



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 14 sierpnia 2024 r.

Poz. 7944

UCHWAŁA NR VI.46.24 RADY GMINY PNIEWY

z dnia 29 lipca 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki we wsi Kruszewek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr LV.342.22 Rady Gminy Pniewy z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki we wsi Kruszewek stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Pniewy, Rada Gminy Pniewy uchwala co następuje:

DZIAŁ I. **Przepisy ogólne** **Rozdział 1.** **Ustalenia wstępne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki we wsi Kruszewek, zwany dalej „planem”.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

§ 3. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu

do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) numer i symbol literowy przeznaczenia terenu;
- 5) wymiarowanie w metrach.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne występujące na rysunku plany, niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, w której może być umieszczona ściana budynku lub fragment ściany budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, o którym mowa w przepisach odrębnych;
- 4) usługach – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie zdefiniowanych w niniejszej uchwale należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu

§ 6. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu.

§ 7. 1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem literowym przeznaczenia terenu zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – oznaczony symbolem przeznaczenia terenu – **MNU**;
- 2) teren zabudowy zagrodowej – oznaczony symbolem przeznaczenia terenu – **RZM**;
- 3) teren zieleni naturalnej – oznaczony symbolem przeznaczenia terenu – **ZN**;
- 4) teren wód powierzchniowych śródlądowych – oznaczony symbolem przeznaczenia terenu – **WS**;
- 5) teren drogi dojazdowej – oznaczony symbolem przeznaczenia terenu – **KDD**.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznaczone są liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz krajobrazu

§ 8. 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone i zwymiarowane na rysunku planu.

2. Wszelka nowa zabudowa na terenach, na których ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z przepisami dotyczącymi tych linii.

§ 9. Zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400m² na całym obszarze objętym planem.

§ 10. Zakazuje się lokalizowania obiektów zaliczonych do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii na całym obszarze objętym planem.

§ 11. 1. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej, o powierzchni mniejszej niż ustalona w ust. 1 w przypadku:

- 1) wydzielenia działki budowlanej na powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 2) wydzielenia działki budowlanej, na której będzie zlokalizowany obiekt infrastruktury technicznej;
- 3) wydzielenia działki budowlanej, na której będzie zlokalizowany dojazd do nowo wydzielanych działek budowlanych.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 12. W granicach planu wskazuje się w odniesieniu do dopuszczalnego poziomu hałasu następujące rodzaje terenów, o których mowa w przepisach odrębnych:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MNU – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem RZM – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.

§ 13. 1. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na całym obszarze objętym planem.

2. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczeń może negatywnie wpłynąć na stan wód podziemnych.

§ 14. Dopuszcza się przebudowę urządzeń melioracyjnych (w tym systemów drenarskich) kolidujących z projektowaną zabudową, przed przystąpieniem do realizacji tej zabudowy, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w tym w szczególności w przepisach prawa wodnego.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 15. W planie nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości.

§ 16. 1. W przypadku scaleń i podziałów ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki i minimalna szerokość frontów działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
 - 2) dopuszcza się od 0° do 45° odchylenia od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;
 - 3) parametry określone w pkt. 1 i 2 nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą terenów oznaczonych symbolem WS.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 17. 1. Ustala się, obsługę komunikacyjną terenu poprzez drogę określoną na rysunku planu jako teren drogi oznaczony symbolem KDD oraz poprzez drogę graniczącą z obszarem objętym planem.

2. Na terenach dróg dopuszcza się dotychczasowy sposób wykorzystania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

3. Nakaz dostosowania dróg do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 18. Dopuszcza się wydzielenie na terenie oznaczonym symbolem MNU, RZM, ZN dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 6 m.

§ 19. 1. Potrzeby w zakresie parkowania należy zapewnić na działce, na której jest inwestycja, w liczbie wynikającej ze wskaźników określonych w ustaleniach szczegółowych.

2. W przypadku realizacji na działce funkcji mieszanej, miejsca do parkowania należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej funkcji.

3. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować w ilości i na zasadach, o których mowa w przepisach odrębnych.

4. Nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych dostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 20. 1. Urządzenia infrastruktury technicznej lokalnej, mogą być realizowane na terenie oznaczonym symbolem MNU, RZM, ZN w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

2. Sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować na terenie dróg zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny dróg, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez teren oznaczony symbolem MNU, RZM, ZN w szczególności w pasie terenu pomiędzy wyznaczoną w planie linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy.

§ 21. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) ustala się docelowe zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) ustala się obowiązek projektowania i wykonywania sieci wodociągowej w sposób uwzględniający potrzeby ochrony przeciwpożarowej zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w tym rozmieszczenie hydrantów nadziemnych zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych;
- 3) do czasu realizacji zbiorczej sieci wodociągowej dopuszcza się możliwość zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wody.

§ 22. Odprowadzenie i oczyszczanie ścieków:

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacyjnej;
- 2) ustala się przekrój przewodu sieci nie mniejszy niż $\phi 150\text{mm}$;

3) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 23. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- 1) wody opadowe i roztopowe z działek budowlanych należy odprowadzać na teren nieutwardzony i zagospodarować w granicach nieruchomości bez szkody dla gruntów sąsiednich;
- 2) ustala się nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed wpływem wód opadowych i roztopowych.

§ 24. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) ustala się zasilanie w energię elektryczną z linii kablowych lub napowietrznych 15kV i 0,4 kV;
- 2) dopuszcza się uzupełnienie zasilania w energię elektryczną o energię wytworzoną z ogniw fotowoltaicznych;
- 3) zakaz lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru.

§ 25. W zakresie wyposażenia w sieć telekomunikacyjną ustala się możliwość realizacji infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej na całym obszarze objętym planem, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, dotyczących w szczególności ochrony środowiska.

§ 26. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) ustala się docelowe zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
- 2) do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się wykorzystywanie zbiorników na gaz płynny.

§ 27. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) budynki w granicach planu mogą być zaopatrywane w energię ciepłą w oparciu o indywidualne źródła zasilane: gazem, energią elektryczną, olejem niskosiarkowym, węglem i drewnem spalonym w piecach niskoemisyjnych lub przez przyłączenie do sieci gazowej lub poprzez odnawialne źródła energii z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru.

§ 28. Gospodarowanie odpadami:

- 1) ustala się lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z drogi publicznej lub wewnętrznego układu komunikacyjnego;
- 2) ustala się gromadzenie odpadów stałych, bytowych na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich selektywnego gromadzenia; opróżnianych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb.

Rozdział 8.

Ustalenia stawek procentowych

§ 29. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15 %.

DZIAŁ II.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 9.

Ustalenia szczegółowe terenów funkcjonalnych

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia 1MNU ustala się:

- 1) Przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - b) zabudowa usługowa.
- 2) Przeznaczenia, o których mowa w pkt. 1 mogą być realizowane oddzielnie lub łącznie.
- 3) Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację:
 - dróg wewnętrznych i parkingów,
 - budynków gospodarczych i garażowych,
 - sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - b) minimalna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,001;
 - c) maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,6;
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 40%;
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 60%;
 - f) maksymalna wysokość zabudowy, z wyjątkiem zabudowy gospodarczej, usługowej nie większa niż 12 m,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej, usługowej nie większa niż 8 m,
 - h) zadaszenie w formie dachów płaskich, jedno, dwu lub wielospadowych o nachyleniu połaci do 45°;
 - i) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:
 - min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny;
 - min. 3 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każdy lokal usługowy w budynku.
- 3) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniej niż 1 500 m²,
- 4) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki nie mniej niż 1 500 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki nie mniej niż 16 m;
- 5) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
- § 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1RZM** ustala się:
- 1) Przeznaczenie:
 - a) zabudowa zagrodowa,
 - b) rolnicze użytkowanie gruntów.
 - 2) Przeznaczenia, o których mowa w pkt. 1 mogą być realizowane oddzielnie lub łącznie.
 - 3) Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację:
 - dróg wewnętrznych i parkingów,
 - sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - b) minimalna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,001;
 - c) maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 1,0;
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 40%;
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 60%;
 - f) maksymalna wysokość zabudowy, z wyjątkiem zabudowy gospodarczej, nie większa niż 12 m;
 - g) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej nie większa niż 15 m;

- h) zadaszenie w formie dachów płaskich, jedno, dwu lub wielospadowych o nachyleniu połaci do 45°;
- i) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:
 - min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny.

§ 32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1ZN, 2ZN** ustala się:

- 1) Przeznaczenie: rolnicze użytkowanie gruntów bez prawa zabudowy,
- 2) Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy.

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1WS** ustala się:

- 1) Przeznaczenie:
 - a) tereny wód powierzchniowych;
- 2) Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dla terenów WS mają zastosowanie przepisy prawa wodnego,
 - b) zakaz zabudowy.

Rozdział 10.

Ustalenia szczegółowe w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów funkcjonalnych

§ 34. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego, dla poszczególnych dróg ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

§ 35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1KDD** ustala się:

- 1) Przeznaczenie: droga dojazdowa.
- 2) Warunki i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się południową linię rozgraniczającą drogę dojazdową oznaczoną symbolem **1KDD**, szerokość pasa terenu przeznaczonego pod drogę w granicach planu – **1,5 m**, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się możliwość lokalizowania: zieleni urządzonej, sieci i przyłączy infrastruktury technicznej oraz urządzeń melioracji.

DZIAŁ III. Przepisy końcowe

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pniewy.

§ 37. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Sowiński

MAPA ZASADNICZA
kopia o niepewnej treści bez ustalenia granic
ob. Kruszevek dz nr 14/1; 14/2
gm. Pniewy
Skala 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PNIEWY
(UCHWAŁA NR XXXIX.192.18 RADY GMINY PNIEWY
Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2018 R.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁKI WE WSI KRUSZEWEK

KRUSZEWEK DZ. 14/1

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

- LEGENDA:**
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
 - GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
 - OBIEKTY OBRĘBÓW OBRĘBÓW OCHRONY
 - NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW I OBRĘBÓW ZABYTKOWYCH
 - OBIEKTY WYPISANE DO REZERWU ZABYTKÓW
 - OBIEKTY WYPISANE DO GARNNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
 - OBIEKTY WYPISANE DO GARNNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
 - ZAPISY OCHRONY KRAJINOWEJ STANOWISKA ARCHITEKTONICZNE
 - NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY
 - GRANICE OBRĘBÓW CHRONIONEGO KRAJINOWO DOŁIN RZEK, JEZIOR I BAZENÓW RZEK, JEZIOR I INNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
 - GRANICE REZERWATU PRZYRODY "JEZIORA OLĘŻYŃ"
 - NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE GRANIC WILNOŚCI I LEŚNICH
 - GRANICE ROLNE III KLASY BONITACYJNEJ
 - LASY
 - NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE WÓD
 - GRANICA OBRĘBÓW SZCZEGÓLNEGO ZABEZPIECZENIA POWODÓW
 - TERENY ZDROWIENIA
 - NA PODSTAWIE PRZEPISÓW GEOLOGICZNYCH I GÓRNICZYCH
 - GRANICA ZŁOŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:
 - SIŁOWNIA ENERGETYCZNA
 - ERODIA OKALAJĄCA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYPISZESZONEGO
 - ERODIA OKALAJĄCA KLASY ZBIORCZEJ
 - ERODIA OKALAJĄCA KLASY LOKALNEJ
 - ERODIA OKALAJĄCA KLASY DOJAZDOWEJ
 - OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - WIEŻE WODY
 - MASYTY TELEFONU KOMBINOWANEJ
 - INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA
 - URZĄD ADMINISTRACJI
 - URZĄD OBRĘBY
 - URZĄD ZDROWIA
 - URZĄD KULTURY
 - URZĄD SPORTU
 - STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CZYNNOŚCI OMIĘDZYSKOWYCH
- PRZYZNACZENIE TERENÓW:**
- 1MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
 - 1RZM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - 1WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
 - 2ZN - TERENY ZIELENI NATURALNEJ
 - 1ZN - TERENY ZIELENI NATURALNEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VI.46.24
RADY GMINY PNIEWY
Z DNIA 29.07.2024

- LEGENDA**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - WYMIAROWANIE (W METRACH)
 - 10
 - PRZYZNACZENIE TERENU
 - 1MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
 - 1RZM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - 1WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
 - 2ZN - TERENY ZIELENI NATURALNEJ
 - KOMUNIKACJA
 - KDD - TERENY DRÓGI DOJAZDOWEJ
 - OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBYNYCH
 - STREFA OGRANICZEŃ LOKALIZOWANIA ZABUDOWY OD GRANIC LASU
- Rysunek planu miejscowego sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Licencja GK.6642.595.2022. Mapa została udostępniona w dniu 21.03.2022 r.
- Plan miejscowy sporządzono w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 7

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI WE WSI KRUSZEWEK

ZAŁĄCZNIK NR 1. KRUSZEWEK DZ. 14/1

OPRACOWANIE: Zespół pod kierunkiem: mgr inż. arch. Tomasz Głowiński (upr. MA/004/14)

DATA WYKONANIA: lipiec 2024

SKALA: 1:1000

PROJEKT PLANU: UCHWALENIE.

GK 6642.595.2022

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: Starosta Grójecki

Nazwa materiału zasobu: MAPA ZASADNICZA

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.1406.7.169.18.25.41.4.3

Data wykonania kopii: 2022-03-21

Z pp. STAROSTY GRÓJECKIEGO

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Agnieszka Wójczyk
KIEROWNIK POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI.46.24
Rady Gminy Pniewy
z dnia 29 lipca 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Pniewy stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki we wsi Kruszewek został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25 października 2023 r. do dnia 27 listopada 2023 r. Termin na składanie uwag upłynął w dniu 27 listopada 2023 r. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w wyznaczonym terminie wnoszenia uwag, nie zgłoszono żadnych uwag.

Wobec powyższego brak jest podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Sowiński

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI.46.24
Rady Gminy Pniewy
z dnia 29 lipca 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) określa się sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działki we wsi Kruszewek, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej określone w planie miejscowym obejmują w szczególności sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji i odprowadzenia ścieków, utrzymania czystości i porządku, zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepłą oraz gaz.

§ 2. Określa się sposób realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą prawo zamówień publicznych oraz ustawą o finansach publicznych;
- 2) Sposób realizacji inwestycji określonych w § 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.), o ile nie stanowi to naruszenia przepisów planu;
- 3) Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 1 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.).

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.).

§ 4. 1. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757 z późn. zm.).

2. Zadania z zakresu budowy infrastruktury energetycznej, ciepłej i gazowej finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Sowiński

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VI.46.24

Rady Gminy Pniewy

z dnia 29 lipca 2024 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę