



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 06 listopada 2024 r.

Poz. 10689

UCHWAŁA NR X/130/2024 RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU

z dnia 28 października 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta w Radomiu zwanego „Stary Ogród – etap I”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.) Rada Miejska w Radomiu uchwala, co następuje:

- stwierdzając, że uchwalany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta w Radomiu zwanego „Stary Ogród – etap I” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom”, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr V/64/2024 z dnia 24 czerwca 2024 r. –

DZIAŁ I. Przepisy wstępne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta w Radomiu zwany „Stary Ogród – etap I”, zwany dalej w treści niniejszej uchwały „planem”.

2. Zgodnie z uchwałą Nr 513/2009 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta w Radomiu zwanego „Stary Ogród” z późn. zm., granice obszaru objętego planem określa się na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy,

- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy,
 - e) minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - f) linie zabudowy,
 - g) gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. W ramach ustaleń, o których mowa w ust. 1, niniejszy plan określa ponadto:

- 1) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 2) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 3) kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 4) maksymalną intensywność zabudowy;
- 5) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

3. W planie nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak występowania takich terenów i obszarów w granicach planu.

§ 3. 1. Zapisy niniejszej uchwały stanowią część tekstową ustaleń planu, a jej integralną częścią jest rysunek planu wykonany w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Pozostałymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;
- 3) Załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole literowe i literowo - cyfrowe terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo - krajobrazowych;
- 6) obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków;
- 7) wymiary w metrach.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;
- 2) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
- 3) granice obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%;
- 4) strefa ochrony konserwatorskiej – zespół urbanistyczno-architektoniczny miasta Radomia, wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Mazowieckiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu z dnia 14.09.1989 r., nr rej. 410/A/89;
- 5) obszar wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Mazowieckiego - Park Miejski „Stary Ogród” - decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu z dnia 02.05.1983 r., nr rej. 211/A/83;
- 6) granica Parku Kulturowego Stary Radom (obszar strefy B);
- 7) pomnik przyrody.

5. Oznaczenia graficzne niewymienione w ust. 3 i 4 mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 4. Określenia stosowane w planie oznaczają:

- 1) **plan** – ustalenia tekstowe i graficzne niniejszej uchwały dla obszaru, o którym mowa w § 1;
- 2) **rysunek planu** – rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **teren** – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczona symbolem literowym lub literowo - cyfrowym;
- 4) **ustawa** – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw i wydanych na podstawie ustaw aktów wykonawczych, w tym przepisy techniczno-budowlane;
- 6) **przeznaczenie terenu** – wszystkie funkcje zagospodarowania określone dla danego terenu w ramach przeznaczenia podstawowego oraz uzupełniającego;
- 7) **przeznaczenie podstawowe** – planowane do realizacji na danym terenie funkcje zagospodarowania, które mają na tym terenie przeważać pod względem zajmowanej powierzchni;
- 8) **przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 9) **linia rozgraniczająca teren** – linia określająca na rysunku planu granicę terenu o ustalonym przeznaczeniu, oddzielająca ten teren od terenów o innym przeznaczeniu lub innych zasadach zagospodarowania lub też oddzielająca ten teren od obszarów zlokalizowanych poza obszarem objętym planem;
- 10) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – wyznaczona na części graficznej linia wskazująca obszar, na którym dopuszcza się realizację części nadziemnych i podziemnych budynków oraz ich rozbudowy i nadbudowy;
- 11) **rozbudowa** – budowa skutkująca zmianą co najmniej jednego z następujących parametrów istniejącego obiektu budowlanego: powierzchnia zabudowy, długość, szerokość;
- 12) **nadbudowa** – budowa skutkująca powiększeniem istniejącego obiektu budowlanego poprzez zwiększenie jego wysokości bądź liczby kondygnacji, z zachowaniem tej samej powierzchni zabudowy;
- 13) **elewacja frontowa** – każda elewacja budynku znajdująca się od strony frontu działki budowlanej, na której budynek ten jest zlokalizowany oraz od strony każdego innego terenu publicznie dostępnego, przyległego do tej działki;
- 14) **dach stromy** – dach o nachyleniu połąci pod kątem powyżej 12°;
- 15) **obiekt towarzyszący** - obiekt pełniący funkcje zaplecza technicznego, administracyjnego, socjalnego, infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych dla funkcji zagospodarowania realizujących przeznaczenie terenu, na którym obiekt ten jest zlokalizowany;

- 16) **obiekt rekreacyjny** – obiekt lub urządzenie terenowe służące rekreacji i wypoczynkowi;
- 17) **usługi** – pozarolnicza działalność gospodarcza, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych, prowadzona w obiektach wolnostojących, dobudowanych do innych obiektów lub lokalach użytkowych wbudowanych w inne obiekty;
- 18) **przedsięwzięcie uciążliwe** – przedsięwzięcie zaliczone, na podstawie przepisów odrębnych, do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 19) **przedsięwzięcie nieuciążliwe** – przedsięwzięcie, którego uciążliwość, rozumiana jako przekroczenie standardów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych, nie wykracza poza granice działki budowlanej, na której jest realizowane, i które nie jest zakwalifikowane do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 20) **dach zielony** - wielowarstwowe pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację, stanowiące powierzchnię biologicznie czynną;
- 21) **obudowa biologiczna ciek** – roślinność trawiasta, zakrzewienia lub zadrzewienia występujące w bezpośrednim otoczeniu cieków zgodne z warunkami siedliskowymi;
- 22) **zieleń parkowa** – zieleń urządzonej zgodnie z istniejącymi warunkami siedliskowymi i krajobrazowymi, tworząca pod względem kompozycyjnym tereny ogólnomiejskie, parkowe;
- 23) **ciąg komunikacyjny** – przestrzeń urządzonej w sposób umożliwiający pełnienie funkcji dojścia, dojazdu lub dojścia i dojazdu, wydzielona liniami rozgraniczającymi lub też zlokalizowana w obrębie terenu o innej funkcji;
- 24) **UMO** – urządzenia mobilności osobistej, do których zaliczane są rowery elektryczne, hulajnogi elektryczne, urządzenia transportu osobistego, urządzenia wspomagające ruch, inne podobne im urządzenia i pojazdy przeznaczone do transportu indywidualnego;
- 25) **infrastruktura piesza** – infrastruktura i elementy zagospodarowania przeznaczone do ruchu pieszych i osób poruszających się przy użyciu urządzenia wspomagającego ruch;
- 26) **infrastruktura rowerowa** – infrastruktura i elementy zagospodarowania przeznaczone do ruchu rowerów i UMO;
- 27) **infrastruktura pieszo - rowerowa** – infrastruktura i elementy zagospodarowania przeznaczone do ruchu pieszych, rowerów i UMO;
- 28) **stanowisko postojowe niezależne** – stanowisko postojowe, którego możliwość użytkowania jest niezależna od tego, czy sąsiadujące z nim w poziomie lub w pionie stanowiska postojowe są zajęte przez inne samochody.

DZIAŁ II.

Ustalenia ogólne

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. 1. Ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów dla obszaru objętego planem określa się w podziale na:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;
- 2) teren usług oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem **UO**;
- 3) teren zieleni parkowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 4) teren wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni parkowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS/ZP**;
- 5) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**;

6) teren drogi wewnętrznej dla ruchu pieszego i rowerowego, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDWX**.

2. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w ust. 1, określono na rysunku planu.

3. Szczegółowe określenie funkcji realizujących przeznaczenie terenów, o których mowa w ust. 1, oraz określenie zasad ich lokalizacji w ramach przeznaczenia poszczególnych terenów - zawarto w Dziale III Ustalenia szczegółowe.

§ 6. 2. Granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w niniejszym planie są linie rozgraniczające:

- 1) teren zieleni parkowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 2) teren wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni parkowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS/ZP**;
- 3) teren drogi wewnętrznej dla ruchu pieszego i rowerowego, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDWX**.

3. Granicami terenów rekreacyjno-wypoczynkowych w niniejszym planie są linie rozgraniczające:

- 1) teren zieleni parkowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 2) teren wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni parkowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS/ZP**.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Ochrony wymagają następujące cechy elementów zagospodarowania przestrzennego na obszarze objętym planem:

- 1) walory przyrodnicze i krajobrazowe terenów dolinnych rzeki Mlecznej i zieleni parkowej;
- 2) ciągłość terenów zieleni, stanowiących część systemu przyrodniczego miasta, tworzące tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 3) stosunki wodne terenów zieleni.

2. Z zastrzeżeniem przepisów Rozdziału 4 odnoszących się do obiektów zabytkowych i Działu III Ustalenia szczegółowe, ustala się następujące zasady dotyczące rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i odbudowy, zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy:

- 1) dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów, niezależnie od sposobu ich usytuowania względem ustalonych w niniejszym planie linii zabudowy oraz od pozostałych ustaleń planu, z zachowaniem ustaleń dotyczących funkcji przeznaczenia terenu;
- 2) dopuszcza się przebudowy istniejącej zabudowy, niezależnie od sposobu ich usytuowania względem ustalonych w niniejszym planie linii zabudowy;
- 3) rozbudowy, nadbudowy i odbudowy budynków istniejących nakazuje się z uwzględnieniem ustalonych w niniejszym planie linii zabudowy.

3. Z zastrzeżeniem przepisów Rozdziału 4 odnoszących się do obiektów zabytkowych, w zakresie wymagań dotyczących kolorystyki i materiałów wykończeniowych zabudowy ustala się:

- 1) nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach ceglastoczerwonych, z zastrzeżeniem pkt 2, 3 i 6;
- 2) dopuszcza się odcienie szarości w przypadku dachów płaskich;
- 3) przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza się zachowanie dotychczasowej kolorystyki dachu;
- 4) nakaz ograniczenia ilości kolorów dla elewacji danego budynku do 2 (nie dotyczy kolorystyki dachu, stolarki okiennej i drzwiowej, ślusarki i urządzeń technicznych);
- 5) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
- 6) dopuszcza się stosowanie na stropodachach i tarasach nawierzchni urządzonej kształtowanej w formie dachu zielonego.

4. Budynki lub części budynków pełniących funkcje użyteczności publicznej nakazuje się realizować z uwzględnieniem przystosowania tych budynków i zagospodarowania terenu do korzystania przez osoby niepełnosprawne, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

5. Obiekty usługowe nakazuje się projektować z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu obrony cywilnej i obronności kraju.

6. Przy realizacji przeznaczenia terenów nakazuje się zapewnienie warunków bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych, w tym dotyczących:

- 1) dróg pożarowych;
- 2) przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

§ 8. 1. Na terenach zlokalizowanych w granicach strefy B „Parku Kulturowego Stary Radom” obowiązują zasady sytuowania tablic, napisów, szyldów, reklam i nośników reklam określone w Uchwale Nr 170/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29 sierpnia 2011 r. w sprawie utworzenia Parku Kulturowego pod nazwą „Park Kulturowy Stary Radom”.

2. Na terenach zlokalizowanych poza granicami „Parku Kulturowego Stary Radom” zakazuje się umieszczania tablic reklamowych, urządzeń reklamowych oraz szyldów, w sposób utrudniający ruch pieszych i pojazdów, utrudniający odczytanie znaków drogowych, nazw ulic i numerów budynków oraz na dachach, pomnikach i drzewach.

3. Ustala się następujące warunki i zasady realizacji ogrodzeń, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

- 1) ogrodzenia nakazuje się sytuować bez przekraczania linii rozgraniczających tereny;
- 2) maksymalna wysokość ogrodzeń: 1,80 m od poziomu terenu po stronie grodzonej nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejących ogrodzeń oraz realizację wyższych niż 1,80 m ogrodzeń celem dostosowania ich wysokości do ogrodzenia działki bezpośrednio sąsiadującej;
- 4) nakazuje się realizowanie ogrodzeń ażurowych, w których łączna powierzchnia prześwitów w ogrodzeniu nie może być mniejsza niż 50% powierzchni w odniesieniu do każdego przęsła ogrodzenia;
- 5) zakazuje się realizacji ogrodzeń na terenach ZP i WS/ZP, z wyjątkiem placów zabaw dla dzieci na terenie ZP;
- 6) zakazuje się realizacji ogrodzeń w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

4. Ustalenia ust. 3 nie dotyczą ogrodzeń placów budowy lokalizowanych w okresie prowadzenia robót budowlanych.

5. Ustala się lokalizowanie obiektów małej architektury, tymczasowych ogródków gastronomicznych i ich ogrodzeń z możliwością doprowadzenia niezbędnej infrastruktury technicznej, w sposób niekolidujący z ruchem pieszym i rowerowym oraz zapewniający dostępność osób niepełnosprawnych do obiektów użyteczności publicznej.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji:

- 1) zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 2) przedsięwzięć uciążliwych, przy czym zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej.

2. Ustala się następujące zasady ochrony powierzchni ziemi i wód:

- 1) obowiązuje:
 - a) utrzymanie standardów jakości środowiska w zakresie wód, gleby i ziemi, określonych w przepisach odrębnych,

- b) ochrona wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 405 Niecka Radomska, znajdującego się na całym obszarze objętym planem, poprzez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie powierzchni ziemi i wód, bez wykonania w tym zakresie zabezpieczeń na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakazuje się zbierania odpadów w miejscach do tego nieprzygotowanych i bez uprzedniego uszczelnienia i zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń do powierzchni ziemi i wód;
- 3) dopuszcza się renaturyzację koryta rzeki Mlecznej;
- 4) na terenach ZP i WS/ZP zakazuje się wydobywania torfu i dokonywania zmian stosunków wodnych, z wyjątkiem celów służących ochronie środowiska, gospodarce wodnej, tworzeniu terenów rekreacyjno – wypoczynkowych lub realizacji inwestycji celu publicznego.

3. Ustala się następujące zasady ochrony ukształtowania powierzchni ziemi i jej pokrycia:

- 1) wyznacza się wskazane na rysunku planu drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo - krajobrazowych, dla których obowiązują następujące zasady ochrony:
 - a) nakazuje się zachowanie drzew w zagospodarowaniu terenu, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) wycinkę drzew dopuszcza się jedynie w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla ruchu drogowego, ludzi, mienia lub ze względu na stan sanitarny, po wyczerpaniu środków z zakresu ich pielęgnacji,
 - c) zakazuje się radykalnej redukcji korony drzew poza cięciami mającymi na celu zapobieganie zagrożeniom, o których mowa w lit. b lub wynikającymi z wad budowy lub chorób drzewostanu;
- 2) nakazuje się rekonstrukcję obudowy biologicznej cieków z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) zasady prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych oraz wycinki istniejących drzew i krzewów – zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się zakaz przekraczania standardów jakości powietrza, poziomu hałasu lub pól elektromagnetycznych, określonych w przepisach odrębnych, poza granicami działek, na których lokalizowane są przedsięwzięcia, których funkcjonowanie wiąże się z emisją zanieczyszczeń do atmosfery, hałasu lub pól elektromagnetycznych.

5. Ustala się następujące zasady ochrony przed hałasem:

- 1) standardom ochrony akustycznej (dopuszczalne poziomy hałasu) zgodnie z przepisami odrębnymi podlegają:
 - a) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN – kwalifikowane jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) teren oznaczony na rysunku planu symbolem UO – kwalifikowany jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZP – kwalifikowany jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - d) teren oznaczony na rysunku planu symbolem WS/ZP – kwalifikowany jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 2) dla terenów chronionych akustycznie nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych lub funkcjonalnych zapewniających dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

11. Na terenach ZP i WS/ZP zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń ograniczających lub dysharmonizujących widok z infrastruktury pieszej, infrastruktury rowerowej i infrastruktury pieszo-rowerowej na krajobraz doliny rzeki Mlecznej.

12. Na obszarze planu obowiązują zasady gospodarowania odpadami i gromadzenie odpadów – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy lub innych przepisów gminnych dotyczących zakresu gospodarki odpadami.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlegają następujące obszary zabytkowe wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Mazowieckiego:

- 1) Park Miejski „Stary Ogród” – pocz. XIX w. – wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu z dnia 02.05.1983 r., nr rej. 211/A/83,
- 2) strefa ochrony konserwatorskiej – zespół urbanistyczno-architektoniczny miasta Radomia - IX–XIX w. - wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu z dnia 14.09.1989 r., nr rej. 410/A/89.

2. Zmiana przeznaczenia, prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy obszarach, o których mowa w ust. 1, podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do zmiany ich wyglądu oraz wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytków - na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Objęte planem granice obszarów zabytkowych, o których mowa w ust. 1 uwidoczniono na rysunku planu (w granicach planu zlokalizowana jest część tych obszarów zabytkowych).

§ 11. 1. Ochronie na zasadach określonych w planie podlega obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków: dom murowany, cegła, lata 20 -te XX w., nr ewid. 498.

2. Lokalizację obiektu, o którym mowa w ust. 1, uwidoczniono na rysunku planu.

3. Z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, ustala się następujące zasady zagospodarowania obiektu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) nakazuje się zachowanie oryginalnego detalu lub materiału elewacyjnego;
- 2) zakazuje się docieplenia budynku od zewnątrz;
- 3) zakazuje się lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynku (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne itp.) na elewacji budynku eksponowanego od strony publicznie dostępnych ciągów komunikacyjnych i placów;
- 4) dopuszcza się przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku celem podniesienia standardów jego użytkowania lub dostosowania do wymogów przepisów techniczno-budowlanych pod następującymi warunkami:
 - a) zachowanie charakterystycznych elementów stylu i formy architektonicznej, w tym: kompozycji elewacji określającej charakterystyczne dla obiektu proporcje pomiędzy poszczególnymi jej elementami,
 - b) zachowanie detali architektonicznych,
 - c) zachowanie układu i kątów nachylenia połączeń dachowych,
 - d) dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej wyłącznie na drewnianą.

§ 12. 1. Wskazuje się teren Parku Kulturowego Stary Radom (w obszarze strefy B) jako podlegający ochronie według wytycznych „Planu Ochrony Parku Kulturowego Stary Radom” oraz na zasadach określonych w planie.

2. Granice terenu, o którym mowa w ust. 1, uwidoczniono na rysunku planu.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. 1. Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom”, na obszarze planu nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy.

2. Jako tereny publicznie dostępne określa się tereny: drogi wewnętrznej dla ruchu pieszego i rowerowego KDWX, zieleni parkowej ZP, wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni parkowej WS/ZP.

3. W obrębie terenów publicznie dostępnych nakazuje się kształtowanie nawierzchni dróg i chodników w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 14. 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu – zwane dalej liniami zabudowy.

2. Nakazuje się lokalizację zabudowy na działkach budowlanych z zachowaniem ustalonych w planie linii zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.

3. Linie zabudowy nie dotyczą:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dociepleń, tymczasowych obiektów budowlanych, stacji trafo;
- 2) portierni i obiektów dozoru o wysokości do 3 m i powierzchni zabudowy nie większej niż 10 m².

4. Dopuszcza się wysunięcie poza linie zabudowy:

- 1) na odległość nie większą niż 2 m: balkonów, wykuszy, zadaszeń nad wejściami i tarasów;
- 2) na odległość nie większą niż 1,2 m: okapów, podokienników, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych i pochylni.

§ 15. 1. Dopuszcza się lokalizację budowli i obiektów małej architektury na całym obszarze objętym planem, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

2. Ustala się maksymalną wysokość budowli, w szczególności elementów oświetlenia:

- 1) dla terenu zieleni parkowej ZP: 5 m;
- 2) dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni parkowej WS/ZP: 5 m;
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN: 10,5 m;
- 4) dla pozostałych terenów: 25 m.

3. Ustala się maksymalną wysokość obiektów małej architektury: 3,5 m.

4. Dla zabudowy nakazuje się urządzenie miejsc do parkowania dla samochodów osobowych jako stanowiska postojowe, w łącznej liczbie nie mniejszej niż wynikająca z następujących wskaźników:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie;
- 2) handel detaliczny – 3 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży;
- 3) usługi oświaty – 3 stanowiska postojowe na 100 uczniów na zmianę;
- 4) pozostałe usługi – 3 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

5. Stanowiska postojowe, o których mowa w ust. 4 dla obiektów nowo realizowanych oraz istniejących: rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania, nakazuje się lokalizować w granicach działek budowlanych, na których znajdują się te obiekty, jeżeli przepisy odrębne nie stanowią inaczej.

6. Liczba stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

7. Dla zabudowy i zagospodarowania terenu z funkcjami innymi niż funkcja mieszkaniowa jednorodzinna, nakazuje się urządzenie miejsc i urządzeń parkingowych dla rowerów w liczbie nie mniejszej niż 10% liczby wynikającej ze wskaźników określonych w ust. 4.

8. Sposób realizacji stanowisk postojowych, o których mowa w ust. 4, ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym stanowiska postojowe w liczbie spełniającej minimalną wartość wymaganego wskaźnika należy realizować jako stanowiska postojowe niezależne.

§ 16. Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy dla budynków oraz gabarytów obiektów zostały zawarte w ustaleniach Działu III Ustalenia szczegółowe.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią

§ 17. 1. Ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlega pomnik przyrody o nazwie „Starodrzew Starego Ogrodu w Radomiu”, ustanowiony Uchwałą Nr 692/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 17 marca 2014 r., składający się z dziewięciu drzew, przy czym w granicach planu zlokalizowane są:

- 1) wierzba biała (*Salix alba*) o obw. pnia 390 cm, rosnąca przy ul. S. Wernera w Radomiu, na działce nr 3/1, obręb 0050,
- 2) wierzba biała (*Salix alba*) o obw. pnia 261 cm, rosnąca przy ul. S. Wernera w Radomiu, na działce nr 3/1, obręb 0050,
- 3) klon jawor (*Acer pseudoplatanus*) o obw. pnia 195 cm, rosnący przy ul. S. Wernera w Radomiu, na działce nr 3/1, obręb 0050,
- 4) klon jawor (*Acer pseudoplatanus*) o obw. pnia 202 cm, rosnący przy ul. S. Wernera w Radomiu, na działce nr 3/1, obręb 0050.

2. Lokalizację obiektu, o którym mowa w ust. 1, uwidoczniło na rysunku planu.

3. Dla obiektu, o którym mowa w ust. 1, ustala się sposoby zagospodarowania jak w Dziale III Ustalenia szczegółowe, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

4. Na rysunku planu wskazuje się ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;
- 2) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
- 3) granice obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

5. W granicach obszarów, o których mowa w ust. 4 ustala się sposoby zagospodarowania jak w Dziale III Ustalenia szczegółowe, z zastrzeżeniem § 20 ust. 2.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 18. 1. Realizacja przeznaczenia terenów w obrębie obszaru objętego niniejszym planem nie jest uwarunkowana uprzednim scaleniem i podziałem nieruchomości - nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości.

2. W przypadku scalenia i podziału nieruchomości dokonywanego na wniosek podmiotów określonych w przepisach odrębnych ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości, z wyłączeniem terenów: ZP i WS/ZP:

- 1) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalania i podziału, z zastrzeżeniem pkt 4:
 - a) dla terenu UO: 1500 m²,
 - b) dla pozostałych terenów: 500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek: 16 m, z wyłączeniem działek dróg, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 3) kąt położenia granic działek, innych niż działki dróg, w stosunku do linii rozgraniczających teren drogi obsługującej te działki – w przedziale 75°-105°, przy czym ograniczenie to nie dotyczy granic bocznych działek;
- 4) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż ustalona w pkt 1 wyłącznie pod obiekty infrastruktury technicznej lub pod ciągi komunikacyjne;
- 5) dla istniejących działek budowlanych, zabudowanych co najmniej jednym budynkiem, których szerokość frontu w dniu wejścia w życie planu jest mniejsza niż 16 m, ustala się minimalną szerokość frontu równą istniejącej szerokości frontu tych działek.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 19.1. Na obszarze objętym planem ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu związane z lokalizacją Portu Lotniczego Warszawa-Radom im. Bohaterów Radomskiego Czerwca 1976 roku, określone w przepisach odrębnych, a w szczególności:

- 1) gabaryty obiektów budowlanych i naturalnych nie mogą naruszać wyznaczonych powierzchni ograniczających, ustalających maksymalne dopuszczalne wysokości obiektów budowlanych określone w planie generalnym lotniska, oraz dokumentacji rejestracyjnej lotniska;
- 2) ograniczenie wysokości obiektu obejmuje także umieszczone na nim urządzenia, a w szczególności anteny.

2. Na obszarze objętym planem obowiązują ograniczenia wysokości obiektów budowlanych do maksymalnie 236 m n.p.m. w związku z lokalizacją lotniczego urządzenia naziemnego poza granicą obszaru objętego planem, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 20.1. Obszar objęty planem znajduje się w całości w obrębie jednolitej części wód podziemnych przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia nr 87, podlegającej ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. W granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zasady zagospodarowania określone w przepisach odrębnych.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 21.1. Plan wyznacza tereny dróg wewnętrznych oraz dróg wewnętrznych dla ruchu pieszego i rowerowego, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi:

- 1) **KDW** – teren drogi wewnętrznej;
- 2) **KDWX** – teren drogi wewnętrznej dla ruchu pieszego i rowerowego.

2. W zakresie określenia warunków powiązań komunikacyjnych obszaru planu z układem zewnętrznym ustala się powiązanie istniejącej drogi wewnętrznej z elementami podstawowego układu drogowego miasta poprzez drogi: klasy lokalnej (ul. Chłodna, ul. Nowospacerowa) i dojazdowej (ul. Saska), zlokalizowane poza granicami planu.

3. Ustala się dostosowanie zagospodarowania, zwłaszcza urządzeń dla ruchu pieszego, do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 22.1. Budowa, rozbudowa i przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej, jak i wszelkie zmiany w zagospodarowaniu terenu objętego planem, wynikające z realizacji niniejszego planu, nie mogą utrudniać funkcjonowania i czynności eksploatacyjnych urządzeń naziemnych i podziemnych istniejącej i planowanej do realizacji infrastruktury technicznej.

2. Nowo projektowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nakazuje się lokalizować w granicach ciągów komunikacyjnych lub innych terenów publicznie dostępnych, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego poza granicami, o których mowa w ust. 2, jeżeli brak jest możliwości ich usytuowania w granicach ciągów komunikacyjnych lub innych terenów publicznie dostępnych.

4. Nie dopuszcza się:

- 1) fundamentowania wszelkich obiektów budowlanych na funkcjonujących urządzeniach podziemnych;
- 2) stosowania wszelkich napowietrznych połączeń, w tym elektroenergetycznych, teletechnicznych, telewizji kablowej i podobnych bezpośrednio pomiędzy obiektami kubaturowymi;
- 3) lokalizowania poniżej poziomu terenu obiektów kubaturowych z pomieszczeniami użytkowymi niewyposażonymi w zabezpieczenia przeciwzalewowe na przyłączach kanalizacyjnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się następujące zasady:

- 1) zaopatrzenie w wodę nakazuje się realizować z komunalnego systemu zaopatrzenia w wodę, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
- 2) parametry sieci wodociągowej nakazuje się wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem funkcji zabezpieczenia przeciwpożarowego;
- 3) zakazuje się stosowania przewodów o średnicach mniejszych niż 150 mm, z wyłączeniem przyłączy.

6. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, przemysłowych i komunalnych ustala się następujące zasady:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych - do komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się zrzutu ścieków bytowych, przemysłowych i komunalnych do wyodrębnionego systemu odprowadzania wód opadowych lub roztopowych i na powierzchnię terenu;
- 3) zakazuje się stosowania przewodów o średnicach mniejszych niż 0,20 m, z wyłączeniem przyłączy;
- 4) jakość odprowadzanych ścieków winna odpowiadać warunkom fizykochemicznym, określonym w przepisach odrębnych.

7. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych ustala się następujące zasady:

- 1) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych - do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych na odpowiednio do tego celu przygotowane powierzchnie biologicznie czynne z ewentualnym wykorzystaniem kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych, drenażu, rowów, z uwzględnieniem warunków geologicznych oraz z zachowaniem wymagań określonych w przepisach odrębnych, w tym niedopuszczenia do zmian stosunków wodnych na działkach sąsiednich;
- 3) dopuszcza się budowę i funkcjonowanie zbiorników retencyjnych, retencyjno-chłonnych, bioretencyjnych, oczyszczalni wód opadowych lub roztopowych, z zachowaniem zasad ochrony środowiska, w tym niedopuszczenia do zmian stosunków wodnych na działkach sąsiednich;
- 4) zakazuje się zrzutu wód opadowych lub roztopowych do wyodrębnionego systemu odprowadzania ścieków komunalnych i na powierzchnie komunikacyjne;
- 5) jakość odprowadzanych wód opadowych lub roztopowych winna odpowiadać warunkom fizykochemicznym, określonym w przepisach odrębnych;
- 6) zakazuje się stosowania przewodów o średnicach mniejszych niż 0,30 m, z wyłączeniem przyłączy.

8. Dopuszcza się przebudowę koryta rzeki Mlecznej, z uwzględnieniem zmiany przebiegu jego trasy, pod warunkiem zapewnienia bezkolizyjnego przepływu przez obszar planu całkowitej ilości wód (łącznie z napływem wód z funkcjonującego systemu miejskiej kanalizacji deszczowej), wynikających z funkcjonowania zlewni, z zastrzeżeniem ust. 9.

9. Zakazuje się przebudowy koryta w sposób powodujący powstanie niekorzystnych stosunków wodnych dla funkcjonującego i projektowanego zagospodarowania.

10. Zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy – z funkcjonującego systemu gazowniczego, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych. Minimalną średnicę nowo budowanych gazociągów ustala się na Ø32 mm.

11. Zaopatrzenie w energię cieplną ustala się:

- 1) z komunalnego systemu ciepłowniczego;
- 2) z indywidualnych lub zbiorowych lokalnych źródeł ciepła z zachowaniem wymogów ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych;
- 3) z zastosowaniem urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii w postaci mikroinstalacji obejmujących energię: promieniowania słonecznego, geotermalną, aerotermalną, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) na terenie oznaczonym symbolem UO dopuszcza się zastosowanie urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii o mocy nie większej niż 500 kW, w postaci urządzeń obejmujących energię: promieniowania słonecznego, geotermalną, aerotermalną.

12. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) zasilanie w energię elektryczną – z sieci systemu elektroenergetycznego,

zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;

2) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych wolnostojących lub wbudowanych w inne obiekty budowlane, w bezpośrednim sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych lub z uwzględnieniem niezbędnego dojazdu serwisowego – zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) zakazuje się lokalizacji stacji transformatorowych na terenach oznaczonych symbolami: ZP i WS/ZP;

4) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z zastosowaniem urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii w postaci mikroinstalacji obejmujących energię promieniowania słonecznego, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) na terenie oznaczonym symbolem UO dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z zastosowaniem urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii o mocy nie większej niż 500 kW, w postaci urządzeń obejmujących energię promieniowania słonecznego.

13. Budowa, rozbudowa i przebudowa sieci i urządzeń telekomunikacji publicznej – na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

14. Zakazuje się budowy naziemnych oraz nadziemnych przewodów infrastruktury technicznej na terenach oznaczonych symbolami: ZP i WS/ZP.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 23. 1. Dopuszcza się użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania pod funkcje realizujące ich przeznaczenie.

2. W zakresie obiektów tymczasowych dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów związanych z prowadzeniem robót budowlanych (np. szaleatów przenośnych) - wyłącznie na czas realizacji budowy, z zachowaniem wymogu ograniczenia ekspozycji tych obiektów od strony dróg publicznych i terenów zieleni;

2) lokalizację obiektów związanych z obsługą sezonowych wystaw, pokazów, kiermaszów, imprez kulturalnych - wyłącznie na czas trwania imprezy.

Rozdział 12.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 24. Ustalenia w zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, dla poszczególnych terenów zostały zawarte w ustaleniach Działu III Ustalenia szczegółowe.

DZIAŁ III.

Ustalenia szczegółowe

§ 25. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie, jak następuje:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty towarzyszące,

b) zieleń urządzona.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się zasady kształtowania zabudowy, jak następuje:

- 1) realizację przeznaczenia podstawowego – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakazuje się w formie zabudowy wolnostojącej;
 - 2) usługi realizowane na zasadach określonych w przepisach odrębnych dopuszcza się wyłącznie w postaci usług realizowanych jako przedsięwzięcia nieuciążliwe;
 - 3) zakazuje się realizacji kondygnacji podziemnych;
 - 4) geometria dachów budynków:
 - a) dachy strome, o nachyleniu połąci pod kątem do 45° z wyjątkiem dachów lukarn, zadaszeń nad wejściami lub dachów zielonych itp., z zastrzeżeniem lit. b i c,
 - b) dla obiektu, o którym mowa w § 11 ust. 1 – zgodnie z § 11 ust. 3 pkt 4 lit. c,
 - c) dachy płaskie - dla zabudowy gospodarczej i garażowej,
 - d) dopuszcza się realizację tarasów na dachach płaskich.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się wskaźniki zagospodarowania, jak następuje:

- 1) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,1,
 - b) maksymalna: 1,0;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,35;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
- 4) gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 10,5 m,
 - dla pozostałych budynków: 3,5 m;
 - b) maksymalna szerokość elewacji frontowych: 12 m.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, z ulicy Saskiej (zlokalizowanej poza granicami planu) oraz z drogi wewnętrznej KDW.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową dla ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30%.

§ 26. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **2MN**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie, jak następuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty towarzyszące,
 - b) zieleń urządzona.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się zasady kształtowania zabudowy, jak następuje:

- 1) realizację przeznaczenia podstawowego – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakazuje się w formie zabudowy wolnostojącej;
- 2) usługi realizowane na zasadach określonych w przepisach odrębnych dopuszcza się wyłącznie w postaci usług realizowanych jako przedsięwzięcia nieuciążliwe;
- 3) zakazuje się realizacji kondygnacji podziemnych;
- 4) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży;
- 5) geometria dachów budynków:

- a) dachy strome, o nachyleniu połaci pod kątem do 45° z wyjątkiem dachów lukarn, zadaszeń nad wejściami lub dachów zielonych itp., z zastrzeżeniem lit. b,
- b) dachy płaskie - dla zabudowy gospodarczej i garażowej,
- c) dopuszcza się realizację tarasów na dachach płaskich.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się wskaźniki zagospodarowania, jak następuje:

- 1) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,1,
 - b) maksymalna: 1,0;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,35;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,45;
- 4) gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 10,5 m,
 - dla pozostałych budynków: 3,5 m,
 - b) maksymalna szerokość elewacji frontowych: 12 m.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, z drogi wewnętrznej KDW.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową dla ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30%.

§ 27. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **3MN**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie, jak następuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty towarzyszące,
 - b) zieleń urządzona.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się zasady kształtowania zabudowy, jak następuje:

- 1) realizację przeznaczenia podstawowego – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nakazuje się w formie zabudowy wolnostojącej;
- 2) usługi realizowane na zasadach określonych w przepisach odrębnych dopuszcza się wyłącznie w postaci usług realizowanych jako przedsięwzięcia nieuciążliwe;
- 3) zakazuje się realizacji kondygnacji podziemnych;
- 4) zakazuje się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży;
- 5) geometria dachów budynków:
 - a) dachy strome, o nachyleniu połaci pod kątem do 45° z wyjątkiem dachów lukarn, zadaszeń nad wejściami lub dachów zielonych itp., z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dachy płaskie - dla zabudowy gospodarczej i garażowej,
 - c) dopuszcza się realizację tarasów na dachach płaskich.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się wskaźniki zagospodarowania, jak następuje:

- 1) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,1,

- b) maksymalna: 1,0;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,35;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,45;
- 4) gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 10,5 m,
 - dla pozostałych budynków: 3,5 m,
 - b) maksymalna szerokość elewacji frontowych: 12 m.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, z ulicy Nowospacerowej (zlokalizowanej poza granicami planu) oraz z drogi wewnętrznej KDW.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową dla ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30%.

§ 28. 1. Wyznacza się teren usług oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem **UO**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie, jak następuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sport i rekreacja,
 - b) usługi,
 - c) obiekty towarzyszące,
 - d) zieleń urządzona.
- 3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się zasady kształtowania zabudowy, jak następuje:
 - 1) realizację przeznaczenia uzupełniającego w formie usług realizowanych jako przedsięwzięcia nieuciążliwe dopuszcza się wyłącznie jako usługi związane z funkcją przeznaczenia podstawowego;
 - 2) realizację przeznaczenia uzupełniającego w formie sportu i rekreacji dopuszcza się w postaci urządzeń i obiektów sportowych oraz obiektów rekreacyjnych;
 - 3) w ramach realizacji przeznaczenia uzupełniającego w formie usług zakazuje się budowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży;
 - 4) zakazuje się realizacji usług w zakresie: myjni, stacji obsługi pojazdów, stacji paliw, logistyki i spedycji;
 - 5) geometria dachów budynków:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy strome, o nachyleniu połaci pod kątem do 35° z wyjątkiem dachów lukarn, zadaszeń nad wejściami itp.,
 - c) dopuszcza się realizację tarasów na dachach płaskich.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się wskaźniki zagospodarowania, jak następuje:

- 1) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,25,
 - b) maksymalna: 1,5;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy: 2,0;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;

5) gabaryty obiektów:

a) maksymalna wysokość budynków:

- dla budynków usług oświaty, usługowych oraz sportowo - rekreacyjnych: 14 m,
- dla pozostałych budynków: 6 m realizowanych wyłącznie jako budynki do wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, o maksymalnej wysokości budynku do okapu 3 m,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowych: 60 m.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1 z ulicy Saskiej (zlokalizowanej poza granicami planu).

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową dla ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30%.

§ 29. 1. Wyznacza się teren zieleni parkowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie, jak następuje:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleni parkowa;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) wody powierzchniowe śródlądowe,
- b) sport i rekreacja,
- c) infrastruktura piesza, infrastruktura rowerowa, infrastruktura pieszo-rowerowa,
- d) obiekty towarzyszące.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakazuje się realizacji stanowisk postojowych dla pojazdów samochodowych;
- 2) zakazuje się realizacji kondygnacji podziemnych;
- 3) realizację przeznaczenia uzupełniającego w formie sportu i rekreacji dopuszcza się w postaci urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz obiektów rekreacyjnych;
- 4) dopuszcza się realizację ścieżek tematycznych, edukacyjnych i kładek.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się wskaźniki zagospodarowania, jak następuje:

1) nadziemna intensywność zabudowy:

- a) minimalna: 0,001,
- b) maksymalna: 0,03;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,7;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,03;

4) gabaryty obiektów:

- a) maksymalna wysokość budynków: 5 m,
- b) maksymalna szerokość elewacji frontowych: 13,5 m.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, z ulicy Wernera i z ulicy Nowospacerowej (zlokalizowanych poza granicami planu) oraz z drogi wewnętrznej KDW.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową dla ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 1%.

§ 30. 1. Wyznacza się teren wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni parkowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS/ZP**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie, jak następuje:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) wody powierzchniowe śródlądowe,
- b) zielen parkowa;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty towarzyszące,
- b) infrastruktura piesza, infrastruktura rowerowa, infrastruktura pieszo rowerowa,
- c) rekreacja.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) realizację obiektów towarzyszących dopuszcza się przy zachowaniu ciągłości i przepustowości cieków wodnych;
- 2) zakazuje się realizacji stanowisk postojowych dla pojazdów samochodowych;
- 3) realizację przeznaczenia uzupełniającego w formie rekreacji dopuszcza się w postaci obiektów rekreacyjnych;
- 4) dopuszcza się realizację ścieżek tematycznych, edukacyjnych i kładek;
- 5) zakazuje się realizacji budynków.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się wskaźnik zagospodarowania terenu - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,9.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1 z ulicy S. Wernera i z ulicy Nowospacerowej (zlokalizowanych poza granicami planu).

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową dla ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 1%.

§ 31. 1. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie, jak następuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zielen urządzona.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się wskaźniki zagospodarowania, jak następuje:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,001;
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: 10,2 m, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową dla ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 1%.

§ 32. 1. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej dla ruchu pieszego i rowerowego, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDWX**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie, jak następuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: infrastruktura piesza, infrastruktura rowerowa, infrastruktura pieszo-rowerowa,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zielen urządzona.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się wskaźniki zagospodarowania, jak następuje:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,05;
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: 5,0 – 5,3 m, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową dla ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 1%.

DZIAŁ IV.
Przepisy końcowe

§ 33. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

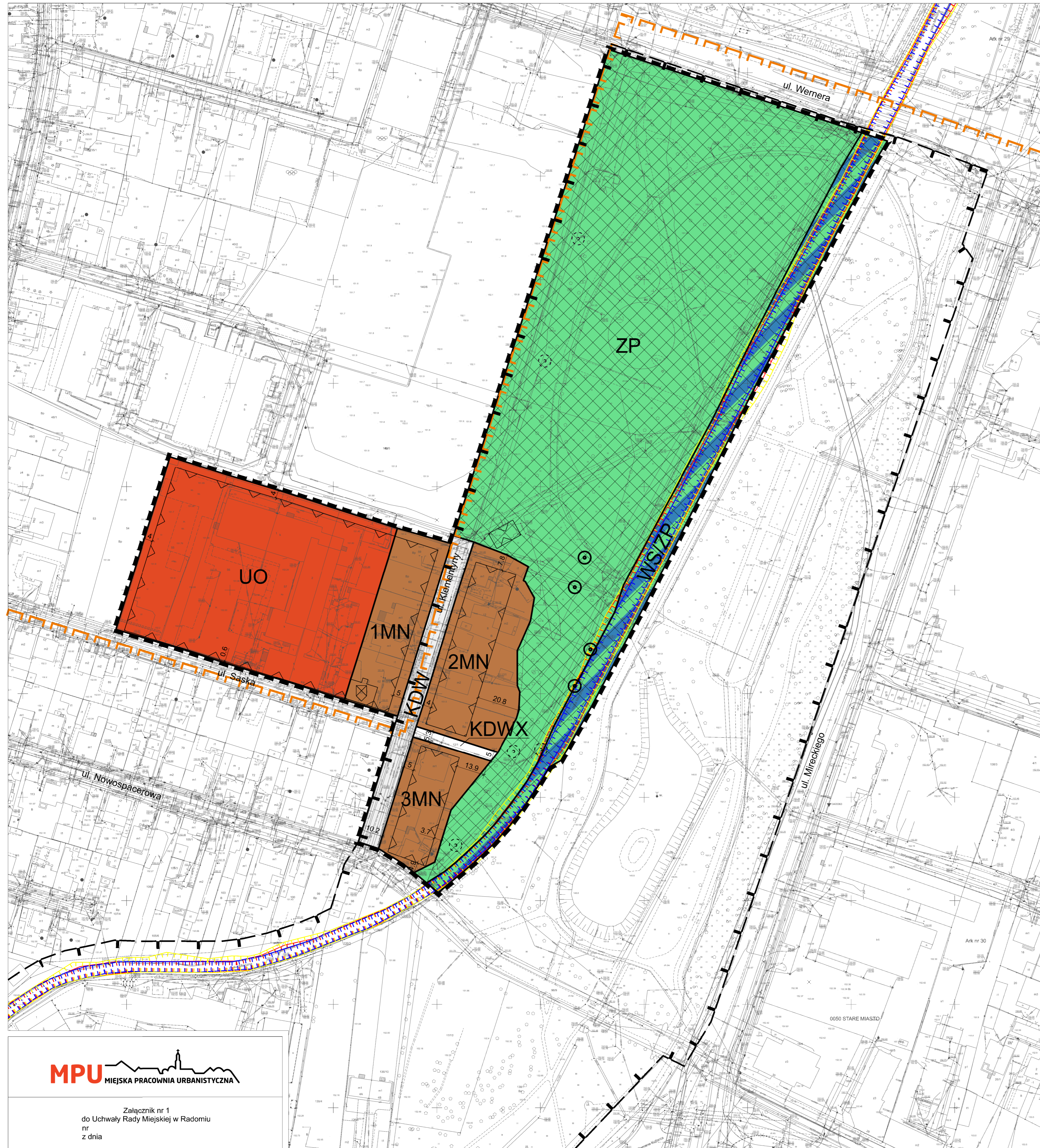
§ 34. Plan wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej w Radomiu

Magdalena Lasota

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr X/130/2024 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 28 października 2024 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU STAREGO MIASTA W RADOMIU ZWANY "STARY OGRÓD - ETAP I"



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADOMI PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR V/64/2024 Z DNIA 24 CZERWCA 2024 R.
RYS. NR K1 - STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

<p>OBZARY URBANIZACJI STREFY FUNKCJONALNE</p> <ul style="list-style-type: none"> MN WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ UO WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ ZP USŁUGOWA WS/ZP USŁUG KOMERCYJNYCH KDW LOKALIZACJI WOH (asortyment centrów) KDWX W ZWIĄZKU Z ROZWOJEM FUNKCJI MIESZKANIOWYCH <p>OBZARY EKOSYSTEMOWE STREFY FUNKCJONALNE</p> <ul style="list-style-type: none"> ZP ZIELENI I REKREACJI 	<p>GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU</p> <p>OBZARY LOKALIZACJI FUNKCJI OBSŁUGUJĄCYCH STREFY FUNKCJONALNE</p> <ul style="list-style-type: none"> K KOMUNIKACYJNA KD KOMUNIKACJI DROGOWEJ <p>OBZARY STRUKTURALNE</p> <ul style="list-style-type: none"> STREFA ŚRÓDMIEJSKA CENTRA UZUPELNIAJĄCE CIĄGI USŁUGOWE
---	--

USTALENIA PLANU	USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	INFORMACJE
GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:		
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		
PRZEZNACZENIE TERENÓW:		
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ TEREN USŁUG OŚWIATY TEREN ZIELENI PARKOWEJ TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODLĄDOWYCH I ZIELENI PARKOWEJ TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ DLA RUCHU PIESZEGO I ROWEROWEGO		
LINIE ZABUDOWY:		
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY		
OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE:		
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ZESPÓŁ URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNY MIASTA RADOMIA, WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO DECYZJĄ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W RADOMIU Z DNIA 14.09.1989 R., NR REJ. 410/A/89 OBSZAR WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO - PARK MIEJSKI "STARY OGRÓD" - DECYZJĄ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W RADOMIU Z DNIA 02.05.1983 R., NR REJ. 211/A/83 GRANICA PARKU KULTUROWEGO STARY RADOM (OBSZAR STREFY B) OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW POMNIK PRZYRODY		
INNE OZNACZENIA:		
GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10% GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1% GRANICE OBSZARU NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI 0,2% DRZEWIA O SZCZEGÓLNYCH WALORACH PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWYCH WYMIARY W METRAJCH ul. Wernera		NAZWY ULIC

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/130/2024
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 28 października 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU

Rozstrzygnięcie dotyczy uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta w Radomiu zwanego „Stary Ogród – etap I”

L p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Radomiu załącznik do uchwały nr X/130/2024 z dnia 28 października 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta w Radomiu zwanego „Stary Ogród – etap I” nie wpłynęła żadna uwaga, zatem rozstrzygnięcie uwag jest bezprzedmiotowe

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/130/2024
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 28 października 2024 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na zasadach określonych w § 22, w ramach realizacji niniejszego planu, przewiduje się wykonanie następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy w zakresie:

- odprowadzenia ścieków bytowych, przemysłowych i komunalnych:

- budowa grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 0,20 m ~ 50 m,

- odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych:

- budowa grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej \varnothing 0,30 m ~ 95 m.

Wyżej wymienione inwestycje będą finansowane:

- ze środków własnych gminy,
- z dotacji,
- z kredytów i pożyczek komercyjnych,
- z kredytów i pożyczek preferowanych.

Przedstawione wyżej planowane inwestycje mogą być również finansowane z innych, niewymienionych źródeł oraz ze środków prywatnych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr X/130/2024
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 28 października 2024 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę