



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 19 listopada 2024 r.

Poz. 11186

### UCHWAŁA NR 60/VI/2024 RADY GMINY LESZNOWOLA

z dnia 25 września 2024 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Mysiadło zatwierdzonego uchwałą Nr 515/XXXVI/2017 Rady Gminy Lesznówola z dnia 25 października 2017 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z uchwałą Nr 934/LXXI/2023 Rady Gminy Lesznówola z dnia 20 grudnia 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Mysiadło zatwierdzonego uchwałą Nr 515/XXXVI/2017 Rady Gminy Lesznówola z dnia 25 października 2017 r. stwierdzając, że ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola przyjętego uchwałą Nr 30/IV/2011 Rady Gminy Lesznówola z dnia 15 marca 2011 r. ze zmianami, Rada Gminy Lesznówola na wniosek Wójta Gminy Lesznówola uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

#### **Zakres obowiązywania planu**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Mysiadło zatwierdzonego uchwałą Nr 515/XXXVI/2017 Rady Gminy Lesznówola z dnia 25 października 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Mysiadło (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r. poz. 12455 ze zm.) zmienionego uchwałą Nr 758/LXI/2023 Rady Gminy Lesznówola z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Mysiadło, zwaną dalej zmianą planu, w zakresie zapisów § 16 pkt 2 lit. d) oraz § 16 pkt 4 uchwały.

2. Dane przestrzenne, stanowią **załącznik** do uchwały.

3. Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania. Stwierdza się, iż zmiana planu nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2. 1) § 16 pkt 2 lit. d) otrzymuje brzmienie:

„minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%, przy czym minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z wyłączeniem definicji, o której mowa w § 5 pkt 8;”;

2) § 16 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania:

a) nakazuje się zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej według następujących wskaźników:

- minimum 1 miejsce do parkowania na każdego zatrudnionego pracownika, ale nie mniej niż 1 miejsca 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.”.

§ 3. Pozostałe zapisy zmiany planu pozostają bez zmian.

§ 4. Stawka procentowa, stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

## **Rozdział 2. Przepisy końcowe**

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznówola.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Lesznówola

**Łukasz Grochala**

Załącznik do uchwały Nr 60/VI/2024  
Rady Gminy Lesznowola  
z dnia 25 września 2024 r.  
Zalacznik1.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**