenach: Up, U-KDP lokalizację obiektów tymczasowych wyłącznie na czas okazjonalnych lub cyklicznych wydarzeń (w tym np. przekrycia namiotowe, sceny, handlowe stoiska okazjonalne, dekoracje okazjonalne, szalety przenośne).

## Rozdział 2.

### Ustalenia szczegółowe dla terenów

#### § 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Up ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe: usługi publiczne w tym usługi oświaty, usługi edukacji, usługi kultury, usługi rekreacji,
  - b) towarzyszące: infrastruktura techniczna, dojazdy, parkingi zieleń urządzona, zbiorniki retencyjne;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu zgodnie z §6;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zgodnie z §7;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 8;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży jako wbudowane,
  - b) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych,
  - c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

- d) ustala się następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 1%,
  - minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,01,
  - maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 3,5,
  - maksymalna wysokość zabudowy: 16 m,
- e) ustala się zasady kształtowania kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów zgodnie z § 6 pkt 6,
- f) ustala się zasady kształtowania geometrii dachów zgodnie z § 6 pkt 7,
- g) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: 900 m<sup>2</sup>;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z § 9;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, zgodnie z § 10;
- 8) obsługa komunikacyjna terenów:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi publicznej ul. Wólczyńskiej położonej poza obszarem planu oraz Placu Króla Zygmunta Starego położonego poza obszarem planu poprzez teren U-KDP,
  - b) dopuszcza się dostęp do nieruchomości poprzez dojazdy lub sięgacze zgodnie z § 11 ust. 1;
- 9) zasady parkowania i sposób realizacji miejsc do parkowania zgodnie z § 11 ust. 2;
- 10) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 12 ust. 2;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zgodnie z § 13;
- 12) stawkę procentową stanowiącą podstawę do ustalenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1%.

**§ 15.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U-KDP** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe: usługi lub parking publiczny,
  - b) towarzyszące: infrastruktura techniczna, dojazdy, zieleń urządzona, zbiorniki retencyjne;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu zgodnie z §6;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zgodnie z §7;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 8;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych,
  - b) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) ustala się obowiązującą linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) ustala się zabudowę pierzejową zgodnie z rysunkiem planu,
  - e) ustala się następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 1%,
    - minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,01,
    - maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 3,5,
    - maksymalna wysokość zabudowy: 16 m,

- f) ustala się zasady kształtowania kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów zgodnie z § 6 pkt 6,
  - g) ustala się zasady kształtowania geometrii dachów zgodnie z § 6 pkt 7,
  - h) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: 900 m<sup>2</sup>;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, zgodnie z § 10;
- 7) obsługa komunikacyjna terenów:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z Placu Króla Zygmunta Starego, położonego poza obszarem planu,
  - b) dopuszcza się dostęp do nieruchomości poprzez dojazdy lub sięgacze zgodnie z § 11 ust. 1;
- 8) zasady parkowania i sposób realizacji miejsc do parkowania zgodnie z § 11 ust. 2;
- 9) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 12 ust. 2;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zgodnie z §13;
- 11) stawkę procentową stanowiącą podstawę do ustalenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1%.

### **Rozdział 3.**

#### **Przepisy przejściowe i końcowe**

**§ 16.** Z dniem wejścia w życie planu, na obszarze objętym niniejszym planem, tracą moc obowiązujące ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w mieście Grodzisk Mazowiecki Jednostka „A” przyjętego uchwałą Nr 310/2008 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 25 czerwca 2008 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 181 poz. 6472 z dnia 23 października 2008 r. zmienioną uchwałą 335/2008 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 24 września 2008 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 196 poz. 7175 z dnia 18 listopada 2008 r.

**§ 17.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

**§ 18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Joanna Wróblewska**

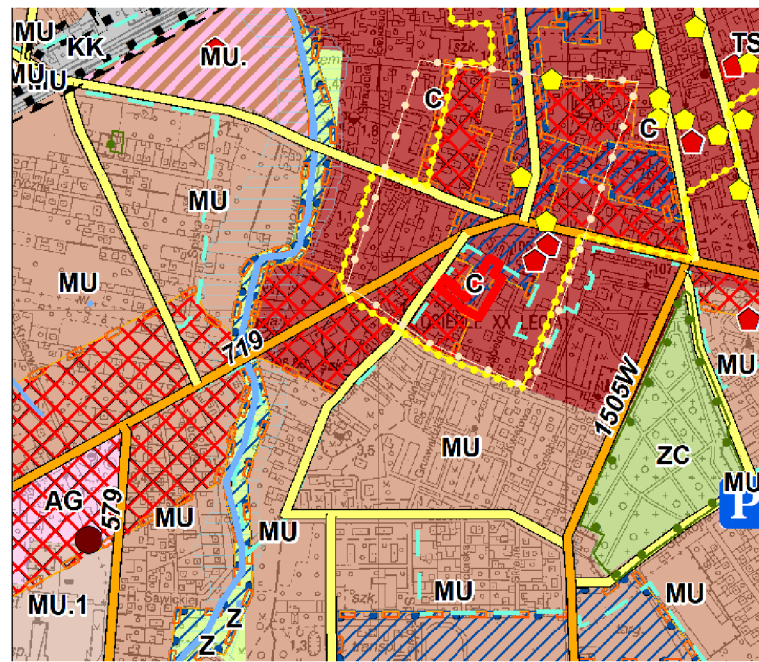
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENU MIASTA GRODZISK MAZOWIECKI JEDNOSTKA A9 – OBSZAR I ETAP 1

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1 000

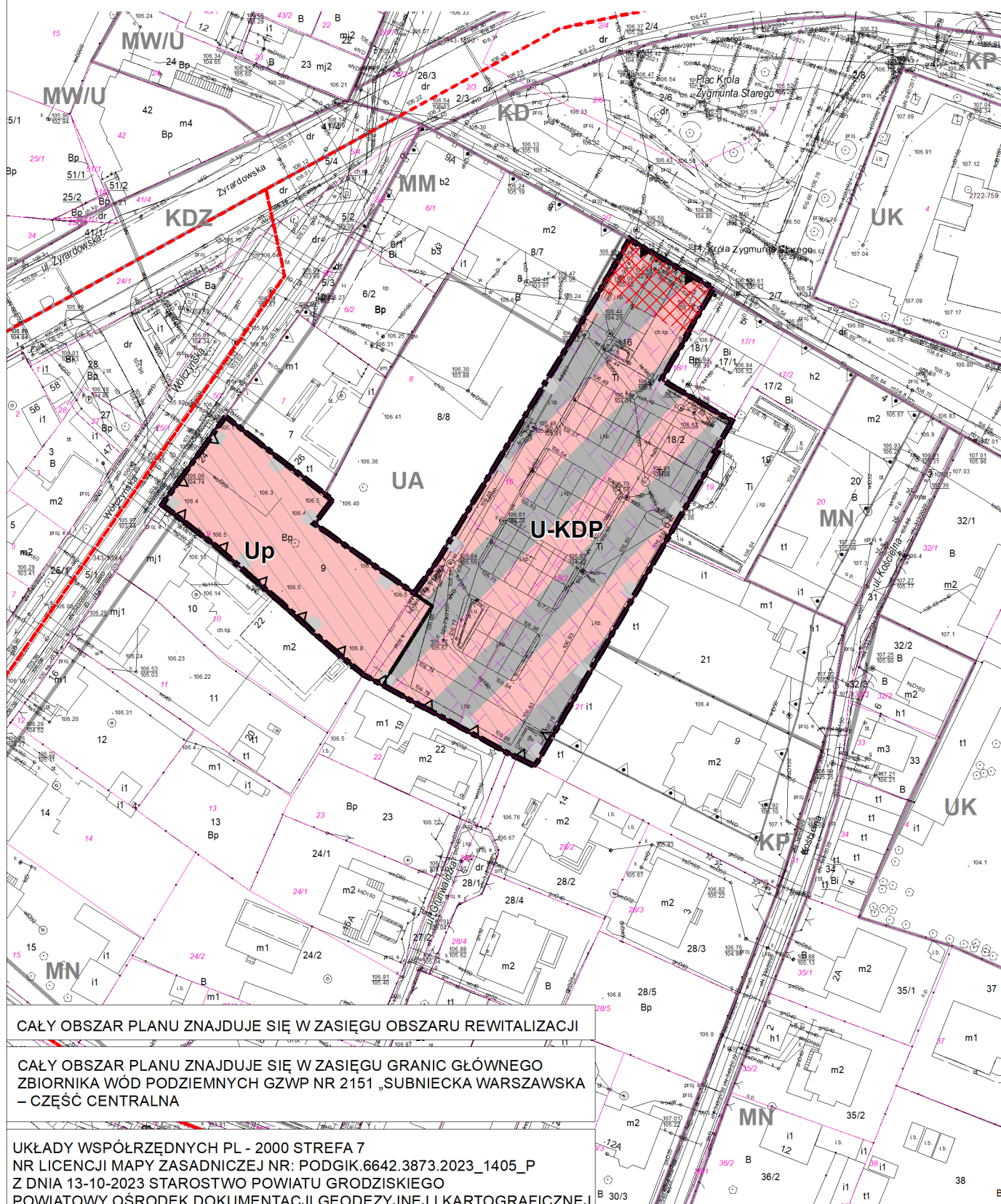


ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 1126/2024  
RADY MIEJSKIEJ  
W GRODZISKU MAZOWIECKIM  
Z DNIA 28 LUTEGO 2024 ROKU

WYRYS Z RYSUNKU SUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRODZISK MAZOWIECKI  
UCHWAŁA NR 588/2010 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM Z DNIA 3 MARCA 2010 r., z późn. zm.



- LEGENDA**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
  - GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
  - USTALENIA STUDIUM**
  - KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY - OBSZARY ROZWOJOWE
  - OBSZARY LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2 W TYM USŁUG KOMERCYJNYCH, BIUROWYCH
  - OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
  - OBSZARY PROBLEMOWE**
  - ZDEGRADOWANE TERENY POPRZEMYSŁOWE
  - GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI**
  - OBSZAR REWITALIZACJI TOŻSAMY Z OBSZAREM ZDEGRADOWANYM WG GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI NA LATA 2021-2030 UCHWAŁA NR 555/2021 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM Z DNIA 20 GRUDNIA 2021 R.
  - POLITYKA PRZESTRZENNA**
  - OBSZARY OBOWIĄZKOWEGO SPORZĄDZENIA MPZP
  - TERENY ZURBANIZOWANE - KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENÓW TERENY ZABUDOWANE**
  - C - WIELOFUNKCYJNE TERENY ZABUDOWY CENTRUM
  - MU - WIELOFUNKCYJNE TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
  - AG - TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ I USŁUG
  - TS - TERENY SPECJALNE
  - KK - TERENY KOLEI
  - TERENY ZIELENI**
  - ZC - TERENY CMENTARZY
  - Z - TERENY ZIELENI CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH
- OZNACZENIA INFORMACYJNE OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH UWARUNKOWAŃ ORAZ PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**
- OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZARY OCHRONY**
- OBIEKTY WPISANE DO DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
  - STREFA ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ A
  - STREFA OCHRONY OBSZARÓW ARCHEOLOGICZNYCH I NAWARSTWIEN HISTORYCZNYCH
- STREFY UCIAZLIWOŚCI POWODOWANYCH ISTNIEJĄCYM LUB PROJEKTOWANYM ZAGOSPODAROWANIEM I UŻYTKOWANIEM TERENU**
- STREFA OCHRONNA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WEZŁY KOMUNIKACYJNE**
- REJONY LOKALIZACJI PARKINGÓW "PARKUJ I JEDŹ"
- KOMUNIKACJA**
- UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ**
- ISTNIEJĄCA DROGA (ULICA) ZBIORCZA
  - ISTNIEJĄCA DROGA (ULICA) LOKALNA
- ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- STACJA EE 110/15KV



## LEGENDA

### USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ZABUDOWA PIERZEJOWA
- GRANICA STREFY OCHRONY OBSZARÓW ARCHEOLOGICZNYCH I NAWARSTWIEN HISTORYCZNYCH
- OBSZAR W STREFIE ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ A - STREFA OCHRONY ISTOTNYCH PARAMETRÓW UKŁADU URBANISTYCZNEGO
- Up - TEREN USŁUG PUBLICZNYCH
- U-KDP - TEREN USŁUG LUB PARKINGU PUBLICZNEGO

### INFORMACJE

- GRANICA OBRĘBU
- 93 - GRANICA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ, NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI
- 15 - ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ W METRACH POZA OBSZAREM PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA POZA OBSZAREM PLANU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POZA OBSZAREM PLANU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY Z KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA POZA OBSZAREM PLANU
- HISTORYCZNY PODZIAŁ PARCELACYJNY Z OKRESU POWSTANIA MIASTA LOKACYJNEGO

SPORZĄDZAJĄCY	Burmistrz Grodziska Mazowieckiego
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Aleksandra Niebrzydowska-Macewicz (WA-440) mgr inż. Magdalena Kuzminska
URBANISTKA	mgr inż. Marta Janikowska mgr inż. arch. Agnieszka Łapa-Zelachowska (WA-444) mgr inż. arch. Anna Markert (WA-122) tech. Urszula Ogłędka
KOMUNIKACJA	mgr Leszek Szczepaniak

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr 1126/2024  
Rady Miejskiej  
w Grodzisku Mazowieckim  
z dnia 28 lutego 2024 roku

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka A9 – obszar I etap 1**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim stwierdza:

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka A9 – obszar I etap 1 był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia **21 grudnia 2023 r.** do dnia **11 stycznia 2024 r.** W wyznaczonym terminie zgłaszania uwag, czyli do dnia **25 stycznia 2024 r.** nie wniesiono uwag.

W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr 1126/2024  
Rady Miejskiej  
w Grodzisku Mazowieckim  
z dnia 28 lutego 2024 roku

**Sposób realizacji inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zapisanych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka A9 – obszar I etap 1.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zapisanych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka A9 – obszar I etap 1”.

**§ 1.**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) stanowią zadania własne gminy.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka A9 – obszar I etap 1, obejmują:

traktowane jako zadania wspólne inwestycje na wyznaczonych w planie terenach, w tym prowadzenie robót budowlanych obejmujących rozbudowę infrastruktury technicznej.

**§ 2.**

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja robót budowlanych obejmujących:

- 1) gminne drogi, ulice, mosty, place oraz organizację ruchu drogowego;
- 2) wodociągi i zaopatrzenie w wodę;
- 3) kanalizację sanitarną, usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych;
- 4) utrzymanie czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych;
- 5) wysypiska i unieszkodliwianie odpadów komunalnych;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

2. Infrastruktura techniczna w obszarze planu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu jest już zrealizowana i może w zależności od potrzeb podlegać rozbudowie, przebudowie lub modernizacji.

**§ 3.**

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi, przepisami ustaw: Prawo budowlane, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej i ochronie środowiska;
- 2) sposób realizacji inwestycji określony w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą

stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54), o ile nie stanowi to naruszenia ustaleń planu;

- 3) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w przepisach ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1385 z późn. zm.);
- 4) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 odbywać się będzie na podstawie umowy zainteresowanych stron.

#### **§ 4.**

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 z późn. zm.) przy czym;

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwała się w uchwale budżetowej;
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej lub w wieloletnich programach inwestycyjnych.

#### **§ 5.**

1. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 537 z późn. zm.) na podstawie wieloletnich programów inwestycyjnych.
2. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie przepisów ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 1126/2024  
Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim  
z dnia 28 lutego 2024 r.  
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**