



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 10 września 2024 r.

Poz. 8588

### UCHWAŁA NR IV.35.2024 RADY MIEJSKIEJ W TŁUSZCZU

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tłuszcza (Wieża Ciśnień)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 609, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, w zw. z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XIXN.320.2022 z dnia 23 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tłuszcza, po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz uchwalonego uchwałą Nr XVI.279.2021 z dnia 14 grudnia 2021 r., Rada Miejska w Tłuszczu uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1.** **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tłuszcza (Wieża Ciśnień), w dalszej części uchwały zwany „planem”.

2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni

działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Z powodu braku uwarunkowań uzasadniających dokonanie takich ustaleń, w planie nie ustala się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) cyfrowo-literowe oznaczenie terenu;
- 4) obowiązująca linia zabudowy;
- 5) strefa ochronna 20,0 m od granicy obszaru kolejowego.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, mają charakter wyłącznie informacyjny.

§ 4. 1. Niżej wymienione określenia, stosowane w planie, należy rozumieć jako:

- 1) **obowiązująca linia zabudowy** – wyznaczona na rysunku planu linia, wzdłuż której obowiązuje sytuowanie elewacji budynku;
- 2) **teren** – fragment obszaru planu, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o ustalonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem wraz z numerem;
- 3) **usługi** – działalności, których celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 1000 m<sup>2</sup>.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewyjaśnione w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, a także potocznie stosowanymi definicjami i znaczeniami słów określonymi w słownikach języka polskiego.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem**

§ 5. W granicach obszaru objętego planem ustala się **teren o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania** – wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi: teren usług – oznaczony symbolem U.

**§ 6. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) nakaz – przy odbudowie istniejącej wieży ciśnień w sytuacji jej zniszczenia – sytuowania zabudowy zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu obowiązującą linią zabudowy;
- 2) dopuszczenie – z uwzględnieniem przepisów prawa budowlanego oraz pod warunkiem nieprzekroczenia linii rozgraniczającej terenu – wysunięcia maksymalnie o 1,8 m przed obowiązującą linią zabudowy, wyznaczoną na rysunku planu, takich elementów budynku jak: zadaszenie nad wejściem, schody zewnętrzne, pochylnie, okapy i gzymsy.

**§ 7. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) nakaz stosowania zabezpieczeń technicznych dla ochrony wód podziemnych, ze względu na położenie całego obszaru planu w obrębie głównych zbiorników wód podziemnych GZWP Nr 215 „Subniecka Warszawska” oraz GZWP Nr 2151 „Subniecka Warszawska (część centralna)”, w tym:
  - a) nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
  - b) zakaz odprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wód powierzchniowych;
- 2) zakaz lokalizowania:
  - a) obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczących wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych,
  - b) przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, w tym w zakresie łączności publicznej,
  - c) usług z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - d) mikroinstalacji wykorzystujących energię wiatru;
- 3) nakaz przestrzegania przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego przy lokalizacji drzew i krzewów w sąsiedztwie terenu kolejowego (znajdującego się poza obszarem planu wzdłuż jego północnej granicy).

**§ 8. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** poprzez wskazanie wieży ciśnień wraz z terenem przy ul. Warszawskiej (Nr Rej. Zab. A-1730 z 10.11.2022 r.) – oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym w obrębie terenu 1U – zabytek wpisany do rejestru zabytków, objęty ochroną prawną, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

**§ 9. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:**

- 1) nakaz zachowania istniejącej wieży ciśnień;
- 2) zakaz lokalizowania nowych budynków, przy czym dopuszcza się odbudowę istniejącej wieży ciśnień w sytuacji jej zniszczenia;
- 3) w zakresie miejsc do parkowania:
  - a) nakaz zaspokojenia potrzeb parkingowych w granicach działek budowlanych, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych, według następujących minimalnych wskaźników:
    - dla obiektów administracji – minimum 3 miejsca do parkowania na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - dla handlu – minimum 2 miejsca do parkowania na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - dla obiektów gastronomicznych – minimum 15 miejsc do parkowania na 100 miejsc konsumpcyjnych,
    - dla klubów i domów kultury – minimum 10 miejsc do parkowania na 100 użytkowników jednocześnie,

- dla funkcji niewymienionych w tiret od jeden do cztery – minimum 1 miejsce do parkowania na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

b) wyznaczenie miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową według wskaźników określonych w przepisach odrębnych.

**§ 10. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
- 2) dla działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami, określa się – z zastrzeżeniem pkt 3 – następujące parametry:
  - a) minimalna powierzchnia działki – 600 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
  - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 85 stopni do 95 stopni;
- 3) parametry, o których mowa w pkt 2 nie dotyczą działek wydzielanych:
  - a) pod dojścia i dojazdy,
  - b) pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

**§ 11. W obszarze objętym planem obowiązują następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** – w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, prawidłowego działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego w granicach wskazanej na rysunku planu strefy ochronnej 20,0 m od granicy obszaru kolejowego obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

**§ 12. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów oraz wchodzących w ich skład działek odbywać się będzie z przyległych dróg istniejących;
- 2) powiązania układu komunikacyjnego obsługującego obszar objętym planem z układem zewnętrznym zapewnia ul. Warszawska (droga klasy Z).

**§ 13. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

- 1) obsługa terenów i budynków poprzez istniejące i projektowane sieci systemów infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie remontu, odbudowy, przebudowy, rozbudowy oraz budowy nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze planu zgodnie z ustaleniami planu i wymogami zawartymi w przepisach odrębnych;
- 3) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
  - a) zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej poprzez istniejącą i projektowaną sieć wodociągową,
  - b) minimalna średnica projektowanej sieci wodociągowej – 50 mm,
  - c) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie **odprowadzania ścieków**:
  - a) nakaz docelowego odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych w oparciu o zbiorczy system odprowadzania ścieków poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej,
  - b) minimalna średnica projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej – 90 mm (nie dotyczy kanałów tłocznych),
  - c) zakaz odprowadzania ścieków z terenów sąsiednich na obszary kolejowe i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających;

**5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:**

- a) nakaz zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicach własnej działki poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do ziemi, stosowanie systemów rozsączających, zbiorników odparowujących i retencyjnych oraz studni chłonnych, rowów i kanałów odwadniających, a także do gminnej sieci kanalizacji deszczowej z zachowaniem retencji opóźniającej odpływ, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) minimalna średnica projektowanej sieci kanalizacji deszczowej – 100 mm,
- c) wody opadowe z utwardzonych powierzchni parkingów, spływy z terenów wokół śmietników i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych przed wprowadzeniem do odbiornika należy oczyścić w odpowiednich urządzeniach podczyszczających separacyjnych,
- d) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich na obszary kolejowe i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających;

**6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:**

- a) zasilanie w energię elektryczną ze stacji transformatorowych 110/15 kV, poprzez istniejącą i projektowaną sieć średniego i niskiego napięcia, kablową lub napowietrzną oraz stacje transformatorowe SN/nn – 15/0,4 kV,
- b) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV jako podziemnych lub wbudowanych w obiekty kubaturowe,
- c) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń kogeneracyjnych oraz odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego zgodnie z przepisami odrębnymi;

**7) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:**

- a) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne, lokalne źródła ciepła z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym energii elektrycznej, gazu płynnego, przewodowego oraz innych nośników (w tym stałych) spalanych w urządzeniach spełniających odpowiednie normy jakościowe emisji, z dopuszczeniem możliwości korzystania ze wspólnego źródła ciepła dla grupy obiektów,
- b) dopuszcza się wytwarzanie ciepła za pomocą urządzeń kogeneracyjnych oraz odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) zakaz stosowania technologii i paliw powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych;

**8) w zakresie zaopatrzenia w gaz:**

- a) zaopatrzenie w gaz przewodowy za pośrednictwem gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, a w przypadku braku możliwości zaopatrzenia w gaz przewodowy dopuszcza się zaopatrzenie w gaz płynny,
- b) minimalna średnica projektowanej sieci gazowej – 25 mm,
- c) do czasu realizacji sieci gazu przewodowego dopuszcza się wykorzystanie gazu płynnego dostarczanego w indywidualnym zakresie w butlach lub do zbiorników podziemnych lokalizowanych u poszczególnych odbiorców;

**9) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:** wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowych oraz przewodowych;**10) w zakresie gospodarki odpadami:** obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustala się **stawkę procentową**, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

### **Rozdział 3. Przepisy szczegółowe**

§ 15. Dla terenu oznaczonego symbolem **1U** – z uwzględnieniem ustaleń § 8 – ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren usług;
- 2) zakaz użytkowania terenu i zabudowy na potrzeby:
  - a) zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - b) domów opieki społecznej,
  - c) szpitali,
  - d) obiektów zamieszkania zbiorowego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) zieleni urządzonej,
  - b) parkingów,
  - c) dojazdów i dojazdów,
  - d) infrastruktury technicznej;
- 4) parametry oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,14,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,3,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w ramach działki budowlanej: 15%,
  - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%;
- 5) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy: 22 m,
  - b) dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 40 stopni i nie większym niż 50 stopni.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Tłuszcza.

§ 17. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tłuszczu.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tłuszczu

**Waldemar Sitek**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV.35.2024






Rady Miejskiej w Tłuszczu

z dnia 29 sierpnia 2024 r.




## MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESZPACZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA TŁUSZCZA (WIEŻA CIŚNIEŃ)

### OZNACZENIA NA RYSUNKU:

#### USTALENIA PLANU:

-  Granica obszaru objętego planem
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Obowiązująca linia zabudowy
-  Teren usług
-  Strefa ochronna 20,0 m od granicy obszaru kolejowego

#### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

-  Tereny zamknięte kolejowe
-  Cały obszar planu wpisany jest do Rejestru Zabytków (Nr Rej. Zab. A-1730 z 10.11.2022 r.) - objęty ochroną na podstawie przepisów odrębnych
-  Cały obszar planu zlokalizowany jest w zasięgu występowania wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 215 „Subniecka Warszawska” oraz GZWP nr 2151 „Subniecka Warszawska (część centralna)”

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Układ odniesień: PL2000 strefa 7

**FOSS4G'S CLUSTER SP. Z O.O.**  
z siedzibą: ul. Traktorowa 43 lok. 2, 91-117 Łódź, KRS 0000553941, NIP 947-198-51-70, REGON 361280385  
adres do korespondencji: ul. Telefoniczna 46F, 92-016 Łódź, tel. +48 509 959 368, biurogard@gmail.com

## MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA TŁUSZCZA (WIEŻA CIŚNIEŃ)

### RYSunEK PLANU


Autor opracowania:	mgr inż. arch. Anna Woźnicka mgr inż. Tomasz Mikołajczyk	Skala 1 : 1 000
Miejsce, data:	Łódź, czerwiec 2024 r.	Zał. nr 1



### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TŁUSZCZ




Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVI.279.2021 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 14 grudnia 2021 r.



 Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

 granice obszarów zamierzonego sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

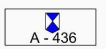

#### Przeznaczenie terenów

-  MU/M tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim
-  U tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej
-  TZ tereny zamknięte: kolejowe

#### Struktura usług i przestrzeni publicznych

-  centrum gminy

#### Środowisko kulturowe

-  A - 436 obiekty wpisane do rejestru zabytków
-  obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

#### Infrastruktura techniczna

-  KDZ drogi publiczne klasy drogi zbiorczej

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV.35.2024  
Rady Miejskiej w Tłuszczu  
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu:

- 1) w dniach od 9 października 2023 r. do 30 października 2023 r., a termin składania uwag wyznaczono w nieprzekraczalnym terminie do 13 listopada 2023 r.;
- 2) w dniach od 13 marca 2024 r. do 3 kwietnia 2024 r., a termin składania uwag wyznaczono w nieprzekraczalnym terminie do 17 kwietnia 2024 r.

W wyznaczonych terminach nie wpłynęła żadna uwaga, w związku z czym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tłuszczu

**Waldemar Sitek**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IV.35.2024  
Rady Miejskiej w Tłuszczu  
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) Rada Miejska w Tłuszczu rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowią zadania własne gminy.

**§ 2.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy obejmują m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

**§ 3.** Określa się sposób realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi: ustawy Prawo budowlane, ustawy o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska, finansach publicznych;
- 2) sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem technicznotechnologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w przepisach odrębnych z zakresu prawa ochrony środowiska, o ile nie stanowi to naruszenia ustaleń planu;
- 3) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w przepisach odrębnych z zakresu prawa energetycznego.

**§ 4. 1.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminnych, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Tłuszczu.

3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tłuszczu

**Waldemar Sitek**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IV.35.2024

Rady Miejskiej w Tłuszczu

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**