



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 27 listopada 2024 r.

Poz. 11446

UCHWAŁA NR IX/41/24 RADY GMINY IZABELIN

z dnia 22 października 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek, część F, Etap 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 poz. 609) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1130), w brzmieniu obowiązującym przed dniem 24 września 2023 r. w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr XXXIX/316/21 Rady Gminy Izabelin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek, część F, zmienioną uchwałą Nr LXXIII/581/23 Rady Gminy Izabelin z dnia 20 czerwca 2023 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy wstępne i ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, iż plan, o którym mowa w ust. 2 nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Izabelin, przyjętego Uchwałą Nr LVII/456/22 Rady Gminy Izabelin z dnia 21 czerwca 2022 r.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek, część F, etap 2, zwany dalej „planem”, obejmujący działki nr ew. 92/20 i 99/1 z obr. ew. 2.0008, Hornówek.

§ 2. 1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej – stanowiącej treść niniejszej uchwały, oraz w części graficznej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do tejże uchwały, zwany dalej „rysunkiem planu”.

2. Integralną częścią uchwały są ponadto:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 4 – dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zapisane w formie elektronicznej.

§ 3. Użyte w uchwale określenia użyto w następującym znaczeniu:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna – część powierzchni działki budowlanej z gruntem rodzimym, nie służąca dojazdowi lub parkowaniu samochodów, z nawierzchnią urządzoną w sposób zapewniający wieloletnią wegetację roślin i retencję wód opadowych, jak również powierzchnia zbiorników i cieków

wodnych na działce. Za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się w szczególności parkingów i miejsc do parkowania samochodów;

- 2) przepisy odrębne – przepisy ustaw wraz z przepisami aktów wykonawczych oraz inne obowiązujące przepisy;
- 3) przeznaczenie terenu – rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania, użytkowania (lub działalności), ustalone planem dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczenie terenu podstawowe – jedyne lub przeważające w sposób ustalony planem przeznaczenie terenu;
- 5) przeznaczenie terenu uzupełniające – przeznaczenie dopuszczone na warunkach ustalonych planem, w tym zagospodarowanie lub użytkowanie terenu, którego realizację regulują ustalenia planu;
- 6) symbol terenu – symbol literowy przypisany terenowi wydzielonemu liniami rozgraniczającymi, w którym litery określają przeznaczenie podstawowe terenu;
- 7) teren – fragment obszaru planu wydzielony liniami rozgraniczającymi;
- 8) uchwała – niniejsza uchwała Rady Gminy Izabelin;
- 9) wysokość zabudowy – dla obiektów innych niż budynki jest to wysokość mierzona od poziomu naturalnej warstwy terenu usytuowania obiektu (uśrednionej na terenie pochyłym) do najwyższej położonego punktu obiektu.

§ 4. 1. Ustalenia tekstu uchwały oraz ustalenia rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) zwymiarowane odległości określone w metrach;
- 4) symbole literowe określające podstawowe przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi.

§ 5. Użyte w uchwale i na rysunku planu symbole przeznaczenia terenu oznaczają:

- 1) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 2) KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej.

§ 6. 1. Cały obszar planu znajduje się w:

- 1) otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego;
- 2) granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222;
- 3) granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215;
- 4) granicach strefy ochronnej terenu zamkniętego stanowiącego kompleks wojskowy w miejscowości Hornówek gmian Izabelin szerokości 100 m.

2. Ochrona obszarów i obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub z odpowiednimi przepisami niniejszego planu.

3. Ochrona obszaru, o których mowa w ust. 1 pkt 4 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz ustaleniami protokołu Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych z dnia 22 marca 2024 r. w sprawie ustalenia strefy ochronnej terenu zamkniętego Resortu Obrony Narodowej stanowiącego kompleks wojskowy w miejscowości Hornówek gmina Izabelin.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe dla terenów

§ 7. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP1:

- 1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – teren zieleni urządzonej,
 - b) uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) ochrona środowiska i krajobrazu:
- a) ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215, w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
 - b) ze względu na położenie w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku gdy wykonana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykazała znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko lub znaczące negatywne oddziaływanie na cele ochrony obszaru Natura 2000,
 - c) zakazy, o których mowa w lit. b nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego z obowiązującym wymogiem uzyskania przewidzianych przepisami zezwoleń na odstępstwo od zakazów w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody,
 - d) ze względu na rozkład przestrzenny terenów przeznaczonych pod mieszkalnictwo, zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - e) na potrzeby przepisów odrębnych ustalających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku teren należy traktować jako teren rekreacyjno-wypoczynkowy;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) w ramach ustalonego przeznaczenia terenu możliwa jest realizacja: altan o powierzchni zabudowy do 35 m² każda, placów zabaw, małej architektury, ciągów pieszych,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 4,0 m,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,1,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 10%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 80%;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- a) wodociągi:
 - realizacja niezbędnych urządzeń do celów przeciwpożarowych,
 - minimalna średnica nowobudowanych przewodów wodociągowych sieci zbiorczej – 110 mm,
 - b) kanalizacja:
 - minimalna średnica nowobudowanych przewodów tłocznych – 63 mm,
 - minimalna średnica nowobudowanych przewodów grawitacyjnych – 200 mm,
 - c) odprowadzanie i zagospodarowywanie wód opadowych i roztopowych:
 - wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do ziemi lub urządzeń odwadniających i zagospodarować na działce własnej inwestycji,
 - minimalna średnica nowobudowanych przewodów kanalizacji deszczowej – 200 mm,
 - d) elektroenergetyka:
 - linie energetyczne należy realizować jako kablowe lub napowietrzne,
 - stacje transformatorowe nakazuje się realizować jako wnetrzowe lub słupowe,

e) gazownictwo:

- minimalna średnica nowobudowanych sieci niskiego ciśnienia – 32 mm,
- minimalna średnica nowobudowanych sieci średniego ciśnienia – 40 mm,

f) telekomunikacja – sieci należy realizować jako kablowe lub napowietrzne;

- 6) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 1%.

§ 8. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP2:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – teren zieleni urządzonej,
- b) uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej;

2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

3) ochrona środowiska i krajobrazu:

- a) ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215, w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
- b) ze względu na położenie w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku gdy wykonana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykazała znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko lub znaczące negatywne oddziaływanie na cele ochrony obszaru Natura 2000,
- c) zakazy, o których mowa w lit. b nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego z obowiązującym wymogiem uzyskania przewidzianych przepisami zezwoleń na odstępstwo od zakazów w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody,
- d) ze względu na rozkład przestrzenny terenów przeznaczonych pod mieszkalnictwo, zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- e) na potrzeby przepisów odrębnych ustalających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku teren należy traktować jako teren rekreacyjno-wypoczynkowy;

4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) w ramach ustalonego przeznaczenia terenu możliwa jest realizacja: altan o powierzchni zabudowy do 35 m² każda, placów zabaw, małej architektury, ciągów pieszych,
- b) maksymalna wysokość zabudowy – 4,0 m,
- c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,15,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 15%,
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;

5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

a) wodociągi:

- realizacja niezbędnych urządzeń do celów przeciwpożarowych,
- minimalna średnica nowobudowanych przewodów wodociągowych sieci zbiorczej – 110 mm,

b) kanalizacja:

- minimalna średnica nowobudowanych przewodów tłocznych – 63 mm,

- minimalna średnica nowobudowanych przewodów grawitacyjnych – 200 mm,

c) odprowadzanie i zagospodarowywanie wód opadowych i roztopowych:

- wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do ziemi lub urządzeń odwadniających i zagospodarować na działce własnej inwestycji,

- minimalna średnica nowobudowanych przewodów kanalizacji deszczowej – 200 mm,

d) elektroenergetyka:

- linie energetyczne należy realizować jako kablowe lub napowietrzne,

- stacje transformatorowe nakazuje się realizować jako wewnętrzne lub słupowe,

e) gazownictwo:

- minimalna średnica nowobudowanych sieci niskiego ciśnienia – 32 mm,

- minimalna średnica nowobudowanych sieci średniego ciśnienia – 40 mm,

f) telekomunikacja – sieci należy realizować jako kablowe lub napowietrzne;

6) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 1%.

§ 9. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy lokalnej – poszerzenie ul. Wojska Polskiego;

2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

3) ochrona środowiska i krajobrazu - ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215, w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi;

4) parametry techniczne i zasady zagospodarowania:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 5-10 m, zgodnie z rysunkiem planu (plan nie obejmuje całej szerokości pasa drogowego),

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

a) wodociągi:

- realizacja niezbędnych urządzeń do celów przeciwpożarowych,

- minimalna średnica nowobudowanych przewodów wodociągowych sieci zbiorczej – 110 mm,

b) kanalizacja:

- minimalna średnica nowobudowanych przewodów tłocznych – 63 mm,

- minimalna średnica nowobudowanych przewodów grawitacyjnych – 200 mm,

c) elektroenergetyka:

- linie energetyczne należy realizować jako kablowe lub napowietrzne,

- stacje transformatorowe nakazuje się realizować jako wewnętrzne lub słupowe,

d) gazownictwo:

- minimalna średnica nowobudowanych sieci niskiego ciśnienia – 32 mm,

- minimalna średnica nowobudowanych sieci średniego ciśnienia – 40 mm,

e) telekomunikacja – sieci należy realizować jako kablowe lub napowietrzne;

- 6) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 1%.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Izabelin.

§ 11. Uchwała podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Izabelin.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Izabelin

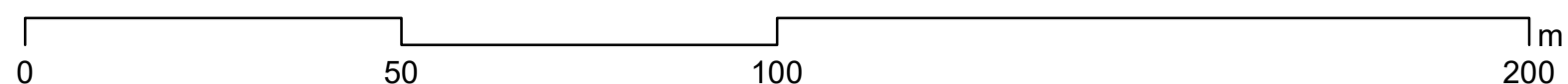
Sebastian Milej



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI HORNÓWEK, CZĘŚĆ F, ETAP 2

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr IX/41/24
Rady Gminy Izabelin
z dnia 22 października 2024 r.

Skala 1:1000



ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- zwymiarowane odległości określone w metrach;

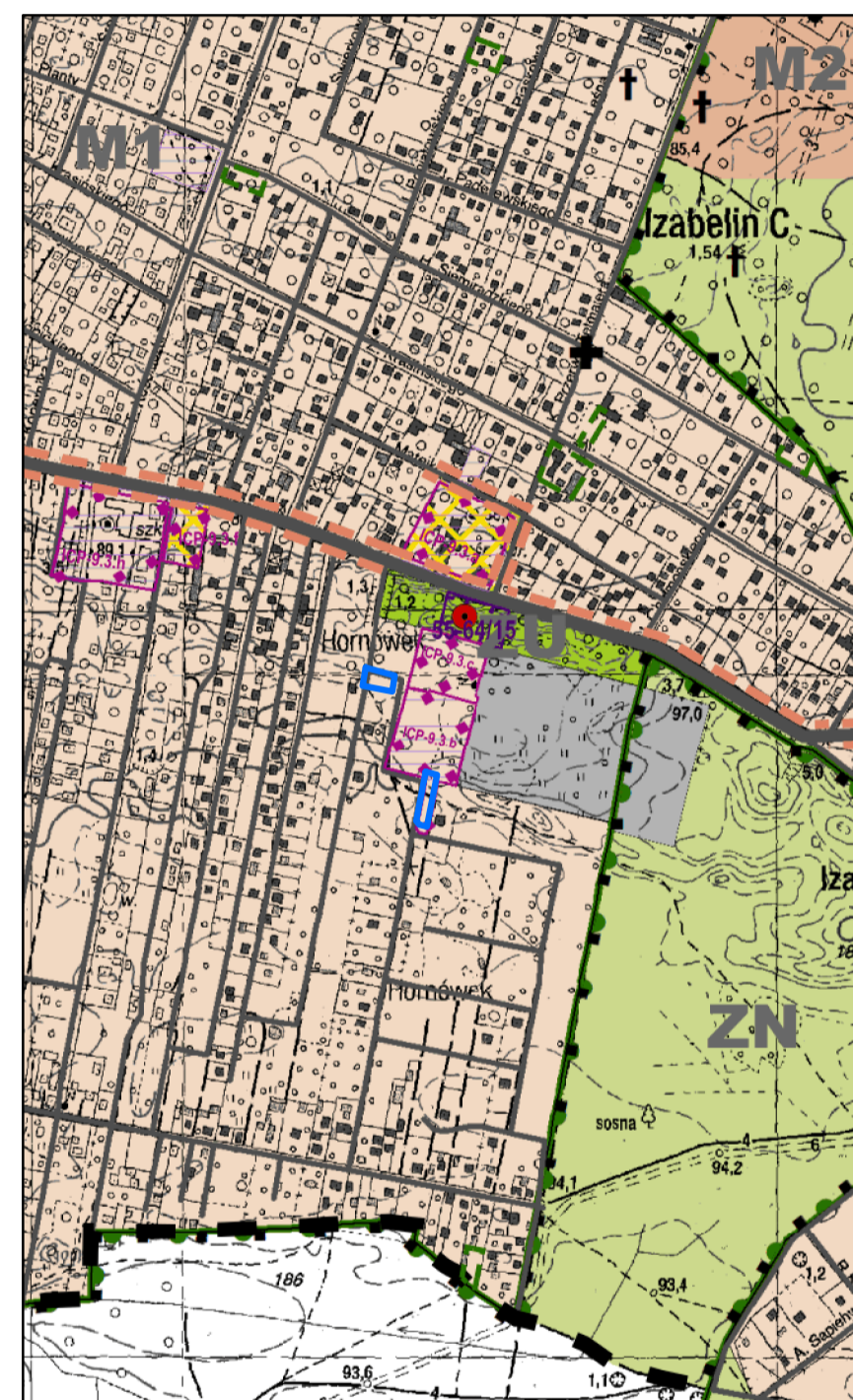
przeznaczenie terenów

- ZP - tereny zieleni urządzonej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Izabelin
Uchwała Nr LVII/456/22 Rady Gminy Izabelin
z dnia 21 czerwca 2022 r.
z oznaczeniem granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek, część F, etap 2

Skala 1:10 000



- OZNACZENIA**
- granica gminy Izabelin
- Zasady zagospodarowania i użytkowania obszarów gminy**
- Strefy zabudowy**
- M1 strefy rozwoju zabudowy
 - M2 strefy zabudowy wielofunkcyjnej
 - M3 strefy intensyfikacji zabudowy
 - M4 strefa ochrony zieleni z zabudową
 - P strefa przemysłowo-usługowa
- Strefy infrastruktury**
- IT strefy infrastruktury gminnej
 - teren drogi ekspresowej S7
- Strefy otwarte**
- ZN strefy zieleni naturalnej
 - ZU strefy zieleni urządzonej i rekreacyjno-sportowej
 - ZC tereny cmentarzy
- Pozostałe**
- teren zamknięty
- Inne oznaczenie**
- rejon lokalizacji usług centrówcezych
- Obiekty i obszary chronione**
- obiekt wpisany do rejestru zabytków
 - obszary wpisane do rejestru zabytków
 - strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
 - obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
 - kapliczki wpisane do gminnej ewidencji zabytków
 - obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków
 - granice Kampinoskiego Parku Narodowego
 - granice obszaru Natura 2000 "Puszcza Kampinoska"
 - granica obszarów ochrony ścisłej
 - pomniki przyrody
- Elementy infrastruktury technicznej**
- droga ekspresowa
 - droga wojewódzka
 - drogi powiatowe
 - ważniejsze drogi gminne
 - gazociąg wysokiego ciśnienia
 - rurociąg naftowy
 - linie elektroenergetyczne najwyższych i wysokich napięć
 - ujęcia wody, studnie
 - obszar uzdatniania wody
 - obszar zbiornika retencyjno-infiltrującego "Mokre Łąki"
- Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym**
- obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
 - ważniejsze drogi gminne
 - ujęcia wody, studnie
 - obszar uzdatniania wody
- Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym**
- obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
 - droga ekspresowa S7
 - droga wojewódzka
 - drogi powiatowe
 - gazociąg wysokiego ciśnienia
 - rurociąg naftowy
 - linie elektroenergetyczne najwyższych i wysokich napięć
- Inne oznaczenia**
- obszary należące do Kampinoskiego Parku Narodowego
 - granica strefy ochronnej terenu zamkniętego
 - obszar zamierzanego sporządzenia planu miejscowego
 - obszar przestrzeni publicznej
 - miejsca pamięci - pomniki, krzyże nieobjęte ochroną
 - obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX/41/24
Rady Gminy Izabelin
z dnia 22 października 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek, część F, Etap 2

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek, część F, Etap 2, został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 28 sierpnia do 20 września 2024 r. W wyznaczonym terminie zgłaszania uwag, czyli do dnia 4 października 2024 r., nie złożono żadnej uwagi.

W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IX/41/24
Rady Gminy Izabelin
z dnia 22 października 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek, część F, Etap 2, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Izabelin rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.), zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek, część F, Etap 2, należące do zadań własnych gminy to:

- 1) realizacja robót budowlanych obejmujących drogi gminne i infrastrukturę techniczną;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§ 2. Realizacja inwestycji wskazanych w § 1 ust. 2 odbywa się według następujących zasad:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, z późn. zm.), ustawy o samorządzie gminnym, ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54, z późn. zm.);
- 2) sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowanie najlepszej dostępnej techniki określonej w ustawie Prawo ochrony środowiska, o ile nie stanowi to naruszenia ustaleń planu.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy o finansach publicznych przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwała się w uchwale budżetowej;
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

§ 4. 1. Zadania z zakresu realizacji robót budowlanych przy drogach gminnych finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumienia z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757) na podstawie wieloletnich programów inwestycyjnych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IX/41/24

Rady Gminy Izabelin

z dnia 22 października 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę