



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 10 września 2024 r.

Poz. 8618

### ZARZĄDZENIE NR 146/2024 BURMISTRZA GMINY KOZIENICE

z dnia 2 września 2024 r.

#### **w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za najem lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony, najmu socjalnego oraz najmu pomieszczeń tymczasowych, stanowiących własność Gminy Kozienice.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609,721), art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1, art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. 2023 r. poz. 725) oraz w oparciu o zasady polityki czynszowej, określone w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kozienice na lata 2022-2026, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XLII/488/2021 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 9 grudnia 2021 r., w sprawie uchwalenia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kozienice na lata 2022-2026" (Dz. Urz. Woj. Maz. z 13 grudnia 2021 r. poz. 11696) zmienionej Uchwałą Nr LIX/707/2023 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 15 czerwca 2023 r. zarządza się co następują:

§ 1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla mieszkaniowego zasobu Gminy Kozienice w wysokości 4,60 zł.

§ 2. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla mieszkaniowego zasobu Gminy Kozienice w wysokości 2,30 zł w przypadku najmu socjalnego.

§ 3. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla mieszkaniowego zasobu Gminy Kozienice w wysokości 2,30 zł w przypadku najmu tymczasowego pomieszczenia.

§ 4. Ostateczna stawka czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego określana jest przy uwzględnieniu czynników podwyższających i obniżających jej wartość, zgodnie z zasadami polityki czynszowej określonymi w załączniku do Uchwały Nr XLII/488/2021 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 9 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kozienice na lata 2022-2026" zmienionej Uchwałą Nr LIX/707/2023 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 15 czerwca 2023 r.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządzania Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 3/2022 Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 5 stycznia 2022 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za najem lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony, najmu socjalnego oraz najmu pomieszczeń tymczasowych stanowiących własność Gminy Kozienice (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 12 stycznia 2022 r. poz. 473), Zarządzenie Nr 162/2023 Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 11 września 2023 r. zmieniające zarządzenie Nr 3/2022 Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 5 stycznia 2022 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za najem lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony, najmu socjalnego oraz najmu pomieszczeń tymczasowych stanowiących własność Gminy Kozienice (Dz. Urz. Woj. Maz. z 4 października 2023 r. poz. 10931).

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Burmistrz Gminy Kozienice

**Mariusz Prawda**