DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 17 października 2024 r.

Poz. 9918

Podpisany przez:
Sławomir Ryszard Parys
Data: 2024-10-17 11:34:23

UCHWAŁA NR V.45.2024
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Michałów, gmina Halinów – część A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późń. zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z Uchwałą Nr XXXI.311.2021 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Michałów, gmina Halinów, zmienioną Uchwałą Nr XXXII.324.2021 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 29 czerwca 2021 r. oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów, przyjętego Uchwałą Nr XXXVIII/333/10 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 11 marca 2010 r., zmienionego uchwałą Nr XXIV.240.2020 z dnia 29 października 2020 r., uchwałą Nr XXXIV.340.2021 z dnia 29 września 2021 r. oraz uchwałą Nr L.452.2022 z dnia 11 sierpnia 2022 r.

Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Michałów, gmina Halinów – część A, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych - zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu symbolem graficznym.

§ 3. 1. W planie ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania krajobrazu;

5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu;

12) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

13) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

14) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń, w planie nie ustala się:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większy niż 12°;

2) dachu wielospadowym – należy przez to rozumieć dach dwu lub więcej spadowy o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12°;

3) dojeździe nieoznaczonym – należy przez to rozumieć nieoznaczoną na rysunku planu drogę wewnętrzną lub działkę ewidencyjną, niezbędną dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenu;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed nie na odległość do 1,5 m gzymsów, balkonów, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych, jednak nie dalej, niż do linii rozgraniczającej danego terenu, jeżeli ustalenia niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;

5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie dominujące na danym terenie;

6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;

7) terenowych urządzeniach sportu i rekreacji – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: boiska do sportowych gier zespołowych, korty tenisowe, bieżnie, skocznie, trasy

rowerowe, skate-parki z wyposażeniem, skałki i ścianki wspinaczkowe, stoły do gier planszowych, linaria wspinaczkowe, drążki gimnastyczne, pola do minigolfa, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice), miejsca do wypoczynku oraz podobne;

8) usługach – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności;

9) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć działalność, która powoduje przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach prawa, oraz usługi i obiekty zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

10) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów odrębnych do całkowitej powierzchni działki budowlanej;

11) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, w której gatunki zimozielone powinny stanowić minimum 80% nasadzeń, o minimalnej szerokości 3 m i docelowej wysokości minimum 5 m, tworzący barierę wizualną i akustyczną, z możliwością przerwania w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. obiektów infrastruktury technicznej itp.).

2. Pojęcia niewymienione w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych lub zgodnie z ich powszechnie przyjętym znaczeniem.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;

5) strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością od lasu;

6) zieleń izolacyjna;

7) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;

8) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 6. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem literowym, zgodnie z rysunkiem planu:

1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

3) ML – tereny rekreacji indywidualnej;

4) RM – tereny zabudowy zagrodowej;

5) PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usług;

6) UP – teren usług publicznych;

7) IW – teren infrastruktury wodociągowej;

8) R – tereny rolnicze;

9) Zn – tereny zieleni nieurządzonej;

10) ZP – teren zieleni urządzonej;

11) ZL – tereny lasów;

12) Wp – tereny wód powierzchniowych płynących;

13) WSr – tereny wód powierzchniowych – rowy;

14) KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej;

15) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

16) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 2.
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu ustala się kształtowanie charakteru zabudowy na obszarze objętym planem poprzez ustalone w planie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

   a) MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

   b) MNU – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,

   c) UP – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

   d) RM – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową,

   e) ML, ZP – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć polegających na składowaniu, przetwarzaniu, odzysku i gospodarce odpadami w odległości 2 km od granicy terenu 1ZL;

4) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii.

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się granice stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych o numerach ewidencyjnych AZP 56-70/9, 56-70/10 i 56-70/11, oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym, w których obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, a także dotyczącymi postępowania z zabytkami w procesie budowlanym.

§ 10. W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – obszar objęty planem znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują nakazy i zakazy odnośnie zagospodarowania terenu zgodnie z rozporządzeniem ustanawiającym ten obszar.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się ich nadbudowę i rozbudowę, jeżeli zachowane zostaną ustalenia przepisów odrębnych oraz ustalenia szczegółowe dla danych terenów;

4) dopuszczenie sytuowania budynków gospodarczych o wysokości do 5,0 m w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy;

5) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym;

6) w terenach oznaczonych symbolem MN i MNU zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;

7) wysokość obiektów budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej do 25,0 m i dopuszcza się jej zwiększenie do:

a) 50,0 m wyłącznie w odniesieniu do wolnostojących masztów antenowych,

b) 65,0 m wyłącznie w odniesieniu do słupów napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 12. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) minimalną powierzchnię działek i minimalne szerokości frontów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

2) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego 90°, z tolerancją 30°;

3) parametry określone w pkt 1 i 2 nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) pas technologiczny linii elektroenergetycznych o napięciu 400 kV relacji Miłosna – Ołtarzew, Miłosna – Mościska oraz relacji Miłosna - Stanisławów obejmujący pas o szerokości 60,0 m (po 30,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej), w którym obowiązuje:

a) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m pod linią i w odległości 7,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron),

b) zakaz tworzenia hałd, nasypów pod linią i w odległości 7,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego,

c) dopuszczenie realizacji dojść i dojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu linii elektroenergetycznych,

d) dopuszczenie realizacji placów manewrowych i dróg wewnętrznych,

e) lokalizacja pozostałych obiektów budowlanych oraz hydrotechnicznych np. zbiorników wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu linii elektroenergetycznych,

f) dopuszczenie odbudowy, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejącej linii elektroenergetycznej oraz prac związanych z jej eksploatacją i konserwacją,

g) dopuszczenie budowy elektroenergetycznej linii dwutorowej, wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej. Realizacja tych inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczania słupów oraz podziemnych, naziemnych i nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczas miejscach,

h) dopuszczenie zabudowy innej niż związana z linią elektroenergetyczną 400 kV, z zastrzeżeniem lit. a;

2) strefę ograniczonego sposobu zagospodarowania związaną z odległością od lasu, zgodnie z rysunkiem planu, gdzie obowiązuje lokalizacja budynków zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez drogi oznaczone symbolami 1KDG, 2KDG, 3KDG, 6KDD, 9KDD, 12KDD, 8KDW, 11KDW oraz drogi zlokalizowane poza granicą obszaru objętego planem i bezpośrednio do niego przyległe;

2) układ komunikacyjny, który tworzą:

a) istniejąca droga publiczna klasy głównej oznaczona symbolem KDG o szerokościach w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) istniejące i projektowane drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KDD o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

c) istniejące i projektowane drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszczenie wprowadzania na terenach dróg:

a) urządzeń infrastruktury technicznej,

b) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego, między innymi: zatok autobusowych i postojowych, wiat przystankowych, miejsc parkingowych, elementów małej architektury i zieleni urządzonej, ścieżek rowerowych, zieleni przyulicznej, urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,

c) rowów oraz urządzeń związanych z zapewnieniem ciągłości przepływu wód powierzchniowych – przepusty, mosty;

4) w terenach oznaczonych symbolami MN, MNU, PU, ML, ZP dopuszczenie wydzielenia nieoznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości:

a) 5,0 m dla dróg o długości do 60,0 m,

b) 8,0 m dla dróg o długości od 60,0 m do 200,0 m,

c) 10,0 m dla dróg o długości powyżej 200,0 m;

5) realizację dróg wewnętrznych, o których mowa w pkt 4 jako włączonych obustronnie do istniejącego układu dróg publicznych a w przypadku, gdy z uwagi na istniejące uwarunkowania włączenie obustronne nie jest możliwe – jako zakończonych placem do zawracania o wymiarach wynoszących co najmniej 10,0 m x 12,5 m dla dróg obsługujących tereny oznaczone symbolami MN, MNU, ML, ZP oraz 15 m x 15 m dla dróg obsługujących tereny oznaczone symbolami PU;

6) adaptację dojazdów nieoznaczonych na rysunku planu według stanu istniejącego;

7) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:

a) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe,
- dla usług – minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 40 m^2 powierzchni użytkowej obiektu,
- dla zabudowy zagrodowej – minimum 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny, wliczając miejsca garażowe,
- dla usług publicznych – minimum 1 miejsce do parkowania na 300 m^2 powierzchni użytkowej obiektu,
- dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - minimum 1 miejsce do parkowania na 3 pracowników,
- dla terenu infrastruktury wodociągowej – minimum 1 miejsce do parkowania na 200 m^2 powierzchni użytkowej obiektu,
- dla terenu zieleni urządzonej – minimum 5 miejsc;

b) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania dla samochodów ciężarowych,

c) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) możliwość budowy nowych oraz zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem pkt 2, 3, 4 i 5;

2) budowę urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, z zastrzeżeniem pkt 3 i pkt 4;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających dróg na terenach działek do nich przyległych z zastrzeżeniem pkt 4 i pkt 5;

4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w drogach wewnętrznych i dojazdach nieoznaczonych, a także w pasie o szerokości 15,0 m od dróg wewnętrznych i dojazdów nieoznaczonych, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem ZL, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na terenach oznaczonych symbolem R, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) zasilanie w wodę z sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż Ø80 mm, w parametrach wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej i zaopatrzenia przyległej zabudowy lub zagospodarowania terenu,

b) dopuszczenie zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią wodociągową,

c) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących sieci wodociągowych, na obszarze objętym planem, nakaz realizacji hydrantów przeciwpożarowych;

7) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych:

a) budowę sieci kanalizacyjnej o średnicy nie mniejszej niż Ø90 mm,

b) do czasu możliwości technicznego podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem lit. c,

c) podczyszczanie ścieków przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego;

8) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi lub poprzez urządzenia infiltracyjne takie jak rowy infiltracyjne, zbiorniki retencyjno-infiltracyjne czy studnie chłonne, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego;

9) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) z sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż Ø32 mm, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych,

c) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło lub urządzeniach kogeneracyjnych;

10) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,

b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych w granicach planu,

c) dopuszczenie indywidualnych systemów pozyskiwania energii w tym lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, takich jak ogniwa fotowoltaiczne z zastrzeżeniem lit. d,

d) zakaz lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni,

e) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej z instalacji kogeneracji rozproszonej, instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW;

11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

a) ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem wysokosprawnych źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych z sieci gazowej lub elektroenergetycznej, lub urządzeń kogeneracyjnych zasilanych paliwem gazowym lub urządzeń wykorzystujących energię odnawialną o mocy nieprzekraczającej 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) zakaz lokalizacji biogazowni;

12) w zakresie telekomunikacji obsługa z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych;

13) w zakresie melioracji – w przypadku realizacji zabudowy w obszarach zdrenowanych należy przebudować sieć drenarską, zachowując podłączenie do głównych ciągów odwodnienia drenażowego (zbieracze), z możliwością ich przebudowy;

14) w zakresie gospodarki odpadami – prowadzenie zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odpadów.

§ 16. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu w wysokościach:

1) 20% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MNU, RM, ML;

2) 30% dla terenu oznaczonego symbolem PU;

3) 0% dla terenów oznaczonych symbolami R, Zn, ZL, ZP, UP, IW, KDG, KDD, KDW, WSr, Wp.

§ 17. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym jako tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 1UP, 1IW.

§ 18. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym jako:

1) tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KDG;

2) tożsame z pasem technologicznym linii elektroenergetycznych 400 kV.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze i garażowe,

b) drogi wewnętrzne,

c) urządzenia infrastruktury technicznej;

3) utrzymanie istniejących budynków w zabudowie zagrodowej polegające na ich przebudowie lub remoncie z zakazem realizacji nowych;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60% powierzchni działki budowlanej,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7 dla działki budowlanej,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,

e) wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 11 pkt 7:

- dla budynków mieszkalnych do 12,5 m w przypadku dachów wielospadowych oraz do 10,0 m w przypadku dachów płaskich,

- dla budynków gospodarczych i garażowych do 5,0 m;

f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie lub dachy wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,

g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 4 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów istniejących budynków;

5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki dla zabudowy wolnostojącej nie mniejszą niż 800 m², dla zabudowy bliźniaczej nie mniejszą niż 600 m²,

b) szerokość frontu działki dla zabudowy wolnostojącej nie mniejszą niż 18,0 m dla zabudowy bliźniaczej nie mniejszą niż 12,0 m;

6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej nie mniejszą niż 800 m², dla zabudowy bliźniaczej nie mniejszą niż 600 m²;

7) zapis pkt 6 nie dotyczy działek budowlanych, które po wydzieleniu dróg oznaczonych symbolami KDD i KDW nie spełnią zapisów pkt 6;

8) dopuszcza się realizację zabudowy na istniejących działkach, powstałych przed wejściem w życie planu, o powierzchniach mniejszych niż określone w pkt 6 z zachowaniem pozostałych warunków i ograniczeń określonych w planie;

9) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszczenie obsługi terenu oznaczonego symbolem 15MN, z dróg zlokalizowanych poza planem, bezpośrednio z nim sąsiadującymi,

c) obsługa z dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu,

d) utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej,

b) usługi;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze i garażowe związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,

b) drogi wewnętrzne,

c) urządzenia infrastruktury technicznej;

3) utrzymanie istniejących budynków w zabudowie zagrodowej polegające na ich przebudowie lub remoncie z zakazem realizacji nowych;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7 dla działki budowlanej,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,

e) wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 11 pkt 7:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych do 12,5 m w przypadku dachów wielospadowych oraz do 10,0 m w przypadku dachów płaskich,

- dla budynków gospodarczych i garażowych do 5,0 m;

f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie lub dachy wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,

g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 4 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów istniejących budynków;

5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, bliźniaczej i dla usług nie mniejszą niż 800 m^2,

b) szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i dla usług nie mniejszą niż 18,0 m, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej nie mniejszą niż 12,0 m;

6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, bliźniaczej i dla usług nie mniejszą niż 800 m^2;

7) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) obsługa z dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu,

c) utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ML, 2ML, 3ML, 4ML, 5ML, 6ML, 7ML** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa rekreacji indywidualnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) drogi wewnętrzne,

b) urządzenia infrastruktury technicznej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 15% powierzchni działki budowlanej,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 80% powierzchni działki budowlanej,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 dla działki budowlanej,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,

e) wysokość zabudowy do 9,0 m, z zastrzeżeniem §11 pkt 7,

f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie lub dachy wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,

g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów istniejących budynków;

4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 16,0 m;

5) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 800 m^2;

6) dopuszcza się realizację zabudowy na istniejących działkach, powstałych przed wejściem w życie planu, o powierzchniach mniejszych niż określone w pkt 5 z zachowaniem pozostałych warunków i ograniczeń określonych w planie;

7) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) obsługa z dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu,

c) utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RM, 2RM, 3RM** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) drogi wewnętrzne,

b) urządzenia infrastruktury technicznej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60% powierzchni działki budowlanej,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7 dla działki budowlanej,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,

e) wysokość zabudowy do 12,0 m, z zastrzeżeniem § 11 pkt 7,

f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie lub dachy wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,

g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów istniejących budynków;

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) obsługa terenu 2RM z drogi 3KDG poprzez teren 6PU lub z drogi 9KDD poprzez teren 10R i 14MN,

c) obsługa z dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu,

d) utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami **1PU, 2PU, 3PU, 4PU, 5PU, 6PU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy, magazyny lub usługi;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) drogi wewnętrzne,

b) urządzenia infrastruktury technicznej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,5 dla działki budowlanej,

d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,

e) wysokość zabudowy do 15,0 m, z zastrzeżeniem § 11 pkt 7,

f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 25°,

g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów istniejących budynków;

4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25,0 m;

5) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m^2;

6) dopuszcza się realizację zabudowy na istniejących działkach, powstałych przed wejściem w życie planu, o powierzchniach mniejszych niż określone w pkt 5 z zachowaniem pozostałych warunków i ograniczeń określonych w planie;

7) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszczenie obsługi terenów oznaczonych symbolami 1PU, 4PU, 5PU z dróg zlokalizowanych poza planem, bezpośrednio z nimi sąsiadującymi,

c) obsługa z dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu,

d) utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,

b) parkingi,

c) obiekty małej architektury,

d) drogi wewnętrzne,

e) urządzenia infrastruktury technicznej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 dla działki budowlanej,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,

e) wysokość zabudowy do 15,0 m, z zastrzeżeniem §11 pkt 7,

f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie lub dachy wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,

g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów istniejących budynków;

4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18,0 m;

5) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m^2;

6) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) obsługa z dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu,

c) utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1IW** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą wodociągową;

2) przeznaczenie dopuszczalne – drogi wewnętrzne;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30 % powierzchni działki budowlanej,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40 % powierzchni działki budowlanej,

c) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej,

d) minimalna intensywność zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,

e) wysokość zabudowy do 12,5 m,

f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 25°,

g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów istniejących budynków;

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległej drogi, zgodnie z rysunkiem planu,

b) obsługa z dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – rola;

2) przeznaczenie dopuszczalne – zadrzewienia śródpolne;

3) zakaz lokalizacji budynków;

4) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 90%;

5) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1Zn, 2Zn, 3Zn, 4Zn, 5Zn, 6Zn, 7Zn, 8Zn** ustala się:

1) przeznaczenie – zieleń nieurządzona;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;

3) zakaz lokalizacji budynków;

4) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 90%;

5) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,

b) obiekty małej architektury,

c) parkingi,

d) urządzenia infrastruktury technicznej,

e) drogi wewnętrzne;

3) zakaz lokalizacji budynków;

4) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%;

5) w zakresie obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległej drogi, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZL** ustala się:

1) przeznaczenie – lasy;

2) zakaz zabudowy i wykorzystania lasu jako dojazd do przyległych terenów.

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL** ustala się:

1) przeznaczenie – lasy;

2) dopuszczenie lokalizacji dróg leśnych, szlaków pieszych i rowerowych w ramach urządzeń turystycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakaz lokalizacji budynków;

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§ 31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1Wp, 2Wp** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe płynące;

2) funkcję ozdobną i odwadniającą;

3) zakaz lokalizacji budynków;

4) dopuszczenie przebudowy linii brzegowej;

5) dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych;

6) w zakresie obsługi komunikacyjnej: obsługa z dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu.

§ 32. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WSr, 2WSr, 3WSr, 4WSr, 5WSr, 6WSr, 7WSr, 8WSr** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe – rowy;

2) funkcję melioracyjną lub odwadniającą;

3) zakaz lokalizacji budynków;

4) dopuszczenie przebudowy rowów;

5) dopuszczenie lokalizowania przepustów w celu zapewnienia przejazdu do przyległych terenów;

6) dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych;

7) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) obsługa z dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu,

c) utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej, nieoznaczonej na rysunku planu.

§ 33. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDG, KDD, KDW** ustala się:

lp.	oznaczenie terenu	przeznaczenie terenu	zasady zagospodarowania	elementy informacyjne
1.	1KDG	droga publiczna klasy głównej	- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: do 20,4 m;	- istniejąca droga wojewódzka nr 637, część drogi znajduje się poza obszarem objętym planem;
2.	2KDG	droga publiczna klasy głównej	- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: do 25,5 m;	- istniejąca droga wojewódzka nr 637, część drogi znajduje się poza obszarem objętym planem, - poszerzenie w rejonie skrzyżowań,

3.	3KDG	droga publiczna klasy głównej	- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: do 26,0 m;	- istniejąca droga wojewódzka nr 637, część drogi znajduje się poza obszarem objętym planem;
4.	1KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 11,1 m do 12,4 m;	- droga częściowo istniejąca, w części projektowane poszerzenie; - poszerzenie w rejonie skrzyżowania;
5.	2KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 14,8 m do 19,1 m;	- istniejąca droga;
6.	3KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 8,0 m;	- projektowana droga, - poszerzenie w rejonie skrzyżowania;
7.	4KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 10,9 m;	- istniejąca droga gminna, - poszerzenia w rejonie skrzyżowań;
8.	5KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 10,0 m;	- projektowana droga, - poszerzenie w rejonie skrzyżowania;
9.	6KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 7,3 m do 21,2 m;	- istniejąca droga, - częściowe poszerzenia, - poszerzenie w rejonie skrzyżowania;
10.	7KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 10,0 m;	- projektowana droga gminna, - poszerzenia w rejonie skrzyżowań;
11.	8KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 5,0 m do 19,4 m;	- projektowana droga i częściowo istniejąca; - poszerzenia w rejonie skrzyżowań;
12.	9KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 8,0 m do 9,0 m;	- droga częściowo istniejąca, częściowo projektowana, - poszerzenie w rejonie skrzyżowania;
13.	10KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 11,9 m;	- projektowana droga, - poszerzenia w rejonie skrzyżowań;
14.	11KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 5,0 m;	- projektowana droga, - poszerzenie w rejonie skrzyżowania, - zaprojektowany plac do zawracania;
15.	12KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu 8,0 m	- droga częściowo istniejąca, częściowo projektowana, - poszerzenie w rejonie skrzyżowania;

16.	1KDW	droga wewnętrzna	- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 9,0 m;	- droga istniejąca, - plac do zawracania;
17.	2KDW	droga wewnętrzna	- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 6,3 m do 14,5 m;	- istniejąca droga, - poszerzenie w rejonie skrzyżowania;
18.	3KDW	droga wewnętrzna	- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 6,0 m;	- droga istniejąca; - poszerzenia w rejonie skrzyżowań;
19.	4KDW	droga wewnętrzna	- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 8,0 m do 13,7 m;	- droga projektowana; - poszerzenie w rejonie skrzyżowania
20.	5KDW	droga wewnętrzna	- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 6,0 m;	- droga istniejąca; - poszerzenie w rejonie skrzyżowania;
21.	6KDW	droga wewnętrzna	- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 5,9 m;	- droga projektowana, - poszerzenia w rejonie skrzyżowań;
22.	7KDW	droga wewnętrzna	- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 5,9 m;	- droga projektowana, - zaprojektowany plac do zawracania, - poszerzenie w rejonie skrzyżowania,
23.	8KDW	droga wewnętrzna	- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 8,0 m do 25,9 m	- droga istniejąca, - projektowane poszerzenie, - zaprojektowany plac do zawracania;
24.	9KDW	droga wewnętrzna	- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 7,0 m;	- droga częściowo istniejąca, częściowo projektowana, - zaprojektowany plac do zawracania, - poszerzenie w rejonie skrzyżowania;
25.	10KDW	droga wewnętrzna	- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 8,0 m do 17,4 m;	- droga projektowana, - poszerzenie w rejonie skrzyżowania;
26.	11KDW	droga wewnętrzna	- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 10,0 m do 12,1 m	- droga częściowo istniejąca i częściowo projektowana, - poszerzenie w rejonie skrzyżowania;

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie
Marcin Pietrusiński

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI MICHAŁÓW, GMINA HALINÓW - CZĘŚĆ A

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

0 125 250 500 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR V.45.2024
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE
Z DNIA 28 SIERPNIA 2024 R.

OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z odległością od lasu
- pieleń izolacyjna

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- ML - tereny rekreacji indywidualnej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usług
- UP - teren usług publicznych
- IW - teren infrastruktury wodociągowej
- R - tereny rolnicze
- Zn - tereny zieleni nieurządzonej
- ZP - teren zieleni urządzonej
- ZL - tereny lasów
- Wp - tereny wód powierzchniowych płynących
- WSr - tereny wód powierzchniowych - rowy
- KDG - tereny dróg publicznych klasy głównej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

OCHRONA ŚRODOWISKA

- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

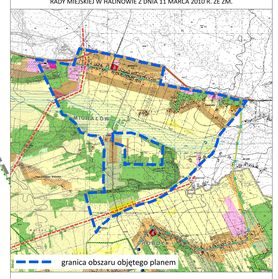
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- stacja transformatorowa sN/nN
- linia elektroenergetyczna 400kV
- linia energetyczna 15kV

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- obszary zdrenowane
- linia rozgraniczająca drogi poza obszarem opracowania planu
- granica gminy
- granice działek ewidencyjnych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXVII/333/10 RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE Z DNIA 11 MARCA 2010 R. ZE ZM.



LEGENDA

- GRANICA GMINY
- GRANICA WSI

PRZEZNACZENIE TERENU:

TERENY ZAWIERZTOWANE

- MP1 - Tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MP1s - Tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- MZ - Tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej
- MZs - Tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej położone na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- MT1 - Tereny wskazane do zabudowy mieszkaniowej na terenach leśnych
- AG T1 - Tereny aktywności gospodarczej, AG Tg, AG Ts
- AG TL - Tereny aktywności gospodarczej na obszarach leśnych
- UP - Tereny usług publicznych
- E1 - Tereny rekreacyjno ogólnodostępne
- E2 - Tereny rekreacyjne o ograniczonym dostępie

TERENY OTWARTE

- R IA - Tereny rolne wysokich klas bonitacyjnych
- R - Tereny rolne niskich klas bonitacyjnych
- Z - Tereny zieleni
- LS - Tereny lasów
- Wp - Tereny wód powierzchniowych

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE:

PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY

- Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE DYREKTYWY PTASIEJ UE

GŁÓWNE ELEMENTY SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

LINIE ENERGETYCZNE - INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

- 400kV
- granica pasa technologicznego

OBIEKTY I MIEJSCA PUBLICZNE

- Szkoła

SYSTEM KOMUNIKACYJNY

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO - INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

- Droga krajowa głównej ruchu przyspieszonego (GP)

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO - INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

- Droga krajowa zbiorcza (Z) nadrzędna (L)
- Projektowane bloki- rowerowe

TERENY OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE

- Obszary wskazane w obowiązujących planach miejscowych jako zabudowę oraz nowe tereny wskazane przez Radę Miejską

TERENY POTENCJALNIE WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY:

- Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi
- Obszary występowania gruntów organicznych

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI MICHAŁÓW, GMINA HALINÓW - CZĘŚĆ A

RYSUNEK PLANU

główny projektant: mgr inż. Anna Beret
inż. Monika Nasiłowska
zagospodarowanie przestrzenne: inż. Agnieszka Szaniawska
inż. Kamil Suchodolski
inż. Daniel Sujak
środowisko przyrodnicze: mgr Agata Grześiak
mgr inż. Aleksandra Radzawiec
infrastruktura techniczna: inż. Anna Wojtczuk

BUDPLAN Sp. z o.o.
ul. Kordeckiego 20
04-127 Warszawa
tel. 22 870 42 62

skala 1:1000 | 2024

załącznik nr 1

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr V.45.2024
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 28 sierpnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Michałów, gmina Halinów – część A

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Michałów, gmina Halinów – część A wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu:

1. w dniach od 1 września 2023 r. do 29 września 2023 r. w wyznaczonym terminie składania uwag wpłynęło 16 uwag (w tym 3 uwagi o tej samej treści, z czego 4 zostały uwzględnione w całości, 2 zostały częściowo nieuwzględnione i 8 zostało nieuwzględnionych w całości);
2. w dniach od 27 czerwca 2024 r. do 19 lipca 2024 r. w wyznaczonym terminie składania uwag nie wpłynęła żadna uwaga.

1. **Uwaga wniesiona dnia 07.09.2023 r., dotyczy działki nr 716**

Treść uwagi:

Dotyczy zmiany przeznaczenia na tereny rekreacji indywidualnej lub tereny zabudowy jednorodzinnej.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona

Zasięg terenów budowlanych wynika z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów przyjętego w 2010 r., w którym działka znajduje się w obszarze E2 i LS tj. tereny rekreacyjne i tereny lasów. W procedurze opracowania projektu planu wystąpiono z wnioskiem do Marszałka Województwa Mazowieckiego o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych znajdujących się na działce na cele nieleśne tj. na funkcję ML, tj. tereny rekreacji indywidualnej, jednak Marszałek nie wyraził zgody.

2. **Uwaga wniesiona dnia 21.09.2023 r., dotyczy działki nr 554/2, 454/2**

Treść uwagi:

Dotyczy zmiany przeznaczenia z działek rolnych na budowlane.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga częściowo nieuwzględniona

Nieuwzględniona w zakresie działki nr 454/2, która zgodnie z obowiązującym Studium położona jest na terenie R, tj. tereny rolne. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia miejscowego planu nie mogą naruszać ustaleń studium.

3. **Uwaga wniesiona dnia 21.09.2023 r., 27.09.2023 r., 02.10.2023 r., dotyczy działki nr 229/6**

Treść uwagi:

Dotyczy zmiany przeznaczenia części działki oznaczonej jako las (zgodnie z rysunkiem) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub las z możliwością zabudowy mieszkaniowej.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona

W procedurze opracowania projektu planu wystąpiono z wnioskiem do Marszałka Województwa Mazowieckiego o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych znajdujących się na działce na cele nieleśne tj. na funkcję MN (zabudowa mieszkaniowa) zgodnie z rysunkiem na wniesionej uwadze, jednak Marszałek nie wyraził zgody. W związku z tym, zasięg terenów budowlanych wynika z otrzymanej poprzednio zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

4. **Uwaga wniesiona dnia 22.09.2023 r., dotyczy działki nr 554/3, 454/1**

Treść uwagi:

Dotyczy:

1. zmiany przeznaczenia działki nr 554/3 z terenu rekreacji indywidualnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2. zmiany przeznaczenia działki nr 454/1 z terenu rolniczego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona

Zasięg terenów budowlanych, w tym przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wynika z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów przyjętego w 2010 r. Działka nr 554/3 w studium znajduje się w obszarze E2 tj. tereny rekreacyjne, a działka nr 454/1 położona jest na terenie R, tj. tereny rolne. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia miejscowego planu nie mogą naruszać ustaleń studium.

5. **Uwaga wniesiona dnia 25.09.2023 r., dotyczy działki nr 408**

Treść uwagi:

Dotyczy zmiany przeznaczenia całości działki na cele budowlane.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona

Zasięg terenów budowlanych, wynika z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów przyjętego w 2010 r. Zgodnie z w/w studium działka zlokalizowana jest częściowo w terenie R– tereny rolne oraz w terenie M1- tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z ustaleniami studium w zakresie terenu R, brak jest możliwości wprowadzenia terenu budowlanego na całej działce.

6. **Uwaga wniesiona dnia 18.10.2023 r., dotyczy działki nr 554/4, 625, 454/3**

Treść uwagi:

Dotyczy:

1. zmiany przeznaczenia działek nr 554/4, 625 z terenu rekreacji indywidualnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2. zmiany przeznaczenia działki nr 454/3 z terenu rolniczego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren rekreacji indywidualnej.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona

Zasięg terenów budowlanych, w tym przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wynika z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów przyjętego w 2010 r. Działka nr 554/4 w studium znajduje się w obszarze E2 tj. tereny rekreacyjne, działka nr 625 w obszarze E2 i LS (teren rekreacyjny i leśny), a działka nr 454/3 położona jest na terenie R, tj. tereny rolne. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia miejscowego planu nie mogą naruszać ustaleń studium.

7. Uwaga wniesiona dnia 19.10.2023 r., dotyczy terenu 2RM

Treść uwagi:

Dotyczy wykreślenia zapisu § 22 pkt 4 o nakazie obsługi terenu 2RM do drogi 3KDG przez teren 6PU, dopuszczenia obsługi terenu 2RM z drogi 9KDD poprzez teren 10R i 14MN oraz wyjaśnienia celowości wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej na styku terenów 2RM i 6PU.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga częściowo nieuwzględniona

Nieuwzględniona w zakresie wykreślenia zapisu § 22 pkt 4 o nakazie obsługi terenu 2RM do drogi 3KDG przez teren 6PU. Dopuszczono obsługę komunikacyjną terenu 2RM z drogi 9KDD poprzez teren 10R i 14MN. Pas zieleni izolacyjnej ma za zadanie chronić funkcję zabudowy zagrodowej, na której możliwa jest lokalizacja budynku mieszkalnego przed bezpośrednim sąsiedztwem terenu produkcyjnego. Ustalenia planu w § 4 pkt 11 dopuszczają możliwość przerwania zieleni.

8. Uwaga wniesiona dnia 19.10.2023 r., dotyczy terenów 4PU, 5PU

Treść uwagi:

Dotyczy dopuszczenia zabudowy mieszkaniowo-usługowej na terenach 4PU i 5PU

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona

Wprowadzenie przeznaczenia dopuszczalnego tj. zabudowy mieszkalno-usługowej naruszy ustalenia obowiązującego studium. Ponadto funkcja produkcyjna koliduje z funkcją mieszkaniową, co może powodować uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej.

9. Uwaga wniesiona dnia 20.10.2023 r., dotyczy działki nr 260

Treść uwagi:

Dotyczy zmiany przeznaczenia części działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (wyrównanie terenu budowlanego do działek sąsiednich) oraz przedłużenia drogi dojazdowej 8KDD.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona

Zasięg terenów budowlanych wynika z obowiązującego studium. W związku z tym, że w obowiązującym studium tylko część działki przeznaczona jest pod zabudowę, brak jest możliwości wprowadzenia terenu budowlanego do wysokości działek sąsiednich. Natomiast układ komunikacyjny wskazany w projekcie planu służy prawidłowej obsłudze komunikacyjnej m. in. nowych terenów budowlanych. Ponadto działka nr 260 przylega bezpośrednio od strony północnej do istniejącej drogi wskazanej w projekcie planu jako komunikacja publiczna.

10. Uwaga wniesiona dnia 20.10.2023 r., dotyczy działki nr 154

Treść uwagi:

Dotyczy zmiany przeznaczenia części działki rolnej na budowlaną.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona

Zasięg terenów budowlanych wynika z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów przyjętego w 2010 r. Zgodnie z ww. studium działka nr 154 zlokalizowana jest w terenie R – tereny rolne. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia miejscowego planu nie mogą naruszać ustaleń studium

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr V.45.2024
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 28 sierpnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Halinowie rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:
   1) drogi gminne, ulice, organizację ruchu drogowego;
   2) sieci wodociągowe i kanalizacyjne;
   3) finansowanie oświetlenia dróg gminnych;
   4) planowanie i organizację zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.
2. Realizacja inwestycji, o których mowa w pkt 1, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.), ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757) oraz ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.).
3. Sposób realizacji inwestycji, o których mowa w pkt 1, określają uchwalone przez Radę Miejską w Halinowie strategie, plany i programy, w tym m.in. wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wieloletnie programy inwestycyjne.
4. Zadania w zakresie inwestycji, o których mowa w pkt 1, finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych, takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, środki strukturalne, fundusze unijne, kredyty i pożyczki oraz inne, w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.
5. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.).
6. Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy, będą uchwalane w uchwale budżetowej oraz w wieloletniej prognozie finansowej przez Radę Miejską w Halinowie.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr V.45.2024

Rady Miejskiej w Halinowie

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę