



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 03 października 2024 r.

Poz. 9460

ZARZĄDZENIE NR 69/2024 WÓJTA GMINY ŁASKARZEW

z dnia 30 września 2024 r.

w sprawie określenia szczegółowych zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Łaskarzew oraz dróg wewnętrznych będących we władaniu Gminy Łaskarzew

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 8 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320 z późn. zm.) oraz art. 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zasady określone niniejszym zarządzeniem (dalej „zarządzenie”) dotyczą dróg wewnętrznych (niezaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych) stanowiących własność Gminy Łaskarzew oraz dróg wewnętrznych będących we władaniu Gminy Łaskarzew (zwane dalej „drogami wewnętrznymi”).

§ 2. Określa się zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Określa się zasady ustalania oraz wysokości opłat tytułem zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia.

§ 4. Wzory wniosków, umów w sprawie zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg określają załączniki:

Załącznik nr 3 - wzór umowy o zajęcie pasa drogowego umowy o udostępnienie gruntu,

Załącznik nr 4 - wzór umowy udostępnienia gruntu w celu umieszczenia urządzeń w pasie drogi wewnętrznej,

Załącznik nr 5 - wzór wniosku o wydanie pozwolenia na zajęcie pasa drogowego,

Załącznik nr 6 - wzór wniosku o wydanie pozwolenia na wybudowane urządzenia w pasie drogowym.

§ 5. Wprowadza się wzór zawiadomienia o awarii urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego znajdującego się w pasie drogowym drogi wewnętrznej, które określone zostały w załączniku nr 7 do zarządzenia.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wójt Gminy
Marek Ziędalski

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 69/2024

Wójta Gminy Łaskarzew

z dnia 30 września 2024 r.

ZASADY ZAJMOWANIA PASA DROGOWEGO DRÓG WEWNĘTRZNYCH

1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej odbywa się za odpłatnością, na podstawie umowy cywilnoprawnej, zawartej przez Gminę Łaskarzew z zajmującym pas drogowy, w celu:

- a) prowadzenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
- b) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- c) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- d) zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w lit. a, b i c.

2. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej może nastąpić wyłącznie po zawarciu umowy cywilnoprawnej i na warunkach określonych w tej umowie.

3. Zajmujący pas drogowy przed planowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej składa wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, który powinien zawierać:

- a) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego,
- b) cel zajęcia pasa drogowego,
- c) lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego (przez powierzchnię zajętego pasa drogowego rozumie się: powierzchnię wykopu, powierzchnię odkładu urobku, powierzchnię składowania materiałów, powierzchnię zajęta pod sprzęt i samochody potrzebne do wykonania zadania),
- d) planowany okres zajęcia pasa drogowego.

4. Do wniosku, o którym mowa w ust. 3, należy załączyć:

- a) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
- b) plan orientacyjny z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz informację o sposobie zabezpieczenia robót,
- c) pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika.

5. W przypadku zajęcia pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, do wniosku o którym mowa w ust. 3, należy dołączyć dodatkowo:

- a) kserokopię załącznika graficznego do projektu zagospodarowania działki
- b) uzgodnienie z właścicielem drogi lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym.

6. Wniosek o zajęcie pasa drogowego należy złożyć z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem.

7. Zajmujący pas drogowy zawiadamia pisemnie właściciela drogi o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej do poprzedniego stanu użyteczności, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia pasa.

8. Właściciel drogi dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej, sporządzając protokół odbioru.

9. W przypadku awarii urządzeń w pasie drogowym drogi wewnętrznej, niezwiązanych z obsługą drogi, właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia właściciela pasa o zajęciu pasa drogowego w związku z awarią. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego.

10. Na podstawie zawiadomienia właściciel pasa drogowego drogi wewnętrznej nalicza opłatę w oparciu o stawki określone w załączniku nr 2 do zarządzenia.

Wójt Gminy

Marek Ziędalski

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 69/2024

Wójta Gminy Łaskarzew

z dnia 30 września 2024 r.

STAWKI OPŁAT ZA ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO DRÓG WEWNĘTRZNYCH

§ 1. Ustala się stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele nie związane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące:

- 1) prowadzenie robót w pasie drogowym;
- 2) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 3) umieszczenia w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego i reklam, banerów;
- 4) zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1 – 3:
 - a) ekspozycje towaru przed sklepem,
 - b) przyłączenia pasa drogowego do placu budowy
 - c) inne cele.

§ 2. Za każdy dzień zajęcia powierzchni pasa drogowego na cele, o których mowa w § 1 pkt 1 ustala się stawki opłat w wysokości:

- 1) za zajęcie 1m² powierzchni jezdni:
 - a) przy zajęciu jezdni do 20% szerokość – 2,00 zł/m²,
 - b) przy zajęciu jezdni powyżej 20% do 50% szerokości – 5,00 zł/m²,
 - c) przy zajęciu jezdni powyżej 50% do całkowitego zajęcia jezdni – 10,00 zł/m²,
- 2) za zajęcie 1m² powierzchni chodników, placów zatok postojowych i autobusowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych – 3,00 zł/m²,
- 3) za zajęcie 1m² powierzchni pozostałych elementów pasa drogowego, nie wymienionych w pkt 1 i 2 – 2,00 zł/m²,
- 4) za zajęcie 1m² powierzchni drogi za prowadzenie robót telekomunikacyjnych – 0,20 zł/m².

§ 3. Za zajęcie powierzchni pasa drogowego na cele, o których mowa w § 1 pkt 2 zarządca drogi pobiera opłaty roczne.

1. W poprzek drogi w jezdni - 70,00 zł,
2. W poprzek drogi poza jezdnią - 15,00 zł,
3. Wzdłuż drogi w jezdni – 35,00 zł,
4. Wzdłuż drogi poza jezdnią – 15,00 zł,
5. Na drogowym obiekcie inżynierskim – 200,00 zł
6. W odniesieniu do urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej – 20,00 zł.

§ 4. Za każdy dzień zajęcia powierzchni pasa drogowego na cele, o których mowa w § 1 pkt 3 ustala się stawki opłat w wysokości:

- 1) za 1m² powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy innego obiektu budowlanego – 0,50 zł/m²,
- 2) za 1m² powierzchni reklamy, banerów – 2,00 zł/m².

§ 5. Za każdy dzień zajęcia powierzchni pasa drogowego na cele, o których mowa w § 1 pkt 4 stawki opłat wynoszą:

- 1) za 1m² powierzchni ekspozycji towaru przed sklepem – 0,30 zł/m²,
- 2) za 1m² powierzchni przyłączenia pasa drogowego do placu budowy – 0,50 zł/m²,
- 3) za 1m² powierzchni pasa drogowego przeznaczone na inne cele – 0,15 zł/m².

§ 6. Zajęcie pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1m² lub powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1m² jest traktowane jak zajęcie 1m² pasa drogowego.

Wójt Gminy

Marek Ziędalski

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 69/2024

Wójta Gminy Łaskarzew

z dnia 30 września 2024 r.

WZÓR UMOWY O ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO

UMOWA UDOSTĘPNIENIA GRUNTU - pasa drogi wewnętrznej

dotycząca terenu działki nr ewidobręb Gmina Łaskarzew.

Zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Łaskarzew, ul. Rynek Duży, im Józefa Piłsudskiego 32, 08-450 Łaskarzew, NIP:

....., REGON:, reprezentowaną przez
..... zwaną dalej

Wydierżawiającą,

a
.....zwaną/ym

w dalszej treści umowy Dzierżawcą, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Gmina wyraża zgodę na zajęcie części nieruchomości stanowiącej własność/będącej we władaniu Gminy Łaskarzew oznaczonej jako działka/działki drogowe nr obręb (woj. mazowieckie, powiat garwoliński, gmina Łaskarzew) w m., zgodnie z wnioskiem Dzierżawcy złożonym dnia i załączonym planem zagospodarowania terenu, na prowadzenie robót budowlanych w pasie drogowym drogi wewnętrznej na czas określony tj. od dniado dnia Prace będą polegać na wykonaniufinansowane będą ze środków finansowych Dzierżawcy, bez prawa do ich zwrotu – na co Dzierżawca wyraża zgodę.

2. Wszelkie prace związane z naprawą miejsca – działki (terenu) prowadzenia robót przedmiotowego zajęcia pasa drogowego wymagają każdorazowo uzgodnienia i zgłoszenia do wydierżawiającego.

3. Dzierżawca będzie korzystał z terenu na poniższych zasadach:

- 1) w przypadku, gdy działka ewidencyjna objęta zajęciem pasa drogowego jest już przedmiotem umowy dzierżawy lub innych umów kolidujących z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym – realizacja zajęcia pasa drogowego powinna zostać uzgodniona ze stroną takich umów. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości wykonania niniejszej umowy ze względu na inne uprawnienie do dysponowania terenem przysługujące osobom trzecim, wynikające z zawartych z nimi umów;
- 2) roboty budowlane lub prace związane z zajęciem pasa drogowego będą prowadzone w sposób najmniej uciążliwy dla otoczenia, z uwzględnieniem dotychczasowej funkcji działki drogowej;
- 3) Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić teren robót w stanie niepogorszonym zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole przekazania. Jeżeli w ciągu 36 miesięcy od dnia powiadomienia o zakończeniu robót budowlanych ujawnią się wady techniczne spowodowane nieprawidłowym ich wykonaniem Gmina pisemnie powiadamia o tym Dzierżawcę oraz określa termin usunięcia wad. W razie zwłoki w usunięciu wad Gmina zleci wykonanie niezbędnych robót naprawczych innemu podmiotowi. Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Gminie pełne koszty wykonania niezbędnych robót poprawkowych.
- 4) W przypadku naruszenia nawierzchni utwardzonych Dzierżawca zobowiązuje się do jej jednolitego odtworzenia i dokonania właściwego zagęszczenia warstw;
- 5) Dzierżawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane lub prace związane z budową w sposób minimalizujący możliwość uszkodzenia nawierzchni drogi, poboczy, punktów geodezyjnych i granicznych oraz innych elementów drogi, a o ile to nastąpi zobowiązany jest do ich odtworzenia lub naprawy.
- 6) Dzierżawca odpowiada za wszelkie szkody związane z prowadzonymi robotami i jest zobowiązany do realizacji roszczeń z tym związanych.

§ 2. Czysz

1. Za udostępnienie terenu Dzierżawca zapłaci wynagrodzenie w wysokości zł brutto, obejmujące opłatę za zajęcie terenu działki drogowej na czas realizacji robót. Opłata za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej w wysokości zł netto (plus obowiązująca stawka podatku VAT) płatna jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy na rachunek:, w tytule wpłaty należy podać numer i datę niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obliczono w następujący sposób:

1) opłata za zajęcie pasa drogowego przedmiotowej umowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia Wójta Gminy Łaskarzew ustala się na (.....zł/m² x m² x dzień) plus należny podatek VAT.

3. Wniesienie opłaty za zajęcie pasa drogowego, o której mowa w § 2 ust. 1 uprawnia Dzierżawcę do zajęcia terenu na czas realizacji robót zgodnie z wnioskiem. Po przekroczeniu terminu zajęcia pasa drogowego wskazanego w umowie będzie naliczana 10 krotność stawki wyliczonej w umowie za dalsze zajęcie pasa drogowego.

§ 3. Czas trwania Umowy

1. Strony zgodnie ustalają, że niniejsza umowa po dniuwygasa i milcząco przedłużona być nie może.

2. Dzierżawca oświadcza, że znana jest mu treść art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311).

§ 4. Rozwiązanie umowy

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 14 dniowego terminu wypowiedzenia. Po upływie okresu wypowiedzenia umowa ulega rozwiązaniu.

2. Dzierżawca zobowiązuje się, że w okresie wypowiedzenia usunie materiały do niego należące, pozostawiając teren w stanie niepogorszonym oraz protokolarnie zwróci teren.

3. Gmina może wyrazić zgodę na pozostanie w pasie drogowym elementu budowlanego/reklamy zgodnie z wnioskiem. Zgoda taka wydawana jest na wniosek Dzierżawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W przypadku pozostawienia elementu budowlanego/reklamy na gruncie bez zgody Gminy. Po upływie terminu wypowiedzenia lub po wygaśnięciu umowy, Dzierżawca zapłaci karę za bezumowne korzystanie z pasa drogowego w wysokość dziesięciokrotności stawki za każdy kolejny dzień.

§ 5. Postanowienia końcowe

1. Dzierżawca oświadcza, iż podany na wstępie adres jest adresem dla dokonywania skutecznych doręczeń.

2. Gmina wskazuje adres do korespondencji: Gmina Łaskarzew, ul. Rynek Duży, im. Józefa Piłsudskiego 32, 08-450 Łaskarzew.

3. W przypadku zmiany adresu, Dzierżawca zobowiązany jest poinformować Gminę o nowym adresie do doręczeń, w formie pisemnej, w terminie 7 dni od zmiany adresu.

4. W razie nie dochowania powyższego warunku, korespondencja kierowana na ostatni podany przez Dzierżawcę adres będzie uznawana za skutecznie doręczoną.

5. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami technicznymi prowadzenia robót w pasie drogowym i odtworzenia nawierzchni oraz klauzulą informacyjną dot. RODO stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a w przypadku sporów właściwym do ich rozstrzygnięcia jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla wydzierżawiającego.

7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 przeznaczone są dla Gminy, a 1 dla Dzierżawcy.

Gmina

.....

Dzierżawca

.....

Wójt Gminy

Marek Ziędalski

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 69/2024

Wójta Gminy Łaskarzew

z dnia 30 września 2024 r.

WZÓR UMOWY UDOSTĘPNIENIA GRUNTU

UMOWA UDOSTĘPNIENIA GRUNTU

W CELU UMIESZCZENIA URZĄDZEŃ W PASIE DROGI WEWNĘTRZNEJ

Dotycząca terenu w działki nr, obręb ewidencyjny nr....., Gmina Łaskarzew.

Zawarta w dniu

pomiędzy: Gminą Łaskarzew, ul. Rynek Duży, im Józefa Piłsudskiego 32, 08-450 Łaskarzew, NIP:

....., REGON:, reprezentowaną przez
..... zwanym dalej Wydzierżawiający,

a

.....
.....
..... zwanym/ą w dalszej treści umowy Dzierżawcą, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Gmina wyraża zgodę na zajęcie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łaskarzew oznaczonej jako działka/działki drogowe nr obręb (woj. Mazowieckie, powiat garwoliński, gmina Łaskarzew) zgodnie z wnioskiem Dzierżawcy złożonym dnia i załączonym planem zagospodarowania terenu, **na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej na czas określony tj. od dniado dnia** Prace będą polegać na wbudowaniu urządzenia (niezwiązanego z gospodarką drogową) ze środków finansowych Dzierżawcy, bez prawa do ich zwrotu – na co Dzierżawca wyraża zgodę.

2. Dzierżawca będzie korzystał z terenu na poniższych zasadach:

- 1) W przypadku, gdy działka ewidencyjna objęta zajęciem pasa drogowego jest już przedmiotem umowy dzierżawy lub innych umów kolidujących z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym – realizacja zajęcia pasa drogowego powinna zostać uzgodniona ze stroną takich umów. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości wykonania niniejszej umowy ze względu na inne uprawnienie do dysponowania terenem przysługujące osobom trzecim, wynikające z zawartych z nimi umów.
- 2) Wbudowane urządzenia nie będą uciążliwe dla innych sieci, otoczenia, z uwzględnieniem dotychczasowej funkcji działki drogowej.
- 3) Dzierżawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane związane z wbudowanym urządzeniem w sposób minimalizujący możliwość uszkodzenia innych wbudowanych sieci, a o ile to nastąpi zobowiązany jest do ich naprawy.
- 4) Dzierżawca odpowiada za wszelkie szkody związane z inwestycją i jest zobowiązany do realizacji roszczeń z tym związanych.

§ 2. Czyszczenie

1. Za udostępnienie terenu Dzierżawca zapłaci wynagrodzenie w wysokości zł brutto, obejmujące opłatę roczną za umieszczenie urządzeń w gruncie drogi wewnętrznej. Opłata w wysokości zł netto (plus obowiązująca stawka podatku VAT). Opłata roczna obliczona proporcjonalnie do pełnego roku obowiązywania umowy, płatne są w terminie do 10 stycznia każdego roku niniejszej umowy na rachunek:, w tytule wpłaty należy podać numer i datę niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obliczono w następujący sposób:

- roczna opłata za zajęcie pasa drogowego za wbudowane urządzenie przedmiotowej umowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia Wójta Gminy Łaskarzew ustala się na: - opłata za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym licząc: od.....do..... ($\text{.....zł/m}^2 \times \text{..... m}^2 : 365 \text{ dni} \times \text{..... dni}$) + 23% VAT,
- opłata za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym: od.....do..... ($\text{.....zł/m}^2 \times \text{..... m}^2$) + 23% VAT.

3. Wniesienie opłaty dzierżawy, o której mowa w § 2 ust. 1 uprawnia Dzierżawcę do zajęcia terenu na czas trwania umowy zgodnie z wnioskiem. Po przekroczeniu terminu wskazanego w umowie będzie naliczana kara 10 krotność stawki wyliczonej w umowie.

§ 3. Czas trwania Umowy

1. Strony zgodnie ustalają, że niniejsza umowa wygasa w zakresie działek ewidencyjnych zbytych/oddanych aportem. Gmina oświadcza, że powiadomi przyszłego nabywcę o niniejszej umowie celem umożliwienia Dzierżawcy dalszego korzystania z gruntu dla potrzeb przedmiotowej infrastruktury. Gmina nie ponosi wówczas odpowiedzialności za możliwość dalszego korzystania z gruntu dla potrzeb przedmiotowej infrastruktury, oraz w sytuacji gdy za wbudowane urządzenie zostanie wniesione opłaty nie podlegają zwrotowi.

2. Inwestor oświadcza, że znana jest mu treść art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311).

§ 4. Rozwiązanie umowy

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 7 dniowego terminu wypowiedzenia. Po upływie okresu wypowiedzenia umowa ulega rozwiązaniu.

2. Dzierżawca zobowiązuje się, że w okresie wypowiedzenia usunie infrastrukturę (wbudowane urządzenie) lub przedłuży umowę pozostawiając teren w stanie niepogorszonym

3. W przypadku pozostawienia infrastruktury w gruncie bez zgody Gminy po upływie terminu wypowiedzenia lub po wygaśnięciu terminu umowy Dzierżawca zapłaci karę za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokość dziesięciokrotności za każdy kolejny rok.

§ 5. Postanowienia końcowe

1. Dzierżawca oświadcza, iż podany na wstępie adres jest adresem dla dokonywania skutecznych doręczeń.

2. Gmina wskazuje adres do korespondencji : Gmina Łaskarzew, ul. Rynek Duży, im Józefa Piłsudskiego 32, 08-450 Łaskarzew.

3. W przypadku zmiany adresu, Dzierżawca zobowiązany jest poinformować Gminę o nowym adresie do doręczeń, w formie pisemnej, w terminie 7 dni od zmiany adresu.

4. W razie nie dochowania powyższego warunku, korespondencja kierowana na ostatni podany przez Dzierżawcę adres będzie uznawana za skutecznie doręczoną.

5. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami technicznymi prowadzenia robót w pasie drogowym i odtworzenia nawierzchni oraz klauzulą informacyjną dot. RODO stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a w przypadku sporów właściwym do ich rozstrzygnięcia jest sąd powszechny właściwego miejscowo dla wydzierżawiającego.

7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksów podpisanych przez strony.

8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 przeznaczone są dla Gminy, a 1 dla Dzierżawcy.

.....
Gmina

.....
Dzierżawca

Wójt Gminy

Marek Ziędalski

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 69/2024
Wójta Gminy Łaskarzew
z dnia 30 września 2024 r.

WZÓR WNIOSKU O WYDANIE POZWOLENIA NA ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO

.....
(miejsowość i data)

.....
(imię i nazwisko) – (nazwa firmy)

.....
adres zamieszkania) – (siedziba)

.....
*(REGON, NIP) *(osoba fizyczna PESEL)

.....
(nr. telefonu)

Gmina Łaskarzew
ul. Rynek Duży, im Józefa Piłsudskiego 32
08-450 Łaskarzew

Wniosek

Proszę o wydanie pozwolenia na zajęcie pasa drogowego ul.
w celu wykonania *(ustawienia)

.....
- łączna powierzchnia zajętego pasa wynosi m² w tym:

1) chodnik: m²

2) jezdnia zajęta do 20%.....m²

3) jezdnia zajęta od 20% do 50%m²

4) jezdnia zajęta od 50% do 100%m²

5) pobocze, teren zieleni..... m²

Termin zajęcia pasa drogowego od dodnia.

Łącznie dni.

Osobą odpowiedzialną za zabezpieczenie robót wraz z prawidłowym oznakowaniem pasa robót wg zatwierdzonej organizacji ruchu będzie:,
tel.....

.....
(podpis wnioskodawcy)

*niepotrzebne skreślić

Załączniki:

- szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z podaniem wymiarów powierzchni zajęcia pasa drogowego,
- zatwierdzony projekt organizacji ruchu,
- sposób zabezpieczenia robót, jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu,
- oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy właściwemu organowi lub oświadczenie o prowadzeniu inwestycji bez zgłoszenia,
- harmonogram robót w przypadku etapowego prowadzenia robót.

Wójt Gminy

Marek Ziędalski

Załącznik Nr 6 do zarządzenia Nr 69/2024

Wójta Gminy Łaskarzew

z dnia 30 września 2024 r.

WZÓR WNIOSKU O WYDANIE POZWOLENIA NA WYBUDOWANIE URZĄDZENIA W PASIE DROGOWYM

.....
(miejsowość i data)

.....
(imię i nazwisko) – (nazwa firmy)

.....
(adres zamieszkania) – (siedziba)

.....
*(REGON, NIP) * (osoba fizyczna PESEL)

.....
nr telefonu

Gmina Łaskarzew

ul. Rynek Duży, im Józefa Piłsudskiego 32

08-450 Łaskarzew

Wniosek

Proszę o wydanie pozwolenia na wybudowanie urządzenia w pasie drogowym w

.....
.....

Rodzaj urządzenia umieszczonego w pasie drogowym

.....

Powierzchnia wbudowanego urządzenia w pasie drogowym m².

Termin od do 31.12..... roku (nie krócej niż 30 lat).

Osobą odpowiedzialną za zabezpieczenie robót wraz z prawidłowym oznakowaniem pasa robót wg zatwierdzonej organizacji ruchu będzie:, tel

.....

.....

podpis wnioskodawcy

Załączniki:

- szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z naniesioną trasą urządzenia,
- oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę, zgłoszeniu budowy właściwemu organowi lub oświadczenie o prowadzeniu inwestycji bez zgłoszenia.

Wójt Gminy
Marek Ziędalski

Załącznik Nr 7 do zarządzenia Nr 69/2024

Wójta Gminy Łaskarzew

z dnia 30 września 2024 r.

**WZÓR ZAWIADOMIENIA O AWARII URZĄDZENIA NIEZWIĄZANEGO Z POTRZEBAMI
ZARZĄDZANIA DROGAMI LUB POTRZEBAMI RUCHU DROGOWEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ
W PASIE DROGOWYM DROGI WEWNĘTRZNEJ**

.....

(miejsowość i data)

.....

(imię i nazwisko) – (nazwa firmy)

.....

(adres zamieszkania) – (siedziba)

.....

(REGON, NIP)* (osoba fizyczna PESEL)

.....

(nr. telefonu)

Gmina Łaskarzew

ul. Rynek Duży, im Józefa Piłsudskiego 32

08-450 Łaskarzew

ZAWIADOMIENIE

Zawiadamiam, że w związku z awarią urządzenia
(rodzaj urządzenia) niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego
znajdującego się w pasie drogowym drogi wewnętrznej, dokonano zajęcia pasa drogowego: ul.

.....
łączna powierzchnia zajętego pasa wynosi m² w tym:

1) chodnik:m²2) jezdnia zajęta do 20% m²3) jezdnia zajęta od 20% do 50% m²4) jezdnia zajęta od 50% do 100% m²5) pobocze, teren zieleni m²

Termin zajęcia pasa drogowego od do
Łącznie dni.

Osobą odpowiedzialną za zabezpieczenie robót wraz z prawidłowym oznakowaniem pasa robót wg
zatwierdzonej organizacji ruchu będzie:

.....,

tel.....

.....

(podpis wnioskodawcy)

*niepotrzebne skreślić

Załączniki:

- szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:10.000 lub 1:500 z podaniem wymiarów powierzchni zajęcia pasa drogowego,
- zatwierdzony projekt organizacji ruchu,
- sposób zabezpieczenia robót, jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu,
- harmonogram robót w przypadku etapowego prowadzenia robót.

Wójt Gminy

Marek Ziędalski