



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 30 września 2024 r.

Poz. 9315

UCHWAŁA NR 50/V/2024 RADY MIASTA CIECHANÓW

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 646/LXV/2023 Rady Miasta Ciechanów z dnia 23 lutego 2023 r.
w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Miejskiej Ciechanów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, art. 25 a-e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz art. 180 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 646/LXV/2023 Rady Miasta Ciechanów z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Ciechanów wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 12 dodaje się ust. 4-7 o następującym brzmieniu:

„4. W przypadku braku zawarcia umowy najmu w trybie określonym w ust. 1 w okresie 6 miesięcy od śmierci najemcy, stosunek najmu lokalu mieszkalnego wygasa, a spadkobiercy zobowiązani są do opróżnienia lokalu i wydania go Zarządcy.

5. Po upływie okresu wskazanego w ust. 4 Zarządca wzywa znanych mu spadkobierców do opróżnienia lokalu z rzeczy w terminie 1 miesiąca, a w przypadku nieposiadania danych o kręgu spadkobierców Zarządca umieszcza ogłoszenie wzywające osoby uprawnione do opróżnienia lokalu w terminie 1 miesiąca na tablicy ogłoszeń w budynku, w którym znajduje się lokal po zmarłym najemcy, w swojej siedzibie oraz na tablicy ogłoszeń Gminy. Ogłoszenie wywiesza się na okres 1 miesiąca. W wezwaniu i ogłoszeniu umieszcza się informację, że po upływie okresu wskazanego w ogłoszeniu lub wezwaniu, rzeczy pozostawione w lokalu przewozi się do magazynu i postępuje z nimi zgodnie z ust. 6.

6. Zarządca, po bezskutecznym upływie terminów wskazanych w ustępie 4 i 5, komisyjnie dokonuje otwarcia lokalu i protokolarnie dokonuje spisu rzeczy w nim pozostawionych. Spisane rzeczy wraz z protokołem przechowuje się w magazynie Zarządcy przez okres 3 miesięcy. Zarządca informuje o przechowywaniu rzeczy w magazynie i wzywa spadkobierców do ich zabrania, a w przypadku braku spadkobierców lub nieposiadania danych o kręgu spadkobierców, wywiesza ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w budynku, w którym znajduje się lokal po zmarłym najemcy, w swojej siedzibie oraz na tablicy ogłoszeń Gminy. Ogłoszenie wywiesza się na okres 1 miesiąca. Po upływie 3 miesięcy od doręczenia wezwania lub zamieszczenia ogłoszenia o możliwości odebrania rzeczy z magazynu, rzeczy pozostawione w lokalu i przewiezione do magazynu, uznaje się za porzucone z zamiarem wyzbycia się ich własności.

7. W skład komisji, o której mowa w ust. 6 wchodzi osoby wyznaczone przez Prezydenta spośród pracowników Urzędu Miasta Ciechanów, przedstawiciele Zarządcy oraz przedstawiciel Straży Miejskiej. W skład komisji można powołać dodatkowo inne osoby.”;

2) Po § 12 dodaje się § 12a o następującym brzmieniu:

„1. Osoby nieposiadające tytułu prawnego do lokalu wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gminy i nieprzebywające w lokalu, zobowiązane są do samodzielnego opróżnienia lokalu i wydania kluczy Zarządcy.

2. W przypadku nieopróżnienia lokalu, Zarządca podejmie odpowiednie kroki prawne mające na celu opróżnienie lokalu.

3. Po uzyskaniu informacji o opuszczeniu lokalu, Zarządca wzywa osobę ostatnio zamieszkałą w lokalu do zabrania rzeczy z lokalu w terminie 1 miesiąca. Jednocześnie Zarządca wywiesza na tablicy ogłoszeń w budynku, w którym znajduje się lokal, w swojej siedzibie oraz na tablicy ogłoszeń Gminy ogłoszenie wzywające osoby upoważnione do zabrania rzeczy z lokalu w terminie 1 miesiąca. Ogłoszenie wywiesza się na okres 1 miesiąca. Następnie, po upływie terminu określonego w wezwaniu lub ogłoszeniu, Zarządca komisyjnie dokonuje otwarcia lokalu i protokolarnie dokonuje spisu rzeczy w nim pozostawionych. Lokal w dniu jego opróżnienia wraca do zasobu mieszkaniowego Gminy. Spisane rzeczy wraz z protokołem przechowuje się w magazynie Zarządcy przez okres 3 miesięcy. Zarządca informuje o przechowaniu rzeczy i wzywa osoby ostatnio zamieszkałe do ich zabrania. Jednocześnie Zarządca wywiesza ogłoszenie o możliwości odebrania rzeczy przez osoby upoważnione w budynku, w którym znajduje się lokal, w swojej siedzibie oraz na tablicy ogłoszeń Gminy. Ogłoszenie wywiesza się na okres 1 miesiąca. Po upływie 3 miesięcy od doręczenia wezwania lub zamieszczenia ogłoszenia o możliwości odebrania rzeczy z magazynu, rzeczy pozostawione w lokalu i przewiezione do magazynu uznaje się za porzucone z zamiarem wyzbycia się ich własności. W sprawie powołania komisji stosuje się § 12 ust. 7.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta Ciechanów

Michał Jeziółkowski