



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 14 listopada 2024 r.

Poz. 11082

### ZARZĄDZENIE NR 89.2024 WÓJTA GMINY PNIEWY

z dnia 12 listopada 2024 r.

#### **w sprawie określenia stawki czynszu regulowanego za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu będącego własnością Gminy Pniewy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024. 1465 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U.2023. poz. 725 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustalam stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 4,00 zł/m<sup>2</sup>.

2. Ustalam stawkę hotelową za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 27,00 zł/m<sup>2</sup>.

3. Ustalam stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 5,18 zł/m<sup>2</sup>.

4. Ustalam stawkę czynszu dla lokali użytkowych z przeznaczeniem na cele handlowe w wysokości 23 zł/m<sup>2</sup>.

§ 2. Stawki czynszu określone w § 1 obowiązują od dnia 1 stycznia 2025 r. i będą wprowadzone do poszczególnych umów najmu zgodnie z przepisami prawa.

§ 3. 1. Wysokość czynszu nalicza się w zależności od wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalację oraz ich stan, a także sposób wyliczenia określa załącznik do zarządzenia.

§ 4. Traci moc Zarządzenie nr 63.2024 Wójta Gminy Pniewy z dnia 11 lipca 2024 roku w sprawie określenia stawki czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu będącego własnością Gminy Pniewy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 roku poz. 7229).

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wójt Gminy Pniewy

**Ireneusz Szymczak**

Załącznik do zarządzenia Nr 89.2024  
Wójta Gminy Pniewy  
z dnia 12 listopada 2024 r.

L.P.	Wyposażenie lokalu	% udział do stawki hotelarskiej
1	Instalacja elektryczna, woda, łazienka, WC, kanalizacja, centralne ogrzewanie, gaz	100%
2	Instalacja elektryczna, woda, łazienka, WC, kanalizacja, centralne ogrzewanie	95%

Wójt Gminy Pniewy

**Ireneusz Szymczak**