DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 16 września 2024 r.

Poz. 8702

Podpisany przez:
Anna Teresa Gogołowicz
Data: 2024-09-16 12:04:55

UCHWAŁA Nr IX/203/2024
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otoczenia Pałacu Wilanowskiego z Morysinem

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z uchwałą Nr XCIV/2422/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 6 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otoczenia Pałacu Wilanowskiego z Morysinem oraz uchwałą Nr LIII/1614/2021 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 sierpnia 2021 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otoczenia Pałacu Wilanowskiego z Morysinem, Rada Miasta Stołecznego Warszawy stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, przyjętego uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r. (z późn. zm.[1)]), uchwala, co następuje

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego otoczenia Pałacu Wilanowskiego z Morysinem, zwany dalej planem, obejmujący obszar, którego granice wyznaczają:

1) od północy: fragment zachodniej i północnej granicy obrębu 1-05-46 na odcinku od styku ze wschodnią granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Wilanowa Wschodniego Niskiego uchwalonego uchwałą Nr 883 Rady Gminy Warszawa – Wilanów z dnia 12 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 289 poz. 7601) do przecięcia z północną granicą działki ew. nr 17 z obrębu 1-05-35, następnie północna granica tej działki oraz zachodnia i północna granica działki ew. nr 16 z obrębu 1-05-35 do styku ze wschodnią granicą obrębu 1-05-35 i z tego punktu odcinek prostopadły do wschodniej granicy działki ew. nr 4/2 z obrębu 1-06-11;

2) od wschodu: wschodnia granica działki ew. nr 4/2 z obrębu 1-06-11 i działki ew. nr 1 z obrębu 1-06-13 do południowej granicy działki ew. nr 21/6 z obrębu 1-06-13, następnie zachodnia granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Zawad i Kępy Zawadowskiej uchwalonego uchwałą Nr 749 Rady Gminy Warszawa – Wilanów z dnia 27 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 259 poz. 6662) do południowo-wschodniej granicy działki ew. nr 1 z obrębu 1-06-29;

[1)] Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zostały wprowadzone: uchwałą Nr L/1521/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 26 lutego 2009 r., uchwałą Nr LIV/1631/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 kwietnia 2009 r., uchwałą Nr XCII/2689/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 07 października 2010 r., uchwałą Nr LXI/1669/2013 Rady m.st. Warszawy z dnia 11 lipca 2013 r., uchwałą Nr XCII/2346/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 16 października 2014 r., uchwałą Nr LXII/1667/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 1 marca 2018 r., uchwałą Nr LIII/1611/2021 Rady m.st. Warszawy z dnia 26 sierpnia 2021 r.

3) od południa: południowo-wschodnia granica działki ew. nr 1 z obrębu 1-06-29 i południowa granica działki ew. nr 1 z obrębu 1-06-28 do wschodniej granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Powsinek uchwalonego uchwałą Nr 92 Rady Gminy Warszawa – Wilanów z dnia 25 maja 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 62 poz. 2107), następnie fragment wschodniej i północna granica tego planu do zachodniej granicy działki ew. nr 5/2 z obrębu 1-05-53;

4) od zachodu: wschodnia i północna granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Przedpola Pałacu Wilanowskiego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/972/2020 Rady m.st. Warszawy z dnia 2 lipca 2020r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 7772) na odcinku od północnej linii rozgraniczającej ul. Z. Vogla do granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Wilanowa Wysokiego i Wilanowa Niskiego Zachodniego, wschodnia granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Wilanowa Wysokiego i Wilanowa Niskiego Zachodniego zatwierdzonego uchwałą Nr 901 Rady Gminy Warszawa — Wilanów z dnia 8 października 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 296 poz. 7763) na odcinku od granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Przedpola Pałacu Wilanowskiego do zachodniej granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Wilanowa Wschodniego Niskiego, zachodnia, południowa i wschodnia granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Wilanowa Wschodniego Niskiego na odcinku od granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Wilanowa Wschodniego Niskiego do południowej granicy działki ew. nr 28 z obrębu 1-05-52, południowa, zachodnia i północna granica działki ew. nr 28 z obrębu 1-05-52, wschodnia granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Wilanowa Wschodniego Niskiego na odcinku od północnej granicy działki ew. nr 28 z obrębu 1-05-52 do styku z granicą obrębu 1-05-46.

2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1, przedstawia rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1.

3. Pozostałymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) załącznik nr 4 – dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, zapisane w formie elektronicznej.

4. W planie ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12) stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu miejscowego;

13) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

14) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

15) granice terenów służących organizacji imprez masowych;

16) kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

17) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;

18) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

5. W planie nie ustala się:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych;

3) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) akcencie przestrzennym – należy przez to rozumieć charakterystyczny obiekt budowlany stanowiący element zagospodarowania podkreślający kompozycję przestrzenną terenu, na którym jest zlokalizowany;

2) boskiecie – należy przez to rozumieć element kompozycji ogrodu o geometrycznym zarysie, składający się ze zwartych grup drzew, w tym formowanych grup drzew;

3) dominancie przestrzennej – należy przez to rozumieć budynek, który swoją formą i gabarytami podkreśla rangę przestrzeni publicznej lub innego terenu;

4) historycznych: formie, detalu, materiałach, kolorystyce, rozplanowaniu, podziałach, układzie, kompozycji, proporcjach i innych elementach obiektów budowlanych lub zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć oryginalne: formę, detal, materiały, kolorystkę, rozplanowanie, podziały, układ, kompozycję, proporcje i inne elementy obiektów budowlanych lub zagospodarowania terenu, zachowane w miejscu lub możliwe do ustalenia na podstawie archiwalnej dokumentacji technicznej lub innych źródeł historycznych;

5) korytarzu widokowym – należy przez to rozumieć wydzieloną z krajobrazu trójwymiarową przestrzeń, zapewniającą czytelne powiązanie kompozycyjno-widokowe charakterystycznych elementów zagospodarowania terenu lub terenów poprzez ograniczenie elementów przesłaniających;

6) NCS (Natural Colour System) – należy przez to rozumieć system opisu barwy polegający na nadaniu jej notacji określającej procentową zawartość podstawowych kolorów: żółci, czerwieni, błękitu i zieleni oraz stopnia sczernienia i chromatyczności;

7) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie mogą być wysunięte ściany zewnętrzne budynków, z uwzględnieniem § 9 ust. 2, przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza te linie, na odległość nie większą niż 1,5 m, elementów takich jak: balkony, elementy termomodernizacji, windy, schody, podesty, daszki, pochylnie, przy jednoczesnym zakazie realizacji ww. wysunięcia poza linie rozgraniczające terenu;

8) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, wzdłuż których obowiązuje sytuowanie ścian zewnętrznych budynków, z uwzględnieniem § 9 ust. 2, przy czym dopuszczalne jest:

a) wysunięcie poza te linie, na odległość nie większą niż 1,5 m, elementów takich jak: balkony, elementy termomodernizacji, windy, schody, podesty, daszki, pochylnie, przy jednoczesnym zakazie realizacji ww. wysunięcia poza linie rozgraniczające terenu,

b) wycofanie w stosunku do tych linii, na odległość nie większą 2,5 m:

- w pierwszej kondygnacji, w miejscach gdzie wyznaczono usługi w parterach budynków,
- powyżej pierwszej kondygnacji, na odcinkach długości ściany, których suma nie przekracza ⅓ długości tej ściany,

c) dopuszczenie, o którym mowa w lit. b nie dotyczy obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków;

9) osi kompozycyjno-widokowej – należy przez to rozumieć wyobrażalną prostą kierującą wzrok na charakterystyczne elementy zagospodarowania terenów, w tym elementy znajdujące się poza obszarem planu, wzdłuż której komponowane są elementy zagospodarowania terenów w sposób określony na rysunku planu i w przepisach szczegółowych;

10) otwarciu widokowym – należy przez to rozumieć miejsce, z którego roztacza się widok na charakterystyczne elementy zagospodarowania terenów;

11) Pałacu Wilanowskim – należy przez to rozumieć Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie;

12) powiązaniu pieszym – należy przez to rozumieć ciągły szlak pieszy, zapewniający możliwość ogólnodostępnego przejścia pieszego w poziomie terenu;

13) parterze ogrodowym – należy przez to rozumieć element kompozycji ogrodu w postaci kwietnika lub gazonu o geometrycznym zarysie, ozdobionego żywopłotami i nawierzchniami tworzącymi ornamenty;

14) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje określone w przepisach szczegółowych dla terenu;

15) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie danego terenu pod funkcje, których udział w zagospodarowaniu działki budowlanej lub powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej jest przeważający, tzn. stanowi nie mniej niż 60%, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

16) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć ustalone w planie, możliwe do zrealizowania przeznaczenie danego terenu pod funkcje spoza zakresu przeznaczenia podstawowego, których udział w zagospodarowaniu działki budowlanej lub powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej stanowi nie więcej niż 40%, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

17) rekonstrukcji – należy przez to rozumieć prace polegające na uzupełnieniu lub przywróceniu zabytku w jego historycznej formie i miejscu, z dopuszczeniem użycia współczesnych wzorowanych na historycznych materiałów budowlanych;

18) rzędzie drzew – należy przez to rozumieć nasadzenia drzew w układzie liniowym;

19) usługach – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w budynkach wolno stojących, lokalach użytkowych, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2, służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, przy czym działalność ta nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku – poza lokalem, w którym jest prowadzona;

20) usługach publicznych – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności z zakresu: urzędów organów władzy, administracji, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: przedszkoli, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych, niezwiązanych z całodobowym pobytem ludzi obiektów ochrony zdrowia, niezwiązanych z całodobowym pobytem ludzi domów opieki społecznej, lub placówek opieki nad dziećmi w wieku do lat trzech;

21) wymianie zabudowy – należy przez to rozumieć budowę budynku w miejscu i o gabarytach budynku rozebranego;

22) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, a w stosunku do pozostałych obiektów budowlanych wysokość tych obiektów mierzoną od poziomu terenu do najwyższego elementu tego obiektu budowlanego;

23) zieleni komponowanej – należy przez to rozumieć drzewa, krzewy i rośliny zielne, w tym powierzchnie trawiaste, skomponowane we właściwych proporcjach, układach, składzie gatunkowym, w sposób zgodny z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem, tak aby stanowiły element dekoracyjny przestrzeni.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi graficznie na rysunku planu są:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem cyfrowo-literowym;

4) obowiązujące linie zabudowy;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy dla odbudowy obiektu zabytkowego – pałacyku z rotundą – A;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy dla odbudowy obiektu zabytkowego – domu stróża – B;

8) nieprzekraczalne linie zabudowy dla rozbudowy obiektu zabytkowego – gajówki;

9) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektu zabytkowego – bramy neogotyckiej;

10) nieprzekraczalne linie zabudowy dla altan działkowych;

11) strefy maksymalnych wysokości zabudowy oznaczone symbolem cyfrowym;

12) rejony usług w parterach budynków;

13) dominanty przestrzenne;

14) akcenty przestrzenne;

15) powiązania piesze;

16) powiązanie piesze z prowadzeniem komunikacji rowerowej;

17) główna przestrzeń reprezentacyjna Pałacu Wilanowskiego;

18) strefy nawierzchni wymagających szczególnego opracowania;

19) strefa aktywności fizycznej;

20) rejony lokalizacji obiektów mostowych;

21) rejon lokalizacji naziemnego parkingu;

22) rejon lokalizacji podziemnego parkingu;

23) granice Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza;

24) rejony lokalizacji rzędów drzew;

25) strefy zieleni;

26) strefy siedlisk przyrodniczych;

27) główna oś kompozycyjno-widokowa – Oś Królewska;

28) osie kompozycyjno-widokowe;

29) rejony kształtowania otwarć widokowych;

30) rejony kształtowania korytarzy widokowych;

31) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków i objęte ochroną w planie;

32) ogrodzenia ujęte w gminnej ewidencji zabytków i objęte ochroną w planie;

33) nawierzchnie ujęte w gminnej ewidencji zabytków i objęte ochroną w planie;

34) strefa ekspozycji i ochrony obiektów zabytkowych;

35) strefa ochrony konserwatorskiej założenia pałacowo-ogrodowego w Wilanowie 1KZ-RZ/2;

36) strefa ochrony konserwatorskiej Parku w Morysinie 2KZ-RZ/2;

37) strefa ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego Folwarku Wilanów KZ-C;

38) strefa ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji zabytku – zespołu parków Wilanów – Morysin KZ-E;

39) strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych KZ-OA;

40) strefa ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K;

41) granice terenów służących organizacji imprez masowych;

42) wymiary w metrach.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Wyznacza się na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oznaczone symbolem literowym:

1) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;

3) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

4) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

5) U – tereny usług;

6) UP – teren usług publicznych;

7) UP-KS(U) – teren usług publicznych i parkingów z dopuszczeniem usług;

8) U/MN – tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

9) UK(U) – tereny usług kultury z dopuszczeniem usług;

10) UKr – teren usług kultu religijnego;

11) UKr/UO/UK – teren usług kultu religijnego, oświaty lub kultury;

12) ZPu – tereny zieleni urządzonej;

13) ZPp – tereny zieleni urządzonej – parku publicznego;

14) ZPp-UK – tereny zieleni urządzonej – parku publicznego i usług kultury;

15) ZPu(US) – teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji;

16) ZPp(US) – teren zieleni urządzonej – parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji;

17) ZN – teren zieleni nieurządzonej lub naturalnej;

18) ZNh – teren zieleni nieurządzonej lub naturalnej w granicach parku historycznego;

19) ZD – teren ogrodów działkowych wraz z infrastrukturą ogrodową;

20) ZL – tereny lasów;

21) ZLh – teren lasu w granicach parku historycznego;

22) WS – tereny wód powierzchniowych;

23) KPJ – tereny ciągów pieszo-jezdnych;

24) KPP-KPJ – tereny placów publicznych i ciągów pieszo-jezdnych;

25) KD-Z – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;

26) KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

27) KDW – teren drogi wewnętrznej.

3. Ustala się, że symbol cyfrowo-literowy przypisany do każdego z terenów składa się z:

1) wielkich liter alfabetu określających części planu: A, B, C, D, z wyłączeniem terenów dróg publicznych;

2) liczby zapisanej cyframi arabskimi, określającej kolejny numer terenu w każdej z części planu lub kolejny numer terenu drogi publicznej;

3) nazw przeznaczenia według ust. 2.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. W zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej – ustala się zachowanie i rozwój funkcji usług kultury i rekreacji z zachowaniem walorów przyrodniczych i kulturowych, w szczególności poprzez:

1) wyeksponowanie w istniejącej strukturze przestrzennej elementów wielkoprzestrzennego założenia pałacowo-parkowego Pałacu Wilanowskiego;

2) zachowanie historycznego rozplanowania i urządzenia założenia pałacowo-parkowego Pałacu Wilanowskiego;

3) zachowanie dotychczasowych funkcji Pałacu Wilanowskiego;

4) rozwój funkcji usług kultury, wystawiennictwa, edukacji w obrębie dawnego folwarku i dawnego browaru;

5) umożliwienie realizacji nowego zainwestowania z zakresu usług, kultury, sportu i rekreacji, wzbogacającego strukturę funkcjonalno-przestrzenną obszaru w obrębie terenów: A1.UP-KS(U), C3.UK(U), C5.U, C9.UK(U), D3.ZPp(US), D3.1.ZPu(US);

6) ustalenie realizacji powiązania pieszego na Osi Królewskiej i odtworzenie relacji przestrzennych Pałacu Wilanowskiego i Pól Morysińskich z Osią Królewską i bramą neogotycką;

7) kształtowanie obszaru Pól Morysińskich jako dostępnego dla zróżnicowanych form wypoczynku i rekreacji z uwzględnieniem pkt 8;

8) zachowanie historycznej kompozycji Pól Morysińskich z możliwością przywrócenia ekosystemów łąkowych oraz pól uprawnych na przedpolu parku w Morysinie;

9) wyznaczenie terenów służących organizacji imprez masowych.

2. W zakresie kompozycji przestrzennej – ustala się elementy akcentujące walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru:

1) dominanty przestrzenne jako budynki podkreślające rangę przestrzeni publicznej lub innego terenu i porządkujące relacje przestrzenne;

2) akcenty przestrzenne jako charakterystyczne obiekty wyposażenia przestrzeni publicznych;

3) powiązania piesze i obiekty mostowe jako elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną obszaru, przy czym dopuszcza się realizację powiązań pieszych i obiektów mostowych dodatkowych względem ustalonych lub wskazanych na rysunku planu, na całym obszarze planu z wyjątkiem terenów lasów oznaczonych symbolem ZL oraz terenów D5.ZLh, D6.ZNh, D7.ZN, B18.ZPp, B17.WS w granicach rezerwatu przyrody „Morysin”;

4) rzędy drzew do zachowania lub uzupełnienia jako elementy podkreślające osiowe układy przestrzeni;

5) strefy nawierzchni wymagających szczególnego opracowania jako przestrzenie o określonych zasadach zagospodarowania, podkreślające rangę terenów w strukturze przestrzeni publicznych.

3. W zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów:

1) dla elewacji o powierzchniach tynkowanych i wykonanych z betonu barwionego lub malowanych:

a) ustala się stosowanie kolorów wg systemu NCS o odcieniach posiadających do 20% domieszki czerni (pierwsze dwie cyfry zapisu numerycznego barwy w przedziale 00-20) oraz nieprzekraczających 20% chromatyczności barwy (dwie kolejne cyfry zapisu numerycznego barwy w przedziale 00-20),

b) dopuszcza się stosowanie odcieni spoza wyznaczonych przedziałów, wyłącznie na fragmentach ścian nieprzekraczających 10% powierzchni każdej elewacji budynku;

2) dla pozostałych elewacji ustala się stosowanie okładzin z materiałów wysokogatunkowych, charakteryzujących się dużą odpornością na działanie procesów starzenia takich jak np. drewno twarde, naturalny kamień, szkło, metal, ceramika w tym cegła klinkierowa lub licowa, beton architektoniczny, w ich naturalnej kolorystyce;

3) dla pokryć dachów stromych ustala się stosowanie:

a) dachówki ceramicznej w odcieniach czerwieni lub betonowej,

b) blachy w kolorach naturalnych (w tym patynowanej);

4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 nie dotyczą obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

4. Ustala się, że granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym stanowią:

1) linie rozgraniczające terenów 1.1.KD-Z, 1.2.KD-Z, 2.1.KD-D, 2.2.KD-D, 3.KD-D, 4.KD-D, 5.KD-D, 6.KD-D, 7.KD-D pod wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowę, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;

2) linie rozgraniczające terenów: A4.KPP-KPJ, A5.KPJ pod wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe place, ciągi piesze, a także ich urządzanie, w tym budowę lub przebudowę;

3) linie rozgraniczające terenów A7.ZPp, D3.ZPp(US) pod wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe parki, a także ich urządzanie, w tym budowę lub przebudowę;

4) linie rozgraniczające terenu A1.UP-KS(U), C6.UP pod budowę i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: przedszkoli, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych, niezwiązanych z całodobowym pobytem ludzi obiektów ochrony zdrowia, niezwiązanych z całodobowym pobytem ludzi domów opieki społecznej, lub placówek opieki nad dziećmi w wieku do lat trzech.

5. Ustala się, że granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym stanowią:

1) linie rozgraniczające terenów: B3.ZPp-UK, B4.ZPp-UK, B5.ZPp-UK, B6.ZPp, B7.KPJ, B8.KPP-KPJ, B9.KPJ, B14.ZPp-UK, B15.ZPp, B17.ZPp, C3.UK(U), C9.UK(U), pod opiekę nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz budowę i utrzymywanie pomieszczeń dla państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej;

2) linie rozgraniczające terenów: D5.ZLh, D6.ZNh, D7.ZN dla rezerwatu przyrody;

3) linie rozgraniczające terenów: B10.WS, B11.WS, B12.WS, B13.WS, B16.WS, D11.WS pod budowę oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulację i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

6. Ustala się zapewnienie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania:

1) dla przestrzeni publicznych zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 2;

2) dla budynków zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. W zakresie ochrony środowiska:

1) wskazuje się na rysunku planu granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w których obowiązują przepisy odrębne;

2) wskazuje się na rysunku planu granice rezerwatu przyrody „Morysin” wraz ze strefami A, B, E otuliny rezerwatu przyrody „Morysin” zlokalizowanymi w obszarze planu oraz strefą C otuliny rezerwatu przyrody „Morysin” zlokalizowaną poza obszarem planu, w których obowiązują przepisy odrębne;

3) wskazuje się na rysunku planu drzewa – pomniki przyrody wraz ze strefami ochronnymi wynoszącymi 15 m od pnia drzewa, zlokalizowane na terenach A3.UKr/UO/UK, A6.UKr, B3.ZPp-UK, B5.ZPp-UK, B14.ZPp-UK, D5.ZLh, dla których obowiązują przepisy odrębne;

4) ustala się granice Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza zgodnie z rysunkiem planu, w których:

a) ustala się ochronę funkcji przyrodniczych poprzez wyznaczenie w planie terenów:

- ZPu – zieleni urządzonej,
- ZPp – zieleni urządzonej – parku publicznego,
- ZPp-UK – zieleni urządzonej – parku publicznego i usług kultury,
- ZPu(US) – zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji,
- ZPp(US) – zieleni urządzonej – parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji,
- ZN – zieleni nieurządzonej lub naturalnej,
- ZNh – zieleni nieurządzonej lub naturalnej w granicach parku historycznego,
- ZD – ogrodów działkowych wraz z infrastrukturą ogrodową,
- ZL – lasów,
- ZLh – lasu w granicach parku historycznego,
- WS – wód powierzchniowych,

b) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających naturalne formy rzeźby terenu i obniżających walory krajobrazowe, z wyjątkiem prac związanych z:

- zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym,
- zachowaniem, budową, odbudową i remontem obiektów zabytkowych,
- utrzymaniem lub pracami budowlanymi przy urządzeniach wodnych oraz przedsięwzięciach infrastrukturalnych służących obsłudze mieszkańców miasta, o ile nie będą one miały negatywnego wpływu na przyrodę,

c) zapewnia się swobodny przepływ i wymianę mas powietrza poprzez ustalony w planie sposób zagospodarowania terenów,

d) w związku z położeniem w granicach Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW zakazuje się wliczania do udziału powierzchni biologicznie czynnej powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki;

2. W zakresie kształtowania zieleni i krajobrazu:

1) ustala się rejony lokalizacji rzędów drzew zgodnie z rysunkiem planu, dla których nakazuje się ochronę, nasadzenie lub uzupełnienie drzew, przy czym:

a) nakazuje się lokalizowanie drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych, w układach o czytelnej kompozycji liniowej, w odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 10 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach – w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,

c) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich wieloletnią wegetację, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej;

2) dopuszcza się lokalizację rzędów drzew dodatkowych względem ustalonych na rysunku planu, na całym obszarze planu z wyjątkiem terenów lasów oznaczonych symbolem ZL oraz terenów D5.ZLh, D6.ZNh, D7.ZN, B18.ZPp w granicach rezerwatu przyrody „Morysin”;

3) ustala się strefy zieleni zgodnie z rysunkiem planu, dla których:

a) nakazuje się ich zagospodarowanie zielenią komponowaną,

b) nakazuje się zachowanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew w sposobie zagospodarowania strefy,

c) dopuszcza się maksymalny udział 30% powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy zieleni na działce budowlanej, przy czym jako powierzchnię utwardzoną należy rozumieć powierzchnię niezapewniającą naturalnej wegetacji roślin, niepozwalającą na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi, w szczególności zajętą przez nieprzepuszczalne lub o ograniczonej przepuszczalności nawierzchnie: dojść, chodników, ścieżek, powiązań rowerowych, placów, dojazdów, parkingów, schodów, a także nawierzchnie utwardzone w celu sytuowania budowli lub obiektów małej architektury;

3. W zakresie ochrony przed hałasem nakazuje się zapewnienie standardu akustycznego w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, w rozumieniu przepisów odrębnych:

1) dla terenów MW, MW/U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) dla terenów MN, MN/U, U/MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) dla terenu UKr/UO/UK jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

4) w przypadku realizacji usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży na terenach U, UP-KS(U), UK(U), UP nakazuje się zapewnienie – na fragmentach tych terenów przeznaczonych pod te funkcje –jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

5) dla terenów ZPu, ZPp, ZPp-UK, ZPu(US), ZPp(US), ZD jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

6) dla budowy lub przebudowy dróg nakazuje się zastosowanie rozwiązań technicznych lub przestrzennych sprzyjających ograniczeniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań, polegających w szczególności na wymianie nawierzchni na generującą niższy poziom hałasu, wprowadzeniu i uzupełnieniu rzędów drzew oraz zieleni niskiej lub zmianie organizacji ruchu.

4. W zakresie ochrony wód powierzchniowych, podziemnych oraz adaptacji do zmian klimatu:

1) nakazuje się zachowanie zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych oraz zachowanie przebiegu, drożności i ciągłości cieków, przy czym:

a) dopuszcza się zmianę przebiegu linii brzegowych zbiorników i cieków w celu przywrócenia ich historycznych form,

b) wskazuje się na rysunku planu rejon lokalizacji urządzeń wodnych umożliwiających przepływ wód pomiędzy Jeziorem Wilanowskim zlokalizowanym na terenie B16.WS, a Jeziorem Sielanka zlokalizowanym poza granicami planu, w którym dopuszcza się realizację budowli hydrotechnicznych i urządzeń wodnych;

2) zakazuje się kanalizowania i przykrywania cieków z wyjątkiem przekryć w formie obiektów mostowych służących pieszym i rowerzystom;

3) w przypadku umocnienia brzegów zbiorników wodnych lub cieków nakazuje się stosowanie materiałów naturalnych;

4) zakazuje się lokalizowania zabudowy w odległości mniejszej niż 10 m od górnej krawędzi skarpy zbiorników wodnych i cieków;

5) zakazuje się realizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 5 m od górnej krawędzi skarpy zbiorników wodnych i cieków;

6) dopuszcza się realizację budowli hydrotechnicznych i urządzeń wodnych na warunkach określonych w przepisach szczegółowych dla terenów;

7) ustala się ochronę i wykształcenie roślinności stanowiącej obudowę biologiczną zbiorników wodnych i cieków z zastrzeżeniem § 44 ust. 2 pkt 5;

8) dopuszcza się na obszarze planu stosowanie rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu, w tym takich jak np. ogrody deszczowe, niecki bioretencyjne, muldy chłonne, rowy infiltracyjne, nawierzchnie przepuszczalne na ciągach komunikacyjnych;

9) dopuszcza się na obszarze planu stosowanie spadków nawierzchni na powiązaniach pieszych i rowerowych umożliwiających spływ wód opadowych i roztopowych do systemów bioretencyjnych;

10) zakazuje się na obszarze planu dokonywania trwałych zmian stosunków wodnych, a w szczególności prowadzenia odwodnień i innych robót powodujących trwałe obniżenie poziomu wód podziemnych lub ograniczenie zasilania poziomów wodonośnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i racjonalna gospodarka wodna.

5. Na całym obszarze planu zakazuje się:

1) lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej oraz budowli hydrotechnicznych i urządzeń wodnych;

3) przetwarzania lub magazynowania odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania przez ich wytwórcę.

6. Na terenach: ZPp, ZPp-UK, ZPp(US), ZD ustala się ochronę przed zanieczyszczeniem świetlnym poprzez stosowanie rozwiązań w tym: konstrukcji opraw świetlnych, systemów regulujących moc oświetlenia, sposobu rozmieszczenia, które nie powodują nadmiernej emisji światła i nie są uciążliwe dla ludzi i zwierząt.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. Wskazuje się na rysunku planu granice pomnika historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, w którym obowiązują przepisy odrębne.

2. Wskazuje się na rysunku planu granice Wilanowskiego Parku Kulturowego, w którym obowiązują zasady ochrony, udostępniania i zagospodarowania określone w planie ochrony.

3. W obszarze planu zlokalizowane są obszary wpisane do rejestru zabytków, w których obowiązują przepisy odrębne:

1) założenie pałacowo-ogrodowe w Wilanowie, ul. Wiertnicza 1 – pod nr A-639/1 oraz park pałacowy z wystrojem architektoniczno-rzeźbiarskim, ul. Wiertnicza 1 – pod nr 639/3 decyzją ze stycznia 1973 r., zlokalizowane na terenach: A4.KPP-KPJ, B3.ZPp-UK, B4.ZPp-UK , B5.ZPp-UK, B6.ZPp, B11.WS, B8.KPP-KPJ, B13.WS, B10.WS, B17.ZPp, B14.ZPp-UK, B15.ZPp, B7.KPJ, B9.KPJ, D5.ZLh, D9.ZPu, 2.2.KD-D, 6.KD-D;

2) park w Morysinie – pod nr A-640/1 decyzją z dnia 01.04.1973 r., zlokalizowany na terenach: B16.WS, B17.ZPp, D5.ZLh, D6.ZNh, D7.ZN;

3) cmentarzysko wczesnośredniowieczne – stanowisko archeologiczne nr AZP 58-67/29 – pod nr C-18 decyzją z dnia 23.10.1967 r., zlokalizowane na terenie B3.ZPp-UK.

4. Wskazuje się na rysunku planu obiekty wpisane do rejestru zabytków (oznaczone na rysunku planu symbolem literowo-cyfrowym), dla których obowiązują przepisy odrębne:

1) R01 – zabudowania dawnej stacji Kolei Wilanowskiej (wraz z terenem posesji) – budynek stacyjny – przy ul. S. Kostki Potockiego 31, na dz. ew. nr 6 z obrębu 1-05-50 – pod nr A-1630 decyzją z dnia 30.03.2021 r., zlokalizowany na terenie A1.UP-KS(U);

2) R02 – karczma – zajazd przy ul. S. Kostki Potockiego 27 – pod nr 639/26 decyzją z dnia 01.04.1973 r., zlokalizowany na terenie A1.UP-KS(U);

3) R03 – budynek gospodarczy – kuźnia przy ul. S. Kostki Potockiego 24 – pod nr 639/13 decyzją z dnia 01.02.1973 r., zlokalizowany na terenie A2.U;

4) R04 – budynek gospodarczy – jatki przy ul. S. Kostki Potockiego 22 – pod nr 639/24 decyzją z dnia 01.04.1973 r., zlokalizowany na terenie A2.U;

5) R05 – ochronka (szkoła) przy ul. S. Kostki Potockiego 20 – pod nr 639/23 decyzją z dnia 01.04.1973 r., zlokalizowana na terenie A2.U;

6) R06 – dom parafialny – zespół kościelny parafii pod wezwaniem Św. Anny – dom służby kościelnej przy ul. Kolegiackiej 1 – pod nr 639/18 decyzją z dnia 01.02.1973 r., zlokalizowany na terenie A3.UKr/UO/UK;

7) R07 – zespół kościelny parafii pod wezwaniem Św. Anny – plebania przy ul. Kolegiackiej 1 – pod nr 639/17 decyzją z dnia 01.02.1973 r., zlokalizowana na terenie A3.UKr/UO/UK;

8) R08 – zespół kościelny parafii pod wezwaniem Św. Anny – kościół pod wezwaniem Św. Anny przy ul. S. Kostki Potockiego 18 — pod nr 639/16 decyzją z dnia 01.02.1973 r., zlokalizowany na terenie A6.UKr;

9) R09 – Szpital Św. Aleksandra przy ul. Biedronki 6 – pod nr 639/21 decyzją z dnia 01.04.1973 r., zlokalizowany na terenie B2.MN;

10) R10 – Dom Doktora przy ul. Biedronki 6 – pod nr 639/22 decyzją z dnia 01.04.1973 r., zlokalizowany na terenie B2.MN;

11) R11 – pałac przy ul. S. Kostki Potockiego 10/16 – pod nr 639/2 decyzją z dnia 01.02.1973 r., zlokalizowany na terenie B3.ZPp-UK;

12) R12 – oficyna – łazienka Lubomirskiej, Markoniówka przy ul. S. Kostki Potockiego 10/16 – pod nr 639/2 decyzją z dnia 01.02.1973 r., zlokalizowana na terenie B3.ZPp-UK;

13) R13 – oficyna kuchenna przy ul. S. Kostki Potockiego 10/16 – pod nr 639/5 decyzją z dnia 01.01.1973 r., zlokalizowana na terenie B3.ZPp-UK;

14) R14 – kordegarda przy ul. S. Kostki Potockiego 10/16 – pod nr 639/4 decyzją z dnia 01.01.1973 r., zlokalizowana na terenie B3.ZPp-UK;

15) R15 – most przy bramie wjazdowej przy ul. S. Kostki Potockiego 10/16 – pod nr 639/32 decyzją z dnia 01.04.1973 r., zlokalizowany na terenie B3.ZPp-UK;

16) R16 – budynek gospodarczy – stajnia pałacowa z wiatą przy ul. S. Kostki Potockiego 10/16 – pod nr 639/6 decyzją z dnia 01.01.1973 r., zlokalizowany na terenie B3.ZPp-UK;

17) R17 – budynek gospodarczy – ujeżdżalnia (ściana frontowa) przy ul. S. Kostki Potockiego 10/16 – pod nr 639/9 decyzją z dnia 01.01.1973 r., zlokalizowany na terenie B3.ZPp-UK;

18) R18 – budynek gospodarczy – wozownia II przy ul. S. Kostki Potockiego 10/16 – pod nr 639/10 decyzją z dnia 01.02.1973 r., zlokalizowany na terenie B3.ZPp-UK;

19) R19 – budynek gospodarczy – wozownia I przy ul. S. Kostki Potockiego 10/16 – pod nr 639/10 decyzją z dnia 01.02.1973 r., zlokalizowany na terenie B3.ZPp-UK;

20) R20 – budynek gospodarczy – psiarnia przy ul. S. Kostki Potockiego 10/16 – pod nr 639/11 decyzją z dnia 01.02.1973 r., zlokalizowany na terenie B3.ZPp-UK;

21) R21 – budynek gospodarczy – kuźnie dworskie (kuźnia wiejska) przy ul. S. Kostki Potockiego 10/16 – pod nr 639/25 decyzją z dnia 01.04.1973 r., zlokalizowany na terenie B3.ZPp-UK;

22) R22 – budynek gospodarczy – dom dozorcy przy ul. S. Kostki Potockiego 10/16 – pod nr 639/3a decyzją z dnia 01.01.1973 r., zlokalizowany na terenie B3.ZPp-UK;

23) R23 – pawilon ogrodowy – oranżeria przy ul. S. Kostki Potockiego 10/16 – pod nr 639/7 decyzją z dnia 01.01.1973 r., zlokalizowany na terenie B3.ZPp-UK;

24) R24 – dom ogrodnika przy ul. S. Kostki Potockiego 10/16 – pod nr 639/12 decyzją z dnia 01.02.1973 r., zlokalizowany na terenie B3.ZPp-UK;

25) R25 – budynek gospodarczy – pompownia przy ul. S. Kostki Potockiego 10/16 – pod nr 639/3c decyzją z dnia 01.01.1973 r., zlokalizowany na terenie B3.ZPp-UK;

26) R26 – Dom Peledy, Domek Lanciego – dawna karczma w Powsinie przy ul. Przyczółkowej 394 – pod nr 639/27 decyzją z dnia 01.04.1973 r., zlokalizowany na terenie B4.ZPp-UK;

27) R27 – budynki gospodarcze – areszt i ślusarnia przy ul. S. Kostki Potockiego 21 – pod nr 639/15 decyzją z dnia 01.02.1973 r., zlokalizowane na terenie B5.ZPp-UK;

28) R28 – budynek gospodarczy – dawny komisariat przy ul. S. Kostki Potockiego 19 – pod nr 639/14 decyzją z dnia 01.02.1973 r., zlokalizowany na terenie B8.KPP-KPJ;

29) R29 – budynek gospodarczy – spichlerz II przy ul. S. Kostki Potockiego 11 – pod nr 639/29 decyzją z dnia 01.07.1965 r., zlokalizowany na terenie C3.UK(U);

30) R30 – budynek gospodarczy – spichlerz I przy ul. S. Kostki Potockiego 7 – pod nr 639/29 decyzją z dnia 01.07.1965 r., zlokalizowany na terenie C3.UK(U);

31) R31 – dom podstarościego przy ul. S. Kostki Potockiego 6A – pod nr 639/19 decyzją z dnia 01.07.1965 r., zlokalizowany na terenie C9.UK(U);

32) R32 – budynek gospodarczy – holendernia przy ul. S. Kostki Potockiego 6A – pod nr 639/18 decyzją z dnia 01.07.1965 r., zlokalizowany na terenie C9.UK(U);

33) R33 – budynek przemysłowy – dawna fabryka – budynek główny (budynek A) przy ul. S. Kostki Potockiego 2 – pod nr 639/31 decyzją z dnia 01.04.1973 r., zlokalizowany na terenie C10.MW/U;

34) R34 – budynek przemysłowy – dawna fabryka – spichlerz (budynek B) przy ul. S. Kostki Potockiego 2 – pod nr 639/31 decyzją z dnia 01.04.1973 r., zlokalizowany częściowo w obszarze planu na terenie C10.MW/U;

35) R35 – pałac – ruiny pałacyku z rotundą – pod nr 640/2 decyzją z dnia 01.04.1973 r., zlokalizowany na terenie D5.ZLh;

36) R36 – dom stróża – pod nr 640/3 decyzją z dnia 01.04.1973 r., zlokalizowany na terenie D5.ZLh;

37) R37 – gajówka – pod nr 640/4 decyzją z dnia 01.04.1973 r., zlokalizowana na terenie D6.ZNh;

38) R38 – brama neogotycka z budynkiem – pod nr 640/6 decyzją z dnia 01.04.1973 r., zlokalizowana na terenie D10.ZPu(US).

5. Ustala się ochronę, zgodnie z ust. 8 o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej, obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków i oznacza się je na rysunku planu symbolem literowo-liczbowym, jako obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków i objęte ochroną w planie:

1) E01 – mur oporowy z balustradą przy ul. S. Kostki Potockiego 10/16, zlokalizowany na terenie B3.ZPp-UK;

2) E02 – piwnica Wielka Grotarnia przy ul. S. Kostki Potockiego 10/16, zlokalizowana na terenie B3.ZPp-UK;

3) E03 – piwnica w parku przy ul. S. Kostki Potockiego 10/16, zlokalizowana na terenie B3.ZPp-UK;

4) E04 – pergole w neorenesansowym ogrodzie przy ul. S. Kostki Potockiego 10/16, zlokalizowane na terenie B3.ZPp-UK;

5) E05 – brama z pergolą przy ul. S. Kostki Potockiego 10/16, zlokalizowana na terenie B3.ZPp-UK;

6) E06 – studnia na dziedzińcu pałacowym przy ul. S. Kostki Potockiego 10/16, zlokalizowana na terenie B3.ZPp-UK;

7) E07 – główna brama wjazdowa, przy ul. S. Kostki Potockiego 10/16, zlokalizowana na terenie B3.ZPp-UK;

8) E08 – piwnice ziemne przy dawnej ujeżdżalni przy ul. S. Kostki Potockiego 10/16, zlokalizowane na terenie B3.ZPp-UK;

9) E09 – Mauzoleum Potockich przy ul. S. Kostki Potockiego 10/16, zlokalizowane na terenie B3.ZPp-UK;

10) E10 – brama przy ul. S. Kostki Potockiego 10/16, zlokalizowana na terenie B3.ZPp-UK;

11) E11 – pawilon ogrodowy – altana chińska, przy ul. S. Kostki Potockiego 10/16, zlokalizowany na terenie B3.ZPp-UK;

12) E12 – Muzeum Plakatu przy ul. S. Kostki Potockiego 10/16, zlokalizowane na terenie B3.ZPp-UK;

13) E13 – budynek gospodarczy – stajnie ogrodowe z figarnią, przy ul. S. Kostki Potockiego 10/16, zlokalizowany na terenie B3.ZPp-UK;

14) E14 – kotłownia przy ul. S. Kostki Potockiego 10/16, zlokalizowana na terenie B3.ZPp-UK;

15) E15 – oficyna gospodarcza Dom Peledy, Domek Lanciego przy ul. Przyczółkowej 394, zlokalizowana na terenie B4.ZPp-UK;

16) E16 – Szenicówka – dwór przy ul. S. Kostki Potockiego 23, zlokalizowany na terenie B5.ZPp-UK;

17) E17 – piwnica przy dawnym areszcie przy ul. S. Kostki Potockiego 10/16, zlokalizowana na terenie B5.ZPp-UK;

18) E18 – dom nr 10 w Zespole domów pracowniczych przy ul. Przyczółkowej 376, zlokalizowany na terenie C1.U/MN;

19) E19 – dom nr 9 w Zespole domów pracowniczych przy ul. Przyczółkowej 374, zlokalizowany na terenie C1.U/MN;

20) E20 – dom nr 8 w Zespole domów pracowniczych przy ul. Przyczółkowej 372, zlokalizowany na terenie C1.U/MN;

21) E21 – dom nr 7 w Zespole domów pracowniczych przy ul. Przyczółkowej 370A, zlokalizowany na terenie C2.U/MN;

22) E22 – dom nr 6 w Zespole domów pracowniczych przy ul. Przyczółkowej 370, zlokalizowany na terenie C2.U/MN;

23) E23 – dom nr 5 w Zespole domów pracowniczych przy ul. Przyczółkowej 368, zlokalizowany na terenie C2.U/MN;

24) E24 – dom nr 4 w Zespole domów pracowniczych przy ul. Przyczółkowej 366, zlokalizowany na terenie C2.U/MN;

25) E25 – dom nr 3 w Zespole domów pracowniczych przy ul. Przyczółkowej 364, zlokalizowany na terenie C2.U/MN;

26) E26 – dom nr 2 w Zespole domów pracowniczych przy ul. Przyczółkowej 362, zlokalizowany na terenie C2.U/MN;

27) E27 – dom nr 1 w Zespole domów pracowniczych przy ul. Przyczółkowej 360, zlokalizowany na terenie C2.U/MN;

28) E28 – most w ciągu ul. S. Kostki Potockiego, zlokalizowany na terenie B9.KPJ;

29) E29 – szkoła przy ul. Przydatki, zlokalizowana na terenie C6.UP;

30) E30 – dwór przy ul. S. Kostki Potockiego 1, zlokalizowany na terenie C8.MN/U;

31) E31 – dom służby pałacowej przy ul. S. Kostki Potockiego 6, zlokalizowany na terenie C9.UK(U);

32) E32 – czworak przy stawie - dom przy ul. S. Kostki Potockiego 6B, zlokalizowany na terenie B14.ZPp-UK;

33) E33 – lamus – budynek gospodarczy przy ul. S. Kostki Potockiego 6A, zlokalizowany na terenie B14.ZPp-UK;

34) E34 – piwnica przy Domu Rybaka przy ul. S. Kostki Potockiego 6A, zlokalizowana na terenie B14.ZPp-UK;

35) E35 – stróżówka dawnej fabryki przy ul. S. Kostki Potockiego 2, zlokalizowana na terenie C10.MW/U;

36) E36 – most rzymski przy ul. S. Kostki Potockiego 10/16, zlokalizowany na terenach B3.ZPp-UK, B16.WS i B17.ZPp;

37) E37 – most na osi głównej pałacu, przy ul. Przyczółkowej, zlokalizowany na terenie B7.KPJ.

6. Ustala się ochronę, zgodnie z przepisami szczegółowymi, ogrodzeń ujętych w gminnej ewidencji zabytków i oznacza się je na rysunku planu symbolem literowo-liczbowym, jako ogrodzenia ujęte w gminnej ewidencji zabytków i objęte ochroną w planie:

1) E39 – ogrodzenie - mur z neogotycką kapliczką Św. Anny przy ul. S. Kostki Potockiego, zlokalizowane na terenach: A2.U, A4.KPP-KPJ, B3.ZPp-UK, B4.ZPp-UK, B5.ZPp-UK, B6.ZPp, B14.ZPp-UK , C3.UK(U), B7.KPJ i B9.KPJ;

2) E40 – ogrodzenie przy Domu Peledy, Domku Lanciego przy ul. Przyczółkowej 394, zlokalizowane na terenach: B4.ZPp-UK i 6.KD-D;

3) E41 – mur neogotycki przy ul. S. Kostki Potockiego 6A, zlokalizowany na terenie C9.UK(U).

7. Ustala się ochronę, zgodnie z przepisami szczegółowymi, nawierzchni ujętych w gminnej ewidencji zabytków i oznacza się je na rysunku planu symbolem literowo-liczbowym, jako nawierzchnie ujęte w gminnej ewidencji zabytków i objęte ochroną w planie:

1) E42 – układ ulicy S. Kostki Potockiego – historyczna nawierzchnia, zlokalizowany na terenach: A4.KPP-KPJ, B3.ZPp-UK, B7.KPJ;

2) E43 – układ ulicy S. Cendrowskiego – historyczna nawierzchnia, zlokalizowany na terenie 6.KD-D.

8. Dla obiektów objętych ochroną w planie i ujętych w gminnej ewidencji zabytków, o których mowa w ust. 5, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej:

1) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy;

2) zakazuje się zmiany geometrii dachu;

3) ustala się zachowanie, z zastrzeżeniem pkt 7, istniejących historycznych: układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, wielkości i podziałów stolarki, jednolitej kolorystyki okien, kompozycji, podziałów i sposobu wykończenia elewacji, detalu architektonicznego, materiałów i kolorystyki;

4) dopuszcza się przywrócenie historycznych: podziałów elewacji, stolarki, detalu architektonicznego, materiałów i kolorystyki;

5) zakazuje się usuwania oryginalnych elementów wystroju elewacji;

6) zakazuje się stosowania zewnętrznych okładzin termomodernizacyjnych oraz innych metod docieplania budynku mogących spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jej wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylowych elewacji;

7) dopuszcza się dostosowanie budynku do potrzeb zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

9. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej założenia pałacowo-ogrodowego w Wilanowie 1KZ-RZ/2 zlokalizowaną na terenach: A4.KPP-KPJ, B3.ZPp-UK, B4.ZPp-UK , B5.ZPp-UK, B6.ZPp, B7.KPJ, B8.KPP-KPJ, B9.KPJ, B10.WS, B11.WS, B12.WS, B14.ZPp-UK, B15.ZPp, B16.WS, B17.ZPp, D5.ZLh, D9.ZPu, 2.2.KD-D, 6.KD-D, zgodnie z rysunkiem planu, w której:

1) ustala się zachowanie lub dopuszcza się rewaloryzację na postawie archiwalnej dokumentacji lub innych źródeł historycznych:

a) układu alei parkowych wraz z ich szerokością,

b) układu nawierzchni placów i ciągów pieszo-jezdnych,

c) układu wodnego,

d) układu zieleni wraz ze składem gatunkowym, w tym w szczególności:

- ogrodu barokowego włoskiego w formie parterów ogrodowych i boskietów,

- ogrodu różanego,

- ogrodu północnego,

- Gaju Akademosa,

- ogrodu przy Oranżerii,

- północnego ogrodu angielskiego,

- południowego ogrodu angielsko-chińskiego,

- przedpola z tzw. lipiną,

- ogrodu fruktyfikującego,

e) osi kompozycyjno-widokowych,

f) historycznego ukształtowania terenu;

2) ustala się zachowanie elementów architektonicznych i wystroju rzeźbiarskiego założenia pałacowo-ogrodowego: fontann, rzeźb ogrodowych, balustrad, schodów, murów oporowych, eksedry oraz rzeźb w gaju Akademosa, pomnika Bitwy Raszyńskiej, a także elementów architektonicznych i wystroju rzeźbiarskiego założenia pałacowo-ogrodowego ujętych w gminnej ewidencji zabytków i objętych ochroną w planie, o których mowa w § 7 ust. 5;

3) ustala się dla alei parkowych w ogrodach, o których mowa w pkt 1 lit. d, stosowanie nawierzchni z materiałów zgodnych z historycznymi z okresu powstania danego ogrodu, przy czym dopuszcza się stosowanie nawierzchni mineralnych o wyglądzie identycznym jak historyczne z okresu powstania danego ogrodu;

4) zakazuje się sytuowania nowych obiektów małej architektury z wyjątkiem:

a) odtworzenia historycznych obiektów małej architektury,

b) sytuowania obiektów służących zachowaniu bezpieczeństwa i porządku takich jak latarnie, kosze na śmieci;

10. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej parku w Morysinie 2KZ-RZ/2 zlokalizowaną na terenach: B16.WS, B17.ZPp, D5.ZLh, D6.ZNh, D7.ZN zgodnie z rysunkiem planu, w której:

1) ustala się zachowanie lub dopuszcza się rewaloryzację na postawie archiwalnej dokumentacji lub innych źródeł historycznych:

a) historycznej kompozycji parku wraz z układem wodnym,

b) osi kompozycyjno-widokowej;

2) dopuszcza się odbudowę obiektów zabytkowych pałacyku z rotundą i domu stróża oraz rozbudowę obiektu zabytkowego – gajówki, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się kształtowanie stref ekspozycji i ochrony obiektów zabytkowych, zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów: D5.ZLh, D6.ZNh.

11. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego Folwarku Wilanów KZ-C zlokalizowaną na terenach: B6.ZPp, B9.ZPp, B14.ZPp-UK, C1.U/MN, C2.U/MN, C3.UK(U), C4.MW, C5.U, C6.UP, C7.MW, C8.MN/U, C9.UK(U), C10.MW/U, C11.KDW, 2.2.KD-D, 7.KD-D, zgodnie z rysunkiem planu, w której ustala się:

1) zachowanie historycznego układu zabudowy dawnego folwarku i browaru;

2) zachowanie i ochronę zabytkowych obiektów: budynków, budowli, nawierzchni zgodnie z ust. 8 i przepisami szczegółowymi dla terenów;

3) wprowadzenie funkcji usług, w tym kultury i turystyki.

12. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji zabytku – zespołu parków Wilanów Morysin KZ-E zlokalizowaną na terenach: B1.MN, B3.ZPp-UK, D2.ZPu, D3.ZPp(US), D3.1.ZPu(US), D4.ZL, D11.WS, D12.ZPu, D13.ZL, D14.ZL, D15.ZD, 1.2.KD-Z, zgodnie z rysunkiem planu, w której ustala się zachowanie funkcji zieleni w celu zapewnienia ekspozycji zespołu parków Wilanów Morysin.

13. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych KZ-OA, obejmującą pozostałości dawnej wsi Wilanów, cmentarza przykościelnego kościoła pw. św. Anny (w tym części stanowisk archeologicznych nr ew. AZP 58-67/29 i 58-67/57), zlokalizowaną na terenach: A1.UP-KS(U), A2.U, A3.UKr/UO/UK, A4.KPP-KPJ, A5.KPJ, A6.UKr, A7.ZPp, B1.MN, B2.MN, 2.1.KD-D, 4.KD-D, 5.KD-D, zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązują przepisy odrębne.

14. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K, obejmującą obszar planu z wyłączeniem terenów D1.WS oraz fragmentów terenów D2.ZPu i D11.WS położonych na północ od powiązania pieszego z prowadzeniem komunikacji rowerowej, zgodnie z rysunkiem planu, w której:

1) ustala się ograniczenie zabudowy i wykluczenie obiektów wysokich jako konkurujących z zabytkowymi dominantami historycznej sylwety miasta na Skarpie Warszawskiej;

2) ustala się rejony kształtowania otwarć widokowych oraz korytarzy widokowych, które dzięki kształtowaniu niskich form roślinności i pozostałych elementów zagospodarowania, umożliwiają odczytanie ukierunkowanych widoków i powiązań przestrzennych;

3) ustala się osie kompozycyjno-widokowe, w tym główną Oś Królewską, jako elementy porządkujące relacje przestrzenne;

4) ustala się strefy ekspozycji i ochrony obiektów zabytkowych jako rejonów możliwych działań w terenie ochrony wartości przyrodniczych;

5) wskazuje się punkty widokowe umożliwiające obserwację Pałacu Wilanowskiego i jego otoczenia wg ujęć jak na obrazach Bernarda Belotta, zwanego Canaletto.

15. Ustala się rejony lokalizacji akcentów przestrzennych zgodnie z rysunkiem planu:

1) kapliczki Św. Anny na terenie A4.KPP-KPJ;

2) kapliczki Matki Boskiej na terenie A6.UKr;

3) kapliczki Matki Boskiej na terenie B3.ZPp-UK;

4) kolumny z orłem na terenie B3.ZPp-UK;

5) kamienia upamiętniającego G. Ciołka i J. Morawińskiego na terenie B3.ZPp-UK;

6) sarkofagu ku czci pamięci S. Kostki Potockiego na terenie B3.ZPp-UK;

7) obelisku ku czci braci Potockich na terenie B3.ZPp-UK;

8) kolumny z krzyżem maltańskim na terenie B3.ZPp-UK;

9) pomnika Bitwy Raszyńskiej na terenie B17.ZPp.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Ustala się, że przestrzeniami publicznym na obszarze planu są:

1) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: KD-Z i KD-D;

2) tereny placów publicznych i ciągów pieszo-jezdnych oznaczone symbolem KPP-KPJ;

3) tereny ciągów pieszo-jezdnych oznaczone symbolem KPJ;

4) teren usług publicznych i parkingu z dopuszczeniem usług oznaczony symbolem UP-KS(U);

5) tereny usług kultury z dopuszczeniem usług oznaczone symbolem UK(U);

6) tereny zieleni urządzonej – parku publicznego oznaczone symbolem ZPp;

7) tereny zieleni urządzonej parku publicznego i usług kultury oznaczone symbolem ZPp-UK;

8) tereny zieleni urządzonej – parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem ZPp(US);

9) teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KDW.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

1) nakazuje się stosowanie w granicach jednego terenu spójnych stylistycznie obiektów małej architektury;

2) obowiązuje uniwersalne projektowanie w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;

3) na powierzchniach służących do ruchu pieszego, nakazuje się stosowanie nawierzchni z materiałów o wysokim standardzie jakościowym, czyli o długotrwałej odporności na proces starzenia, odpornych na uszkodzenia lub zniszczenie na skutek działania czynników mechanicznych i atmosferycznych, realizowanych w sposób podkreślający eksponowany charakter przestrzeni, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. Ustala się zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów:

1) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

3) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej w procentach;

4) maksymalną wysokość zabudowy w metrach lub w metrach i liczbie kondygnacji;

5) geometrię dachów w stopniach;

6) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji;

7) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej.

2. Ustala się lokalizację budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, przy czym:

1) nowe budynki oraz budynki rozbudowywane i nadbudowywane należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, a także zgodnie z pozostałymi zasadami kształtowania zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu ustalonymi w przepisach szczegółowych;

2) linie zabudowy nie odnoszą się do podziemnych części budynków, w tym parkingów podziemnych, które nie wystają ponad poziom terenu;

3) dopuszcza się w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lokalizację budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę tej granicy, przy czym nie może być to sprzeczne z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu.

3. W przypadku instalowania wymienników ciepła, paneli fotowoltaicznych lub stacji bazowych telefonii komórkowej, ustala się realizację tych urządzeń jako elementów wkomponowanych w obiekty, przy zastosowaniu rozwiązań architektonicznych, które nadadzą im formę spójną z architekturą obiektu lub stosowanie osłon tych urządzeń w formie neutralnej dla architektury i bryły obiektu.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – wskazuje się na rysunku planu granice obszarów, w których obowiązują przepisy odrębne:

1) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

a) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat),

b) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat);

2) granice obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego;

3) granice obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Ustala się, z zastrzeżeniem ust. 3, parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki – 260 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki – 15 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – nie mniej niż 60° i nie więcej niż 120°.

2. Dopuszcza się uzyskiwanie w wyniku scalania i podziału nieruchomości, działek o parametrach mniejszych niż ustalone w ust. 1, wyłącznie na potrzeby urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów oznaczonych symbolem ZL nie określa się warunków scalania i podziału nieruchomości.

4. Na obszarze planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – wskazuje się na rysunku planu strefy sanitarne, w ramach których obowiązują przepisy odrębne z zakresu cmentarzy:

1) w odległości 150 m od cmentarza, w której obowiązuje zakaz lokalizacji niepodłączonych do sieci wodociągowej zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;

2) w odległości 500 m od cmentarza, w której obowiązuje zakaz lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. W zakresie układu drogowo-ulicznego:

1) ustala się, że układ dróg publicznych w obszarze planu stanowią wymienione poniżej tereny dróg:

a) 1.1.KD-Z, 1.2.KD-Z – klasy zbiorczej – ul. Z. Vogla,

b) 2.1.KD-D, 2.2.KD-D – klasy dojazdowej – ul. S. Kostki Potockiego,

c) 3.KD-D – klasy dojazdowej – ul. Łucznicza – fragment,

d) 4.KD-D – klasy dojazdowej – projektowana,

e) 5.KD-D – klasy dojazdowej – ul. Biedronki,

f) 6.KD-D – klasy dojazdowej – ul. S. Cendrowskiego,

g) 7.KD-D – klasy dojazdowej – ul. Przedatki;

2) ustala się linie rozgraniczające, stanowiące granice pasów drogowych dróg publicznych przylegających do obszaru planu, zgodnie z rysunkiem planu:

a) północną ul. Z. Vogla na odcinku od terenu 1.1.KD-Z do terenu 1.2.KD-Z,

b) wschodnią ciągu dróg: ul. Przyczółkowa – ul. Wiertnicza na odcinku od północnego narożnika terenu A7.ZPp do południowo-zachodniej granicy planu,

c) południową ul. Kolegiackiej na odcinku od terenu 2.1.KD-D do terenu 5.KD-D,

d) wschodnią ul. Biedronki na odcinku przylegającym do zachodniej granicy terenu B1.MN,

e) wschodnią ul. Łuczniczej na odcinku przylegającym do terenów D3.ZPp(US) i D3.1.ZPu(US);

3) ustala się powiązania obszaru planu z zewnętrznym układem drogowym poprzez drogi oznaczone symbolami 1.1.KD-Z, 1.2.KD-Z oraz drogi przylegające do obszaru planu: ciąg ulic Przyczółkowa-Wiertnicza (droga klasy głównej ruchu przyspieszonego) oraz ul. Z. Vogla (droga klasy zbiorczej), będące elementami podstawowego układu drogowo-ulicznego miasta.

2. W zakresie ruchu rowerowego:

1) ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w terenach dróg: 1.2.KD-Z oraz 5.KD-D;

2) ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w terenach: A4.KPP-KPJ, A5.KPJ oraz B7.KPJ – w sposób zapewniający powiązanie z ul. Przyczółkową – drogą przylegającą do obszaru planu;

3) ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej łącznie z powiązaniem pieszym ustalonym na terenie D2.ZPu, zgodnie z rysunkiem planu;

4) dopuszcza się prowadzenie dodatkowych powiązań rowerowych w terenach innych dróg publicznych lub poza nimi.

3. W zakresie transportu zbiorowego:

1) ustala się obsługę obszaru planu komunikacją autobusową;

2) dopuszcza się obsługę obszaru planu komunikacją tramwajową prowadzoną w ul. Branickiego z końcowym przystankiem w rejonie skrzyżowania ul. Branickiego i ul. Przyczółkowej – drogi przylegającej do obszaru planu.

4. W zakresie parkowania:

1) ustala się realizację miejsc do parkowania dla nowo realizowanej zabudowy na działkach budowlanych, na których znajdują się te obiekty, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej;

2) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla terenów: A1.UP-KS(U), A2.U, A3.UKr/UO/UK, A6.UKr poprzez określenie wskaźników parkingowych:

a) dla samochodów osobowych:

- dla biur – 18 miejsc na 1000 m ^{2} powierzchni użytkowej,

- dla usług oświaty, w tym:

- szkół podstawowych i średnich – 10 miejsc na placówkę,

- przedszkoli i placówek opieki nad dziećmi w wieku do lat trzech – 2 miejsca na placówkę,

- dla usług kultu religijnego – 25 miejsc na 1000 m ^{2} powierzchni użytkowej,

- dla handlu i pozostałych niewymienionych powyżej usług – 25 miejsc na 1000 m ^{2} powierzchni użytkowej,

b) dla rowerów:

- dla biur – 5 miejsc na 1000 m ^{2} powierzchni użytkowej, nie mniej jednak niż 5 miejsc,

- dla usług oświaty w tym:

- szkół podstawowych i średnich – 60 miejsc na placówkę,

- przedszkoli i placówek opieki nad dziećmi w wieku do lat trzech – 4 miejsca na placówkę,

- dla usług kultu religijnego – 3 miejsca na 1000 m ^{2} powierzchni użytkowej, nie mniej jednak niż 10 miejsc,

- dla handlu i pozostałych niewymienionych powyżej usług – 6 miejsc na 1000 m ^{2} powierzchni użytkowej, nie mniej jednak niż 2 miejsca,

3) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla pozostałych terenów poprzez określenie wskaźników parkingowych:

a) dla samochodów osobowych:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

- dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m ^{2} – 1 miejsce na 1 mieszkanie,

- dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m ^{2} – 1 miejsce na 60 m ^{2} łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań,

- dla biur – 25 miejsc na 1000 m ^{2} powierzchni użytkowej,

- dla usług oświaty, w tym:

- szkół podstawowych i średnich – 10 miejsc na placówkę,

- przedszkoli i placówek opieki nad dziećmi w wieku do lat trzech – 2 miejsca na placówkę,

- dla handlu i pozostałych niewymienionych powyżej usług – 30 miejsc na 1000 m ^{2} powierzchni użytkowej,

- nie mniej niż 5 na teren dla ogrodów działkowych,

b) dla rowerów:

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce na 1 mieszkanie,

- dla biur – 5 miejsc na 1000 m ^{2} powierzchni użytkowej, nie mniej jednak niż 5 miejsc,
- dla usług oświaty w tym:
- szkół podstawowych i średnich – 60 miejsc na placówkę,
- przedszkoli i placówek opieki nad dziećmi w wieku do lat trzech – 4 miejsca na placówkę,
- dla handlu i pozostałych niewymienionych powyżej usług – 6 miejsc na 1000 m ^{2} powierzchni użytkowej, nie mniej jednak niż 2 miejsca,
- nie mniej niż 15 na teren dla ogrodów działkowych,

4) nakazuje się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie przewidzianej w przepisach odrębnych;

5) ustala się strefy lokalizacji parkingów naziemnego i podziemnego na terenie A1.UP-KS(U), zgodnie z rysunkiem planu.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

1. W zakresie ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej remonty, przebudowy lub rozbudowy, w powiązaniu z układem zewnętrznym sieci infrastruktury technicznej, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu i wymogami zawartymi w przepisach odrębnych;

2) ustala się lokalizowanie przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych 1.1.KD-Z, 1.2.KD-Z, 2.1.KD-D, 2.2.KD-D, 3.KD-D, 4.KD-D, 5.KD-D, 6.KD-D, 7.KD-D, na terenach placów publicznych i ciągów pieszo-jezdnych A4.KPP-KPJ, B8.KPP-KPJ, oraz na terenach ciągów pieszo-jezdnych A5.KPJ, B7.KPJ, B9.KPJ, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się realizację tuneli wieloprzewodowych dla przewodów i innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej lokalizowanych zgodnie z pkt 2;

4) w przypadku braku możliwości lokalizowania przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej zgodnie z zasadami zawartymi w pkt 2, dopuszcza się ich lokalizowanie w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych na inne cele – z wyjątkiem terenów lasów oznaczonych symbolem ZL oraz z zastrzeżeniem § 63 ust. 2 pkt 4, w sposób niekolidujący z istniejącą i projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

5) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej, innych niż przewody i obiekty liniowe, takich jak: stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, hydrofornie, stacje telekomunikacyjne, na całym obszarze planu, zgodnie z przepisami odrębnymi – z wyjątkiem terenów lasów oznaczonych symbolem ZL oraz z zastrzeżeniem § 63 ust. 2 pkt 4.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

2) ustala się minimalne parametry sieci wodociągowych – DN 80;

3) ustala się, że sieć wodociągowa będzie realizowana w sposób umożliwiający jej wykorzystanie do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych, z zastrzeżeniem § 12.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych:

1) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej;

2) ustala się minimalne parametry sieci – dla kanałów grawitacyjnych sieci kanalizacyjnej – DN 150, a dla kanałów tłocznych – DN 50.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:

1) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych lub nieprzepuszczalnych nawierzchni dróg publicznych do rowów odwadniających lub kanalizacji odprowadzającej wody opadowe i roztopowe po ich uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych lub nieprzepuszczalnych nawierzchni parkingów powyżej 4 miejsc parkingowych do rowów odwadniających lub do kanalizacji odprowadzającej wody opadowe i roztopowe po ich uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dla pozostałych terenów ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi w granicach działki budowlanej, przy czym odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi nie może odbywać się ze szkodą dla działek sąsiednich;

4) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych, dołach chłonnych a także innych urządzeniach retencyjnych, w sposób nie kolidujący z projektowanym i istniejącym zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanych w granicach działki budowlanej;

5) w sytuacji braku możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych w sposób określony w punktach 3 i 4 dopuszcza się ich odprowadzanie do sieci kanalizacyjnej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) ustala się minimalne parametry sieci kanalizacyjnej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe – DN 200;

7) dopuszcza się budowę systemów i obiektów zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, które oprócz funkcji retencyjnych lub infiltracyjnych będą pełniły funkcje społeczne i rekreacyjne;

8) ustala się zasady lokalizacji rozwiązań sprzyjających infiltracji lub retencji wód opadowych zgodnie z § 6 ust. 4 pkt 8 i 9.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;

2) ustala się minimalne parametry gazociągów – DN 20;

3) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło oraz urządzeniach kogeneracyjnych lub trigeneracyjnych.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii;

2) ustala się, że indywidualne źródła energii będą wykorzystywały urządzenia kogeneracyjne lub odnawialne źródła energii wykorzystujące wyłącznie energię promieniowania słonecznego lub geotermalną, o mocy nieprzekraczającej 500 kW dla urządzeń wolnostojących;

3) ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii elektroenergetycznych jako kablowych podziemnych;

4) ustala się minimalne parametry sieci elektroenergetycznej – 0,23 kV;

5) ustala się budowę nowych stacji transformatorowych jako wnętrzowych: wolnostojących, wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu lub podziemnych.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła;

2) ustala się, że indywidualne źródła ciepła będą zasilane: gazem, energią elektryczną lub z odnawialnych źródeł energii, o mocy nieprzekraczającej 500 kW dla urządzeń wolnostojących;

3) dopuszcza się wytwarzanie ciepła przy użyciu instalacji solarnych połączonych z kolektorami słonecznymi, lokalizowanymi na budynkach lub wolnostojącymi;

4) ustala się minimalne parametry sieci ciepłowniczej – DN 20;

5) dopuszcza się wytwarzanie ciepła w urządzeniach kogeneracyjnych , na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

8. W zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych:

1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z kablowej sieci telekomunikacyjnej;

2) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z radiowej sieci za pośrednictwem zewnętrznych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych o nieznacznym oddziaływaniu;

3) ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii telekomunikacyjnych jako kablowych podziemnych.

9. W zakresie usuwania odpadów stałych obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące zasad segregacji.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Dopuszcza się wykorzystywanie terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie.

2. Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:

1) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z obsługą sezonowych wystaw, pokazów, występów artystycznych;

2) obiektów i urządzeń służących organizacji imprez masowych, na terenie, o którym mowa w § 17, przy czym ich lokalizowanie możliwe jest wyłącznie w czasie organizacji tych imprez, z zastrzeżeniem ust. 3;

3) tymczasowych niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych lub rekreacyjnych, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Zakazuje się na całym obszarze planu lokalizacji pneumatycznych powłok zadaszających.

§ 16. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 30%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki.

§ 17. Ustala się granice terenów służących organizacji imprez masowych na terenie D10.ZPu(US) zgodnie z rysunkiem planu, w których obowiązują przepisy odrębne z zakresu bezpieczeństwa imprez masowych.

§ 18. Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury:

1) dopuszcza się na całym obszarze objętym planem sytuowanie obiektów małej architektury, z zastrzeżeniem § 7 ust 9 pkt 4, § 31 ust. 2 pkt 10, § 32 ust. 2 pkt 8, § 33 ust. 2 pkt 8, § 59 ust. 2 pkt 3, § 67 ust. 2 pkt 7;

2) ustala się wysokość obiektów małej architektury wynoszącą nie więcej niż 3 m, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej, z wyłączeniem latarni ulicznych;

3) nakazuje się stosowanie materiałów o wysokim standardzie jakościowym, czyli o długotrwałej odporności na proces starzenia, odpornych na uszkodzenia lub zniszczenie na skutek działania czynników mechanicznych i atmosferycznych;

4) nakazuje się stosowanie spójnych stylowo obiektów małej architektury, z zachowaniem jednakowych kolorów i wspólnej grupy materiałowej, w obrębie jednego terenu;

5) ustala się, że obiekty małej architektury należy lokalizować w taki sposób, aby nie kolidowały z elementami infrastruktury komunikacyjnej, w szczególności przemieszczaniem się osób ze szczególnymi potrzebami.

§ 19. Zasady i warunki sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych:

1. Zakazuje się sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych z wyjątkiem:

1) tablic reklamowych i urządzeń reklamowych służących do upowszechniania informacji trwale upamiętniającej osoby, instytucje lub wydarzenia;

2) urządzeń reklamowych wolnostojących w postaci słupa ogłoszeniowo-reklamowego o formie walca o średnicy 1,4 m i wysokości do 4,8 m, na terenach: A1.UP-KS(U), 2.1.KD-D i w obrębie strefy nawierzchni wymagającej szczególnego opracowania na terenie 2.2.KD-D, przy czym:

a) nakazuje się zachowanie minimalnej odległości:

- 30 m od innych wolnostojących urządzeń reklamowych,

- co najmniej 2,5 m od krawędzi jezdni,

b) zakazuje się ich lokalizacji w zasięgu koron drzew;

3) tablic reklamowych na wiatach przystankowych komunikacji miejskiej, przy czym:

a) dopuszcza się umieszczanie trzech tablic o maksymalnej wielkości powierzchni ekspozycyjnej 3 m ^{2} dla każdej strony tablicy,

b) zakazuje się umieszczania tablic na dachu;

4) szyldów na budynkach, przy czym:

a) zakazuje się umieszczania szyldów na ścianach budynków powyżej kondygnacji parteru,

b) dopuszcza się sytuowanie szyldów w witrynach parteru przy czym szyld nie może przesłaniać więcej niż 20% powierzchni witryny,

c) zakazuje się stosowania szyldów o wysokości przekraczającej 0,5 m oraz grubości przekraczającej 0,1 m,

d) zakazuje się umieszczania szyldów przesłaniających detale architektoniczne oraz inne charakterystyczne elementy ściany budynku,

e) zakazuje się umieszczania szyldów, których płaszczyzna ekspozycyjna zorientowana byłaby nierównolegle do płaszczyzny ściany budynku,

f) nakazuje się, aby szyldy umieszczane obok siebie na jednej ścianie budynku miały, w zależności od układu, jednolitą wysokość lub szerokość;

5) szyldów na ogrodzeniach innych niż wymienione w § 7 ust 6, przy czym:

a) dopuszcza się ich umieszczanie wyłącznie w strefie wejścia lub wjazdu na działkę o szerokości po 2,5 m w każdą stronę od furtki lub bramy,

b) zakazuje się umieszczania szyldów:

- wystających ponad ogrodzenie,

- o powierzchni większej niż 1 m ^{2},

2. Wyłącznie dla tablic reklamowych, o których mowa w ust. 1 pkt 3, dopuszcza się możliwość elektronicznej ekspozycji informacji, w szczególności z użyciem źródeł LED, przy czym:

1) nakazuje się, aby luminancja powierzchni świecącej nie przekraczała 2500 cd/m ^{2} w ciągu dnia i 350 cd/m^2 w nocy;

2) zakazuje się stosowania obrazu ruchomego.

§ 20. Zasady i warunki sytuowania ogrodzeń:

1. W przypadku realizacji ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych, o których mowa w § 8 ust. 1:

1) ustala się lokalizację ogrodzeń wyłącznie w liniach rozgraniczających terenów, przy czym dopuszcza się ich miejscowe wycofanie:

a) gdy zachodzi konieczność ominięcia istniejących przeszkód takich jak drzewa lub urządzenia infrastruktury technicznej,

b) w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz wejść na posesję,

c) w rejonach wyjść z obiektów generujących wzmożony ruch pieszy, takich jak parki, muzea, kościół, szkoła;

2) ustala się stosowanie ogrodzeń o wysokim standardzie jakościowym, przez co rozumie się ogrodzenia o konstrukcji odpornej na uszkodzenia lub zniszczenie na skutek działania czynników mechanicznych i atmosferycznych, wykonane z materiałów odpornych na uszkodzenia lub zniszczenie na skutek działania tych czynników;

3) na częściach ogrodzeń widocznych od strony przestrzeni publicznych zakazuje się stosowania:

a) prefabrykowanych elementów betonowych,

b) blach fałdowych w tym falistych i trapezowych,

c) poliwęglanu,

d) prętów zbrojeniowych żebrowanych,

e) drutu o średnicy mniejszej niż 5 mm, w tym wykonanych z niego siatek plecionych i zgrzewanych,

f) drewna o grubości mniejszej niż 3 cm,

g) ostro zakończonych elementów metalowych, szklanych bądź ceramicznych;

2. Ustala się realizację ogrodzeń o minimalnym stopniu ażurowości 50%.

3. W przypadku realizacji cokołów ustala się sytuowanie przepustów umożliwiających migrację drobnych zwierząt.

4. Ustala się maksymalne wysokości ogrodzeń:

1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej:

a) 1,2 m dla ogrodzeń o stopniu ażurowości równym 50%,

b) 1,8 m dla ogrodzeń o stopniu ażurowości większym niż 50%;

2) dla usług, usług kultury i usług turystyki – 1,8 m;

3) dla usług oświaty – 2,5 m;

4) dla usług sportu:

a) 1,2 m dla ogrodzeń o stopniu ażurowości mniejszym niż 70%,

b) 2,5 m dla ogrodzeń o stopniu ażurowości równym lub większym niż 70%;

5. Przepisom ust. 1-4 nie podlegają ogrodzenia rekonstruowane lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków i objęte ochroną w planie, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe dla terenów

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem A1.UP-KS(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe – usługi publiczne i parkingi;

2) dopuszczalne – usługi spoza zakresu przeznaczenia podstawowego, w szczególności z zakresu gastronomii, których udział w zagospodarowaniu działki budowlanej stanowi nie więcej niż 20%.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się intensywność zabudowy:

a) minimalną – 0,3,

b) maksymalną – 0,6, w tym dla części nadziemnej – 0,4;

2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w procentach – 18%;

4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 10 m, w tym maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, przy czym dla istniejącego budynku przy ul. S. Kostki Potockiego 27 zgodnie ze stanem istniejącym – 12 m;

5) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 12000 m^2;

7) ustala się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych – od 20° do 35°, przy czym dla istniejącego budynku przy ul. S. Kostki Potockiego 31 – do 46°;

8) ustala się strefę nawierzchni wymagającej szczególnego opracowania zgodnie z rysunkiem planu, w której:

a) ustala się spójne zagospodarowanie przestrzeni m.in. poprzez stosowanie jednorodnych obiektów małej architektury, spójnych wzorów, materiałów i kolorystyki posadzki,

b) ustala się kształtowanie nawierzchni oraz lokalizowanie obiektów małej architektury tak, aby układem i wzorem podkreślały istotne elementy zagospodarowania terenu w tym zabudowania dawnej stacji Kolei Wilanowskiej oznaczone na rysunku planu symbolem R01,

c) zakazuje się lokalizacji naziemnych miejsc do parkowania,

d) dopuszcza się realizację elementów wodnych takich jak: fontanny, zbiorniki lub wodotryski;

9) ustala się oś kompozycyjno-widokową zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

a) zakazuje się lokalizowania drzew, zieleni komponowanej oraz innych elementów przesłaniających widok w odległości mniejszej niż 3 m od osi po obu jej stronach,

b) ustala się kształtowanie rzędów drzew i obiektów małej architektury symetrycznie względem osi z zastrzeżeniem lit. a,

c) ustala się kształtowanie pozostałych niewymienionych powyżej elementów zagospodarowania w sposób zachowujący i podkreślający powiązanie widokowe wzdłuż osi między kościołem pod wezwaniem Św. Anny na terenie A6.UKr oznaczonym na rysunku planu symbolem R08, a bramą Cmentarza Wilanowskiego i kaplicą cmentarną poza obszarem planu;

10) ustala się rejon lokalizacji naziemnego parkingu zgodnie z rysunkiem planu;

11) ustala się rejon lokalizacji podziemnego parkingu zgodnie z rysunkiem planu;

12) ustala się powiązania piesze zgodnie z rysunkiem planu, o minimalnej szerokości 2 m;

13) dopuszcza się lokalizację akcentu przestrzennego o maksymalnej wysokości 5 m;

14) teren znajduje się w strefach sanitarnych od cmentarza w odległości 150 m i 500 m, w których obowiązują przepisy odrębne, zgodnie z § 12.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) wskazuje się na rysunku planu strefę E otuliny rezerwatu przyrody „Morysin", o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

2) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;

3) dla rejonów lokalizacji rzędów drzew obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 1;

4) dla strefy zieleni obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 3;

5) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 4.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) wskazuje się granice pomnika historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem", o którym mowa w § 7 ust. 1;

2) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

3) wskazuje się na rysunku planu obiekty wpisane do rejestru zabytków: R01 wraz z terenem posesji oraz R02, o których mowa w § 7 ust. 4 pkt 1 i 2;

4) dla strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych KZ-OA obowiązuje § 7 ust. 13;

5) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

5. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych obowiązuje § 8 ust. 2.

6. Wskazuje się na rysunku planu granice obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

7. Wskazuje się na rysunku planu rejon występowania pierwszego zwierciadła wód gruntowych na głębokości płytszej niż 2 m pod poziomem terenu.

8. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 2.1.KD-D ul. S. Kostki Potockiego lub od drogi 4.KD-D projektowanej lub od drogi 6.KD-D ul. S. Cendrowskiego lub od placu publicznego i ciągu pieszo-jezdnego A4.KPP-KPJ;

2) w zakresie parkowania obowiązuje § 13 ust. 4 pkt 2 i 5.

§ 22. Dla terenu oznaczonego symbolem A2.U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – usługi.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się intensywność zabudowy:

a) minimalną – 0,3,

b) maksymalną – 3,0, w tym dla części nadziemnej – 2,2;

2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w procentach – 39%;

4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 12 m, w tym maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne przy czym dla istniejącego budynku przy ul. Kolegiackiej 3 zgodnie ze stanem istniejącym – 15 m, w tym maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne;

5) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 900 m^2;

7) ustala się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych – od 20° do 40°, przy czym dla istniejącego budynku przy ul. S. Kostki Potockiego 20 – od 12° do 20°;

8) wskazuje się na rysunku planu powiązanie piesze;

9) teren znajduje się w strefie sanitarnej od cmentarza w odległości 500 m, w której obowiązują przepisy odrębne, zgodnie z § 12.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;

2) dla strefy zieleni obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 3;

3) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 4.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach pomnika historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, o którym mowa w § 7 ust. 1;

2) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

3) wskazuje się na rysunku planu obiekty wpisane do rejestru zabytków: R03, R04 i R05, o których mowa w § 7 ust. 4 pkt 3, 4 i 5;

4) dla ogrodzenia ujętego w gminnej ewidencji zabytków i objętego ochroną w planie E39, o którym mowa w § 7 ust. 6 pkt 1:

a) ustala się zachowanie historycznych: formy, detalu, materiałów i kolorystyki,

b) dopuszcza się prace remontowe, przy czym w przypadku wymiany elementów ustala się stosowanie wyrobów budowlanych zgodnych ze stanem pierwotnym;

5) dla strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych KZ-OA obowiązuje § 7 ust. 13;

6) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

5. Wskazuje się na rysunku planu granice obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 2.1.KD-D ul. S. Kostki Potockiego lub od ul. Kolegiackiej – drogi przylegającej do obszaru planu lub od placu publicznego i ciągu pieszo-jezdnego A4.KPP-KPJ;

2) w zakresie parkowania obowiązuje § 13 ust. 4 pkt 2.

§ 23. Dla terenu oznaczonego symbolem A2.1.U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – usługi.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się intensywność zabudowy:

a) minimalną – 0,3,

b) maksymalną – 2,2, w tym dla części nadziemnej – 1,8;

2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 2% zgodnie ze stanem istniejącym;

3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w procentach – 60%;

4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 12 m, w tym maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne i poddasze użytkowe;

5) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 125 m^2;

7) ustala się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych – od 20° do 40°;

8) ustala się rejon usług w parterach budynków, zgodnie z rysunkiem planu, w którym nakazuje się lokalizację lokali użytkowych z wejściami realizowanymi od strony drogi 2.1.KD-D ul. S. Kostki Potockiego oraz od ul. Kolegiackiej – drogi przylegającej do obszaru planu;

9) teren znajduje się w strefach sanitarnych od cmentarza w odległości 150 m i 500 m, w których obowiązują przepisy odrębne, zgodnie z § 12.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;

2) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 4.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach pomnika historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, o którym mowa w § 7 ust. 1;

2) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

3) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 2.1.KD-D ul. S. Kostki Potockiego lub od ul. Kolegiackiej – drogi przylegającej do obszaru planu;

2) w zakresie parkowania obowiązuje § 13 ust. 4 pkt 2.

§ 24. Dla terenu oznaczonego symbolem A3.UKr/UO/UK ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – usługi kultu religijnego, oświaty lub kultury.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się intensywność zabudowy:

a) minimalną – 0,3,

b) maksymalną – 1,3, w tym dla części nadziemnej – 1,0;

2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w procentach – 35%;

4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 12 m, w tym maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne przy czym dla istniejącego budynku przy ul. Kolegiackiej 1 zgodnie ze stanem istniejącym – 13,5 m i 17 m dla jego wieży;

5) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 14000 m^2;

7) ustala się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych – od 18° do 45°;

8) teren znajduje się w strefie sanitarnej od cmentarza w odległości 500 m, w której obowiązują przepisy odrębne, zgodnie z § 12 pkt 2.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) wskazuje się na rysunku planu drzewo – pomnik przyrody wraz ze strefą ochronną, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3;

2) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;

3) dla rejonów lokalizacji rzędów drzew obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 1;

4) dla strefy zieleni obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 3, przy czym ponadto dopuszcza się lokalizację niekubaturowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w szczególności boisk, bieżni i innych urządzeń lekkoatletycznych, placów zabaw;

5) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 3.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach pomnika historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, o którym mowa w § 7 ust. 1;

2) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

3) wskazuje się na rysunku planu obiekty wpisane do rejestru zabytków: R06 i R07, o których mowa w § 7 ust. 4 pkt 6 i 7;

4) dla strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych KZ-OA obowiązuje § 7 ust. 13;

5) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

5. Wskazuje się na rysunku planu granice obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 5.KD-D ul. Biedronki lub od ciągu pieszo-jezdnego A5.KPJ lub od ul. Kolegiackiej – drogi przylegającej do obszaru planu lub od placu publicznego i ciągu pieszo-jezdnego A4.KPP-KPJ;

2) w zakresie parkowania obowiązuje § 13 ust. 4 pkt 2.

§ 25. Dla terenu oznaczonego symbolem A4.KPP-KPJ ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – plac publiczny i ciąg pieszo-jezdny.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

2) ustala się rejon lokalizacji akcentu przestrzennego, o którym mowa w § 7 ust. 15 pkt 1, dla którego ustala się wyeksponowanie w przestrzeni placu;

3) ustala się strefę nawierzchni wymagającej szczególnego opracowania zgodnie z rysunkiem planu, w której:

a) ustala się spójne zagospodarowanie wraz ze strefą nawierzchni wymagającej szczególnego opracowania wyznaczoną na terenie A6.UKr m.in. poprzez stosowanie jednorodnych obiektów małej architektury, spójnych wzorów, materiałów i kolorystyki posadzki,

b) w zasięgu wskazanej na rysunku planu strefy E otuliny rezerwatu przyrody „Morysin”, dopuszcza się maksymalny udział 60% powierzchni utwardzonej w stosunku do powierzchni tej strefy w terenie,

c) ustala się kształtowanie nawierzchni oraz lokalizowanie obiektów małej architektury tak, aby układem i wzorem podkreślały istotne elementy zagospodarowania terenu takie jak: osie kompozycyjno-widokowe, ogrodzenia lub nawierzchnie ujęte w gminnej ewidencji zabytków i objęte ochroną w planie,

d) zakazuje się lokalizacji naziemnych miejsc do parkowania z wyjątkiem miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

e) dopuszcza się realizację elementów wodnych takich jak: fontanny lub wodotryski;

4) ustala się osie kompozycyjno-widokowe zgodnie z rysunkiem planu, dla których:

a) zakazuje się lokalizowania drzew, zieleni komponowanej oraz innych elementów przesłaniających widok w odległości mniejszej niż 3 m od osi po obu jej stronach,

b) ustala się kształtowanie zieleni komponowanej, obiektów małej architektury i pozostałych elementów zagospodarowania w sposób zachowujący i podkreślający powiązanie widokowe wzdłuż osi:

- między kościołem pod wezwaniem Św. Anny na terenie A6.UKr oznaczonym na rysunku planu symbolem R08, a bramą Cmentarza Wilanowskiego i kaplicą cmentarną poza obszarem planu,

- z ul. F. Klimczaka poza obszarem planu na kopułę kościoła pod wezwaniem Św. Anny na terenie A6.UKr oznaczonego na rysunku planu symbolem R08,

c) ustala się kształtowanie symetrycznie względem osi między kościołem pod wezwaniem Św. Anny na terenie A6.UKr oznaczonym na rysunku planu symbolem R08, a dawną karczmą – zajazdem na terenie A1.UP-KS(U) oznaczonym na rysunku planu symbolem R02: nawierzchni, zieleni komponowanej, obiektów małej architektury i pozostałych elementów zagospodarowania lokalizowanych w odległości mniejszej niż 15 m po obu stronach osi, z uwzględnieniem lit. a;

3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 5 ust. 4 pkt 2.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) wskazuje się na rysunku planu granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;

2) wskazuje się na rysunku planu strefę E otuliny rezerwatu przyrody „Morysin”, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

3) wskazuje się na rysunku planu strefę ochronną dla drzewa – pomnika przyrody zlokalizowanego na terenie A6.UKr, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3;

4) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;

5) dla rejonów lokalizacji rzędów drzew obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 1 przy czym dopuszcza się sadzenie drzew w sposób inny niż w gruncie, zapewniający wieloletnią wegetację lub sadzenie krzewów wysokich zamiast drzew – w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach pomnika historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, o którym mowa w § 7 ust. 1;

2) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

3) dla ogrodzenia ujętego w gminnej ewidencji zabytków i objętego ochroną w planie E39, o którym mowa w § 7 ust. 6 pkt 1:

a) ustala się zachowanie historycznych: formy, detalu, materiałów i kolorystyki,

b) dopuszcza się prace remontowe, przy czym w przypadku wymiany elementów ustala się stosowanie wyrobów budowlanych zgodnych ze stanem pierwotnym;

4) dla nawierzchni ujętej w gminnej ewidencji zabytków i objętej ochroną w planie E42, o której mowa w § 7 ust. 7 pkt 1:

a) ustala się zachowanie i wyeksponowanie w nawierzchni placu,

b) dopuszcza się prace remontowe, przy czym w przypadku jej wymiany nakazuje się zastąpienie nawierzchnią z modułów o takich samych gabarytach i z materiałów zgodnych ze stanem pierwotnym;

5) dla strefy ochrony konserwatorskiej założenia pałacowo-ogrodowego w Wilanowie 1KZ-RZ/2 obowiązuje § 7 ust. 9;

6) dla strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych KZ-OA obowiązuje § 7 ust. 13;

7) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

6. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych obowiązuje § 8 ust. 2 z zastrzeżeniem § 25 ust. 5 pkt 4.

7. Wskazuje się na rysunku planu granice obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

8. Wskazuje się na rysunku planu rejon występowania pierwszego zwierciadła wód gruntowych na głębokości płytszej niż 2 m pod poziomem terenu.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej - ustala się obsługę terenu od drogi 2.1.KD-D ul. S. Kostki Potockiego lub od drogi 6.KD-D ul. S Cendrowskiego lub od ciągu pieszo-jezdnego A5.KPJ lub od ciągu pieszo-jezdnego B7.KPJ.

§ 26. Dla terenu oznaczonego symbolem A5.KPJ ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – ciąg pieszo-jezdny.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 8,7 m zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 15%.

3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 5 ust. 4 pkt 2.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach pomnika historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, o którym mowa w § 7 ust. 1;

2) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

3) dla strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych KZ-OA obowiązuje § 7 ust. 13;

4) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

6. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych obowiązuje § 8 ust. 2.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej – ustala się obsługę terenu od drogi 5.KD-D ul. Biedronki lub od placu publicznego i ciągu pieszo-jezdnego A4.KPP-KPJ.

§ 27. Dla terenu oznaczonego symbolem A6.UKr ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – usługi kultu religijnego.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się intensywność zabudowy:

a) minimalną – 0,1,

b) maksymalną – 0,45, w tym dla części nadziemnej – 0,3;

2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 68%;

3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w procentach – 21%;

4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 35 m zgodnie ze stanem istniejącym, w tym także dla istniejącego kościoła pod wezwaniem Św. Anny oznaczonego na rysunku planu symbolem R08, przy czym dla istniejącej dzwonnicy – 30 m zgodnie ze stanem istniejącym;

5) ustala się dominantę przestrzenną w postaci kościoła pod wezwaniem Św. Anny oznaczonego na rysunku planu symbolem R08;

6) ustala się obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w których dopuszcza się zachowanie istniejącej dzwonnicy o powierzchni zabudowy do 105 m ^{2};

8) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 4500 m ^{2};

9) ustala się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych – 20° lub dachy kopułowe;

10) ustala się strefę nawierzchni wymagającej szczególnego opracowania zgodnie z rysunkiem planu, w której:

a) ustala się spójne zagospodarowanie wraz ze strefą nawierzchni wymagającej szczególnego opracowania wyznaczoną na terenie A4.KPP-KPJ m.in. poprzez stosowanie jednorodnych obiektów małej architektury, spójnych wzorów, materiałów i kolorystyki posadzki,

b) zakazuje się lokalizacji naziemnych miejsc do parkowania z wyjątkiem miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

11) ustala się osie kompozycyjno-widokowe zgodnie z rysunkiem planu, dla których:

a) zakazuje się lokalizowania drzew, zieleni komponowanej oraz innych elementów przesłaniających widok w odległości mniejszej niż 2,5 m od osi po obu jej stronach,

b) ustala się kształtowanie zieleni komponowanej, obiektów małej architektury i pozostałych elementów zagospodarowania w sposób zachowujący i podkreślający powiązanie widokowe wzdłuż osi:

- między kościołem pod wezwaniem Św. Anny oznaczonym na rysunku planu symbolem R08, a bramą Cmentarza Wilanowskiego i kaplicą cmentarną poza obszarem planu,

- z ul. F. Klimczaka poza obszarem planu na kopułę kościoła pod wezwaniem Św. Anny oznaczonego na rysunku planu symbolem R08,

c) ustala się kształtowanie symetrycznie względem osi między kościołem pod wezwaniem Św. Anny oznaczonym na rysunku planu symbolem R08, a dawną karczmą – zajazdem na terenie A1.UP-KS(U) oznaczoną na rysunku planu symbolem R02: nawierzchni, zieleni komponowanej, obiektów małej architektury i pozostałych elementów zagospodarowania, lokalizowanych w odległości mniejszej niż 3 m po obu stronach osi, z uwzględnieniem lit. a;

12) ustala się powiązanie piesze zgodnie z rysunkiem planu, o minimalnej szerokości 2 m;

13) teren znajduje się w strefie sanitarnej od cmentarza w odległości 500 m, w której obowiązują przepisy odrębne, zgodnie z § 12 pkt 2.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) wskazuje się na rysunku planu granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;

2) wskazuje się na rysunku planu strefę E otuliny rezerwatu przyrody „Morysin”, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

3) wskazuje się na rysunku planu drzewo – pomnik przyrody wraz ze strefą ochronną, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3;

4) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;

5) dla strefy zieleni obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 3.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach pomnika historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, o którym mowa w § 7 ust. 1;

2) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

3) wskazuje się na rysunku planu obiekt wpisany do rejestru zabytków R08, o którym mowa w § 7 ust. 4 pkt 8;

4) dla strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych KZ-OA obowiązuje § 7 ust. 13;

5) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14;

6) ustala się rejon lokalizacji akcentu przestrzennego, o którym mowa w § 7 ust. 15 pkt 2.

5. Wskazuje się na rysunku planu granice obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od placu publicznego i ciągu pieszo-jezdnego A4.KPP-KPJ;

2) w zakresie parkowania obowiązuje § 13 ust. 4 pkt 2.

§ 28. Dla terenu oznaczonego symbolem A7.ZPp ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – zieleń urządzona – park publiczny.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 80%;

2) ustala się powiązanie piesze zgodnie z rysunkiem planu, dla którego:

a) ustala się minimalną szerokość 3 m,

b) ustala się stosowanie nawierzchni mineralnych, żywiczno-mineralnych lub innych pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi;

3) dopuszcza się lokalizację niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w szczególności placów zabaw i siłowni terenowych;

4) dopuszcza się realizację zbiorników i urządzeń wodnych;

5) ustala się oś kompozycyjno-widokową zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

a) zakazuje się lokalizowania drzew, zieleni komponowanej oraz innych elementów przesłaniających widok w odległości mniejszej niż 3 m od osi po obu jej stronach,

b) ustala się kształtowanie symetrycznie względem osi: nawierzchni, zieleni komponowanej, w tym rzędów drzew, obiektów małej architektury i pozostałych elementów zagospodarowania lokalizowanych w odległości mniejszej niż 10 m po obu stronach osi, z uwzględnieniem lit. a;

6) teren znajduje się w strefie sanitarnej od cmentarza w odległości 150 m, w której obowiązują przepisy odrębne, zgodnie z § 12 pkt 1.

3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 5 ust. 4 pkt 3.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) dla rejonów lokalizacji rzędów drzew obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 1;

2) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 5.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

2) dla strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych KZ-OA obowiązuje § 7 ust. 13;

3) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

6. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych obowiązuje § 8 ust. 2.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej – ustala się obsługę terenu od drogi 2.1.KD-D ul. S. Kostki Potockiego lub od drogi 4.KD-D projektowanej.

§ 29. Dla terenu oznaczonego symbolem B1.MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się intensywność zabudowy:

a) minimalną – 0,3,

b) maksymalną – 0,9, w tym dla części nadziemnej – 0,6;

2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40%;

3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w procentach – 25%;

4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 12 m, w tym maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne i poddasze użytkowe;

5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 2000 m^2;

7) ustala się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych – od 20° do 40°;

8) teren znajduje się w strefie sanitarnej od cmentarza w odległości 500 m, w której obowiązują przepisy odrębne, zgodnie z § 12 pkt 2.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) wskazuje się na rysunku planu strefę B otuliny rezerwatu przyrody „Morysin”, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

2) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 2.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

2) dla strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji zabytku – zespołu parków Wilanów – Morysin KZ-E obowiązuje § 7 ust. 12;

3) dla strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych KZ-OA obowiązuje § 7 ust. 13;

4) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od ul. Biedronki – drogi przylegającej do obszaru planu;

2) w zakresie parkowania obowiązuje § 13 ust. 4 pkt 3.

§ 30. Dla terenu oznaczonego symbolem B2.MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się intensywność zabudowy:

a) minimalną – 0,3,

b) maksymalną – 1,1, w tym dla części nadziemnej – 0,8;

2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40%;

3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w procentach – 30%;

4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 12 m, w tym maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne i poddasze użytkowe, przy czym dla istniejącego budynku dawnego szpitala Św. Aleksandra przy ul. Biedronki 6 zgodnie ze stanem istniejącym – 12,5 m;

5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 500 m^2;

7) ustala się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych – od 20° do 35°;

8) teren znajduje się w strefie sanitarnej od cmentarza w odległości 500 m, w której obowiązują przepisy odrębne, zgodnie z § 12 pkt 2.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) wskazuje się na rysunku planu strefy A i B otuliny rezerwatu przyrody „Morysin”, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

2) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 2.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach pomnika historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, o którym mowa w § 7 ust. 1;

2) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

3) wskazuje się na rysunku planu obiekty wpisane do rejestru zabytków R09 i R10, o których mowa w § 7 ust. 4 pkt 9 i 10;

4) dla strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych KZ-OA obowiązuje § 7 ust. 13;

5) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 5.KD-D ul. Biedronki lub od ciągu pieszo-jezdnego A5.KPJ;

2) w zakresie parkowania obowiązuje § 13 ust. 4 pkt 3.

§ 31. Dla terenu oznaczonego symbolem B3.ZPp-UK ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – zieleń urządzona – park publiczny i usługi kultury związane z funkcjonowaniem Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie w szczególności w zakresie muzealnictwa, wystawiennictwa.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się intensywność zabudowy:

a) minimalną – 0,09,

b) maksymalną – 0,16, w tym dla części nadziemnej – 0,1;

2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 90%;

3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w procentach – 6%;

4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5, przy czym dla wież istniejącego budynku Pałacu Wilanowskiego, oznaczonego na rysunku planu symbolem R11, zgodnie ze stanem istniejącym – 18 m i 25 m;

5) ustala się strefy maksymalnej wysokości zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w których ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

a) w strefie nr 1 – 7,5 m,

b) w strefie nr 2 – 5,5 m,

c) w strefie nr 3 – 4,5 m,

d) w strefie nr 4 – 3 m;

6) ustala się dominantę przestrzenną w postaci Pałacu Wilanowskiego;

7) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

8) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 189000 m^2;

9) ustala się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, z wyłączeniem wież istniejącego budynku Pałacu Wilanowskiego oznaczonego na rysunku planu symbolem R11, istniejącej altany chińskiej oznaczonej na rysunku planu symbolem E11 i istniejącej pompowni oznaczonej na rysunku planu symbolem R25;

10) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi – Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Morysin”, przebudowę istniejącej zabudowy oraz budowę nowej zabudowy o charakterze architektury ogrodowej, przeznaczonej na funkcję komunikacyjną (schody, ścieżki, mostki);

11) ustala się osie kompozycyjno-widokowe zgodnie z rysunkiem planu, dla których:

a) zakazuje się lokalizowania drzew, zieleni komponowanej oraz innych elementów przesłaniających widok w odległości mniejszej niż 3 m od osi po obu jej stronach,

b) ustala się minimalną szerokość alei parkowych przebiegających wzdłuż osi – 4 m,

c) ustala się kształtowanie rzędów drzew i obiektów małej architektury symetrycznie względem osi z zastrzeżeniem lit. a,

d) ustala się kształtowanie pozostałych niewymienionych powyżej elementów zagospodarowania w sposób zachowujący i podkreślający powiązanie widokowe wzdłuż osi:

- z ciągu pieszo-jezdnego B7.KPJ na główną bramę wjazdową na terenie B3.ZPp-UK oznaczoną na rysunku planu symbolem E07,
- z Al. Wilanowskiej poza obszarem planu na główną bramę wjazdową na terenie B3.ZPp-UK oznaczoną na rysunku planu symbolem E07,
- między altaną chińską na terenie B3.ZPp-UK oznaczoną na rysunku planu symbolem E11, a mostem rzymskim na terenie B16.WS oznaczonym na rysunku planu symbolem E36,

- na przedłużeniu ul. S. Kostki Potockiego,

12) ustala się główną oś kompozycyjno-widokową - Oś Królewską, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

a) zakazuje się lokalizowania drzew, zieleni komponowanej wyższej niż 1,5 m, obiektów małej architektury wyższych niż 1,5 m oraz innych elementów przesłaniających widok, w odległości mniejszej niż 7m od osi po obu jej stronach, przy czym powyższe nie dotyczy boskietów o których mowa w § 7 ust. 9 pkt 1 lit. d tiret pierwsze,

b) ustala się kształtowanie pozostałych niewymienionych powyżej elementów zagospodarowania w sposób zachowujący i podkreślający powiązanie widokowe wzdłuż osi:

- między ul. Oś Królewska poza obszarem planu a Pałacem Wilanowskim oznaczonym na rysunku planu symbolem R11,

- między Pałacem Wilanowskim oznaczonym na rysunku planu symbolem R11, a bramą neogotycką na terenie D10.ZPu(US) oznaczoną na rysunku planu symbolem R38,

c) w zasięgu głównej przestrzeni reprezentacyjnej Pałacu Wilanowskiego zgodnie z rysunkiem planu, ustala się sytuowanie symetrycznie względem osi układów niskiej roślinności ozdobnej i alei parkowych, rysunku nawierzchni, obiektów małej architektury oraz oświetlenia;

13) wskazuje się na rysunku planu powiązania piesze;

14) dopuszcza się punkty widokowe z kierunkiem ekspozycji wg ujęć z obrazów Canaletta, zgodnie z rysunkiem planu, w formie zaznaczenia w nawierzchni, dla których dopuszcza się kształtowanie zieleni zlokalizowanej od strony kierunku ekspozycji w sposób umożliwiający obserwację Pałacu Wilanowskiego i jego otoczenia wg ujęć jak na obrazach Bernarda Belotta, zwanego Canaletto;

15) wskazuje się na rysunku planu punkt widokowy – Górę Bachusa;

16) dopuszcza się realizację elementów jednej z przystani wodnych, o których mowa w § 44 ust. 2 pkt 9;

17) teren znajduje się w strefie sanitarnej od cmentarza w odległości 500 m, w której obowiązują przepisy odrębne, zgodnie z § 12 pkt 2.

3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 5 ust. 5 pkt 1.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) teren znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;

2) wskazuje się na rysunku planu strefę A otuliny rezerwatu przyrody „Morysin”, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

3) wskazuje się na rysunku planu drzewa – pomniki przyrody wraz ze strefami ochronnymi, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 3;

4) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;

5) dla rejonów lokalizacji rzędów drzew obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 1;

6) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 5.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach pomnika historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, o którym mowa w § 7 ust. 1;

2) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

3) wskazuje się na rysunku planu obiekty wpisane do rejestru zabytków od R11 do R25, o których mowa w § 7 ust. 4 pkt 11-25;

4) dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków i objętych ochroną w planie od E12 do E14, o których mowa w § 7 ust. 5 pkt 12-14 obowiązuje § 7 ust. 8;

5) dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków i objętych ochroną w planie od E1 do E11, o których mowa w § 7 ust. 5 pkt 1-11:

a) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszcza się przywrócenie historycznych elementów konstrukcji i wystroju architektonicznego;

6) dla obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków i objętego ochroną w planie E36, o którym mowa w § 7 ust. 5 pkt 36:

a) ustala się zachowanie historycznych: formy, detalu, materiałów i kolorystyki,

b) dopuszcza się prace remontowe, przy czym w przypadku wymiany elementów ustala się stosowanie wyrobów budowlanych zgodnych ze stanem pierwotnym;

7) dla ogrodzenia ujętego w gminnej ewidencji zabytków i objętego ochroną w planie E39, o którym mowa w § 7 ust. 6 pkt 1:

a) ustala się zachowanie historycznych: formy, detalu, materiałów i kolorystyki,

b) dopuszcza się prace remontowe, przy czym w przypadku wymiany elementów ustala się stosowanie wyrobów budowlanych zgodnych ze stanem pierwotnym;

8) dla nawierzchni ujętej w gminnej ewidencji zabytków i objętej ochroną w planie E42, o której mowa w § 7 ust. 7 pkt 1:

a) ustala się zachowanie i wyeksponowanie,

b) dopuszcza się prace remontowe, przy czym w przypadku jej wymiany nakazuje się zastąpienie nawierzchnią z modułów o takich samych gabarytach i z materiałów zgodnych ze stanem pierwotnym;

9) ustala się strefę ekspozycji i ochrony obiektu zabytkowego, zgodnie z rysunkiem planu, w której ustala się utrzymanie roślinności niezagrażającej obiektowi objętemu ochroną w planie E36 oraz utrzymanie pasa pozbawionego drzew i krzewów w odległości 5 m od tego obiektu;

10) wskazuje się na rysunku planu granicę stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr C-18, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

11) dla strefy ochrony konserwatorskiej założenia pałacowo-ogrodowego w Wilanowie 1KZ-RZ/2 obowiązuje § 7 ust. 9;

12) dla strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji zabytku – zespołu parków Wilanów – Morysin KZ-E obowiązuje § 7 ust. 12;

13) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14;

14) ustala się rejony lokalizacji akcentów przestrzennych, o których mowa w § 7 ust. 15 pkt 3-8.

6. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych obowiązuje § 8 ust. 2 z zastrzeżeniem § 31 ust. 5 pkt 8.

7. Wskazuje się na rysunku planu granice:

1) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), o którym mowa w § 10 pkt 1 lit. b;

2) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, o którym mowa w § 10 pkt 2;

3) obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

8. Wskazuje się na rysunku planu rejon występowania pierwszego zwierciadła wód gruntowych na głębokości płytszej niż 2 m pod poziomem terenu.

9. Wskazuje się na rysunku planu ujęcia wód podziemnych wraz ze strefami ochrony bezpośredniej, dla których obowiązują przepisy odrębne.

10. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od ciągu pieszo-jezdnego A5.KPJ lub od placu publicznego i ciągu pieszo-jezdnego B8.KPP-KPJ lub od ciągu pieszo-jezdnego B7.KPJ lub od ciągu pieszo-jezdnego B9.KPJ;

2) w zakresie parkowania obowiązuje § 13 ust. 4 pkt 3.

§ 32. Dla terenu oznaczonego symbolem B4.ZPp-UK ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – zieleń urządzona – park publiczny i usługi kultury związane z funkcjonowaniem Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie w szczególności w zakresie muzealnictwa, wystawiennictwa.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się intensywność zabudowy:

a) minimalną – 0,04,

b) maksymalną – 0,08, w tym dla części nadziemnej – 0,05;

2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 95%;

3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w procentach – 3%;

4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 8 m, w tym maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne;

5) ustala się obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 6400 m^2;

7) ustala się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych – od 20° do 25°;

8) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi – Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Morysin”, przebudowę istniejącej zabudowy oraz budowę nowej zabudowy o charakterze architektury ogrodowej, przeznaczonej na funkcję komunikacyjną (schody, ścieżki, mostki);

9) ustala się osie kompozycyjno-widokowe zgodnie z rysunkiem planu, dla których:

a) zakazuje się lokalizowania drzew, zieleni komponowanej oraz innych elementów przesłaniających widok w odległości mniejszej niż 4 m od osi po obu jej stronach,

b) ustala się kształtowanie rzędów drzew i obiektów małej architektury symetrycznie względem osi z zastrzeżeniem lit. a,

c) ustala się kształtowanie pozostałych niewymienionych powyżej elementów zagospodarowania w sposób zachowujący i podkreślający powiązanie widokowe wzdłuż osi:

- z Al. Wilanowskiej poza obszarem planu na główną bramę wjazdową na terenie B3.ZPp-UK oznaczoną na rysunku planu symbolem E07,

- z ul. F. Klimczaka poza obszarem planu na kopułę kościoła pod wezwaniem Św. Anny na terenie A6.UKr oznaczonego na rysunku planu symbolem R08,

10) wskazuje się na rysunku planu powiązanie piesze;

11) teren znajduje się w strefie sanitarnej od cmentarza w odległości 500 m, w której obowiązują przepisy odrębne, zgodnie z § 12 pkt 2.

3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 5 ust. 5 pkt 1.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) teren znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;

2) wskazuje się na rysunku planu strefę A otuliny rezerwatu przyrody „Morysin”, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

3) wskazuje się na rysunku planu strefę ochronną dla drzewa – pomnika przyrody zlokalizowanego na terenie B5.ZPp-UK, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3;

4) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;

5) dla rejonów lokalizacji rzędów drzew obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 1 z uwzględnieniem § 32 ust. 2 pkt 9;

6) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 5.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach pomnika historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, o którym mowa w § 7 ust. 1;

2) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

3) wskazuje się na rysunku planu obiekt wpisany do rejestru zabytków R26, o którym mowa w § 7 ust. 4 pkt 26;

4) dla obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków i objętego ochroną w planie E15, o którym mowa w § 7 ust. 5 pkt 15 obowiązuje § 7 ust. 8;

5) dla ogrodzeń ujętych w gminnej ewidencji zabytków i objętych ochroną w planie E39 i E40, o których mowa w § 7 ust. 6 pkt 1 i 2:

a) ustala się zachowanie historycznych: formy, detalu, materiałów i kolorystyki,

b) dopuszcza się prace remontowe, przy czym w przypadku wymiany elementów ustala się stosowanie wyrobów budowlanych zgodnych ze stanem pierwotnym;

6) dla strefy ochrony konserwatorskiej założenia pałacowo-ogrodowego w Wilanowie 1KZ-RZ/2 obowiązuje § 7 ust. 9;

7) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

6. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych obowiązuje § 8 ust. 2.

7. Wskazuje się na rysunku planu granice obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

8. Wskazuje się na rysunku planu rejon występowania pierwszego zwierciadła wód gruntowych na głębokości płytszej niż 2 m pod poziomem terenu.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 6.KD-D ul. S. Cendrowskiego lub od ciągu pieszo-jezdnego B7.KPJ;

2) w zakresie parkowania obowiązuje § 13 ust. 4 pkt 3.

§ 33. Dla terenu oznaczonego symbolem B5.ZPp-UK ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – zieleń urządzona – park publiczny i usługi kultury związane z funkcjonowaniem Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie w szczególności w zakresie muzealnictwa, wystawiennictwa.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się intensywność zabudowy:

a) minimalną – 0,04,

b) maksymalną – 0,2, w tym dla części nadziemnej – 0,15;

2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 95%;

3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w procentach – 7%;

4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 6 m, przy czym dla istniejących budynków przy ul. S. Kostki Potockiego 19 – 10 m i przy ul. S. Kostki Potockiego 23 – 12 m;

5) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 5500 m^2;

7) ustala się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych – do 45°;

8) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi – Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Morysin", przebudowę istniejącej zabudowy oraz budowę nowej zabudowy o charakterze architektury ogrodowej, przeznaczonej na funkcję komunikacyjną (schody, ścieżki, mostki);

9) wskazuje się na rysunku planu powiązania piesze;

10) dopuszcza się punkt widokowy z kierunkiem ekspozycji wg ujęcia z obrazu Canaletta, zgodnie z rysunkiem planu, w formie zaznaczenia w nawierzchni, dla którego dopuszcza się kształtowanie zieleni zlokalizowanej od strony kierunku ekspozycji, w sposób umożliwiający obserwację Pałacu Wilanowskiego i jego otoczenia wg ujęć jak na obrazach Bernarda Belotta, zwanego Canaletto;

11) teren znajduje się w strefie sanitarnej od cmentarza w odległości 500 m, w której obowiązują przepisy odrębne, zgodnie z § 12 pkt 2.

3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 5 ust. 5 pkt 1.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) teren znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;

2) wskazuje się na rysunku planu strefę A otuliny rezerwatu przyrody „Morysin", o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

3) wskazuje się na rysunku planu drzewo – pomnik przyrody wraz ze strefą ochronną, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3;

4) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;

5) dla rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 1;

6) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 5.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach pomnika historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem", o którym mowa w § 7 ust. 1;

2) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

3) wskazuje się na rysunku planu obiekty wpisane do rejestru zabytków R27 i R28, o których mowa w § 7 ust. 4 pkt 27 i 28;

4) dla obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków i objętego ochroną w planie E16, o którym mowa w § 7 ust. 5 pkt 16 obowiązuje § 7 ust. 8;

5) dla obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków i objętego ochroną w planie E17, o którym mowa w § 7 ust. 5 pkt 17:

a) ustala się zachowanie,

b) dopuszcza się przywrócenie historycznych elementów konstrukcji i wystroju architektonicznego;

6) dla ogrodzenia ujętego w gminnej ewidencji zabytków i objętego ochroną w planie E39, o którym mowa w § 7 ust. 6 pkt 1:

a) ustala się zachowanie historycznych: formy, detalu, materiałów i kolorystyki,

b) dopuszcza się prace remontowe, przy czym w przypadku wymiany elementów ustala się stosowanie wyrobów budowlanych zgodnych ze stanem pierwotnym;

7) dla strefy ochrony konserwatorskiej założenia pałacowo-ogrodowego w Wilanowie 1KZ-RZ/2 obowiązuje § 7 ust. 9;

8) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

6. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych obowiązuje § 8 ust. 2.

7. Wskazuje się na rysunku planu granice obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

8. Wskazuje się na rysunku planu rejon występowania pierwszego zwierciadła wód gruntowych na głębokości płytszej niż 2 m pod poziomem terenu.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od placu publicznego i ciągu pieszo-jezdnego B8.KPP-KPJ lub od ciągu pieszo-jezdnego B7.KPJ lub od ciągu pieszo-jezdnego B9.KPJ;

2) w zakresie parkowania obowiązuje § 13 ust. 4 pkt 3.

§ 34. Dla terenu oznaczonego symbolem B6.ZPp ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – zieleń urządzona – park publiczny.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 95%;

2) teren znajduje się w strefie sanitarnej od cmentarza w odległości 500 m, w której obowiązują przepisy odrębne, zgodnie z § 12 pkt 2;

3) wskazuje się na rysunku planu powiązania piesze;

4) wskazuje się na rysunku planu punkt widokowy w rejonie Potoku Służewieckiego.

3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 5 ust. 5 pkt 1.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) teren znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;

2) wskazuje się na rysunku planu strefę A otuliny rezerwatu przyrody „Morysin”, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

3) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;

4) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 5.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

2) dla ogrodzenia ujętego w gminnej ewidencji zabytków i objętego ochroną w planie E39, o którym mowa w § 7 ust. 6 pkt 1:

   a) ustala się zachowanie historycznych: formy, detalu, materiałów i kolorystyki,

   b) dopuszcza się prace remontowe, przy czym w przypadku wymiany elementów ustala się stosowanie wyrobów budowlanych zgodnych ze stanem pierwotnym;

3) dla strefy ochrony konserwatorskiej założenia pałacowo-ogrodowego w Wilanowie 1KZ-RZ/2 obowiązuje § 7 ust. 9;

4) dla strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego Folwarku Wilanów KZ-C obowiązuje § 7 ust. 11;

5) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

6. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych obowiązuje § 8 ust. 2.

7. Wskazuje się na rysunku planu granice obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

8. Wskazuje się na rysunku planu rejon występowania pierwszego zwierciadła wód gruntowych na głębokości płytszej niż 2 m pod poziomem terenu.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej - ustala się obsługę terenu od ul. Przyczółkowej – drogi przylegającej do obszaru planu – poprzez jezdnię serwisową.

§ 35. Dla terenu oznaczonego symbolem B7.KPJ ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – ciąg pieszo-jezdny.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 8,4 m zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

3) ustala się rejon lokalizacji obiektu mostowego zgodnie z rysunkiem planu, o minimalnej szerokości 8 m, z uwzględnieniem ust. 5 pkt 3;

4) ustala się strefę nawierzchni wymagającej szczególnego opracowania zgodnie z rysunkiem planu, w której:

a) ustala się spójne zagospodarowanie przestrzeni m.in. poprzez stosowanie jednorodnych obiektów małej architektury, spójnych wzorów, materiałów i kolorystyki posadzki,

b) ustala się kształtowanie nawierzchni oraz lokalizowanie obiektów małej architektury tak, aby układem i wzorem podkreślały istotne elementy zagospodarowania terenu takie jak: osie kompozycyjno-widokowe, zabytkowe ogrodzenia lub zabytkowe nawierzchnie objęte ochroną w planie,

c) zakazuje się lokalizacji naziemnych miejsc do parkowania z wyjątkiem miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

5) ustala się osie kompozycyjno-widokowe zgodnie z rysunkiem planu, dla których:

a) zakazuje się lokalizowania drzew, zieleni komponowanej oraz innych elementów przesłaniających widok w odległości mniejszej niż 3 m od osi po obu jej stronach,

b) ustala się kształtowanie elementów zagospodarowania w sposób zachowujący i podkreślający powiązanie widokowe wzdłuż osi:

- z ciągu pieszo-jezdnego B7.KPJ na główną bramę wjazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem E07,

- z Al. Wilanowskiej poza obszarem planu na główną bramę wjazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem E07,

6) ustala się główną oś kompozycyjno-widokową – Oś Królewską, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

a) zakazuje się lokalizowania drzew, zieleni komponowanej wyższej niż 1,5 m, obiektów małej architektury wyższych niż 1,5 m oraz innych elementów przesłaniających widok, w odległości mniejszej niż 5 m od osi po obu jej stronach,

b) ustala się kształtowanie pozostałych niewymienionych powyżej elementów zagospodarowania w sposób zachowujący i podkreślający powiązanie widokowe wzdłuż osi między ul. Oś Królewska poza obszarem planu a Pałacem Wilanowskim;

3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 5 ust. 5 pkt 1.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) wskazuje się na rysunku planu granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;

2) wskazuje się na rysunku planu strefę A otuliny rezerwatu przyrody „Morysin”, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

3) wskazuje się na rysunku planu strefę ochronną dla drzewa – pomnika przyrody zlokalizowanego na terenie B5.ZPp-UK, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3;

4) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach pomnika historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, o którym mowa w § 7 ust. 1;

2) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

3) dla obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków i objętego ochroną w planie E37, o którym mowa w § 7 ust. 5 pkt 37:

a) ustala się zachowanie historycznych: formy, detalu, materiałów i kolorystyki,

b) dopuszcza się prace remontowe, przy czym w przypadku wymiany elementów ustala się stosowanie wyrobów budowlanych zgodnych ze stanem pierwotnym;

4) dla ogrodzenia ujętego w gminnej ewidencji zabytków i objętego ochroną w planie E39, o którym mowa w § 7 ust. 6 pkt 1:

a) ustala się zachowanie historycznych: formy, detalu, materiałów i kolorystyki,

b) dopuszcza się prace remontowe, przy czym w przypadku wymiany elementów ustala się stosowanie wyrobów budowlanych zgodnych ze stanem pierwotnym;

5) dla nawierzchni ujętej w gminnej ewidencji zabytków i objętej ochroną w planie E42, o której mowa w § 7 ust. 7 pkt 1:

a) ustala się zachowanie i wyeksponowanie w nawierzchni ciągu,

b) dopuszcza się prace remontowe, przy czym w przypadku jej wymiany nakazuje się zastąpienie nawierzchnią z modułów o takich samych gabarytach i z materiałów zgodnych ze stanem pierwotnym;

6) dla strefy ochrony konserwatorskiej założenia pałacowo-ogrodowego w Wilanowie 1KZ-RZ/2 obowiązuje § 7 ust. 9;

7) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

6. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych obowiązuje § 8 ust. 2 z zastrzeżeniem § 35 ust. 5 pkt 5.

7. Wskazuje się na rysunku planu granice obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

8. Wskazuje się na rysunku planu rejon występowania pierwszego zwierciadła wód gruntowych na głębokości płytszej niż 2 m pod poziomem terenu.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej – ustala się obsługę terenu od placu publicznego i ciągu pieszo-jezdnego A4.KPP-KPJ lub od placu publicznego i ciągu pieszo-jezdnego B8.KPP-KPJ lub od ul. Przyczółkowej – drogi przylegającej do obszaru planu.

§ 36. Dla terenu oznaczonego symbolem B8.KPP-KPJ ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – plac publiczny i ciąg pieszo-jezdny.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 65%;

2) ustala się strefę nawierzchni wymagającej szczególnego opracowania zgodnie z rysunkiem planu, w której:

a) ustala się spójne zagospodarowanie wraz ze strefami nawierzchni wymagającej szczególnego opracowania wyznaczonymi na terenach B7.KPJ i B9.KPJ m.in. poprzez stosowanie jednorodnych obiektów małej architektury, spójnych wzorów, materiałów i kolorystyki posadzki,

b) ustala się kształtowanie nawierzchni oraz lokalizowanie obiektów małej architektury tak, aby układem i wzorem podkreślały istotne elementy zagospodarowania terenu takie jak: zabytkowe budynki lub ogrodzenia ujęte w gminnej ewidencji zabytków i objęte ochroną w planie,

c) zakazuje się lokalizacji naziemnych miejsc do parkowania z wyjątkiem miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 5 ust. 5 pkt 1.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) wskazuje się na rysunku planu granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;

2) wskazuje się na rysunku planu strefę A otuliny rezerwatu przyrody „Morysin", o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

3) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;

4) dla strefy zieleni obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 3.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach pomnika historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem", o którym mowa w § 7 ust. 1;

2) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

3) dla strefy ochrony konserwatorskiej założenia pałacowo-ogrodowego w Wilanowie 1KZ-RZ/2 obowiązuje § 7 ust. 9;

4) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

6. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych obowiązuje § 8 ust. 2.

7. Wskazuje się na rysunku planu granice obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

8. Zasady obsługi komunikacyjnej – ustala się obsługę terenu od ciągu pieszo-jezdnego B7.KPJ lub od ciągu pieszo-jezdnego B9.KPJ.

§ 37. Dla terenu oznaczonego symbolem B9.KPJ ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – ciąg pieszo-jezdny.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 8,8 m zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

3) ustala się rejon lokalizacji obiektu mostowego zgodnie z rysunkiem planu, o minimalnej szerokości 8 m, z uwzględnieniem ust. 5 pkt 3;

4) ustala się strefę nawierzchni wymagającej szczególnego opracowania zgodnie z rysunkiem planu, w której:

a) ustala się spójne zagospodarowanie przestrzeni m.in. poprzez stosowanie jednorodnych obiektów małej architektury, spójnych wzorów, materiałów i kolorystyki posadzki,

b) ustala się kształtowanie nawierzchni oraz lokalizowanie obiektów małej architektury tak, aby układem i wzorem podkreślały istotne elementy zagospodarowania terenu takie jak zabytkowe ogrodzenia,

c) zakazuje się lokalizacji naziemnych miejsc do parkowania z wyjątkiem miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 5 ust. 5 pkt 1.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) wskazuje się na rysunku planu granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;

2) wskazuje się na rysunku planu strefy A i E otuliny rezerwatu przyrody „Morysin", o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

3) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach pomnika historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, o którym mowa w § 7 ust. 1;

2) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

3) dla obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków i objętego ochroną w planie E28, o którym mowa w § 7 ust. 5 pkt 28:

a) ustala się zachowanie historycznych: formy, detalu, materiałów i kolorystyki,

b) dopuszcza się prace remontowe, przy czym w przypadku wymiany elementów ustala się stosowanie wyrobów budowlanych zgodnych ze stanem pierwotnym;

4) dla strefy ochrony konserwatorskiej założenia pałacowo-ogrodowego w Wilanowie 1KZ-RZ/2 obowiązuje § 7 ust. 9;

5) dla strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego Folwarku Wilanów KZ-C obowiązuje § 7 ust. 11;

6) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14;

7) dla ogrodzenia ujętego w gminnej ewidencji zabytków i objętego ochroną w planie E39, o którym mowa w § 7 ust. 6 pkt 1:

a) ustala się zachowanie historycznych: formy, detalu, materiałów i kolorystyki,

b) dopuszcza się prace remontowe, przy czym w przypadku wymiany elementów ustala się stosowanie wyrobów budowlanych zgodnych ze stanem pierwotnym;

6. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych obowiązuje § 8 ust. 2.

7. Wskazuje się na rysunku planu granice obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

8. Zasady obsługi komunikacyjnej – ustala się obsługę terenu od drogi 2.2.KD-D ul. S. Kostki Potockiego lub od placu publicznego i ciągu pieszo-jezdnego B8.KPP-KPJ.

§ 38. Dla terenu oznaczonego symbolem B10.WS ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – wody powierzchniowe.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 95%.

3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 5 ust. 5 pkt 3.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) teren znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;

2) wskazuje się na rysunku planu strefę A otuliny rezerwatu przyrody „Morysin”, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

3) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4.

5. W zakresie ochrony wód powierzchniowych obowiązuje § 6 ust. 4 pkt 1-7.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach pomnika historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, o którym mowa w § 7 ust. 1;

2) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

3) dla strefy ochrony konserwatorskiej założenia pałacowo-ogrodowego w Wilanowie 1KZ-RZ/2 obowiązuje § 7 ust. 9;

4) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

7. Wskazuje się na rysunku planu granice obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

§ 39. Dla terenu oznaczonego symbolem B11.WS ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – wody powierzchniowe.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 95%;

2) wskazuje się na rysunku planu rejony lokalizacji obiektów mostowych, w których dopuszcza się realizację mostów pieszych lub kładek pieszych, stanowiących elementy wskazanych na rysunku planu powiązań pieszych.

3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 5 ust. 5 pkt 3.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) teren znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;

2) wskazuje się na rysunku planu strefy A i E otuliny rezerwatu przyrody „Morysin”, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

3) wskazuje się na rysunku planu strefę ochronną dla drzewa – pomnika przyrody zlokalizowanego na terenie B5.ZPp-UK, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3;

4) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4.

5. W zakresie ochrony wód powierzchniowych obowiązuje § 6 ust. 4 pkt 1-7.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach pomnika historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, o którym mowa w § 7 ust. 1;

2) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

3) dla strefy ochrony konserwatorskiej założenia pałacowo-ogrodowego w Wilanowie 1KZ-RZ/2 obowiązuje § 7 ust. 9;

4) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

7. Wskazuje się na rysunku planu granice obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

§ 40. Dla terenu oznaczonego symbolem B12.WS ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – wody powierzchniowe.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 95%;

2) wskazuje się na rysunku planu rejon lokalizacji obiektu mostowego, w którym dopuszcza się realizację mostu pieszego lub kładki pieszej, stanowiących element wskazanych na rysunku planu powiązań pieszych.

3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 5 ust. 5 pkt 3.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) teren znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;

2) wskazuje się na rysunku planu strefę A otuliny rezerwatu przyrody „Morysin”, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

3) wskazuje się na rysunku planu strefy ochronne dla drzew – pomników przyrody zlokalizowanych na terenach B3.ZPp-UK i B14.ZPp-UK, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 3;

4) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4.

5. W zakresie ochrony wód powierzchniowych obowiązuje § 6 ust. 4 pkt 1-7.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach pomnika historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, o którym mowa w § 7 ust. 1;

2) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

3) dla strefy ochrony konserwatorskiej założenia pałacowo-ogrodowego w Wilanowie 1KZ-RZ/2 obowiązuje § 7 ust. 9;

4) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

7. Wskazuje się na rysunku planu granice:

1) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), o którym mowa w § 10 pkt 1 lit. b;

2) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, o którym mowa w § 10 pkt 2;

3) obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

§ 41. Dla terenu oznaczonego symbolem B13.WS ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – wody powierzchniowe.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 95%.

3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 5 ust. 5 pkt 3.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) teren znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;

2) wskazuje się na rysunku planu strefę A otuliny rezerwatu przyrody „Morysin”, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

3) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4.

5. W zakresie ochrony wód powierzchniowych obowiązuje § 6 ust. 4 pkt 1-7.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach pomnika historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, o którym mowa w § 7 ust. 1;

2) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

3) dla strefy ochrony konserwatorskiej założenia pałacowo-ogrodowego w Wilanowie 1KZ-RZ/2 obowiązuje § 7 ust. 9;

4) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

7. Wskazuje się na rysunku planu granice:

1) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, o którym mowa w § 10 pkt 2;

2) obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

§ 42. Dla terenu oznaczonego symbolem B14.ZPp-UK ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – zieleń urządzona – park publiczny i usługi kultury związane z funkcjonowaniem Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie w szczególności w zakresie muzealnictwa, wystawiennictwa.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się intensywność zabudowy:

a) minimalną – 0,04,

b) maksymalną – 0,07, w tym dla części nadziemnej – 0,05;

2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 90%;

3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w procentach – 3%;

4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 7,5 m;

5) ustala się obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 17000 m^2;

7) wskazuje się na rysunku planu powiązania piesze;

8) dopuszcza się realizację elementów jednej z przystani wodnych, o których mowa w § 44 ust. 2 pkt 9.

3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 5 ust. 5 pkt 1.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) wskazuje się na rysunku planu granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;

2) wskazuje się na rysunku planu strefy A i E otuliny rezerwatu przyrody „Morysin”, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

3) wskazuje się na rysunku planu drzewa – pomniki przyrody wraz ze strefami ochronnymi, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 3;

4) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;

5) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 5.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

2) dla obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków i objętego ochroną w planie E32, o którym mowa w § 7 ust. 5 pkt 32 obowiązuje § 7 ust. 8;

3) dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków i objętych ochroną w planie E33 i E34, o których mowa w § 7 ust. 5 pkt 33 i 34:

a) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszcza się przywrócenie historycznych elementów konstrukcji i wystroju architektonicznego;

4) dla ogrodzenia ujętego w gminnej ewidencji zabytków i objętego ochroną w planie E39, o którym mowa w § 7 ust. 6 pkt 1:

a) ustala się zachowanie historycznych: formy, detalu, materiałów i kolorystyki,

b) dopuszcza się prace remontowe, przy czym w przypadku wymiany elementów ustala się stosowanie wyrobów budowlanych zgodnych ze stanem pierwotnym;

5) dla strefy ochrony konserwatorskiej założenia pałacowo-ogrodowego w Wilanowie 1KZ-RZ/2 obowiązuje § 7 ust. 9;

6) dla strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego Folwarku Wilanów KZ-C obowiązuje § 7 ust. 11;

7) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

6. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych obowiązuje § 8 ust. 2.

7. Wskazuje się na rysunku planu granice:

1) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), o którym mowa w § 10 pkt 1 lit. b;

2) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, o którym mowa w § 10 pkt 2;

3) obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

8. Wskazuje się na rysunku planu rejon występowania pierwszego zwierciadła wód gruntowych na głębokości płytszej niż 2 m pod poziomem terenu.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej - ustala się obsługę terenu od drogi 2.2.KD-D ul. S. Kostki Potockiego lub od ciągu pieszo-jezdnego B9.KPJ.

§ 43. Dla terenu oznaczonego symbolem B15.ZPp ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – zieleń urządzona – park publiczny.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 95%;

2) wskazuje się na rysunku planu powiązanie piesze.

3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 5 ust. 5 pkt 1.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) teren znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;

2) wskazuje się na rysunku planu strefę A otuliny rezerwatu przyrody „Morysin”, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

3) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;

4) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 5.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach pomnika historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, o którym mowa w § 7 ust. 1;

2) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

3) dla strefy ochrony konserwatorskiej założenia pałacowo-ogrodowego w Wilanowie 1KZ-RZ/2 obowiązuje § 7 ust. 9;

4) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

6. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych obowiązuje § 8 ust. 2.

7. Wskazuje się na rysunku planu granice:

1) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), o którym mowa w § 10 pkt 1 lit. b;

2) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, o którym mowa w § 10 pkt 2;

3) obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

8. Wskazuje się na rysunku planu rejon występowania pierwszego zwierciadła wód gruntowych na głębokości płytszej niż 2 m pod poziomem terenu.

§ 44. Dla terenu oznaczonego symbolem B16.WS ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – wody powierzchniowe.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 95%;

2) ustala się rejon lokalizacji obiektu mostowego – zabytkowego mostu rzymskiego – zgodnie z rysunkiem planu;

3) wskazuje się na rysunku planu rejony lokalizacji obiektów mostowych, w których dopuszcza się realizację mostów pieszych lub kładek pieszych, stanowiących elementy wskazanych na rysunku planu powiązań pieszych;

4) ustala się główną oś kompozycyjno-widokową – Oś Królewską, zgodnie z rysunkiem planu, dla której ustala się kształtowanie elementów zagospodarowania w sposób zachowujący i podkreślający powiązanie widokowe wzdłuż osi między Pałacem Wilanowskim na terenie B3.ZPp-UK oznaczonym na rysunku planu symbolem R38, a bramą neogotycką na terenie D10.ZPu(US) oznaczoną na rysunku planu symbolem R11;

5) ustala się oś kompozycyjno-widokową zgodnie z rysunkiem planu, dla której ustala się kształtowanie elementów zagospodarowania w sposób zachowujący i podkreślający powiązanie widokowe wzdłuż osi między mostem rzymskim na terenie B16.WS oznaczonym na rysunku planu symbolem E36, a pomnikiem Bitwy Raszyńskiej na terenie B17.ZPp;

6) ustala się rejon kształtowania korytarza widokowego i rejon otwarcia widokowego, zgodnie z rysunkiem planu, w których zakazuje się lokalizowania roślinności wyższej niż 1,5 m, obiektów małej architektury wyższych niż 1,5 m oraz innych elementów przesłaniających widok;

7) wskazuje się na rysunku planu rejon lokalizacji zastawki wodnej;

8) dopuszcza się realizację ścieżek edukacyjnych, rekreacyjnych lub sensorycznych wraz z punktami obserwacyjnymi, przy zastosowaniu rozwiązań zapewniających utrzymanie stosunków gruntowo-wodnych terenu, takich jak w szczególności prowadzenie ścieżek po drewnianych pomostach;

9) we wskazanych na rysunku planu rejonach lokalizacji przystani wodnych dopuszcza się realizację pomostów z miejscami postojowymi dla sprzętu pływającego.

3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 5 ust. 5 pkt 3.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) teren znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;

2) wskazuje się na rysunku planu granice rezerwatu przyrody „Morysin” oraz strefy A otuliny rezerwatu przyrody „Morysin”, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

3) wskazuje się na rysunku planu strefy ochronne dla drzew – pomników przyrody zlokalizowanych na terenach B3.ZPp-UK i D5.ZLh, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 3;

4) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4.

5. W zakresie ochrony wód powierzchniowych obowiązuje § 6 ust. 4 pkt 1-7.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach pomnika historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, o którym mowa w § 7 ust. 1;

2) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

3) dla obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków i objętego ochroną w planie E36, o którym mowa w § 7 ust. 5 pkt 36:

   a) ustala się zachowanie historycznych: formy, detalu, materiałów i kolorystyki,

   b) dopuszcza się prace remontowe, przy czym w przypadku wymiany elementów ustala się stosowanie wyrobów budowlanych zgodnych ze stanem pierwotnym;

4) dla strefy ochrony konserwatorskiej założenia pałacowo-ogrodowego w Wilanowie 1KZ-RZ/2 obowiązuje § 7 ust. 9;

5) dla strefy ochrony konserwatorskiej parku w Morysinie 2KZ-RZ/2 obowiązuje § 7 ust. 10;

6) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

7. Wskazuje się na rysunku planu granice:

1) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat), o którym mowa w § 10 pkt 1 lit. a;

2) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), o którym mowa w § 10 pkt 1 lit. b;

3) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, o którym mowa w § 10 pkt 2;

4) obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

§ 45. Dla terenu oznaczonego symbolem B17.ZPp ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – zieleń urządzona – park publiczny.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 95%;

2) wskazuje się na rysunku planu powiązania piesze;

3) ustala się rejon lokalizacji akcentu przestrzennego, o którym mowa w § 7 ust. 15 pkt 9;

4) ustala się osie kompozycyjno-widokowe zgodnie z rysunkiem planu, dla których ustala się kształtowanie elementów zagospodarowania w sposób zachowujący i podkreślający powiązania widokowe wzdłuż osi:

   a) między mostem rzymskim na terenie B16.WS oznaczonym na rysunku planu symbolem E36, a altaną chińską na terenie B3.ZPp-UK oznaczoną na rysunku planu symbolem E11,

   b) między mostem rzymskim na terenie B16.WS oznaczonym na rysunku planu symbolem E36, a pomnikiem Bitwy Raszyńskiej na terenie B17.ZPp;

3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 5 ust. 5 pkt 1.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) teren znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;

2) teren znajduje się w granicach rezerwatu przyrody „Morysin”, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

3) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;

4) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 5.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach pomnika historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, o którym mowa w § 7 ust. 1;

2) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

3) dla obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków i objętego ochroną w planie E36, o którym mowa w § 7 ust. 5 pkt 36:

a) ustala się zachowanie historycznych: formy, detalu, materiałów,

b) dopuszcza się prace remontowe, przy czym w przypadku wymiany elementów ustala się stosowanie wyrobów budowlanych zgodnych ze stanem pierwotnym;

4) ustala się strefy ekspozycji i ochrony obiektów zabytkowych – istniejącego akcentu przestrzennego – pomnika Bitwy Raszyńskiej i obiektu objętego ochroną w planie E36, zgodnie z rysunkiem planu, w których ustala się utrzymanie roślinności niezagrażającej tym obiektom oraz utrzymanie pasa pozbawionego drzew i krzewów w odległości 5 m od tych obiektów;

5) dla strefy ochrony konserwatorskiej założenia pałacowo-ogrodowego w Wilanowie 1KZ-RZ/2 obowiązuje § 7 ust. 9;

6) dla strefy ochrony konserwatorskiej parku w Morysinie 2KZ-RZ/2 obowiązuje § 7 ust. 10;

7) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

6. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych obowiązuje § 8 ust. 2.

7. Wskazuje się na rysunku planu granice:

1) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), o którym mowa w § 10 pkt 1 lit. b;

2) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, o którym mowa w § 10 pkt 2;

3) obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

8. Wskazuje się na rysunku planu rejon występowania pierwszego zwierciadła wód gruntowych na głębokości płytszej niż 2 m pod poziomem terenu.

§ 46. Dla terenu oznaczonego symbolem C1.U/MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – usługi lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się intensywność zabudowy:

a) minimalną – 0,4,

b) maksymalną – 1,0, w tym dla części nadziemnej – 0,7;

2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w procentach – 35%;

4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 9 m, w tym maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne;

5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 600 m^2;

7) ustala się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych – od 35° do 45°;

8) wskazuje się na rysunku planu powiązanie piesze;

9) teren znajduje się w strefie sanitarnej od cmentarza w odległości 500 m, w której obowiązują przepisy odrębne, zgodnie z § 12 pkt 2.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) wskazuje się na rysunku planu strefę E otuliny rezerwatu przyrody „Morysin”, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

2) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;

3) dla rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 1;

4) dla strefy zieleni obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 3.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

2) dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków i objętych ochroną w planie E18, E19 i E20, o których mowa w § 7 ust. 5 pkt 18, 19 i 20:

a) dopuszcza się rozbudowę zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

b) zakazuje się nadbudowy,

c) zakazuje się zmiany geometrii dachu,

d) dopuszcza się dostosowanie budynku do potrzeb zapewnienia dostępności osobom osób ze szczególnymi potrzebami;

3) dla strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego Folwarku Wilanów KZ-C obowiązuje § 7 ust. 11;

4) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

5. Wskazuje się na rysunku planu granice obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi wewnętrznej C11.KDW;

2) dopuszcza się obsługę terenu od jezdni serwisowej zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Przyczółkowej – drogi przylegającej do obszaru planu;

3) w zakresie parkowania obowiązuje § 13 ust. 4 pkt 3.

§ 47. Dla terenu oznaczonego symbolem C2.U/MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – usługi lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się intensywność zabudowy:

a) minimalną – 0,4,

b) maksymalną – 1,0, w tym dla części nadziemnej – 0,7;

2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w procentach – 35%;

4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 9 m, w tym maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne;

5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 500 m^2;

7) ustala się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych – od 35° do 45°.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) wskazuje się na rysunku planu strefę E otuliny rezerwatu przyrody „Morysin”, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

2) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;

3) dla rejonów lokalizacji rzędów drzew obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 1;

4) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 2.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

2) dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków i objętych ochroną w planie od E21 do E27, o których mowa w § 7 ust. 5 pkt 21 – 27:

a) dopuszcza się rozbudowę zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

b) zakazuje się nadbudowy,

c) zakazuje się zmiany geometrii dachu,

d) dopuszcza się dostosowanie budynku do potrzeb zapewnienia dostępności osobom osób ze szczególnymi potrzebami;

3) dla strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego Folwarku Wilanów KZ-C obowiązuje § 7 ust. 11;

4) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

5. Wskazuje się na rysunku planu granice obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 7.KD-D ul. Przedatki lub od drogi wewnętrznej C11.KDW;

2) dopuszcza się obsługę terenu od jezdni serwisowej zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Przyczółkowej – drogi przylegającej do obszaru planu;

3) w zakresie parkowania obowiązuje § 13 ust. 4 pkt 3.

§ 48. Dla terenu oznaczonego symbolem C3.UK(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe – usługi kultury;

2) dopuszczalne – usługi spoza zakresu przeznaczenia podstawowego.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się intensywność zabudowy:

a) minimalną – 0,1,

b) maksymalną – 0,8, w tym dla części nadziemnej – 0,6;

2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 65%;

3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w procentach – 25%;

4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 9 m, w tym maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, przy czym:

a) dla istniejących budynków przy ul. S. Kostki Potockiego 7 i 11 – 12 m, w tym maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne,

b) dla wiatraka zlokalizowanego w rejonie Potoku Służewieckiego zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy – 14 m, w tym maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne;

5) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 2000 m ^{2};

7) ustala się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych – od 20° do 40°;

8) ustala się strefę nawierzchni wymagającej szczególnego opracowania zgodnie z rysunkiem planu, w której:

a) ustala się spójne zagospodarowanie przestrzeni m.in. poprzez stosowanie jednorodnych obiektów małej architektury, spójnych wzorów, materiałów i kolorystyki posadzki,

b) ustala się kształtowanie nawierzchni w sposób podkreślający kompozycję zieleni, rozmieszczenie i formę obiektów małej architektury,

c) ustala się lokalizowanie obiektów małej architektury tak, aby układem podkreślały istotne elementy zagospodarowania terenu takie jak: obiekty zabytkowe, oś kompozycyjno-widokową;

9) ustala się oś kompozycyjno-widokową zgodnie z rysunkiem planu, dla której ustala się kształtowanie elementów zagospodarowania takich jak zieleń, obiekty małej architektury, nawierzchnie, lokalizowanych w odległości mniejszej niż 25 m po obu stronach osi, symetrycznie względem osi;

10) wskazuje się na rysunku planu powiązanie piesze.

3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 5 ust. 5 pkt 1.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) wskazuje się na rysunku planu strefę E otuliny rezerwatu przyrody „Morysin”, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

2) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;

3) dla stref zieleni obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 3;

4) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 4.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

2) wskazuje się na rysunku planu obiekty wpisane do rejestru zabytków: R29 i R30, o których mowa w § 7 ust. 4 pkt 29 i 30;

3) wskazuje się na rysunku planu obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków E38;

4) dla ogrodzenia ujętego w gminnej ewidencji zabytków i objętego ochroną w planie E39, o którym mowa w § 7 ust. 6 pkt 1:

a) ustala się zachowanie historycznych: formy, detalu, materiałów i kolorystyki,

b) dopuszcza się prace remontowe, przy czym w przypadku wymiany elementów ustala się stosowanie wyrobów budowlanych zgodnych ze stanem pierwotnym;

5) dla strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego Folwarku Wilanów KZ-C obowiązuje § 7 ust. 11;

6) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

6. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych obowiązuje § 8 ust. 2.

7. Wskazuje się na rysunku planu granice obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

8. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 2.2.KD-D ul. S. Kostki Potockiego lub od ciągu pieszo-jezdnego B9.KPJ lub od drogi wewnętrznej C11.KDW;

2) w zakresie parkowania obowiązuje § 13 ust. 4 pkt 3.

§ 49. Dla terenu oznaczonego symbolem C4.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się intensywność zabudowy:

a) minimalną – 0,1,

b) maksymalną – 1,4, w tym dla części nadziemnej – 1,1;

2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w procentach – 29%;

4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 14 m, przy czym:

a) dla istniejącego budynku przy ul. S. Kostki Potockiego 3 zgodnie ze stanem istniejącym i zakazuje się nadbudowy,

b) dla istniejącego budynku przy ul. S. Kostki Potockiego 5 dopuszcza się nadbudowę i maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne;

5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 1200 m^2;

7) ustala się dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) wskazuje się na rysunku planu strefę E otuliny rezerwatu przyrody „Morysin”, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

2) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;

3) dla rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 1;

4) dla strefy zieleni obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 3;

5) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 1.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

2) dla strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego Folwarku Wilanów KZ-C obowiązuje § 7 ust. 11;

3) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

5. Wskazuje się na rysunku planu granice obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 2.2.KD-D ul. S. Kostki Potockiego;

2) dopuszcza się obsługę terenu od drogi wewnętrznej C11.KDW poprzez teren C3.UK(U);

3) w zakresie parkowania obowiązuje § 13 ust. 4 pkt 3.

§ 50. Dla terenu oznaczonego symbolem C5.U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – usługi, w szczególności hotele.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się intensywność zabudowy:

a) minimalną – 0,1,

b) maksymalną – 1,2, w tym dla części nadziemnej – 0,8;

2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w procentach – 25%;

4) ustala się strefy maksymalnej wysokości zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w których ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

a) w strefie nr 1 – 14 m, w tym maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne,

b) w strefie nr 2 – 12 m, w tym maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne,

c) w strefie nr 3 – 9 m, w tym maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne;

5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 8200 m^2;

7) ustala się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych – od 20° do 40°, przy czym w strefie nr 1 maksymalnej wysokości zabudowy dopuszcza się dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) wskazuje się na rysunku planu strefę E otuliny rezerwatu przyrody „Morysin”, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

2) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;

3) dla rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 1;

4) dla strefy zieleni obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 3;

5) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 4.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

2) dla strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego Folwarku Wilanów KZ-C obowiązuje § 7 ust. 11;

3) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

5. Wskazuje się na rysunku planu granice obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 7.KD-D ul. Przedatki lub od drogi 2.2.KD-D ul. S. Kostki Potockiego lub od drogi wewnętrznej C11.KDW;

2) w zakresie parkowania obowiązuje § 13 ust. 4 pkt 3.

§ 51. Dla terenu oznaczonego symbolem C6.UP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – usługi publiczne.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się intensywność zabudowy:

a) minimalną – 0,4,

b) maksymalną – 0,6, w tym dla części nadziemnej – 0,4;

2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w procentach – 17%;

4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 12 m, w tym maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne i poddasze użytkowe;

5) ustala się obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 1600 m^2;

7) ustala się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych – od 20°do 40°;

8) dopuszcza się zachowanie istniejącej przepompowni ścieków z prawem do remontu i bieżącej konserwacji.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) wskazuje się na rysunku planu strefę E otuliny rezerwatu przyrody „Morysin”, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

2) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;

3) dla rejonów lokalizacji rzędów drzew obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 1;

4) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 2.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

2) dla obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków i objętego ochroną w planie od E29, o którym mowa w § 7 ust. 5 pkt 29:

a) dopuszcza się nadbudowę i zmianę geometrii dachu wyłącznie na potrzebę przekształcenia poddasza w poddasze użytkowe,

b) obowiązuje § 7 ust. 8 pkt 3-7;

3) dla strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego Folwarku Wilanów KZ-C obowiązuje § 7 ust. 11;

4) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

5. Wskazuje się na rysunku planu granice obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 7.KD-D ul. Przedatki lub od jezdni serwisowej zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Przyczółkowej – drogi przylegającej do obszaru planu;

2) w zakresie parkowania obowiązuje § 13 ust. 4 pkt 3.

§ 52. Dla terenu oznaczonego symbolem C7.MW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się intensywność zabudowy:

a) minimalną – 0,1,

b) maksymalną – 1,3, w tym dla części nadziemnej – 1,0;

2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w procentach – 35%;

4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 12 m, w tym maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne;

5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m ^{2};

7) ustala się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych – od 20° do 40°.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) wskazuje się na rysunku planu strefę E otuliny rezerwatu przyrody „Morysin”, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

2) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;

3) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 1.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

2) dla strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego Folwarku Wilanów KZ-C obowiązuje § 7 ust. 11;

3) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

5. Wskazuje się na rysunku planu granice obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 7.KD-D ul. Przedatki;

2) w zakresie parkowania obowiązuje § 13 ust. 4 pkt 3.

§ 53. Dla terenu oznaczonego symbolem C8.MN/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się intensywność zabudowy:

a) minimalną – 0,1,

b) maksymalną – 1,6, w tym dla części nadziemnej – 1,2;

2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w procentach – 37%;

4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 12 m, w tym maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne;

5) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 280 m ^{2};

7) ustala się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych – od 20° do 40°;

8) dopuszcza się zachowanie istniejącej stacji transformatorowej, z możliwością jej przebudowy.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) wskazuje się na rysunku planu strefę E otuliny rezerwatu przyrody „Morysin”, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

2) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;

3) dla rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 1;

4) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 2.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

2) dla obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków i objętego ochroną w planie E30, o którym mowa w § 7 ust. 5 pkt 30 obowiązuje § 7 ust. 8;

3) dla strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego Folwarku Wilanów KZ-C obowiązuje § 7 ust. 11;

4) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

5. Wskazuje się na rysunku planu granice obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 7.KD-D ul. Przedatki lub od drogi 1.1.KD-Z ul. Z. Vogla lub od drogi 2.2.KD-D ul. S. Kostki Potockiego;

2) w zakresie parkowania obowiązuje § 13 ust. 4 pkt 3.

§ 54. Dla terenu oznaczonego symbolem C9.UK(U) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe – usługi kultury;

2) dopuszczalne – usługi spoza zakresu przeznaczenia podstawowego.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się intensywność zabudowy:

a) minimalną – 0,1,

b) maksymalną – 0,6, w tym dla części nadziemnej – 0,4;

2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 70%;

3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w procentach – 20%;

4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 6 m, w tym maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, przy czym dla istniejącego budynku dawnej holenderni zgodnie ze stanem istniejącym – 8 m, dla istniejącego budynku przy ul. S. Kostki Potockiego 6 zgodnie ze stanem istniejącym – 9 m i dla istniejącego budynku przy ul. S. Kostki Potockiego 6A zgodnie ze stanem istniejącym – 10 m;

5) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 1400 m^2;

7) ustala się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych – od 25° do 45°;

8) ustala się strefę nawierzchni wymagającej szczególnego opracowania zgodnie z rysunkiem planu, w której:

a) ustala się spójne zagospodarowanie przestrzeni m.in. poprzez stosowanie jednorodnych obiektów małej architektury, spójnych wzorów, materiałów i kolorystyki posadzki,

b) ustala się kształtowanie nawierzchni w sposób podkreślający kompozycję zieleni, rozmieszczenie i formę obiektów małej architektury,

c) ustala się lokalizowanie obiektów małej architektury tak, aby układem podkreślały istotne elementy zagospodarowania terenu takie jak: obiekty zabytkowe, osie kompozycyjno-widokowe;

9) ustala się osie kompozycyjno-widokowe zgodnie z rysunkiem planu, dla których ustala się kształtowanie elementów zagospodarowania takich jak zieleń, obiekty małej architektury, nawierzchnie, symetrycznie względem osi.

3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 5 ust. 5 pkt 1.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) wskazuje się na rysunku planu strefę E otuliny rezerwatu przyrody „Morysin”, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

2) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;

3) dla rejonów lokalizacji rzędów drzew obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 1;

4) dla strefy zieleni obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 3;

5) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 4.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

2) wskazuje się na rysunku planu obiekty wpisane do rejestru zabytków: R31 i R32, o których mowa w § 7 ust. 4 pkt 31 i 32;

3) dla obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków i objętego ochroną w planie E31, o którym mowa w § 7 ust. 5 pkt 31 obowiązuje § 7 ust. 8;

4) dla ogrodzenia ujętego w gminnej ewidencji zabytków i objętego ochroną w planie E41, o którym mowa w § 7 ust. 6 pkt 3:

a) ustala się zachowanie historycznych: formy, detalu, materiałów i kolorystyki,

b) dopuszcza się prace remontowe, przy czym w przypadku wymiany elementów ustala się stosowanie wyrobów budowlanych zgodnych ze stanem pierwotnym;

5) dla strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego Folwarku Wilanów KZ-C obowiązuje § 7 ust. 11;

6) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

6. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych obowiązuje § 8 ust. 2.

7. Wskazuje się na rysunku planu granice obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

8. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 2.2.KD-D ul. S. Kostki Potockiego;

2) w zakresie parkowania obowiązuje § 13 ust. 4 pkt 3.

§ 55. Dla terenu oznaczonego symbolem C10.MW/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się intensywność zabudowy:

a) minimalną – 0,2,

b) maksymalną – 1,6, w tym dla części nadziemnej – 1,2;

2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w procentach – 38%;

4) dla zabudowy istniejącej niespełniającej ustaleń szczegółowych § 55 ust. 2 pkt 2 lub pkt 3 dopuszcza się jej zachowanie z prawem do przebudowy, remontu i bieżącej konserwacji, bez prawa do nadbudowy i rozbudowy;

5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 12 m, w tym maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne;

6) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

7) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 2000 m^2;

8) ustala się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych – od 20° do 45°;

9) dopuszcza się zachowanie istniejącej stacji transformatorowej, z możliwością jej przebudowy;

10) wskazuje się na rysunku planu powiązanie piesze.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) wskazuje się na rysunku planu strefę E otuliny rezerwatu przyrody „Morysin”, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

2) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;

3) dla strefy zieleni obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 3;

4) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 1.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

2) wskazuje się na rysunku planu obiekty wpisane do rejestru zabytków: R33 i R34, o których mowa w § 7 ust. 4 pkt 33 i 34;

3) dla obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków i objętego ochroną w planie E35, o którym mowa w § 7 ust. 5 pkt 35 obowiązuje § 7 ust. 8;

4) dla strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego Folwarku Wilanów KZ-C obowiązuje § 7 ust. 11;

5) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

5. Wskazuje się na rysunku planu granice:

1) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, o którym mowa w § 10 pkt 2;

2) obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

6. Wskazuje się na rysunku planu rejon występowania pierwszego zwierciadła wód gruntowych na głębokości płytszej niż 2 m pod poziomem terenu.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 2.2.KD-D ul. S. Kostki Potockiego lub od ul. Z. Vogla – drogi przylegającej do obszaru planu;

2) w zakresie parkowania obowiązuje § 13 ust. 4 pkt 3.

§ 56. Dla terenu oznaczonego symbolem C11.KDW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 8 m zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) wskazuje się na rysunku planu strefę E otuliny rezerwatu przyrody „Morysin”, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

2) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

2) dla strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego Folwarku Wilanów KZ-C obowiązuje § 7 ust. 11;

3) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

5. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych obowiązuje § 8 ust. 2.

6. Wskazuje się na rysunku planu granice obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej – ustala się obsługę terenu od drogi 7.KD-D ul. Przedatki lub od jezdni serwisowej zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Przyczółkowej – drogi przylegającej do obszaru planu.

§ 57. Dla terenu oznaczonego symbolem D1.WS ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – wody powierzchniowe.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 95%.

3. W zakresie ochrony wód powierzchniowych obowiązuje § 6 ust. 4 pkt 1-7.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) teren znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;

2) wskazuje się na rysunku planu strefę A otuliny rezerwatu przyrody „Morysin”, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

3) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4.

5. Wskazuje się na rysunku planu granice:

1) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), o którym mowa w § 10 pkt 1 lit. b;

2) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, o którym mowa w § 10 pkt 2;

3) obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

§ 58. Dla terenu oznaczonego symbolem D2.ZPu ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – zieleń urządzona.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie pól uprawnych, łąk i pastwisk lub zagospodarowanie zielenią naturalną z wykorzystaniem gatunków rodzimych zgodnie z siedliskiem z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 4;

2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 95%;

3) ustala się, w północnej części terenu, powiązanie piesze z prowadzeniem komunikacji rowerowej zgodnie z rysunkiem planu, dla którego:

a) ustala się minimalną szerokość 4 m,

b) ustala się stosowanie nawierzchni mineralnych, żywiczno-mineralnych lub innych pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi,

c) ustala się realizację oświetlenia oraz miejsc służących odpoczynkowi,

d) ustala się połączenie z ul. Glebową – drogą przylegającą do obszaru planu, za pomocą jednego z obiektów mostowych, o których mowa w § 68 ust. 2 pkt 2;

4) ustala się, w północnej części terenu, powiązanie piesze zgodnie z rysunkiem planu, dla którego:

a) ustala się minimalną szerokość 2 m,

b) ustala się stosowanie nawierzchni mineralnych, żywiczno-mineralnych lub innych pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi;

5) wskazuje się na rysunku planu powiązanie piesze przebiegające wzdłuż wschodniej, południowej i zachodniej linii rozgraniczającej terenu;

6) dopuszcza się realizację ścieżek edukacyjnych, rekreacyjnych lub sensorycznych wraz z punktami obserwacyjnymi, przy zastosowaniu rozwiązań zapewniających utrzymanie stosunków gruntowo-wodnych terenu, takich jak w szczególności: nawierzchnie ziemne lub kamienne pozwalające na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi, lub prowadzenie ścieżek po drewnianych pomostach;

7) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury takich jak altany, pergole;

8) wskazuje się na rysunku planu rejon lokalizacji urządzeń wodnych, o którym mowa w § 6 ust. 4 pkt 1 lit. b.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) teren znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;

2) wskazuje się na rysunku planu strefę A otuliny rezerwatu przyrody „Morysin”, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

3) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;

4) ustala się strefę siedlisk przyrodniczych zgodnie z rysunkiem planu, w której:

a) ustala się renaturalizację siedlisk poprzez stosowanie rodzimych gatunków roślinności,

b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń;

5) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 5.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

2) dla strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji zabytku – zespołu parków Wilanów – Morysin KZ-E obowiązuje § 7 ust. 12;

3) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

5. Wskazuje się na rysunku planu granice:

1) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), o którym mowa w § 10 pkt 1 lit. b;

2) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, o którym mowa w § 10 pkt 2;

3) obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

6. Wskazuje się na rysunku planu rejon występowania pierwszego zwierciadła wód gruntowych na głębokości płytszej niż 2 m pod poziomem terenu.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej - ustala się obsługę terenu od drogi 3.KD-D ul. Łuczniczej.

§ 59. Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPp(US) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe – zieleń urządzona – park publiczny;

2) dopuszczalne – usługi sportu i rekreacji.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 90%;

2) ustala się powiązanie piesze zgodnie z rysunkiem planu, dla którego:

a) ustala się minimalną szerokość 2 m,

b) ustala się stosowanie nawierzchni mineralnych, żywiczno-mineralnych lub innych pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi,

c) dopuszcza się realizację oświetlenia,

d) dopuszcza się realizację miejsca wypoczynku;

3) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi – Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Morysin”, budowę nowej zabudowy o charakterze architektury ogrodowej, przeznaczonej m.in. na funkcję dekoracyjną (altany, pergole) oraz komunikacyjną (schody, ścieżki, mostki) oraz budowę nowych urządzeń związanych z placami zabaw dla dzieci;

4) dopuszcza się realizację niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych w szczególności takich jak: boiska, bieżnie i inne urządzenia lekkoatletyczne, siłownie terenowe, place zabaw, place do gier terenowych typu „boule”, ogrody dydaktyczne, polany piknikowe, dla których:

a) nakazuje się dobór indywidualnych, spójnych stylistycznie materiałów z wykorzystaniem materiałów naturalnych takich jak drewno w kolorze naturalnym, kamień naturalny,

b) nakazuje się stosowanie nawierzchni: trawiastych, mineralnych, żywiczno-mineralnych, piasku lub innych pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi;

5) wskazuje się rejon lokalizacji urządzeń wodnych, o którym mowa w § 6 ust. 4 pkt 1 lit. b.

3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 5 ust. 4 pkt 3.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) teren znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;

2) wskazuje się na rysunku planu strefę A otuliny rezerwatu przyrody „Morysin”, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

3) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;

4) ustala się strefę siedlisk przyrodniczych zgodnie z rysunkiem planu, w której:

a) ustala się renaturalizację siedlisk poprzez stosowanie rodzimych gatunków roślinności,

b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń;

5) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 5.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

2) dla strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji zabytku – zespołu parków Wilanów – Morysin KZ-E obowiązuje § 7 ust. 12;

3) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

6. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych obowiązuje § 8 ust. 2, z zastrzeżeniem § 59 ust. 2 pkt 2 lit. b.

7. Wskazuje się na rysunku planu granice:

1) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), o którym mowa w § 10 pkt 1 lit. b;

2) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, o którym mowa w § 10 pkt 2;

3) obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

8. Wskazuje się na rysunku planu rejon występowania pierwszego zwierciadła wód gruntowych na głębokości płytszej niż 2 m pod poziomem terenu.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 3.KD-D ul. Łuczniczej;

2) dopuszcza się obsługę terenu od ul. Łuczniczej przylegającej do obszaru planu.

§ 60. Dla terenu oznaczonego symbolem D3.1.ZPu(US) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe – zieleń urządzona;

2) dopuszczalne – usługi sportu i rekreacji.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 90%;

2) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi – Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Morysin”, budowę nowej zabudowy o charakterze architektury ogrodowej, przeznaczonej m.in. na funkcję dekoracyjną (altany, pergole) oraz komunikacyjną (schody, ścieżki, mostki) oraz budowę nowych urządzeń związanych z placami zabaw dla dzieci;

3) dopuszcza się realizację niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) teren znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;

2) wskazuje się na rysunku planu strefy A i B otuliny rezerwatu przyrody „Morysin”, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

3) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;

4) ustala się strefę siedlisk przyrodniczych zgodnie z rysunkiem planu, w której:

a) ustala się renaturalizację siedlisk poprzez stosowanie rodzimych gatunków roślinności,

b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń;

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

2) dla strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji zabytku – zespołu parków Wilanów – Morysin KZ-E obowiązuje § 7 ust. 12;

3) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

5. Wskazuje się na rysunku planu granice:

1) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, o którym mowa w § 10 pkt 2;

2) obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

6. Wskazuje się na rysunku planu rejon występowania pierwszego zwierciadła wód gruntowych na głębokości płytszej niż 2 m pod poziomem terenu.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej – ustala się obsługę terenu od ul. Łuczniczej przylegającej do obszaru planu.

§ 61. Dla terenu oznaczonego symbolem D4.ZL ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – las.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – ustala się zagospodarowanie terenu lasu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) teren znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;

2) wskazuje się na rysunku planu strefę A otuliny rezerwatu przyrody „Morysin”, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

3) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

2) dla strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji zabytku – zespołu parków Wilanów – Morysin KZ-E obowiązuje § 7 ust. 12;

3) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

5. Wskazuje się na rysunku planu granice:

1) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat), o którym mowa w § 10 pkt 1 lit. a;

2) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), o którym mowa w § 10 pkt 1 lit. b;

3) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, o którym mowa w § 10 pkt 2;

4) obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

6. Wskazuje się na rysunku planu rejon występowania pierwszego zwierciadła wód gruntowych na głębokości płytszej niż 2 m pod poziomem terenu.

§ 62. Dla terenu oznaczonego symbolem D5.ZLh ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – las w granicach parku historycznego.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zagospodarowanie terenu lasu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów;

2) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem odbudowy obiektów zabytkowych – pałacyku z rotundą i domu stróża zgodnie z przepisami odrębnymi – Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Morysin”;

3) ustala się, że obiekty, o których mowa w pkt 2 wykorzystywane będą dla potrzeb gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów;

4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla odbudowy obiektu zabytkowego – pałacyku z rotundą – A, zgodnie z rysunkiem planu, w których dopuszcza się prace konserwatorskie i odbudowę wynikające z przepisów odrębnych, o których mowa w pkt 2, pałacyku z rotundą o powierzchni zabudowy do 130 m^2 i wysokości do 10,5 m;

5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla odbudowy obiektu zabytkowego – domu stróża – B, zgodnie z rysunkiem planu, w których dopuszcza się prace konserwatorskie i odbudowę wynikające z przepisów odrębnych, o których mowa w pkt 2, domu stróża o powierzchni zabudowy do 45 m^2 i wysokości do 5 m, przy czym dla wieży o wysokości do 8,5 m;

6) ustala się powiązania piesze zgodnie z rysunkiem planu i zgodnie z przepisami odrębnymi, o których mowa w pkt 2;

7) ustala się rejon kształtowania korytarza widokowego zgodnie z rysunkiem planu, w którym ustala się powiązanie widokowe między pałacykiem z rotundą oznaczonym na rysunku planu symbolem R35, a mostem rzymskim na terenie B16.WS oznaczonym na rysunku planu symbolem E36, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, o których mowa w pkt 2.

3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 5 ust. 5 pkt 2.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) teren znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;

2) teren znajduje się w granicach rezerwatu przyrody „Morysin”, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

3) wskazuje się na rysunku planu drzewa – pomniki przyrody wraz ze strefami ochronnymi, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 3;

4) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach pomnika historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, o którym mowa w § 7 ust. 1;

2) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

3) wskazuje się na rysunku planu obiekty wpisane do rejestru zabytków: R35 i R36, o których mowa w § 7 ust. 4 pkt 35 i 36, dla których dopuszcza się prace konserwatorskie i odbudowę zgodnie z ust. 2 pkt 3;

4) ustala się strefę ekspozycji i ochrony obiektów zabytkowych zgodnie z rysunkiem planu i zgodnie z przepisami odrębnymi, o których mowa w ust. 2 pkt 2, w której:

a) ustala się usunięcie roślinności niszczącej obiekty wpisane do rejestru zabytków: R35 i R36, z pozostawieniem biomasy do naturalnego rozkładu,

b) ustala się utrzymanie pasa pozbawionego drzew i krzewów w odległości 5 m od obiektów wpisanych do rejestru zabytków: R35 i R36;

5) dla strefy ochrony konserwatorskiej założenia pałacowo-ogrodowego w Wilanowie 1KZ-RZ/2 obowiązuje § 7 ust. 9;

6) dla strefy ochrony konserwatorskiej parku w Morysinie 2KZ-RZ/2:

a) obowiązuje § 7 ust. 10,

b) dopuszcza się przywrócenie historycznych elementów rzeźbiarskich takich jak kamień pamiątkowy sióstr Lubomirskich lub Oraculum, w miejscach ich pierwotnego występowania;

7) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

6. Wskazuje się na rysunku planu granice:

1) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat), o którym mowa w § 10 pkt 1 lit. a;

2) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), o którym mowa w § 10 pkt 1 lit. b;

3) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, o którym mowa w § 10 pkt 2;

4) obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

7. Wskazuje się na rysunku planu rejon występowania pierwszego zwierciadła wód gruntowych na głębokości płytszej niż 2 m pod poziomem terenu.

§ 63. Dla terenu oznaczonego symbolem D6.ZNh ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – zieleń nieurządzona lub naturalna w granicach parku historycznego.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi – Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Morysin”:

   a) zagospodarowanie w formie ekosystemów łąkowych z wykorzystaniem gatunków rodzimych, zgodnie z siedliskiem, z zastrzeżeniem lit. b i ust. 4 pkt 6,

   b) nasadzenia starych odmian rodzimych drzew owocowych i ziół we wskazanych na rysunku planu strefach uprawy drzew owocowych i ziół,

   c) rozbudowę obiektu zabytkowego – gajówki o powierzchnię nie większą niż 80 m ^{2}, jeżeli będzie to związane z prowadzonymi zajęciami i funkcjonowaniem budynku dla celów ochrony przyrody i zabytków, ze szczególnym uwzględnieniem przyrody rezerwatu "Morysin", przy czym zakazuje się zwiększenia istniejącej wysokości budynku;

2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 98%;

3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla rozbudowy obiektu zabytkowego – gajówki zgodnie z rysunkiem planu, w których:

   a) dopuszcza się prace konserwatorskie i rozbudowę, wynikające z przepisów odrębnych, o których mowa w pkt 1,

   b) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy 160 m ^{2}, przy czym, zgodnie z ust. 2 pkt 1 lit c, zakazuje się rozbudowy budynku o powierzchnię większą niż 80 m ^{2},

   c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy 7 m, przy czym, zgodnie z ust. 2 pkt 1 lit c, zakazuje się zwiększenia istniejącej wysokości budynku;

4) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej, wyłącznie na potrzeby funkcjonowania gajówki;

5) ustala się powiązanie piesze zgodnie z rysunkiem planu i zgodnie z przepisami odrębnymi, o których mowa w pkt 1.

3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 5 ust. 5 pkt 2.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) teren znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;

2) teren znajduje się w granicach rezerwatu przyrody „Morysin”, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

3) wskazuje się na rysunku planu strefę ochronną dla drzewa – pomnika przyrody zlokalizowanego na terenie D5.ZLh, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3;

4) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;

5) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 5;

6) ustala się rejon lokalizacji rzędu drzew zgodnie z rysunkiem planu i zgodnie z przepisami odrębnymi, o których mowa w ust. 2 pkt 1, dla którego obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 1.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach pomnika historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, o którym mowa w § 7 ust. 1;

2) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

3) wskazuje się na rysunku planu obiekt wpisany do rejestru zabytków R37, o którym mowa w § 7 ust. 4 pkt 37, dla którego:

a) dopuszcza się prace konserwatorskie i rozbudowę zgodnie z ust. 2 pkt 3,

b) zakazuje się nadbudowy;

4) ustala się strefę ekspozycji i ochrony obiektów zabytkowych zgodnie z rysunkiem planu i zgodnie z przepisami odrębnymi, o których mowa w ust. 2 pkt 1, w której:

a) dopuszcza się usuwanie roślinności niszczącej obiekt wpisany do rejestru zabytków R37, z pozostawieniem biomasy do naturalnego rozkładu,

b) dopuszcza się utrzymanie pasa pozbawionego drzew i krzewów w odległości 5 m od obiektu wpisanego do rejestru zabytków R37;

5) dla strefy ochrony konserwatorskiej parku w Morysinie 2KZ-RZ/2 obowiązuje § 7 ust. 10;

6) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

6. Wskazuje się na rysunku planu granice:

1) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, o którym mowa w § 10 pkt 2;

2) obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

7. Wskazuje się na rysunku planu rejon występowania pierwszego zwierciadła wód gruntowych na głębokości płytszej niż 2 m pod poziomem terenu.

8. Zasady obsługi komunikacyjnej – ustala się obsługę terenu od drogi 1.2.KD-Z ul. Z. Vogla lub od ul. Z. Vogla – drogi przylegającej do obszaru planu – poprzez tereny D8.ZPu, D9.ZPu lub D10.ZPu(US).

§ 64. Dla terenu oznaczonego symbolem D7.ZN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – zieleń nieurządzona lub naturalna.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 98%;

2) ustala się zagospodarowanie zielenią naturalną z wykorzystaniem gatunków rodzimych zgodnie z siedliskiem.

3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 5 ust. 5 pkt 2.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) teren znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;

2) teren znajduje się w granicach rezerwatu przyrody „Morysin”, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

3) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;

4) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 5.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach pomnika historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, o którym mowa w § 7 ust. 1;

2) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

3) dla strefy ochrony konserwatorskiej parku w Morysinie 2KZ-RZ/2 obowiązuje § 7 ust. 10;

4) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

6. Wskazuje się na rysunku planu granice:

1) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat), o którym mowa w § 10 pkt 1 lit. a;

2) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), o którym mowa w § 10 pkt 1 lit. b;

3) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, o którym mowa w § 10 pkt 2;

4) obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

7. Wskazuje się na rysunku planu rejon występowania pierwszego zwierciadła wód gruntowych na głębokości płytszej niż 2 m pod poziomem terenu.

8. Zasady obsługi komunikacyjnej – dopuszcza się obsługę terenu od ul. Sytej – drogi poza obszarem planu poprzez tereny D11.WS lub D12.ZPu.

§ 65. Dla terenu oznaczonego symbolem D8.ZPu ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – zieleń urządzona.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 98%;

2) ustala się zagospodarowanie w formie pól uprawnych, łąk i pastwisk z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 4;

3) ustala się powiązanie piesze biegnące po istniejącym wale, zgodnie z rysunkiem planu, dla którego:

a) ustala się minimalną szerokość 1 m,

b) ustala się stosowanie nawierzchni ziemnych, mineralnych lub innych pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi;

4) dopuszcza się realizację ścieżek edukacyjnych, rekreacyjnych lub sensorycznych wraz z punktami obserwacyjnymi, przy zastosowaniu rozwiązań zapewniających utrzymanie stosunków gruntowo-wodnych terenu, takich jak w szczególności: nawierzchnie ziemne lub kamienne pozwalające na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi, lub prowadzenie ścieżek po drewnianych pomostach;

5) ustala się rejon kształtowania korytarza widokowego, zgodnie z rysunkiem planu, w którym zakazuje się lokalizowania drzew, zieleni komponowanej wyższej niż 1,5 m, obiektów małej architektury wyższych niż 1,5 m oraz innych elementów przesłaniających widok.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) teren znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;

2) wskazuje się na rysunku planu strefę A otuliny rezerwatu przyrody „Morysin”, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

3) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;

4) ustala się strefę siedlisk przyrodniczych zgodnie z rysunkiem planu, w której:

a) ustala się renaturalizację siedlisk poprzez stosowanie rodzimych gatunków roślinności,

b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń;

5) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 5.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach pomnika historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, o którym mowa w § 7 ust. 1;

2) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

3) ustala się zachowanie terenów otwartych bez możliwości zabudowy, jako przedpola parku w Morysinie;

4) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

5. Wskazuje się na rysunku planu granice:

1) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, o którym mowa w § 10 pkt 2;

2) obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

6. Wskazuje się na rysunku planu rejon występowania pierwszego zwierciadła wód gruntowych na głębokości płytszej niż 2 m pod poziomem terenu.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej – ustala się obsługę terenu od drogi 1.2.KD-Z ul. Z. Vogla lub od ul. Z. Vogla – drogi przylegającej do obszaru planu – poprzez tereny D9.ZPu lub D10.ZPu(US).

§ 66. Dla terenu oznaczonego symbolem D9.ZPu ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – zieleń urządzona.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 90%;

2) dopuszcza się zagospodarowanie zielenią naturalną z wykorzystaniem gatunków rodzimych zgodnie z siedliskiem z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 4;

3) ustala się powiązanie piesze zgodnie z rysunkiem planu, dla którego:

a) ustala się minimalną szerokość 4 m,

b) ustala się stosowanie nawierzchni mineralnych, żywiczno-mineralnych lub innych pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi,

c) ustala się realizację oświetlenia oraz miejsc służących odpoczynkowi;

4) ustala się główną oś kompozycyjno-widokową – Oś Królewską, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

a) zakazuje się lokalizowania drzew, zieleni komponowanej wyższej niż 1,5 m, obiektów małej architektury wyższych niż 1,5 m oraz innych elementów przesłaniających widok, w odległości mniejszej niż 7 m od osi po obu jej stronach,

b) ustala się kształtowanie pozostałych niewymienionych powyżej elementów zagospodarowania w sposób zachowujący i podkreślający powiązanie widokowe wzdłuż osi między Pałacem Wilanowskim oznaczonym na rysunku planu symbolem R11, a bramą neogotycką na terenie D10.ZPu(US) oznaczoną na rysunku planu symbolem R38;

5) ustala się rejony kształtowania otwarć widokowych, zgodnie z rysunkiem planu, w którym zakazuje się lokalizowania drzew, zieleni komponowanej wyższej niż 1,5 m, obiektów małej architektury wyższych niż 1,5 m oraz innych elementów przesłaniających widok;

6) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury takich jak altany, pergole z zastrzeżeniem pkt 4 i 5;

7) dopuszcza się realizację elementów przystani wodnych, o których mowa w § 44 ust. 2 pkt 9.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) teren znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;

2) wskazuje się na rysunku planu strefę A otuliny rezerwatu przyrody „Morysin”, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

3) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;

4) ustala się strefę siedlisk przyrodniczych zgodnie z rysunkiem planu, w której:

a) ustala się renaturalizację siedlisk poprzez stosowanie rodzimych gatunków roślinności,

b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń;

5) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 5.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach pomnika historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, o którym mowa w § 7 ust. 1;

2) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

3) dla strefy ochrony konserwatorskiej założenia pałacowo-ogrodowego w Wilanowie 1KZ-RZ/2 obowiązuje § 7 ust. 9;

4) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

5. Wskazuje się na rysunku planu granice:

1) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), o którym mowa w § 10 pkt 1 lit. b;

2) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, o którym mowa w § 10 pkt 2;

3) obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

6. Wskazuje się na rysunku planu rejon występowania pierwszego zwierciadła wód gruntowych na głębokości płytszej niż 2 m pod poziomem terenu.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej – ustala się obsługę terenu od ul. Z. Vogla – drogi przylegającej do obszaru planu.

§ 67. Dla terenu oznaczonego symbolem D10.ZPu(US) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe – zieleń urządzona;

2) dopuszczalne – usługi sportu i rekreacji.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 90%;

2) dopuszcza się zagospodarowanie zielenią naturalną z wykorzystaniem gatunków rodzimych zgodnie z siedliskiem z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 4;

3) dopuszcza się realizację niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych w szczególności takich jak: place zabaw, ogrody dydaktyczne, polany piknikowe, miejsca do gier terenowych, dla których:

a) nakazuje się dobór indywidualnych, spójnych stylistycznie materiałów z wykorzystaniem materiałów naturalnych takich jak drewno w kolorze naturalnym, kamień naturalny,

b) nakazuje się stosowanie nawierzchni: trawiastych, mineralnych, żywiczno-mineralnych, piasku lub innych pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi;

4) ustala się intensywność zabudowy:

a) minimalną – 0,0005,

b) maksymalną – 0,001;

5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektu zabytkowego – bramy neogotyckiej, zgodnie z rysunkiem planu, w których dopuszcza się prace konserwatorskie i odbudowę bramy neogotyckiej o powierzchni zabudowy do 116 m ^{2} i wysokości do 10 m, przy czym dla wieży do 15 m;

6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, w których dopuszcza się wyłącznie przebudowę istniejącej zabudowy;

7) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi – Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Morysin", budowę nowej zabudowy o charakterze architektury ogrodowej, przeznaczonej m.in. na funkcję dekoracyjną (altany, pergole) oraz komunikacyjną (schody, ścieżki, mostki) oraz budowę nowych urządzeń związanych z placami zabaw dla dzieci;

8) ustala się powiązania piesze, w tym powiązanie piesze biegnące po istniejącym wale, zgodnie z rysunkiem planu, dla których:

a) ustala się minimalną szerokość 2 m,

b) ustala się stosowanie nawierzchni mineralnych, żywiczno-mineralnych lub innych pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi,

c) ustala się połączenie z powiązaniem pieszym na terenie D12.ZPu za pomocą jednego z obiektów mostowych, o których mowa w § 68 ust. 2 pkt 2;

9) dopuszcza się realizację ścieżek edukacyjnych, rekreacyjnych lub sensorycznych wraz z punktami obserwacyjnymi, przy zastosowaniu rozwiązań zapewniających utrzymanie stosunków gruntowo-wodnych terenu, takich jak w szczególności: nawierzchnie ziemne lub kamienne pozwalające na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi, lub prowadzenie ścieżek po drewnianych pomostach;

10) ustala się główną oś kompozycyjno-widokową – Oś Królewską, zgodnie z rysunkiem planu, dla której:

a) zakazuje się lokalizowania drzew, zieleni komponowanej wyższej niż 1,5 m, obiektów małej architektury wyższych niż 1,5 m oraz innych elementów przesłaniających widok, w odległości mniejszej niż 7 m od osi po obu jej stronach,

b) ustala się kształtowanie rzędów drzew symetrycznie względem osi,

c) ustala się kształtowanie pozostałych niewymienionych powyżej elementów zagospodarowania w sposób zachowujący i podkreślający powiązanie widokowe wzdłuż osi między Pałacem Wilanowskim oznaczonym na rysunku planu symbolem R11, a bramą neogotycką na terenie D10.ZPu(US) oznaczoną na rysunku planu symbolem R38;

11) ustala się rejony kształtowania otwarć widokowych, zgodnie z rysunkiem planu, w którym zakazuje się lokalizowania drzew, zieleni komponowanej wyższej niż 1,5 m, obiektów małej architektury wyższych niż 1,5 m oraz innych elementów przesłaniających widok;

12) ustala się rejon kształtowania korytarzy widokowych, zgodnie z rysunkiem planu, w których zakazuje się lokalizowania drzew, zieleni komponowanej wyższej niż 1,5 m, obiektów małej architektury wyższych niż 1,5 m oraz innych elementów przesłaniających widok;

13) ustala się strefę aktywności fizycznej zgodnie z rysunkiem planu, w której:

a) dopuszcza się realizację niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych w szczególności takich jak: pola golfowe, boiska, bieżnie i inne urządzenia lekkoatletyczne, siłownie terenowe, place do gier terenowych typu „boule",

b) nakazuje się stosowanie nawierzchni: trawiastych, mineralnych, żywiczno-mineralnych, piasku lub innych pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) teren znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;

2) wskazuje się na rysunku planu strefę A otuliny rezerwatu przyrody „Morysin”, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

3) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;

4) ustala się strefę siedlisk przyrodniczych zgodnie z rysunkiem planu, w której:

a) ustala się renaturalizację siedlisk poprzez stosowanie rodzimych gatunków roślinności,

b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń;

5) dla rejonów lokalizacji rzędów drzew:

a) nakazuje się lokalizowanie drzew z wykorzystaniem rodzimych gatunków wierzb, w układach o czytelnej kompozycji liniowej, w odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 10 m,

b) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich wieloletnią wegetację;

6) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 5.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach pomnika historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, o którym mowa w § 7 ust. 1;

2) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

3) wskazuje się na rysunku planu obiekt wpisany do rejestru zabytków R38, o którym mowa w § 7 ust. 4 pkt 38, dla którego dopuszcza się prace konserwatorskie i odbudowę zgodnie z ust. 2 pkt 5;

4) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

5. Wskazuje się na rysunku planu granice:

1) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), o którym mowa w § 10 pkt 1 lit. b;

2) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, o którym mowa w § 10 pkt 2;

3) obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

6. Wskazuje się na rysunku planu rejon występowania pierwszego zwierciadła wód gruntowych na głębokości płytszej niż 2 m pod poziomem terenu.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej – ustala się obsługę terenu od drogi 1.2.KD-Z ul. Z. Vogla.

8. W zakresie terenów służących organizacji imprez masowych obowiązuje § 17.

§ 68. Dla terenu oznaczonego symbolem D11.WS ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – wody powierzchniowe.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 95%;

2) ustala się rejony lokalizacji obiektów mostowych zgodnie z rysunkiem planu, w których ustala się realizację mostów lub kładek służących pieszym i rowerzystom o minimalnej szerokość 3 m, stanowiących elementy ustalonych na rysunku planu powiązań pieszych;

3) dopuszcza się lokalizację zastawek wodnych;

4) dopuszcza się realizację ścieżek edukacyjnych, rekreacyjnych lub sensorycznych wraz z punktami obserwacyjnymi, przy zastosowaniu rozwiązań zapewniających utrzymanie stosunków gruntowo-wodnych terenu, takich jak w szczególności prowadzenie ścieżek po drewnianych pomostach.

3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 5 ust. 5 pkt 3.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) teren znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;

2) wskazuje się na rysunku planu strefę A otuliny rezerwatu przyrody „Morysin", o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

3) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4.

5. W zakresie ochrony wód powierzchniowych obowiązuje § 6 ust. 4 pkt 1-7.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach pomnika historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem", o którym mowa w § 7 ust. 1;

2) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

3) dla strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji zabytku – zespołu parków Wilanów – Morysin KZ-E obowiązuje § 7 ust. 12;

4) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

7. Wskazuje się na rysunku planu granice:

1) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat), o którym mowa w § 10 pkt 1 lit. a;

2) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), o którym mowa w § 10 pkt 1 lit. b;

3) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, o którym mowa w § 10 pkt 2;

4) obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

§ 69. Dla terenu oznaczonego symbolem D12.ZPu ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – zieleń urządzona.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 90%;

2) dopuszcza się zagospodarowanie zielenią naturalną z wykorzystaniem gatunków rodzimych zgodnie z siedliskiem;

3) ustala się powiązanie piesze zgodnie z rysunkiem planu, dla którego:

a) ustala się minimalną szerokość 2 m,

b) ustala się stosowanie nawierzchni mineralnych, żywiczno-mineralnych lub innych pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi,

c) ustala się realizację oświetlenia oraz miejsc służących odpoczynkowi,

d) ustala się połączenie z powiązaniem pieszym na terenie D10.ZPu(US) za pomocą jednego z obiektów mostowych, o których mowa w § 68 ust. 2 pkt 2;

4) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury takich jak altany, pergole;

5) dopuszcza się realizację ścieżek edukacyjnych, rekreacyjnych lub sensorycznych wraz z punktami obserwacyjnymi, przy zastosowaniu rozwiązań zapewniających utrzymanie stosunków gruntowo-wodnych terenu, takich jak w szczególności: nawierzchnie ziemne lub kamienne pozwalające na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi, lub prowadzenie ścieżek po drewnianych pomostach.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) teren znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;

2) wskazuje się na rysunku planu strefę A otuliny rezerwatu przyrody „Morysin", o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

3) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;

4) dla rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 1;

5) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 5.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach pomnika historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem", o którym mowa w § 7 ust. 1;

2) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

3) dla strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji zabytku – zespołu parków Wilanów – Morysin KZ-E obowiązuje § 7 ust. 12;

4) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

5. Wskazuje się na rysunku planu granice:

1) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat), o którym mowa w § 10 pkt 1 lit. a;

2) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), o którym mowa w § 10 pkt 1 lit. b;

3) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, o którym mowa w § 10 pkt 2;

4) obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

6. Wskazuje się na rysunku planu rejon występowania pierwszego zwierciadła wód gruntowych na głębokości płytszej niż 2 m pod poziomem terenu.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej – dopuszcza się obsługę terenu od ul. Sytej – drogi poza obszarem planu.

§ 70. Dla terenu oznaczonego symbolem D13.ZL ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – las.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - ustala się zagospodarowanie terenu lasu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) teren znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;

2) wskazuje się na rysunku planu strefę A otuliny rezerwatu przyrody „Morysin", o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

3) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

2) dla strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji zabytku – zespołu parków Wilanów – Morysin KZ-E obowiązuje § 7 ust. 12;

3) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

5. Wskazuje się na rysunku planu granice:

1) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), o którym mowa w § 10 pkt 1 lit. b;

2) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, o którym mowa w § 10 pkt 2;

3) obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

§ 71. Dla terenu oznaczonego symbolem D14.ZL ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – las.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – ustala się zagospodarowanie terenu lasu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) teren znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;

2) wskazuje się na rysunku planu strefę A otuliny rezerwatu przyrody „Morysin”, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

3) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

2) dla strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji zabytku – zespołu parków Wilanów – Morysin KZ-E obowiązuje § 7 ust. 12;

3) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

5. Wskazuje się na rysunku planu granice:

1) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat), o którym mowa w § 10 pkt 1 lit. a;

2) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), o którym mowa w § 10 pkt 1 lit. b;

3) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, o którym mowa w § 10 pkt 2;

4) obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

6. Wskazuje się na rysunku planu rejon występowania pierwszego zwierciadła wód gruntowych na głębokości płytszej niż 2 m pod poziomem terenu.

§ 72. Dla terenu oznaczonego symbolem D15.ZD ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – ogrody działkowe wraz z infrastrukturą ogrodową.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zagospodarowanie terenu w formie rodzinnych ogrodów działkowych służących wypoczynkowi i rekreacji oraz uprawom ogrodniczym;

2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla altan działkowych zgodnie z rysunkiem planu, w ramach których dopuszcza się zachowanie i realizację:

   a) altan działkowych związanych z użytkowaniem ogrodów działkowych o powierzchni zabudowy do 35 m^2, przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się tarasów, werand lub ganków, o ile ich łączna powierzchnia nie przekracza 12 m^2 – w liczbie jedna altana w granicach jednej działki ogrodu działkowego,

   b) infrastruktury ogrodowej;

3) ustala się minimalną intensywność zabudowy – 0,01;

4) ustala się maksymalną intensywność zabudowy – 0,1;

5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 5 m przy dachach stromych i 4 m przy dachach płaskich;

6) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 90%;

7) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w procentach – 10%;

8) ustala się geometrię dachów – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 30°;

9) zakazuje się realizacji kondygnacji podziemnych;

10) wskazuje się na rysunku planu powiązanie piesze;

11) dopuszcza się lokalizację niekubaturowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w szczególności: ścieżek rekreacyjnych, placów zabaw lub siłowni terenowych;

12) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 45000 m^2.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) teren znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;

2) wskazuje się na rysunku planu strefę A otuliny rezerwatu przyrody „Morysin”, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

3) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;

4) dla rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 1;

5) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 5.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

2) dla strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji zabytku – zespołu parków Wilanów – Morysin KZ-E obowiązuje § 7 ust. 12;

3) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

5. Wskazuje się na rysunku planu granice:

1) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat), o którym mowa w § 10 pkt 1 lit. a;

2) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), o którym mowa w § 10 pkt 1 lit. b;

3) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, o którym mowa w § 10 pkt 2;

4) obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

6. Wskazuje się na rysunku planu rejon występowania pierwszego zwierciadła wód gruntowych na głębokości płytszej niż 2 m pod poziomem terenu.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od drogi 1.2.KD-Z ul. Z. Vogla;

2) w zakresie parkowania obowiązuje § 13 ust. 4.

§ 73. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.1.KD-Z – ul. Z. Vogla, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy zbiorczej.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się przebieg północnej granicy pasa drogowego wyznaczonego linią rozgraniczającą wraz z pasem przyległym, zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się powiązania z drogą 2.2.KD-D ul. S. Kostki Potockiego;

3) wskazuje się powiązania z ul. Przyczółkową – drogą przylegającą do obszaru planu;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10%.

3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 5 ust. 4 pkt 1.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) wskazuje się na rysunku planu strefę E otuliny rezerwatu przyrody „Morysin”, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

2) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;

3) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 6.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

2) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

6. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych obowiązuje § 8 ust. 2.

7. Wskazuje się na rysunku planu granice obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

§ 74. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.2.KD-Z – ul. Z. Vogla, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy zbiorczej.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – nie mniej niż 16,4 m zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się powiązania z ul. Ruczaj – drogą poza obszarem planu;

3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

4) ustala się zachowanie obiektu mostowego służącego komunikacji samochodowej, o minimalnej szerokości 12 m.

3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 5 ust. 4 pkt 1.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) teren znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;

2) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;

3) dla rejonów lokalizacji rzędów drzew obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 1;

4) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 6.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach pomnika historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, o którym mowa w § 7 ust. 1;

2) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

3) dla strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji zabytku – zespołu parków Wilanów – Morysin KZ-E obowiązuje § 7 ust. 12;

4) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

6. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych obowiązuje § 8 ust. 2.

7. Wskazuje się na rysunku planu granice:

1) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat), o którym mowa w § 10 pkt 1 lit. a;

2) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), o którym mowa w § 10 pkt 1 lit. b;

3) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, o którym mowa w § 10 pkt 2;

4) obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

8. Wskazuje się na rysunku planu rejon występowania pierwszego zwierciadła wód gruntowych na głębokości płytszej niż 2 m pod poziomem terenu.

§ 75. Dla terenu oznaczonego symbolem 2.1.KD-D ul. S. Kostki Potockiego, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – nie mniej niż 26,2 m zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się, że tereny 2.1.KD-D i 2.2.KD-D stanowią ciąg drogowy poprzez tereny A4.KPP-KPJ, B7.KPJ, B8.KPP-KPJ i B9.KPJ, połączony za pomocą obiektu mostowego, o którym mowa w § 37 ust. 2 pkt 3;

3) ustala się powiązania:

a) z drogą 4.KD-D – projektowaną,

b) z ul. Kolegiacką – drogą przylegającą do obszaru planu;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 5 ust. 4 pkt 1.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;

2) dla rejonów lokalizacji rzędów drzew obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 1 przy czym dopuszcza się sadzenie drzew w sposób inny niż w gruncie, zapewniający wieloletnią wegetację lub sadzenie krzewów wysokich zamiast drzew – w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną;

3) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 6.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach pomnika historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, o którym mowa w § 7 ust. 1;

2) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

3) dla strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych KZ-OA obowiązuje § 7 ust. 13;

4) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

6. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych obowiązuje § 8 ust. 2.

§ 76. Dla terenu oznaczonego symbolem 2.2.KD-D – ul. S. Kostki Potockiego, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – nie mniej niż 8,9 m zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się powiązania:

a) z drogą 7.KD-D ul. Przedatki,

b) z drogą 1.1.KD-Z ul. Z. Vogla według ustaleń dla tego terenu;

3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 5%;

4) ustala się strefę nawierzchni wymagającej szczególnego opracowania zgodnie z rysunkiem planu, w której:

a) ustala się spójne zagospodarowanie wraz ze strefami nawierzchni wymagającej szczególnego opracowania wyznaczoną na terenie 7.KD-D ul. Przedatki, m.in. poprzez stosowanie jednorodnych obiektów małej architektury, spójnych wzorów, materiałów i kolorystyki posadzki,

b) ustala się kształtowanie nawierzchni oraz lokalizowanie obiektów małej architektury tak, aby układem i wzorem podkreślały istotne elementy zagospodarowania terenu w tym stróżówkę dawnej fabryki przy ul. S. Kostki Potockiego 2, zlokalizowaną na terenie C10.MW/U,

c) dopuszcza się realizację elementów wodnych takich jak: fontanny, zbiorniki lub wodotryski;

3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 5 ust. 4 pkt 1.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) wskazuje się na rysunku planu strefę E otuliny rezerwatu przyrody „Morysin”, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

2) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;

3) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 6.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

2) dla strefy ochrony konserwatorskiej założenia pałacowo-ogrodowego w Wilanowie 1KZ-RZ/2 obowiązuje § 7 ust. 9;

3) dla strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego Folwarku Wilanów KZ-C obowiązuje § 7 ust. 11;

4) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

6. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych obowiązuje § 8 ust. 2.

7. Wskazuje się na rysunku planu granice obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

§ 77. Dla terenu oznaczonego symbolem 3.KD-D – ul. Łucznicza, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się przebieg wschodniej granicy pasa drogowego wyznaczonego linią rozgraniczającą, zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 5%;

3) wskazuje się rejon lokalizacji urządzeń wodnych, o którym mowa w § 6 ust. 4 pkt 1 lit. b.

3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 5 ust. 4 pkt 1.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) teren znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;

2) wskazuje się na rysunku planu strefę A otuliny rezerwatu przyrody „Morysin”, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

3) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;

4) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 6.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

2) dla strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji zabytku – zespołu parków Wilanów – Morysin KZ-E obowiązuje § 7 ust. 12;

3) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

6. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych obowiązuje § 8 ust. 2.

7. Wskazuje się na rysunku planu granice:

1) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, o którym mowa w § 10 pkt 2;

2) obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

8. Wskazuje się na rysunku planu rejon występowania pierwszego zwierciadła wód gruntowych na głębokości płytszej niż 2 m pod poziomem terenu.

§ 78. Dla terenu oznaczonego symbolem 4.KD-D – projektowana, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Zasady zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 10 m zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się powiązania z drogą 2.1.KD-D ul. S. Kostki – Potockiego według ustaleń dla tego terenu;

3) wskazuje się powiązania z ul. Przyczółkową – drogą przylegającą do obszaru planu;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 15%.

3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 5 ust. 4 pkt 1.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;

2) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 6.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach pomnika historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, o którym mowa w § 7 ust. 1;

2) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

3) dla strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych KZ-OA obowiązuje § 7 ust. 13;

4) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

6. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych obowiązuje § 8 ust. 2.

§ 79. Dla terenu oznaczonego symbolem 5.KD-D – ul. Biedronki, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Zasady zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 16 m zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się powiązanie z ul. Kolegiacką – drogą przylegającą do obszaru planu;

3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 15%.

3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 5 ust. 4 pkt 1.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 6.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach pomnika historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, o którym mowa w § 7 ust. 1;

2) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

3) dla strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych KZ-OA obowiązuje § 7 ust. 13;

4) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

6. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych obowiązuje § 8 ust. 2.

§ 80. Dla terenu oznaczonego symbolem 6.KD-D – ul. S. Cendrowskiego, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Zasady zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 10,6 m zgodnie z rysunkiem planu;

2) wskazuje się powiązanie z ul. Przyczółkową – drogą przylegającą do obszaru planu;

3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 15%;

4) ustala się oś kompozycyjno-widokową zgodnie z rysunkiem planu, dla której zakazuje się lokalizowania drzew, zieleni komponowanej oraz innych elementów przesłaniających widok w odległości mniejszej niż 3 m od osi po obu jej stronach.

3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 5 ust. 4 pkt 1.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) wskazuje się na rysunku planu granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;

2) wskazuje się na rysunku planu strefę E otuliny rezerwatu przyrody „Morysin", o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

3) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;

4) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 6.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach pomnika historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem", o którym mowa w § 7 ust. 1;

2) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

3) dla ogrodzenia ujętego w gminnej ewidencji zabytków i objętego ochroną w planie E40, o którym mowa w § 7 ust. 6 pkt 2:

a) ustala się zachowanie historycznych: formy, detalu, materiałów i kolorystyki,

b) dopuszcza się prace remontowe, przy czym w przypadku wymiany elementów ustala się stosowanie wyrobów budowlanych zgodnych ze stanem pierwotnym;

4) dla nawierzchni ujętej w gminnej ewidencji zabytków i objętej ochroną w planie E43, o której mowa w § 7 ust. 7 pkt 2:

a) ustala się zachowanie i wyeksponowanie w nawierzchni ulicy,

b) dopuszcza się prace remontowe, przy czym w przypadku jej wymiany nakazuje się zastąpienie nawierzchnią z modułów o takich samych gabarytach i z materiałów zgodnych ze stanem pierwotnym;

5) dla strefy ochrony konserwatorskiej założenia pałacowo-ogrodowego w Wilanowie 1KZ-RZ/2 obowiązuje § 7 ust. 9;

6) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

6. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych obowiązuje § 8 ust. 2 z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 4 lit. a.

7. Wskazuje się na rysunku planu granice obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

8. Wskazuje się na rysunku planu rejon występowania pierwszego zwierciadła wód gruntowych na głębokości płytszej niż 2 m pod poziomem terenu.

§ 81. Dla terenu oznaczonego symbolem 7.KD-D – ul. Przedatki ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Zasady zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 11,5 m zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się powiązania z drogą 2.2.KD-D ul. S. Kostki Potockiego według ustaleń dla tego terenu;

3) wskazuje się powiązania z jezdnią serwisową ul. Przyczółkowej – drogi przylegającej do obszaru planu lub zakończenie drogi placem do zawracania;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 15%;

5) ustala się strefę nawierzchni wymagającej szczególnego opracowania zgodnie z rysunkiem planu, w której:

a) ustala się spójne zagospodarowanie wraz ze strefami nawierzchni wymagającej szczególnego opracowania wyznaczoną na terenie 2.2.KD-D ul. S. Kostki Potockiego m.in. poprzez stosowanie jednorodnych obiektów małej architektury, spójnych wzorów, materiałów i kolorystyki posadzki,

b) ustala się kształtowanie nawierzchni oraz lokalizowanie obiektów małej architektury tak, aby układem i wzorem podkreślały istotne elementy zagospodarowania terenu w tym stróżówkę dawnej fabryki przy ul. S. Kostki Potockiego 2, zlokalizowaną na terenie C10.MW/U,

c) zakazuje się lokalizacji naziemnych miejsc do parkowania z wyjątkiem miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

d) dopuszcza się realizację elementów wodnych takich jak: fontanny, zbiorniki lub wodotryski;

3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 5 ust. 4 pkt 1.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) wskazuje się na rysunku planu strefę E otuliny rezerwatu przyrody „Morysin”, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;

2) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy SPW wraz z korytarzem wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;

3) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 6.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) teren znajduje się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 2;

2) dla strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego Folwarku Wilanów KZ-C obowiązuje § 7 ust. 11;

3) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 14.

6. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych obowiązuje § 8 ust. 2.

7. Wskazuje się na rysunku planu granice obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 10 pkt 3.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 82. W granicach obszaru objętego planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 2/2 z obrębu 1-05-53, uchwalony Uchwałą nr LXII/1672/2018 Rady m.st. Warszawy z 1 marca 2018 r.

§ 83. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 84. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

§ 85. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy

Ewa Malinowska-Grupińska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OTOCZENIA PAŁACU WILANOWSKIEGO Z MORYSINEM

SKALA 1:1000

SCHEMAT WYDZIELEŃ TERENOWYCH 1:5000



LEGENDA

WYKŁADNIA	INFORMACJE	
		GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE
		GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
		LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
		PRZEZNACZENIE TERENÓW
MW		TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MWU		TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
MN		TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNU		TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
U		TERENY USŁUG
UP		TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
UP-KS(G)		TERENY USŁUG PUBLICZNYCH I PARKINGÓW Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
U/MN		TERENY USŁUG LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
UK(U)		TERENY USŁUG KULTURY Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
UKr		TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
MW/UKr/UK		TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO, OŚWIATY LUB KULTURY
ZP		TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZPp		TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PARKU PUBLICZNEGO
ZPp-UK		TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PARKU PUBLICZNEGO I USŁUG KULTURY
ZPu(US)		TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG SPORTU I REKREACJI
ZPp(US)		TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PARKU PUBLICZNEGO Z DOPUSZCZENIEM USŁUG SPORTU I REKREACJI
ZN		TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ LUB NATURALNEJ
ZNh		TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ LUB NATURALNEJ W GRANICACH PARKU HISTORYCZNEGO
ZD		TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ OGRODOWĄ
ZL		TERENY LASÓW
ZLh		TERENY LASU W GRANICACH PARKU HISTORYCZNEGO
WS		TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KPJ		TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
KPP-KPJ		TERENY PLACÓW PUBLICZNYCH I CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
KD-Z		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
KD-D		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
KDW		TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ
		KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
		OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
		NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
		NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA ODBUDOWY OBIEKTU ZABYTKOWEGO - PAŁACYKU Z ROTUNDĄ - A
		NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA ODBUDOWY OBIEKTU ZABYTKOWEGO STOAI - DOMU STRAŻA - B
		NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA ROZBUDOWY OBIEKTU ZABYTKOWEGO - GAJÓWKI
		NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA OBIEKTU ZABYTKOWEGO - BRAMY NEOGOTYCKIEJ
		NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA ALTAN DZIAŁKOWYCH
IV		STREFY MAKSYMALNYCH WYSOKOŚCI ZABUDOWY
		REJONY USŁUG W PARTERACH BUDYNKÓW
		DOMINANTY PRZESTRZENNE
		AKCENTY PRZESTRZENNE
		HISTORYCZNA LOKALIZACJA ORACULUM
		POWIĄZANIA PIESZE
		POWIĄZANIE PIESZE Z PROWADZENIEM KOMUNIKACJI ROWEROWEJ
		POWIĄZANIA PIESZE (INFORMACJA)
		GŁÓWNA PRZESTRZEŃ REPREZENTACYJNA PAŁACU WILANOWSKIEGO
		STREFY NAWIERZCHNI WYMAGAJĄCYCH SZCZEGÓŁOWEGO OPRACOWANIA
		STREFA AKTYWNOŚCI FIZYCZNEJ
		REJON LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WODNYCH
		REJONY LOKALIZACJI OBIEKTÓW MOSTOWYCH
		REJONY LOKALIZACJI OBIEKTÓW MOSTOWYCH (INFORMACJA)
		REJON LOKALIZACJI ZASTAWKI WODNEJ
		REJONY LOKALIZACJI PRZYSTANI WODNYCH
		REJON LOKALIZACJI NAZIEMNEGO PARKINGU
		REJON LOKALIZACJI PODZIEMNEGO PARKINGU
		OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
		GRANICE REZERWATU PRZYRODY "MORYSIN"
A, B, C, E, F, G		STREFY A, B, C, E OTULINY REZERWATU PRZYRODY "MORYSIN"
		GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
		POMNIKI PRZYRODY - DRZEWA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ (15 m)
		GRANICE SYSTEMU PRZYRODNICZEGO WARSZAWY SPW WRAZ Z KORYTARZEM WYMIANY POWIETRZA
		REJONY LOKALIZACJI RZĘDÓW DRZEW
		STREFY ZIELENI
		STREFY UPRAW DRZEW OWOCOWYCH I ZIÓŁ
		STREFY SIEDLISK PRZYRODNICZYCH
		GŁÓWNA OŚ KOMPOZYCYJNO - WIDOKOWA - OŚ KRÓLEWSKA W PLANIE
		GŁÓWNA OŚ KOMPOZYCYJNO - WIDOKOWA - OŚ KRÓLEWSKA POZA PLANEM
		OSIE KOMPOZYCYJNO - WIDOKOWE W PLANIE
		OSIE KOMPOZYCYJNO - WIDOKOWE POZA PLANEM
		PUNKTY WIDOKOWE Z KIERUNKIEM EKSPOZYCJI WG UJĘĆ Z OBRAZÓW CANALETTA
		PUNKTY WIDOKOWE
		REJONY KSZTAŁTOWANIA OTWARĆ WIDOKOWYCH
		REJONY KSZTAŁTOWANIA KORYTARZY WIDOKOWYCH
		OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
		GRANICE POMNIKA HISTORII „WARSZAWA – HISTORYCZNY ZESPÓŁ MIASTA Z TRAKTEM KRÓLEWSKIM I WILANOWEM"
		GRANICE WILANOWSKIEGO PARKU KULTUROWEGO
		GRANICA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NUMEREM C-18
		OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
		OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW I OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE
EW		OBIEKT UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
		OGRODZENIA UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW I OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE
		NAWIERZCHNIE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW I OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE
		STREFA EKSPOZYCJI I OCHRONY OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH
OKP-AZ		STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZAŁOŻENIA PAŁACOWO-OGRODOWEGO W WILANOWIE 1XZ-AZ/2
OKP-PZ		STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ PARKU W MORYSINIE 2XZ-AZ/2
OKP-A		STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WYBRANYCH PARAMETRÓW UKŁADU URBANISTYCZNEGO FOSAMMIU WILANÓW XZ-C
OKP-B		STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OTOCZENIA I EKSPOZYCJI ZABYTKU - ZESPOŁU PAŁACÓW WILANÓW - MORYSIN KZ-E W PLANIE
OKP-C		STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OTOCZENIA I EKSPOZYCJI ZABYTKU - ZESPOŁU PAŁACÓW WILANÓW - MORYSIN KZ-E POZA PLANEM
OKP-AZ		STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH KZ-OA
OKP-K		STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO KZ-K W PLANIE
OKP-K		STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO KZ-K POZA PLANEM
		SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
		GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10% (RAZ NA 10 LAT)
		GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1% (RAZ NA 100 LAT)
		GRANICE OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2% (RAZ NA 500 LAT) LUB NA KTÓRYM ISTNIEJE PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA ZDARZENIA EKSTREMALNEGO
		GRANICE OBSZARU OBEJMUJĄCEGO TERENY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU USZKODZENIA LUB ZNISZCZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
		REJON WYSTĘPOWANIA PIERWSZEGO ZWIERCIADŁA WÓD GRUNTOWYCH NA GŁĘBOKOŚCI PSYTSZEJ NIŻ 2 M POD POZIOMEM TERENU
		GRANICA STREFY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 50 m OD CMENTARZA POZA PLANEM
		GRANICA STREFY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 150 m OD CMENTARZA
		GRANICA STREFY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 500 m OD CMENTARZA
		UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ
		INNE OZNACZENIA:
		GRANICE TERENÓW SŁUŻĄCYCH ORGANIZACJI IMPREZ MASOWYCH
23		GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
1-68-12		GRANICE I NUMERY OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
14.5		WYMIARY W METRACH
		JEZDNIE

Niniejszy mapę sporządzono na podstawie mapy wektorowej (plik w formacie DXF) GIS Wilanów

z zamówionego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zgodnie z umową Nr UMWILANOW/ZG/31/2/2020 z 15.10.2020 r. Ark. Nr ODGiK-ARCH.0062.12186.2020.02

Oświadczam, że rysunki niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego otoczenia Pałacu Wilanowskiego z Morysinem (wybrany w skali podstawowej 1:1000) zostały wykonane na podstawie mapy zasadniczej sporządzonej w systemie informacji przestrzennej i opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz są zgodne z ustaleniami przyjętymi w podanym zakresie projektu planu

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XLIV/317/2020
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z 29 stycznia 2021 r.
w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OTOCZENIA PAŁACU WILANOWSKIEGO Z MORYSINEM

Przewodniczący Rady m. st. Warszawy

BYDGOSZ PLUSKI

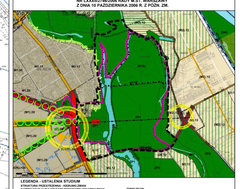
SKALA 1:1 1000

WYKONAWCA:
ATTIC BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO Arkadiusz Pawełczyk, Arkadiusz Pawełczyk, Arkadiusz Pawełczyk, Arkadiusz Pawełczyk

ZESPÓŁ PROJEKTOWY PLANU
mgr inż. arch. Marta Łukaszewicz

Publikacja dokonana w:
Dz. U. Województwa Mazowieckiego
Poz.

WYKRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M.ST. WARSZAWY PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXXIV/1462/2006 RADY M.ST. WARSZAWY Z DNIA 11 PAŹDZIERNIKA 2006 R. (ZMIANY)



LEGENDA - USTALENIA STUDIUM
STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

STREFY PUBLICZNE/KLUCZ - PODSTAWOWE ELEMENTY SYSTEMU

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ

OBSZARY O ZMIENIONYM PRZEZNACZENIU

OBSZARY O ZMIENIONYM PRZEZNACZENIU

OBSZARY ZMIAN FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEKSZTAŁCENIE TERENÓW

OBSZARY ZMIAN

OBSZARY PRZEKSZTAŁCEŃ

**OBSZARY O ZMIENIONYM PRZEZNACZENIU

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr IX/203/2024
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z 29 sierpnia 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY M.ST. WARSZAWY O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OTOCZENIA PAŁACU WILANOWSKIEGO Z MORYSINEM

Kolumna 1a. – numer porządkowy,
Kolumna 1b. – numer porządkowy z tabeli rozstrzygnięcia Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwag

I WYŁOŻENIE od 13.04.2023 r. do 05.05.2023 r.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
Lp.		Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy załącznik do uchwały Nr IX/203/2024 z 29 sierpnia 2024 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	1.1.	14.04.2023	Filip Zymer	Sprzeciw dotyczący przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na teren zieleni urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji a tym samym zakwestionowanie w całości zapisów dotyczących przedmiotowego obszaru. 1. Wyłączenie terenu D3.ZPp(US) z kategorii obszaru terenu zieleni urządzonej park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z uwagi na brak tytułu własności we władaniu przedmiotowym gruntem ze strony Miasta Stołecznego Warszawy lub Skarbu Państwa i tym samym naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP poprzez wyznaczanie terenów publicznych na gruntach, które stanowią własność prywatną.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), w celu powiązania terenów publicznych i zwiększenia ich dostępności, zapewnienia dostępu do Jeziora Wilanowskiego dla mieszkańców Warszawy, zachowania możliwości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorem Wilanowskim, a Jeziorem Sielanka. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z zadań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rezerwowanie terenów pod inwestycje celu publicznego.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
2.	1.2.	14.04.2023	Filip Zymer	2. Zmianę oznaczenia terenu D3.ZPp(US) (teren zieleni urządzonej - parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji) na nowe oznaczenie D3.ZPu(US) teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji analogicznie jak to ma miejsce m.in w obszarze otuliny rezerwatu jeziorka Czerniakowskiego, przy jeziorze Sielanka oraz proponowanym planie dla rejonu np. rzeki Wilanówka zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Stołecznego Warszawy.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i przeznaczenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki na funkcję D3.ZPu(US) - zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), na nieruchomości przylegającej do Jeziora Wilanowskiego.
3.	1.3.	14.04.2023	Filip Zymer	3. Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony na planie D3.ZPp(US)) - drogi dojazdowej o standardzie KD-W (ustalona służebność przejazdu) znajdującej się na działce ewidencyjnej 29/52 z obrębu 1-05-46 jako drogi dojazdowej do działek z obrębu 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34, stanowiących własność prywatną.	dz. ew. 29/52 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Działka 29/52 z obr. 1-05-46 nie stanowi użytku drogowego „dr”. Niewyznaczenie drogi wewnętrznej w projekcie planu nie uniemożliwia funkcjonowania istniejących dojazdów do działek, w szczególności ustanowionej służebności przejazdu. Przeznaczenie na funkcje zieleni urządzonej i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, terenu w obrębie którego zlokalizowana jest działka ew. 29/52, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym, dla jednostki ZP1 przyjęto funkcję zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.
4.	1.4.	14.04.2023	Filip Zymer	4. Przesunięcie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym w uchwale Komisji Strategii i Planowania Przestrzennego Rady Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy z dnia 02 marca 2016 r. działającej w imieniu mieszkańców oraz dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie zbiegu ulicy Biedronki i Łuczniczej oraz wzdłuż ulicy Łuczniczej na działkach ewidencyjnych z obrębu: 1-05-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10,	dz. ew. 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Na terenie D3.ZPp(US) nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi. Wymienione w uwadze działki znajdują się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin, w której, zgodnie z planem ochrony rezerwatu, ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględniać przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 -

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/48 z obrębu 1-05-46 w kierunku ulicy Trójpolowej poprzez: - oznaczenie na mapie planu wydzielonego terenu zabudowy jednorodzinnej jako nowe oznaczenie „B3MN”, - wyznaczenie linii zabudowy w odległości 10 metrów od zachodniej granicy działek (znajdujących się na terenie MPZP rejonu Wilanowa Wschodniego Niskiego) z obrębu 1-05-46 przy ulicy Łuczniczej i Biedronki, - wyznaczenie linii zabudowy na terenie niniejszego planu wzdłuż ulicy Łuczniczej do działki ewidencyjnej 29/48 dostępnej z drogi publicznej, - wyznaczenie terenu zabudowy w odległości 20 m od wyznaczonej linii zabudowy w kierunku wschodnim na terenie otuliny rezerwatu Morysin (analogiczna zabudowa ma miejsce w rejonie otuliny rezerwatu Jeziorka Czerniakowskiego - MPZP pozwala na budowę wielopiętrowych budynków wielorodzinnych), - ustalenie minimalnej wielkość działki budowlanej na 350 m2, - ustalenie przeznaczania terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - ustalenie intensywności minimalnej zabudowy na poziomie: minimalna (0,3), maksymalnej (0,9), w tym dla części naziemnej (0,6), - ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej — 40 %, - ustalenie maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w procentach - 25 %,							zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				- ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy — 12 m, w tym maksymalnie dwóch kondygnacji nadziemnych i poddasza użytkowego, - ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 20 m od wyznaczonej linii zabudowy w kierunku wschodnim, - ustalenie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych - od 30° do 60°.							
5.	1.6.	14.04.2023	Filip Zymer	6. Usunięcie z rysunku planu oznaczonego jako obszar D3.ZPp(US) - naniesionych powiązań pieszych w kierunku jeziora Wilanowskiego oraz Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, które zostały narysowane na terenach prywatnych bez tytułu własności Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - usunięcia powiązania pieszego z części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego, - zmiany przebiegu powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego w związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia obiektu mostowego łączącego tereny D3.ZPp(US) i B18.ZPp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
6.	1.8.	14.04.2023	Filip Zymer	8. Usunięcie w § 4.2. pkt 16 propozycji planu zdania o treści „ZPp(US) — teren zieleni urządzonej parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 4 ust. 2. pkt 16		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
7.	1.9.	14.04.2023	Filip Zymer	9. Zmianę treści planu w § 5.1 pkt 5 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
8.	1.10.	14.04.2023	Filip Zymer	10. Zmianę treści planu w § 5.4. pkt 3 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 4. pkt 3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
9.	1.11.	14.04.2023	Filip Zymer	11. Usunięcie w § 6.1 pkt 4 a) planu zdania o treści "ZPp(US) - zieleni urządzonej parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji".	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 6 ust. 1 pkt 4 lit. a		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
10.	1.12.	14.04.2023	Filip Zymer	12. Usunięcie w § 8.1 pkt 7 planu zdania "tereny zieleni urządzonej -	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki,	ZPp(US), § 8 ust. 1 pkt 7		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem ZPp(US)”.	na zachód od Jeziora Wilanowskiego						uwadze zapis pozostanie bez zmian.
11.	1.13.	14.04.2023	Filip Zymer	13. Usunięcie w § 13.1 punkt 2 e) planu zdania o treści "e) wschodnią ul. Łuczniczej na odcinku przylegającym do terenu D3.ZPp(US)” i zastąpienie go oznaczeniem strefy (nowym oznaczeniem) pod zabudowę jednorodzinną ”B3MN".	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 13 ust. 1 pkt 2 lit. e		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z wymogiem zachowania zgodności projektu planu z przepisami wyższego rzędu - zarządzeniem RDOŚ w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysin - oraz nienaruszalności ustaleń Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), oznaczenie terenu D3.ZPp(US) nie zostanie zmienione na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
12.	1.14.	14.04.2023	Filip Zymer	14. Zmianę zapisu § 16. "Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 30 %, z wyłączaniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki.” na zapis analogiczny jak na sąsiednim MPZP Wilanowa Wschodniego Niskiego: § 16. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 1%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki.	cały obszar planu	§ 16		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obowiązek ustalenia opłaty planistycznej wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opłata ta jest jednym z narzędzi dla realizacji zadań własnych miasta. Opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości oraz nastąpi jej sprzedaż, z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy. Opłata dotyczy gruntów, których wartość wzrośnie w wyniku zmiany ich przeznaczenia w planie.
13.	1.16.	14.04.2023	Filip Zymer	16. Zmianę § 60 planu o treści "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPp(US) ustala się:" na nowy zapis o treści: "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPu(US) ustala się:”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzy-

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											mana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US).
14.	1.17.	14.04.2023	Filip Zymer	17. Zmianę § 60.1 planu o treści „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleń urządzona - park publiczny” na nowy zapis: „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleń urządzona”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna, a ich udział w zagospodarowaniu terenu nie może przekroczyć 40 %. Mogą być realizowane wyłącznie w formie niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi.
15.	1.18.	14.04.2023	Filip Zymer	18. Zmianę § 60.2 punkt 1 o treści „ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 90 %” na nowy zapis ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 80 %.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z wymogiem zachowania zgodności projektu planu z przepisami wyższego rzędu - zarządzeniem RDOŚ w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysin - oraz z wymogiem nienaruszalności ustaleń Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach powstałych w wyniku podziału terenu D3.ZPp(US) pozostanie na poziomie 90%.
16.	1.19.	14.04.2023	Filip Zymer	19. Usunięcie w całości § 60.2 punkt 2 planu z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP poprzez rysowanie elementów na nieruchomościach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 2 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniach pieszych z przepisów dla części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniu pieszym wzdłuż Jeziora Wilanowskiego z części terenu D3.ZPp(US) nie wyłączonej z funkcji parku publicznego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
17.	1.20.	14.04.2023	Filip Zymer	20. Usunięcie § 60.4 punkt 4 o treści "b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń” z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naru-	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 4 pkt 4 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na terenie D3.ZPp(US), zakazano lokalizacji ogrodzeń wyłącznie w zasięgu strefy siedlisk przyrod-

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				szenie przez organ art. 64 Konstytucji RP oraz niezgodnością zapisów planu z prawem budowlanym pozwalającym właścicielom do budowania ogrodzeń działek prywatnych.							niczych obejmujących pas 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynikają one z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j zarządzenia RDOŚ).
18.	2.1.	17.04.2023	Filip Zymer	Sprzeciw dotyczący przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na teren zieleni urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji a tym samym zakwestionowanie w całości zapisów dotyczących przedmiotowego obszaru. 1. Całkowite wyłączenie terenu D3.ZPp(US) z kategorii obszaru terenu zieleni urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z uwagi na brak tytułu własności we władaniu przedmiotowym gruntem ze strony Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i tym samym dążenia organu do ograniczenia prawa własności poprzez wywłaszczenie i naruszenie przez organ m.in art. 31, 32, 64 Konstytucji RP.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), w celu powiązania terenów publicznych i zwiększenia ich dostępności, zapewnienia dostępu do Jeziora Wilanowskiego dla mieszkańców Warszawy, zachowania możliwości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorem Wilanowskim, a Jeziorem Sielanka. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z zadań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rezerwowanie terenów pod inwestycje celu publicznego.
19.	2.2.	17.04.2023	Filip Zymer	2. Zmianę oznaczenia terenu D3.ZPp(US) (teren zieleni urządzonej - parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji) na nowe proponowane oznaczenie D3.ZPu(US) o charakterze terenu zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji analogicznie jak to ma miejsce m.in w obszarze otuliny rezerwatu Jeziorka Czerniakowskiego, przy Jeziorze Sielanka oraz proponowanym planie dla rejonu rzeki Wilanówka w Dzielnicy Mokotów.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i przeznaczenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki na funkcję D3.ZPu(US) - zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), na nieruchomości przylegającej do Jeziora Wilanowskiego.
20.	2.3.	17.04.2023	Filip Zymer	3. Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony na planie D3.ZPp(US) - drogi dojazdowej o standardzie KD-W (ustalona słu-	dz. ew. 29/52 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Działka 29/52 z obr. 1-05-46 nie stanowi użytku drogowego „dr”. Niewyznaczenie drogi wewnętrznej w projekcie planu nie uniemożliwia funkcjonowania istniejących dojazdów do działek, w szczególności ustanowionej służebności

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				żebność przejazdu na rzecz właścicieli poszczególnych działek) znajdującej się na działce ewidencyjnej 29/52 z obrębu 1-05-46 jako drogi dojazdowej do działek z obrębu 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34, stanowiących własność prywatną.							przejazdu. Przeznaczenie na funkcje zieleni urządzonej i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, terenu w obrębie którego zlokalizowana jest działka ew. 29/52, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym, dla jednostki ZP1 przyjęto funkcję zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.
21.	2.5.	17.04.2023	Filip Zymer	5. Usunięcie z rysunku planu oznaczonego jako obszar D3.ZPp(US) - naniesionych powiązań pieszych w kierunku Jeziora Wilanowskiego oraz Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, które zostały narysowane na terenach prywatnych bez tytułu własności Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - usunięcia powiązania pieszego z części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego, - zmiany przebiegu powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego w związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia obiektu mostowego łączącego tereny D3.ZPp(US) i B18.ZPp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
22.	2.7.	17.04.2023	Filip Zymer	7. Usunięcie w § 4.2. pkt 16 propozycji planu zdania o treści „ZPp(US) - teren zieleni urządzonej parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 4 ust. 2. pkt 16		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
23.	2.8.	17.04.2023	Filip Zymer	8. Zmianę treści planu w § 5.1 pkt 5 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
24.	2.9.	17.04.2023	Filip Zymer	9. Zmianę treści planu w § 5.4. pkt 3 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 4. pkt 3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
25.	2.10.	17.04.2023	Filip Zymer	10. Usunięcie w § 6.1 pkt 4 a) planu zdania o treści „ZPp(US) - zieleni urządzonej - parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 6 ust. 1 pkt 4 lit. a		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
26.	2.11.	17.04.2023	Filip Zymer	11. Usunięcie w § 8.1 pkt 7 planu zdania "tereny zieleni urządzonej	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki,	ZPp(US), § 8 ust. 1 pkt 7		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				— parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem ZPp(US)”.	na zachód od Jeziora Wilanowskiego						uwadze zapis pozostanie bez zmian.
27.	2.12.	17.04.2023	Filip Zymer	12. Usunięcie w § 13.1 punkt 2 e) planu zdania o treści "e) wschodnią ul. Łuczniczej na odcinku przylegającym do terenu D3.ZPp(US)” i zastąpienie go oznaczeniem strefy D3.ZPu(US).	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 13 ust. 1 pkt 2 lit. e	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia opisu wschodniej linii rozgraniczającej ul. Łuczniczej o część terenu wyłączoną z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia terenu ZPp(US) z opisu linii rozgraniczającej ul. Łuczniczej, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), do której przylega ta droga.
28.	2.13.	17.04.2023	Filip Zymer	13. Zmianę zapisu § 16. "Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 30%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki.” na zapis analogiczny jak na sąsiednim MPZP Wilanowa Wschodniego Niskiego: § 16. Ustała się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 25%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki..	cały obszar planu	§ 16		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obowiązek ustalenia opłaty planistycznej wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opłata ta jest jednym z narzędzi dla realizacji zadań własnych miasta. Opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości oraz nastąpi jej sprzedaż, z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy. Opłata dotyczy gruntów, których wartość wzrośnie w wyniku zmiany ich przeznaczenia w planie.
29.	2.15.	17.04.2023	Filip Zymer	15. Zmianę § 60 planu o treści "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPp(US) ustala się:” na nowy zapis o treści: "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPu(US) ustala się:”	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzy-

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											mana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US).
30.	2.16.	17.04.2023	Filip Zymer	16. Zmianę § 60.1 planu o treści „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleń urządzona - park publiczny” na nowy zapis: „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleń urządzona”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna, a ich udział w zagospodarowaniu terenu nie może przekroczyć 40 %. Mogą być realizowane wyłącznie w formie niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi.
31.	2.17.	17.04.2023	Filip Zymer	17. Usunięcie w całości § 60.2 punkt 2 planu z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP poprzez rysowanie elementów na nieruchomościach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 2 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniach pieszych z przepisów dla części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniu pieszym wzdłuż Jeziora Wilanowskiego z części terenu D3.ZPp(US) nie wyłączonej z funkcji parku publicznego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
32.	2.18.	17.04.2023	Filip Zymer	18. Usunięcie § 60.4 punkt 4 o treści "b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń” z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP oraz niezgodnością zapisów planu z prawem budowlanym pozwalającym właścicielom do budowania ogrodzeń na działkach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 4 pkt 4 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na terenie D3.ZPp(US), zakazano lokalizacji ogrodzeń wyłącznie w zasięgu strefy siedlisk przyrodniczych obejmujących pas 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynikają one z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j zarządzenia RDOŚ).
33.	4.1.	04.05.20023	Anna Maria Zymer	Sprzeciw dotyczący przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na teren zieleni	rejon ul. Łuczniczej i ul. Bie-	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji a tym samym zakwestionowanie w całości zapisów dotyczących przedmiotowego obszaru. 1. Całkowite wyłączenie terenu D3.ZPp(US) z kategorii obszaru terenu zieleni urządzonej — park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z uwagi na brak tytułu własności we władaniu przedmiotowym gruntem ze strony Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa a także sprzeciw mieszkańców dotyczący możliwości przeznaczenia terenu pod park publiczny i usługi sportu i rekreacji pod swoimi domami, które to oznaczenie jest niezgodne z § 7.3 pkt 1 Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014r.	dronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego						i Biedronki z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), w celu powiązania terenów publicznych i zwiększenia ich dostępności, zapewnienia dostępu do Jeziora Wilanowskiego dla mieszkańców Warszawy, zachowania możliwości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorem Wilanowskim, a Jeziorem Sielanka. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z zadań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rezerwowanie terenów pod inwestycje celu publicznego. Projekt planu został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska, m.in. w zakresie zgodności jego ustaleń z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin.
34.	4.2.	04.05.20023	Anna Maria Zymer	2. Zmianę oznaczenia terenu D3.ZPp(US) (teren zieleni urządzonej - parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji) na nowe proponowane oznaczenie D3.ZPu o charakterze jedynie terenu zieleni urządzonej analogicznie jak to ma miejsce m.in w obszarze terenów otuliny rezerwatu znajdujących się przedmiotowym Planie i stanowiącym własność SGGW w sąsiednim D2.ZPu poprzez zachowanie dotychczasowej formy ochrony.	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i przeznaczenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki na funkcję D3.ZPu(US) - zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji. Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), na nieruchomości przylegającej do Jeziora Wilanowskiego.
35.	4.3.	04.05.20023	Anna Maria Zymer	3. Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony obecnie na planie D3.ZPp(US)) - drogi dojazdowej o standardzie KD-W analogicznie jak to ma miejsce także na terenach prywatnych przy ulicy Vogla i Stanisława Kostki Potockiego C11 KDW (ustalona służebność przejazdu na rzecz właścicieli poszczególnych działek) znajdującej się na	dz. ew. 29/52 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Działka 29/52 z obr. 1-05-46 nie stanowi użytku drogowego „dr”. Niewyznaczenie drogi wewnętrznej w projekcie planu nie uniemożliwia funkcjonowania istniejących dojazdów do działek, w szczególności ustanowionej służebności przejazdu. Na terenie D3.ZPp(US) nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie na funkcje zieleni urządzonej

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				działce ewidencyjnej 29/52 z obrębu 1-05-46 jako drogi dojazdowej do działek z obrębu 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34, stanowiących własność prywatną a także: wnioskuję się o przesunięcie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym przez Rade Dzielnicy Wilanów z roku 2008, 2009 jak również w uchwale nr 29/92/2012 z 11 grudnia 2012 roku, w którym to Rada opiniowała projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium i tam znalazły się zapisy dotyczące zbiegu ul. Biedronki/Łuczniczej a także Komisji Strategii i Planowania Przestrzennego Rady Dzielnicy Wilanów z dnia 02 marca 2016 r. poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie zbiegu ulicy Biedronki i Łuczniczej oraz wzdłuż ulicy Łuczniczej na działkach ewidencyjnych z obrębu: 1-05-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/48 z obrębu 1-05-46 w kierunku ulicy Trójpolowej.							i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, terenu w obrębie którego zlokalizowana jest działka ew. 29/52, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym, dla jednostki ZP1 przyjęto funkcję zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium. Wymienione w uwadze działki znajdują się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej, zachowanie minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej i zachowanie naturalnej rzeźby terenu. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględniać przepisy wyższego rzędu, które uniemożliwiają dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowych działkach.
36.	4.5.	04.05.20023	Anna Maria Zymer	5. Usunięcie z rysunku planu oznaczonego jako obszar D3.ZPp(US) - naniesionych powiązań pieszych w kierunku Jeziora Wilanowskiego oraz Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, które zostały narysowane na terenach prywatnych bez tytułu własności Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - usunięcia powiązania pieszego z części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego, - zmiany przebiegu powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego w związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia obiektu mostowego łączącego tereny D3.ZPp(US) i B18.ZPp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
37.	4.7.	04.05.20023	Anna Maria Zymer	7. Usunięcie w § 4.2. pkt 16 propozycji planu zdania o treści „ZPp(US) — teren zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 4 ust. 2. pkt 16		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
38.	4.8.	04.05.20023	Anna Maria Zymer	8. Zmianę treści planu w § 5.1 pkt 5 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
39.	4.9.	04.05.20023	Anna Maria Zymer	9. Zmianę treści planu w § 5.4. pkt 3 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 4. pkt 3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
40.	4.10.	04.05.20023	Anna Maria Zymer	10. Usunięcie w § 6.1 pkt 4 a) planu zdania o treści "ZPp(US) — zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 6 ust. 1 pkt 4 lit. a		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
41.	4.11.	04.05.20023	Anna Maria Zymer	11. Usunięcie w § 8.1 pkt 7 planu zdania "tereny zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 8 ust. 1 pkt 7		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
42.	4.12.	04.05.20023	Anna Maria Zymer	12. Usunięcie w § 13.1 punkt 2 e) planu zdania o treści "e) wschodnią ul. Łuczniczej na odcinku przylegającym do terenu D3.ZPp(US) i zastąpienie go oznaczeniem strefy D3.ZPu”.	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 13 ust. 1 pkt 2 lit. e	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia opisu wschodniej linii rozgraniczającej ul. Łuczniczej o część terenu wyłączoną z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia terenu ZPp(US) z opisu linii rozgraniczającej ul. Łuczniczej, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), do której przylega ta droga.
43.	4.13.	04.05.20023	Anna Maria Zymer	13. Zmianę zapisu w § 16. na zapis analogiczny jak na sąsiednim MPZP Wilanowa Wschodniego Niskiego na § 16. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 25%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki.	cały obszar planu	§ 16		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obowiązek ustalenia opłaty planistycznej wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opłata ta jest jednym z narzędzi dla realizacji zadań własnych miasta. Opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości oraz nastąpi jej sprzedaż, z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy. Opłata dotyczy gruntów, których wartość wzrośnie w wyniku zmiany ich przeznaczenia w planie.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
44.	4.15.	04.05.20023	Anna Maria Zymer	15. Zmianę § 60 planu o treści "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPp(US) ustala się:" na nowy zapis o treści: "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPu ustala się:”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US).
45.	4.16.	04.05.20023	Anna Maria Zymer	16. Zmianę § 60.1 planu o treści „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleń urządzona — park publiczny 2) dopuszczalne - usługi sportu i rekreacji” na nowy zapis: „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleń urządzona”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna, a ich udział w zagospodarowaniu terenu nie może przekroczyć 40 %. Mogą być realizowane wyłącznie w formie niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi.
46.	4.17.	04.05.20023	Anna Maria Zymer	17. Usunięcie w całości § 60.2 punkt 2 planu z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP poprzez wprowadzanie elementów na nieruchomościach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 2 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniach pieszych z przepisów dla części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniu pieszym wzdłuż Jeziora Wilanowskiego z części terenu D3.ZPp(US) nie wyłączonej z funkcji parku publicznego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
47.	4.18.	04.05.20023	Anna Maria Zymer	18. Usunięcie § 60.4 punkt 4 o treści "b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń” z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP oraz niezgodnością zapisów planu z prawem budowlanym	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 4 pkt 4 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na terenie D3.ZPp(US), zakazano lokalizacji ogrodzeń wyłącznie w zasięgu strefy siedlisk przyrodniczych obejmujących pas 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				pozwalającym właścicielom do budowania ogrodzeń na działkach prywatnych.							Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynikają one z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j zarządzenia RDOŚ).
48.	5.1.	04.05.2023	Łukasz Zymer	Sprzeciw dotyczący przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na teren zieleni urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji a tym samym zakwestionowanie w całości zapisów dotyczących przedmiotowego obszaru. 1. Całkowite wyłączenie terenu D3.ZPp(US) z kategorii obszaru terenu zieleni urządzonej — park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z uwagi na brak tytułu własności we władaniu przedmiotowym gruntem ze strony Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa a także sprzeciw mieszkańców dotyczący możliwości przeznaczenia terenu pod park publiczny i usługi sportu i rekreacji pod swoimi domami, które to oznaczenie jest niezgodne z § 7.3 pkt 1 Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014r.	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), w celu powiązania terenów publicznych i zwiększenia ich dostępności, zapewnienia dostępu do Jeziora Wilanowskiego dla mieszkańców Warszawy, zachowania możliwości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorem Wilanowskim, a Jeziorem Sielanka. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z zadań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rezerwowanie terenów pod inwestycje celu publicznego. Projekt planu został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska, m.in. w zakresie zgodności jego ustaleń z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin.
49.	5.2.	04.05.2023	Łukasz Zymer	2. Zmianę oznaczenia terenu D3.ZPp(US) (teren zieleni urządzonej - parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji) na nowe proponowane oznaczenie D3.ZPu o charakterze jedynie terenu zieleni urządzonej analogicznie jak to ma miejsce m.in w obszarze terenów otuliny rezerwatu znajdujących się przedmiotowym Planie i stanowiącym własność SGGW w sąsiednim D2.ZPu poprzez zachowanie dotychczasowej formy ochrony.	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i przeznaczenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki na funkcję D3.ZPu(US) - zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji. Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), na nieruchomości przylegającej do Jeziora Wilanowskiego.
50.	5.3.	04.05.2023	Łukasz Zymer	3. Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony obecnie na planie D3.ZPp(US)) - drogi dojazdowej	dz. ew. 29/52 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Działka 29/52 z obr. 1-05-46 nie stanowi użytku drogowego „dr”. Niewyznaczenie drogi wewnętrznej w pro-

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				o standardzie KD-W analogicznie jak to ma miejsce także na terenach prywatnych przy ulicy Vogla i Stanisława Kostki Potockiego C11 KDW (ustalona służebność przejazdu na rzecz właścicieli poszczególnych działek) znajdującej się na działce ewidencyjnej 29/52 z obrębu 1-05-46 jako drogi dojazdowej do działek z obrębu 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34, stanowiących własność prywatną a także: wnioskuję się o przesunięcie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym przez Rade Dzielnicy Wilanów z roku 2008, 2009 jak również w uchwale nr 29/92/2012 z 11 grudnia 2012 roku, w którym to Rada opiniowała projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium i tam znalazły się zapisy dotyczące zbiegu ul. Biedronki/Łuczniczej a także Komisji Strategii i Planowania Przestrzennego Rady Dzielnicy Wilanów z dnia 02 marca 2016 r. poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie zbiegu ulicy Biedronki i Łuczniczej oraz wzdłuż ulicy Łuczniczej na działkach ewidencyjnych z obrębu: 1-05-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/48 z obrębu 1-05-46 w kierunku ulicy Trójpolowej.							jekcie planu nie uniemożliwia funkcjonowania istniejących dojazdów do działek, w szczególności ustanowionej służebności przejazdu. Na terenie D3.ZPp(US) nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie na funkcje zieleni urządzonej i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, terenu w obrębie którego zlokalizowana jest działka ew. 29/52, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym, dla jednostki ZP1 przyjęto funkcję zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium. Wymienione w uwadze działki znajdują się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej, zachowanie minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej i zachowanie naturalnej rzeźby terenu. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględniać przepisy wyższego rzędu, które uniemożliwiają dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowych działkach.
51.	5.5.	04.05.2023	Łukasz Zymer	5. Usunięcie z rysunku planu oznaczonego jako obszar D3.ZPp(US) - naniesionych powiązań pieszych w kierunku Jeziora Wilanowskiego oraz Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, które zostały narysowane na terenach prywatnych	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - usunięcia powiązania pieszego z części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego, - zmiany przebiegu powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego w związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia obiektu mostowego łączącego

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				bez tytułu własności Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa.							tereny D3.ZPp(US) i B18.ZPp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
52.	5.7.	04.05.2023	Łukasz Zymer	7. Usunięcie w § 4.2. pkt 16 propozycji planu zdania o treści „ZPp(US) — teren zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 4 ust. 2. pkt 16		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
53.	5.8.	04.05.2023	Łukasz Zymer	8. Zmianę treści planu w § 5.1 pkt 5 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
54.	5.9.	04.05.2023	Łukasz Zymer	9. Zmianę treści planu w § 5.4. pkt 3 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 4. pkt 3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
55.	5.10.	04.05.2023	Łukasz Zymer	10. Usunięcie w § 6.1 pkt 4 a) planu zdania o treści "ZPp(US) — zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 6 ust. 1 pkt 4 lit. a		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
56.	5.11.	04.05.2023	Łukasz Zymer	11. Usunięcie w § 8.1 pkt 7 planu zdania "tereny zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 8 ust. 1 pkt 7		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
57.	5.12.	04.05.2023	Łukasz Zymer	12. Usunięcie w § 13.1 punkt 2 e) planu zdania o treści "e) wschodnią ul. Łuczniczej na odcinku przylegającym do terenu D3.ZPp(US) i zastąpienie go oznaczeniem strefy D3.ZPu”.	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 13 ust. 1 pkt 2 lit. e	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia opisu wschodniej linii rozgraniczającej ul. Łuczniczej o część terenu wyłączoną z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia terenu ZPp(US) z opisu linii rozgraniczającej ul. Łuczniczej, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), do której przylega ta droga.
58.	5.13.	04.05.2023	Łukasz Zymer	13. Zmianę zapisu w § 16. na zapis analogiczny jak na sąsiednim MPZP Wilanowa Wschodniego Niskiego na § 16. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu	cały obszar planu	§ 16		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obowiązek ustalenia opłaty planistycznej wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opłata ta jest jednym z narzędzi dla realizacji zadań własnych miasta. Opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości oraz nastąpi jej

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 25%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki.							sprzedaż, z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy. Opłata dotyczy gruntów, których wartość wzrośnie w wyniku zmiany ich przeznaczenia w planie.
59.	5.15.	04.05.2023	Łukasz Zymer	15. Zmianę § 60 planu o treści "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPp(US) ustala się:" na nowy zapis o treści: "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPu ustala się:”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US).
60.	5.16.	04.05.2023	Łukasz Zymer	16. Zmianę § 60.1 planu o treści „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleń urządzona — park publiczny 2) dopuszczalne - usługi sportu i rekreacji” na nowy zapis: „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleń urządzona”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna, a ich udział w zagospodarowaniu terenu nie może przekroczyć 40 %. Mogą być realizowane wyłącznie w formie niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi.
61.	5.17.	04.05.2023	Łukasz Zymer	17. Usunięcie w całości § 60.2 punkt 2 planu z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP poprzez wprowadzanie elementów na nieruchomościach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 2 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniach pieszych z przepisów dla części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniu pieszym wzdłuż Jeziora Wilanowskiego z części terenu D3.ZPp(US) nie wyłączonej z funkcji parku publicznego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
62.	5.18.	04.05.2023	Łukasz Zymer	18. Usunięcie § 60.4 punkt 4 o treści "b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń" z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP oraz niezgodnością zapisów planu z prawem budowlanym pozwalającym właścicielom do budowania ogrodzeń na działkach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 4 pkt 4 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na terenie D3.ZPp(US), zakazano lokalizacji ogrodzeń wyłącznie w zasięgu strefy siedlisk przyrodniczych obejmujących pas 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynikają one z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j zarządzenia RDOŚ).
63.	6.1.	04.05.2023	Aldona Zymer	Sprzeciw dotyczący przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na teren zieleni urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji a tym samym zakwestionowanie w całości zapisów dotyczących przedmiotowego obszaru. 1. Całkowite wyłączenie terenu D3.ZPp(US) z kategorii obszaru terenu zieleni urządzonej — park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z uwagi na brak tytułu własności we władaniu przedmiotowym gruntem ze strony Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa a także sprzeciw mieszkańców dotyczący możliwości przeznaczenia terenu pod park publiczny i usługi sportu i rekreacji pod swoimi domami, które to oznaczenie jest niezgodne z § 7.3 pkt 1 Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014r.	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), w celu powiązania terenów publicznych i zwiększenia ich dostępności, zapewnienia dostępu do Jeziora Wilanowskiego dla mieszkańców Warszawy, zachowania możliwości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorem Wilanowskim, a Jeziorem Sielanka. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z zadań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rezerwowanie terenów pod inwestycje celu publicznego. Projekt planu został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska, m.in. w zakresie zgodności jego ustaleń z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin.
64.	6.2.	04.05.2023	Aldona Zymer	2. Zmianę oznaczenia terenu D3.ZPp(US) (teren zieleni urządzonej - parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji) na nowe proponowane oznaczenie D3.ZPu o charakterze jedynie terenu zieleni urządzonej analogicznie jak to ma miejsce m.in w obszarze terenów otuliny rezerwatu znajdujących się przedmiotowym Planie i stanowiącym własność SGGW w sąsiednim D2.ZPu	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i przeznaczenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki na funkcję D3.ZPu(US) - zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji. Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				poprzez zachowanie dotychczasowej formy ochrony.							publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), na nieruchomości przylegającej do Jeziora Wilanowskiego.
65.	6.3.	04.05.2023	Aldona Zymer	3. Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony obecnie na planie D3.ZPp(US)) - drogi dojazdowej o standardzie KD-W analogicznie jak to ma miejsce także na terenach prywatnych przy ulicy Vogla i Stanisława Kostki Potockiego C11 KDW (ustalona służebność przejazdu na rzecz właścicieli poszczególnych działek) znajdującej się na działce ewidencyjnej 29/52 z obrębu 1-05-46 jako drogi dojazdowej do działek z obrębu 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34, stanowiących własność prywatną a także: wnioskuję się o przesunięcie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym przez Rade Dzielnicy Wilanów z roku 2008, 2009 jak również w uchwale nr 29/92/2012 z 11 grudnia 2012 roku, w którym to Rada opiniowała projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium i tam znalazły się zapisy dotyczące zbiegu ul. Biedronki/Łuczniczej a także Komisji Strategii i Planowania Przestrzennego Rady Dzielnicy Wilanów z dnia 02 marca 2016 r. poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie zbiegu ulicy Biedronki i Łuczniczej oraz wzdłuż ulicy Łuczniczej na działkach ewidencyjnych z obrębu: 1-05-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/48 z obrębu 1-05-46 w kierunku ulicy Trójpolowej.	dz. ew. 29/52 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Działka 29/52 z obr. 1-05-46 nie stanowi użytku drogowego „dr”. Niewyznaczenie drogi wewnętrznej w projekcie planu nie uniemożliwia funkcjonowania istniejących dojazdów do działek, w szczególności ustanowionej służebności przejazdu. Na terenie D3.ZPp(US) nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie na funkcje zieleni urządzonej i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, terenu w obrębie którego zlokalizowana jest działka ew. 29/52, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym, dla jednostki ZP1 przyjęto funkcję zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium. Wymienione w uwadze działki znajdują się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej, zachowanie minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej i zachowanie naturalnej rzeźby terenu. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględniać przepisy wyższego rzędu, które uniemożliwiają dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowych działkach.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
66.	6.5.	04.05.2023	Aldona Zymer	5. Usunięcie z rysunku planu oznaczonego jako obszar D3.ZPp(US) - naniesionych powiązań pieszych w kierunku Jeziora Wilanowskiego oraz Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, które zostały narysowane na terenach prywatnych bez tytułu własności Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - usunięcia powiązania pieszego z części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego, - zmiany przebiegu powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego w związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia obiektu mostowego łączącego tereny D3.ZPp(US) i B18.ZPp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
67.	6.7.	04.05.2023	Aldona Zymer	7. Usunięcie w § 4.2. pkt 16 propozycji planu zdania o treści „ZPp(US) — teren zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 4 ust. 2. pkt 16		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
68.	6.8.	04.05.2023	Aldona Zymer	8. Zmianę treści planu w § 5.1 pkt 5 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
69.	6.9.	04.05.2023	Aldona Zymer	9. Zmianę treści planu w § 5.4. pkt 3 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 4. pkt 3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
70.	6.10.	04.05.2023	Aldona Zymer	10. Usunięcie w § 6.1 pkt 4 a) planu zdania o treści "ZPp(US) — zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 6 ust. 1 pkt 4 lit. a		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
71.	6.11.	04.05.2023	Aldona Zymer	11. Usunięcie w § 8.1 pkt 7 planu zdania "tereny zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 8 ust. 1 pkt 7		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
72.	6.12.	04.05.2023	Aldona Zymer	12. Usunięcie w § 13.1 punkt 2 e) planu zdania o treści "e) wschodnią ul. Łuczniczej na odcinku przylegającym do terenu D3.ZPp(US) i zastąpienie go oznaczeniem strefy D3.ZPu”.	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 13 ust. 1 pkt 2 lit. e	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia opisu wschodniej linii rozgraniczającej ul. Łuczniczej o część terenu wyłączoną z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia terenu ZPp(US) z opisu linii rozgraniczającej ul. Łuczniczej, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), do której przylega ta droga.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
73.	6.13.	04.05.2023	Aldona Zymer	13. Zmianę zapisu w § 16. na zapis analogiczny jak na sąsiednim MPZP Wilanowa Wschodniego Niskiego na § 16. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 25%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki.	cały obszar planu	§ 16		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obowiązek ustalenia opłaty planistycznej wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opłata ta jest jednym z narzędzi dla realizacji zadań własnych miasta. Opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości oraz nastąpi jej sprzedaż, z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy. Opłata dotyczy gruntów, których wartość wzrośnie w wyniku zmiany ich przeznaczenia w planie.
74.	6.15.	04.05.2023	Aldona Zymer	15. Zmianę § 60 planu o treści "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPp(US) ustala się:" na nowy zapis o treści: "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPu ustala się:”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US).
75.	6.16.	04.05.2023	Aldona Zymer	16. Zmianę § 60.1 planu o treści „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleń urządzona — park publiczny 2) dopuszczalne - usługi sportu i rekreacji” na nowy zapis: „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleń urządzona”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna, a ich udział w zagospodarowaniu terenu nie może przekroczyć 40 %. Mogą być realizowane wyłącznie w formie niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi.
76.	6.17.	04.05.2023	Aldona Zymer	17. Usunięcie w całości § 60.2 punkt 2 planu z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Je-	D3.ZPp(US), § 60 ust. 2 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniach pieszych z przepisów dla części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP poprzez wprowadzanie elementów na nieruchomościach prywatnych.	ziora Wilanowskiego						Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniu pieszym wzdłuż Jeziora Wilanowskiego z części terenu D3.ZPp(US) nie wyłączonej z funkcji parku publicznego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
77.	6.18.	04.05.2023	Aldona Zymer	18. Usunięcie § 60.4 punkt 4 o treści "b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń" z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP oraz niezgodnością zapisów planu z prawem budowlanym pozwalającym właścicielom do budowania ogrodzeń na działkach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 4 pkt 4 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na terenie D3.ZPp(US), zakazano lokalizacji ogrodzeń wyłącznie w zasięgu strefy siedlisk przyrodniczych obejmujących pas 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynikają one z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j zarządzenia RDOŚ).
78.	7.1.	04.05.2023	Marek Zymer	Sprzeciw dotyczący przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na teren zieleni urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji a tym samym zakwestionowanie w całości zapisów dotyczących przedmiotowego obszaru. 1. Całkowite wyłączenie terenu D3.ZPp(US) z kategorii obszaru terenu zieleni urządzonej — park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z uwagi na brak tytułu własności we władaniu przedmiotowym gruntem ze strony Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa a także sprzeciw mieszkańców dotyczący możliwości przeznaczenia terenu pod park publiczny i usługi sportu i rekreacji pod swoimi domami, które to oznaczenie jest niezgodne z § 7.3 pkt 1 Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014r.	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), w celu powiązania terenów publicznych i zwiększenia ich dostępności, zapewnienia dostępu do Jeziora Wilanowskiego dla mieszkańców Warszawy, zachowania możliwości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorem Wilanowskim, a Jeziorem Sielanka. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z zadań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rezerwowanie terenów pod inwestycje celu publicznego. Projekt planu został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska, m.in. w zakresie zgodności jego ustaleń z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin.
79.	7.2.	04.05.2023	Marek Zymer	2. Zmianę oznaczenia terenu D3.ZPp(US) (teren zieleni urządzonej - parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji)	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i przeznaczenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki na funkcję D3.ZPu(US) - zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				na nowe proponowane oznaczenie D3.ZPu o charakterze jedynie terenu zieleni urządzonej analogicznie jak to ma miejsce m.in w obszarze terenów otuliny rezerwatu znajdujących się przedmiotowym Planie i stanowiącym własność SGGW w sąsiednim D2.ZPu poprzez zachowanie dotychczasowej formy ochrony.							rekreacji. Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), na nieruchomości przylegającej do Jeziora Wilanowskiego.
80.	7.3.	04.05.2023	Marek Zymer	3. Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony obecnie na planie D3.ZPp(US)) - drogi dojazdowej o standardzie KD-W analogicznie jak to ma miejsce także na terenach prywatnych przy ulicy Vogla i Stanisława Kostki Potockiego C11 KDW (ustalona służebność przejazdu na rzecz właścicieli poszczególnych działek) znajdującej się na działce ewidencyjnej 29/52 z obrębu 1-05-46 jako drogi dojazdowej do działek z obrębu 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34, stanowiących własność prywatną a także: wnioskuję się o przesunięcie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym przez Rade Dzielnicy Wilanów z roku 2008, 2009 jak również w uchwale nr 29/92/2012 z 11 grudnia 2012 roku, w którym to Rada opiniowała projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium i tam znalazły się zapisy dotyczące zbiegu ul. Biedronki/Łuczniczej a także Komisji Strategii i Planowania Przestrzennego Rady Dzielnicy Wilanów z dnia 02 marca 2016 r. poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie zbiegu ulicy Biedronki i Łuczniczej oraz wzdłuż ulicy Łuczniczej na działkach ewidencyjnych z obrębu: 1-05-46 o numerach,	dz. ew. 29/52 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Działka 29/52 z obr. 1-05-46 nie stanowi użytku drogowego „dr”. Niewyznaczenie drogi wewnętrznej w projekcie planu nie uniemożliwia funkcjonowania istniejących dojazdów do działek, w szczególności ustanowionej służebności przejazdu. Na terenie D3.ZPp(US) nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie na funkcje zieleni urządzonej i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, terenu w obrębie którego zlokalizowana jest działka ew. 29/52, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym, dla jednostki ZP1 przyjęto funkcję zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium. Wymienione w uwadze działki znajdują się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej, zachowanie minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej i zachowanie naturalnej rzeźby terenu. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględniać przepisy wyższego rzędu, które uniemożliwiają dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowych działkach.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/48 z obrębu 1-05-46 w kierunku ulicy Trójpolowej.							
81.	7.5.	04.05.2023	Marek Zymer	5. Usunięcie z rysunku planu oznaczonego jako obszar D3.ZPp(US) - naniesionych powiązań pieszych w kierunku Jeziora Wilanowskiego oraz Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, które zostały narysowane na terenach prywatnych bez tytułu własności Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - usunięcia powiązania pieszego z części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego, - zmiany przebiegu powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego w związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia obiektu mostowego łączącego tereny D3.ZPp(US) i B18.ZPp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
82.	7.7.	04.05.2023	Marek Zymer	7. Usunięcie w § 4.2. pkt 16 propozycji planu zdania o treści „ZPp(US) — teren zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 4 ust. 2. pkt 16		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
83.	7.8.	04.05.2023	Marek Zymer	8. Zmianę treści planu w § 5.1 pkt 5 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
84.	7.9.	04.05.2023	Marek Zymer	9. Zmianę treści planu w § 5.4. pkt 3 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 4. pkt 3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
85.	7.10.	04.05.2023	Marek Zymer	10. Usunięcie w § 6.1 pkt 4 a) planu zdania o treści "ZPp(US) — zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 6 ust. 1 pkt 4 lit. a		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
86.	7.11.	04.05.2023	Marek Zymer	11. Usunięcie w § 8.1 pkt 7 planu zdania "tereny zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 8 ust. 1 pkt 7		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
87.	7.12.	04.05.2023	Marek Zymer	12. Usunięcie w § 13.1 punkt 2 e) planu zdania o treści "e) wschodnią ul. Łuczniczej na odcinku przylegającym do terenu D3.ZPp(US) i	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora	D3.ZPp(US), § 13 ust. 1 pkt 2 lit. e	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia opisu wschodniej linii rozgraniczającej ul. Łuczniczej o część terenu wyłączoną z funkcji parku publicznego.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				zastąpienie go oznaczeniem strefy D3.ZPu”.	Wilanowskiego						Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia terenu ZPp(US) z opisu linii rozgraniczającej ul. Łuczniczej, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), do której przylega ta droga.
88.	7.13.	04.05.2023	Marek Zymer	13. Zmianę zapisu w § 16. na zapis analogiczny jak na sąsiednim MPZP Wilanowa Wschodniego Niskiego na § 16. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 25%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki.	cały obszar planu	§ 16		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obowiązek ustalenia opłaty planistycznej wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opłata ta jest jednym z narzędzi dla realizacji zadań własnych miasta. Opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości oraz nastąpi jej sprzedaż, z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy. Opłata dotyczy gruntów, których wartość wzrośnie w wyniku zmiany ich przeznaczenia w planie.
89.	7.15.	04.05.2023	Marek Zymer	15. Zmianę § 60 planu o treści "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPp(US) ustala się:" na nowy zapis o treści: "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPu ustala się:”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US).
90.	7.16.	04.05.2023	Marek Zymer	16. Zmianę § 60.1 planu o treści „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleń urządzona — park publiczny 2) dopuszczalne - usługi sportu i rekreacji” na nowy zapis: „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleń urządzona”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna, a ich udział w zagospodarowaniu terenu nie może przekroczyć 40 %. Mogą być realizowane wyłącznie w formie niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, o nawierzchniach pozwalających na

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi.
91.	7.17.	04.05.2023	Marek Zymer	17. Usunięcie w całości § 60.2 punkt 2 planu z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP poprzez wprowadzanie elementów na nieruchomościach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 2 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniach pieszych z przepisów dla części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniu pieszym wzdłuż Jeziora Wilanowskiego z części terenu D3.ZPp(US) nie wyłączonej z funkcji parku publicznego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
92.	7.18.	04.05.2023	Marek Zymer	18. Usunięcie § 60.4 punkt 4 o treści "b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń” z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP oraz niezgodnością zapisów planu z prawem budowlanym pozwalającym właścicielom do budowania ogrodzeń na działkach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 4 pkt 4 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na terenie D3.ZPp(US), zakazano lokalizacji ogrodzeń wyłącznie w zasięgu strefy siedlisk przyrodniczych obejmujących pas 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynikają one z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j zarządzenia RDOŚ).
93.	8.1.	04.05.2023	Anna Zymer	Sprzeciw dotyczący przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na teren zieleni urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji a tym samym zakwestionowanie w całości zapisów dotyczących przedmiotowego obszaru. 1. Całkowite wyłączenie terenu D3.ZPp(US) z kategorii obszaru terenu zieleni urządzonej — park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z uwagi na brak tytułu własności we władaniu przedmiotowym gruntem ze strony Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa a także sprzeciw mieszkańców dotyczący możliwości przeznaczenia terenu pod park publiczny i usługi sportu i rekreacji pod swoimi domami, które to oznaczenie jest niezgodne z § 7.3 pkt 1 Zarządzenia Regionalnego Dyrektora	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), w celu powiązania terenów publicznych i zwiększenia ich dostępności, zapewnienia dostępu do Jeziora Wilanowskiego dla mieszkańców Warszawy, zachowania możliwości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorem Wilanowskim, a Jeziorem Sielanka. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z zadań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rezerwowanie terenów pod inwestycje celu publicznego. Projekt planu został uzgodniony z Regionalną Dy-

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014r.							rekcją Ochrony Środowiska, m.in. w zakresie zgodności jego ustaleń z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin.
94.	8.2.	04.05.2023	Anna Zymer	2. Zmianę oznaczenia terenu D3.ZPp(US) (teren zieleni urządzonej - parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji) na nowe proponowane oznaczenie D3.ZPu o charakterze jedynie terenu zieleni urządzonej analogicznie jak to ma miejsce m.in w obszarze terenów otuliny rezerwatu znajdujących się przedmiotowym Planie i stanowiącym własność SGGW w sąsiednim D2.ZPu poprzez zachowanie dotychczasowej formy ochrony.	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i przeznaczenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki na funkcję D3.ZPu(US) - zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji. Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), na nieruchomości przylegającej do Jeziora Wilanowskiego.
95.	8.3.	04.05.2023	Anna Zymer	3. Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony obecnie na planie D3.ZPp(US)) - drogi dojazdowej o standardzie KD-W analogicznie jak to ma miejsce także na terenach prywatnych przy ulicy Vogla i Stanisława Kostki Potockiego C11 KDW (ustalona służebność przejazdu na rzecz właścicieli poszczególnych działek) znajdującej się na działce ewidencyjnej 29/52 z obrębu 1-05-46 jako drogi dojazdowej do działek z obrębu 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34, stanowiących własność prywatną a także: wnioskuję się o przesunięcie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym przez Rade Dzielnicy Wilanów z roku 2008, 2009 jak również w uchwale nr 29/92/2012 z 11 grudnia 2012 roku, w którym to Rada opiniowała projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium i tam znalazły się zapisy dotyczące zbiegu ul. Biedronki/Łuczniczej a także Komi-	dz. ew. 29/52 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Działka 29/52 z obr. 1-05-46 nie stanowi użytku drogowego „dr”. Niewyznaczenie drogi wewnętrznej w projekcie planu nie uniemożliwia funkcjonowania istniejących dojazdów do działek, w szczególności ustanowionej służebności przejazdu. Na terenie D3.ZPp(US) nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie na funkcje zieleni urządzonej i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, terenu w obrębie którego zlokalizowana jest działka ew. 29/52, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym, dla jednostki ZP1 przyjęto funkcję zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium. Wymienione w uwadze działki znajdują się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej, zachowanie minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej i zachowanie naturalnej rzeźby terenu. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględniać

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				sji Strategii i Planowania Przestrzennego Rady Dzielnicy Wilanów z dnia 02 marca 2016 r. poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie zbiegu ulicy Biedronki i Łuczniczej oraz wzdłuż ulicy Łuczniczej na działkach ewidencyjnych z obrębu: 1-05-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/48 z obrębu 1-05-46 w kierunku ulicy Trójpolowej.							przepisy wyższego rzędu, które uniemożliwiają dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowych działkach.
96.	8.5.	04.05.2023	Anna Zymer	5. Usunięcie z rysunku planu oznaczonego jako obszar D3.ZPp(US) - naniesionych powiązań pieszych w kierunku Jeziora Wilanowskiego oraz Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, które zostały narysowane na terenach prywatnych bez tytułu własności Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - usunięcia powiązania pieszego z części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego, - zmiany przebiegu powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego w związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia obiektu mostowego łączącego tereny D3.ZPp(US) i B18.ZPp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
97.	8.7.	04.05.2023	Anna Zymer	7. Usunięcie w § 4.2. pkt 16 propozycji planu zdania o treści „ZPp(US) — teren zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 4 ust. 2. pkt 16		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
98.	8.8.	04.05.2023	Anna Zymer	8. Zmianę treści planu w § 5.1 pkt 5 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
99.	8.9.	04.05.2023	Anna Zymer	9. Zmianę treści planu w § 5.4. pkt 3 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 4. pkt 3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
100.	8.10.	04.05.2023	Anna Zymer	10. Usunięcie w § 6.1 pkt 4 a) planu zdania o treści "ZPp(US) — zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 6 ust. 1 pkt 4 lit. a		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
101.	8.11.	04.05.2023	Anna Zymer	11. Usunięcie w § 8.1 pkt 7 planu zdania "tereny zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 8 ust. 1 pkt 7		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
102.	8.12.	04.05.2023	Anna Zymer	12. Usunięcie w § 13.1 punkt 2 e) planu zdania o treści "e) wschodnią ul. Łuczniczej na odcinku przylegającym do terenu D3.ZPp(US) i zastąpienie go oznaczeniem strefy D3.ZPu”.	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 13 ust. 1 pkt 2 lit. e	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia opisu wschodniej linii rozgraniczającej ul. Łuczniczej o część terenu wyłączoną z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia terenu ZPp(US) z opisu linii rozgraniczającej ul. Łuczniczej, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), do której przylega ta droga.
103.	8.13.	04.05.2023	Anna Zymer	13. Zmianę zapisu w § 16. na zapis analogiczny jak na sąsiednim MPZP Wilanowa Wschodniego Niskiego na § 16. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 25%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki.	cały obszar planu	§ 16		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obowiązek ustalenia opłaty planistycznej wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opłata ta jest jednym z narzędzi dla realizacji zadań własnych miasta. Opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości oraz nastąpi jej sprzedaż, z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy. Opłata dotyczy gruntów, których wartość wzrośnie w wyniku zmiany ich przeznaczenia w planie.
104.	8.15.	04.05.2023	Anna Zymer	15. Zmianę § 60 planu o treści "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPp(US) ustala się:" na nowy zapis o treści: "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPu ustala się:”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US).
105.	8.16.	04.05.2023	Anna Zymer	16. Zmianę § 60.1 planu o treści „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleń urządzona — park publiczny 2) dopuszczalne - usługi sportu i rekreacji” na nowy zapis: „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleń urządzona”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicz-

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											nego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna, a ich udział w zagospodarowaniu terenu nie może przekroczyć 40 %. Mogą być realizowane wyłącznie w formie niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi.
106.	8.17.	04.05.2023	Anna Zymer	17. Usunięcie w całości § 60.2 punkt 2 planu z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP poprzez wprowadzanie elementów na nieruchomościach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 2 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniach pieszych z przepisów dla części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniu pieszym wzdłuż Jeziora Wilanowskiego z części terenu D3.ZPp(US) nie wyłączonej z funkcji parku publicznego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
107.	8.18.	04.05.2023	Anna Zymer	18. Usunięcie § 60.4 punkt 4 o treści "b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń” z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP oraz niezgodnością zapisów planu z prawem budowlanym pozwalającym właścicielom do budowania ogrodzeń na działkach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 4 pkt 4 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na terenie D3.ZPp(US), zakazano lokalizacji ogrodzeń wyłącznie w zasięgu strefy siedlisk przyrodniczych obejmujących pas 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynikają one z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j zarządzenia RDOŚ).
108.	9.1.	04.05.2023	Liliana Krym	Sprzeciw dotyczący przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na teren zieleni urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji a tym samym zakwestionowanie w całości zapisów dotyczących przedmiotowego obszaru. 1. Całkowite wyłączenie terenu D3.ZPp(US) z kategorii obszaru terenu zieleni urządzonej — park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z uwagi na brak tytułu własności we władaniu przedmiotowym gruntem ze	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), w celu powiązania terenów publicznych i zwiększenia ich dostępności, zapewnienia dostępu do Jeziora Wilanowskiego dla mieszkańców Warszawy, zachowania możli-

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				strony Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa a także sprzeciw mieszkańców dotyczący możliwości przeznaczenia terenu pod park publiczny i usługi sportu i rekreacji pod swoimi domami, które to oznaczenie jest niezgodne z § 7.3 pkt 1 Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014r.							wości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorem Wilanowskim, a Jeziorem Sielanka. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z zadań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rezerwowanie terenów pod inwestycje celu publicznego. Projekt planu został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska, m.in. w zakresie zgodności jego ustaleń z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin.
109.	9.2.	04.05.2023	Liliana Krym	2. Zmianę oznaczenia terenu D3.ZPp(US) (teren zieleni urządzonej - parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji) na nowe proponowane oznaczenie D3.ZPu o charakterze jedynie terenu zieleni urządzonej analogicznie jak to ma miejsce m.in w obszarze terenów otuliny rezerwatu znajdujących się przedmiotowym Planie i stanowiącym własność SGGW w sąsiednim D2.ZPu poprzez zachowanie dotychczasowej formy ochrony.	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i przeznaczenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki na funkcję D3.ZPu(US) - zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji. Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), na nieruchomości przylegającej do Jeziora Wilanowskiego.
110.	9.3.	04.05.2023	Liliana Krym	3. Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony obecnie na planie D3.ZPp(US)) - drogi dojazdowej o standardzie KD-W analogicznie jak to ma miejsce także na terenach prywatnych przy ulicy Vogla i Stanisława Kostki Potockiego C11 KDW (ustalona służebność przejazdu na rzecz właścicieli poszczególnych działek) znajdującej się na działce ewidencyjnej 29/52 z obrębu 1-05-46 jako drogi dojazdowej do działek z obrębu 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34, stanowiących własność prywatną a także: wnioskuję się o przesunięcie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym przez Rade Dzielnicy Wilanów z roku 2008, 2009 jak	dz. ew. 29/52 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Działka 29/52 z obr. 1-05-46 nie stanowi użytku drogowego „dr”. Niewyznaczenie drogi wewnętrznej w projekcie planu nie uniemożliwia funkcjonowania istniejących dojazdów do działek, w szczególności ustanowionej służebności przejazdu. Na terenie D3.ZPp(US) nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie na funkcje zieleni urządzonej i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, terenu w obrębie którego zlokalizowana jest działka ew. 29/52, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym, dla jednostki ZP1 przyjęto funkcję zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium. Wymienione w uwadze działki znajdują się

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				również w uchwale nr 29/92/2012 z 11 grudnia 2012 roku, w którym to Rada opiniowała projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium i tam znalazły się zapisy dotyczące zbiegu ul. Biedronki/Łuczniczej a także Komisji Strategii i Planowania Przestrzennego Rady Dzielnicy Wilanów z dnia 02 marca 2016 r. poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie zbiegu ulicy Biedronki i Łuczniczej oraz wzdłuż ulicy Łuczniczej na działkach ewidencyjnych z obrębu: 1-05-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/48 z obrębu 1-05-46 w kierunku ulicy Trójpolowej.							w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej, zachowanie minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej i zachowanie naturalnej rzeźby terenu. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględniać przepisy wyższego rzędu, które uniemożliwiają dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowych działkach.
111.	9.5.	04.05.2023	Liliana Krym	5. Usunięcie z rysunku planu oznaczonego jako obszar D3.ZPp(US) - naniesionych powiązań pieszych w kierunku Jeziora Wilanowskiego oraz Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, które zostały narysowane na terenach prywatnych bez tytułu własności Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo		uwaga uwzględniona częściowo		uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - usunięcia powiązania pieszego z części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego, - zmiany przebiegu powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego w związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia obiektu mostowego łączącego tereny D3.ZPp(US) i B18.ZPp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
112.	9.7.	04.05.2023	Liliana Krym	7. Usunięcie w § 4.2. pkt 16 propozycji planu zdania o treści „ZPp(US) — teren zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 4 ust. 2. pkt 16		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
113.	9.8.	04.05.2023	Liliana Krym	8. Zmianę treści planu w § 5.1 pkt 5 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
114.	9.9.	04.05.2023	Liliana Krym	9. Zmianę treści planu w § 5.4. pkt 3 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 4. pkt 3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
115.	9.10.	04.05.2023	Liliana Krym	10. Usunięcie w § 6.1 pkt 4 a) planu zdania o treści "ZPp(US) — zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 6 ust. 1 pkt 4 lit. a		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
116.	9.11.	04.05.2023	Liliana Krym	11. Usunięcie w § 8.1 pkt 7 planu zdania "tereny zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 8 ust. 1 pkt 7		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
117.	9.12.	04.05.2023	Liliana Krym	12. Usunięcie w § 13.1 punkt 2 e) planu zdania o treści "e) wschodnią ul. Łuczniczej na odcinku przylegającym do terenu D3.ZPp(US) i zastąpienie go oznaczeniem strefy D3.ZPu”.	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 13 ust. 1 pkt 2 lit. e	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia opisu wschodniej linii rozgraniczającej ul. Łuczniczej o część terenu wyłączoną z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia terenu ZPp(US) z opisu linii rozgraniczającej ul. Łuczniczej, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), do której przylega ta droga.
118.	9.13.	04.05.2023	Liliana Krym	13. Zmianę zapisu w § 16. na zapis analogiczny jak na sąsiednim MPZP Wilanowa Wschodniego Niskiego na § 16. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 25%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki.	cały obszar planu	§ 16		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obowiązek ustalenia opłaty planistycznej wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opłata ta jest jednym z narzędzi dla realizacji zadań własnych miasta. Opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości oraz nastąpi jej sprzedaż, z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy. Opłata dotyczy gruntów, których wartość wzrośnie w wyniku zmiany ich przeznaczenia w planie.
119.	9.15.	04.05.2023	Liliana Krym	15. Zmianę § 60 planu o treści "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPp(US) ustala się:" na nowy zapis o treści: "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPu ustala się:”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzy-

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											mana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US).
120.	9.16.	04.05.2023	Liliana Krym	16. Zmianę § 60.1 planu o treści „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleń urządzona — park publiczny 2) dopuszczalne - usługi sportu i rekreacji” na nowy zapis: „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleń urządzona”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna, a ich udział w zagospodarowaniu terenu nie może przekroczyć 40 %. Mogą być realizowane wyłącznie w formie niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi.
121.	9.17.	04.05.2023	Liliana Krym	17. Usunięcie w całości § 60.2 punkt 2 planu z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP poprzez wprowadzanie elementów na nieruchomościach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 2 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniach pieszych z przepisów dla części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniu pieszym wzdłuż Jeziora Wilanowskiego z części terenu D3.ZPp(US) nie wyłączonej z funkcji parku publicznego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
122.	9.18.	04.05.2023	Liliana Krym	18. Usunięcie § 60.4 punkt 4 o treści "b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń” z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP oraz niezgodnością zapisów planu z prawem budowlanym pozwalającym właścicielom do budowania ogrodzeń na działkach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 4 pkt 4 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na terenie D3.ZPp(US), zakazano lokalizacji ogrodzeń wyłącznie w zasięgu strefy siedlisk przyrodniczych obejmujących pas 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynikają one z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j zarządzenia RDOŚ).
123.	10.1.	04.05.2023	Kamil Krym	Sprzeciw dotyczący przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na teren zieleni	rejon ul. Łuczniczej i ul. Bie-	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji a tym samym zakwestionowanie w całości zapisów dotyczących przedmiotowego obszaru. 1. Całkowite wyłączenie terenu D3.ZPp(US) z kategorii obszaru terenu zieleni urządzonej — park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z uwagi na brak tytułu własności we władaniu przedmiotowym gruntem ze strony Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa a także sprzeciw mieszkańców dotyczący możliwości przeznaczenia terenu pod park publiczny i usługi sportu i rekreacji pod swoimi domami, które to oznaczenie jest niezgodne z § 7.3 pkt 1 Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014r.	dronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego						i Biedronki z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), w celu powiązania terenów publicznych i zwiększenia ich dostępności, zapewnienia dostępu do Jeziora Wilanowskiego dla mieszkańców Warszawy, zachowania możliwości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorem Wilanowskim, a Jeziorem Sielanka. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z zadań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rezerwowanie terenów pod inwestycje celu publicznego. Projekt planu został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska, m.in. w zakresie zgodności jego ustaleń z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin.
124.	10.2.	04.05.2023	Kamil Krym	2. Zmianę oznaczenia terenu D3.ZPp(US) (teren zieleni urządzonej - parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji) na nowe proponowane oznaczenie D3.ZPu o charakterze jedynie terenu zieleni urządzonej analogicznie jak to ma miejsce m.in w obszarze terenów otuliny rezerwatu znajdujących się przedmiotowym Planie i stanowiącym własność SGGW w sąsiednim D2.ZPu poprzez zachowanie dotychczasowej formy ochrony.	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i przeznaczenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki na funkcję D3.ZPu(US) - zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji. Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), na nieruchomości przylegającej do Jeziora Wilanowskiego.
125.	10.3.	04.05.2023	Kamil Krym	3. Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony obecnie na planie D3.ZPp(US)) - drogi dojazdowej o standardzie KD-W analogicznie jak to ma miejsce także na terenach prywatnych przy ulicy Vogla i Stanisława Kostki Potockiego C11 KDW (ustalona służebność przejazdu na rzecz właścicieli poszczególnych działek) znajdującej się na	dz. ew. 29/52 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Działka 29/52 z obr. 1-05-46 nie stanowi użytku drogowego „dr”. Niewyznaczenie drogi wewnętrznej w projekcie planu nie uniemożliwia funkcjonowania istniejących dojazdów do działek, w szczególności ustanowionej służebności przejazdu. Na terenie D3.ZPp(US) nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie na funkcje zieleni urządzonej

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				działce ewidencyjnej 29/52 z obrębu 1-05-46 jako drogi dojazdowej do działek z obrębu 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34, stanowiących własność prywatną a także: wnioskuję się o przesunięcie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym przez Rade Dzielnicy Wilanów z roku 2008, 2009 jak również w uchwale nr 29/92/2012 z 11 grudnia 2012 roku, w którym to Rada opiniowała projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium i tam znalazły się zapisy dotyczące zbiegu ul. Biedronki/Łuczniczej a także Komisji Strategii i Planowania Przestrzennego Rady Dzielnicy Wilanów z dnia 02 marca 2016 r. poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie zbiegu ulicy Biedronki i Łuczniczej oraz wzdłuż ulicy Łuczniczej na działkach ewidencyjnych z obrębu: 1-05-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/48 z obrębu 1-05-46 w kierunku ulicy Trójpolowej.							i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, terenu w obrębie którego zlokalizowana jest działka ew. 29/52, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym, dla jednostki ZP1 przyjęto funkcję zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium. Wymienione w uwadze działki znajdują się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej, zachowanie minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej i zachowanie naturalnej rzeźby terenu. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględniać przepisy wyższego rzędu, które uniemożliwiają dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowych działkach.
126.	10.5.	04.05.2023	Kamil Krym	5. Usunięcie z rysunku planu oznaczonego jako obszar D3.ZPp(US) - naniesionych powiązań pieszych w kierunku Jeziora Wilanowskiego oraz Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, które zostały narysowane na terenach prywatnych bez tytułu własności Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - usunięcia powiązania pieszego z części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego, - zmiany przebiegu powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego w związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia obiektu mostowego łączącego tereny D3.ZPp(US) i B18.ZPp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
127.	10.7.	04.05.2023	Kamil Krym	7. Usunięcie w § 4.2. pkt 16 propozycji planu zdania o treści „ZPp(US) — teren zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 4 ust. 2. pkt 16		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
128.	10.8.	04.05.2023	Kamil Krym	8. Zmianę treści planu w § 5.1 pkt 5 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
129.	10.9.	04.05.2023	Kamil Krym	9. Zmianę treści planu w § 5.4. pkt 3 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 4. pkt 3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
130.	10.10.	04.05.2023	Kamil Krym	10. Usunięcie w § 6.1 pkt 4 a) planu zdania o treści "ZPp(US) — zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 6 ust. 1 pkt 4 lit. a		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
131.	10.11.	04.05.2023	Kamil Krym	11. Usunięcie w § 8.1 pkt 7 planu zdania "tereny zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 8 ust. 1 pkt 7		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
132.	10.12.	04.05.2023	Kamil Krym	12. Usunięcie w § 13.1 punkt 2 e) planu zdania o treści "e) wschodnią ul. Łuczniczej na odcinku przylegającym do terenu D3.ZPp(US) i zastąpienie go oznaczeniem strefy D3.ZPu”.	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 13 ust. 1 pkt 2 lit. e	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia opisu wschodniej linii rozgraniczającej ul. Łuczniczej o część terenu wyłączoną z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia terenu ZPp(US) z opisu linii rozgraniczającej ul. Łuczniczej, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), do której przylega ta droga.
133.	10.13.	04.05.2023	Kamil Krym	13. Zmianę zapisu w § 16. na zapis analogiczny jak na sąsiednim MPZP Wilanowa Wschodniego Niskiego na § 16. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 25%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki.	cały obszar planu	§ 16		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obowiązek ustalenia opłaty planistycznej wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opłata ta jest jednym z narzędzi dla realizacji zadań własnych miasta. Opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości oraz nastąpi jej sprzedaż, z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy. Opłata dotyczy gruntów, których wartość wzrośnie w wyniku zmiany ich przeznaczenia w planie.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
134.	10.15.	04.05.2023	Kamil Krym	15. Zmianę § 60 planu o treści "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPp(US) ustala się:" na nowy zapis o treści: "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPu ustala się:”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US).
135.	10.16.	04.05.2023	Kamil Krym	16. Zmianę § 60.1 planu o treści „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleń urządzona — park publiczny 2) dopuszczalne - usługi sportu i rekreacji” na nowy zapis: „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleń urządzona”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna, a ich udział w zagospodarowaniu terenu nie może przekroczyć 40 %. Mogą być realizowane wyłącznie w formie niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi.
136.	10.17.	04.05.2023	Kamil Krym	17. Usunięcie w całości § 60.2 punkt 2 planu z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP poprzez wprowadzanie elementów na nieruchomościach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 2 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniach pieszych z przepisów dla części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniu pieszym wzdłuż Jeziora Wilanowskiego z części terenu D3.ZPp(US) nie wyłączonej z funkcji parku publicznego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
137.	10.18.	04.05.2023	Kamil Krym	18. Usunięcie § 60.4 punkt 4 o treści "b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń” z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP oraz niezgodnością zapisów planu z prawem budowlanym	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 4 pkt 4 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na terenie D3.ZPp(US), zakazano lokalizacji ogrodzeń wyłącznie w zasięgu strefy siedlisk przyrodniczych obejmujących pas 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				pozwalającym właścicielom do budowania ogrodzeń na działkach prywatnych.							Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynikają one z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j zarządzenia RDOŚ).
138.	11.1.	04.05.2023	Paula Krym	Sprzeciw dotyczący przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na teren zieleni urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji a tym samym zakwestionowanie w całości zapisów dotyczących przedmiotowego obszaru. 1. Całkowite wyłączenie terenu D3.ZPp(US) z kategorii obszaru terenu zieleni urządzonej — park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z uwagi na brak tytułu własności we władaniu przedmiotowym gruntem ze strony Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa a także sprzeciw mieszkańców dotyczący możliwości przeznaczenia terenu pod park publiczny i usługi sportu i rekreacji pod swoimi domami, które to oznaczenie jest niezgodne z § 7.3 pkt 1 Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014r.	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), w celu powiązania terenów publicznych i zwiększenia ich dostępności, zapewnienia dostępu do Jeziora Wilanowskiego dla mieszkańców Warszawy, zachowania możliwości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorem Wilanowskim, a Jeziorem Sielanka. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z zadań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rezerwowanie terenów pod inwestycje celu publicznego. Projekt planu został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska, m.in. w zakresie zgodności jego ustaleń z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin.
139.	11.2.	04.05.2023	Paula Krym	2. Zmianę oznaczenia terenu D3.ZPp(US) (teren zieleni urządzonej - parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji) na nowe proponowane oznaczenie D3.ZPu o charakterze jedynie terenu zieleni urządzonej analogicznie jak to ma miejsce m.in w obszarze terenów otuliny rezerwatu znajdujących się przedmiotowym Planie i stanowiącym własność SGGW w sąsiednim D2.ZPu poprzez zachowanie dotychczasowej formy ochrony.	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i przeznaczenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki na funkcję D3.ZPu(US) - zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji. Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), na nieruchomości przylegającej do Jeziora Wilanowskiego.
140.	11.3.	04.05.2023	Paula Krym	3. Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony obecnie na planie D3.ZPp(US)) - drogi dojazdowej	dz. ew. 29/52 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Działka 29/52 z obr. 1-05-46 nie stanowi użytku drogowego „dr”. Niewyznaczenie drogi wewnętrznej w pro-

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				o standardzie KD-W analogicznie jak to ma miejsce także na terenach prywatnych przy ulicy Vogla i Stanisława Kostki Potockiego C11 KDW (ustalona służebność przejazdu na rzecz właścicieli poszczególnych działek) znajdującej się na działce ewidencyjnej 29/52 z obrębu 1-05-46 jako drogi dojazdowej do działek z obrębu 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34, stanowiących własność prywatną a także: wnioskuję się o przesunięcie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym przez Rade Dzielnicy Wilanów z roku 2008, 2009 jak również w uchwale nr 29/92/2012 z 11 grudnia 2012 roku, w którym to Rada opiniowała projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium i tam znalazły się zapisy dotyczące zbiegu ul. Biedronki/Łuczniczej a także Komisji Strategii i Planowania Przestrzennego Rady Dzielnicy Wilanów z dnia 02 marca 2016 r. poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie zbiegu ulicy Biedronki i Łuczniczej oraz wzdłuż ulicy Łuczniczej na działkach ewidencyjnych z obrębu: 1-05-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/48 z obrębu 1-05-46 w kierunku ulicy Trójpolowej.							jekcie planu nie uniemożliwia funkcjonowania istniejących dojazdów do działek, w szczególności ustanowionej służebności przejazdu. Na terenie D3.ZPp(US) nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie na funkcje zieleni urządzonej i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, terenu w obrębie którego zlokalizowana jest działka ew. 29/52, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym, dla jednostki ZP1 przyjęto funkcję zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium. Wymienione w uwadze działki znajdują się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej, zachowanie minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej i zachowanie naturalnej rzeźby terenu. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględniać przepisy wyższego rzędu, które uniemożliwiają dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowych działkach.
141.	11.5.	04.05.2023	Paula Krym	5. Usunięcie z rysunku planu oznaczonego jako obszar D3.ZPp(US) - naniesionych powiązań pieszych w kierunku Jeziora Wilanowskiego oraz Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, które zostały narysowane na terenach prywatnych	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - usunięcia powiązania pieszego z części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego, - zmiany przebiegu powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego w związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia obiektu mostowego łączącego

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				bez tytułu własności Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa.							tereny D3.ZPp(US) i B18.ZPp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
142.	11.7.	04.05.2023	Paula Krym	7. Usunięcie w § 4.2. pkt 16 propozycji planu zdania o treści „ZPp(US) — teren zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 4 ust. 2. pkt 16		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
143.	11.8.	04.05.2023	Paula Krym	8. Zmianę treści planu w § 5.1 pkt 5 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
144.	11.9.	04.05.2023	Paula Krym	9. Zmianę treści planu w § 5.4. pkt 3 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 4. pkt 3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
145.	11.10.	04.05.2023	Paula Krym	10. Usunięcie w § 6.1 pkt 4 a) planu zdania o treści "ZPp(US) — zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 6 ust. 1 pkt 4 lit. a		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
146.	11.11.	04.05.2023	Paula Krym	11. Usunięcie w § 8.1 pkt 7 planu zdania "tereny zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 8 ust. 1 pkt 7		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
147.	11.12.	04.05.2023	Paula Krym	12. Usunięcie w § 13.1 punkt 2 e) planu zdania o treści "e) wschodnią ul. Łuczniczej na odcinku przylegającym do terenu D3.ZPp(US) i zastąpienie go oznaczeniem strefy D3.ZPu”.	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 13 ust. 1 pkt 2 lit. e	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia opisu wschodniej linii rozgraniczającej ul. Łuczniczej o część terenu wyłączoną z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia terenu ZPp(US) z opisu linii rozgraniczającej ul. Łuczniczej, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), do której przylega ta droga.
148.	11.13.	04.05.2023	Paula Krym	13. Zmianę zapisu w § 16. na zapis analogiczny jak na sąsiednim MPZP Wilanowa Wschodniego Niskiego na § 16. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu	cały obszar planu	§ 16		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obowiązek ustalenia opłaty planistycznej wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opłata ta jest jednym z narzędzi dla realizacji zadań własnych miasta. Opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości oraz nastąpi jej

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 25%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki.							sprzedaż, z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy. Opłata dotyczy gruntów, których wartość wzrośnie w wyniku zmiany ich przeznaczenia w planie.
149.	11.15.	04.05.2023	Paula Krym	15. Zmianę § 60 planu o treści "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPp(US) ustala się:" na nowy zapis o treści: "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPu ustala się:”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US).
150.	11.16.	04.05.2023	Paula Krym	16. Zmianę § 60.1 planu o treści „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleń urządzona — park publiczny 2) dopuszczalne - usługi sportu i rekreacji” na nowy zapis: „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleń urządzona”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna, a ich udział w zagospodarowaniu terenu nie może przekroczyć 40 %. Mogą być realizowane wyłącznie w formie niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi.
151.	11.17.	04.05.2023	Paula Krym	17. Usunięcie w całości § 60.2 punkt 2 planu z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP poprzez wprowadzanie elementów na nieruchomościach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 2 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniach pieszych z przepisów dla części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniu pieszym wzdłuż Jeziora Wilanowskiego z części terenu D3.ZPp(US) nie wyłączonej z funkcji parku publicznego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
152.	11.18.	04.05.2023	Paula Krym	18. Usunięcie § 60.4 punkt 4 o treści "b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń" z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP oraz niezgodnością zapisów planu z prawem budowlanym pozwalającym właścicielom do budowania ogrodzeń na działkach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 4 pkt 4 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na terenie D3.ZPp(US), zakazano lokalizacji ogrodzeń wyłącznie w zasięgu strefy siedlisk przyrodniczych obejmujących pas 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynikają one z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j zarządzenia RDOŚ).
153.	12.1.	04.05.2023	Sławomir Krym	Sprzeciw dotyczący przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na teren zieleni urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji a tym samym zakwestionowanie w całości zapisów dotyczących przedmiotowego obszaru. 1. Całkowite wyłączenie terenu D3.ZPp(US) z kategorii obszaru terenu zieleni urządzonej — park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z uwagi na brak tytułu własności we władaniu przedmiotowym gruntem ze strony Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa a także sprzeciw mieszkańców dotyczący możliwości przeznaczenia terenu pod park publiczny i usługi sportu i rekreacji pod swoimi domami, które to oznaczenie jest niezgodne z § 7.3 pkt 1 Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014r.	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), w celu powiązania terenów publicznych i zwiększenia ich dostępności, zapewnienia dostępu do Jeziora Wilanowskiego dla mieszkańców Warszawy, zachowania możliwości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorem Wilanowskim, a Jeziorem Sielanka. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z zadań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rezerwowanie terenów pod inwestycje celu publicznego. Projekt planu został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska, m.in. w zakresie zgodności jego ustaleń z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin.
154.	12.2.	04.05.2023	Sławomir Krym	2. Zmianę oznaczenia terenu D3.ZPp(US) (teren zieleni urządzonej - parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji) na nowe proponowane oznaczenie D3.ZPu o charakterze jedynie terenu zieleni urządzonej analogicznie jak to ma miejsce m.in w obszarze terenów otuliny rezerwatu znajdujących się przedmiotowym Planie i stanowiącym własność SGGW w sąsiednim D2.ZPu	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i przeznaczenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki na funkcję D3.ZPu(US) - zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji. Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				poprzez zachowanie dotychczasowej formy ochrony.							publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), na nieruchomości przylegającej do Jeziora Wilanowskiego.
155.	12.3.	04.05.2023	Sławomir Krym	3. Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony obecnie na planie D3.ZPp(US)) - drogi dojazdowej o standardzie KD-W analogicznie jak to ma miejsce także na terenach prywatnych przy ulicy Vogla i Stanisława Kostki Potockiego C11 KDW (ustalona służebność przejazdu na rzecz właścicieli poszczególnych działek) znajdującej się na działce ewidencyjnej 29/52 z obrębu 1-05-46 jako drogi dojazdowej do działek z obrębu 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34, stanowiących własność prywatną a także: wnioskuję się o przesunięcie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym przez Rade Dzielnicy Wilanów z roku 2008, 2009 jak również w uchwale nr 29/92/2012 z 11 grudnia 2012 roku, w którym to Rada opiniowała projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium i tam znalazły się zapisy dotyczące zbiegu ul. Biedronki/Łuczniczej a także Komisji Strategii i Planowania Przestrzennego Rady Dzielnicy Wilanów z dnia 02 marca 2016 r. poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie zbiegu ulicy Biedronki i Łuczniczej oraz wzdłuż ulicy Łuczniczej na działkach ewidencyjnych z obrębu: 1-05-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/48 z obrębu 1-05-46 w kierunku ulicy Trójpolowej.	dz. ew. 29/52 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Działka 29/52 z obr. 1-05-46 nie stanowi użytku drogowego „dr”. Niewyznaczenie drogi wewnętrznej w projekcie planu nie uniemożliwia funkcjonowania istniejących dojazdów do działek, w szczególności ustanowionej służebności przejazdu. Na terenie D3.ZPp(US) nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie na funkcje zieleni urządzonej i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, terenu w obrębie którego zlokalizowana jest działka ew. 29/52, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym, dla jednostki ZP1 przyjęto funkcję zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium. Wymienione w uwadze działki znajdują się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej, zachowanie minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej i zachowanie naturalnej rzeźby terenu. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględniać przepisy wyższego rzędu, które uniemożliwiają dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowych działkach.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
156.	12.5.	04.05.2023	Sławomir Krym	5. Usunięcie z rysunku planu oznaczonego jako obszar D3.ZPp(US) - naniesionych powiązań pieszych w kierunku Jeziora Wilanowskiego oraz Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, które zostały narysowane na terenach prywatnych bez tytułu własności Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - usunięcia powiązania pieszego z części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego, - zmiany przebiegu powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego w związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia obiektu mostowego łączącego tereny D3.ZPp(US) i B18.ZPp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
157.	12.7.	04.05.2023	Sławomir Krym	7. Usunięcie w § 4.2. pkt 16 propozycji planu zdania o treści „ZPp(US) — teren zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 4 ust. 2. pkt 16		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
158.	12.8.	04.05.2023	Sławomir Krym	8. Zmianę treści planu w § 5.1 pkt 5 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
159.	12.9.	04.05.2023	Sławomir Krym	9. Zmianę treści planu w § 5.4. pkt 3 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 4. pkt 3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
160.	12.10.	04.05.2023	Sławomir Krym	10. Usunięcie w § 6.1 pkt 4 a) planu zdania o treści "ZPp(US) — zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 6 ust. 1 pkt 4 lit. a		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
161.	12.11.	04.05.2023	Sławomir Krym	11. Usunięcie w § 8.1 pkt 7 planu zdania "tereny zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 8 ust. 1 pkt 7		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
162.	12.12.	04.05.2023	Sławomir Krym	12. Usunięcie w § 13.1 punkt 2 e) planu zdania o treści "e) wschodnią ul. Łuczniczej na odcinku przylegającym do terenu D3.ZPp(US) i zastąpienie go oznaczeniem strefy D3.ZPu”.	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 13 ust. 1 pkt 2 lit. e	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia opisu wschodniej linii rozgraniczającej ul. Łuczniczej o część terenu wyłączoną z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia terenu ZPp(US) z opisu linii rozgraniczającej ul. Łuczniczej, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), do której przylega ta droga.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
163.	12.13.	04.05.2023	Sławomir Krym	13. Zmianę zapisu w § 16. na zapis analogiczny jak na sąsiednim MPZP Wilanowa Wschodniego Niskiego na § 16. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 25%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki.	cały obszar planu	§ 16		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obowiązek ustalenia opłaty planistycznej wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opłata ta jest jednym z narzędzi dla realizacji zadań własnych miasta. Opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości oraz nastąpi jej sprzedaż, z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy. Opłata dotyczy gruntów, których wartość wzrośnie w wyniku zmiany ich przeznaczenia w planie.
164.	12.15.	04.05.2023	Sławomir Krym	15. Zmianę § 60 planu o treści "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPp(US) ustala się:" na nowy zapis o treści: "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPu ustala się:”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US).
165.	12.16.	04.05.2023	Sławomir Krym	16. Zmianę § 60.1 planu o treści „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleń urządzona — park publiczny 2) dopuszczalne - usługi sportu i rekreacji” na nowy zapis: „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleń urządzona”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna, a ich udział w zagospodarowaniu terenu nie może przekroczyć 40 %. Mogą być realizowane wyłącznie w formie niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi.
166.	12.17.	04.05.2023	Sławomir Krym	17. Usunięcie w całości § 60.2 punkt 2 planu z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Je-	D3.ZPp(US), § 60 ust. 2 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniach pieszych z przepisów dla części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP poprzez wprowadzanie elementów na nieruchomościach prywatnych.	ziora Wilanowskiego						Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniu pieszym wzdłuż Jeziora Wilanowskiego z części terenu D3.ZPp(US) nie wyłączonej z funkcji parku publicznego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
167.	12.18.	04.05.2023	Sławomir Krym	18. Usunięcie § 60.4 punkt 4 o treści "b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń" z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP oraz niezgodnością zapisów planu z prawem budowlanym pozwalającym właścicielom do budowania ogrodzeń na działkach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 4 pkt 4 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na terenie D3.ZPp(US), zakazano lokalizacji ogrodzeń wyłącznie w zasięgu strefy siedlisk przyrodniczych obejmujących pas 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynikają one z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j zarządzenia RDOŚ).
168.	13.1.	04.05.2023	Tomasz Krym	Sprzeciw dotyczący przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na teren zieleni urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji a tym samym zakwestionowanie w całości zapisów dotyczących przedmiotowego obszaru. 1. Całkowite wyłączenie terenu D3.ZPp(US) z kategorii obszaru terenu zieleni urządzonej — park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z uwagi na brak tytułu własności we władaniu przedmiotowym gruntem ze strony Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa a także sprzeciw mieszkańców dotyczący możliwości przeznaczenia terenu pod park publiczny i usługi sportu i rekreacji pod swoimi domami, które to oznaczenie jest niezgodne z § 7.3 pkt 1 Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014r.	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), w celu powiązania terenów publicznych i zwiększenia ich dostępności, zapewnienia dostępu do Jeziora Wilanowskiego dla mieszkańców Warszawy, zachowania możliwości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorem Wilanowskim, a Jeziorem Sielanka. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z zadań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rezerwowanie terenów pod inwestycje celu publicznego. Projekt planu został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska, m.in. w zakresie zgodności jego ustaleń z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin.
169.	13.2.	04.05.2023	Tomasz Krym	2. Zmianę oznaczenia terenu D3.ZPp(US) (teren zieleni urządzonej - parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji)	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i przeznaczenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki na funkcję D3.ZPu(US) - zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				na nowe proponowane oznaczenie D3.ZPu o charakterze jedynie terenu zieleni urządzonej analogicznie jak to ma miejsce m.in w obszarze terenów otuliny rezerwatu znajdujących się przedmiotowym Planie i stanowiącym własność SGGW w sąsiednim D2.ZPu poprzez zachowanie dotychczasowej formy ochrony.							rekreacji. Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), na nieruchomości przylegającej do Jeziora Wilanowskiego.
170.	13.3.	04.05.2023	Tomasz Krym	3. Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony obecnie na planie D3.ZPp(US)) - drogi dojazdowej o standardzie KD-W analogicznie jak to ma miejsce także na terenach prywatnych przy ulicy Vogla i Stanisława Kostki Potockiego C11 KDW (ustalona służebność przejazdu na rzecz właścicieli poszczególnych działek) znajdującej się na działce ewidencyjnej 29/52 z obrębu 1-05-46 jako drogi dojazdowej do działek z obrębu 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34, stanowiących własność prywatną a także: wnioskuję się o przesunięcie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym przez Rade Dzielnicy Wilanów z roku 2008, 2009 jak również w uchwale nr 29/92/2012 z 11 grudnia 2012 roku, w którym to Rada opiniowała projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium i tam znalazły się zapisy dotyczące zbiegu ul. Biedronki/Łuczniczej a także Komisji Strategii i Planowania Przestrzennego Rady Dzielnicy Wilanów z dnia 02 marca 2016 r. poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie zbiegu ulicy Biedronki i Łuczniczej oraz wzdłuż ulicy Łuczniczej na działkach ewidencyjnych z obrębu: 1-05-46 o numerach,	dz. ew. 29/52 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Działka 29/52 z obr. 1-05-46 nie stanowi użytku drogowego „dr”. Niewyznaczenie drogi wewnętrznej w projekcie planu nie uniemożliwia funkcjonowania istniejących dojazdów do działek, w szczególności ustanowionej służebności przejazdu. Na terenie D3.ZPp(US) nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie na funkcje zieleni urządzonej i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, terenu w obrębie którego zlokalizowana jest działka ew. 29/52, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym, dla jednostki ZP1 przyjęto funkcję zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium. Wymienione w uwadze działki znajdują się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej, zachowanie minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej i zachowanie naturalnej rzeźby terenu. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględniać przepisy wyższego rzędu, które uniemożliwiają dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowych działkach.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/48 z obrębu 1-05-46 w kierunku ulicy Trójpolowej.							
171.	13.5.	04.05.2023	Tomasz Krym	5. Usunięcie z rysunku planu oznaczonego jako obszar D3.ZPp(US) - naniesionych powiązań pieszych w kierunku Jeziora Wilanowskiego oraz Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, które zostały narysowane na terenach prywatnych bez tytułu własności Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - usunięcia powiązania pieszego z części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego, - zmiany przebiegu powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego w związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia obiektu mostowego łączącego tereny D3.ZPp(US) i B18.ZPp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
172.	13.7.	04.05.2023	Tomasz Krym	7. Usunięcie w § 4.2. pkt 16 propozycji planu zdania o treści „ZPp(US) — teren zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 4 ust. 2. pkt 16		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
173.	13.8.	04.05.2023	Tomasz Krym	8. Zmianę treści planu w § 5.1 pkt 5 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
174.	13.9.	04.05.2023	Tomasz Krym	9. Zmianę treści planu w § 5.4. pkt 3 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 4. pkt 3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
175.	13.10.	04.05.2023	Tomasz Krym	10. Usunięcie w § 6.1 pkt 4 a) planu zdania o treści "ZPp(US) — zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 6 ust. 1 pkt 4 lit. a		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
176.	13.11.	04.05.2023	Tomasz Krym	11. Usunięcie w § 8.1 pkt 7 planu zdania "tereny zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 8 ust. 1 pkt 7		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
177.	13.12.	04.05.2023	Tomasz Krym	12. Usunięcie w § 13.1 punkt 2 e) planu zdania o treści "e) wschodnią ul. Łuczniczej na odcinku przylegającym do terenu D3.ZPp(US) i	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora	D3.ZPp(US), § 13 ust. 1 pkt 2 lit. e	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia opisu wschodniej linii rozgraniczającej ul. Łuczniczej o część terenu wyłączoną z funkcji parku publicznego.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				zastąpienie go oznaczeniem strefy D3.ZPu”.	Wilanowskiego						Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia terenu ZPp(US) z opisu linii rozgraniczającej ul. Łuczniczej, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), do której przylega ta droga.
178.	13.13.	04.05.2023	Tomasz Krym	13. Zmianę zapisu w § 16. na zapis analogiczny jak na sąsiednim MPZP Wilanowa Wschodniego Niskiego na § 16. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 25%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki.	cały obszar planu	§ 16		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obowiązek ustalenia opłaty planistycznej wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opłata ta jest jednym z narzędzi dla realizacji zadań własnych miasta. Opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości oraz nastąpi jej sprzedaż, z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy. Opłata dotyczy gruntów, których wartość wzrośnie w wyniku zmiany ich przeznaczenia w planie.
179.	13.15.	04.05.2023	Tomasz Krym	15. Zmianę § 60 planu o treści "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPp(US) ustala się:" na nowy zapis o treści: "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPu ustala się:”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US).
180.	13.16.	04.05.2023	Tomasz Krym	16. Zmianę § 60.1 planu o treści „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleń urządzona — park publiczny 2) dopuszczalne - usługi sportu i rekreacji” na nowy zapis: „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleń urządzona”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna, a ich udział w zagospodarowaniu terenu nie może przekroczyć 40 %. Mogą być realizowane wyłącznie w formie niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, o nawierzchniach pozwalających na

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi.
181.	13.17.	04.05.2023	Tomasz Krym	17. Usunięcie w całości § 60.2 punkt 2 planu z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP poprzez wprowadzanie elementów na nieruchomościach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 2 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniach pieszych z przepisów dla części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniu pieszym wzdłuż Jeziora Wilanowskiego z części terenu D3.ZPp(US) nie wyłączonej z funkcji parku publicznego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
182.	13.18.	04.05.2023	Tomasz Krym	18. Usunięcie § 60.4 punkt 4 o treści "b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń” z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP oraz niezgodnością zapisów planu z prawem budowlanym pozwalającym właścicielom do budowania ogrodzeń na działkach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 4 pkt 4 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na terenie D3.ZPp(US), zakazano lokalizacji ogrodzeń wyłącznie w zasięgu strefy siedlisk przyrodniczych obejmujących pas 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynikają one z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j zarządzenia RDOŚ).
183.	14.1.	04.05.20023	Stanisława Zając	Sprzeciw dotyczący przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na teren zieleni urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji a tym samym zakwestionowanie w całości zapisów dotyczących przedmiotowego obszaru. 1. Całkowite wyłączenie terenu D3.ZPp(US) z kategorii obszaru terenu zieleni urządzonej — park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z uwagi na brak tytułu własności we władaniu przedmiotowym gruntem ze strony Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa a także sprzeciw mieszkańców dotyczący możliwości przeznaczenia terenu pod park publiczny i usługi sportu i rekreacji pod swoimi domami, które to oznaczenie jest niezgodne z § 7.3 pkt 1 Zarządzenia Regionalnego Dyrektora	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), w celu powiązania terenów publicznych i zwiększenia ich dostępności, zapewnienia dostępu do Jeziora Wilanowskiego dla mieszkańców Warszawy, zachowania możliwości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorem Wilanowskim, a Jeziorem Sielanka. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z zadań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rezerwowanie terenów pod inwestycje celu publicznego. Projekt planu został uzgodniony z Regionalną Dy-

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014r.							rekcją Ochrony Środowiska, m.in. w zakresie zgodności jego ustaleń z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin.
184.	14.2.	04.05.20023	Stanisława Zając	2. Zmianę oznaczenia terenu D3.ZPp(US) (teren zieleni urządzonej - parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji) na nowe proponowane oznaczenie D3.ZPu o charakterze jedynie terenu zieleni urządzonej analogicznie jak to ma miejsce m.in w obszarze terenów otuliny rezerwatu znajdujących się przedmiotowym Planie i stanowiącym własność SGGW w sąsiednim D2.ZPu poprzez zachowanie dotychczasowej formy ochrony.	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i przeznaczenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki na funkcję D3.ZPu(US) - zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji. Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), na nieruchomości przylegającej do Jeziora Wilanowskiego.
185.	14.3.	04.05.20023	Stanisława Zając	3. Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony obecnie na planie D3.ZPp(US)) - drogi dojazdowej o standardzie KD-W analogicznie jak to ma miejsce także na terenach prywatnych przy ulicy Vogla i Stanisława Kostki Potockiego C11 KDW (ustalona służebność przejazdu na rzecz właścicieli poszczególnych działek) znajdującej się na działce ewidencyjnej 29/52 z obrębu 1-05-46 jako drogi dojazdowej do działek z obrębu 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34, stanowiących własność prywatną a także: wnioskuję się o przesunięcie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym przez Rade Dzielnicy Wilanów z roku 2008, 2009 jak również w uchwale nr 29/92/2012 z 11 grudnia 2012 roku, w którym to Rada opiniowała projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium i tam znalazły się zapisy dotyczące zbiegu ul. Biedronki/Łuczniczej a także Komi-	dz. ew. 29/52 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Działka 29/52 z obr. 1-05-46 nie stanowi użytku drogowego „dr”. Niewyznaczenie drogi wewnętrznej w projekcie planu nie uniemożliwia funkcjonowania istniejących dojazdów do działek, w szczególności ustanowionej służebności przejazdu. Na terenie D3.ZPp(US) nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie na funkcje zieleni urządzonej i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, terenu w obrębie którego zlokalizowana jest działka ew. 29/52, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym, dla jednostki ZP1 przyjęto funkcję zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium. Wymienione w uwadze działki znajdują się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej, zachowanie minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej i zachowanie naturalnej rzeźby terenu. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględniać

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				sji Strategii i Planowania Przestrzennego Rady Dzielnicy Wilanów z dnia 02 marca 2016 r. poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie zbiegu ulicy Biedronki i Łuczniczej oraz wzdłuż ulicy Łuczniczej na działkach ewidencyjnych z obrębu: 1-05-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/48 z obrębu 1-05-46 w kierunku ulicy Trójpolowej.							przepisy wyższego rzędu, które uniemożliwiają dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowych działkach.
186.	14.5.	04.05.20023	Stanisława Zając	5. Usunięcie z rysunku planu oznaczonego jako obszar D3.ZPp(US) - naniesionych powiązań pieszych w kierunku Jeziora Wilanowskiego oraz Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, które zostały narysowane na terenach prywatnych bez tytułu własności Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - usunięcia powiązania pieszego z części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego, - zmiany przebiegu powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego w związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia obiektu mostowego łączącego tereny D3.ZPp(US) i B18.ZPp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
187.	14.7.	04.05.20023	Stanisława Zając	7. Usunięcie w § 4.2. pkt 16 propozycji planu zdania o treści „ZPp(US) — teren zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 4 ust. 2. pkt 16		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
188.	14.8.	04.05.20023	Stanisława Zając	8. Zmianę treści planu w § 5.1 pkt 5 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
189.	14.9.	04.05.20023	Stanisława Zając	9. Zmianę treści planu w § 5.4. pkt 3 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 4. pkt 3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
190.	14.10.	04.05.20023	Stanisława Zając	10. Usunięcie w § 6.1 pkt 4 a) planu zdania o treści "ZPp(US) — zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 6 ust. 1 pkt 4 lit. a		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
191.	14.11.	04.05.20023	Stanisława Zając	11. Usunięcie w § 8.1 pkt 7 planu zdania "tereny zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 8 ust. 1 pkt 7		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
192.	14.12.	04.05.20023	Stanisława Zając	12. Usunięcie w § 13.1 punkt 2 e) planu zdania o treści "e) wschodnią ul. Łuczniczej na odcinku przylegającym do terenu D3.ZPp(US) i zastąpienie go oznaczeniem strefy D3.ZPu”.	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 13 ust. 1 pkt 2 lit. e	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia opisu wschodniej linii rozgraniczającej ul. Łuczniczej o część terenu wyłączoną z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia terenu ZPp(US) z opisu linii rozgraniczającej ul. Łuczniczej, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), do której przylega ta droga.
193.	14.13.	04.05.20023	Stanisława Zając	13. Zmianę zapisu w § 16. na zapis analogiczny jak na sąsiednim MPZP Wilanowa Wschodniego Niskiego na § 16. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 25%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki.	cały obszar planu	§ 16		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obowiązek ustalenia opłaty planistycznej wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opłata ta jest jednym z narzędzi dla realizacji zadań własnych miasta. Opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości oraz nastąpi jej sprzedaż, z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy. Opłata dotyczy gruntów, których wartość wzrośnie w wyniku zmiany ich przeznaczenia w planie.
194.	14.15.	04.05.20023	Stanisława Zając	15. Zmianę § 60 planu o treści "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPp(US) ustala się:" na nowy zapis o treści: "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPu ustala się:”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US).
195.	14.16.	04.05.20023	Stanisława Zając	16. Zmianę § 60.1 planu o treści „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleń urządzona — park publiczny 2) dopuszczalne - usługi sportu i rekreacji” na nowy zapis: „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleń urządzona”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicz-

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											nego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna, a ich udział w zagospodarowaniu terenu nie może przekroczyć 40 %. Mogą być realizowane wyłącznie w formie niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi.
196.	14.17.	04.05.20023	Stanisława Zając	17. Usunięcie w całości § 60.2 punkt 2 planu z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP poprzez wprowadzanie elementów na nieruchomościach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 2 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniach pieszych z przepisów dla części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniu pieszym wzdłuż Jeziora Wilanowskiego z części terenu D3.ZPp(US) nie wyłączonej z funkcji parku publicznego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
197.	14.18.	04.05.20023	Stanisława Zając	18. Usunięcie § 60.4 punkt 4 o treści "b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń” z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP oraz niezgodnością zapisów planu z prawem budowlanym pozwalającym właścicielom do budowania ogrodzeń na działkach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 4 pkt 4 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na terenie D3.ZPp(US), zakazano lokalizacji ogrodzeń wyłącznie w zasięgu strefy siedlisk przyrodniczych obejmujących pas 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynikają one z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j zarządzenia RDOŚ).
198.	15.1.	04.05.2023	Andrzej Zając	Sprzeciw dotyczący przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na teren zieleni urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji a tym samym zakwestionowanie w całości zapisów dotyczących przedmiotowego obszaru. 1. Całkowite wyłączenie terenu D3.ZPp(US) z kategorii obszaru terenu zieleni urządzonej — park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z uwagi na brak tytułu własności we władaniu przedmiotowym gruntem ze	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), w celu powiązania terenów publicznych i zwiększenia ich dostępności, zapewnienia dostępu do Jeziora Wilanowskiego dla mieszkańców Warszawy, zachowania możli-

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				strony Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa a także sprzeciw mieszkańców dotyczący możliwości przeznaczenia terenu pod park publiczny i usługi sportu i rekreacji pod swoimi domami, które to oznaczenie jest niezgodne z § 7.3 pkt 1 Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014r.							wości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorem Wilanowskim, a Jeziorem Sielanka. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z zadań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rezerwowanie terenów pod inwestycje celu publicznego. Projekt planu został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska, m.in. w zakresie zgodności jego ustaleń z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin.
199.	15.2.	04.05.2023	Andrzej Zając	2. Zmianę oznaczenia terenu D3.ZPp(US) (teren zieleni urządzonej - parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji) na nowe proponowane oznaczenie D3.ZPu o charakterze jedynie terenu zieleni urządzonej analogicznie jak to ma miejsce m.in w obszarze terenów otuliny rezerwatu znajdujących się przedmiotowym Planie i stanowiącym własność SGGW w sąsiednim D2.ZPu poprzez zachowanie dotychczasowej formy ochrony.	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i przeznaczenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki na funkcję D3.ZPu(US) - zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji. Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), na nieruchomości przylegającej do Jeziora Wilanowskiego.
200.	15.3.	04.05.2023	Andrzej Zając	3. Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony obecnie na planie D3.ZPp(US)) - drogi dojazdowej o standardzie KD-W analogicznie jak to ma miejsce także na terenach prywatnych przy ulicy Vogla i Stanisława Kostki Potockiego C11 KDW (ustalona służebność przejazdu na rzecz właścicieli poszczególnych działek) znajdującej się na działce ewidencyjnej 29/52 z obrębu 1-05-46 jako drogi dojazdowej do działek z obrębu 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34, stanowiących własność prywatną a także: wnioskuję się o przesunięcie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym przez Rade Dzielnicy Wilanów z roku 2008, 2009 jak	dz. ew. 29/52 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Działka 29/52 z obr. 1-05-46 nie stanowi użytku drogowego „dr”. Niewyznaczenie drogi wewnętrznej w projekcie planu nie uniemożliwia funkcjonowania istniejących dojazdów do działek, w szczególności ustanowionej służebności przejazdu. Na terenie D3.ZPp(US) nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie na funkcje zieleni urządzonej i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, terenu w obrębie którego zlokalizowana jest działka ew. 29/52, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym, dla jednostki ZP1 przyjęto funkcję zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium. Wymienione w uwadze działki znajdują się

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				również w uchwale nr 29/92/2012 z 11 grudnia 2012 roku, w którym to Rada opiniowała projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium i tam znalazły się zapisy dotyczące zbiegu ul. Biedronki/Łuczniczej a także Komisji Strategii i Planowania Przestrzennego Rady Dzielnicy Wilanów z dnia 02 marca 2016 r. poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie zbiegu ulicy Biedronki i Łuczniczej oraz wzdłuż ulicy Łuczniczej na działkach ewidencyjnych z obrębu: 1-05-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/48 z obrębu 1-05-46 w kierunku ulicy Trójpolowej.							w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej, zachowanie minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej i zachowanie naturalnej rzeźby terenu. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględniać przepisy wyższego rzędu, które uniemożliwiają dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowych działkach.
201.	15.5.	04.05.2023	Andrzej Zając	5. Usunięcie z rysunku planu oznaczonego jako obszar D3.ZPp(US) - naniesionych powiązań pieszych w kierunku Jeziora Wilanowskiego oraz Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, które zostały narysowane na terenach prywatnych bez tytułu własności Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - usunięcia powiązania pieszego z części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego, - zmiany przebiegu powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego w związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia obiektu mostowego łączącego tereny D3.ZPp(US) i B18.ZPp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
202.	15.7.	04.05.2023	Andrzej Zając	7. Usunięcie w § 4.2. pkt 16 propozycji planu zdania o treści „ZPp(US) — teren zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 4 ust. 2. pkt 16		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
203.	15.8.	04.05.2023	Andrzej Zając	8. Zmianę treści planu w § 5.1 pkt 5 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
204.	15.9.	04.05.2023	Andrzej Zając	9. Zmianę treści planu w § 5.4. pkt 3 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 4. pkt 3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
205.	15.10.	04.05.2023	Andrzej Zając	10. Usunięcie w § 6.1 pkt 4 a) planu zdania o treści "ZPp(US) — zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 6 ust. 1 pkt 4 lit. a		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
206.	15.11.	04.05.2023	Andrzej Zając	11. Usunięcie w § 8.1 pkt 7 planu zdania "tereny zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 8 ust. 1 pkt 7		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
207.	15.12.	04.05.2023	Andrzej Zając	12. Usunięcie w § 13.1 punkt 2 e) planu zdania o treści "e) wschodnią ul. Łuczniczej na odcinku przylegającym do terenu D3.ZPp(US) i zastąpienie go oznaczeniem strefy D3.ZPu”.	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 13 ust. 1 pkt 2 lit. e	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia opisu wschodniej linii rozgraniczającej ul. Łuczniczej o część terenu wyłączoną z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia terenu ZPp(US) z opisu linii rozgraniczającej ul. Łuczniczej, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), do której przylega ta droga.
208.	15.13.	04.05.2023	Andrzej Zając	13. Zmianę zapisu w § 16. na zapis analogiczny jak na sąsiednim MPZP Wilanowa Wschodniego Niskiego na § 16. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 25%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki.	cały obszar planu	§ 16		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obowiązek ustalenia opłaty planistycznej wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opłata ta jest jednym z narzędzi dla realizacji zadań własnych miasta. Opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości oraz nastąpi jej sprzedaż, z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy. Opłata dotyczy gruntów, których wartość wzrośnie w wyniku zmiany ich przeznaczenia w planie.
209.	15.15.	04.05.2023	Andrzej Zając	15. Zmianę § 60 planu o treści "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPp(US) ustala się:" na nowy zapis o treści: "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPu ustala się:”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzy-

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											mana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US).
210.	15.16.	04.05.2023	Andrzej Zając	16. Zmianę § 60.1 planu o treści „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleń urządzona — park publiczny 2) dopuszczalne - usługi sportu i rekreacji” na nowy zapis: „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleń urządzona”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna, a ich udział w zagospodarowaniu terenu nie może przekroczyć 40 %. Mogą być realizowane wyłącznie w formie niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi.
211.	15.17.	04.05.2023	Andrzej Zając	17. Usunięcie w całości § 60.2 punkt 2 planu z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP poprzez wprowadzanie elementów na nieruchomościach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 2 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniach pieszych z przepisów dla części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniu pieszym wzdłuż Jeziora Wilanowskiego z części terenu D3.ZPp(US) nie wyłączonej z funkcji parku publicznego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
212.	15.18.	04.05.2023	Andrzej Zając	18. Usunięcie § 60.4 punkt 4 o treści "b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń” z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP oraz niezgodnością zapisów planu z prawem budowlanym pozwalającym właścicielom do budowania ogrodzeń na działkach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 4 pkt 4 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na terenie D3.ZPp(US), zakazano lokalizacji ogrodzeń wyłącznie w zasięgu strefy siedlisk przyrodniczych obejmujących pas 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynikają one z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j zarządzenia RDOŚ).
213.	16.1.	04.05.2023	Marek Kotański	Sprzeciw dotyczący przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na teren zieleni	rejon ul. Łuczniczej i ul. Bie-	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji a tym samym zakwestionowanie w całości zapisów dotyczących przedmiotowego obszaru. 1. Całkowite wyłączenie terenu D3.ZPp(US) z kategorii obszaru terenu zieleni urządzonej — park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z uwagi na brak tytułu własności we władaniu przedmiotowym gruntem ze strony Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa a także sprzeciw mieszkańców dotyczący możliwości przeznaczenia terenu pod park publiczny i usługi sportu i rekreacji pod swoimi domami, które to oznaczenie jest niezgodne z § 7.3 pkt 1 Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014r.	dronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego						i Biedronki z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), w celu powiązania terenów publicznych i zwiększenia ich dostępności, zapewnienia dostępu do Jeziora Wilanowskiego dla mieszkańców Warszawy, zachowania możliwości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorem Wilanowskim, a Jeziorem Sielanka. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z zadań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rezerwowanie terenów pod inwestycje celu publicznego. Projekt planu został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska, m.in. w zakresie zgodności jego ustaleń z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin.
214.	16.2.	04.05.2023	Marek Kotański	2. Zmianę oznaczenia terenu D3.ZPp(US) (teren zieleni urządzonej - parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji) na nowe proponowane oznaczenie D3.ZPu o charakterze jedynie terenu zieleni urządzonej analogicznie jak to ma miejsce m.in w obszarze terenów otuliny rezerwatu znajdujących się przedmiotowym Planie i stanowiącym własność SGGW w sąsiednim D2.ZPu poprzez zachowanie dotychczasowej formy ochrony.	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i przeznaczenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki na funkcję D3.ZPu(US) - zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji. Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), na nieruchomości przylegającej do Jeziora Wilanowskiego.
215.	16.3.	04.05.2023	Marek Kotański	3. Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony obecnie na planie D3.ZPp(US)) - drogi dojazdowej o standardzie KD-W analogicznie jak to ma miejsce także na terenach prywatnych przy ulicy Vogla i Stanisława Kostki Potockiego C11 KDW (ustalona służebność przejazdu na rzecz właścicieli poszczególnych działek) znajdującej się na	dz. ew. 29/52 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Działka 29/52 z obr. 1-05-46 nie stanowi użytku drogowego „dr”. Niewyznaczenie drogi wewnętrznej w projekcie planu nie uniemożliwia funkcjonowania istniejących dojazdów do działek, w szczególności ustanowionej służebności przejazdu. Na terenie D3.ZPp(US) nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie na funkcje zieleni urządzonej

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				działce ewidencyjnej 29/52 z obrębu 1-05-46 jako drogi dojazdowej do działek z obrębu 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34, stanowiących własność prywatną a także: wnioskuję się o przesunięcie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym przez Rade Dzielnicy Wilanów z roku 2008, 2009 jak również w uchwale nr 29/92/2012 z 11 grudnia 2012 roku, w którym to Rada opiniowała projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium i tam znalazły się zapisy dotyczące zbiegu ul. Biedronki/Łuczniczej a także Komisji Strategii i Planowania Przestrzennego Rady Dzielnicy Wilanów z dnia 02 marca 2016 r. poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie zbiegu ulicy Biedronki i Łuczniczej oraz wzdłuż ulicy Łuczniczej na działkach ewidencyjnych z obrębu: 1-05-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/48 z obrębu 1-05-46 w kierunku ulicy Trójpolowej.							i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, terenu w obrębie którego zlokalizowana jest działka ew. 29/52, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym, dla jednostki ZP1 przyjęto funkcję zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium. Wymienione w uwadze działki znajdują się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej, zachowanie minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej i zachowanie naturalnej rzeźby terenu. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględniać przepisy wyższego rzędu, które uniemożliwiają dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowych działkach.
216.	16.5.	04.05.2023	Marek Kotański	5. Usunięcie z rysunku planu oznaczonego jako obszar D3.ZPp(US) - naniesionych powiązań pieszych w kierunku Jeziora Wilanowskiego oraz Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, które zostały narysowane na terenach prywatnych bez tytułu własności Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - usunięcia powiązania pieszego z części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego, - zmiany przebiegu powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego w związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia obiektu mostowego łączącego tereny D3.ZPp(US) i B18.ZPp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
217.	16.7.	04.05.2023	Marek Kotański	7. Usunięcie w § 4.2. pkt 16 propozycji planu zdania o treści „ZPp(US) — teren zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 4 ust. 2. pkt 16		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
218.	16.8.	04.05.2023	Marek Kotański	8. Zmianę treści planu w § 5.1 pkt 5 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
219.	16.9.	04.05.2023	Marek Kotański	9. Zmianę treści planu w § 5.4. pkt 3 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 4. pkt 3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
220.	16.10.	04.05.2023	Marek Kotański	10. Usunięcie w § 6.1 pkt 4 a) planu zdania o treści "ZPp(US) — zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 6 ust. 1 pkt 4 lit. a		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
221.	16.11.	04.05.2023	Marek Kotański	11. Usunięcie w § 8.1 pkt 7 planu zdania "tereny zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 8 ust. 1 pkt 7		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
222.	16.12.	04.05.2023	Marek Kotański	12. Usunięcie w § 13.1 punkt 2 e) planu zdania o treści "e) wschodnią ul. Łuczniczej na odcinku przylegającym do terenu D3.ZPp(US) i zastąpienie go oznaczeniem strefy D3.ZPu”.	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 13 ust. 1 pkt 2 lit. e	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia opisu wschodniej linii rozgraniczającej ul. Łuczniczej o część terenu wyłączoną z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia terenu ZPp(US) z opisu linii rozgraniczającej ul. Łuczniczej, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), do której przylega ta droga.
223.	16.13.	04.05.2023	Marek Kotański	13. Zmianę zapisu w § 16. na zapis analogiczny jak na sąsiednim MPZP Wilanowa Wschodniego Niskiego na § 16. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 25%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki.	cały obszar planu	§ 16		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obowiązek ustalenia opłaty planistycznej wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opłata ta jest jednym z narzędzi dla realizacji zadań własnych miasta. Opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości oraz nastąpi jej sprzedaż, z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy. Opłata dotyczy gruntów, których wartość wzrośnie w wyniku zmiany ich przeznaczenia w planie.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
224.	16.15.	04.05.2023	Marek Kotański	15. Zmianę § 60 planu o treści "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPp(US) ustala się:" na nowy zapis o treści: "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPu ustala się:”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US).
225.	16.16.	04.05.2023	Marek Kotański	16. Zmianę § 60.1 planu o treści „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleń urządzona — park publiczny 2) dopuszczalne - usługi sportu i rekreacji” na nowy zapis: „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleń urządzona”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna, a ich udział w zagospodarowaniu terenu nie może przekroczyć 40 %. Mogą być realizowane wyłącznie w formie niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi.
226.	16.17.	04.05.2023	Marek Kotański	17. Usunięcie w całości § 60.2 punkt 2 planu z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP poprzez wprowadzanie elementów na nieruchomościach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 2 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniach pieszych z przepisów dla części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniu pieszym wzdłuż Jeziora Wilanowskiego z części terenu D3.ZPp(US) nie wyłączonej z funkcji parku publicznego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
227.	16.18.	04.05.2023	Marek Kotański	18. Usunięcie § 60.4 punkt 4 o treści "b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń” z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP oraz niezgodnością zapisów planu z prawem budowlanym	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 4 pkt 4 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na terenie D3.ZPp(US), zakazano lokalizacji ogrodzeń wyłącznie w zasięgu strefy siedlisk przyrodniczych obejmujących pas 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				pozwalającym właścicielom do budowania ogrodzeń na działkach prywatnych.							Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynikają one z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j zarządzenia RDOŚ).
228.	17.1.	04.05.2023	Barbara Kotańska	Sprzeciw dotyczący przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na teren zieleni urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji a tym samym zakwestionowanie w całości zapisów dotyczących przedmiotowego obszaru. 1. Całkowite wyłączenie terenu D3.ZPp(US) z kategorii obszaru terenu zieleni urządzonej — park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z uwagi na brak tytułu własności we władaniu przedmiotowym gruntem ze strony Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa a także sprzeciw mieszkańców dotyczący możliwości przeznaczenia terenu pod park publiczny i usługi sportu i rekreacji pod swoimi domami, które to oznaczenie jest niezgodne z § 7.3 pkt 1 Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014r.	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), w celu powiązania terenów publicznych i zwiększenia ich dostępności, zapewnienia dostępu do Jeziora Wilanowskiego dla mieszkańców Warszawy, zachowania możliwości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorem Wilanowskim, a Jeziorem Sielanka. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z zadań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rezerwowanie terenów pod inwestycje celu publicznego. Projekt planu został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska, m.in. w zakresie zgodności jego ustaleń z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin.
229.	17.2.	04.05.2023	Barbara Kotańska	2. Zmianę oznaczenia terenu D3.ZPp(US) (teren zieleni urządzonej - parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji) na nowe proponowane oznaczenie D3.ZPu o charakterze jedynie terenu zieleni urządzonej analogicznie jak to ma miejsce m.in w obszarze terenów otuliny rezerwatu znajdujących się przedmiotowym Planie i stanowiącym własność SGGW w sąsiednim D2.ZPu poprzez zachowanie dotychczasowej formy ochrony.	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i przeznaczenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki na funkcję D3.ZPu(US) - zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji. Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), na nieruchomości przylegającej do Jeziora Wilanowskiego.
230.	17.3.	04.05.2023	Barbara Kotańska	3. Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony obecnie na planie D3.ZPp(US)) - drogi dojazdowej	dz. ew. 29/52 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Działka 29/52 z obr. 1-05-46 nie stanowi użytku drogowego „dr”. Niewyznaczenie drogi wewnętrznej w pro-

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				o standardzie KD-W analogicznie jak to ma miejsce także na terenach prywatnych przy ulicy Vogla i Stanisława Kostki Potockiego C11 KDW (ustalona służebność przejazdu na rzecz właścicieli poszczególnych działek) znajdującej się na działce ewidencyjnej 29/52 z obrębu 1-05-46 jako drogi dojazdowej do działek z obrębu 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34, stanowiących własność prywatną a także: wnioskuję się o przesunięcie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym przez Rade Dzielnicy Wilanów z roku 2008, 2009 jak również w uchwale nr 29/92/2012 z 11 grudnia 2012 roku, w którym to Rada opiniowała projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium i tam znalazły się zapisy dotyczące zbiegu ul. Biedronki/Łuczniczej a także Komisji Strategii i Planowania Przestrzennego Rady Dzielnicy Wilanów z dnia 02 marca 2016 r. poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie zbiegu ulicy Biedronki i Łuczniczej oraz wzdłuż ulicy Łuczniczej na działkach ewidencyjnych z obrębu: 1-05-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/48 z obrębu 1-05-46 w kierunku ulicy Trójpolowej.							jekcie planu nie uniemożliwia funkcjonowania istniejących dojazdów do działek, w szczególności ustanowionej służebności przejazdu. Na terenie D3.ZPp(US) nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie na funkcje zieleni urządzonej i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, terenu w obrębie którego zlokalizowana jest działka ew. 29/52, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym, dla jednostki ZP1 przyjęto funkcję zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium. Wymienione w uwadze działki znajdują się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej, zachowanie minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej i zachowanie naturalnej rzeźby terenu. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględniać przepisy wyższego rzędu, które uniemożliwiają dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowych działkach.
231.	17.5.	04.05.2023	Barbara Kotańska	5. Usunięcie z rysunku planu oznaczonego jako obszar D3.ZPp(US) - naniesionych powiązań pieszych w kierunku Jeziora Wilanowskiego oraz Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, które zostały narysowane na terenach prywatnych	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - usunięcia powiązania pieszego z części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego, - zmiany przebiegu powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego w związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia obiektu mostowego łączącego

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				bez tytułu własności Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa.							tereny D3.ZPp(US) i B18.ZPp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
232.	17.7.	04.05.2023	Barbara Kotańska	7. Usunięcie w § 4.2. pkt 16 propozycji planu zdania o treści „ZPp(US) — teren zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 4 ust. 2. pkt 16		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
233.	17.8.	04.05.2023	Barbara Kotańska	8. Zmianę treści planu w § 5.1 pkt 5 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
234.	17.9.	04.05.2023	Barbara Kotańska	9. Zmianę treści planu w § 5.4. pkt 3 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 4. pkt 3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
235.	17.10.	04.05.2023	Barbara Kotańska	10. Usunięcie w § 6.1 pkt 4 a) planu zdania o treści "ZPp(US) — zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 6 ust. 1 pkt 4 lit. a		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
236.	17.11.	04.05.2023	Barbara Kotańska	11. Usunięcie w § 8.1 pkt 7 planu zdania "tereny zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 8 ust. 1 pkt 7		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
237.	17.12.	04.05.2023	Barbara Kotańska	12. Usunięcie w § 13.1 punkt 2 e) planu zdania o treści "e) wschodnią ul. Łuczniczej na odcinku przylegającym do terenu D3.ZPp(US) i zastąpienie go oznaczeniem strefy D3.ZPu”.	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 13 ust. 1 pkt 2 lit. e	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia opisu wschodniej linii rozgraniczającej ul. Łuczniczej o część terenu wyłączoną z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia terenu ZPp(US) z opisu linii rozgraniczającej ul. Łuczniczej, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), do której przylega ta droga.
238.	17.13.	04.05.2023	Barbara Kotańska	13. Zmianę zapisu w § 16. na zapis analogiczny jak na sąsiednim MPZP Wilanowa Wschodniego Niskiego na § 16. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu	cały obszar planu	§ 16		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obowiązek ustalenia opłaty planistycznej wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opłata ta jest jednym z narzędzi dla realizacji zadań własnych miasta. Opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości oraz nastąpi jej

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 25%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki.							sprzedaż, z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy. Opłata dotyczy gruntów, których wartość wzrośnie w wyniku zmiany ich przeznaczenia w planie.
239.	17.15.	04.05.2023	Barbara Kotańska	15. Zmianę § 60 planu o treści "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPp(US) ustala się:" na nowy zapis o treści: "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPu ustala się:”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US).
240.	17.16.	04.05.2023	Barbara Kotańska	16. Zmianę § 60.1 planu o treści „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleń urządzona — park publiczny 2) dopuszczalne - usługi sportu i rekreacji” na nowy zapis: „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleń urządzona”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna, a ich udział w zagospodarowaniu terenu nie może przekroczyć 40 %. Mogą być realizowane wyłącznie w formie niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi.
241.	17.17.	04.05.2023	Barbara Kotańska	17. Usunięcie w całości § 60.2 punkt 2 planu z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP poprzez wprowadzanie elementów na nieruchomościach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 2 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniach pieszych z przepisów dla części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniu pieszym wzdłuż Jeziora Wilanowskiego z części terenu D3.ZPp(US) nie wyłączonej z funkcji parku publicznego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
242.	17.18.	04.05.2023	Barbara Kotańska	18. Usunięcie § 60.4 punkt 4 o treści "b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń" z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP oraz niezgodnością zapisów planu z prawem budowlanym pozwalającym właścicielom do budowania ogrodzeń na działkach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 4 pkt 4 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na terenie D3.ZPp(US), zakazano lokalizacji ogrodzeń wyłącznie w zasięgu strefy siedlisk przyrodniczych obejmujących pas 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynikają one z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j zarządzenia RDOŚ).
243.	18.1.	04.05.2023	Izabela Koliet	Sprzeciw dotyczący przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na teren zieleni urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji a tym samym zakwestionowanie w całości zapisów dotyczących przedmiotowego obszaru. 1. Całkowite wyłączenie terenu D3.ZPp(US) z kategorii obszaru terenu zieleni urządzonej — park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z uwagi na brak tytułu własności we władaniu przedmiotowym gruntem ze strony Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa a także sprzeciw mieszkańców dotyczący możliwości przeznaczenia terenu pod park publiczny i usługi sportu i rekreacji pod swoimi domami, które to oznaczenie jest niezgodne z § 7.3 pkt 1 Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014r.	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), w celu powiązania terenów publicznych i zwiększenia ich dostępności, zapewnienia dostępu do Jeziora Wilanowskiego dla mieszkańców Warszawy, zachowania możliwości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorem Wilanowskim, a Jeziorem Sielanka. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z zadań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rezerwowanie terenów pod inwestycje celu publicznego. Projekt planu został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska, m.in. w zakresie zgodności jego ustaleń z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin.
244.	18.2.	04.05.2023	Izabela Koliet	2. Zmianę oznaczenia terenu D3.ZPp(US) (teren zieleni urządzonej - parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji) na nowe proponowane oznaczenie D3.ZPu o charakterze jedynie terenu zieleni urządzonej analogicznie jak to ma miejsce m.in w obszarze terenów otuliny rezerwatu znajdujących się przedmiotowym Planie i stanowiącym własność SGGW w sąsiednim D2.ZPu	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i przeznaczenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki na funkcję D3.ZPu(US) - zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji. Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				poprzez zachowanie dotychczasowej formy ochrony.							publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), na nieruchomości przylegającej do Jeziora Wilanowskiego.
245.	18.3.	04.05.2023	Izabela Koliet	3. Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony obecnie na planie D3.ZPp(US)) - drogi dojazdowej o standardzie KD-W analogicznie jak to ma miejsce także na terenach prywatnych przy ulicy Vogla i Stanisława Kostki Potockiego C11 KDW (ustalona służebność przejazdu na rzecz właścicieli poszczególnych działek) znajdującej się na działce ewidencyjnej 29/52 z obrębu 1-05-46 jako drogi dojazdowej do działek z obrębu 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34, stanowiących własność prywatną a także: wnioskuję się o przesunięcie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym przez Rade Dzielnicy Wilanów z roku 2008, 2009 jak również w uchwale nr 29/92/2012 z 11 grudnia 2012 roku, w którym to Rada opiniowała projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium i tam znalazły się zapisy dotyczące zbiegu ul. Biedronki/Łuczniczej a także Komisji Strategii i Planowania Przestrzennego Rady Dzielnicy Wilanów z dnia 02 marca 2016 r. poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie zbiegu ulicy Biedronki i Łuczniczej oraz wzdłuż ulicy Łuczniczej na działkach ewidencyjnych z obrębu: 1-05-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/48 z obrębu 1-05-46 w kierunku ulicy Trójpolowej.	dz. ew. 29/52 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Działka 29/52 z obr. 1-05-46 nie stanowi użytku drogowego „dr”. Niewyznaczenie drogi wewnętrznej w projekcie planu nie uniemożliwia funkcjonowania istniejących dojazdów do działek, w szczególności ustanowionej służebności przejazdu. Na terenie D3.ZPp(US) nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie na funkcje zieleni urządzonej i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, terenu w obrębie którego zlokalizowana jest działka ew. 29/52, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym, dla jednostki ZP1 przyjęto funkcję zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium. Wymienione w uwadze działki znajdują się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej, zachowanie minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej i zachowanie naturalnej rzeźby terenu. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględniać przepisy wyższego rzędu, które uniemożliwiają dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowych działkach.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
246.	18.5.	04.05.2023	Izabela Koliet	5. Usunięcie z rysunku planu oznaczonego jako obszar D3.ZPp(US) - naniesionych powiązań pieszych w kierunku Jeziora Wilanowskiego oraz Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, które zostały narysowane na terenach prywatnych bez tytułu własności Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - usunięcia powiązania pieszego z części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego, - zmiany przebiegu powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego w związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia obiektu mostowego łączącego tereny D3.ZPp(US) i B18.ZPp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
247.	18.7.	04.05.2023	Izabela Koliet	7. Usunięcie w § 4.2. pkt 16 propozycji planu zdania o treści „ZPp(US) — teren zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 4 ust. 2. pkt 16		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
248.	18.8.	04.05.2023	Izabela Koliet	8. Zmianę treści planu w § 5.1 pkt 5 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
249.	18.9.	04.05.2023	Izabela Koliet	9. Zmianę treści planu w § 5.4. pkt 3 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 4. pkt 3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
250.	18.10.	04.05.2023	Izabela Koliet	10. Usunięcie w § 6.1 pkt 4 a) planu zdania o treści "ZPp(US) — zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 6 ust. 1 pkt 4 lit. a		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
251.	18.11.	04.05.2023	Izabela Koliet	11. Usunięcie w § 8.1 pkt 7 planu zdania "tereny zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 8 ust. 1 pkt 7		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
252.	18.12.	04.05.2023	Izabela Koliet	12. Usunięcie w § 13.1 punkt 2 e) planu zdania o treści "e) wschodnią ul. Łuczniczej na odcinku przylegającym do terenu D3.ZPp(US) i zastąpienie go oznaczeniem strefy D3.ZPu”.	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 13 ust. 1 pkt 2 lit. e	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia opisu wschodniej linii rozgraniczającej ul. Łuczniczej o część terenu wyłączoną z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia terenu ZPp(US) z opisu linii rozgraniczającej ul. Łuczniczej, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), do której przylega ta droga.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
253.	18.13.	04.05.2023	Izabela Koliet	13. Zmianę zapisu w § 16. na zapis analogiczny jak na sąsiednim MPZP Wilanowa Wschodniego Niskiego na § 16. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 25%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki.	cały obszar planu	§ 16		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obowiązek ustalenia opłaty planistycznej wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opłata ta jest jednym z narzędzi dla realizacji zadań własnych miasta. Opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości oraz nastąpi jej sprzedaż, z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy. Opłata dotyczy gruntów, których wartość wzrośnie w wyniku zmiany ich przeznaczenia w planie.
254.	18.15.	04.05.2023	Izabela Koliet	15. Zmianę § 60 planu o treści "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPp(US) ustala się:" na nowy zapis o treści: "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPu ustala się:”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US).
255.	18.16.	04.05.2023	Izabela Koliet	16. Zmianę § 60.1 planu o treści „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleń urządzona — park publiczny 2) dopuszczalne - usługi sportu i rekreacji” na nowy zapis: „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleń urządzona”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna, a ich udział w zagospodarowaniu terenu nie może przekroczyć 40 %. Mogą być realizowane wyłącznie w formie niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi.
256.	18.17.	04.05.2023	Izabela Koliet	17. Usunięcie w całości § 60.2 punkt 2 planu z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Je-	D3.ZPp(US), § 60 ust. 2 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniach pieszych z przepisów dla części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP poprzez wprowadzanie elementów na nieruchomościach prywatnych.	ziora Wilanowskiego						Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniu pieszym wzdłuż Jeziora Wilanowskiego z części terenu D3.ZPp(US) nie wyłączonej z funkcji parku publicznego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
257.	18.18.	04.05.2023	Izabela Koliet	18. Usunięcie § 60.4 punkt 4 o treści "b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń" z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP oraz niezgodnością zapisów planu z prawem budowlanym pozwalającym właścicielom do budowania ogrodzeń na działkach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 4 pkt 4 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na terenie D3.ZPp(US), zakazano lokalizacji ogrodzeń wyłącznie w zasięgu strefy siedlisk przyrodniczych obejmujących pas 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynikają one z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j zarządzenia RDOŚ).
258.	19.1.	04.05.2023	Ewa Kalata	Sprzeciw dotyczący przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na teren zieleni urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji a tym samym zakwestionowanie w całości zapisów dotyczących przedmiotowego obszaru. 1. Całkowite wyłączenie terenu D3.ZPp(US) z kategorii obszaru terenu zieleni urządzonej — park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z uwagi na brak tytułu własności we władaniu przedmiotowym gruntem ze strony Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa a także sprzeciw mieszkańców dotyczący możliwości przeznaczenia terenu pod park publiczny i usługi sportu i rekreacji pod swoimi domami, które to oznaczenie jest niezgodne z § 7.3 pkt 1 Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014r.	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), w celu powiązania terenów publicznych i zwiększenia ich dostępności, zapewnienia dostępu do Jeziora Wilanowskiego dla mieszkańców Warszawy, zachowania możliwości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorem Wilanowskim, a Jeziorem Sielanka. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z zadań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rezerwowanie terenów pod inwestycje celu publicznego. Projekt planu został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska, m.in. w zakresie zgodności jego ustaleń z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin.
259.	19.2.	04.05.2023	Ewa Kalata	2. Zmianę oznaczenia terenu D3.ZPp(US) (teren zieleni urządzonej - parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji)	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i przeznaczenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki na funkcję D3.ZPu(US) - zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				na nowe proponowane oznaczenie D3.ZPu o charakterze jedynie terenu zieleni urządzonej analogicznie jak to ma miejsce m.in w obszarze terenów otuliny rezerwatu znajdujących się przedmiotowym Planie i stanowiącym własność SGGW w sąsiednim D2.ZPu poprzez zachowanie dotychczasowej formy ochrony.							rekreacji. Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), na nieruchomości przylegającej do Jeziora Wilanowskiego.
260.	19.3.	04.05.2023	Ewa Kalata	3. Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony obecnie na planie D3.ZPp(US)) - drogi dojazdowej o standardzie KD-W analogicznie jak to ma miejsce także na terenach prywatnych przy ulicy Vogla i Stanisława Kostki Potockiego C11 KDW (ustalona służebność przejazdu na rzecz właścicieli poszczególnych działek) znajdującej się na działce ewidencyjnej 29/52 z obrębu 1-05-46 jako drogi dojazdowej do działek z obrębu 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34, stanowiących własność prywatną a także: wnioskuję się o przesunięcie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym przez Rade Dzielnicy Wilanów z roku 2008, 2009 jak również w uchwale nr 29/92/2012 z 11 grudnia 2012 roku, w którym to Rada opiniowała projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium i tam znalazły się zapisy dotyczące zbiegu ul. Biedronki/Łuczniczej a także Komisji Strategii i Planowania Przestrzennego Rady Dzielnicy Wilanów z dnia 02 marca 2016 r. poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie zbiegu ulicy Biedronki i Łuczniczej oraz wzdłuż ulicy Łuczniczej na działkach ewidencyjnych z obrębu: 1-05-46 o numerach,	dz. ew. 29/52 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Działka 29/52 z obr. 1-05-46 nie stanowi użytku drogowego „dr”. Niewyznaczenie drogi wewnętrznej w projekcie planu nie uniemożliwia funkcjonowania istniejących dojazdów do działek, w szczególności ustanowionej służebności przejazdu. Na terenie D3.ZPp(US) nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie na funkcje zieleni urządzonej i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, terenu w obrębie którego zlokalizowana jest działka ew. 29/52, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym, dla jednostki ZP1 przyjęto funkcję zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium. Wymienione w uwadze działki znajdują się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej, zachowanie minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej i zachowanie naturalnej rzeźby terenu. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględniać przepisy wyższego rzędu, które uniemożliwiają dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowych działkach.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/48 z obrębu 1-05-46 w kierunku ulicy Trójpolowej.							
261.	19.5.	04.05.2023	Ewa Kalata	5. Usunięcie z rysunku planu oznaczonego jako obszar D3.ZPp(US) - naniesionych powiązań pieszych w kierunku Jeziora Wilanowskiego oraz Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, które zostały narysowane na terenach prywatnych bez tytułu własności Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - usunięcia powiązania pieszego z części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego, - zmiany przebiegu powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego w związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia obiektu mostowego łączącego tereny D3.ZPp(US) i B18.ZPp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
262.	19.7.	04.05.2023	Ewa Kalata	7. Usunięcie w § 4.2. pkt 16 propozycji planu zdania o treści „ZPp(US) — teren zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 4 ust. 2. pkt 16		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
263.	19.8.	04.05.2023	Ewa Kalata	8. Zmianę treści planu w § 5.1 pkt 5 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
264.	19.9.	04.05.2023	Ewa Kalata	9. Zmianę treści planu w § 5.4. pkt 3 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 4. pkt 3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
265.	19.10.	04.05.2023	Ewa Kalata	10. Usunięcie w § 6.1 pkt 4 a) planu zdania o treści "ZPp(US) — zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 6 ust. 1 pkt 4 lit. a		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
266.	19.11.	04.05.2023	Ewa Kalata	11. Usunięcie w § 8.1 pkt 7 planu zdania "tereny zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 8 ust. 1 pkt 7		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
267.	19.12.	04.05.2023	Ewa Kalata	12. Usunięcie w § 13.1 punkt 2 e) planu zdania o treści "e) wschodnią ul. Łuczniczej na odcinku przylegającym do terenu D3.ZPp(US) i	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora	D3.ZPp(US), § 13 ust. 1 pkt 2 lit. e	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia opisu wschodniej linii rozgraniczającej ul. Łuczniczej o część terenu wyłączoną z funkcji parku publicznego.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				zastąpienie go oznaczeniem strefy D3.ZPu”.	Wilanowskiego						Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia terenu ZPp(US) z opisu linii rozgraniczającej ul. Łuczniczej, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), do której przylega ta droga.
268.	19.13.	04.05.2023	Ewa Kalata	13. Zmianę zapisu w § 16. na zapis analogiczny jak na sąsiednim MPZP Wilanowa Wschodniego Niskiego na § 16. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 25%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki.	cały obszar planu	§ 16		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obowiązek ustalenia opłaty planistycznej wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opłata ta jest jednym z narzędzi dla realizacji zadań własnych miasta. Opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości oraz nastąpi jej sprzedaż, z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy. Opłata dotyczy gruntów, których wartość wzrośnie w wyniku zmiany ich przeznaczenia w planie.
269.	19.15.	04.05.2023	Ewa Kalata	15. Zmianę § 60 planu o treści "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPp(US) ustala się:" na nowy zapis o treści: "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPu ustala się:”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US).
270.	19.16.	04.05.2023	Ewa Kalata	16. Zmianę § 60.1 planu o treści „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleń urządzona — park publiczny 2) dopuszczalne - usługi sportu i rekreacji” na nowy zapis: „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleń urządzona”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna, a ich udział w zagospodarowaniu terenu nie może przekroczyć 40 %. Mogą być realizowane wyłącznie w formie niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, o nawierzchniach pozwalających na

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi.
271.	19.17.	04.05.2023	Ewa Kalata	17. Usunięcie w całości § 60.2 punkt 2 planu z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP poprzez wprowadzanie elementów na nieruchomościach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 2 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniach pieszych z przepisów dla części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniu pieszym wzdłuż Jeziora Wilanowskiego z części terenu D3.ZPp(US) nie wyłączonej z funkcji parku publicznego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
272.	19.18.	04.05.2023	Ewa Kalata	18. Usunięcie § 60.4 punkt 4 o treści "b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń" z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP oraz niezgodnością zapisów planu z prawem budowlanym pozwalającym właścicielom do budowania ogrodzeń na działkach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 4 pkt 4 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na terenie D3.ZPp(US), zakazano lokalizacji ogrodzeń wyłącznie w zasięgu strefy siedlisk przyrodniczych obejmujących pas 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynikają one z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j zarządzenia RDOŚ).
273.	20.1.	04.05.20023	Teresa Bilska	Sprzeciw dotyczący przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na teren zieleni urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji a tym samym zakwestionowanie w całości zapisów dotyczących przedmiotowego obszaru. 1. Całkowite wyłączenie terenu D3.ZPp(US) z kategorii obszaru terenu zieleni urządzonej — park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z uwagi na brak tytułu własności we władaniu przedmiotowym gruntem ze strony Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa a także sprzeciw mieszkańców dotyczący możliwości przeznaczenia terenu pod park publiczny i usługi sportu i rekreacji pod swoimi domami, które to oznaczenie jest niezgodne z § 7.3 pkt 1 Zarządzenia Regionalnego Dyrektora	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), w celu powiązania terenów publicznych i zwiększenia ich dostępności, zapewnienia dostępu do Jeziora Wilanowskiego dla mieszkańców Warszawy, zachowania możliwości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorem Wilanowskim, a Jeziorem Sielanka. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z zadań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rezerwowanie terenów pod inwestycje celu publicznego. Projekt planu został uzgodniony z Regionalną Dy-

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014r.							rekcją Ochrony Środowiska, m.in. w zakresie zgodności jego ustaleń z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin.
274.	20.2.	04.05.20023	Teresa Bilska	2. Zmianę oznaczenia terenu D3.ZPp(US) (teren zieleni urządzonej - parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji) na nowe proponowane oznaczenie D3.ZPu o charakterze jedynie terenu zieleni urządzonej analogicznie jak to ma miejsce m.in w obszarze terenów otuliny rezerwatu znajdujących się przedmiotowym Planie i stanowiącym własność SGGW w sąsiednim D2.ZPu poprzez zachowanie dotychczasowej formy ochrony.	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i przeznaczenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki na funkcję D3.ZPu(US) - zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji. Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), na nieruchomości przylegającej do Jeziora Wilanowskiego.
275.	20.3.	04.05.20023	Teresa Bilska	3. Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony obecnie na planie D3.ZPp(US)) - drogi dojazdowej o standardzie KD-W analogicznie jak to ma miejsce także na terenach prywatnych przy ulicy Vogla i Stanisława Kostki Potockiego C11 KDW (ustalona służebność przejazdu na rzecz właścicieli poszczególnych działek) znajdującej się na działce ewidencyjnej 29/52 z obrębu 1-05-46 jako drogi dojazdowej do działek z obrębu 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34, stanowiących własność prywatną a także: wnioskuję się o przesunięcie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym przez Rade Dzielnicy Wilanów z roku 2008, 2009 jak również w uchwale nr 29/92/2012 z 11 grudnia 2012 roku, w którym to Rada opiniowała projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium i tam znalazły się zapisy dotyczące zbiegu ul. Biedronki/Łuczniczej a także Komi-	dz. ew. 29/52 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Działka 29/52 z obr. 1-05-46 nie stanowi użytku drogowego „dr”. Niewyznaczenie drogi wewnętrznej w projekcie planu nie uniemożliwia funkcjonowania istniejących dojazdów do działek, w szczególności ustanowionej służebności przejazdu. Na terenie D3.ZPp(US) nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie na funkcje zieleni urządzonej i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, terenu w obrębie którego zlokalizowana jest działka ew. 29/52, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym, dla jednostki ZP1 przyjęto funkcję zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium. Wymienione w uwadze działki znajdują się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej, zachowanie minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej i zachowanie naturalnej rzeźby terenu. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględniać

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				sji Strategii i Planowania Przestrzennego Rady Dzielnicy Wilanów z dnia 02 marca 2016 r. poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie zbiegu ulicy Biedronki i Łuczniczej oraz wzdłuż ulicy Łuczniczej na działkach ewidencyjnych z obrębu: 1-05-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/48 z obrębu 1-05-46 w kierunku ulicy Trójpolowej.							przepisy wyższego rzędu, które uniemożliwiają dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowych działkach.
276.	20.5.	04.05.20023	Teresa Bilska	5. Usunięcie z rysunku planu oznaczonego jako obszar D3.ZPp(US) - naniesionych powiązań pieszych w kierunku Jeziora Wilanowskiego oraz Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, które zostały narysowane na terenach prywatnych bez tytułu własności Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - usunięcia powiązania pieszego z części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego, - zmiany przebiegu powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego w związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia obiektu mostowego łączącego tereny D3.ZPp(US) i B18.ZPp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
277.	20.7.	04.05.20023	Teresa Bilska	7. Usunięcie w § 4.2. pkt 16 propozycji planu zdania o treści „ZPp(US) — teren zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 4 ust. 2. pkt 16		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
278.	20.8.	04.05.20023	Teresa Bilska	8. Zmianę treści planu w § 5.1 pkt 5 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
279.	20.9.	04.05.20023	Teresa Bilska	9. Zmianę treści planu w § 5.4. pkt 3 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 4. pkt 3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
280.	20.10.	04.05.20023	Teresa Bilska	10. Usunięcie w § 6.1 pkt 4 a) planu zdania o treści "ZPp(US) — zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 6 ust. 1 pkt 4 lit. a		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
281.	20.11.	04.05.20023	Teresa Bilska	11. Usunięcie w § 8.1 pkt 7 planu zdania "tereny zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 8 ust. 1 pkt 7		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
282.	20.12.	04.05.20023	Teresa Bilska	12. Usunięcie w § 13.1 punkt 2 e) planu zdania o treści "e) wschodnią ul. Łuczniczej na odcinku przylegającym do terenu D3.ZPp(US) i zastąpienie go oznaczeniem strefy D3.ZPu”.	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 13 ust. 1 pkt 2 lit. e	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia opisu wschodniej linii rozgraniczającej ul. Łuczniczej o część terenu wyłączoną z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia terenu ZPp(US) z opisu linii rozgraniczającej ul. Łuczniczej, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), do której przylega ta droga.
283.	20.13.	04.05.20023	Teresa Bilska	13. Zmianę zapisu w § 16. na zapis analogiczny jak na sąsiednim MPZP Wilanowa Wschodniego Niskiego na § 16. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 25%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki.	cały obszar planu	§ 16		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obowiązek ustalenia opłaty planistycznej wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opłata ta jest jednym z narzędzi dla realizacji zadań własnych miasta. Opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości oraz nastąpi jej sprzedaż, z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy. Opłata dotyczy gruntów, których wartość wzrośnie w wyniku zmiany ich przeznaczenia w planie.
284.	20.15.	04.05.20023	Teresa Bilska	15. Zmianę § 60 planu o treści "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPp(US) ustala się:" na nowy zapis o treści: "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPu ustala się:”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US).
285.	20.16.	04.05.20023	Teresa Bilska	16. Zmianę § 60.1 planu o treści „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleń urządzona — park publiczny 2) dopuszczalne - usługi sportu i rekreacji” na nowy zapis: „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleń urządzona”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicz-

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											nego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna, a ich udział w zagospodarowaniu terenu nie może przekroczyć 40 %. Mogą być realizowane wyłącznie w formie niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi.
286.	20.17.	04.05.20023	Teresa Bilska	17. Usunięcie w całości § 60.2 punkt 2 planu z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP poprzez wprowadzanie elementów na nieruchomościach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 2 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniach pieszych z przepisów dla części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniu pieszym wzdłuż Jeziora Wilanowskiego z części terenu D3.ZPp(US) nie wyłączonej z funkcji parku publicznego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
287.	20.18.	04.05.20023	Teresa Bilska	18. Usunięcie § 60.4 punkt 4 o treści "b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń” z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP oraz niezgodnością zapisów planu z prawem budowlanym pozwalającym właścicielom do budowania ogrodzeń na działkach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 4 pkt 4 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na terenie D3.ZPp(US), zakazano lokalizacji ogrodzeń wyłącznie w zasięgu strefy siedlisk przyrodniczych obejmujących pas 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynikają one z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j zarządzenia RDOŚ).
288.	21.1.	04.05.2023	Halina Wójcik	Sprzeciw dotyczący przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na teren zieleni urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji a tym samym zakwestionowanie w całości zapisów dotyczących przedmiotowego obszaru. 1. Całkowite wyłączenie terenu D3.ZPp(US) z kategorii obszaru terenu zieleni urządzonej — park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z uwagi na brak tytułu własności we władaniu przedmiotowym gruntem ze	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), w celu powiązania terenów publicznych i zwiększenia ich dostępności, zapewnienia dostępu do Jeziora Wilanowskiego dla mieszkańców Warszawy, zachowania możli-

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				strony Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa a także sprzeciw mieszkańców dotyczący możliwości przeznaczenia terenu pod park publiczny i usługi sportu i rekreacji pod swoimi domami, które to oznaczenie jest niezgodne z § 7.3 pkt 1 Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014r.							wości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorem Wilanowskim, a Jeziorem Sielanka. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z zadań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rezerwowanie terenów pod inwestycje celu publicznego. Projekt planu został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska, m.in. w zakresie zgodności jego ustaleń z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin.
289.	21.2.	04.05.2023	Halina Wójcik	2. Zmianę oznaczenia terenu D3.ZPp(US) (teren zieleni urządzonej - parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji) na nowe proponowane oznaczenie D3.ZPu o charakterze jedynie terenu zieleni urządzonej analogicznie jak to ma miejsce m.in w obszarze terenów otuliny rezerwatu znajdujących się przedmiotowym Planie i stanowiącym własność SGGW w sąsiednim D2.ZPu poprzez zachowanie dotychczasowej formy ochrony.	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i przeznaczenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki na funkcję D3.ZPu(US) - zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji. Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), na nieruchomości przylegającej do Jeziora Wilanowskiego.
290.	21.3.	04.05.2023	Halina Wójcik	3. Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony obecnie na planie D3.ZPp(US)) - drogi dojazdowej o standardzie KD-W analogicznie jak to ma miejsce także na terenach prywatnych przy ulicy Vogla i Stanisława Kostki Potockiego C11 KDW (ustalona służebność przejazdu na rzecz właścicieli poszczególnych działek) znajdującej się na działce ewidencyjnej 29/52 z obrębu 1-05-46 jako drogi dojazdowej do działek z obrębu 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34, stanowiących własność prywatną a także: wnioskuję się o przesunięcie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym przez Rade Dzielnicy Wilanów z roku 2008, 2009 jak	dz. ew. 29/52 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Działka 29/52 z obr. 1-05-46 nie stanowi użytku drogowego „dr”. Niewyznaczenie drogi wewnętrznej w projekcie planu nie uniemożliwia funkcjonowania istniejących dojazdów do działek, w szczególności ustanowionej służebności przejazdu. Na terenie D3.ZPp(US) nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie na funkcje zieleni urządzonej i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, terenu w obrębie którego zlokalizowana jest działka ew. 29/52, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym, dla jednostki ZP1 przyjęto funkcję zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium. Wymienione w uwadze działki znajdują się

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				również w uchwale nr 29/92/2012 z 11 grudnia 2012 roku, w którym to Rada opiniowała projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium i tam znalazły się zapisy dotyczące zbiegu ul. Biedronki/Łuczniczej a także Komisji Strategii i Planowania Przestrzennego Rady Dzielnicy Wilanów z dnia 02 marca 2016 r. poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie zbiegu ulicy Biedronki i Łuczniczej oraz wzdłuż ulicy Łuczniczej na działkach ewidencyjnych z obrębu: 1-05-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/48 z obrębu 1-05-46 w kierunku ulicy Trójpolowej.							w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej, zachowanie minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej i zachowanie naturalnej rzeźby terenu. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględniać przepisy wyższego rzędu, które uniemożliwiają dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowych działkach.
291.	21.5.	04.05.2023	Halina Wójcik	5. Usunięcie z rysunku planu oznaczonego jako obszar D3.ZPp(US) - naniesionych powiązań pieszych w kierunku Jeziora Wilanowskiego oraz Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, które zostały narysowane na terenach prywatnych bez tytułu własności Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo		uwaga uwzględniona częściowo		uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - usunięcia powiązania pieszego z części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego, - zmiany przebiegu powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego w związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia obiektu mostowego łączącego tereny D3.ZPp(US) i B18.ZPp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
292.	21.7.	04.05.2023	Halina Wójcik	7. Usunięcie w § 4.2. pkt 16 propozycji planu zdania o treści „ZPp(US) — teren zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 4 ust. 2. pkt 16		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
293.	21.8.	04.05.2023	Halina Wójcik	8. Zmianę treści planu w § 5.1 pkt 5 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
294.	21.9.	04.05.2023	Halina Wójcik	9. Zmianę treści planu w § 5.4. pkt 3 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 4. pkt 3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
295.	21.10.	04.05.2023	Halina Wójcik	10. Usunięcie w § 6.1 pkt 4 a) planu zdania o treści "ZPp(US) — zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 6 ust. 1 pkt 4 lit. a		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
296.	21.11.	04.05.2023	Halina Wójcik	11. Usunięcie w § 8.1 pkt 7 planu zdania "tereny zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 8 ust. 1 pkt 7		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
297.	21.12.	04.05.2023	Halina Wójcik	12. Usunięcie w § 13.1 punkt 2 e) planu zdania o treści "e) wschodnią ul. Łuczniczej na odcinku przylegającym do terenu D3.ZPp(US) i zastąpienie go oznaczeniem strefy D3.ZPu”.	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 13 ust. 1 pkt 2 lit. e	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia opisu wschodniej linii rozgraniczającej ul. Łuczniczej o część terenu wyłączoną z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia terenu ZPp(US) z opisu linii rozgraniczającej ul. Łuczniczej, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), do której przylega ta droga.
298.	21.13.	04.05.2023	Halina Wójcik	13. Zmianę zapisu w § 16. na zapis analogiczny jak na sąsiednim MPZP Wilanowa Wschodniego Niskiego na § 16. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 25%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki.	cały obszar planu	§ 16		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obowiązek ustalenia opłaty planistycznej wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opłata ta jest jednym z narzędzi dla realizacji zadań własnych miasta. Opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości oraz nastąpi jej sprzedaż, z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy. Opłata dotyczy gruntów, których wartość wzrośnie w wyniku zmiany ich przeznaczenia w planie.
299.	21.15.	04.05.2023	Halina Wójcik	15. Zmianę § 60 planu o treści "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPp(US) ustala się:" na nowy zapis o treści: "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPu ustala się:”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzy-

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											mana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US).
300.	21.16.	04.05.2023	Halina Wójcik	16. Zmianę § 60.1 planu o treści „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleń urządzona — park publiczny 2) dopuszczalne - usługi sportu i rekreacji” na nowy zapis: „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleń urządzona”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna, a ich udział w zagospodarowaniu terenu nie może przekroczyć 40 %. Mogą być realizowane wyłącznie w formie niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi.
301.	21.17.	04.05.2023	Halina Wójcik	17. Usunięcie w całości § 60.2 punkt 2 planu z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP poprzez wprowadzanie elementów na nieruchomościach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 2 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniach pieszych z przepisów dla części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniu pieszym wzdłuż Jeziora Wilanowskiego z części terenu D3.ZPp(US) nie wyłączonej z funkcji parku publicznego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
302.	21.18.	04.05.2023	Halina Wójcik	18. Usunięcie § 60.4 punkt 4 o treści "b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń” z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP oraz niezgodnością zapisów planu z prawem budowlanym pozwalającym właścicielom do budowania ogrodzeń na działkach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 4 pkt 4 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na terenie D3.ZPp(US), zakazano lokalizacji ogrodzeń wyłącznie w zasięgu strefy siedlisk przyrodniczych obejmujących pas 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynikają one z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j zarządzenia RDOŚ).
303.	22.1.	04.05.2023	Joanna Wardaszko	Sprzeciw dotyczący przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na teren zieleni	rejon ul. Łuczniczej i ul. Bie-	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji a tym samym zakwestionowanie w całości zapisów dotyczących przedmiotowego obszaru. 1. Całkowite wyłączenie terenu D3.ZPp(US) z kategorii obszaru terenu zieleni urządzonej — park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z uwagi na brak tytułu własności we władaniu przedmiotowym gruntem ze strony Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa a także sprzeciw mieszkańców dotyczący możliwości przeznaczenia terenu pod park publiczny i usługi sportu i rekreacji pod swoimi domami, które to oznaczenie jest niezgodne z § 7.3 pkt 1 Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014r.	dronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego						i Biedronki z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), w celu powiązania terenów publicznych i zwiększenia ich dostępności, zapewnienia dostępu do Jeziora Wilanowskiego dla mieszkańców Warszawy, zachowania możliwości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorem Wilanowskim, a Jeziorem Sielanka. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z zadań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rezerwowanie terenów pod inwestycje celu publicznego. Projekt planu został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska, m.in. w zakresie zgodności jego ustaleń z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin.
304.	22.2.	04.05.2023	Joanna Wardaszko	2. Zmianę oznaczenia terenu D3.ZPp(US) (teren zieleni urządzonej - parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji) na nowe proponowane oznaczenie D3.ZPu o charakterze jedynie terenu zieleni urządzonej analogicznie jak to ma miejsce m.in w obszarze terenów otuliny rezerwatu znajdujących się przedmiotowym Planie i stanowiącym własność SGGW w sąsiednim D2.ZPu poprzez zachowanie dotychczasowej formy ochrony.	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i przeznaczenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki na funkcję D3.ZPu(US) - zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji. Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), na nieruchomości przylegającej do Jeziora Wilanowskiego.
305.	22.3.	04.05.2023	Joanna Wardaszko	3. Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony obecnie na planie D3.ZPp(US)) - drogi dojazdowej o standardzie KD-W analogicznie jak to ma miejsce także na terenach prywatnych przy ulicy Vogla i Stanisława Kostki Potockiego C11 KDW (ustalona służebność przejazdu na rzecz właścicieli poszczególnych działek) znajdującej się na	dz. ew. 29/52 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Działka 29/52 z obr. 1-05-46 nie stanowi użytku drogowego „dr”. Niewyznaczenie drogi wewnętrznej w projekcie planu nie uniemożliwia funkcjonowania istniejących dojazdów do działek, w szczególności ustanowionej służebności przejazdu. Na terenie D3.ZPp(US) nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie na funkcje zieleni urządzonej

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				działce ewidencyjnej 29/52 z obrębu 1-05-46 jako drogi dojazdowej do działek z obrębu 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34, stanowiących własność prywatną a także: wnioskuję się o przesunięcie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym przez Rade Dzielnicy Wilanów z roku 2008, 2009 jak również w uchwale nr 29/92/2012 z 11 grudnia 2012 roku, w którym to Rada opiniowała projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium i tam znalazły się zapisy dotyczące zbiegu ul. Biedronki/Łuczniczej a także Komisji Strategii i Planowania Przestrzennego Rady Dzielnicy Wilanów z dnia 02 marca 2016 r. poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie zbiegu ulicy Biedronki i Łuczniczej oraz wzdłuż ulicy Łuczniczej na działkach ewidencyjnych z obrębu: 1-05-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/48 z obrębu 1-05-46 w kierunku ulicy Trójpolowej.							i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, terenu w obrębie którego zlokalizowana jest działka ew. 29/52, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym, dla jednostki ZP1 przyjęto funkcję zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium. Wymienione w uwadze działki znajdują się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej, zachowanie minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej i zachowanie naturalnej rzeźby terenu. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględniać przepisy wyższego rzędu, które uniemożliwiają dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowych działkach.
306.	22.5.	04.05.2023	Joanna Wardaszko	5. Usunięcie z rysunku planu oznaczonego jako obszar D3.ZPp(US) - naniesionych powiązań pieszych w kierunku Jeziora Wilanowskiego oraz Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, które zostały narysowane na terenach prywatnych bez tytułu własności Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - usunięcia powiązania pieszego z części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego, - zmiany przebiegu powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego w związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia obiektu mostowego łączącego tereny D3.ZPp(US) i B18.ZPp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
307.	22.7.	04.05.2023	Joanna Wardaszko	7. Usunięcie w § 4.2. pkt 16 propozycji planu zdania o treści „ZPp(US) — teren zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 4 ust. 2. pkt 16		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
308.	22.8.	04.05.2023	Joanna Wardaszko	8. Zmianę treści planu w § 5.1 pkt 5 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
309.	22.9.	04.05.2023	Joanna Wardaszko	9. Zmianę treści planu w § 5.4. pkt 3 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 4. pkt 3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
310.	22.10.	04.05.2023	Joanna Wardaszko	10. Usunięcie w § 6.1 pkt 4 a) planu zdania o treści "ZPp(US) — zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 6 ust. 1 pkt 4 lit. a		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
311.	22.11.	04.05.2023	Joanna Wardaszko	11. Usunięcie w § 8.1 pkt 7 planu zdania "tereny zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 8 ust. 1 pkt 7		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
312.	22.12.	04.05.2023	Joanna Wardaszko	12. Usunięcie w § 13.1 punkt 2 e) planu zdania o treści "e) wschodnią ul. Łuczniczej na odcinku przylegającym do terenu D3.ZPp(US) i zastąpienie go oznaczeniem strefy D3.ZPu”.	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 13 ust. 1 pkt 2 lit. e	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia opisu wschodniej linii rozgraniczającej ul. Łuczniczej o część terenu wyłączoną z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia terenu ZPp(US) z opisu linii rozgraniczającej ul. Łuczniczej, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), do której przylega ta droga.
313.	22.13.	04.05.2023	Joanna Wardaszko	13. Zmianę zapisu w § 16. na zapis analogiczny jak na sąsiednim MPZP Wilanowa Wschodniego Niskiego na § 16. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 25%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki.	cały obszar planu	§ 16		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obowiązek ustalenia opłaty planistycznej wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opłata ta jest jednym z narzędzi dla realizacji zadań własnych miasta. Opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości oraz nastąpi jej sprzedaż, z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy. Opłata dotyczy gruntów, których wartość wzrośnie w wyniku zmiany ich przeznaczenia w planie.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
314.	22.15.	04.05.2023	Joanna Wardaszko	15. Zmianę § 60 planu o treści "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPp(US) ustala się:" na nowy zapis o treści: "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPu ustala się:”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US).
315.	22.16.	04.05.2023	Joanna Wardaszko	16. Zmianę § 60.1 planu o treści „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleń urządzona — park publiczny 2) dopuszczalne - usługi sportu i rekreacji” na nowy zapis: „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleń urządzona”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna, a ich udział w zagospodarowaniu terenu nie może przekroczyć 40 %. Mogą być realizowane wyłącznie w formie niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi.
316.	22.17.	04.05.2023	Joanna Wardaszko	17. Usunięcie w całości § 60.2 punkt 2 planu z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP poprzez wprowadzanie elementów na nieruchomościach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 2 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniach pieszych z przepisów dla części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniu pieszym wzdłuż Jeziora Wilanowskiego z części terenu D3.ZPp(US) nie wyłączonej z funkcji parku publicznego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
317.	22.18.	04.05.2023	Joanna Wardaszko	18. Usunięcie § 60.4 punkt 4 o treści "b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń” z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP oraz niezgodnością zapisów planu z prawem budowlanym	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 4 pkt 4 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na terenie D3.ZPp(US), zakazano lokalizacji ogrodzeń wyłącznie w zasięgu strefy siedlisk przyrodniczych obejmujących pas 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				pozwalającym właścicielom do budowania ogrodzeń na działkach prywatnych.							Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynikają one z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j zarządzenia RDOŚ).
318.	23.1.	04.05.2023	Marek Dybowski	Sprzeciw dotyczący przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na teren zieleni urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji a tym samym zakwestionowanie w całości zapisów dotyczących przedmiotowego obszaru. 1. Całkowite wyłączenie terenu D3.ZPp(US) z kategorii obszaru terenu zieleni urządzonej — park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z uwagi na brak tytułu własności we władaniu przedmiotowym gruntem ze strony Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa a także sprzeciw mieszkańców dotyczący możliwości przeznaczenia terenu pod park publiczny i usługi sportu i rekreacji pod swoimi domami, które to oznaczenie jest niezgodne z § 7.3 pkt 1 Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014r.	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), w celu powiązania terenów publicznych i zwiększenia ich dostępności, zapewnienia dostępu do Jeziora Wilanowskiego dla mieszkańców Warszawy, zachowania możliwości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorem Wilanowskim, a Jeziorem Sielanka. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z zadań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rezerwowanie terenów pod inwestycje celu publicznego. Projekt planu został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska, m.in. w zakresie zgodności jego ustaleń z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin.
319.	23.2.	04.05.2023	Marek Dybowski	2. Zmianę oznaczenia terenu D3.ZPp(US) (teren zieleni urządzonej - parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji) na nowe proponowane oznaczenie D3.ZPu o charakterze jedynie terenu zieleni urządzonej analogicznie jak to ma miejsce m.in w obszarze terenów otuliny rezerwatu znajdujących się przedmiotowym Planie i stanowiącym własność SGGW w sąsiednim D2.ZPu poprzez zachowanie dotychczasowej formy ochrony.	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i przeznaczenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki na funkcję D3.ZPu(US) - zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji. Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), na nieruchomości przylegającej do Jeziora Wilanowskiego.
320.	23.3.	04.05.2023	Marek Dybowski	3. Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony obecnie na planie D3.ZPp(US)) - drogi dojazdowej	dz. ew. 29/52 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Działka 29/52 z obr. 1-05-46 nie stanowi użytku drogowego „dr”. Niewyznaczenie drogi wewnętrznej w pro-

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				o standardzie KD-W analogicznie jak to ma miejsce także na terenach prywatnych przy ulicy Vogla i Stanisława Kostki Potockiego C11 KDW (ustalona służebność przejazdu na rzecz właścicieli poszczególnych działek) znajdującej się na działce ewidencyjnej 29/52 z obrębu 1-05-46 jako drogi dojazdowej do działek z obrębu 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34, stanowiących własność prywatną a także: wnioskuję się o przesunięcie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym przez Rade Dzielnicy Wilanów z roku 2008, 2009 jak również w uchwale nr 29/92/2012 z 11 grudnia 2012 roku, w którym to Rada opiniowała projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium i tam znalazły się zapisy dotyczące zbiegu ul. Biedronki/Łuczniczej a także Komisji Strategii i Planowania Przestrzennego Rady Dzielnicy Wilanów z dnia 02 marca 2016 r. poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie zbiegu ulicy Biedronki i Łuczniczej oraz wzdłuż ulicy Łuczniczej na działkach ewidencyjnych z obrębu: 1-05-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/48 z obrębu 1-05-46 w kierunku ulicy Trójpolowej.							jekcie planu nie uniemożliwia funkcjonowania istniejących dojazdów do działek, w szczególności ustanowionej służebności przejazdu. Na terenie D3.ZPp(US) nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie na funkcje zieleni urządzonej i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, terenu w obrębie którego zlokalizowana jest działka ew. 29/52, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym, dla jednostki ZP1 przyjęto funkcję zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium. Wymienione w uwadze działki znajdują się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej, zachowanie minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej i zachowanie naturalnej rzeźby terenu. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględniać przepisy wyższego rzędu, które uniemożliwiają dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowych działkach.
321.	23.5.	04.05.2023	Marek Dybowski	5. Usunięcie z rysunku planu oznaczonego jako obszar D3.ZPp(US) - naniesionych powiązań pieszych w kierunku Jeziora Wilanowskiego oraz Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, które zostały narysowane na terenach prywatnych	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - usunięcia powiązania pieszego z części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego, - zmiany przebiegu powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego w związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia obiektu mostowego łączącego

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				bez tytułu własności Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa.							tereny D3.ZPp(US) i B18.ZPp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
322.	23.7.	04.05.2023	Marek Dybowski	7. Usunięcie w § 4.2. pkt 16 propozycji planu zdania o treści „ZPp(US) — teren zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 4 ust. 2. pkt 16		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
323.	23.8.	04.05.2023	Marek Dybowski	8. Zmianę treści planu w § 5.1 pkt 5 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 1 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
324.	23.9.	04.05.2023	Marek Dybowski	9. Zmianę treści planu w § 5.4. pkt 3 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 4. pkt 3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
325.	23.10.	04.05.2023	Marek Dybowski	10. Usunięcie w § 6.1 pkt 4 a) planu zdania o treści "ZPp(US) — zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 6 ust. 1 pkt 4 lit. a		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
326.	23.11.	04.05.2023	Marek Dybowski	11. Usunięcie w § 8.1 pkt 7 planu zdania "tereny zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 8 ust. 1 pkt 7		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
327.	23.12.	04.05.2023	Marek Dybowski	12. Usunięcie w § 13.1 punkt 2 e) planu zdania o treści "e) wschodnią ul. Łuczniczej na odcinku przylegającym do terenu D3.ZPp(US) i zastąpienie go oznaczeniem strefy D3.ZPu”.	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 13 ust. 1 pkt 2 lit. e	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia opisu wschodniej linii rozgraniczającej ul. Łuczniczej o część terenu wyłączoną z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia terenu ZPp(US) z opisu linii rozgraniczającej ul. Łuczniczej, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), do której przylega ta droga.
328.	23.13.	04.05.2023	Marek Dybowski	13. Zmianę zapisu w § 16. na zapis analogiczny jak na sąsiednim MPZP Wilanowa Wschodniego Niskiego na § 16. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu	cały obszar planu	§ 16		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obowiązek ustalenia opłaty planistycznej wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opłata ta jest jednym z narzędzi dla realizacji zadań własnych miasta. Opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości oraz nastąpi jej

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 25%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki.							sprzedaż, z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy. Opłata dotyczy gruntów, których wartość wzrośnie w wyniku zmiany ich przeznaczenia w planie.
329.	23.15.	04.05.2023	Marek Dybowski	15. Zmianę § 60 planu o treści "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPp(US) ustala się:" na nowy zapis o treści: "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPu ustala się:”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US).
330.	23.16.	04.05.2023	Marek Dybowski	16. Zmianę § 60.1 planu o treści „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleń urządzona — park publiczny 2) dopuszczalne - usługi sportu i rekreacji” na nowy zapis: „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleń urządzona”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna, a ich udział w zagospodarowaniu terenu nie może przekroczyć 40 %. Mogą być realizowane wyłącznie w formie niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi.
331.	23.17.	04.05.2023	Marek Dybowski	17. Usunięcie w całości § 60.2 punkt 2 planu z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP poprzez wprowadzanie elementów na nieruchomościach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 2 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniach pieszych z przepisów dla części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniu pieszym wzdłuż Jeziora Wilanowskiego z części terenu D3.ZPp(US) nie wyłączonej z funkcji parku publicznego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
332.	23.18.	04.05.2023	Marek Dybowski	18. Usunięcie § 60.4 punkt 4 o treści "b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń" z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP oraz niezgodnością zapisów planu z prawem budowlanym pozwalającym właścicielom do budowania ogrodzeń na działkach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 4 pkt 4 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na terenie D3.ZPp(US), zakazano lokalizacji ogrodzeń wyłącznie w zasięgu strefy siedlisk przyrodniczych obejmujących pas 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynikają one z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j zarządzenia RDOŚ).
333.	24.6.	26.04.2023	Tomasz Kuszłejko	6. Wpisanie do planu istniejących skupisk drzew w rejonie https://goo.gl/maps/nFwKNxmfgtZLHbBy5 oraz kilkadziesiąt metrów na północny wschód.	rejon ulicy Trójpolowej i Kanału Sobieskiego	D2.ZPu	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których teren D2.ZPu przeznaczono na funkcję zieleni urządzonej, co służy zachowaniu istniejącej roślinności. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia na rysunku projektu planu istniejących skupisk drzew.
334.	24.7.	26.04.2023	Tomasz Kuszłejko	7. W rejonie rzeki Wilanówki wpisanie w plan obok ciągu pieszo-rowerowego - nasadzeń drzew (tam gdzie one obecnie nie istnieją) wzdłuż rzeki, tworzący krajobrazową barierę ochronną dla widoków z parku wilanowskiego w kierunku oczyszczalni ścieków Południe (analogicznie jak zakłada to plan miejscowy po drugiej stronie rzeki - plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Zawad i Kępy Zawadowskiej w par. 8)	rejon ulicy Trójpolowej i rzeki Wilanówki	D2.ZPu, D11.WS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy § 6 projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w którym ustalono ochronę i wykształcenie roślinności stanowiącej obudowę biologiczną zbiorników wodnych i cieków. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu w brzmieniu jak w treści uwagi.
335.	25.	28.04.2023	Stoen Operator Sp. z o.o.	Dodanie w treści § 14 pkt 6 podpunktu stanowiącego o zachowaniu istniejącej rozdzielni średniego napięcia RSO Vogla, a także możliwości przebudowy. Rozdzielnia ta znajduje się przy ul. Vogla numer 7, działka nr 15, obręb 10553.	ul. Vogla nr 7, dz. ew. 15 obr. ew. 1-05-53	C8.MN/U, § 14 pkt 6	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których na terenie C8.MN/U dopuszczono zachowanie istniejącej stacji transformatorowej, z możliwością jej przebudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia dodatkowego zapisu w przepisach ogólnych § 14.
336.	26.	05.05.2023	Daniel Zdrojowy	Likwidacja projektu kładek pieszych – ochrona wyspy i ostoi ptaków. Dotyczy terenów B14.ZPp, B15.ZPp, B16.ZPp. Nie jestem za utworzeniem kładek pieszych i mostków na tych obsza-	wyspa na Jeziorze Wilanowskim	B14.ZPp, B15.ZPp, D9.ZPu, B17.WS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia obiektów mostowych na Jeziorze Wilanowskim (między terenami B14.ZPp, B15.ZPp, D9.ZPu) z ustalenia na informację (ich realizacja nie będzie obligatoryjna).

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				rach z racji na przyrodę i gniazdujące na wyspie ptaki. W okolicach tych wskazanych obszarów pojawi się hałas, śmieci i ruch turystów zakłócający ostoję ptaków.							Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia obiektów mostowych na Jeziorze Wilanowskim. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiają jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia przejścia z terenów dawnego folwarku w kierunku pól morysińskich.
337.	27.1.	12.05.2023	Tadeusz Jacewicz	1. Zwiększenie pow. zabudowy z 25 proc. do 30 proc.	ul. Biedronki 14, dz. ew. 28, obr. ew. 1-05-52	B1.MN		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Na terenie B1.MN linie zabudowy i parametry zabudowy ustalono w nawiązaniu do istniejących budynków zlokalizowanych wzdłuż ul. Biedronki. Powierzchnia wyznaczona liniami zabudowy, stanowi 25% powierzchni terenu B1.MN będącego jednocześnie działką budowlaną.
338.	28.1.	15.05.2023	Lody „Igga” Wyrób i Sprzedaż Adam Połaniewicz	1. Zgodnie z § 1. pkt. 4 ppkt. 11 oraz § 5. pkt. 1 ppkt.5 projektu MPZP wnioskujemy o uwzględnienie w ostatecznym MPZP koncepcji budynku tymczasowego Lodziarni Lody "Igga" . Koncepcja zakłada stonowane połączenie wymagań estetycznych, historycznych i przyrodniczych. Podstawowe parametry: - przeznaczenie - usługi, gastronomia (przeznaczenie dopuszczalne w projekcie MPZP), - okresowo funkcja kulturalna warsztaty lodziarskie dla dzieci, - powierzchnia zabudowy - do 80m^2, - powierzchnia tarasu - do 40m^2. Wysokość - do 4m.	ul. Kostki Potockiego 24, dz. ew. 7/36 obr. ew. 1-05-50	A1.UP-KS(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Funkcje gastronomiczne mogą być lokalizowane na terenie A1.UP-KS(U), wyłącznie zgodnie z liniami zabudowy, wskaźnikami i parametrami ustalonymi dla tego terenu w planie. Istniejący obiekt lodziarni Igga może funkcjonować do czasu docelowego zagospodarowania terenu zgodnie z § 15 ust. 1 projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w którym dopuszczono wykorzystywanie terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie.
339.	28.2.	15.05.2023	Lody „Igga” Wyrób i Sprzedaż Adam Połaniewicz	2. W § 15. pkt. 2 projektu MPZP dopuszcza się realizację budynków tymczasowych, ale skończony zbiór funkcji nie zawiera w sobie gastronomii. W praktyce uniemożliwi to funkcjonowanie naszej firmy - brak możliwości uzyskania zgody na zajęcie części pasa drogowego. Propozycja rozwiązania zachowawczego - dodanie w kolejnym podpunkcie § 15. obiektów	cały obszar planu	§ 15 ust. 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu nie dopuszczono na terenie A1.UP-KS(U) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych (dodatkowych względem § 15 ust.2) w związku z jego prestiżowym pod względem konserwatorskim położeniem, przy historycznym ciągu prowadzącym do głównej alei zespołu pałacowo-parkowego w Wilanowie. W kwestii obecnie funkcjonujących obiektów, w § 15 ust. 1, dopuszczono wykorzystywanie terenu w sposób dotychczasowy do czasu re-

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				tymczasowych o funkcji gastronomicznej do czasu realizacji miejskiego budynku w obszarze A1.UP-KS(U).							alizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie.
340.	28.3.	15.05.2023	Lody „Igga" Wyrób i Sprzedaż Adam Połaniewicz	3. Wyłączenie obiektów tymczasowych w terenie A1.UP-KS(U) z obowiązku spełnienia § 21. pkt.2 ppkt. 7 - dach skośny, § 5. pkt. 3. kolorystka elewacji oraz § 13 pkt. 4 - minimalną liczbę miejsc do parkowania.	ul. Kostki Potockiego 24, dz. ew. 7/36 obr. ew. 1-05-50	A1.UP-KS(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których parametry oraz wskaźniki zabudowy i zagospodarowania dotyczą docelowego urządzenia terenów i nie odnoszą się do tymczasowych obiektów budowlanych. Uwaga nieuwzględniona częściowo, gdyż nie ma potrzeby wyłączenia obiektów tymczasowych z obowiązku spełnienia parametrów i wskaźników zabudowy.
341.	29.2.	16.05.2023	Agnieszka Trzewik reprezentowana przez radcę prawnego Marka Kocewiaka	2. Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony na planie D3.ZPp(US)) - drogi dojazdowej o standardzie KD-W (ustalona służebność przejazdu na rzecz właścicieli poszczególnych działek) znajdującej się na działce ewidencyjnej 29/52 z obrębu 1-05-46 jako drogi dojazdowej do działek z obrębu 1-05-46 o numerach: 10, 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51 34, stanowiących własność prywatną.	dz. ew. 29/52 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Działka 29/52 z obr. 1-05-46 nie stanowi użytku drogowego „dr". Niewyznaczenie drogi wewnętrznej w projekcie planu nie uniemożliwia funkcjonowania istniejących dojazdów do działek, w szczególności ustanowionej służebności przejazdu. Przeznaczenie na funkcje zieleni urządzonej i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, terenu w obrębie którego zlokalizowana jest działka ew. 29/52, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym, dla jednostki ZP1 przyjęto funkcję zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.
342.	30.1.	18.05.2023	Przemysław Królicki Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy	1. Dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (symbol: MN) w rejonie ulic Biedronki i Łuczniczej (strona wschodnia) z obrębu 1-05-46 maksymalnie do 10% powierzchni zabudowy w strefie z uwzględnieniem postanowień Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - D3.ZPp(US).	rejon ulic Biedronki i Łuczniczej	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren, o którym mowa w uwadze, znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A" otuliny rezerwatu przyrody Morysin (z wyjątkiem działki 29/52), w której, zgodnie z planem ochrony rezerwatu, ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględniać przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 - zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.
343.	30.2.	18.05.2023	Przemysław Królicki Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy	2. W celu realizacji powyższego - wystąpienie przez Prezydenta m.st. Warszawy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w celu zmiany Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014 r. (poz. 8272) w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysin w zakresie: a) zmiany przeznaczenia niewielkiej części strefy „A” i tym samym rozszerzenie strefy „B” znajdującej się także na terenie otuliny rezerwatu przyrody wzdłuż ulicy Biedronki i Łuczniczej w Dzielnicy Wilanów w kierunku ulicy Trójpolowej na działkach ewidencyjnych z obrębu: 1-05-46 o numerach: 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/41, b) w przedmiotowym obszarze wyznaczenie linii zabudowy w odległości 10 metrów od zachodniej granicy działek z obrębu 1-05-46 przy ulicy Biedronki i ulicy Łuczniczej, c) wyznaczenie terenu zabudowy w odległości do 20 metrów od wyznaczonej linii zabudowy w kierunku wschodnim poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) bez możliwości lokalizowania jakichkolwiek kondygnacji podziemnych.	obszar objęty strefą „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin, dz. ew. 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do dz. ew. 29/41 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Postulat o wystąpienie przez Prezydenta m.st. Warszawy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o zmianę Zarządzenia w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysin, wykracza poza materię planu miejscowego. a) W projekcie planu nie ma możliwości zmiany zasięgu strefy „A” rezerwatu przyrody, ponieważ jej zasięg wynika z przepisów odrębnych. b), c) W projekcie planu nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy na terenie D3.ZPp(US) ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi.
344.	30.3.	18.05.2023	Przemysław Królicki Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony	3. Przeanalizowanie uwzględnienia uwag Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Vogla 17 w zakresie przebiegu ścieżki wzdłuż wschodniej granicy działki nr 25/2 obręb 1-05-	ul. Vogla 17, ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	B16.ZPp, C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż wschodniej granicy działki nr 25/2 obręb 1-05-53 z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna),

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			Środowiska Rady Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy	53 oraz w zakresie doprecyzowania charakteru usług w obszarze C9.UK.							- wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabytkowe: E32 czworak przy stawie, E33 lamus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i włączenia go do terenu zieleni urządzonej – parku publicznego i usług kultury B14.ZPp-UK. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia powiązania pieszego wzdłuż wschodniej granicy działki nr 25/2. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiają jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powsinkowskiego.
345.	30.5.	18.05.2023	Przemysław Królicki Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy	5. Dopuszczenie prowadzenia działalności gastronomicznej przy ul. Kostki Potockiego 24, by niezależnie od strefy zieleni możliwe było dalsze kontynowanie usług gastronomii w miejscach dotychczas na te funkcje wykorzystywanych.	ul. Kostki Potockiego 24	A2.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których: - nieruchomość przy ul. Kostki Potockiego 24 została przeznaczona na funkcję usług, więc możliwe jest prowadzenie na niej działalności gastronomicznej, - w strefach zieleni dopuszczono 30 % powierzchni utwardzonej, rozumianej również jako nawierzchnie utwardzone w celu sytuowania budowli lub obiektów małej architektury, - dopuszczono wykorzystywanie terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu w brzmieniu jak w treści uwagi. Teren A2.U znajduje się w granicach ustalonej w Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.) jednostki U.12, w której ustalono powierzchnię biologicznie czynną na poziomie nie niższym niż 60%.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
346.	30.7.	18.05.2023	Przemysław Królicki Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy	7. Weryfikację obsługi parkingowej obszaru poprzez zwiększenie liczby miejsc od strony ul. Vogla.	rejon ul. Vogla	§ 13 ust. 4		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Organizacja ruchu nie jest materią planu miejscowego.
347.	30.8.	18.05.2023	Przemysław Królicki Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy	8. Likwidację zapisu o zakresie spoza przeznaczenia podstawowego dla obszaru C.9.UK (U) w § 55 (w szczególności budynek E32).	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U), § 55	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabytkowe: E32 czworak przy stawie, E33 lamus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i włączenia go do terenu zieleni urządzonej – parku publicznego i usług kultury B14.ZPp-UK. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na pozostałej części terenu C9.UK(U) usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.
348.	32.1.	18.05.2023	Robert Chabior	1.Nieprzekraczalny udział powierzchni zabudowy powinien być określony na 35%. W projekcie planu przyjęto wartość 25%, utrzymanie wskaźnika pbc min 60% będzie także możliwe przy wskaźniku powierzchni zabudowy max 35%.	dz. ew. 2/5 obr. ew. 1-05-53	C5.U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenie powierzchni zabudowy jako 35% powierzchni terenu C5.U stanowiącego jednocześnie działkę budowlaną, przekroczyłoby powierzchnię zabudowy wyznaczoną liniami zabudowy.
349.	32.2.	18.05.2023	Robert Chabior	2. Nieprzekraczalny wskaźnik intensywności zabudowy części nadziemnej powinien być określony na 1,2. W projekcie planu przyjęto wartości 1,0 (łącznie) i 0,8 (część nadziemna), przy znacznych ograniczeniach możliwości zagospodarowania terenu (pbc min 60%, pz max 35%, h max 14, 12 i 9 m) dodatkowe ograniczenia intensywności zabudowy przekreśla opłacalność zagospodarowania terenu, ekonomicznie uzasadniony byłby wskaźnik intensywności części nadziemnej o wartości 1,2 (łącznie 1,5) - co nie jest sprzeczne ze Studium, które deleguje dookreślanie	dz. ew. 2/5 obr. ew. 1-05-53	C5.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia maksymalnej intensywności zabudowy (całkowitej) z 1,0 do 1,2, w celu umożliwienia realizacji garażu podziemnego w obrysie szerszym niż ustalone linie zabudowy, zgodnie z uwagą 32.9. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia maksymalnej intensywności zabudowy dla części nadziemnych, gdyż wynika ona z maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych dopuszczonych na terenie C5.U.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				tego wskaźnika do planów miejscowych.							
350.	32.3.	18.05.2023	Robert Chabior	3. Nieprzekraczalne linie zabudowy powinny pozostawiać większą swobodę jej kształtowania. W projekcie planu ograniczono możliwość kształtowania rzutu budynków poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy de facto wykluczające możliwość ich np. ryzalitowania lub innego "rozrzeźbienia", charakter sąsiadującej zabudowy (np. przy ul. Przedatki) nie narzuca takiego ustalenia planu, nieprzekraczalne linie zabudowy powinny umożliwiać większą swobodę projektowania architektonicznego, lepszego dostosowania nowej architektury do istniejącego kontekstu urbanistycznego.	dz. ew. 2/5 obr. ew. 1-05-53	C5.U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zabudowa usługowa na terenie C5.U będzie realizowana na jednej dużej działce budowlanej i m.in. dlatego będzie się różniła od zabudowy przy ul. Przedatki, gdzie działki budowlane są mniejsze. Ponadto budynki usługowe mają inną formę niż domy mieszkalne. W projekcie planu na terenie C5.U przyjęto zasadę obrzeżnego kształtowania zabudowy, w nawiązaniu do zabudowy istniejącej i projektowanej na terenach C4.MW i C3.UK(U) z zachowaniem zielonego podwórza, stanowiącego powiązanie przyrodniczo-przestrzenne z zielenią parku wilanowskiego. Linie zabudowy na terenie C5.U są liniami nieprzekraczalnymi, nie definiują dokładnego kształtu przyszłej zabudowy, tylko jej maksymalny zasięg. W ich ramach możliwe jest ryzalitowanie ścian zewnętrznych budynków.
351.	32.4.	18.05.2023	Robert Chabior	4. Należy dopuścić kształtowanie nowej zabudowy jako jednej bryły. Nakaz rozczłonkowania zabudowy, podział bryły budynku w jego części od strony ul. C.11 KDW ograniczy jego funkcjonalność, dotyczy to ograniczenia wysokości wydzielonej części budynku (strefa 3) do 9 m, wysokość zabudowy od strony ul. Przedatki i C.11 KDW powinna być ograniczona do 12 m - co będzie zgodne ze Studium.	dz. ew. 2/5 obr. ew. 1-05-53	C5.U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenie zasięgu linii zabudowy na terenie C5.U wynika ze względów przestrzennych. Nowa zabudowa na terenie C5.U będzie stanowiła przedłużenie w kierunku południowym traktu zabudowy Domu Czeladnego (dec. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego CP/WIL/2023). Z powyższego wynika rozdrobnienie zagospodarowania i wyznaczenie linii zabudowy w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej, bazującej na tradycjach dawnego folwarku zachodniego.
352.	32.5.	18.05.2023	Robert Chabior	5. Usługowe przeznaczenie terenu powinno być rozszerzone o obsługę ruchu turystycznego. Katalog dopuszczalnych usług powinien być rozszerzony o obsługę ruchu turystycznego co będzie zgodne z "Planem ochrony Wilanowskiego Parku Kulturowego".	dz. ew. 2/5 obr. ew. 1-05-53	C5.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uszczegółowienia przeznaczenia terenu o hotele. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu w brzmieniu jak w treści uwagi.
353.	32.6.	18.05.2023	Robert Chabior	6. Przeznaczenie terenu powinno być rozszerzone o mieszkalnictwo jako przeznaczenie równorzędne. Ograniczenie przeznaczenia terenu wyłącznie do usług może,	dz. ew. 2/5 obr. ew. 1-05-53	C5.U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie jednostki U.12., w której ustalono

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				przy braku inwestorów dla tej funkcji, wykluczyć możliwość zagospodarowania terenu, dopuszczenie mieszkalnictwa jako przeznaczenia równorzędnego pozwoli na lepsze dostosowanie nowego zagospodarowania do potrzeb rynku.							priorytet dla lokalizowania usług. Dopuszczono w niej lokalizowanie funkcji mieszkaniowej do 40% powierzchni zabudowy na terenie. Jednak, w przypadku terenów przy ul. Przyczółkowej, Vogla, udział istniejącej już zabudowy mieszkaniowej w obrębie tej jednostki, przekracza znacznie dopuszczoną wartość 40%.
354.	32.7.	18.05.2023	Robert Chabior	7. Nakaz stosowania dachów stromych w strefach 1 i 2 ograniczy efekty użytkowe nowej zabudowy. Należy odstąpić od nakazu stosowania dachów stromych.	dz. ew. 2/5 obr. ew. 1-05-53	C5.U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenie dachów stromych na terenie C5.U wynika ze względów przestrzennych. W celu zachowania ładu i kompozycji przestrzennej nawiązano charakterem zabudowy, w tym geometrią dachów, do zabudowy historycznej istniejącej w sąsiedztwie. Nowa zabudowa będzie stanowiła tło dla zespołu domów pracowniczych przy ul. Przyczółkowej, charakteryzujących się rozdrobnioną strukturą, niedużą skalą zabudowy, stromymi dachami i równoległym do drogi układem kalenic.
355.	32.9.	18.05.2023	Robert Chabior	9. Korekta nieprzekraczalnych linii zabudowy: trakt zabudowy szerokości 18 m umożliwiający wykonanie garażu podziemnego z parkowaniem obustronnym w obrysie budynku (wg załącznika graficznego).	dz. ew. 2/5 obr. ew. 1-05-53	C5.U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, linie zabudowy nie odnoszą się do podziemnych części budynków, w tym parkingów podziemnych, które nie wystają ponad poziom terenu, dlatego nie ma potrzeby korekty linii zabudowy, w celu realizacji garażu w szerszym obrysie.
356.	33.1	19.05.2023	Orzeszek Katarzyna	1.Wnioskuję o zmianę przeznaczenia dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (symbol: MN) w rejonie ulic Biedronki i Łuczniczej (strona wschodnia) z obrębu 1-05-46.	dz. ew. 29/29, 29/44, 29/45, 29/46, 29/33 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe nieruchomości (w granicach projektu planu) znajdują się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględniać przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 - zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.
357.	33.2	19.05.2023	Orzeszek Katarzyna	2.Wnioskuję o wystąpienie przez Prezydenta m.st. Warszawy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w celu zmiany Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014 r. (poz. 8272) w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Morysin" w zakresie: wyznaczenia terenu zabudowy w odległości do 20 metrów od wyznaczonej linii zabudowy w kierunku wschodnim poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) bez możliwości lokalizowania jakichkolwiek kondygnacji podziemnych.	dz. ew. 29/29, 29/44, 29/45, 29/46, 29/33 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Postulat o wystąpienie przez Prezydenta m.st. Warszawy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o zmianę Zarządzenia w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysin, wykracza poza materię planu miejscowego. W projekcie planu nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy na terenie D3.ZPp(US) ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi.
358.	34.1	19.05.2023	Orzeszek Jolanta	1.Wnioskuję o zmianę przeznaczenia dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (symbol: MN) w rejonie ulic Biedronki i Łuczniczej (strona wschodnia) z obrębu 1-05-46.	dz. ew. 29/29, 29/44, 29/45, 29/46, 29/33 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe nieruchomości (w granicach projektu planu) znajdują się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględniać przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 - zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
359.	34.2	19.05.2023	Orzeszek Jolanta	2.Wnioskuję o wystąpienie przez Prezydenta m.st. Warszawy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w celu zmiany Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014 r. (poz. 8272) w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Morysin" w zakresie: wyznaczenia terenu zabudowy w odległości do 20 metrów od wyznaczonej linii zabudowy w kierunku wschodnim poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) bez możliwości lokalizowania jakichkolwiek kondygnacji podziemnych.	dz. ew. 29/29, 29/44, 29/45, 29/46, 29/33 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Postulat o wystąpienie przez Prezydenta m.st. Warszawy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o zmianę Zarządzenia w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysin, wykracza poza materię planu miejscowego. W projekcie planu nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy na terenie D3.ZPp(US) ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi.
360.	35.1.	19.05.2023	Berliński Łukasz, Wiśniewska Paulina	Całkowite wyłączenie działek ewidencyjnych nr 16/9 oraz 29/33 w obrębie geodezyjnym 10-5-46 z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otoczenia Pałacu Wilanowskiego z Morysinem.	ul. Biedronki 56, dz. 19/6, 29/33 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo ponieważ działka nr 19/6 obr. 1-05-46 znajduje się poza granicami obszaru mpzp otoczenia Pałacu Wilanowskiego z Morysinem. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia działki 29/33 obr. 1-05-46 z obszaru planu. Plan miejscowy sporządza się w granicach wyznaczonych w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu. Granica projektu planu jest zgodna z treścią uchwały nr XCIV/2422/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 6 listopada 2014 r. (z późn. zm.). Wyłącznie Rada m.st. Warszawy może podjąć decyzję o zmianie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
361.	35.2.	19.05.2023	Berliński Łukasz, Wiśniewska Paulina	Ponowne zrewidowanie całości planu zagospodarowania z wyłączeniem z niego wszystkich właścicieli prywatnych działek w obrębie Wilanowa Niskiego oraz Królewskiego. Ze względu na rozległość terenów aktualnie dostępnych do użytku publicznego, pozostawienie ich w obecnym metrażu. Wystarczy je jedynie dofinansować i wyburzyć ogrodzenie, potocznie zwane „murkiem", oddzielające Park w Pałacu Wilanowskim od dalszej części jeziora.	ul. Biedronki 56, dz. 19/6, 29/33 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia z funkcji parku publicznego działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki – w tym działki 29/33 z obr. 1-05-46. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia z planu wszystkich właścicieli prywatnych działek w obrębie Wilanowa Niskiego oraz Królewskiego.
362.	36.	18.05.2023	Macko Waldemar	Wskazanie dodatkowego terenu wyznaczonego liniami zabudowy,	ul. Biedronki 1A, dz. 63	A3.UKr/UO/UK.		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z wymogiem Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.)

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			proboszcz Parafii Świętej Anny w Warszawie Wilanowie	mając na uwadze, że w przyszłości może zaistnieć konieczność budowy nowego obiektu kosztem np. budynku przy zachodniej granicy terenu - albo równolegle wzdłuż ul. Biedronki, albo prostopadle do ul. Biedronki - wzdłuż wewnętrznej uliczki przebiegającej przez teren od bramy ze zjazdem z ul. Biedronki.	obr. ew. 1-05-51						dla jednostki U.12, w obrębie której zlokalizowany jest teren A3.UKr/UO/UK, dotyczącym minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60%, nie ma możliwości wprowadzenia na tym terenie nowej zabudowy od strony ul. Biedronki.
363.	37.1.	23.05.2023	Veolia Energia Warszawa S.A.	1. Dodanie nowego zapisu w par. 6 ust. 2 pkt 1) o treści: „dopuszcza się sadzenie drzew w sposób inny niż w gruncie, zapewniający wieloletnią wegetację lub sadzenie krzewów wysokich zamiast drzew — w przypadku kolizji z infrastrukturą techniczną”. Mając na względzie planowane rejony lokalizacji rzędów drzew zwracamy uwagę na możliwość wystąpienia kolizji nasadzanych drzew z istniejącą podziemną infrastrukturą techniczną. Zalecamy rozszerzyć zapisy w par. 6 ust. 2 pkt. 1) według propozycji opisanej wyżej.	rzędy drzew	§ 6 ust. 2 pkt 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo: - poprzez przepisy szczegółowe projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których dla drogi publicznej, w której ustalono rzędy drzew - 2.1.KD-D ul. S. Kostki Potockiego - dopuszczono wyjątek zgodnie z treścią uwagi, - w zakresie uzupełnienia przepisów szczegółowych zgodnie z treścią uwagi dla terenu placu publicznego i ciągu pieszo-jezdnego – A4.KPP-KPJ. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia przepisów ogólnych §6 dotyczących rejonów lokalizacji rzędów drzew, ponieważ większość rzędów (z wyjątkiem rzędów na terenach 2.1.KD-D i A4.KPP-KPJ) ustalona została poza terenami dróg, placów i ciągów pieszo-jezdnych, a dużą część z nich stanowią drzewa podkreślające zabytkowy układ przestrzenny parku wilanowskiego, objętego wpisem do rejestru zabytków. Niezasadny jest dla nich zapis o dopuszczeniu wyjątków w przypadku kolizji z infrastrukturą techniczną.
364.	37.2.	23.05.2023	Veolia Energia Warszawa S.A.	2. Zmianę zapisu par. 6 ust. 2 pkt 1) lit. c) na: "Nakazuje się sadzenie drzew bezpośrednio w gruncie, z zapewnieniem odległości minimum 2,0 m pomiędzy pniem drzewa a podziemną infrastrukturą".	rzędy drzew	§ 6 ust. 2 pkt 1 lit. c		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W przepisach szczegółowych projektu planu wykładanego do publicznego wglądu dopuszczono sadzenie drzew w sposób inny niż w gruncie, zapewniający wieloletnią wegetację, lub sadzenie krzewów wysokich zamiast drzew, w przypadku kolizji z istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną. Zapisy te w wystarczający sposób regulują kwestie ewentualnych kolizji drzew z zagospodarowaniem terenu.
365.	37.3.	23.05.2023	Veolia Energia Warszawa S.A.	3. Zmianę zapisu par. 6 ust. 2 pkt 2) lit. b) na: "nakazuje się zachowanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew w sposobie zagospodarowania strefy z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń".	strefy zieleni	§ 6 ust. 2 pkt 1 lit. b		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Intencją zapisu projektu planu dla stref zieleni jest zachowanie istniejącej zieleni, w związku z czym nie wprowadzono zapisu o dopuszczeniu wymiany i przesadzeń drzew.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
366.	37.4.	23.05.2023	Veolia Energia Warszawa S.A.	4. Dodanie nowego zapisu w par. 14 ust. 7 o treści: "dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł energii z wykorzystaniem pomp ciepła lub źródeł wodorowych”.	cały obszar planu	§ 14 ust. 7	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których ustalono, że indywidualne źródła ciepła będą zasilane m.in. z odnawialnych źródeł energii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładnie jak w treści uwagi. Pompy ciepła są urządzeniami wykorzystującymi odnawialne źródła energii i nie ma konieczności ich wymieniania w ustaleniach planu.
367.	38.	19.05.2023	Kulik Przemysław, w imieniu własnym i wspólnoty mieszkaniowej budynku przy ul. Przedatki 7 i mieszkańców domu przy ul. Przedatki 5	W planie jest zapis, że Przedatki zakończą się docelowo zawrotką lub przebiciem - dla nas to fundamentalna różnica. Zdecydowanie optujemy za zawrotką. Przedstawienie problemu: Po pierwsze, to wspaniale, że ten plan w ogóle i wreszcie powstaje — to bardzo dobra wiadomość. Po drugie, super, że Morysin ma szansę przestać być zarośniętym chaszczami błotniskiem, że ruiny bramy gotyckiej mogą odzyskać blask, a także oś królewska należny jej wygląd. Projekt planu potencjalnie generuje na ul. Kostki Potockiego i Przedatki ogromny ruch samochodowy — chodzi o zapisy dotyczące ewentualnego przebicia ulicy Przedatki do drogi technicznej wzdłuż Przyczółkowej. Wtedy ta uliczka stałaby się skrótem do centrum przez Kostki Potockiego dla całych Zawad stojących w korku na Vogla. Jeszcze jednym zagrożeniem jest przebicie do Przedatków drogi prostopadłej, wpadającej na wysokości starej szkoły. To zwiększyłoby ogromnie ruch samochodowy tamtędy. Plan przewiduje zabudowę po drugiej stronie Przedatków na cele edukacyjno-społeczne. Gdzie ludzie tam przyjeżdzający mają zostawiać swoje samochody? Jakie społeczne korzyści i usługi są planowane w nowych budynkach	ul. Przedatki w rejonie ul. Przyczółkowej	7.KD-D	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, gdyż nie narzucono w nich konieczności realizacji połączenia ul. Przedatki z jezdnią serwisową w ul. Przyczółkowej. Ewentualne połączenie znajduje się poza obszarem planu. Zapis dla ul. Przedatki - terenu 7.KD-D - zawiera „wskazanie”, więc ma jedynie charakter informacyjny. Uwaga nieuwzględniona częściowo gdyż realizacja jezdni lub placu do zawracania nie dotyczy materii planu tylko organizacji ruchu i będzie określona na etapie projektu budowy lub przebudowy drogi.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				przy ul. Przedatki?							
368.	55.2.	19.05.2023	Ciesielska Alina	2. W terenie A1.UP/KS(U) umożliwienie funkcjonowania dwóch istniejących lodziarni/kawiarni: - Igga w autobusie - kawiarnia w budynku wolnostojącym przy przejściu pieszym do kościoła Św. Anny.	dz. ew. 7/36 obr. 1-05-50	A1.UP/KS(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy § 15 ust. 1 projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, zgodnie z którymi istniejące obiekty lodziarni i kawiarni mogą funkcjonować do czasu docelowego zagospodarowania terenu A1.UP/KS(U). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie docelowego zachowania obiektów lodziarni i kawiarni w dotychczasowej lokalizacji. Funkcje te będzie można zrealizować w ramach linii zabudowy wyznaczonych na terenie A1.UP-KS(U).
369.	56.1.	18.05.2023	Pierzynowski Łukasz	1.Likwidacja ciągu pieszego z obszaru B16.ZPp wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego.	ul. Vogla 17, dz. ew. 25/2 22/6, obr. 1-05-53	B16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wskazania powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiają jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powsinkowskiego.
370.	56.2.	18.05.2023	Pierzynowski Łukasz	2. Likwidacja zapisu działalności spoza przeznaczenia podstawowego (U-inne usługi) dla obszaru C9.UK i pozostawienie tylko opcji UK (usługi kulturalne) ze szczególnym uwzględnieniem przeznaczenia budynku E32.	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabytkowe: E32 czworak przy stawie, E33 lamus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i włączenia go do terenu zieleni urządzonej – parku publicznego i usług kultury B14.ZPp-UK. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na pozostałej części terenu C9.UK(U) usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
371.	57.1.	18.05.2023	Pierzynowska Jolanta	1.Likwidacja ciągu pieszego z obszaru B16.ZPp wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego.	ul. Vogla 17, dz. ew. 25/2 22/6, obr. 1-05-53	B16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wskazania powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiają jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powsinkowskiego.
372.	57.2.	18.05.2023	Pierzynowska Jolanta	2. Likwidacja zapisu działalności spoza przeznaczenia podstawowego (U-inne usługi) dla obszaru C9.UK i pozostawienie tylko opcji UK (usługi kulturalne) ze szczególnym uwzględnieniem przeznaczenia budynku E32.	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabytkowe: E32 czworak przy stawie, E33 lamus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i włączenia go do terenu zieleni urządzonej – parku publicznego i usług kultury B14.ZPp-UK. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na pozostałej części terenu C9.UK(U) usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.
373.	58.1.	18.05.2023	Pierzynowska Kateryna	1.Likwidacja ciągu pieszego z obszaru B16.ZPp wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego.	ul. Vogla 17, dz. ew. 25/2 22/6, obr. 1-05-53	B16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wskazania powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiają jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powsinkowskiego.
374.	58.2.	18.05.2023	Pierzynowska Kateryna	2. Likwidacja zapisu działalności spoza przeznaczenia podstawowego (U-inne usługi) dla obszaru C9.UK i pozostawienie tylko opcji UK (usługi kulturalne) ze szczególnym uwzględnieniem przeznaczenia budynku E32.	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabytkowe: E32 czworak przy stawie, E33 lamus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i włączenia go do terenu zieleni urządzonej – parku publicznego i usług kultury B14.ZPp-UK. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na pozostałej części terenu C9.UK(U) usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.
375.	59.1.	18.05.2023	Pierzynowski Stefan G.	1.Likwidacja ciągu pieszego z obszaru B16.ZPp wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego.	ul. Vogla 17, dz. ew. 25/2 22/6, obr. 1-05-53	B16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wskazania powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiają jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powsinkowskiego.
376.	59.2.	18.05.2023	Pierzynowski Stefan G.	2. Likwidacja zapisu działalności	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A,	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu,

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				spoza przeznaczenia podstawowego (U-inne usługi) dla obszaru C9.UK i pozostawienie tylko opcji UK (usługi kulturalne) ze szczególnym uwzględnieniem przeznaczenia budynku E32.	6B		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	na którym zlokalizowane są obiekty zabytkowe: E32 czworak przy stawie, E33 lamus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i włączenia go do terenu zieleni urządzonej – parku publicznego i usług kultury B14.ZPp-UK. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na pozostałej części terenu C9.UK(U) usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.
377.	60.1.	18.05.2023	Sikora-Błach Paulina	1.Likwidacja ciągu pieszego z obszaru B16.ZPp wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Projektant poprowadził ścieżkę na terenie działki naszej wspólnoty, ponadto obciął część działki tuż przy ul. Vogla na wysokości przystanku autobusowego, uznając ten teren jako teren Pałacu / miasta. Pozostawienie tej opcji nie tylko narusza prawo własności lokatorów, jak również będzie miało wpływ na zmniejszenie komfortu życia, bezpieczeństwa nieruchomości i mieszkań, setki niepożądanych osób przechodzących obok (śmiecenie, hałas, brak prywatności itd.), co będzie skutkować zmniejszeniem wartości naszych mieszkań. Projektant poprowadził ścieżkę tuż obok terenów lęgowych ptaków, płazów i ssaków, co ewidentnie narusza ekosystem i niszczy przyrodę. Poprowadzona ścieżka łączy się z inną ścieżką zaprojektowaną od strony Rezerwatu Morysin, biegnącą przez wyspę południową, co oznacza dodatkowy ruch od strony samego Morysina.	ul. Vogla 17, dz. ew. 25/2 22/6, obr. 1-05-53	B16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wskazania powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiają jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powsinkowskiego.
378.	60.2.	18.05.2023	Sikora-Błach Paulina	2.Likwidacja zapisu działalności spoza przeznaczenia podstawowego (U-inne usługi) dla obszaru C9.UK i pozostawienie tylko opcji UK (usługi kultury) ze szczególnym uwzględnieniem przeznaczenia budynku E32.	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabytkowe: E32 czworak przy stawie, E33 lamus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i włączenia go do terenu zieleni urządzonej – parku publicznego i usług kultury

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				Działka oznaczona C9.UK(U) wraz budynkiem oznaczonym E32 to działka graniczą z naszą nieruchomością od północy, czyli od strony parku. W obecnym projekcie planu działka zmienia przeznaczenie z terenów zielonych na tereny usług kultury (UK) lub innych usług (U). Oznaczenie działki jako UK(U) będzie dopuszczało lokalizację usług kultury bądź innych, czyli np. gastronomicznych. Budynek mający status obiektu zabytkowego, zgodnie z zapisami, będzie mógł zostać odbudowany w ramach istniejących granic budynku. Patrząc na plan obszaru obok, ewidentnie projektant zaplanował opcję restauracji/ winiarni (obok są piwniczki/ ziemianki) lub podobnych usług. Oznacza to hałas od rana, klimatyzatory, filtry, zapachy i magazynowanie na zapleczu budynku. Wszystkie uciążliwości ciężko ująć w skrócie. Do obszaru C9.UK(U) przynależy teren zaplanowany jako duży parking naziemny dla samochodów odwiedzających nie tylko Pałac, ale także tereny zielone oznaczone jako B16.ZPp (zieleń parkowa zaprojektowana). Problem setek samochodów nie będzie uciążliwe dla samej nieruchomości, natomiast wygeneruje dodatkowy ruch na ul. Vogla, na której już dziś jest wieczny korek.							B14.ZPp-UK, - poprzez zapisy § 2 ust. 20 projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w którym usługi zostały zdefiniowane jako działalność niepowodująca przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku – poza lokalem, w którym jest prowadzona. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na pozostałej części terenu C9.UK(U) usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.
379.	61.1.	18.05.2023	Błach Patryk	1.Likwidacja ciągu pieszego z obszaru B16.ZPp wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Projektant poprowadził ścieżkę na terenie działki naszej wspólnoty, ponadto obciął część działki tuż przy ul. Vogla na wysokości przystanku autobusowego, uznając ten teren jako teren Pałacu / miasta. Pozostawienie tej opcji nie tylko narusza prawo własności lokatorów, jak również będzie miało	ul. Vogla 17, dz. ew. 25/2 22/6, obr. 1-05-53	B16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wskazania powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				wpływ na zmniejszenie komfortu życia, bezpieczeństwa nieruchomości i mieszkań, setki niepożądanych osób przechodzących obok (śmiecenie, hałas, brak prywatności itd.), co będzie skutkować zmniejszeniem wartości naszych mieszkań. Projektant poprowadził ścieżkę tuż obok terenów lęgowych ptaków, płazów i ssaków, co ewidentnie narusza ekosystem i niszczy przyrodę. Poprowadzona ścieżka łączy się z inną ścieżką zaprojektowaną od strony Rezerwatu Morysin, biegnącą przez wyspę południową, co oznacza dodatkowy ruch od strony samego Morysina.							łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiają jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powsinkowskiego.
380.	61.2.	18.05.2023	Błach Patryk	2.Likwidacja zapisu działalności spoza przeznaczenia podstawowego (U-inne usługi) dla obszaru C9.UK i pozostawienie tylko opcji UK (usługi kultury) ze szczególnym uwzględnieniem przeznaczenia budynku E32. Działka oznaczona C9.UK(U) wraz budynkiem oznaczonym E32 to działka graniczącą z naszą nieruchomością od północy, czyli od strony parku. W obecnym projekcie planu działka zmienia przeznaczenie z terenów zielonych na tereny usług kultury (UK) lub innych usług (U). Oznaczenie działki jako UK(U) będzie dopuszczało lokalizację usług kultury bądź innych, czyli np. gastronomicznych. Budynek mający status obiektu zabytkowego, zgodnie z zapisami, będzie mógł zostać odbudowany w ramach istniejących granic budynku. Patrząc na plan obszaru obok, ewidentnie projektant zaplanował opcję restauracji/ winiarni (obok są piwniczki/ ziemianki) lub podobnych usług. Oznacza to hałas od rana, klimatyzatory, filtry, zapachy i ma-	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabytkowe: E32 czworak przy stawie, E33 lamus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i włączenia go do terenu zieleni urządzonej – parku publicznego i usług kultury B14.ZPp-UK, - poprzez zapisy § 2 ust. 20 projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w którym usługi zostały zdefiniowane jako działalność niepowodująca przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku – poza lokalem, w którym jest prowadzona. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na pozostałej części terenu C9.UK(U) usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				gazynowanie na zapleczu budynku. Wszystkie uciążliwości ciężko ująć w skrócie. Do obszaru C9.UK(U) przynależy teren zaplanowany jako duży parking naziemny dla samochodów odwiedzających nie tylko Pałac, ale także tereny zielone oznaczone jako B16.ZPp (zieleń parkowa zaprojektowana). Problem setek samochodów nie będzie uciążliwe dla samej nieruchomości, natomiast wygeneruje dodatkowy ruch na ul. Vogla, na której już dziś jest wieczny korek.							
381.	62.1.	19.05.2023	Olszewski Zbigniew	1.Likwidacja ciągu pieszego z obszaru B16.ZPp wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Projektant poprowadził ścieżkę na terenie działki naszej wspólnoty, ponadto obciął część działki tuż przy ul. Vogla na wysokości przystanku autobusowego, uznając ten teren jako teren Pałacu / miasta. Pozostawienie tej opcji nie tylko narusza prawo własności lokatorów, jak również będzie miało wpływ na zmniejszenie komfortu życia, bezpieczeństwa nieruchomości i mieszkań, setki niepożądanych osób przechodzących obok (śmiecenie, hałas, brak prywatności itd.), co będzie skutkować zmniejszeniem wartości naszych mieszkań. Projektant poprowadził ścieżkę tuż obok terenów lęgowych ptaków, płazów i ssaków, co ewidentnie narusza ekosystem i niszczy przyrodę. Poprowadzona ścieżka łączy się z inną ścieżką zaprojektowaną od strony Rezerwatu Morysin, biegnącą przez wyspę południową, co oznacza dodatkowy ruch od strony samego Morysina.	ul. Vogla 17, dz. ew. 25/2 22/6, obr. 1-05-53	B16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wskazania powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiają jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powsinkowskiego.
382.	62.2.	19.05.2023	Olszewski Zbigniew	2.Likwidacja zapisu działalności spoza przeznaczenia podstawowego (U-inne usługi) dla obszaru C9.UK i pozostawienie tylko opcji	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabytkowe: E32 czworak przy stawie, E33

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				UK (usługi kultury) ze szczególnym uwzględnieniem przeznaczenia budynku E32. Działka oznaczona C9.UK(U) wraz budynkiem oznaczonym E32 to działka graniczącą z naszą nieruchomością od północy, czyli od strony parku. W obecnym projekcie planu działka zmienia przeznaczenie z terenów zielonych na tereny usług kultury (UK) lub innych usług (U). Oznaczenie działki jako UK(U) będzie dopuszczało lokalizację usług kultury bądź innych, czyli np. gastronomicznych. Budynek mający status obiektu zabytkowego, zgodnie z zapisami, będzie mógł zostać odbudowany w ramach istniejących granic budynku. Patrząc na plan obszaru obok, ewidentnie projektant zaplanował opcję restauracji/ winiarni (obok są piwniczki/ ziemianki) lub podobnych usług. Oznacza to hałas od rana, klimatyzatory, filtry, zapachy i magazynowanie na zapleczu budynku. Wszystkie uciążliwości ciężko ująć w skrócie. Do obszaru C9.UK(U) przynależy teren zaplanowany jako duży parking naziemny dla samochodów odwiedzających nie tylko Pałac, ale także tereny zielone oznaczone jako B16.ZPp (zieleń parkowa zaprojektowana). Problem setek samochodów nie będzie uciążliwe dla samej nieruchomości, natomiast wygeneruje dodatkowy ruch na ul. Vogla, na której już dziś jest wieczny korek.							lamus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i włączenia go do terenu zieleni urządzonej – parku publicznego i usług kultury B14.ZPp-UK, - poprzez zapisy § 2 ust. 20 projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w którym usługi zostały zdefiniowane jako działalność niepowodująca przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku – poza lokalem, w którym jest prowadzona. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na pozostałej części terenu C9.UK(U) usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.
383.	63.1.	19.05.2023	Osiecka Małgorzata	1.Likwidacja ciągu pieszego z obszaru B16.ZPp wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Projektant poprowadził ścieżkę na terenie działki naszej wspólnoty, ponadto obciął część działki tuż przy ul. Vogla na wysokości przystanku autobusowego, uznając ten teren jako teren Pałacu / miasta.	ul. Vogla 17, dz. ew. 25/2 22/6, obr. 1-05-53	B16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wskazania powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Jednym z założeń projektu

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				Pozostawienie tej opcji nie tylko narusza prawo własności lokatorów, jak również będzie miało wpływ na zmniejszenie komfortu życia, bezpieczeństwa nieruchomości i mieszkań, setki niepożądanych osób przechodzących obok (śmiecenie, hałas, brak prywatności itd.), co będzie skutkować zmniejszeniem wartości naszych mieszkań. Projektant poprowadził ścieżkę tuż obok terenów lęgowych ptaków, płazów i ssaków, co ewidentnie narusza ekosystem i niszczy przyrodę. Poprowadzona ścieżka łączy się z inną ścieżką zaprojektowaną od strony Rezerwatu Morysin, biegnącą przez wyspę południową, co oznacza dodatkowy ruch od strony samego Morysina.							planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiają jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powsinkowskiego.
384.	63.2.	19.05.2023	Osiecka Małgorzata	2.Likwidacja zapisu działalności spoza przeznaczenia podstawowego (U-inne usługi) dla obszaru C9.UK i pozostawienie tylko opcji UK (usługi kultury) ze szczególnym uwzględnieniem przeznaczenia budynku E32. Działka oznaczona C9.UK(U) wraz budynkiem oznaczonym E32 to działka graniczącą z naszą nieruchomością od północy, czyli od strony parku. W obecnym projekcie planu działka zmienia przeznaczenie z terenów zielonych na tereny usług kultury (UK) lub innych usług (U). Oznaczenie działki jako UK(U) będzie dopuszczało lokalizację usług kultury bądź innych, czyli np. gastronomicznych. Budynek mający status obiektu zabytkowego, zgodnie z zapisami, będzie mógł zostać odbudowany w ramach istniejących granic budynku. Patrząc na plan obszaru obok, ewidentnie projektant zaplanował opcję restauracji/ winiarni (obok są piwniczki/ ziemianki) lub podobnych	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabytkowe: E32 czworak przy stawie, E33 lamus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i włączenia go do terenu zieleni urządzonej – parku publicznego i usług kultury B14.ZPp-UK, - poprzez zapisy § 2 ust. 20 projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w którym usługi zostały zdefiniowane jako działalność niepowodująca przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku – poza lokalem, w którym jest prowadzona. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na pozostałej części terenu C9.UK(U) usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				usług. Oznacza to hałas od rana, klimatyzatory, filtry, zapachy i magazynowanie na zapleczu budynku. Wszystkie uciążliwości ciężko ująć w skrócie. Do obszaru C9.UK(U) przynależy teren zaplanowany jako duży parking naziemny dla samochodów odwiedzających nie tylko Pałac, ale także tereny zielone oznaczone jako B16.ZPp (zieleń parkowa zaprojektowana). Problem setek samochodów nie będzie uciążliwe dla samej nieruchomości, natomiast wygeneruje dodatkowy ruch na ul. Vogla, na której już dziś jest wieczny korek.							
385.	64.1.	19.05.2023	Zamęcka-Piechal Agata	1.Likwidacja ciągu pieszego z obszaru B16.ZPp wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego.	ul. Vogla 17, dz. ew. 25/2 22/6, obr. 1-05-53	B16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wskazania powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiają jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powsinkowskiego.
386.	64.2.	19.05.2023	Zamęcka-Piechal Agata	2. Likwidacja zapisu działalności spoza przeznaczenia podstawowego (U-inne usługi) dla obszaru C9.UK i pozostawienie tylko opcji UK (usługi kulturalne) ze szczególnym uwzględnieniem przeznaczenia budynku E32.	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabytkowe: E32 czworak przy stawie, E33 lamus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i włączenia go do terenu zieleni urządzonej – parku publicznego i usług kultury B14.ZPp-UK. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na pozostałej części terenu C9.UK(U) usług innych niż

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.
387.	65.1.	19.05.2023	Czarna Aleksandra	1.Likwidacja ciągu pieszego z obszaru B16.ZPp wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Projektant poprowadził ścieżkę na terenie działki naszej wspólnoty, ponadto obciął część działki tuż przy ul. Vogla na wysokości przystanku autobusowego, uznając ten teren jako teren Pałacu / miasta. Pozostawienie tej opcji nie tylko narusza prawo własności lokatorów, jak również będzie miało wpływ na zmniejszenie komfortu życia, bezpieczeństwa nieruchomości i mieszkań, setki niepożądanych osób przechodzących obok (śmiecenie, hałas, brak prywatności itd.), co będzie skutkować zmniejszeniem wartości naszych mieszkań. Projektant poprowadził ścieżkę tuż obok terenów lęgowych ptaków, płazów i ssaków, co ewidentnie narusza ekosystem i niszczy przyrodę. Poprowadzona ścieżka łączy się z inną ścieżką zaprojektowaną od strony Rezerwatu Morysin, biegnącą przez wyspę południową, co oznacza dodatkowy ruch od strony samego Morysina.	ul. Vogla 17, dz. ew. 25/2 22/6, obr. 1-05-53	B16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wskazania powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiają jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powsinkowskiego.
388.	65.2.	19.05.2023	Czarna Aleksandra	2.Likwidacja zapisu działalności spoza przeznaczenia podstawowego (U-inne usługi) dla obszaru C9.UK i pozostawienie tylko opcji UK (usługi kultury) ze szczególnym uwzględnieniem przeznaczenia budynku E32. Działka oznaczona C9.UK(U) wraz budynkiem oznaczonym E32 to działka graniczącą z naszą nieruchomością od północy, czyli od strony parku. W obecnym projekcie planu działka zmienia przeznaczenie z terenów zielonych na tereny usług kultury (UK) lub innych	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabytkowe: E32 czworak przy stawie, E33 lamus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i włączenia go do terenu zieleni urządzonej – parku publicznego i usług kultury B14.ZPp-UK, - poprzez zapisy § 2 ust. 20 projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w którym usługi zostały zdefiniowane jako działalność niepowodująca przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				usług (U). Oznaczenie działki jako UK(U) będzie dopuszczało lokalizację usług kultury bądź innych, czyli np. gastronomicznych. Budynek mający status obiektu zabytkowego, zgodnie z zapisami, będzie mógł zostać odbudowany w ramach istniejących granic budynku. Patrząc na plan obszaru obok, ewidentnie projektant zaplanował opcję restauracji/ winiarni (obok są piwniczki/ ziemianki) lub podobnych usług. Oznacza to hałas od rana, klimatyzatory, filtry, zapachy i magazynowanie na zapleczu budynku. Wszystkie uciążliwości ciężko ująć w skrócie. Do obszaru C9.UK(U) przynależy teren zaplanowany jako duży parking naziemny dla samochodów odwiedzających nie tylko Pałac, ale także tereny zielone oznaczone jako B16.ZPp (zieleń parkowa zaprojektowana). Problem setek samochodów nie będzie uciążliwe dla samej nieruchomości, natomiast wygeneruje dodatkowy ruch na ul. Vogla, na której już dziś jest wieczny korek.							jest prowadzona, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku – poza lokalem, w którym jest prowadzona. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na pozostałej części terenu C9.UK(U) usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.
389.	66.1.	19.05.2023	Rosolska Cecylia	1.Likwidacja ciągu pieszego z obszaru B16.ZPp wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Projektant poprowadził ścieżkę na terenie działki naszej wspólnoty, ponadto obciął część działki tuż przy ul. Vogla na wysokości przystanku autobusowego, uznając ten teren jako teren Pałacu / miasta. Pozostawienie tej opcji nie tylko narusza prawo własności lokatorów, jak również będzie miało wpływ na zmniejszenie komfortu życia, bezpieczeństwa nieruchomości i mieszkań, setki niepożądanych osób przechodzących obok (śmiecenie, hałas, brak prywatności itd.), co będzie skutkować zmniejszeniem wartości naszych mieszkań.	ul. Vogla 17, dz. ew. 25/2 22/6, obr. 1-05-53	B16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wskazania powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiają jego powiązania z ukła-

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				Projektant poprowadził ścieżkę tuż obok terenów lęgowych ptaków, płazów i ssaków, co ewidentnie narusza ekosystem i niszczy przyrodę. Poprowadzona ścieżka łączy się z inną ścieżką zaprojektowaną od strony Rezerwatu Morysin, biegnącą przez wyspę południową, co oznacza dodatkowy ruch od strony samego Morysina.							dem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powsinkowskiego.
390.	66.2.	19.05.2023	Rosolska Cecylia	2.Likwidacja zapisu działalności spoza przeznaczenia podstawowego (U-inne usługi) dla obszaru C9.UK i pozostawienie tylko opcji UK (usługi kultury) ze szczególnym uwzględnieniem przeznaczenia budynku E32. Działka oznaczona C9.UK(U) wraz budynkiem oznaczonym E32 to działka graniczącą z naszą nieruchomością od północy, czyli od strony parku. W obecnym projekcie planu działka zmienia przeznaczenie z terenów zielonych na tereny usług kultury (UK) lub innych usług (U). Oznaczenie działki jako UK(U) będzie dopuszczało lokalizację usług kultury bądź innych, czyli np. gastronomicznych. Budynek mający status obiektu zabytkowego, zgodnie z zapisami, będzie mógł zostać odbudowany w ramach istniejących granic budynku. Patrząc na plan obszaru obok, ewidentnie projektant zaplanował opcję restauracji/ winiarni (obok są piwniczki/ ziemianki) lub podobnych usług. Oznacza to hałas od rana, klimatyzatory, filtry, zapachy i magazynowanie na zapleczu budynku. Wszystkie uciążliwości ciężko ująć w skrócie. Do obszaru C9.UK(U) przynależy teren zaplanowany jako duży parking naziemny dla samochodów odwiedzających nie tylko Pałac, ale także tereny zielone oznaczone	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabytkowe: E32 czworak przy stawie, E33 lamus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i włączenia go do terenu zieleni urządzonej – parku publicznego i usług kultury B14.ZPp-UK, - poprzez zapisy § 2 ust. 20 projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w którym usługi zostały zdefiniowane jako działalność niepowodująca przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku – poza lokalem, w którym jest prowadzona. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na pozostałej części terenu C9.UK(U) usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				jako B16.ZPp (zieleń parkowa zaprojektowana). Problem setek samochodów nie będzie uciążliwe dla samej nieruchomości, natomiast wygeneruje dodatkowy ruch na ul. Vogla, na której już dziś jest wieczny korek.							
391.	67.1.	19.05.2023	Koroś Grażyna	1.Likwidacja ciągu pieszego z obszaru B16.ZPp wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Projektant poprowadził ścieżkę na terenie działki naszej wspólnoty, ponadto obciął część działki tuż przy ul. Vogla na wysokości przystanku autobusowego, uznając ten teren jako teren Pałacu / miasta. Pozostawienie tej opcji nie tylko narusza prawo własności lokatorów, jak również będzie miało wpływ na zmniejszenie komfortu życia, bezpieczeństwa nieruchomości i mieszkań, setki niepożądanych osób przechodzących obok (śmiecenie, hałas, brak prywatności itd.), co będzie skutkować zmniejszeniem wartości naszych mieszkań. Projektant poprowadził ścieżkę tuż obok terenów lęgowych ptaków, płazów i ssaków, co ewidentnie narusza ekosystem i niszczy przyrodę. Poprowadzona ścieżka łączy się z inną ścieżką zaprojektowaną od strony Rezerwatu Morysin, biegnącą przez wyspę południową, co oznacza dodatkowy ruch od strony samego Morysina.	ul. Vogla 17, dz. ew. 25/2 22/6, obr. 1-05-53	B16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wskazania powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiają jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powsinkowskiego.
392.	67.2.	19.05.2023	Koroś Grażyna	2.Likwidacja zapisu działalności spoza przeznaczenia podstawowego (U-inne usługi) dla obszaru C9.UK i pozostawienie tylko opcji UK (usługi kultury) ze szczególnym uwzględnieniem przeznaczenia budynku E32. Działka oznaczona C9.UK(U) wraz budynkiem oznaczonym E32 to działka graniczącą z naszą nieruchomością od północy, czyli od	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabytkowe: E32 czworak przy stawie, E33 lamus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i włączenia go do terenu zieleni urządzonej – parku publicznego i usług kultury B14.ZPp-UK, - poprzez zapisy § 2 ust. 20 projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w którym usługi zostały zdefiniowane jako

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				strony parku. W obecnym projekcie planu działka zmienia przeznaczenie z terenów zielonych na tereny usług kultury (UK) lub innych usług (U). Oznaczenie działki jako UK(U) będzie dopuszczało lokalizację usług kultury bądź innych, czyli np. gastronomicznych. Budynek mający status obiektu zabytkowego, zgodnie z zapisami, będzie mógł zostać odbudowany w ramach istniejących granic budynku. Patrząc na plan obszaru obok, ewidentnie projektant zaplanował opcję restauracji/ winiarni (obok są piwniczki/ ziemianki) lub podobnych usług. Oznacza to hałas od rana, klimatyzatory, filtry, zapachy i magazynowanie na zapleczu budynku. Wszystkie uciążliwości ciężko ująć w skrócie. Do obszaru C9.UK(U) przynależy teren zaplanowany jako duży parking naziemny dla samochodów odwiedzających nie tylko Pałac, ale także tereny zielone oznaczone jako B16.ZPp (zieleń parkowa zaprojektowana). Problem setek samochodów nie będzie uciążliwe dla samej nieruchomości, natomiast wygeneruje dodatkowy ruch na ul. Vogla, na której już dziś jest wieczny korek.							działalność niepowodująca przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku – poza lokalem, w którym jest prowadzona. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na pozostałej części terenu C9.UK(U) usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.
393.	68.1.	19.05.2023	Miernik Lech	1.Likwidacja ciągu pieszego z obszaru B16.ZPp wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego.	ul. Vogla 17, dz. ew. 25/2 22/6, obr. 1-05-53	B16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wskazania powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiają jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powsinkowskiego.
394.	68.2.	19.05.2023	Miernik Lech	2. Likwidacja zapisu działalności spoza przeznaczenia podstawowego (U-inne usługi) dla obszaru C9.UK i pozostawienie tylko opcji UK (usługi kulturalne) ze szczególnym uwzględnieniem przeznaczenia budynku E32.	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabytkowe: E32 czworak przy stawie, E33 lamus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i włączenia go do terenu zieleni urządzonej – parku publicznego i usług kultury B14.ZPp-UK. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na pozostałej części terenu C9.UK(U) usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.
395.	69.1.	19.05.2023	Widelecka Kazimiera	1.Likwidacja ciągu pieszego z obszaru B16.ZPp wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Projektant poprowadził ścieżkę na terenie działki naszej wspólnoty, ponadto obciął część działki tuż przy ul. Vogla na wysokości przystanku autobusowego, uznając ten teren jako teren Pałacu / miasta. Pozostawienie tej opcji nie tylko narusza prawo własności lokatorów, jak również będzie miało wpływ na zmniejszenie komfortu życia, bezpieczeństwa nieruchomości i mieszkań, setki niepożądanych osób przechodzących obok (śmiecenie, hałas, brak prywatności itd.), co będzie skutkować zmniejszeniem wartości naszych mieszkań. Projektant poprowadził ścieżkę tuż obok terenów lęgowych ptaków, płazów i ssaków, co ewidentnie narusza ekosystem i niszczy przyrodę. Poprowadzona ścieżka łączy się z inną ścieżką zaprojektowaną od strony Rezerwatu Morysin, biegnącą przez wyspę południową, co	ul. Vogla 17, dz. ew. 25/2 22/6, obr. 1-05-53	B16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wskazania powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiają jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powsinkowskiego.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				oznacza dodatkowy ruch od strony samego Morysina.							
396.	69.2.	19.05.2023	Widelecka Kazimiera	2.Likwidacja zapisu działalności spoza przeznaczenia podstawowego (U-inne usługi) dla obszaru C9.UK i pozostawienie tylko opcji UK (usługi kultury) ze szczególnym uwzględnieniem przeznaczenia budynku E32. Działka oznaczona C9.UK(U) wraz budynkiem oznaczonym E32 to działka graniczącą z naszą nieruchomością od północy, czyli od strony parku. W obecnym projekcie planu działka zmienia przeznaczenie z terenów zielonych na tereny usług kultury (UK) lub innych usług (U). Oznaczenie działki jako UK(U) będzie dopuszczało lokalizację usług kultury bądź innych, czyli np. gastronomicznych. Budynek mający status obiektu zabytkowego, zgodnie z zapisami, będzie mógł zostać odbudowany w ramach istniejących granic budynku. Patrząc na plan obszaru obok, ewidentnie projektant zaplanował opcję restauracji/ winiarni (obok są piwniczki/ ziemianki) lub podobnych usług. Oznacza to hałas od rana, klimatyzatory, filtry, zapachy i magazynowanie na zapleczu budynku. Wszystkie uciążliwości ciężko ująć w skrócie. Do obszaru C9.UK(U) przynależy teren zaplanowany jako duży parking naziemny dla samochodów odwiedzających nie tylko Pałac, ale także tereny zielone oznaczone jako B16.ZPp (zieleń parkowa zaprojektowana). Problem setek samochodów nie będzie uciążliwe dla samej nieruchomości, natomiast wygeneruje dodatkowy ruch na ul. Vogla, na której już dziś jest wieczny korek.	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabytkowe: E32 czworak przy stawie, E33 lamus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i włączenia go do terenu zieleni urządzonej – parku publicznego i usług kultury B14.ZPp-UK, - poprzez zapisy § 2 ust. 20 projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w którym usługi zostały zdefiniowane jako działalność niepowodująca przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku – poza lokalem, w którym jest prowadzona. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na pozostałej części terenu C9.UK(U) usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
397.	70.1.	19.05.2023	Kruppik Eliza Wspólnota Mieszkaniowa Vogla 17	1.Zmiana przebiegu granicy między terenami symbolami B16.ZPp oraz C9.UK(U). Działka ewidencyjna nr 21 jest de facto podzielona na dwie zupełnie odrębnie zagospodarowane części, co wyraźnie widać na złączonych zdjęciach satelitarnych. Teren od frontu Holenderni jest pustym placem, niemal całkowicie pozbawiony roślinności i utwardzony (częściowo płytami) i jest użytkowany jako parking całodobowy. Natomiast teren na tyłach Holenderni oraz całe otoczenie Czworaków stanowi całość, jest zadrzewiony (częściowo starodrzewem) i powinien stać się częścią Parku. Naturalną granicą obu funkcji jest wschodnia ściana Holenderni i brama pomiędzy budynkiem Holenderni a ogrodzeniem osiedla Rezydencja Królewska. Ten naturalnie istniejący podział powinien znaleźć odzwierciedlenie w określeniu przeznaczenia: część terenu Folwarku Wilanowskiego położona pomiędzy Czworakami (dom nad jeziorem) a jeziorem, powinna być objęta funkcją B.16.ZPp, pozostała część (w większości niezadrzewiona i utwardzona) — funkcją C9.UK, nie C9UK(U).	ul. Vogla 17 dz. ew. 25/2, 22/6 obr. 1-05-53	B16.ZPp, C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia terenu C9.UK(U), fragmentu na którym zlokalizowane są zabytkowe: E32 czworak przy stawie, E33 lamus i E34 piwnica przy domu rybaka i włączenie go do terenu zieleni urządzonej - parku publicznego i usług kultury. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na terenie C9.UK(U), usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.
398.	70.2.	19.05.2023	Kruppik Eliza Wspólnota Mieszkaniowa Vogla 17	2. W projekcie planu dla terenu C9.UK(U) przewidziane jest w § 55 ust. 1.Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - usługi kultury, 2) dopuszczalne - usługi spoza zakresu przeznaczenia podstawowego.” Wnosimy o: wykreślenie pkt. 2), rozwinięcie pkt. 1, nadanie nowego brzmienia pkt 2 i dodanie pkt. 3: 1.Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - usługi kultury, naukowo-badawcze, edukacyjno-rekreacyjne takie jak np. ścieżki przyrodnicze oraz historyczne,	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U), § 55	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo: poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których: - w ramach przeznaczenia podstawowego UK - usługi kultury - zgodnie z ustawami „o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej” i „o muzeach” - mieści się działalność polegająca na organizowaniu badań i ekspedycji naukowych oraz działalność edukacyjna, - w przepisach ogólnych dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zawarto ustalenia dla istniejącej zabudowy - obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie (§ 7 ust. 8),

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				2)dopuszcza się rewitalizację istniejącej zabudowy — przywrócenie stanu historycznego, dopuszcza się urządzenie przystani nad jeziorem oraz stacji edukacji wodno-przyrodniczej, 3)zakaz urządzania parkingów ogólnodostępnych oraz niezwiązanych z podstawową, zakaz nowej zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym, w szczególności gastronomicznej, zakaz zabudowy nowej, która nie stanowi odtworzenia zabudowy historycznej Folwarku Wileńskiego. Zapis dopuszczający wszelkie usługi bez jakichkolwiek ograniczeń jest zapisem zbyt szerokim, pozostawiającym za duży margines dowolności dla realizacji wszelkiej działalności. Działalnością usługową jest przecież prowadzenie dyskoteki, klubu nocnego itd. Przedmiotowy plan dotyczy obszaru otoczenia jednego z najcenniejszych zabytków Warszawy. Plan dla tego obszaru musi być precyzyjny i nie zawierać sformułowań jak wyżej. kwestionowane o dopuszczeniu wszelkiego rodzaju usług spoza zakresu podstawowego bez jakichkolwiek ograniczeń. Bardzo cennym źródłem i dokumentem o niezwykle istotnym znaczeniu powinno być opracowanie „Założenia programowe i funkcjonalne do masterplanu (2015 — 2035) — planowanej przez Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie integracji terenów dawnej rezydencji królewskiej, jej otoczenia wraz z zapleczem gospodarskim”.							zawierające m.in. zakaz nadbudowy, rozbudowy i zmiany geometrii dachu, - na terenie przylegającym do Jeziora Wilanowskiego dopuszczono realizację elementów przystani wodnej, - na terenie C9.UK(U) wyznaczono linie zabudowy obejmujące zabudowę istniejącą oraz dające możliwość realizacji nowej zabudowy wyłącznie w miejscu dawnych stajni na dziedzińcu folwarcznym. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia terenu w zaproponowanym zakresie, - rezygnacji z dopuszczenia na terenie C9.UK(U), usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek, - ustalenia na terenie C9.UK(U) przystani, gdyż w projekcie planu teren ten nie przylega do Jeziora Wilanowskiego, - ustalenia zakazu urządzania parkingów ogólnodostępnych – w projekcie planu ustalono minimalną liczbę miejsc do parkowania dla poszczególnych terenów. Program parkingowy poszczególnych inwestycji musi zostać zrealizowany na terenie własnym tych inwestycji. Kwestia ogólnodostępności parkingów nie jest materią planu miejscowego.
399.	70.4.	19.05.2023	Kruppik Eliza Wspólnota Mieszkaniowa Vogla 17	4. Likwidacja ciągu pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jez. Wilanowskiego, na działce prywatnej 25/2. Wzdłuż zachodniego brzegu Jez.	ul. Vogla 17 dz. ew. 25/2, 22/6 obr. 1-05-53	B16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna),

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				Wilanowskiego został zaprojektowany i poprowadzony ciąg pieszy o szer. 6m biegnący od ul. Vogla do obszaru oznaczonego jako B16.ZPp i C9.UK(U). Projektant poprowadził ścieżkę na terenie działki Wspólnoty Vogla 17, ponadto dokonał zaboru fragmentu działki tuż przy ul. Vogla na wysokości przystanku autobusowego, uznając ten teren jako teren Pałacu/ miasta. Pozostawienie tej opcji nie tylko narusza prawo własności lokatorów, jak również będzie miało wpływ na zmniejszenie komfortu życia, bezpieczeństwa nieruchomości i mieszkań, setki niepożądanych osób przechodzących obok (śmiecenie, hałas, brak prywatności itd.), co będzie skutkować zmniejszeniem wartości mieszkań. Ponadto projektant poprowadził ścieżkę tuż obok terenów lęgowych ptaków, płazów i ssaków, co ewidentnie narusza ekosystem i będzie niszczyć przyrodę.							- podziału terenu B16.ZPp i włączenia fragmentu działki 25/2 z obr. 10553 wzdłuż Jeziora Wilanowskiego do terenu C10.MW/U. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wskazania powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiają jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powsinkowskiego.
400.	71.1.	19.05.2023	Miernik Maria	1.Likwidacja ciągu pieszego z obszaru B16.ZPp wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego.	ul. Vogla 17, dz. ew. 25/2 22/6, obr. 1-05-53	B16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wskazania powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiają jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powsinkowskiego.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
401.	71.2.	19.05.2023	Miernik Maria	2. Likwidacja zapisu działalności spoza przeznaczenia podstawowego (U-inne usługi) dla obszaru C9.UK i pozostawienie tylko opcji UK (usługi kulturalne) ze szczególnym uwzględnieniem przeznaczenia budynku E32.	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabytkowe: E32 czworak przy stawie, E33 lamus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i włączenia go do terenu zieleni urządzonej – parku publicznego i usług kultury B14.ZPp-UK. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na pozostałej części terenu C9.UK(U) usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.
402.	72.1.	19.05.2023	Narkiewicz Piotr	1.Likwidacja ciągu pieszego z obszaru B16.ZPp wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Projektant poprowadził ścieżkę na terenie działki naszej wspólnoty, ponadto obciął część działki tuż przy ul. Vogla na wysokości przystanku autobusowego, uznając ten teren jako teren Pałacu / miasta. Pozostawienie tej opcji nie tylko narusza prawo własności lokatorów, jak również będzie miało wpływ na zmniejszenie komfortu życia, bezpieczeństwa nieruchomości i mieszkań, setki niepożądanych osób przechodzących obok (śmiecenie, hałas, brak prywatności itd.), co będzie skutkować zmniejszeniem wartości naszych mieszkań. Projektant poprowadził ścieżkę tuż obok terenów lęgowych ptaków, płazów i ssaków, co ewidentnie narusza ekosystem i niszczy przyrodę. Poprowadzona ścieżka łączy się z inną ścieżką zaprojektowaną od strony Rezerwatu Morysin, biegnącą przez wyspę południową, co oznacza dodatkowy ruch od strony samego Morysina.	ul. Vogla 17, dz. ew. 25/2 22/6, obr. 1-05-53	B16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wskazania powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiają jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powsinkowskiego.
403.	72.2.	19.05.2023	Narkiewicz Piotr	2.Likwidacja zapisu działalności spoza przeznaczenia podstawowego (U-inne usługi) dla obszaru C9.UK i pozostawienie tylko opcji UK (usługi kultury) ze szczególnym	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabytkowe: E32 czworak przy stawie, E33 lamus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				uwzględnieniem przeznaczenia budynku E32. Działka oznaczona C9.UK(U) wraz budynkiem oznaczonym E32 to działka graniczącą z naszą nieruchomością od północy, czyli od strony parku. W obecnym projekcie planu działka zmienia przeznaczenie z terenów zielonych na tereny usług kultury (UK) lub innych usług (U). Oznaczenie działki jako UK(U) będzie dopuszczało lokalizację usług kultury bądź innych, czyli np. gastronomicznych. Budynek mający status obiektu zabytkowego, zgodnie z zapisami, będzie mógł zostać odbudowany w ramach istniejących granic budynku. Patrząc na plan obszaru obok, ewidentnie projektant zaplanował opcję restauracji/ winiarni (obok są piwniczki/ ziemianki) lub podobnych usług. Oznacza to hałas od rana, klimatyzatory, filtry, zapachy i magazynowanie na zapleczu budynku. Wszystkie uciążliwości ciężko ująć w skrócie. Do obszaru C9.UK(U) przynależy teren zaplanowany jako duży parking naziemny dla samochodów odwiedzających nie tylko Pałac, ale także tereny zielone oznaczone jako B16.ZPp (zieleń parkowa zaprojektowana). Problem setek samochodów nie będzie uciążliwe dla samej nieruchomości, natomiast wygeneruje dodatkowy ruch na ul. Vogla, na której już dziś jest wieczny korek.							włączenia go do terenu zieleni urządzonej – parku publicznego i usług kultury B14.ZPp-UK, - poprzez zapisy § 2 ust. 20 projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w którym usługi zostały zdefiniowane jako działalność niepowodująca przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku – poza lokalem, w którym jest prowadzona. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na pozostałej części terenu C9.UK(U) usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.
404.	73.1.	19.05.2023	Kruppik Tomasz	1.Likwidacja ciągu pieszego z obszaru B16.ZPp wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Projektant poprowadził ścieżkę na terenie działki naszej wspólnoty, ponadto obciął część działki tuż przy ul. Vogla na wysokości przystanku autobusowego, uznając ten teren jako teren Pałacu / miasta. Pozostawienie tej opcji nie tylko	ul. Vogla 17, dz. ew. 25/2 22/6, obr. 1-05-53	B16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wskazania powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				narusza prawo własności lokatorów, jak również będzie miało wpływ na zmniejszenie komfortu życia, bezpieczeństwa nieruchomości i mieszkań, setki niepożądanych osób przechodzących obok (śmiecenie, hałas, brak prywatności itd.), co będzie skutkować zmniejszeniem wartości naszych mieszkań. Projektant poprowadził ścieżkę tuż obok terenów lęgowych ptaków, płazów i ssaków, co ewidentnie narusza ekosystem i niszczy przyrodę. Poprowadzona ścieżka łączy się z inną ścieżką zaprojektowaną od strony Rezerwatu Morysin, biegnącą przez wyspę południową, co oznacza dodatkowy ruch od strony samego Morysina.							obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiają jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powsinkowskiego.
405.	73.2.	19.05.2023	Kruppik Tomasz	2.Likwidacja zapisu działalności spoza przeznaczenia podstawowego (U-inne usługi) dla obszaru C9.UK i pozostawienie tylko opcji UK (usługi kultury) ze szczególnym uwzględnieniem przeznaczenia budynku E32. Działka oznaczona C9.UK(U) wraz budynkiem oznaczonym E32 to działka graniczącą z naszą nieruchomością od północy, czyli od strony parku. W obecnym projekcie planu działka zmienia przeznaczenie z terenów zielonych na tereny usług kultury (UK) lub innych usług (U). Oznaczenie działki jako UK(U) będzie dopuszczało lokalizację usług kultury bądź innych, czyli np. gastronomicznych. Budynek mający status obiektu zabytkowego, zgodnie z zapisami, będzie mógł zostać odbudowany w ramach istniejących granic budynku. Patrząc na plan obszaru obok, ewidentnie projektant zaplanował opcję restauracji/ winiarni (obok są piwniczki/ ziemianki) lub podobnych usług. Oznacza to hałas od rana,	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabytkowe: E32 czworak przy stawie, E33 lamus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i włączenia go do terenu zieleni urządzonej – parku publicznego i usług kultury B14.ZPp-UK, - poprzez zapisy § 2 ust. 20 projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w którym usługi zostały zdefiniowane jako działalność niepowodująca przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku – poza lokalem, w którym jest prowadzona. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na pozostałej części terenu C9.UK(U) usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				klimatyzatory, filtry, zapachy i magazynowanie na zapleczu budynku. Wszystkie uciążliwości ciężko ująć w skrócie. Do obszaru C9.UK(U) przynależy teren zaplanowany jako duży parking naziemny dla samochodów odwiedzających nie tylko Pałac, ale także tereny zielone oznaczone jako B16.ZPp (zieleń parkowa zaprojektowana). Problem setek samochodów nie będzie uciążliwe dla samej nieruchomości, natomiast wygeneruje dodatkowy ruch na ul. Vogla, na której już dziś jest wieczny korek.							
406.	74.1.	19.05.2023	Piechal Tomasz	1.Likwidacja ciągu pieszego z obszaru B16.ZPp wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego.	ul. Vogla 17, dz. ew. 25/2 22/6, obr. 1-05-53	B16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wskazania powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiają jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powsinkowskiego.
407.	74.2.	19.05.2023	Piechal Tomasz	2. Likwidacja zapisu działalności spoza przeznaczenia podstawowego (U-inne usługi) dla obszaru C9.UK i pozostawienie tylko opcji UK (usługi kulturalne) ze szczególnym uwzględnieniem przeznaczenia budynku E32.	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabytkowe: E32 czworak przy stawie, E33 lamus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i włączenia go do terenu zieleni urządzonej – parku publicznego i usług kultury B14.ZPp-UK. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na pozostałej części terenu C9.UK(U) usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.
408.	75.1.	18.05.2023	Gęszka Michał	1.Likwidacja ciągu pieszego z obszaru B16.ZPp wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Projektant poprowadził ścieżkę na terenie działki naszej wspólnoty, ponadto obciął część działki tuż przy ul. Vogla na wysokości przystanku autobusowego, uznając ten teren jako teren Pałacu / miasta. Pozostawienie tej opcji nie tylko narusza prawo własności lokatorów, jak również będzie miało wpływ na zmniejszenie komfortu życia, bezpieczeństwa nieruchomości i mieszkań, setki niepożądanych osób przechodzących obok (śmiecenie, hałas, brak prywatności itd.), co będzie skutkować zmniejszeniem wartości naszych mieszkań. Projektant poprowadził ścieżkę tuż obok terenów lęgowych ptaków, płazów i ssaków, co ewidentnie narusza ekosystem i niszczy przyrodę. Poprowadzona ścieżka łączy się z inną ścieżką zaprojektowaną od strony Rezerwatu Morysin, biegnącą przez wyspę południową, co oznacza dodatkowy ruch od strony samego Morysina.	ul. Vogla 17, dz. ew. 25/2 22/6, obr. 1-05-53	B16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wskazania powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiają jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powsinkowskiego.
409.	75.2.	18.05.2023	Gęszka Michał	2.Likwidacja zapisu działalności spoza przeznaczenia podstawowego (U-inne usługi) dla obszaru C9.UK i pozostawienie tylko opcji UK (usługi kultury) ze szczególnym uwzględnieniem przeznaczenia budynku E32. Działka oznaczona C9.UK(U) wraz budynkiem oznaczonym E32 to działka graniczącą z naszą nieruchomością od północy, czyli od strony parku. W obecnym projekcie planu działka zmienia przeznaczenie z terenów zielonych na tereny usług kultury (UK) lub innych usług (U).	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabytkowe: E32 czworak przy stawie, E33 lamus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i włączenia go do terenu zieleni urządzonej – parku publicznego i usług kultury B14.ZPp-UK, - poprzez zapisy § 2 ust. 20 projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w którym usługi zostały zdefiniowane jako działalność niepowodująca przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku –

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				Oznaczenie działki jako UK(U) będzie dopuszczało lokalizację usług kultury bądź innych, czyli np. gastronomicznych. Budynek mający status obiektu zabytkowego, zgodnie z zapisami, będzie mógł zostać odbudowany w ramach istniejących granic budynku. Patrząc na plan obszaru obok, ewidentnie projektant zaplanował opcję restauracji/ winiarni (obok są piwniczki/ ziemianki) lub podobnych usług. Oznacza to hałas od rana, klimatyzatory, filtry, zapachy i magazynowanie na zapleczu budynku. Wszystkie uciążliwości ciężko ująć w skrócie. Do obszaru C9.UK(U) przynależy teren zaplanowany jako duży parking naziemny dla samochodów odwiedzających nie tylko Pałac, ale także tereny zielone oznaczone jako B16.ZPp (zieleń parkowa zaprojektowana). Problem setek samochodów nie będzie uciążliwe dla samej nieruchomości, natomiast wygeneruje dodatkowy ruch na ul. Vogla, na której już dziś jest wieczny korek.							poza lokalem, w którym jest prowadzona. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na pozostałej części terenu C9.UK(U) usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.
410.	76.1.	19.05.2023	Żak Tomasz	1.Likwidacja ciągu pieszego z obszaru B16.ZPp wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Projektant poprowadził ścieżkę na terenie działki naszej wspólnoty, ponadto obciął część działki tuż przy ul. Vogla na wysokości przystanku autobusowego, uznając ten teren jako teren Pałacu / miasta. Pozostawienie tej opcji nie tylko narusza prawo własności lokatorów, jak również będzie miało wpływ na zmniejszenie komfortu życia, bezpieczeństwa nieruchomości i mieszkań, setki niepożądanych osób przechodzących obok (śmiecenie, hałas, brak prywatności itd.), co będzie skutkować zmniejszeniem wartości naszych mieszkań. Projektant poprowadził ścieżkę tuż	ul. Vogla 17, dz. ew. 25/2 22/6, obr. 1-05-53	B16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wskazania powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiają jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				obok terenów lęgowych ptaków, płazów i ssaków, co ewidentnie narusza ekosystem i niszczy przyrodę. Poprowadzona ścieżka łączy się z inną ścieżką zaprojektowaną od strony Rezerwatu Morysin, biegnącą przez wyspę południową, co oznacza dodatkowy ruch od strony samego Morysina.							powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powsinkowskiego.
411.	76.2.	19.05.2023	Żak Tomasz	2.Likwidacja zapisu działalności spoza przeznaczenia podstawowego (U-inne usługi) dla obszaru C9.UK i pozostawienie tylko opcji UK (usługi kultury) ze szczególnym uwzględnieniem przeznaczenia budynku E32. Działka oznaczona C9.UK(U) wraz budynkiem oznaczonym E32 to działka graniczącą z naszą nieruchomością od północy, czyli od strony parku. W obecnym projekcie planu działka zmienia przeznaczenie z terenów zielonych na tereny usług kultury (UK) lub innych usług (U). Oznaczenie działki jako UK(U) będzie dopuszczało lokalizację usług kultury bądź innych, czyli np. gastronomicznych. Budynek mający status obiektu zabytkowego, zgodnie z zapisami, będzie mógł zostać odbudowany w ramach istniejących granic budynku. Patrząc na plan obszaru obok, ewidentnie projektant zaplanował opcję restauracji/ winiarni (obok są piwniczki/ ziemianki) lub podobnych usług. Oznacza to hałas od rana, klimatyzatory, filtry, zapachy i magazynowanie na zapleczu budynku. Wszystkie uciążliwości ciężko ująć w skrócie. Do obszaru C9.UK(U) przynależy teren zaplanowany jako duży parking naziemny dla samochodów odwiedzających nie tylko Pałac, ale także tereny zielone oznaczone jako B16.ZPp (zieleń parkowa za-	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabytkowe: E32 czworak przy stawie, E33 lamus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i włączenia go do terenu zieleni urządzonej – parku publicznego i usług kultury B14.ZPp-UK, - poprzez zapisy § 2 ust. 20 projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w którym usługi zostały zdefiniowane jako działalność niepowodująca przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku – poza lokalem, w którym jest prowadzona. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na pozostałej części terenu C9.UK(U) usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				projektowana). Problem setek samochodów nie będzie uciążliwe dla samej nieruchomości, natomiast wygeneruje dodatkowy ruch na ul. Vogla, na której już dziś jest wieczny korek.							
412.	77.1.	18.05.2023	Mazur Paweł	1.Likwidacja ciągu pieszego z obszaru B16.ZPp wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Projektant poprowadził ścieżkę na terenie działki naszej wspólnoty, ponadto obciął część działki tuż przy ul. Vogla na wysokości przystanku autobusowego, uznając ten teren jako teren Pałacu / miasta. Pozostawienie tej opcji nie tylko narusza prawo własności lokatorów, jak również będzie miało wpływ na zmniejszenie komfortu życia, bezpieczeństwa nieruchomości i mieszkań, setki niepożądanych osób przechodzących obok (śmiecenie, hałas, brak prywatności itd.), co będzie skutkować zmniejszeniem wartości naszych mieszkań. Projektant poprowadził ścieżkę tuż obok terenów lęgowych ptaków, płazów i ssaków, co ewidentnie narusza ekosystem i niszczy przyrodę. Poprowadzona ścieżka łączy się z inną ścieżką zaprojektowaną od strony Rezerwatu Morysin, biegnącą przez wyspę południową, co oznacza dodatkowy ruch od strony samego Morysina.	ul. Vogla 17, dz. ew. 25/2 22/6, obr. 1-05-53	B16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wskazania powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiają jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powsinkowskiego.
413.	77.2.	18.05.2023	Mazur Paweł	2.Likwidacja zapisu działalności spoza przeznaczenia podstawowego (U-inne usługi) dla obszaru C9.UK i pozostawienie tylko opcji UK (usługi kultury) ze szczególnym uwzględnieniem przeznaczenia budynku E32. Działka oznaczona C9.UK(U) wraz budynkiem oznaczonym E32 to działka graniczącą z naszą nieruchomością od północy, czyli od strony parku. W obecnym projek-	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabytkowe: E32 czworak przy stawie, E33 lamus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i włączenia go do terenu zieleni urządzonej – parku publicznego i usług kultury B14.ZPp-UK, - poprzez zapisy § 2 ust. 20 projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w którym usługi zostały zdefiniowane jako działalność niepowodująca przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				cie planu działka zmienia przeznaczenie z terenów zielonych na tereny usług kultury (UK) lub innych usług (U). Oznaczenie działki jako UK(U) będzie dopuszczało lokalizację usług kultury bądź innych, czyli np. gastronomicznych. Budynek mający status obiektu zabytkowego, zgodnie z zapisami, będzie mógł zostać odbudowany w ramach istniejących granic budynku. Patrząc na plan obszaru obok, ewidentnie projektant zaplanował opcję restauracji/ winiarni (obok są piwniczki/ ziemianki) lub podobnych usług. Oznacza to hałas od rana, klimatyzatory, filtry, zapachy i magazynowanie na zapleczu budynku. Wszystkie uciążliwości ciężko ująć w skrócie. Do obszaru C9.UK(U) przynależy teren zaplanowany jako duży parking naziemny dla samochodów odwiedzających nie tylko Pałac, ale także tereny zielone oznaczone jako B16.ZPp (zieleń parkowa zaprojektowana). Problem setek samochodów nie będzie uciążliwe dla samej nieruchomości, natomiast wygeneruje dodatkowy ruch na ul. Vogla, na której już dziś jest wieczny korek.							środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku – poza lokalem, w którym jest prowadzona. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na pozostałej części terenu C9.UK(U) usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.
414.	78.2.	19.05.2023	Klich Mateusz	2. Wykreślenie pkt. „2) z poniższego zapisu projektu planu: „§ 55 Dla terenu oznaczonego symbolem C9.UK(U) ustala się: 1. Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - usługi kultury, 2) dopuszczalne - usługi spoza zakresu przeznaczenia podstawowego.” Zapis dopuszczający wszelkie usługi bez jakichkolwiek ograniczeń jest zapisem zbyt szerokim, pozostawiającym za duży margines dowolności i de facto pozostawiającym carte blanche dla realizacji wszelkiej działalności, rów-	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy § 2 ust. 20 projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w którym usługi zostały zdefiniowane jako działalność niepowodująca przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku – poza lokalem, w którym jest prowadzona. Ponadto w zapisach projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, zakazano lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych (z wyjątkiem obiektów związanych z obsługą sezonowych wystaw, pokazów, występów artystycznych, niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych lub

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				nież zupełnie nie licującej z otoczeniem parkowo-pałacowym, które zobowiązuje do ścisłej selekcji jakości zabudowy i rodzajów działalności usługowej. Działalnością usługową jest przecież prowadzenie dyskoteki, klubu nocnego itd. Przedmiotowy plan dotyczy obszaru otoczenia jednego z najcenniejszych zabytków Warszawy. Plan dla tego obszaru musi być precyzyjny i nie zawierać sformułowań jak wyżej kwestionowane o dopuszczeniu wszelkiego rodzaju usług spoza zakresu podstawowego bez jakichkolwiek ograniczeń. Bardzo cennym źródłem i dokumentem o niezwykle istotnym znaczeniu powinno być opracowanie „Założenia programowe i funkcjonalne do masterplanu (2015 — 2035) planowanej przez Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie integracji terenów dawnej rezydencji królewskiej, jej otoczenia wraz z zapleczem gospodarskim”. Postulowane doprecyzowanie zapisu o zakresie dopuszczalnych usług ma na celu wykluczenie prowizorycznych, tandetnych rozwiązań, które będą szpeciły cenny teren latami.							rekreacyjnych), co służy zabezpieczeniu obszaru przed prowizorycznymi rozwiązaniami. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na pozostałej części terenu C9.UK(U) usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.
415.	78.3.	19.05.2023	Klich Mateusz	3. Rozwinięcie pkt. 1, nadanie nowego brzmienia pkt 2 i dodanie pkt. 3: „1. Przeznaczenie terenu: 1)podstawowe - usługi kultury, naukowo-badawcze, edukacyjno-rekreacyjne takie jak np. ścieżki przyrodnicze oraz historyczne, 2)dopuszcza się rewitalizację istniejącej zabudowy — przywrócenie stanu historycznego, dopuszcza się urządzenie przystani nad jeziorem oraz stacji edukacji wodno-przyrodniczej, 3)zakaz urządzania parkingów ogólnodostępnych oraz niezwiązanych z działalnością podstawową,	ul. Kostki Potockiego oraz ul. Vogla, dz. ew. 21, 25/2 obr. ew. 1-05-53	C9.UK(U), § 55	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których: - w ramach przeznaczenia podstawowego UK - usługi kultury - zgodnie z ustawami „o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej” i „o muzeach” - mieści się działalność polegająca na organizowaniu badań i ekspedycji naukowych oraz działalność edukacyjna, - w przepisach ogólnych dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zawarto ustalenia dla istniejącej zabudowy - obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie (§ 7 ust. 8), zawierające m.in. zakaz nadbudowy, rozbudowy i zmiany geometrii dachu,

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				zakaz nowej zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym, w szczególności gastronomicznej, zakaz zabudowy nowej, która nie stanowi odtworzenia zabudowy historycznej Folwarku Wileńskiego.”							- na terenie przylegającym do Jeziora Wilanowskiego dopuszczono realizację elementów przystani wodnej, - na terenie C9.UK(U) wyznaczono linie zabudowy obejmujące zabudowę istniejącą oraz dające możliwość realizacji nowej zabudowy wyłącznie w miejscu dawnych stajni na dziedzińcu folwarcznym. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia terenu w zaproponowanym zakresie, - ustalenia na terenie C9.UK(U) przystani, gdyż w projekcie planu teren ten nie przylega do Jeziora Wilanowskiego, - ustalenia zakazu urządzania parkingów ogólnodostępnych – w projekcie planu ustalono minimalną liczbę miejsc do parkowania dla poszczególnych terenów. Program parkingowy poszczególnych inwestycji musi zostać zrealizowany na terenie własnym tych inwestycji. Kwestia ogólnodostępności parkingów nie jest materią planu miejscowego.
416.	78.4.	19.05.2023	Klich Mateusz	4. Zastąpienie dotychczasowego postanowienia § 55. ust. 4 pkt 4 lit. a” „4) dla strefy zieleni: a) dopuszcza się maksymalny udział 35 % powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy. ” następującym brzmieniem: „4) dla strefy zieleni: a) dopuszcza się maksymalny udział 30 % powierzchni utwardzonej (w tym przeznaczone na ciągi piesze) w odniesieniu do powierzchni strefy, z wykluczeniem przeznaczenia na stały parking ogólnodostępny niezwiązany z funkcją terenu.” Teren obecnie jest wykorzystywany jako „tani całodobowy parking” parking. Wniosek o ograniczenie funkcji parkingu jedynie do związanej z funkcją terenu, a więc stanowiącej zaplecze dla działalności kulturalnej, edukacyjnej, rekreacyjnej jest uzasadniony.	ul. Kostki Potockiego oraz ul. Vogla, dz. ew. 21, 25/2 obr. ew. 1-05-53	C9.UK(U), § 55	uwaga uwzględniona częściowo		uwaga uwzględniona częściowo		uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia dla terenu C9.UK(U) maksymalnego udziału powierzchni utwardzonej dla strefy zieleni z 35% do 30%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu o zakazie przeznaczenia strefy zieleni na stały parking ogólnodostępny niezwiązany z funkcją terenu. Kwestia ogólnodostępności parkingów nie jest materią planu miejscowego. W projekcie planu ustalono minimalną liczbę miejsc do parkowania dla poszczególnych terenów. Program parkingowy poszczególnych inwestycji musi zostać zrealizowany na terenie własnym tych inwestycji.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				Brak uzasadnienia dla obniżenia procentowego udziału powierzchni utwardzonej przewidzianego w definicjach ogólnych dla strefy zieleni, zwłaszcza w przypadku terenu, na którym obowiązuje minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70%.							
417.	78.5.	19.05.2023	Klich Mateusz	5. Zastąpienie dotychczasowego brzmienia § 56 ust. 2 pkt 2: „2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej— 60 %, przy czym w przypadku przebudowy lub wymiany zabudowy istniejącej dopuszcza się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej — 30 % zgodnie ze stanem istniejącym” następującym sformułowaniem: „2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej— 60 %, przy czym w przypadku przebudowy lub wymiany zabudowy istniejącej dopuszcza się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej —zgodnie ze stanem istniejącym” Uzasadnienie: Postulowana zmiana sprowadza się do wykreślania słów „30%” i pozostawienie „zgodnie ze stanem istniejącym”. Jest to logiczne, skoro dopuszcza się jedynie przebudowę lub wymianę zabudowy istniejącej bez ingerencji w zakres powierzchni zielonej. Obecnie wielkość tej powierzchni nie wynosi 30%, więc zapis przewidziany w projekcie jest mylący.	ul. Kostki Potockiego oraz ul. Vogla, dz. ew. 21, 25/2 obr. ew. 1-05-53	C10.MW/U, § 56	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia przepisów szczegółowych dla terenu C10.MW/U o dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy, niespełniającej ustaleń dla tego terenu w zakresie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej lub maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy, z prawem do przebudowy, remontu i bieżącej konserwacji, bez prawa do nadbudowy i rozbudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu jak w treści uwagi. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym należy obligatoryjnie ustalić wskaźniki zabudowy. Muszą one mieć określony konkretny parametr.
418.	78.6.	19.05.2023	Klich Mateusz	6. Analogiczne doprecyzowanie wielkości powierzchni zabudowy. Wnoszę o zastąpienie dotychczasowego brzmienia § 56 ust. 2 pkt 3: „3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki	ul. Kostki Potockiego oraz ul. Vogla, dz. ew. 21, 25/2 obr. ew. 1-05-53	C10.MW/U, § 56	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia przepisów szczegółowych dla terenu C10.MW/U o dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy, niespełniającej ustaleń dla tego terenu w zakresie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej lub maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy, z prawem do

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				budowlanej w procentach — 38 %” Następującym brzmieniem: „3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w procentach — 38 %, przy czym w przypadku przebudowy lub wymiany zabudowy istniejącej dopuszcza się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy zgodnie ze stanem istniejącym. Uzasadnienie: Postulowane dodanie zapisu „przy czym w przypadku przebudowy lub wymiany zabudowy istniejącej dopuszcza się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy zgodnie ze stanem istniejącym” stanowi komplementarne doprecyzowanie i zagwarantowanie realizacji zamysłu autora planu, jakim jest wykluczenie rozbudowy poza obrys dotychczasowej zabudowy. Ponadto proponowany zapis współgra z postanowieniem przewidzianym wyżej w tej samej jednostce redakcyjnej, która odnosi się do zachowania wielkości powierzchni biologicznie czynnej.							przebudowy, remontu i bieżącej konserwacji, bez prawa do nadbudowy i rozbudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu jak w treści uwagi. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym należy obligatoryjnie ustalić wskaźniki zabudowy. Muszą one mieć określony konkretny parametr.
419.	78.7.	19.05.2023	Klich Mateusz	7. Zmiana przebiegu ciągu pieszego w taki sposób, aby nie prowadził przez teren prywatny Wspólnoty. Uzasadnienie: Na rysunku planu zaznaczony jest ciąg pieszy wzdłuż zbiornika wodnego, który przebiega po prywatnym terenie działki nr 25/2 należącej do Wspólnoty Vogla 17. Obecnie na teren osiedla mają wstęp jedynie mieszkańcy i goście. Wnioskodawca wnosi o doprecyzowanie zasad tworzenia ogólnodostępnego ciągu pieszego na prywatnym terenie, w szczególności) czy będzie się to wiązało z wywłaszczeniem, czy przewidziano na ten cel rezerwę budżetową i	ul. Kostki Potockiego oraz ul. Vogla, dz. ew. 21, 25/2 obr. ew. 1-05-53	§ 44, B16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego na terenie B16.ZPp z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu powiązania pieszego prowadzącego z rejonu parku Wilanowskiego w kierunku Jeziora Powsinkowskiego, w taki sposób aby nie przebiegało przez teren prywatny Wspólnoty - nie jest to możliwe, gdyż teren prywatny przylega do brzegów Jeziora Wilanowskiego.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				uwzględniono to w ocenie skutków finansowych uchwalenia planu.							
420.	79.1.	19.05.2023	Osiński Mirosław	1.Likwidacja ciągu pieszego z obszaru B16.ZPp wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Usytuowany w projekcie planu w/w ciąg pieszy koliduje z istniejącymi na obszarze B16.ZPp siedliskami i miejscami lęgowymi ptaków chronionych np. zimorodek, bąk, czapla siwa itd.	ul. Vogla 17, dz. ew. 25/2 22/6, obr. 1-05-53	B16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wskazania powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiają jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powsinkowskiego.
421.	79.2.	19.05.2023	Osiński Mirosław	2.Dla obszaru C9.UK, zmiana na obszar z funkcjąC9.UK z przeznaczeniem funkcji UK dla budynku E32. Ograniczenie funkcji wyłącznie dla usług kultury – UK dla budynku E32 spowoduje brak możliwości niekorzystnego oddziaływania na tereny przyległe dla ewentualnych usług uciążliwych.	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo: - w zakresie wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabytkowe: E32 czworak przy stawie, E33 lamus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i włączenia go do terenu zieleni urządzonej – parku publicznego i usług kultury B14.ZPp-UK, - poprzez zapisy § 2 ust. 20 projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w którym usługi zostały zdefiniowane jako działalność niepowodująca przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku – poza lokalem, w którym jest prowadzona. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na pozostałej części terenu C9.UK(U) usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.
422.	80.1.	19.05.2023	Żychowicz Aleksandra	1.Likwidacja ciągu pieszego z obszaru B16.ZPp wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Usytuowany w projekcie planu w/w ciąg pieszy koliduje z istniejącymi na obszarze B16.ZPp siedliskami i miejscami lęgowymi ptaków chronionych np. zimorodek, bąk, czapla siwa itd.	ul. Vogla 17, dz. ew. 25/2 22/6, obr. 1-05-53	B16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wskazania powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiają jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powsinkowskiego.
423.	80.2.	19.05.2023	Żychowicz Aleksandra	2.Dla obszaru C9.UK, zmiana na obszar z funkcjąC9.UK z przeznaczeniem funkcji UK dla budynku E32. Ograniczenie funkcji wyłącznie dla usług kultury – UK dla budynku E32 spowoduje brak możliwości niekorzystnego oddziaływania na tereny przyległe dla ewentualnych usług uciążliwych.	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo: - w zakresie wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabytkowe: E32 czworak przy stawie, E33 lamus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i włączenia go do terenu zieleni urządzonej – parku publicznego i usług kultury B14.ZPp-UK, - poprzez zapisy § 2 ust. 20 projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w którym usługi zostały zdefiniowane jako działalność niepowodująca przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku – poza lokalem, w którym jest prowadzona. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na pozostałej części terenu C9.UK(U) usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											pamiątek.
424.	81.1.	19.05.2023	Wspólnota Mieszkaniowa Rezydencja Królewska Niedźwiecka Elżbieta Maj Grzegorz	1.Likwidacja ciągu pieszego z obszaru B16.ZPp po zachodniej części Jeziora Wilanowskiego.	ul. Vogla 17, dz. ew. 25/2 22/6, obr. 1-05-53	B16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wskazania powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiają jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powsinkowskiego.
425.	81.2.	19.05.2023	Wspólnota Mieszkaniowa Rezydencja Królewska Niedźwiecka Elżbieta Maj Grzegorz	2. Likwidacja zapisu w zakresie spoza przeznaczenia podstawowego dla obszaru C9.UK - budynku E32.	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabytkowe: E32 czworak przy stawie, E33 lamus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i włączenia go do terenu zieleni urządzonej – parku publicznego i usług kultury B14.ZPp-UK. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na pozostałej części terenu C9.UK(U) usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.
426.	81.3.	19.05.2023	Wspólnota Mieszkaniowa Rezydencja Królewska Niedźwiecka Elżbieta Maj Grzegorz	3. Teren C5.U - linia potencjalnej zabudowy od strony ulicy Przedatki powinna być przesunięta na północ (min. 5 m) tak aby nie zasłaniać osi widokowej w kierunku zabytkowego budynku portierni E35. Aby respektować skalę ulicy należy także zróżnicować linię zabudowy budynku 4 kondygnacyjnego od 3 kondygnacyjnej bryły, na przykład przez wycofanie linii	ul. St. Kostki Potockiego 2a-2g, 02-958 dz. ew. 25/3 z obr. 1-05-53	C5.U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu na terenie C5.U przyjęto zasadę obrzeżnego kształtowania zabudowy, w nawiązaniu do zabudowy istniejącej i projektowanej na terenach C4.MW i C3.UK(U), z zachowaniem zielonego podwórza. Linie zabudowy na terenie C5.U są liniami nieprzekraczalnymi, nie definiują dokładnego kształtu przyszłej zabudowy, tylko jej maksymalny zasięg. W ich ramach możliwe jest wycofanie ścian zewnętrznych budynków.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				rozgraniczającej budynku 4 kondygnacyjnego dalej od ulicy Przedatki na północ (min. 7 m).							
427.	81.4.	19.05.2023	Wspólnota Mieszkaniowa Rezydencja Królewska Niedźwiecka Elżbieta Maj Grzegorz	4. Teren C9.UK(U) rozmiary i pozycja formalnego placu przed R32 (nawierzchnia wymagająca szczególnego opracowania) sugeruje potencjalnej ogromnej powierzchni kumulującej ciepło, przepuszczalnej i wpływającej negatywnie na mikroklimat parku. Prosimy o zwiększenie powierzchni zielonych oraz wprowadzenie szpaleru drzew.	ul. St. Kostki Potockiego 2a-2g, 02-958 dz. ew. 25/3 z obr. 1-05-53	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez ustalenia projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których: - zapisy dla nawierzchni w strefie wymagającej szczególnego opracowania nie wykluczają stosowania nawierzchni nieutwardzonych zagospodarowanych zielenią, szczególnie w związku z ustalonym dla terenu C9.UK(U) wymogiem min. 70% powierzchni biologicznie czynnej. Nawierzchnia ma być kształtowana w sposób podkreślający istotne elementy zagospodarowania terenu - obiekty zabytkowe, osie kompozycyjno-widokowe, - ustalono rząd drzew wzdłuż południowej granicy strefy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zastąpienia strefy wymagającej szczególnego opracowania strefą zieleni.
428.	81.5.	19.05.2023	Wspólnota Mieszkaniowa Rezydencja Królewska Niedźwiecka Elżbieta Maj Grzegorz	5. Teren C9.UK(U) Linia rozgraniczająca proponowanego budynku powinna być oddalona od granicy działki od południa zgodnie z przepisami min 4 m, aby chronić istniejący drzewostan min 8 m. Formalny zabieg wyrównania nowego budynku do krawędzi istniejącego budynku R22 nie jest uzasadniony ze względu na istniejące stare drzewa oraz skalę przedsięwzięcia.	ul. St. Kostki Potockiego 2a-2g, 02-958 dz. ew. 25/3 z obr. 1-05-53	C9.UK(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Linie zabudowy dla nowej zabudowy na terenie C9.UK(U) wyznaczono na podstawie materiałów archiwalnych w celu umożliwienia rekonstrukcji dawnych stajni na dziedzińcu folwarcznym.
429.	82.1.	19.05.2023	Królik Włodzimierz	Zmniejszenie wymogów odnośnie powierzchni biologicznie czynnej z 60 % do 25%. Dla nieruchomości zlokalizowanych w terenie oznaczonym C8.MN/U przewidziano minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 60%, natomiast maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w wysokości 37%. Ujęta w projekcie funkcja dla ww. obszaru, jak i istniejące już zagospodarowanie, w szczególności w przypadku nieruchomości, które położone są	rejon ul. Vogla i Przyczółkowej	C8.MN/U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren C8.MN/U zgodnie ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.) znajduje się w jednostce U.12, w której ustalono powierzchnię biologicznie czynną na poziomie nie niższym niż 60%. W związku z wymogiem nienaruszalności ustaleń Studium m.st. Warszawy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu C8.MN/U pozostanie na poziomie 60% jako udział docelowy.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Vogla, wskazują na konieczność zmiany ww. parametrów. Na ul. Vogla w tym rejonie dominuje funkcja usługowa — zarówno w obszarze objętym przedmiotowym projektem MPZP, jak i po stronie Powsinka (przedszkola, biura, salony sprzedaży i sklepy), a zabudowa mieszkaniowa stanowi mniejszość.							
430.	82.2.	19.05.2023	Królik Włodzimierz	Zwiększenie maksymalnej wielkość powierzchni zabudowy z 37% do 75%. Niezależnie od swojej funkcji, aktualne zagospodarowanie nie odpowiada przyjętym w projekcie ustaleniom parametrycznym, a istniejąca zabudowa przekracza projektowane założenia jej maksymalnej powierzchni. Takie zapisy umożliwią zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z charakterem i organizacją funkcjonalną przestrzeni w tej części ul. Vogla. Ul. Vogla stanowi główną drogę wylotową, spodziewać się trzeba zwiększenia ruchu kołowego w tym rejonie oraz związanych z tym uciążliwości dla mieszkańców, co będzie czynnikiem potencjalnie wzmacniającym usługowy charakter obszaru. Przyjęte w projekcie parametry zabudowy nie sprzyjają zagospodarowaniu nieruchomości pod kątem funkcji usługowej, w związku z czym wskazana jest zmiana parametrów lub wydzielenie obszaru (w zakresie nieruchomości położonych przy ul. Vogla) o zmienionych parametrach zabudowy.	rejon ul. Vogla i Przyczółkowej	C8.MN/U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z koniecznością zachowania 60% powierzchni biologicznie czynnej zgodnie ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy nie jest uzasadnione.
431.	83.2.	19.05.2023	Wiśniewski Marek	2. W związku z negatywnymi skutkami dla właścicieli przedmiotowych działek, zwracam się o zmianę przeznaczenia przedmiotowego terenu oraz wystąpienie do	ul. Biedronki 56, dz. ew. 29/33 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Postulat o wystąpienie przez Prezydenta m.st. Warszawy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o zmianę Zarządzenia w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o analizę ewentualnej zmiany Zarządzenia RDOŚ z dnia 03.09.2014 r. (Poz. 8272) dotyczącego ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody "Morysin" poprzez: 1.Zmianę oznaczenia i przeznaczenia niewielkiej części strefy „A " i tym samym rozszerzenie strefy „B" znajdującej się także na terenie otuliny rezerwatu przyrody wzdłuż ulicy Biedronki i Łuczniczej w Dzielnicy Wilanów w kierunku ulicy Trójpolowej na działkach ewidencyjnych z obrębu: 1-05-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/41. 2.Wyznaczenie linii zabudowy w odległości 10 m od zachodniej granicy działek z obrębu 1-05-46 przy ulicy Biedronki i Łuczniczej. 3. Wyznaczenie terenu zabudowy w odległości 20 od wyznaczonej linii zabudowy w kierunku wschodnim poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) bez możliwości lokalizowania jakichkolwiek kondygnacji podziemnych.							Morysin, wykracza poza materię planu miejscowego. 1. W projekcie planu nie ma możliwości zmiany zasięgu strefy „A” rezerwatu przyrody, ponieważ jej zasięg wynika z przepisów odrębnych. 2.3. W projekcie planu nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy na terenie D3.ZPp(US) ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi.
432.	84.	18.05.2023	Drewniak Tadeusz pełnomocnik: adwokat Piotr Grochulski	Zmiana przeznaczenia terenu z ZPp(US) na MN. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się po zachodniej stronie jeziora Wilanowskiego - w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulicy Łuczniczej. Nieruchomość ta od lat jest użytkowana przez właścicieli (ich poprzedników prawnych) jako część nieruchomości zabudowanej. obszar i usytuowanie nieruchomości stanowią doskonałe wa-	Wilanów, ul. Łucznicza, dz. ew. 29/14 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględniać przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 - zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				runki do dalszej zabudowy, realizowanej w sposób planowy i zgodny z regułami ochrony środowiska. Teren przeznaczony na park publiczny z usługami sportu i rekreacji nie powinien w sposób bezpośredni graniczyć z terenem intensywnej zabudowy mieszkaniowej. Jednocześnie idealnym rozgraniczeniem strefy parku publicznego ze strefą mieszkaniową powinna zostać odnoga jeziora Wilanowskiego. Nie należy też zapominać, że wywłaszczenie nieruchomości położonej w tym miejscu stanowić będzie bardzo poważne obciążenie budżetu miasta.							powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.
433.	85.	17.05.2023	Zarząd Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej w oś. Wilanów pełnomocnik: adwokat Piotr Grochulski	Zmiana przeznaczenia terenu z ZPp(US) na MN. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się po zachodniej stronie jeziora Wilanowskiego - w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulicy Łucznicczej. Nieruchomość ta od lat jest użytkowana przez właścicieli (ich poprzedników prawnych) jako część nieruchomości zabudowanej. obszar i usytuowanie nieruchomości stanowią doskonałe warunki do dalszej zabudowy, realizowanej w sposób planowy i zgodny z regułami ochrony środowiska. Teren przeznaczony na park publiczny z usługami sportu i rekreacji nie powinien w sposób bezpośredni graniczyć z terenem intensywnej zabudowy mieszkaniowej. Jednocześnie idealnym rozgraniczeniem strefy parku publicznego ze strefą mieszkaniową powinna zostać odnoga jeziora Wilanowskiego. Nie należy też zapominać, że wywłaszczenie nieruchomości położonej w tym miejscu stanowić będzie bardzo poważne obciążenie budżetu miasta.	Wilanów, ul. Łucznicza, dz. ew. 29/48 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa nieruchomość (w granicach projektu planu) znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględniać przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 - zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.
434.	86.	18.05.2023	Drewniak Grzegorz pełnomocnik:	Zmiana przeznaczenia terenu z ZPp(US) na MN.	Wilanów, ul. Łucznicza, dz. ew. 29/14	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			adwokat Piotr Grochulski	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się po zachodniej stronie jeziora Wilanowskiego - w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulicy Łuczniczej. Nieruchomość ta od lat jest użytkowana przez właścicieli (ich poprzedników prawnych) jako część nieruchomości zabudowanej. obszar i usytuowanie nieruchomości stanowią doskonałe warunki do dalszej zabudowy, realizowanej w sposób planowy i zgodny z regułami ochrony środowiska. Teren przeznaczony na park publiczny z usługami sportu i rekreacji nie powinien w sposób bezpośredni graniczyć z terenem intensywnej zabudowy mieszkaniowej. Jednocześnie idealnym rozgraniczeniem strefy parku publicznego ze strefą mieszkaniową powinna zostać odnoga jeziora Wilanowskiego. Nie należy też zapominać, że wywłaszczenie nieruchomości położonej w tym miejscu stanowić będzie bardzo poważne obciążenie budżetu miasta.	obr. ew. 1-05-46						ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględniać przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 - zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.
435.	87.	18.05.2023	Rybarczyk Waldemar pełnomocnik: adwokat Piotr Grochulski	Zmiana przeznaczenia terenu z ZPp(US) na MN. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się po zachodniej stronie jeziora Wilanowskiego - w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulicy Łuczniczej. Nieruchomość ta od lat jest użytkowana przez właścicieli (ich poprzedników prawnych) jako część nieruchomości zabudowanej. obszar i usytuowanie nieruchomości stanowią doskonałe warunki do dalszej zabudowy, realizowanej w sposób planowy i zgodny z regułami ochrony środowiska. Teren przeznaczony na park publiczny z usługami sportu i rekreacji nie powinien w sposób bezpośredni graniczyć z terenem in-	Wilanów, ul. Łucznicza, dz. ew. 29/17 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględniać przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 - zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				tensywnej zabudowy mieszkaniowej. Jednocześnie idealnym rozgraniczeniem strefy parku publicznego ze strefą mieszkaniową powinna zostać odnoga jeziora Wilanowskiego. Nie należy też zapominać, że wywłaszczenie nieruchomości położonej w tym miejscu stanowić będzie bardzo poważne obciążenie budżetu miasta.							
436.	88.	18.05.2023	Trzewik Rafał pełnomocnik: adwokat Piotr Grochulski	Zmiana przeznaczenia terenu z ZPp(US) na MN. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się po zachodniej stronie jeziora Wilanowskiego - w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulicy Łucznicczej. Nieruchomość ta od lat jest użytkowana przez właścicieli (ich poprzedników prawnych) jako część nieruchomości zabudowanej. obszar i usytuowanie nieruchomości stanowią doskonałe warunki do dalszej zabudowy, realizowanej w sposób planowy i zgodny z regułami ochrony środowiska. Teren przeznaczony na park publiczny z usługami sportu i rekreacji nie powinien w sposób bezpośredni graniczyć z terenem intensywnej zabudowy mieszkaniowej. Jednocześnie idealnym rozgraniczeniem strefy parku publicznego ze strefą mieszkaniową powinna zostać odnoga jeziora Wilanowskiego. Nie należy też zapominać, że wywłaszczenie nieruchomości położonej w tym miejscu stanowić będzie bardzo poważne obciążenie budżetu miasta.	Wilanów, ul. Łucznicza, dz. ew. 29/15 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględniać przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 - zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.
437.	89.	18.05.2023	Milewski Tadeusz pełnomocnik: adwokat Piotr Grochulski	Zmiana przeznaczenia terenu z ZPp(US) na MN. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się po zachodniej stronie jeziora Wilanowskiego - w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulicy Łucznicczej. Nieruchomość ta od lat jest użytkowana przez właścicieli (ich poprzedników prawnych) jako	Wilanów, ul. Łucznicza, dz. ew. 29/20 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględniać przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				część nieruchomości zabudowanej. obszar i usytuowanie nieruchomości stanowią doskonałe warunki do dalszej zabudowy, realizowanej w sposób planowy i zgodny z regułami ochrony środowiska. Teren przeznaczony na park publiczny z usługami sportu i rekreacji nie powinien w sposób bezpośredni graniczyć z terenem intensywnej zabudowy mieszkaniowej. Jednocześnie idealnym rozgraniczeniem strefy parku publicznego ze strefą mieszkaniową powinna zostać odnoga jeziora Wilanowskiego. Nie należy też zapominać, że wywłaszczenie nieruchomości położonej w tym miejscu stanowić będzie bardzo poważne obciążenie budżetu miasta.							(uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 - zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.
438.	90.	17.05.2023	Szymański Henryk pełnomocnik: adwokat Piotr Grochulski	Zmiana przeznaczenia terenu z ZPp(US) na MN. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się po zachodniej stronie jeziora Wilanowskiego - w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulicy Łucznicej. Nieruchomość ta od lat jest użytkowana przez właścicieli (ich poprzedników prawnych) jako część nieruchomości zabudowanej. obszar i usytuowanie nieruchomości stanowią doskonałe warunki do dalszej zabudowy, realizowanej w sposób planowy i zgodny z regułami ochrony środowiska. Teren przeznaczony na park publiczny z usługami sportu i rekreacji nie powinien w sposób bezpośredni graniczyć z terenem intensywnej zabudowy mieszkaniowej. Jednocześnie idealnym rozgraniczeniem strefy parku publicznego ze strefą mieszkaniową powinna zostać odnoga jeziora Wilanowskiego. Nie należy też zapominać, że wywłaszczenie nieruchomości położonej w tym miejscu stanowić będzie bardzo poważne obciążenie budżetu miasta.	Wilanów, ul. Łucznicza, dz. ew. 29/10 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględniać przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 - zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
439.	91.	17.05.2023	Krzyżanowska Jadwiga pełnomocnik: adwokat Piotr Grochulski	Zmiana przeznaczenia terenu z ZPp(US) na MN. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się po zachodniej stronie jeziora Wilanowskiego - w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulicy Łucznicczej. Nieruchomość ta od lat jest użytkowana przez właścicieli (ich poprzedników prawnych) jako część nieruchomości zabudowanej. obszar i usytuowanie nieruchomości stanowią doskonałe warunki do dalszej zabudowy, realizowanej w sposób planowy i zgodny z regułami ochrony środowiska. Teren przeznaczony na park publiczny z usługami sportu i rekreacji nie powinien w sposób bezpośredni graniczyć z terenem intensywnej zabudowy mieszkaniowej. Jednocześnie idealnym rozgraniczeniem strefy parku publicznego ze strefą mieszkaniową powinna zostać odnoga jeziora Wilanowskiego. Nie należy też zapominać, że wywłaszczenie nieruchomości położonej w tym miejscu stanowić będzie bardzo poważne obciążenie budżetu miasta.	Wilanów, ul. Łucznicza, dz. ew. 29/35 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględniać przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 - zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.
440.	92.1.	19.05.2023	Golf Parks Poland Sp. z o. o Prezes Zarządu Monika Kołowrotna	1. Dopuszczenie na oznakowanym terenie D10.ZPu(US), niezbędnej zabudowy dotyczącej budynków gospodarczych i usługowych, takich jak: garaż/warsztat na maszyny i urządzenia do pielęgnacji pól golfowych, recepcji/sklepu sportowego, sanitariatów, zadaszenia stanowisk do gry w golfa do wysokości 4 metrów. Powyższe potrzeby wynikają z zapewnienia odpowiednich warunków treningowych, sanitarnych i socjalnych. Przedstawienie problemu: Prowadzenie pola/obiektu golfowego wymaga stałej pielęgnacji trawy i roślin oraz zapewnienia odpowiedniej infrastruktury treningowej i sanitarnej korzystającym z	ul. Vogla 19, obr. 1-06-16	D10.ZPu(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których dopuszczono przebudowę istniejącej zabudowy w obrębie wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz - zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu Morysin - budowę nowej zabudowy o charakterze architektury ogrodowej, przeznaczonej m.in. na funkcję dekoracyjną oraz komunikacyjną. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia na terenie D10.ZPu(US) nowej zabudowy innej niż zabudowa o charakterze architektury ogrodowej. Powyższe wynika z konieczności zachowania zgodności z planem ochrony rezerwatu Morysin.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				obiektu sportowego oraz odpowiednich warunków pracy osobom zatrudnionym. Przy czym zapewniamy, że od kilku lat w celu utrzymania odpowiedniej jakości trawy i roślin, stosujemy nawozy organiczne, a cześć terenu zapewnia odpowiednie warunki życia dla owadów, płazów i ssaków.							
441.	92.2.	19.05.2023	Golf Parks Poland Sp. z o. o Prezes Zarządu Kołowrotna Monika	2. Dopuszczenie niwelacji terenu podczas kształtowania pola/obiektu golfowego zgodnie z zachowaniem odpowiednich stosunków gruntowo - wodnych terenu.	ul. Vogla 19, obr. 1-06-16	D10.ZPu(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, w ustaleniach dla strefy aktywności fizycznej na terenie D10.ZPu(US), dopuszczono realizację pola golfowego. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu jak w treści uwagi.
442.	93.1.	18.05.2023	Wolska Aleksandra	1. Radość z powstania planu, który przewiduje przekształcenie pól morysińskich w tereny zielone. Sugestia rozszerzenia na terenach D obszarów ZL lub ZN, kosztem obszarów oznaczonych jako ZPu i ZPu (US). Największym atutem terenów rezerwatu Morysin jest jego dzikość i naturalność, których ciężko jest doświadczyć w innych miejscach w Warszawie.	tereny w rejonie pól morysińskich	D2.ZPu, D6.ZNh, D8.ZPu, D10.ZPu, D12.ZPu, D15.ZD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu w zakresie pozostawienia przeznaczenia terenów pól morysińskich na funkcje zieleni urządzonej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rozszerzania w jednostce D funkcji lasów i zieleni naturalnej. W projekcie planu ustalono funkcję lasów na terenach, na których zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, występują użytki leśne. Większość terenów w jednostce D zgodnie ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.) znajduje się w jednostce ZP1, dla której ustalono ochronę i utrzymanie funkcji zieleni urządzonej.
443.	93.2.	18.05.2023	Wolska Aleksandra	2. D2.ZPu — powinien zostać zmieniony na D2 ZL/ZN aby rozszerzyć przestrzeń lasu. Z § 59 pkt.2 ppkt. 1 powinno być wykreślone dopuszczenie do zagospodarowania w formie pól uprawnych i pastwisk.	pola morysińskie w północnej części obszaru planu	D2.ZPu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których na terenie D2.ZPu dopuszczono zagospodarowanie w formie zieleni naturalnej z wykorzystaniem gatunków rodzimych. Dopuszczenie na terenie D2.ZPu zagospodarowania w formie pól uprawnych, łąk i pastwisk, odpowiada obecnemu sposobowi jego użytkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na las.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, na terenie D2.ZPu nie występują użytki leśne. Ustalenie przeznaczenia terenu jako ZPu jest zgodne ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.).
444.	93.3.	18.05.2023	Wolska Aleksandra	3.D6.ZNh — ten teren powinien zostać zmieniony na ZL i pozostać taki jaki jest obecnie — porasta go młodszy las, krzewy. W § 63. powinien zabezpieczyć ten obszar przed nowymi formami kształtowania tego obszaru.	rezerwat przyrody „Morysin”	D6.ZNh		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren D6.ZNh znajduje się w zasięgu rezerwatu przyrody Morysin, na którym, zgodnie z zarządzeniem w sprawie uchwalenia planu ochrony rezerwatu, należy utrzymać dotychczasowy sposób przeznaczenia i użytkowania gruntów. Jest on chroniony przed nowymi formami zagospodarowania na podstawie przepisów odrębnych. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. W projekcie planu dopuszczono wykorzystywanie terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Przeznaczenie terenu nie zostanie zmienione na las, gdyż zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, na terenie D6.ZNh nie występują użytki leśne.
445.	93.4.	18.05.2023	Wolska Aleksandra	4. D8.ZPu- powinien zostać zmieniony na D8.ZL lub ZN. W szczególności w § 65. należy zamienić tekst w pkt.2 ppk. 2 na „ustala się zagospodarowanie zielenią naturalną z wykorzystaniem gatunków rodzimych zgodnie z siedliskiem”.	teren między rezerwatem przyrody „Morysin” a Osią Królewską	D8.ZPu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Na terenie D8.ZPu w projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu ustalono zagospodarowanie w formie pól uprawnych, łąk i pastwisk, co odpowiada obecnemu sposobowi jego użytkowania. Ustalenie zagospodarowania terenu w formie pól uprawnych służy celom edukacyjnym – może być tu uprawiany len np. w ramach warsztatów włókienniczych. Powyższemu sprzyja położenie terenu nad rzeką Wilanówką i w bliskim sąsiedztwie Muzeum Pałacu w Wilanowie. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, na terenie D8.ZPu nie występują użytki leśne. Ustalenie przeznaczenia terenu jako ZPu jest zgodne ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.).
446.	93.5.	18.05.2023	Wolska Aleksandra	5.D10.ZPu — powinien zostać zagospodarowany w taki sposób gdzie naturalna bujna zieleń będzie współgrać z terenami rekreacyjnymi. W szczególności zagospodarowanie tych terenów nie powinno zakładać zmniejszanie podszytu leśnego na „równo przystrzyżoną trawę” (poza wydzielonym	pola morysińskie między rezerwatem przyrody „Morysin” a ul. Vogla	D10.ZPu(US), § 67 pkt. 13	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie D10.ZPu został ustalony na poziomie 95%, co ogranicza realizację nawierzchni nieprzepuszczalnych oraz uniemożliwiających wegetację roślinności. Ponadto jednym z założeń projektu planu

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				terenem piknikowym). Należy również zrezygnować z ścieżek asfaltowych oraz zbyt dużych terenów przystosowanych rekreacyjnie np. boisk (należy wykreślić w § 67 pkt. 13.).							jest to, aby naturalna zieleń współistniała z terenami rekreacyjnymi. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wykreślenia z tekstu projektu planu zapisu o dopuszczeniu boisk w strefie aktywności fizycznej, aby umożliwić w jej obszarze rekreację inną niż wyłącznie piesza lub rowerowa.
447.	93.6.	18.05.2023	Wolska Aleksandra	6. D12.ZPu powinien zostać zmieniony na D12.ZN z elementami ZPu.	teren między rzeką Wilanówką a wschodnią granicą planu	D12.ZPu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zmiana nie jest uzasadniona ponieważ w projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu, funkcją zieleni naturalnej ZN objęto tereny zieleni nie stanowiące gruntów leśnych położone w granicach rezerwatu przyrody. Teren D12.ZPu nie znajduje się w rezerwacie przyrody, zlokalizowany jest w strefie „A" jego otuliny., dlatego nie ustalona dla niego przeznaczenia zieleni naturalnej. Ustalenie przeznaczenia terenu jako ZPu jest zgodne ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.).
448.	93.7.	18.05.2023	Wolska Aleksandra	7. D15.ZD powinien zostać zmieniony na ZN lub ZL — ten teren powinien pozostać terenem leśnym dostępnym dla wszystkich, a nie tylko dla uprzywilejowanej garstki ludzi. Ponadto, wydzielenie takiego terenu i ogrodzenia spowoduje zamknięcie korytarza dla zwierząt z obszarów D14. Należy więc zrezygnować z planu wydzielenia tam ogródków działkowych.	ogrody działkowe przy ul. Vogla	D15.ZD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren D15.ZD obejmuje nieruchomość będącą we władaniu Wojewódzkiego Zarządu Polskiego Związku Działkowców, w związku z czym, w projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu, grunty inne niż leśne na tej nieruchomości, przeznaczono na funkcję zieleni ogrodów działkowych. Dostępność terenu ogrodów działkowych nie jest materią planu miejscowego.
449.	94.1.	19.05.2023	Pietrzak Przemysław	1. Radość z powstania planu, który przewiduje przekształcenie pól morysińskich w tereny zielone. Sugestia rozszerzenia na terenach D obszarów ZL lub ZN, kosztem obszarów oznaczonych jako ZPu i ZPu (US). Największym atutem terenów rezerwatu Morysin jest jego dzikość i naturalność, których ciężko jest doświadczyć w innych miejscach w Warszawie.	tereny w rejonie pól morysińskich	D2.ZPu, D6.ZNh, D8.ZPu, D10.ZPu, D12.ZPu, D15.ZD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu w zakresie pozostawienia przeznaczenia terenów pól morysińskich na funkcje zieleni urządzonej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rozszerzania w jednostce D funkcji lasów i zieleni naturalnej. W projekcie planu ustalono funkcję lasów na terenach, na których zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, występują użytki leśne. Większość terenów w jednostce D zgodnie ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.) znajduje się w jednostce ZP1, dla której ustalono ochronę i utrzymanie funkcji zieleni urządzonej.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
450.	94.2.	19.05.2023	Pietrzak Przemysław	2. D2.ZPu — powinien zostać zmieniony na D2 ZL/ZN aby rozszerzyć przestrzeń lasu. Z § 59 pkt.2 ppkt. 1 powinno być wykreślone dopuszczenie do zagospodarowania w formie pól uprawnych i pastwisk.	pola morysińskie w północnej części obszaru planu	D2.ZPu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których na terenie D2.ZPu dopuszczono zagospodarowanie w formie zieleni naturalnej z wykorzystaniem gatunków rodzimych. Dopuszczenie na terenie D2.ZPu zagospodarowania w formie pól uprawnych, łąk i pastwisk, odpowiada obecnemu sposobowi jego użytkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na las. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, na terenie D2.ZPu nie występują użytki leśne. Ustalenie przeznaczenia terenu jako ZPu jest zgodne ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.).
451.	94.3.	18.05.2023	Pietrzak Przemysław	3.D6.ZNh — ten teren powinien zostać zmieniony na ZL i pozostać taki jaki jest obecnie — porasta go młodszy las, krzewy. W § 63. powinien zabezpieczyć ten obszar przed nowymi formami kształtowania tego obszaru.	rezerwat przyrody „Morysin”	D6.ZNh		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren D6.ZNh znajduje się w zasięgu rezerwatu przyrody Morysin, na którym, zgodnie z zarządzeniem w sprawie uchwalenia planu ochrony rezerwatu, należy utrzymać dotychczasowy sposób przeznaczenia i użytkowania gruntów. Jest on chroniony przed nowymi formami zagospodarowania na podstawie przepisów odrębnych. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. W projekcie planu dopuszczono wykorzystywanie terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Przeznaczenie terenu nie zostanie zmienione na las, gdyż zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, na terenie D6.ZNh nie występują użytki leśne.
452.	94.4.	18.05.2023	Pietrzak Przemysław	4. D8.ZPu- powinien zostać zmieniony na D8.ZL lub ZN. W szczególności w § 65. należy zamienić tekst w pkt.2 ppk. 2 na „ustala się zagospodarowanie zielenią naturalną z wykorzystaniem gatunków rodzimych zgodnie z siedliskiem”.	teren między rezerwatem przyrody „Morysin” a Osią Królewską	D8.ZPu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Na terenie D8.ZPu w projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu ustalono zagospodarowanie w formie pól uprawnych, łąk i pastwisk, co odpowiada obecnemu sposobowi jego użytkowania. Ustalenie zagospodarowania terenu w formie pól uprawnych służy celom edukacyjnym – może być tu uprawiany len np. w ramach warsztatów włókienniczych. Powyższemu sprzyja położenie terenu nad rzeką Wilanówką i w bliskim sąsiedztwie Muzeum Pałacu w Wilanowie. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, na terenie D8.ZPu nie występują

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											użytki leśne. Ustalenie przeznaczenia terenu jako ZPu jest zgodne ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.).
453.	94.5.	18.05.2023	Pietrzak Przemysław	5.D10.ZPu — powinien zostać zagospodarowany w taki sposób gdzie naturalna bujna zieleń będzie współgrać z terenami rekreacyjnymi. W szczególności zagospodarowanie tych terenów nie powinno zakładać zmniejszanie podszytu leśnego na „równo przystrzyżoną trawę" (poza wydzielonym terenem piknikowym). Należy również zrezygnować z ścieżek asfaltowych oraz zbyt dużych terenów przystosowanych rekreacyjnie np. boisk (należy wykreślić w § 67 pkt. 13.).	pola morysińskie między rezerwatem przyrody „Morysin" a ul. Vogla	D10.ZPu(US), § 67 pkt. 13	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie D10.ZPu został ustalony na poziomie 95%, co ogranicza realizację nawierzchni nieprzepuszczalnych oraz uniemożliwiających wegetację roślinności. Ponadto jednym z założeń projektu planu jest to, aby naturalna zieleń współistniała z terenami rekreacyjnymi. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wykreślenia z tekstu projektu planu zapisu o dopuszczeniu boisk w strefie aktywności fizycznej, aby umożliwić w jej obszarze rekreację inną niż wyłącznie piesza lub rowerowa.
454.	94.6.	18.05.2023	Pietrzak Przemysław	6. D12.ZPu powinien zostać zmieniony na D12.ZN z elementami ZPu.	teren między rzeką Wilanówką a wschodnią granicą planu	D12.ZPu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zmiana nie jest uzasadniona ponieważ w projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu, funkcją zieleni naturalnej ZN objęto tereny zieleni nie stanowiące gruntów leśnych położone w granicach rezerwatu przyrody. Teren D12.ZPu nie znajduje się w rezerwacie przyrody, zlokalizowany jest w strefie „A" jego otuliny., dlatego nie ustalona dla niego przeznaczenia zieleni naturalnej. Ustalenie przeznaczenia terenu jako ZPu jest zgodne ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.).
455.	94.7.	18.05.2023	Pietrzak Przemysław	7. D15.ZD powinien zostać zmieniony na ZN lub ZL — ten teren powinien pozostać terenem leśnym dostępnym dla wszystkich, a nie tylko dla uprzywilejowanej garstki ludzi. Ponadto, wydzielenie takiego terenu i ogrodzenia spowoduje zamknięcie korytarza dla zwierząt z obszarów D14. Należy więc zrezygnować z planu wydzielenia tam ogródków działkowych.	ogrody działkowe przy ul. Vogla	D15.ZD		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren D15.ZD obejmuje nieruchomość będącą we władaniu Wojewódzkiego Zarządu Polskiego Związku Działkowców, w związku z czym, w projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu, grunty inne niż leśne na tej nieruchomości, przeznaczono na funkcję zieleni ogrodów działkowych. Dostępność terenu ogrodów działkowych nie jest materią planu miejscowego.
456.	97.1.	19.05.2023	Szatkowski Łukasz	1. Wnosi o zmianę planowanego przeznaczenia działek objętych oznaczeniem D3.ZPp(US) w całości lub w szczególności fragmentu na wschód od ul. Łuczniczej lub co najmniej w zachodniej części tego	rejon ul. Łuczniczej	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia kubaturowej zabudowy

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				obszaru w sposób, który będzie dopuszczał niestanowiącą parku publicznego kubaturową zabudowę rekreacyjną z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z jednoczesnym zachowaniem minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej.							rekreacyjnej na terenie D3.ZPp(US). Zgodnie z przepisami odrębnymi - zarządzeniem RDOŚ w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu Morysin, w projekcie planu na terenie D3.ZPp(US) dopuszczono budowę nowej zabudowy wyłącznie o charakterze architektury ogrodowej, przeznaczonej m.in. na funkcję dekoracyjną (altany, pergole) oraz komunikacyjną (schody, ścieżki, mostki) oraz budowę nowych urządzeń związanych z placami zabaw dla dzieci.
457.	97.3.	19.05.2023	Szatkowski Łukasz	3. Wnosi by postanowienia projektu planu były przygotowane w sposób, który uwzględni zasady chronione prawem, w szczególności konstytucyjną zasadę równości oraz zasadę proporcjonalności.	rejon ul. Łucznicczej	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu uwzględniono zasady chronione konstytucyjnym prawem – zapewnienie ochrony środowiska, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.
458.	98.	17.05.2023	Zymer Anna pełnomocnik: adwokat Piotr Grochulski	Zmiana przeznaczenia terenu z ZPp(US) na MN. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się po zachodniej stronie jeziora Wilanowskiego - w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulicy Łucznicczej. Nieruchomość ta od lat jest użytkowana przez właścicieli (ich poprzedników prawnych) jako część nieruchomości zabudowanej. obszar i usytuowanie nieruchomości stanowią doskonałe warunki do dalszej zabudowy, realizowanej w sposób planowy i zgodny z regułami ochrony środowiska. Teren przeznaczony na park publiczny z usługami sportu i rekreacji nie powinien w sposób bezpośredni graniczyć z terenem intensywnej zabudowy mieszkaniowej. Jednocześnie idealnym rozgraniczeniem strefy parku publicznego ze strefą mieszkaniową powinna zostać odnoga jeziora Wilanowskiego. Nie należy też zapominać, że wywłaszczenie nieruchomości położonej w tym miejscu stanowić będzie bardzo poważne obciążenie budżetu miasta.	Wilanów, ul. Łucznicza, dz. ew. 29/4 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględniać przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 - zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.
459.	99.1.	17.05.2023	Królak Andrzej	1. Wnioskuje o zmianę przeznaczenia dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej	ul. Łucznicza, dz. ew. 29/12 obr. ew.	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				(symbol: MN) w rejonie ulic Biedronki i Łuczniczej (strona wschodnia) z obrębu 1-05-46. Wyrażam sprzeciw wobec projektu mpzp w zakresie przeznaczenia mojej nieruchomości pod park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji (symbol D3.ZPp(US).	1-05-46						i Biedronki (w tym działki nr 29/12 z obr. 1-05-46) z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulic Biedronki i Łuczniczej. Teren ten znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A" otuliny rezerwatu przyrody Morysin (z wyjątkiem działki 29/52), w której, zgodnie z planem ochrony rezerwatu, ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględniać przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 - zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.
460.	99.2.	17.05.2023	Królak Andrzej	2. W związku z negatywnymi skutkami dla właścicieli przedmiotowych działek zwracam się o zmianę przeznaczenia przedmiotowego terenu oraz wystąpienie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o analizę ewentualnej zmiany Zarządzenia RDOŚ z dnia 03.09.2014 r. (Poz. 8272) dotyczącego ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysin poprzez: 1. Zmianę oznaczenia i przeznaczenia niewielkiej części strefy „A " i tym samym rozszerzenie strefy „B" znajdującej się także na terenie otuliny rezerwatu przyrody wzdłuż ulicy Biedronki i Łuczniczej w Dzielnicy Wilanów w kierunku ulicy Trójpolowej na działkach ewidencyjnych z obrębu: 1-05-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/41. 2. Wyznaczenie linii zabudowy w	ul. Łucznicza, dz. ew. 29/12 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Postulat o wystąpienie przez Prezydenta m.st. Warszawy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o zmianę Zarządzenia w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysin, wykracza poza materię planu miejscowego. 1. W projekcie planu nie ma możliwości zmiany zasięgu strefy „A" rezerwatu przyrody, ponieważ jej zasięg wynika z przepisów odrębnych. 2.3. W projekcie planu nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy na terenie D3.ZPp(US) ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				odległości 10 m od zachodniej granicy działek z obrębu 1-05-46 przy ulicy Biedronki i Łuczniczej. 3. Wyznaczenie terenu zabudowy w odległości 20 od wyznaczonej linii zabudowy w kierunku wschodnim poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) bez możliwości lokalizowania jakichkolwiek kondygnacji podziemnych.							
461.	100.1.	17.05.2023	Królak Zdzisław	1. Wnioskuje o zmianę przeznaczenia dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (symbol: MN) w rejonie ulic Biedronki i Łuczniczej (strona wschodnia) z obrębu 1-05-46. Wyrażam sprzeciw wobec projektu mpzp w zakresie przeznaczenia mojej nieruchomości pod park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji (symbol D3.ZPp(US).	ul. Łucznicza, dz. ew. 29/12 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki (w tym działki nr 29/12 z obr. 1-05-46) z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulic Biedronki i Łuczniczej. Teren ten znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin (z wyjątkiem działki 29/52), w której, zgodnie z planem ochrony rezerwatu, ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględniać przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 - zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.
462.	100.2.	17.05.2023	Królak Zdzisław	2. W związku z negatywnymi skutkami dla właścicieli przedmiotowych działek zwracam się o zmianę przeznaczenia przedmiotowego terenu oraz wystąpienie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o analizę ewentualnej zmiany Zarządzenia RDOŚ z dnia 03.09.2014 r. (Poz. 8272) dotyczącego ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysin poprzez:	ul. Łucznicza, dz. ew. 29/12 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Postulat o wystąpienie przez Prezydenta m.st. Warszawy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o zmianę Zarządzenia w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysin, wykracza poza materię planu miejscowego. 1. W projekcie planu nie ma możliwości zmiany zasięgu strefy „A” rezerwatu przyrody, ponieważ jej zasięg wynika z przepisów odrębnych. 2.3. W projekcie planu nie ma możliwości

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				1. Zmianę oznaczenia i przeznaczenia niewielkiej części strefy „A " i tym samym rozszerzenie strefy „B” znajdującej się także na terenie otuliny rezerwatu przyrody wzdłuż ulicy Biedronki i Łuczniczej w Dzielnicy Wilanów w kierunku ulicy Trójpolowej na działkach ewidencyjnych z obrębu: 1-05-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/41. 2. Wyznaczenie linii zabudowy w odległości 10 m od zachodniej granicy działek z obrębu 1-05-46 przy ulicy Biedronki i Łuczniczej. 3. Wyznaczenie terenu zabudowy w odległości 20 od wyznaczonej linii zabudowy w kierunku wschodnim poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) bez możliwości lokalizowania jakichkolwiek kondygnacji podziemnych.							dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy na terenie D3.ZPp(US) ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi.
463.	101.	19.05.2023	Zymer Filip Marek w imieniu właścicieli działek ewidencyjnych położonych wzdłuż ulicy Biedronki i Łuczniczej w Warszawie w Dzielnicy Wilanów	Przedmiotowy teren oznaczony symbolem D3.ZPp(US), w całości (ok. 5,1 ha z prawie aż 255 ha otuliny rezerwatu Morysin) stanowi w 100% własność prywatną poszczególnych właścicieli, ujawnionych w księgach wieczystych oraz Spółki Dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej w Os. Wilanów Gminy Warszawa Wilanów, która zarządza gruntami w imieniu udziałowców wspólnoty gruntowej działającej na podstawie odrębnych przepisów prawa. W związku z negatywnymi skutkami dla właścicieli działek, w dniu 16 maja 2023 r., Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Dzielnicy Wilanów podjęła Uchwałę zobowiązująca Prezydenta Miasta Stołecznego	działki ewidencyjne położone wzdłuż ulicy Biedronki i Łuczniczej	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Postulat o wystąpienie przez Prezydenta m.st. Warszawy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o zmianę Zarządzenia w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysin, wykracza poza materię planu miejscowego. - W projekcie planu nie ma możliwości zmiany zasięgu strefy „A” rezerwatu przyrody, ponieważ jej zasięg wynika z przepisów odrębnych. - W projekcie planu nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy na terenie D3.ZPp(US) ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				Warszawy do podjęcia działań zmierzających do wystąpienia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z wniosek o analizę i zmianę Zarządzenia RDOŚ z dnia 03.09.2014 r. (Poz. 8272) dotyczącego ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody "Morysin" poprzez: - zmianę oznaczenia i przeznaczenia niewielkiej części strefy „A" (10% z ponad 5 hektarów gruntu) i tym samym rozszerzenie strefy „B" znajdującej się także na terenie otuliny rezerwatu przyrody Morysin wzdłuż ulicy Biedronki i Łuczniczej w Dzielnicy Wilanów w kierunku ulicy Trójpolowej na działkach ewidencyjnych z obrębu: 105-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/41, - w przedmiotowym obszarze wyznaczenie linii zabudowy w odległości 10 m od zachodniej granicy działek z obręby 1-05-46 przy ulicy Biedronki i Łuczniczej, - wyznaczenie terenu zabudowy w odległości 20 od wyznaczonej linii zabudowy w kierunku wschodnim poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) bez możliwości lokalizowania jakichkolwiek kondygnacji podziemnych. Zwracamy się do Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy o podjęcie działań zgodnie z Uchwałą Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska w Dzielnicy Wilanów z dnia 16 maja 2023 r. zmierzających do podjęcia aktywnych rozmów z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w						

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				Warszawie. Wypracowanie konsensusu w tym zakresie jest niezwykle ważne, aby połączyć w jedną całość nie tylko ochronę przyrody ale także spojrzeć na całą sprawę z puntu widzenia interesów mieszkańców.							
464.	103.	19.05.2023	Kardaszewska Kamila	Odrzucenie projektu. Brak uzasadnienia w powiększanie Parku Pałacowego. Oburzające jest brak poszanowania dla własności prywatnej (działki w obrębie 10546 są własnością prywatną). Realizacja tego projektu to marnotrawienie publicznych pieniędzy. Tereny przypałacowe i Park Morysin jest wystarczające do rekreacji.	obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i przeznaczenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki na funkcję D3.ZPu(US) - zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), na nieruchomości przylegającej do Jeziora Wilanowskiego. Wyłącznie Rada m.st. Warszawy podejmuje decyzje o uchwaleniu bądź nieuchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
465.	104.	19.05.2023	Kardaszewski Marcin	Odrzucenie projektu. Projekt zakłada utworzenie Parku pałacowego „bis” kosztem prywatnych właścicieli z obrębu 10546. Miejscem właściwym na park jest miejsce istniejącego Parku Morysin. Pałac w Wilanowie nie potrzebuje powiększenia terenów parkowych.	obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i przeznaczenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki na funkcję D3.ZPu(US) - zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), na nieruchomości przylegającej do Jeziora Wilanowskiego. Wyłącznie Rada m.st. Warszawy podejmuje decyzje o uchwaleniu bądź nieuchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
466.	105.1.	19.05.2023	Badziak Alicja i Jerzy	1. Sprzeciw wobec projektu mpzp w zakresie przeznaczenia nieruchomości pod park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji (symbol D3.ZPp(US)). Wnioskuję o zmianę przeznaczenia dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (symbol: MN) w rejonie ulic Biedronki i	ul. Biedronki 56A, dz. ew. 29/46 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki (w tym działki nr 29/46 z obr. 1-05-46) z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulic Biedronki

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				Łuczniczej (strona wschodnia) z obrębu 1-05-46. Wnosimy o zmianę projektu mpzp dotyczącego terenu wzdłuż zachodniej części linii brzegowej Jeziorka Wilanowskiego. W przypadku realizacji planu w takim kształcie zapowiadamy pozew zbiorowy, który w sądzie będzie rozpatrywany bardzo długo i na lata zablokuje wszystko. Mamy prawo do swoich własności, których jesteśmy pełnoprawnymi właścicielami od wielu pokoleń.							i Łuczniczej. Teren ten znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A" otuliny rezerwatu przyrody Morysin (z wyjątkiem działki 29/52), w której, zgodnie z planem ochrony rezerwatu, ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględniać przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 - zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.
467.	105.2.	19.05.2023	Badziak Alicja i Jerzy	2. W związku z negatywnymi skutkami dla właścicieli przedmiotowych działek, zwracam się o zmianę przeznaczenia przedmiotowego terenu oraz wystąpienie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o analizę ewentualnej zmiany Zarządzenia RDOŚ z dnia 03.09.2014 r. (Poz. 8272) dotyczącego ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody "Morysin" poprzez: 1.Zmianę oznaczenia i przeznaczenia niewielkiej części strefy „A " i tym samym rozszerzenie strefy „B" znajdującej się także na terenie otuliny rezerwatu przyrody wzdłuż ulicy Biedronki i Łuczniczej w Dzielnicy Wilanów w kierunku ulicy Trójpolowej na działkach ewidencyjnych z obrębu: 1-05-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/41. 2.Wyznaczenie linii zabudowy w odległości 10 m od zachodniej granicy działek z obrębu 1-05-46 przy ulicy Biedronki i Łuczniczej.	ul. Biedronki 56A, dz. ew. 29/46 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Postulat o wystąpienie przez Prezydenta m.st. Warszawy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o zmianę Zarządzenia w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysin, wykracza poza materię planu miejscowego. 1. W projekcie planu nie ma możliwości zmiany zasięgu strefy „A" rezerwatu przyrody, ponieważ jej zasięg wynika z przepisów odrębnych. 2.3. W projekcie planu nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy na terenie D3.ZPp(US) ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				3. Wyznaczenie terenu zabudowy w odległości 20 od wyznaczonej linii zabudowy w kierunku wschodnim poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) bez możliwości lokalizowania jakichkolwiek kondygnacji podziemnych.							
468.	106.1.	19.05.2023	Lewandowska Agnieszka	1. Sprzeciw wobec projektu mpzp w zakresie przeznaczenia nieruchomości pod park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji (symbol D3.ZPp(US)). Wnioskuję o zmianę przeznaczenia dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (symbol: MN) w rejonie ulic Biedronki i Łuczniczej (strona wschodnia) z obrębu 1-05-46. Wnosimy o zmianę projektu mpzp dotyczącego terenu wzdłuż zachodniej części linii brzegowej Jeziorka Wilanowskiego. W przypadku realizacji planu w takim kształcie zapowiadamy pozew zbiorowy, który w sądzie będzie rozpatrywany bardzo długo i na lata zablokuje wszystko. Mamy prawo do swoich własności, których jesteśmy pełnoprawnymi właścicielami od wielu pokoleń.	ul. Biedronki 56A, dz. ew. 29/12 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki (w tym działki nr 29/46 z obr. 1-05-46) z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulic Biedronki i Łuczniczej. Teren ten znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin (z wyjątkiem działki 29/52), w której, zgodnie z planem ochrony rezerwatu, ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględniać przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 - zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.
469.	106.2.	19.05.2023	Lewandowska Agnieszka	2. W związku z negatywnymi skutkami dla właścicieli przedmiotowych działek, zwracam się o zmianę przeznaczenia przedmiotowego terenu oraz wystąpienie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o analizę ewentualnej zmiany Zarządzenia RDOŚ z dnia 03.09.2014 r. (Poz. 8272) dotyczącego ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody "Morysin" poprzez: 1.Zmianę oznaczenia i przeznaczenia niewielkiej części strefy „A " i tym samym rozszerzenie strefy „B" znajdującej się także	ul. Biedronki 56A, dz. ew. 29/12 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Postulat o wystąpienie przez Prezydenta m.st. Warszawy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o zmianę Zarządzenia w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysin, wykracza poza materię planu miejscowego. 1. W projekcie planu nie ma możliwości zmiany zasięgu strefy „A” rezerwatu przyrody, ponieważ jej zasięg wynika z przepisów odrębnych. 2.3. W projekcie planu nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy na terenie D3.ZPp(US) ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				na terenie otuliny rezerwatu przyrody wzdłuż ulicy Biedronki i Łuczniczej w Dzielnicy Wilanów w kierunku ulicy Trójpolowej na działkach ewidencyjnych z obrębu: 1-05-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/41. 2.Wyznaczenie linii zabudowy w odległości 10 m od zachodniej granicy działek z obrębu 1-05-46 przy ulicy Biedronki i Łuczniczej. 3. Wyznaczenie terenu zabudowy w odległości 20 od wyznaczonej linii zabudowy w kierunku wschodnim poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) bez możliwości lokalizowania jakichkolwiek kondygnacji podziemnych.							
470.	107.1.	19.05.2023	Żaczek Bożena i Krzysztof	1. Sprzeciw wobec projektu mpzp w zakresie przeznaczenia nieruchomości pod park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji (symbol D3.ZPp(US)). Wnioskuję o zmianę przeznaczenia dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (symbol: MN) w rejonie ulic Biedronki i Łuczniczej (strona wschodnia) z obrębu 1-05-46. Wnosimy o zmianę projektu mpzp dotyczącego terenu wzdłuż zachodniej części linii brzegowej Jeziorka Wilanowskiego. W przypadku realizacji planu w takim kształcie zapowiadamy pozew zbiorowy, który w sądzie będzie rozpatrywany bardzo długo i na lata zablokuje wszystko. Mamy prawo do swoich własności, których jesteśmy pełnoprawnymi właścicielami od wielu pokoleń.	ul. Biedronki 56B, dz. ew. 29/45 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki (w tym działki nr 29/45 z obr. 1-05-46) z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulic Biedronki i Łuczniczej. Teren ten znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin (z wyjątkiem działki 29/52), w której, zgodnie z planem ochrony rezerwatu, ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględniać przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 - zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
471.	107.2.	19.05.2023	Żaczek Bożena i Krzysztof	2. W związku z negatywnymi skutkami dla właścicieli przedmiotowych działek, zwracam się o zmianę przeznaczenia przedmiotowego terenu oraz wystąpienie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o analizę ewentualnej zmiany Zarządzenia RDOŚ z dnia 03.09.2014 r. (Poz. 8272) dotyczącego ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody "Morysin" poprzez: 1.Zmianę oznaczenia i przeznaczenia niewielkiej części strefy „A " i tym samym rozszerzenie strefy „B" znajdującej się także na terenie otuliny rezerwatu przyrody wzdłuż ulicy Biedronki i Łuczniczej w Dzielnicy Wilanów w kierunku ulicy Trójpolowej na działkach ewidencyjnych z obrębu: 1-05-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/41. 2.Wyznaczenie linii zabudowy w odległości 10 m od zachodniej granicy działek z obrębu 1-05-46 przy ulicy Biedronki i Łuczniczej. 3. Wyznaczenie terenu zabudowy w odległości 20 od wyznaczonej linii zabudowy w kierunku wschodnim poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) bez możliwości lokalizowania jakichkolwiek kondygnacji podziemnych.	ul. Biedronki 56B, dz. ew. 29/45 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Postulat o wystąpienie przez Prezydenta m.st. Warszawy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o zmianę Zarządzenia w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysin, wykracza poza materię planu miejscowego. 1. W projekcie planu nie ma możliwości zmiany zasięgu strefy „A” rezerwatu przyrody, ponieważ jej zasięg wynika z przepisów odrębnych. 2.3. W projekcie planu nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy na terenie D3.ZPp(US) ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi.
472.	108.1.	19.05.2023	Orzeszek Maciej	1.Wnioskuję o zmianę przeznaczenia dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (symbol: MN) w rejonie ulic Biedronki i Łuczniczej (strona wschodnia) z obrębu 1-05-46.	dz. ew. 29/29, 29/44, 29/45, 29/46, 29/33 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Przedmiotowe nieruchomości (w granicach projektu planu) znajdują się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględniać przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											niekubaturowych usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 - zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.
473.	108.2.	19.05.2023	Orzeszek Maciej	2.Wnioskuję o wystąpienie przez Prezydenta m.st. Warszawy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w celu zmiany Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014 r. (poz. 8272) w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Morysin" w zakresie: wyznaczenia terenu zabudowy w odległości do 20 metrów od wyznaczonej linii zabudowy w kierunku wschodnim poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) bez możliwości lokalizowania jakichkolwiek kondygnacji podziemnych.	dz. ew. 29/29, 29/44, 29/45, 29/46, 29/33 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Postulat o wystąpienie przez Prezydenta m.st. Warszawy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o zmianę Zarządzenia w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysin, wykracza poza materię planu miejscowego. W projekcie planu nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy na terenie D3.ZPp(US) ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi.
474.	109.1.	19.05.2023	Orzeszek Franciszek	1.Wnioskuję o zmianę przeznaczenia dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (symbol: MN) w rejonie ulic Biedronki i Łuczniczej (strona wschodnia) z obrębu 1-05-46.	dz. ew. 29/29, 29/44, 29/45, 29/46, 29/33 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe nieruchomości (w granicach projektu planu) znajdują się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględniać przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 - zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.
475.	109.2.	19.05.2023	Orzeszek Franciszek	2.Wnioskuję o wystąpienie przez Prezydenta m.st. Warszawy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w celu zmiany Zarządzenia Regionalnego	dz. ew. 29/29, 29/44, 29/45, 29/46, 29/33 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Postulat o wystąpienie przez Prezydenta m.st. Warszawy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o zmianę Zarządzenia w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014 r. (poz. 8272) w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Morysin" w zakresie: wyznaczenia terenu zabudowy w odległości do 20 metrów od wyznaczonej linii zabudowy w kierunku wschodnim poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) bez możliwości lokalizowania jakichkolwiek kondygnacji podziemnych.							Morysin, wykracza poza materię planu miejscowego. W projekcie planu nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy na terenie D3.ZPp(US) ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi.
476.	110.1.	19.05.2023	Orzeszek Jacek	1.Wnioskuję o zmianę przeznaczenia dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (symbol: MN) w rejonie ulic Biedronki i Łuczniczej (strona wschodnia) z obrębu 1-05-46.	dz. ew. 29/29, 29/44, 29/45, 29/46, 29/33 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe nieruchomości (w granicach projektu planu) znajdują się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględniać przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 - zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.
477.	110.2.	19.05.2023	Orzeszek Jacek	2.Wnioskuję o wystąpienie przez Prezydenta m.st. Warszawy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w celu zmiany Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014 r. (poz. 8272) w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Morysin" w zakresie: wyznaczenia terenu zabudowy w odległości do 20 metrów od wyznaczonej linii zabudowy w kierunku wschodnim poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) bez możliwości lokalizowania jakichkolwiek kondygnacji podziemnych.	dz. ew. 29/29, 29/44, 29/45, 29/46, 29/33 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Postulat o wystąpienie przez Prezydenta m.st. Warszawy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o zmianę Zarządzenia w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysin, wykracza poza materię planu miejscowego. W projekcie planu nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy na terenie D3.ZPp(US) ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
478.	111.	18.05.2023	Michał Zasada Rektor Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie	Uwaga do § 49 ust. 1 pkt 8) wykreślenie słów: lub od drogi wewnętrznej C11.KDW, oraz § 51 ust 6 pkt 1 wykreślenie słów: lub od drogi wewnętrznej C11.KDW. Wnioskujemy o: Zachowanie obecnej lokalizacji drogi wewnętrznej SGGW C11.KDW zarówno co do geometrii i osi jezdni oraz utrzymanie możliwości parkowania samochodów wzdłuż drogi. Droga C11.KDW jest drogą wewnętrzną o obecnej szerokości około 6,5 m łącznie z chodnikiem a poszerzenie jej do 8 m spowoduje zmniejszenie odległości od pasa drogi do budynków w strefie C5 do 1,5 m. Wyłączy to z użytkowania zagospodarowane obecnie ogródki przydomowe. Może spowodować to roszczenia najemców. Niewprowadzanie zapisów o obsłudze obszaru C3.UK(U) oraz C5.U przez drogę C11.KDW. Nieuzasadnionym jest założenie obsługi obszaru C3. i C5. przez drogę wewnętrzną SGGW, ponieważ ma aktualnie zapewniony prawnie dostęp do drogi publicznej ul. Przedatki a obsługa przez drogę wewnętrzną Uczelni spowodowałaby konieczność ustanawiania odrębnych służebności, co jest prawnie i ekonomicznie nieuzasadnione.	dz. ew. 2/8, obr. ew. 1-05-53	C11.KDW, C1.U/MN, C2.U/MN, § 49 ust. 1 pkt 8, § 51 ust 6 pkt 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez ustalenia projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na przeważającej długości, przebieg drogi wewnętrznej C11.KDW został ustalony w oparciu o stan istniejący. Jej wschodnia linia rozgraniczająca na odcinku przylegającym do terenów C3.UK(U) i C5.U została wyznaczona w oparciu o istniejące podziały geodezyjne, zaś zachodnia - z zachowaniem istniejących ogrodzeń na całej długości. Droga wewnętrzna nie została poszerzona w stronę budynków położonych na terenie C2.U/MN - ogródki przydomowe zostaną zachowane. Poprowadzenie wschodniej linii po działce (odsunięcie od istniejących krawężników) daje możliwość utrzymania parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo: - gdyż w celu zapewnienia bezpieczeństwa zarówno pieszych jak i kierowców poszerzono drogę wewnętrzną względem ogrodzeń do szerokości 8,0 m (najwęższej przyjętej dla pozostałego odcinka), wyłącznie na krótkim fragmencie, prostopadłym do ul. Przyczółkowej między terenami C1.U/MN i C2.U/MN, - w zakresie wykreślenia zapisów o obsłudze komunikacyjnej terenów C3.UK(U), C5.U m.in. od drogi wewnętrznej C11.KDW, gdyż jest ona niezbędna dla zapewnienia prawidłowej obsługi zabudowy istniejącej i planowanej na fragmentach terenów przyległych do tej drogi.
479.	112.	18.05.2023	Michał Zasada Rektor Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie	Uwaga do § 7 ust 5 poprzez wykreślenie podpunktów od 18) do 27) włącznie, oraz wykreślenie § 47 ust 4 pkt 2 i § 48 ust 4 pkt 2. Przedmiotowe budynki będące własnością Uczelni od wielu lat użytkowane są przez najemców, byłych i obecnych pracowników. Nie przedstawiają istotnych walorów zabytkowych. Skutkiem ujęcia ich w gminnej ewidencji zabytków jest znaczące ograniczenie dla właściciela w sposobie użytkowania w	ul. Przyczółkowa 360, 362, 364, 366, 368, 370, 370A, 374, 376, dz. ew. 2/8 obr. ew. 1-05-53	C1.U/MN, C2.U/MN, § 7 ust. 5 pkt 18-27, § 47 ust. 4 pkt 2, § 48 ust. 4 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Domy pracownicze przy ul. Przyczółkowej, powstałe w latach 50. XX w. stanowią spójny, zachowany do naszych czasów zespół. Budynki te ujęte są w gminnej ewidencji zabytków. Gminną ewidencję zabytków prowadzi Prezydent m.st Warszawy (BSKZ). Wyłączenie obiektów z gminnej ewidencji zabytków nie jest materią planu miejscowego. Włączenia lub wyłączenia z ewidencji są publikowane w formie zarządzeń prezydenta. Budynki przy ul. Przyczółkowej, jako obiekty zabytkowe, zostały objęte ochroną w planie.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				kontekście przeprowadzanych remontów i konserwacji, co w tym konkretnym przypadku w opinii Uczelni jest nieuzasadnione.							
480.	113.	18.05.2023	Michał Zasada Rektor Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie	Uwaga do § 57 ust. 7 poprzez dodanie zdania drugiego: Zezwala się na parkowanie na drodze wewnętrznej C11.KDW przez użytkowników lokali usytuowanych w obszarze C1.U/MN i C2.U/MN. Droga C11.KDW jest wewnętrzną drogą dla mieszkańców C1.U/MN oraz C2.U/MN w związku z powyższym SGGW wnioskuje o szczegółowy zapis dotyczący możliwości parkowania na drodze wewnętrznej przez użytkowników lokali usytuowanych w obszarze C1.U/MN i C2.U/MN. Jednocześnie podkreślić należy, że obecny sposób zagospodarowania terenu sprzyja wysokiemu udziałowi PBC, zaś w przypadku realizacji zapisów projektu udział PBC może znacząco i niekorzystnie się zmienić.	ul. Przyczółkowa 360, 362, 364, 366, 368, 370, 370A, 374, 376, dz. ew. 2/8 obr. ew. 1-05-53	C11.KDW, § 57 ust. 7		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Organizacja ruchu, w tym określenie podmiotów uprawnionych do korzystania z miejsc parkingowych w pasie drogowym, nie jest materią planu miejscowego.
481.	114.	18.05.2023	Michał Zasada Rektor Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie	Wykreślenie z projektu rysunku planu planowanej ścieżki w północnej cześć strefy D2.ZPu ze względów bezpieczeństwa. Niedopuszczalnym jest, aby środkiem pola uprawianego, zgodnie z jego przeznaczeniem, odbywał się ruch pieszy. Przemawiają za tym względy bezpieczeństwa - osoby przebywające na przedmiotowym terenie mogą być narażone na zagrożenia wynikające z prowadzenia prac polowych, zaś wprowadzenie ciągu pieszego zaburzy układ siatki pól i utrudni poprawne prowadzenie prac polowych.	ul. Trójpolowa, Łucznicza, dz. ew. 14, 16, 38, 39, 42 obr. ew. 1-05-35, 1-05-46	D2.ZPu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązania piesze i pieszo-rowerowe wyznaczone w północnej części terenu D2.ZP stanowią ważne połączenie wschód-zachód między ulicą Łuczniczą i ulicą Glebową. Powiązanie piesze zostało wyznaczone po śladzie istniejącego przejścia przez pola – nie narusza więc ich struktury, powiązanie piesze z dopuszczeniem prowadzenia komunikacji rowerowej zostało poprowadzone skrajem upraw, wzdłuż ogrodzenia ogrodów działkowych (bez naruszania struktury pól), a następnie w linii prostej najkrótszym możliwym odcinkiem do ul. Glebowej. W projekcie planu określono docelowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenu w formie zieleni urządzonej. W odniesieniu do obecnego użytkowania pól - w projekcie planu dopuszczono wykorzystywanie terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie.
482.	115.	18.05.2023	Michał Zasada Rektor Szkoły	Korekta zapisu w § 65 ust. 2 pkt 3 podpunkt 2 na następującą treść: ustala się szerokość 1 m oraz ruch	ul. Vogla, dz. ew. 1 obr. ew. 1-06-16	D8.ZPu, § 65 ust. 2 pkt 3	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości powiązań pieszych na terenie D8.ZPu z 2 m do 1

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie	jednokierunkowy. Zastosowanie jak najbardziej zbliżonych do naturalnych i historycznych ciągów pieszych w przedmiotowym obszarze, które jako ścieżki piesze nie przekraczają szerokości 1 m. Wprowadzenie ruchu jednokierunkowego pozwoli na kontrolowanie intensywności i natężenia ruchu pieszych oraz jest celowe ze względów bezpieczeństwa. Uwaga powyższa jest aktualna w przypadku odrzucenia uwagi wnioskodawcy dotyczącej wykreślenia ciągu pieszego północnego (§ 65 ust 2 pkt 3).							m. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenie jednokierunkowego ruchu pieszego na polach morysińskich, nie jest to materią planu miejscowego.
483.	117.	18.05.2023	Michał Zasada Rektor Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie	Wykreślenie z projektu rysunku planu planowanej ścieżki w środkowej cześć strefy D10.ZPu(US) w relacji północ-południe przechodzącej przez środek pola SGGW ze względów bezpieczeństwa. Na terenach, których właścicielem jest Uczelnia, prowadzona jest uprawa rolna, do której wykorzystywany jest ciężki sprzęt rolniczy. Zatem ze względów bezpieczeństwa wnioskujemy o wykreślenie ścieżki z projektu planu. Niedopuszczalne jest, aby po tym śladzie odbywał się ruch pieszy. Dodatkowo wprowadzenie ciągu pieszego wpłynęłoby destrukcyjnie na sposób użytkowania przedmiotowego terenu, z kanonami upraw rolnych.	ul. Vogla, dz. ew. 1 obr. ew. 1-06-16	D10.ZPu(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązania piesze wyznaczone w terenie D10.ZPu(US) zapewniają istotne relacje piesze w kierunku północ południe – łączą strefę aktywności fizycznej przy ul. Vogla, z osią królewską prowadzącą do neogotyckiej wieży i z udostępnionymi ścieżkami rezerwatu przyrody prowadzącymi do zlokalizowanych w nim zabytków.
484.	118.	18.05.2023	Michał Zasada Rektor Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie	Zmiana w D10.ZPu(US) - § 67 ust 2 pkt 10 podpunkt b) poprzez następującą treść: ustala się kształtowanie rzędów drzew symetrycznie względem osi, u uwzględnieniem aktualnych przejazdów przez tę oś dla urządzeń rolniczych. W obecnej propozycji planu kształtowanie rzędów drzew symetrycznie względem osi kompozycyjno-widokowej Osi Królewskiej, nie uwzględnia aktualnie istniejących przejazdów dla urządzeń rolniczych, jakie muszą dojeżdżać do	ul. Vogla, dz. ew. 1 obr. ew. 1-06-16	D10.ZPu(US), § 67 ust. 2 pkt 10 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których dla rzędów drzew dopuszczono lokalizowanie drzew w rzędzie w odstępach większych niż 10 m w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. zjazd. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu w brzmieniu jak w treści uwagi.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				terenu D8.ZPu na którym projekt planu dopuszcza działalność rolniczą. Brak jednoznacznego zapisu może w przyszłości doprowadzić do zaburzenia relacji i obsługi między strefami z uwzględnieniem ich funkcji i powstaniem roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu.							
485.	119.	18.05.2023	Michał Zasada Rektor Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie	Dodanie § 65 ust 2 pkt 6) o treści: dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wewnętrznych i (lub) zabezpieczeń przed zwierzętami. Dopuszczenie niskich ogrodzeń wewnętrznych, które pozwolą zabezpieczyć miejsca upraw przed zniszczeniami i szkodami wyrządzonymi przez dzikie zwierzęta oraz ruchem pieszym w niebezpiecznych miejscach. Szczególnie uzasadnione jest zastosowanie tzw. pastuchów elektrycznych, a także bram (szlabanów) zatrzymujących niekontrolowany ruch motorowy, który jest wysoce niepożądany w strefach otuliny Parku Morysin. Uniemożliwienie w przyszłości zastosowania obecnie funkcjonujących lub kolejnych zabezpieczeń przed dzikimi zwierzętami, powodować będzie konieczność wypłaty odszkodowań przez Skarb Państwa za zniszczone uprawy. Konsekwencja ta nie została przewidziana w części planu jako skutki ekonomiczne wprowadzenia go w życie. Obecny zapis projektu planu jest sprzeczny z § 7 pkt 3 ust 1 lit f) zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z 15 czerwca 2016 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustanowienia planu przyrody Rezerwatu Morysin, które dopuszcza sytuowanie ogrodzeń umożliwiających migrację drobnym ssakom, płazom i gadom.	ul. Vogla, dz. ew. 1 obr. ew. 1-06-16	D8.ZPu § 65 ust. 2 pkt 6	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na terenie D8.ZPu zakazano lokalizacji ogrodzeń wyłącznie w zasięgu stref siedlisk przyrodniczych obejmujących pas 20 m wzdłuż Rzeki Wilanówki i pas 30 m od granic rezerwatu. Na pozostałej części terenu D8.ZPu nie zakazano lokalizacji ogrodzeń. Nowe ogrodzenia muszą spełniać warunek zawarty w planie ochrony rezerwatu przyrody (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. f zarządzenia RDOŚ), czyli umożliwiać migrację drobnym ssakom, płazom i gadom, co ustalono także w zasadach i warunkach sytuowania ogrodzeń określonych w projekcie planu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynikają one z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j i k zarządzenia RDOŚ).
486.	120.	18.05.2023	Michał Zasada Rektor Szkoły	W kwestii planowanej ścieżki we wschodniej i zachodniej części	ul. Trójpolowa, Łucznicza,	D2.ZPu	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego we

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie	strefy D2.ZPu - uwzględnienie przebiegu ścieżek, które powinny być ujęte graficznie w sposób bardziej ogólny, oddający charakter możliwego przebiegu takiego ciągu, nie zaś dokładnie go lokalizujący. Zapis powinien dopuszczać przesunięcia przez właściciela w obrębie działki uwzględniając rzeźbę terenu, wykonywane i planowane uprawy, zasady zachowania bezpieczeństwa dla osób i mienia, uwarunkowania przyrodnicze i sposób użytkowania terenów znajdujących się wzdłuż potencjalnej ścieżki. Zapis w planie powinien być na wysokim poziomie ogólności — nie powinno być wrysowanych linii sugerujących dokładny przebieg ciągów, jak również sposobu ich użytkowania. Należy szczególną uwagę poświęcić wejściom na przedmiotowy teren — rozdzielenie funkcjonalne i przestrzenne wejść/wjazdów obsługujących pola doświadczalne i rekreację.	dz. ew. 14, 16, 38, 39, 42 obr. ew. 1-05-35, 1-05-46		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	wschodniej i zachodniej części terenu D2.ZPu z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia linii sugerujących dokładny przebieg ciągów, oraz określenia sposobu ich użytkowania. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru. Powiązania piesze wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiają jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia przejścia wzdłuż Jeziora Wilanowskiego i Kanału Sobieskiego.
487.	121.	18.05.2023	Michał Zasada Rektor Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie	Dodanie § 59 ust 2 pkt 8) o treści: dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wewnętrznych i (lub) zabezpieczeń przed zwierzętami. Dopuszczenie niskich ogrodzeń wewnętrznych, które pozwolą zabezpieczyć miejsca upraw przed zniszczeniami i szkodami wyrządzonymi przez dzikie zwierzęta oraz ruchem pieszym w niebezpiecznych miejscach. Szczególnie uzasadnione jest zastosowanie tzw. pastuchów elektrycznych, a także bram (szlabanów) zatrzymujących niekontrolowany ruch motorowy, który jest wysoce niepożądany w strefach otuliny Parku Morysin. Uniemożliwienie w przyszłości zastosowania obecnie funkcjonujących lub kolejnych zabezpieczeń przed dzikimi zwierzętami, powo-	ul. Vogla, dz. ew. 1 obr. ew. 1-06-16	D2.ZPu § 59 ust. 2 pkt 8	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na terenie D2.ZPu zakazano lokalizacji ogrodzeń wyłącznie w zasięgu strefy siedlisk przyrodniczych obejmującej pas 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego. Na pozostałej części terenu D2.ZPu nie zakazano lokalizacji ogrodzeń. Zapis projektu planu wykładanego do publicznego wglądu dotyczący zasad i warunków sytuowania ogrodzeń, jest zgodny z planem ochrony rezerwatu przyrody. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynikają one z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j zarządzenia RDOŚ).

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				dować będzie konieczność wypłaty odszkodowań przez Skarb Państwa za zniszczone uprawy. Konsekwencja ta nie została przewidziana w części planu jako skutki ekonomiczne wprowadzenia go w życie. Obecny zapis projektu planu jest sprzeczny z § 7 pkt 3 ust 1 lit f) zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z 15 czerwca 2016 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustanowienia planu przyrody Rezerwatu Morysin, które dopuszcza sytuowanie ogrodzeń umożliwiających migrację drobnym ssakom, płazom i gadom.							
488.	122.	18.05.2023	Michał Zasada Rektor Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie	Rozdzielenie wjazdu na pole od ul. Trójpolowej z wejściem ciągu pieszego ze względów bezpieczeństwa. Proponowane jest przesunięcie wejścia ciągu pieszego około 20 m na południe, i poprowadzenie go po obrysie Jeziorka Wilanowskiego. Aktualny wjazd jest zbyt wąski, aby mógł bezpiecznie bezkolizyjnie odbywać się po nim ruch ciężkich maszyn rolniczych i jednocześnie ruch pieszo-rowerowy.	ul. Trójpolowa, Łucznicza, dz. ew. 14, 16, 38, 39, 42 obr. ew. 1-05-35, 1-05-46	D2.ZPu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przesunięcie powiązania pieszego na południe od obecnie wyznaczonego przebiegu nie jest zasadne ponieważ w projekcie planu, na południe od ul. Trójpolowej, wskazano (zgodnie z § 7 ust. 3 pkt 1 lit. d zarządzenia RDOŚ) rejon lokalizacji urządzeń wodnych umożliwiających przepływ wód pomiędzy Jeziorem Wilanowskim, a Jeziorem Sielanka. W odniesieniu do obecnego użytkowania wjazdów na pola - w projekcie planu dopuszczono wykorzystywanie terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie.
489.	123.	18.05.2023	Michał Zasada Rektor Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie	Ograniczenie strefy siedlisk przyrodniczych w rysunku planu do granic aktualnie występujących w terenie. W propozycji planu granice strefy siedlisk przyrodniczych powiększono o tereny od dziesięcioleci wykorzystywanych na cele rolnicze związane z działalnością Uczelni. Realizacja zapisów planu w obecnym kształcie spowoduje niekorzystne skutki ekonomiczne dla Uczelni, które przełożą się na powstanie roszczeń do jednostki wprowadzającej plan. Realizacja zapisów projektu planu zaburzy przebieg procesu dydaktycznego.	ul. Trójpolowa, Łucznicza, dz. ew. 14, 16, 38, 39, 42 obr. ew. 1-05-35, 1-05-46	D2.ZPu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie strefy siedlisk przyrodniczych obejmującej pas 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego wynika z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j zarządzenia RDOŚ).

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
490.	124.	18.05.2023	Michał Zasada Rektor Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie	Dopuszczenie w korytarzach widokowych upraw rolnych przekraczających czasowo 1,5 m wysokości - zmiana dotyczy § 65 ust. 2 pkt 5. W propozycji planu osie widokowe nie mogą być pokryte "innymi elementami" przesłaniającymi widok. Zakres zakazu dotyczy w szczególności lokalizowania drzew, zieleni komponowanej i obiektów małej architektury wyższych niż 1,5 m. Uprawy rolne, które od dziesięcioleci prowadzone są na tym terenie przez Uczelnię, wchodzą w zakres "innych elementów", o których mowa w zapisie i czasowo (przez kilka do kilkunastu tygodni w roku) przekraczają 1,5 m, co może stwarzać wątpliwość czy są w owych osiach dopuszczalne. W obszarze tym działanie takie spowoduje znaczący wzrost kosztów utrzymania pola i jest ekonomicznie nieuzasadnione. Niewielkie naturalne i tylko czasowe (ewentualne) wyrastanie roślin powyżej 1,5 m nie zaburzy osi widokowych.	ul. Vogla, dz. ew. 1, obr. ew. 1-06-06	D8.ZPu, § 65 ust. 2 pkt. 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Intencją zapisu projektu planu jest wytworzenie przestrzeni zapewniającej czytelne powiązanie kompozycyjno-widokowe charakterystycznych elementów zagospodarowania terenu poprzez ograniczenie elementów przesłaniających. W odniesieniu do obecnego użytkowania terenu - w projekcie planu dopuszczono wykorzystywanie terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie.
491.	125.	18.05.2023	Michał Zasada Rektor Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie	Wykreślenia z projektu rysunku planu planowanej ścieżki w północnej części strefy D8.ZPu ze względów bezpieczeństwa. Na przedmiotowych terenach Uczelni prowadzona jest uprawa rolna, do której wykorzystywany jest ciężki sprzęt rolniczy. Niedopuszczalne jest aby po tym śladzie odbywał się ruch pieszy. Dodatkowo należy zwrócić uwagę na to, że struktura siatki pól uprawnych na przedmiotowym terenie wynika z przemyślanego i efektywnego sposobu uprawy. Zaburzenie tego układu poprzez wprowadzenie ciągu pieszego uniemożliwi poprawne rolnicze użytkowanie wskazanego obszaru.	ul. Vogla, dz. ew. 1 obr. ew. 1-06-06	D8.ZPu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu wyznaczono szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca w obszarze planu, rozszerzających możliwość jego poznawania. Na terenach pól morysińskich w dużej mierze zostały one poprowadzone po istniejących przejazdach przez łąki i uprawy, bez naruszania struktury pól. W odniesieniu do obecnego użytkowania pól - w projekcie planu dopuszczono wykorzystywanie terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie, określono w nim docelowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenu.
492.	126.	18.05.2023	Michał Zasada Rektor Szkoły	Przesunięcie planowanej ścieżki we wschodniej części strefy	ul. Vogla, dz. ew. 1, obr. ew. 1-06-06	D8.ZPu, D11.WS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zapisy projektu planu wykładanego do

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie	D8.ZPu na teren będący własnością Miasta Stołecznego Warszawy D11.WS Lokalizowanie celów publicznych na terenach prywatnych, które graniczą z terenami miejskimi, jest nieuzasadnione ze względów prawnych i ekonomicznych. Utrzymanie obecnych zapisów spowoduje w konsekwencji ograniczenie możliwości korzystania z części nieruchomości przez Uczelnię oraz konieczność wypłaty odszkodowań z powodu ograniczenia możliwości korzystania z terenu. Jeśli jednak przebieg ścieżki nie zostanie zmieniony wówczas zapis w planie powinien być na wysokim poziomie ogólności — nie powinno być wrysowanych linii sugerujących dokładny przebieg ciągów, jak również sposobu ich użytkowania.							publicznego wglądu, w których na terenie D11.WS dopuszczono realizację ścieżek edukacyjnych, rekreacyjnych lub sensorycznych wraz z punktami obserwacyjnymi, przy zastosowaniu rozwiązań zapewniających utrzymanie stosunków gruntowo-wodnych terenu, takich jak w szczególności prowadzenie ścieżek po drewnianych pomostach, - przesunięcie powiązania pieszego w północnej i wschodniej części pól morysińskich na terenach D8.ZPu i D10.ZPu(US) i poprowadzenie go po oznaczeniu wału. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z lokalizacji powiązania pieszego na terenie D8.ZPu. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Dlatego wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru planu. Powiązania piesze stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru planu i zapewniają jego powiązania z układem zewnętrznym.
493.	127.	18.05.2023	Michał Zasada Rektor Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie	Zmiana przebiegu osi widokowo - kompozycyjnych - zmiana dotyczy § 65 ust. 2 pkt 5. W propozycji planu osie widokowe nie są zgodne z układem historycznym. Dodatkowo, co należy mocno podkreślić, w zaproponowanym kształcie będą one jedynie miały wymiar teoretyczny, ponieważ ich realizacja jest niemożliwa ze względu na istniejące pokrycie terenu szatą roślinną o wysokiej wartości przyrodniczej i krajobrazowej. Z tego względu należy rozpatrzyć wykonanie szczegółowego studium krajobrazowego, pozwalającego w poprawny sposób zaznaczyć owe osie.	ul. Vogla, dz. ew. 1, obr. ew. 1-06-06	D8.ZPu, § 65 ust. 2 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zapisy § 65 ust. 2 pkt 5 dotyczą rejonu kształtowania korytarza widokowego, a nie o osi kompozycyjno-widokowej. Intencją ustalenia w projekcie planu korytarzy widokowych jest zachowanie widoku na charakterystyczne elementy zagospodarowania - w przypadku korytarza widokowego na terenie D8.ZPu - między bramą neogotycką na terenie D10.ZPu(US), a mostem rzymskim na terenie B17.WS.
494.	128.	18.05.2023	Michał Zasada Rektor Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiej-	Ograniczenie strefy siedlisk do granic aktualnie występujących w terenie w rysunku planu W projekcie planu granice strefy	ul. Vogla, dz. ew. 1, obr. ew. 1-06-06	D8.ZPu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie stref siedlisk przyrodniczych obejmujących pas 20 m wzdłuż Rzeki Wilanówki i pas 30 m od granic rezerwatu wynika z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j i k

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			skiego w Warszawie	siedlisk przyrodniczych powiększono o tereny od dziesięcioleci wykorzystywanych na cele rolnicze związane z działalnością Uczelni. Realizacja zapisów planu w obecnym kształcie spowoduje niekorzystne skutki ekonomiczne dla Uczelni, które przełożą się na powstanie roszczeń do jednostki wprowadzającej plan. Realizacja zapisów projektu planu zaburzy przebieg procesu dydaktycznego.							zarządzenia RDOŚ).
495.	129.	18.05.2023	Michał Zasada Rektor Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie	Wnioskujemy zmianę w D10.ZPu(US) - § 67 ust. 1 pkt 2 poprzez następującą treść: dopuszczalne – usługi sportu i rekreacji oraz zagospodarowanie terenu w formie pół uprawnych, łąk i pastwisk. Na przedmiotowym terenie, którego obecnym właścicielem jest SGGW, objętym niniejszą propozycją, zlokalizowany jest układ pól uprawnych w postaci siatki, zapewniającej prawidłowe gospodarowania zasobami. Obszar D10.ZPu stanowi jej istotny element w zakresie planowania płodozmianu i produkcji paszy dla zwierząt gospodarskich. Jest to zatem kluczowy element, zapewniający przebieg procesu naukowo-dydaktycznego wynikającego z zadań ustawowych i statutowych jednostki. Realizacja zapisów wpłynie na płynność i jakość działalności naukowej i dydaktycznej, realizowanej przez właściciela gruntu, a do jakiej zobowiązany jest według zapisów ustawowych i statutowych. Innymi słowy zapisy takie będą skutkowały uniemożliwieniem funkcjonowania uczelni w zakresie związanym z dotychczasowym sposobem użytkowania przedmiotowego terenu.	ul. Vogla, dz. ew. 1, obr. ew. 1-06-06	D10.ZPu(US), § 67 ust. 1 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których dopuszczono wykorzystywanie terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. W projekcie planu określono docelowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia przeznaczenia dopuszczalnego o zagospodarowanie terenu w formie pół uprawnych, łąk i pastwisk, docelowo ma on pełnić funkcję zieleni urządzonej z dopuszczeniem sportu i rekreacji.
496.	130.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł	Zmiana rodzaju jednostki na drogę wewnętrzną na odcinku od budynku słodowni (spichlerz I przy ul. S. Kostki Potockiego 7) w kierunku	ul. S. Kostki Potockiego	2.2.KD-D, §76		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ze względu na konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla terenu C3.UK(U) i zapewnienia dojazdu przeciwpo-

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			Jaskanis	północnym. Konieczność zmiany kształtu jednostki zgodnie z zaleceniami, zmiana w zapisie do §76. Konieczne jest utworzenie bezpiecznej i przyjaznej wewnętrznej strefy, wyłączonej z ruchu aut na rzecz pieszych (deptaku).							żarowego do pozostałych terenów położonych na południe od Potoku Służewieckiego, teren 2.KD-D pozostanie w dotychczasowym kształcie jako droga publiczna.
497.	131.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana PBC na 10%, zmiana w zapisie do §76. Obecnie podana wartość nie jest dostosowana do jednostki.	ul. S. Kostki Potockiego	2.2.KD-D, §76		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie drogi 2.KD-D został zmniejszony do 5% na etapie opiniowania planu z Dzielnicą Wilanów – wynika to z opinii Dzielnicy dotyczącej zapewnienia możliwości lokalizowania miejsc do parkowania w terenie 2.KD-D.
498.	132.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Usunięcie obszaru nawierzchni wymagającej szczegółowego opracowania (rejon skrzyżowania ul. Stanisława Kostki Potockiego i ul. Przedatki) (zgodnie z uwagami do załącznika graficznego), zmiana w zapisie do §76. Historyczne bruk i profil przekroju poprzecznego nawierzchni ul. Przedatki są reliktem historii.	rejon skrzyżowania ul. S. Kostki Potockiego i ul. Przedatki	2.2.KD-D, §76		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenie strefy nawierzchni wymagającej szczególnego opracowania wzdłuż ul. S. Kostki Potockiego, ma na celu podkreślenie przebiegu szlaku komunikacyjnego, będącego ważnym elementem krajobrazu kulturowego. Ustalenie strefy nie wyklucza możliwości stosowania nawierzchni historycznych.
499.	133.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana granic jednostki pomiędzy budynkiem Browaru i Słodowni (zgodnie z uwagami do załącznika graficznego), zmiana w zapisie do §76.	ul. S. Kostki Potockiego w rejonie budynku Browaru i Słodowni	2.2.KD-D, §76		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Droga publiczna klasy dojazdowej 2.KD-D zakończona jest placem do zawracania o parametrach umożliwiających zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego terenom położonym na południe od Potoku Służewieckiego.
500.	134.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zaproponowana lokalizacja drogi publicznej do przeprojektowania, zmiana w zapisie do §78. Dodatkowo cała jednostka A1.UP-KS(U) do przeprojektowania. Lokalizacja nowego (projektowanego) budynku zaburzy układ historycznego centrum lokalnego z placem, na którym znajduje się obecnie parking, zaburzy widok na budynki zabytkowe, zniekształci historyczny układ przestrzenny i drogowy oraz zabytkową panoramę okolicy. Zaproponowana lokalizacja parkingu podziemnego i jego kubatura będzie zdecydowanie niewystarczająca – teren ma potencjał ustanowienia większego parkingu podziemnego, odpowiedniego do potrzeb lokalnych,	rejon ulic S. Kostki Potockiego, Kolegiackiej i Wiertniczej Przyczółkowej	A1.UP-KS(U), 4.KD-D, §78		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zmiana układu komunikacyjnego w rejonie ulic S. Kostki Potockiego i Wiertniczej została zaproponowana z uwzględnieniem przepisów w zakresie warunków technicznych kształtowania geometrycznego dróg. Przybliżenie skrętu do rejonu parkingu oraz zawężenie pasa drogowego będzie korzystne z punktu widzenia bezpieczeństwa ruchu pieszego i rowerowego, poprzez zmniejszenie odcinka prostego sprzyjającego rozpędzaniu się pojazdów. Na terenie A7.ZPp historyczny przebieg drogi został podkreślony ustaleniem osi kompozycyjno-widokowej, powiązania pieszego oraz obustronnych rzędów drzew. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Wojewódzkiego Mazowieckiego Konserwatora Zabytków. Na terenie A1.UP-KS(U) ustalono "rejony lo-

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				przyjezdnych z Warszawy i z okolicy. Wprowadzenie dodatkowego budynku usługowego w tym miejscu dodatkowo wypełni liczbę miejsc parkingowych. Zatem postulowany jest znacznie większy parking podziemny od zaplanowanego i rezygnacja z planowania dodatkowego budynku. Dawny plac targowy przy dawnym dworcu i sąsiedztwie zabytkowych: kuźni, karczmy, kościoła i innych budynków powinien odzyskać swoją funkcję w kilka dni w roku - przynajmniej na jarmark św. Anny w szczycie sezonu turystycznego (np. ostatni tydzień lipca). Nie ma w projekcie planu widocznego rozwiązania toalety publicznej - obecna jest rozwiązaniem czasowym.							kalizacji parkingów" - naziemnego i podziemnego, które dają możliwość stworzenia parkingów ogólnodostępnych - choćby na potrzeby imprez plenerowych. Toaletę publiczną można zrealizować w ramach linii zabudowy wyznaczonych na terenie A1.UP-KS(U).
501.	135.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Możliwa konieczność zmian w PBC, zmiana w zapisie do §21, ustę 2, punkt 2. Nie ma pewności, czy podczas obliczania intensywności zabudowy i PBC, zostały uwzględnione wszystkie istniejące budynki oraz istniejący sposób zagospodarowania terenu. Podkład stanowi nieaktualna mapa zasadnicza, brakuje jednego z budynków (rejon skrzyżowania ul. Cendrowskiego i ul. Przyczółkowej), a także nie jest wzięta pod uwagę rozbudowa dawnej karczmy na cele turystyczne. Dawniej czworobok działki z karczmą był w całości wykorzystany przez zabudowę do obsługi gości – obecnie w rzeczywistości i w projekcie mpzp dwa boki działki są pozbawione takiej możliwości. Dopuszczenie zabudowy poprawi jakość przestrzeni oraz jakość obsługi historycznego centrum lokalnego i ruchu turystycznego o światowym zasięgu. Niemniej będzie konieczna lokalizacja budynku na obecnym parkingu. Do ujednoznacznienia jest przeliczenie PBC.	rejon na północ od ulicy S. Cendrowskiego, między S. Kostki Potockiego i Przyczółkową	A1.UP-KS(U), § 21 ust. 2 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Udział powierzchni biologicznie czynnej (60 %) na terenie A1.UP-KS(U) jest zgodny wymogiem Studium m.st. Warszawy i z intencją projektu planu. Nie wynika on ze stanu istniejącego, tylko z docelowego, ustalonego w projekcie planu, zagospodarowania terenu, które nie uwzględnia rozbudowy dawnej karczmy i budynku przy ul. Przyczółkowej 400 (lokalizacja budynku w tym miejscu została poddana analizie stanu formalno-prawnego i własnościowego - nie jest zasadne jego dalsze funkcjonowanie). Rysunek planu został sporządzony z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych z 2020 r. (na podstawie mapy wektorowej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego). Budynek przy ul. Przyczółkowej 400 jest zaznaczony na mapie zasadniczej.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
502.	136.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Jednostka jest do całkowitego przeprojektowania, zmiana w zapisie do §21. Zaproponowana lokalizacja nowego budynku (projektowana linia zabudowy) zniszczy układ historycznego centrum lokalnego, zaburzy widok na budynki zabytkowe, zniszczy historyczny układ przestrzenny oraz drogowy. Zaproponowana lokalizacja parkingu podziemnego i jego kubatura będzie zdecydowanie niewystarczająca w stosunku do potrzeb. Projektowany mpzp jest formą ochrony historycznych i krajobrazowych wartości - zatem nie powinien programować ich zniszczenia. Brak ochrony historycznego układu miejsca przez inne formy ochrony zabytków nie oznacza, że takiej roli nie pełni mpzp. W innej uwadze dot. historycznej karczmy i jej działki wskazano na możliwość odtworzenia zabudowy, która biegła po bokach działki, a która może skompensować oczekiwania wygospodarowania dodatkowych kubatur i funkcji w rejonie placu. Plac, na którym mieści się obecnie parking, a pod którym w niniejszym projekcie mpzp przewiduje się parking, historycznie był placem targowym i węzłem komunikacji na szlaku od ul. Czerniakowskiej (z Warszawy ku Kozienicom, wzdłuż osiedli nad niską skarpą Wisły). Parking pełni dziś rolę rodzaju węzła komunikacyjnego, co nawiązuje do tradycji miejsca. Funkcja placu targowego może być natomiast przywrócona, przynajmniej w niektóre dni w roku, np. z okazji jarmarku św. Anny w ostatni tydzień lipca, czyli w szczycie sezonu turystycznego. W innym czasie plac może być wykorzystywany na parking autokarów obsługujących ruch turystyczny.	rejon na północ od ulicy S. Cendrowskiego, między S. Kostki Potockiego i Przyczółkową	A1.UP-KS(U) § 21		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja nowego budynku na terenie A1.U-KS wynika z potrzeb Dzielnicy Wilanów. Umiejscowienie budynku po zachodniej stronie ul. Kostki-Potockiego, symetrycznie w stosunku do istniejącej zabudowy usługowej po wschodniej stronie, ma za zadanie podkreślenie przebiegu historycznego układu komunikacyjnego. W celu zachowania ekspozycji zabytku, pozostawiono otwarcie widokowe na przedłużeniu ul. Kolegiackiej. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Wojewódzkiego Mazowieckiego Konserwatora Zabytków. Ograniczenie zasięgu parkingu podziemnego, wynika z wymogu Studium m.st. Warszawy, zgodnie z którym na terenie należy zachować minimalnie 60 % powierzchni biologicznie czynnej, a w związku z jego położeniem w granicach Systemu Przyrodniczego Warszawy do udziału powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się powierzchni stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
503.	137.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Konieczność zmian numeru jednostki, numer dubluje się, zmiana w zapisie do §23 Zgodnie z Dz.U.2021.2404 (Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r.) załącznik nr 1, II. Standardy stosowania w projekcie planu miejscowego symboli, nazw i znaczeń graficznych: 6) tereny numeruje się kolejno, stosując liczby całkowite – najpierw numer w ramach planu miejscowego, następnie symbol, przy czym: a) pomiędzy numerem, a symbolem nie stosuje się żadnych znaków, b) numerację terenów ustala się dla całego planu miejscowego w sposób ciągły w ramach danego przeznaczenia, c) dopuszcza się podział obszaru objętego planem miejscowym na jednostki przestrzenne, w ramach których ustala się numerację terenów w sposób ciągły, w ramach danego przeznaczenia. Numer terenu składa się z numeru jednostki przestrzennej oraz numeru terenu w ramach jednostki oddzielonych kropką. Istnienie numeru A2.U i A2.1.U jest mylące a identyfikacja jednostki niejednoznaczna.	rejon ulic Kolegiackiej i S. Kostki Potockiego	A2.1.U, § 23		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ze względu na datę podjęcia uchwały o przystąpieniu do planu – 6 listopada 2014 r. - projekt planu został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie wymaganego zakresu projektu mpzp z 26 sierpnia 2003r. Rozporządzenie to mówi o stosowaniu nazewnictwa i oznaczeń umożliwiających jednoznaczne powiązanie rysunku planu z tekstem planu, nie odnosząc się do kwestii numeracji terenów. Na rysunku planu nie występują dwa takie same oznaczenia, (A2.U i A2.1.U) co zapewnia jego powiązanie z tekstem planu.
504.	138.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Konieczność zmian w PBC, zmiana w zapisie do §22, ustęp 2, punkt 2. Biorąc pod uwagę obecne użytkowanie terenu dużą wątpliwość budzi PBC wynoszące 60%. Konieczne urealnienie obliczeń.	rejon ulic Kolegiackiej i S. Kostki Potockiego	A2.U, § 22 ust. 2 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren A2.U znajduje się w granicach ustalonej w Studium m.st. Warszawy jednostki U.12, w której ustalono powierzchnię biologicznie czynną na poziomie nie niższym niż 60%. W związku z wymogiem nienaruszalności ustaleń Studium m.st. Warszawy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu A2.U pozostanie na poziomie 60% jako udział docelowy, a nie wynikający ze stanu istniejącego.
505.	139.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Propozycja zmiany na: zakazuje się wydzielania działek budowlanych, zmiana w zapisie do §24, ustęp 2, punkt 6. Wysoce niewskazane jest wydzielanie dodatkowych działek w obrębie obszaru – w chwili obecnej przestrzeń stanowi spójną całość.	rejon ulic Kolegiackiej i Biedronki	A3.Ukr/UO/UK, do § 24 ust. 2 pkt 6	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapis projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w którym dla terenu A3.UKr/UO/UK ustalono minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 14000 m², co odpowiada powierzchni tego terenu – nie ma możliwości podziału go na mniejsze działki budowlane.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dodania zapisu o zakazie wydzielania działek budowlanych, gdyż wykracza to poza materię planu.
506.	140.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Wykreślenie punktu lub likwidacja zapisu o kartach parkingowych, zmiana w zapisie do §25, ustęp 2, punkt 3, litera d. Jest to zapis, który może w przyszłości wprowadzić chaos przy możliwych zmianach organizacyjnych.	rejon ulicy S. Kostki-Potockiego, między dawną karczmą a kościołem pw. Św. Anny	A4.KPP-KPJ, § 25 ust. 2 pkt 3 lit. d		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia dotyczące miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową służą zapewnieniu dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.
507.	141.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Wykreślić zapis, adnotacja do §25, ustęp 2, punkt 3, litera e. Z posiadanych informacji wynika, że nigdy w tym miejscu nie było urządzeń wodnych. Zapis sugeruje wprowadzenie obiektu ahistorycznego. Brak uzasadnienia dla takiego zamiaru.	rejon ulicy S. Kostki-Potockiego, między dawną karczmą a kościołem pw. Św. Anny	A4.KPP-KPJ, § 25 ust. 2 pkt 3 lit. e		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Realizacja elementów wodnych w terenie A4.KPP-KPJ nie jest obligatoryjna. W projekcie planu jedynie dopuszczono taką możliwość. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
508.	142.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Należy wprowadzić zakaz dzielenia działki, zmiana w zapisie do §27, ustęp 2, punkt 8. Obszar stanowi jednorodną strukturę przestrzenną. Wszelkie podziały będą prowadziły do zaburzenia struktury funkcjonalno-przestrzennej i przyczynią się do jej degradacji ze szkodą dla walorów otoczenia.	rejon kościoła pw. Św. Anny	A6.UKr, §27 ust. 2 pkt 8	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapis projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w którym dla terenu A6.UKr ustalono minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 4500 m², co jest zbliżone do powierzchni największej działki na terenie, nie ma więc możliwości podziału go na mniejsze działki budowlane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dodania zapisu o zakazie wydzielania działek budowlanych, gdyż wykracza to poza materię planu.
509.	143.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Konieczna zmiana nazewnictwa i symbolu jednostki: A7.ZPz Przeznaczenie terenu – Zieleń urządzona – zieleniec, zmiana w zapisie do §28. Uzasadnienie: Należy zaznaczyć, że powierzchnia tego obszaru wynosi jedynie około 0,3 ha. Taka przestrzeń nie może być zakwalifikowana jako park publiczny. Według źródeł (literatury) minimalna powierzchnia parku publicznego wynosi 2 ha. Zaprojektowana jednostka nie stanowi również elementu większego założenia parkowego (będąc wydzieleniem z większej całości).	rejon ulic S. Kostki Potockiego i Wiertniczej	A7.ZPp, §28 ust. 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Określenie terenu A7.ZPp jako zieleń urządzona – park publiczny wynika z ustalenia na nim inwestycji celu publicznego i zastosowania określenia zgodnego z ustawą o gospodarce nieruchomościami, w której w kwestii zieleni publicznej mowa jest o wydzielaniu gruntów pod publicznie dostępne samorządowe parki. W katalogu zamkniętym art.6 pkt 9c tej ustawy, nie wymieniono zieleńców. Powierzchnia terenów kwalifikowanych jako parki nie jest ograniczona w przepisach prawa. Dlatego prawidłowe jest ustalenie funkcji zieleni urządzonej - parku na terenie, który ma stanowić zazielenioną publiczną przestrzeń miejską, służącą odpoczynkowi i rekreacji.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				Wysoce wskazane jest zachowanie jednorodności nazewnictwa w przypadku podobnych jednostek znajdujących się w niedalekiej odległości od siebie w różnych mpzp – Zgodnie z Uchwałą nr XXXII/972/2020 z 02-07-2020 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Przedpola Pałacu Wilanowskiego obszar przed Urzędem dzielnicy oznaczony został, jako 9.ZPz („W zakresie przeznaczenia terenu ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej – zieleniec”). W przypadku decyzji o pozostawieniu projektowanego układu przestrzennego, powinien zostać on zakwalifikowany jako zieleniec.							
510.	144.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Konieczna zmiana układu jednostki, zmiana w zapisie do §28. Uzasadnienie: Zaproponowany układ zaburza historyczną strukturę przestrzenną i funkcjonalną, ogranicza możliwości komunikacyjne. Należy zadbać o zachowanie historycznego przebiegu ulic, wokół których powinny znaleźć się obsadzenia szpalerowe. Należy przy tym zaznaczyć, że na istniejącej ulicy obowiązuje ruch w obu kierunkach. Zaproponowana szerokość jednostki 4.KD-D wynosząca 10 m i skręt pod kątem niemal 90 stopni będzie stanowiła duże utrudnienie m.in. dla autokarów jakie mają wyjeżdżać z parkingu.	rejon ulic S. Kostki Potockiego i Wiertniczej	A7.ZPp §28		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Na terenie A7.ZPp historyczny przebieg drogi został podkreślony ustaleniem: osi kompozycyjno-widokowej, powiązania pieszego oraz obustronnych rzędów drzew. Zmiany układu komunikacyjnego zaproponowane w projekcie planu, uwzględniają przepisy w zakresie warunków technicznych kształtowania geometrycznego dróg. W zaproponowanej szerokości drogi 4.KD-D zmieści się zarówno jezdnia dwukierunkowa o szerokości pasów ruchu wymaganej dla autobusów, jak i obustronne chodniki. Przyjęty pas drogowy umożliwia zastosowanie odpowiednich, także dla autobusów, promieni wewnętrznej krawędzi jezdni na skrzyżowaniach z ul. Wiertniczą/ul. Kostki Potockiego. Przybliżenie skrętu do rejonu parkingu oraz zawężenie pasa drogowego będzie korzystne z punktu widzenia bezpieczeństwa ruchu pieszego i rowerowego, poprzez zmniejszenie odcinka prostego sprzyjającego rozpędzaniu się pojazdów.
511.	145.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana PBC na 60%, zmiana w zapisie do §29, ustęp 2, punkt 2. Uzasadnienie: Analogicznie do działek sąsiadujących, występujących w mpzp Wilanów Wschodni Niski. Konieczna konsekwencja planistyczna i równe traktowanie.	ul. Biedronki	B1.MN §29 ust. 2 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenie w projekcie planu na terenie B1.MN minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (pbc) na poziomie 40% jest zgodne ze Studium m.st. Warszawy z 2006 r. (z późn. zm.). W Studium jest to teren o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M2.12, dla którego nie wskazano minimalnego

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											udziału pbc. Dla takich terenów, zgodnie ze Studium, zaleca się, aby wskaźnik pbc kształtował się w granicach od 25% do 40%.
512.	146.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Dodanie zapisu o szczególnym opracowaniu architektonicznym elewacji, zmiana w zapisie do §29. Uzasadnienie: Jednostka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie założenia pałacowo-ogrodowego, konieczne szczególne i wartościowe opracowanie architektoniczne elewacji.	ul. Biedronki 14	B1.MN §29		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu określono zasady w zakresie kolorystyki i stosowanych materiałów elewacji oraz pokrycia dachów dla nowych budynków, które zapewniają zachowanie ładu przestrzennego w obszarze planu. Nie ma potrzeby wprowadzenia dodatkowych szczególnych wymogów kształtowania elewacji dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach prywatnych.
513.	147.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Należy wprowadzić zakaz dzielenia działki, zmiana w zapisie do §30, ustęp 2, punkt 6. Uzasadnienie: Obszar stanowi jednorodną strukturę przestrzenną. Wszelkie podziały będą prowadziły do zaburzenia struktury funkcjonalno-przestrzennej, prowadząc do możliwej jej degradacji i obniżenia wartości zabytkowego sąsiedztwa.	ul. Biedronki 6, 8, 10	B2.MN §30 ust. 2 pkt 6		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren B2.MN obejmuje trzy działki ewidencyjne stanowiące własność różnych podmiotów. Najmniejsza z nich ma powierzchnię 529 m^2, stąd ustalenie na tym terenie najmniejszej działki budowlanej o powierzchni 500 m^2. Dodanie zapisu o zakazie wydzielania działek budowlanych wykracza poza materię planu.
514.	148.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Konieczna zmiana nazwy i symbolu jednostki B3.ZPh-UK, Przeznaczenie terenu - zieleń urządzona - park historyczny i usługi kultury związane z funkcjonowaniem Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie w szczególności w zakresie muzealnictwa, wystawiennictwa, opieki nad zabytkami i ochrony przyrody - zmiana w zapisie do §31, ustęp 1. Uzasadnienie: Nazwa jednostki zieleń urządzona – park publiczny jest wysoce nieadekwatna w stosunku do rodzaju przestrzeni. Konieczne uporządkowanie hierarchii pojęć. Całość terenu muzeum jest przeznaczona na prowadzenie działalności kulturalnej, której część stanowią usługi kultury oraz powiązane usługi turystyczne, usługi edukacyjne, usługi rekreacyjne, i zakresu działalności gospodarczej, jaką mogą być np. usługi ekosystemowe. Park należący do muzeum jest parkiem	rejon założenia pałacowo-ogrodowego	B3.ZPp-UK §31 ust. 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Określenie terenu B3.ZPp-UK jako zieleń urządzona – park publiczny i usługi kultury (...) wynika z ustalenia na nim inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i zastosowania określenia zgodnego z ustawą o gospodarce nieruchomościami, w której w kwestii zieleni publicznej mowa jest o wydzielaniu gruntów pod publicznie dostępne samorządowe parki. Użycie w projekcie planu dla określenia przeznaczania terenów D5.ZLh i D6.ZNh sformułowania „las w granicach parku historycznego” i „zieleń nieurządzona lub naturalna w granicach parku historycznego”, wynika z konieczności nienaruszania ustaleń Studium m.st. Warszawy, w którym tereny te oznaczone są jako ZP/ZL „tereny parków historycznych na gruntach leśnych”. Teren B3.ZPp-UK znajduje się w granicach ustalonej w Studium m.st. Warszawy jednostki ZP1 „tereny zieleni urządzonej” dlatego w projekcie planu nie został on określony jako teren w granicach parku historycznego. Nazwa jednostki nie zostanie uzupełniona o

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				muzealnym - rodzajem stałej ekspozycji muzealnej o zmiennych parametrach programowych w zależności od pór roku i jednorazowych przedsięwzięć. Park muzealny jest przestrzenią trwania zbioru muzealnego zgromadzonych w nim wartości kulturowych (materialnych i niematerialnych) i przyrodniczych. Jest także obszarem trwania kompozycji przestrzenno-funkcjonalnej, powiązanej krajobrazowo i funkcjonalnie z otoczeniem w zasięgu oddziaływania walorów o znaczeniu naukowym, historycznym, artystycznym, symbolicznym, terapeutycznym etc. Każde muzeum, a więc park muzealny, pełni funkcje publiczną. Ale nie każdy park publiczny jest parkiem muzealnym - nie jest nim park publiczny pozbawiony walorów muzealnych. W terminologii planistycznej konieczna jest precyzja i hierarchia pojęć, aby nie wprowadzić w błąd użytkowników i nie wywoływać dysonansów poznawczych, których skutkiem może być degradacja wartości muzealnych.							frazę „opieki nad zabytkami i ochrony przyrody”, gdyż działania te nie są określeniem przeznaczenia terenu.
515.	149.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana PBC na 60%, zmiana w zapisie do §31, ustęp 2, punkt 2. Uzasadnienie: Część nawierzchni na terenie założenia jest asfaltowych, część ogrodów została utworzona na stropodachach. Muzeum planuje również tworzenie dalszych obiektów, które spowoduje zmniejszenie PBC, jak podpiwniczenie części dziedzińca i wykorzystanie historycznych piwnic, obecnie zasypanych (turyzm, infrast. techn.)	rejon założenia pałacowo-ogrodowego	B3.ZPp-UK §31 ust. 2 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren B3.ZPp-UK znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin, dla której w planie ochrony rezerwatu określono wymóg zachowania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Znajduje się on również w granicach ustalonej w Studium m.st. Warszawy jednostki ZP1 o przeznaczeniu „tereny zieleni urządzonej”, w której ustalono powierzchnię biologicznie czynną na poziomie nie niższym niż 90%. W związku z wymogiem zachowania zgodności projektu planu z przepisami wyższego rzędu - zarządzeniem RDOŚ w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysin - oraz z wymogiem nienaruszalności ustaleń Studium m.st. Warszawy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu B3.ZPp-UK pozostanie na poziomie 90% jako udział docelowy.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
516.	150.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana wysokości na 12 m, zmiana w zapisie do §31, ustęp 2, punkt 5, litera b. Uzasadnienie: Dążenie do ujednolicenia wysokości budynków i zachowania ładu przestrzennego, zgodnie z historycznymi parametrami.	rejon założenia pałacowo-ogrodowego	B3.ZPp-UK, § 31 ust. 2 pkt 5 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie korekty redakcyjnej oznaczenia stref wysokości na rysunku planu w rejonie Muzeum Plakatu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy 12 m w strefie nr 1 na terenie B3.ZPp-UK. Wartości w strefach wysokości na tym terenie, zostały przyjęte w nawiązaniu do stanu istniejącego, z założeniem nieprzekraczania wysokości obiektów zabytkowych.
517.	151.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana wysokości na 12 m, zmiana w zapisie do §31, ustęp 2, punkt 5, litera c. Uzasadnienie: Dążenie do ujednolicenia wysokości budynków i zachowania ładu przestrzennego. Lokalizacja budynków wyższych niż 12 m zaburzy dominanty przestrzenne zabytkowego folwarku.	rejon założenia pałacowo-ogrodowego	B3.ZPp-UK, § 31 ust. 2 pkt 5 lit. c	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo: - poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których w § 31 ust. 2 pkt 5 lit. c ustalono maksymalną wysokość zabudowy w strefie nr 2 wynoszącą 5,5 m, co uniemożliwia lokalizację budynków wyższych niż 12 m, zaburzających dominanty przestrzenne zabytkowego folwarku, - w zakresie korekty redakcyjnej oznaczenia stref wysokości na rysunku planu w rejonie Muzeum Plakatu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy 12 m w strefie nr 2 na terenie B3.ZPp-UK. Wartości w strefach wysokości na tym terenie, zostały przyjęte w nawiązaniu do stanu istniejącego, z założeniem nieprzekraczania wysokości obiektów zabytkowych.
518.	152.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Usunięcie zapisów dot. alei parkowych. Uzasadnienie: Aleje parkowe są wyrysowane na rysunku planu (załączniku graficznym) w sposób niekonsekwentny i nielogiczny. Co więcej nie zawsze ich lokalizacja jest spójna z definicją alei parkowej. Proponuje się rezygnację z wytyczenia tras przejścia czy używania terminu "alejka parkowa". Wszystkie aleje parkowe są przeznaczone do chodzenia - wskazanie niektórych nie jest zrozumiałe i wprowadza dysonans poznawczy celowości takiego oznakowania. Wszystkie aleje parkowe są historyczną wartością i	rejon założenia pałacowo-ogrodowego	B3.ZPp-UK	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany na terenie założenia pałacowo-ogrodowego w Wilanowie określenia „główne aleje parkowe” na „powiązania piesze” i zmiany ich oznaczenia z ustalenia na informację, - uzupełnienia zapisu o dopuszczeniu lokalizowania dodatkowych względem ustalonych lub wskazanych na rysunku planu powiązań pieszych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych. W wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu wskazane zostały aleje parkowe zapewniające ciągłość przejścia pieszego, a nie wszystkie istniejące aleje parkowe. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z terenu B3.ZPp-UK tras

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				częścią zbioru muzealnego w postaci parku muzealnego. Należy zrezygnować w mpzp z oznakowania tras i przejść wiążących z otoczeniem, jako że oznaczałoby to rozbicie zabytkowych murów i zmiany w działaniu muzeum, osłabiające jego bezpieczeństwo. Proponuje się, aby ustalenia mpzp nie dotykały sfery bezpieczeństwa muzeum i pozostawiły mu autonomię w tym względzie, uznając obecne przejścia jako wystarczające.							przejść.
519.	154.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana przebiegu linii zabudowy (patrz uwagi do załącznika graficznego), zmiana w zapisie do zapisie do §31, ustęp 2, punkt 7. Uzasadnienie: Zmiana wynika z planowanych przez Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie inwestycji koniecznych dla zachowania bezpieczeństwa i komfortu obsługi ruchu turystycznego i zwiększenia oferty kulturalnej.	rejon Oranżerii	B3.ZPp-UK §31 ust. 2 pkt 7		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu zminimalizowano wprowadzenie nowej zabudowy. Jest to zgodnie z opinią Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków, z której wynika, że intensywna presja urbanistyczna w najbliższym otoczeniu założenia pałacowo ogrodowego wraz z dawnym folwarkiem oraz systematyczne wchłanianie zabytkowej tkanki przez współczesne zagospodarowanie jest niekorzystne. Ponadto wg opinii Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wyznaczanie już na etapie planu konkretnych dopuszczalnych działań oraz wskazanie parametrów, w tym wytyczenie nieprzekraczalnych linii i wysokości zabudowy, bez specjalistycznej analizy konserwatorskiej dotyczącej konkretnego zamierzenia, może skutkować nieodwracalną utratą wartości zabytkowych zespołu pałacowo-parkowego. Projekt planu z rozwiązaniami przedstawianymi na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu, uzyskał uzgodnienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
520.	155.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Uzupełnić zapis: Nie dotyczy muru oporowego, instalacji tymczasowych, tymczasowych wystaw plenerowych, roślin kubłowych, zmiana w zapisie do §31, ustęp 2, punkt 10. Uzasadnienie: Są to elementy, które pojawiają się w przestrzeni i stanowiące część większych instalacji. W przypadku roślin kubłowych należy	rejon założenia pałacowo-ogrodowego	B3.ZPp-UK §31 ust. 2 pkt 10	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których dopuszczono na całym obszarze planu tymczasowe obiekty budowlane związane z obsługą sezonowych wystaw, pokazów, występów artystycznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia przepisu szczegółowego dla terenu B3.ZPp-UK, w brzmieniu jak w treści uwagi.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				podkreślić, że pojawiały się one w tym miejscu również historycznie.							
521.	157.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Konieczna zamiana nazwy i symbolu jednostki B4.ZPh-UK, Przeznaczenie terenu - zieleń urządzona - muzealny park historyczny i usługi kultury związane z funkcjonowaniem Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie w szczególności w zakresie muzealnictwa, wystawiennictwa, zmiana w zapisie do §32, ustęp 1. Uzasadnienie: Nazwa jednostki zieleń urządzona – park publiczny jest wysoce nieadekwatna w stosunku do rodzaju przestrzeni. Nazwa powinna być spójna z jednostką B3. Konieczne ustalenie hierarchii pojęć. Park muzealny jest parkiem publicznym. Nie każdy park publiczny jest parkiem muzealnym ze względu na brak odpowiednich wartości historycznych, naukowych, artystycznych, symbolicznych, materialnych, krajobrazowych.	teren na południe od ul. S. Cendrowskiego	B4.ZPp-UK §32 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ujednolicenia nazewnictwa terenów i uzupełnienia przeznaczenia terenu B4.ZPp-UK o frazę: „park historyczny i usługi kultury związane z funkcjonowaniem Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie w szczególności w zakresie muzealnictwa, wystawiennictwa”. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany określenia „park publiczny” na „park historyczny”. Określenie terenu B4.ZPp-UK jako zieleń urządzona – park publiczny i usługi kultury (...) wynika z ustalenia na nim inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i zastosowania określenia zgodnego z ustawą o gospodarce nieruchomościami, w której w kwestii zieleni publicznej mowa jest o wydzielaniu gruntów pod publicznie dostępne samorządowe parki. Użycie w projekcie planu, dla określenia przeznaczania terenów D5.ZLh i D6.ZNh, sformułowania „las w granicach parku historycznego” i „zieleń nieurządzona lub naturalna w granicach parku historycznego”, wynika z konieczności nienaruszania ustaleń Studium m.st. Warszawy, w którym tereny te oznaczone są jako ZP/ZL „tereny parków historycznych na gruntach leśnych”. Teren B4.ZPp-UK znajduje się w granicach ustalonej w Studium m.st. Warszawy jednostki ZP1 „tereny zieleni urządzonej” dlatego w projekcie planu nie został on określony jako teren w granicach parku historycznego.
522.	158.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana powierzchni biologicznie czynnej na 70%, zmiana w zapisie do §32, ustęp 2, punkt 2. Uzasadnienie: Przy wyznaczaniu nie uwzględniono planów Muzeum związanych z poprawą obsługi ruchu turystycznego oraz działaniami związanymi a także historycznego sposobu zagospodarowania terenu.	teren na południe od ul. S. Cendrowskiego	B4.ZPp-UK, §32 ust. 2 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren B4.ZPp-UK znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin, dla której w planie ochrony rezerwatu określono wymóg zachowania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Znajduje się on również w granicach ustalonej w Studium m.st. Warszawy jednostki ZP1 o przeznaczeniu „tereny zieleni urządzonej”, w której ustalono powierzchnię biologicznie czynną na poziomie nie niższym niż 90%. W związku z wymogiem zachowania zgodności projektu planu z przepisami wyższego rzędu

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											- zarządzeniem RDOŚ w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysin - oraz z wymogiem nienaruszalności ustaleń Studium m.st. Warszawy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu B4.ZPp-UK pozostanie na poziomie 95% jako udział docelowy.
523.	159.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana linii zabudowy – rysunek planu, zmiana w zapisie do §32, ustęp 2, punkt 5. Uzasadnienie: Przy wyznaczaniu nie uwzględniono planów Muzeum związanych z poprawą obsługi ruchu turystycznego oraz działaniami związanymi z rekonstrukcją ogrodów historycznych z XVIII i jako ogrodów pożytkowych, wykorzystywanych w działalności kulturalnej i rekonstrukcji kulinarnej.	teren na południe od ul. S. Cendrowskiego	B4.ZPp-UK §32 ust. 2 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu zminimalizowano wprowadzenie nowej zabudowy. Jest to zgodnie z opinią Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków, z której wynika, że intensywna presja urbanistyczna w najbliższym otoczeniu założenia pałacowo ogrodowego wraz z dawnym folwarkiem oraz systematyczne wchłanianie zabytkowej tkanki przez współczesne zagospodarowanie jest niekorzystne. Ponadto wg opinii Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wyznaczanie już na etapie planu konkretnych dopuszczalnych działań oraz wskazanie parametrów, w tym wytyczenie nieprzekraczalnych linii i wysokości zabudowy, bez specjalistycznej analizy konserwatorskiej dotyczącej konkretnego zamierzenia, może skutkować nieodwracalną utratą wartości zabytkowych zespołu pałacowo-parkowego. Projekt planu z rozwiązaniami przedstawianymi na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu, uzyskał uzgodnienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
524.	160.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana zapisu na: Ustala się … do 45°, zmiana w zapisie do §32, ustęp 2, punkt 7. Uzasadnienie: Przy wyznaczaniu nie uwzględniono planów Muzeum związanych z rekonstrukcją obiektów.	teren na południe od ul. S. Cendrowskiego	B4.ZPp-UK §32 ust. 2 pkt 7		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W obrębie terenu B4.ZPp-UK zlokalizowane są obiekty zabytkowe - Domek Lanciego z oficyną gospodarczą. Nachylenie połaci dachowych tych obiektów nie przekracza dopuszczonej w projekcie planu wartości 25°, w związku z powyższym nie jest zasadne dopuszczenie nachylenia połaci dachowych do 45°.
525.	161.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Konieczna zamiana nazwy i symbolu jednostki B5.ZPh-UK przeznaczenie terenu - zieleń urządzona - park historyczny i usługi kultury związane z funkcjonowaniem Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie w szczególności w zakresie muzealnictwa, wystawiennictwa, zmiana w zapisie do §33, ustęp 1. Uzasadnienie:	teren między ul. S. Kostki Potockiego a Potokiem Służewieckim	B5.ZPp-UK	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ujednolicenia nazewnictwa terenów i uzupełnienia przeznaczenia terenu B5.ZPp-UK o frazę: „park historyczny i usługi kultury związane z funkcjonowaniem Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie w szczególności w zakresie muzealnictwa, wystawiennictwa”. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany określenia „park publiczny”

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				Nazwa jednostki zieleń urządzona – park publiczny jest wysoce nieadekwatna w stosunku do rodzaju przestrzeni. Nazwa powinna być spójna z jednostką B3.							na „park historyczny”. Określenie terenu B5.ZPp-UK jako zieleń urządzona – park publiczny i usługi kultury (...) wynika z ustalenia na nim inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i zastosowania określenia zgodnego z ustawą o gospodarce nieruchomościami, w której w kwestii zieleni publicznej mowa jest o wydzielaniu gruntów pod publicznie dostępne samorządowe parki. Użycie w projekcie planu, dla określenia przeznaczania terenów D5.ZLh i D6.ZNh, sformułowania „las w granicach parku historycznego” i „zieleń nieurządzona lub naturalna w granicach parku historycznego”, wynika z konieczności nienaruszania ustaleń Studium m.st. Warszawy, w którym tereny te oznaczone są jako ZP/ZL „tereny parków historycznych na gruntach leśnych”. Teren B5.ZPp-UK znajduje się w granicach ustalonej w Studium m.st. Warszawy jednostki ZP1 „tereny zieleni urządzonej” dlatego w projekcie planu nie został on określony jako teren w granicach parku historycznego.
526.	162.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana PBC na 70%, zmiana w zapisie do §33, ustęp2, punkt 2. Uzasadnienie: Należy pamiętać, iż w granicach jednostki planowana jest rekonstrukcja Domu Gościnnego, a także rekonstrukcja ogrodu fruktyfikującego (wraz ze ścieżkami oraz elementami małej architektury).	teren między ul. S. Kostki Potockiego a Potokiem Służewieckim	B5.ZPp-UK §33 ust. 2 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren B5.ZPp-UK znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin, dla której w planie ochrony rezerwatu określono wymóg zachowania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Znajduje się on również w granicach ustalonej w Studium m.st. Warszawy jednostki ZP1 o przeznaczeniu „tereny zieleni urządzonej”, w której ustalono powierzchnię biologicznie czynną na poziomie nie niższym niż 90%. W związku z wymogiem zachowania zgodności projektu planu z przepisami wyższego rzędu - zarządzeniem RDOŚ w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysin - oraz z wymogiem nienaruszalności ustaleń Studium m.st. Warszawy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu B5.ZPp-UK pozostanie na poziomie 95% jako udział docelowy.
527.	163.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana wysokości na 12, zmiana w zapisie do §33, ustęp 2, punkt 4. Uzasadnienie: Dążenie do ujednolicenia wysoko-	teren między ul. S. Kostki Potockiego a Potokiem Służewieckim	B5.ZPp-UK §33 ust. 2 pkt 4		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Maksymalną wysokość zabudowy na terenie B5.ZPp-UK przyjęto zgodnie z wysokością istniejących jednokondygnacyjnych budynków. W związku z położeniem terenu na obszarze wpisanym do rejestru zabytków,

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				ści zabudowy oraz ładu przestrzennego.							nie jest zasadne wprowadzanie na nim nowej zabudowy o wysokości do 12 m.
528.	164.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Likwidacja zaznaczonych powiązań pieszych, zmian w zapisie do §33, ustęp 2, punkt 9. Uzasadnienie: Powiązania piesze wrysowane w miejscach ahistorycznych, zaburzają przestrzeń. Dążenie do jednakowych zapisów dla jednostki B3, B4.	teren między ul. S. Kostki Potockiego a Potokiem Służewieckim	B5.ZPp-UK §33 ust. 2 pkt 9	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany na terenie założenia pałacowo-ogrodowego w Wilanowie oznaczeń powiązań pieszych z ustalenia na informację (ich realizacja nie będzie obligatoryjna), oraz korekty przebiegu powiązań na terenie B5.ZPp-UK. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z terenu B5.ZPp-UK oznaczeń powiązań pieszych.
529.	165.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Punkt do wykreślenia, zmiana w zapisie do §33, ustęp 2, punkt 10. Uzasadnienie: Obiekt ahistoryczny nie wrysowujący się w działania rekonstruktorskie.	teren między ul. S. Kostki Potockiego a Potokiem Służewieckim	B5.ZPp-UK §33 ust. 2 pkt 10		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Realizacja punktu widokowego z kierunkiem ekspozycji wg ujęcia z obrazu Canaletta na terenie B5.ZPp-UK w formie zaznaczenia w nawierzchni, nie jest obligatoryjna. W projekcie planu jedynie dopuszczono taką możliwość. Punkt nie jest ustaleniem, jest jedynie informacją. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
530.	166.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Linie zabudowy do zmiany (patrz uwagi do załącznika graficznego) do §33, ustęp 2, punkt 5. Uzasadnienie: Przy wyznaczaniu nie uwzględniono planów Muzeum związanych z rekonstrukcją obiektów.	teren między ul. S. Kostki Potockiego a Potokiem Służewieckim	B5.ZPp-UK §33 ust. 2 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z opinią Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków realizacja zabudowy w dawnej lokalizacji Domu Gościnnego zamknęłaby południowy bok przedpola, co historycznie było podyktowane rozdzieleniem części gospodarczej od rezydencjonalnej. Budynek został jednak rozebrany jeszcze przed wojną i obecnie nie istnieje uzasadnienie funkcjonalne dla tego typu inwestycji.
531.	168.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana granicy jednostki w obrębie rekonstruowanego Domu Gościnnego – nawiązanie do historycznego układu (patrz uwagi do załącznika graficznego), zmiana w zapisie do §33. Uzasadnienie: Uwaga związana z historycznym układem.	teren między ul. S. Kostki Potockiego a Potokiem Służewieckim	B5.ZPp-UK §33		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z nieuwzględnieniem uwagi dotyczącej rekonstrukcji zabudowy Domu Gościnnego, zasięg terenu B5.ZPp-UK pozostanie bez zmian.
532.	169.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana PBC na 70%, zmiana w zapisie do §34, ustęp 2, punkt 1. Uzasadnienie: Ze względu na planowane inwestycje Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie konieczna jest zmiana na 70% PCB.	teren między ul. Przyczółkową a Potokiem Służewieckim	B6.ZPp §34 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren B6.ZPp znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin, dla której w planie ochrony rezerwatu określono wymóg zachowania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Znajduje się on również w granicach ustalonej w Studium m.st. Warszawy jednostki ZP1 o przeznaczeniu „tereny zieleni urządzonej”, w której ustalono

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											powierzchnię biologicznie czynną na poziomie nie niższym niż 90%. W związku z wymogiem zachowania zgodności projektu planu z przepisami wyższego rzędu - zarządzeniem RDOŚ w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysin - oraz z wymogiem nienaruszalności ustaleń Studium m.st. Warszawy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu B6.ZPp pozostanie na poziomie 95% jako udział docelowy.
533.	170.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zaznaczyć jednostkę jako strefa ścieżek edukacyjnych, zmiana w zapisie do §34. Uzasadnienie: Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie uzyskało ULCP na utworzenie ścieżki na tej jednostce.	teren między ul. Przyczółkową a Potokiem Służewieckim	B6.ZPp §34	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia w warstwie informacyjnej powiązania pieszego na terenie B6.ZPp wraz z obiektem mostowym nad Potokiem Służewieckim. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zaznaczenia jednostki B6.ZPp jako strefa ścieżek edukacyjnych.
534.	171.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Dodanie oznaczeń dot. możliwości odtworzenia lub wyeksponowania (np. przy użyciu roślinności) dawnego przebiegu koryta Potoku Służewieckiego (patrz uwagi do załącznika graficznego), zmiana w zapisie do §34. Uzasadnienie: Nawiązanie do historycznego przebiegu, podkreślenie historii miejsca, rekonstrukcja historyczna.	teren między ul. Przyczółkową a Potokiem Służewieckim	B6.ZPp §34	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, w przepisach ogólnych dopuszczono zmianę przebiegu linii brzegowych zbiorników i cieków w celu przywrócenia ich historycznych form. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dodania na terenie B6.ZPp oznaczeń dotyczących możliwości odtworzenia lub wyeksponowania dawnego przebiegu koryta Potoku Służewieckiego.
535.	173.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Do usunięcia lokalizacja ciągów pieszych. Zmiana w zapisie do §35. Uzasadnienie: Lokalizacja wyznaczona w sposób przypadkowy.	ul. S. Kostki Potockiego	B7.KPJ §35		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ciąg pieszy B7.KPJ został wyznaczony zgodnie ze stanem istniejącym po granicach własności i z uwzględnieniem istniejących zabytkowych ogrodzeń.
536.	174.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana rodzaju jednostki na drogę wewnętrzną, zmiana w zapisie do §35. Uzasadnienie: Uzasadnionym funkcjonalnie było by utworzenie wewnętrznej strefy wyłączonej z ruchu – forma deptaku, działanie wskazane również ze względów bezpieczeństwa.	ul. S. Kostki Potockiego	B7.KPJ §35		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ciąg pieszo-jezdny co do zasady jest rodzajem terenu komunikacji, który funkcjonuje podobnie jak droga wewnętrzna. Zarówno w przypadku ciągu pieszo-jezdnego jak i drogi wewnętrznej, w przeciwieństwie do dróg publicznych, uprzywilejowany jest ruch pieszy a nie samochodowy. Ruch odbywa się z reguły na jednej wspólnej przestrzeni, jest uspokojony i priorytet mają piesi. Z uwagi na położenie ciągu ul. S. Kostki Potockiego w sąsiedztwie przestrzeni publicznych (ZPp-UK - zieleń urządzona - park publiczny i usługi kultury) uzasadnione jest zapewnienie możliwości dojścia do tych terenów wszystkim użytkownikom, czego

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											droga wewnętrzna (niebędąca celem publicznym) nie gwarantuje. Zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu ustalają teren B7.KPJ jako inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – m.in. pod opiekę nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki - co powinno zagwarantować ich użytkowanie zgodnie z zamierzeniami Muzeum.
537.	175.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana PBC na 10%, zmiana w zapisie do §35. Uzasadnienie: Udział PBC nie dostosowany do struktury działki.	ul. S. Kostki Potockiego	B7.KPJ §35		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu dla terenu B7.KPJ ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20 %. W stanie istniejącym na terenie tym powierzchnia biologicznie czynna zajmuje ok. 35%. Intencją projektu planu jest zachowanie i podkreślenie przebiegu szlaku komunikacyjnego, przy zachowaniu jak największego udziału zieleni. Nie jest zasadne zmniejszenie w planie wymaganej powierzchni biologicznie czynnej do 10 %.
538.	176.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana rodzaju jednostki na drogę wewnętrzną. Uzasadnienie: Uzasadnionym funkcjonalnie było by utworzenie wewnętrznej strefy wyłączonej z ruchu – forma deptaku, działanie wskazane również ze względów bezpieczeństwa.	ul. S. Kostki Potockiego	B8.KPP-KPJ		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu przedmiotowy teren przeznaczony jest funkcję placu publicznego i ciągu pieszo-jezdnego. Plac publiczny to przestrzeń służąca pieszym, a ciąg pieszo-jezdny co do zasady jest rodzajem terenu komunikacji, który funkcjonuje podobnie jak droga wewnętrzna. Z uwagi na położenie ciągu ul. S. Kostki Potockiego w sąsiedztwie przestrzeni publicznych (ZPp-UK - zieleń urządzona - park publiczny i usługi kultury) uzasadnione jest zapewnienie możliwości dojścia do tych terenów wszystkim użytkownikom, czego droga wewnętrzna (niebędąca celem publicznym) nie gwarantuje. Zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu ustalają teren B8.KPP-KPJ jako inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – m.in. pod opiekę nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki - co powinno zagwarantować jego użytkowanie zgodnie z zamierzeniami Muzeum.
539.	177.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana PBC na 20%, zmiana w zapisie do §36, ustęp 2, punkt 1. Uzasadnienie: Utrzymanie PBC na poziomie 90% jest niemożliwe chociażby ze względu ilość nawierzchni.	ul. S. Kostki Potockiego	B8.KPP-KPJ §36 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu dla terenu B8.KPP-KPJ ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 65 %, a nie 90 % jak podano w uwadze. W stanie istniejącym na terenie tym powierzchnia biologicz-

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											nie czynna zajmuje ok. 70%. Intencją projektu planu jest zachowanie i podkreślenie przebiegu szlaku komunikacyjnego na tym terenie, przy zachowaniu jak największego udziału zieleni. Nie jest zasadne zmniejszenie w planie wymaganej powierzchni biologicznie czynnej do 20 %.
540.	178.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Wykreślić zapis dot. wyjątku, zmiana w zapisie do §36, ustęp 2, punkt 2, litera c. Uzasadnienie: Jest to zapis, który może w przyszłości wprowadzić chaos i niepotrzebne zamieszanie.	ul. S. Kostki Potockiego	B8.KPP-KPJ §36 ust. 2 pkt 2 lit. c		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia dotyczące miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową służą zapewnieniu dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.
541.	179.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana kształtu jednostki – patrz uwagi do załącznika graficznego (analogicznie do jednostki B5), zmiana w zapisie do §36. Uzasadnienie: Nawiązanie do historycznego układu.	ul. S. Kostki Potockiego	B8.KPP-KPJ §36		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plac publiczny i ciąg pieszy B8.KPP-KPJ został wyznaczony zgodnie ze stanem istniejącym po granicach własności i z uwzględnieniem istniejących zabytkowych ogrodzeń. W projekcie planu nie zmieniono zasięgu terenu B5.ZPp-UK, ponieważ nie umożliwiono rekonstrukcji zabudowy Domu Gościnnego. Ponadto, zmiana zasięgu terenu B5.ZP(UK) nie wpłynęłaby na zmianę zasięgu terenu B8.KPP-KPJ, gdyż nie sąsiadują one bezpośrednio ze sobą.
542.	180.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana rodzaju jednostki na drogę wewnętrzną, zmiana w zapisie do §37. Uzasadnienie: Uzasadnionym funkcjonalnie było by utworzenie wewnętrznej strefy wyłączonej z ruchu – forma deptaku, działanie wskazane również ze względów bezpieczeństwa.	ul. S. Kostki Potockiego	B9.KPJ §37		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ciąg pieszo-jezdny co do zasady jest rodzajem terenu komunikacji, który funkcjonuje podobnie jak droga wewnętrzna. Zarówno w przypadku ciągu pieszo-jezdnego, jak i drogi wewnętrznej, w przeciwieństwie do dróg publicznych, uprzywilejowany jest ruch pieszy a nie samochodowy. Ruch odbywa się z reguły na jednej wspólnej przestrzeni, jest uspokojony i priorytet mają piesi. Z uwagi na położenie ciągu ul. S. Kostki Potockiego w sąsiedztwie przestrzeni publicznych (ZPp - zieleń urządzona - park publiczny, ZPp-UK - zieleń urządzona - park publiczny i usługi kultury) uzasadnione jest zapewnienie możliwości dojścia do tych terenów wszystkim użytkownikom, czego droga wewnętrzna (niebędąca celem publicznym) nie gwarantuje. Zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu ustalają teren B9.KPJ jako inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – m.in. pod opiekę nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki - co powinno zagwarantować ich użytkowanie zgodnie z zamierzeniami Muzeum.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
543.	181.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Wykreślić zapis „zaopatrzonych w kartę parkingową” w zapisie do §37, ustęp 2, punkt 4, litera c. Uzasadnienie: Jest to zapis, który może w przyszłości wprowadzić chaos i niepotrzebne zamieszanie.	ul. S. Kostki Potockiego	B9.KPJ §37 ust. 2 pkt 4		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia dotyczące miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową służą zapewnieniu dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.
544.	182.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana PBC na 5%, §37, ustęp 2, punkt 2. Uzasadnienie: Udział PBC nie dostosowany do struktury działki.	ul. S. Kostki Potockiego	B9.KPJ §37 ust. 2 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Intencją projektu planu jest zachowanie i podkreślenie przebiegu szlaku komunikacyjnego na terenie B9.KPJ, przy jak największym udziale zieleni. Nie jest zasadne zmniejszenie w planie wymaganej powierzchni biologicznie czynnej do 5 %.
545.	183.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana szerokości minimalnej mostka na 2 m, zmiana w zapisie do §40, ustęp 2, punkt 2. Uzasadnienie: W niektórych miejscach nie ma konieczności budowy tak szerokich powiązań.	wschodni odcinek Potoku Służewieckiego	B12.WS §40 ust. 2 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w wyniku zmiany oznaczenia obiektu mostowego na Potoku Służewieckim z ustalenia na informację i usunięcia wymogu dotyczącego minimalnej szerokości obiektu mostowego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu w brzmieniu jak w treści uwagi.
546.	185.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Dodanie oznaczenia graficznego i zapisów w tekście planu dot. kraty na Potoku Służewieckim przed mostem na ul. Stanisława Kostki Potockiego (rekonstrukcja dawnej konstrukcji) – patrz również uwagi do załącznika graficznego. Uzasadnienie: Ostatnia krata na Potoku Służewieckim występuje w rejonie skrzyżowania Al. Rzeczypospolitej i Al. Wilanowskiej. Podczas wezbrań wody z odcinka od Al. Rzeczypospolitej wszystkie śmieci trafiają do Jeziora Wilanowskiego, gdzie u ujścia cieku widoczne są nagromadzenia namułów. W celu ograniczenia przedostawania się zanieczyszczeń konieczne jest odtworzenie kraty – konstrukcja dawniej istniała pod mostem na ul. S. Kostki Potockiego.	zachodni odcinek Potoku Służewieckiego	B11.WS		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Kwestia rekonstrukcji kraty na Potoku Służewieckim nie jest materią planu miejscowego.
547.	186.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Konieczna zamiana nazwy i symbolu jednostki na B14.ZPh, Przeznaczenie terenu - zieleń urządzona - park historyczny, zmiana z zapisie do §42. Uzasadnienie: Dążenie do zachowania ciągłości z	teren na południe od Potoku Służewieckiego w rejonie Holenderni	B14.ZPp §42		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Określenie terenu B14.ZPp jako zieleń urządzona – park publiczny wynika z ustalenia na nim inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i zastosowania określenia zgodnego z ustawą o gospodarce nieruchomościami, w której w kwestii zieleni publicznej mowa jest o wydzielaniu gruntów pod

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				pozostałymi jednostkami parkowymi stanowiącymi część założenia pałacowo-ogrodowego.							publicznie dostępne samorządowe parki. Użycie w projekcie planu, dla określenia przeznaczania terenów D5.ZLh i D6.ZNh, sformułowania „las w granicach parku historycznego” i „zieleń nieurządzona lub naturalna w granicach parku historycznego”, wynika z konieczności nienaruszania ustaleń Studium m.st. Warszawy, w którym tereny te oznaczone są jako ZP/ZL „tereny parków historycznych na gruntach leśnych”. Teren B14.ZPp znajduje się w granicach ustalonej w Studium m.st. Warszawy jednostki ZP1 „tereny zieleni urządzonej” dlatego w projekcie planu nie został on określony jako teren w granicach parku historycznego.
548.	187.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Do usunięcia lokalizacja ciągów pieszych, zmiana w zapisie do §42. Uzasadnienie: Lokalizacja wyznaczona w sposób przypadkowy.	teren na południe od Potoku Służewieckiego w rejonie Holenderni	B14.ZPp §42	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązań pieszych z ustalenia na informację (ich realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z terenu B14.ZPp oznaczeń powiązań pieszych.
549.	188.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Do usunięcia lokalizacja alei parkowych, zmiana z zapisie do §42. Uzasadnienie: Lokalizacja wyznaczona w sposób przypadkowy.	teren na południe od Potoku Służewieckiego w rejonie Holenderni	B14.ZPp §42	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie - usunięcia alei parkowych prowadzących do kaskady na Potoku Służewieckim, - zmiany oznaczenia pozostałych alei parkowych na powiązania piesze. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z terenu B14.ZPp wszystkich wyznaczonych tras przejść.
550.	189.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana PBC na 80%, zmiana w zapisie do §42, ustęp 2, punkt 1. Uzasadnienie: Udział PBC nie dostosowany do struktury działki.	teren na południe od Potoku Służewieckiego w rejonie Holenderni	B14.ZPp §42 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren B14.ZPp znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin, dla której w planie ochrony rezerwatu określono wymóg zachowania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Znajduje się on również w granicach ustalonej w Studium m.st. Warszawy jednostki ZP1 o przeznaczeniu „tereny zieleni urządzonej”, w której ustalono powierzchnię biologicznie czynną na poziomie nie niższym niż 90%. W związku z wymogiem zachowania zgodności projektu planu z przepisami wyższego rzędu - zarządzeniem RDOŚ w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysin - oraz z wymogiem nienaruszalności ustaleń Studium m.st. Warszawy, minimalny udział powierzchni biologicznie czyn-

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											nej dla terenu B14.ZPp pozostanie na poziomie 95% jako udział docelowy.
551.	190.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Likwidacja powiązań pieszych oraz połączenia/przeprawy mostowej , zmiana w zapisie do §43 ust.2. Uzasadnienie: Likwidacja połączenia/przeprawy mostowej, a przez to powiązań pieszych.	wyspa w południowej części na Jeziora Wilanowskiego	B15.ZPp §43 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązań pieszych i obiektów mostowych na Jeziorze Wilanowskim (między terenami B14.ZPp, B15.ZPp, D9.ZPu) z ustalenia na informację (ich realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia powiązań pieszych i obiektów mostowych na Jeziorze Wilanowskim. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiają jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia przejścia z terenów dawnego folwarku w kierunku pól morysińskich.
552.	192.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Konieczna zamiana nazwy i symbolu jednostki na B16.ZPh Przeznaczenie terenu - zieleń urządzona - park historyczny, zmiana w zapisie do §44. Uzasadnienie: Dążenie do zachowania ciągłości z pozostałymi jednostkami parkowymi stanowiącymi część założenia pałacowo-ogrodowego.	teren przyległy do zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego w rejonie ul. Vogla	B16.ZPp §44	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ujednolicenia przeznaczenia jednostek parkowych i zmiany przeznaczenia terenu B14.ZPp (do którego zostanie włączony fragment terenu B16.ZPp) na B14.ZPp-UK - park publiczny i usług kultury. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu w brzmieniu jak w treści uwagi.
553.	193.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana PBC na 80%, zmiana w zapisie do §44, ustęp 2, punkt 1. Uzasadnienie: Udział PBC nie dostosowany do struktury działki.	teren przyległy do zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego w rejonie ul. Vogla	B16.ZPp §44 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z wymogiem nienaruszalności ustaleń Studium m.st. Warszawy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu B16.ZPp pozostanie na poziomie 95% jako udział docelowy.
554.	194.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Do usunięcia lokalizacja ciągów pieszych, zmiana w zapisie do §44. Uzasadnienie: Lokalizacja wyznaczona w sposób przypadkowy.	teren przyległy do zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego w rejonie ul. Vogla	B16.ZPp §44	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązań pieszych na terenie B16.ZPp z ustalenia na informację (ich realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia oznaczenia powiązań pieszych na terenie B16.ZPp. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiają jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powsinkowskiego.
555.	195.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Likwidacja przeprawy mostowej, zmiana w zapisie do § 45 ust. 2 pkt.2. Uzasadnienie: Proponowana lokalizacja przeprawy mostowej jest nie możliwa do realizacji ze względu na warunki przyrodnicze i funkcjonalne. Obecnie w tym rejonie występuje siedlisko bobra - gatunku chronionego. Ponadto budowa przeprawy wiązała by się z zakłóceniem siedlisk gniazdowania i bytowania awifauny (w tym tej chronionej).	Jezioro Wilanowskie	B17.WS §45 ust. 2 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązań pieszych i obiektów mostowych na Jeziorze Wilanowskim (między terenami B14.ZPp, B15.ZPp, D9.ZPu) z ustalenia na informację (ich realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia powiązań pieszych i obiektów mostowych na Jeziorze Wilanowskim. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiają jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia przejścia z terenów dawnego folwarku w kierunku pól morysińskich.
556.	196.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Rejon kształtowania otwarć widokowych zgodnie z uwagami do rysunku planu (na moście oraz przy pomniku Bitwy Raszyńskiej), zmiana w zapisie do §46. Uzasadnienie: Nie wszystkie otwarcia widokowe zostały zaznaczone.	wyspa w północnej części na Jeziora Wilanowskiego	B18.ZPp §46		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Most Rzymski i Pomnik Bitwy pod Raszynem zlokalizowane są w granicach rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu (załącznik nr 2 pkt 2 zarządzenia RDOŚ), w obrębie 10 m od Mostu Rzymskiego i Pomnika Bitwy pod Raszynem ustalono w projekcie planu, strefę ekspozycji i ochrony obiektów zabytkowych, w której nakazano utrzymanie roślinności niezagrażającej obiektom objętym ochroną w planie oraz utrzymanie pasa pozbawionego drzew i krzewów w odległości 5 m od tych obiektów. Nie jest zasadne ustalenie dodatkowych, szerszych względem ww. stref, rejonów kształtowania otwarć widokowych, gdyż wiązałoby się to z ograniczeniem wysokości roślinności, co nie jest dopuszczone w planie ochrony rezerwatu przyrody.
557.	197.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Do usunięcia lokalizacja alei parkowych, zmiana w zapisie do §46. Uzasadnienie: Lokalizacja wyznaczona w sposób przypadkowy.	wyspa w północnej części na Jeziora Wilanowskiego	B18.ZPp §46	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany na terenie założenia pałacowo-ogrodowego w Wilanowie określenia „główne aleje parkowe” na „powiązania piesze” i zmiany ich oznaczenia z ustalenia na informację.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z terenu B18.ZPp oznaczeń powiązań pieszych.
558.	198.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana z 500 m^2 na 700 m^2 (nawiązanie do wydzieleń obecnie obowiązujących), zmiana w zapisie do §48. Uzasadnienie: Dążenie do dopasowania wydzieleń do obecnie występujących wygrodzeń.	rejon domów pracowniczych przy ul. Przyczółkowej	C2.U/MN §48		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Na terenie C2.U/MN ustalono 500 m^2 jako minimalną wielkość działki budowlanej, ponieważ powierzchnia najmniejszego wydzielenia na tym terenie wynosi ok. 530 m^2.
559.	199.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana PBC na 40%, zmiana w zapisie do §49, ustęp 2, punkt 2. Uzasadnienie: Na rysunku planu nie uwzględniono dawnego układu drogowego (obecnie jeszcze istnieje w części) oraz zabudowań. Nie uwzględniono rekonstrukcji pełnego układu historycznego. Należy zaznaczyć, że muzeum posiada plany związane z rekonstrukcją zagrody młynarza oraz wiatraka. Wiatrak na terenie działki znajdował się w północno-zachodniej części (udokumentowane na mapach historycznych m.in. z lat 1836-1860). Muzeum zakupiło już zabytkowy drewniany wiatrak, trwają prace konserwatorskie. Obszar pomiędzy budynkami dawnego browaru stanowił dawniej dziedziniec po środku którego stała studnia z kieratem. Układ drogowy powinien być zachowany dla podkreślenia charakteru miejsca - obecne zapisy dot. PBC na to nie pozwalają. Należy również podkreślić, że powierzchnia zabudowy od strony zachodniej była o wiele większa aniżeli obecnie. Pozostałości dawnych budynków nadal znajdują się w ziemi. Muzeum planuje przekształcenie dawnego budynku czworaka na bibliotekę - konieczne będzie zapewnienie dogodnego dojścia i dojazdu.	rejon dawnego spichlerza i browaru przy ul. S. Kostki Potockiego	C3.UK(U) §49 ust. 2 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Na terenie C3.UK(U) ustalono w planie minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (pbc) - 65% co zapewnia zbilansowanie pbc na poziomie 60% dla wszystkich terenów wyznaczonych w projekcie planu w zasięgu jednostki Studium U.12. W związku z wymogiem nienaruszalności ustaleń Studium m.st. Warszawy, minimalny udział bpc dla terenu C3.UK(U) pozostanie na poziomie 65% jako udział docelowy. W projekcie planu parametry obiektu zamykającego dziedziniec folwarku od zachodu (w rejonie czworaka E 38), przyjęto zgodnie z decyzją nr 1/CP/WIL/2023 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla inwestycji polegającej na rozbiórce, budowie i rozbudowie ze zmianą sposobu użytkowania Domu Czeladnego.
560.	200.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie	Maksymalna wysokość zabudowy 12 m i 3 kondygnacje, zmiana w zapisie do §49, ustęp 2, punkt 4.	rejon dawnego spichlerza i browaru przy ul. S.	C3.UK(U) §49 ust. 2 pkt 4		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu wysokość obiektu zamykającego dziedziniec folwarku od zachodu – 9m - przyjęto zgodnie z decyzją nr

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			Dyrektor Paweł Jaskanis	Uzasadnienie: Powstanie takiego budynku od strony zachodniej umożliwiłoby zamknięcie wewnętrznego dziedzińca folwarcznego. Wysokość historycznej zabudowy w otoczeniu działki wynosi 12 m.	Kostki Potockiego						1/CP/WIL/2023 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla inwestycji polegającej na rozbiórce, budowie i rozbudowie ze zmianą sposobu użytkowania Domu Czeladnego.
561.	202.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Usunięcie obszaru nawierzchni wymagającego szczegółowego opracowania (patrz uwagi do załącznika graficznego), zmiana w zapisie do §49. Uzasadnienie: Wyznaczony obszar nijak się ma do układu historycznego. Historycznie mogła być to nawet nawierzchnia ziemna, toteż nieistotne wydaje się wymaganie dot. szczególnego opracowania.	rejon dawnego spichlerza i browaru przy ul. S. Kostki Potockiego	C3.UK(U) §49		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obszar nawierzchni wymagającej szczególnego opracowania został ustalony na terenie C3.UK(U), między zabytkowymi budynkami wpisanymi do rejestru zabytków, w celu spójnego zagospodarowania przestrzeni, kształtowania nawierzchni w sposób podkreślający kompozycję zieleni, rozmieszczenie i formę obiektów małej architektury, lokalizowania obiektów małej architektury tak, aby układem podkreślały istotne elementy zagospodarowania terenu: obiekty zabytkowe, oś kompozycyjno-widokową . Zapisy dla nawierzchni w strefie wymagającej szczególnego opracowania nie wykluczają stosowania nawierzchni nieutwardzonych.
562.	203.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Usunięcie strefy zieleni (patrz uwagi do załącznika graficznego), zmiana w zapisie do §49. Uzasadnienie: Planowane są działania związane z rekonstrukcją struktury folwarcznej.	rejon dawnego spichlerza i browaru przy ul. S. Kostki Potockiego	C3.UK(U) §49		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalone w projekcie planu strefy zieleni są elementem zagospodarowania terenów i mają na celu ochronę lub wytworzenie nowej zieleni komponowanej towarzyszącej zabudowie. W strefach zieleni dopuszczono 30 % powierzchni utwardzonej. W tym zakresie możliwe są działania związane z rekonstrukcją struktury folwarcznej, jednak bez możliwości lokalizacji budynków.
563.	204.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Usunięcie wcięcia w działkę od strony ul. S. Kostki Potockiego (patrz uwagi do załącznika graficznego), zmiana w zapisie do §49. Uzasadnienie: Wyrównanie do istniejącej linii ogrodzenia.	rejon dawnego spichlerza i browaru przy ul. S. Kostki Potockiego	C3.UK(U) §49		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu C3.UK(U) są ograniczone od strony ul. S. Kostki-Potockiego ze względu na zasięg placu do zawracania na zakończeniu drogi publicznej klasy dojazdowej 2.KD-D, o parametrach umożliwiających zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego terenom położonym na południe od Potoku Służewieckiego.
564.	205.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zwiększenie obszaru wyznaczonego przez nieprzekraczalną linię zabudowy w rejonie czworaka (E28), zmiana w zapisie do §49. Uzasadnienie: Obecnie obiekt znajduje się w złym stanie technicznym, plano-	rejon dawnego spichlerza i browaru przy ul. S. Kostki Potockiego	C3.UK(U) §49		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu parametry obiektu w rejonie czworaka E 38, przyjęto zgodnie z decyzją nr 1/CP/WIL/2023 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla inwestycji polegającej na rozbiórce, budowie i rozbudowie ze zmianą sposobu użytkowania Domu Czeladnego. Linie zabudowy ustalone w projekcie planu

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				wana jest jego rekonstrukcja i adaptacja.							dotyczą budynków (nie budowli), w związku z czym nie obejmują wolnostojącej stacji transformatorowej planowanej w rejonie Domu Czeladnego. Lokalizacja stacji jest jednak możliwa, gdyż ustalenia projektu planu wykładanego do publicznego wglądu stanowią, że lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej jest dopuszczone na całym jego obszarze.
565.	207.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana na maksymalną wysokość zabudowy 12 m, zmiana w zapisie do §50, ustęp 2, punkt 4. Uzasadnienie: Dążenie do ujednolicenia wysokości i ładu przestrzennego. Wysokość historycznej zabudowy w otoczeniu działki wynosi 12 m. Nie jest wskazane dla tego historycznego obszaru wprowadzanie współczesnych dominant przestrzennych. Obiekty powinny być dopasowane do historycznego układu, który to powinien stanowić dominantę. Zgoda na kształtowanie zabudowy w formach przewyższających zabudowę historyczną spowoduje naruszenie ładu przestrzennego folwarku wilanowskiego.	ul. S. Kostki Potockiego 3 i 5	C4.MW §50 ust. 2 pkt 4		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Na terenie C4.MW dopuszczono wysokość 14 m w nawiązaniu do istniejącej wysokości jednego z dwóch budynków objętych tym wydzieleniem terenowym. Oba budynki powstały w tym samym okresie, bezpośrednio ze sobą sąsiadują i powinny stanowić zespół zabudowy o jednolitym charakterze i spójnych parametrach.
566.	208.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana w zapisie do §50, ustęp 2, punkt 4, punkt b. Dla budynku przy ul. S. K. Potockiego 5 zakazuje się nadbudowy. Uzasadnienie: Wysokość historycznej zabudowy w otoczeniu działki wynosi 12 m, wyjątek stanowi budynek przy ul. Stanisława Kostki Potockiego 3 (14 m) który jest budynkiem ahistorycznym zaburzającym ład tej przestrzeni, nawiązywanie do ahistorycznej dominanty jest sprzeczne w kształtowaniu terenów ważnych historycznie. Obiekty powinny być dopasowane do historycznego układu, który to powinien stanowić dominantę, zgoda na kształtowanie zabudowy w formach przewyższających zabudowę historyczną spowoduje	ul. S. Kostki Potockiego 3 i 5	C4.MW §50 ust. 2 pkt 4 lit. b		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Na terenie C4.MW dopuszczono 4 kondygnacje w nawiązaniu do istniejącej liczby kondygnacji jednego z dwóch budynków objętych tym wydzieleniem terenowym. Oba budynki powstały w tym samym okresie, bezpośrednio ze sobą sąsiadują i powinny stanowić zespół zabudowy o jednolitym charakterze i spójnych parametrach.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				naruszenie ładu przestrzennego folwarku wilanowskiego.							
567.	209.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Usunięcie zapisu z zastrzeżeniem punkt 5”, zmiana w zapisie do §51, ustęp 2, punkt 4. Uzasadnienie: Dążenie do ujednolicenia wysokości i ładu przestrzennego. Nowa zabudowa powinna nawiązywać wysokością do historycznych budynków tworzących tożsamość miejsca np. do budynków znajdujących się na folwarkach. Maksymalna wysokość zabudowy nie powinna nawiązywać do 2 dysharmonijnych budynków znajdujących się w sąsiedztwie, a także współczesnej zabudowy mieszkaniowej, które zaburzają ład przestrzenny i są obiektami dysharmonijnymi. Nowa zabudowa nie powinna stanowić dominanty. W nawiązaniu do § 49. ust. 2, pkt 4)- "ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 9 m, w tym maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, przy czym dla istniejących budynków przy ul. S. Kostki Potockiego 7 i 11 - 12 m, w tym maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne" proponujemy aby maksymalna wysokość zabudowy wynosiła 9 m i posiadała dwie kondygnacje naziemne.	teren na północ od ul. Przedatki	C5.U §51 ust. 2 pkt 4		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W projekcie planu na terenie C5.U przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy, w nawiązaniu do zabudowy istniejącej i projektowanej na terenach C4.MW (wyższe punktowce -14 m) C6.UP, C7.MW i C8MN/U (12m) i C3.UK(U) (przebudowany Dom Czeladny – 9m).
568.	211.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana w zapisie do §51, ustęp 2, punkt 9, litera b, dodać budynki spichlerza I przy ul. S. Kostki Potockiego 7 i spichlerza II przy ul. S. Kostki Potockiego 11 zlokalizowanych na terenie C3.UK(U). Uzasadnienie: Budynki spichlerza I przy ul. S. Kostki Potockiego 7 i spichlerza II przy ul. S. Kostki Potockiego 11 zlokalizowane na terenie C3.UK(U) (sąsiadującym bezpośrednio z jednostką C5.U) są obiektami wpisanymi do rejestru zabytków i mają	teren na północ od ul. Przedatki	C5.U §51 ust. 2 pkt 9		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia z terenu C5.U oznaczenia strefy nawierzchni wymagającej szczególnego opracowania, uzupełnienie zapisu dla tej strefy jest niezasadne.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				ogromne znaczenie w historycznym układzie lokalnym. Powołanie się w tym punkcie jedynie na budynek stróżówki dawnej fabryki przy ul. S. Kostki Potockiego 2, zlokalizowaną na terenie C10.MW/U jest mylące i niekompletne.							
569.	212.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana maksymalnej wysokości zabudowy na 10 m, zmiana w zapisie do §55, ustęp 2, punkt 4. Uzasadnienie: Celem dopasowania do otaczającej zabudowy historycznej.	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U) §55 ust. 2 pkt 4		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalona w projekcie planu dla terenu C9.UK(U) maksymalna wysokość zabudowy – 6m, ma zapobiec przesłanianiu i zdominowaniu przez nową zabudowę, istniejącej zabudowy historycznej.
570.	213.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Punkt do usunięcia (patrz załącznik graficzny), zmiana w zapisie do §55, ustęp 2, punkt 8, litera a. Uzasadnienie: Usunięcie obszaru nawierzchni wymagającego szczegółowego opracowania.	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U) §55 ust. 2 pkt 8 lit. a		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obszar nawierzchni wymagającej szczególnego opracowania został ustalony na terenie C9.UK(U), na przedpolu zabytkowej holenderni, w celu spójnego zagospodarowania przestrzeni, kształtowania nawierzchni w sposób podkreślający kompozycję zieleni, rozmieszczenie i formę obiektów małej architektury, lokalizowania obiektów małej architektury tak, aby układem podkreślały istotne elementy zagospodarowania terenu: obiekty zabytkowe, oś kompozycyjno-widokową . Zapisy dla nawierzchni w strefie wymagającej szczególnego opracowania nie wykluczają stosowania nawierzchni nieutwardzonych.
571.	214.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Usunięcie obszaru strefy zieleni w zachodniej części jednostki (patrz uwagi do załącznika graficznego), zmiana w zapisie do §55, ustęp 2, punkt 8. Uzasadnienie: Planowane są działania związane z rekonstrukcją obiektów historycznych. Zwiększenie obszaru nieprzekraczalnej linii zabudowy ze względu na planowaną rekonstrukcję budynków historycznych (planowana budowa muzeum na wolnym powietrzu wraz z działalnością usługową, w tym rekonstruktorską).	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U) §55 ust. 2 pkt 8		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalone w projekcie planu strefy zieleni są elementem zagospodarowania terenów i mają na celu ochronę lub wytworzenie nowej zieleni komponowanej towarzyszącej zabudowie. W strefie zieleni na terenie C9.UK(U) dopuszczono udział powierzchni utwardzonej. W tym zakresie możliwe są działania związane z rekonstrukcją struktury folwarcznej, jednak bez możliwości lokalizacji budynków.
572.	217.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana nazwy jednostki na D2.ZPu-UK, zmiana w zapisie do §59. Uzasadnienie:	pola morysińskie w północnej części obszaru planu	D2.ZPu §59	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których teren D2.ZPu przeznaczono na funkcje zieleni urządzonej i

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				Dotychczas jednostka była podzielona na 3 jednostki: północną (działka ewidencyjna 16 nr obrębu 10-53-5), ul. Trójpolową, jednostkę południową (część działki nr 42 nr obrębu 10-54-6). W obecnej sytuacji występuje utrata powiązania komunikacyjnego nie tylko z obszarem pól ale także z Zawadami – połączenie z ul. Glebową. Planowano, aby część północna była przeznaczona na usługi kultury oraz rekreacji, a także edukacji przyrodniczej, co wydaje się logicznym powiązaniem ze względu na pobliski obszar rodzinnych ogrodów działkowych (patrz również uwagi do D3.ZPp(US). Wskazania do zagospodarowania jako centrum kultury olenderskiej wraz z ogrodami społecznościowymi.							dopuszczono jego zagospodarowanie w formie pól uprawnych, łąk i pastwisk lub zieleni naturalnej z wykorzystaniem gatunków rodzimych, co umożliwia rekreację na wolnym powietrzu oraz edukację przyrodniczą. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia na terenie funkcji kultury i zagospodarowanie go jako centrum kultury olenderskiej, w związku z położeniem terenu w granicach strefy A otuliny rezerwatu przyrody Morysin, w której dopuszczono budowę nowej zabudowy wyłącznie o charakterze architektury ogrodowej, przeznaczonej m.in. na funkcję dekoracyjną (altany, pergole) oraz komunikacyjną (schody, ścieżki, mostki).
573.	219.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Usunięcie z zapisów dot. jednostki usług sportu, zmiana w zapisie do §60. Uzasadnienie: Zaproponowanie usług sportu na terenie D3.ZPp(US) może skutkować negatywnym wpływem na sąsiadujący teren rezerwatu, a także wpłynąć na bezpieczeństwo Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie. Zaburzy również powiązania widokowe dawnej wsi Wilanów. Zaproponowane rozwiązania nie korespondują z historycznym charakterem wsi Wilanów oraz zespołu pałacowo-ogrodowego. Mogą skutkować również płoszeniem zwierząt oraz zagrożeniem nielegalnego połowu ryb. Należy przy tym podkreślić, że jest to obszar korytarza ekologicznego i miejsce bytowania m.in. dzików, które mogą stwarzać dodatkowe zagrożenia. Usługi kultury, w tym rekonstrukcji historycznej skompensują potrzeby rekreacji, ukierunkowując je ku historycznym formom odpoczynku i czynnego	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US) §60		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Usługi sportu i rekreacji na terenie D3.ZPp(US) dopuszczono wyłącznie w formie niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, dla których nakazano stosowanie nawierzchni: trawiastych, mineralnych, żywiczno-mineralnych, piasku lub innych pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi, co wyklucza zabudowę kubaturową o funkcjach sportu i rekreacji.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				uczestnictwa w programach muzeum.							
574.	220.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Konieczne usunięcie powiązań pieszych oraz powiązania mostowego, zmiana w zapisie do §60. Uzasadnienie: Lokalizacja wyznaczona w sposób przypadkowy. Lokalizowanie mostku w tym miejscu może stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa muzeum. Utrzymanie kontroli dostępu do terenu muzeum będzie niezwykle trudne, szczególnie biorąc pod uwagę, że zachodni brzeg jest uczęszczany przez różne grupy osób organizujący sobie pikniki, ogniska etc.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US) §60	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia oznaczenia obiektu mostowego między terenami D3.ZPp(US) i B18.ZPp na Jeziorze Wilanowskim. Uwaga nieuwzględniona w zakresie usunięcia powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego z terenu D3.ZPp(US), gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
575.	224.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana zapisu z "dla potrzeb gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów" na "dla potrzeb kultury, obsługi ruchu turystycznego oraz edukacji", zmiana w zapisie do §62, ustęp 2, punkt 3. Uzasadnienie: Pałacyk z rotundą wraz z Domem Stróża powinny pełnić funkcję związane z kulturą i obsługą ruchu turystycznego, a nie być wykorzystywane na potrzeby gospodarki leśnej.	rezerwat przyrody „Morysin”	D5.ZLh §62 ust. 2 pkt 3	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez ustalenia projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, w zapisie dotyczącym wykorzystania odbudowanych obiektów dla potrzeb gospodarki leśnej, powołano się na przepisy odrębne dotyczące lasów. Zgodnie z ustawą o lasach gospodarka leśna obejmuje również realizację pozaprodukcyjnych funkcji lasów, takich jak funkcje dydaktyczne, turystyczne. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany zapisu. Teren D5.ZLh to teren rezerwatu przyrody Morysin obejmujący grunty leśne. W przypadku przeznaczenia obiektów na inne cele niż związane z gospodarką leśną, grunty rezerwatu wymagałyby przeprowadzenia procedury zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.
576.	225.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Konieczne dopuszczenie możliwości rekonstrukcji historycznego układu wodnego (patrz uwagi do załącznika graficznego), zmiana w zapisie do §62. Uzasadnienie: Ze względów poprawy warunków wodnych lasu łęgowego oraz ochrony ppoż. przesuszonej roślinności w rezerwacie – prowadzone są w tym zakresie rozmowy z RDOŚ w Warszawie.	rezerwat przyrody „Morysin”	D5.ZLh §62	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, w przepisach ogólnych dopuszczono zmianę przebiegu linii brzegowych zbiorników i cieków w celu przywrócenia ich historycznych form. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia dodatkowego zapisu w przepisach szczegółowych dla terenu D5.ZLh.
577.	227.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie	Konieczne dopuszczenie możliwości rekonstrukcji historycznego układu wodnego (patrz uwagi do	rezerwat przyrody „Morysin”	D6.ZNh §63	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, w przepisach

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			Dyrektor Paweł Jaskanis	załącznika graficznego), zmiana w zapisie do §63. Uzasadnienie: Ze względów poprawy warunków wodnych lasu łęgowego oraz ochrony ppoż. – prowadzone są w tym zakresie rozmowy z RDOŚ w Warszawie. Należy podkreślić, że dawniej Morysin nazywany był również parkiem wodnym, co sugeruje istnienie obiektów wodnych np. kanałów, zbiorników etc. W chwili obecnej ich układ jest widoczny zarówno w terenie jak i na NMT. Widoczne dawne elementy wodne mają charakterystyczne ułożenie sugerujące, że mogły być one używane do nawadniania pól morysińskich (kanały prowadzą od Kanału Sobieskiego w kierunku terenu upraw), a także estetykę (zbiorniki były lokalizowany w pobliżu budynków). Układ wodny jest udokumentowany na obrazach, rycinach, a także w dokumentacjach projektowych. Również w dokumentacji sporządzonej przez Gerarda Ciołka widoczne są relikty dawnych zbiorników, które planował wykorzystać.							ogólnych dopuszczono zmianę przebiegu linii brzegowych zbiorników i cieków w celu przywrócenia ich historycznych form. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia dodatkowego zapisu w przepisach szczegółowych dla terenu D6.ZNh.
578.	231.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana minimalnej szerokości na 1 m, zmiana w zapisie do §65, ustęp 2, punkt 3, litera a. Uzasadnienie: Ze względu na realną sytuację w terenie i miedzy innymi szerokość korony nasypu wskazane poprowadzenie jednokierunkowego ruchu pieszego.	teren między rezerwatem przyrody „Morysin" a Osią Królewską	D8.ZPu §65 ust. 2 pkt 3 lit. a	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości powiązań pieszych na terenie D8.ZPu z 2 m do 1 m. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenie jednokierunkowego ruchu pieszego na polach morysińskich, nie jest to materią planu miejscowego.
579.	232.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Konieczne dopuszczenie możliwości rekonstrukcji historycznego układu wodnego, zmiana w zapisie do §65. Uzasadnienie: M.in. ze względów poprawy warunków wodnych lasu łęgowego oraz ochrony ppoż. rezerwatu z przesuszoną roślinnością (z powodu braku spiętrzenia wody na Wilanówce). Muzeum prowadzi	teren między rezerwatem przyrody „Morysin" a Osią Królewską	D8.ZPu §65	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, w przepisach ogólnych dopuszczono zmianę przebiegu linii brzegowych zbiorników i cieków w celu przywrócenia ich historycznych form. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia dodatkowego zapisu w przepisach szczegółowych dla terenu D8.ZPu.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				badania dotyczące analizy historycznej tego terenu i historycznych układów wodnych gwarantujących zachowanie charakteru środowiska łęgowego. Należy podkreślić, że dawniej Morysin nazywany był również parkiem wodnym, co sugeruje istnienie obiektów wodnych np. kanałów, zbiorników etc. W chwili obecnej ich układ jest widoczny zarówno w terenie jak i na NMT. Widoczne dawne elementy wodne mają charakterystyczne ułożenie sugerujące, że mogły być one używane do nawadniania pól morysińskich (kanały prowadzą od Kanału Sobieskiego w kierunku terenu upraw), a także estetykę (zbiorniki były lokalizowany w pobliżu budynków). Układ wodny jest udokumentowany na obrazach, rycinach a także w dokumentacjach projektowych. Również w dokumentacji sporządzonej przez Gerarda Ciołka widoczne są relikty dawnych zbiorników, które planował wykorzystać.							
580.	234.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana PBC na 70%, zmiana w zapisie do §66, ustęp 2, punkt 1. Uzasadnienie: Obecnie podana wartość nie jest dostosowana do charakteru jednostki.	teren przyległy do wschodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego w rejonie ul. Vogla	D9.ZPu §66 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren D9.ZPu znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin, dla której w planie ochrony rezerwatu określono wymóg zachowania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Znajduje się on również w granicach ustalonej w Studium m.st. Warszawy jednostki ZP1 o przeznaczeniu „tereny zieleni urządzonej”, w której ustalono powierzchnię biologicznie czynną na poziomie nie niższym niż 90%. W związku z wymogiem zachowania zgodności projektu planu z przepisami wyższego rzędu - zarządzeniem RDOŚ w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysin - oraz z wymogiem nienaruszalności ustaleń Studium m.st. Warszawy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu D9.ZPu pozostanie na poziomie 90% jako udział docelowy.
581.	235.	19.05.2023	Muzeum Pałacu	Do usunięcia zapis „takich jak altany, pergole”, zmiana w §66,	teren przyległy do wschodniego	D9.ZPu §66 ust. 2 pkt 6		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Brzmienie zapisu wynika z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody Morysin dla

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	ustęp 2, punkt 6. Uzasadnienie: Ze względu na potrzebę ustawienia również innych obiektów np. koszy na śmieci i ławek. Obecny zapis sugeruje możliwość montażu jedynie altan i pergoli.	brzegu Jeziora Wilanowskiego w rejonie ul. Vogla						strefy ochronnej „A”. Jego wprowadzenie było jednym z warunków uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
582.	236.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Do usunięcia "place zabaw, miejsca do gier plenerowych”, zmiana w zapisie do § 67, ustęp 2, punkt 3. Uzasadnienie: Jest to obszar stanowiący bezpośrednie sąsiedztwo założenia pałacowo-ogrodowego. Historycznie używany na cele uprawowe. Wprowadzanie placów zabaw i elementów gier terenowych doprowadzi do zaburzenia charakteru przestrzeni. Ten sam efekt społeczny zostanie uzyskany za pomocą usług kultury, w tym rekonstrukcji historycznej.	pola morysińskie między rezerwatem przyrody „Morysin” a ul. Vogla	D10.ZPu(US) §67 ust. 2 pkt 3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren D10.ZPu(US) znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Możliwość budowy nowych urządzeń związanych z placami zabaw dla dzieci została ustalona dla strefy ochronnej „A” w planie ochrony rezerwatu. Realizacja placów zabaw i miejsc do gier plenerowych na terenie D10.ZPu(US) nie jest obligatoryjne. W ustaleniach projektu planu jedynie dopuszczono ich realizację.
583.	237.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Do usunięcia „takich jak altany, pergole”, zmiana w zapisie do §67, ustęp 2, punkt 7. Uzasadnienie: Ze względu na potrzebę ustawienia również innych obiektów. Obecny zapis sugeruje, że chodzi jedynie o altany i pergole. Konieczne do ustawienia będą również inne obiekty małej architektury np. kosze i ławki.	pola morysińskie między rezerwatem przyrody „Morysin” a ul. Vogla	D10.ZPu(US) §67 ust. 2 pkt 7		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Brzmienie zapisu wynika z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody Morysin dla strefy ochronnej „A”. Jego wprowadzenie było jednym z warunków uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
584.	238.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Do usunięcia "boiska, bieżnie i inne urządzenia lekkoatletyczne, siłownie terenowe, place do gier terenowych typu boule”, zmiana w zapisie do §67, ustęp 2, punkt 13, litera a. Uzasadnienie: Wprowadzanie wymienionych obiektów doprowadzi do zaburzenia charakteru przestrzeni. Propozycja sprzeczna z zachowaniem krajobrazowych wartości terenu historycznych polderów i pól. Ten sam efekt rekreacyjny zostanie uzyskany za pomocą usług kultury, w tym rekonstrukcji historycznej.	pola morysińskie między rezerwatem przyrody „Morysin” a ul. Vogla	D10.ZPu(US) §67 ust. 2 pkt 13 lit. a		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Realizacja niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych na terenie D10.ZPu(US) dopuszczona jest wyłącznie w strefie aktywności fizycznej, obejmującej istniejące pole golfowe i nie jest obligatoryjna. W ustaleniach projektu planu jedynie dopuszczono taką możliwość.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
585.	239.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Punkt do usunięcia, zmiana w zapisie do §67, ustęp 8. Uzasadnienie: Chociażby ze względu na otulinę rezerwatu przyrody Morysin i wysokie ryzyko płoszenia zwierząt. Wysoce niewskazana jest organizacja w tym obszarze imprez masowych, których hałas może również oddziaływać na substancje zabytkowe, czy turystów odwiedzających założenie pałacowo-ogrodowe w poszukiwaniu ciszy i spokoju.	pola morysińskie między rezerwatem przyrody „Morysin” a ul. Vogla - teren służący organizacji imprez masowych	D10.ZPu(US) §67 ust. 8		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zasięg terenu służącego organizacji imprez masowych nie obejmuje całej jednostki terenowej D10.ZPu(US), jest ograniczony do obszaru strefy aktywności fizycznej. Imprezy masowe to wydarzenia okazjonalne. Ewentualne niedogodności nie będą miały charakteru ciągłego. Wyznaczenie terenów, na których będzie możliwa organizacja imprez masowych nie jest jednoznaczne z obowiązkiem organizowania tego rodzaju imprez. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
586.	241.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Konieczne dopuszczenie możliwości rekonstrukcji historycznego układu wodnego, zmiana w zapisie do §67. Uzasadnienie: M.in. ze względów poprawy warunków wodnych lasu łęgowego oraz ochrony ppoż. przesuszonego lasu/parku/rezerwatu. Należy podkreślić, że dawniej Morysin nazywany był również parkiem wodnym, co sugeruje istnienie obiektów wodnych np. kanałów, zbiorników etc. W chwili obecnej ich układ jest widoczny zarówno w terenie jak i na NMT. Widoczne dawne elementy wodne mają charakterystyczne ułożenie sugerujące, że mogły być one używane do nawadniania pól morysińskich (kanały prowadzą od Kanału Sobieskiego w kierunku terenu upraw), a także estetykę (zbiorniki były lokalizowany w pobliżu budynków). Układ wodny jest udokumentowany na obrazach, rycinach a także w dokumentacjach projektowych. Również w dokumentacji sporządzonej przez Gerarda Ciołka widoczne są relikty dawnych zbiorników, które planował wykorzystać.	pola morysińskie między rezerwatem przyrody „Morysin” a ul. Vogla	D10.ZPu(US) §67	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, w przepisach ogólnych dopuszczono zmianę przebiegu linii brzegowych zbiorników i cieków w celu przywrócenia ich historycznych form. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia dodatkowego zapisu w przepisach szczegółowych dla terenu D10.ZPu(US).
587.	242.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł	Tekst planu - dopisać dodatkowy ustęp: wymaga szczególnego opracowania kwestii hydrologicznych, szczególnie pod względem	rzeka Wilanówka	D11.WS §68		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu z 2003 r. ustalenia planu powinny za-

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			Jaskanis	aspektów turystycznych (ruch turystyczny, możliwości wykorzystania Wilanówki na cele turystyczne), zmiana w zapisie do §68. Uzasadnienie: Dane zagadnienie wymaga szczegółowych analiz kwestii hydrologicznych, chociażby ze względu na oddziaływanie na rezerwat przyrody Morysin oraz Obszar Stawu Zawadowskiego, który był sugerowany do objęcia formą ochrony przyrody w postaci Użytku ekologicznego. Proponowano wykorzystać ten teren także na cele rekreacyjne. Należy podkreślić, że mieszkańcom Zawad brakuje tego rodzaju miejsc.							wierać określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów. Zapis o wymogu analiz kwestii hydrologicznych wykracza poza materię planu miejscowego.
588.	244.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Konieczne jest ujednolicenie możliwych do zastosowania rodzajów nawierzchni (do wykasowania nawierzchnie żywiczno-mineralne), zmiana w zapisie do §69, ustęp 2, punkt 3, litera b. Uzasadnienie: Należy dążyć do ujednolicenia formy ścieżek na Osi Królewskiej po obu stronach rzeki Wilanówki – taki zapis powinien pojawić się również w tekście obu jednostek. Nadmierna szczegółowość wyklucza optymalne rozwiązania technologiczne, możliwe do zastosowania w przyszłości.	teren między rzeką Wilanówką a wschodnią granicą planu	D12.ZPu §69 ust. 2 pkt 3 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których ustalono stosowanie tego samego katalogu nawierzchni dla powiązań pieszych po obu stronach rzeki Wilanówki, czyli na terenach D10.ZPu(US) i D12.ZPu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wykreślenia nawierzchni żywiczno-mineralnych z zapisów dla terenu D12.ZPu. Jest to jeden z rodzajów nawierzchni wodoprzepuszczalnych, które znajdują szerokie zastosowanie w miejscach lekkiego ruchu, np. w parkach, zastępując kostkę kamienną czy brukową.
589.	249.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	W słowniku brak informacji, definicji czym są ścieżki przyrodnicze. Wskazane zamienienie sformułowania w planie na ścieżki edukacyjne, dodanie zapisu do §2. Uzasadnienie: Użycie sformułowania ścieżki przyrodnicze sugeruje, że opisywane będą jedynie wartości przyrodnicze. Teren opracowania jest jednak unikatem, gdzie przeplatają się wartości przyrodnicze i kulturowe. Użycie zapisu "ścieżki edukacyjne” umożliwia wykorzystanie ich dla wartości przyrodniczych i	cały obszar planu	§2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których nie użyto sformułowania „ścieżki przyrodnicze”. W projekcie planu mowa jest o ścieżkach edukacyjnych, rekreacyjnych lub sensorycznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia §2 o definicję ścieżek przyrodniczych.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				kulturowych.							
590.	250.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana z "układu urbanistycznego” na "układ ruralistyczny”, zmiana w zapisie do §3 ustęp 1 punkt 39. Uzasadnienie: Zmiana z "układu urbanistycznego” na "układ ruralistyczny”, zmiana w zapisie do §3 ustęp 1 punkt 39.	KZ-C - strefa ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego Folwarku Wilanów	§3 ust. 1 pkt 39		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	KZ-C – „strefa ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego” to nazwa własna strefy ustalonej w Studium m.st. Warszawy.
591.	252.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Powinno być: ustalenie realizacji powiązania pieszego na Osi Królewskiej i odtworzenie relacji przestrzennych Pałacu Wilanowskiego i pól morysińskich wraz z Osią Królewską z dominantą w formie bramy, (zmiana w zapisie do §5, ustęp 1, punkt 6). Uzasadnienie: Brama pseudo średniowieczna zbudowana na polach morysińskich wraz z aleją wierzbową stanowią charakterystyczny element krajobrazowy. Tworzone lub odtwarzane relacje powinny się opierać na powiązaniach widokowych i elementach charakterystycznych, do których zaliczyć należy dominantę w postaci bramy. Same pola Morysińskie nie są wystarczającym elementem do tworzenia relacji. Zapis w obecnej formie jest nieprecyzyjny i powoduje zaburzenie relacji przestrzennych poprzez umniejszenie wartości elementów.	rejon Osi Królewskiej	§5 ust. 1 pkt 6	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zapisu §5 dotyczącego relacji przestrzennych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu w brzmieniu jak w treści uwagi.
592.	253.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Należy wykreślić punkt 7 i wzbogacić treść punktu 8 o informacje zawarte w argumentacji, zmiana w zapisie do §5, ustęp 1, punkt 7,8. Uzasadnienie: Pola Morysińskie powinny stanowić element kompozycji krajobrazowej, historycznego otoczenia i ekspozycji krajobrazowej dla Pałacu w Wilanowie. Są formą obecności polderów, mających własną formę krajobrazową (wały, rowy, zbiorniki, miejsca po przepompowaniach za pomocą wiatraków)	pola morysińskie	§5 ust. 1 pkt 7	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopisania do §5 ust. 1 pkt 7 frazy „z uwzględnieniem pkt 8”. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia pkt 7. Punkty 7 i 8 nie są sprzeczne, gdyż wypoczynek w formie np. spacerów nie wyklucza zachowania historycznej kompozycji pól morysińskich, przywrócenia ekosystemów łąkowych czy pól uprawnych.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				nadal ważnych w zarządzaniu kryzysowym dla muzeum i okolicy. Wskazanie jest zachowanie dotychczasowego użytkowania terenu. Każda inwestycja w teren spowoduje zaburzenie gospodarki wodnej, co skutkować będzie zamieraniem łęgów. Punkt 8 zaprzecza 7.							
593.	254.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Należy wykreślić punkt, adnotacja do §5, ustęp 1, punkt 9. Uzasadnienie: Teren pól morysińskich graniczy bezpośrednio z Rezerwatem Przyrody Morysin, stanowiąc otulinę rezerwatu od pd. i pn.-zach. Dlatego wysoce niewskazane jest organizowanie imprez masowych powodujących hałas i zanieczyszczenie światłem z uwagi na ochronę siedlisk fauny. Przez teren przebiegają korytarze ekologiczne, nawet tymczasowe imprezy mogą zaburzyć ich funkcjonowanie. To teren potencjalnej działalności kulturalnej i obecnie działalności statutowej SGGW.	teren imprez masowych	D10.ZPu(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu zasięg terenów służących organizacji imprez masowych jest ograniczony wyłącznie do obszaru istniejącego pola golfowego. Imprezy masowe to wydarzenia okazjonalne. Ewentualne niedogodności nie będą miały charakteru ciągłego. Wyznaczenie terenów, na których będzie możliwa organizacja imprez masowych nie jest jednoznaczne z obowiązkiem organizowania tego rodzaju imprez. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
594.	255.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Dodać zapis: nie dotyczy rejonu historycznego założenia ogrodowego, gdzie dopuszcza się betonowe wzmocnienia linii brzegowej, zmiana w zapisie do §6, ustęp 4, punkt 3. Uzasadnienie: Część linii brzegowej zespołu pałacowo-ogrodowego w Wilanowie posiada umocnienia betonowe. Umożliwiają one utrzymanie skarp w rejonie boskietów.	rejon założenia pałacowo-ogrodowego	§6 ust. 4 pkt 3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Intencją projektu planu jest docelowe umocnienie brzegów zbiorników wodnych z wykorzystaniem materiałów naturalnych, nie betonu. W zapisach projektu planu nie nakazano likwidacji istniejących umocnień betonowych.
595.	256.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Dodać zapis "remont", zmiana w zapisie do §7, ustęp 10, punkt 2. Uzasadnienie: Zmiana w zapisie, prócz odbudowy, dopisać również "remont", wśród wymienionych obiektów dopisać Gajówkę, obiekt zabytkowy.	pałacyk z rotundą, dom stróża, gajówka na terenie rezerwatu przyrody „Morysin”	§7 ust. 10 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wprowadzone w projekcie planu zapisy odnośnie obiektów zabytkowych: pałacyku z rotundą, domu stróża i gajówki wynikają z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody Morysin.
596.	258.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie	Wykreślić zapis "zaopatrzonych w kartę parkingową”, zmiana w zapisie do §13, ustęp 4, punkt 4.	cały obszar planu	§13, ust. 4, pkt 4		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenia dotyczące miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową służą zapewnieniu dostępności dla

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			Dyrektor Paweł Jaskanis	Uzasadnienie: Jest to zapis, który może w przyszłości wprowadzić chaos i niepotrzebne zamieszanie – zmieniają się technologie poboru i rejestracji opłat.							osób ze szczególnymi potrzebami. Ustalenia dotyczące karty parkingowej wynikają z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
597.	260.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Należy wykreślić punkt, zmiana w zapisie do § 17, ustęp 2. Uzasadnienie: Teren pól morysińskich graniczy bezpośrednio z Rezerwatem Przyrody Morysin, jest to otulina rezerwatu. W związku z powyższym wysoce niewskazane jest organizowanie imprez masowych powodujących hałas i zanieczyszczenie światłem. Przez teren przebiegają korytarze ekologiczne, nawet tymczasowe imprezy mogą zaburzyć ich funkcjonowanie.	tereny służące organizacji imprez masowych	§ 17 ust. 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu zasięg terenów służących organizacji imprez masowych jest ograniczony wyłącznie do obszaru istniejącego pola golfowego. Imprezy masowe to wydarzenia okazjonalne. Ewentualne niedogodności nie będą miały charakteru ciągłego. Wyznaczenie terenów, na których będzie możliwa organizacja imprez masowych nie jest jednoznaczne z obowiązkiem organizowania tego rodzaju imprez. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
598.	261.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Należy dodać „z wyłączeniem terenu Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie”, zmiana w zapisie do §20, ustęp 2. Uzasadnienie: Zaproponowany stopień ażurowości wynoszący 50% może skutkować zaburzeniem ładu przestrzennego w odniesieniu do obiektów zabytkowych. Obecnie na terenie założenia zespołu pałacowo-ogrodowego w Wilanowie występują ogrodzenia murowane z cegły (część jest "litych"). Decyzje w tym zakresie należy pozostawić muzeum i organom administracyjnym ochrony zabytków i zarządzania kryzysowego, które z pewnością uzgodnią optymalne rozwiązania funkcjonalno-estetyczno-budowlane, odpowiadające historycznemu charakterowi miejsca i zasadom bezpieczeństwa publicznego osób oraz mienia, także z uwzględnieniem stanów kryzysowych, wojny i stanu wojennego przy określonych zasadach dostępności, jej ograniczeń, jak też skutecznej ochrony fizycznej i technicznej.	strefa siedlisk przyrodniczych	§20 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których zaznaczono, że przepisom §20 ust. 2 nie podlegają ogrodzenia rekonstruowane lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków i objęte ochroną w planie. Ponadto zapisy §20 dotyczą sytuowania nowych ogrodzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia terenu Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie z ustaleń §20 ust. 2, gdyż zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A”, w obrębie której zlokalizowane jest Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, ustalono stosowanie nowych ogrodzeń umożliwiających migrację drobnym ssakom, płazom i gadom.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
599.	262.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Konieczne zmiany w zaproponowanym układzie przestrzennym wokół dawnego dworca Kolei Wilanowskiej, zmiana w zapisie do §5, ustęp 4 punkt 1. Uzasadnienie: Uzasadnienie: Zaproponowany układ jest ahistoryczny i niszczy strukturę historycznego centrum lokalnego, czyli układu ruralistycznego – placu handlowego i później przydworcowego. Możliwy błąd techniczny w sporządzeniu projektu mpzp, polegający na automatycznym przesunięciu istniejącego, nowego przy ul. Przyczółkowej, niezaznaczonego w przedstawionej wersji projektu.	rejon ulic Kolegiackiej i S. Kostki-Potockiego	A1.UP-KS(U) §5 ust. 4 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja nowego budynku na terenie A1.U-KS wynika z potrzeb Dzielnicy Wilanów – projekt planu uzyskał pozytywną opinię Dzielnicy. Dla nowego budynku ustalono spadziste dachy i parametry nawiązujące do istniejącej zabudowy usługowej zlokalizowanej symetrycznie po wschodniej stronie ul. S. Kostki Potockiego. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Wojewódzkiego Mazowieckiego Konserwatora Zabytków.
600.	263.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Konieczne zmiany w układzie drogowym, zmiana w zapisie do §13, ustęp 1, punkt 1, litera d. Uzasadnienie: Ahistoryczny układ przestrzenny zaburza strukturę historycznego centrum lokalnego – realizacja propozycji umniejszy turystyczną dostępność oraz dostępność uroczystości kościelnych.	rejon ulic Kolegiackiej i S. Kostki-Potockiego	A1.UP-KS(U), A7.ZPp §13 ust. 1 pkt 1 lit. d		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Na terenie A7.ZPp historyczny przebieg drogi został podkreślony ustaleniem osi kompozycyjno-widokowej, powiązania pieszego oraz obustronnych rzędów drzew. Umiejscowienie budynku po zachodniej stronie ul. Kostki-Potockiego na terenie A1.U-KS, symetrycznie w stosunku do istniejącej zabudowy, ma za zadanie podkreślenie przebiegu historycznego układu komunikacyjnego. W celu zachowania ekspozycji zabytku – dawnej stacji kolei wilanowskiej - pozostawiono otwarcie widokowe na przedłużeniu ul. Kolegiackiej. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Wojewódzkiego Mazowieckiego Konserwatora Zabytków.
601.	265.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Usunięcie obszaru nawierzchni wymagającego szczegółowego opracowania (rejon skrzyżowania ul. S. Kostki Potockiego i ul. Przedatki). Uzasadnienie: Kreacja takiego miejsca nie ma uzasadnienia w historii - ul. S. K. Potockiego jest częścią Traktu Królewskiego Warszawy (od 2012 r.). Zmiana zaburzy postrzeganie jednorodnej przestrzeni ulicy Stanisława Kostki Potockiego jako czę-	rejon skrzyżowania ul. S. Kostki Potockiego i ul. Przedatki	2.2.KD-D		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalenie strefy nawierzchni wymagającej szczególnego opracowania wzdłuż ul. S. Kostki Potockiego, ma na celu podkreślenie przebiegu szlaku komunikacyjnego, będącego ważnym elementem krajobrazu kulturowego. Ustalenie strefy nie wyklucza możliwości stosowania nawierzchni historycznych.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				ści dawnego układu ruralistycznego folwarku przypałacowego. Może spowodować wprowadzenie stałego miejsca parkingowego, podczas gdy docelowo ruch samochodowy i obecność aut na Trakcie powinny być maksymalnie ograniczone do lokalnych potrzeb.							
602.	266.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana granic jednostki pomiędzy budynkiem Browaru i Słodownią. Uzasadnienie: Nie należy dzielić historycznych układów zabudowy o jednorodnych funkcjach - historycznej i współczesnej.	ul. S. Kostki Potockiego w rejonie budynku Browaru i Słodowni	2.2.KD-D		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Droga publiczna klasy dojazdowej 2.KD-D zakończona jest placem do zawracania o parametrach umożliwiających zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego terenom położonym na południe od Potoku Służewieckiego.
603.	268.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Konieczne usunięcie lokalizacji budynku. Uzasadnienie: Niedopuszczalna jest lokalizacja dodatkowego budynku zaburzającego historyczny układ centrum lokalnego na przedpolu pałacu wilanowskiego.	rejon ulic Kolegiackiej i S. Kostki-Potockiego	A1.UP-KS(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Lokalizacja nowego budynku na terenie A1.U-KS wynika z potrzeb Dzielnicy Wilanów. Umiejscowienie budynku po zachodniej stronie ul. Kostki-Potockiego, symetrycznie w stosunku do istniejącej zabudowy usługowej po wschodniej stronie, ma za zadanie podkreślenie przebiegu historycznego układu komunikacyjnego. W celu zachowania ekspozycji zabytku, pozostawiono otwarcie widokowe na przedłużeniu ul. Kolegiackiej. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Wojewódzkiego Mazowieckiego Konserwatora Zabytków.
604.	269.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Konieczne jest przeprojektowanie jednostki A1.U-KS(U). Uzasadnienie: Zaznaczony obszar parkingu podziemnego nie zbilansuje ilości miejsc obecnie występujących, których i tak jest za mało (występuje deficyt). Brakuje wystarczającej liczby miejsc parkingowych dla autokarów. Należy podkreślić, że często istniejący parking w dużej mierze zajmują ekipy filmowe przybywające pojazdami gabarytowymi. Parking jest użytkowany przez wielu użytkowników: turyści, goście restauracji, wierni przybywający do kościoła, rodzice uczniów pobliskiej szkoły etc. Podczas budowy basenu przy szkole i tamtejszego parkingu mu-	rejon ulic Kolegiackiej i S. Kostki-Potockiego	A1.UP-KS(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ograniczenie zasięgu parkingu podziemnego, wynika z wymogów Studium m.st. Warszawy, zgodnie z którym na terenie należy zachować minimalnie 60 % powierzchni biologicznie czynnej, a w związku z jego położeniem w granicach Systemu Przyrodniczego Warszawy do udziału powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się powierzchni stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki. Nie ma możliwości bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na terenach sąsiednich, plan sporządza się w granicach wyznaczonych w uchwale o przystąpieniu.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				zeum postulowało, aby pod boiskiem i pod obecnym parkingiem ustanowić duży parking podziemny i pozostawić dużą rezerwę na boiska szkolne, tereny rekreacji przy szkole i przyszkolne ogrody edukacyjne. Propozycja z tamtego czasu jest wciąż aktualna, co można uwzględnić w omawianym projekcie mpzp w połączeniu ze zmianą w sąsiednim mpzp.							
605.	270.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Wykreślenie działki z tego planu. Uzasadnienie: Dołączenie w/w działki nie jest spójne z zakresem tego planu miejscowego, włączenie miało by sens, gdyby granica przebiegała po zachodniej granicy działek: numer 15, Obręb 1-05-52 (Identyfikator działki 146516_8.0552.15) oraz działki numer 14, Obręb 1-05-52 (Identyfikator działki146516_8.0552.14).	dz. ew. 28 obr. ew. 1-05-52 przy ul. Biedronki	B1.MN		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Kwestia wyłączenia działki z obszaru planu otoczenia Pałacu Wilanowskiego z Morysinem nie jest materią planu miejscowego. Decyzję o zmianie granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może podjąć wyłącznie Rada m.st. Warszawy. Rada m.st. Warszawy podjęła w 2021 r. decyzję o przyłączeniu działki nr 28 z obrębu 1-05-52 do obszaru sporządzanego projektu planu (uchwałą nr LIII/1614/2021 z 26 sierpnia 2021 r.).
606.	271.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Do usunięcia oznaczenia na niektórych alejach parkowych. Uzasadnienie: Niezrozumiałe jest wybiórcze traktowanie ciągów spacerowych na terenie muzeum. Nie odpowiadają one przebiegowi wszystkich alei historycznych. Oznaczenie zbędne. Dlatego zaznaczenie tych ciągów jest zbędne w mpzp. Nie zasugerowano się nawet wyborem alei w głównych osiach kompozycyjnych. Przykładowo nie wyznaczono alei przebiegającej przez mały dziedziniec i dalej ogród różany. W parku muzealnym wszystkie aleje mają jednakową wagę dla zwiedzających i są uzasadnione historycznie. Względy bezpieczeństwa muzeum wykluczają wytyczanie w mpzp dodatkowych przejść i rozbiórkę zabytkowych murów. W kwestiach udostępniania terenu muzeum turystom należy pozostawić tej instytucji całkowitą autonomię,	rejon założenia pałacowo-ogrodowego	B3.ZPp-UK	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany na terenie założenia pałacowo-ogrodowego w Wilanowie określenia „główne aleje parkowe” na „powiązania piesze” i zmiany ich oznaczenia z ustalenia na informację, - uzupełnienia zapisu o dopuszczeniu lokalizowania dodatkowych względem ustalonych lub wskazanych na rysunku planu powiązań pieszych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych. W wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu wskazane zostały aleje parkowe zapewniające ciągłość przejścia pieszego, a nie wszystkie istniejące aleje parkowe. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z terenu B3.ZPp-UK tras przejść.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				uznając, że dotychczasowe zasady udostępniania są wystarczające pod względem kontrolowanego kształtowania strumieni zwiedzających.							
607.	272.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana przebiegu linii zabudowy. Uzasadnienie: Zmiana wynika z planowanych przez Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie inwestycji koniecznych dla zachowania bezpieczeństwa i komfortu obsługi ruchu turystycznego. (linia niebieska – kubatura naziemna, linia różowa – kubatura podziemna). Do Figarni zostanie dodany przeszklony trakt, odpowiadający stojącej w tym miejscu dysfunkcyjnej wiacie - wydzielenie przestrzeni nie zmieni się. Na zapleczu Oranżerii zostaną: - rozebrane kontenery i powstaną szklane pawilony na ekspozycję drzew cytrusowych i oryginalne rzeźby ogrodowe, które ze względów konserwatorskich będą zastąpione kopiami w ogrodach. Powstaną dodatkowe przestrzenie działalności kulturalnej, udostępniane turystom, - opuszczone piwnice pod nasypem będą zastąpione kubaturami infrastruktury technicznej muzeum, - zostaną dodane nowe moduły do szklarni istniejących. Teren pod dziedzińcem będzie podpiwniczony i zaopatrzony w infrastrukturę techniczną muzeum, skarbiec, klimatyzację, toalety i szatnię pałacową z wydzieloną strefą bagażową turystów na wypadek ataku terrorystycznego oraz korytarz ucieczkowy dla ludzi i ewakuacji zbiorów i pracowników. Z uwagi na cele bezpieczeństwa linie te nie powinny być ujawnione w opisowej i graficznej warstwie mpzp!!!!	rejon Oranżerii	B3.ZPp-UK	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie umożliwienia rozbudowy szklarni zgodnie z pozwoleniem na budowę - Decyzja Nr 104/WIL/22 Prezydenta m.st. Warszawy z 28 kwietnia 2022 r. m.in. na rozbudowę szklarni na działce nr 17/4 z obrębu 1-05-52 przy ul. K. Potockiego. Uwzględnienie rozbudowy szklarni wiąże się z powiększeniem zasięgu linii zabudowy na rysunku planu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie figarni, oranżerii i linii zabudowy dla kubatury podziemnej. Kubatura podziemna nie wymaga linii zabudowy ponieważ zgodnie z par. 9 ust. 2 pkt 2) tekstu planu *„linie zabudowy nie odnoszą się do podziemnych części budynków, w tym parkingów podziemnych, które nie wystają ponad poziom terenu”.* W projekcie planu zminimalizowano wprowadzenie nowej zabudowy. Jest to zgodnie z opinią Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków, z której wynika, że intensywna presja urbanistyczna w najbliższym otoczeniu założenia pałacowo ogrodowego wraz z dawnym folwarkiem oraz systematyczne wchłanianie zabytkowej tkanki przez współczesne zagospodarowanie jest niekorzystne. Ponadto wg opinii Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wyznaczanie już na etapie planu konkretnych dopuszczalnych działań oraz wskazanie parametrów, w tym wytyczenie nieprzekraczalnych linii i wysokości zabudowy, bez specjalistycznej analizy konserwatorskiej dotyczącej konkretnego zamierzenia, może skutkować nieodwracalną utratą wartości zabytkowych zespołu pałacowo-parkowego. Projekt planu z rozwiązaniami przedstawianymi na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu, uzyskał uzgodnienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
608.	273.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Brak konsekwencji w oznaczeniu nasadzeń rzędowych – należy albo usunąć oznaczenia w rejonie kwater na przedpolu albo należy dodać/uzupełnić w odpowiednich miejscach. Uzasadnienie: Podczas prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Przedpola Pałacu Wilanowskiego (przyjętego Uchwałą nr XXXII/972/2020 z 02-07-2020), planiści informowali że na terenach ZP nie stosuje się oznaczeń dot. nasadzeń rzędowych ze względu na fakt, iż cały teren jest przeznaczony na zieleń urządzoną tworzoną. Należy podkreślić, że w wyłożonym planie oznaczenia te na terenie zespołu pałacowo-ogrodowego zostały potraktowane w sposób wybiórczy – brakuje oznaczeń np. w boskietach, czy alei grabowej. Proponuje się rezygnację z tych oznaczeń, ufając muzeum, że właściwie zadba o historyczne przesłanki w utrzymaniu muzealnego parku jako wystawy kultury i natury. Świadectwem tego mogą być prace przeprowadzone w ostatnim czasie związane z odtworzeniem alei grabowej i wykonaniem nasadzeń uzupełniających w boskietach - działania prowadzone po uzyskaniu zgód konserwatorskich.	rejon założenia pałacowo-ogrodowego	B3.ZPp-UK	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zapisu o dopuszczeniu lokalizowania dodatkowych, względem ustalonych w projekcie planu, rzędów drzew, z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie likwidacji rzędów drzew w rejonie kwater na przedpolu, podkreślających historyczne założenie kompozycyjne.
609.	275.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana linii zabudowy, punkt recepcyjny (niebieska linia – kubatura naziemna). Uzasadnienie: Ze względu na plany Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie rozwoju usług kulturalnych i turystycznych oraz ustanowienie bariery dla skażeń hałasem i światłami aut z sąsiedniego skrzyżowania należy przewidzieć wykorzystanie zdegradowanego obecnie pasa nabrzeża nad zakolem potoku i	teren na południe od ul. S. Cendrowskiego	B4.ZPp-UK		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W projekcie planu zminimalizowano wprowadzenie nowej zabudowy. Jest to zgodnie z opinią Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków, z której wynika, że intensywna presja urbanistyczna w najbliższym otoczeniu założenia pałacowo ogrodowego wraz z dawnym folwarkiem oraz systematyczne wchłanianie zabytkowej tkanki przez współczesne zagospodarowanie jest niekorzystne. Ponadto wg opinii Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wyznaczanie już na etapie planu konkret-

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				jego uporządkowanie. Muzeum planuje budowę pawilonu recepcyjnego umożliwiającego obsługę ruchu turystycznego połączonego z wiatą na rowery (dążenie do wyeliminowania poruszania się rowerami na ścieżkach na przedpolu, przy jednoczesnym stworzeniu komfortowego miejsca do pozostawienia roweru blisko ścieżki rowerowej).							nych dopuszczalnych działań oraz wskazanie parametrów, w tym wytyczenie nieprzekraczalnych linii i wysokości zabudowy, bez specjalistycznej analizy konserwatorskiej dotyczącej konkretnego zamierzenia, może skutkować nieodwracalną utratą wartości zabytkowych zespołu pałacowo-parkowego. Projekt planu z rozwiązaniami przedstawianymi na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu, uzyskał uzgodnienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
610.	276.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana granicy jednostki w obrębie przeznaczonego do rekonstrukcji Domu Gościnnego – nawiązanie do historycznego układu budynku (propozycja żółtą linią) wzdłuż jego fundamentów. Uzasadnienie: Uwaga związana z historycznym układem zabudowy i rozwojem działalności muzeum w przyszłości.	teren między ul. S. Kostki Potockiego a Potokiem Służewieckim	B5.ZPp-UK		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z nieuwzględnieniem uwagi dotyczącej rekonstrukcji zabudowy Domu Gościnnego, zasięg terenu B5.ZPp-UK pozostanie bez zmian.
611.	277.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Brak zaznaczonego obszaru do lokalizacji ścieżki edukacyjnej – do uzupełnienia z uwzględnieniem zmiany przebiegu fragmentu Potoku Służewieckiego wokół górki widokowej jako reliktu narysu bastionowego z pocz. XVIII w. Uzasadnienie: Wydano w tej sprawie ULCP, na działce planowana jest ścieżka edukacyjna.	teren między ul. Przyczółkową a Potokiem Służewieckim	B6.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wskazania powiązania pieszego na terenie B6.ZPp wraz z obiektem mostowym nad Potokiem Służewieckim. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zaznaczenia jednostki B6.ZPp jako strefa ścieżek edukacyjnych.
612.	279.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Dodanie oznaczeń dot. możliwości odtworzenia lub zaznaczenia (np. przy użyciu roślinności) dawnego przebiegu koryta Potoku Służewieckiego jako reliktu narysu bastionowego z pocz. XVIII w. (dawny przebieg widoczny na mapie 1 – źródło geoportal, NMT, oraz na mapie 2 – mapa z lat 1859-66), propozycja przebiegu oznaczona niebieską linią. Uzasadnienie: Nawiązanie do historycznego przebiegu, podkreślenie historii miejsca.	teren między ul. Przyczółkową a Potokiem Służewieckim	B6.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, w przepisach ogólnych dopuszczono zmianę przebiegu linii brzegowych zbiorników i cieków w celu przywrócenia ich historycznych form. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dodania na terenie B6.ZPp oznaczeń dotyczących możliwości odtworzenia lub wyeksponowania dawnego przebiegu koryta Potoku Służewieckiego.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
613.	282.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana granicy jednostki w obrębie rekonstruowanego Domu Gościnnego – nawiązanie do historycznego układu według przebiegu zachowanych fundamentów. Uzasadnienie: Utworzenie jednostki w celu odtworzenia Domu Gościnnego na cele działalności kulturalnej.	ul. S. Kostki Potockiego	B7.KPJ		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z nieuwzględnieniem uwagi dotyczącej rekonstrukcji zabudowy Domu Gościnnego, zasięg terenu B7.KPJ pozostanie bez zmian.
614.	283.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana kształtu jednostki (analogicznie do jednostki B5). Uzasadnienie: Nawiązanie do historycznego układu.	ul. S. Kostki Potockiego	B8.KPP-KPJ		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Plac publiczny i ciąg pieszy B8.KPP-KPJ został wyznaczony zgodnie ze stanem istniejącym po granicach własności i z uwzględnieniem istniejących zabytkowych ogrodzeń. W projekcie planu nie zmieniono zasięgu terenu B5.ZPp-UK, ponieważ nie umożliwiono rekonstrukcji zabudowy Domu Gościnnego. Ponadto, zmiana zasięgu terenu B5.ZP(UK) nie wpłynęłaby na zmianę zasięgu terenu B8.KPP-KPJ, gdyż nie sąsiadują one bezpośrednio ze sobą.
615.	284.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Dodanie oznaczenia graficznego i zapisów dot. kraty na Potoku Służewieckim przed mostem na ul. Stanisława Kostki Potockiego (rekonstrukcja dawnej konstrukcji) – zaznaczono obszar na czerwono. Uzasadnienie: Obecnie krata na Potoku Służewieckim występuje w rejonie skrzyżowania Al. Rzeczypospolitej i Al. Wilanowskiej. Podczas wezbrań wody z odcinka od Al. Rzeczypospolitej wszystkie śmieci trafiają do Jeziora Wilanowskiego, gdzie u ujścia cieku widoczne są nagromadzenia namułów. Sytuacja nabiera intensywności np. w okresie koszenia zboczy koryta Potoku Służewieckiego. W celu ograniczenia przedostawania się zanieczyszczeń konieczne jest odtworzenie kraty – konstrukcja dawniej istniała pod mostem na ul. S. Kostki Potockiego i ustanowienie dostępnego dla służb miejskich stanowiska na brzegu do wybierania śmieci z kraty.	zachodni odcinek Potoku Służewieckiego	B11.WS		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Kwestia rekonstrukcji kraty na Potoku Służewieckim nie jest materią planu miejscowego.
616.	285.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie	Likwidacja przeprawy mostowej (uwaga do tekstu planu i rysunku planu).	wyspa w południowej części	B15.ZPp, B17.WS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązań pieszych i

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			Dyrektor Paweł Jaskanis	Uzasadnienie: Uzasadnienie: proponowana lokalizacja przeprawy mostowej jest nie możliwa do realizacji ze względu na warunki przyrodnicze i funkcjonalne. Obecnie w tym rejonie występuje siedlisko bobra - gatunku chronionego. Ponadto budowa przeprawy wiązała by się z zakłóceniem siedlisk gniazdowania i bytowania awifauny (w tym tej chronionej).	na Jeziora Wilanowskiego						obiektów mostowych na Jeziorze Wilanowskim (między terenami B14.ZPp, B15.ZPp, D9.ZPu) z ustalenia na informację (ich realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia powiązań pieszych i obiektów mostowych na Jeziorze Wilanowskim. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiają jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia przejścia z terenów dawnego folwarku w kierunku pól morysińskich.
617.	286.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Brak zgody na plac w tym miejscu, który zaburzy historyczny układ drogi (Traktu Królewskiego). Brak zaznaczonej lokalizacji na rekonstrukcję zagrody młynarza i wiatraka. Dodać nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów. Uzasadnienie: Wydano ULCP w tej sprawie, wiatrak już został sprowadzony do Muzeum. Lokalizację zagrody zaznaczono grubą czerwoną, przerywaną linią.	rejon dawnego spichlerza i browaru przy ul. S. Kostki Potockiego	C3.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie umożliwienie lokalizacji wiatraka i dodania nieprzekraczalnej linii zabudowy dla wiatraka. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w dniu 29 kwietnia 2022r. wydał Decyzję znak: WN.5171.1.2021.PP. *„pozwalającą Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie na przemieszczenie zabytku nieruchomego – wiatraka koźlaka z Sobieni Kiełczewskich (...) na teren Folwarku Zachodniego założenia pałacowo – parkowego w Wilanowie (dz. nr 2/7, obręb 1-05-53)”.* Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zagrody młynarza i placu w terenie C3.UK(U). W projekcie planu zminimalizowano wprowadzenie nowej zabudowy. Jest to zgodnie z opinią Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków, z której wynika, że intensywna presja urbanistyczna w najbliższym otoczeniu założenia pałacowo ogrodowego wraz z dawnym folwarkiem oraz systematyczne wchłanianie zabytkowej tkanki przez współczesne zagospodarowanie jest niekorzystne. Ponadto wg opinii Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wyznaczanie już na etapie planu konkretnych dopuszczalnych działań oraz wskazanie parametrów, w tym wytyczenie nieprzekraczalnych linii i wysokości zabudowy, bez specjalistycznej analizy konserwatorskiej dotyczącej konkretnego zamierzenia, może skutkować nieodwracalną utratą wartości

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											zabytkowych zespołu pałacowo-parkowego. Projekt planu z rozwiązaniami przedstawianymi na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu, uzyskał uzgodnienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
618.	287.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Usunięcie wcięcia w działkę od strony ul. S. Kostki Potockiego (czerwona strzałka). Uzasadnienie: Wyrównanie do istniejącej linii ogrodzenia . Wcięcie nie ma uzasadnienia historycznego. Możliwy konflikt z historyczną studnią. Skutkiem wprowadzenie parkingu. Obecnie nawierzchnia występuje w szczątkowym stopniu i jest w złej kondycji technicznej. Wskazane jest zostawienie pewnej dowolności i zachowania ruralistycznego charakteru tej przestrzeni - taki był jej historyczny charakter. Stosowanie materiałów np. płyt kamiennych nie przyniesie dobrego rezultatu.	rejon dawnego spichlerza i browaru przy ul. S. Kostki Potockiego	C3.UK(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenu C3.UK(U) są ograniczone od strony ul. S. Kostki-Potockiego ze względu na zasięg placu do zawracania na zakończeniu drogi publicznej klasy dojazdowej 2.KD-D. Dla placu ustalono parametry umożliwiające zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego terenom położonym na południe od Potoku Służewieckiego.
619.	288.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Usunięcie obszaru nawierzchni wymagającego szczegółowego opracowania. Uzasadnienie: Wyznaczony obszar nijak się ma do układu historycznego. Historycznie mogła być to nawet nawierzchnia ziemna, toteż nieistotne wydaje się wymaganie dot. szczególnego opracowania.	rejon dawnego spichlerza i browaru przy ul. S. Kostki Potockiego	C3.UK(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obszar nawierzchni wymagającej szczególnego opracowania został ustalony na terenie C3.UK(U) między zabytkowymi budynkami wpisanymi do rejestru zabytków, w celu spójnego zagospodarowania przestrzeni, kształtowania nawierzchni w sposób podkreślający kompozycję zieleni, rozmieszczenie i formę obiektów małej architektury, lokalizowania obiektów małej architektury tak, aby układem podkreślały istotne elementy zagospodarowania terenu: obiekty zabytkowe, oś kompozycyjno-widokową . Zapisy dla nawierzchni w strefie wymagającej szczególnego opracowania nie wykluczają stosowania nawierzchni nieutwardzonych.
620.	289.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Usunięcie wszystkich stref zieleni. Uzasadnienie: Planowane są działania związane z rekonstrukcją struktury folwarcznej z przeznaczeniem na działalność muzealną. Strefa zieleni jest	rejon dawnego spichlerza i browaru przy ul. S. Kostki Potockiego	C3.UK(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalone w projekcie planu strefy zieleni są elementem zagospodarowania terenów i mają na celu ochronę lub wytworzenie nowej zieleni komponowanej towarzyszącej zabudowie. W strefach zieleni dopuszczono 30 % powierzchni utwardzonej. W tym zakresie

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				propozycją ahistoryczną - natomiast zadrzewienie jest częścią przestrzeni folwarku, podporządkowaną jego funkcjom (także użytkowej i estetycznej). Co więcej w strefie zieleni wysuniętej najbardziej na północ muzeum planuje rekonstrukcję zagrody młynarza oraz ustawienie zabytkowego wiatraka (wiatrak w tym miejscu znajdował się historycznie - potwierdzeniem tego jest chociażby mapa z lat 1836-1860 - będzie to forma rekonstrukcji historycznej). Zabytkowy obiekt jest poddawany obecnie pracom konserwatorskim.							możliwe są działania związane z rekonstrukcją struktury folwarcznej, jednak bez możliwości lokalizacji budynków.
621.	290.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Oznaczenie do usunięcia. Uzasadnienie: Usunięcie obszaru nawierzchni wymagającego szczegółowego opracowania. Muzeum zdaje sobie sprawę z chęci nawiązania przez projektantów do dawnego układu zabudowy. W chwili odtworzenie układu drogowego jest niemożliwe ze względu na nowopowstałą zabudowę od strony ul. Z. Vogla (od południa znajdował się wjazd). Obecnie nawierzchnia występuje w szczątkowym stopniu i jest w złej kondycji technicznej. Wskazane jest zostawienie pewnej dowolności i zachowania ruralistycznego charakteru tej przestrzeni - taki był jej historyczny charakter. Stosowanie materiałów np. płyt kamiennych nie przyniesie dobrego rezultatu.	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obszar nawierzchni wymagającej szczególnego opracowania został ustalony na terenie C9.UK(U), na przedpolu zabytkowej holenderni, w celu spójnego zagospodarowania przestrzeni, kształtowania nawierzchni w sposób podkreślający kompozycję zieleni, rozmieszczenie i formę obiektów małej architektury, lokalizowania obiektów małej architektury tak, aby układem podkreślały istotne elementy zagospodarowania terenu: obiekty zabytkowe, oś kompozycyjno-widokową . Zapisy dla nawierzchni w strefie wymagającej szczególnego opracowania nie wykluczają stosowania nawierzchni nieutwardzonych.
622.	291.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Usunięcie obszaru strefy zieleni w zachodniej części jednostki. Uzasadnienie: Planowane są działania związane z rekonstrukcją obiektów historycznych. Zwiększenie obszaru nieprzekraczalnej linii zabudowy ze względu na planowaną rekonstrukcję budynków historycznych (planowana budowa muzeum na	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalone w projekcie planu strefy zieleni są elementem zagospodarowania terenów i mają na celu ochronę lub wytworzenie nowej zieleni komponowanej towarzyszącej zabudowie. W strefach zieleni na terenie C9.UK(U) dopuszczono udział powierzchni utwardzonej. W tym zakresie możliwe są działania związane z rekonstrukcją struktury folwarcznej, jednak bez możliwości lokalizacji budynków.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				wolnym powietrzu wraz z działalnością usługową, w tym rekonstruktorską). Teren dawnego folwarku nie może być zaznaczony jako obszar zielony – muzeum zamierza nawiązać do dawnych funkcji bez ich uciążliwości sanitarnej. Nasadzenia roślinności będą dopełnieniem zabudowy w postaci ogrodów i sadów zagrodowych.							
623.	292.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Konieczne dopuszczenie możliwości rekonstrukcji historycznego układu wodnego. Uzasadnienie: Ze względów poprawy warunków wodnych lasu łęgowego oraz ochrony ppoż. przesuszonej roślinności w rezerwacie – prowadzone są w tym zakresie rozmowy z RDOŚ w Warszawie. Muzealny Park Morysiński był uznawany za wyjątkowo piękny park wodny w kategorii parków krajobrazowych. Przywrócenie mu tych cech w zgodzie z wymogami ochrony przyrody i otworzeniem zabytkowych pawilonów i innych elementów krajobrazowych będzie wielką atrakcją dla zwiedzających i przedmiot mądrej ochrony środowiskowej w edukacji przyrodniczej.	rezerwat przyrody „Morysin”	D5.ZLh	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, w przepisach ogólnych dopuszczono zmianę przebiegu linii brzegowych zbiorników i cieków w celu przywrócenia ich historycznych form. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia dodatkowego zapisu w przepisach szczegółowych dla terenu D5.ZLh.
624.	293.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Konieczne dopuszczenie możliwości rekonstrukcji historycznego układu wodnego. Uzasadnienie: Ze względów poprawy warunków wodnych lasu łęgowego oraz ochrony ppoż. przesuszonej roślinności w rezerwacie – prowadzone są w tym zakresie rozmowy z RDOŚ w Warszawie.	rezerwat przyrody „Morysin”	D6.ZPh	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, w przepisach ogólnych dopuszczono zmianę przebiegu linii brzegowych zbiorników i cieków w celu przywrócenia ich historycznych form. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia dodatkowego zapisu w przepisach szczegółowych dla terenu D6.ZNh.
625.	295.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Konieczna zmiana linii nieprzekraczalnej zabudowy dla obszaru pola golfowego - zmniejszenie obszaru dopuszczalnej zabudowy do obecnej linii 2 istniejących wiat. Uzasadnienie: Zapis tekstu planu mówi wyłącznie	pole golfowe przy ul. Vogla	D10.ZPu(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zapisy projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko są spójne. W ramach wyznaczonych na terenie D10.ZPu(US) linii zabudowy, można dokonać wyłącznie przebudowy istniejącej zabudowy, bez zwiększenia jej parametrów. Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, jako

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				o przebudowie istniejącej zabudowy, a prognoza oddziaływania (...) będąca podstawą stworzenia w/w planu zagospodarowania wyraźnie wskazuje dla tego obszaru "wyłącznie przebudowy istniejącej zabudowy, bez możliwości zwiększenia jej powierzchni", tymczasem zaznaczony na rysunku planu obszar jest znacznie większy niż obecnie 2 istniejące wiaty. Sprzeczność propozycji ustalenia w projekcie mpzp z prognozą oddziaływania jest wadą formalną projektu mpzp, nie możliwą do przyjęcia. Należy pozostawić status quo jak ocena prognozy środowiskowej.							przebudowę należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji. Ze względu na specyfikę terenu, liniami zabudowy objęto, oprócz budynków, dla których dopuszczono wyłącznie przebudowę, również elementy zagospodarowania służące do obsługi pola golfowego takie jak wiata, namiot.
626.	297.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Nie wszystkie osie kompozycyjne zostały zaznaczone. Uzasadnienie: Znaczna część osi kompozycyjnych łączy się z osiami widokowymi. załączono: Mapa 1- opracowanie Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, Mapa 2- źródło: Ekspertyza koncepcyjno-programowa przedpola pałacowego w Parku Wilanowskim z określeniem wytycznych konserwatorskich oraz kierunków bieżącej pielęgnacji, opracowanie prof. PK dr hab. Inż. arch. Zbigniew Myczkowski, współpraca mgr inż. arch kraj. Natalia Jakubas.	cały obszar planu	osie kompozycyjno-widokowe		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Intencją projektu planu jest zachowanie widoku na charakterystyczne elementy zagospodarowania. W projekcie planu zaznaczono te osie kompozycyjno-widokowe, względem których wprowadzono ustalenia dotyczące symetrii, zachowania i podkreślenia powiązań widokowych oraz ograniczeń w zagospodarowaniu.
627.	298.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Uwaga do rysunku planu: zmiana rodzaju jednostki na drogę wewnętrzną dla jednostek B7.KPJ, B8.KPP-KPJ, B9.KPJ. Uzasadnienie: Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie dąży do przejęcia ul. Stanisława Kostki-Potockiego na odcinku od budynku słodowni do ul. Cendrowskiego. Prace te są związane z chęcią zjednoczenia przestrzeni założenia pałacowo-ogrodowego, zapewniania bezpieczeństwa gościom, zabytkom, przyrodzie i zbiorom. Jednocześnie	ul. S. Kostki-Potockiego	B7.KPJ, B8.KPP-KPJ, B9.KPJ		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ciąg pieszo-jezdny co do zasady jest rodzajem terenu komunikacji, który funkcjonuje podobnie jak droga wewnętrzna. Zarówno w przypadku ciągu pieszo-jezdnego, jak i drogi wewnętrznej, w przeciwieństwie do dróg publicznych, uprzywilejowany jest ruch pieszy a nie samochodowy. Ruch odbywa się z reguły na jednej wspólnej przestrzeni, jest uspokojony i priorytet mają piesi. Z uwagi na położenie ciągu ul. S. Kostki Potockiego w sąsiedztwie przestrzeni publicznych (ZPp-UK - zieleń urządzona - park publiczny i usługi kultury) uzasadnione jest zapewnienie możliwości dojścia do tych terenów wszystkim użytkownikom, czego

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				należy zaznaczyć, że w przypadku finalizacji zamierzeń dojazd do budynków mieszkalnych nadal zostanie zachowany, zaś dotychczasowe formy użytkowe ulicy będą zachowane przy zwiększonym rygorze bezpieczeństwa, którego nie jest w stanie zapewnić miasto. Rozwiązanie korzystne ekonomicznie dla miasta i dla muzeum oraz funkcjonalnie dla wszystkich.							droga wewnętrzna (niebędąca celem publicznym) nie gwarantuje. Zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu ustalają tereny B7.KPJ, B8.KPP-KPJ, B9.KPJ jako inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – m.in. pod opiekę nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki - co powinno zagwarantować ich użytkowanie zgodnie z zamierzeniami Muzeum.
628.	299.	18.05.2023	Szarpak Karol	Uwaga do § 7 ust 5 poprzez wykreślenie ppktów od 18) do 27) włącznie, oraz wykreślenie § 47 ust 4 pkt 2 i § 48 ust 4 pkt 2. Przedstawienie problemu: Przedmiotowe budynki będące własnością Uczelni od wielu lat użytkowane są przez najemców, byłych i obecnych pracowników. Nie przedstawiają istotnych walorów zabytkowych. Skutkiem ujęcia ich w gminnej ewidencji zabytków jest znaczące ograniczenie dla właściciela w sposobie użytkowania w kontekście przeprowadzanych remontów i konserwacji co w tym konkretnym przypadku nie wydaje się uzasadnione.	dz. ew. 2/8 obr. ew. 1-05-53	C1.U/MN C2.U/MN		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Domy pracownicze przy ul. Przyczółkowej, powstałe w latach 50. XX w. stanowią spójny, zachowany do naszych czasów zespół. Budynki te ujęte są w gminnej ewidencji zabytków. Gminną ewidencję zabytków prowadzi Prezydent m.st Warszawy (BSKZ). Wyłączenie obiektów z gminnej ewidencji zabytków nie jest materią planu miejscowego. Włączenia lub wyłączenia z ewidencji są publikowane w formie zarządzeń prezydenta. Budynki przy ul. Przyczółkowej, jako obiekty zabytkowe, zostały objęte ochroną w planie.
629.	300.	18.05.2023	Szarpak Karol	Uwaga do § 49 ust 1 pkt 8) wykreślenie słów: lub od drogi wewnętrznej C11.KDW, oraz 51 ust 6 pkt 1 poprzez wykreślenie słów: lub od drogi wewnętrznej C11.KDW. Ze względu wymiarów korytarza drogi wewnętrznej C11.KDW niewskazanym jest zmiana geometrii drogi i przesunięcie osi jezdni w kierunku budynków mieszkalnych. Droga C11.KDW jest drogą wewnętrzną o obecnej szerokości oko/o 6,5 m łącznie z chodnikiem a poszerzenie jej do 8 m spowoduje zmniejszenie odległości od pasa drogi do budynków w strefie C5 do 1,5 m. Wyłączy to z użytkowania zagospodarowane obecnie ogródki	dz. ew. 2/8, obr. ew. 1-05-53	C11.KDW, C1.U/MN, C2.U/MN, § 49 ust. 1 pkt 8, § 51 ust 6 pkt 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez ustalenia projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na przeważającej długości, przebieg drogi wewnętrznej C11.KDW został ustalony w oparciu o stan istniejący. Jej wschodnia linia rozgraniczająca na odcinku przylegającym do terenów C3.UK(U) i C5.U została wyznaczona w oparciu o istniejące podziały geodezyjne, zaś zachodnia - z zachowaniem istniejących ogrodzeń na całej długości. Droga wewnętrzna nie została poszerzona w stronę budynków położonych na terenie C2.U/MN - ogródki przydomowe zostaną zachowane. Poprowadzenie wschodniej linii po działce (odsunięcie od istniejących krawężników) daje możliwość utrzymania parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo: - gdyż w celu zapewnienia bezpieczeństwa zarówno pieszych jak i kierowców poszerzono drogę wewnętrzną względem

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				przydomowe. Ponadto nieuzasadnionym jest założenie obsługi obszaru C5.U przez drogę wewnętrzną SGGW ponieważ ma on aktualnie zapewniony prawnie dostęp do drogi publicznej ul. Przedatki a obsługa przez drogę wewnętrzną Uczelni spowodowałaby konieczność ustanawiania odrębnych służebności co jest prawnie i ekonomicznie nieuzasadnione. Dodatkowo zmniejszone zostaną wspomniane wyżej tereny przydomowych ogródków najemców budynków. Wnioskujemy o: zachowanie obecnej lokalizacji drogi wewnętrznej SGGW C11.KDW zarówno co do geometrii i osi jezdni oraz utrzymanie możliwości parkowania samochodów wzdłuż drogi, niewprowadzanie zapisów o obsłudze obszaru C3. UK(9U) oraz C5. U przez drogę C11.KDW.							ogrodzeń do szerokości 8,0 m (najwęższej przyjętej dla pozostałego odcinka), wyłącznie na krótkim fragmencie, prostopadłym do ul. Przyczółkowej między terenami C1.U/MN i C2.U/MN, - w zakresie wykreślenia zapisów o obsłudze komunikacyjnej terenów C3.UK(U), C5.U m.in. od drogi wewnętrznej C11.KDW, gdyż jest ona niezbędna dla zapewnienia prawidłowej obsługi zabudowy istniejącej i planowanej na fragmentach terenów przyległych do tej drogi.
630.	301.	18.05.2023	Szarpak Karol	Uwaga do § 57 ust 7 poprzez dodanie zdania drugiego: Zezwala się na parkowanie na drodze wewnętrznej C11.KDW przez użytkowników lokali usytuowanych w obszarze C1.U/MN i C2.U/MN Przedstawienie problemu: Droga C11.KDW jest wewnętrzną drogą dla mieszkańców C1.U/MN oraz C2.U/MN w związku z powyższym wnioskuję o szczegółowy zapis dotyczący możliwości parkowania na drodze wewnętrznej przez użytkowników lokali usytuowanych w obszarze C1.U/MN i C2.U/MN.	dz. ew. 2/8, obr. ew. 1-05-53	C11.KDW, § 57 ust. 7		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Organizacja ruchu, w tym określenie podmiotów uprawnionych do korzystania z miejsc parkingowych w pasie drogowym, nie jest materią planu miejscowego.
631.	302.	18.05.2023	Latusek Radosław	Uwaga do § 7 ust 5 poprzez wykreślenie ppktów od 18) do 27) włącznie, oraz wykreślenie § 47 ust 4 pkt 2 i § 48 ust 4 pkt 2. Przedstawienie problemu: Przedmiotowe budynki będące własnością Uczelni od wielu lat użytkowane są przez najemców, byłych i obecnych pracowników.	dz. ew. 2/8 obr. ew. 1-05-53	C1.U/MN C2.U/MN		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Domy pracownicze przy ul. Przyczółkowej, powstałe w latach 50. XX w. stanowią spójny, zachowany do naszych czasów zespół. Budynki te ujęte są w gminnej ewidencji zabytków. Gminną ewidencję zabytków prowadzi Prezydent m.st Warszawy (BSKZ). Wyłączenie obiektów z gminnej ewidencji zabytków nie jest materią planu miejscowego. Włączenia lub wyłączenia z ewidencji

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				Nie przedstawiają istotnych walorów zabytkowych. Skutkiem ujęcia ich w gminnej ewidencji zabytków jest znaczące ograniczenie dla właściciela w sposobie użytkowania w kontekście przeprowadzanych remontów i konserwacji co w tym konkretnym przypadku nie wydaje się uzasadnione.							są publikowane w formie zarządzeń prezydenta. Budynki przy ul. Przyczółkowej, jako obiekty zabytkowe, zostały objęte ochroną w planie.
632.	303.	18.05.2023	Latusek Radosław	Uwaga do § 49 ust 1 pkt 8) wykreślenie słów: lub od drogi wewnętrznej C11.KDW, oraz 51 ust 6 pkt 1 poprzez wykreślenie słów: lub od drogi wewnętrznej C11.KDW. Ze względu wymiarów korytarza drogi wewnętrznej C11.KDW niewskazanym jest zmiana geometrii drogi i przesunięcie osi jezdni w kierunku budynków mieszkalnych. Droga C11.KDW jest drogą wewnętrzną o obecnej szerokości oko/o 6,5 m łącznie z chodnikiem a poszerzenie jej do 8 m spowoduje zmniejszenie odległości od pasa drogi do budynków w strefie C5 do 1,5 m. Wyłączy to z użytkowania zagospodarowane obecnie ogródki przydomowe. Ponadto nieuzasadnionym jest założenie obsługi obszaru C5.U przez drogę wewnętrzną SGGW ponieważ ma on aktualnie zapewniony prawnie dostęp do drogi publicznej ul. Przedatki a obsługa przez drogę wewnętrzną Uczelni spowodowałaby konieczność ustanawiania odrębnych służebności co jest prawnie i ekonomicznie nieuzasadnione. Dodatkowo zmniejszone zostaną wspomniane wyżej tereny przydomowych ogródków najemców budynków. Wnioskujemy o: zachowanie obecnej lokalizacji drogi wewnętrznej SGGW C11.KDW zarówno co do geometrii i osi jezdni oraz utrzymanie	dz. ew. 2/8, obr. ew. 1-05-53	C11.KDW, C1.U/MN, C2.U/MN, § 49 ust. 1 pkt 8, § 51 ust 6 pkt 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez ustalenia projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na przeważającej długości, przebieg drogi wewnętrznej C11.KDW został ustalony w oparciu o stan istniejący. Jej wschodnia linia rozgraniczająca na odcinku przylegającym do terenów C3.UK(U) i C5.U została wyznaczona w oparciu o istniejące podziały geodezyjne, zaś zachodnia - z zachowaniem istniejących ogrodzeń na całej długości. Droga wewnętrzna nie została poszerzona w stronę budynków położonych na terenie C2.U/MN - ogródki przydomowe zostaną zachowane. Poprowadzenie wschodniej linii po działce (odsunięcie od istniejących krawężników) daje możliwość utrzymania parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo: - gdyż w celu zapewnienia bezpieczeństwa zarówno pieszych jak i kierowców poszerzono drogę wewnętrzną względem ogrodzeń do szerokości 8,0 m (najwęższej przyjętej dla pozostałego odcinka), wyłącznie na krótkim fragmencie, prostopadłym do ul. Przyczółkowej między terenami C1.U/MN i C2.U/MN, - w zakresie wykreślenia zapisów o obsłudze komunikacyjnej terenów C3.UK(U), C5.U m.in. od drogi wewnętrznej C11.KDW, gdyż jest ona niezbędna dla zapewnienia prawidłowej obsługi zabudowy istniejącej i planowanej na fragmentach terenów przyległych do tej drogi.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				możliwości parkowania samochodów wzdłuż drogi, niewprowadzanie zapisów o obsłudze obszaru C3. UK(9U) oraz C5. U przez drogę C11.KDW.							
633.	304.	18.05.2023	Latusek Radosław	Uwaga do § 57 ust 7 poprzez dodanie zdania drugiego: Zezwala się na parkowanie na drodze wewnętrznej C11.KDW przez użytkowników lokali usytuowanych w obszarze C1.U/MN i C2.U/MN Przedstawienie problemu: Droga C11.KDW jest wewnętrzną drogą dla mieszkańców C1.U/MN oraz C2.U/MN w związku z powyższym wnioskuję o szczegółowy zapis dotyczący możliwości parkowania na drodze wewnętrznej przez użytkowników lokali usytuowanych w obszarze C1.U/MN i C2.U/MN.	dz. ew. 2/8, obr. ew. 1-05-53	C11.KDW, § 57 ust. 7		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Organizacja ruchu, w tym określenie podmiotów uprawnionych do korzystania z miejsc parkingowych w pasie drogowym, nie jest materią planu miejscowego.
634.	305.	18.05.2023	Melaniuk Adolf	Uwaga do § 7 ust 5 poprzez wykreślenie ppktów od 18) do 27) włącznie, oraz wykreślenie § 47 ust 4 pkt 2 i § 48 ust 4 pkt 2. Przedstawienie problemu: Przedmiotowe budynki będące własnością Uczelni od wielu lat użytkowane są przez najemców, byłych i obecnych pracowników. Nie przedstawiają istotnych walorów zabytkowych. Skutkiem ujęcia ich w gminnej ewidencji zabytków jest znaczące ograniczenie dla właściciela w sposobie użytkowania w kontekście przeprowadzanych remontów i konserwacji co w tym konkretnym przypadku nie wydaje się uzasadnione.	dz. ew. 2/8 obr. ew. 1-05-53	C1.U/MN C2.U/MN		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Domy pracownicze przy ul. Przyczółkowej, powstałe w latach 50. XX w. stanowią spójny, zachowany do naszych czasów zespół. Budynki te ujęte są w gminnej ewidencji zabytków. Gminną ewidencję zabytków prowadzi Prezydent m.st Warszawy (BSKZ). Wyłączenie obiektów z gminnej ewidencji zabytków nie jest materią planu miejscowego. Włączenia lub wyłączenia z ewidencji są publikowane w formie zarządzeń prezydenta. Budynki przy ul. Przyczółkowej, jako obiekty zabytkowe, zostały objęte ochroną w planie.
635.	306.	18.05.2023	Melaniuk Adolf	Uwaga do § 49 ust 1 pkt 8) wykreślenie słów: lub od drogi wewnętrznej C11.KDW, oraz 51 ust 6 pkt 1 poprzez wykreślenie słów: lub od drogi wewnętrznej C11.KDW. Ze względu wymiarów korytarza drogi wewnętrznej C11.KDW niewskazanym jest zmiana geometrii drogi i przesunięcie osi jezdni w	dz. ew. 2/8, obr. ew. 1-05-53	C11.KDW, C1.U/MN, C2.U/MN, § 49 ust. 1 pkt 8, § 51 ust 6 pkt 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez ustalenia projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na przeważającej długości, przebieg drogi wewnętrznej C11.KDW został ustalony w oparciu o stan istniejący. Jej wschodnia linia rozgraniczająca na odcinku przylegającym do terenów C3.UK(U) i C5.U została wyznaczona w oparciu o istniejące podziały geodezyjne, zaś zachodnia - z zachowaniem istniejących

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				kierunku budynków mieszkalnych. Droga C11.KDW jest drogą wewnętrzną o obecnej szerokości oko/o 6,5 m łącznie z chodnikiem a poszerzenie jej do 8 m spowoduje zmniejszenie odległości od pasa drogi do budynków w strefie C5 do 1,5 m. Wyłączy to z użytkowania zagospodarowane obecnie ogródki przydomowe. Ponadto nieuzasadnionym jest założenie obsługi obszaru C5.U przez drogę wewnętrzną SGGW ponieważ ma on aktualnie zapewniony prawnie dostęp do drogi publicznej ul. Przedatki a obsługa przez drogę wewnętrzną Uczelni spowodowałaby konieczność ustanawiania odrębnych służebności co jest prawnie i ekonomicznie nieuzasadnione. Dodatkowo zmniejszone zostaną wspomniane wyżej tereny przydomowych ogródków najemców budynków. Wnioskujemy o: zachowanie obecnej lokalizacji drogi wewnętrznej SGGW C11.KDW zarówno co do geometrii i osi jezdni oraz utrzymanie możliwości parkowania samochodów wzdłuż drogi, niewprowadzanie zapisów o obsłudze obszaru C3. UK(9U) oraz C5. U przez drogę C11.KDW.							ogrodzeń na całej długości. Droga wewnętrzna nie została poszerzona w stronę budynków położonych na terenie C2.U/MN - ogródki przydomowe zostaną zachowane. Poprowadzenie wschodniej linii po działce (odsunięcie od istniejących krawężników) daje możliwość utrzymania parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo: - gdyż w celu zapewnienia bezpieczeństwa zarówno pieszych jak i kierowców poszerzono drogę wewnętrzną względem ogrodzeń do szerokości 8,0 m (najwęższej przyjętej dla pozostałego odcinka), wyłącznie na krótkim fragmencie, prostopadłym do ul. Przyczółkowej między terenami C1.U/MN i C2.U/MN, - w zakresie wykreślenia zapisów o obsłudze komunikacyjnej terenów C3.UK(U), C5.U m.in. od drogi wewnętrznej C11.KDW, gdyż jest ona niezbędna dla zapewnienia prawidłowej obsługi zabudowy istniejącej i planowanej na fragmentach terenów przyległych do tej drogi.
636.	307.	18.05.2023	Melaniuk Adolf	Uwaga do § 57 ust 7 poprzez dodanie zdania drugiego: Zezwala się na parkowanie na drodze wewnętrznej C11.KDW przez użytkowników lokali usytuowanych w obszarze C1.U/MN i C2.U/MN Przedstawienie problemu: Droga C11.KDW jest wewnętrzną drogą dla mieszkańców C1.U/MN oraz C2.U/MN w związku z powyższym wnioskuję o szczegółowy zapis dotyczący możliwości parkowania na drodze wewnętrznej	dz. ew. 2/8, obr. ew. 1-05-53	C11.KDW, § 57 ust. 7		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Organizacja ruchu, w tym określenie podmiotów uprawnionych do korzystania z miejsc parkingowych w pasie drogowym, nie jest materią planu miejscowego.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				przez użytkowników lokali usytuowanych w obszarze C1.U/MN i C2.U/MN.							
637.	308.	18.05.2023	Bazelak Stanisław	Uwaga do § 7 ust 5 poprzez wykreślenie ppktów od 18) do 27) włącznie, oraz wykreślenie § 47 ust 4 pkt 2 i § 48 ust 4 pkt 2. Przedstawienie problemu: Przedmiotowe budynki będące własnością Uczelni od wielu lat użytkowane są przez najemców, byłych i obecnych pracowników. Nie przedstawiają istotnych walorów zabytkowych. Skutkiem ujęcia ich w gminnej ewidencji zabytków jest znaczące ograniczenie dla właściciela w sposobie użytkowania w kontekście przeprowadzanych remontów i konserwacji co w tym konkretnym przypadku nie wydaje się uzasadnione.	dz. ew. 2/8 obr. ew. 1-05-53	C1.U/MN C2.U/MN		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Domy pracownicze przy ul. Przyczółkowej, powstałe w latach 50. XX w. stanowią spójny, zachowany do naszych czasów zespół. Budynki te ujęte są w gminnej ewidencji zabytków. Gminną ewidencję zabytków prowadzi Prezydent m.st Warszawy (BSKZ). Wyłączenie obiektów z gminnej ewidencji zabytków nie jest materią planu miejscowego. Włączenia lub wyłączenia z ewidencji są publikowane w formie zarządzeń prezydenta. Budynki przy ul. Przyczółkowej, jako obiekty zabytkowe, zostały objęte ochroną w planie.
638.	309.	18.05.2023	Bazelak Stanisław	Uwaga do § 49 ust 1 pkt 8) wykreślenie słów: lub od drogi wewnętrznej C11.KDW, oraz 51 ust 6 pkt 1 poprzez wykreślenie słów: lub od drogi wewnętrznej C11.KDW. Ze względu wymiarów korytarza drogi wewnętrznej C11.KDW niewskazanym jest zmiana geometrii drogi i przesunięcie osi jezdni w kierunku budynków mieszkalnych. Droga C11.KDW jest drogą wewnętrzną o obecnej szerokości oko/o 6,5 m łącznie z chodnikiem a poszerzenie jej do 8 m spowoduje zmniejszenie odległości od pasa drogi do budynków w strefie C5 do 1,5 m. Wyłączy to z użytkowania zagospodarowane obecnie ogródki przydomowe. Ponadto nieuzasadnionym jest założenie obsługi obszaru C5.U przez drogę wewnętrzną SGGW ponieważ ma on aktualnie zapewniony prawnie dostęp do drogi publicznej ul. Przedatki a obsługa przez drogę wewnętrzną Uczelni spowodowałaby	dz. ew. 2/8, obr. ew. 1-05-53	C11.KDW, C1.U/MN, C2.U/MN, § 49 ust. 1 pkt 8, § 51 ust 6 pkt 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez ustalenia projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na przeważającej długości, przebieg drogi wewnętrznej C11.KDW został ustalony w oparciu o stan istniejący. Jej wschodnia linia rozgraniczająca na odcinku przylegającym do terenów C3.UK(U) i C5.U została wyznaczona w oparciu o istniejące podziały geodezyjne, zaś zachodnia - z zachowaniem istniejących ogrodzeń na całej długości. Droga wewnętrzna nie została poszerzona w stronę budynków położonych na terenie C2.U/MN - ogródki przydomowe zostaną zachowane. Poprowadzenie wschodniej linii po działce (odsunięcie od istniejących krawężników) daje możliwość utrzymania parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo: - gdyż w celu zapewnienia bezpieczeństwa zarówno pieszych jak i kierowców poszerzono drogę wewnętrzną względem ogrodzeń do szerokości 8,0 m (najwęższej przyjętej dla pozostałego odcinka), wyłącznie na krótkim fragmencie, prostopadłym do ul. Przyczółkowej między terenami C1.U/MN i C2.U/MN, - w zakresie wykreślenia zapisów o obsłudze komunikacyjnej terenów C3.UK(U), C5.U m.in. od drogi wewnętrznej

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				konieczność ustanawiania odrębnych służebności co jest prawnie i ekonomicznie nieuzasadnione. Dodatkowo zmniejszone zostaną wspomniane wyżej tereny przydomowych ogródków najemców budynków. Wnioskujemy o: zachowanie obecnej lokalizacji drogi wewnętrznej SGGW C11.KDW zarówno co do geometrii i osi jezdni oraz utrzymanie możliwości parkowania samochodów wzdłuż drogi, niewprowadzanie zapisów o obsłudze obszaru C3. UK(9U) oraz C5. U przez drogę C11.KDW.							C11.KDW, gdyż jest ona niezbędna dla zapewnienia prawidłowej obsługi zabudowy istniejącej i planowanej na fragmentach terenów przyległych do tej drogi.
639.	310.	18.05.2023	Bazelak Stanisław	Uwaga do § 57 ust 7 poprzez dodanie zdania drugiego: Zezwala się na parkowanie na drodze wewnętrznej C11.KDW przez użytkowników lokali usytuowanych w obszarze C1.U/MN i C2.U/MN Przedstawienie problemu: Droga C11.KDW jest wewnętrzną drogą dla mieszkańców C1.U/MN oraz C2.U/MN w związku z powyższym wnioskuję o szczegółowy zapis dotyczący możliwości parkowania na drodze wewnętrznej przez użytkowników lokali usytuowanych w obszarze C1.U/MN i C2.U/MN.	dz. ew. 2/8, obr. ew. 1-05-53	C11.KDW, § 57 ust. 7		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Organizacja ruchu, w tym określenie podmiotów uprawnionych do korzystania z miejsc parkingowych w pasie drogowym, nie jest materią planu miejscowego.
640.	311.	18.05.2023	Wróbel Franciszek	Uwaga do § 7 ust 5 poprzez wykreślenie ppktów od 18) do 27) włącznie, oraz wykreślenie § 47 ust 4 pkt 2 i § 48 ust 4 pkt 2. Przedstawienie problemu: Przedmiotowe budynki będące własnością Uczelni od wielu lat użytkowane są przez najemców, byłych i obecnych pracowników. Nie przedstawiają istotnych walorów zabytkowych. Skutkiem ujęcia ich w gminnej ewidencji zabytków jest znaczące ograniczenie dla właściciela w sposobie użytkowania w kontekście przeprowadzanych remontów i konserwacji co w tym konkretnym przypadku nie wydaje	dz. ew. 2/8 obr. ew. 1-05-53	C1.U/MN C2.U/MN		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Domy pracownicze przy ul. Przyczółkowej, powstałe w latach 50. XX w. stanowią spójny, zachowany do naszych czasów zespół. Budynki te ujęte są w gminnej ewidencji zabytków. Gminną ewidencję zabytków prowadzi Prezydent m.st Warszawy (BSKZ). Wyłączenie obiektów z gminnej ewidencji zabytków nie jest materią planu miejscowego. Włączenia lub wyłączenia z ewidencji są publikowane w formie zarządzeń prezydenta. Budynki przy ul. Przyczółkowej, jako obiekty zabytkowe, zostały objęte ochroną w planie.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				się uzasadnione.							
641.	312.	18.05.2023	Wróbel Franciszek	Uwaga do § 49 ust 1 pkt 8) wykreślenie słów: lub od drogi wewnętrznej C11.KDW, oraz 51 ust 6 pkt 1 poprzez wykreślenie słów: lub od drogi wewnętrznej C11.KDW. Ze względu wymiarów korytarza drogi wewnętrznej C11.KDW niewskazanym jest zmiana geometrii drogi i przesunięcie osi jezdni w kierunku budynków mieszkalnych. Droga C11.KDW jest drogą wewnętrzną o obecnej szerokości oko/o 6,5 m łącznie z chodnikiem a poszerzenie jej do 8 m spowoduje zmniejszenie odległości od pasa drogi do budynków w strefie C5 do 1,5 m. Wyłączy to z użytkowania zagospodarowane obecnie ogródki przydomowe. Ponadto nieuzasadnionym jest założenie obsługi obszaru C5.U przez drogę wewnętrzną SGGW ponieważ ma on aktualnie zapewniony prawnie dostęp do drogi publicznej ul. Przedatki a obsługa przez drogę wewnętrzną Uczelni spowodowałaby konieczność ustanawiania odrębnych służebności co jest prawnie i ekonomicznie nieuzasadnione. Dodatkowo zmniejszone zostaną wspomniane wyżej tereny przydomowych ogródków najemców budynków. Wnioskujemy o: zachowanie obecnej lokalizacji drogi wewnętrznej SGGW C11.KDW zarówno co do geometrii i osi jezdni oraz utrzymanie możliwości parkowania samochodów wzdłuż drogi, niewprowadzanie zapisów o obsłudze obszaru C3. UK(9U) oraz C5. U przez drogę C11.KDW.	dz. ew. 2/8, obr. ew. 1-05-53	C11.KDW, C1.U/MN, C2.U/MN, § 49 ust. 1 pkt 8, § 51 ust 6 pkt 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez ustalenia projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na przeważającej długości, przebieg drogi wewnętrznej C11.KDW został ustalony w oparciu o stan istniejący. Jej wschodnia linia rozgraniczająca na odcinku przylegającym do terenów C3.UK(U) i C5.U została wyznaczona w oparciu o istniejące podziały geodezyjne, zaś zachodnia - z zachowaniem istniejących ogrodzeń na całej długości. Droga wewnętrzna nie została poszerzona w stronę budynków położonych na terenie C2.U/MN - ogródki przydomowe zostaną zachowane. Poprowadzenie wschodniej linii po działce (odsunięcie od istniejących krawężników) daje możliwość utrzymania parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo: - gdyż w celu zapewnienia bezpieczeństwa zarówno pieszych jak i kierowców poszerzono drogę wewnętrzną względem ogrodzeń do szerokości 8,0 m (najwęższej przyjętej dla pozostałego odcinka), wyłącznie na krótkim fragmencie, prostopadłym do ul. Przyczółkowej między terenami C1.U/MN i C2.U/MN, - w zakresie wykreślenia zapisów o obsłudze komunikacyjnej terenów C3.UK(U), C5.U m.in. od drogi wewnętrznej C11.KDW, gdyż jest ona niezbędna dla zapewnienia prawidłowej obsługi zabudowy istniejącej i planowanej na fragmentach terenów przyległych do tej drogi.
642.	313.	18.05.2023	Wróbel Franciszek	Uwaga do § 57 ust 7 poprzez dodanie zdania drugiego: Zezwala się	dz. ew. 2/8, obr. ew. 1-05-53	C11.KDW, § 57 ust. 7		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Organizacja ruchu, w tym określenie podmiotów uprawnionych do korzystania z miejsc parkingowych w pasie drogowym,

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				na parkowanie na drodze wewnętrznej C11.KDW przez użytkowników lokali usytuowanych w obszarze C1.U/MN i C2.U/MN Przedstawienie problemu: Droga C11.KDW jest wewnętrzną drogą dla mieszkańców C1.U/MN oraz C2.U/MN w związku z powyższym wnioskuję o szczegółowy zapis dotyczący możliwości parkowania na drodze wewnętrznej przez użytkowników lokali usytuowanych w obszarze C1.U/MN i C2.U/MN.							nie jest materią planu miejscowego.
643.	314.	18.05.2023	Długosz Beata	Uwaga do § 7 ust 5 poprzez wykreślenie ppktów od 18) do 27) włącznie, oraz wykreślenie § 47 ust 4 pkt 2 i § 48 ust 4 pkt 2. Przedstawienie problemu: Przedmiotowe budynki będące własnością Uczelni od wielu lat użytkowane są przez najemców, byłych i obecnych pracowników. Nie przedstawiają istotnych walorów zabytkowych. Skutkiem ujęcia ich w gminnej ewidencji zabytków jest znaczące ograniczenie dla właściciela w sposobie użytkowania w kontekście przeprowadzanych remontów i konserwacji co w tym konkretnym przypadku nie wydaje się uzasadnione.	dz. ew. 2/8 obr. ew. 1-05-53	C1.U/MN C2.U/MN		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Domy pracownicze przy ul. Przyczółkowej, powstałe w latach 50. XX w. stanowią spójny, zachowany do naszych czasów zespół. Budynki te ujęte są w gminnej ewidencji zabytków. Gminną ewidencję zabytków prowadzi Prezydent m.st Warszawy (BSKZ). Wyłączenie obiektów z gminnej ewidencji zabytków nie jest materią planu miejscowego. Włączenia lub wyłączenia z ewidencji są publikowane w formie zarządzeń prezydenta. Budynki przy ul. Przyczółkowej, jako obiekty zabytkowe, zostały objęte ochroną w planie.
644.	315.	18.05.2023	Długosz Beata	Uwaga do § 49 ust 1 pkt 8) wykreślenie słów: lub od drogi wewnętrznej C11.KDW, oraz 51 ust 6 pkt 1 poprzez wykreślenie słów: lub od drogi wewnętrznej C11.KDW. Ze względu wymiarów korytarza drogi wewnętrznej C11.KDW niewskazanym jest zmiana geometrii drogi i przesunięcie osi jezdni w kierunku budynków mieszkalnych. Droga C11.KDW jest drogą wewnętrzną o obecnej szerokości oko/o 6,5 m łącznie z chodnikiem a poszerzenie jej do 8 m spowoduje zmniejszenie odległości od pasa drogi do budynków w strefie	dz. ew. 2/8, obr. ew. 1-05-53	C11.KDW, C1.U/MN, C2.U/MN, § 49 ust. 1 pkt 8, § 51 ust 6 pkt 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez ustalenia projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na przeważającej długości, przebieg drogi wewnętrznej C11.KDW został ustalony w oparciu o stan istniejący. Jej wschodnia linia rozgraniczająca na odcinku przylegającym do terenów C3.UK(U) i C5.U została wyznaczona w oparciu o istniejące podziały geodezyjne, zaś zachodnia - z zachowaniem istniejących ogrodzeń na całej długości. Droga wewnętrzna nie została poszerzona w stronę budynków położonych na terenie C2.U/MN - ogródki przydomowe zostaną zachowane. Poprowadzenie wschodniej linii po działce (odsunięcie od istniejących krawężników) daje możliwość utrzymania parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo:

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				C5 do 1,5 m. Wyłączy to z użytkowania zagospodarowane obecnie ogródki przydomowe. Ponadto nieuzasadnionym jest założenie obsługi obszaru C5.U przez drogę wewnętrzną SGGW ponieważ ma on aktualnie zapewniony prawnie dostęp do drogi publicznej ul. Przedatki a obsługa przez drogę wewnętrzną Uczelni spowodowałaby konieczność ustanawiania odrębnych służebności co jest prawnie i ekonomicznie nieuzasadnione. Dodatkowo zmniejszone zostaną wspomniane wyżej tereny przydomowych ogródków najemców budynków. Wnioskujemy o: zachowanie obecnej lokalizacji drogi wewnętrznej SGGW C11.KDW zarówno co do geometrii i osi jezdni oraz utrzymanie możliwości parkowania samochodów wzdłuż drogi, niewprowadzanie zapisów o obsłudze obszaru C3. UK(9U) oraz C5. U przez drogę C11.KDW.							- gdyż w celu zapewnienia bezpieczeństwa zarówno pieszych jak i kierowców poszerzono drogę wewnętrzną względem ogrodzeń do szerokości 8,0 m (najwęższej przyjętej dla pozostałego odcinka), wyłącznie na krótkim fragmencie, prostopadłym do ul. Przyczółkowej między terenami C1.U/MN i C2.U/MN, - w zakresie wykreślenia zapisów o obsłudze komunikacyjnej terenów C3.UK(U), C5.U m.in. od drogi wewnętrznej C11.KDW, gdyż jest ona niezbędna dla zapewnienia prawidłowej obsługi zabudowy istniejącej i planowanej na fragmentach terenów przyległych do tej drogi.
645.	316.	18.05.2023	Długosz Beata	Uwaga do § 57 ust 7 poprzez dodanie zdania drugiego: Zezwala się na parkowanie na drodze wewnętrznej C11.KDW przez użytkowników lokali usytuowanych w obszarze C1.U/MN i C2.U/MN Przedstawienie problemu: Droga C11.KDW jest wewnętrzną drogą dla mieszkańców C1.U/MN oraz C2.U/MN w związku z powyższym wnioskuję o szczegółowy zapis dotyczący możliwości parkowania na drodze wewnętrznej przez użytkowników lokali usytuowanych w obszarze C1.U/MN i C2.U/MN.	dz. ew. 2/8, obr. ew. 1-05-53	C11.KDW, § 57 ust. 7		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Organizacja ruchu, w tym określenie podmiotów uprawnionych do korzystania z miejsc parkingowych w pasie drogowym, nie jest materią planu miejscowego.
646.	317.	18.05.2023	Gonczar Piotr	Uwaga do § 7 ust 5 poprzez wykreślenie ppktów od 18) do 27) włącznie, oraz wykreślenie § 47 ust 4 pkt 2 i § 48 ust 4 pkt 2. Przedstawienie problemu: Przedmiotowe budynki będące	dz. ew. 2/8 obr. ew. 1-05-53	C1.U/MN C2.U/MN		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Domy pracownicze przy ul. Przyczółkowej, powstałe w latach 50. XX w. stanowią spójny, zachowany do naszych czasów zespół. Budynki te ujęte są w gminnej ewidencji zabytków. Gminną ewidencję zabytków prowadzi Prezydent m.st Warszawy (BSKZ).

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				własnością Uczelni od wielu lat użytkowane są przez najemców, byłych i obecnych pracowników. Nie przedstawiają istotnych walorów zabytkowych. Skutkiem ujęcia ich w gminnej ewidencji zabytków jest znaczące ograniczenie dla właściciela w sposobie użytkowania w kontekście przeprowadzanych remontów i konserwacji co w tym konkretnym przypadku nie wydaje się uzasadnione.							Wyłączenie obiektów z gminnej ewidencji zabytków nie jest materią planu miejscowego. Włączenia lub wyłączenia z ewidencji są publikowane w formie zarządzeń prezydenta. Budynki przy ul. Przyczółkowej, jako obiekty zabytkowe, zostały objęte ochroną w planie.
647.	318.	18.05.2023	Gonczar Piotr	Uwaga do § 49 ust 1 pkt 8) wykreślenie słów: lub od drogi wewnętrznej C11.KDW, oraz 51 ust 6 pkt 1 poprzez wykreślenie słów: lub od drogi wewnętrznej C11.KDW. Ze względu wymiarów korytarza drogi wewnętrznej C11.KDW niewskazanym jest zmiana geometrii drogi i przesunięcie osi jezdni w kierunku budynków mieszkalnych. Droga C11.KDW jest drogą wewnętrzną o obecnej szerokości oko/o 6,5 m łącznie z chodnikiem a poszerzenie jej do 8 m spowoduje zmniejszenie odległości od pasa drogi do budynków w strefie C5 do 1,5 m. Wyłączy to z użytkowania zagospodarowane obecnie ogródki przydomowe. Ponadto nieuzasadnionym jest założenie obsługi obszaru C5.U przez drogę wewnętrzną SGGW ponieważ ma on aktualnie zapewniony prawnie dostęp do drogi publicznej ul. Przedatki a obsługa przez drogę wewnętrzną Uczelni spowodowałaby konieczność ustanawiania odrębnych służebności co jest prawnie i ekonomicznie nieuzasadnione. Dodatkowo zmniejszone zostaną wspomniane wyżej tereny przydomowych ogródków najemców budynków. Wnioskujemy o: zachowanie obecnej lokalizacji	dz. ew. 2/8, obr. ew. 1-05-53	C11.KDW, C1.U/MN, C2.U/MN, § 49 ust. 1 pkt 8, § 51 ust 6 pkt 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez ustalenia projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na przeważającej długości, przebieg drogi wewnętrznej C11.KDW został ustalony w oparciu o stan istniejący. Jej wschodnia linia rozgraniczająca na odcinku przylegającym do terenów C3.UK(U) i C5.U została wyznaczona w oparciu o istniejące podziały geodezyjne, zaś zachodnia - z zachowaniem istniejących ogrodzeń na całej długości. Droga wewnętrzna nie została poszerzona w stronę budynków położonych na terenie C2.U/MN - ogródki przydomowe zostaną zachowane. Poprowadzenie wschodniej linii po działce (odsunięcie od istniejących krawężników) daje możliwość utrzymania parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo: - gdyż w celu zapewnienia bezpieczeństwa zarówno pieszych jak i kierowców poszerzono drogę wewnętrzną względem ogrodzeń do szerokości 8,0 m (najwęższej przyjętej dla pozostałego odcinka), wyłącznie na krótkim fragmencie, prostopadłym do ul. Przyczółkowej między terenami C1.U/MN i C2.U/MN, - w zakresie wykreślenia zapisów o obsłudze komunikacyjnej terenów C3.UK(U), C5.U m.in. od drogi wewnętrznej C11.KDW, gdyż jest ona niezbędna dla zapewnienia prawidłowej obsługi zabudowy istniejącej i planowanej na fragmentach terenów przyległych do tej drogi.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				drogi wewnętrznej SGGW C11.KDW zarówno co do geometrii i osi jezdni oraz utrzymanie możliwości parkowania samochodów wzdłuż drogi, niewprowadzanie zapisów o obsłudze obszaru C3. UK(9U) oraz C5. U przez drogę C11.KDW.							
648.	319.	18.05.2023	Gonczar Piotr	Uwaga do § 57 ust 7 poprzez dodanie zdania drugiego: Zezwala się na parkowanie na drodze wewnętrznej C11.KDW przez użytkowników lokali usytuowanych w obszarze C1.U/MN i C2.U/MN Przedstawienie problemu: Droga C11.KDW jest wewnętrzną drogą dla mieszkańców C1.U/MN oraz C2.U/MN w związku z powyższym wnioskuję o szczegółowy zapis dotyczący możliwości parkowania na drodze wewnętrznej przez użytkowników lokali usytuowanych w obszarze C1.U/MN i C2.U/MN.	dz. ew. 2/8, obr. ew. 1-05-53	C11.KDW, § 57 ust. 7		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Organizacja ruchu, w tym określenie podmiotów uprawnionych do korzystania z miejsc parkingowych w pasie drogowym, nie jest materią planu miejscowego.
649.	320.	18.05.2023	Rosak Marek	Uwaga do § 7 ust 5 poprzez wykreślenie ppktów od 18) do 27) włącznie, oraz wykreślenie § 47 ust 4 pkt 2 i § 48 ust 4 pkt 2. Przedstawienie problemu: Przedmiotowe budynki będące własnością Uczelni od wielu lat użytkowane są przez najemców, byłych i obecnych pracowników. Nie przedstawiają istotnych walorów zabytkowych. Skutkiem ujęcia ich w gminnej ewidencji zabytków jest znaczące ograniczenie dla właściciela w sposobie użytkowania w kontekście przeprowadzanych remontów i konserwacji co w tym konkretnym przypadku nie wydaje się uzasadnione.	dz. ew. 2/8 obr. ew. 1-05-53	C1.U/MN C2.U/MN		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Domy pracownicze przy ul. Przyczółkowej, powstałe w latach 50. XX w. stanowią spójny, zachowany do naszych czasów zespół. Budynki te ujęte są w gminnej ewidencji zabytków. Gminną ewidencję zabytków prowadzi Prezydent m.st Warszawy (BSKZ). Wyłączenie obiektów z gminnej ewidencji zabytków nie jest materią planu miejscowego. Włączenia lub wyłączenia z ewidencji są publikowane w formie zarządzeń prezydenta. Budynki przy ul. Przyczółkowej, jako obiekty zabytkowe, zostały objęte ochroną w planie.
650.	321.	18.05.2023	Rosak Marek	Uwaga do § 49 ust 1 pkt 8) wykreślenie słów: lub od drogi wewnętrznej C11.KDW, oraz 51 ust 6 pkt 1 poprzez wykreślenie słów: lub od drogi wewnętrznej C11.KDW. Ze względu wymiarów korytarza	dz. ew. 2/8, obr. ew. 1-05-53	C11.KDW, C1.U/MN, C2.U/MN, § 49 ust. 1 pkt 8, § 51 ust 6 pkt 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez ustalenia projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na przeważającej długości, przebieg drogi wewnętrznej C11.KDW został ustalony w oparciu o stan istniejący. Jej wschodnia linia rozgraniczająca na odcinku przylegającym do terenów C3.UK(U) i C5.U została wyznaczona w

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				drogi wewnętrznej C11.KDW niewskazanym jest zmiana geometrii drogi i przesunięcie osi jezdni w kierunku budynków mieszkalnych. Droga C11.KDW jest drogą wewnętrzną o obecnej szerokości oko/o 6,5 m łącznie z chodnikiem a poszerzenie jej do 8 m spowoduje zmniejszenie odległości od pasa drogi do budynków w strefie C5 do 1,5 m. Wyłączy to z użytkowania zagospodarowane obecnie ogródki przydomowe. Ponadto nieuzasadnionym jest założenie obsługi obszaru C5.U przez drogę wewnętrzną SGGW ponieważ ma on aktualnie zapewniony prawnie dostęp do drogi publicznej ul. Przedatki a obsługa przez drogę wewnętrzną Uczelni spowodowałaby konieczność ustanawiania odrębnych służebności co jest prawnie i ekonomicznie nieuzasadnione. Dodatkowo zmniejszone zostaną wspomniane wyżej tereny przydomowych ogródków najemców budynków. Wnioskujemy o: zachowanie obecnej lokalizacji drogi wewnętrznej SGGW C11.KDW zarówno co do geometrii i osi jezdni oraz utrzymanie możliwości parkowania samochodów wzdłuż drogi, niewprowadzanie zapisów o obsłudze obszaru C3. UK(9U) oraz C5. U przez drogę C11.KDW.							oparciu o istniejące podziały geodezyjne, zaś zachodnia - z zachowaniem istniejących ogrodzeń na całej długości. Droga wewnętrzna nie została poszerzona w stronę budynków położonych na terenie C2.U/MN - ogródki przydomowe zostaną zachowane. Poprowadzenie wschodniej linii po działce (odsunięcie od istniejących krawężników) daje możliwość utrzymania parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo: - gdyż w celu zapewnienia bezpieczeństwa zarówno pieszych jak i kierowców poszerzono drogę wewnętrzną względem ogrodzeń do szerokości 8,0 m (najwęższej przyjętej dla pozostałego odcinka), wyłącznie na krótkim fragmencie, prostopadłym do ul. Przyczółkowej między terenami C1.U/MN i C2.U/MN, - w zakresie wykreślenia zapisów o obsłudze komunikacyjnej terenów C3.UK(U), C5.U m.in. od drogi wewnętrznej C11.KDW, gdyż jest ona niezbędna dla zapewnienia prawidłowej obsługi zabudowy istniejącej i planowanej na fragmentach terenów przyległych do tej drogi.
651.	322.	18.05.2023	Rosak Marek	Uwaga do § 57 ust 7 poprzez dodanie zdania drugiego: Zezwala się na parkowanie na drodze wewnętrznej C11.KDW przez użytkowników lokali usytuowanych w obszarze C1.U/MN i C2.U/MN Przedstawienie problemu: Droga C11.KDW jest wewnętrzną drogą dla mieszkańców C1.U/MN oraz C2.U/MN w związku z powyż-	dz. ew. 2/8, obr. ew. 1-05-53	C11.KDW, § 57 ust. 7		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Organizacja ruchu, w tym określenie podmiotów uprawnionych do korzystania z miejsc parkingowych w pasie drogowym, nie jest materią planu miejscowego.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				szym wnioskuję o szczegółowy zapis dotyczący możliwości parkowania na drodze wewnętrznej przez użytkowników lokali usytuowanych w obszarze C1.U/MN i C2.U/MN.							
652.	323.	17.05.2023	Pęcak Czesława	Uwaga do § 7 ust 5 poprzez wykreślenie ppktów od 18) do 27) włącznie, oraz wykreślenie § 47 ust 4 pkt 2 i § 48 ust 4 pkt 2. Przedstawienie problemu: Przedmiotowe budynki będące własnością Uczelni od wielu lat użytkowane są przez najemców, byłych i obecnych pracowników. Nie przedstawiają istotnych walorów zabytkowych. Skutkiem ujęcia ich w gminnej ewidencji zabytków jest znaczące ograniczenie dla właściciela w sposobie użytkowania w kontekście przeprowadzanych remontów i konserwacji co w tym konkretnym przypadku nie wydaje się uzasadnione.	dz. ew. 2/8 obr. ew. 1-05-53	C1.U/MN C2.U/MN		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Domy pracownicze przy ul. Przyczółkowej, powstałe w latach 50. XX w. stanowią spójny, zachowany do naszych czasów zespół. Budynki te ujęte są w gminnej ewidencji zabytków. Gminną ewidencję zabytków prowadzi Prezydent m.st Warszawy (BSKZ). Wyłączenie obiektów z gminnej ewidencji zabytków nie jest materią planu miejscowego. Włączenia lub wyłączenia z ewidencji są publikowane w formie zarządzeń prezydenta. Budynki przy ul. Przyczółkowej, jako obiekty zabytkowe, zostały objęte ochroną w planie.
653.	324.	17.05.2023	Pęcak Czesława	Uwaga do § 57 ust 7 poprzez dodanie zdania drugiego: Zezwala się na parkowanie na drodze wewnętrznej C11.KDW przez użytkowników lokali usytuowanych w obszarze C1.U/MN i C2.U/MN Przedstawienie problemu: Droga C11.KDW jest wewnętrzną drogą dla mieszkańców C1.U/MN oraz C2.U/MN w związku z powyższym wnioskuję o szczegółowy zapis dotyczący możliwości parkowania na drodze wewnętrznej przez użytkowników lokali usytuowanych w obszarze C1.U/MN i C2.U/MN.	dz. ew. 2/8, obr. ew. 1-05-53	C11.KDW, § 57 ust. 7		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Organizacja ruchu, w tym określenie podmiotów uprawnionych do korzystania z miejsc parkingowych w pasie drogowym, nie jest materią planu miejscowego.
654.	325.	19.05.2023	Kotańska Małgorzata	D3.ZPp(US) Wnosi o: - zmianę planowanego przeznaczenia Działek w sposób w sposób, który będzie dopuszczał niestanowiącą parku publicznego kubaturową zabudowę	rejon ul. Łuczniczej	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łuczniczej i Biedronki z funkcji parku publicznego, - prognozy oddziaływania na środowisko poprzez sporządzenie i wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				rekreacyjną z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z jednoczesnym zachowaniem minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej tj. Przeznaczenie terenu: 1)podstawowe - zieleń urządzona, 2)dopuszczalne - usługi sportu i rekreacji. - nieokreślanie przeznaczenia jako „park publiczny”, - rozszerzenie rodzaju zabudowy określonej w § 60 ust. 3 w taki sposób by została dopuszczona kubaturowa zabudowa rekreacyjna oraz obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych. W przypadku przeznaczenia terenu na park publiczny Projekt MPZP nie bierze pod uwagę negatywnego wpływu wzmożonego ruchu i aktywności na przedmiotowym terenie na walory środowiskowe, w szczególności wpływu na istniejącą faunę i florę. Nie dokonano prognozy oddziaływania Projektu MPZP na środowisko.							prognozą oddziaływania na środowisko. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), w celu powiązania terenów publicznych i zwiększenia ich dostępności, zapewnienia dostępu do Jeziora Wilanowskiego dla mieszkańców Warszawy, zachowania możliwości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorem Wilanowskim, a Jeziorem Sielanka, - dopuszczenia kubaturowej zabudowy rekreacyjnej na terenie D3.ZPp(US). Zgodnie z przepisami odrębnymi - zarządzeniem RDOŚ w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu Morysin, w projekcie planu na terenie D3.ZPp(US) dopuszczono budowę nowej zabudowy wyłącznie o charakterze architektury ogrodowej, przeznaczonej m.in. na funkcję dekoracyjną (altany, pergole) oraz komunikacyjną (schody, ścieżki, mostki) oraz budowę nowych urządzeń związanych z placami zabaw dla dzieci.
655.	326.	19.05.2023	Kotańska Małgorzata pełnomocnik: adwokat Piotr Grochulski	Zmiana przeznaczenia terenu z ZPp(US) na MN. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się po zachodniej stronie jeziora Wilanowskiego - w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulicy Łucznicej. Nieruchomość ta od lat jest użytkowana przez właścicieli (ich poprzedników prawnych) jako część nieruchomości zabudowanej. Obszar i usytuowanie nieruchomości stanowią doskonałe warunki do dalszej zabudowy, realizowanej w sposób planowy i	ul. Łucznicza, dz. ew. 29/3, 29/5, 29/6 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe nieruchomości (w granicach projektu planu) znajdują się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględniać przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 - zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				zgodny z regułami ochrony środowiska. Teren przeznaczony na park publiczny z usługami sportu i rekreacji nie powinien w sposób bezpośredni graniczyć z terenem intensywnej zabudowy mieszkaniowej. Jednocześnie idealnym rozgraniczeniem strefy parku publicznego ze strefą mieszkaniową powinna zostać odnoga jeziora Wilanowskiego. Nie należy też zapominać, że wywłaszczenie nieruchomości położonej w tym miejscu stanowić będzie bardzo poważne obciążenie budżetu miasta.							minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.
656.	328.	18.05.2023	Stradomski Marcin	Wprowadzenie minimalnej odległości 20 m od brzegu Jeziorka dla obiektów niekubaturowych dopuszczalnych na obszarze D3.ZPp(US). Wydaje się, że właściwym byłoby wyznaczenie w obszarze D3.ZPp(US) odpowiednika stosowanej dla zabudowy kubaturowej w miejscowych planach "nieprzekraczalnej linii zabudowy" sytuowanej na rysunku nowego mpzp co najmniej 20 m od brzegu, aby zapewnić możliwość swobodnej komunikacji wzdłuż brzegu, a także uniemożliwić powstawanie altan/pergoli/placów zabaw na terenach podmokłych i zalewowych. Co więcej, oddalenie takich struktur wpłynie pozytywnie na krajobraz łąki opadającej w kierunku Jeziorka Wilanowskiego.	ul. Łucznicza, dz. ew. wszystkie obszaru D3.ZPp(US) obr. ew. 1-05-46,	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których w § 60 ust. 4 pkt 4 w odległości 20 m od brzegu Jeziora Wilanowskiego ustalono 20 metrową strefę siedlisk przyrodniczych, gdzie zakazano lokalizacji ogrodzeń. Kwestie zapewnienia dostępu do brzegu i wykluczenia realizacji zabudowy na terenach podmokłych regulują zapisy § 6 ust. 4 projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których zakazano lokalizowania zabudowy w odległości mniejszej niż 10 m oraz realizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 5 m od górnej krawędzi skarpy zbiorników wodnych i cieków. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie ustalenia linii zabudowy dla obiektów niekubaturowych. Linie zabudowy ustalone w projekcie planu dotyczą budynków. Nie dotyczą zabudowy takiej jak: altany, pergole, boiska.

II WYŁOŻENIE od 20.11.2023 r. do 11.12.2023 r.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
Lp.		Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy załącznik do uchwały Nr IX/203/2024 z 29 sierpnia 2024 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.1.	27.11.2023	Zymer Filip	Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony obecnie na planie D3.1.ZPu(US)) - drogi dojazdowej o standardzie KD-W (analogicznie jak to ma miejsce także na terenach prywatnych przy ulicy Vogla i Stanisława Kostki Potockiego C11 KDW) znajdującej się na działce ewidencyjnej 29/52 z obrębu 1-05-46 przy ulicy Łuczniczej jako drogi dojazdowej do działek z obrębu 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34 oraz 10 (dom jednorodzinny zamieszkany).	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, dz. ew. 29/52 obr. 1-05-46	D3.1.ZPu(US)		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za dostęp do drogi publicznej należy rozumieć m.in. dostęp przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej. Działki, o których mowa w uwadze mają zapewniony dostęp do drogi publicznej – ul. Łuczniczej - przez ustanowienie służebności drogowej na dz. ew. 29/52.
2.	2.2.	27.11.2023	Zymer Filip	Zmiana w projekcie planu oraz rysunku planu dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPp(US) w zakresie treści art.§ 59. pkt 2.2. na nowe oznaczenie o treści: „ustala się powiązanie piesze zgodnie z rysunkiem planu, dla którego: a) ustala się minimalną szerokość 1 m, b) (...), c) dopuszcza się realizację oświetlenia, d) dopuszcza się realizację miejsca wypoczynku w strefach wyznaczonych zgodnie z rysunkiem planu;”	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, dz. ew. 29/48 obr. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie lit. c i d, tj. zmiany z ustalenia na dopuszczenie realizacji oświetlenia i miejsc wypoczynku wzdłuż powiązania pieszego na terenie D3.ZPp(US). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - lit. a czyli zmiany minimalnej szerokości powiązania pieszego, ze względu na potrzebę zapewnienia wygodnego i bezpiecznego ciągu spacerowego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego, dostępnego dla wszystkich, w tym dla osób ze szczególnymi potrzebami; - lit. d, gdyż na rysunku planu nie wyznaczono stref wypoczynku.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
3.	2.3.	27.11.2023	Zymer Filip	Na terenie D3.1.ZPu(US) przesunięcie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie zbiegu ulicy Biedronki i Łuczniczej oraz wzdłuż ulicy Łuczniczej. W przedmiotowym obszarze wyznaczenie linii urbanizacji i zabudowy w odległości 10 m od zachodniej granicy działek z obrębu 1-05-46 przy ulicy Biedronki i Łuczniczej. Wyznaczenie terenu zabudowy w odległości 20 od wyznaczonej linii zabudowy w kierunku wschodnim poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn). Zarząd Dzielnicy Wilanów Miasta Stołecznego Warszawy zwrócił się do odpowiednich organów o podjęcie działań zmierzających do zmiany planu ochrony Rezerwatu Morysin za pośrednictwem Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, dz. ew.29/24, 29/28, 29/29, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do dz. ew.29/48 obr. 1-05-46.	D3.1.ZPu(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Na terenie D3.1.ZPu(US) nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi. Wymienione w uwadze działki znajdują się w zasięgu strefy ochronnej „A" otuliny rezerwatu przyrody Morysin, w której, zgodnie z planem ochrony rezerwatu, ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględniać przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 - zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium. Zmiana Zarządzenia w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysin, wykracza poza materię planu miejscowego.
4.	3.1.	29.11.2023	Trzewik Agnieszka Reprezentowana przez radcę prawnego Marka Kocewiaka	Całkowite wyłączenie działki nr ew. 29/52 z terenu D3.ZPp(US) tj. kategorii obszaru terenu zieleni urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z uwagi na brak tytułu własności we władaniu przedmiotowym gruntem ze strony Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i tym samym dążenia organu do ograniczenia prawa własności poprzez wywłaszczenie i naruszenie przez organ m.in art. 31, 32 64 Konstytucji RP.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, dz. ew. 29/52 obr. 1-05-46	D3.ZPu(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, wg których działka nr 29/52 z obr. 1-05-46, zlokalizowana jest w terenie wyłączonym z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu. Wynika ono ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym dla jednostki ZP1 przyjęto funkcję zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.
5.	3.2.	29.11.2023	Trzewik Agnieszka Reprezentowana przez radcę prawnego Marka Kocewiaka	Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony na planie D3.ZPp US) - drogi dojazdowej o standardzie KD-W (ustalona służebność przejazdu na rzecz właścicieli poszczególnych działek) znajdującej się na działce ewidencyjnej 29/52 z obrębu 1-05-46 jako drogi dojazdowej do działek z obrębu 1-05-	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, dz. ew. 29/52 obr. 1-05-46	D3.ZPu(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za dostęp do drogi publicznej należy rozumieć m.in. dostęp przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej. Działki, o których mowa w uwadze mają zapewniony dostęp do drogi publicznej – ul. Łuczniczej - przez ustanowienie służebności drogowej na dz. ew. 29/52.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				46 o numerach: 10, 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34, stanowiących własność prywatną.							
6.	6.1.	14.12.2023	Zymer Filip Marek, Zymer Anna Maria, Zymer Łukasz, Zymer Aldona, Zymer Anna, Zymer Marek, Kotański Marek, Kotańska Barbara, Bilska Teresa Wanda, Wójcik Halina, Kalata Ewa, Kalata Włodzimierz, Kalata Michał, Łuczyńska-Kalata Katarzy-na, Kalata Wojciech, Kalata Justyna, Krym Liliana, Krym Sławomir, Krym Tomasz, Krym Paula, Krym Kamil, Kakiet Iza, Wójcik Dariusz, Wójcik Krzysztof Marcin	Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony obecnie na planie D3.1.ZPu(US)) - drogi dojazdowej o standardzie KD-W (analogicznie jak to ma miejsce także na terenach prywatnych przy ulicy Vogla i Stanisława Kostki Potockiego C11 KDW) znajdującej się na działce ewidencyjnej 29/52 z obrębu 1-05-46 przy ulicy Łuczniczej jako drogi dojazdowej do działek z obrębu 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34 oraz 10 (dom jednorodzinny zamieszkany).	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, dz. ew. 29/52 obr. 1-05-46	D3.1.ZPu(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za dostęp do drogi publicznej należy rozumieć m.in. dostęp przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej. Działki, o których mowa w uwadze mają zapewniony dostęp do drogi publicznej – ul. Łuczniczej - przez ustanowienie służebności drogowej na dz. ew. 29/52.
7.	6.2.	14.12.2023	Zymer Filip Marek, Zymer Anna Maria, Zymer Łukasz, Zymer Aldona, Zymer Anna, Zymer Marek, Kotański Marek, Kotańska Barbara, Bilska Teresa Wanda, Wójcik Halina, Kalata Ewa,	Zmiana w projekcie planu oraz rysunku planu dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPp(US) w zakresie treści art.§ 59. pkt 2.2. na nowe oznaczenie o treści: „ustala się powiązanie piesze zgodnie z rysunkiem planu, dla którego: a) ustala się minimalną szerokość 1 m, b) (...), c) dopuszcza się realizację oświetlenia, d) dopuszcza się realizację miej-	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, dz. ew. 29/48 obr. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie lit. c i d, tj. zmiany z ustalenia na dopuszczenie realizacji oświetlenia i miejsc wypoczynku wzdłuż powiązania pieszego na terenie D3.ZPp(US). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - lit. a czyli zmiany minimalnej szerokości powiązania pieszego, ze względu na potrzebę zapewnienia wygodnego i bezpiecznego ciągu spacerowego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego, dostępnego dla wszystkich, w tym dla osób ze szczególnymi potrzebami;

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			Kalata Włodzimierz, Kalata Michał, Łuczyńska-Kalata Katarzyna, Kalata Wojciech, Kalata Justyna, Krym Liliana, Krym Sławomir, Krym Tomasz, Krym Paula, Krym Kamil, Kakiet Iza, Wójcik Dariusz, Wójcik Krzysztof Marcin	sca wypoczynku w strefach wyznaczonych zgodnie z rysunkiem planu;”							- lit. d, gdyż na rysunku planu nie wyznaczono stref wypoczynku.
8.	6.3.	14.12.2023	Zymer Filip Marek, Zymer Anna Maria, Zymer Łukasz, Zymer Aldona, Zymer Anna, Zymer Marek, Kotański Marek, Kotańska Barbara, Bilska Teresa Wanda, Wójcik Halina, Kalata Ewa, Kalata Włodzimierz, Kalata Michał, Łuczyńska-Kalata Katarzy-na, Kalata Wojciech, Kalata Justyna, Krym Liliana, Krym Sławomir, Krym Tomasz, Krym Paula, Krym Kamil, Kakiet Iza, Wójcik Dariusz, Wójcik Krzysztof Marcin	Na terenie D3.1.ZPu(US) przesunięcie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie zbiegu ulicy Biedronki i Łuczniczej oraz wzdłuż ulicy Łuczniczej. W przedmiotowym obszarze wyznaczenie linii urbanizacji i zabudowy w odległości 10 m od zachodniej granicy działek z obrębu 1-05-46 przy ulicy Biedronki i Łuczniczej. Wnoszę o wyznaczenie terenu zabudowy w odległości 20 od wyznaczonej linii zabudowy w kierunku wschodnim poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn). Zarząd Dzielnicy Wilanów Miasta Stołecznego Warszawy zwrócił się do odpowiednich organów o podjęcie działań zmierzających do zmiany planu ochrony Rezerwatu Marysin za pośrednictwem Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, dz. ew. 29/24, 29/28, 29/29, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do dz. ew.29/48 obr. 1-05-46	D3.1.ZPu(US)		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Na terenie D3.1.ZPu(US) nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi. Wymienione w uwadze działki znajdują się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin, w której, zgodnie z planem ochrony rezerwatu, ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględniać przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 - zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium. Zmiana Zarządzenia w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysin, wykracza poza materię planu miejscowego.
9.	7.	29.12.2023	Drewniak Grzegorz	Propozycja wnioskodawcy dla terenu D3.1.ZPu(US): świetnie nadaje się na rozproszoną zabudowę	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, dz. ew.29/14	D3.1.ZPu(US)		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Na terenie D3.1.ZPu(US) nie ma możliwości dopuszczenia realizacji budynków mieszkal-

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				jednorodzinną. Dzięki temu pozwoli zagospodarować teren. Przykładem takiej zabudowy mogą być doświadczenia z np. krajów skandynawskich, gdzie zrównoważana zabudowa wcale nie koliduje z zielenią, a wręcz przeciwnie, stanowi jej uzupełnienie. Propozycja zapisów: 1)podstawowe – zieleń urządzona; 2)dopuszczalne – usługi sportu i rekreacji, mieszkalnictwa jednorodzinnego; 3)ustala się minimalny udział procentowy PBC – 80%; 4)dopuszcza się realizację kubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych; 5)dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, jednokondygnacyjnych (wyłącznie jedno lokalowych wolnostojących). Dach płaski lub max. 30% o wysokości nie przekraczającej 6,5 m do attyki. 6)Zakazuje się budowy wolnostojącego garażu. Wskaźnik m.p. do budynku max 2 m.p. na budynek.	obr. 1-05-46						nych ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi. Teren znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin, w której, zgodnie z planem ochrony rezerwatu, ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględniać przepisy wyższego rzędu.
10.	8.	27.12.2023	Stradomski Marcin pełnomocnik Dyba Paweł	Wskazanie, że na terenie D3.1.ZPu(US) wyklucza się budowę nowych ogrodzeń. Zgodnie z § 60.3.4.a na terenach D3.1.ZPu(US) ustala się strefę siedlisk przyrodniczych, na której "zakazuje się lokalizacji ogrodzeń". Zakaz taki jest zbyt daleko idący - powodowałby konieczność likwidacji istniejących ogrodzeń, które od wielu lat zostały istnieją w tym obszarze i zostały wzniesione w zgodzie z obowiązującymi przepisami, a nadto, zakaz taki nie wynika z planu ochrony dla rezerwatu przyrody "Morysin". Zgodnie z zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014 r. w p. 6.1.j): "wyklucza się	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, dz. ew. 45 obr. 1-05-46	D3.1.ZPu(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zakaz lokalizacji ogrodzeń w ustaleniach dla stref siedlisk przyrodniczych wynika z planu ochrony rezerwatu przyrody Morysin. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				budowę nowych ogrodzeń". Mając na uwadze władztwo planistyczne Gminy należy stwierdzić, że przepis projektu planu jest zbyt rygorystyczny i uszczegółowienie w zakresie tego ograniczenia ze skutkiem na przyszłość powinno zostać dokonane jak w niniejszej uwadze.							
11.	9.	28.12.2023	Drewniak Tadeusz	Przesunięcie na terenie D3.1.ZPu(US) obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie z ulicy Biedronki - dot. dz. ew. 29/2 z obrębu 1-05-46. W przedmiotowym obszarze wyznaczenie linii urbanizacji i zabudowy w odległości 10 m od zachodniej granicy działki przy ulicy Biedronki i Łuczniczej. Wyznaczenie terenu zabudowy w odległości 20 m od wyznaczonej linii zabudowy w kierunku wschodnim poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn). Zarząd Dzielnicy Wilanów Miasta Stołecznego Warszawy zwrócił się do odpowiednich organów o podjęcie działań zmierzających do zmiany planu ochrony Rezerwatu Morysin za pośrednictwem Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, dz. ew. 29/2 obr. 1-05-46	D3.1.ZPu(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Na terenie D3.1.ZPu(US) nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi. Wymieniona w uwadze działka znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin, w której, zgodnie z planem ochrony rezerwatu, ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględniać przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 - zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium. Zmiana Zarządzenia w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysin, wykracza poza materię planu miejscowego.
12.	10.	29.12.2023	BB	Przeznaczenie terenu D3.ZPp(US) na zieleń naturalną. Wprowadzenie ciągu pieszego stałego na pasie zieleni naturalnej o szerokości kilku metrów całkowicie zburzy bufor jaki ten pas zieleni naturalnej stanowi dla Jeziora Wilanowskiego. Zniszczy nieodwracalnie zieleń naturalną całego terenu i życie bytujących tam dziko zwierząt. Zniszczy się nieodwracalnie poczucie bezpieczeństwa, prywatności i ciszę panującą na sąsiadujących, zabudowanych nieruchomościach. Ślepy, wąski ciąg	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki i Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, zgodnie z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin, w pasie 20 m od brzegów Jeziora Wilanowskiego wyznaczono strefę siedlisk przyrodniczych, umożliwiającą zachowanie naturalnego charakteru terenu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na zieleń naturalną. Przeznaczenie terenu na zieleń urządzoną - park publiczny, wpłynie pozytywnie na jego walory środowiskowe, w szczególności na faunę i florę. Wysoki wymagany planem

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				pieszy zakończony murem Parku w Wilanowie będzie budził głównie frustrację przypadkowych spacerowiczów usiłujących się tą drogą przedostać do parku. Na pewno będzie ten ciąg wykorzystywany przez właścicieli psów, którzy nie lubią sprzątać po swoich pupilach lub ludzi, którzy spożywają alkohol w plenerze.							udział powierzchni biologicznie czynnej, (90 % na gruncie rodzimym), gwarantuje zachowanie przyrodniczego charakteru terenu, a wyznaczona trasa powiązania pieszego będzie kumulowała ruch pieszy i izolowała go od najcenniejszych pod względem przyrodniczym siedlisk fauny i flory. Powiązanie piesze ustalone w planie na terenie D3.ZPp(US) ma wskazaną kontynuację w parku wilanowskim, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. W planie miejscowym nie reguluje się kwestii porządku i utrzymania danej nieruchomości. Kwestie te regulują przepisy odrębne, w szczególności ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
13.	11.	29.12.2023	Budzyńska Magda	Przeznaczenie terenu D3.ZPp(US) na zieleń naturalną. Ewentualnie likwidacja powiązania pieszego i wyłączenie z funkcji parku publicznego, szczególnie wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Wprowadzenie ciągu pieszego na teren szerokości kilku metrów będącego buforem pomiędzy prywatnymi zabudowanymi nieruchomościami, a terenem Parku w Wilanowie, spowoduje całkowitą degradację tego obszaru. Wpłynie niekorzystnie na wartości przyrodnicze parku, brzegu zbiornika i dziko żyjących tam zwierząt, poprzez penetrację ludzi, hałas, zaśmiecanie brzegów zbiornika, a być może nawet sytuacje wymagające interwencji straży miejskiej, ponieważ teren ten będzie pozostawał bez prawdziwej kontroli. Wartości krajobrazowe dla przemieszczających się wąskim przesmykiem między płotami, a brzegiem zbiornika będą bardzo wątpliwe, tym bardziej, że teren szybko kończy się murem Parku w Wilanowie. Całkowicie zburzy się komfort okolicznych mieszkańców, przyzwyczajonych do ciszy, bezpieczeństwa i prywatności,	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki i Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, zgodnie z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin, w pasie 20 m od brzegów Jeziora Wilanowskiego wyznaczono strefę siedlisk przyrodniczych, umożliwiającą zachowanie naturalnego charakteru terenu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na zieleń naturalną. Przeznaczenie terenu na zieleń urządzoną - park publiczny, wpłynie pozytywnie na jego walory środowiskowe, w szczególności na faunę i florę. Wysoki wymagany planem udział powierzchni biologicznie czynnej, (90 % na gruncie rodzimym), gwarantuje zachowanie przyrodniczego charakteru terenu, a wyznaczona trasa powiązania pieszego będzie kumulowała ruch pieszy i izolowała go od najcenniejszych pod względem przyrodniczym siedlisk fauny i flory. Powiązanie piesze ustalone w planie na terenie D3.ZPp(US) ma wskazaną kontynuację w parku wilanowskim, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				dzięki graniczeniu z naturalną zielenią.							
14.	12.	28.12.2023	Drewniak Tadeusz Przewodniczący Zarządu Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej w oś. Wilanów	Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar D3.1.ZPu(US)) - drogi dojazdowej o standardzie KD-W (analogicznie jak to ma miejsce także na terenach prywatnych przy ulicy Vogla i Stanisława Kotki Potockiego C11.KDW) znajdującej się na działce ewidencyjnej 29/52 z obrębu 1-05-46 przy ulicy Łuczniczej jako drogi dojazdowej do działek z obrębu 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34 oraz 10 (dom jednorodzinny). Przedmiotowa nieruchomość wspólnoty gruntowej służy wyłącznie jako droga dojazdowa do nieruchomości gruntowych oraz domu jednorodzinnego znajdującego się przy ulicy Łuczniczej 4B w Warszawie. W przypadku braku uwzględnienia uwagi w rysunku planu - po uchwaleniu MPZP zostanie złożone odwołanie do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, dz. ew. 29/52 obr. 1-05-46	D3.1.ZPu(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za dostęp do drogi publicznej należy rozumieć m.in. dostęp przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej. Działki, o których mowa w uwadze mają zapewniony dostęp do drogi publicznej – ul. Łuczniczej - przez ustanowienie służebności drogowej na dz. ew. 29/52.
15.	13.	28.12.2023	Drewniak Tadeusz Przewodniczący Zarządu Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej w oś. Wilanów	Zmniejszenie obszaru projektowanego parku publicznego w północnej części działki nr 29/48 obr. 1-05-46, znajdującej się przy ulicy Łuczniczej z uwagi, iż przedmiotowy teren stanowi w całości własność poszczególnych udziałowców wspólnoty gruntowej tzn. grupy osób fizycznych, którym tym samym odbiera się prawo wydzielenia swojego udziału. Przekształcenie przedmiotowego terenu na: 1) podstawowe - zieleń urządzona, 2) dopuszczalne - usługi sportu i rekreacji, i tym samym przyłączenie przedmiotowej nieruchomości do obszaru D3.1.ZPu(US).	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki i Jeziora Wilanowskiego, dz. ew. 29/48 obr. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zasięg północnej części terenu D3.ZPp(US) o funkcji parku publicznego pozostanie bez zmian w celu możliwości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorem Wilanowskim, a Jeziorem Sielanka, co wynika z planu ochrony rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zadaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zarezerwowanie terenów pod inwestycje celu publicznego. Gdy brak jest gruntów miejskich, plan miejscowy jest podstawą do pozyskania gruntów prywatnych na cele publiczne przez miasto.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				Część przedmiotowej działki ma zostać wydzielona i zbyta na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej w celu jej powiększenia (art. 93 ust. 2a u.g.n.) przy czym osoba ta jest również udziałowcem we wspólnocie gruntowej. Sprzeciw wobec planu całkowitego wywłaszczenia nieruchomości nr 29/48 obr. 1-05-46. Brak uwzględnia uwag będzie stanowić rażące naruszenie przepisów o postępowaniu nakazującym dokładne wyjaśnienie stanu faktycznego sprawy i pokrzywdzeniem poszczególnych udziałowców wspólnoty gruntowej.							
16.	14.	29.12.2023	Mielech Krzysztof	Dotyczy przebiegu powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wil. zmienionego po I wyłożeniu planu w związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia obiektu mostowego. 1. Zmiany w zakresie przebiegu powiązania pieszego są sprzeczne z podstawowymi założeniami planu tj. nie zmierzają do zachowania i ochrony historycznego krajobrazu kulturowego, jak również nie realizują celu w postaci wzmocnienia ciągłości powiązań unikalnego krajobrazu Dzielnicy Wilanów z istniejącym systemem przyrodniczym. 2. Planowany przebieg powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wil.: -znajduje się zbyt blisko prywatnych posesji, przez co nie będzie realizował swojej funkcji, -lokalizowanie powiązania pieszego bezpośrednio przy ogrodzeniach prywatnych posesji będzie zaburzać ład przestrzenny, -spowoduje nieuzasadnioną zmianę linii brzegowej Jeziora Wil. naruszając walory	rejon Jeziora Wilanowskiego, dz. ew. 29/48 obr. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	1. Projekt planu realizuje cele postawione w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzenia. Wyznaczona w terenie D3.ZPp(US) trasa powiązania pieszego będzie kumulowała ruch pieszy i izolowała go od najcenniejszych pod względem przyrodniczym siedlisk fauny i flory. 2. Powiązanie piesze wyznaczono na terenie przeznaczonym na park publiczny. Ustalenie celu publicznego umożliwi kompleksowe zagospodarowanie i nadzór nad terenem. Ponadto wzdłuż Jeziora Wilanowskiego wyznaczono strefę siedlisk przyrodniczych, w której zakazano lokalizacji ogrodzeń, co gwarantuje na przeważającym jego odcinku, brak ogrodzeń w bezpośrednim sąsiedztwie powiązania. 3.Powiązanie piesze na terenie D3.ZPp(US) w całości przebiega w granicach jednej działki ewidencyjnej 29/48 obr. 1-05-46, nie ingeruje w prawo własności właścicieli posesji do niej przylegających. 4. Powiązanie piesze będzie realizowało swoją funkcję. Ma ono wskazaną kontynuację w parku wilanowskim, a jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. W projekcie wyznaczono szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania, które stanowią elementy scalające strukturę

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				estetyczne oraz przyrodnicze okolicy. 3. Zmiana przebiegu powiązania pieszego wprowadzałaby nieuzasadnioną i nadmierną ingerencję w prawo własności właścicieli posesji przylegających do przejścia. 4. Efektywne gospodarowanie przestrzenią powinno więc prowadzić do zlikwidowania planowanego powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wil. ponieważ jest ono niepotrzebne, stoi w sprzeczności z podstawowymi założeniami do planu, a także nie realizuje swojej funkcji.							funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru i umożliwiają jego powiązania z układem zewnętrznym.
17.	15.	29.12.2023	Dobrogoszcz Lech	Dotyczy przebiegu powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wil. zmienionego po I wyłożeniu planu w związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia obiektu mostowego. Stał się on wąskim, ślepym korytarzem wzdłuż tego zbiornika wodnego i prowadzi wprost do muru parku w Wilanowie. Jest to ciąg pieszy, który zniszczy jedyny skrawek buforowy naturalnej zieleni, wpłynie negatywnie na życie bytujących tu roślin i zwierząt, które zasiedlają brzegi zbiornika wodnego. Ponieważ teren nie jest włączony do parku w Wilanowie, to będzie pozbawiony jakiejkolwiek kontroli. Należy spodziewać się na tym wąskim przesmyku śmieci, alkoholowych libacji i niesprzątniętych psich odchodów. Ten zdegradowany teren stanie się udręką dla okolicznych mieszkańców, straży miejskiej i innych służb porządkowych.	rejon Jeziora Wilanowskiego, dz. ew. 29/48 obr. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie piesze będzie realizowało swoją funkcję. Ma ono wskazaną kontynuację w parku wilanowskim, a jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wysoki wymagany planem udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie D3.ZPp(US) (90 % na gruncie rodzimym), gwarantuje zachowanie jego naturalnego charakteru, a wyznaczona trasa powiązania pieszego będzie kumulowała ruch pieszy i izolowała go od najcenniejszych pod względem przyrodniczym siedlisk fauny i flory. W planie miejscowym nie reguluje się kwestii porządku i utrzymania danej nieruchomości. Kwestie te regulują przepisy odrębne, w szczególności ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
18.	16.	29.12.2023	Gołębiecki Piotr	Zmiana przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na zieleń naturalną, ewentualnie wprowadzenie terenu zieleni urządzonej bez dopuszczenia usług sportu i rekreacji, a także likwidację powiązania pieszego.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki i Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, zgodnie z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin, w pasie 20 m od brzegów Jeziora Wilanowskiego wyznaczono strefę siedlisk przyrodniczych,

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				Wprowadzenie na terenie D3.ZPp(US) ogólnodostępnego ciągu pieszego nie ma uzasadnienia urbanistycznego, gdyż prowadzi na „plecach” terenów zabudowy, na niewielkim pasku zieleni, który dodatkowo ograniczony jest wodami. Trudno w tym miejscu doszukiwać się walorów krajobrazowych czy wypoczynkowych. Spowoduje uciążliwości dla dotychczasowych mieszkańców, którzy zyskają dodatkowe niepożądane sąsiedztwo i utracą prywatność. Brzmienie przepisów u.p.z.p. jednoznacznie wskazuje, że "interes publiczny” nie uzyskał prymatu pierwszeństwa w odniesieniu do interesu jednostki. Zaproponowane rozwiązanie nie uwzględnia interesów właścicieli nieruchomości, których dotychczasowy stan użytkowania terenów zostanie zakłócony poprzez wprowadzenie miejsc dostępnych publicznie, stwarzających emisje (hałas), a także naruszające prawo prywatności i burzące poczucie bezpieczeństwa.							umożliwiającą zachowanie naturalnego charakteru terenu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na zieleń naturalną. Przeznaczenie terenu na zieleń urządzoną - park publiczny, wpłynie pozytywnie na jego walory środowiskowe, w szczególności na faunę i florę. Wysoki wymagany planem udział powierzchni biologicznie czynnej, (90 % na gruncie rodzimym), gwarantuje zachowanie przyrodniczego charakteru terenu, a wyznaczona trasa powiązania pieszego będzie kumulowała ruch pieszy i izolowała go od najcenniejszych pod względem przyrodniczym siedlisk fauny i flory. Powiązanie piesze ustalone w planie na terenie D3.ZPp(US) ma wskazaną kontynuację w parku wilanowskim, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Potrzeby interesu publicznego zostały zapewnione w planie właśnie poprzez: - wskazanie terenów pod realizację lokalnych i ponadlokalnych inwestycji celu publicznego, - wyznaczenie powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru dla wszystkich mieszkańców miasta, które stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru i umożliwiają jego powiązania z układem zewnętrznym.
19.	17.	29.12.2023	Kozielski Włodzimierz	Zmianę przeznaczenia obszaru D3.ZPp(US) na zieleń naturalną, ewentualnie wprowadzenie terenu zieleni urządzonej bez dopuszczenia usług sportu i rekreacji, a także likwidację powiązania pieszego. Już sama decyzja planistyczna o nadaniu temu obszarowi funkcji parku publicznego jest wątpliwa. jest to pas szerokości kilku metrów, który stanowi naturalne otoczenie Jeziora Wilanowskiego będący buforem pomiędzy terenami zielonymi a obszarami zabudowy. Pomniejszenie tych naturalnych	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, zgodnie z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin, w pasie 20 m od brzegów Jeziora Wilanowskiego wyznaczono strefę siedlisk przyrodniczych, umożliwiającą zachowanie naturalnego charakteru terenu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na zieleń naturalną i likwidacji powiązania pieszego. Przeznaczenie terenu na zieleń urządzoną - park publiczny, wpłynie pozytywnie na jego walory środowiskowe, w szczególności na faunę i florę. Umożliwi kompleksowe zagospodarowanie

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				terenów i przekształcenie go antropogenicznie zmniejszy stabilność tego ekosystemu i zmniejszy walory siedliska. Strefy buforowe (ekotony) usytuowane pomiędzy lądem a wodą w postaci pasa stałej roślinności (np.: ziołorośli, krzewów bądź zadrzewień) ograniczają przemieszczanie się biogenów (związków azotu i fosforu) poprzez redukcję ich stężenia w płytkich wodach gruntowych oraz w spływie powierzchniowym. Wprowadzenie w ten bufor elementów infrastruktury pieszej spowoduje zwiększenie zanieczyszczeń i wpłynie negatywnie na środowisko wodne.							terenu zielenią niską, średnią i wysoką i przyczyni się do wzbogacenia jego bioróżnorodności. Dzięki nakazowi stosowania rodzimych gatunków roślinności w wyznaczonej na tym terenie (zgodnie z planem ochrony rezerwatu) strefie siedlisk przyrodniczych zagospodarowanie to nie będzie zagrażało roślinności w rezerwacie. Powstaną tu nowe siedliska bytowania i żerowania zwierząt, a bezpośrednie sąsiedztwo rezerwatu przyrody, będzie sprzyjało wzbogaceniu terenu w gatunki fauny (szczególnie ptaków) występujące na terenie chronionym. Wysoki wymagany planem udział powierzchni biologicznie czynnej, (90 % na gruncie rodzimym), gwarantuje zachowanie naturalnego charakteru terenu, a wyznaczona trasa powiązania pieszego będzie kumulowała ruch pieszy i izolowała go od najcenniejszych pod względem przyrodniczym siedlisk fauny i flory. Dzięki tym zapisom planowany park będzie stanowił bufor między istniejącą wzdłuż ulic Biedronki i Łuczniczej zabudową, a rezerwatem przyrody. Powiązanie piesze ustalone w planie na terenie D3.ZPp(US) ma wskazaną kontynuację w parku wilanowskim, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
20.	18.	29.12.2023	Zymer Filip Marek, Zymer Anna Maria, Zymer Łukasz, Zymer Aldona, Zymer Anna, Zymer Marek, Kotański Marek, Kotańska Barbara, Bilska Teresa Wanda, Wójcik Halina, Kalata Ewa, Kalata Włodzimierz, Kalata Michał,	Zmniejszenie obszaru projektowanego parku publicznego w północnej części działki nr 29/48 obr. 1-05-46, znajdującej się przy ulicy Łuczniczej z uwagi, iż przedmiotowy teren stanowi w całości własność poszczególnych udziałowców wspólnoty gruntowej tzn. grupy osób fizycznych, którym tym samym odbiera się prawo wydzielenia swojego udziału. Przekształcenie przedmiotowego terenu na: 1) podstawowe - zieleń urządzona, 2) dopuszczalne - usługi sportu i rekreacji, i tym samym przyłą-	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki i Jeziora Wilanowskiego, dz. ew. 29/48 obr. 1-05-46	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zasięg północnej części terenu D3.ZPp(US) o funkcji parku publicznego pozostanie bez zmian w celu możliwości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorem Wilanowskim, a Jeziorem Sielanka, co jest zgodne z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zadaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zarezerwowanie terenów pod inwestycje celu publicznego. Gdy brak jest gruntów miejskich, plan miejscowy jest podstawą do pozyskania gruntów prywatnych na cele publiczne przez miasto.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			Łuczyńska-Kalata Katarzy-na, Kalata Wojciech, Kalata Justyna, Krym Liliana, Krym Sławomir, Krym Tomasz, Krym Paula, Krym Kamil, Kakiet Iza, Wójcik Dariusz, Wójcik Krzysztof Marcin	czenie przedmiotowej nieruchomości do obszaru D3.1.ZPu(US). Część przedmiotowej działki ma zostać wydzielona i zbyta na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej w celu jej powiększenia (art. 93 ust. 2a u.g.n.) przy czym osoba ta jest również udziałowcem we wspólnocie gruntowej. Sprzeciw wobec planu całkowitego wywłaszczenia nieruchomości nr 29/48 obr. 1-05-46. Brak uwzględnia uwag będzie stanowić rażące naruszenie przepisów o postępowaniu nakazującym dokładne wyjaśnienie stanu faktycznego sprawy i pokrzywdzeniem poszczególnych udziałowców wspólnoty gruntowej.							
21.	19.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Usunięcie linii ścieżek. Zaproponowany przebieg ścieżek wiązać się będzie z koniecznością wyburzenia historycznych murów, a także będzie stanowił dodatkowy koszt dla Muzeum związany z koniecznością zapewnienia obsługi do tych wejść. Każde wejście to m.in. biletomat, bramki ale i infrastruktura z tym związana (kilkusetmetrowa linia energetycznej, monitoring terenu), jak również zatrudnienia dodatkowych biletерów i wartowników. Są to koszty, na które Muzeum nie może sobie pozwolić!	ul. S. Kostki Potockiego 6B	B14.ZPp		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W zapisach projektu planu dla terenu B14.ZPp wskazano a nie ustalono powiązania piesze, na rysunku są one oznaczone jako informacja, co oznacza wskazanie ciągłości i kierunków przejść, ale ich realizacja nie będzie obligatoryjna.
22.	20.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Zmiana wysokości zabudowy na terenie B14.ZPp do 8 m. Muzeum dysponuje przekrojami tego budynku, gdzie wysokość wynosi 7,48m. Budynek czworaka nie jest w najlepszym stanie technicznym co wynika z jego pożaru. Najprawdopodobniej będzie konieczna jego rekonstrukcja, jednak swoją wielkością budynek powinien zostać odbudowany zgodnie z historyczną formą i w proporcjach 1:1.	ul. S. Kostki Potockiego 6B	B14.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dostosowania wysokości zabudowy na terenie B14.ZPp do wysokości zabytkowego czworaka, wg przekrojów, którymi dysponuje Muzeum. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu jak w treści uwagi.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
23.	21.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Zmiana PBC na 80% dla terenu B14.ZPp. Jednostka B.14.ZPp-UK znajduje się na obszarze stref A i E otuliny rezerwatu, gdzie minimalne PBC wynosi odpowiednio 90% i 40%. Podnoszenie PBC do 95% jest wysoce nie zrozumiałe z kilku względów: nie uwzględnia ścieżek a jedynie budynki, nie uwzględnia historycznych piwnic na południu jednostki. Jeżeli współczynnik PBC miał wynosić 95% to konieczne było by wyburzenie historycznych piwnic na południe od czworaka, które nie zostały zaznaczone na mapie, nie możliwe jest także zachowanie układu ścieżek. Rozumiemy, Państwa stanowisko, jako że teren ten znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A" rezerwatu przyrody Morysin, jednakże obecnie funkcjonujący Plan Ochrony jest wadliwy, a Muzeum pracuje nad jego zmianą. Dodatkowo faktycznie widnieje w Planie Ochrony Rezerwatu zapis mówiący o tym iż powierzchnia biologicznie czynna na tym terenie ma wynosić 90% odnosi się do całej powierzchni. Fragmentacja terenu na mniejsze jednostki spowodowała, że dla jednych powierzchni wartość PBC będzie niższa a dla innych wyższa.	ul. S. Kostki Potockiego 6B	B14.ZPp §42 ust. 2 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla całego terenu B14.ZPp, byłaby niezgodna z wymogami planu ochrony rezerwatu przyrody Morysin, w kwestii minimalnej wartości pbc w otulinie, oraz z wymogami Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.). Intencją projektu planu jest zachowanie przyrodniczego charakteru terenu z uwzględnieniem istniejących na nim obiektów zabytkowych. Realizacja nowych powiązań pieszych może odbywać się przy użyciu nawierzchni ekologicznych.
24.	22.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Zmiana na § 50. Pkt. 2.4) a) w strefie nr 1 — 12 m, w tym maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne. Zabudowa historyczna w tej części nie przekracza 12 m i to ona winna stanowić dominantę tej przestrzeni. Wprowadzając nowe obiekty ahistoryczne — które swoją wysokością zdominują tę przestrzeń, podobnie jak to się stało z obszarem dawnej fabryki marmolady zniekształcą na stałe tę przestrzeń.	ul. S. Kostki Potockiego, na północ od ul. Przedatki	C5.U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W strefie 1 na terenie C5.U, wzdłuż ul. S. Kostki Potockiego, dopuszczono wysokość 14 m w nawiązaniu do wysokości sąsiedniego istniejącego budynku. W opinii Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków dotyczącej projektu planu, nie zgłoszono uwag do parametrów zabudowy na terenie C5.U. Projekt planu z wartościami wysokości w strefach w wersji wyłożonej do publicznego wglądu, uzyskał uzgodnienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
25.	23.	29.12.2023	Piotr Górajec	Zmiana na § 54. pkt. 2.4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A	C9.UK(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu na terenie C9.UK(U) dla

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	— 10 m. W przypadku folwarku wschodniego założeniem projektantów było kaskadowanie wysokości, które miało umożliwić nawiązanie powiązania widokowego, od strony ul. Stanisława Kostki Potockiego. Zaproponowane rozwiązanie umożliwi zobaczenie jedynie kalenicy budynku holendernii i zaburzy układ przestrzenny folwarku. Dbając o wartości kulturowe należy zaznaczyć, że największe znaczenie dla widza ma widok z głównego dziedzińca, a nie od strony ww. ulicy. Konieczne jest nawiązanie do historii miejsca celem ochrony lub przywrócenia wartości kulturowych.							zabytkowych budynków istniejących (ujętych w gezie lub rejestrze zabytków) ustalono wysokość zabudowy zgodnie ze stanem istniejącym: 8 m, 9 m i 10 m. 6 m dotyczy nowej zabudowy i ma zapobiec przesłanianiu i zdominowaniu przez nią istniejącej w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej. Zabytkowy budynek Holenderni ma wysokość 8 m i nie jest uzasadnione ustalenie wysokości nowej zabudowy w jego przedpolu na poziomie 10 m, również ze względu na widok z głównego dziedzińca.
26.	24.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Usunięcie obszaru strefy zieleni w zachodniej części jednostki C9.UK(U). Planowane są działania związane z rekonstrukcją obiektów historycznych. Zwiększenie obszaru nieprzekraczalnej linii zabudowy ze względu na planowaną rekonstrukcję budynków historycznych (planowana budowa muzeum na wolnym powietrzu wraz z działalnością usługową, w tym rekonstruktorską).	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A	C9.UK(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu zminimalizowano wprowadzenie nowej zabudowy. Na terenie C9.UK(U) wyznaczono linie zabudowy obejmujące zabudowę istniejącą oraz dające możliwość realizacji nowej zabudowy wyłącznie w miejscu dawnych stajni na dziedzińcu folwarcznym. Projekt planu z takimi rozwiązaniami uzyskał uzgodnienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W kwestii realizacji muzeum na wolnym powietrzu, w przepisach ogólnych planu (§ 15 ust 2 pkt 1), dopuszczono lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z obsługą sezonowych wystaw, pokazów, występów artystycznych.
27.	25.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Usunięcie obszaru strefy zieleni w zachodniej części jednostki C9.UK(U). Na tym obszarze Muzeum planuje rekonstrukcję struktury folwarcznej. Przygotowany jest projekt Folwarku, w którym zawarta jest rekonstrukcja zagrody młynarza wraz z wiatrakiem, który znajduje się na terenie Muzeum i poddawany jest zabiegom konserwatorskim. Obecny plan oraz wytyczenie na tym terenie stref zieleni, godzi w interes Muzeum, blokuje	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A	C9.UK(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu zminimalizowano wprowadzenie nowej zabudowy. Na terenie C9.UK(U) wyznaczono linie zabudowy obejmujące zabudowę istniejącą oraz dające możliwość realizacji nowej zabudowy wyłącznie w miejscu dawnych stajni na dziedzińcu folwarcznym. Projekt planu z takimi rozwiązaniami uzyskał uzgodnienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				działania i inwestycje na które Muzeum posiada konieczne pozwolenia i zgody.							
28.	26. 27. uwaga złożona 2 razy	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Usunięcie linii ścieżek lub jej ograniczenie. Zaproponowany przebieg ścieżek wiązać się będzie z koniecznością wyburzenia historycznych murów, a także będzie stanowił dodatkowy koszt dla Muzeum związany z koniecznością zapewnienia obsługi do tych wejść. Każde wejście to m.in. biletomat, bramki ale i infrastruktura z tym związana (kilkusetmetrowa linia energetycznej, monitoring terenu), jak również zatrudnienia dodatkowych biletерów i wartowników. Są to koszty, na które Muzeum nie może sobie pozwolić!	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki i Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie piesze ustalone na terenie D3.ZPp(US) ma wskazaną kontynuację w parku wilanowskim, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Powiązania stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru i umożliwiają jego powiązania z układem zewnętrznym, a powiązanie wzdłuż Jeziora Wilanowskiego jest jednym z kluczowych pod tym względem. W zapisach projektu planu dla założenia pałacowo-parkowego - terenu B3.ZPp-UK, wskazano a nie ustalono powiązania piesze, na rysunku są one oznaczone jako informacja, co oznacza wskazanie ciągłości i kierunków przejść, ale ich realizacja nie będzie obligatoryjna.
29.	28.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Należy dodać § 59. Pkt 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ppkt. 7) „ 7) Zakazuje się nowej zabudowy mieszkaniowej”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki i Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US) § 59. ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których ustalenia dla terenu D3.ZPp(US) dotyczące funkcji, wskaźników zagospodarowania oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, nie dopuszczają możliwości lokalizowania na nim zabudowy mieszkaniowej, co jest zgodne z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu w brzmieniu jak w treści uwagi.
30.	29.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Należy dodać do § 59. Pkt 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ppkt. 6): „ 6) Nakazuje się zachowanie naturalnej rzeźby terenu tarasu zalewowego Wisły, w obrębie którego wyklucza się wykonywanie trwałych, otwartych wykopów ziemnych i obniżeń oraz trwałych wyniesień i podwyższeń.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki i Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US) § 59. ust. 4	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których ograniczenia dotyczące przekształceń rzeźby terenu zwarto w przepisach ogólnych dla Systemu Przyrodniczego Warszawy, obejmujących wszystkie tereny wyznaczone w planie w granicach strefy A (co jest zgodne z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin). Odniesiono się do nich w przepisach szczegółowych dla terenu D3.ZPp(US) w § 59 ust. 4 pkt 3. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu w brzmieniu jak w

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											treści uwagi.
31.	30.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Należy dodać do § 60. Pkt. 3 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ppkt.6): "6) Zakazuje się nowej zabudowy mieszkaniowej”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki	D3.1.ZPu(US) § 60. ust. 3	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których ustalenia dla terenu D3.1.ZPu(US), dotyczące funkcji, wskaźników zagospodarowania oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, nie dopuszczają możliwości lokalizowania na terenie zabudowy mieszkaniowej, co jest zgodne z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu w brzmieniu jak w treści uwagi.
32.	31.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Należy dodać do § 60. Pkt. 3 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ppkt. 5): „ 5) Nakazuje się zachowanie naturalnej rzeźby terenu tarasu zalewowego Wisły, w obrębie którego wyklucza się wykonywanie trwałych, otwartych wykopów ziemnych i obniżeń oraz trwałych wyniesień i podwyższeń”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki	D3.1.ZPu(US) § 60. ust. 3	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których ograniczenia dotyczące przekształceń rzeźby terenu zwarto w przepisach ogólnych dla Systemu Przyrodniczego Warszawy, obejmujących wszystkie tereny wyznaczone w planie w granicach strefy A (co jest zgodne z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin). Odniesiono się do niego w przepisach szczegółowych dla terenu D3.1.ZPu(US) w § 60 ust. 3 pkt 3. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu w brzmieniu jak w treści uwagi.
33.	32.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Należy dodać do § 60. Pkt. 3 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ppkt. 7): „ 7) Możliwość przeznaczenia pasa szerokości 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego oraz od granicy rezerwatu, będącej granicą Kanału Sobieskiego, na zieleń urządzoną z wyłącznym wykorzystaniem rodzimych gatunków drzew i krzewów właściwych dla danego typu siedliska, z możliwością pozostawienia tego terenu do naturalnej sukcesji, w obrębie którego wyklucza się budowę nowych ogrodzeń”.	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki	D3.1.ZPu(US) § 60. ust. 3	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na terenie D3.1.ZPu(US) ustalono strefę siedlisk przyrodniczych, w odległości 20 m od brzegów Jeziora Wilanowskiego, gdzie obowiązują ograniczenia zgodnie z ustaleniami planu ochrony rezerwatu przyrody - § 60 ust. 3 pkt 4. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu w brzmieniu jak w treści uwagi.
34.	33.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum	Należy dodać do § 6 Zasady ochrony Środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, pkt. 7 „7.	tereny zlokalizowane w strefie A	§ 6	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicz-

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Na terenach (wymienić wszystkie jednostki znajdujące się w strefie A planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Morysin") nakazuje się zachowanie naturalnej rzeźby terenu tarasu zalewowego Wisły, w obrębie którego wyklucza się wykonywanie trwałych, otwartych wykopów ziemnych i obniżeń oraz trwałych wyniesień i podwyższeń".	otuliny rezerwatu przyrody						nego wglądu, w których ograniczenia dotyczące przekształceń rzeźby terenu zwarto w przepisach ogólnych dla Systemu Przyrodniczego Warszawy, obejmujących wszystkie tereny wyznaczone w planie w granicach strefy A (co jest zgodne z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin). Odniesiono się do nich w przepisach szczegółowych dla tych terenów. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu w brzmieniu jak w treści uwagi.
35.	34.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	W § 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, pkt. 12 Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej (...) brak wyróżnienia oznaczającego drugie wyłożenie planu. W tekście planu w § 7. pkt. 12 pojawia się nowe oznaczenie jednostki a tekst nie został wyróżniony jako zmieniony.	tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej KZ-E	§ 7 ust. 12, D3.1.ZPu(US)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Na I wyłożeniu planu do publicznego wglądu, teren D3.ZPp(US) był w całości objęty strefą ochrony konserwatorskiej. Podział terenu na 2 części na etapie II wyłożenia wymagał więc uzupełnienia zapisu dla strefy, co było zmianą wyłącznie redakcyjną i nie wymagało wyróżnienia kolorem żółtym.
36.	36.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Wykreślić zapis, adnotacja do § 25, ustęp 2, punkt 3, litera e. Z posiadanych przez Muzeum informacji wynika, że nigdy w tym miejscu nie było urządzeń wodnych. Zapis sugeruje wprowadzenie obiektów ahistorycznych.	rejon ulicy S. Kostki-Potockiego, między dawną karczmą a kościołem pw. Św. Anny	A4.KPP-KPJ § 25 ust. 2 pkt 3 lit. e.		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
37.	37.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Zmiana na § 32. Pkt. 2.2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej — 90 %.	rejon ulicy S. Kostki-Potockiego, między dawną karczmą a kościołem pw. Św. Anny	A4.KPP-KPJ § 32 ust. 2 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
38.	38.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Zmiana na § 33. Pkt. 2.2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej — 90 %.	teren między ul. S. Kostki Potockiego a Potokiem Służewieckim	B5.ZPp-UK § 33 ust. 2 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
39.	39.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Dodać zapis § 43. Pkt. 1. Przeznaczenie terenu - zieleń urządzona — park publiczny i usługi kultury związane z funkcjonowaniem Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie w szczególności w zakresie muzealnictwa, wystawiennictwa.	wyspa w południowej części na Jeziora Wilanowskiego	B15.ZPp § 34 ust. 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				Ujednolicenie zapisów, zgodnie z B3.ZPp-UK, B4.ZPp-UK i B5.ZPp-UK.							
40.	40.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Zmiana na § 43. Pkt. 2.1. Ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej — 90 %. Utworzenie przejścia przez tą strefę będzie wymagało zastosowania obiektów inżynierskich np. mostków co wiązać się będzie z koniecznością zajęcia pod nie części terenu.	wyspa w południowej części na Jeziora Wilanowskiego	B15.ZPp § 34 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
41.	41. 42. uwaga złożona 2 razy	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Zmiana na § 45. Pkt. 2.1. Ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej — 90 %; W granicach strefy występują zabytkowe obiekty zajmujące część przestrzeni. Konieczne jest też poprowadzenie ścieżek pieszych celem zapewnienia dostępu turystów i obsługi terenu.	wyspa w północnej części na Jeziora Wilanowskiego	B17.ZPp § 45 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
42.	43.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Dodać zapis § 45. Pkt. 1. Przeznaczenie terenu - zieleń urządzona — park publiczny i usługi kultury związane z funkcjonowaniem Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie w szczególności w zakresie muzealnictwa, wystawiennictwa. Ujednolicenie zapisów, zgodnie z B3.ZPp-UK, B4.ZPp-UK i B5.ZPp-UK.	wyspa w północnej części na Jeziora Wilanowskiego	B17.ZPp § 45 ust. 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
43.	44.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Wprowadzić zakaz dzielenia działki, zmiana w zapisie do § 30, ustęp 2, punkt 6. Powierzchnia największej działki wynosi 3700 m^2, co daje ryzyko wydzielenia z niej ponad 7 działek w przyszłości. Zaburzy to jednolitą strukturę przestrzenną co w konsekwencji wpłynie na obniżenie wartości zabytkowego sąsiedztwa.	ul. Biedronki 6, 8, 10	B2.MN § 30 ust. 2 pkt 6		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
44.	45.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Zmiana PBC na 60%, zmiana w zapisie do § 31, ustęp 2, punkt 2. Część nawierzchni drogowych na terenie B3.ZPp-UK jest obecnie asfaltowa, a niektóre z ogrodów zostały utworzone na stropodachach (np. pod tarasem górnym znajduje	rejon założenia pałacowo-ogrodowego	B3.ZPp-UK § 31 ust. 2 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				się kubatura- grotarnia).							
45.	46.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Zmiana linii zabudowy. Zmiana wynika z planowanych przez Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie inwestycji - elementy kubatury nadziemnej w tym przypadku jest to fragment budynku oranżerii oraz figarni, podziemnej, czyli piwnice. Muzeum posiada wymagane dokumenty związane z planowanymi przedsięwzięciami.	rejon założenia pałacowo-ogrodowego	B3.ZPp-UK		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
46.	47.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Zmiana linii zabudowy, punkt recepcyjny (niebieska linia — kubatura naziemna) Muzeum planuje budowę pawilonu recepcyjnego umożliwiającego obsługę ruchu turystycznego połączonego z wiatą na rowery.	teren na południe od ul. S. Cendrowskiego	B4.ZPp-UK		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
47.	48.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Zmiana powierzchni biologicznie czynnej na 70%, zmiana w zapisie do § 32, ustęp 2, punkt 2. Jest to obszar na którym znajduje się jeden z historycznych budynków tj. Domek Lanciego. Dodatkowo przez ten teren prowadzi jedna z głównych dróg prowadzących do kas Muzeum oraz do ośrodka rekonstrukcji kulinarnej — Villi Intraty.	teren na południe od ul. S. Cendrowskiego	B4.ZPp-UK § 32 ust. 2 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
48.	49.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Zmiana granicy jednostki w obrębie rekonstruowanego Domu Gościnnego — nawiązanie do historycznego układu (propozycja żółtą linią). Odtworzony budynek będzie spełniał funkcję edukacyjno-administracyjną. Należy podkreślić, że piwnice domu gościnnego przetrwały i znajdują się pod ziemią.	teren między ul. S. Kostki Potockiego a Potokiem Służewieckim	B5.ZPp-UK		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
49.	50.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Zmiana PBC na 70%, zmiana w zapisie do § 33, ustęp 2, punkt 2. Na terenie B5.ZPp-UK planowana jest rekonstrukcja Domu Gościnnego (według historycznych planów) oraz rekonstrukcja ogrodu fruktyfikującego wraz ze ścieżkami oraz historycznymi elementami małej architektury. Każdy element małej architektury	teren między ul. S. Kostki Potockiego a Potokiem Służewieckim	B5.ZPp-UK § 33 ust. 2 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				ogrodowej wiąże się z zajęciem przestrzeni a co za tym idzie obniżeniem udziału PBC.							
50.	51.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Dopuszczenie w przestrzeni jednostki elementów małej architektury ogrodowej. W 2023 r. został sporządzony projekt drewnianej podpory pod winorośl, który uzyskał wszelkie zgody w tym zgodę MWKZ. Warto by było aby element ten nie był odosobniony, a np. altana i ławki stanowiły kontynuację myśli przewodniej.	teren między ul. S. Kostki Potockiego a Potokiem Służewieckim	B5.ZPp-UK		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
51.	52.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Zmiana wysokości na 12, zmiana w zapisie do §33, ustęp 2, punkt 4. Dążenie do ujednolicenia wysokości zabudowy oraz ładu przestrzennego. Nowa zabudowa nie powinna zaburzać przestrzeni, a tym samym nawiązywać do 2 ahistorycznych budynków na sąsiedniej działce.	teren między ul. S. Kostki Potockiego a Potokiem Służewieckim	B5.ZPp-UK §33 ust. 2 pkt 4		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
52.	53.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Linie zabudowy do zmiany (uwagi do załącznika graficznego) do § 33, ustęp 2, punkt 5. Nie uwzględniono zamiaru rekonstrukcji obiektu historycznego jakim jest Dom Gościnny.	teren między ul. S. Kostki Potockiego a Potokiem Służewieckim	B5.ZPp-UK §33 ust. 2 pkt 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
53.	54.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Zmiana PBC na 70%, zmiana w zapisie do § 34, ustęp 2, punkt 1. ze względu na planowane inwestycje Muzeum, a konkretniej budowę przyrodniczej ścieżki edukacyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą.	teren między ul. Przyczółkową a Potokiem Służewieckim	B6.ZPp §34 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
54.	55.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Zmiana na § 34. Pkt.2. 1) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej — 90%. Muzeum ma plany dla tej przestrzeni — chce utworzyć tu Ścieżkę edukacyjną. Konieczne będzie utworzenie drogi umożliwiającej obsługę terenu, remont ogrodzenia, wykonanie nowych nasadzeń.	teren między ul. Przyczółkową a Potokiem Służewieckim	B6.ZPp §34 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
55.	56.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum	Dodać zapis § 34. Pkt. 1. Przeznaczenie terenu - zieleń urządzona — park publiczny i usługi kultury	teren między ul. Przyczółkową a	B6.ZPp §34 ust. 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	związane z funkcjonowaniem Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie w szczególności w zakresie muzealnictwa, wystawiennictwa. Ujednolicenie zapisów, zgodnie z B3.ZPp-UK, B4.ZPp-UK i B5.ZPp-UK.	Potokiem Służewieckim					
56.	57.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Zmiana granicy jednostki w obrębie rekonstruowanego Domu Gościnnego — nawiązanie do historycznego układu. Nie uwzględniono zamiaru rekonstrukcji obiektu historycznego jakim jest Dom Gościnny.	ul. S. Kostki Potockiego	B7.KPJ		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
57.	58.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Zmiana kształtu jednostki (analogicznie do jednostki B5) - nawiązanie do historycznego układu. Nie uwzględniono zamiaru rekonstrukcji obiektu historycznego jakim jest Dom Gościnny.	ul. S. Kostki Potockiego	B8.KPP-KPJ		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
58.	59.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Zmiana PBC na 20%, zmiana w zapisie do § 36, ustęp 2, punkt 1. Utrzymanie PBC na poziomie 65% jest niemożliwe chociażby ze względu ilość nawierzchni znajdujących się na tym terenie.	ul. S. Kostki Potockiego	B8.KPP-KPJ § 36 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
59.	60.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Zmiana PBC na 5%, § 37, ustęp 2, punkt 2. Udział PBC nie dostosowany do struktury działki. Obecnie na działce występują jedynie niewielkie pasy rozdzielające jezdnię od chodnika.	ul. S. Kostki Potockiego	B9.KPJ § 37 ust. 2 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
60.	61.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Zmiana PBC na 40%, zmiana w zapisie do § 49, ustęp 2, punkt 2. Nie uwzględniono dawnego układu drogowego (obecnie jeszcze istnieje w części), więc stanowienie powierzchni biologicznie czynnych na poziomie 60% jest niezasadne. Zaproponowane rozwiązanie umożliwia jedynie zachowanie stanu istniejącego.	rejon dawnego spichlerza i browaru przy ul. S. Kostki Potockiego	C3.UK(U) § 49 ust. 2 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
61.	62.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Usunięcie obszaru nawierzchni wymagającego szczegółowego opracowania (załącznik graficzny), zmiana w zapisie do § 49. Wyznaczony obszar nijak się ma do układu historycznego. Odzwier-	rejon dawnego spichlerza i browaru przy ul. S. Kostki Potockiego	C3.UK(U) § 49		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				ciedla jedynie układ obecny — ahistoryczny.							
62.	63.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Usunięcie strefy zieleni (uwagi do załącznika graficznego), zmiana w zapisie do § 49. Planowane są działania związane z rekonstrukcją struktury folwarcznej z przeznaczeniem na działalność muzealną. Strefa zieleni jest propozycją ahistoryczną, natomiast zadrzewienie jest częścią przestrzeni folwarku, podporządkowana jego funkcjom (także użytkowej i estetycznej). Co więcej w strefie zieleni wysuniętej najbardziej na północ muzeum planuje rekonstrukcję zagrody młynarza oraz ustawienie zabytkowego wiatraka.	rejon dawnego spichlerza i browaru przy ul. S. Kostki Potockiego	C3.UK(U) § 49		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
63.	64.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Usunięcie strefy zieleni, zmiana w zapisie do § 49. Wyznaczona strefa zieleni jest niespójna z historycznym układem przestrzennym folwarku. Na osi głównej znajdowała się przestrzeń wokół której prowadzony był ruch. Do tej pory widoczny jest jego zarys m.in. ze względu na występujące bramy i nawierzchnie.	rejon dawnego spichlerza i browaru przy ul. S. Kostki Potockiego	C3.UK(U) § 49		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
64.	65.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Przesunięcie wcięcia w działkę od strony ul. S. Kostki Potockiego (uwagi do załącznika graficznego), zmiana w zapisie do § 49. Muzeum posiada pomysł i projekt dla tego terenu w postaci systemu powierzchniowej retencji. Konieczne jest przesunięcie placu bardziej na południe.	rejon dawnego spichlerza i browaru przy ul. S. Kostki Potockiego	C3.UK(U) § 49		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
65.	66.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Zwiększenie obszaru wyznaczonego przez nieprzekraczalną linię zabudowy w rejonie czworaka (E28), zmiana w zapisie do § 49. Obecnie obiekt znajduje się w złym stanie technicznym, planowana jest jego rekonstrukcja i adaptacja.	rejon dawnego spichlerza i browaru przy ul. S. Kostki Potockiego	C3.UK(U) § 49		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
66.	67.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla	Do usunięcia „takich jak altany, pergole”, zmiana w zapisie do § 67, ustęp 2, punkt 7. Nie możemy ograniczać się tylko	pola morysińskie między rezerwatem przyrody „Morysin” a ul.	D10.ZPu(US) § 67 ust. 2 pkt 7		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			Jana III w Wilanowie	do przedstawionego zapisu. Widzimy potrzebę zainstalowania w tym miejscu również innych elementów np. koszy na śmieci ławek.	Vogla						
67.	68.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Do usunięcia „boiska, bieżnie i inne urządzenia lekkoatletyczne, siłownie terenowe, place do gier terenowych typu „boule”, zmiana w zapisie do § 67, ustęp 2, punkt 13, litera a. Wprowadzanie wymienionych obiektów doprowadzi do zaburzenia charakteru przestrzeni. Prosimy aby w zapisie planu było wyraźnie zaznaczone że zapis ten dotyczy tylko i wyłącznie terenów pola golfowego lub o jego całkowite wykreślenie.	pola morysińskie między rezerwatem przyrody „Morysin” a ul. Vogla	D10.ZPu(US) § 67 ust. 2 pkt 13 lit. a		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
68.	69.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Do usunięcia „takich jak altany, pergole", zmiana w zapisie do § 66, ustęp 2, punkt 6. Nie możemy ograniczać się tylko do przedstawionego zapisu. Widzimy potrzebę zainstalowania w tym miejscu również innych elementów np. koszy na śmieci ławek.	teren przyległy do wschodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego w rejonie ul. Vogla	D9.ZPu § 66 ust. 2 pkt 6		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
69.	70.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Zmiana PBC na 70%, zmiana w zapisie do § 66, ustęp 2, punkt 1. Obecnie podana wartość nie jest dostosowana do jednostki. Jest to miejsce uczęszczane przez turystów, na którym konieczne jest zastosowanie infrastruktury pieszej. Znajduje się tam również jedyna droga dojazdowa do Morysina.	teren przyległy do wschodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego w rejonie ul. Vogla	D9.ZPu § 66 ust. 2 pkt 1		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
70.	71.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Punkt do usunięcia, zmiana w zapisie do § 67, ustęp 8. Kategoryczne usunięcie tego zapisu. Teren ten znajduje się w najbliższym sąsiedztwie Rezerwatu Przyrody Morysin. Organizowanie w tym miejscu imprez masowych będzie miało negatywny wpływ na licznie występujące na tym terenie zwierzęta.	pola morysińskie między rezerwatem przyrody „Morysin” a ul. Vogla	D10.ZPu(US) § 67 ust. 8		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
71.	72.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum	Brak zaznaczonej lokalizacji na rekonstrukcję zagrody młynarza wraz z wiatrakiem.	rejon dawnego spichlerza i browaru przy ul. S.	C3.UK(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
			Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Dodać nieprzekraczalną linię zabudowy.	Kostki Potockiego						
72.	73.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Zmiana z "układu urbanistycznego" na "układ przestrzenny", zmiana w zapisie do § 3 ustęp 1 punkt 39. Folwark Wilanów stanowi pozostałość układu przestrzennego dawnej wsi a nie urbanistycznego (układ miejski).	tereny w strefie ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego Folwarku Wilanów KZ-C	§ 3 ust. 1 pkt 39		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy zapisów tekstowych nie objętych drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
73.	74.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Prócz odbudowy, dopisać również remont, zmiana w zapisie do § 7, ustęp 10, punkt 2. Należy dopisać remont zarówno pałacyku z rotundą, domu stróża jak i gajówki. Brak rozszerzenia zapisu będzie skutkował niemożliwością wykonywania Art. 5 Ustawy o Ochronie zabytków. Będzie stanowił również poważne ograniczenie lub wręcz uniemożliwi możliwość wykonywania zaleceń MWKZ dot. np. sposobu zabezpieczenia obiektów zabytkowych, prowadzenia ich remontów i konserwacji.	pałacyk z rotundą, domu stróża, gajówka	§ 7 ust. 10 pkt 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy zapisów tekstowych nie objętych drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
74.	75.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Należy wykreślić punkt, zmiana w zapisie do § 17, ustęp 2. Kategoryczne usunięcie tego zapisu. Teren ten znajduje się w najbliższym sąsiedztwie Rezerwatu Przyrody Morysin. Organizowanie w tym miejscu imprez masowych będzie miało negatywny wpływ na licznie występujące na tym terenie zwierzęta.	tereny służące organizacji imprez masowych	§ 17		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy zapisów tekstowych nie objętych drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
75.	76.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Zmiana zapisu na § 33. Pkt. 2. 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy — 12 m, przy czym dla istniejących budynków przy ul. S. Kostki Potockiego 19 — 10 m i przy ul. S. Kostki Potockiego 23 - 12 m. Zgodnie z konsultacjami z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków należy dążyć do rekonstrukcji zabytkowego charakteru założenia	teren między ul. S. Kostki Potockiego a Potokiem Służewieckim	B5.ZPp-UK § 33 ust. 2 pkt 4		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				pałacowo-ogrodowego Pałacu wilanowskiego oraz folwarku wilanowskiego.							

Przewodnicząca
Rady m.st. Warszawy

Ewa Malinowska-Grupińska

Załącznik nr 3
do uchwały nr IX/203/2024
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z 29 sierpnia 2024 r.

Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego otoczenia Pałacu Wilanowskiego z Morysinem, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

I. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Inwestycje służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), zadania własne Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Inwestycjami służącymi zaspokojeniu potrzeb zbiorowych mieszkańców zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, będą inwestycje związane z budową dróg publicznych, publicznie dostępnych samorządowych placów, ciągów pieszych, publicznie dostępnych samorządowych parków, pomieszczeń dla organów władzy, administracji, szkół publicznych oraz państwowych lub samorządowych instytucji kultury.

3. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa w kompetencji których leży rozwój sieci.

4. Inwestycje realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych.

II. Finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Miasta Stołecznego Warszawy, odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1270, 1273, 1407, 1429, 1641, 1693, 1872), w oparciu o:

1. Wydatki inwestycyjne z budżetu miasta, zgodnie z uchwałami budżetowymi;

2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet miasta, w ramach między innymi:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów, pożyczek bankowych,

e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,

f) innych środków zewnętrznych;

3. Wydatki majątkowe miasta określone odrębnymi uchwałami Rady m.st. Warszawy.

Koszty przewidziane na realizację zadań, powinny być przewidziane w Wieloletniej Prognozie Finansowej m.st. Warszawy, a także w nowych uchwałach budżetowych Rady m.st. Warszawy.

III. Finansowanie inwestycji, należących do zadań własnych Miasta Stołecznego Warszawy, wynikających z ustaleń planu, przebiegać będzie w oparciu o określenie terminu przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalonych według celowości oraz oszczędności, z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadań.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy

Ewa Malinowska-Grupińska

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IX/203/2024
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 29 sierpnia 2024 r.
203_uch_zal_4.xml