



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 27 listopada 2024 r.

Poz. 11460

### UCHWAŁA NR VII/40/2024 RADY MIASTA ŁASKARZEW

z dnia 20 listopada 2024 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2025 obowiązujących na terenie Miasta Łaskarzew oraz zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. , poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) w zw. z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P.2024, poz. 716), Rada Miasta Łaskarzew uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Łaskarzew na rok 2025 r.:

#### 1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,76 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **27,94 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **13,03 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,63 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,81 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

#### 2) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,03 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,83 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,21 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni.

- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,38 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni
- 3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, z tym że od budowli infrastruktury wodno-kanalizacyjnej - **0,6%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych

**§ 2. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty i budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności w zakresie pomocy społecznej,
- 2) grunty i budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności kulturalnej,
- 3) grunty i budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 4) grunty i budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności w zakresie ochrony i bezpieczeństwa ludzi oraz utrzymywania bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. Zwolnienia , o których mowa w ust. 1 nie obejmują budynków lub ich części oraz gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 3.** Pobór podatku od nieruchomości odbywa się poprzez dokonanie wpłat w kasie Urzędu Miasta Łaskarzew lub na rachunek rozliczeniowy Urzędu Miasta przypisany indywidualnie do każdego podatnika

**§ 4.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr LIX/362/2023 Rady Miasta Łaskarzew z dnia 14 listopada 2023 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Łaskarzew w 2024 roku (Dz. Urz. Woj. Mazow. z 2023 r., poz. 12788).

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łaskarzewa.

**§ 6.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Agnieszka Szczypek**