



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 16 września 2024 r.

Poz. 8791

UCHWAŁA NR 63/V/2024 RADY MIEJSKIEJ SIERPCA

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) Rada Miejska Sierpca uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa szczegółowe warunki zwolnień z podatku od nieruchomości, w tym udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L 2023.2831 z 15 grudnia 2023 r.).

2. Przyjmuje się "Program pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje" w brzmieniu, jak w Załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości - nieruchomości lub ich części bezpośrednio związane z realizacją nowych inwestycji, na warunkach określonych w "Programie pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje"

§ 3. Zwolnienie, o którym mowa w § 2, stanowi pomoc de minimis i ma zastosowanie tylko do "pomocy przejrzystej", o której mowa w § 16 Rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L 2023.2831 z 15 grudnia 2023 r.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sierpca.

§ 5. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Dariusz Malanowski

Załącznik do uchwały Nr 63/v/2024
Rady Miejskiej Sierpca
z dnia 28 sierpnia 2024 r.

PROGRAM POMOCY DE MINIMIS DLA PRZEDSIĘBIORCÓW REALIZUJĄCYCH NOWE INWESTYCJE

DZIAŁ I. NAZWA PROGRAMU

"Program pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje"

DZIAŁ II. OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROGRAMU

§ 1.

1. Program reguluje zasady udzielania pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na nową inwestycję. Ze zwolnienia z podatku w ramach niniejszego programu przedsiębiorca może skorzystać przez okres 1 roku.

2. Przedsiębiorca, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w niniejszym programie, może uzyskać pomoc w jego ramach, jeżeli wartość pomocy indywidualnej udzielonej przedsiębiorcy w ciągu ostatnich 3 lat nie przekracza równowartości kwoty 300 tys. euro brutto, (w rozumieniu Artykułu 3 pkt 2 Rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L 2023.2831 z 15 grudnia 2023 r.).

3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

§ 2.

Ileokroć w programie używa się pojęcia :

1. przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą;
2. zwolnienia z podatku - należy przez to rozumieć zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków, budowli lub ich części będących własnością przedsiębiorcy bezpośrednio związanych z nową inwestycją;
3. nowa inwestycja - należy przez to rozumieć nowo wybudowane lub nowo nabyte budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, których budowa została zakończona lub nabycie zostało dokonane po wejściu w życie uchwały wprowadzającej niniejszy program. Przez nowe inwestycje należy również rozumieć przebudowę, rozbudowę, adaptację i nadbudowę już istniejącego budynku na podstawie pozwolenia na budowę, w którym przez ostatnie 3 lata poprzedzające złożenie wniosku nie była prowadzona działalność gospodarcza. Nowe inwestycje mogą być realizowane zarówno na gruntach nabytych po wejściu w życie przedmiotowej uchwały Rady Miasta Sierpca jak i na nabytych przez przedsiębiorcę ubiegającego się o pomoc w ramach tego programu przed wejściem w życie uchwały.
4. rok zwolnienia – należy przez to rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca, w którym nowa inwestycja objęta została zwolnieniem;
5. dzień zakończenia inwestycji – należy przez to rozumieć dzień, w którym:
 - a) zostały dokonane ostatnie prace związane z budową, przebudową, rozbudową, adaptacją lub nadbudową budynków lub budowli, a w przypadku, gdy wymagają tego przepisy prawa budowlanego dzień wydania stosownego dokumentu przez organ nadzoru budowlanego,

b) zawarto akt notarialny - w przypadku nabycia istniejących budynków lub budowli.

DZIAŁ III. FORMA POMOCY

§ 3.

Formą pomocy przedsiębiorcom jest zwolnienie z podatku od nieruchomości bezpośrednio związanej z nową inwestycją.

DZIAŁ IV. WARUNKI DOPUSZCZALNOŚCI POMOCY

§ 4.

1. Zwolnienia, o których mowa w uchwale, stanowią pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L 2023.2831 z 15 grudnia 2023 r.).

2. Pomoc de minimis może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszego programu, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w trzyletnim okresie, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 000 euro brutto.

3. Jeżeli przedsiębiorstwo prowadzi działalność również w jednym z sektorów wyłączonych z zakresu stosowania Rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023.2831 z 15 grudnia 2023 r. pomoc na podstawie uchwały może być stosowana tylko do sektorów nie objętych wyłączeniem.

DZIAŁ V. WARUNKI ZWOLNIENIA Z PODATKU

§ 5.

1. Pomoc w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości może być udzielana wyłącznie dla przedsiębiorców tworzących nową inwestycję.

2. Warunkiem uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, jest:

- 1) rozpoczęcie lub prowadzenie działalności gospodarczej na terenie miasta Sierpca,
- 2) dokonanie na nieruchomości położonych na terenie miasta Sierpca nowej inwestycji związanej z uruchomieniem działalności gospodarczej lub poszerzeniem dotychczas prowadzonej działalności gospodarczej,
- 3) poniesienie nakładów na nową inwestycję,
- 4) przedłożenie kopii dokumentu wydanego przez organ nadzoru budowlanego pozwalającego na użytkowanie nowej inwestycji, a w przypadku, gdy przepisy prawa nie wymagają uzyskania takiego pozwolenia złożenie oświadczenia o zakończeniu prac związanych z nową inwestycją.

§ 6.

1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostało złożone zgłoszenie, nie wcześniej jednak, niż od dnia powstania obowiązku podatkowego.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 przysługuje pod warunkiem przedłożenia przez przedsiębiorcę w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji dokumentów uprawniających do objęcia zwolnieniem, tj.:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* oraz pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie jakie otrzymał w trzyletnim okresie, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* oraz pomocy *de*

minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

- 2) wniosku o udzielenie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego załącznik nr 1 do programu,
- 3) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów finansowych potwierdzających wysokość poniesionych nakładów,
- 4) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz.U. z 2024r. poz. 40) na *Formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis*, stanowiącym załącznik nr 1 do tego rozporządzenia.

§ 7.

Beneficjent korzystający ze zwolnienia z podatku na zasadach zawartych w niniejszym programie zobowiązany jest do przedłożenia w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 stycznia, a jeżeli ten dzień jest dniem wolnym od pracy to najpóźniej pierwszego dnia roboczego następującego po nim:

1. zaświadczeń o uzyskanej pomocy *de minimis*,
2. informacji o pomocy z różnych źródeł i w różnych formach.

§ 8.

1. Kwota zwolnienia nie może przewyższać kwoty należnego podatku od nieruchomości .
2. Łączna kwota zwolnienia udzielona dla nowej inwestycji nie może przekroczyć wysokości nakładów poniesionych na jej realizację,
3. W przypadku nabycia prawa do zwolnienia w trakcie roku podatkowego zwolnienie przysługuje do wysokości należnej kwoty podatku, przypadającej proporcjonalnie do ilości miesięcy z danego roku podatkowego, odpowiadającym okresowi zwolnienia.

DZIAŁ VI. WYŁĄCZENIA

§ 9.

1. Program nie przewiduje zwolnienia z podatku od nieruchomości:
 - 1) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w zakresie produkcji podstawowej produktów rybołówstwa i akwakultury;
 - 2) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w sektorze przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rybołówstwa i akwakultury, gdy kwotę pomocy ustalono na podstawie ceny lub ilości produktów nabytych lub wprowadzonych do obrotu;
 - 3) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność związaną z produkcją podstawową produktów rolnych;
 - 4) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w sektorze przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych w jednym z następujących przypadków:
 - a) kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów nabytych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez przedsiębiorstwa objęte pomocą;
 - b) kiedy przyznanie pomocy uwarunkowane jest przekazaniem jej w części lub w całości producentom surowców;
 - 5) pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej,
 - 6) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem użycia krajowych towarów i usług w stosunku do towarów i usług pochodzących z przywozu.

2. Zwolnienia z podatku od nieruchomości nie dotyczą nowych inwestycji tj:

- 1) przeznaczonych pod wynajem lub dzierżawę,
- 2) zajętych na stacje paliw,
- 3) zajętych na działalność bankową,
- 4) działalność związaną z usługami deweloperskimi oraz na działalność handlową.

DZIAŁ VII. BENEFICJENCI POMOCY

§ 10.

Beneficjentami pomocy są przedsiębiorcy podejmujący działalność gospodarczą na terenie miasta Sierpca, a także przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą na terenie miasta Sierpca i spełniający warunki określone w niniejszej uchwale.

DZIAŁ VIII. KUMULACJA POMOCY

§ 11.

Pomoc nie może być udzielona, jeżeli przedsiębiorca otrzymał pomoc inną niż *de minimis* w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub dla tego samego środka finansowania ryzyka, w przypadku gdyby taka kumulacja miała przekroczyć odpowiedni maksymalny poziom intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub w decyzji Komisji. W szczególności pomoc nie może być udzielona, jeżeli realizacja inwestycji dokonywana jest z udziałem środków publicznych.

DZIAŁ IX. ZAKRES TERYTORIALNY UDZIELENIA POMOCY

§ 12.

Program obejmuje swym działaniem obszar miasta Sierpca.

DZIAŁ X. OKRES OBOWIĄZYWANIA PROGRAMU

§ 13.

Beneficjenci programu mogą składać wnioski o udzielenie zwolnienia do dnia 31 grudnia 2030 roku.

Załącznik do Załącznika

WNIOSEK O UDZIELENIE ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**1. INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY**

1) Nazwa przedsiębiorcy:

.....

2) Adres siedziby /adres prowadzenia działalności:

.....

3) NIP:

.....

4) REGON:

.....

5) PKD:

.....

6) Nr telefonu kontaktowego:

.....

2. DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI

1) rodzaj inwestycji:

.....

2) opis inwestycji:

.....

.....

3) miejsce położenia nieruchomości na której była realizowana nowa inwestycji:

.....

4) numer działki

.....

5) Data rozpoczęcia inwestycji:

.....

6) Data zakończenia inwestycji:

.....

7) powierzchnia użytkowa budynków podlegająca zwolnieniu:

.....

8) wartość budowli podlegająca zwolnieniu:

.....

9) powierzchnia działki podlegająca zwolnieniu:

.....

10) wartość poniesionych nakładów nowej inwestycji zł.

3. ZAŁĄCZNIKI

Wszystkie dokumenty uprawniające do objęcia zwolnieniem, zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 4 oraz § 6 ust. 2 programu pomocy.

.....

miejsowość, data

.....

podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej