



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 11 października 2024 r.

Poz. 9777

UCHWAŁA NR VIII.69.24 RADY GMINY PNIEWY

z dnia 30 września 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych działek z miejscowości Przykory, Przęsławice, Załęże Duże

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.) art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 64 ust. 2 oraz 67 ust. 3 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w wykonaniu uchwały nr LXXIII.483.23 Rady Gminy Pniewy z dnia 18 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 12 we wsi Przykory, dla działek nr 2, 3, 12, 33, 149, 150, 231, 232, 238/1 we wsi Przęsławice oraz dla działki nr 268/7 we wsi Załęże Duże, gmina Pniewy stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy Pniewy, Rada Gminy Pniewy uchwała co następuje:

DZIAŁ I.

Przepisy ogólne

Rozdział 1.

Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych działek z miejscowości Przykory, Przęsławice, Załęże Duże, zwany dalej „planem”.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące załącznik nr 1, 2, 3, 4, 5, 6;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 7;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 8;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 9.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

§ 3. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;

- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczonych w kartę parkingową oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia terenów określające funkcje terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz kolejno numer terenu;
- 5) wymiarowanie (w metrach);
- 6) strefa ograniczeń sytuowania zabudowy od granicy lasu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, w której może być umieszczona ściana budynku lub fragment ściany budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) usługach - należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innej funkcji niż usługowa oraz urządzenia służące działalności, której celem jest zaspakajanie potrzeb ludności na wszelkiego rodzaju towary i usługi, nastawione na przynoszenie dochodu.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu

§ 6. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu.

§ 7. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem literowym przeznaczenia terenu zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczony symbolem przeznaczenia terenu – **MN**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – oznaczony symbolem przeznaczenia terenu – **MNU**;
- 3) teren zabudowy zagrodowej – oznaczony symbolem przeznaczenia terenu – **RZM**;
- 4) teren lasu – oznaczony symbolem przeznaczenia terenu – **L**;
- 5) teren drogi dojazdowej – oznaczony symbolem przeznaczenia terenu – **KDD**.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu

§ 8. 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone i zwymiarowane na rysunku planu.

2. Wszelka nowa zabudowa na terenach, na których ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami.

§ 9. Zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m² na całym obszarze objętym planem.

§ 10. Ustala się minimalną powierzchnię nowowydzielanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 11. 1. Na całym obszarze planu z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem L i KDD dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w tym z urządzeń fotowoltaicznych z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru.

2. Dopuszcza się realizację na budynkach urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w tym z urządzeń fotowoltaicznych z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 12. 1. Część obszaru planu (tereny oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 1RZM, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 1L) położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Rzeki Jeziorki.

2. Zagospodarowanie terenu w granicach obszaru o którym mowa w ust. 1 odbywa się na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 13. W granicach planu wskazuje się w odniesieniu do dopuszczalnego poziomu hałasu następujące rodzaje terenów, o których mowa w przepisach odrębnych:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MNU – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- 3) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem RZM – jak dla terenów pod zabudowę zagrodową.

§ 14. 1. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na całym obszarze objętym planem z wyjątkiem inwestycji drogowych.

2. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnych z przeznaczeniem terenu.

3. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczeń może negatywnie wpłynąć na stan wód podziemnych.

4. Zakazuje się lokalizowania obiektów zaliczonych do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii na całym obszarze objętym planem.

Rozdział 5.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 15. W obrębie ustalonej strefy ograniczeń sytuowania zabudowy od granicy lasu nakazuje się zagospodarowanie i zabudowę terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 16. W planie nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości.

§ 17. 1. W przypadku scaleń i podziałów ustala się następujące parametry działek:

- 1) minimalna powierzchnia działki i minimalna szerokość frontów działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) ustala się kąt prosty położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi;
- 3) dopuszcza się od 0° do 30° odchylenia od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi;
- 4) parametry określone w pkt. 1 - 3 nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia ust.1 nie dotyczą terenów oznaczonych symbolem L, RZM.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 18. 1. Ustala się, obsługę komunikacyjną terenu poprzez drogi określone na rysunku planu jako teren dróg oznaczony symbolami KDD oraz poprzez drogi graniczące z obszarem objętym planem.

2. Na terenie drogi dopuszcza się dotychczasowy sposób wykorzystania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 19. 1. Dopuszcza się wydzielenie na terenach objętych planem dróg wewnętrznych obsługujących działki budowlane przy czym minimalna szerokość nowo realizowanych dróg wewnętrznych nie może być mniejsza niż 6 m.

2. Ustala się obowiązek zakończenia dróg nieprzelotowych, służących obsłudze więcej niż dwóch nieruchomości placem do zawracania.

§ 20. 1. Potrzeby w zakresie parkowania należy zapewnić na działce, na której jest inwestycja, w liczbie wynikającej ze wskaźników określonych w ustaleniach szczegółowych.

2. W przypadku realizacji na działce funkcji mieszanej, miejsca do parkowania należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej funkcji.

3. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować w ilości i na zasadach, o których mowa w przepisach odrębnych.

Rozdział 8.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 21. 1. Sieci infrastruktury technicznej lokalnej, mogą być realizowane na terenach oznaczonych symbolami MN, MNU, RZM w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

2. Sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować na terenach dróg zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny dróg, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny oznaczone symbolami MN, MNU, RZM szczególności w pasie terenu pomiędzy wyznaczoną w planie linią rozgraniczającą drogi

a nieprzekraczalną linią zabudowy.

§ 22. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) ustala się docelowe zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

- 2) ustala się przekrój przewodu sieci nie mniej niż $\phi 32$;
- 3) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się możliwość zaopatrzenia w wodę ze studni;
- 4) ustala się obowiązek projektowania i wykonywania sieci wodociągowej w sposób uwzględniający potrzeby ochrony przeciwpożarowej zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w tym rozmieszczenie hydrantów nadziemnych zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych.

§ 23. Odprowadzenie i oczyszczanie ścieków:

- 1) ustala się docelowe odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej;
- 2) ustala się przekrój przewodu sieci nie mniej niż $\phi 40$;
- 3) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz do przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 24. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych

- 1) wody opadowe i roztopowe z działek budowlanych należy odprowadzać na teren nieutwardzony i zagospodarować w granicach własnej nieruchomości bez szkody dla gruntów sąsiednich;
- 2) ustala się nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed sływem wód opadowych i roztopowych;
- 3) dopuszcza się realizację zbiorników na deszczówkę.

§ 25. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) ustala się docelowe zasilanie w energię elektryczną z linii kablowych lub napowietrznych 15kV i 0,4 kV;
- 2) dopuszcza się uzupełnienie zasilania w energię elektryczną o energię wytworzoną z ogniw fotowoltaicznych;
- 3) zezwala się na dostosowanie istniejących stacji transformatorowych do zwiększonego poboru mocy;
- 4) zakaz lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru.

§ 26. Dostęp do sieci telekomunikacyjnych:

- 1) w zakresie telefonii bezprzewodowej ustala się realizację stacji bazowych telefonii komórkowej wyłącznie w formie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania zgodnie z właściwymi obowiązującymi przepisami i normami.

§ 27. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) ustala się docelowe zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
- 2) ustala się przekrój przewodu sieci nie mniej niż $\phi 32$;
- 3) do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się wykorzystywanie zbiorników na gaz płynny.

§ 28. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) budynki w granicach planu mogą być zaopatrywane w energię cieplną w oparciu o indywidualne źródła ciepła lub poprzez odnawialne źródła ciepła z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru z wyjątkiem mikroinstalacji;
- 2) zakazuje się stosowania do celów grzewczych miału, koksu oraz olei ciężkich i przepracowanych.

§ 29. Gospodarowanie odpadami:

- 1) ustala się lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z drogi publicznej lub wewnętrznego układu komunikacyjnego;
- 2) ustala się gromadzenie odpadów stałych, bytowych na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich selektywnego gromadzenia; opróżnianych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb.

Rozdział 9.

Ustalenia stawek procentowych

§ 30. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15 %.

DZIAŁ II.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 10.

Ustalenia szczegółowe terenu funkcjonalnego

§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1MN, 2MN, 3MN** ustala się:

- 1) Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się realizację:
 - budynku gospodarczego oraz budynku garażowego wolnostojącego,
 - sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,001;
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy nie większa niż 0,3;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 0,5;
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 0,5;
 - f) maksymalna wysokość zabudowy z wyjątkiem zabudowy gospodarczej, garażowej nie większa niż 12 metrów;
 - g) maksymalna wysokość zabudowy garażowej, gospodarczej nie większa niż 8 metrów;
 - h) zadaszenia zabudowy w formie dachów wielospadowych, dwuspadowych, jednospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;
 - i) rodzaj i kolorystyka dachu – dachówka ceramiczna, blacho dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach: ceglastym i brązowym oraz odcieniach szarości z wykluczeniem kolorów jaskrawych;
 - j) rodzaj materiałów wykończeniowych oraz kolorystyka elewacji – tynk, cegła, okładzina ceramiczna w kolorach: białym, kremowym, odcieniach szarości, drewno w kolorach naturalnych, kamień, dopuszcza się płyty warstwowe;
 - k) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:
 - min. 1 miejsce do parkowania na jeden lokal mieszkalny,
 - min. 2 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej usług,
- 3) Minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej nie mniej niż 1500 m²;
- 4) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki nie mniej niż 1500 m²;
 - b) minimalna szerokość frontu działki nie mniej niż 18 m.
- 5) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU** ustala się:

- 1) Przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa;
- 2) Przeznaczenia, o których mowa w pkt 1 mogą być realizowane oddzielnie lub łącznie.
- 3) Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się realizację:
 - budynku gospodarczego oraz budynku garażowego wolnostojącego,
 - sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,001;
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy nie większa niż 0,5;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 0,4;
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 0,6;
 - f) maksymalna wysokość zabudowy z wyjątkiem zabudowy usługowej, gospodarczej, garażowej nie większa niż 12 metrów;
 - g) maksymalna wysokość zabudowy usługowej nie większa niż 15 metrów;
 - h) maksymalna wysokość zabudowy garażowej, gospodarczej nie większa niż 8 metrów;
 - i) zadaszenia zabudowy w formie dachów wielospadowych, dwuspadowych, jednospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;
 - j) rodzaj i kolorystyka dachu – dachówka ceramiczna, blacho dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach: ceglastym i brązowym oraz odcieniach szarości z wykluczeniem kolorów jaskrawych;
 - k) rodzaj materiałów wykończeniowych oraz kolorystyka elewacji – tynk, cegła, okładzina ceramiczna w kolorach: białym, kremowym, odcieniach szarości, drewno w kolorach naturalnych, kamień, dopuszcza się płyty warstwowe;
 - l) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:
 - min. 1 miejsce do parkowania na jeden lokal mieszkalny,
 - min. 2 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej usług,
- 4) Minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej nie mniej niż 1500 m²;
- 5) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki nie mniej niż 1500 m²;
 - b) minimalna szerokość frontu działki nie mniej niż 18 m.
- 6) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 33. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1RZM** ustala się:

- 1) Przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;
- 2) Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,0001;
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy nie większa niż 0,1;
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 0,3;
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 0,1;

- e) maksymalna wysokość zabudowy z wyjątkiem zabudowy gospodarczej, inwentarskiej, garażowej, nie większa niż 12 metrów,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej, inwentarskiej nie większa niż 15 metrów,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy garażowej nie większa niż 8 metrów,
 - h) zadaszenia zabudowy w formie dachów wielospadowych, dwuspadowych, jednospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale do 45°,
 - i) rodzaj i kolorystyka dachu – dachówka ceramiczna, blacho dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach: ceglastym i brązowym oraz odcieniach szarości z wykluczeniem kolorów jaskrawych,
 - j) rodzaj materiałów wykończeniowych oraz kolorystyka elewacji – tynk, cegła, okładzina ceramiczna w kolorach: białym, kremowym, odcieniach szarości, drewno w kolorach naturalnych, kamień,
 - k) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania: min. 2 miejsca do parkowania na jeden budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;
- 3) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1L, 2L** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny lasów;
- 2) Warunki i zasady zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację: sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 11.

Ustalenia szczegółowe w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów funkcjonalnych

§ 35. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego, dla dróg ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

§ 36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD** ustala się:

- 1) Przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.
- 2) Warunki i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 1KDD: 1,8 metra zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 2KDD: zmienne od 1,9 metra do 2,4 metra zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających 3KDD: zmienne od 4 metrów do 4,5 metra zgodnie z rysunkiem planu;
 - d) szerokość w liniach rozgraniczających 4KDD: zmienne od 1,6 metra do 2,7 metra zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) szerokość w liniach rozgraniczających 5KDD: zmienne od 2,9 metra do 3 metrów zgodnie z rysunkiem planu;
 - f) szerokość w liniach rozgraniczających 6KDD: zmienne od 1,9 metra do 2,1 metra zgodnie z rysunkiem planu;
 - g) szerokość w liniach rozgraniczających 7KDD: zmienne od 1,8 metra do 2 metrów zgodnie z rysunkiem planu;
 - h) szerokość w liniach rozgraniczających 8KDD: zmienne od 1,5 metra do 1,6 metra zgodnie z rysunkiem planu;
 - i) szerokość w liniach rozgraniczających 9KDD: 3 metry zgodnie z rysunkiem planu;
 - j) ustala się możliwość lokalizowania: zieleni urządzonej, ścieżek rowerowych, sieci i przyłączy infrastruktury technicznej.

DZIAŁ III.
Przepisy końcowe

§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pniewy.

§ 38. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Sowiński

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH DZIAŁEK Z MIEJSCOWOŚCI PRZYKORY, PRZĘŚLAWICE, ZAŁĘŻE DUŻE

Załącznik nr 1
do Uchwały nr VIII.69.24
Rady Gminy Pniewy
z dnia 30 września 2024 r.



PRZYKORY

2KDD

1MN

1L

1KDD

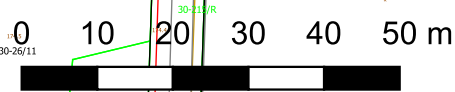
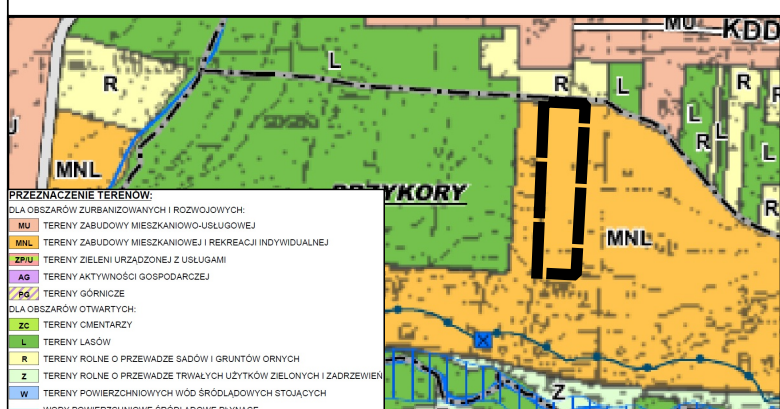
LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE (W METRACH)
- STREFA OGRANICZEŃ SYTUOWANIA ZABUDOWY OD GRANICY LASU
- PRZEZNACZENIE TERENU**
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- L - TEREN LASU
- KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- INFORMACJE**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM OPRACOWANIA

Plan miejscowy sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Plan miejscowy sporządzono w układzie współrzędnym PL-2000 strefa 7

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH DZIAŁEK Z MIEJSCOWOŚCI PRZYKORY, PRZĘŚLAWICE, ZAŁĘŻE DUŻE

FAZA: UCHWALENIE

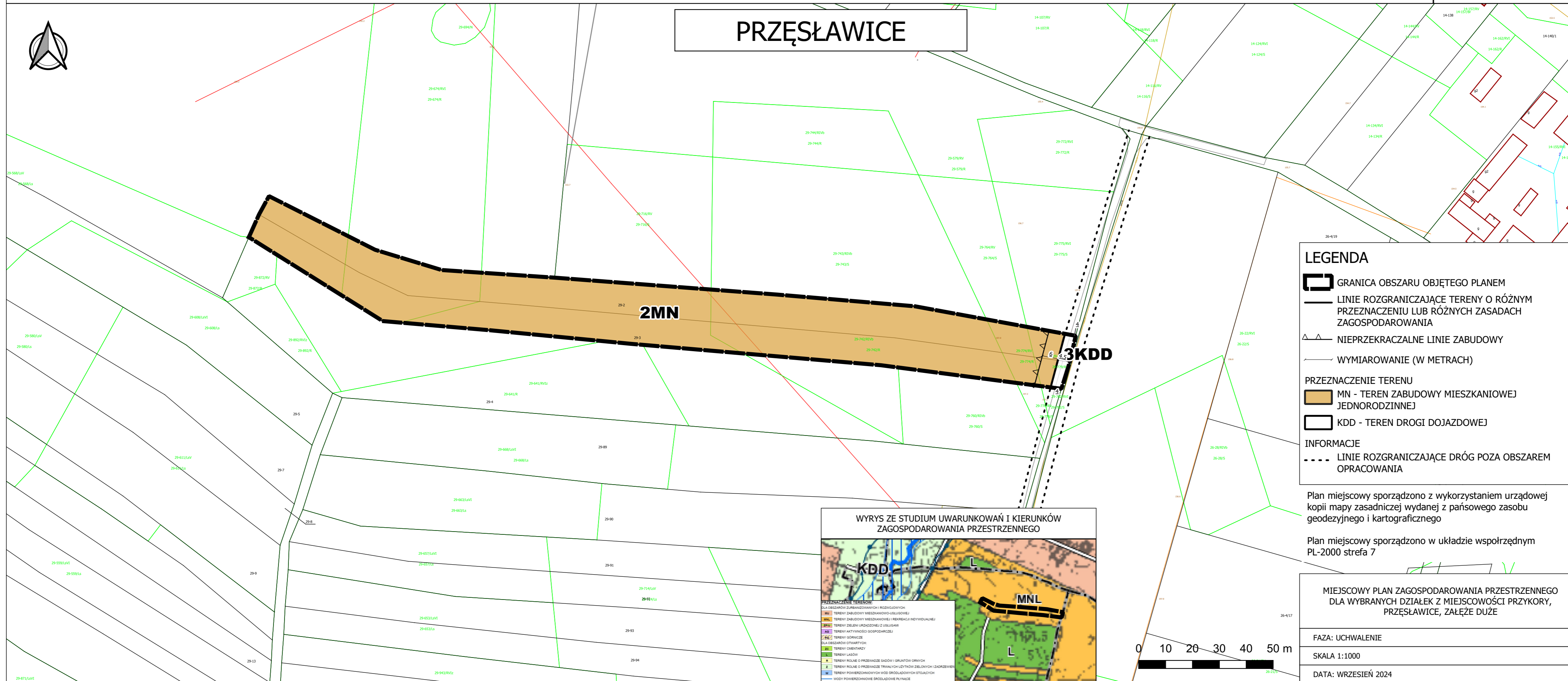
SKALA 1:1000

DATA: WRZESIEŃ 2024

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH DZIAŁEK Z MIEJSCOWOŚCI PRZYKORY, PRZĘSŁAWICE, ZAŁĘŻE DUŻE

Załącznik nr 2
do Uchwały nr VIII.69.24
Rady Gminy Pniewy
z dnia 30 września 2024 r.

PRZĘSŁAWICE



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE (W METRACH)

PRZEZNACZENIE TERENU

- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

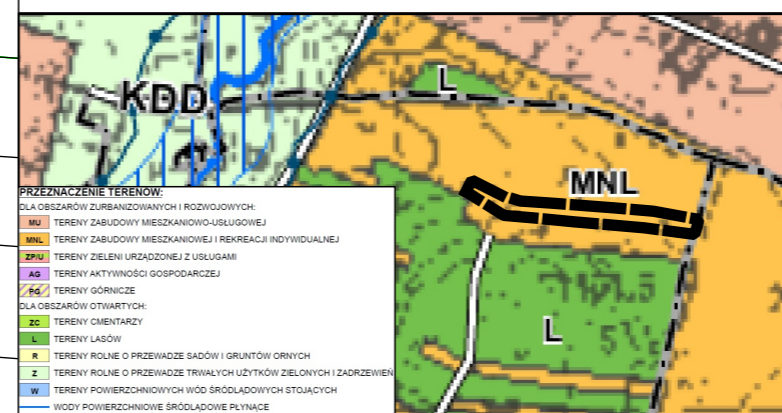
INFORMACJE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM OPRACOWANIA

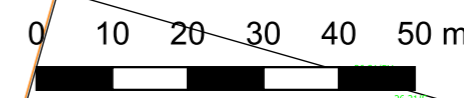
Plan miejscowy sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Plan miejscowy sporządzono w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 7

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- DLA OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH I ROZWOJOWYCH
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I REKREACJA INDYWIDUALNEJ
 - TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ I USŁUGAM
 - TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ
 - TERENY OSIEDLE
 - DLA OBSZARÓW OTWARTYCH
 - TERENY ORNAMENTY
 - TERENY ŁĄKOWE
 - TERENY ROLNE O PRZEZNACZENIU SĄDOWY I GRUNTOWY ORNYCH
 - TERENY ROLNE O PRZEZNACZENIU TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH I ZAPASOWYCH
 - TERENY POWIERZCHNIOWYCH WÓD ŚRODLĄDOWYCH STAJĄCYCH
 - WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE PŁYWAJĄCE

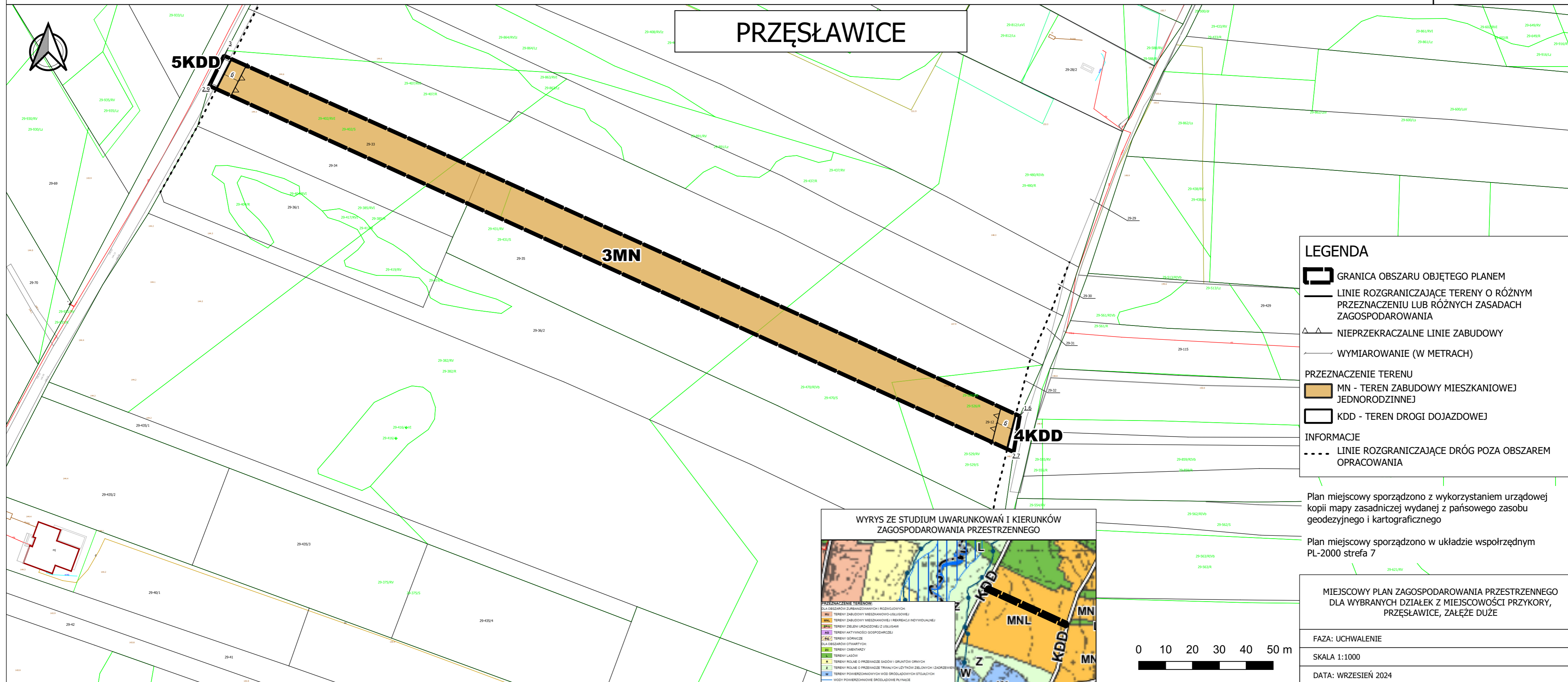


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH DZIAŁEK Z MIEJSCOWOŚCI PRZYKORY, PRZĘSŁAWICE, ZAŁĘŻE DUŻE
FAZA: UCHWALENIE
SKALA 1:1000
DATA: WRZESIEŃ 2024

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH DZIAŁEK Z MIEJSCOWOŚCI PRZYKORY, PRZĘŚLAWICE, ZAŁĘŻE DUŻE

Załącznik nr 3
do Uchwały nr VIII.69.24
Rady Gminy Pniewy
z dnia 30 września 2024 r.

PRZĘŚLAWICE



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE (W METRACH)

PRZEZNACZENIE TERENU

- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

INFORMACJE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM OPRACOWANIA

Plan miejscowy sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Plan miejscowy sporządzono w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 7

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

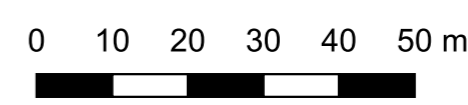
PRZEZNACZENIE TERENÓW:
 DLA OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH I INDYWIDUALNYCH:
 MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I REKREACJA INDYWIDUALNEJ
 MNL - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I REKREACJA INDYWIDUALNEJ
 PR - TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ I USŁUGAM
 PRN - TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ
 Z - TERENY OSIEDLE
 DLA OBSZARÓW OTWARTYCH:
 Z - TERENY OSIEDLE
 Z - TERENY LASÓW
 R - TERENY ROLNE O PRZEZNACZENIU SĄDOWY I GRUNTÓW ORNYCH
 Z - TERENY ROLNE O PRZEZNACZENIU TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH I ZAPASOWYCH
 W - TERENY POWIERZCHNIOWYCH WÓD ŚRODLĄDOWYCH STAJĄCYCH
 W - WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE PŁYTKIE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH DZIAŁEK Z MIEJSCOWOŚCI PRZYKORY, PRZĘŚLAWICE, ZAŁĘŻE DUŻE

FAZA: UCHWALENIE

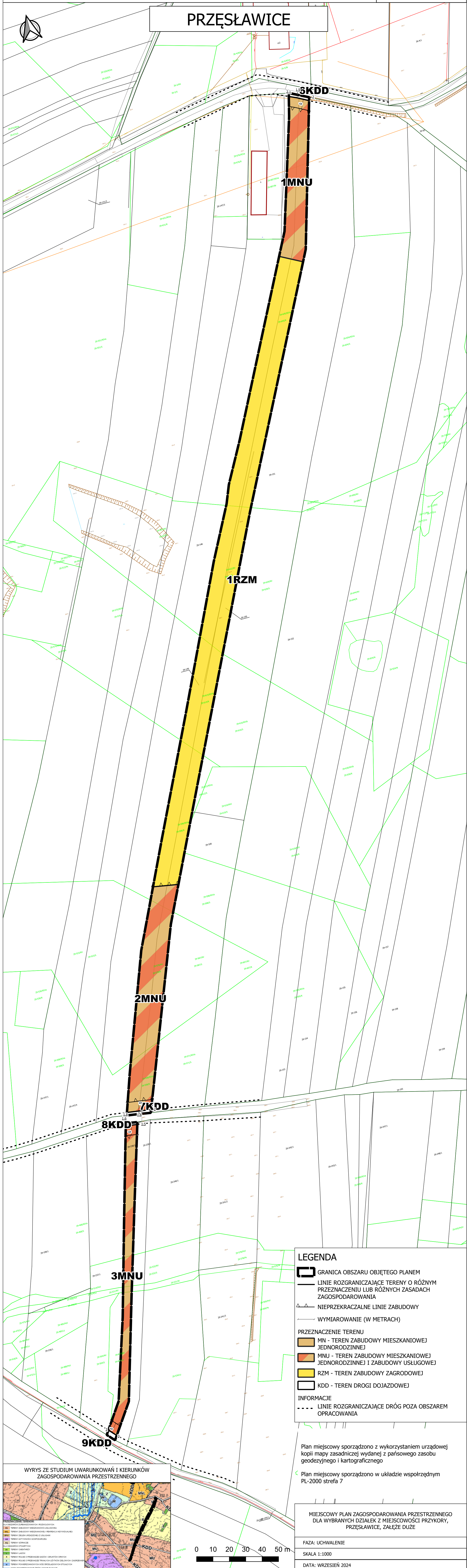
SKALA 1:1000

DATA: WRZESIEŃ 2024



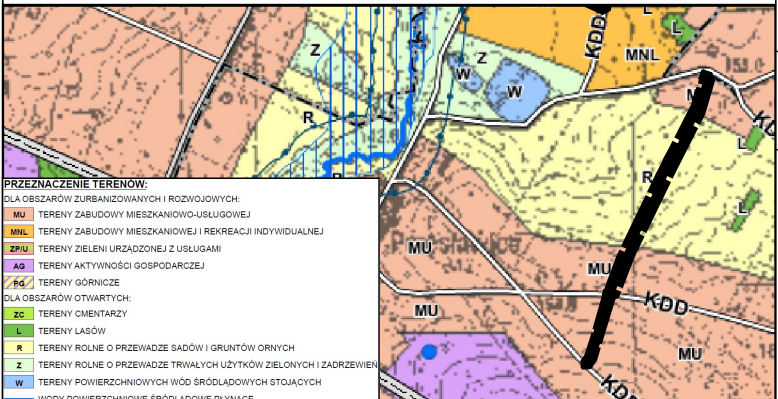
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH DZIAŁEK Z MIEJSCOWOŚCI PRZYKORY, PRZĘŚLAWICE, ZAŁĘŻE DUŻE

Załącznik nr 4
do Uchwały nr VIII.69.24
Rady Gminy Pniewy
z dnia 30 września 2024 r.



PRZĘŚLAWICE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE (W METRACH)
- PRZEZNACZENIE TERENU**
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- INFORMACJE**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM OPRACOWANIA

Plan miejscowy sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

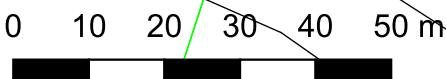
Plan miejscowy sporządzono w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 7

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH DZIAŁEK Z MIEJSCOWOŚCI PRZYKORY, PRZĘŚLAWICE, ZAŁĘŻE DUŻE

FAZA: UCHWALENIE

SKALA 1:1000

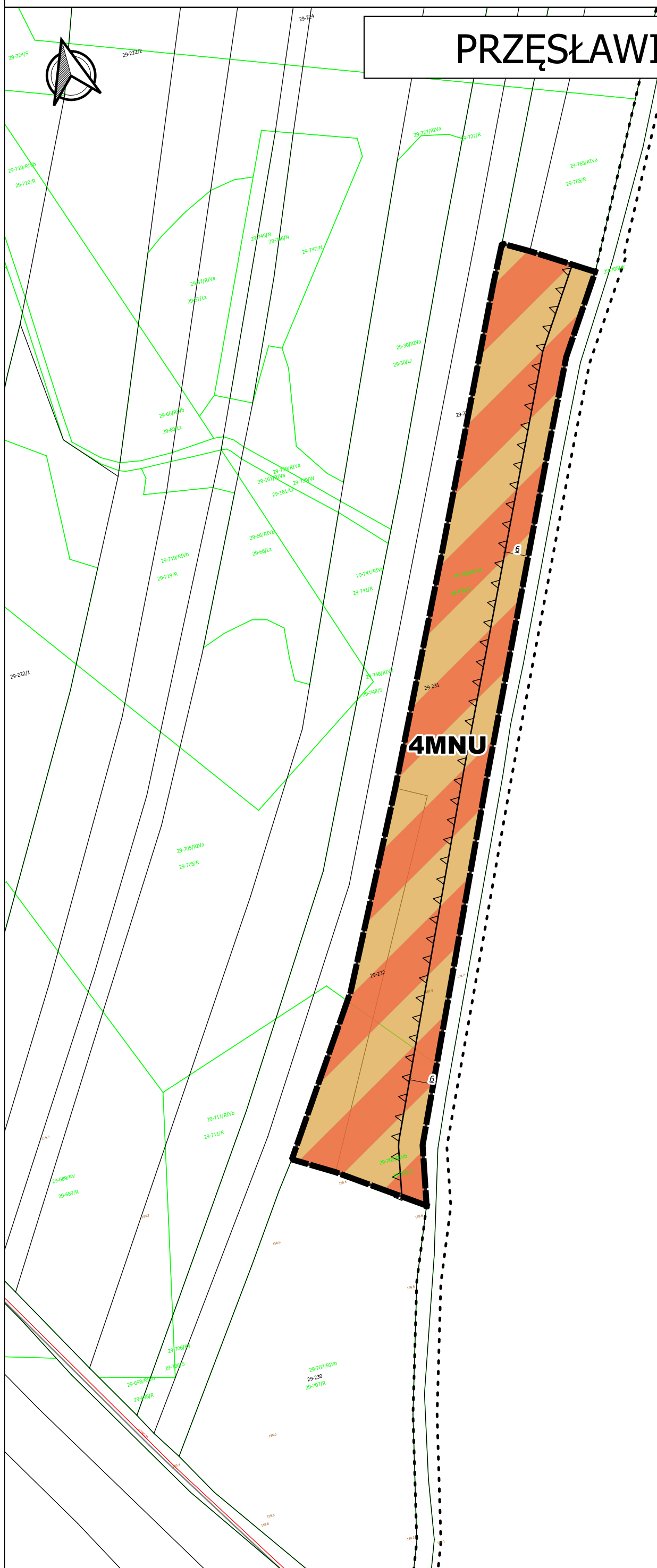
DATA: WRZEŚIEN 2024



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH DZIAŁEK Z MIEJSCOWOŚCI PRZYKORY, PRZĘŚLAWICE, ZAŁĘŻE DUŻE

Załącznik nr 5
do Uchwały nr VIII.69.24
Rady Gminy Pniewy
z dnia 30 września 2024 r.

PRZĘŚLAWICE



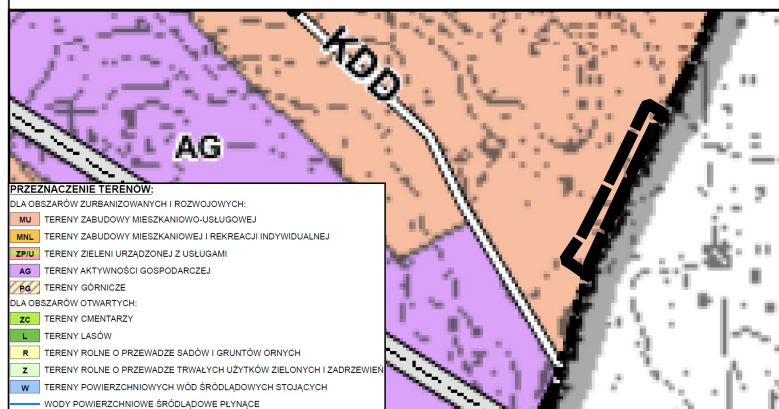
LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE (W METRACH)
- PRZEZNACZENIE TERENU**
- MNU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- INFORMACJE**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM OPRACOWANIA

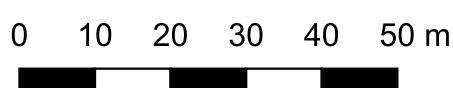
Plan miejscowy sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Plan miejscowy sporządzono w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 7

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- DLA OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH I ROZWOJOWYCH
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I REKREACJI INDYWIDUALNEJ
 - TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ Z USŁUGAMI
 - TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ
 - TERENY GÓRNICZE
 - DLA OBSZARÓW OTWARTYCH
 - TERENY CIEMNARZĄDZ
 - TERENY LASÓW
 - TERENY ROLNE O PRZEZNACZENIU SĄDÓW I GRUNTÓW ORNYCH
 - TERENY ROLNE O PRZEZNACZENIU TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH I ZARZĘDZANIEM
 - TERENY POWIERZCHNIOWYCH WÓD BRZOŁADOWYCH STÓJĄCYCH
 - WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE PŁYNĄCE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH DZIAŁEK Z MIEJSCOWOŚCI PRZYKORY, PRZĘŚLAWICE, ZAŁĘŻE DUŻE

FAZA: UCHWALENIE

SKALA 1:1000

DATA: WRZESIEŃ 2024

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH DZIAŁEK Z MIEJSCOWOŚCI PRZYKORY, PRZĘŚLAWICE, ZAŁĘŻE DUŻE

Załącznik nr 6
do Uchwały nr VIII.69.24
Rady Gminy Pniewy
z dnia 30 września 2024 r.



PRZYKORY



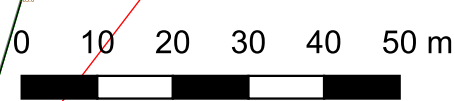
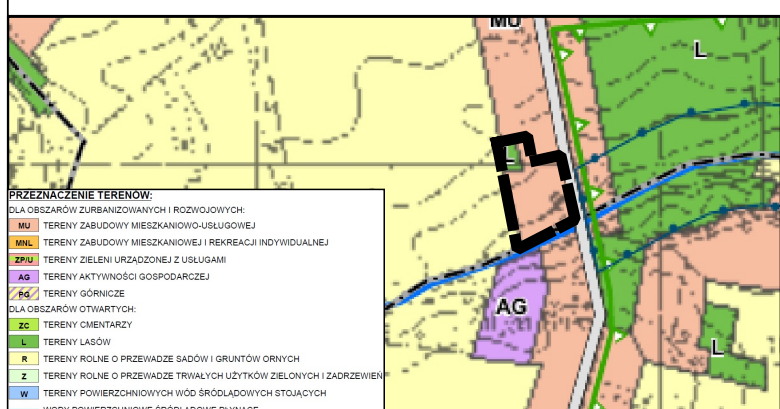
LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE (W METRACH)
- STREFA OGRANICZEŃ SYTUOWANIA ZABUDOWY OD GRANICY LASU
- PRZEZNACZENIE TERENU**
- MNU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- L - TEREN LASU
- INFORMACJE**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM OPRACOWANIA

Plan miejscowy sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Plan miejscowy sporządzono w układzie współrzędnym PL-2000 strefa 7

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH DZIAŁEK Z MIEJSCOWOŚCI PRZYKORY, PRZĘŚLAWICE, ZAŁĘŻE DUŻE

FAZA: UCHWALENIE

SKALA 1:1000

DATA: WRZESIEŃ 2024

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr VIII.69.24
Rady Gminy Pniewy
z dnia 30 września 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), Rada Gminy Pniewy rozstrzyga co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych działek w miejscowości Przykory, Konie, Jeziórka, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 17 lipca 2024 r. do dnia 8 sierpnia 2024 r., w terminie do dnia 23 sierpnia 2024 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Tym samym Rada Gminy Pniewy stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Sowiński

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr VIII.69.24
Rady Gminy Pniewy
z dnia 30 września 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) określa się sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wybranych działek w miejscowości Przykory, Przęsławice, Załęże Duże inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej określone w planie obejmują w szczególności sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, utrzymania czystości i porządku, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

§ 2. Określa się sposób realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

1) Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą o zamówieniach publicznych oraz ustawą o finansach publicznych;

2) Sposób realizacji inwestycji określonych w § 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024r. poz. 54, z późn. zm.), o ile nie stanowi to naruszenia przepisów planu;

3) Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 1 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266, z późn. zm.).

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, z późn. zm.).

§ 4. 1. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalone przez Radę Gminy wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń sieci wodociągowo-kanalizacyjnej (art. 21 ww. ustawy) lub w oparciu o budżet gminy.

2. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266, z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Sowiński

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr VIII.69.24

Rady Gminy Pniewy

z dnia 30 września 2024 r.

Zalacznik9.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę