



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 17 października 2024 r.

Poz. 9931

### UCHWAŁA NR 22.V.2024 RADY GMINY PŁONIAWY-BRAMURA

z dnia 30 września 2024 r.

#### **w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 198k ust. 2 i ust. 3 w związku z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)

#### **Rada Gminy Płoniawy-Bramura uchwała, co następuje:**

§ 1.1. Określa się następujące warunki udzielania bonifikat oraz wysokość stawek procentowych w przypadku sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Płoniawy-Bramura na rzecz ich użytkowników wieczystych:

- 1) Wójt Gminy Płoniawy-Bramura udziela, na wniosek, bonifikaty w wysokości 7 % od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, będącemu osobą fizyczną, w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia lub zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z wyżej wymienionymi osobami i będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób.
- 2) Wójt Gminy Płoniawy-Bramura udziela, na wniosek, bonifikaty w wysokości 7 % od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, będącemu osobą fizyczną, która jest członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 roku o Karcie Dużej Rodziny i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny.
- 3) Wójt Gminy Płoniawy-Bramura udziela, na wniosek, bonifikaty w wysokości 7 % od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, będącemu osobą fizyczną lub osobą prawną, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową, na cele nie związane z działalnością zarobkową.
- 4) Wójt Gminy Płoniawy-Bramura udziela, na wniosek, bonifikaty w wysokości 7 % od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, będącemu organizacją pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.
- 5) Na wniosek użytkownika wieczystego, cenę sprzedaży nieruchomości lub jej części wpisanych do rejestru zabytków, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, obniża się ustawowo o 50%, przy czym Wójt Gminy Płoniawy-Bramura za zgodą Rady Gminy Płoniawy-Bramura może tę bonifikatę podwyższyć lub obniżyć.

2. Bonifikata określona w ust. 1 pkt 3 i 4 może być udzielona osobom prawnym i organizacjom pożytku publicznego, jeśli ich działalność nie jest działalnością gospodarczą w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 roku Prawo przedsiębiorców.

3. Wójt Gminy Płoniawy-Bramura udziela bonifikaty, o której mowa w ust. 1, niezależnie od realizacji przez użytkownika wieczystego celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej oraz potrzeb społeczności lokalnej, a także niezależnie od długości okresu trwania użytkowania wieczystego, jeśli użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Płoniawy-Bramura w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą, z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płoniawy-Bramura.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr inż. Krzysztof Majewski**