



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 29 listopada 2024 r.

Poz. 11601

UCHWAŁA NR XII/143/2024 RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU

z dnia 25 listopada 2024 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późn.zm.) Rada Miejska w Radomiu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia ustala się bonifikatę w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu, któremu przysługuje żądanie sprzedaży tej nieruchomości, będącemu osobą fizyczną:

- 1) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność:
 - a) w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub
 - b) przed ukończeniem 16 roku życia lub
- 2) zamieszkującą w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobą, w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub przed ukończeniem 16 roku życia, będącą opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób lub
- 3) będącą członkiem rodziny wielodzietnej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014r. o Karcie Dużej Rodziny (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 2424 z późn. zm.) i uprawnioną do posiadania Karty Dużej Rodziny.

2. W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia ustala się bonifikatę w wysokości 50% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu, któremu przysługuje żądanie sprzedaży tej nieruchomości, w przypadkach, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 1, 2, 5, 6 i 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Bonifikatę, o której mowa w ust. 1 i ust. 2 udziela się na wniosek użytkownika wieczystego występującego z żądaniem sprzedaży nieruchomości.

4. W przypadku zbiegu praw do bonifikaty z tytułów, o których mowa w ust. 1 i 2 stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla użytkownika wieczystego.

5. Udzielenie bonifikaty, o której mowa w ust. 1 i 2 następuje niezależnie od realizacji przez użytkownika wieczystego celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej oraz potrzeb społeczności lokalnej, a także niezależnie od długości okresu trwania użytkowania wieczystego, jeżeli użytkownik wieczysty terminowo zrealizował cel oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste oraz nie posiada zaległości wobec Gminy Miasta Radomia w stosunku do gruntu objętego sprzedażą z tytułu podatku od nieruchomości, rocznej opłaty za użytkowanie wieczyste i opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

6. W przypadkach, w których udzielenie bonifikaty będzie stanowiło pomoc de minimis udzielenie jej następuje zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U.U.E.L2023.2831 z dnia 15 grudnia 2023r.).

7. Wartość pomocy udzielonej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć równowartości dopuszczalnej wartości pomocy, o której stanowi Rozporządzenie wskazane w ust. 6.

8. Wartość udzielonej pomocy de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w ciągu minionych trzech lat oraz z każdą pomocą inną niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka.

9. W celu uzyskania pomocy, o której mowa w ust. 6, przedsiębiorca zobowiązany jest do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy:

- a) zaświadczeń i oświadczeń, o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy za okres minionych trzech lat,
- b) informacji zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U.2024r., poz. 40),
- c) dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny przesłanek udzielenia pomocy de minimis oraz prawidłowego jej udzielenia- na żądanie podmiotu udzielającego pomocy, a także do spełnienia innych wymagań i warunków wynikających z wyżej wskazanego rozporządzenia Komisji UE.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej w Radomiu

Magdalena Lasota