



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 08 listopada 2024 r.

Poz. 10861

UCHWAŁA NR VII/41/2024 RADY GMINY PRZASNYSZ

z dnia 29 października 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bogate, Wielodróż, Dobrzankowo, Leszno, Golany, Karwacz, Wyrąb Karwacki, Sątżaska, Grabowo, Bartniki, Obrąb, Mchowo, Osówiec Szlachecki, Zakocie, Szła, w gminie Przasnysz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zgodnie z uchwałą Nr LXIV/436/2024 Rady Gminy Przasnysz z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bogate, Wielodróż, Dobrzankowo, Leszno, Golany, Karwacz, Wyrąb Karwacki, Sątżaska, Grabowo, Bartniki, Obrąb, Mchowo, Oględa, Osówiec Szlachecki, Zakocie, Szła, w gminie Przasnysz, zmienionej uchwałą nr III/26/2024 Rady Gminy Przasnysz z dnia 27 czerwca 2024 r. oraz stwierdzając brak naruszeń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/242/2017 z dnia 31 października 2017 r., Rada Gminy Przasnysz uchwała co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia wstępne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bogate, Wielodróż, Dobrzankowo, Leszno, Golany, Karwacz, Wyrąb Karwacki, Sątżaska, Grabowo, Bartniki, Obrąb, Mchowo, Osówiec Szlachecki, Zakocie, Szła, w gminie Przasnysz, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem:

- 1) określone zostały w części graficznej planu, o której mowa w ust. 3 pkt 1-31,
- 2) wyrażone są danymi przestrzennymi, o których mowa w ust. 3 pkt 33, odwzorowanymi w Państwowym układzie współrzędnych geodezyjnych 2000 strefa 7,

3. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Bogate, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Bogate, stanowiąca załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Bogate, stanowiąca załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Bogate, stanowiąca załącznik nr 4 do uchwały;
- 5) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Bogate, stanowiąca załącznik nr 5 do uchwały;
- 6) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Bogate, stanowiąca załącznik nr 6 do uchwały;

- 7) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Bogate, stanowiąca załącznik nr 7 do uchwały;
- 8) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Bogate, stanowiąca załącznik nr 8 do uchwały;
- 9) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Bogate, stanowiąca załącznik nr 9 do uchwały;
- 10) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Bogate, stanowiąca załącznik nr 10 do uchwały;
- 11) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Bogate, stanowiąca załącznik nr 11 do uchwały;
- 12) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Wielodróż, stanowiąca załącznik nr 12 do uchwały;
- 13) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Wielodróż, stanowiąca załącznik nr 13 do uchwały;
- 14) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Dobrzankowo, stanowiąca załącznik nr 14 do uchwały;
- 15) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Leszno, stanowiąca załącznik nr 15 do uchwały;
- 16) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Leszno, stanowiąca załącznik nr 16 do uchwały;
- 17) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Golany, stanowiąca załącznik nr 17 do uchwały;
- 18) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Wyrąb Karwacki, stanowiąca załącznik nr 18 do uchwały;
- 19) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Karwacz, stanowiąca załącznik nr 19 do uchwały;
- 20) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Karwacz, stanowiąca załącznik nr 20 do uchwały;
- 21) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Zakocie, stanowiąca załącznik nr 21 do uchwały;
- 22) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Sątrowska, stanowiąca załącznik nr 22 do uchwały;
- 23) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Grabowo, stanowiąca załącznik nr 23 do uchwały;
- 24) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Grabowo, stanowiąca załącznik nr 24 do uchwały;
- 25) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Bartniki, stanowiąca załącznik nr 25 do uchwały;
- 26) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Bartniki, stanowiąca załącznik nr 26 do uchwały;
- 27) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Bartniki, stanowiąca załącznik nr 27 do uchwały;
- 28) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Obrąb, stanowiąca załącznik nr 28 do uchwały;
- 29) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Mchowo, stanowiąca załącznik nr 29 do uchwały;
- 30) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Szła, stanowiąca załącznik nr 30 do uchwały;
- 31) część graficzna planu w skali 1:1 000 – fragment Osowiec Szlachecki, stanowiąca załącznik nr 31 do uchwały;
- 32) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej; które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 32 do uchwały;
- 33) dane przestrzenne stanowią załącznik nr 33 do niniejszej uchwały.

§ 2.1. Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania, wymagające określenia ustaleń w zakresie:

- 1) terenów górniczych;
- 2) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) obszarów przestrzeni publicznych;
- 5) zasad ochrony przyrody;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

- 7) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym;
- 8) krajobrazów kulturowych i dóbr kultury współczesnej.
 2. Plan nie zawiera ustaleń dla wymienionych w ust. 1 obszarów, terenów, form i obiektów.
 3. Oznaczenia graficzne stanowiące obowiązujące ustalenia planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) przeznaczenie terenu wraz z symbolem przeznaczenia terenu;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 5) linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w m;
 - 6) strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
 - 7) strefa „E” ochrony ekspozycji;
 - 8) strefa „K” ochrony krajobrazu;
 - 9) strefa ograniczeń w sytuowaniu zabudowy od granicy lasu. 4. Następujące oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.
 - 1) obszar występowania podziemnych urządzeń melioracyjnych;
 - 2) linia wyznaczająca odległość 150 m od czynnego cmentarza – strefa ochrony sanitarnej;
 - 3) strefa ochrony pośredniej ujęcia wody;
 - 4) oznaczenie obszaru wpisanego do rejestru zabytków;
 - 5) oznaczenie obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków;
 - 6) strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na części graficznej planu i określoną ustaleniami tekstu planu linię, przed którą zakazuje się lokalizacji nowo realizowanych budynków lub ich części; przed tą linię mogą wystawać nie więcej niż 1 m elementy budynku, takie jak balkon, taras, gzyms, schody, pochylnie dla niepełnosprawnych, zadaszenia i inne detale architektoniczne; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) usługach – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiekcie budowlanym lub na terenie, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi lub rzemieślniczymi dóbr materialnych;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym w uchwale przeznaczeniu oraz sposobie zagospodarowania i zabudowy, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z częścią graficzną planu;
- 4) gabarycie – należy przez to rozumieć wskaźnik, który ustala maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych budynku.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

§ 4. Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone odpowiednio symbolami, zgodnie z częścią graficzną planu:

- 1) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- 2) U – teren usług;
- 3) RZM – teren zabudowy zagrodowej;
- 4) RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem;

- 5) L – teren lasu;
- 6) KDG – teren drogi głównej;
- 7) KDD – teren drogi dojazdowej;
- 8) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 9) IW – teren wodociągów;
- 10) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy

§ 5. 1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od:

- 1) dróg wskazanych na obszarze objętym planem, zgodnie z wymiarami podanymi na załącznikach graficznych;
- 2) dróg położonych poza obszarem objętym planem, a przylegających do niego, zgodnie z wymiarami podanymi na załącznikach graficznych;
- 3) terenów WS wskazanych na obszarze objętym planem, zgodnie z wymiarami podanymi na załącznikach graficznych.

2. Nieprzekraczalna linia zabudowy na terenach 11MN/U, 3RZ pokrywa się z liniami rozgraniczającymi te tereny.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i krajobrazu

§ 6. 1. Na terenie objętym planem zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Na terenie objętym planem zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

§ 7. Ustala się, że wszelkie uciążliwości wynikające ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu muszą zamykać się w granicach działki budowlanej, do której podmiot posiada tytuł prawny.

§ 8. 1. Zakazuje się zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza zmiany kierunku odpływu wód, ze szkodą dla działek sąsiednich.

2. Ustala się obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce, celem zapobiegania podtopieniom oraz obniżaniu poziomu wód gruntowych.

§ 9. 1. Ustalenie zasad kształtowania krajobrazu następuje poprzez ustalenie parametrów zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu.

2. W planie, na części terenów ustala się:

- 1) strefę ochrony ekspozycji
- 2) strefę ochrony krajobrazu

§ 10. Na obszarze objętym planem miejscowym, w rozumieniu przepisów w zakresie ochrony przed hałasem, ustala się dopuszczalny poziom hałasu, określony wskaźnikami hałasu dla terenu:

- 1) MN/U jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) 1U, 3U, 4U jak pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 11. 1. Cały teren 28MN/U (załącznik nr 20) stanowi fragment obszaru wpisanego do Rejestru Zabytków pod nr A-522 z dnia 10 września 1984 r. – park z XIX w. w Karwaczu, dla którego ustalono w planie strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”;

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 zagospodarowanie musi uwzględniać uwarunkowania (zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia) wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie ochrony zabytków.

3. Na obszarze objętym planem, ochronie podlegają obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków:

- 1) fragment parku w Bogatem, z końca XVIII w. (załącznik nr 9);
- 2) szkoła murowana z 1938 r. w Mchowie (załącznik nr 29);

4. Sposób postępowania z obiektem i obszarem, o których mowa w ust. 3 regulują przepisy odrębne.

§ 12. 1. Na części terenów 3MN/U (załącznik nr 4), 16MN/U (załącznik nr 7), 17MN/U (załącznik nr 10) oraz na całym terenie 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U (załącznik nr 7), 13MN/U (załącznik nr 8), 14MN/U, 15MN/U (załącznik nr 9), 36MN/U (załącznik nr 28), ustala się strefę „E” ochrony ekspozycji, wskazaną na części graficznej planu.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1:

- 1) zakazuje się nadbudowy obiektów o skończonej formie architektonicznej;
- 2) ustala się kablowy rodzaj sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;
- 3) nakazuje się ochronę istniejącej zieleni wysokiej;
- 4) ustala się parametry zabudowy i zagospodarowania określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 13. 1. Na całym terenie 4U (załącznik nr 25) ustala się strefę „K” ochrony krajobrazu, wskazaną na części graficznej planu.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1:

- 1) zakazuje się nadbudowy obiektów o skończonej formie architektonicznej;
- 2) ustala się kablowy rodzaj sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;
- 3) nakazuje się ochronę istniejącej zieleni wysokiej;
- 4) ustala się parametry zabudowy i zagospodarowania określone w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej

§ 14. Ustala się, że obsługa komunikacyjna obszaru planu oraz poszczególnych terenów odbywać się będzie z istniejących dróg publicznych oraz z dróg wewnętrznych, w trybie określonym w przepisach odrębnych.

§ 15. Ustala się, że obsługę komunikacyjną obszaru planu, w zakresie dojazdu do gruntów rolnych, stanowią również drogi nie oznaczone na części graficznej planu, a istniejące w terenach rolniczych.

§ 16. Parametry techniczne skrzyżowań i zjazdów z dróg publicznych i wewnętrznych kształtować należy zgodnie z zasadami i procedurami określonymi w przepisach odrębnych;

§ 17. Dopuszcza się wydzielenie działek drogowych i budowę nowych dróg wewnętrznych i dojazdów na terenach MN/U, U, nie wskazanych na części graficznej planu w trybie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 18. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się:

- 1) minimum 2 miejsca parkingowe na 1 dom mieszkalny;
- 2) minimum 2 miejsca parkingowe na jedną zagrodę dla terenu RZ i RZM i dodatkowo minimum 1 miejsce parkingowe na jeden pokój, wykorzystywany na cele noclegowe w przypadku agroturystyki;

- 3) minimum 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług z wyłączeniem handlu;
- 4) minimum 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług handlu;
- 5) liczba miejsc parkingowych dla pojazdów z kartą parkingową na ternie dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) liczba miejsc parkingowych dla pojazdów z kartą parkingową, dla obiektów usługowych, poza wydzielonymi drogami wewnętrznymi:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi poniżej 15;
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 15 i więcej;
- 7) realizowanie stanowisk postojowych na terenie działki budowlanej.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 19. 1. Dopuszcza się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy i remontu urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Ustala się, że nowe odcinki sieci infrastruktury technicznej (z wyłączeniem przyłączy do budynków) będą lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, a w przypadku braku możliwości takiej lokalizacji w strefie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Na terenach RZ możliwa jest budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyłączeniem ich lokalizacji na gruntach rolnych klasy III, gdy nie służą one obsłudze terenów rolniczych.

§ 20. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:

- 1) docelowe zaopatrzenie obiektów budowlanych w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) przekrój przewodu sieci nie mniej niż $\phi 100$, z zastrzeżeniem pkt. 3;
- 3) wodociągowa sieć rozdzielcza musi spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej;
- 4) nakazuje się podłączenie do sieci wodociągowej obiektów budowlanych w granicy stref ochrony sanitarnej cmentarza.

§ 21. Ustala się następujące ogólne zasady odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych:

- 1) docelowe odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacyjnej;
- 2) przekrój sieci nie mniej niż $\phi 200$ mm dla przewodów sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i nie mniej niż $\phi 63$ mm dla przewodów kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej;
- 3) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków;
- 4) do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników – szamb.

§ 22. Ustala się następujące ogólne zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do gruntu, w ramach powierzchni biologicznie czynnej, w granicach działki budowlanej;
- 2) nakazuje się podczyszczenie wód opadowych i roztopowych zbieranych z powierzchni utwardzonych przed ich odprowadzeniem do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej.

§ 23. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w gaz:

- 1) docelowe zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
- 2) przekrój przewodu sieci nie mniej niż $\phi 32$;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z przydomowych zbiorników na gaz płynny.

§ 24. Ustala się następujące ogólne zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) docelowe zaopatrzenie z dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych (kablowych lub napowietrznych) sN 15 kV i nN 0,4 kV;
- 2) dopuszcza się uzupełnienie zasilania w energię elektryczną o energię wytworzoną w instalacjach wykorzystujących odnawialne źródła energii, w technologii fotowoltaicznej.

§ 25. Ustala się następujące ogólne zasady zaopatrzenia w energię ciepłą: budynki należy wyposażyć w indywidualne źródła dostarczania ciepła.

§ 26. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące telekomunikacji:

- 1) zaspokojenie potrzeb poprzez sieci i urządzenia telekomunikacji różnych operatorów;
- 2) sieć telekomunikacyjną należy realizować jako kablową.

§ 27. Zasady dotyczące gospodarki odpadami regulują przepisy odrębne.

Rozdział 8.

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 28. W planie nie wskazuje się obszarów do obowiązkowego scalenia oraz podziału nieruchomości.

§ 29. 1. W przypadku scaleń i podziałów ustala się następujące parametry wydzielonych działek:

- 1) minimalną powierzchnię działek dla terenu U – 1500 m²;
- 2) minimalną powierzchnię działek dla terenu MN/U – 1000 m²;
- 3) dopuszcza się do 25° odchylenia od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;
- 4) minimalna szerokość frontu działki – 20,0 m.

2. Na cele budowy obiektów infrastruktury technicznej minimalna powierzchnia działek oraz minimalne szerokości frontów, należy kształtować w zależności od potrzeb.

Rozdział 9.

Ustalenia dotyczące sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 30. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 10.

Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy

§ 31. 1. Na terenie objętym planem, na załącznikach nr 1, 7, 10, 22, 26 wskazuje się obszar występowania podziemnych urządzeń melioracyjnych, dla których ustala się ochronę.

2. W przypadku wystąpienia kolizji inwestycji budowlanej z urządzeniami melioracyjnymi należy je przebudować w sposób zapewniający ich prawidłowe działanie lub zlikwidować, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

§ 32. 1. Na terenie objętym planem, wskazuje się strefę ochronny sanitarnej wokół cmentarza w Bogatem wynoszącą 150 m od granic cmentarza;

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia, wynikające z przepisów o cmentarzach.

§ 33. 1. Na załącznikach do planu nr 18, 19, 21, 23, 24, 27 ustalono strefę ograniczeń w sytuowaniu zabudowy od granicy lasu.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację budynków pod warunkiem spełniania wymagań bezpieczeństwa pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 34. 1. Cały teren IIW znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia, wynikające z Prawa wodnego.

Rozdział 11.**Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenu**

§ 35. Dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym planu symbolem przeznaczenia **1MN/U-2MN/U, od 4MN/U do 8MN/U, od 18 MN/U do 35MN/U, 37MN/U, 38MN/U:**

- 1) ustala się przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- 2) ustala się możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, a w szczególności: dojazd i dojazdy, parkingów, zieleni, infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;
- 4) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej na części graficznej planu;
 - b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 10 m;
 - c) maksymalna wysokość pozostałych budynków – 6 m;
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6;
 - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3 (30%);
 - g) gabaryty zabudowy – 3;
 - h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5 (50%);
- 5) ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 36. Dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym planu symbolem przeznaczenia **3MN/U, od 9MN/U do 17MN/U, 36MN/U:**

- 1) ustala się przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- 2) ustala się możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, a w szczególności: dojazd i dojazdy, parkingów, zieleni, infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej oraz bliźniaczej;
- 4) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej na części graficznej planu;
 - b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 9 m;
 - c) maksymalna wysokość pozostałych budynków – 6 m;
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4;
 - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3 (30%);
 - g) gabaryty zabudowy – 3;
 - h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,6 (60%);
- 6) ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 37. Dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym planu symbolem przeznaczenia **1U, 3U, 4U, 5U:**

- 1) ustala się przeznaczenie terenu – teren usług;
- 2) ustala się możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, a w szczególności: dojazd i dojazdy, parkingów, zieleni, infrastruktury technicznej;
- 3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej na części graficznej planu;

- b) maksymalna wysokość budynków – 10 m;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6;
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4 (40%);
 - f) gabaryty zabudowy – 3;
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,2 (20%);
- 4) ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 38. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym planu symbolem przeznaczenia **2U**:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu – teren usług;
- 2) ustala się możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, a w szczególności: dojeżdż i dojazdów, parkingów, zieleni, infrastruktury technicznej;
- 3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej na części graficznej planu;
 - b) maksymalna wysokość budynków – 9 m;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4;
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4 (40%);
 - f) gabaryty zabudowy – 3;
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,4 (40%);
- 4) ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 39. Dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym planu symbolem przeznaczenia **1RZM**:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu – teren zabudowy zagrodowej;
- 2) ustala się możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, a w szczególności: dojeżdż i dojazdów, parkingów, zieleni;
- 3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej na części graficznej planu;
 - b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej – 10 m;
 - c) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i inwentarskich – 14 m;
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6;
 - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,2 (20%);
 - g) gabaryty zabudowy – 3;
 - h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5 (50%);
- 4) ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

§ 40. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu symbolem przeznaczenia **1RZ, 2RZ, 3RZ**:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu – teren zabudowy związanej z rolnictwem;
- 2) ustala się możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, a w szczególności: dojeżdż i dojazdów, parkingów, zieleni;
- 3) ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

- 4) ustala się zakaz realizacji biogazowni rolniczych;
- 5) ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej na części graficznej planu;
 - b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych rolnika – 10 m;
 - c) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i inwentarskich – 14 m;
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6;
 - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,2 (20%);
 - g) gabaryty zabudowy – 3;
 - h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5 (50%);
- 6) ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

§ 41. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu symbolem przeznaczenia **1IW, 2IW**:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu – teren wodociągów;
- 2) ustala się możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, a w szczególności: dojeżdż i dojazdów, parkingów, zieleni, infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko;
- 4) ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej na części graficznej planu;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m;
 - c) maksymalna wysokość budowli – 20 m;
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6;
 - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,5 (50%);
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,1 (10%);
- 5) ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

§ 42. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu symbolem przeznaczenia **1L, 2L, 3L**:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu – teren lasu;
- 2) ustala się zakaz zabudowy;
- 3) ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

§ 43. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu symbolem przeznaczenia **1WS**:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) dopuszcza się budowę obiektów mostowych,
- 3) dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej;
- 4) ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,5%.

§ 44. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu symbolem przeznaczenia **1KDG**:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu – teren poszerzenia drogi głównej (DW 544);
- 2) ustala się szerokość poszerzenia drogi w liniach rozgraniczających zmienną, maksymalnie – 6,8 m, zgodnie z częścią graficzną planu;

- 3) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) teren **1KDG** stanowi tereny inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 45. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu symbolem przeznaczenia **1KDD**:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu – teren drogi dojazdowej;
- 2) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienną 5 – 15,3 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 3) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) teren **1KDD** stanowi tereny inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 46. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu symbolem przeznaczenia **1KR, 2KR, 3KR, 4KR**:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) ustala się szerokość terenu w liniach rozgraniczających drogi 1KR – 5 m, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 3) ustala się szerokość terenu w liniach rozgraniczających drogi 2KR – 3,8 m, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 4) ustala się szerokość terenu w liniach rozgraniczających drogi 3KR – 5,5 m, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 5) ustala się szerokość terenu w liniach rozgraniczających drogi 4KR – zmienna 3,2-4,3 m, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 6) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 12.

Przepisy przejściowe i końcowe

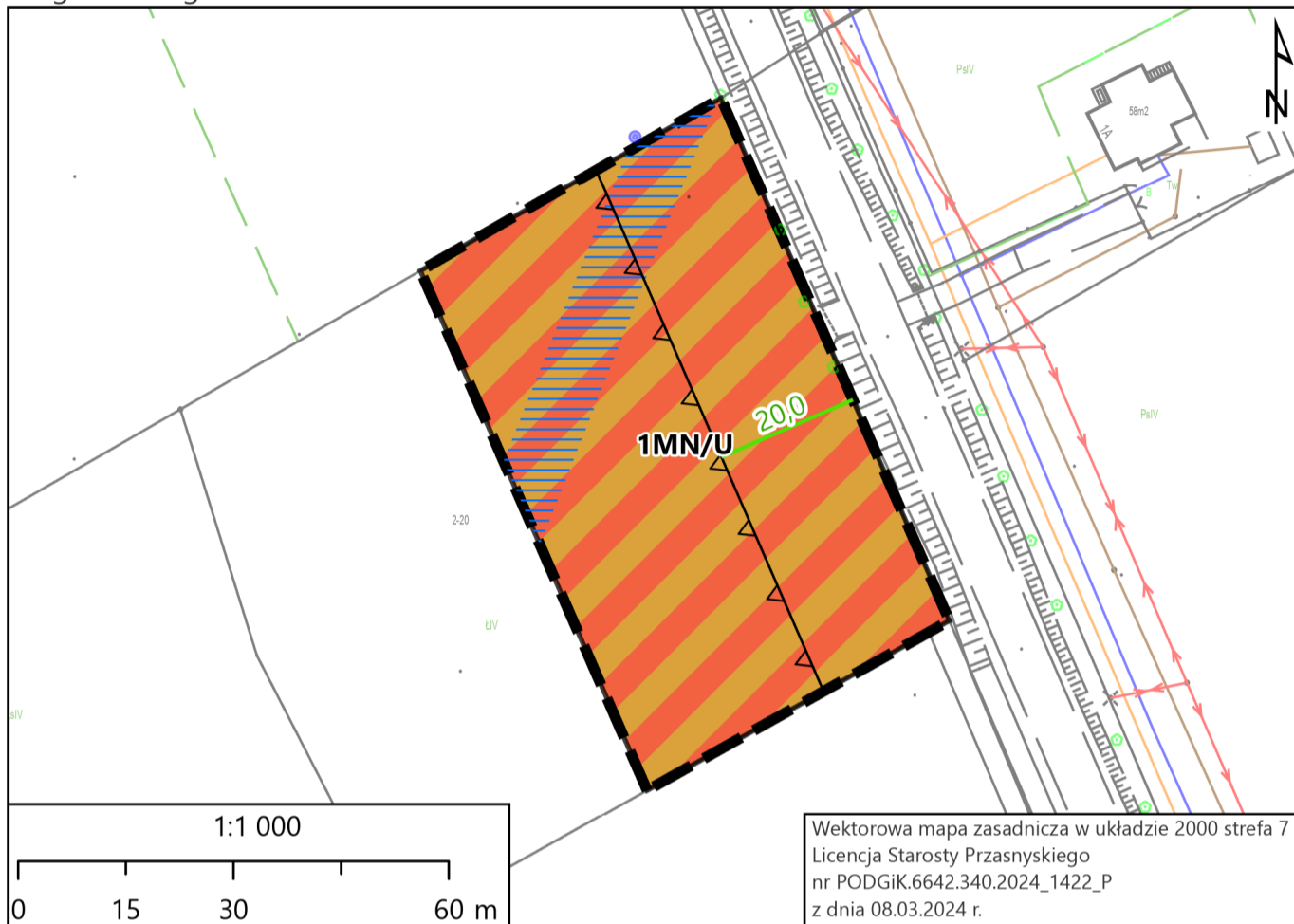
§ 47. Realizację uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przasnysz.

§ 48. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Przasnysz

Dariusz Jankowski

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bogate, Wielodrz, Dobrzankowo, Leszno, Golany, Karwacz, Wyrąb Karwacki, Sątrzaska, Grabowo, Bartniki, Obrąb, Mchowo, Osówiec Szlachecki, Zakocie, Szła w gminie Przasnysz
Fragm. Bogate



Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

Nieprzekraczalna linia zabudowy

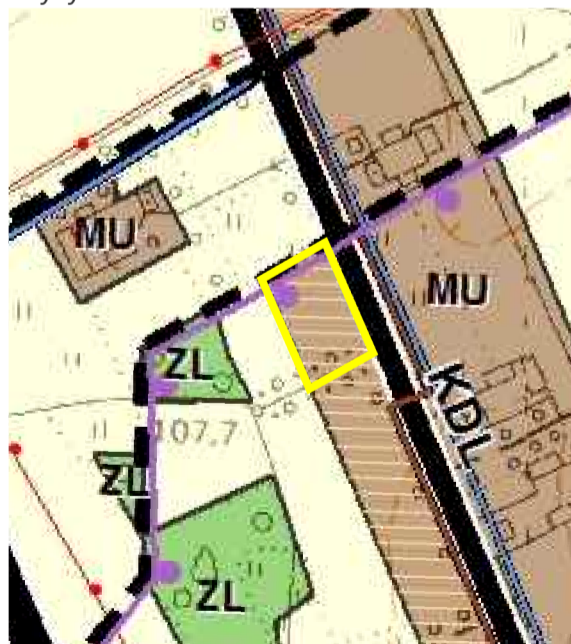
Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach

Oznaczenia informacyjne

Strefa występowania podziemnej sieci drenażowej

Załącznik nr 1
 do Uchwały nr VII/41/2024
 Rady Gminy Przasnysz
 z dnia 29 października 2024 r.

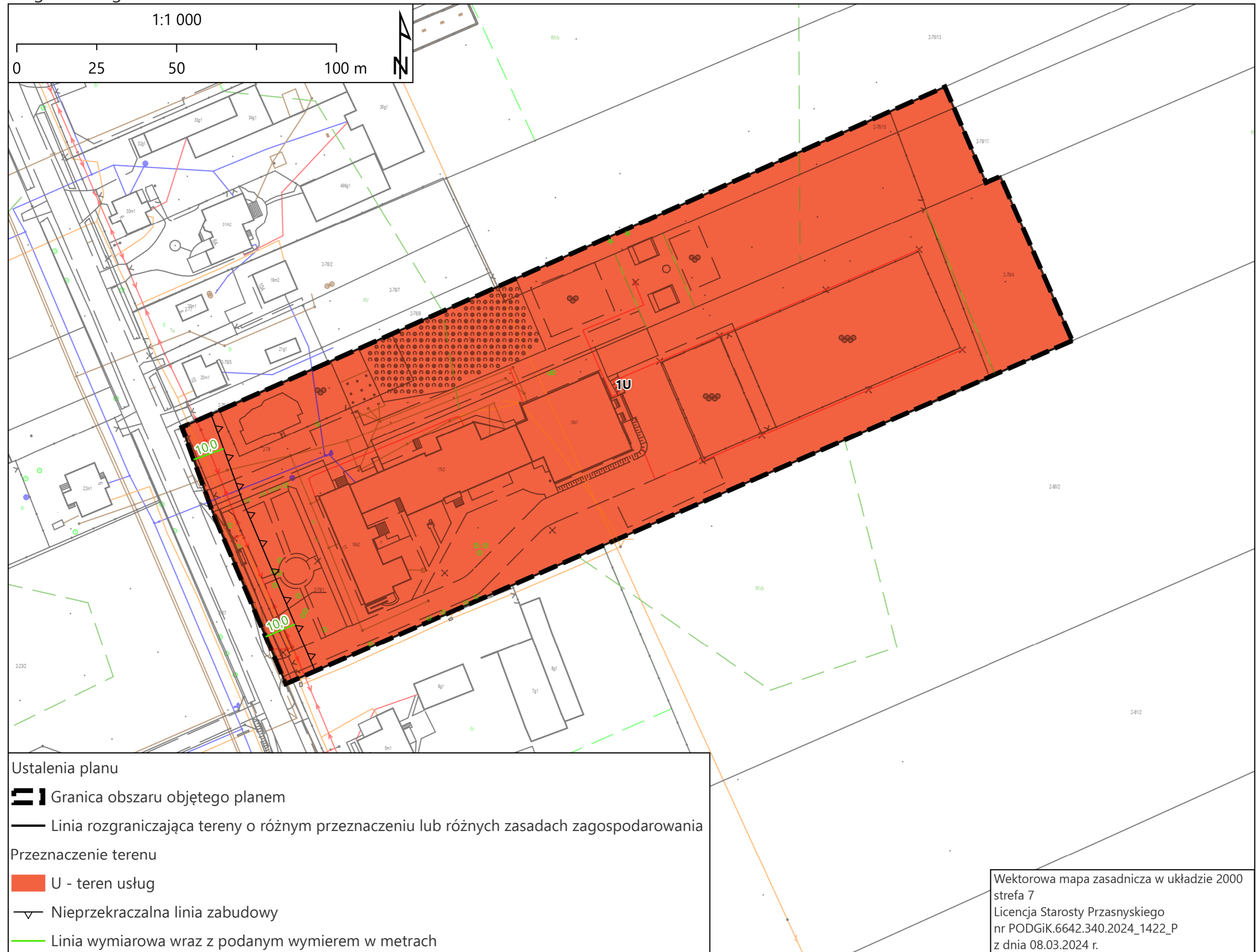
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz



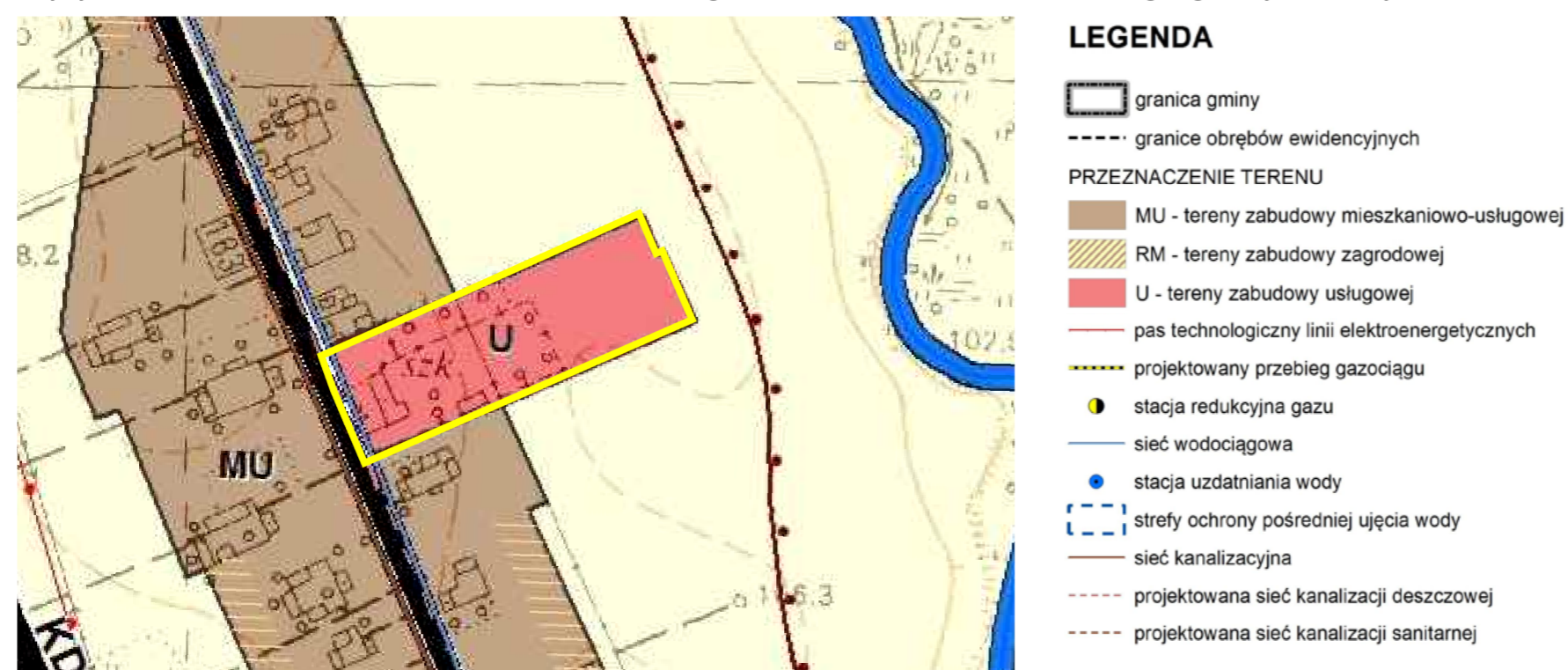
LEGENDA

- granica gminy
- granice obrębów ewidencyjnych
- PRZEZNACZENIE TERENU**
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- pas technologiczny linii elektroenergetycznych
- projektowany przebieg gazociągu
- stacja redukcyjna gazu
- sieć wodociągowa
- stacja uzdatniania wody
- strefy ochrony pośredniej ujęcia wody
- sieć kanalizacyjna
- projektowana sieć kanalizacji deszczowej
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- proponowane poszerzenie terenu zamkniętego
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne
- obszar zdegradowany

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bogate, Wielodrzóż, Dobrzankowo, Leszno, Golany, Karwacz, Wyrąb Karwacki, Sątżaska, Grabowo, Bartniki, Obrąb, Mchowo, Osówek Szlachecki, Zakocie, Szła w gminie Przasnysz
Fragm. Bogate

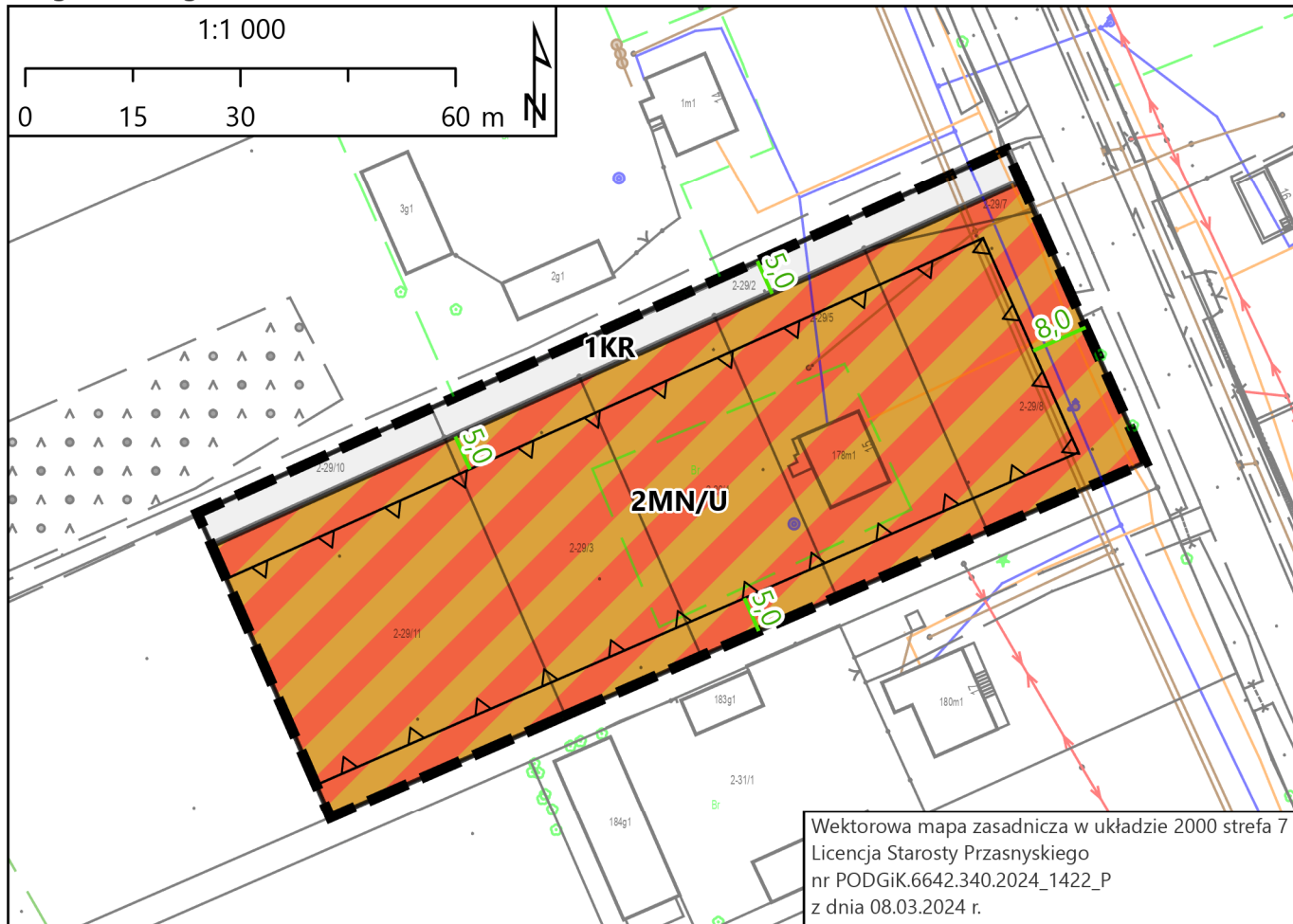


Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz



Załącznik nr 2
 do Uchwały nr VII/41/2024
 Rady Gminy Przasnysz
 z dnia 29 października 2024 r.

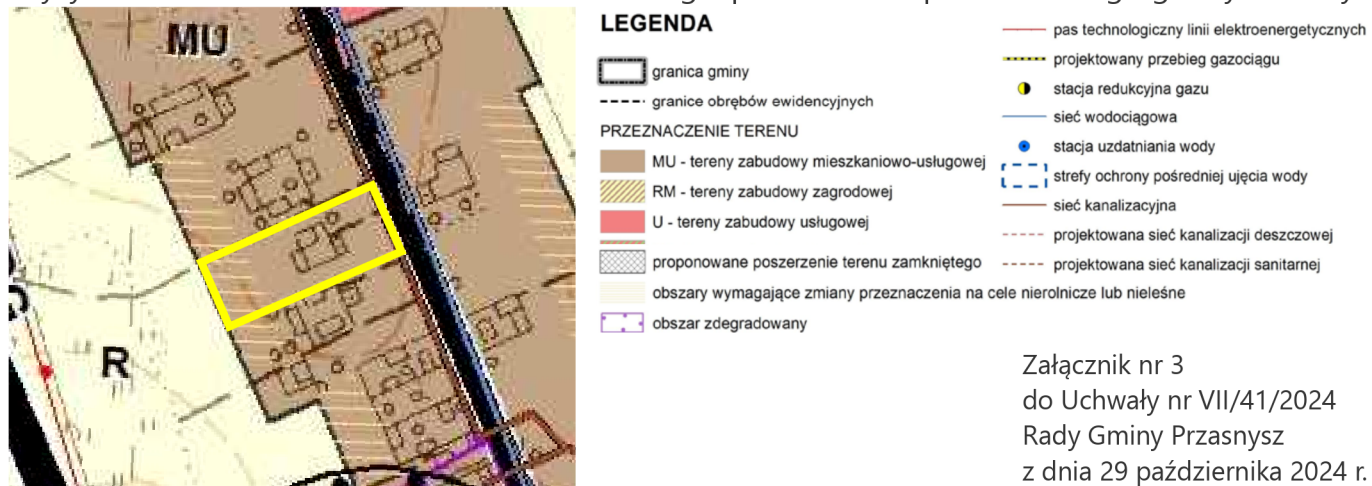
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bogate, Wielodrz, Dobrzankowo, Leszno, Golany, Karwacz, Wyrąb Karwacki, Sątrzaska, Grabowo, Bartniki, Obrąb, Mchowo, Osówiec Szlachecki, Zakocie, Szła w gminie Przasnysz
Fragmnet Bogate



Ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Przeznaczenie terenu**
- MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz



Załącznik nr 3
do Uchwały nr VII/41/2024
Rady Gminy Przasnysz
z dnia 29 października 2024 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bogate, Wielodróż, Dobrzankowo, Leszno, Golany, Karwacz, Wyrąb Karwacki, Sątrzaska, Grabowo, Bartniki, Obrąb, Mchowo, Osówiec Szlachecki, Zakocie, Szła w gminie Przasnysz

Fragment Bogate



Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

Nieprzekraczalna linia zabudowy

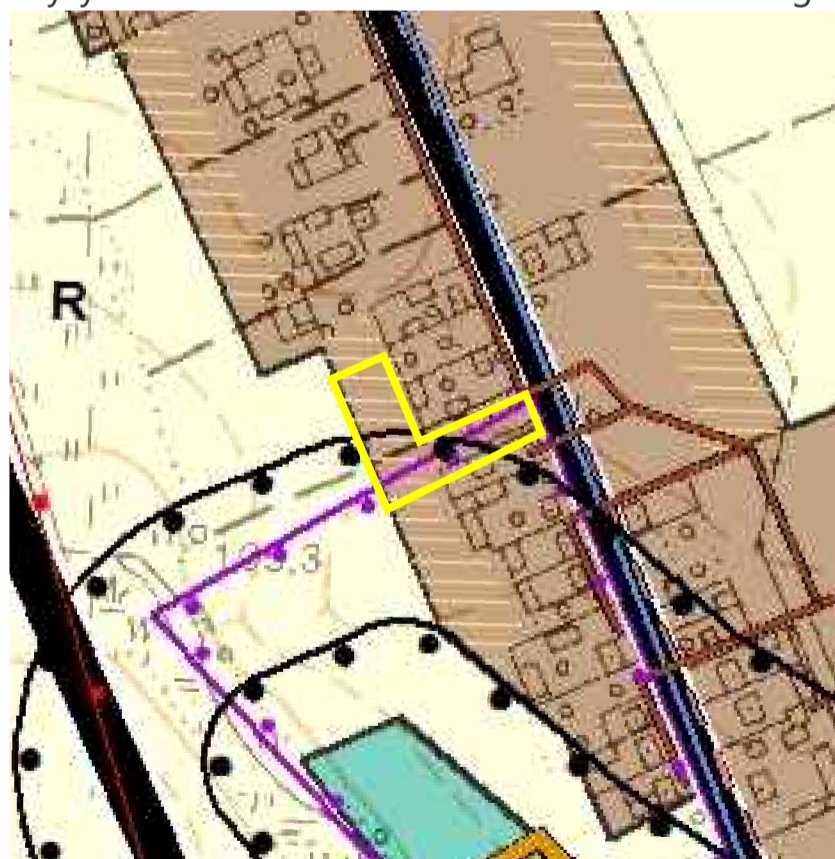
Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach

Strefa "E" ochrony ekspozycji

Oznaczenia informacyjne

Strefa ochronny sanitarnej wokół cmentarza 150 m

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz



LEGENDA

granica gminy

granice obrębów ewidencyjnych

PRZEZNACZENIE TERENU

MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

RM - tereny zabudowy zagrodowej

U - tereny zabudowy usługowej

pas technologiczny linii elektroenergetycznych

projektowany przebieg gazociągu

stacja redukcyjna gazu

sieć wodociągowa

stacja uzdatniania wody

strefy ochrony pośredniej ujęcia wody

sieć kanalizacyjna

projektowana sieć kanalizacji deszczowej

projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

strefy ochronne wokół cmentarza

tereny wymagające rekultywacji

teren zamknięty

proponowane poszerzenie terenu zamkniętego

obszary wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne

obszar zdegradowany

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

zabytki w rejestrze

zabytki w rejestrze obszarowe

zabytki w ewidencji

zabytki w ewidencji obszarowe

stanowiska archeologiczne

stanowiska archeologiczne obszarowe

strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej

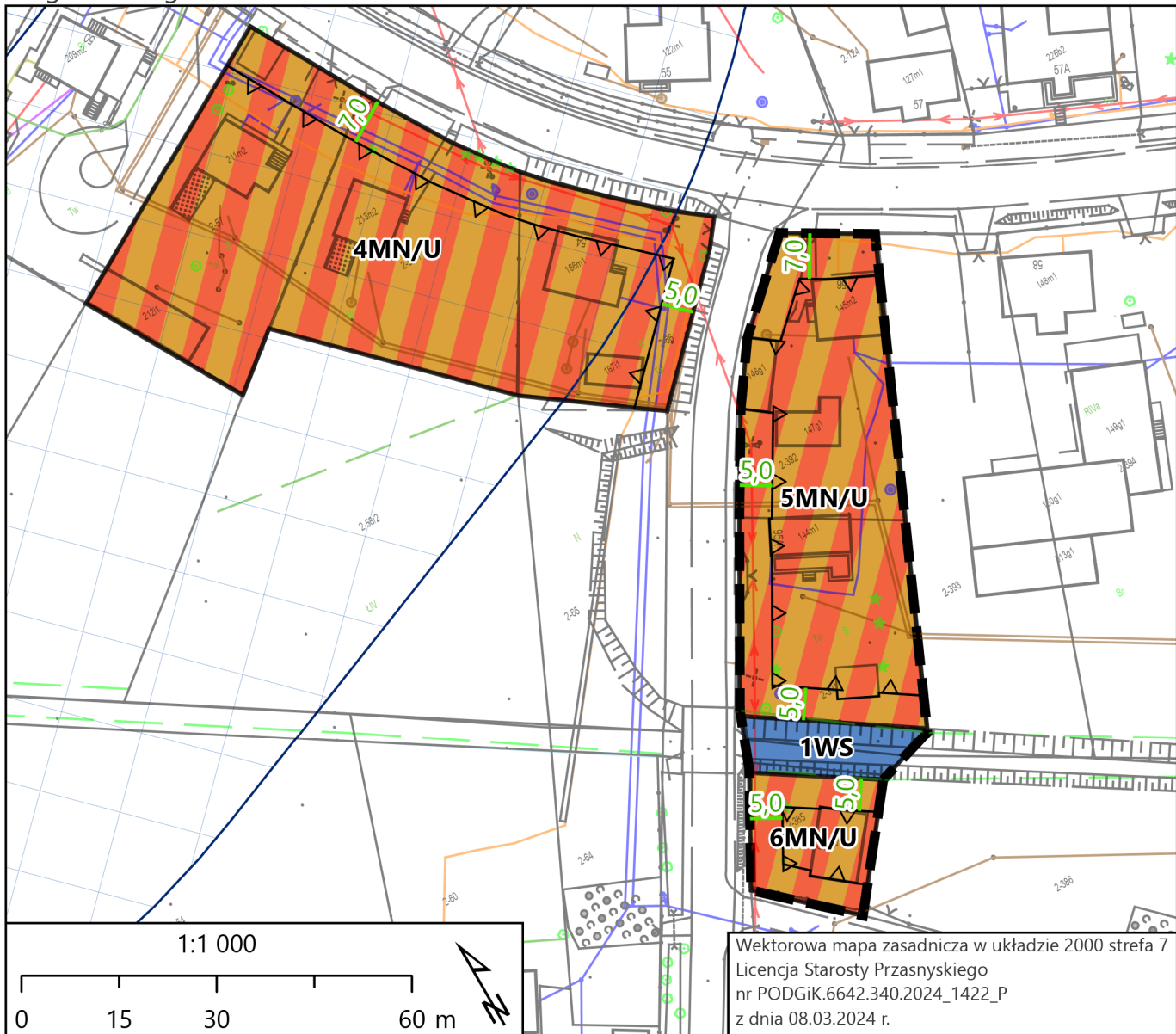
strefa "E" ochrony ekspozycji

strefa "K" ochrony krajobrazowej

strefa "OA" obserwacji archeologicznej

Załącznik nr 4
do Uchwały nr VII/41/2024
Rady Gminy Przasnysz
z dnia 29 października 2024 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bogate, Wielodróż, Dobrzankowo, Leszno, Golany, Karwacz, Wyrąb Karwacki, Sątrzaska, Grabowo, Bartniki, Obrąb, Mchowo, Osówek Szlachecki, Zakocie, Szła w gminie Przasnysz
 Fragment Bogate



Ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem
 - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Przeznaczenie terenu

- MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach

Oznaczenia informacyjne

- Strefa ochronny sanitarnej wokół cmentarza 150 m

Załącznik nr 5
 do Uchwały nr VII/41/2024
 Rady Gminy Przasnysz
 z dnia 29 października 2024 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz



LEGENDA

- granica gminy
- granice obrębów ewidencyjnych
- PRZEZNACZENIE TERENU**
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- pas technologiczny linii elektroenergetycznych
- projektowany przebieg gazociągu
- stacja redukcyjna gazu
- sieć wodociągowa
- stacja uzdatniania wody
- strefy ochrony pośredniej ujęcia wody
- sieć kanalizacyjna
- projektowana sieć kanalizacji deszczowej
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- strefy ochronne wokół cmentarza
- tereny wymagające rekultywacji
- teren zamknięty
- proponowane poszerzenie terenu zamkniętego
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne
- obszar zdegradowany

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bogate, Wielodróż, Dobrzankowo, Leszno, Golany, Karwacz, Wyrąb Karwacki, Sątrzaska, Grabowo, Bartniki, Obrąb, Mchowo, Osówek Szlachecki, Zakocie, Szła w gminie Przasnysz
 Fragment Bogate



Ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Przeznaczenie terenu**
- MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach

Załącznik nr 6
 do Uchwały nr VII/41/2024
 Rady Gminy Przasnysz
 z dnia 29 października 2024 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bogate, Wielodróż, Dobrzankowo, Leszno, Golany, Karwacz, Wyrąb Karwacki, Sątrowska, Grabowo, Bartniki, Obrąb, Mchowo, Osówek Szlachecki, Zakocie, Szła w gminie Przasnysz

Fragment Bogate



Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach

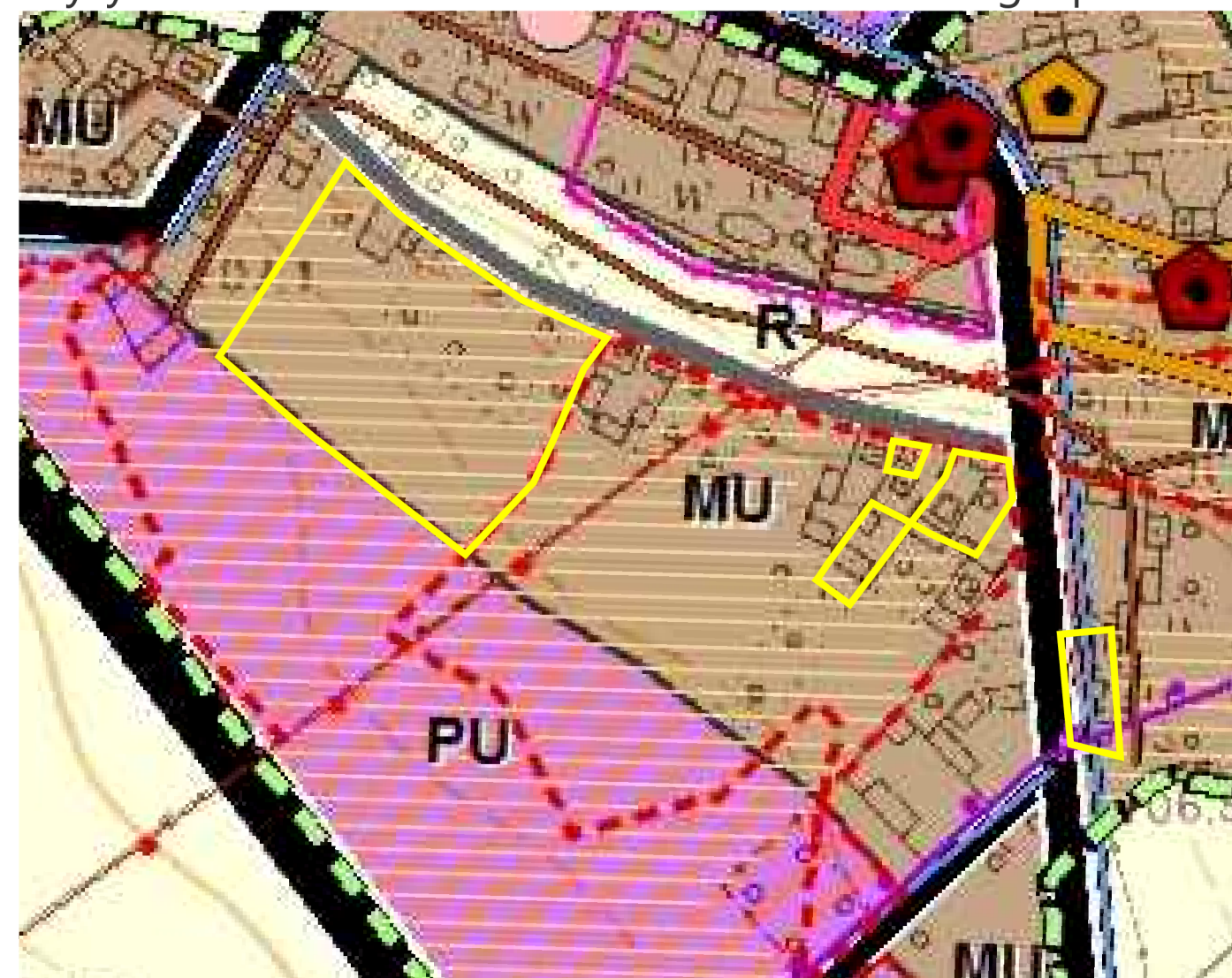
Strefa "E" ochrony ekspozycji

Oznaczenia informacyjne

Strefa występowania podziemnej sieci drenarskiej

Załącznik nr 7
do Uchwały nr VII/41/2024
Rady Gminy Przasnysz
z dnia 29 października 2024 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz

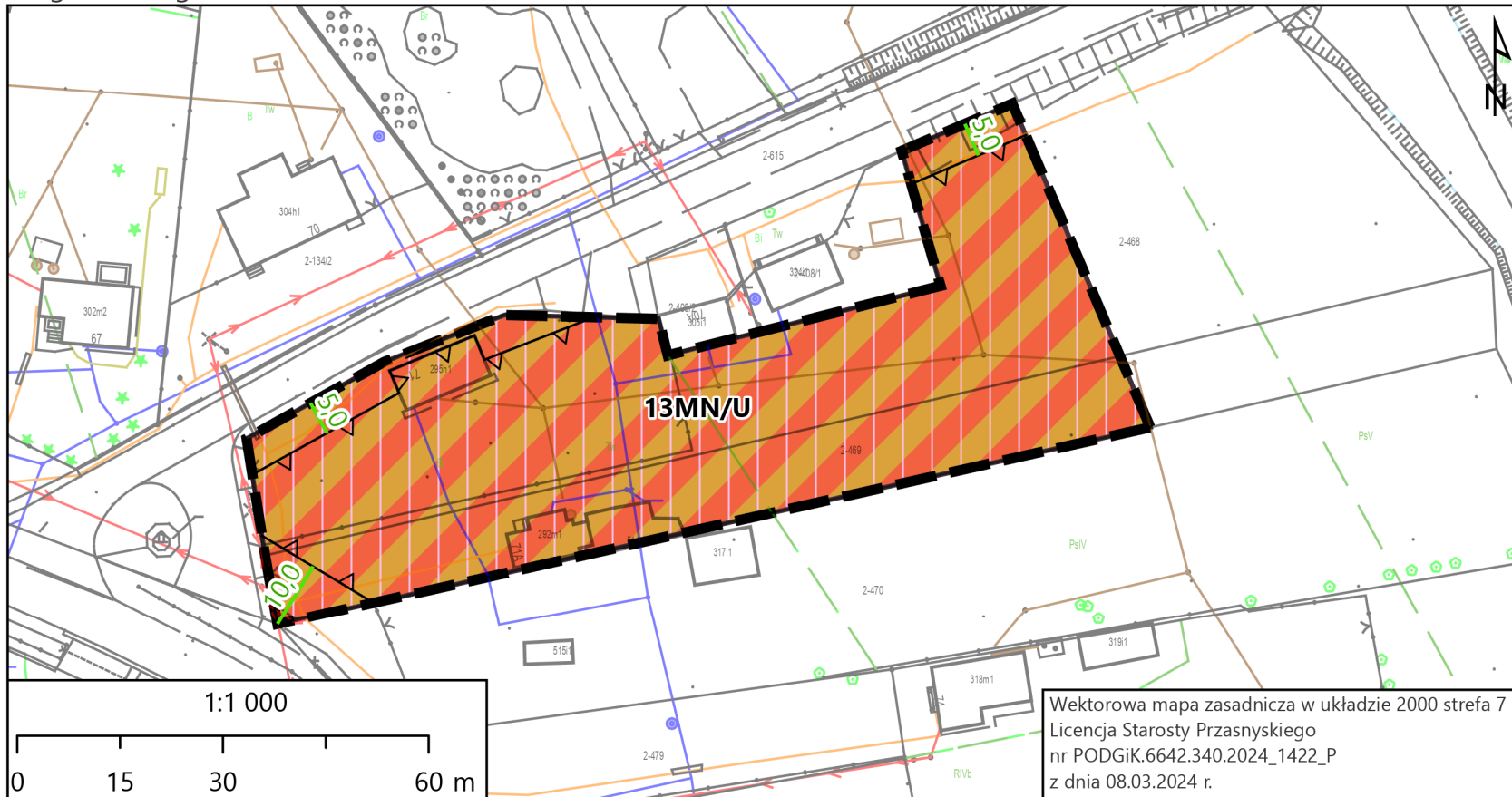


LEGENDA

- | | |
|---|--|
| granica gminy | pas technologiczny linii elektroenergetycznych |
| granice obrębów ewidencyjnych | projektowany przebieg gazociągu |
| PRZEZNACZENIE TERENU | |
| MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej | stacja redukcyjna gazu |
| RM - tereny zabudowy zagrodowej | sieć wodociągowa |
| U - tereny zabudowy usługowej | stacja uzdatniania wody |
| R - tereny rolnicze | strefy ochrony pośredniej ujęcia wody |
| IT - tereny infrastruktury technicznej | sieć kanalizacyjna |
| ZL - tereny lasów | projektowana sieć kanalizacji deszczowej |
| ZLz - tereny zalesień | projektowana sieć kanalizacji sanitarnej |
| ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO | |
| zabytki w rejestrze | strefy ochronne wokół cmentarza |
| zabytki w rejestrze obszarowe | tereny wymagające rekultywacji |
| zabytki w ewidencji | teren zamknięty |
| zabytki w ewidencji obszarowe | proponowane poszerzenie terenu zamkniętego |
| stanowiska archeologiczne | obszary wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne |
| stanowiska archeologiczne obszarowe | obszar zdegradowany |
| strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej | |
| strefa "E" ochrony ekspozycji | |
| strefa "K" ochrony krajobrazowej | |
| strefa "OA" obserwacji archeologicznej | |

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bogate, Wielodrz, Dobrzankowo, Leszno, Golany, Karwacz, Wyrąb Karwacki, Sątrzaska, Grabowo, Bartniki, Obrąb, Mchowo, Osówiec Szlachecki, Zakocie, Szła w gminie Przasnysz

Fragment Bogate



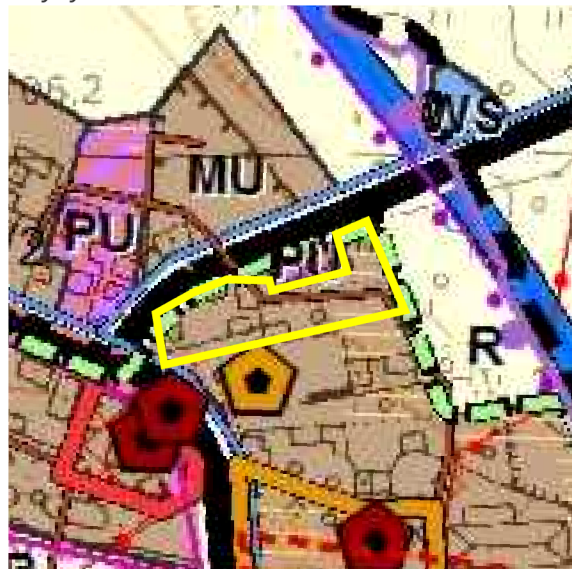
Ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

- MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach
- Strefa "E" ochrony ekspozycji

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz

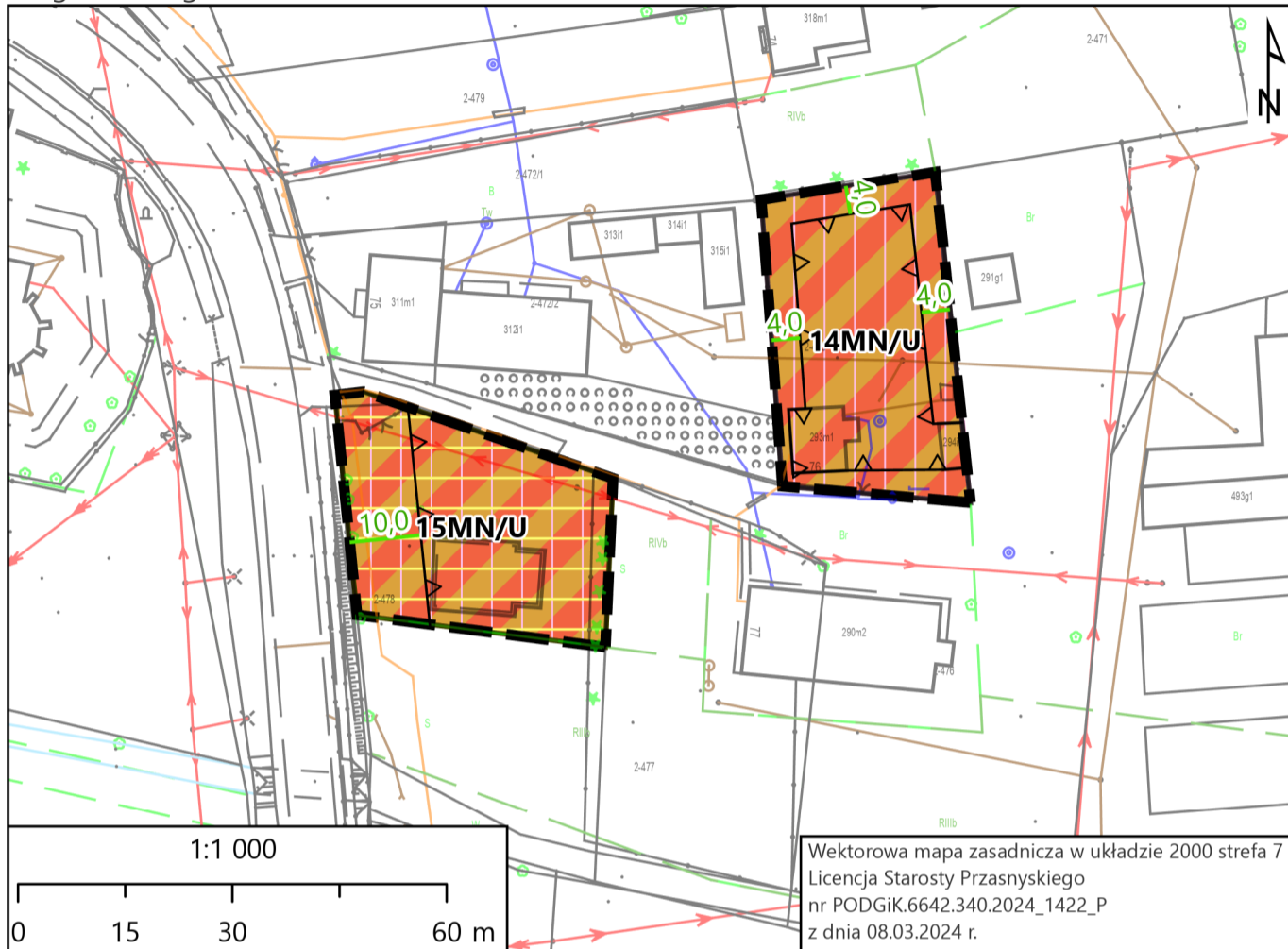


LEGENDA

- | | |
|--|---|
| granica gminy | zabytki w rejestrze |
| granice obrębów ewidencyjnych | zabytki w rejestrze obszarowe |
| PRZEZNACZENIE TERENU | zabytki w ewidencji |
| MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej | zabytki w ewidencji obszarowe |
| RM - tereny zabudowy zagrodowej | stanowiska archeologiczne |
| U - tereny zabudowy usługowej | stanowiska archeologiczne obszarowe |
| pas technologiczny linii elektroenergetycznych | strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej |
| projektowany przebieg gazociągu | strefa "E" ochrony ekspozycji |
| stacja redukcyjna gazu | strefa "K" ochrony krajobrazowej |
| sieć wodociągowa | strefa "OA" obserwacji archeologicznej |
| stacja uzdatniania wody | |
| strefy ochrony pośredniej ujęcia wody | |
| sieć kanalizacyjna | |
| projektowana sieć kanalizacji deszczowej | |
| projektowana sieć kanalizacji sanitarnej | |
| proponowane poszerzenie terenu zamkniętego | |
| obszary wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne | |
| obszar zdegradowany | |

Załącznik nr 8
do Uchwały nr VII/41/2024
Rady Gminy Przasnysz
z dnia 29 października 2024 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bogate, Wielodrz, Dobrzankowo, Leszno, Golany, Karwacz, Wyrąb Karwacki, Sątrzaska, Grabowo, Bartniki, Obrąb, Mchowo, Osówiec Szlachecki, Zakocie, Szła w gminie Przasnysz
Fragment Bogate



Ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem
 - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Przeznaczenie terenu
- MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach
 - Obszar wpisany do GEZ
 - Strefa "E" ochrony ekspozycji

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz



LEGENDA

- granica gminy
 - granice obszarów ewidencyjnych
- PRZEZNACZENIE TERENU
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - RM - tereny zabudowy zagrodowej
 - U - tereny zabudowy usługowej
 - pas technologiczny linii elektroenergetycznych
 - projektowany przebieg gazociągu
 - stacja redukcyjna gazu
 - sieć wodociągowa
 - stacja uzdatniania wody
 - strefy ochrony pośredniej ujęcia wody
 - sieć kanalizacyjna
 - projektowana sieć kanalizacji deszczowej
 - projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- zabytki w rejestrze
- zabytki w rejestrze obszarowe
- zabytki w ewidencji
- zabytki w ewidencji obszarowe
- stanowiska archeologiczne
- stanowiska archeologiczne obszarowe
- strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa "E" ochrony ekspozycji
- strefa "K" ochrony krajobrazowej
- strefa "OA" obserwacji archeologicznej

Załącznik nr 9
do Uchwały nr VII/41/2024
Rady Gminy Przasnysz
z dnia 29 października 2024 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bogate, Wielodróż, Dobrzankowo, Leszno, Golany, Karwacz, Wyrąb Karwacki, Sątrzaska, Grabowo, Bartniki, Obrąb, Mchowo, Osówiec Szlachecki, Zakocie, Szła w gminie Przasnysz

Fragment Bogate



Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

Nieprzekraczalna linia zabudowy

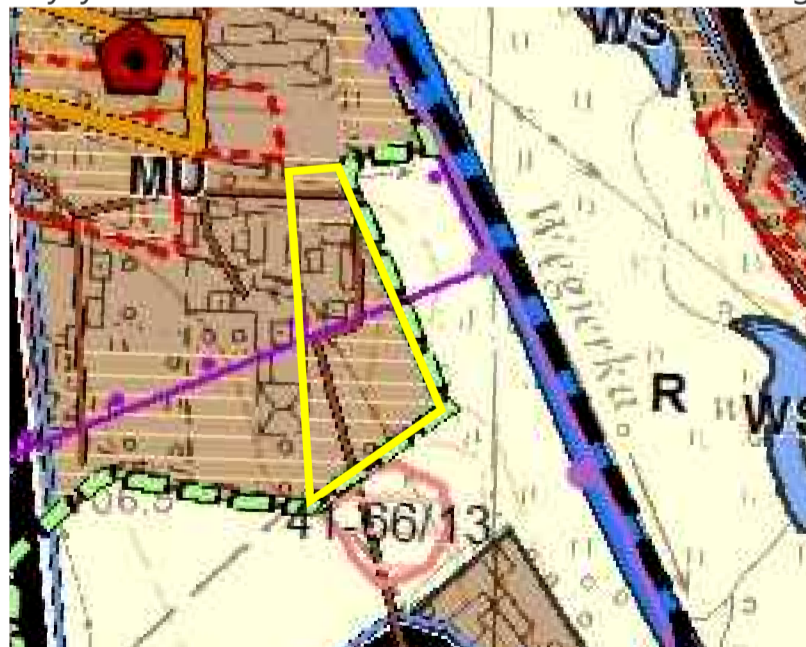
Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach

Strefa "E" ochrony ekspozycji

Oznaczenia informacyjne

Strefa występowania podziemnej sieci drenażowej

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz



LEGENDA

- granica gminy
- granice obrębów ewidencyjnych
- PRZEZNACZENIE TERENU**
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- pas technologiczny linii elektroenergetycznych
- projektowany przebieg gazociągu
- stacja redukcyjna gazu
- sieć wodociągowa
- stacja uzdatniania wody
- strefy ochrony pośredniej ujęcia wody
- sieć kanalizacyjna
- projektowana sieć kanalizacji deszczowej
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- zabytki w rejestrze
- zabytki w rejestrze obszarowe
- zabytki w ewidencji
- zabytki w ewidencji obszarowe
- stanowiska archeologiczne
- stanowiska archeologiczne obszarowe
- strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa "E" ochrony ekspozycji
- strefa "K" ochrony krajobrazowej
- strefa "OA" obserwacji archeologicznej

Załącznik nr 10
do Uchwały nr VII/41/2024
Rady Gminy Przasnysz
z dnia 29 października 2024 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bogate, Wielodróż, Dobrzankowo, Leszno, Golany, Karwacz, Wyrąb Karwacki, Sątżaska, Grabowo, Bartniki, Obrąb, Mchowo, Osówiec Szlachecki, Zakocie, Szła w gminie Przasnysz

Fragment Bogate



Ustalenia planu

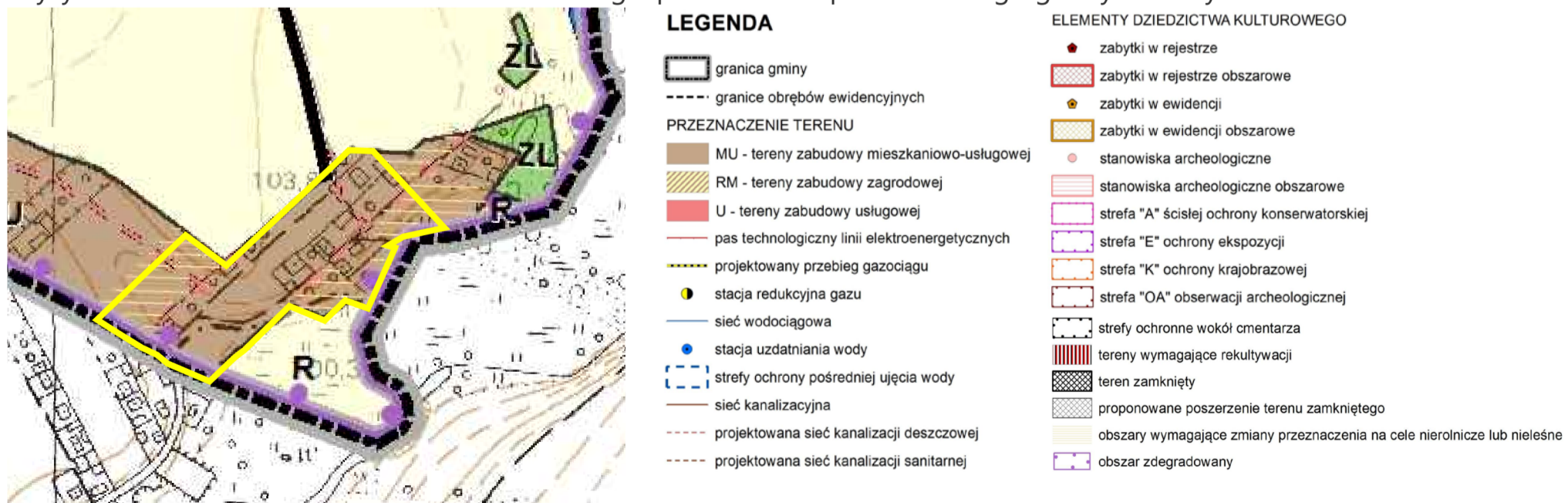
- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

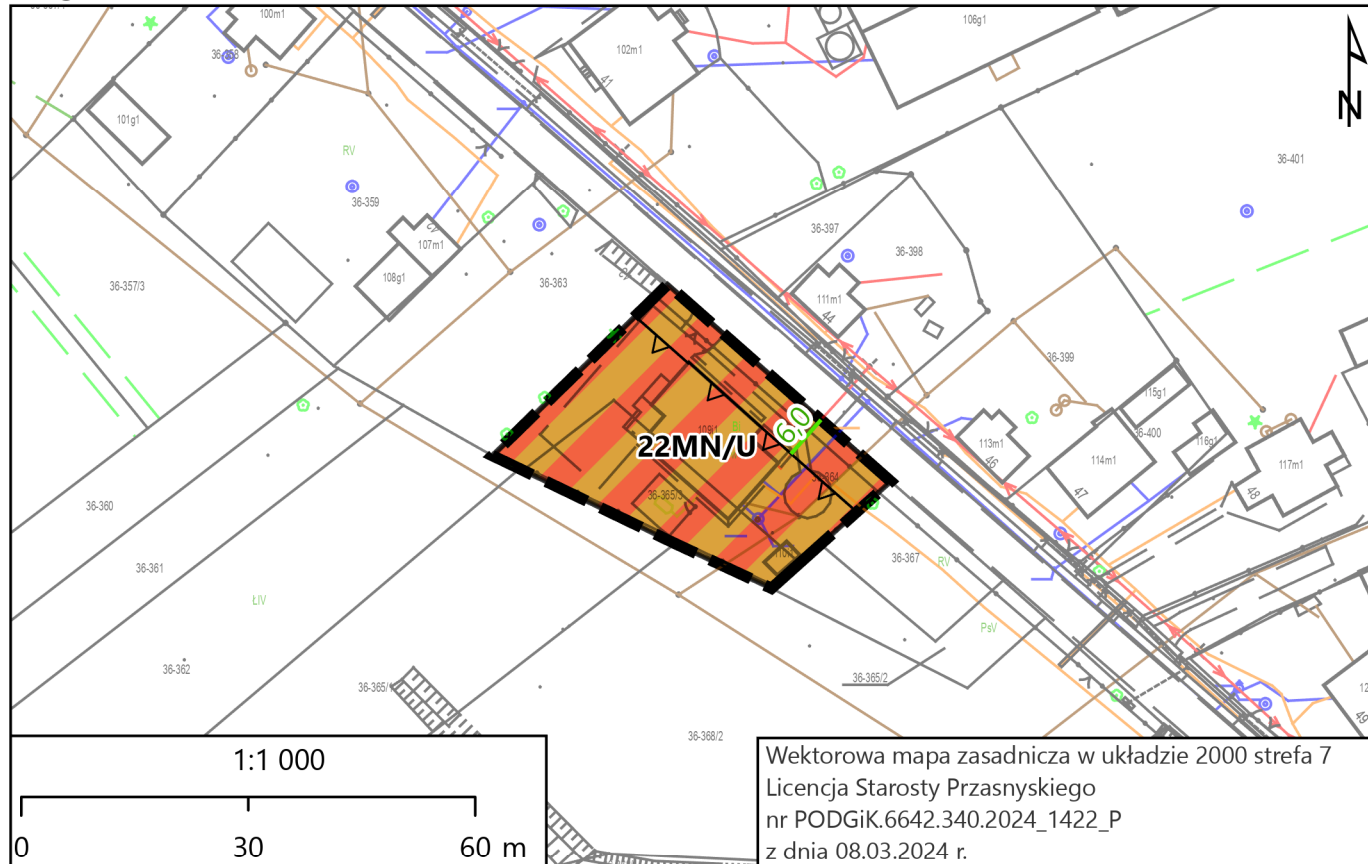
- MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach

Załącznik nr 11
do Uchwały nr VII/41/2024
Rady Gminy Przasnysz
z dnia 29 października 2024 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bogate, Wielodróż, Dobrzankowo, Leszno, Golany, Karwacz, Wyrąb Karwacki, Sątraska, Grabowo, Bartniki, Obrąb, Mchowo, Osówiec Szlachecki, Zakocie, Szła w gminie Przasnysz
Fragment Wielodróż



Ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

- MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz

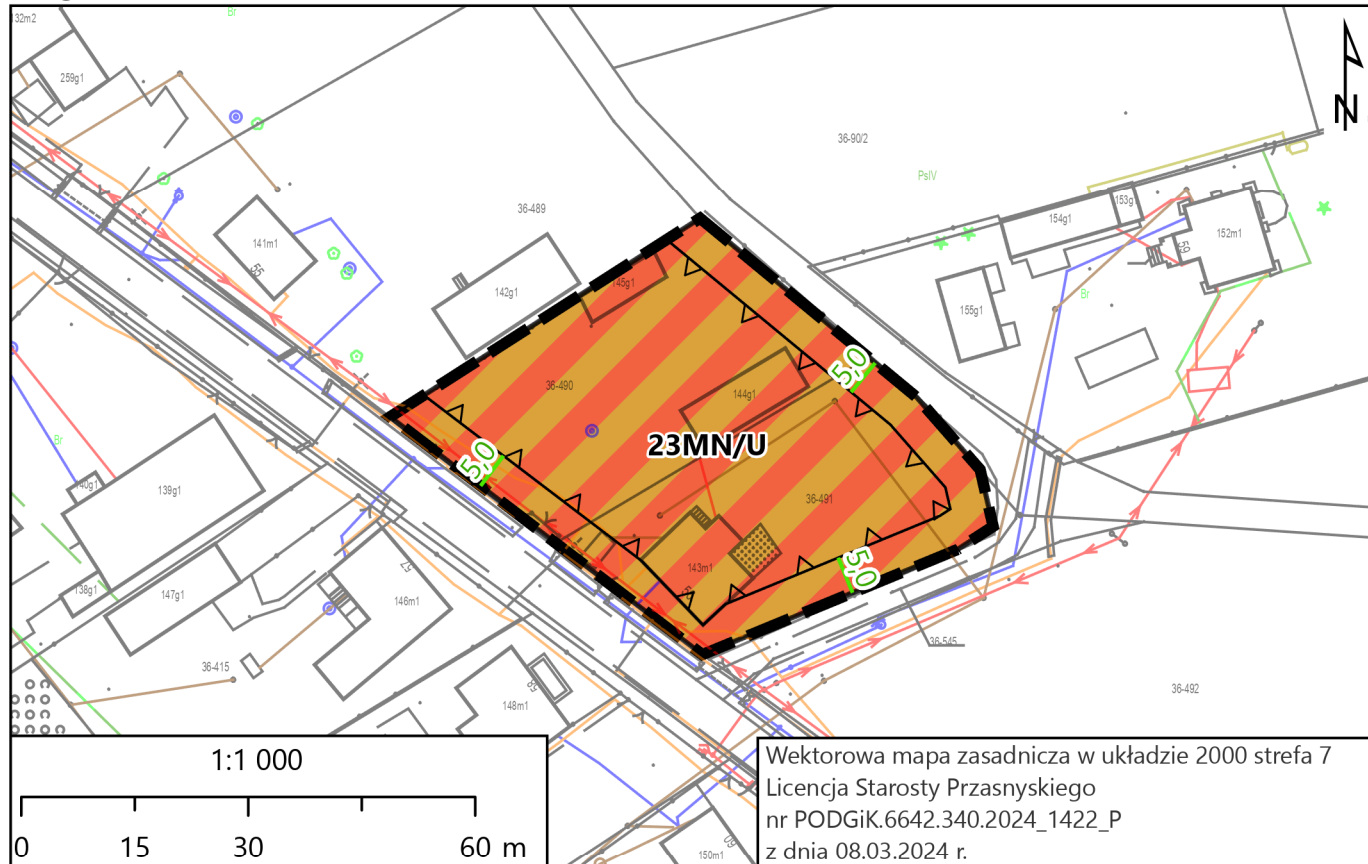


LEGENDA



- granica gminy
- granice obrębów ewidencyjnych
- PRZEZNACZENIE TERENU**
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- pas technologiczny linii elektroenergetycznych
- projektowany przebieg gazociągu
- stacja redukcyjna gazu
- sieć wodociągowa
- stacja uzdatniania wody
- strefy ochrony pośredniej ujęcia wody
- sieć kanalizacyjna
- projektowana sieć kanalizacji deszczowej
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

Załącznik nr 12
 do Uchwały nr VII/41/2024
 Rady Gminy Przasnysz
 z dnia 29 października 2024 r.




Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bogate, Wielodróż, Dobrzankowo, Leszno, Golany, Karwacz, Wyrąb Karwacki, Sątrzaska, Grabowo, Bartniki, Obrąb, Mchowo, Osówiec Szlachecki, Zakocie, Szła w gminie Przasnysz
Fragm. Wielodróż



Legenda

-  Granica obszaru objętego planem
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania















Przeznaczenie terenu

-  MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz

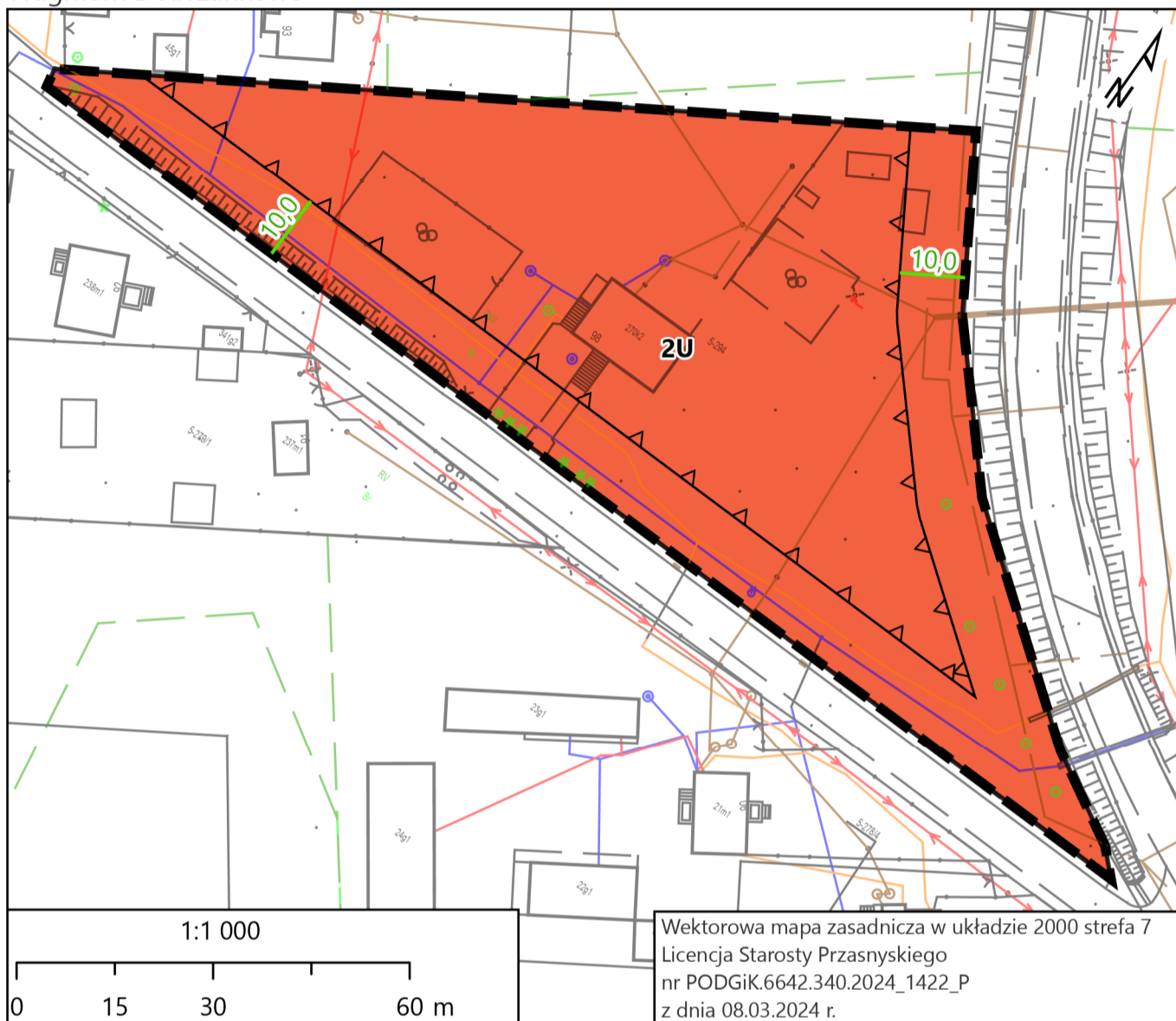


LEGENDA

-  granica gminy
-  granice obrębów ewidencyjnych
- PRZEZNACZENIE TERENU**
-  MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
-  RM - tereny zabudowy zagrodowej
-  U - tereny zabudowy usługowej
-  pas technologiczny linii elektroenergetycznych
-  projektowany przebieg gazociągu
-  stacja redukcyjna gazu
-  sieć wodociągowa
-  stacja uzdatniania wody
-  strefy ochrony pośredniej ujęcia wody
-  sieć kanalizacyjna
-  projektowana sieć kanalizacji deszczowej
-  projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

Załącznik nr 13
do Uchwały nr VII/41/2024
Rady Gminy Przasnysz
z dnia 29 października 2024 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bogate, Wielodrz, Dobrzankowo, Leszno, Golany, Karwacz, Wyrąb Karwacki, Sątrzaska, Grabowo, Bartniki, Obrąb, Mchowo, Osówiec Szlachecki, Zakocie, Szła w gminie Przasnysz
Fragm. Dobrzankowo



Ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Przeznaczenie terenu**
- U - teren usług
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz

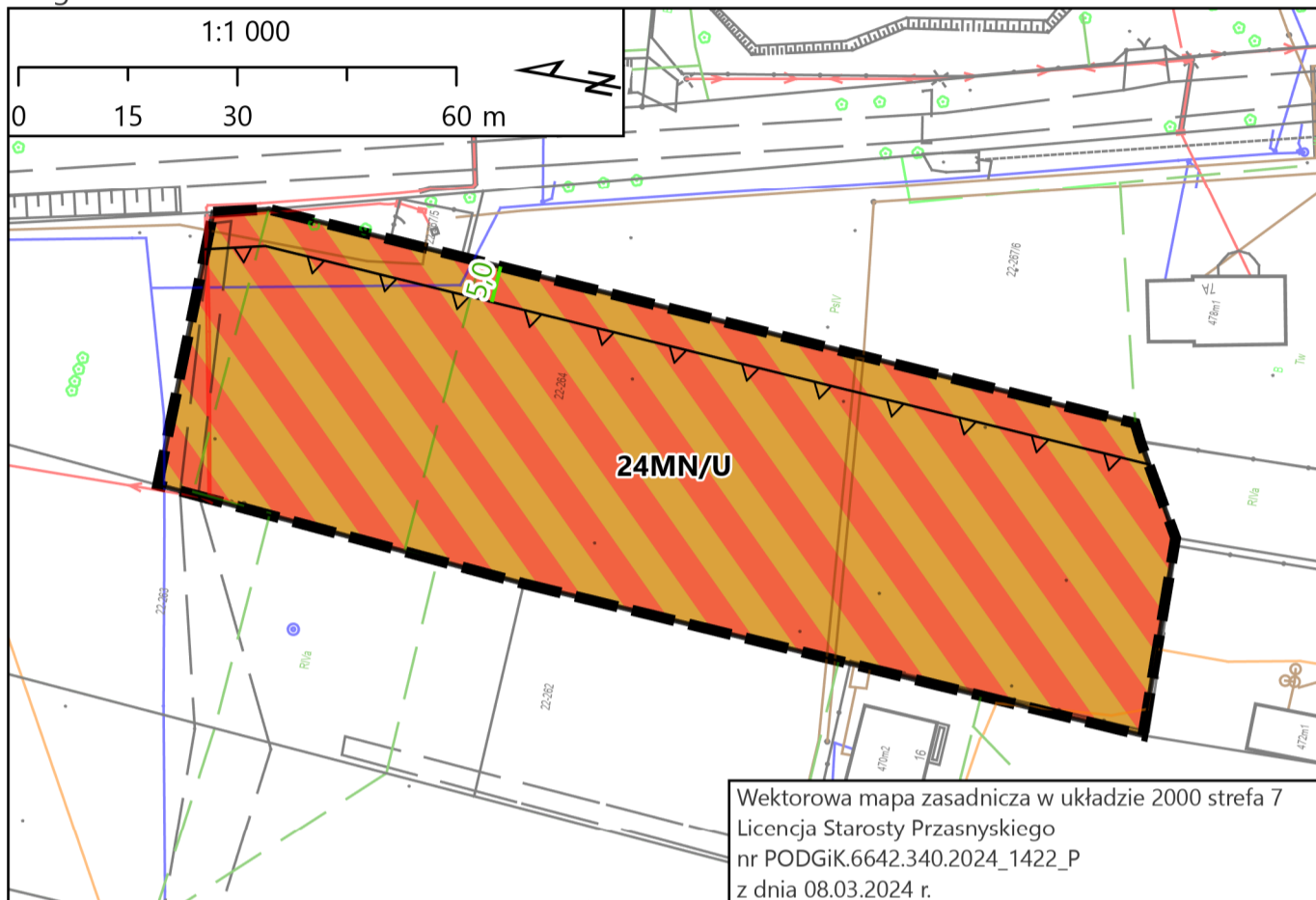


LEGENDA






- granica gminy
- granice obrębów ewidencyjnych
- PRZEZNACZENIE TERENU**
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- pas technologiczny linii elektroenergetycznych
- projektowany przebieg gazociągu
- stacja redukcyjna gazu
- sieć wodociągowa
- stacja uzdatniania wody
- strefy ochrony pośredniej ujęcia wody
- sieć kanalizacyjna
- projektowana sieć kanalizacji deszczowej
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

Załącznik nr 14
 do Uchwały nr VII/41/2024
 Rady Gminy Przasnysz
 z dnia 29 października 2024 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bogate, Wielodrz, Dobrzankowo, Leszno, Golany, Karwacz, Wyrąb Karwacki, Sątrzaska, Grabowo, Bartniki, Obrąb, Mchowo, Osówiec Szlachecki, Zakocie, Szła w gminie Przasnysz
 Fragment Leszno



Ustalenia planu















-  Granica obszaru objętego planem
 -  Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Przeznaczenie terenu
-  MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
 -  Nieprzekraczalna linia zabudowy
 -  Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach

Załącznik nr 15
 do Uchwały nr VII/41/2024
 Rady Gminy Przasnysz
 z dnia 29 października 2024 r.

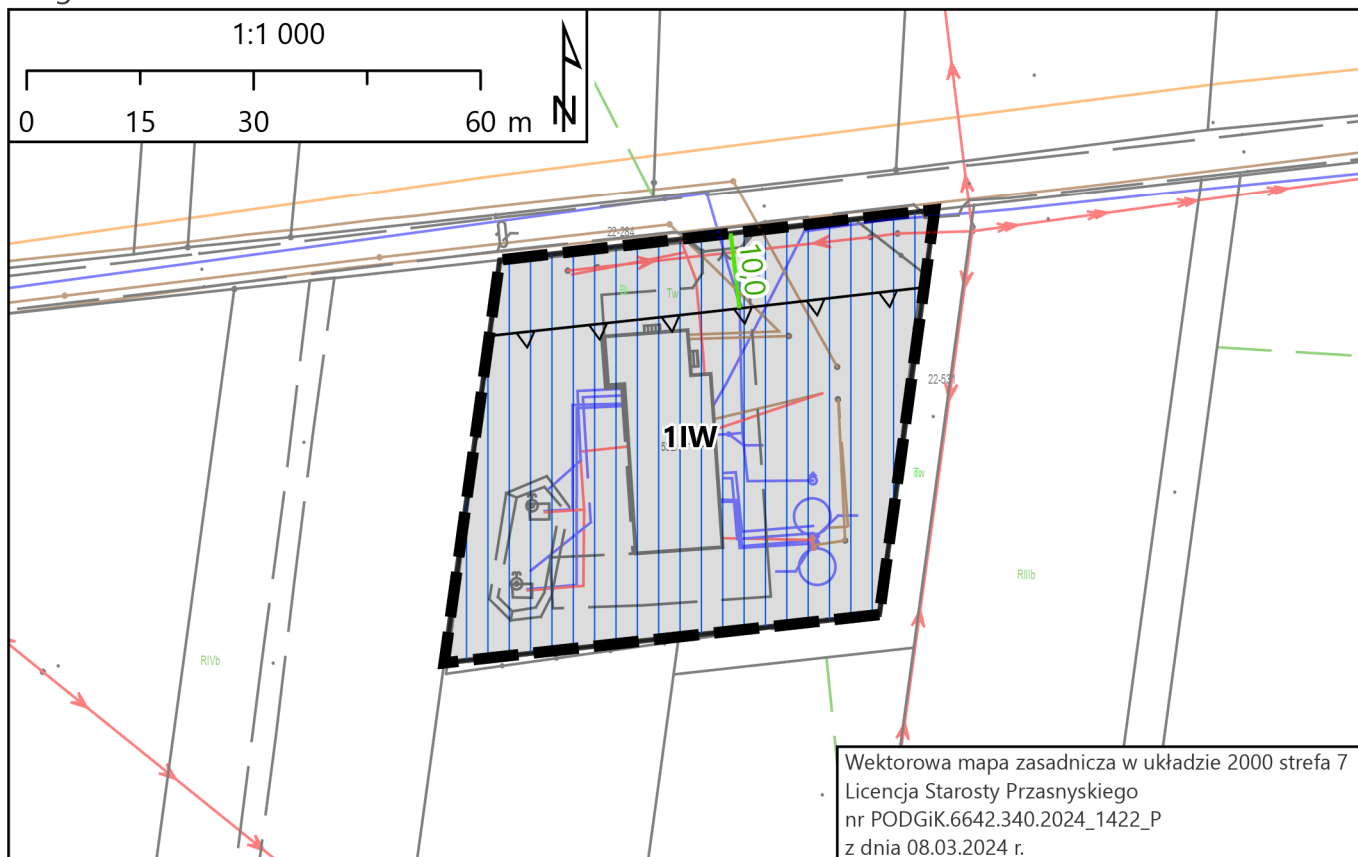
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz



LEGENDA

-  granica gminy
 -  granice obrębów ewidencyjnych
- PRZEZNACZENIE TERENU
-  MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 -  RM - tereny zabudowy zagrodowej
 -  U - tereny zabudowy usługowej
 -  pas technologiczny linii elektroenergetycznych
 -  projektowany przebieg gazociągu
 -  stacja redukcyjna gazu
 -  sieć wodociągowa
 -  stacja uzdatniania wody
 -  strefy ochrony pośredniej ujęcia wody
 -  sieć kanalizacyjna
 -  projektowana sieć kanalizacji deszczowej
 -  projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bogate, Wielodrz, Dobrzankowo, Leszno, Golany, Karwacz, Wyrąb Karwacki, Sątrzaska, Grabowo, Bartniki, Obrąb, Mchowo, Osówiec Szlachecki, Zakocie, Szła w gminie Przasnysz
 Fragment Leszno



Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

IW - teren wodociągów

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach

Oznaczenia informacyjne

Strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz

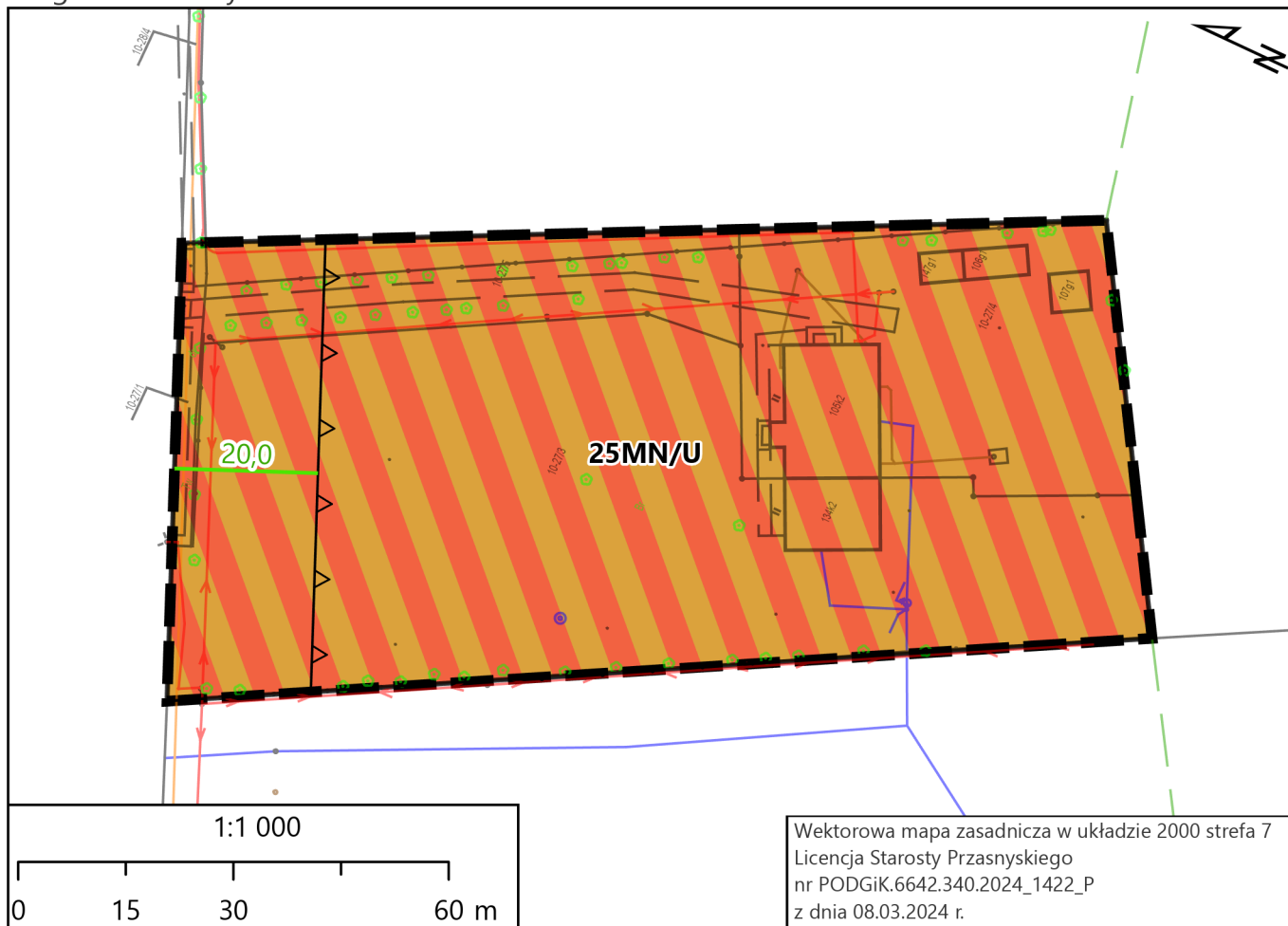


LEGENDA



- granica gminy
- granice obrębów ewidencyjnych
- PRZEZNACZENIE TERENU**
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- R - tereny rolnicze
- IT - tereny infrastruktury technicznej
- pas technologiczny linii elektroenergetycznych
- projektowany przebieg gazociągu
- stacja redukcyjna gazu
- sieć wodociągowa
- stacja uzdatniania wody
- strefy ochrony pośredniej ujęcia wody
- sieć kanalizacyjna
- projektowana sieć kanalizacji deszczowej
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

Załącznik nr 16
 do Uchwały nr VII/41/2024
 Rady Gminy Przasnysz
 z dnia 29 października 2024 r.




Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bogate, Wielodróż, Dobrzankowo, Leszno, Golany, Karwacz, Wyrąb Karwacki, Sątrzaska, Grabowo, Bartniki, Obrąb, Mchowo, Osówiec Szlachecki, Zakocie, Szła w gminie Przasnysz
Fragmnet Golany



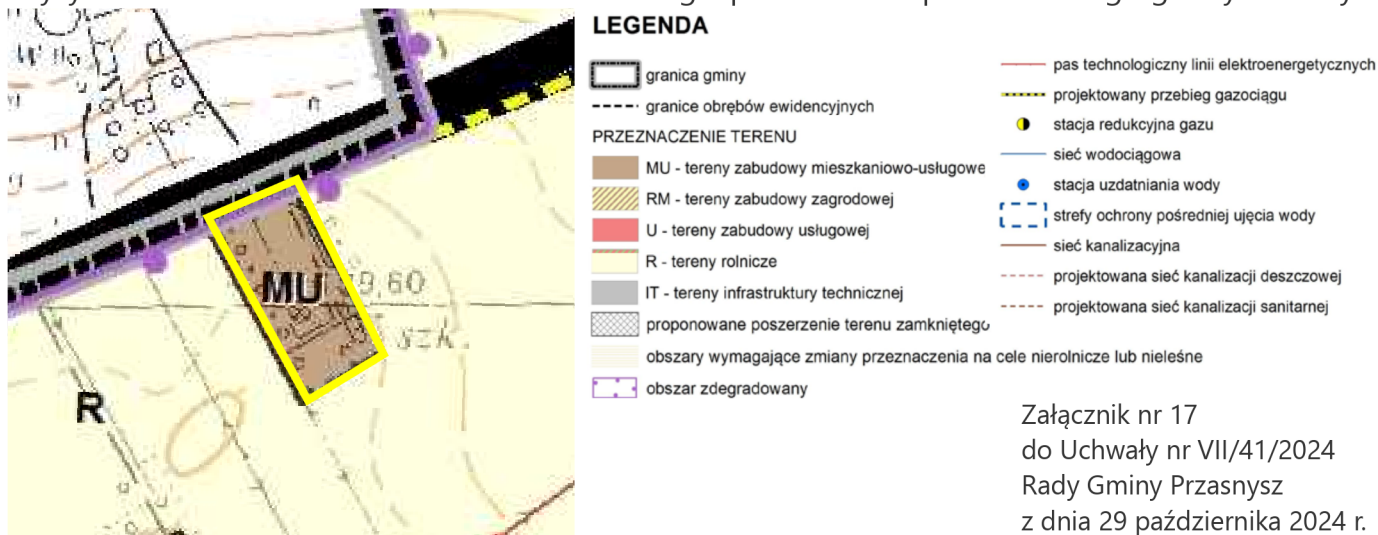
Ustalenia planu

-  Granica obszaru objętego planem
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

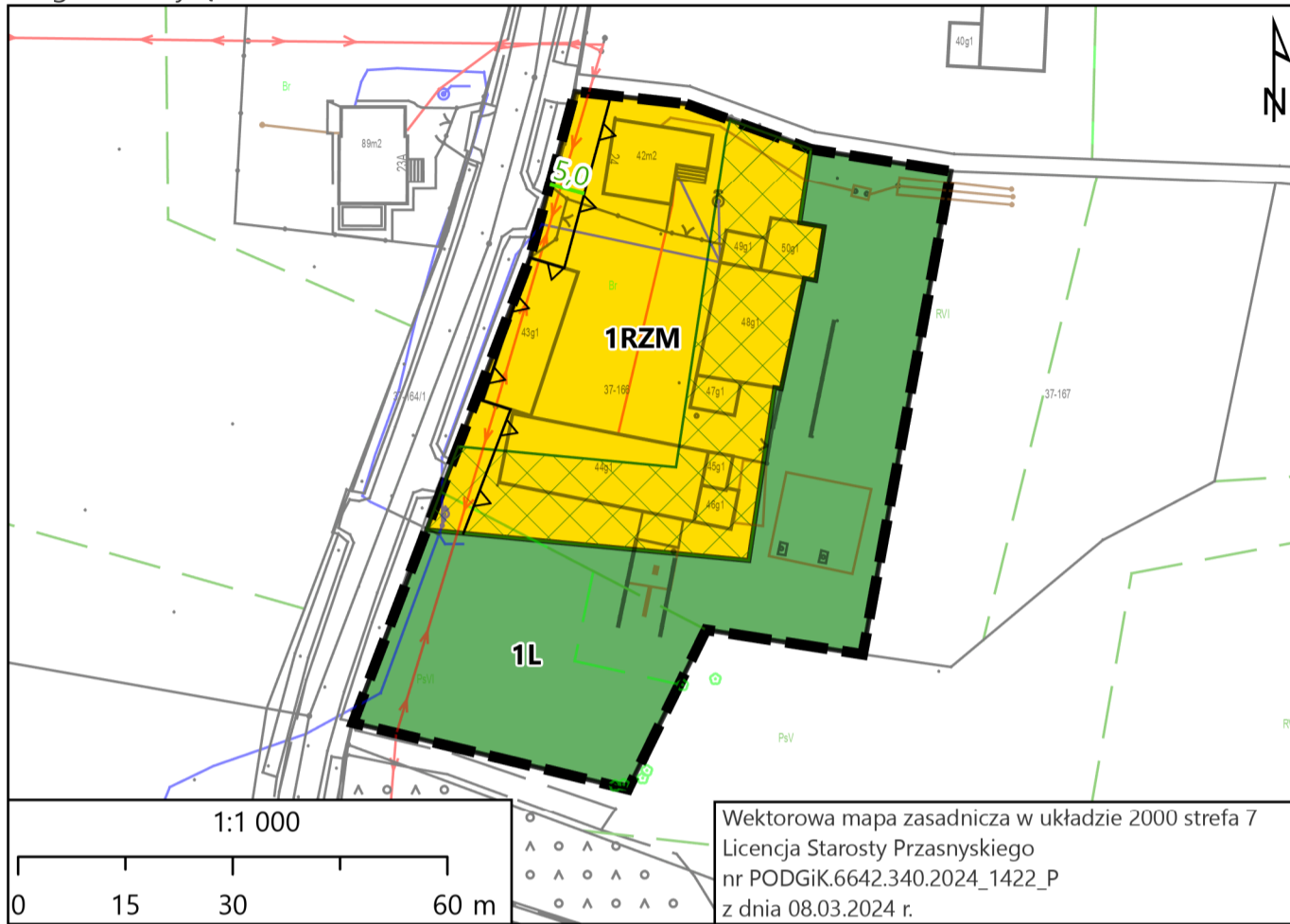
-  MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz



Załącznik nr 17
do Uchwały nr VII/41/2024
Rady Gminy Przasnysz
z dnia 29 października 2024 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bogate, Wielodróż, Dobrzankowo, Leszno, Golany, Karwacz, Wyrąb Karwacki, Sątrzaska, Grabowo, Bartniki, Obrąb, Mchowo, Osówiec Szlachecki, Zakocie, Szła w gminie Przasnysz
Fragment Wyrąb Karwacki



Ustalenia planu

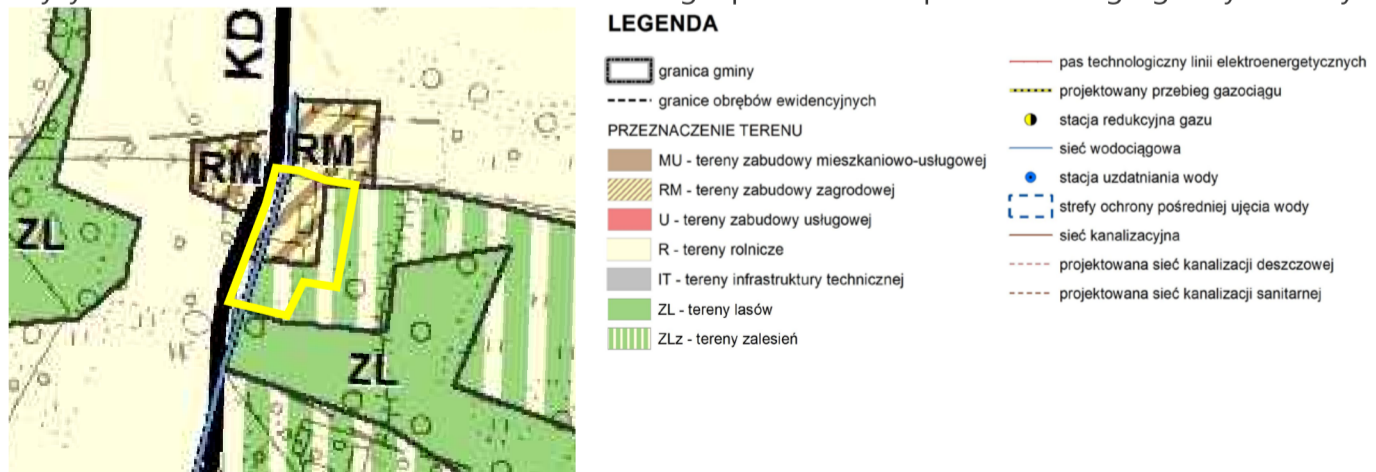
- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- L - teren lasu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach
- Strefa ograniczeń w sytuowaniu zabudowy od granicy lasu

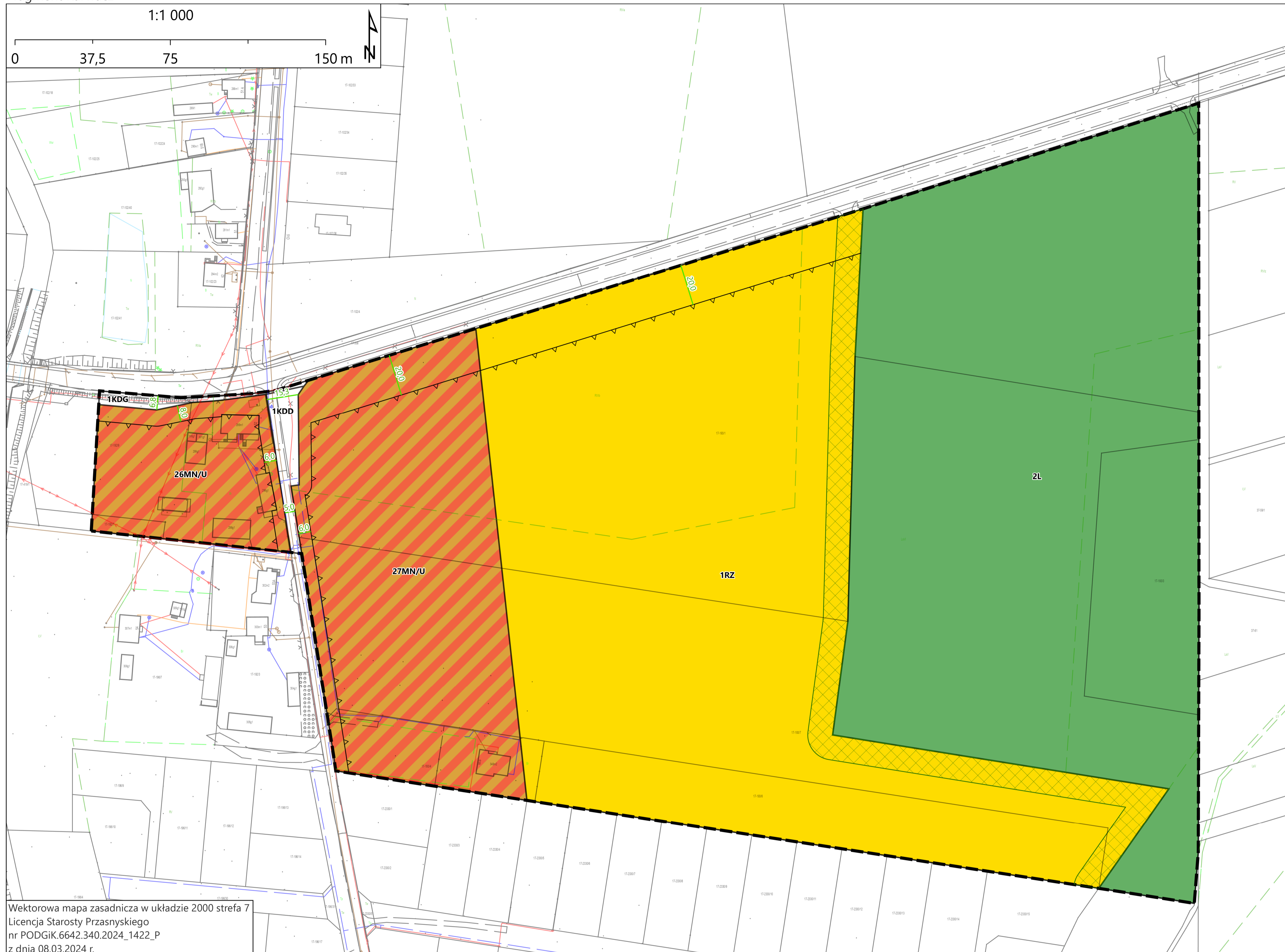
Załącznik nr 18
 do Uchwały nr VII/41/2024
 Rady Gminy Przasnysz
 z dnia 29 października 2024 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bogate, Wielodróż, Dobrzankowo, Leszno, Golany, Karwacz, Wyrąb Karwacki, Sątrzaska, Grabowo, Bartniki, Mchowo, Osówek Szlachecki, Zakocie, Szła w gminie Przasnysz

Fragment Karwacz



Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

RZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem

L - teren lasu

KDG - teren drogi głównej

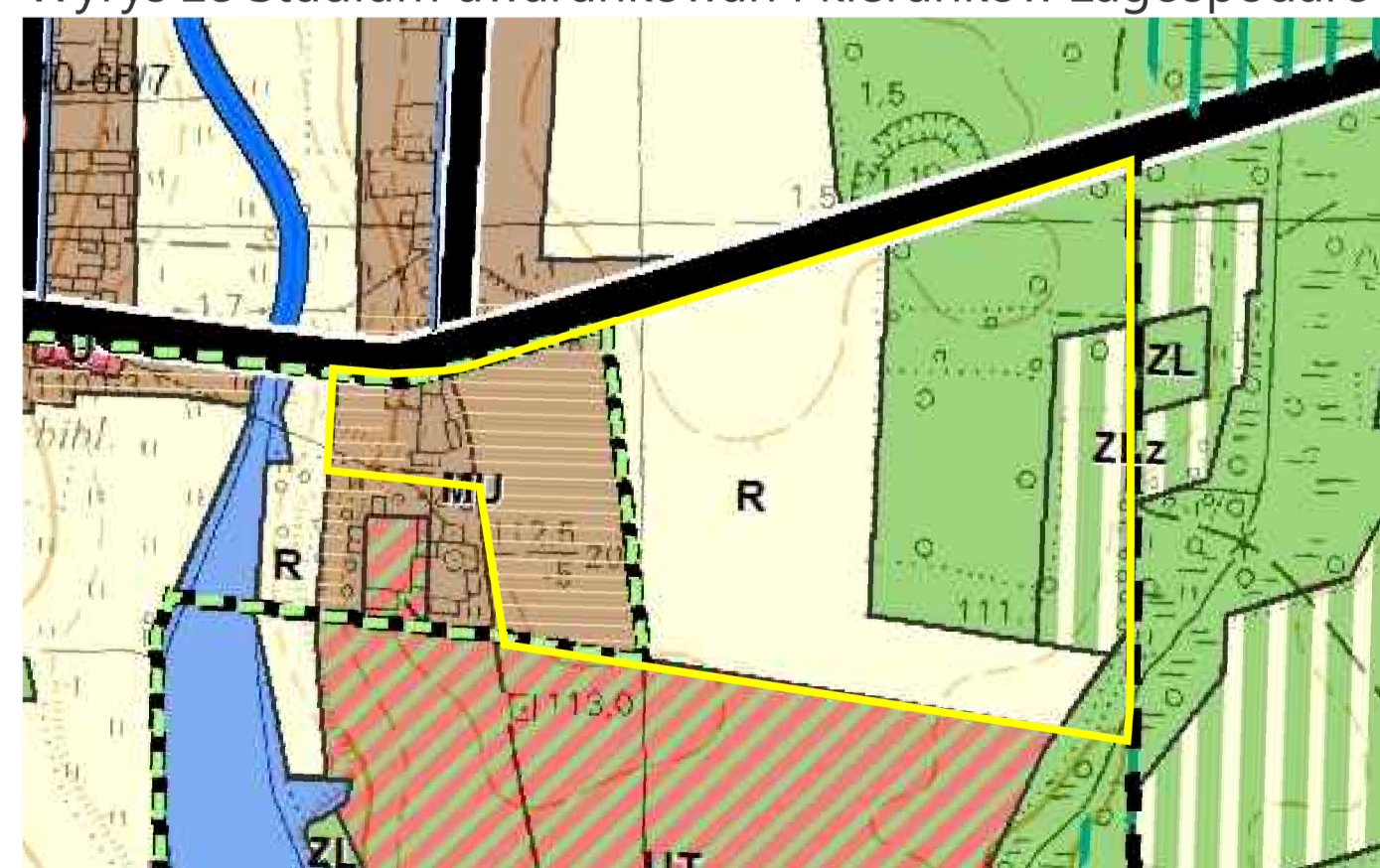
KDD - teren drogi dojazdowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach

Strefa ograniczeń w sytuowaniu zabudowy od granicy lasu

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz



LEGENDA

granica gminy

granice obrębów ewidencyjnych

PRZEZNACZENIE TERENU

MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

RM - tereny zabudowy zagrodowej

U - tereny zabudowy usługowej

R - tereny rolnicze

IT - tereny infrastruktury technicznej

ZL - tereny lasów

ZLz - tereny zalesień

pas technologiczny linii elektroenergetycznych

projektowany przebieg gazociągu

stacja redukcyjna gazu

sieć wodociągowa

stacja uzdatniania wody

strefy ochrony pośredniej ujęcia wody

sieć kanalizacyjna

projektowana sieć kanalizacji deszczowej

projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

proponowane poszerzenie terenu zamkniętego

obszary wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne



obszar zdegradowany

Załącznik nr 19
do Uchwały nr VII/41/2024
Rady Gminy Przasnysz
z dnia 29 października 2024 r.






Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bogate, Wielodrz, Dobrzankowo, Leszno, Golany, Karwacz, Wyrąb Karwacki, Sątrzaska, Grabowo, Bartniki, Obrąb, Mchowo, Osówiec Szlachecki, Zakocie, Szła w gminie Przasnysz
Fragment Karwacz



Ustalenia planu

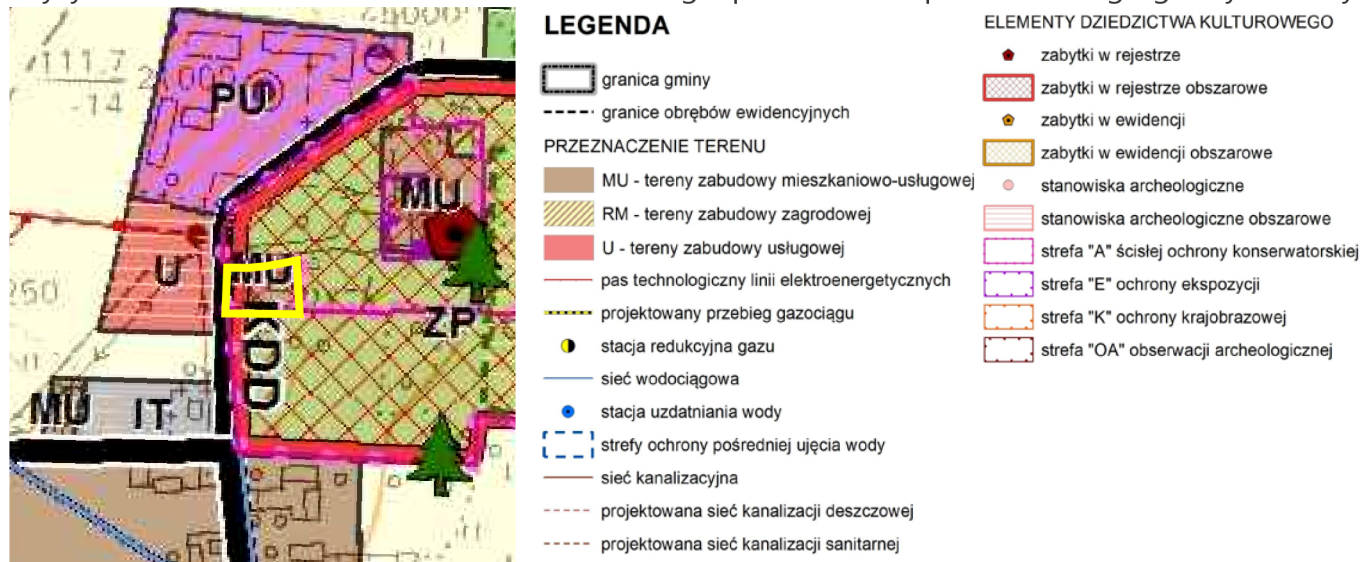
-  Granica obszaru objętego planem
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

-  MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach
-  Obszar wpisany do Rejestru Zabytków
-  Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej

Załącznik nr 20
do Uchwały nr VII/41/2024
Rady Gminy Przasnysz
z dnia 29 października 2024 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bogate, Wielodróż, Dobrzankowo, Leszno, Golany, Karwacz, Wyrąb Karwacki, Sątrzaska, Grabowo, Bartniki, Obrąb, Mchowo, Osówek Szlachecki, Zakocie, Szła w gminie Przasnysz
 Fragment Zakocie



Ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

- MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach
- Strefa ograniczeń w sytuowaniu zabudowy od granicy lasu

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz



LEGENDA

- granica gminy
- granice obrębów ewidencyjnych
- PRZEZNACZENIE TERENU**
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- R - tereny rolnicze
- IT - tereny infrastruktury technicznej
- ZL - tereny lasów
- ZLz - tereny zalesień
- proponowane poszerzenie terenu zamkniętego
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne
- obszar zdegradowany
- pas technologiczny linii elektroenergetycznych
- projektowany przebieg gazociągu
- stacja redukcyjna gazu
- sieć wodociągowa
- stacja uzdatniania wody
- strefy ochrony pośredniej ujęcia wody
- sieć kanalizacyjna
- projektowana sieć kanalizacji deszczowej
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

Załącznik nr 21
 do Uchwały nr VII/41/2024
 Rady Gminy Przasnysz
 z dnia 29 października 2024 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bogate, Wielodróż, Dobrzankowo, Leszno, Golany, Karwacz, Wyrąb Karwacki, Sątrzaska, Grabowo, Bartniki, Obrąb, Mchowo, Osówiec Szlachecki, Zakocie, Szła w gminie Przasnysz

Fragment Sątrzaska



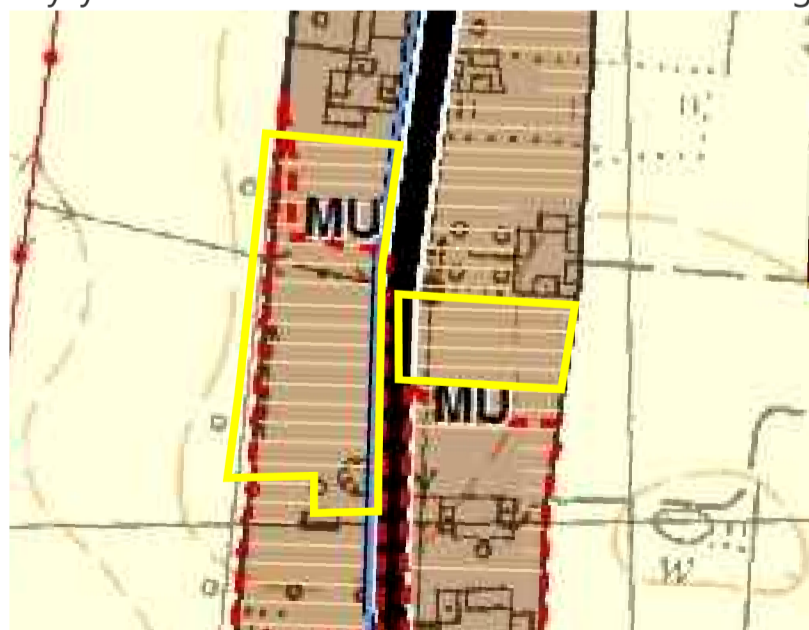
Ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- RZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach

- Oznaczenia informacyjne
- Strefa występowania podziemnej sieci drenażowej

Załącznik nr 22
do Uchwały nr VII/41/2024
Rady Gminy Przasnysz
z dnia 29 października 2024 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz



LEGENDA

- granica gminy
- granice obrębów ewidencyjnych
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- R - tereny rolnicze
- IT - tereny infrastruktury technicznej
- ZL - tereny lasów
- ZLz - tereny zalesień
- proponowane poszerzenie terenu zamkniętego
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne
- obszar zdegradowany
- pas technologiczny linii elektroenergetycznych
- projektowany przebieg gazociągu
- stacja redukcyjna gazu
- sieć wodociągowa
- stacja uzdatniania wody
- strefy ochrony pośredniej ujęcia wody
- sieć kanalizacyjna
- projektowana sieć kanalizacji deszczowej
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bogate, Wielodróż, Dobrzankowo, Leszno, Golany, Karwacz, Wyrąb Karwacki, Sątrowska, Grabowo, Bartniki, Obrąb, Mchowo, Osówiec Szlachecki, Zakocie, Szła w gminie Przasnysz
 Fragment Grabowo



Ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

- U - teren usług
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach
- Strefa ograniczeń w sytuowaniu zabudowy od granicy lasu

Załącznik nr 23
 do Uchwały nr VII/41/2024
 Rady Gminy Przasnysz
 z dnia 29 października 2024 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz



LEGENDA

- granica gminy
- granice obrębów ewidencyjnych
- PRZEZNACZENIE TERENU**
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- R - tereny rolnicze
- IT - tereny infrastruktury technicznej
- ZL - tereny lasów
- ZLz - tereny zalesień
- proponowane poszerzenie terenu zamkniętego
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne
- obszar zdegradowany
- pas technologiczny linii elektroenergetycznych
- projektowany przebieg gazociągu
- stacja redukcyjna gazu
- sieć wodociągowa
- stacja uzdatniania wody
- strefy ochrony pośredniej ujęcia wody
- sieć kanalizacyjna
- projektowana sieć kanalizacji deszczowej
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bogate, Wielodróż, Dobrzankowo, Leszno, Golany, Karwacz, Wyrąb Karwacki, Sątrzaska, Grabowo, Bartniki, Obrąb, Mchowo, Osówiec Szlachecki, Zakocie, Szła w gminie Przasnysz
 Fragment Grabowo



Ustalenia planu

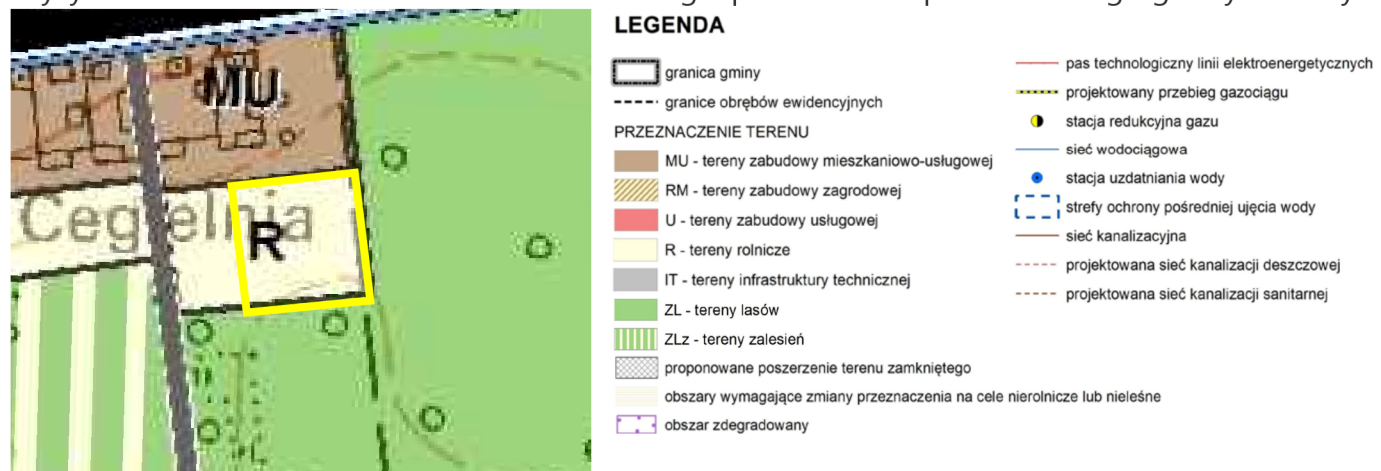
- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

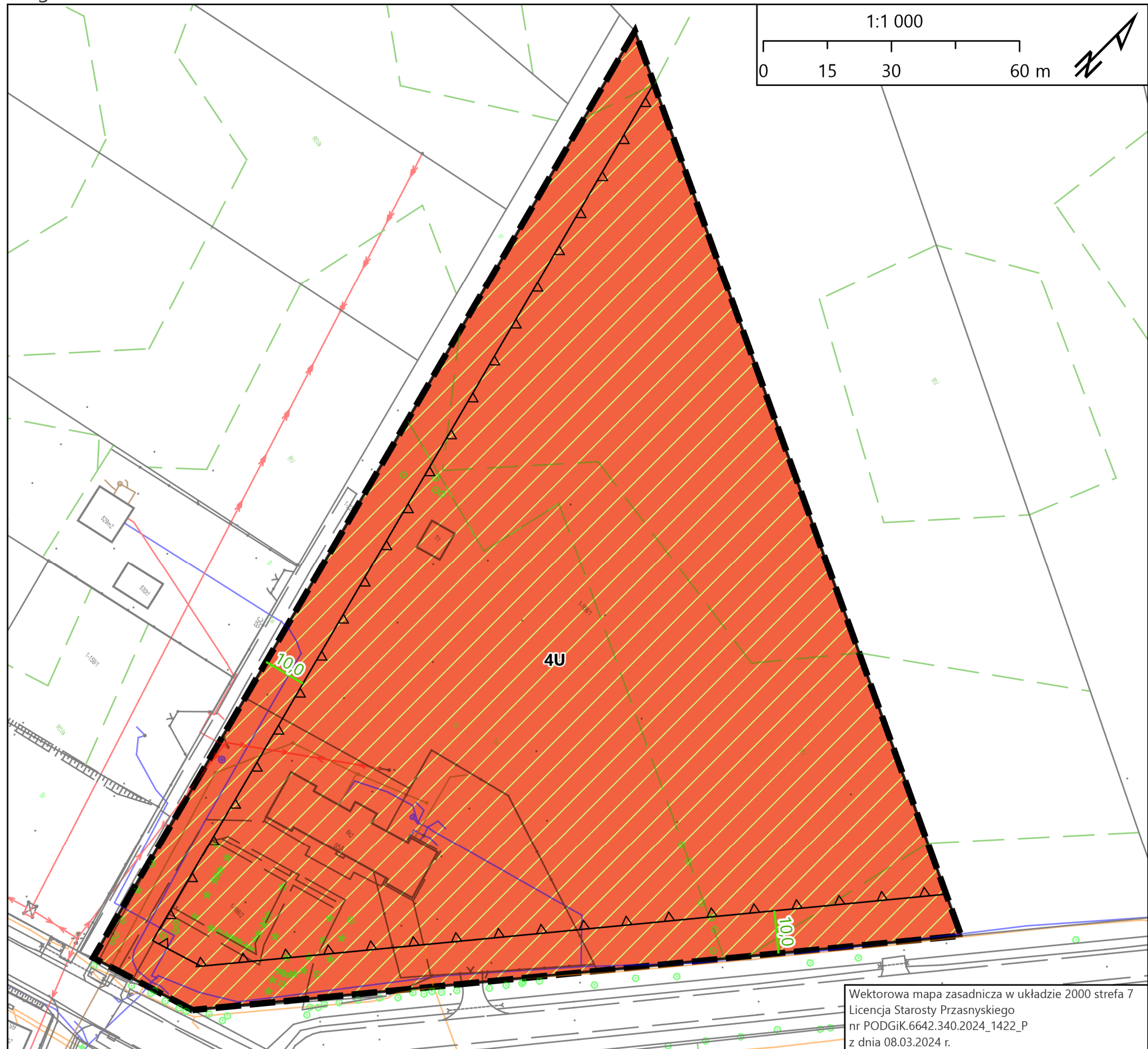
- RZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach
- Strefa ograniczeń w sytuowaniu zabudowy od granicy lasu

Załącznik nr 24
 do Uchwały nr VII/41/2024
 Rady Gminy Przasnysz
 z dnia 29 października 2024 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bogate, Wielodróż, Dobrzankowo, Leszno, Golany, Karwacz, Wyrąb Karwacki, Sątrzaska, Grabowo, Bartniki, Obrąb, Mchowo, Osówek Szlachecki, Zakocie, Szła w gminie Przasnysz
 Fragment Bartniki



Legenda

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

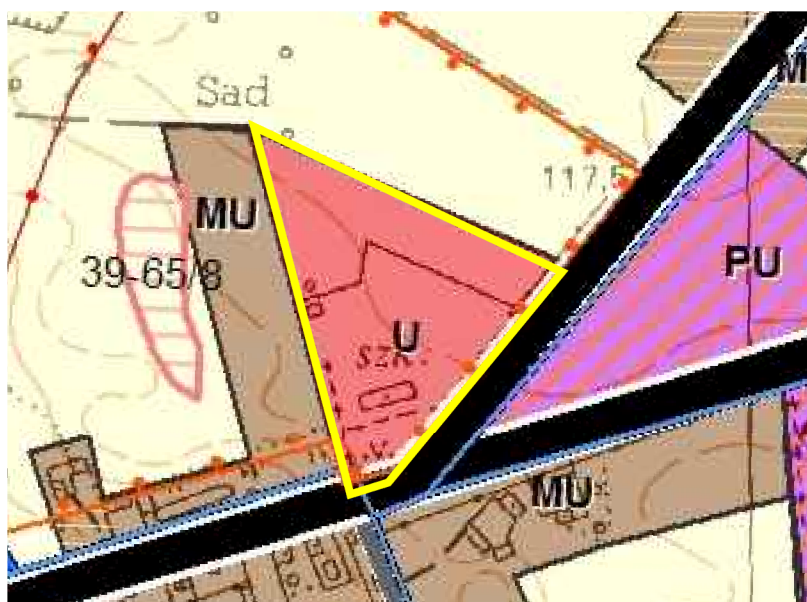
Przeznaczenie terenu

- U - teren usług
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach
- Strefa "K" ochrony krajobrazu

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz

LEGENDA

- | | |
|---|--|
| granica gminy | pas technologiczny linii elektroenergetycznych |
| granice obrębów ewidencyjnych | projektowany przebieg gazociągu |
| PRZEZNACZENIE TERENU | stacja redukcyjna gazu |
| MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej | sieć wodociągowa |
| RM - tereny zabudowy zagrodowej | stacja uzdatniania wody |
| U - tereny zabudowy usługowej | strefy ochrony pośredniej ujęcia wody |
| R - tereny rolnicze | sieć kanalizacyjna |
| IT - tereny infrastruktury technicznej | projektowana sieć kanalizacji deszczowej |
| ZL - tereny lasów | projektowana sieć kanalizacji sanitarnej |
| ZLZ - tereny zalesień | proponowane poszerzenie terenu zamkniętego |
| ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO | obszary wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne |
| zabytki w rejestrze | obszar zdegradowany |
| zabytki w rejestrze obszarowe | |
| zabytki w ewidencji | |
| zabytki w ewidencji obszarowe | |
| stanowiska archeologiczne | |
| stanowiska archeologiczne obszarowe | |
| strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej | |
| strefa "E" ochrony ekspozycyjnej | |
| strefa "K" ochrony krajobrazowej | |
| strefa "OA" obserwacji archeologicznej | |



Załącznik nr 25
 do Uchwały nr VII/41/2024
 Rady Gminy Przasnysz
 z dnia 29 października 2024 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bogate, Wielodróż, Dobrzankowo, Leszno, Golany, Karwacz, Wyrąb Karwacki, Sączaska, Grabowo, Bartniki, Obrąb, Mchowo, Osówek Szlachecki, Zakocie, Szła w gminie Przasnysz
 Fragment Bartniki



Ustalenia planu

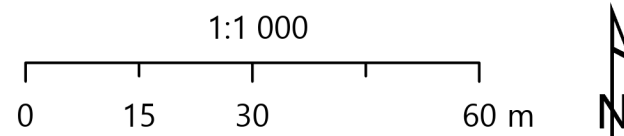
- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

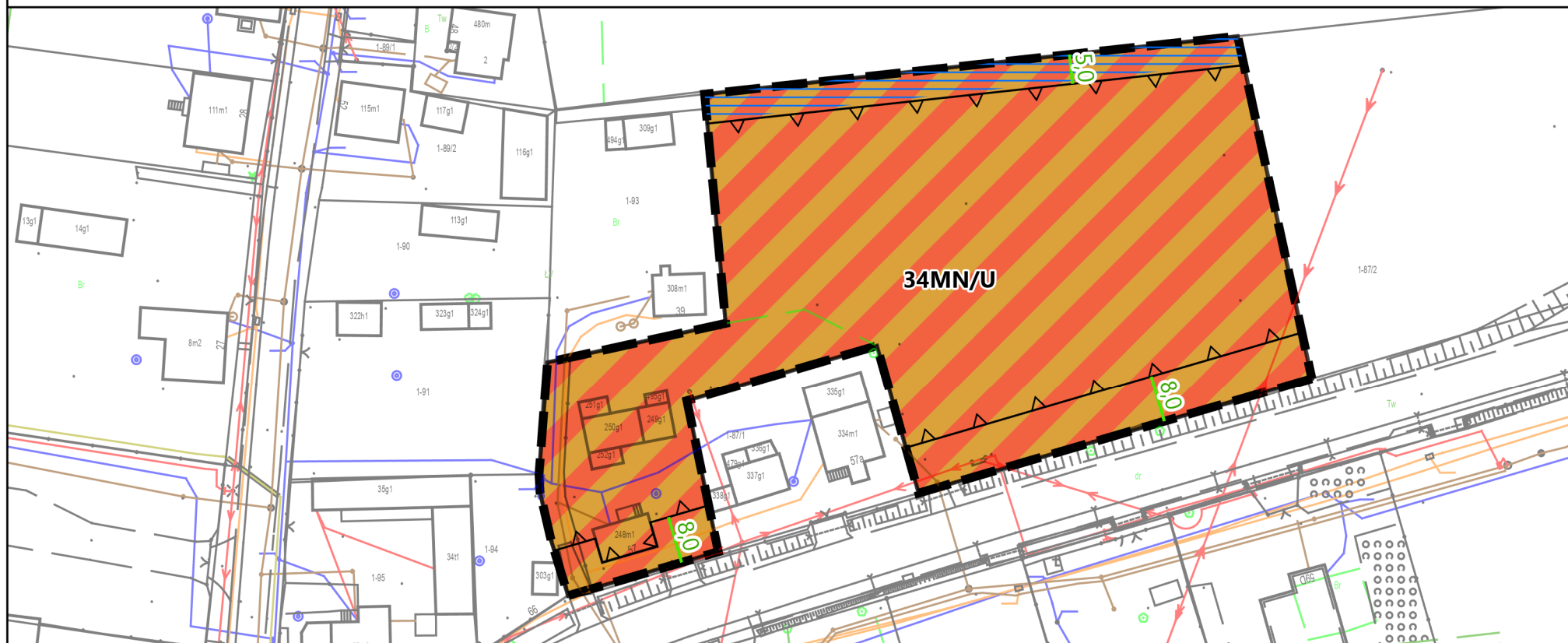
- MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia informacyjne

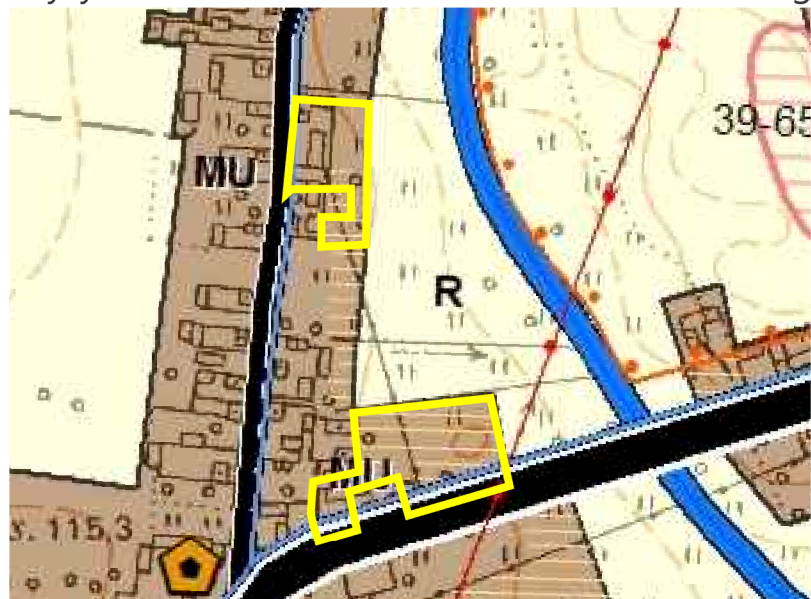
- Strefa występowania podziemnej sieci drenażowej



Wektorowa mapa zasadnicza w układzie 2000 strefa 7
 Licencja Starosty Przasnyskiego
 nr PODGiK.6642.340.2024_1422_P
 z dnia 08.03.2024 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz



- LEGENDA**
- granica gminy
 - granice obrębów ewidencyjnych
 - PRZEZNACZENIE TERENU**
 - MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - RM - tereny zabudowy zagrodowej
 - U - tereny zabudowy usługowej
 - R - tereny rolnicze
 - IT - tereny infrastruktury technicznej
 - ZL - tereny lasów
 - ZLz - tereny zalesień
 - proponowane poszerzenie terenu zamkniętego
 - obszary wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne
 - obszar zdegradowany
 - pas technologiczny linii elektroenergetycznych
 - projektowany przebieg gazociągu
 - stacja redukcyjna gazu
 - sieć wodociągowa
 - stacja uzdatniania wody
 - strefy ochrony pośredniej ujęcia wody
 - sieć kanalizacyjna
 - projektowana sieć kanalizacji deszczowej
 - projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

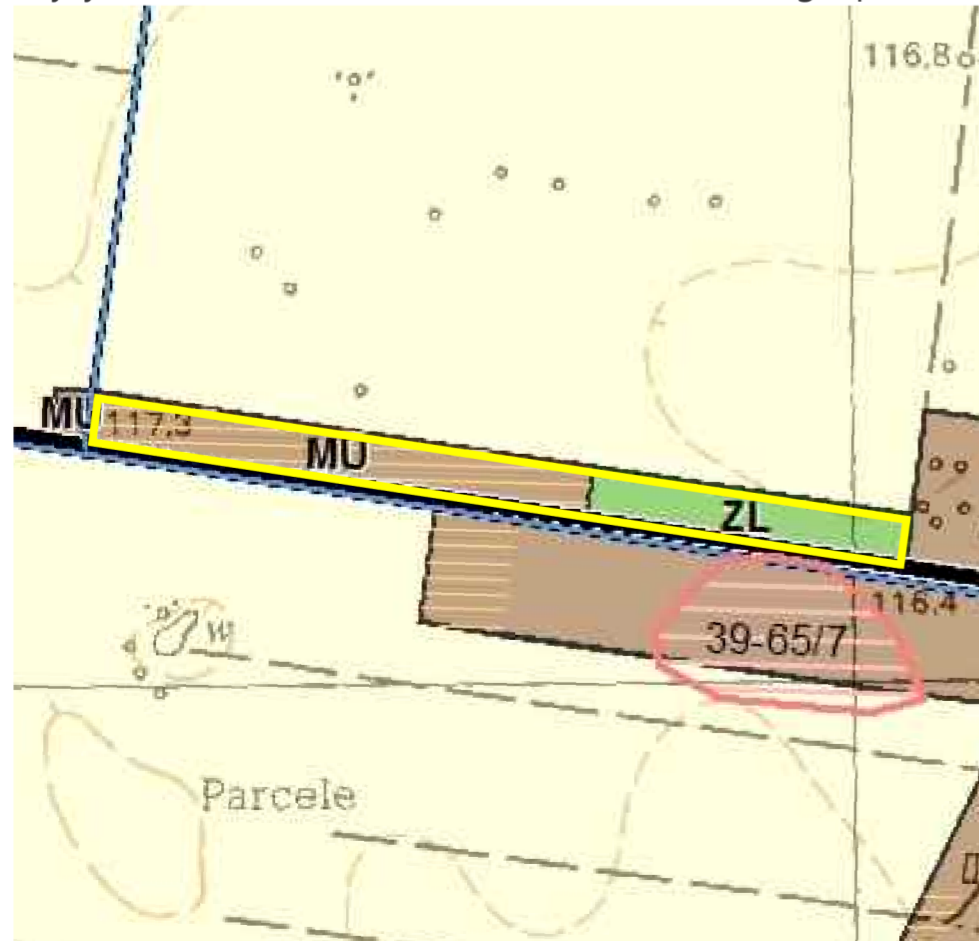
Załącznik nr 26
 do Uchwały nr VII/41/2024
 Rady Gminy Przasnysz
 z dnia 29 października 2024 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bogate, Wielodróż, Dobrzankowo, Leszno, Golany, Karwacz, Wyrąb Karwacki, Sątżaska, Grabowo, Bartniki, Obrąb, Mchowo, Osówek Szlachecki, Zakocie, Szła w gminie Przasnysz

Fragment Bartniki



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz



LEGENDA

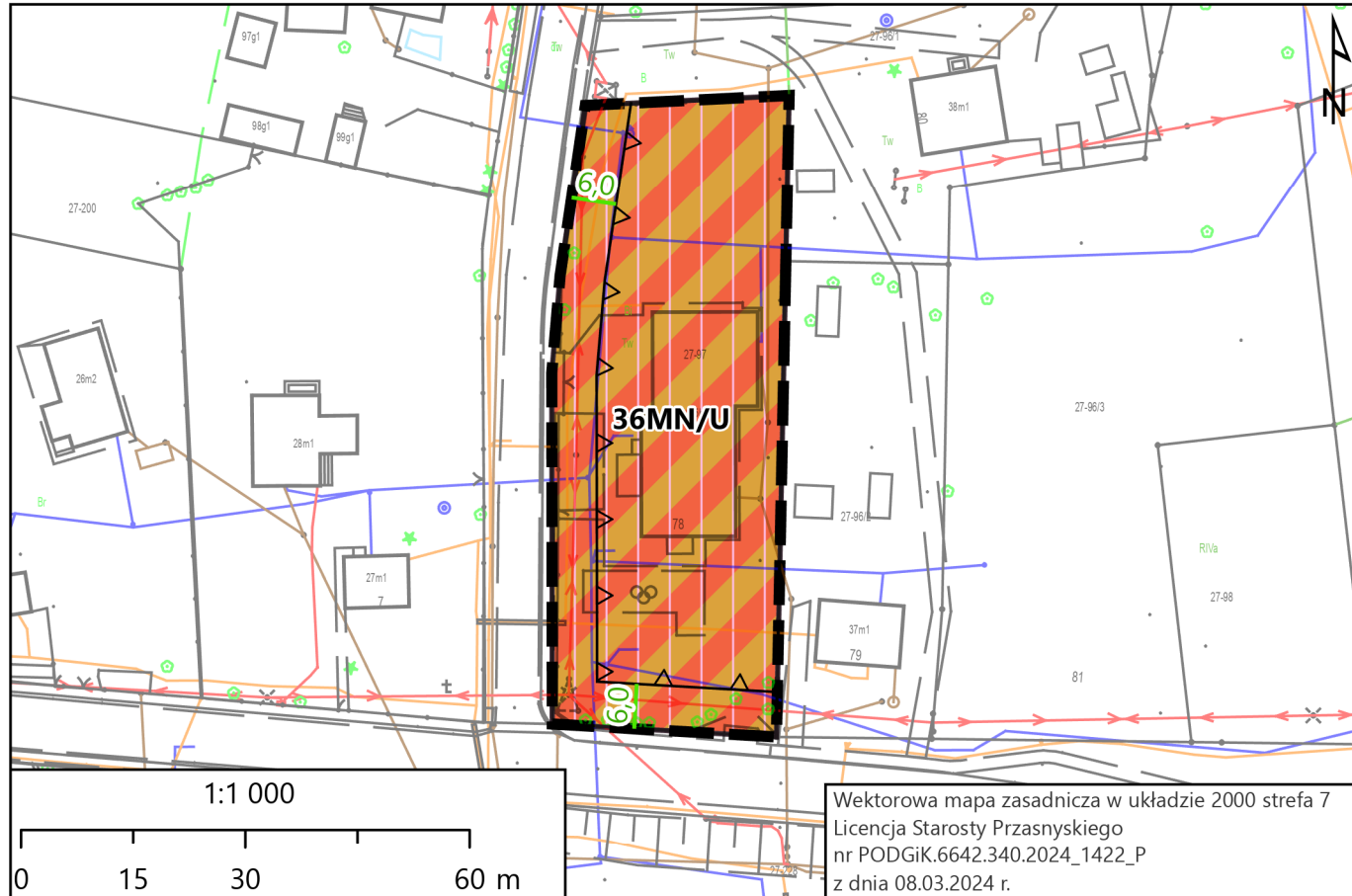
- granica gminy
 - granice obrębów ewidencyjnych
- PRZEZNACZENIE TERENU
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - RM - tereny zabudowy zagrodowej
 - U - tereny zabudowy usługowej
 - R - tereny rolnicze
 - IT - tereny infrastruktury technicznej
 - ZL - tereny lasów
 - ZLz - tereny zalesień
 - pas technologiczny linii elektroenergetycznych
 - projektowany przebieg gazociągu
 - stacja redukcyjna gazu
 - sieć wodociągowa
 - stacja uzdatniania wody
 - strefy ochrony pośredniej ujęcia wody
 - sieć kanalizacyjna
 - projektowana sieć kanalizacji deszczowej
 - projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO



- zabytki w rejestrze
- zabytki w rejestrze obszarowe
- zabytki w ewidencji
- zabytki w ewidencji obszarowe
- stanowiska archeologiczne
- stanowiska archeologiczne obszarowe
- strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa "E" ochrony ekspozycji
- strefa "K" ochrony krajobrazowej
- strefa "OA" obserwacji archeologicznej
- proponowane poszerzenie terenu zamkniętego
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne
- obszar zdegradowany

Załącznik nr 27
do Uchwały nr VII/41/2024
Rady Gminy Przasnysz
z dnia 29 października 2024 r.





Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bogate, Wielodróż, Dobrzankowo, Leszno, Golany, Karwacz, Wyrąb Karwacki, Sątrzaska, Grabowo, Bartniki, Obrąb, Mchowo, Osówiec Szlachecki, Zakocie, Szła w gminie Przasnysz
Fragm. Obrąb



Ustalenia planu

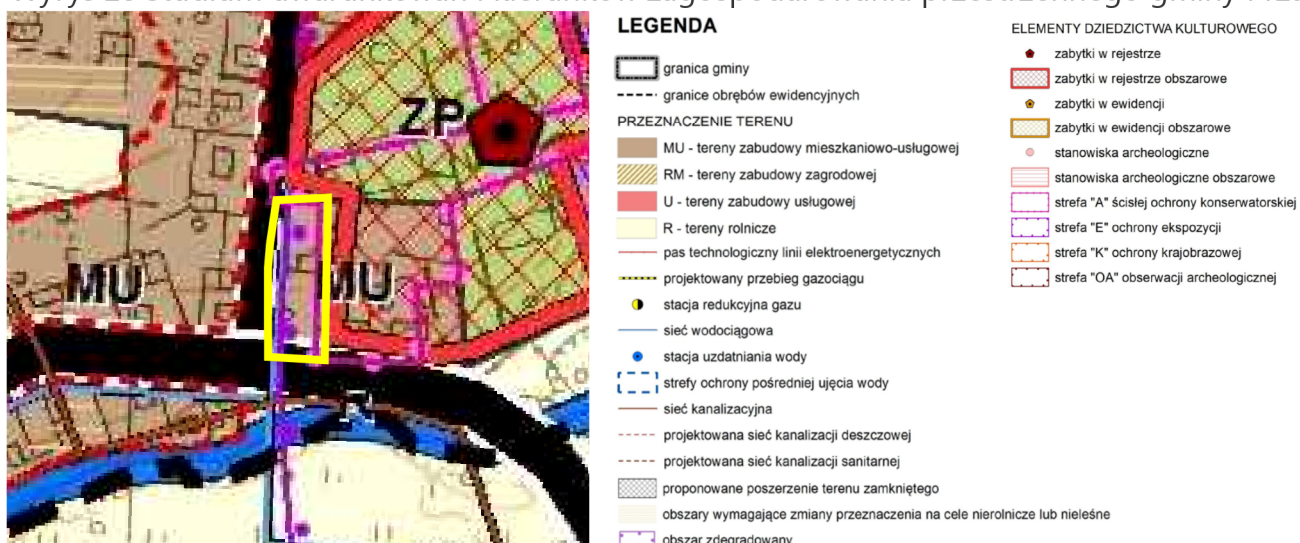
-  Granica obszaru objętego planem
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

-  MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach
-  Strefa "E" ochrony ekspozycji

Załącznik nr 28
do Uchwały nr VII/41/2024
Rady Gminy Przasnysz
z dnia 29 października 2024 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bogate, Wielodróż, Dobrzankowo, Leszno, Golany, Karwacz, Wyrąb Karwacki, Sątrzaska, Grabowo, Bartniki, Obrąb, Mchowo, Osówek Szlachecki, Zakocie, Szła w gminie Przasnysz
 Fragment Mchowo



Ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

- U - teren usług
- IW - teren wodociągów
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach
- Obiekt wpisany do GEZ

Załącznik nr 29
 do Uchwały nr VII/41/2024
 Rady Gminy Przasnysz
 z dnia 29 października 2024 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz



LEGENDA

- granica gminy
- granice obrębów ewidencyjnych
- PRZEZNACZENIE TERENU**
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- R - tereny rolnicze
- pas technologiczny linii elektroenergetycznych
- projektowany przebieg gazociągu
- stacja redukcyjna gazu
- sieć wodociągowa
- stacja uzdatniania wody
- strefy ochrony pośredniej ujęcia wody
- sieć kanalizacyjna
- projektowana sieć kanalizacji deszczowej
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- proponowane poszerzenie terenu zamkniętego
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne
- obszar zdegradowany
- ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**
- zabytki w rejestrze
- zabytki w rejestrze obszarowe
- zabytki w ewidencji
- zabytki w ewidencji obszarowe
- stanowiska archeologiczne
- stanowiska archeologiczne obszarowe
- strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa "E" ochrony ekspozycji
- strefa "K" ochrony krajobrazowej
- strefa "OA" obserwacji archeologicznej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bogate, Wielodróż, Dobrzankowo, Leszno, Golany, Karwacz, Wyrąb Karwacki, Sątrowska, Grabowo, Bartniki, Obrąb, Mchowo, Osówek Szlachecki, Zakocie, Szła w gminie Przasnysz
 Fragment Szła



Ustalenia planu

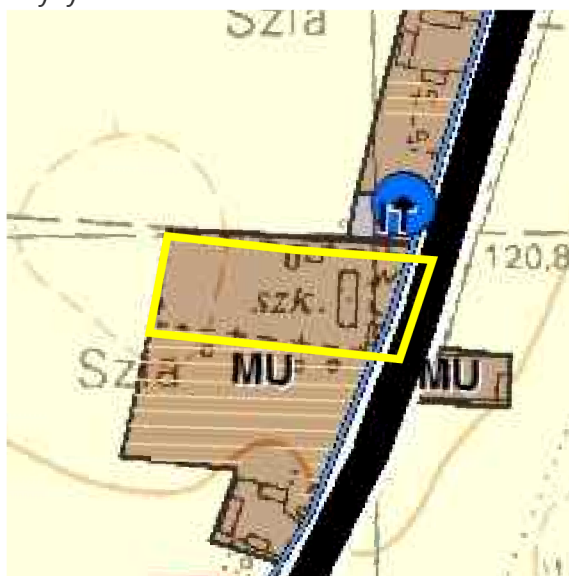
- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

- MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach

Załącznik nr 30
 do Uchwały nr VII/41/2024
 Rady Gminy Przasnysz
 z dnia 29 października 2024 r.

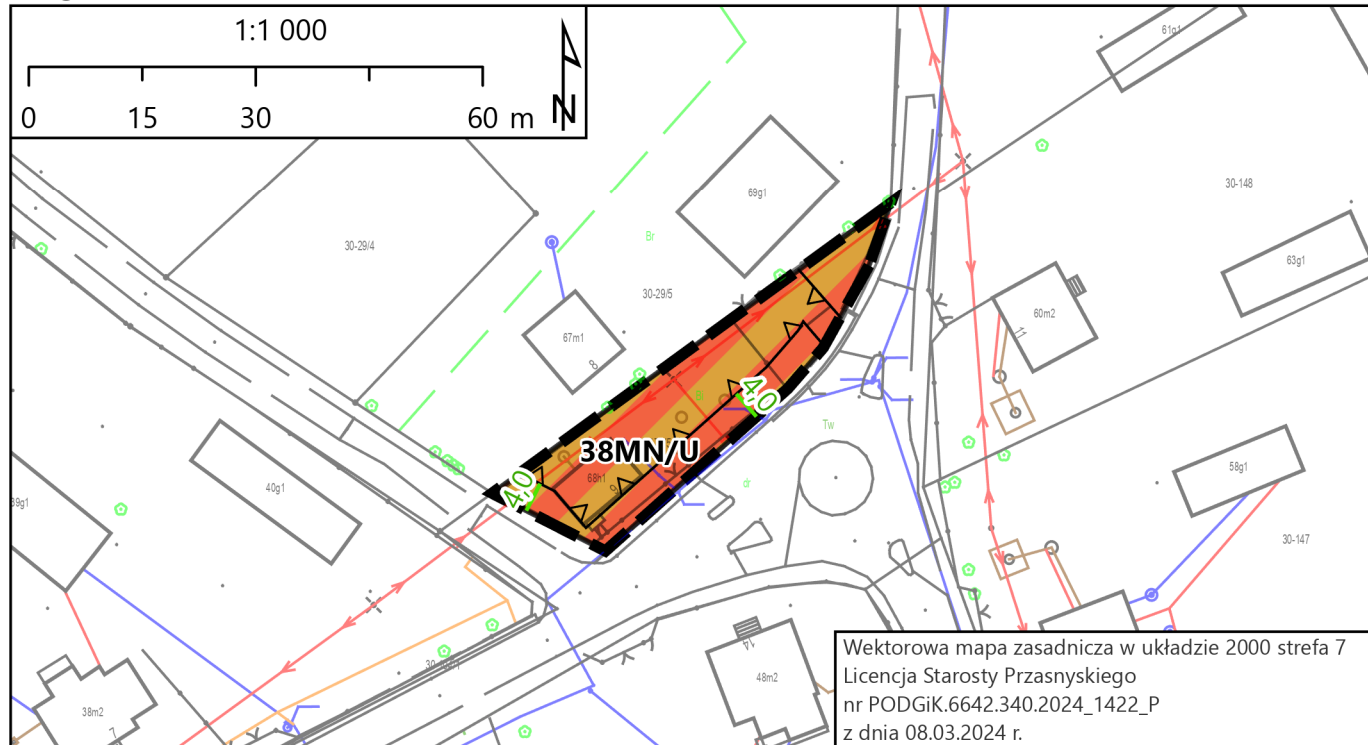
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz



LEGENDA

- granica gminy
- granice obrębów ewidencyjnych
- PRZEZNACZENIE TERENU**
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- R - tereny rolnicze
- pas technologiczny linii elektroenergetycznych
- projektowany przebieg gazociągu
- stacja redukcyjna gazu
- sieć wodociągowa
- stacja uzdatniania wody
- strefy ochrony pośredniej ujęcia wody
- sieć kanalizacyjna
- projektowana sieć kanalizacji deszczowej
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Bogate, Wielodróż, Dobrzankowo, Leszno, Golany, Karwacz, Wyrąb Karwacki, Sątrzaska, Grabowo, Bartniki, Obrąb, Mchowo, Osówiec Szlachecki, Zakocie, Szła w gminie Przasnysz
 Fragment Osówiec Szlachecki



Ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

- MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w metrach

Załącznik nr 31
 do Uchwały nr VII/41/2024
 Rady Gminy Przasnysz
 z dnia 29 października 2024 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz



LEGENDA

- granica gminy
- granice obrębów ewidencyjnych
- PRZEZNACZENIE TERENU**
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- R - tereny rolnicze
- pas technologiczny linii elektroenergetycznych
- projektowany przebieg gazociągu
- stacja redukcyjna gazu
- sieć wodociągowa
- stacja uzdatniania wody
- strefy ochrony pośredniej ujęcia wody
- sieć kanalizacyjna
- projektowana sieć kanalizacji deszczowej
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

Załącznik nr 32
do Uchwały nr VII/41/2024
Rady Gminy Przasnysz
z dnia 29 października 2024 roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1270 zm.) Rada Gminy Przasnysz rozstrzyga, co następuje:

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, realizowanych na terenie objętym planem miejscowym, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę sieci kanalizacyjnej z urządzeniami,
- budowę dróg gminnych.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak zaopatrzenie w energię elektryczną, podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepłą i paliwa gazowe nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy.

II. Budowa dróg

Budowa i rozbudowa dróg gminnych oznaczonych w planie symbolem 1-KDD i od 1-KR do 4-KR realizowana będzie przez Gminę Przasnysz ze środków własnych

III. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w pkt I i II

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) realizacja i finansowanie pozostałych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, niewyszczególnionych w pkt I i II będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

IV. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy o finansach publicznych, przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy „Wieloletni program inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

Zadania w zakresie budowy dróg ponadlokalnych finansowane będą na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz.U. 2023 poz. 537, ze zm.), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publicznoprawne.

Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy Prawo energetyczne.

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) pożyczki preferencyjne,
- 4) fundusze Unii Europejskiej,
- 5) udział podmiotów gospodarczych.

Załącznik Nr 33 do uchwały Nr VII/41/2024

Rady Gminy Przasnysz

z dnia 29 października 2024 r.

Zalacznik33.xml

Rada Gminy Przasnysz na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały