



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 24 września 2024 r.

Poz. 9123

ZARZĄDZENIE NR 70/2024 WÓJTA GMINY SABNIE

z dnia 20 września 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne oraz stawkę czynszu za najem socjalny lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Sabnie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725 ze zm.) oraz w związku § 7 załącznika do uchwały Nr VII/ 20/2024 Rady Gminy Sabnie z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Sabnie na lata 2024-2028” (t.j. Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r. poz. 8334) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową (podstawową) czynszu najmu w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Sabnie w wysokości **4,00 zł za 1 m²** powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2. Stawka czynszu określona w § 1 podlega obniżeniu o odpowiedni % w zależności od czynników zmniejszających wartość użytkową lokalu, zgodnie z § 7 ust. 4 załącznika do uchwały Nr VII/20/2024 Rady Gminy Sabnie z dnia 28 sierpnia 2024. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Sabnie na lata 2024-2028” (t.j. Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r. poz. 8334).

§ 3. Ustala się stawkę czynszu za najem socjalny lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Sabnie w wysokości **1,60 zł za 1 m²** powierzchni użytkowej.

§ 4. Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju, Infrastruktury i Środowiska.

§ 5. Traci moc zarządzenie nr 121/2020 Wójta Gminy Sabnie z dnia 1 października 2020 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sabnie (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2020 r. poz.10591).

§ 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia i obowiązuje od dnia 01.10.2024 r.

Wójt Gminy Sabnie

Bożena Barbara Kaczmarek