



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 16 września 2024 r.

Poz. 8822

### UCHWAŁA NR VI/39/2024 RADY MIASTA MŁAWA

z dnia 27 sierpnia 2024 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Przemysłowa”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), w związku z uchwałą Rady Miasta Mława nr LI/664/2023 z 30 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Przemysłowa” dla obszaru położonego w północno-zachodniej części m. Mławy między granicą miasta, Lasem Mławskim, ul. Mechaników i linią kolejową, Rada Miasta Mława uchwala, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/303/2020 Rady Miasta Mława z dnia 13 października 2020 r., zmienionego uchwałą Nr XLI/524/2022 Rady Miasta Mława z dnia 28 czerwca 2022 r.

**§ 2.** W uchwale Rady Miasta Mława Nr XLI/526/2022 z 28 czerwca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Przemysłowa” dla obszaru położonego w północno-zachodniej części m. Mławy między granicą miasta, Lasem Mławskim, ul. Mechaników i linią kolejową (Dz.Urz.Woj.Maz. z 2022 r., poz. 7896) wprowadza się zmiany:

1) w Rozdziale 1 "Przepisy ogólne" w § 19 punkt 2 otrzymuje brzmienie:

"2) na terenach P/U, z wyjątkiem terenu 14.P/U, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów, dopuszcza się gospodarowanie odpadami w obiektach i działalnościach skierowanych na alternatywne zagospodarowanie odpadów generujących energię cieplną oraz/lub elektryczną, tj.:

- zbieranie odpadów;

- przetwarzanie odpadów komunalnych oraz odpadów pochodzących z przetwarzania odpadów komunalnych oraz odpadów powstających w obszarze planu;"

2) w Rozdziale 1 "Przepisy ogólne" w § 19 punkt 3 otrzymuje brzmienie:

"3) na terenach P/U, z wyjątkiem terenu 14.P/U, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów, dopuszcza się zagospodarowanie odpadów w obiektach do termicznego przekształcania odpadów komunalnych oraz odpadów pochodzących z przetwarzania odpadów komunalnych, z odzyskiem energii;"

3) w Rozdziale 1 "Przepisy ogólne" w § 19 punkt 4 otrzymuje brzmienie:

"4) na terenach P/U, dopuszcza się gospodarowanie odpadami powstającymi w obszarze objętym planem poprzez ich gromadzenie, segregację i recykling, z wyjątkiem terenu 14.P/U, dla którego dopuszcza się jedynie gromadzenie i segregację odpadów powstających na terenie;"

4) w Rozdziale 2 "Przepisy szczegółowe dla terenów" w § 26 ustęp 1 punkt 2 otrzymuje brzmienie:

"2. ustala się, że przeznaczeniem dopuszczalnym terenów:

- a) **2.P/U, 3.P/U, 4.P/U, 8.P/U, 17.P/U i 20.P/U** są skierowane na alternatywne zagospodarowanie odpadów generujących energię cieplną oraz/lub elektryczną zakłady przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych oraz odpadów pochodzących z przetwarzania odpadów komunalnych, w tym obiekty do termicznego przekształcania takich odpadów z odzyskiem energii;
- b) **14.P/U** jest zabudowa budynkami zamieszkania zbiorowego służąca obsłudze jako zaplecze obiektów o funkcjach wynikających z przeznaczenia podstawowego terenu, realizowana pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa lokali przeznaczonych dla mieszkalnictwa zbiorowego nie przekroczy 25% łącznej powierzchni użytkowej wszystkich budynków realizowanych na działce budowlanej.";

5) w Rozdziale 2 "Przepisy szczegółowe dla terenów" w § 26 ustęp 2 punkt 4 otrzymuje brzmienie:

"4) zakazuje się lokalizacji instalacji do termicznego przekształcania odpadów innych niż odpady komunalne oraz innych niż odpady powstające z procesów przetwarzania odpadów komunalnych oraz instalacji do termicznego przekształcania odpadów bez odzysku energii, przy czym dla terenu 14.P/U zakazuje się lokalizacji instalacji do termicznego przekształcania odpadów, z uwzględnieniem zapisów § 19 pkt 4 dla terenu 14.P/U;"

6) w Rozdziale 2 "Przepisy szczegółowe dla terenów" w § 26 ustęp 2 dodaje się punkt 6a w brzmieniu:

"6a) ustala się nasadzenie zieleni na terenie 14.P/U wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 10.KD-D w postaci nasadzeń drzew i krzewów o minimalnej ilości 1 drzewo na każde 4 mb granicy działki;"

7) w Rozdziale 2 "Przepisy szczegółowe dla terenów" w paragrafie 26 ustęp 3 punkt 2 otrzymuje brzmienie:

"2) wysokość budynków nie większa niż:

- a) 15 m - dla budynków zamieszkania zbiorowego na terenie 14.P/U,
- b) 20 m - dla pozostałych budynków, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości do 30 m na fragmentach nie przekraczających 40% powierzchni zabudowy na każdej działce budowlanej;"

8) w Rozdziale 2 "Przepisy szczegółowe dla terenów" w paragrafie 26 ustęp 6 punkt 3 otrzymuje brzmienie:

"3) minimalna liczba miejsc do parkowania, z uwzględnieniem miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, według przepisów odrębnych z zakresu prawa o ruchu drogowym:

- a) dla budynków zamieszkania zbiorowego na terenie 14.P/U: nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 5 miejsc noclegowych,
- b) dla zabudowy produkcyjnej: nie mniej niż 35 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
- c) dla usług: nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy lokal usługowy."

**§ 3.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 2 ;
- 3) baza danych w postaci pliku GML, stanowiąca załącznik nr 3.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta Mława  
**Filip Kowalczyk**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI/39/2024  
Rady Miasta Mława  
z dnia 27 sierpnia 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „DZIELNICA PRZEMYSŁOWA”**

dla obszaru położonego w północno-zachodniej części m. Mławy między granicą miasta, Lasem Mławskim, ul. Mechaników i linią kolejową

Lp.	Data Wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego o uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwag z dnia 27 sierpnia 2024 r.		Komentarz
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>UWAGI ZŁOŻONE W WYNIKU WYŁOŻENIA PROJEKTU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W trakcie wyłożenia nie złożono uwag do projektu planu.</b>										

Przewodniczący Rady Miasta

Filip Kowalczyk

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/39/2024

Rady Miasta Mława

z dnia 27 sierpnia 2024 roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**§ 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) – zadania własne gminy.

**§ 2.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, nie zostały ustalone w niniejszym planie miejscowym, ponieważ są one i będą one realizowane dla obsługi obszaru objętego zmianą planu poza jego granicami, w sąsiadujących z nim bezpośrednio drogach publicznych - nie ma więc potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji.

**§ 3.** W związku z powyższym nie określa się zasad i sposobów finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

**Przewodniczący Rady Miasta  
Mława**

**Filip Kowalczyk**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/39/2024

Rady Miasta Mława

z dnia 27 sierpnia 2024 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**