



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 29 stycznia 2024 r.

Poz. 1308

UCHWAŁA NR LXXVIII/737/2023 RADY MIASTA SIEDLCE

z dnia 21 grudnia 2023 r.

zmieniająca uchwałę Rady Miasta Siedlce w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. Szpital i Parki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029), w związku z uchwałą Nr LIX/571/2022 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 października 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: Szpital i Parki w Siedlcach oraz uchwałą Nr LXVI/641/2023 z dnia 30 marca 2023 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: Szpital i Parki w Siedlcach, Rada Miasta Siedlce stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce uchwalonego uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XXXIX/620/2005 z dnia 24 listopada 2005 r. z późn. zm.¹⁾, uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXVIII/703/2014 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 stycznia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. Szpital i Parki w Siedlcach (Dz.U. Woj. Mazowieckiego z 2014 r. poz. 1462) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §11 w ust. 1 w pkt. 7 średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy „chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;”;
- 2) w §20 w ust. 12 w pkt. 2:
 - a) lit. m otrzymuje brzmienie:
„m) maksymalna wysokość obiektów małej architektury – wg par. 11 ust. 1 pkt 9,”;
 - b) po lit. m dodaje się lit. n w brzmieniu:
„n) maksymalna wysokość budowli – 20 m, ustalenie nie dotyczy urządzeń technologicznych związanych z obiektami produkcyjnymi;”;
- 3) w §21:
 - a) w ust. 2 w pkt. 2:
- lit. e otrzymuje brzmienie:
„e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%,”;

¹⁾ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce zostało zmienione Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r., Uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009 r., Uchwałą Nr XXVI/509/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012 r. i Uchwałą Nr XXXVI/658/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 listopada 2013 r.

- lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) maksymalna szerokość elewacji poszczególnych budynków – 200 m,”,

b) w ust. 3 w pkt. 2:

- lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15%,”,

- lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) maksymalna szerokość elewacji poszczególnych budynków – 108 m,”.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisane w formie elektronicznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 4. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Siedlce.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

Henryk Niedziółka

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXVIII/737/2023

Rady Miasta Siedlce

z dnia 21 grudnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. Szpital i Parki w Siedlcach
wniesionych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siedlce w sprawie rozpatrzenia uwagi	UZASADNIENIE ROZSTRZYGNĘCIA	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	07.12.2023	[...]	Wniosek o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce oraz przesunięcie lub usunięcie ustalenia projektowanego szpaleru drzew.	Działka nr geodezyjny 13/52 obręb 35	Brak.	Nie podlega rozpatrzeniu.	Uwaga bezprzedmiotowa. Nie kwestionuje rozwiązań i ustaleń przyjętych w projekcie zmiany planu. Przedmiot projektu zmiany planu oraz granice obszaru opracowania zostały ściśle określone w uchwale Nr LIX/571/2022 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 października 2022 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. Szpital i Parki w Siedlcach, zmienionej uchwałą Nr LXVI/641/2023 z dnia 30 marca 2023 r. Powyższy zakres nie obejmuje możliwości dokonania zmian w przedmiocie zagadnień linii zabudowy ani ustaleń związanych z projektowanym szpalerem drzew. Nieruchomość wnoszących uwagę jest położona poza ustalonymi granicami opracowania oraz poza ich bezpośrednim sąsiedztwem.	Pismo wniesione w terminie składania uwag do wyłożonego projektu zmiany planu. Wnosi o zmianę pozostałych, nie objętych nowelizacją, ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pn. Szpital i Parki w Siedlcach.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXVIII/737/2023

Rady Miasta Siedlce

z dnia 21 grudnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. Szpital i Parki w Siedlcach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Siedlce oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.) Rada Miasta Siedlce określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Siedlce oraz o sposobie ich finansowania:

1. Podstawą realizacji zadań własnych Miasta w zakresie infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego są zapisy:

1) Strategii Rozwoju Miasta Siedlce do 2025 roku (Uchwała Nr XIV/157 z dnia 27 listopada 2015 roku), w której określono następujące cele operacyjne i działania z zakresu infrastruktury technicznej:

a) Cel strategiczny 1. Trwały i stabilny rozwój nowoczesnej gospodarki, a w tym:

Cel szczegółowy 1.1 Podejmowanie działań służących pozyskiwaniu inwestorów, a w tym: budowa i wsparcie budowy infrastruktury technicznej służącej obsłudze terenów inwestycyjnych;

Cel szczegółowy 1.1 Wspieranie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości, a w tym: rozwój infrastruktury technicznej służącej lokalnej przedsiębiorczości.

b) Cel strategiczny 3: Rozwój infrastruktury technicznej i ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko, a w tym:

Cel szczegółowy 3.2. Rozbudowa i modernizacja systemu dróg lokalnych i subregionalnych, a w tym:

- budowa dróg doprowadzających ruch do obszarów zabudowy mieszkaniowej w mieście,
- budowa i modernizacja dróg na terenie miasta,
- zwiększenie liczby miejsc parkingowych w mieście;

Cel szczegółowy 3.3. Rozwój i integracja różnych form transportu publicznego, a w tym: modernizacja obiektów dworcowych i przystanków transportu publicznego;

Cel szczegółowy 3.5. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury wodnokanalizacyjnej oraz ciepłowniczej, a w tym:

- rozbudowa i modernizacja infrastruktury poboru i dostarczania wody,
- rozbudowa i modernizacja infrastruktury odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- rozbudowa i modernizacja kanalizacji deszczowej,
- rozbudowa i modernizacja infrastruktury wytwarzania i dostarczania ciepła.

c) 11.5. Cel strategiczny 4: Dobre warunki i jakość życia dla Siedlczan, a w tym:

Cel szczegółowy 4.1. Prowadzenie polityki przestrzennej służącej osiągnięciu ładu przestrzennego;

Cel szczegółowy 4.2. Rewitalizacja obszarów problemowych i tworzenie wysokiej jakości przestrzeni publicznych, a w tym:

- przywracanie lub nadawanie nowych funkcji zdegradowanym obszarom;

Cel szczegółowy 4.5. Rozwój nowoczesnej infrastruktury teleinformatycznej, a w tym: rozbudowa infrastruktury teleinformatycznej.

2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce (uchwała nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r. zmieniona Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r., uchwałą Nr XLVII/671/2009 z dnia 30 października 2009r., Uchwałą Nr XXVI/509/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012 r. i Uchwałą Nr XXXVI/658/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 listopada 2013r.), w którym obszar zmiany planu położony jest w następujących terenach:

- a) „*większe tereny i koncentracje usług*” dla obszaru szpitala oraz
- b) „*tereny produkcyjno-usługowe i techniczne*” dla terenu mleczarni.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. Szpital i Parki w Siedlcach nie wprowadza nowej zabudowy w obszarze i obejmuje zmianę:

a) maksymalnej szerokości elewacji poszczególnych budynków oraz minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (w odniesieniu do terenów C4 UZ,U i C2 UZ) oraz

b) maksymalnej wysokości budowli (w odniesieniu do terenu B12 U/PR).

3) Uchwały nr X/100/2015 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia „Aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepłą i gazową miasta Siedlce”.

4) Uchwały nr LXVIII/647/2023 Rady Miasta Siedlce a dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie przyjęcia do realizacji „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Miasta Siedlce do roku 2025 z perspektywą do 2030 roku”.

2. Rodzaje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiot zmiany planu został dokładnie określony w uchwale Nr LIX/571/2022 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 października 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: Szpital i Parki w Siedlcach oraz uchwale Nr LXVI/641/2023 z dnia 30 marca 2023 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: Szpital i Parki w Siedlcach.

Zmiany ustaleń planu dotyczą wyłącznie terenów funkcjonalnych – przeznaczonych do zabudowy. Zmiany nie obejmują terenów dróg publicznych, dróg wewnętrznych, wód powierzchniowych i terenów infrastruktury technicznej. Również zakres zmian nie rzutuje na wielkość oraz charakter inwestycji miejskich w infrastrukturę techniczną w obszarze obowiązującego planu pn. Szpital i Parki.

3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pn. Szpital i Parki w Siedlcach nie ma wpływu na zadania własne Miasta Siedlce z zakresu infrastruktury technicznej, stąd nie określa się źródeł finansowania.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXVIII/737/2023

Rady Miasta Siedlce

z dnia 21 grudnia 2023 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę