



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 14 października 2024 r.

Poz. 9851

UCHWAŁA NR VI/45/2024 RADY GMINY RADZIEJOWICE

z dnia 23 września 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miejscowości Radziejowice –Parcel

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609, zm. Dz. U. z 2024 r. poz. 721) oraz art. 15 ust. 1 i 2, art. 20 ust. 1, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art.67 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz.1688) oraz w związku z Uchwałą Nr LXII/441/2023 Rady Gminy Radziejowice z dnia 27.02.2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miejscowości Radziejowice –Parcel, Rada Gminy Radziejowice, stwierdzając, że ustalenia projektu planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice, uchwała co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice obejmujący fragment miejscowości Radziejowice-Parcel, zwany dalej planem.

§ 2. Granice obszaru planu określone zostały na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, złożonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne dla planu, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), stanowiące załącznik nr 4.

§ 4. 1. Na rysunku planu następujące oznaczenia są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) cyfrowo- literowe symbole dotyczące przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) zwymiarowanie podane w metrach.

2. Pozostałe oznaczenia, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć nieruchomości objęte niniejszym planem;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu wydzielony liniami rozgraniczającymi, dla którego określone jest przeznaczenie, warunki i zasady zagospodarowania i który oznaczony jest numerem i symbolem literowym przeznaczenia;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu pogrubioną linię ciągłą, rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, w której może być usytuowana ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu, zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 5) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć ustalony planem dla danego terenu rodzaj zabudowy (funkcji) i zespół działań możliwych do realizacji w danym terenie, który został opisany w tekście planu i oznaczony na rysunku planu symbolem literowym przeznaczenia,
- 6) **miejscach do parkowania** – należy przez to rozumieć stanowiska postojowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) **dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć dopuszczoną możliwość realizacji obiektów budowlanych i form zagospodarowania określonych w zasadach i warunkach zagospodarowania dla danego terenu, w tym będących poza zakresem przeznaczenia;
- 8) **utrzymaniu** – należy przez to rozumieć dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
- 9) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych mniejszym niż 12⁰.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 6. W niniejszym planie ustala się tereny o przeznaczeniu:

- 1) **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem literowym MN** – to teren, na którym ustala się utrzymanie istniejących oraz budowę nowych budynków mieszkalnych wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, wiatami, a także dojściami, dojazdami, drogami wewnętrznymi, miejscami do parkowania, zielenią, a także infrastrukturą techniczną, w tym sieciami infrastruktury technicznej, której zasięg obsługi wykracza poza obsługę terenu, przy spełnieniu pozostałych ustaleń planu;
- 2) **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczony symbolem literowym MN-U** – to teren, na którym ustala się utrzymanie istniejących oraz budowę nowych budynków mieszkalnych i obiektów usługowych, w tym administracyjnych i socjalnych, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i budynkami technicznymi, gospodarczymi, garażami, wiatami, a także dojściami, dojazdami, drogami wewnętrznymi, miejscami do parkowania, zielenią, a także infrastrukturą techniczną, w tym sieciami infrastruktury technicznej, której zasięg obsługi wykracza poza obsługę terenu, przy spełnieniu pozostałych ustaleń planu;
- 3) **teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem literowym KR** – to teren, na którym realizowane są działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy dróg wewnętrznych wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego z możliwością realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 7. W planie ze względu na uwarunkowania nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w obszarze nie występują tereny, które spełniałyby rolę obszarów przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu ich zabudowy.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy ustala się sytuowanie budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i pozostałych ustaleń planu;
- 2) istniejące budynki mogą podlegać: nadbudowie do wysokości określonej planem, przebudowie, odbudowie, rozbudowie przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu, przy czym istniejące budynki wyższe niż wysokość ustalona planem, mogą podlegać wymienionym działaniom poza możliwością nadbudowy;
- 3) istniejące budynki lub ich części, które nie spełniają ustaleń planu w zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy dopuszcza się do remontu przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, przy czym rozbudowa powinna być realizowana z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej niniejszym planem;
- 4) realizacja obiektów budowlanych w stosunku do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wymaga zachowania odległości, warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji sieci i urządzeń, ustalonych przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) obszar objęty planem położony jest w Bolimowsko-Radziejowickim z doliną środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu – wszelkie działania inwestycyjne i sposób zagospodarowania w obszarze regulują przepisy odrębne;
- 2) w zakresie ochrony powietrza wprowadza się nakaz stosowania do celów grzewczych źródeł ciepła spełniających wymagania standardów emisyjnych;
- 3) w zakresie ochrony akustycznej – wyodrębnione niniejszym planem tereny oznaczone symbolami literowymi:
 - a) MN – wskazuje się do rodzajów terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach odrębnych jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;
 - b) MN-U – wskazuje się do rodzajów terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach odrębnych jako „tereny mieszkaniowo-usługowe”;
- 4) ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem infrastruktury technicznej oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej (telekomunikacji);
- 5) zagospodarowanie terenu objętego granicą planu wymaga zapewnienia warunków ochrony przeciwpożarowej, takich jak: hydranty i drogi pożarowe zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 6) zakaz lokalizacji usług związanych z:
 - a) odzyskiem, przetwarzaniem, magazynowaniem, kompostowaniem, unieszkodliwianiem lub utylizacją odpadów nie pochodzących z własnej działalności,
 - b) demontażem pojazdów oraz zbieraniem i przeładunkiem odpadów, złomu i makulatury.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych – wskazuje się na rysunku planu, w oznaczeniach o charakterze informacyjnym, historyczną aleję lipową, zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem, wpisaną do rejestru zabytków pod nr rej. A-545A decyzją z dnia 05.05.1980 r., podlegającą ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – cały obszar objęty planem położony jest w granicach obszaru krajobrazu priorytetowego (kod 14-318.83-057) zidentyfikowanego w Audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego – w zagospodarowaniu obszaru obowiązuje uwzględnienie wymogów i ograniczeń zgodnie z Audytem oraz ustaleń niniejszej uchwały.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się możliwość przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości przy spełnieniu warunków:
 - a) minimalna powierzchnia działki – jak dla nowo wydzielanych działek budowlanych, określona w ustaleniach szczegółowych dla terenów,
 - b) minimalna szerokość frontu działek – 25,0 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90° , z tolerancją do 10° ;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu poszerzenia istniejących dróg, wydzielania działek pod nowe drogi, powiększenia działek sąsiednich, regulacji granic oraz sytuowania, urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dopuszcza się budowę miejsc postojowych, chodników, dróg dla pieszych, dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów oraz zieleni w pasie drogowym ulicy;
- 2) ustala się dostępność komunikacyjną do terenów poprzez:
 - a) drogi wewnętrzne objęte niniejszym planem, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KR i 2 KR,
 - b) drogi publiczne klasy lokalnej (ulicę Akacjową i Aleję Lipową) nie objęte niniejszym planem, przylegające do obszaru planu,
 - c) dojścia, dojazdy, drogi wewnętrzne nie wydzielone liniami rozgraniczającymi;
- 3) powiązanie komunikacyjne obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym ustala się drogi publiczne klasy lokalnej (ulicę Akacjową i Aleję Lipową) przylegające do obszaru planu, które posiadają dalszy bieg na terenie gminy i są powiązane z gminnym układem komunikacyjnym;
- 4) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów w ilości:
 - a) w przypadku realizacji budynku mieszkalnego – minimum 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) w przypadku realizacji obiektu gastronomicznego – minimum 1 stanowisko postojowe na każde 4 miejsca konsumpcyjne, lecz nie mniej niż 1 stanowisko,
 - c) w przypadku realizacji obiektu hotelowego – minimum 1 stanowisko postojowe na 4 miejsca noclegowe, lecz nie mniej niż 1 stanowisko,
 - d) w przypadku realizacji obiektu handlowego – minimum 1 stanowisko postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2,
 - e) pozostałych obiektów usługowych – minimum 1 stanowisko postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 stanowisko;
- 5) na parkingach liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4 % ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe, należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym;
- 6) potrzeby w zakresie miejsc do parkowania powinny być zapewnione w obrębie działki budowlanej, w tym w garażach.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) w oparciu o gminną sieć wodociągową,
 - b) budowę sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 40 mm, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) przy realizacji nowych sieci wodociągowych nakaz zachowania parametrów sieci wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej oraz realizacji hydrantów naziemnych o wymaganej średnicy nominalnej, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę,
 - d) z ujęć indywidualnych z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 3) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych:
 - a) do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) budowę sieci kanalizacyjnej o średnicy nie mniejszej niż 80 mm,
 - c) dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych, w tym przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) wody opadowe i roztopowe nie wymagające oczyszczenia mogą być odprowadzane do ziemi na własnym terenie przy zachowaniu ochrony sąsiednich terenów przed zalaniem, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wody opadowe i roztopowe wymagające oczyszczenia powinny być podczyszczone w urządzeniach podczyszczających zlokalizowanych w granicach działki budowlanej do parametrów umożliwiających ich odprowadzenie jak wody opadowe i roztopowe nie wymagające oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do wód powierzchniowych i urządzeń wodnych, rowów z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) zaopatrzenie w gaz:
 - a) w oparciu o sieć gazu przewodowego o średnicy rur minimum 32 mm,
 - b) dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) w oparciu o istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
 - b) istniejące i projektowane stacje transformatorowe SN/nn (15/0,4kV), zgodnie z zapotrzebowaniem, z lokalizacją przy zapewnieniu dostępu do drogi publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów pozyskiwania energii w tym kogeneracji rozproszonej, ogniw paliwowych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (za wyjątkiem energii wiatru i biogazu) o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną:
 - a) z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem wysokosprawnych źródeł ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska, w tym urządzeń kogeneracji rozproszonej lub indywidualnych źródeł wytwarzających ciepło w oparciu o urządzenia zasilane z sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW z wyłączeniem instalacji wykorzystujących energię wiatru oraz energię otrzymywaną z biogazu;
- 8) usuwanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) obsługa w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną (łączność publiczną) istniejącą i realizację inwestycji z zakresu łączności publicznej (infrastruktury telekomunikacyjnej) zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) powiązanie układu sieci infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem z zewnętrznym układem odbywa się poprzez istniejące w obszarze sieci infrastruktury technicznej, które posiadają dalszy przebieg na terenie gminy i powiązane są z gminnym systemem uzbrojenia terenu.

§ 15. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się jako tymczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów, utrzymanie istniejącego stanu użytkowania, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem;
- 2) nie określa się terminu, do którego istniejące urządzenie i użytkowanie terenów może być wykonywane.

Rozdział 3.**Przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – ustalenia szczegółowe**

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów zgodnie z parametrami określonymi dla terenu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych – 10,0 m,
 - dla budynków pozostałych – 6,0 m,
 - d) dachy budynków mieszkalnych – płaskie, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°,
 - e) dachy budynków pozostałych – płaskie, jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 12° do 20°, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - g) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,
 - h) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,
 - i) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,05,
 - j) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m², przy czym parametr ten nie obowiązuje przy wydzielaniu działek pod drogi, poszerzenie dróg istniejących, dla działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i działek wydzielanych na powiększenie działki bezpośrednio przyległej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – teren znajduje się w granicach Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu – zagospodarowanie zgodnie z §9 pkt 1.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN-U** i **2MN-U** ustala się:

- 4) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 5) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów zgodnie z parametrami określonymi dla terenu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych – 10,0 m,
 - dla budynków pozostałych – 6,0 m,
 - d) dachy budynków mieszkalnych – płaskie, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°,
 - e) dachy budynków pozostałych – płaskie, jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 12° do 20°, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,

- g) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,
 - h) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,
 - i) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,05,
 - j) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m², przy czym parametr ten nie obowiązuje przy wydzielaniu działek pod drogi, poszerzenie dróg istniejących, dla działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i działek wydzielanych na powiększenie działki bezpośrednio przyległej;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – teren znajduje się w granicach Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu – zagospodarowanie zgodnie z §9 pkt 1.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KR (ulica Zacisze) i 2KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania – szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) terenu oznaczonego symbolem 1KR – zmienna od 7,0 m do 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) terenu oznaczonego symbolem 2KR – zmienna od 6,0 m do 10,1 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – tereny znajdują się w granicach Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu – zagospodarowanie zgodnie z §9 pkt 1.

§ 19. Niniejszym planem ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów 1MN, 1MN-U, 2MN-U w wysokości 10%, dla pozostałych terenów 1%.

Rozdział 4. Postanowienia końcowe

§ 20. W zakresie obszaru objętego niniejszym planem traci moc:

- 1) uchwała Nr XV/83/2004 Rady Gminy w Radziejowicach z dnia 11 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice;
- 2) uchwała Nr XXXV/179/2001 Rady Gminy w Radziejowicach z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice.

§ 21. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

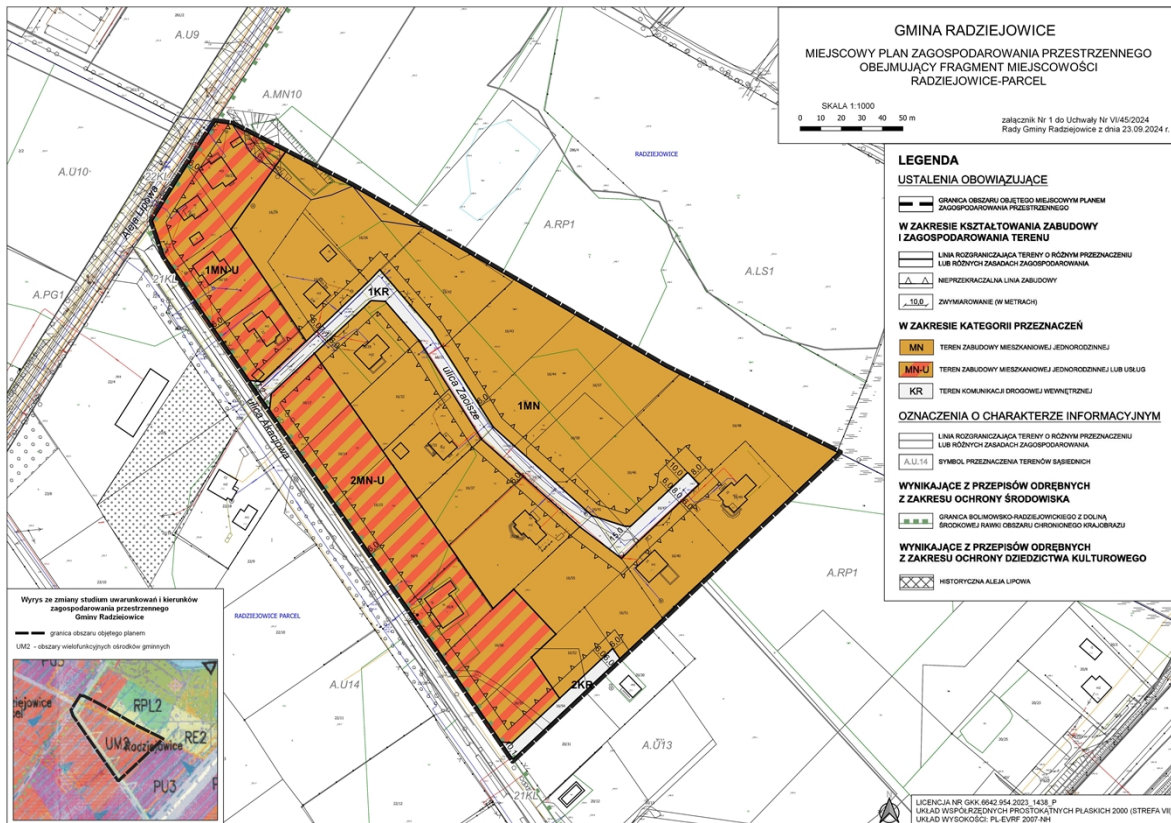
§ 23. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Radziejowice.

Przewodnicząca Rady Gminy Radziejowice

Paulina Partyka

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI/45/2024
 Rady Gminy Radziejowice
 z dnia 23 września 2024 r.

rysunek planu



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/45/2024
Rady Gminy Radziejowice
z dnia 23 września 2024 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W terminie wskazanym w obwieszczeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice obejmującego fragment miejscowości Radziejowice-Parcelna składanie uwag nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/45/2024
Rady Gminy Radziejowice
z dnia 23 września 2024 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

W związku z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice obejmującym fragment miejscowości Radziejowice-Parcel.

W niniejszym planie określa się warunki dla rozwoju dwóch rodzajów zabudowy – terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oraz terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na znacznej części obszaru planu ustala się przeznaczenie pozwalające na realizację zabudowy. Oprócz powyższych terenów, wyznaczono tereny dróg wewnętrznych. Nie stanowią one zobowiązania po stronie Gminy Radziejowice związanego z wykupem i realizacją tych dróg. Określają natomiast sposób komunikacji terenów zabudowy mieszkaniowej.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w gminie następuje zgodnie z Wieloletnią Prognozą Inwestycyjną Gminy Radziejowice, która uwzględnia tempo zmian w zagospodarowaniu przestrzennymi i potrzeb infrastruktury technicznej. Obszar wyposażony jest w sieć wodociągową, elektroenergetyczną. W przyszłości Gmina musi się liczyć z kosztami budowy sieci kanalizacji sanitarnej. Finansowanie inwestycji zakłada się ze środków własnych gminy oraz pozyskanych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VI/45/2024

Rady Gminy Radziejowice

z dnia 23 września 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę