



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 2 września 2024 r.

Poz. 8315

UCHWAŁA NR VI/85/2024 RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU

z dnia 26 sierpnia 2024 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Radomiu uchwała, co następuje:

- stwierdzając, że uchwalana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr V/64/2024 z dnia 24 czerwca 2024 r. –

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 46/99 z dnia 15 lutego 1999 r. z późn. zm. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 1999 r. Nr 9, poz. 84 oraz z 2024 r., poz. 2794), według treści § 2 niniejszej uchwały.

2. Zmiana planu obejmuje obszar ograniczony:

- od strony północno – wschodniej i wschodniej – zachodnią granicą działek nr ewid. 115/11 i 115/16, linią przechodzącą przez działki nr ewid. 26/7, 26/8, 27/8, 27/7, 46/3, 46/4 zgodnie z załącznikiem graficznym, zachodnią granicą działki nr ewid. 115/14, linią przechodzącą przez działkę nr ewid. 46/3 zgodnie z załącznikiem graficznym, zachodnimi granicami działek nr ewid. 115/15, 115/8, linią przechodzącą przez działkę nr ewid. 65/25 zgodnie z załącznikiem graficznym, zachodnią granicą działki nr ewid. 115/7;
- od strony południowej – linią łączącą działki nr ewid. 115/7 i 65/6 zgodnie z załącznikiem graficznym, południową granicą działki nr ewid. 65/6, linią łączącą działki nr ewid. 65/6 i 158/3 zgodnie z załącznikiem graficznym,
- od strony północno-zachodniej – południowo-wschodnią linią rozgraniczenia ulicy Czarnieckiego (zachodnimi granicami działek nr ewid. 158/3, 158/2, 158/1, 157/7, 157/19, 157/18);

§ 2. 1. W uchwale Rady Miejskiej w Radomiu Nr 46/99 z dnia 15 lutego 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej § 7 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 UC – pow. ok. 0,65 ha, ustala się wskaźniki zagospodarowania, jak następuje:

- nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,1,

b) maksymalna: 2;

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;

- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,75;

- maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;

- gabaryty obiektów: maksymalna szerokość elewacji frontowych: 100 m.”.

2. Pozostałe ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 46/99 z dnia 15 lutego 1999 r. z późn. zm., w tym ustalenia załącznika graficznego nr 1: rysunek planu – pozostają bez zmian.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) Załącznik nr 2 – dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej;
- 3) Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

§ 5. Zmiana planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej w Radomiu

Magdalena Lasota

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI/85/2024
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 26 sierpnia 2024 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU
Rozstrzygnięcie dotyczy uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Radomiu załącznik do uchwały nr VI/85/2024 z dnia 26.08.2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej nie wpłynęła żadna uwaga, zatem rozstrzygnięcie uwag jest bezprzedmiotowe

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/85/2024
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 26 sierpnia 2024 r.
Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/85/2024

Rady Miejskiej w Radomiu

z dnia 26 sierpnia 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W ramach realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków oraz odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych - należących do zadań własnych gminy.